

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳中埔信科技集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中浦信建设集团有限公司
统一社会信用代码	91440300665886555W	企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册资金（万元）	12300	法定代表人及联系方式	李幼林、 13622323223
成立时间	2007 年 08 月 21 日	企业总人数	165
主项资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、特种工程(特种防雷)专业承包不分等级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、水利水电工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级	/	/
/	/	/	/

企业简介

深圳中埔信科技集团有限公司成立于 2007 年 8 月 21 日，注册资金为 12300 万元，原名为深圳市中浦信建设集团有限公司。随着公司经营规模的不断扩大，为提升公司形象，拓展业务范围，2023 年 8 月 29 日公司正式更名为深圳中埔信科技集团有限公司。

公司是经广东省住房和城乡建设厅和相关部门核定的，拥有建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级以及防水防腐保温工程专业承包一级等全方面建筑施工资质的科技型企业，总部位于广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号。

公司自成立以来一直奉行“诚信为基石，匠心铸精品”的企业宗旨，始终坚持以市场为导向，以质量为根本，以用户满意为标准，努力实践诚信为本的经营理念。在激烈的建筑业市场竞争中勇立潮头，取得了良好的经济效益和社会效益。

目前，公司已拥有资产总值 31800 万元，其中固定资产 4800 万元，流动资产 27000 万元。随着企业经营规模的不断壮大，企业综合实力不断增强。公司现设有九个科室，有各类工程及经济管理人员 135 人，其中各级资质项目经理 42 人，各类高、中级技术称专业人员 32 人，专职安全生产管理人员 25 名，预结算人员 5 名，其他管理人员 8 名，技术工人 78 名等；拥有塔吊、搅拌机、装载机、挖掘机、钢弯曲机、自卸汽车、发电机组等大、中型施工设备 120 件（台），总功率 3100 千瓦，脚手架、龙门架、钢模板、竹胶板等小型工具一应俱全，能胜任各类工业与民用建筑的施工。

公司自创建以来，累计完成建安总值 30.8 亿元，其中房建工程产值 18 亿元、市政公用工程产值 9 亿元、水利水电工程产值 3.8 亿元。承建的工程已遍布广东省深圳市、珠海市、东莞市、佛山市、汕头市、揭阳市、江门市等多个地区。公司结合建筑施工企业的特点，严格遵守《建设工程质量管理条例》和《建设工程安全生产条例》，牢固树立“安全生产警钟长鸣，质量责任重于泰山”的思想意识，认真执行建设工程指向标准和施工验收规范，施工中从未发生质量及安全事故。历年承建的工程合格率为 100%，优良率达 80%。其中，凯里亚德酒店（河源新河世纪广场店）装修工程获得“2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖”及“2020 年度广东省优秀建筑装饰工程奖”；盐田区公共法律服务中心和深圳上影国际影院有限公司龙岗中心城分店室内装修工程两个项目均获得“2019 年度深圳市装饰工程金鹏奖”；深圳市龙岗区骨科医院防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化）获得“2020

年度深圳市装饰工程金鹏奖”；河套深港联合科技创新园 B 栋装饰工程专业分包工程获得“2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖”。

近几年企业年均完成产值 3500 万元，营业收入持续多年保持 20% 的增长速度。公司管理制度健全，经济承包责任制完善。严谨的工作作风，诚恳的服务态度使本公司得到了长足的发展。公司 2015-2020 年连续六年被评为广东省“重合同守信用”企业，连续多年入选深圳市各区级建筑施工工程预选库名单，和龙岗区住建局、罗湖区建筑工务署、大鹏新区建筑工务署、龙岗区安全生产监督管理局等单位建立了长期的信赖合作关系。

公司将根据企业的自身发展状况，结合社会发展需求，以现代企业管理制度为契机，不断探索企业的优化组合构架，寻求可持续发展战略，走多元化道路，实现全员奋斗，同心协力，勇于探索，贯彻 ISO9000 标准和最新颁布实行的《建筑工程质量管理条例》，接受用户监督，竭诚为社会各界提供优质的建筑产品和良好的服务，与社会各界共创美好未来。



营业执照

统一社会信用代码 91440300665886555W		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳中埔信科技集团有限公司				
类 型	有限责任公司(法人独资)				
法定代表人	李幼林	成 立 日 期	2007年08月21日		
		住 所	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
				2023年08月29日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300665886555W		
<h2>安全生产许可证</h2>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]026738		
企业名称：深圳中埔信科技集团有限公司		
法定代表人：李幼林		
单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）		
经济类型：有限责任公司(法人独资)		
许可范围：建筑施工		
有效期：2024年05月27日 至 2027年05月27日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2024年05月27日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244114377

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

法定代表人: 李幼林

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
特种工程 (特种防雷) 专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级

建筑装饰装修工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级
水利水电工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月08日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344091281

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

法定代表人: 李幼林

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

有效期: 至2025年06月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级
公路交通工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级
公路路面工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月22日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

详细地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300665886555W

法定代表人: 李幼林

注册资本: 12300万元人民币

经济性质: 有限责任公司 (法人独资)

证书编号: D144187210

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



深圳市白蚁防治服务机构服务能力证书

(正本)

编号: SZ42020200522

深圳中埔信科技集团有限公司: 经审核, 你单位达到《深圳市白蚁防治服务机构能力等级评定》标准C级的要求, 特发此证。



发证单位: 深圳市病媒生物防制协会

发证日期: 2024年04月12日

有效期: 2027年04月12日

初次领证日期: 2020年05月22日



深圳市病媒生物防治服务机构服务能力证书

(正本)

编号: SZ42020200522

深圳中埔信科技集团有限公司: 经审核, 你单位达到《深圳市病媒生物防治服务机构能力等级评定》标准C级的要求, 特发此证。



发证单位: 深圳市病媒生物防制协会

发证日期: 2024年04月12日

有效期: 2027年04月12日

初次领证日期: 2020年05月22日

变更通知书

变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所（一照多址）：

变更后经营场所（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李茂林（总经理）

备案后总经理： 李幼林（总经理）

备案前监事信息： 李幼林（监事）

备案后监事信息： 李桂林（监事）

备案前董事成员： 李茂林（执行董事）

备案后董事成员： 李幼林（执行董事）

变更前法定代表人信息： 李茂林

变更后法定代表人信息： 李幼林

变更前住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

变更前名称： 深圳市中埔信建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



经营场所登记通知书

深圳中埔信科技集团有限公司：

住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

经营场所： 1. 广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101。



国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳中埔信科技集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

城镇燃气安全企业

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册号：

法定代表人：李幼林

登记机关：深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期：2007年08月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册号：

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：12300.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局龙岗监管局

住所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

企业名称：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人：李幼林

成立日期：2007年08月21日

核准日期：2024年03月27日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装；地基与基础工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；计算机网络集成；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不会专营、专控、专卖商品）；企业形象策划、展览展示活动的设计（不含限制项目）；机械设备租赁；市政道路养护；建筑劳务分包；家具购销；家居装修设计；不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的设计及安装；国内贸易；厨房油烟、噪音的治理工程；环保工程；兴办实业（具体项目另行申报）；清洗服务、四害消杀服务；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵站运营维护；河道、水闸、官网设施运营维护；附着升降脚手架专业承包；土石方工程专业承包；拆除拆卸工程；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；地质灾害治理施工工程；承装（修、试）电力设施施工；运动场地设施、塑胶跑道施工；多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作；广告发布；广告设计、代理；平面设计；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的生产；园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾箱、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售；护栏制造、安装；交通指示牌的生产跟施工；废水、废气相关环保设备的制造及环保工程；燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2007年08月21日

营业期限至：5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市中埔信控股有限公司	企业法人	其他有效身份证件	91440300MA5G2WM84F	

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计3条信息

李幼林
总经理

李桂林
监事

李幼林
执行董事

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665886555W

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440307102798141	统一社会信用代码	91440300665886555W
企业名称	深圳中埔信科技集团有限公司	法定代表人	李幼林
住所	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）	成立日期	2007-08-21
认缴注册资本总额	(人民币)12300万元	核准日期	2024年03月27日
一般经营项目	房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装；地基与基础工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；计算机网络集成；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；企业形象策划、展览展示活动的设计（不含限制项目）；机械设备租赁；市政道路养护；建筑劳务分包；家具购销；家居装修及设计；不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供水设备的设计及安装；国内贸易；厨房油烟、噪音的治理工程；环保工程；兴办实业（具体项目另行申报）；清洗服务、四害消杀服务；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵站运营维护；河道、水闸、管网设施运营维护；附着升降脚手架工程专业承包；土石方工程专业承包；拆除拆卸工程；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；地质灾害治理工程施工；承装（修、试）电力设施施工；运动场地设施、塑胶跑道施工；多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作；广告发布；广告设计、代理；平面设计；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供水设备的生产；园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售；护栏制造、安装；交通指示牌的生产跟施工；废水、废气相关环保设备的制造及环保工程；燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市中埔信控股有限公司	12300万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
李桂林	监事
李幼林	执行董事
李幼林	总经理

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300665886555W
注册号：	440307102798141
商事主体名称：	深圳中埔信科技集团有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）
一照多址：	广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101
法定代表人：	李幼林
认缴注册资本（万元）：	12300
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2007-08-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-03-27
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳中埔信科技集团有限公司梅州分公司, 深圳中埔信科技集团有限公司怀集县分公司, 深圳中埔信科技集团有限公司广东肇庆市高要区分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳中埔信科技集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装；地基与基础工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；计算机网络集成；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；企业形象策划、展览展示活动的设计（不含限制项目）；机械设备租赁；市政道路养护；建筑劳务分包；家具购销；家居装修及设计；不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的设计及安装；国内贸易；厨房油烟、噪音的治理工程；环保工程；兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务、四害消杀服务；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵站运营维护；河道、水闸、官网设施运营维护；附着升降脚手架专业承包；土石方工程专业承包；拆除拆卸工程；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；地质灾害治理施工工程；承装（修、试）电力设施施工；运动场地设施、塑胶跑道施工；多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作；广告发布；广告设计、代理；平面设计；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> 家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的生产；园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售；护栏制造、安装；交通指示牌的生产跟施工；废水、废气相关环保设备的制造及环保工程；燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

91440300665886555W

商事主体名称：

深圳中埔信科技集团有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

 [重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市中埔信控股有限公司	12300	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李桂林	监事	委派
李幼林	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
李幼林	总经理	任命

附件 2:

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(统一社会信用代码或营业执照注册号)91440300665886555W,法定代表人:(姓名,身份证号)李幼林、441424198104075819,均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人(签署):



附件 3：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣 工验收时间	项目类型	备注
1	中国农业银行 股份有限公司 梅州分行	中国农业银行股份 有限公司平远县支 行业务经营用房维 修改造工程	369.44963	竣工验收： 2024.09.27	建筑工程	/
2	深圳市公安局 坪山分局	深圳市公安局坪山 分局派出所规范化 建设项目（一期）	1094.37	竣工验收： 2022.07.19	建筑工程	/
3	深圳市罗湖区 建筑工务署	深圳市公安局罗湖 分局禁闭室及廉政 警示教育基地改造 工程	491.15	竣工验收： 2023.02.24	建筑工程	/
4	深圳市大鹏新 区建筑工务署	葵涌中学科技馆（艺 术馆）二次装修改造 工程（施工）	720.53897 8	竣工验收： 2024.01.24	建筑工程	/
5	深圳市龙岗区 人民法院	深圳市龙岗区人民 法院院本部及派出 法庭大型修缮工程	269.93	竣工验收： 2022.09.06	建筑工程	/

