

一、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳润华建安工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳创鑫建设工程有限公司
统一社会信用代码	914403005642280513	企业类型	有限公司
注册资金(万元)	5000	法定代表人及联系方式	陈源彪 0755-28680588
成立时间	2010 年 11 月 15 日	企业总人数	60 人
主项资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包 二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级		

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(统一社会信用代码:914403005642280513),法定代表人:(姓名:陈源彪,身份证号:440307199812292816),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳润华建安工程有限公司

法定代表人(签署):



2、 企业近三年同类工程业绩

附件 3：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	项目类型	备注
1	广东万业科技园有限公司	万业公司的中试育成基地厂房项目 1、2、4、5 号厂房、3 号宿舍	18000	竣工验收时间：2023.11.21	装修、改造工程	竣工
2	珠海城华物业管理有限公司	斗门区食品小作坊集中加工中心改造工程	527.60	竣工验收时间：2024.8.28	装修、改造工程	竣工
3	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园	龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程	178.5	竣工验收时间：2022.8.24	装修、改造工程	竣工
4	深圳市龙岗区平湖中学	深圳市龙岗区平湖中学 2022 年小型建设工程	118.2895	竣工验收时间：2022.9.26	装修、改造工程	竣工
5	深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园	深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程	124.523	竣工验收时间：2023.8.31	装修、改造工程	竣工

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

目录

2、 企业近三年同类工程业绩	1
业绩 1、万业公司的中试育成基地厂房项目 1、2、4、5 号厂房、3 号宿舍	6
业绩 2、斗门区食品小作坊集中加工中心改造工程	21
业绩 3、龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程	35
业绩 4、深圳市龙岗区平湖中学 2022 年小型建设工程	48
业绩 5、深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程	63

变更（备案）通知书

22004099278

深圳润华建安工程有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十一日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号五楼508

变更后住所： 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508

变更前名称： 深圳创鑫建设工程有限公司

变更后名称： 深圳润华建安工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳润华建安工程有限公司:

我局已于二〇二一年十一月九日对你企业申请的(股东信息、法定代表人信息)变更予以核准; 对你企业 的(章程、总经理、监事信息、董事成员、股权和公证书、指定联系人、章程)予以备案, 具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程:

备案后章程:

备案前总经理: 陈源彬(总经理)

备案后总经理: 陈源彪(总经理)

备案前监事信息: 陈源心(监事)

备案后监事信息: 陈泽斌(监事)

备案前董事成员: 陈源彬(执行董事)

备案后董事成员: 陈源彪(执行董事)

备案前股权和公证书:

备案后股权和公证书:

备案前指定联系人: 姓名: 孙书伟 电话: 邮箱:

备案后指定联系人: 姓名: 陈源彪 电话: 15013877138 邮箱:

章程备案

变更前股东信息: 陈源彬: 出资额1500(万元), 出资比例30%
陈源杰: 出资额1500(万元), 出资比例30%
陈源心: 出资额2000(万元), 出资比例40%

变更后股东信息: 陈泽斌: 出资额50(万元), 出资比例1%
陈源彪: 出资额4950(万元), 出资比例99%

变更前法定代表人信息: 陈源彬

变更后法定代表人信息: 陈源彪

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





业绩 1、万业公司的中试育成基地厂房项目 1、2、4、5 号厂房、
3 号宿舍

万业公司的中试育成基地厂房项目
1、2、4、5 号厂房、3 号宿舍
施工总承包及总承包管理配合服务

施工合同



发包人：广东万业科技产业园有限公司

承包人：深圳润华建安工程有限公司

日期：2021 年 11 月



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东万业科技产业园有限公司

承包人：(全称) 深圳润华建安工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：万业公司的中试育成基地厂房项目 1、2、4、5 号厂房、3 号宿舍
2. 工程名称：施工总承包及总承包管理配合服务
3. 工程地点：惠州市博罗县罗阳镇
4. 工程内容：施工总承包及总承包配合服务管理
5. 资金来源：自筹及银行建设贷款
6. 工程规模：本工程为新建 4 栋单体工业建筑，1 栋宿舍建筑，建设用地面积为 34914 m²，建筑占地面积是 13224.72 m²，地上建筑面积约 124,129.28 m²，地下建筑面积约 3974.99 m²，总建筑面积约 128,104.27 m²，建筑层数地下 1 层，地上工业建筑 9 层，建筑檐口高度 45.15 米；宿舍 13 层，建筑檐口高度 47.85 米，最大单跨跨度 10.3 米，均为为框架一剪力墙结构。

二、工程承包范围

7. 承包范围：万业公司的中试育成基地厂房项目（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、基坑支护工程；2、桩基工程；3、土建装饰工程（含外墙漆）；4、（所有）门、铝窗及外面铝板饰面工程；5、栏杆、雨篷工程；6、电气工程（不含电梯）；7、高低压变配电工程；8、发电机工程；9、给排水工程；10、消防工程；11、通风防排烟工程；12、抗震支架工程；13、室外工程（给排水、道路、园建及绿化工程）。合同承包范围未尽事宜，详见施工图纸及交楼标准（详见附件五），并满足设计文件及各规范的要求。

1.1 自行施工部分

A. 土建部分

- a. 基坑支护工程：包括但不限于深化设计，并按深化设计的基坑支护设计图纸完成为保护地下主体结构施工和基坑周边环境的安全，采用的临时性支挡、加固、保护工程及措施、报批报建及通过政府主管部门审批的检测验收等本工程施工图范围内的所有工程和所须完成的所有工作；
- b. 土石方部分：土方包含场地平整、基坑支护工程内土方大开挖及基础土方开挖、施工降排水排污、土方回填（室外回填至施工总平面图设计注标高）、土方回填检测、余土外运及消纳等，详按图纸及规范要求施工；

c. 桩基础工程：包括但不限于引孔、打（压）预制混凝土管桩（含试验桩）、钢桩尖制作安装、送桩、接桩、管桩桩底桩芯填混凝土、截（砍）桩头及外运、桩顶插筋及混凝土灌注、配合桩基检测、报批报建及通过政府主管部门审批的检测验收等本工程施工图范围内的所有工程和所须完成的所有工作。按图纸设计要求完成；

d. 主体工程：包括地上部分及地下部分，具体如下：

e. 地上部分：包括混凝土及钢筋混凝土工程，砌筑及抹灰工程，屋面及防水工程（含公共卫生间防水），外墙饰面，交楼标准（附件五）中涉及的总包装修（包含走火楼梯间、设备用房），二次装修区域内墙面的水泥砂浆批荡、面漆/饰面砖等；室外台阶、无障碍通道、散水；所有门窗等，详见交楼标准（附件五）。
地下部分：桩头防水，混凝土及钢筋混凝土工程，地下室防水，地下室砌筑工程，地下室装修（含电梯前室装修）、设备基础等，详见交楼标准（附件五）。

f. 室外（给排水）管网、道路、停车位及绿化工程，详见交楼标准（附件五）。

B. 安装部分

a. 消防工程（含防火门制安）；

b. 通风防排烟工程；

c. 电气工程（含防雷设施及检测验收）

d. 给排水工程；

e. 高低压变配电工程；

f. 室外工程；

g. 发电机工程；

h. 抗震支架工程；

i. （所有）门、铝窗及外面铝板饰面工程；

j. 栏杆、雨篷工程；

k. 为完成所有实体工程所需措施及其他项目；包括安全文明施工措施（包括基坑支护工程及桩基础工程施工期间）、工地视频监控系统的申报及安装使用、施工降水及排污（包手续办理）、脚手架、砖胎模、模板及其支撑、垂直及场内运输、成品保护、混凝土泵送增加、施工场地及所有施工道路铺筑道路硬化（含打桩及验桩设备进出场道路的扩宽与加固）、现场围挡、（大型）机械设备进出场及安拆、材料检验试验、施工场地内所有的抽、排水，含洗车槽配高压枪、过滤池后排到市政管道等所发生的费用。

1.2 下列工程为直接发包工程，以后由发包人经招标确定分包人后，由发包人与分包人直接签订合同。总承包单位提供管理配合服务（不另收取总承包管理配合费用），并与相关专业单位签订《施工总承包管理配合协议》，具体内容如下（包括但不限于以下内容）：

A. 智能化工程（含综合布线系统、自动计费系统、视频安防系统、停车场管理系统等）；

- B. 交通标识工程;
- C. 白蚁防治工程;
- D. 楼层指示牌、门牌及小区标识系统;
- E. 有线电视工程;
- F. 电话及宽带网络工程;

1.3 下列检测工程,由发包人与相关检测单位签订检测合同,由总承包单位提供管理配合服务(不另收取总承包管理配合费用),进行统一管理,检测费用由发包人自行承担,具体内容如下(包括但不限于以下内容):

- A. 工程监理服务;
- B. 建筑主体结构沉降观测(观测点负责预留预埋);
- C. 桩基检测;
- D. 室内环境检测;
- E. 土壤氡气检测;
- F. 环境评价服务。

1.4 其它监测、检测及管理配合工作,相关费用已在合同总价中综合考虑,不再另外计取。

- A. 负责做好专业分包合同中的所有资料的归档工作,包含本项目资料的签名、盖章等;
- B. 基坑检测;
- C. 基坑监测;
- D. 回填土方的检测;
- E. 防雷验收、出证费用,防雷检测、评估费用:包通过市防雷设施检测所的检测、评估、验收,并取得防雷设施检测合格证;
- F. 完成环保、节能检测和结构实体检测;
- G. 材料自检费、见证取样检测费及第三方监测检测费;
- H. 办理消防工程的报建、设施检测、验收、出证等相关手续及费用;
- I. 竣工验收要求须做的外门、窗的一切检测及验收手续;
- J. 竣工验收要求须做的一切防水防漏检测及手续;
- K. 竣工验收要求须做的所有系统的试验试运行;
- L. 基坑单位、基础桩施工单位退场前相关管理配合工作;
- M. 其它与本项目相关的需总承包单位配合工作(不限于销售、广告等关系到本项目的应配合签名、盖章、保证本项目的报批、报建、验收、物业交接、等工作)。

1.6 下列工程为直接发包工程,以后由发包人经招标确定分包人后,由发包人与分包人直接签订合同。总承包单位提供管理配合服务(可另收取总承包管理配合费用,按专业分包工程造价收取 1.5% 配合费),并与相关专业单位签订《施工总承包管理配合协议》,具体内容如下(包括但不限于以下内容):

- A. 电梯工程;
B. 人防设施设备安装工程 (非土建)。

2. 《总承包单位施工交楼标准》详见附件五

三. 合同工期

1. 总工期: 合同工期 420 日历天 (包所有验收通过); 其中要求 360 日历天内必须竣工完成, 420 日历天内必须通过竣工验收, 并取得《竣工验收合格报告》、《建筑工程消防验收意见书》以及《规划验收合格证明》等资料;

(1) 拟从 2021 年 11 月 8 日开始施工, 至 2023 年 1 月 2 日竣工并验收完成。具体开工时间以发包人签发的开工令为准 (即施工合同经双方签订之日起计算)。

(2) 中标通知书签发 45 天内, 承包人需办理好施工许可证, 因承包人逾期违约的, 每延误一天罚款 2 万元; ② 中标通知书签发 60 天内, 因承包人需进行桩基础施工, 承包人逾期违约的, 每延误一天罚款 2 万元。③ 因非承包人的原因导致延期的, 可顺延。

四. 质量标准

1. 工程质量要求符合 (《工程施工质量验收规范》) 标准, 并达到国家或行业质量检验评定的合格标准, 中试育成基地总承包单位交楼标准 (详见附件五)。验收标准有冲突时, 以中试育成基地总承包单位交楼标准为准。
2. 工程质量经验收评定达不到约定的质量标准, 除返工外, 承包人需向发包人赔付违约金。违约金金额为总合同价的 5%。
3. 发生一般安全事故的, 每次承担人民币壹拾万元 的违约赔偿, 发生较大或以上安全事故的, 每次承担 人民币伍拾万元 的违约赔偿。

五. 安全、文明生产目标

承包人应遵从建设部《建设工程施工现场管理规定》(建设部第 15 号令)。

六. 合同价款

合同含税总造价: ¥180,000,000 元, 大写: 人民币 壹亿捌仟万元整 (含税)

1. 合同价款说明:

该合同价款为暂定总价, 作为工程进度款支付及工程结算依据;
各单位工程按以下计价原则进行结算, 深化图纸后发包人设计变更增减工作量除外:

序号	单位工程	结算/计价原则
1	土石方大开挖工程	全费用固定总价包干
2	基坑支护工程	按发包人提供的图纸固定总价包干
3	桩基础工程	措施费/其他费用全费用固定总价包干, 桩长固定单价包干 数量按实际竣工结算

成，
书》

时间

调
误

评定
以中

金。

事故

干，

序号	单位工程	结算/计价原则
4	地下室主体工程（含装修）	全费用固定总价包干
5	地上主体工程（含装修及外墙涂料工程）	全费用固定总价包干
6	水电工程	全费用固定总价包干，如有成品水箱（含基础）及抗震支架须自行深化图纸，且按深化后图纸固定总价包干
7	消防工程	全费用固定总价包干，如有成品水箱（含基础）及抗震支架须自行深化图纸，且按深化后图纸固定总价包干
8	高低压变配电工程 （所有配电房内全部施工范围）	自行深化图纸，且按深化后图纸固定总价包干 （除属供电局施工的业扩部分）
9	供水工程 （水泵房内全部施工范围）	自行深化图纸，且按深化后图纸固定总价包干
10	发电机工程 （房电机房全部施工范围）	自行深化图纸，且按深化后图纸固定总价包干
11	消防工程（含防火门工程）	全费用固定总价包干
12	（所有）门、铝窗及外面铝板饰面及栏杆工程	按深化后图纸固定总价包干
13	雨篷工程	自行深化图纸，且按深化后图纸固定总价包干
14	室外（给排水）管网工程	自行深化图纸，且按深化后图纸固定总价包干
15	室外园建工程	自行深化图纸，且按深化后图纸固定总价包干

其中，**桩基础工程**以分部分项项目固定单价包干，工程量按竣工实际工程量计量结算；措施费及其他项目费用按固定总价包干，不以任何原因引起的变更、新增的工作及工程量变化而调整，结算不调整。则分部分项工程量计算规则如下：

①（预制桩）实桩：

基坑范围内的桩：按（基坑开挖前）土面以下记录送桩及有效桩长，以现场签认工程量为准（经总监监理工程师及发包人代表确认并盖章为有效），凸出地面桩长不另行计算；

② 其余桩：按承台底标+100mm 以下计算实际桩长，按场地平整后土面标高至承台底标+100mm 计算送桩；

③ 其他工程量均按现场签认工程量计算（经总监及发包人代表确认并盖章为有效）。

④ 桩基础工程按以上原则进行竣工结算，若该单位工程按实结算审核金额<该单位工程合同预算清单价，则桩基础工程按该合同预算清单价结算。

2. 合同价款结算及设计变更增减计价方式：详见合同条款第 62 条。

3. 本合同履行期间，施工涉及到的材料均不进行价格调差。

4. 工程竣工最终结算价（含税）=各单位工程的合同约定计价原则结算价 +按合同约定调差 +签证或变更产生增减部分结算价一违约金

七. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

八. 词语含义

本协议书中有词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

九. 承包人承诺

①承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务，并就分包工程的质量、工期、安全、保修及管理事宜与分包人共同向发包人承担连带责任。

②承包人如非项目所在地公司的承诺在项目所在地成立分公司（须在当地备案），并在当地税局开具建筑增值税专用发票并缴纳相应建筑增值税费。

③承包人承诺负责办理本项目的一起开工报建、竣工后各项验收手续，严禁边报建边施工，由此产生的所有费用已在合同总价中综合考虑。

④承包人承诺缴交开工保证金¥300万元（于2021年11月8日前转账至发包人指定账户，发包人收到后开具收据），发包人分两次返还，于本工程桩基础完成施工并验收合格后7个工作日内无息返还50%，于本工程施工完成至±0.00后7个工作日内无息返还至100%。

十. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一. 合同生效

11.1 本合同订立时间：2021年11月8日

11.2 本合同订立地点：中华人民共和国广东省惠州市

11.3 发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

参
与
当
地
工
，
占
，
7个

合
同

发 包 人：广东万业科技产业园有限公司



(公章)

法定代表人（签字或盖私章）

袁志刚

委托代理人（签字）：

承 包 人：深圳润华建安工程有限公司



(公章)

法定代表人（签字或盖私章）：

陈永明

委托代理人（签字）：

地 址：广东省惠州市博罗县罗阳街道办新村
村深翻大片(土名)、虾朗村上溪堂(土名)梅花
村水吉口(土名)地段

营业执照信用代码证：91441900MA4WHA863N

电 话：0769-22800993

开户银行：上海浦东发展银行东莞虎门支行

银行帐号：5402 0154 7000 0018 0

地 址：深圳市龙岗区园山街道保安社区
坳二新村 92 号 508

营业执照信用代码证：914403005642280513

电 话：0755-28680588

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001493

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：万业公司的中试育成基地厂房项目1、2、4、5号厂房、3号宿舍

验收日期：2023 年 11 月 21 日

建设单位（盖章）：广东万业科技产业园有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	万业公司的中试育成基地厂房项目1、2、4、5号厂房、3号宿舍				
工程地点	博罗县罗阳街道新村村深翻大片（土名）、 虾朗村上溪堂（土名）、梅花村水吉口（土名）地段	建筑面积	128104.27m²	工程造价	18000万元
结构类型	框架结构	层数	地上：13层		
	框架结构		地下：1层		
施工许可证号	441322202112150201	监理许可证号			
开工日期	2021年12月15日	验收日期	2023 年 1 月 2 日		
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-BL2021227		
建设单位	广东万业科技产业园有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	万禹工程设计有限公司				
总包单位	深圳润华建安工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳润华建安工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁志威
副组长	张炳贤
组员	何辉祥、梁嘉樑、付世波、宋勇祥、黄文华、黄志勇、李海波、陈佩标、邱棉生、林金松、陈南兴、郭楚涛、宁开波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张炳贤	何辉祥、梁嘉樑、付世波、陈佩标、宁开波
建筑设备安装工程	宋勇祥	邱棉生、李海波
工程质控资料	黄文华	林金松、陈南兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁志威	广东万业科技产业园有限公司	项目负责人		袁志威
2					
3					
4	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		何辉祥
5					
6					
7	梁嘉樑	万禹工程设计有限公司	项目负责人		梁嘉樑
8					
9					
10					
11	张炳贤	广东鲁班行技术管理有限公司	项目负责人		张炳贤
12					
13					
14					
15	付世波	深圳润华建安工程有限公司	项目负责人		付世波
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位袁志威同志为组长，组成一组竣工验收组，听取各责任相关单位的合同履行情况，建设各个环节法律法规和工程强制性的汇报。详细查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案，对本工程进行实地查看和组织自检验收。

一、该工程的建设单位能认真执行基本建设程序；
二、相关单位能认真履行合同，在建设各个环节能认真执行法律法规和强制性标准；

三、该工程各分部分项工程均按图纸设计施工规范要求完成，检测报告全部合格，所有隐蔽工程均有签证认可，监理工程师现场旁站检查施工过程。地基与基础，主体结构安全可靠，装饰装修、节能、屋面工程符合要求；主控项目符合设计和规范要求，一般项目偏差在规范允许内，使用功能和观感抽查均符合验收要求；技术资料收集、整理、归档，齐全，真实有效。工程质量等级为合格，验收组一致通过验收。同意使用，评为合格工程。



建设单位: 广东万业科技产业园有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 袁志威 2023年11月2日	监理单位: 广东鲁班行技术管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 张明强 2023年11月2日	施工单位: 深圳润华建安工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 付世波 2023年11月21日	设计单位: 万禹工程设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李新林 2023年11月2日	勘察单位: 建材广州工程勘测院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 丁海祥 2023年11月2日
---	---	---	--	---



* GD - E 1 / 9 1 4 / 6 *

业绩 2、斗门区食品小作坊集中加工中心改造工程

项目标段编号：E4404000001003749001001		查验码 UKxHv0gZvW9sE1UzLnWyHS+332fJ/5Qu	
<div>中标通知书</div> <div></div>			
深圳润华建安工程有限公司：			
我单位招标的 斗门区食品小作坊集中加工中心改造工程（项目标段名称）已于2022年12月28日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。			
中标价：	5,276,015.95 元		
工 期：	按招标文件详细工期约定执行		
承诺质量：	按照招标文件要求		
项目负责人：	陈振能		
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 15 天内与我单位签订合同。			
特此通知			
			
签章单位：		确认单位：	
招标单位：（公章）		交易中心：（业务专用章）	
2023年1月4日		2023年1月4日	

珠海市公共资源交易中心
表编号：QR-016-01/G2

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：斗门区食品小作坊集中加工中心改造工程

发 包 人：珠海城华物业管理有限公司

承 包 人：深圳润华建安工程有限公司

签约时间：2023年1月6日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海城华物业管理有限公司

承包人（全称）：深圳润华建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
斗门区食品小作坊集中加工中心改造工程 工程施工及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：斗门区食品小作坊集中加工中心改造工程。

2. 工程地点：珠海市斗门区井岸镇。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：工程位于珠海市斗门区工业大道 311 号内 A1 办
公楼，建设规模：总建筑面积 2303.68 平方米，主要建设内容包括
但不限于室内精装部分、外墙石漆饰面、铝合金、女儿墙加固工程
及屋面防水工程、弱电插座与通风空调工程、室内给排水工程、室
外管网工程、室外围墙与种植区自然排水、消防工程、室外道路工
程、钢筋加固工程、现场安全设施工程、防雷与电气工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：建设施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 6 日。

计划竣工日期：2023 年 4 月 5 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 招标文件要求 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍佰贰拾柒万陆仟零壹拾伍元玖角伍分
(¥ 5276015.95 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰拾玖万伍仟伍佰零捌元陆角肆分

(¥ 295508.64 元)。

2. 合同价格形式： 固定总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈振能 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省珠海市斗门区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

发包人: (公章)
珠海城华物业管理有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91440400192673794N

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: (公章)
深圳润华建安工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 914403005642280513

地 址: 深圳市龙岗区园山街道保
安社区坳二新村 92 号 508

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001493

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 斗门区食品小作坊集中加工中心改造工程

验收日期: 2024年8月28日

建设单位(盖章): 珠海市城华物业管理有限公司



* GD-E1-914 *

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	斗门区食品小作坊集中加工中心改造工程				
工程地点	珠海市井岸镇工业大道西侧	建筑面积	2303.68m²	工程造价	5276015.95元
结构类型	原始为框架结构，本次未改变结构形式	层数	地上：5层 地下：/层		
施工许可证号		监理许可证号	E244000664		
开工日期	2023年1月6日	验收日期	2024年8月28日		
监督单位		监督编号			
建设单位	珠海市城华物业管理有限公司				
勘察单位					
设计单位	珠海市交通勘察设计院有限公司				
总包单位	深圳润华建安工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳润华建安工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳润华建安工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳润华建安工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	张建超 姜浩
组员	张建超 李建林 姜浩 孙振刚

2. 专业组

专业组		组员
建筑工程	姜浩	姜浩
建筑设备安装工程	张建超	张建超 李建林
工程质控资料	孙振刚	孙振刚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

2024.8.28

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	余佩锦	珠海城华物业管理有限公司			
3	李达川	珠海城华物业管理有限公司			
4	张桂林	深圳昆源	总监	工程师	
5	冯振能	深圳润华建安工程有限公司	项目经理		冯振能
6	李达川	珠海市交通运输局	项目负责人		
7	张桂林	深圳昆源	总监	工程师	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	 监理单位: (公章) 总监理工程师:	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 3、龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程

中标通知书

标段编号: 44030720220048001001

标段名称: 龙岗村第一幼儿园2022年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳润华建安工程有限公司

中标价: 178.503857万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 陈家圳



本工程于 2022-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-07-06



查验码: 3194441568382011

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗街道龙岗村第一幼儿园 2022 年度小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道福宁路 50 号

发包方（下面简称甲方）：深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园

承包方（下面简称乙方）：深圳润华建安工程有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园

乙方(全称): 深圳润华建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本合两只施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道福宁路 50 号

工程规模及特征: 地板、墙面、天花、防水、排污排水及水电安装等

二、工程承包范围

卫生间改造、墙面粉刷、天棚防水处理及设排污排水及水电安装等改造工程

三、修缮工程方式

3.1 甲方发生需要修缮的工程,向乙方发出通知并提出要求,乙方向甲方出具《工程报价单》以及施工方案或施工图纸,甲方认可后,乙方开始施工。

3.2 工程承包,采取乙方包工、包全部材料方式:

3.3 具体施工内容及做法,乙方应当按《工程报价单》、施工图纸和施工方案进行施工。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

3.4 任何工程变更均应得到甲方的批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更,乙方不得在工程施工中实施。

3.5 如工程项目路删减了本合同中的某项原定工作或工程,致使乙方发生的费用或(和)预期收益不能被包括在已支付或应支付的项目中,也未包含在任何替代的工作或工程中,甲方无须给予乙方补偿。

四、工程价款

4.1 本项目合同（中标）金额为：人民币（大写）¥：壹佰柒拾捌万伍仟零叁拾捌元伍角柒分 小写¥：1785038.57 元。其中安全文明施工费为 4.214465 万元（不含规费及税金）和弃土场受纳处置费 0.7266 万元，下浮率为 7.83%。

4.2 每一项维修工程《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算，并以教育局审计部门审定的工程量和价款作为结算价。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.3 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