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

变更通知书

变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所（一照多址）：

变更后经营场所（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李茂林（总经理）

备案后总经理： 李幼林（总经理）

备案前监事信息： 李幼林（监事）

备案后监事信息： 李桂林（监事）

备案前董事成员： 李茂林（执行董事）

备案后董事成员： 李幼林（执行董事）

变更前法定代表人信息： 李茂林

变更后法定代表人信息： 李幼林

变更前住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

变更前名称： 深圳市中埔信建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



经营场所登记通知书

深圳中埔信科技集团有限公司：

住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

经营场所： 1. 广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101。



中国农业银行股份有限公司平远县支行业务经营用房维修改造工程
工程
中标通知书

2023-18 梅州分



中标通知书
Notification of Award

深圳中埔信科技集团有限公司：

中国农业银行平远县支行业务经营用房维修改造工程（招标编号：M4400000707021513/A440001301G23100022）的评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐并经招标人中国农业银行股份有限公司梅州分行确认，贵公司为本项目的中标人。

中标内容：中国农业银行平远县支行业务经营用房维修改造工程

中标金额（不含增值税）：¥3389446.15 元（大写：人民币叁佰叁拾捌万玖仟肆佰肆拾陆元壹角伍分）

中标金额（含增值税）：¥3694496.30 元（大写：人民币叁佰陆拾玖万肆仟肆佰玖拾陆元叁角）

增值税税率：9%

其中：项目负责人姓名：覃椿淞

请贵公司在本通知书发出之日起 30 日内，与招标人办理签定合同等有关事项。

特此通知！



广东省国际工程咨询有限公司

2023 年 11 月 14 日

广东省国际工程咨询有限公司
Guangdong International Engineering
Consultant Co., Ltd

平台热线电话：400-150-3001
电子招投标平台：www.gzebid.cn
地址：广州市越秀区环市中路316号
金鹰大厦13楼

施工合同关键页

建设工程施工合同

中国农业银行股份有限公司梅州分行
平远县支行业务经营用房维修改造工程

合同编号: A440001301G23100022/1-001

发包人: 中国农业银行股份有限公司梅州分行

承包人: 深圳中埔信科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：中国农业银行股份有限公司梅州分行

承包人（全称）：深圳中埔信科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就本合同项下建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国农业银行股份有限公司平远县支行业务经营用房维修改造工程

工程地点：广东省平远县大柘镇平城中路84号平远县支行营业办公大楼

资金来源：企业自筹资金

工程内容：平远县支行业务经营用房维修改造工程维修改造面积约 1280.66 m²，包括加固工程、装饰、电气、弱电、防雷、给排水、通风、消防等工程（具体以施工图纸及工程量清单为准）。

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：按发包人提供的招标文件（编号：M4400000707021513/A440001301G23100022）、工程量清单、全套施工图及相关技术资料、补充说明等文件所包含的全部内容，对工程进行承包，含特色网点打造。

承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包税金、包验收、包保修、总价大包干。不允许转包，不允许违法分包。

三、合同工期

工程施工总工期 300 日历天（其中：大楼加固工程、首层营业室装修改造工程必须在 180 天内完成，全部工程在 300 天内完成）。开工日以发包人通知为准，施工总工期以开工之日起算，竣工日期以承包人完成合同的全部工程内容后竣工验收合格为准。

四、质量标准

工程质量验收标准执行《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》（2013 年版）、《建筑结构加固工程施工质量验收规范》（GB50550-2010）等国家现行工程设计规范及施工质量验收规范，达到合格标准，加固工程完工后应通过具备相关资质的机构进行鉴定，房屋完损等级需达到 B 级及以上；且通过本项目涉及相关部门验收认定。

承包人承包的工程质量不符合前款规定要求的，发包人可要求承包人返工，返工费用及带来的其他费用(如房屋检测费等)由承包人承担。发包人有权视严重的工程质量安全情况采取责令承包人退场、对所做工程不予结算等措施，由此而造成的一切损失由承包人承担和赔偿。

五、合同价款及结算原则

本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

本工程的合同价款(含增值税)为(人民币大写):叁佰陆拾玖万肆仟肆佰玖拾陆元叁角整(小写:3694496.30元),增值税税率为9%,合同价款(不含可抵扣增值税)为(人民币大写):叁佰叁拾捌万玖仟肆佰肆拾陆元壹角伍分(小写:3389446.15元)。按固定价格即总价大包干方式确定。

承包人因本合同而须支付的其他各项税费(包括但不限于增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加、印花税、及企业所得税等其他各项税费)等应由承包人自行承担,不再向发包人收取。承包人保证各项标的对应的增值税税率符合国家规定,且与最终付款时提供的发票税率一致。

在合同履行期内,如遇国家调整增值税率,发包人有权以不含税价格为准,按照新的增值税率调整含税价格。

合同价款及调整详见专用条款第23条。

发包人通过转账方式将合同价款支付至承包人以下账号:

发包人通过转账方式将合同价款支付至承包人以下账号:

账号:0002 5689 9522

户名:深圳中埔信科技集团有限公司

开户行:深圳农村商业银行南联支行

六、文书送达地址如下:

发包人	指定联系人	谢海宏	电子邮箱	xiehaihong2mzgd@abchina.com
	微信号	手机同号	电话/手机号	13502530666
	传真	07532259176	邮政编码	514021
	邮寄(专人递送)地址	梅州市嘉应中路31号中国农业银行梅州分行		
承包人	指定联系人	冯晓婷	电子邮箱	1837241534@qq.com
	微信号	Ting--0509	电话/手机号	13825977327
	传真	0755-289612	邮政编码	518116
	邮寄(专人递送)地址	梅州市梅江区新沙路25号		

七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下先后排列次序为优先:

1. 政府部门及上级主管部门的批文及有关规定;
2. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
3. 本合同协议书;
4. 发包人招标文件及其附件[(含招标工程量清单及招标控制价(以下“招标控制价”均指“招标控制价或预算书”))]、答疑、补充通知、澄清与修改等);
5. 中标通知书;
6. 合同专用条款;
7. 合同通用条款;
8. 承包人投标文件及其附件(含投标文件澄清等), 承包人投标报价中分部分项工程量清单与计价表中所列项目的项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量等与发包人招标招标控制价不一致的, 均以发包人招标招标控制价为准;
9. 中国农业银行广东省分行装修改造工程施工公司入围合作协议: (不需执行省行装修改造工程施工公司入围采购结果的项目, 本条不适用。)
10. 标准、规范及有关技术资料;
11. 图纸及图纸会审纪要;
12. 发包人招标控制价;
13. 承包人投标报价;
14. 双方有关工程洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议;
15. 例会记录、审定的施工方案;
16. 组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。合同专用条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本合同《通用条款》约定的内容与《专用条款》约定的内容相冲突时, 以《专用条款》所约定的内容为准。本合同《通用条款》和《专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充与修正文件所约定的内容相冲突时, 以双方共同签署的本合同补充与修正文件所约定的内容为准。

九、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工

程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 6 日

合同订立地点：

本合同自双方签订之日起生效，至本工程保修期届满后 60 天后且双方的责任、义务履行完毕时终止。

发包人：



住 所：州市嘉应中路 31 号
中国农业银行梅州分行

负责人或委托代理人（签字）：[Signature]
电 话：0753-2254525

承包人：



住 所：深圳市龙岗区龙岗街道南联
社 区 碧 新 路 2141 号
306(一照多址企业)

法定代表人（签字）：[Signature]
电 话：0755-28961233

建设工程施工合同补充协议

编号：A440001301G23100022/1-001 B01

发包人：中国农业银行股份有限公司梅州分行（以下简称甲方）

承包人：深圳中埔信科技集团有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方于2023年9月15日签订的《建设工程施工合同—中国农业银行股份有限公司梅州分行平远县支行业务经营用房改造工程》（合同编号：A440001301G23100022/1-001号，以下简称原合同），现因部分工程项目变更，经甲、乙双方协商一致，签订本补充协议如下：

一、原合同第一部分《协议书》第五点“合同价款及结算原则”中合同价款内容变更为：

本工程的合同价款（含增值税）为（人民币大写）：肆佰零柒万伍仟零肆拾捌元柒角柒分（小写：4075048.77元），增值税税率为9%，合同价款（不含可抵扣增值税）为（人民币大写）：叁佰柒拾叁万捌仟伍佰柒拾陆元捌角陆分（小写：3738576.86元）。其中，原合同约定含税价款（3694496.30元，税率9%）按固定价格即总价大包干方式确定；增加部分的含税价款（380552.47元，税率9%）结算以第三方造价咨询公司审核为准。

二、本补充协议是原合同的有效组成部分，除本合同约定的事项之外，原合同其它条款内容继续执行。

三、本补充协议自双方签订之日起生效，有效期至原合同期限届满之日止；一式六份，其中甲方执四份，乙方执两份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

负责人或授权代理人：

签约地点：梅州市嘉应中路31号

市农业银行

签订时间：2024年4月29日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代理人：

2023-18 梅州分行

建设工程施工合同补充协议

编号: A440001301G23100022/1-001 B02

发包人: 中国农业银行股份有限公司梅州分行 (以下简称甲方)

承包人: 深圳中埔信科技集团有限公司 (以下简称乙方)

甲乙双方于2023年9月15日签订的《建设工程施工合同—中国农业银行股份有限公司梅州分行平远县支行业务经营用房改造工程》(合同编号: A440001301G23100022/1-001号, 以下简称原合同), 工程内容经甲、乙双方协商一致, 签订本补充协议如下:

一、原合同第一部分《协议书》第一点“工程概况”中工程内容变更为:

工程内容: 平远县支行业务经营用房维修改造工程, 加固工程面积1250.8 m^2 , 外立面改造面积510 m^2 , 室内改造面积1280.66 m^2 , 包括加固工程、装饰、电气、弱电、防雷、给排水、通风、消防等工程 (具体以施工图纸及工程量清单为准)。

二、本补充协议是原合同的有效组成部分, 除本合同约定的事项之外, 原合同其它条款内容继续执行。

三、本补充协议自双方签订之日起生效, 有效期至原合同期限届满之日止; 一式六份, 其中甲方执四份, 乙方执两份, 均具有同等法律效力。

甲方 (签章):

负责人或授权代理人:

签约地点: 梅州市嘉应中路31号

市农业银行

签订时间: 2024年8月9日

乙方 (签章):

法定代表人或授权代理人:

2023-18 梅州分行

建设工程施工合同补充协议

编号：A440001301G23100022/1-001 B03

发包人：中国农业银行股份有限公司梅州分行（以下简称甲方）

承包人：深圳中埔信科技集团有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方于2023年9月15日签订的《建设工程施工合同--中国农业银行股份有限公司梅州分行平远县支行业务经营用房改造工程》（合同编号：A440001301G23100022/1-001号，以下简称原合同）和2024年4月29日签订的《建设工程施工合同补充协议》（编号：A440001301G23100022/1-001 B01号，以下简称原补充协议），现因部分工程项目变更，经甲、乙双方协商一致，签订本补充协议如下：

一、原合同第一部分《协议书》第五点“合同价款及结算原则”中合同价款内容变更为：

本工程合同价款（含增值税）为（人民币大写）：肆佰肆拾肆万陆仟肆佰肆拾元贰角贰分（小写：4446440.22元），增值税税率为9%，合同价款（不含可抵扣增值税）为（人民币大写）：肆佰零柒万玖仟叁佰零贰元玖角陆分（小写：4079302.96元）。其中，原合同约定含税价款（3694496.30元，税率9%）按固定价格即总价大包干方式确定；增加部分的含税价款（751943.92元，税率9%）结算以第三方造价咨询公司审核为准。

二、本补充协议是原合同的有效组成部分，原合同、原补充协议与本补充协议冲突部分以本补充协议为准。除本补充协议约定的事项之外，原合同其它条款内容继续执行。

三、本补充协议自双方签订之日起生效，有效期至原合同期限届满之日止；一式六份，其中甲方执四份，乙方执两份，均具有同等法律效力。

甲方（签章）：
负责人或授权代理人：
签约地点：梅州市嘉应中路31号

市农业银行

签订时间：2024年9月24日



乙方（签章）：
法定代表人或授权代理人：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:

中国农业银行平远县支行业务经营
用房改造工程

验收日期:

2024年9月27日

建设单位(盖章): 中国农业银行股份有限公司梅州分行



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国农业银行平远县支行业务经营用房改造工程				
工程地点	平远县大柘镇平城中路84号	建筑面积	1280.66m²	工程造价	369.44万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	1-3	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441426202401100101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月19日	竣工日期	2024年9月27日		
监督单位	梅州市平远县建设工程质量安全保障站	监督编号	2024-002		
建设单位	中国农业银行股份有限公司梅州分行				
勘察单位	广州市建邦地质勘察技术有限公司				
设计单位	北京清大原点建筑设计有限公司				
总包单位	深圳中埔信科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳中埔信科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳中埔信科技集团有限公司				
监理单位	广州致合工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东嘉建安工程咨询有限公司				

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢海宏
副组长	谢旭群
组员	胡学良、戴振、李志、徐晓斌、张卫红、陈锦斌、覃椿淞、冯晓婷

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴振	徐晓斌、 陈锦斌
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢旭群	覃椿淞、李志、冯晓婷

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	许为公	中国农业银行		负责人	许为公
2					
3	胡才	广州市建邦地质勘察技术有限公司		负责人	胡才
4	戴振	广州市建邦地质勘察技术有限公司			戴振
5	李宏	北京清大原点建筑设计有限公司		负责人	李宏
6	徐晓斌	清大原点			徐晓斌
7	张红己	清大原点		结构设计	张红己
8					
9	许为公	广州市建邦地质勘察技术有限公司		总工程师	许为公
10	陈伟斌	广州联合工程咨询有限公司		总监	陈伟斌
11	覃椿淑	深圳中浦信科技集团有限公司			覃椿淑
12	冯晓婷	深圳中浦信			冯晓婷
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD- E1- 914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-□□□

各责任主体均能遵守合同履行职责，在工程建设各个环节，认真执行国家法律、法规、施工规范和强制性条文。质量控制资料基本齐全，施工质量、观感质量好。

验收的组织程序及执行验收标准符合要求，验收组成员一致通过同意验收，工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月27日	 (公章) 总监理工程师:  2024年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月27日

* GD- E1- 914 / 6 *

深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期） 中标通知书

2022-④2PX

中标通知书

标段编号：2103-440310-04-01-847552001001

标段名称：深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）

建设单位：深圳市公安局坪山分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中浦信建设集团有限公司//武汉烽火信息集成技术有限公司

中标价：1094.378912万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：黄彦豪



本工程于 2021-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-11



查验码：2651100842387505

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

2022-④ZPX

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目

(一期)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市公安局坪山分局

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司(牵头单位)

武汉烽火信息集成技术有限公司(成员单位)

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市公安局坪山分局

承包人（全称）：深圳市中浦信建设集团有限公司（牵头单位）

武汉烽火信息集成技术有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：深坪发改复[2021]77号

工程规模及特征：本项目位于深圳市公安局坪山分局下辖6个派出所执法办案区，涉及改造建筑面积共计1751.75平方米，其中装修改造面积908.51平方米（含马峦派出所209.00平方米、石井派出所215.26平方米、坪山派出所218.38平方米、坑梓派出所265.87平方米）、信息化工程1751.75平方米（含马峦派出所209.00平方米、石井派出所215.26平方米、坪山派出所218.38平方米、坑梓派出所265.87平方米、龙田派出所159.30平方米、碧岭派出所683.94平方米）。

资金来源：财政投入____%；政府投资100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括装修、安装、主体结构加固工程、设备购置和信息化工程等。由中标单位负责完成管理系统对接工作，能够满足全部功能需求。具体内容详见施工图纸及工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零玖拾肆万叁仟柒佰捌拾玖元壹角贰分 (¥ 10,943,789.12 元);

其中:

深圳市中浦信建设集团有限公司: 人民币(大写) 贰佰伍拾万叁仟壹佰陆拾伍元伍角捌分 (¥ 2503165.58 元);

武汉烽火信息集成技术有限公司: 人民币(大写) 捌佰肆拾肆万零陆佰贰拾叁元伍角肆分 (¥ 8440623.54 元);

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万陆仟贰佰叁拾陆元肆角壹分 (¥ 66236.41 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月29日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同份数：壹拾肆份，均具有同等法律效力。正本一式贰份，发包人壹份，承包

人壹份；合同副本：壹拾贰份，发包人肆份，承包人肆份。

合同副本其它保存单位及份数：办理施工许可证肆份。

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

(签字)

统一社会信用代码： 91440300665886555W

地址： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧

新路 2141 号

邮政编码： 518116

法定代表人： 李茂林

委托代理人：

电话： 0755-28961233

传真： 0755-28961233

电子信箱： 281037002@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深

圳横岗支行

账号： 44250100001400000436

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91420100744771385L

地址： 湖北省武汉市洪山区邮科院路 88 号

邮政编码： 430070

法定代表人： 余子仪

委托代理人：

电话： 027-67840335

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）

竣工日期：2022年7月19日

建设单位（盖章）：深圳市公安局坪山分局

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份、建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

工程名称	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	1751.75 平方米	工程造价	10943789.12 元
建设工程内容	<p>本项目位于深圳市公安局坪山分局下辖 6 个派出所执法办案区，涉及改造建筑面积共计 1751.75 平方米，其中装修改造面积 908.51 平方米（含马峦派出所 209.00 平方米、石井派出所 215.26 平方米、坪山派出所 218.38 平方米、坑梓派出所 265.87 平方米）、信息化工程 1751.75 平方米（含马峦派出所 209.00 平方米、石井派出所 215.26 平方米、坪山派出所 218.38 平方米、坑梓派出所 265.87 平方米、龙田派出所 159.30 平方米、碧岭派出所 683.94 平方米）。主要建设内容包括装饰工程、安装工程、加固工程、设备购置和信息化工程等。</p>				
开工日期	2021 年 11 月 1 日		验收日期	2022 年 7 月 19 日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市公安局坪山分局				
勘察单位	/				
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (装修单位)	深圳市中浦信建设集团有限公司（牵头单位）				
承建单位 (设备安装位)	武汉烽火信息集成技术有限公司（成员单位）				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		

（二）、验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、 成套设备）工程名 称	验收意见/ 备注	质量控制资料 核查结果	主要使用功能和 安全性能资料核 查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验 收结果统计
地基与基础	合格	共 252 项 其中：经审查符 合要求 252 项， 经核定符合要 求 252 项	共 146 项 其中：经审查符 合要求 146 项， 经核定符合要 求 146 项	共计 172 项 其中：评价为 “好”的 146 项，评价为“一 般”的 26 项
主体结构	合格			
建筑装饰	合格			
屋面	合格			
建筑给排水 及采暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			

四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	张旭娥	深圳市合创建设工程有限公司	总监		
5					
6	胡钟林	深圳市合创建设工程有限公司	总监		
7					
8	黎伟勇	广东省电信规划设计院有限公司	项目负责人		
9					
10	钱江波	城规与法制大队			
11					
12	黄嘉豪	深圳市中浦信通集团有限公司	项目负责人		
13					
14	余立文	武汉烽火信息集成技术有限公司	项目负责人		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

五、工程验收结论及备注

根据深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）合同的规定及要求，项目于 2021 年 11 月 1 日正式开工，截止 2022 年 7 月，承建单位已完成建设单位下辖 6 个派出所执法办案区的各项建设内容，包括装修、安装、主体结构加固工程、设备购置和信息化工程等，并交付给用户单位正式投入使用。该工程按照图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能运行正常，且符合相关规范要求；工程技术资料齐全，质保资料齐全，相关材料按照规定见证取样送检并全部合格工程观感质量合格；工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收结果评定为合格

建设单位：	监理单位：	施工牵头单位：	施工成员单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位（项目）负责人：	总监工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程 中标通知书

2022-05 ZPX

中标通知书

标段编号: 2021-440303-92-01-010015001001

标段名称: 深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程(施工)

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价: 491.157852万元

中标工期: 128天

项目经理(总监): 张昆



本工程于 2022-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-04-13

查验码: 2102650238621146

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

2022-05-24X

工程编号: _____

合同编号: 分局教育基地 2022-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区 _____

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署 _____

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司 _____

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目建设内容为将位于和平路 1001 号的原罗湖口岸派出所 一栋 4 层建筑改造为深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示 教育基地,改造建筑面积 884 平方米,含廉政教育厅、安检区、谈话室、禁闭室、研判室、监控室、档案室、办公室、心理辅导 室、备勤室和会议室等。具体包括: (一)加固:拆除原有部分承重墙,新建钢筋混凝土框架梁、框架柱,加固原有基础、梁、板、柱,含地基注浆 150 立方米, 锚杆静压桩 83 根(单根长 16 米)等。(二)装饰:前厅(安检区)、展厅序厅、楼梯间铺大理石 地砖,禁闭室、谈话室、展厅铺地胶,会议室、研判室、心理辅导 室铺地毯,备勤室、办公室、档案室、走廊、储物间铺仿大理 石瓷砖,卫生间铺防滑地砖,机房铺全钢防静电架空地板;外墙 面刷岩片真石漆,备勤室、档案室、预留用房、办公室、楼梯间、 机房、走廊刷无机涂料,洗手间贴瓷砖,展厅为石膏板 饰面及玻 璃钢仿铜廉字造型浮雕墙,前厅、门过厅为大理石墙面,展厅序 厅为铝方通 造型墙,谈话室、禁闭室为软包墙面,研判室、会议 室、心理辅导室为烤漆板饰面; 禁闭室、谈话室为铝塑板吊顶, 前厅、展厅、走廊、心理辅导室为轻钢龙骨石膏板吊