五、双方指定人员

5.1 甲方指定人员

（一）甲方委派 黄再志 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 陈家圳、丘雄伟 作为本工程的项目经理、负责人代表乙方履行本合同约定的乙方所有权利和义务。甲方提交给乙方代理人的任何要求、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了乙方。乙方代理人所做出的任何通知、同意、批准及决定等，均视为由乙方所做出。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理、负责人。

项目经理及负责人的联系方式为：15815065358、13922868801

六、施工图纸

6.1 甲方委托乙方设计的,乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

6.2 若没有设计图纸,乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.3 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

七、甲方的义务

7.1 在约定的开工日期,待施工的房屋应具备施工条件,可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 需要办理施工许可的工程,应办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担,但双方另有约定的除外。

八、乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定,安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

8.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于):

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件,不得拆改建筑主体和承重结构,不得加大楼面荷载,不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;

(2) 不得扰民及污染环境,在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工,承担因施工不当造成相邻方损害的,如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等,由乙方承担修理和损失赔偿责任;

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案,建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责,否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护;

(6) 文明施工保证施工现场整洁,及时清理现场产生的建筑垃圾。

8.3 遵守甲方的规章制度并承担相应责任。

8.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

8.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险和工伤保险,并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险,支付保险费用。乙方应加强施工人员的安全教育,在施工期间必须做好各种安全防范措施,如在施工期间发生各种安全事故,其所造成的

一切后果由乙方负全责。

8.6 除法律规定或合同另有约定外, 未经甲方同意, 乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

8.7 乙方应按政府有关“净、畅、宁、”的规定办理相关的场地交通、环境保护、施工噪音和安全文明施工的手续, 费用已包含在合同总价中。

8.8 乙方应按环境卫生管理部门的有关规定, 并保证施工场地的清洁, 清除施工及周边余土、垃圾、生产和临时生活设施等, 做到工完场清, 并承担所需的一切费用。

九、支付方式

1. 本工程办理期中结算与支付的时间为: 竣工验收合格支付到合同价的 85%, 待工程审计工作结束后, 甲方向乙方支付至 95% 的工程审核价款, 剩余 5% 作为质量保修金。质保金 1 年内支付。
2. 甲方上述每一期付款均按照事业单位财政审批流程进行支付, 因审批问题导致的逾期付款与甲方无关。

十、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 10 日; 计划竣工日期 2022 年 8 月 14 日;
合同工期总日历天数约 45 天。

十一、违约责任

1. 未经甲方同意, 乙方不得将合同项下的义务进行转包分包, 如乙方有转包、分包行为, 应向甲方支付违约金 50000 元/次。
- 2 因乙方原因导致工期延误或逾期竣工, 乙方每逾期竣工一天, 按照合同约定总价款的千分之一支付违约金。
3. 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的违约责任: 乙方承担违约责任, 并赔偿因其违约给甲方造成的损失。
4. 因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任: 乙方须按甲方要求进行返工、整改, 并达到设计和规范要求。如乙方拒不整改, 甲方有权委派其它单位进行返工、整改, 其费用由乙方承担, 并且赔偿由此给甲方造成的损失。乙方承担此损失并不免除延期违约等其它合同条件的相应责任。

十二、合同订立与生效

订立地点：幼儿园内 本合同自 双方签字盖章 后生效。

合同有效期：2022 年 7 月 1 日至 2022 年 月 日；

本合同一式 6 份（含附件《工程质量缺陷保修书》），均具有同等法律效力，甲方执 4 份，乙方执 2 份。

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 914403005642280513

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区
坳二新村 92 号 508

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28680588

传真：0755-28680588

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：442501 00010 0000 01493

建筑装饰装修工程竣工验收报告

工 程 名 称: 龙岗街道龙岗村第一幼儿园2022年度小型建设工程

验 收 日 期: 2022.8.20

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗街道龙岗村第一幼儿园2022年度小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道福宁路50号		建筑面积		合同价 1785038.57元
结构类型	框架	层数	地上: 层 地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022.7.10	验收日期	2022.8.24		
监督单位	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园		监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园		资质证书号		
勘察单位	/				
设计单位	深圳市柳林达装饰设计工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳润华建安工程有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈品江			
副组长	张海洋			
组员	黄亚昆	罗仕娟	陈琳琳	林妙秀 李兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 6 项,其中: 资料核查符合 6 项 实体抽查符合 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
气体灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

(五)工程验收结论及备注

验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月29日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月29日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月29日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月29日</p>
--	--	---	---	--

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园		评价期限	2022 年 07 月 10 日至 2022 年 08 月 24 日	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	陈家圳 电话 0755-28680588
工程名称	龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道福宁路 50 号		工程合同价	1785038.57 元	
合同开工日期	2022 年 07 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 08 月 24 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2022 年 07 月 10 日	实际竣工日期	2022 年 08 月 24 日	实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	93
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022 年 9 月 8 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2022 年 9 月 13 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2022 年 9 月 8 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

业绩 4、深圳市龙岗区平湖中学 2022 年小型建设工程

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030720220120001001	
标段名称: 深圳市龙岗区平湖中学2022年小型建设工程	
建设单位: 深圳市龙岗区平湖中学	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳润华建安工程有限公司	
中标价: 118.289512万元	
中标工期: 60天	
项目经理(总监): 袁建	
本工程于 2022-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-07 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-09-08
查验码: 5224287928131502	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区平湖中学 2022 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道 297 号

发包方(下面简称甲方): 深圳市龙岗区平湖中学

承包方(下面简称乙方): 深圳润华建安工程有限公司



第一部分 协议书

甲方(全称): 深圳市龙岗区平湖中学

乙方(全称): 深圳润华建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本合两只施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区平湖中学 2022 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道 297 号

工程规模及特征: 拆除地板、铲除墙面、建墙、安装地板、墙面、天花、卫生间改造、防水、水电安装 等

二、工程承包范围

拆除地板、铲除墙面、建墙、安装地砖、墙面、天花、卫生间改造、防水、水电安装 等

三、小型建设工程

3.1 甲方需要开工的小型建设工程通过招标流程确定中标人,乙方按照甲方提供的清单,施工设计图纸后进行施工。

3.2 工程承包,采取乙方包工、包全部材料方式:

3.3 具体施工内容及做法,乙方应当按照甲方提供的清单、施工图纸进行施工。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

3.4 任何工程变更均应得到甲方的批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更,乙方不得在工程施工中实施。

3.5 如工程项目路删减了本合同中的某项原定工作或工程,致使乙方发生的费用或(和)预期收益不能被包括在已支付或应支付的项目中,也未包含在任何替代的工作或工程中,甲方无须给予乙方补偿。

四、签约合同价

4.1 本项目合同（中标）金额为：人民币（大写）¥：壹佰壹拾捌万贰仟捌佰玖拾伍元壹角贰分 小写¥：1182895.12 元。其中安全文明施工费为 2.121126 万元（不含规费及税金）和弃土场受纳处置费 0.08325 万元，下浮率为 5.82%。

4.2 工程竣工验收合格后，在约定的时间内，承包人应向发包人提交竣工结算书及完整的结算资料。

①发包人在收到承包人提交的竣工结算书及结算资料后 28 天或约定的时间内，应按合同的有关约定，依据结算资料，在监理人的协助下，对承包人提交的竣工结算书进行核对：

②认可承包人提交的竣工结算书，并确认工程竣工结算价款；

4.3 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

五、双方指定人员

5.1 甲方指定人员

（一）甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

5.2 乙方指定人员

乙方委派袁建作为本工程的项目经理、负责人代表乙方履行本合同约定的乙方所有权利和义务。甲方提交给乙方代理人的任何要求、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了乙方。乙方代理人所做出的任何通知、同意、批准及决定等，均视为由乙方所做出。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理、负责人。

项目经理及负责人的联系方式为：_____

六、施工图纸

6.1 甲方为乙方提供一式三份的设计施工图纸。

6.3 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

七、甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待施工应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 需要办理施工许可的工程，应办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

八、乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

8.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照国家有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

（5）负责工程成品、设备的保护；

（6）文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

8.3 遵守甲方的规章制度并承担相应责任。

8.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

8.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险和工伤保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。乙方应加强施工人员的安全教育，在施工期间必须做好各种安全防范措施，如在施工期间发生各种安全事故，其所造成的一切后果由乙方负全责。

8.6 除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

8.7 乙方应按政府有关“净、畅、宁、”的规定办理相关的场地交通、环境保护、施工噪音和安全文明施工的手续，费用已包含在合同总价中。

8.8 乙方应按环境卫生管理部门的有关规定，并保证施工场地的清洁，清除施工及周边余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清，并承担所需的一切费用。

九、支付方式

1. 本工程办理期中结算与支付的时间为：预付款方式为工程总造价：30%，竣工验收合格后甲方需支付合同总造价的 67%，剩余 3% 作为质量保修金。质保金在竣工验收合格后 1 年内支付。
2. 甲方上述每一期付款均按照事业单位财政审批流程进行支付，因审批问题导致的逾期付款与甲方无关。

十、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 9 日；计划竣工日期 2022 年 9 月 28 日；
合同工期总日历天数约 20 天，具体开工时间以开工令为准。

十一、违约责任

1. 未经甲方同意，乙方不得将合同项下的义务进行转包分包，如乙方有转转包、分包行为，应向甲方支付违约金 50000 元/次。
- 2 因乙方原因导致工期延误或逾期竣工，乙方每逾期竣工一天，按照合同约定总价款的千分之一支付违约金。
3. 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的违约责任：乙方承担违约责任，并赔偿因其违约给甲方造成的损失。
4. 因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任：乙方须按甲方要求进行返工、整改，并达到设计和规范要求。如乙方拒不整改，甲方有权委派其它单位进行返工、整改，其费用由乙方承担，并且赔偿由此给甲方造成的损失。乙方承担此损失并不免除延期违约等其它合同条件的相应责任。

十二、合同订立与生效

订立地点：平湖中学学校内 本合同自 双方签字盖章 后生效。

合同有效期：2022年9月8日至2022年12月31日；

本合同一式 6 份（含附件《工程质量缺陷保修书》），均具有同等法律效力，甲方执 4 份，乙方执 2 份。

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403005642280513

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区
坳二新村 92 号 508

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28680588

传真：0755-28680588

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：442501 00010 0000 01493

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙岗区平湖中学2022年小型建设工程

验收日期: 2022年9月26日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区平湖中学



一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区平湖中学2022年小型建设工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖中学校内
工程规模		工程造价 (万元)	1182895.12元
结构类型		工程用途	室内装饰装修
施工 许可证号		开工日期	2022/9/9
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖中学		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市宝华建设工程有限公司		
施工单位	深圳润华建安工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
装修装饰工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
其它				
装修装饰工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名


[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

深圳市龙岗区平湖中学2022年小型建设工程已按有关验收规范及质量检测要求,甲方、监理方、施工方对验收资料进行了审查,同意工程验收结论,承包单位已按设计要求完成了办公室及创客室装修工程施工任务,工程验收资料基本齐全,符合要求。同意本工程通过竣工验收并移交使用,工程质量等级合格。

验收日期: 2022年9月26日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	---	---	------------------------------------	--

附件 1-6-1

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input type="radio"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖中学		评价期限	2022年9月至2022年9月	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	袁建
工程名称	深圳市龙岗区平湖中学2022年小型建设工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道297号		工程合同价	118.289512 (万元)	
合同开工日期	2022年9月9日	合同竣工日期	2022年9月28日	合同工期	20 (天)
实际开工日期	2022年9月9日	实际竣工日期	2022年9月26日	实际工期	18 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			16	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2022年9月26日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2022年9月26日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022年9月26日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

业绩 5、深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030720230116001001	
标段名称: 深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园2023年小型建设工程	
建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳润华建安工程有限公司	
中标价: 124.524733万元	
中标工期: 30天	
项目经理(总监): 陈贵彬	
本工程于 2023-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-28 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-08-02
查验码: 9858152489223198 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年
小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道清辉路与塘新路交叉口

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园

承 包 人: 深圳润华建安工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园

承包人(全称): 深圳润华建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道清辉路与塘新路交叉口

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

详见《工程预算书》

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 主要建设内容: 楼顶隔热工程及户外打造、园内墙粉刷及装饰工程等, 具体详见施工图纸及工程量清单。				

4. 其他工程

主要建设内容: 楼顶隔热工程及户外打造、园内墙粉刷及装饰工程等, 具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月5日;

计划竣工日期: 2023年8月31日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程强制性标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰贰拾肆万伍仟贰佰肆拾柒元叁角叁分(¥1245247.33元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万陆仟玖佰伍拾柒元壹角捌分(¥26957.18元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账号: _____

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月4日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方签字或盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(以下无正文，为签署页)

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 12440307MB2D476567

地址: 深圳市龙岗区龙城街道清辉路与塘新路交叉

邮政编码: 518172

法定代表人: 蒋稳

委托代理人: /

电话: 0755-28510562

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳龙翔支行

账号: 4000056109100411308

承包人: 深圳润华建安工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914403005642280513

地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村
号 508

邮政编码: 518115

法定代表人: 陈源彪

委托代理人: /

电话: 0755-28680588

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天安
纪支行

账号: 44250100010000001493

小型建设工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程		
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳润华建安工程有限公司		
合同造价	1245247.33 元		
资金来源			
开工日期	2023 年 8 月 5 日	竣工日期	2023 年 8 月 31 日
工程竣工验收结论	验收合格。		
工程验收组成员签名	刘立茹 周召君 林剑锋 冯咏峰 陈宇红 王三保 陈贵彬		
建设单位盖章:	监理单位盖章:	设计单位盖章:	施工单位盖章:
项目负责人签字:	项目负责人签字:	项目负责人签字:	项目负责人签字:
签章日期: 陆文主	签章日期: 7.10.23	签章日期: 王三保	签章日期: 2023.8.31

说明: 工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际情况。

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园		评价期限	2023 年 8 月 5 日至 2023 年 8 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	陈贵彬 电话 0755-28680588
工程名称	深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道清辉路与塘新路交叉口		工程合同价	124.524733 (万元)	
合同开工日期	2023 年 8 月 5 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 31 日	合同工期	26 (天)
实际开工日期	2023 年 8 月 5 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 31 日	实际工期	26 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  监理单位 (公章): 2023 年 8 月 31 日 </div> <div> 良好 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  建设单位 (公章): 2023 年 8 月 31 日 </div> <div> 良好 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023 年 8 月 31 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、项目经理业绩

附件 4：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市龙岗区龙岗街道 龙岗村第一幼儿园	龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程	178.5	2022.8.24	装修、改造工程	竣工
2						
3						
...						
...						

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

业绩 1、龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程

中标通知书

标段编号: 44030720220048001001

标段名称: 龙岗村第一幼儿园2022年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳润华建安工程有限公司

中标价: 178.503857万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 陈家圳



本工程于 2022-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-06



查验码: 3194441568382011

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗街道龙岗村第一幼儿园 2022 年度小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道福宁路 50 号

发包方（下面简称甲方）：深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园

承包方（下面简称乙方）：深圳润华建安工程有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园

乙方(全称): 深圳润华建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本合两只施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道福宁路 50 号

工程规模及特征: 地板、墙面、天花、防水、排污排水及水电安装等

二、工程承包范围

卫生间改造、墙面粉刷、天棚防水处理及设排污排水及水电安装等改造工程

三、修缮工程方式

3.1 甲方发生需要修缮的工程,向乙方发出通知并提出要求,乙方向甲方出具《工程报价单》以及施工方案或施工图纸,甲方认可后,乙方开始施工。

3.2 工程承包,采取乙方包工、包全部材料方式:

3.3 具体施工内容及做法,乙方应当按《工程报价单》、施工图纸和施工方案进行施工。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

3.4 任何工程变更均应得到甲方的批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更,乙方不得在工程施工中实施。

3.5 如工程项目路删减了本合同中的某项原定工作或工程,致使乙方发生的费用或(和)预期收益不能被包括在已支付或应支付的项目中,也未包含在任何替代的工作或工程中,甲方无须给予乙方补偿。

四、工程价款

4.1 本项目合同（中标）金额为：人民币（大写）¥：壹佰柒拾捌万伍仟零叁拾捌元伍角柒分 小写¥：1785038.57 元。其中安全文明施工费为 4.214465 万元（不含规费及税金）和弃土场受纳处置费 0.7266 万元，下浮率为 7.83%。

4.2 每一项维修工程《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算，并以教育局审计部门审定的工程量和价款作为结算价。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.3 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

五、双方指定人员

5.1 甲方指定人员

（一）甲方委派 黄再志 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 陈家圳、丘雄伟 作为本工程的项目经理、负责人代表乙方履行本合同约定的乙方所有权利和义务。甲方提交给乙方代理人的任何要求、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了乙方。乙方代理人所做出的任何通知、同意、批准及决定等，均视为由乙方所做出。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理、负责人。

项目经理及负责人的联系方式为：15815065358、13922868801

六、施工图纸

6.1 甲方委托乙方设计的,乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

6.2 若没有设计图纸,乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.3 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

七、甲方的义务

7.1 在约定的开工日期,待施工的房屋应具备施工条件,可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 需要办理施工许可的工程,应办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担,但双方另有约定的除外。

八、乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定,安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

8.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于):

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件,不得拆改建筑主体和承重结构,不得加大楼地面荷载,不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;

(2) 不得扰民及污染环境,在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工,承担因施工不当造成相邻方损害的,如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等,由乙方承担修理和损失赔偿责任;

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案,建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责,否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护;

(6) 文明施工保证施工现场整洁,及时清理现场产生的建筑垃圾。

8.3 遵守甲方的规章制度并承担相应责任。

8.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

8.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险和工伤保险,并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险,支付保险费用。乙方应加强施工人员的安全教育,在施工期间必须做好各种安全防范措施,如在施工期间发生各种安全事故,其所造成的

一切后果由乙方负全责。

8.6 除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

8.7 乙方应按政府有关“净、畅、宁、”的规定办理相关的场地交通、环境保护、施工噪音和安全文明施工的手续，费用已包含在合同总价中。

8.8 乙方应按环境卫生管理部门的有关规定，并保证施工场地的清洁，清除施工及周边余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清，并承担所需的一切费用。

九、支付方式

1. 本工程办理期中结算与支付的时间为：竣工验收合格支付到合同价的 85%，待工程审计工作结束后，甲方向乙方支付至 95% 的工程审核价款，剩余 5% 作为质量保修金。质保金 1 年内支付。
2. 甲方上述每一期付款均按照事业单位财政审批流程进行支付，因审批问题导致的逾期付款与甲方无关。

十、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 10 日；计划竣工日期 2022 年 8 月 14 日；
合同工期总日历天数约 45 天。

十一、违约责任

- 1、未经甲方同意，乙方不得将合同项下的义务进行转包分包，如乙方有转包、分包行为，应向甲方支付违约金 50000 元/次。
- 2 因乙方原因导致工期延误或逾期竣工，乙方每逾期竣工一天，按照合同约定总价款的千分之一支付违约金。
3. 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的违约责任：乙方承担违约责任，并赔偿因其违约给甲方造成的损失。
4. 因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任：乙方须按甲方要求进行返工、整改，并达到设计和规范要求。如乙方拒不整改，甲方有权委派其它单位进行返工、整改，其费用由乙方承担，并且赔偿由此给甲方造成的损失。乙方承担此损失并不免除延期违约等其它合同条件的相应责任。

十二、合同订立与生效

订立地点：幼儿园内 本合同自 双方签字盖章 后生效。

合同有效期：2022 年 7 月 1 日至 2022 年 月 日；

本合同一式 6 份（含附件《工程质量缺陷保修书》），均具有同等法律效力，甲方执 4 份，乙方执 2 份。

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403005642280513

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区
坳二新村 92 号 508

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28680588

传真：0755-28680588

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：442501 00010 0000 01493

建筑装饰装修工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗街道龙岗村第一幼儿园2022年度小型建设工程

验收日期: 2022.8.20

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗街道龙岗村第一幼儿园2022年度小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道福宁路50号		建筑面积		合同价 1785038.57元
结构类型	框架	层数	地上: 层 地下: 层		
施工许可证号	/		监理许可证号	/	
开工日期	2022.7.10		验收日期	2022.8.24	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园		资质证书号		
勘察单位	/				
设计单位	深圳市柳林达装饰设计工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳润华建安工程有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈品江			
副组长	张海峰			
组员	黄亚昆	罗仕娟	陈琳琳	林妙秀 李松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排 水	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 6 项,其中: 资料核查符合 6 项 实体抽查符合 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火 系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警 系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五)工程验收结论及备注

验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月29日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月29日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月29日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月29日</p>
--	--	---	---	--

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园		评价期限	2022 年 07 月 10 日至 2022 年 08 月 24 日	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	陈家圳 电话 0755-28680588
工程名称	龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道福宁路 50 号		工程合同价	1785038.57 元	
合同开工日期	2022 年 07 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 08 月 24 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2022 年 07 月 10 日	实际竣工日期	2022 年 08 月 24 日	实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	93
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022 年 9 月 8 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2022 年 9 月 13 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2022 年 9 月 8 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、建设单位履约情况

附件 5：履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市龙岗区第四人民医院下李朗社康中心预防接种门诊加固及装饰改造工程	良好	2022.09.01	
2	深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程	良好	2023.8.5	
3	龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程	良好	2022.7.10	

注：提供相关履约证明。

1、深圳市龙岗区第四人民医院下李朗社康中心预防接种门诊加固及装饰改造工程

附件 1-6-1

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第四人民医院		评价期限	2022年9月至2022年11月	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	袁建
工程名称	深圳市龙岗区第四人民医院下李朗社康中心预防接种门诊加固及装饰改造工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	龙岗区第四人民医院下李朗社康中心		工程合同价	59.918379 (万元)	
合同开工日期	2022年9月1日	合同竣工日期	2022年11月29日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022年9月1日	实际竣工日期	2022年11月2日	实际工期	63 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			3	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022年11月3日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2022年11月4日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签订或拒签说明 2022年11月2日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园		评价期限	2023 年 8 月 5 日至 2023 年 8 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	陈贵彬 电话 0755-28680588
工程名称	深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道清辉路与塘新路交叉口		工程合同价	124.524733 (万元)	
合同开工日期	2023 年 8 月 5 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 31 日	合同工期	26 (天)
实际开工日期	2023 年 8 月 5 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 31 日	实际工期	26 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好				监理单位 (公章):	2023 年 8 月 31 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章):	2023 年 8 月 31 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	2023 年 8 月 31 日 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程

龙岗区区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园		评价期限	2022 年 07 月 10 日至 2022 年 08 月 24 日	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	陈家圳
				电话	0755-28680588
工程名称	龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道福宁路 50 号		工程合同价	1785038.57 元	
合同开工日期	2022 年 07 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 08 月 24 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2022 年 07 月 10 日	实际竣工日期	2022 年 08 月 24 日	实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	93
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022 年 9 月 8 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2022 年 9 月 13 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2022 年 9 月 8 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、企业信用



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳润华建安工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005642280513

注册号:

法定代表人: 陈源彪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403005642280513

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508

企业名称: 深圳润华建安工程有限公司

法定代表人: 陈源彪

成立日期: 2010年11月15日

核准日期: 2024年08月20日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑工程、市政工程、公路工程、园林绿化工程、地基及基础工程、城市道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程、模板脚手架工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、机电工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程、桥梁工程、隧道工程、古建筑工程、河湖整治工程、特种工程; 绿色建筑的规划、设计及相关技术咨询; 节能型建筑幕墙技术开发; 建筑节能环保工程。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外, 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营) 工程管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 普通机械设备安装服务; 房屋拆迁服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置 (清运); 人防工程防护设备安装。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2010年11月15日

· 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈源彪	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈泽斌	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

陈泽斌 监事	陈源彪 执行董事	陈源彪 总经理
-----------	-------------	------------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案			2024年8月20日
2	一般经营项目变更	建筑工程、市政工程、公路工程、园林绿化工程、地基及基础工程、城市道路照明工程、体育场地设... 更多	建筑工程、市政工程、公路工程、园林绿化工程、地基及基础工程、城市道路照明工程、体育场地设... 更多	2024年8月20日
3	章程备案	2024-03-18	2024-08-12	2024年8月20日
4	许可经营项目变更	城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；人防工程防护设备安装。（依法须经批准的... 更多	城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；人防工程防护设备安装。（依法须经批准的... 更多	2024年8月20日
5	许可经营项目变更	城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后... 更多	城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；人防工程防护设备安装。（依法须经批准的... 更多	2024年3月22日

共 查询到 63 条记录 共 13 页

首页

« 上一页

1

2

3

...