顶,备勤室、办公室、档案室、机房、卫生间为铝扣板吊顶,楼梯间刷无机涂 料顶棚;采用合成高分子防水卷材,保温层为挤塑泡沫板,面层 为地砖;安装钢质防火门、钢化玻璃感应门、实木门、铝合金窗 等。(三)钢结构消防楼梯:新建一至四层室外钢结构消防楼梯, 安装栏杆 51 米。(四)电气:包括强电。强电安装配电箱 7 台、普通 照明灯具 278 套、灯带 100 米等;(五)暖通:安装室内机 21 台、室外机 2 台、全热交换机 1 台、吸顶式排气扇 11 台等。(六)给排水:含室内给水、污水、雨水以及室外管道接驳, 敷设给排水管道,卫生洁具安装到位。(七)室外:拆除重建围墙 21 米。 具体以施工图纸及工程量清单为准。

资金来源:财政投入 100 %;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程承包范围包括但不限于:加固工程、装修工程、钢结构消防楼梯、电气、暖通工程、给排水工程、室外工程等所有改造工程;具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它加固工程）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： ；庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2022 年 4 月 30 日（实际开工日期以开工令日期为

准,若工程未发出任何开工令,则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况,以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期:2022年9月5日

合同工期总日历天数 128 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆佰玖拾壹万壹仟伍佰柒拾捌元伍角贰分(¥4911578.52元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾万零壹佰零壹元壹角柒分(¥100101.17元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹拾壹万元整(¥110000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰拾陆万叁仟壹佰贰拾肆元零叁分(¥263124.03元)。

承包人充分理解并同意:在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的,以审定金额或审计建议的金额为准。若因政府原因调整合同金额,不属于发包人违约,承包人不得主张任何赔偿或补偿,承包人并应配合签订有

关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月6日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300665886555W

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧

新路 2141 号 401

邮政编码：518116

法定代表人：李茂林

委托代理人：

电话：0755-28961233

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳长城支行

账号：7432 7448 2331

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程

验收日期: 2023年2月28日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道和平路1001号	建筑面积	848m ²	工程造价	491.15万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月2日	验收日期	2023年2月2日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	罗建施函第【2021】019号		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡晓鹏
副组长	张进冬
组员	张昆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡晓鹏	张进冬、郭帮毅、张昆、吴佰城、
建筑设备安装工程	胡晓鹏	张进冬、郭帮毅、张昆、吴佰城、
工程质控资料	范志雄	杨炎福、陈国鑫

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑结构加固	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡晓鹏	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		胡晓鹏
2					范志雄
3					
4					
5	郭帮毅	深圳市广泰建筑设计有限公司	项目负责人		郭帮毅
6					
7					
8					
9	张进冬	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	高级	张进冬
10	杨炎福		专监		杨炎福
11			专监		
12					
14	张昆	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目负责人		张昆
15	吴佰城		技术负责人		吴佰城
16	刘彩娟		质量主任		刘彩娟
16	陈国鑫		资料员		陈国鑫
17	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘志军
18					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：郭帮毅

注册号：4407219-001

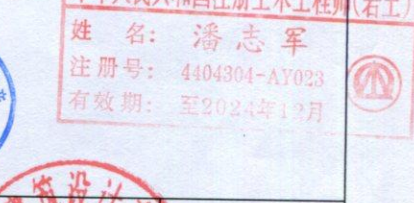
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：潘志军

注册号：4404304-AY023

有效期：至2024年12月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 胡志雄 2023年2月24日	总监理工程师： 张进涛 2023年2月24日	单位(项目)负责人： 郭帮毅 2023年2月24日	单位(项目)负责人： 潘志军 2023年2月24日	单位(项目)负责人： 潘志军 2023年2月24日

GD-E1-914/6

葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程（施工） 中标通知书

中标通知书

标段编号：2017-440327-82-01-703180001001

标段名称：葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价：720.538978万元

中标工期：128天

项目经理(总监)：钟华文



本工程于 2022-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-25



查验码: 3847856910379777

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

2022-(44)ZPX

副本

工程编号: 2017-440327-82-01-703180001

合同编号: SG2022-034

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌中学科技馆(艺术馆)

二次装修改造工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

签订日期: 2022 年 7 月 29 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌中学科技馆(艺术馆)二次装修改造工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目主要是对葵涌中学科技馆(艺术馆)内部进行装修和安装改造,改造面积约 6627 平方米。其中,科技馆一至五层改造面积 5864 平方米,音乐厅改造面积 763 平方米。

资金来源: 财政投入 100% %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 装修工程、安装工程、零星工程等,具体以施工图及工程量清单为准。

1 市政公用及~~配套专业工程~~ 其他工程: (选定的“■”并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 1 日；(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2022 年 12 月 7 日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 128 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰贰拾万零伍仟叁佰捌拾玖元柒角捌分 (¥ 7,205,389.78 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾叁万捌仟肆佰叁拾元捌角伍分 (¥ 138430.85 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 肆拾壹万壹仟捌佰贰拾贰元玖角贰分 (¥ 411,822.92 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：惠州中河信建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州梅岭支行

工人工资款支付专用账户号：4425010000400000750-0018

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标

报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 29 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾贰 份, 其中正本 贰 份, 副本 壹拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正陆副 份, 承包人执 壹正肆副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工程署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邵明

承包人：深圳市中浦信建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李茂林

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：91440300665886555W

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧
新路 2141 号 401

邮政编码：518116

法定代表人：李茂林

委托代理人：_____

电话：0755-28961233

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳长城支行

账号：743274482331

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程

验收日期：2024年1月7日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程				
工程地点	深圳市大鹏新区葵新南路86号葵涌中学科技馆		建筑面积	6627m2	工程造价 720.53万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层		
			地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年7月31日	验收日期	2024年1月24日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		监督编号	2022052-0	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁威
副组长	刘振兴
组员	丁大伟、钟华文、李健、程道恒、陈国鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁威	刘振兴、丁大伟、李健、钟华文
建筑设备安装工程	刘振兴	曾念豪、张新科
工程质控资料	曾念豪	李高贤、陈国鑫

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 同意验收 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁威	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人		丁威
2					
3					
4					
5	刘振兴	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		刘振兴
6	曾念豪		专监		曾念豪
7					
8					
9					
10	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		丁大伟
11	张峰荣				张峰荣
12					
13					
14					
15	钟华文	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目负责人		钟华文
16	程道恒		技术负责人		程道恒
17	李健		安全主任		李健
18	刘彩娟		质量主任		刘彩娟
19	张新科		施工员		张新科
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	质量合格 同意验收 (公章)	质量合格 同意验收 (公章)	质量合格 同意验收 (公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月14日	2024年1月14日	2024年1月14日	2024年1月14日	年 月 日

GD-E1-914/6

深圳市龙岗区人民法院院本部及派出法庭大型修缮工程 中标通知书

深圳市政府采购中心

深圳市网上政府采购 中标通知书

(项目编号: SZCG2019190392)

深圳市中浦信建设集团有限公司:

由深圳市政府采购中心组织的 龙岗法院院本部及派出法庭大型修缮 竞争性谈判 中, 按照深圳市网上政府采购系统的定标原则, 并经采购人确认, 贵公司成交, 成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	备注
260135076	PLAN-2018-211001-000043	院本部及派出法庭大型修缮	1.0	3,000,000.00	2,969,355.07	

成交金额: 贰佰玖拾陆万玖仟叁佰伍拾伍元零柒分

请贵公司(联系人: 李银珍, 联系手机: 13760354815, 办公电话: 0755-28961233)尽快与采购单位联系(联系人: 贺扬峰, 电话: 0755-28923733 15811838332), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。



抄报: 深圳市财政委员会

抄送: 深圳市龙岗区人民法院(市)

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式:

方式1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市政府采购中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。
方式2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳市政府采购中心所有, 此文件未被修改, 点击“有效性验证”链接, 访问深圳市政府采购中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



查验码:26d6dc0d18de

二、我市推出政府采购订单融资改革试点工作, 中标(成交)供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同, 向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请, 金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持, 订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn) 信息公开栏目或深圳政府采购网(www.cgzx.sz.gov.cn) 政府采购订单融资栏目。

施工合同关键页

61

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

深圳市龙岗区人民法院	
合同备案专用章	
合同编号:	2019-83第0083号
备案时间:	2019-05-06
经办部门:	经办人:

工程名称: 深圳市龙岗区人民法院院本部及派出法庭大型修缮

工程地点: 深圳市龙岗区院本部、大鹏法庭、平湖法庭

发 包 人: 深圳市龙岗区人民法院

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区人民法院

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区人民法院本部及派出法庭大型修缮工程

工程地点: 深圳市龙岗区德政路(院本部), 大鹏新区鹏新西路 38 号(大鹏法庭), 龙岗区平湖街道高原路 63 号(平湖法庭)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: (1) 法院本部七楼装饰改造: 拆除间墙, 重新砌筑, 走道、各办公室、卫生间新做地砖地面, 接待室新做地毯; 大会议室木地板地面; 内墙面不锈钢踢脚刷乳胶漆; 各办公室新做石膏板天棚, 卫生间条形铝扣板天棚; 各办公室新做木柜 1 批, 新做木门 1 批; 电气照明改造; 卫生间新做给排水洁具等; (2) 大鹏法庭: 宿舍楼外墙翻新及屋面防水改造; 办公楼及门卫室屋面防水改造等; (3) 平湖法庭: 宿舍楼、办公楼及门卫室屋面防水改造; 球场改造等;

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 法院本部七楼装饰改造: 拆除间墙, 重新砌筑, 走道、各办公室、卫生间新做地砖地面, 接待室新做地毯; 大会议室木地板地面; 内墙面不锈钢踢脚刷乳胶漆; 各办公室新做石膏板天棚, 卫生间条形铝扣板天棚; 各办公室新做木柜 1 批, 新做木门 1 批; 电气照明改造; 卫生间新做给排水洁具等; (2) 大鹏法庭: 宿舍楼外墙翻新及屋面防水改造; 办公楼及门卫室屋面防水改造等; (3) 平湖法庭: 宿舍楼、办公楼及门卫室屋面防水改造; 球场改造等; 工程范围与甲方招标文件工程要求内容一致。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填与相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 _____ 120 _____天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰玖拾陆万玖仟叁佰伍拾伍元柒分 (¥ 2969355.07 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾叁万玖仟伍佰肆叁元叁角陆分 (¥139543.36 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾柒万贰仟元整 (¥ 172000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 6 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区人民法院

发包人和承包人均在本合同白 签订 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人：

(签字)