13

下一页 »

末页



深圳润华建安工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005642280513

注册号:

法定代表人: 陈源彪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2010年11月15日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508;法定代表人:陈源彪;成立日期:2010-11-15 收起	查看
2		企业登记注册	2020年3月11日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508;法定代表人:陈源彪;成立日期:2010-11-15 收起	查看

						010-11-15 收起	
3		企业登记注册	2020年6月24日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508;法定代表人:陈源彬;成立日期:2010-11-15 收起	查看
4	440300625953	中华人民共和国道路运输经营许可证	2024年12月17日	2028年12月16日	深圳市交通运输局	道路普通货物运输行政许可决定书 编号: 深交许 (龙岗) (2024) 普货4347号 深圳润华建安工程有限公司: 你于2024年12月17日提出普通货运经营许可新配发申请。经审查, 你提交的申请符合《中华人民共和国道路运输条例》《道路货物运输及站场管理规定》规定, 决定予以道路货物运输经营行政许可。经营范围: 普通货运。请于2024年12月17日领取 (换发)《道路运输经营许可证》, 并在告知承诺约定的期限内, 聘用符合条件的驾驶员并投入与经营业务相适应并经检测合格的运输车辆, 并办理相关手续。你可通过深圳市交通运输局智能政务服务平台或通过“粤商通APP”进入法人数字空间查阅、下载电子证照。深圳市交通运输局 2024年12月17日 收起	查看



深圳润华建安工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005642280513

注册号:

法定代表人: 陈源彪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳润华建安工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005642280513

注册号:

法定代表人: 陈源彪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
1	通过登记的住所或者经营场所无法联系的	2015年5月22日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规定被列入经营异常名录的企业, 提出通过登记的住所或者经营场所可以重新取得联系, 申请移出 收起	2015年6月24日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页



深圳润华建安工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005642280513

注册号:

法定代表人: 陈源彪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



深圳润华建安工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005642280513

注册号:

法定代表人: 陈源彪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	公告日期	详情
暂无强制注销公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

共 查询到 0 条记录 共 0 页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 合并/分立公告

序号	公告类型	公告期限	公告状态	详情
暂无合并/分立公告信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

■ 减少注册资本公告

序号	公告名称	公告期限	公告状态	详情
暂无减少注册资本公告信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

■ 解散事由信息

序号	解散事由	公示日期	状态	详情
暂无解散事由信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[点击或下拉加载更多信息](#)

6、其他



环境管理体系认证证书

兹证明

深圳润华建安工程有限公司

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

认证范围

资质范围内市政公用工程、建筑工程施工、
地基基础工程、建筑装修装饰工程

注册地址: 广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508

认证地址: 广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508;
覆盖的分场所、地址及活动见附件

认证证书编号: 94624E0322R0M

统一社会信用代码: 914403005642280513

初次发证日期: 2024 年 03 月 21 日

本次发证日期: 2024 年 03 月 21 日

证书有效日期: 2027 年 03 月 20 日

监督审核
通过标签

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处



微信扫描二维码
验证证书有效性



本证书在国家规定的各项行政许可、资质许可有效期内使用有效。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效。证书有效性可登录网站 (www.yzicgroup.com) 或 (岂证 网址) 查询, 也可二维码查询, 亦可在国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

岂证国际认证集团有限公司

办公地址: 中国 (广西) 自由贸易试验区南宁片区平乐大道 21 号大唐总部 1 号 1 号楼十七层 1712-1716 号办公室

邮箱: yzic@yzic.group



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳润华建安工程有限公司

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

认证范围

资质范围内市政公用工程、建筑工程施工、
地基基础工程、建筑装修装饰工程

注册地址: 广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508

认证地址: 广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508;
覆盖的分场所、地址及活动见附件

认证证书编号: 94624S0323R0M

统一社会信用代码: 914403005642280513

初次发证日期: 2024 年 03 月 21 日

本次发证日期: 2024 年 03 月 21 日

证书有效日期: 2027 年 03 月 20 日

监督审核
通过标签

第一次监督
贴标处

第二次监督
贴标处



微信扫描二维码
验证证书有效性



本证书在国家规定的各项行政许可、资质许可有效期内使用有效。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效。证书有效性可登录网站 (www.yzrgroup.com) 或 (邕证 网址) 查询, 也可二维码查询, 亦可在国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

邕证国际认证集团有限公司

办公地址: 中国 (广西) 自由贸易试验区南宁片区平乐大道 21 号大唐总部 1 号 1 号楼十七层 1712-1716 号办公室

邮箱: yzic@yzic.group



质量管理体系认证证书

兹证明

深圳润华建安工程有限公司

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017

认证范围

资质范围内市政公用工程、建筑工程施工、
地基基础工程、建筑装修装饰工程

注册地址: 广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508

认证地址: 广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508;
覆盖的分场所、地址及活动见附件

认证证书编号: 94624Q0321R0M

统一社会信用代码: 914403005642280513

初次发证日期: 2024 年 03 月 21 日

本次发证日期: 2024 年 03 月 21 日

证书有效日期: 2027 年 03 月 20 日

监督审核
通过标签

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处



微信扫描二维码
验证证书有效性



本证书在国家规定的各项行政许可、资质许可有效期内使用有效。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效。证书有效性可登录网站 (www.yzicgroup.com) 或 (邕证 网址) 查询, 也可二维码查询, 亦可在国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

邕证国际认证集团有限公司

办公地址: 中国 (广西) 自由贸易试验区南宁片区平乐大道 21 号大唐总部 1 号 1 号楼十七层 1712-1716 号办公室

邮箱: yzic@yzic.group

一、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳润华建安工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳创鑫建设工程有限公司
统一社会信用代码	914403005642280513	企业类型	有限公司
注册资金(万元)	5000	法定代表人及联系方式	陈源彪 0755-28680588
成立时间	2010 年 11 月 15 日	企业总人数	60 人
主项资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包 二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级		

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(统一社会信用代码:914403005642280513),法定代表人:(姓名:陈源彪,身份证号:440307199812292816),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳润华建安工程有限公司

法定代表人(签署):



2、 企业近三年同类工程业绩

附件 3：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	项目类型	备注
1	广东万业科技产业园有限公司	万业公司的中试育成基地厂房项目 1、2、4、5 号厂房、3 号宿舍	18000	竣工验收时间：2023.11.21	装修、改造工程	竣工
2	珠海城华物业管理有限公司	斗门区食品小作坊集中加工中心改造工程	527.60	竣工验收时间：2024.8.28	装修、改造工程	竣工
3	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园	龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程	178.5	竣工验收时间：2022.8.24	装修、改造工程	竣工
4	深圳市龙岗区平湖中学	深圳市龙岗区平湖中学 2022 年小型建设工程	118.2895	竣工验收时间：2022.9.26	装修、改造工程	竣工
5	深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园	深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程	124.523	竣工验收时间：2023.8.31	装修、改造工程	竣工

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

目录

2、 企业近三年同类工程业绩	1
业绩 1、万业公司的中试育成基地厂房项目 1、2、4、5 号厂房、3 号宿舍	6
业绩 2、斗门区食品小作坊集中加工中心改造工程	21
业绩 3、龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程	35
业绩 4、深圳市龙岗区平湖中学 2022 年小型建设工程	48
业绩 5、深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程	63

变更（备案）通知书

22004099278

深圳润华建安工程有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十一日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号五楼508

变更后住所： 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508

变更前名称： 深圳创鑫建设工程有限公司

变更后名称： 深圳润华建安工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳润华建安工程有限公司:

我局已于二〇二一年十一月九日对你企业申请的(股东信息、法定代表人信息)变更予以核准; 对你企业 的(章程、总经理、监事信息、董事成员、股权和公证书、指定联系人、章程)予以备案, 具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程:

备案后章程:

备案前总经理: 陈源彬(总经理)

备案后总经理: 陈源彪(总经理)

备案前监事信息: 陈源心(监事)

备案后监事信息: 陈泽斌(监事)

备案前董事成员: 陈源彬(执行董事)

备案后董事成员: 陈源彪(执行董事)

备案前股权和公证书:

备案后股权和公证书:

备案前指定联系人: 姓名: 孙书伟 电话: 邮箱:

备案后指定联系人: 姓名: 陈源彪 电话: 15013877138 邮箱:

章程备案

变更前股东信息: 陈源彬: 出资额1500(万元), 出资比例30%
陈源杰: 出资额1500(万元), 出资比例30%
陈源心: 出资额2000(万元), 出资比例40%

变更后股东信息: 陈泽斌: 出资额50(万元), 出资比例1%
陈源彪: 出资额4950(万元), 出资比例99%

变更前法定代表人信息: 陈源彬

变更后法定代表人信息: 陈源彪

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





业绩 1、万业公司的中试育成基地厂房项目 1、2、4、5 号厂房、
3 号宿舍

万业公司的中试育成基地厂房项目
1、2、4、5 号厂房、3 号宿舍
施工总承包及总承包管理配合服务

施工合同



发包人：广东万业科技产业园有限公司

承包人：深圳润华建安工程有限公司

日期：2021 年 11 月



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东万业科技产业园有限公司

承包人：(全称) 深圳润华建安工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：万业公司的中试育成基地厂房项目 1、2、4、5 号厂房、3 号宿舍
2. 工程名称：施工总承包及总承包管理配合服务
3. 工程地点：惠州市博罗县罗阳镇
4. 工程内容：施工总承包及总承包配合服务管理
5. 资金来源：自筹及银行建设贷款
6. 工程规模：本工程为新建 4 栋单体工业建筑，1 栋宿舍建筑，建设用地面积为 34914 m²，建筑占地面积是 13224.72 m²，地上建筑面积约 124,129.28 m²，地下建筑面积约 3974.99 m²，总建筑面积约 128,104.27 m²，建筑层数地下 1 层，地上工业建筑 9 层，建筑檐口高度 45.15 米；宿舍 13 层，建筑檐口高度 47.85 米，最大单跨跨度 10.3 米，均为为框架一剪力墙结构。

二、工程承包范围

7. 承包范围：万业公司的中试育成基地厂房项目（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、基坑支护工程；2、桩基工程；3、土建装饰工程（含外墙漆）；4、（所有）门、铝窗及外面铝板饰面工程；5、栏杆、雨篷工程；6、电气工程（不含电梯）；7、高低压变配电工程；8、发电机工程；9、给排水工程；10、消防工程；11、通风防排烟工程；12、抗震支架工程；13、室外工程（给排水、道路、园建及绿化工程）。合同承包范围未尽事宜，详见施工图纸及交楼标准（详见附件五），并满足设计文件及各规范的要求。

1.1 自行施工部分

A. 土建部分

- a. 基坑支护工程：包括但不限于深化设计，并按深化设计的基坑支护设计图纸完成为保护地下主体结构施工和基坑周边环境的安全，采用的临时性支挡、加固、保护工程及措施、报批报建及通过政府主管部门审批的检测验收等本工程施工图范围内的所有工程和所须完成的所有工作；
- b. 土石方部分：土方包含场地平整、基坑支护工程内土方大开挖及基础土方开挖、施工降排水排污、土方回填（室外回填至施工总平面图设计注标高）、土方回填检测、余土外运及消纳等，详按图纸及规范要求施工；

c. 桩基础工程：包括但不限于引孔、打（压）预制混凝土管桩（含试验桩）、钢桩尖制作安装、送桩、接桩、管桩桩底桩芯填混凝土、截（砍）桩头及外运、桩顶插筋及混凝土灌注、配合桩基检测、报批报建及通过政府主管部门审批的检测验收等本工程施工图范围内的所有工程和所须完成的所有工作。按图纸设计要求完成；

d. 主体工程：包括地上部分及地下部分，具体如下：

e. 地上部分：包括混凝土及钢筋混凝土工程，砌筑及抹灰工程，屋面及防水工程（含公共卫生间防水），外墙饰面，交楼标准（附件五）中涉及的总包装修（包含走火楼梯间、设备用房），二次装修区域内墙面的水泥砂浆批荡、面漆/饰面砖等；室外台阶、无障碍通道、散水；所有门窗等，详见交楼标准（附件五）。
地下部分：桩头防水，混凝土及钢筋混凝土工程，地下室防水，地下室砌筑工程，地下室装修（含电梯前室装修）、设备基础等，详见交楼标准（附件五）。

f. 室外（给排水）管网、道路、停车位及绿化工程，详见交楼标准（附件五）。

B. 安装部分

a. 消防工程（含防火门制安）；

b. 通风防排烟工程；

c. 电气工程（含防雷设施及检测验收）

d. 给排水工程；

e. 高低压变配电工程；

f. 室外工程；

g. 发电机工程；

h. 抗震支架工程；

i. （所有）门、铝窗及外面铝板饰面工程；

j. 栏杆、雨篷工程；

k. 为完成所有实体工程所需措施及其他项目；包括安全文明施工措施（包括基坑支护工程及桩基础工程施工期间）、工地视频监控系统的申报及安装使用、施工降排水及排污（包手续办理）、脚手架、砖胎模、模板及其支撑、垂直及场内运输、成品保护、混凝土泵送增加、施工场地及所有施工道路铺筑道路硬化（含打桩及验桩设备进出场道路的扩宽与加固）、现场围挡、（大型）机械设备进出场及安拆、材料检验试验、施工场地内所有的抽、排水，含洗车槽配高压枪、过滤池后排到市政管道等所发生的费用。

1.2 下列工程为直接发包工程，以后由发包人经招标确定分包人后，由发包人与分包人直接签订合同。总承包单位提供管理配合服务（不另收取总承包管理配合费用），并与相关专业单位签订《施工总承包管理配合协议》，具体内容如下（包括但不限于以下内容）：

A. 智能化工程（含综合布线系统、自动计费系统、视频安防系统、停车场管理系统等）；

- B. 交通标识工程;
- C. 白蚁防治工程;
- D. 楼层指示牌、门牌及小区标识系统;
- E. 有线电视工程;
- F. 电话及宽带网络工程;

1.3 下列检测工程,由发包人与相关检测单位签订检测合同,由总承包单位提供管理配合服务(不另收取总承包管理配合费用),进行统一管理,检测费用由发包人自行承担,具体内容如下(包括但不限于以下内容):

- A. 工程监理服务;
- B. 建筑主体结构沉降观测(观测点负责预留预埋);
- C. 桩基检测;
- D. 室内环境检测;
- E. 土壤氡气检测;
- F. 环境评价服务。

1.4 其它监测、检测及管理配合工作,相关费用已在合同总价中综合考虑,不再另外计取。

- A. 负责做好专业分包合同中的所有资料的归档工作,包含本项目资料的签名、盖章等;
- B. 基坑检测;
- C. 基坑监测;
- D. 回填土方的检测;
- E. 防雷验收、出证费用,防雷检测、评估费用:包通过市防雷设施检测所的检测、评估、验收,并取得防雷设施检测合格证;
- F. 完成环保、节能检测和结构实体检测;
- G. 材料自检费、见证取样检测费及第三方监测检测费;
- H. 办理消防工程的报建、设施检测、验收、出证等相关手续及费用;
- I. 竣工验收要求须做的外门、窗的一切检测及验收手续;
- J. 竣工验收要求须做的一切防水防漏检测及手续;
- K. 竣工验收要求须做的所有系统的试验试运行;
- L. 基坑单位、基础桩施工单位退场前相关管理配合工作;
- M. 其它与本项目相关的需总承包单位配合工作(不限于销售、广告等关系到本项目的应配合签名、盖章、保证本项目的报批、报建、验收、物业交接、等工作)。

1.6 下列工程为直接发包工程,以后由发包人经招标确定分包人后,由发包人与分包人直接签订合同。总承包单位提供管理配合服务(可另收取总承包管理配合费用,按专业分包工程造价收取 1.5% 配合费),并与相关专业单位签订《施工总承包管理配合协议》,具体内容如下(包括但不限于以下内容):

- A. 电梯工程;
B. 人防设施设备安装工程 (非土建)。

2. 《总承包单位施工交楼标准》详见附件五

三. 合同工期

1. 总工期: 合同工期 420 日历天 (包所有验收通过); 其中要求 360 日历天内必须竣工完成, 420 日历天内必须通过竣工验收, 并取得《竣工验收合格报告》、《建筑工程消防验收意见书》以及《规划验收合格证明》等资料;

(1) 拟从 2021 年 11 月 8 日开始施工, 至 2023 年 1 月 2 日竣工并验收完成。具体开工时间以发包人签发的开工令为准 (即施工合同经双方签订之日起计算)。

(2) 中标通知书签发 45 天内, 承包人需办理好施工许可证, 因承包人逾期违约的, 每延误一天罚款 2 万元; ② 中标通知书签发 60 天内, 因承包人需进行桩基础施工, 承包人逾期违约的, 每延误一天罚款 2 万元。③ 因非承包人的原因导致延期的, 可顺延。

四. 质量标准

1. 工程质量要求符合 (《工程施工质量验收规范》) 标准, 并达到国家或行业质量检验评定的合格标准, 中试育成基地总承包单位交楼标准 (详见附件五)。验收标准有冲突时, 以中试育成基地总承包单位交楼标准为准。
2. 工程质量经验收评定达不到约定的质量标准, 除返工外, 承包人需向发包人赔付违约金。违约金金额为总合同价的 5%。
3. 发生一般安全事故的, 每次承担人民币壹拾万元 的违约赔偿, 发生较大或以上安全事故的, 每次承担 人民币伍拾万元 的违约赔偿。

五. 安全、文明生产目标

承包人应遵从建设部《建设工程施工现场管理规定》(建设部第 15 号令)。

六. 合同价款

合同含税总造价: ¥180,000,000 元, 大写: 人民币 壹亿捌仟万元整 (含税)

1. 合同价款说明:

该合同价款为暂定总价, 作为工程进度款支付及工程结算依据;
各单位工程按以下计价原则进行结算, 深化图纸后发包人设计变更增减工作量除外:

序号	单位工程	结算/计价原则
1	土石方大开挖工程	全费用固定总价包干
2	基坑支护工程	按发包人提供的图纸固定总价包干
3	桩基础工程	措施费/其他费用全费用固定总价包干, 桩长固定单价包干 数量按实际竣工结算

成，
书》

时间

调
误

评定
以中

金。

事故

干，

序号	单位工程	结算/计价原则
4	地下室主体工程（含装修）	全费用固定总价包干
5	地上主体工程（含装修及外墙涂料工程）	全费用固定总价包干
6	水电工程	全费用固定总价包干，如有成品水箱（含基础）及抗震支架须自行深化图纸，且按深化后图纸固定总价包干
7	消防工程	全费用固定总价包干，如有成品水箱（含基础）及抗震支架须自行深化图纸，且按深化后图纸固定总价包干
8	高低压变配电工程 （所有配电房内全部施工范围）	自行深化图纸，且按深化后图纸固定总价包干 （除属供电局施工的业扩部分）
9	供水工程 （水泵房内全部施工范围）	自行深化图纸，且按深化后图纸固定总价包干
10	发电机工程 （房电机房全部施工范围）	自行深化图纸，且按深化后图纸固定总价包干
11	消防工程（含防火门工程）	全费用固定总价包干
12	（所有）门、铝窗及外面铝板饰面及栏杆工程	按深化后图纸固定总价包干
13	雨篷工程	自行深化图纸，且按深化后图纸固定总价包干
14	室外（给排水）管网工程	自行深化图纸，且按深化后图纸固定总价包干
15	室外园建工程	自行深化图纸，且按深化后图纸固定总价包干

其中，**桩基础工程**以分部分项项目固定单价包干，工程量按竣工实际工程量计量结算；措施费及其他项目费用按固定总价包干，不以任何原因引起的变更、新增的工作及工程量变化而调整，结算不调整。则分部分项工程量计算规则如下：

①（预制桩）实桩：

基坑范围内的桩：按（基坑开挖前）土面以下记录送桩及有效桩长，以现场签认工程量为准（经总监理工程师及发包人代表确认并盖章为有效），凸出地面桩长不另行计算；

② 其余桩：按承台底标+100mm 以下计算实际桩长，按场地平整后土面标高至承台底标+100mm 计算送桩；

③ 其他工程量均按现场签认工程量计算（经总监及发包人代表确认并盖章为有效）。

④ 桩基础工程按以上原则进行竣工结算，若该单位工程按实结算审核金额<该单位工程合同预算清单价，则桩基础工程按该合同预算清单价结算。

2. 合同价款结算及设计变更增减计价方式：详见合同条款第 62 条。

3. 本合同履行期间，施工涉及到的材料均不进行价格调差。

4. 工程竣工最终结算价（含税）=各单位工程的合同约定计价原则结算价 +按合同约定调差 +签证或变更产生增减部分结算价一违约金

七. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

八. 词语含义

本协议书中有词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

九. 承包人承诺

①承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务，并就分包工程的质量、工期、安全、保修及管理事宜与分包人共同向发包人承担连带责任。

②承包人如非项目所在地公司的承诺在项目所在地成立分公司（须在当地备案），并在当地税局开具建筑增值税专用发票并缴纳相应建筑增值税费。

③承包人承诺负责办理本项目的一起开工报建、竣工后各项验收手续，严禁边报建边施工，由此产生的所有费用已在合同总价中综合考虑。

④承包人承诺缴交开工保证金¥300万元（于2021年11月8日前转账至发包人指定账户，发包人收到后开具收据），发包人分两次返还，于本工程桩基础完成施工并验收合格后7个工作日内无息返还50%，于本工程施工完成至±0.00后7个工作日内无息返还至100%。

十. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一. 合同生效

11.1 本合同订立时间：2021年11月8日

11.2 本合同订立地点：中华人民共和国广东省惠州市

11.3 发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

参
与
当
地
工
，
占
，
7个

合
同

发 包 人：广东万业科技产业园有限公司 承 包 人：深圳润华建安工程有限公司



(公章)

(公章)

法定代表人（签字或盖私章）

袁志刚

法定代表人（签字或盖私章）

陈永明

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

地 址：广东省惠州市博罗县罗阳街道办新村
村深翻大片(土名)、虾朗村上溪堂(土名)梅花
村水吉口(土名)地段

地 址：深圳市龙岗区园山街道保安社区
坳二新村 92 号 508

营业执照信用代码证：91441900MA4WHA863N

营业执照信用代码证：914403005642280513

电 话：0769-22800993

电 话：0755-28680588

开户银行：上海浦东发展银行东莞虎门支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

银行帐号：5402 0154 7000 0018 0

银行帐号：44250100010000001493

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：万业公司的中试育成基地厂房项目1、2、4、5号厂房、3号宿舍

验收日期：2023 年 11 月 21 日

建设单位（盖章）：广东万业科技产业园有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	万业公司的中试育成基地厂房项目1、2、4、5号厂房、3号宿舍				
工程地点	博罗县罗阳街道新村村深翻大片（土名）、 虾朗村上溪堂（土名）、梅花村水吉口（土名）地段	建筑面积	128104.27m²	工程造价	18000万元
结构类型	框架结构	层数	地上：13层		
	框架结构		地下：1层		
施工许可证号	441322202112150201	监理许可证号			
开工日期	2021年12月15日	验收日期	2023 年 1 月 2 日		
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-BL2021227		
建设单位	广东万业科技产业园有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	万禹工程设计有限公司				
总包单位	深圳润华建安工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳润华建安工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁志威
副组长	张炳贤
组员	何辉祥、梁嘉樑、付世波、宋勇祥、黄文华、黄志勇、李海波、陈佩标、邱棉生、林金松、陈南兴、郭楚涛、宁开波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张炳贤	何辉祥、梁嘉樑、付世波、陈佩标、宁开波
建筑设备安装工程	宋勇祥	邱棉生、李海波
工程质控资料	黄文华	林金松、陈南兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁志威	广东万业科技产业园有限公司	项目负责人		袁志威
2					
3					
4	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		何辉祥
5					
6					
7	梁嘉樑	万禹工程设计有限公司	项目负责人		梁嘉樑
8					
9					
10					
11	张炳贤	广东鲁班行技术管理有限公司	项目负责人		张炳贤
12					
13					
14					
15	付世波	深圳润华建安工程有限公司	项目负责人		付世波
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位袁志威同志为组长，组成一组竣工验收组，听取各责任相关单位的合同履行情况，建设各个环节法律法规和工程强制性的汇报。详细查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案，对本工程进行实地查看和组织自检验收。

一、该工程的建设单位能认真执行基本建设程序；
二、相关单位能认真履行合同，在建设各个环节能认真执行法律法规和强制性标准；

三、该工程各分部分项工程均按图纸设计施工规范要求完成，检测报告全部合格，所有隐蔽工程均有签证认可，监理工程师现场旁站检查施工过程。地基与基础，主体结构安全可靠，装饰装修、节能、屋面工程符合要求；主控项目符合设计和规范要求，一般项目偏差在规范允许内，使用功能和观感抽查均符合验收要求；技术资料收集、整理、归档，齐全，真实有效。工程质量等级为合格，验收组一致通过验收。同意使用，评为合格工程。



建设单位: 广东万业科技产业园有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 袁志威 2023年11月2日	监理单位: 广东鲁班行技术管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 张明强 2023年11月2日	施工单位: 深圳润华建安工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 付世波 2023年11月21日	设计单位: 万禹工程设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李新林 2023年11月2日	勘察单位: 建材广州工程勘测院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 丁海祥 2023年11月2日
---	---	---	--	---



业绩 2、斗门区食品小作坊集中加工中心改造工程

项目标段编号：E4404000001003749001001

查验码
UKxHv0gZvW9sE1UzLnWyHS+332fJ/5Qu

中标通知书



深圳润华建安工程有限公司：

我单位招标的 斗门区食品小作坊集中加工中心改造工程 （项目标段名称）已于2022年12月28日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价：

5,276,015.95 元

工 期：

按招标文件详细工期约定执行

承诺质量：

按照招标文件要求

项目负责人：

陈振能

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 15 天内与我单位签订合同。

特此通知



签章单位：

确认单位：

招标单位：（公章）

交易中心：（业务专用章）

2023年1月4日

2023年1月4日







合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：斗门区食品小作坊集中加工中心改造工程

发 包 人：珠海城华物业管理有限公司

承 包 人：深圳润华建安工程有限公司

签约时间：2023 年 1 月 6 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海城华物业管理有限公司

承包人（全称）：深圳润华建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
斗门区食品小作坊集中加工中心改造工程 工程施工及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：斗门区食品小作坊集中加工中心改造工程。

2. 工程地点：珠海市斗门区井岸镇。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：工程位于珠海市斗门区工业大道 311 号内 A1 办
公楼，建设规模：总建筑面积 2303.68 平方米，主要建设内容包括
但不限于室内精装部分、外墙石漆饰面、铝合金、女儿墙加固工程
及屋面防水工程、弱电插座与通风空调工程、室内给排水工程、室
外管网工程、室外围墙与种植区自然排水、消防工程、室外道路工
程、钢筋加固工程、现场安全设施工程、防雷与电气工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：建设施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 6 日。