组织机构代码： 665886555

地址： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区

碧新路 2141 号 401

邮政编码： 518116

法定代表人： 李茂林

电话： 0755-28961233

传真： 0755-28961786

电子信箱： 281037002@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳横岗支行

账号： 44250100001400000436

竣工验收报告

2019-61 ZPX

深圳市龙岗区人民法院

工程项目竣工验收表

项目名称	深圳市龙岗区人民法院本部及派出法庭大型修缮工程		
工程造价	2969355.07 元	合同编号	
施工单位	深圳市中浦信建设集团有限公司	联系方式	姓名: 麦华贵 手机: 13544602856
设计单位	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	联系方式	姓名: 水日明 手机: 13827405075
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	联系方式	姓名: 吴松龙 手机: 15019260670
开工日期	2019年5月10日	竣工日期	2022年9月6日
施工单位验收意见	本工程按甲方要求, 保质保量完成。 签字(盖章): 麦华贵 2022年9月20日		
设计单位验收意见	合格 水日明 签字(盖章): 水日明 2022年9月20日		
监理单位验收意见	验收合格 吴松龙 签字(盖章): 吴松龙 2022年9月20日		
验收意见	项目已按设计图纸及合同要求施工, 验收合格。 2022.9.20		
验收人员签名	吴松龙 水日明 麦华贵 陈永年 伍炳		
备注			

附件 4：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市大鹏新区建筑工务署	新区社康中心、中小学、医院宿舍安全隐患加固工程	548.93	签订：2019.08.06 竣工：2020.08.20	加固工程	/
2	深圳市坪山区特殊教育学校	坪山区特殊教育学校教学楼加固工程	85.613436	签订：2023.08.13 竣工：2023.09.17	加固工程	/
3	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程	306.348705	签订：2021.08.17 竣工：2021.12.17	修缮改造工程	/
4	深圳市龙岗区机关幼儿园	深圳市龙岗区机关幼儿园 2022 年小型建设工程	77.938658	签订：2022.07.12 竣工：2022.09.25	建设工程	/
5	蕉岭县公路事务中心	梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）	297.913546	签订：2023.11.09 竣工：2024.02.27	建设工程	/

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

项目经理相关证件



使用有效期: 2024年11月05日
- 2025年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟茂林

性 别: 男

出生日期: 1973年06月08日

注册编号: 粤1332013201432162

聘用企业: 深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 钟茂林

签名日期: 2024.11.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9000656

姓 名: 钟茂林

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年06月08日

企 业 名 称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月19日

有 效 期: 2019年04月19日 至 2025年04月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月20日





持证人签名:

Signature of the Bearer

钟茂林

管理号: 12441534114416201

File No.:

姓名:

Full Name 钟茂林

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1973年06月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2012年03月23日

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日

Issued on



资格证书

姓名 钟茂林

性别 男

出生年月 1973.6

专业 工商管理

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

2009 年 12 月 31 日

证书编号: (2009) 1217116







中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学籍信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

激活
转到

姓名 钟茂林

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 06 月 08 日

住址 广东省深圳市龙岗区清辉路中海康城花园B区5栋30B

公民身份号码 441425197306082736



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.03.30 — 长期

姓名: 钟茂林	社保电脑号: 620983172	身份证号码: 441425197306082736	页码: 1
参保单位名称: 深圳中埔信科技集团有限公司		单位编号: 287844	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3cf17dfb017) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年1月4日
证明专用章

变更通知书

变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所（一照多址）：

变更后经营场所（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李茂林（总经理）

备案后总经理： 李幼林（总经理）

备案前监事信息： 李幼林（监事）

备案后监事信息： 李桂林（监事）

备案前董事成员： 李茂林（执行董事）

备案后董事成员： 李幼林（执行董事）

变更前法定代表人信息： 李茂林

变更后法定代表人信息： 李幼林

变更前住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

变更前名称： 深圳市中埔信建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



经营场所登记通知书

深圳中埔信科技集团有限公司：

住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

经营场所： 1. 广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101。



新区社康中心、中小学、医院宿舍安全隐患加固工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030920190044001001

标段名称: 新区社康中心、中小学、医院宿舍安全隐患加固工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价: 548.930818万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 钟茂林



本工程于 2019-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-31



查验码: 9313332754862281

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

副本

工程编号: 44030920190044001001

合同编号: SG2019-062

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新区社康中心、中小学、医院宿舍安全隐患加固工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新区社康中心、中小学、医院宿舍安全隐患加固工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 新区社康中心、中小学、医院宿舍安全隐患加固工程主要对水头社区健康服务中心、葵涌中心小学维修室、葵涌中心小学对外窗口、土洋社区健康服务中心、新区健康教育中心、南澳人民医院2号宿舍楼、西涌小学新教学楼、西涌小学宿舍楼等8处建筑进行加固改造。主要建设内容包括: 1、加固工程; 2、装修改造工程; 3、给排水工程等。本工程概算总投资为816.43万元, 其中建筑安装工程费为681.06万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于新区社康中心、中小学、医院宿舍安全隐患加固工程的加固工程、装修改造工程、给排水工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_____
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年09月15日 (以总监发布的开工通知书上载明的日

期为准)；

计划竣工日期：2020年02月11日(以竣工验收报告载明的最晚日期为准)；

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰肆拾捌万玖仟叁佰零捌元壹角捌分 (¥5489308.18 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾万陆仟捌佰柒拾贰元伍角陆分 (¥406872.56 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁拾壹万元整 (¥310000.00 元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)合同补充条款；

- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 8 月 6 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

11/10/11

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李茂林

地址：龙岗区碧新路 2141 号 401

委托代理人：_____

电话：0755-28961233

传真：0755-28961233

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：44250100001400000436

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 新区社康中心、中小学、医院宿舍安全隐患加固工程

验收日期： 2020年8月20日

建设单位(盖章)： 深圳市大鹏新区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新区社康中心、中小学、医院宿舍安全隐患加固工程			
工程地点	深圳市大鹏新区	建筑面积	2694m ²	工程造价 548.930818万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~5 层
			地下:	0 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2019年11月23日	验收日期	2020年8月20日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019143-0	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工程务署			
勘察单位				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司			
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市中浦信建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市中浦信建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱伟健
副组长	谢松宏
组员	王雪梅、钟茂林、卓勋、毛硕、李健、尹英航、梁强、李银珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱伟健	王雪梅、谢松宏、钟茂林
建筑设备安装工程	卓勋	毛硕、李健
工程质控资料	尹英航	梁强、李银珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 42 项,其中: 经审查符合要 42 项 经核定符合要 42 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	合格	共 36 项,其中: 经审查符合要 36 项 经核定符合要 36 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 20 项
建筑装饰装修	合格	共 30 项,其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 59 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 19 项
屋面	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 46 项,其中: 经审查符合要 46 项 经核定符合要 46 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 24 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱伟健	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人		邱伟健
2	王雪梅	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人		王雪梅
3	谢松宏	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监		谢松宏
4	卓勋	深圳市昊源建设监理有限公司	专监		卓勋
5	尹英航	深圳市昊源建设监理有限公司	专监		尹英航
6	钟茂林	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目负责人		钟茂林
7	毛硕	深圳市中浦信建设集团有限公司	技术负责人		毛硕
8	梁强	深圳市中浦信建设集团有限公司	质量主任		梁强
9	李健	深圳市中浦信建设集团有限公司	安全主任		李健
10	李银珍	深圳市中浦信建设集团有限公司	资料员		李银珍



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
2020年8月20日		2020年8月20日		2020年8月20日		2020年8月20日		年 月 日	

* GD-E1-914/6 *

坪山区特殊教育学校教学楼加固工程
中标通知书

2023-08 ZFX

中标通知书

致：深圳市中浦信建设集团有限公司

我公司受深圳市坪山区特殊教育学校委托，就坪山区特殊教育学校教学楼加固工程（项目编号：PSTSJYXX2023001）进行公开招标，按照评审委员会评审结果并经采购人确认，贵公司确定为本项目的中标供应商，中标结果如下：

项目名称	坪山区特殊教育学校教学楼加固工程
采购单位	深圳市坪山区特殊教育学校
预算金额	人民币玖拾万元整（¥90 万元）
中标金额	人民币捌拾伍万陆仟壹佰叁拾肆元叁角陆分（¥85.613436 万元）
数 量	1 项
完工期	40 个日历日
备注	/

中标单位联系人：温 工

联系电话：190-7569-1727

采购单位联系人：崔老师

联系电话：0755-89459932

招标机构联系人：李 工

联系电话：0755-89998415

请贵公司接此通知书在 10 个工作日内依照相关法律规定及招标文件确定事项和投标文件的承诺与深圳市坪山区特殊教育学校签订采购书面合同。

立讯招标（深圳）有限公司

2023 年 08 月 11 日



施工合同关键页

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区特殊教育学校教学楼加固工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道人民西路 125 号

发 包 人: 深圳市坪山区特殊教育学校

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区特殊教育学校

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区特殊教育学校教学楼加固工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道人民西路 125 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山区特殊教育学校教学楼加固工程,包括框架梁柱混凝土加大截面加固、梁粘贴碳纤维布加固、新增混凝土剪力墙、部分基础承台扩大、天花轻钢龙骨石膏板与铝扣板吊顶 具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾伍万陆仟壹佰叁拾肆元叁角陆分(¥856134.36元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万贰仟陆佰捌拾玖元捌角叁分(¥22689.83元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点： 深圳市坪山区特殊教育学校

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



李艺

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： 91440300665886555W

地址： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区
碧新路 2141 号 401

邮政编码： 518116

法定代表人： 李茂林

委托代理人： _____

电话： 0755-28961233

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 东莞银行深圳龙岗支行

账号： 559000015304845

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金（无息）支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金（无息）的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)



法定代表人(签字)：

李林

2023年 8 月 13 日

承 包 人(公章)



法定代表人(签字)：

李林

2023年 8 月 13 日

竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称	坪山区特殊教育学校教学楼加固工程	工程地址	深圳市坪山区特殊教育学校	合同造价	856134.86元
建设单位	深圳市坪山区特殊教育学校	监理单位	广东中胜工程管理有限公司	开工日期	2023年8月21日
施工单位	深圳市中浦信建设集团有限公司	设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	实际工期	27天
结构类型	框架结构	建筑面积	1469m²	竣工日期	2023年9月17日
工程范围及内容	已按设计图纸、施工合同及加固有关规范施工完成			评分	工程技术资料：《施工方案》及加固有关规范
验收意见	经验收组各成员单位共同验收，该加固工程符合设计及相关要求，同意验收。				
单位公章及负责人签章	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	
	 负责人：[Signature] 2023年9月17日	 负责人：[Signature] 2023年9月17日	 负责人：[Signature] 2023年9月17日	 负责人：[Signature] 2023年9月17日	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山区特殊教育学校教学楼加固工程

验收日期：2023 年 9 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区特殊教育学校



• GD-E1-914 •

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区特殊教育学校教学楼加固工程				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道人民西路 125 号	建筑面积	1469 m ²	工程造价	85424.36元
施工许可证号		开工日期	2023 年 8 月 24 日		
竣工日期	2023 年 9 月 17 日		验收日期	2023 年 9 月 17 日	
建设单位	深圳市坪山区特殊教育学校				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
施工单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	广东中胜工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

验收会议

竣工验收由建设单位组织，设计单位、监理单位和施工方参加。参加验收人员包括设计单位相关专业设计工程师、监理单位专业工程师。根据本施工合同的工作内容，验收主体和参加专业组进行。