计划竣工日期：2023 年 4 月 5 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 招标文件要求 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍佰贰拾柒万陆仟零壹拾伍元玖角伍分
(¥ 5276015.95 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰拾玖万伍仟伍佰零捌元陆角肆分

(¥ 295508.64 元)。

2. 合同价格形式： 固定总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈振能 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省珠海市斗门区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

发包人: (公章)
珠海城华物业管理有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91440400192673794N

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: (公章)
深圳润华建安工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 914403005642280513

地 址: 深圳市龙岗区园山街道保
安社区坳二新村 92 号 508

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001493

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 斗门区食品小作坊集中加工中心改造工程

验收日期: 2024年8月28日

建设单位(盖章): 珠海市城华物业管理有限公司



* GD-E1-914 *

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	斗门区食品小作坊集中加工中心改造工程				
工程地点	珠海市井岸镇工业大道西侧	建筑面积	2303.68m²	工程造价	5276015.95元
结构类型	原始为框架结构，本次未改变结构形式	层数	地上：5层 地下：/层		
施工许可证号		监理许可证号	E244000664		
开工日期	2023年1月6日	验收日期	2024年8月28日		
监督单位		监督编号			
建设单位	珠海市城华物业管理有限公司				
勘察单位					
设计单位	珠海市交通勘察设计院有限公司				
总包单位	深圳润华建安工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳润华建安工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳润华建安工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳润华建安工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	张建超 姜浩
组员	张建超 李建林 姜浩 孙振彪

2. 专业组

专业组		组员
建筑工程	姜浩	姜浩
建筑设备安装工程	张建超	张建超 李建林
工程质控资料	孙振彪	孙振彪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

2024.8.28

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	余佩锦	珠海城华物业管理有限公司			
3	李达川	珠海城华物业管理有限公司			
4	张桂林	深圳昆源	总监	工程师	
5	冯振能	深圳润华建安工程有限公司	项目经理		冯振能
6	李达川	珠海市交通设计院	项目负责人		
7	张桂林	深圳印务工程	总监	工程师	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩 3、龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程

中标通知书

标段编号: 44030720220048001001

标段名称: 龙岗村第一幼儿园2022年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳润华建安工程有限公司

中标价: 178.503857万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 陈家圳



本工程于 2022-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-07-06



查验码: 3194441568382011

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗街道龙岗村第一幼儿园 2022 年度小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道福宁路 50 号

发包方（下面简称甲方）：深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园

承包方（下面简称乙方）：深圳润华建安工程有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园

乙方(全称): 深圳润华建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本合两只施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道福宁路 50 号

工程规模及特征: 地板、墙面、天花、防水、排污排水及水电安装等

二、工程承包范围

卫生间改造、墙面粉刷、天棚防水处理及设排污排水及水电安装等改造工程

三、修缮工程方式

3.1 甲方发生需要修缮的工程,向乙方发出通知并提出要求,乙方向甲方出具《工程报价单》以及施工方案或施工图纸,甲方认可后,乙方开始施工。

3.2 工程承包,采取乙方包工、包全部材料方式:

3.3 具体施工内容及做法,乙方应当按《工程报价单》、施工图纸和施工方案进行施工。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

3.4 任何工程变更均应得到甲方的批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更,乙方不得在工程施工中实施。

3.5 如工程项目路删减了本合同中的某项原定工作或工程,致使乙方发生的费用或(和)预期收益不能被包括在已支付或应支付的项目中,也未包含在任何替代的工作或工程中,甲方无须给予乙方补偿。

四、工程价款

4.1 本项目合同（中标）金额为：人民币（大写）¥：壹佰柒拾捌万伍仟零叁拾捌元伍角柒分 小写¥：1785038.57 元。其中安全文明施工费为 4.214465 万元（不含规费及税金）和弃土场受纳处置费 0.7266 万元，下浮率为 7.83%。

4.2 每一项维修工程《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算，并以教育局审计部门审定的工程量和价款作为结算价。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.3 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

五、双方指定人员

5.1 甲方指定人员

（一）甲方委派 黄再志 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 陈家圳、丘雄伟 作为本工程的项目经理、负责人代表乙方履行本合同约定的乙方所有权利和义务。甲方提交给乙方代理人的任何要求、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了乙方。乙方代理人所做出的任何通知、同意、批准及决定等，均视为由乙方所做出。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理、负责人。

项目经理及负责人的联系方式为：15815065358、13922868801

六、施工图纸

6.1 甲方委托乙方设计的,乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

6.2 若没有设计图纸,乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.3 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

七、甲方的义务

7.1 在约定的开工日期,待施工的房屋应具备施工条件,可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 需要办理施工许可的工程,应办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担,但双方另有约定的除外。

八、乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定,安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

8.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于):

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件,不得拆改建筑主体和承重结构,不得加大楼面荷载,不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;

(2) 不得扰民及污染环境,在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工,承担因施工不当造成相邻方损害的,如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等,由乙方承担修理和损失赔偿责任;

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案,建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责,否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护;

(6) 文明施工保证施工现场整洁,及时清理现场产生的建筑垃圾。

8.3 遵守甲方的规章制度并承担相应责任。

8.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

8.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险和工伤保险,并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险,支付保险费用。乙方应加强施工人员的安全教育,在施工期间必须做好各种安全防范措施,如在施工期间发生各种安全事故,其所造成的

一切后果由乙方负全责。

8.6 除法律规定或合同另有约定外, 未经甲方同意, 乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

8.7 乙方应按政府有关“净、畅、宁、”的规定办理相关的场地交通、环境保护、施工噪音和安全文明施工的手续, 费用已包含在合同总价中。

8.8 乙方应按环境卫生管理部门的有关规定, 并保证施工场地的清洁, 清除施工及周边余土、垃圾、生产和临时生活设施等, 做到工完场清, 并承担所需的一切费用。

九、支付方式

1. 本工程办理期中结算与支付的时间为: 竣工验收合格支付到合同价的 85%, 待工程审计工作结束后, 甲方向乙方支付至 95% 的工程审核价款, 剩余 5% 作为质量保修金。质保金 1 年内支付。
2. 甲方上述每一期付款均按照事业单位财政审批流程进行支付, 因审批问题导致的逾期付款与甲方无关。

十、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 10 日; 计划竣工日期 2022 年 8 月 14 日;
合同工期总日历天数约 45 天。

十一、违约责任

1. 未经甲方同意, 乙方不得将合同项下的义务进行转包分包, 如乙方有转承包、分包行为, 应向甲方支付违约金 50000 元/次。
- 2 因乙方原因导致工期延误或逾期竣工, 乙方每逾期竣工一天, 按照合同约定总价款的千分之一支付违约金。
3. 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的违约责任: 乙方承担违约责任, 并赔偿因其违约给甲方造成的损失。
4. 因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任: 乙方须按甲方要求进行返工、整改, 并达到设计和规范要求。如乙方拒不整改, 甲方有权委派其它单位进行返工、整改, 其费用由乙方承担, 并且赔偿由此给甲方造成的损失。乙方承担此损失并不免除延期违约等其它合同条件的相应责任。

十二、合同订立与生效

订立地点：幼儿园内 本合同自 双方签字盖章 后生效。

合同有效期：2022 年 7 月 1 日至 2022 年 月 日；

本合同一式 6 份（含附件《工程质量缺陷保修书》），均具有同等法律效力，甲方执 4 份，乙方执 2 份。

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403005642280513

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区
坳二新村 92 号 508

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28680588

传真：0755-28680588

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：442501 00010 0000 01493

建筑装饰装修工程竣工验收报告

工 程 名 称: 龙岗街道龙岗村第一幼儿园2022年度小型建设工程
验 收 日 期: 2022.8.20
建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗街道龙岗村第一幼儿园2022年度小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道福宁路50号		建筑面积		合同价 1785038.57元
结构类型	框架	层数	地上: 层 地下: 层		
施工许可证号	/		监理许可证号	/	
开工日期	2022.7.10		验收日期	2022.8.24	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园		资质证书号	/	
勘察单位	/			/	
设计单位	深圳市柳林达装饰设计工程有限公司			/	
总包单位	/			/	
承建单位(土建)	/			/	
承建单位(设备安装)	/			/	
承建单位(装修)	深圳润华建安工程有限公司			/	
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司			/	
施工图审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈品江			
副组长	张海峰			
组员	黄亚昆	罗仕娟	陈琳琳	林妙秀 李松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 6 项,其中: 资料核查符合 6 项 实体抽查符合 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
气体灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

(五)工程验收结论及备注

验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月29日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月29日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月29日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月29日</p>
--	--	---	---	--

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园		评价期限	2022 年 07 月 10 日至 2022 年 08 月 24 日	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	陈家圳 电话 0755-28680588
工程名称	龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道福宁路 50 号		工程合同价	1785038.57 元	
合同开工日期	2022 年 07 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 08 月 24 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2022 年 07 月 10 日	实际竣工日期	2022 年 08 月 24 日	实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	93
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022 年 9 月 8 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2022 年 9 月 13 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2022 年 9 月 8 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

业绩 4、深圳市龙岗区平湖中学 2022 年小型建设工程

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030720220120001001	
标段名称: 深圳市龙岗区平湖中学2022年小型建设工程	
建设单位: 深圳市龙岗区平湖中学	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳润华建安工程有限公司	
中标价: 118.289512万元	
中标工期: 60天	
项目经理(总监): 袁建	
本工程于 2022-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-07 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-09-08
查验码: 5224287928131502	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区平湖中学 2022 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道 297 号

发包方(下面简称甲方): 深圳市龙岗区平湖中学

承包方(下面简称乙方): 深圳润华建安工程有限公司



第一部分 协议书

甲方(全称): 深圳市龙岗区平湖中学

乙方(全称): 深圳润华建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本合两只施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区平湖中学 2022 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道 297 号

工程规模及特征: 拆除地板、铲除墙面、建墙、安装地板、墙面、天花、卫生间改造、防水、水电安装 等

二、工程承包范围

拆除地板、铲除墙面、建墙、安装地砖、墙面、天花、卫生间改造、防水、水电安装 等

三、小型建设工程

3.1 甲方需要开工的小型建设工程通过招标流程确定中标人,乙方按照甲方提供的清单,施工设计图纸后进行施工。

3.2 工程承包,采取乙方包工、包全部材料方式:

3.3 具体施工内容及做法,乙方应当按照甲方提供的清单、施工图纸进行施工。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

3.4 任何工程变更均应得到甲方的批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更,乙方不得在工程施工中实施。

3.5 如工程项目路删减了本合同中的某项原定工作或工程,致使乙方发生的费用或(和)预期收益不能被包括在已支付或应支付的项目中,也未包含在任何替代的工作或工程中,甲方无须给予乙方补偿。

四、签约合同价

4.1 本项目合同（中标）金额为：人民币（大写）¥：壹佰壹拾捌万贰仟捌佰玖拾伍元壹角贰分 小写¥：1182895.12 元。其中安全文明施工费为 2.121126 万元（不含规费及税金）和弃土场受纳处置费 0.08325 万元，下浮率为 5.82%。

4.2 工程竣工验收合格后，在约定的时间内，承包人应向发包人提交竣工结算书及完整的结算资料。

①发包人在收到承包人提交的竣工结算书及结算资料后 28 天或约定的时间内，应按合同的有关约定，依据结算资料，在监理人的协助下，对承包人提交的竣工结算书进行核对：

②认可承包人提交的竣工结算书，并确认工程竣工结算价款；

4.3 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

五、双方指定人员

5.1 甲方指定人员

（一）甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 袁建 作为本工程的项目经理、负责人代表乙方履行本合同约定的乙方所有权利和义务。甲方提交给乙方代理人的任何要求、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了乙方。乙方代理人所做出的任何通知、同意、批准及决定等，均视为由乙方所做出。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理、负责人。

项目经理及负责人的联系方式为：_____

六、施工图纸

6.1 甲方为乙方提供一式三份的设计施工图纸。

6.3 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

七、甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待施工应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 需要办理施工许可的工程，应办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

八、乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

8.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照国家有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

（5）负责工程成品、设备的保护；

（6）文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

8.3 遵守甲方的规章制度并承担相应责任。

8.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

8.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险和工伤保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。乙方应加强施工人员的安全教育，在施工期间必须做好各种安全防范措施，如在施工期间发生各种安全事故，其所造成的一切后果由乙方负全责。

8.6 除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

8.7 乙方应按政府有关“净、畅、宁、”的规定办理相关的场地交通、环境保护、施工噪音和安全文明施工的手续，费用已包含在合同总价中。

8.8 乙方应按环境卫生管理部门的有关规定，并保证施工场地的清洁，清除施工及周边余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清，并承担所需的一切费用。