各单位参加竣工验收人员	
深圳市坪山区特殊教育学校	李石尧、曾伟文、邓银发、王元华、崔少华
中筑（深圳）设计院有限公司	夏小平
广东中胜工程管理有限公司	徐峰
深圳市中浦信建设集团有限公司	白锦州

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

专业工程名称	验收意见/ 备注	质量保证资料评定	外观质量评定	评定等级
主体结构 加固工程	合格	资料齐全	外观一般	合格



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	签名	工作单位	职务	联系电话
1	李元	教育局	学校建设科	1882381029
2	郑维勇	教育局	学校建设科	18823127415
3	李元	坪山区特殊教育学校	校长	18988770770
4	马小平	中筑(深圳)设计有限公司	项目负责人	1893860222
5	白勇洲	深圳中筑信科工程集团有限公司	项目负责人	13530031529
6	李峰	广东中筑工程管理咨询有限公司	总监	13827023966
7	刘斌	广东中筑工程管理咨询有限公司	总监	15574889207
8	邱银发	坪山特校	项目联系人	13670289148
9	王元华	坪山特校	校医	1598436837
10	陈利华	坪山特校		18682335193
11	曾锦贵	坪山特校		13603064498
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

已完成设计文件和合同约定的各项内容, 资料齐全, 工程质量等级为“合格”

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李乾</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>徐辉</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>钟茂林</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>马小平</p> <p>年 月 日</p>
---	---	--	--



* GD-E1-914/6 *

龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程 中标通知书

2021-63 ZPX

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-462775001001

标段名称: 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价: 306.348705万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 钟茂林



本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-09



查验码: 2451411420011210

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

2021-(63)ZPX

工程编号: 44030720210081001001

合同编号: JJYJ-SG-2021-03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮

改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道飞扬路京基御景中央花

园二期

发 包 人: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道飞扬路京基御景中央花园二期1栋01F

核准(备案)证编号: 深龙发改【2021】308号

工程规模及特征: 拆除工程、砌筑工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、给排水工程、火灾自动报警系统工程、医疗废水处理工程、统一标识标牌等。
建筑面积 1041.21 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

计划开工日期: 2021 年 8 月 20 日, 具体开工日期以发包人或
监理单位开工令或书面通知为准;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 17 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰零陆万叁仟肆佰捌拾柒元零伍分 (¥ 3063487.05 元), 为合
同暂定价。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万陆仟肆佰柒拾壹元零肆分 (¥ 46471.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 柒万元整 (¥ 70000 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾玖万叁仟元 (¥ 293000 元)。

(5) 其他费:

人民币（大写）玖仟陆佰叁拾元陆角壹分（¥9630.61元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)第二部分中标通知书及其附件；
- (4)本合同第五部分的补充条款；
- (5)本合同第四部分的专用条款；
- (6)本合同第三部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 17 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执伍份。

(此页为签字盖章页)

发包人: (公章)

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙岗区腾飞路创投大厦 22、23 楼。

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

深圳市中浦信建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路

2141 号 401

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造
工程

验收日期： 2021 年 12 月 17 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程				
工程地点	龙岗区龙城街道飞扬路京基御景二期01F	建筑面积	1041.21	工程造价	306.34 8705万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：二 地下：	层	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年08月20日	验收日期	2021年12月17日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈文光
副组长	何文洪、陈元洪
组员	罗辉虎、钟茂林、吴佰城

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文光	罗辉虎、钟茂林、吴佰城
建筑设备安装工程	何文洪	罗辉虎、钟茂林、吴佰城
工程质控资料	赖晓琳	罗辉虎、钟茂林、吴佰城

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈文	城投	项目主任		陈文
2	何	龙岗城投	业代表		何
3	钟	中浦信公司	项目经理		钟
4	吴	中浦信公司	技术负责人		吴
5	陈	中航建设监理	总监		陈
6	罗	中航建设监理	专监		罗
7	陈	设计	负责人		陈
8		设计			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程开工前各项报建, 监理手续齐全, 符合国家有关法规、建设、设计、监理在工程建设过程中, 各个施工环节均能执行, 法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合设计、图纸要求, 符合有关规定规范, 观感达到要求, 工程安全, 施工过程中没有发生质量、安全事故, 同意验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2021年12月17日

2021年12月17日

2021年12月17日

年 月 日

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市龙岗区机关幼儿园 2022 年小型建设工程
中标通知书

深圳市鑫润招标代理有限公司

中 标 通 知 书

深圳市中浦信建设集团有限公司：

我公司受深圳市龙岗区机关幼儿园的委托，于 2022 年 06 月 28 日就深圳市龙岗区机关幼儿园 2022 年小型建设工程（项目编号：JGYFW2022-01）进行邀请招标，根据招标文件规定的定标原则，并经招标人确认，贵公司中标，中标结果如下：

委托项目	深圳市龙岗区机关幼儿园 2022 年小型建设工程		
工期	40 日历天		
预算金额	779869.86 元		
中标价	779386.58 元		
中标服务费	人民币柒仟柒佰玖拾叁元整（¥7793.00）		
采购单位	深圳市龙岗区机关幼儿园	联系电话	0755-28908348
招标代理机构	深圳市鑫润招标代理有限公司	联系电话	0755-84876907

请贵单位尽快与采购单位联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市鑫润招标代理有限公司

二〇二二年七月十二日

抄送：深圳市龙岗区机关幼儿园

地址：深圳市龙岗区龙城街道缤纷世纪公寓 A 座 31E、31F
电话：0755-84876907
网站：www.xrzbd1.com

施工合同关键页

2022-702PX

工程编号: JGYFW2022-01

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价合同)

工程名称: 深圳市龙岗区机关幼儿园 2022 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道德政路 95 号龙福一村内

发 包 人: 深圳市龙岗区机关幼儿园

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区机关幼儿园

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区机关幼儿园 2022 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道德政路 95 号龙福一村内

工程规模及特征: 本工程建安招标控制价为 779869.86 元。将机关幼儿园内 2 号楼屋面 614 平方米进行装修、改造,以扩展儿童活动场所。

资金来源: 财政投入 100 %;

二、工程承包范围

拆除原屋面隔热层、防水层等,重新做防水、保温隔热层,屋面新增儿童活动空间,园林景观等,即按重新规划设计的内容施工,最终以施工图纸、工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 16 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 25 日;

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 经有关部门甲方验收合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾柒万玖仟叁佰捌拾陆元伍角捌分 (¥ 779386.58 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;

- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9)图纸和技术规格书;
- (10)已标价工程量清单;
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 12 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道德政路 95 号龙福一村内

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 壹 份

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 李茂林 法定代表人或其委托代理人: 李茂林

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道德政路
95 号龙福一村

法定代表人: 张海燕

委托代理人: _____

电话: 28938348

传真: \

(签字)

组织机构代码: 91440300665886555W

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社
区碧新路 2141 号

法定代表人: 李茂林

委托代理人: _____

电话: 0755-28961233

传真: 0755-28961233

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区机关幼儿园 2022 年小型建设工程	工程地址	龙岗区龙城街道德政路 95 号龙福一村		
建设单位	深圳市龙岗区机关幼儿园	建筑面积	/		
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司	结构类型	/		
施工单位	深圳市中浦信建设集团有限公司	合同造价	779386.58 元		
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司	合同工期	40 日历天		
项目	完 成 情 况				
	竣工资料	竣工资料已移交			
	合同履行	已按合同内容履行合同			
	增加工程	无			
验收结论： 经各单位共同参与验收，一致认为工程质量符合行业规范要求，验收合格。					
<div style="text-align: right; border: 1px solid red; padding: 5px;">竣工日期：2022 年 9 月 15 日</div>					
施工单位确认	监理单位确认	设计单位确认	建设单位确认		
 项目负责人签名：  (公章)	 项目负责人签名：   (公章)	 项目负责人签名：  (公章)	 项目负责人签名：  (公章)		

梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目(指挥中心建设工程)
施工合同关键页

合同编号:

广东省建设工程
标准施工合同

工程名称: 梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目(指挥中心建设工程)

工程地点: 蕉岭县原红发养护中心

发 包 人: 蕉岭县公路事务中心

承 包 人: 深圳中埔信科技集团有限公司

广东省建设厅

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蕉岭县公路事务中心

承包人（全称）：深圳中埔信科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）。
2. 工程地点：蕉岭县原红发养护中心。
3. 工程立项批准文号：蕉岭县发展和改革局以蕉发改投审〔2022〕20号、蕉发改投审〔2022〕56号。
4. 资金来源：争取上级资金和专项债券资金，不足部分由县级财政统筹。
5. 建设规模及内容：在原红发养护中心进行装修改造，工程内容主要为加建一座电梯井、外观改造、门窗更换改造、室内装饰改造、水电线路改造、场地绿化及部分场地安装改造等项目。

二、合同工期

建设工期：120个日历天（具体开工日期以监理发出的开工令为准）；如遇不可抗力及非承包方原因造成的工期延误，经发包方、监理、承包方三方签字确认后则总工期相应顺延。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量要求

质量目标：合格或以上。

质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同总价为：

（大写）：贰佰玖拾柒万玖仟壹佰叁拾伍元肆角陆分

（小写）：2979135.46元（含暂列金额：¥135186.79元），

其中：不含税金额（大写）贰佰柒拾叁万叁仟壹佰伍拾壹元捌角整（¥2733151.80元），增值税税率为：9%，增值税税金（大写）贰拾肆万伍仟玖佰捌拾叁元陆角陆分（¥245983.66元）。

若国家增值税政策变更，报价保持不含增值税金额不变。

2. 合同价格形式：单价合同；发承包双方约定以工程量清单及其综合单价进行合同价款计算、调整和确认的建设工程施工合同。

注：实行工程量清单计价的工程，应采用单价合同方式，即合同中的工程量清单项目综合单价在合同约定的条件内固定不变，超过合同约定条件时，依据合同约定进行调整；工程量清单项目及工程量依据承包人实际完成且应予计量的工程量确定。

3、本项目按实结算，项目实施过程中的造价增加按文件规定执行。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实际性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

九、合同生效


本合同经发包人与承包人双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章后生效。

十、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:蕉岭县公路事务中心

法定代表人:

委托代理人: 

电话: 0753-7888189

传真: /


电子邮箱: /

开户银行: /

账 号: /

承包人:深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人:

委托代理人: 

电话: 0755-28961233

传真:

电子邮箱:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账 号: 44250100001400000436



四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在于约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理, 由此产生的维修费用由承包人负责承担。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 无

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):  蕉岭县公路事务中心

地 址: 梅州市蕉岭县蕉城镇溪丰路 36 号

法定代表人(签字或盖章): _____

委托代理人(签字或盖章): 孙元波

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

承包人(公章):  深圳中埔信科技集团有限公司

地 址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

法定代表人(签字或盖章): 李幼林

委托代理人(签字或盖章): _____

电 话: 0755-28961233

传 真: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账 号: 44250100001400000436

邮政编码: _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目
工程名称: (指挥中心建设工程)

验收日期: 2024 年 2 月 27 日

建设单位（盖章）: 蕉岭县公路事务中心



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）				
工程地点	蕉岭县蕉城镇	建筑面积	1220.9	工程造价	297.91 3546万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	五	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年11月09日	验收日期	2024年2月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	蕉岭县公路事务中心				
勘察单位					
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司				
总包单位	深圳中埔信科技集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东嘉建安工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈方政		
副组长	钟凯		
组员	周海兴	钟茂林	吴佰城、古志钊、曾秋婷、黄琪琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈方政	钟茂林、黄琪琪、钟凯
建筑设备安装工程	周海兴	吴佰城、曾秋婷、古志钊
工程质控资料		廖玉琴

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟燕	清远建设监理有限公司	总监		钟燕
2	周海兴	广东电信规划设计院有限公司	高工		周海兴
3	钟茂林	深圳中恒信科技集团有限公司	项目经理		钟茂林
4	陈有波	蕉岭县公路事务中心			陈有波
5	曾秋婷	" "			曾秋婷
6	黄以云	" "			黄以云
7	吴伯城	深圳中恒信科技集团有限公司	技术负责人		吴伯城
8	古志斌	" "			古志斌
9	廖玉琴	" "			廖玉琴
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意工程通过竣工验收，验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月27日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年2月27日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



附件 5：履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	龙城街道龙西小学安全隐患整治工程	良好	2023.2.10	/
2	广东省矿山救援梅州基地三期工程	优良	2022.2.18	/
3	深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目	良好	2023.8.20	/

注：提供相关履约证明。

龙城街道龙西小学安全隐患整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书


评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道龙西小学		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中浦信建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401	
法定代表人	李茂林	电话	0755-28961233	项目负责人	曾京城 电话 0755-28961233
工程名称	龙城街道龙西小学安全隐患整治工程		承包范围	对校园进项安全隐患整治总建筑面积约 11780 m²	
工程地点	龙岗区龙岗街道龙西社区学院路 12 号		工程合同价	649.238556 (万元)	
合同开工日期	2021 年 月 日	合同竣工日期	2022 年 月 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2021 年 10 月 25 日	实际竣工日期	2022 年 10 月 24 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好					
监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
建设单位 (公章): 2023 年 2 月 10 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

广东省矿山救援梅州基地三期工程

2020-18 梅州份

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	梅州市矿山救护队		评价期限	2020 年 8 月 3 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中浦信建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401	
法定代表人	李茂林	电话	0755-28961233	项目负责人	何锦宁 电话 18320210167
工程名称	广东省矿山救援梅州基地三期工程		承包范围	地下高温浓烟演习巷道 628 m ² ; 篮球场; 五人制足球场及道路绿化等配套设施	
工程地点	梅州市蕉岭县新铺镇油坑村		工程合同价	6717712.93 (元)	
合同开工日期	2020 年 06 月 28 日		合同竣工日期	2020 年 11 月 28 日	合同工期 150 天
实际开工日期	2020 年 08 月 03 日		实际竣工日期	2022 年 2 月 18 日	实际工期
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			15	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			15	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;">  建设单位 (公章): 2020 年 2 月 25 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市美术学校		评价期限	2023 年 7 月 25 日至 2023 年 8 月 18 日	
承包商 (评价对象)	深圳中浦信科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包 商 资质等级	装饰装修一级；市政公用、建筑工程二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401	
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人	于多 电话 0755-28961233
工程名称	深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目		承包范围	深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目针对 2 号教学楼部分区域改造成办公室，楼道用石膏板进行围合成办公室，增加水槽等。	
工程地点	深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区内		工程合同价	681125.35 (元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 25 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 18 日	合同工期	25 天
实际开工日期	2023 年 7 月 25 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 18 日	实际工期	25 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div> </div>					
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
备注					

建设单位 (公章): 2023 年 8 月 20 日

企业信用信息





资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

查询编号：GJ2024XY0528139（1-10）

兹评定

深圳中埔信科技集团有限公司

AAA 级

签发日期：2024年05月28日

有效期至：2027年05月27日

查询地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

查询编号：GJ2024XY0528139（1-1）

兹评定

深圳中埔信科技集团有限公司

AAA 级

签发日期：2024年05月28日

有效期至：2027年05月27日

查询地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）

www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）

www.cecbid.org.cn（中国招标投标网）



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



重合同守信用企业证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

查询编号：GJ2024XY0528139（1-5）

兹评定

深圳中埔信科技集团有限公司

AAA 级 重合同守信用企业

签发日期：2024年05月28日

有效期至：2027年05月27日

查询地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



质量、服务诚信单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

查询编号：GJ2024XY0528139（1-8）

兹评定

深圳中埔信科技集团有限公司

AAA 级 质量、服务诚信单位

签发日期：2024年05月28日

有效期至：2027年05月27日

查询地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



诚信经营示范单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

查询编号：GJ2024XY0528139（1-7）

兹评定

深圳中埔信科技集团有限公司

AAA 级 诚信经营示范单位

签发日期：2024年05月28日

有效期至：2027年05月27日

查询地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司

国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳中埔信科技集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

燃气安全企业

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册号：

法定代表人：李幼林

登记机关：深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期：2007年08月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳中埔信科技集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

燃气安全企业

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册号：

法定代表人：李幼林

登记机关：深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期：2007年08月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳中埔信科技集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

燃气安全企业

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册号：

法定代表人：李幼林

登记机关：深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期：2007年08月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳中埔信科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300665886555W	企业法定代表人	李幼林
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳中埔信科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300665886555W	企业法定代表人	李幼林
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------



暂无数据

深圳中埔信科技集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300665886555W	企业法定代表人	李幼林
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体:

实施部门名称:

查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----

暂无数据

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳中埔信科技集团有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<div><div>暂无数据</div></div>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳中埔信科技集团有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 选择日期 选择日期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

诚信记录主体: 深圳中埔信科技集团有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 李幼林

法人身份证号: 441424198104075819

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

中国执行信息公开网



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="李幼林"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="441424198104075819"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="mnta"/> 
<input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>	

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 441424198104075819 李幼林相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
韩来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J



查询条件

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="李幼林"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="441424198104075819"/>
省份:	<input type="text" value="-----全部-----"/>
验证码:	<input type="text" value="l93n"/> 
<input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>	

查询结果

在全国范围内没有找到 441424198104075819 李幼林相关的结果。




中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳中埔信科技集团有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="91440300665886555W"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院(包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="sank"/> 

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到 91440300665886555W 深圳中埔信科技集团有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
魏先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳中埔信科技集团有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="91440300665886555W"/>
省份:	<input type="text" value="-----全部-----"/>
验证码:	<input type="text" value="ti4f"/> 

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300665886555W 深圳中埔信科技集团有限公司相关的结果。

信用中国

深圳中埔信科技集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：9144030066586555W

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李幼林	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2007-08-21	住所	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

行政管理25

诚实守信6

严重失信0

经营异常0

信用承诺8

信用评价0

司法判决0

其他0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

深圳中埔信科技集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：9144030066586555W

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李幼林	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2007-08-21	住所	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

行政管理25

诚实守信6

严重失信0

经营异常0

信用承诺8

信用评价0

司法判决0

其他0

很抱歉，没有找到您搜索的数据



高频失信市场主体信息公示专栏

为贯彻落实中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》精神，要加大力度开展重点领域突出失信问题专项治理。当前，一些市场主体存在“屡禁不止、屡罚不改”等反复失信行为，严重损害法律法规的权威性，严重破坏公平诚信的市场环境，必须坚决治理规范。

本次专项治理对象为存在高频失信行为的市场主体，近期重点集中治理失信记录超过10次以上的市场主体，特别是以下两类：一是近3年内被有关部门纳入“严重失信主体名单”10次以上，且相关失信行为没有完全纠正、失信信息仍在公示的市场主体；二是近3年内受到10次以上行政处罚，且相关失信行为尚未完全纠正、失信信息仍在公示的市场主体。



高频失信市场主体信息公示专栏

查询



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

严重失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

深圳中埔信科技集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳中埔信科技集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳中埔信科技集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用深圳

信用深圳

首页信用动态政策法规信息公示信用服务联合奖惩信易贷个人中心信用主体查询

深圳中埔信科技集团有限公司

存续

统一社会信用代码：91440300665886555W

基础信息：

成立日期：2007-08-21

认缴注册资本（万元）：12300.000000（万元）

住所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

行政许可20

行政处罚0

守信激励2

失信惩戒0

重点关注0

资质/资格27

风险提示0

其他117

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用深圳

首页信用动态政策法规信息公示信用服务联合奖惩信易贷个人中心信用主体查询

深圳中埔信科技集团有限公司

存续

统一社会信用代码：91440300665886555W

基础信息：

成立日期：2007-08-21

认缴注册资本（万元）：12300.000000（万元）

住所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

行政许可20

行政处罚0

守信激励2

失信惩戒0

重点关注0

资质/资格27

风险提示0

其他117

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用深圳

信用报告（无违法违规记录） | 移动六证 | 机构信用 | 深圳网络诚信工作联盟（2023） | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 欢乐马 | 退出

信用中国（广东·深圳）

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 重大税收违法案件信息

失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳中埔信科技集团有限公司

搜索

重置

信用报告（无违法违规记录）

网站地图

政务网站年度工作报告（2023）

IPv6

无障碍阅读

进入关怀版

欢乐马

退出

未查询到相关信息

信用主体查询

全站文章搜索

信用深圳信用中国（广东·深圳）www.szcredit.org.cn

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

Q

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 拖欠农民工工资黑名单

失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳中埔信科技集团有限公司

搜索

重置

信用报告（无违法违规记录）

网站地图

政务网站年度工作报告（2023）

IPv6

无障碍阅读

进入关怀版

欢乐马

退出

未查询到相关信息

信用主体查询

全站文章搜索

信用深圳信用中国（广东·深圳）www.szcredit.org.cn

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

Q

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 社会组织严重违法失信名单

失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳中埔信科技集团有限公司

搜索

重置

信用报告（无违法违规记录）

网站地图

政务网站年度工作报告（2023）

IPv6

无障碍阅读

进入关怀版

欢乐马

退出

未查询到相关信息

信用主体查询

全站文章搜索

信用深圳信用中国（广东·深圳）www.szcredit.org.cn

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

Q

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 重大税收违法案件信息

失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳中埔信科技集团有限公司

搜索

重置

信用报告（无违法违规记录）

网站地图

政务网站年度工作报告（2023）

IPv6

无障碍阅读

进入关怀版

欢乐马

退出

未查询到相关信息

信用主体查询

全站文章搜索

信用深圳信用中国（广东·深圳）www.szcredit.org.cn

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

Q

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 失信被执行人信息

失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳中埔信科技集团有限公司

搜索

重置

信用报告（无违法违规记录版）

互动六法

机构概况

政府网站年度工作报表（2023）

IPv6

无障碍阅读

进入关怀版

欢乐马

退出

信用中国（广东·深圳）

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 政府采购领域严重失信当事人名单

失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳中埔信科技集团有限公司

搜索

重置

信用报告（无违法违规记录版）

互动交流

机构概况

政府网站年度工作报表（2023）

IPv6

无障碍阅读

进入关怀版

欢乐马

退出

信用中国（广东·深圳）

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳中埔信科技集团有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

其他
变更通知书

变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所（一照多址）：

变更后经营场所（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李茂林（总经理）

备案后总经理： 李幼林（总经理）

备案前监事信息： 李幼林（监事）

备案后监事信息： 李桂林（监事）

备案前董事成员： 李茂林（执行董事）

备案后董事成员： 李幼林（执行董事）

变更前法定代表人信息： 李茂林

变更后法定代表人信息： 李幼林

变更前住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

变更前名称： 深圳市中埔信建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



经营场所登记通知书

深圳中埔信科技集团有限公司：

住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

经营场所： 1. 广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101。



体系认证证书

序号	证书名称	证书编号	认证范围	证书有效期	备注
1	质量管理体系认证证书	11423EC2378R2M	电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工（该公司资质范围内）；承装（修、试）电力设施（该公司许可证范围内）；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务	2026. 04. 19	CNAS
2	环境管理体系认证证书	11423E42379R2M	电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工（该公司资质范围内）；承装（修、试）电力设施（该公司许可证范围内）；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务及其所涉及场所的相关环境管理活动	2026. 04. 19	CNAS
3	职业健康安全管理体系认证证书	11423S22380R2M	电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工（该公司资质范围内）；承装（修、试）电力设施（该公司许可证范围内）；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动	2026. 04. 19	CNAS
4	标准化等级认证证书	ZZLH22BZH0013ROM	建筑工程，市政公用工程，建筑装修装饰工程，地基基础工程，电子与智能化工程，机电工程，电力工程，城市及道路照明工程，水利水电工程的施工，园林绿化工程的施工，承装(修、试)电力设施施工，不锈钢厨具的生产，清洁服务、四害消杀服务	2025. 07. 07	5A
5	企业诚信管理体系认证证书	ZZLH24CX0077R1M	建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工；园林绿化工程的施工；承装(修、试)电力设施施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务及所涉及的诚信管理	2027. 05. 26	
6	知识产权管理体系认证证书	404IPG240538ROS	建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、机电工程、电力工程（承装修电力设施施工）承包	2027. 06. 30	CNAS
7	安全生产标准化认证证书	126224MS3294ROM	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包三级、电力工程施工总承包三级；承装(修、试)电力设施施工（承装类四级、承修类四级、承试类四级）所涉及的安全生产标准化活动(二级)	2027. 07. 01	二级

8	反贿赂管理体系认证证书	ZZLH22F HL10006 ROM	建筑工程，市政公用工程，建筑装修装饰工程，地基基础工程，电子与智能化工程，机电工程，电力工程，城市及道路照明工程，水利水电工程的施工，园林绿化工程的施工，承装(修、试)电力设施施工，不锈钢厨具的生产，清洁服务、四害消杀服务及相关管理活动的反贿赂管理	2025. 07. 07	
9	履约能力达标测评认证证书	ZZLH23L YNLS000 7R0S	电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工，承装(修、试)电力设施；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务	2026. 08. 03	5A
10	应急预案管理能力评价认证证书	ZZLH23Y JXA0007 R0S	电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工，承装(修、试)电力设施；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务	2026. 07. 16	十星级
11	物业服务认证证书	ZZLH24 WY000 7ROM	物业管理服务	2027.07. 10	五星级
12	售后服务认证证书	ZZLH24E CPSC005 1R1M	建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工；园林绿化工程的施工；承装(修、试)电力设施施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务的售后服务（五星级）	2027. 07. 21	五星级

质量管理体系认证证书



(副本)

质量管理体系认证证书

证书号: 11423EC2378R2M

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)

生产地址: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区5号A栋一楼

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工(该公司资质范围内); 承装(修、试)电力设施(该公司许可证范围内)

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务

覆盖的分场所认证范围见附件

初次发证日期 2017年04月20日

证书颁发日期 2023年04月18日

证书换发日期 2024年04月24日

证书有效期至 2026年04月19日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

环境管理体系认证证书



(副本)

环境管理体系认证证书

证书号: 11423E42379R2M

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

生产地址: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 A 栋一楼

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工 (该公司资质范围内); 承装 (修、试) 电力设施 (该公司许可证范围内); 园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务及其所涉及场所的相关环境管理活动

覆盖的分场所认证范围见附件

初次发证日期: 2017 年 04 月 20 日

证书颁发日期: 2023 年 04 月 18 日

证书换发日期: 2024 年 04 月 24 日

证书有效期至: 2026 年 04 月 19 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

职业健康安全管理体系认证证书



(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11423S22380R2M

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

生产地址：广东省深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区5号A栋一楼

办公地址：广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号

职业健康安全管理体系符合标准
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工（该公司资质范围内）；承装（修、试）电力设施（该公司许可证范围内）；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动
覆盖的分场所认证范围见附件

初次发证日期：2017年04月20日
证书颁发日期：2023年04月18日
证书换发日期：2024年04月24日
证书有效期至：2026年04月19日

签发：吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询

标准化等级认证证书



标准化等级认证证书

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

建立的标准管理体系符合:

GB/T 15496-2017 《企业标准体系要求》

AAAAA 级

所覆盖的范围如下:

建筑工程, 市政公用工程, 建筑装修装饰工程, 地基基础工程, 电子与智能化工程, 机电工程, 电力工程, 城市及道路照明工程, 水利水电工程的施工, 园林绿化工程的施工, 承装(修、试) 电力设施施工, 不锈钢厨具的生产, 清洁服务、四害消杀服务

注册号: ZZLH22BZH0013R0M

发证日期: 2022 年 07 月 08 日

换证日期: 2024 年 07 月 10 日

有效日期: 2025 年 07 月 07 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。




证书签发人



北京中再联合检验认证有限公司

地址: 北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话: 010-57115252 邮箱: zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)
及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

企业诚信管理体系认证证书



企业诚信管理体系认证证书

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

企业诚信管理能力达到以下标准要求:

GB/T 31950-2023 《企业诚信管理体系》

所覆盖的范围如下:

建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工; 园林绿化工程的施工; 承装(修、试) 电力设施施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务及所涉及的诚信管理

注册号: ZZLH24CX0077R1M

初次发证日期: 2021 年 05 月 28 日

本次签发日期: 2024 年 06 月 07 日

有效日期: 2027 年 05 月 26 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



北京中再联合检验认证有限公司

地址: 北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话: 010-57115252 邮箱: zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)
及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

知识产权管理体系认证证书



万坤认证

知识产权管理体系认证证书

证书编号: 404IPG240538ROS

统一社会信用代码: 91440300665886555W

兹证明:

深圳中埔信科技集团有限公司

知识产权管理体系符合: GB/T29490-2013

证书覆盖范围: **建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、机电工程、电力工程（承装修电力设施施工）承包**

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306（一照多址企业）

经营地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

首次发证日期: 2024 年 07 月 01 日

本次发证日期: 2024 年 07 月 01 日

证书有效期至: 2027 年 06 月 30 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT
SYSTEM
CNAS C282-M



签发: 杨钊

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京万坤认证服务有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼B座615(邮编100102) 电话: 010-84720998

安全生产标准化认证证书



安全生产标准化认证证书

注册号:126224MS3294R0M

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306

经评审, 组织的安全生产标准化服务达到:

GB/T33000-2016《企业安全生产标准化基本规范》标准

二 级

建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包三级、电力工程施工总承包三级; 承装(修、试)电力设施施工(承装类四级、承修类四级、承试类四级)所涉及的安全生产标准化活动(二级)

首次颁证日期: 2024年07月02日

证书有效期至: 2027年07月01日

签发人:



1. 登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址: 天津市北辰区双街镇清大博雅园19号楼2门201

电话: 022-26970272

反贿赂管理体系认证证书



反贿赂管理体系认证证书

兹 证 明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

建立的反贿赂管理体系符合:

ISO 37001:2016 《反贿赂管理体系要求及使用指南》

所覆盖的范围如下:

建筑工程, 市政公用工程, 建筑装修装饰工程, 地基基础工程, 电子与智能化工程, 机电工程, 电力工程, 城市及道路照明工程, 水利水电工程的施工, 园林绿化工程的施工, 承装(修、试) 电力设施施工, 不锈钢厨具的生产, 清洁服务、四害消杀服务及相关管理活动的反贿赂管理

注册号: ZZLH22FHL10006R0M

发证日期: 2022 年 07 月 08 日

换证日期: 2024 年 07 月 12 日

有效日期: 2025 年 07 月 07 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



北京中再联合检验认证有限公司

地址: 北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话: 010-57115252 邮箱: zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)
及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

履约能力达标测评认证证书



履约能力达标测评认证证书

兹 证 明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

经评审, 组织的履约能力达标测评符合:

GB/T 31863-2015 《企业质量信用评价指标》及

GB/T 19001-2016 《质量管理体系要求》

AAAAA

通过的认证范围如下:

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、
建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工, 承装(修、试)
电力设施; 园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务

注册号: ZZLH23LYNLS0007ROS

发证日期: 2023 年 08 月 04 日

换证日期: 2024 年 07 月 12 日

有效日期: 2026 年 08 月 03 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核,
并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



北京中再联合检验认证有限公司

地址: 北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话: 010-57115252 邮箱: zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)
及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

应急预案管理能力评价认证证书



应急预案管理能力评价认证证书

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

经评审, 组织的应急预案管理能力符合:

GB/T 37228-2018《公共安全 应急管理 突发事件响应要求》

Q/ZZLH 1009-2022《应急预案管理能力评价认证评价规范》

十星级

通过的认证范围如下:

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、
建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工, 承装(修、试)
电力设施; 园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务

注册号: ZZLH23YJXA0007ROS

发证日期: 2023 年 07 月 17 日

换证日期: 2024 年 07 月 11 日

有效日期: 2026 年 07 月 16 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核,
并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



北京中再联合检验认证有限公司

地址: 北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话: 010-57115252 邮箱: zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)
及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

物业服务认证证书



物业服务认证证书

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

经评审, 组织的物业服务能力符合:

GB/T20647.9-2006 《社会服务指南 第 9 部分: 物业服务》

五星级

通过的认证范围如下:

物业管理服务

注册号: ZZLH24WY0007ROM

发证日期: 2024 年 07 月 11 日

有效日期: 2027 年 07 月 10 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核,
并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效.



证书签发人



北京中再联合检验认证有限公司

地址: 北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话: 010-57115252 邮箱: zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)

及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

售后服务认证证书



——售后服务认证证书——

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

经评审, 组织的售后服务能力符合:

GB/T 27922-2011 《商品售后服务评价体系》

五星级

通过的认证范围如下:

建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、
电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工; 园林绿化工程的施工; 承装(修、试)
电力设施施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务的售后服务

注册号: ZZLH24ECPSC0051R1M

初次发证日期: 2021 年 07 月 23 日

本次签发日期: 2024 年 07 月 12 日

有效日期: 2027 年 07 月 21 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核,
并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



北京中再联合检验认证有限公司

地址: 北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话: 010-57115252 邮箱: zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)
及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

高新技术企业