九、支付方式

1. 本工程办理期中结算与支付的时间为：预付款方式为工程总造价：30%，竣工验收合格后甲方需支付合同总造价的 67%，剩余 3% 作为质量保修金。质保金在竣工验收合格后 1 年内支付。
2. 甲方上述每一期付款均按照事业单位财政审批流程进行支付，因审批问题导致的逾期付款与甲方无关。

十、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 9 日；计划竣工日期 2022 年 9 月 28 日；
合同工期总日历天数约 20 天，具体开工时间以开工令为准。

十一、违约责任

1. 未经甲方同意，乙方不得将合同项下的义务进行转包分包，如乙方有转转包、分包行为，应向甲方支付违约金 50000 元/次。
- 2 因乙方原因导致工期延误或逾期竣工，乙方每逾期竣工一天，按照合同约定总价款的千分之一支付违约金。
3. 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的违约责任：乙方承担违约责任，并赔偿因其违约给甲方造成的损失。
4. 因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任：乙方须按甲方要求进行返工、整改，并达到设计和规范要求。如乙方拒不整改，甲方有权委派其它单位进行返工、整改，其费用由乙方承担，并且赔偿由此给甲方造成的损失。乙方承担此损失并不免除延期违约等其它合同条件的相应责任。

十二、合同订立与生效

订立地点：平湖中学学校内 本合同自 双方签字盖章 后生效。

合同有效期：2022年9月8日至2022年12月31日；

本合同一式 6 份（含附件《工程质量缺陷保修书》），均具有同等法律效力，甲方执 4 份，乙方执 2 份。

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403005642280513

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区
坳二新村 92 号 508

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28680588

传真：0755-28680588

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：442501 00010 0000 01493

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙岗区平湖中学2022年小型建设工程

验收日期: 2022年9月26日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区平湖中学



一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区平湖中学2022年小型建设工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖中学校内
工程规模		工程造价 (万元)	1182895.12元
结构类型		工程用途	室内装饰装修
施工 许可证号		开工日期	2022/9/9
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖中学		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市宝华建设工程有限公司		
施工单位	深圳润华建安工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
装修装饰工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
其它				
装修装饰工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

深圳市龙岗区平湖中学2022年小型建设工程已按有关验收规范及质量检测要求,甲方、监理方、施工方对验收资料进行了审查,同意工程验收结论,承包单位已按设计要求完成了办公室及创客室装修工程施工任务,工程验收资料基本齐全,符合要求。同意本工程通过竣工验收并移交使用,工程质量等级合格。

验收日期: 2022年9月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人:
法人代表: 	注册号44021545 有效期2023.03.24 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	法人代表: 		

附件 1-6-1

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input type="radio"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖中学		评价期限	2022年9月至2022年9月			
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508			
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	袁建	电话	0755-28680588
工程名称	深圳市龙岗区平湖中学2022年小型建设工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量			
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道297号		工程合同价	118.289512 (万元)			
合同开工日期	2022年9月9日		合同竣工日期	2022年9月28日		合同工期	20 (天)
实际开工日期	2022年9月9日		实际竣工日期	2022年9月26日		实际工期	18 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					14	91
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					35	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					13	
6	资金支付					16	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2022年9月26日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2022年9月26日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022年9月26日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

业绩 5、深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030720230116001001	
标段名称: 深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园2023年小型建设工程	
建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳润华建安工程有限公司	
中标价: 124.524733万元	
中标工期: 30天	
项目经理(总监): 陈贵彬	
本工程于 2023-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-28 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-08-02
查验码: 9858152489223198 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年
小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道清辉路与塘新路交叉口

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园

承 包 人: 深圳润华建安工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园

承包人(全称): 深圳润华建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道清辉路与塘新路交叉口

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

详见《工程预算书》

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 主要建设内容: 楼顶隔热工程及户外打造、园内墙粉刷及装饰工程等, 具体详见施工图纸及工程量清单。				

4. 其他工程

主要建设内容: 楼顶隔热工程及户外打造、园内墙粉刷及装饰工程等, 具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月5日;

计划竣工日期: 2023年8月31日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程强制性标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰贰拾肆万伍仟贰佰肆拾柒元叁角叁分(¥1245247.33元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万陆仟玖佰伍拾柒元壹角捌分 (¥26957.18元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月4日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方签字或盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(以下无正文，为签署页)

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 12440307MB2D476567

地址: 深圳市龙岗区龙城街道清辉路与塘新路交叉

邮政编码: 518172

法定代表人: 蒋稳

委托代理人: /

电话: 0755-28510562

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳龙翔支行

账号: 4000056109100411308

承包人: 深圳润华建安工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914403005642280513

地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村
号 508

邮政编码: 518115

法定代表人: 陈源彪

委托代理人: /

电话: 0755-28680588

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天
纪支行

账号: 44250100010000001493

小型建设工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程		
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳润华建安工程有限公司		
合同造价	1245247.33 元		
资金来源			
开工日期	2023 年 8 月 5 日	竣工日期	2023 年 8 月 31 日
工程竣工验收结论	验收合格。		
工程验收组成员签名	刘立茹 周召君 林剑锋 冯咏峰 陈宇红 王三保 陈贵彬		
建设单位盖章:	监理单位盖章:	设计单位盖章:	施工单位盖章:
 项目负责人签字: 签章日期: 2023.8.31	 项目负责人签字: 签章日期: 2023.8.31	 项目负责人签字: 签章日期: 2023.8.31	 项目负责人签字: 签章日期: 2023.8.31

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际情况。

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园		评价期限	2023 年 8 月 5 日至 2023 年 8 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	陈贵彬 电话 0755-28680588
工程名称	深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道清辉路与塘新路交叉口		工程合同价	124.524733 (万元)	
合同开工日期	2023 年 8 月 5 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 31 日	合同工期	26 (天)
实际开工日期	2023 年 8 月 5 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 31 日	实际工期	26 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  监理单位 (公章): 2023 年 8 月 31 日 </div> <div> 良好 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  建设单位 (公章): 2023 年 8 月 31 日 </div> <div> 良好 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023 年 8 月 31 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、项目经理业绩

附件 4：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市龙岗区龙岗街道 龙岗村第一幼儿园	龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程	178.5	2022.8.24	装修、改造工程	竣工
2						
3						
...						
...						

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

业绩 1、龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程

中标通知书

标段编号: 44030720220048001001

标段名称: 龙岗村第一幼儿园2022年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳润华建安工程有限公司

中标价: 178.503857万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 陈家圳



本工程于 2022-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-06



查验码: 3194441568382011

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗街道龙岗村第一幼儿园 2022 年度小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道福宁路 50 号

发包方（下面简称甲方）：深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园

承包方（下面简称乙方）：深圳润华建安工程有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园

乙方(全称): 深圳润华建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本合两只施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道福宁路 50 号

工程规模及特征: 地板、墙面、天花、防水、排污排水及水电安装等

二、工程承包范围

卫生间改造、墙面粉刷、天棚防水处理及设排污排水及水电安装等改造工程

三、修缮工程方式

3.1 甲方发生需要修缮的工程,向乙方发出通知并提出要求,乙方向甲方出具《工程报价单》以及施工方案或施工图纸,甲方认可后,乙方开始施工。

3.2 工程承包,采取乙方包工、包全部材料方式:

3.3 具体施工内容及做法,乙方应当按《工程报价单》、施工图纸和施工方案进行施工。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

3.4 任何工程变更均应得到甲方的批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更,乙方不得在工程施工中实施。

3.5 如工程项目路删减了本合同中的某项原定工作或工程,致使乙方发生的费用或(和)预期收益不能被包括在已支付或应支付的项目中,也未包含在任何替代的工作或工程中,甲方无须给予乙方补偿。

四、工程价款

4.1 本项目合同（中标）金额为：人民币（大写）¥：壹佰柒拾捌万伍仟零叁拾捌元伍角柒分 小写¥：1785038.57 元。其中安全文明施工费为 4.214465 万元（不含规费及税金）和弃土场受纳处置费 0.7266 万元，下浮率为 7.83%。

4.2 每一项维修工程《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算，并以教育局审计部门审定的工程量和价款作为结算价。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.3 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

五、双方指定人员

5.1 甲方指定人员

（一）甲方委派 黄再志 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 陈家圳、丘雄伟 作为本工程的项目经理、负责人代表乙方履行本合同约定的乙方所有权利和义务。甲方提交给乙方代理人的任何要求、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了乙方。乙方代理人所做出的任何通知、同意、批准及决定等，均视为由乙方所做出。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理、负责人。

项目经理及负责人的联系方式为：15815065358、13922868801

六、施工图纸

6.1 甲方委托乙方设计的,乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

6.2 若没有设计图纸,乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.3 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

七、甲方的义务

7.1 在约定的开工日期,待施工的房屋应具备施工条件,可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 需要办理施工许可的工程,应办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担,但双方另有约定的除外。

八、乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定,安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

8.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于):

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件,不得拆改建筑主体和承重结构,不得加大楼地面荷载,不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;

(2) 不得扰民及污染环境,在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工,承担因施工不当造成相邻方损害的,如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等,由乙方承担修理和损失赔偿责任;

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案,建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责,否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护;

(6) 文明施工保证施工现场整洁,及时清理现场产生的建筑垃圾。

8.3 遵守甲方的规章制度并承担相应责任。

8.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

8.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险和工伤保险,并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险,支付保险费用。乙方应加强施工人员的安全教育,在施工期间必须做好各种安全防范措施,如在施工期间发生各种安全事故,其所造成的

一切后果由乙方负全责。

8.6 除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

8.7 乙方应按政府有关“净、畅、宁、”的规定办理相关的场地交通、环境保护、施工噪音和安全文明施工的手续，费用已包含在合同总价中。

8.8 乙方应按环境卫生管理部门的有关规定，并保证施工场地的清洁，清除施工及周边余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清，并承担所需的一切费用。

九、支付方式

1. 本工程办理期中结算与支付的时间为：竣工验收合格支付到合同价的 85%，待工程审计工作结束后，甲方向乙方支付至 95% 的工程审核价款，剩余 5% 作为质量保修金。质保金 1 年内支付。
2. 甲方上述每一期付款均按照事业单位财政审批流程进行支付，因审批问题导致的逾期付款与甲方无关。

十、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 10 日；计划竣工日期 2022 年 8 月 14 日；
合同工期总日历天数约 45 天。

十一、违约责任

1. 未经甲方同意，乙方不得将合同项下的义务进行转包分包，如乙方有转包、分包行为，应向甲方支付违约金 50000 元/次。
2. 因乙方原因导致工期延误或逾期竣工，乙方每逾期竣工一天，按照合同约定总价款的千分之一支付违约金。
3. 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的违约责任：乙方承担违约责任，并赔偿因其违约给甲方造成的损失。
4. 因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任：乙方须按甲方要求进行返工、整改，并达到设计和规范要求。如乙方拒不整改，甲方有权委派其它单位进行返工、整改，其费用由乙方承担，并且赔偿由此给甲方造成的损失。乙方承担此损失并不免除延期违约等其它合同条件的相应责任。

十二、合同订立与生效

订立地点：幼儿园内 本合同自 双方签字盖章 后生效。

合同有效期：2022 年 7 月 1 日至 2022 年 月 日；

本合同一式 6 份（含附件《工程质量缺陷保修书》），均具有同等法律效力，甲方执 4 份，乙方执 2 份。

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 914403005642280513

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区
坳二新村 92 号 508

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28680588

传真：0755-28680588

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：442501 00010 0000 01493

建筑装饰装修工程竣工验收报告

工 程 名 称: 龙岗街道龙岗村第一幼儿园2022年度小型建设工程

验 收 日 期: 2022.8.20

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗街道龙岗村第一幼儿园2022年度小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道福宁路50号		建筑面积		合同价 1785038.57元
结构类型	框架	层数	地上: 层 地下: 层		
施工许可证号	/		监理许可证号	/	
开工日期	2022.7.10		验收日期	2022.8.24	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园		资质证书号		
勘察单位	/				
设计单位	深圳市柳林达装饰设计工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳润华建安工程有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈品江			
副组长	张海峰			
组员	黄亚昆	罗仕娟	陈琳琳	林妙秀 李松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排 水	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 6 项,其中: 资料核查符合 6 项 实体抽查符合 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火 系统	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
气体灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警 系统	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

(五)工程验收结论及备注

验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月29日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月29日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月29日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月29日</p>
--	--	---	---	--

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园		评价期限	2022 年 07 月 10 日至 2022 年 08 月 24 日	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	陈家圳 电话 0755-28680588
工程名称	龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道福宁路 50 号		工程合同价	1785038.57 元	
合同开工日期	2022 年 07 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 08 月 24 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2022 年 07 月 10 日	实际竣工日期	2022 年 08 月 24 日	实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	93
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022 年 9 月 8 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2022 年 9 月 13 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2022 年 9 月 8 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、建设单位履约情况

附件 5：履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市龙岗区第四人民医院下李朗社康中心预防接种门诊加固及装饰改造工程	良好	2022.09.01	
2	深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程	良好	2023.8.5	
3	龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程	良好	2022.7.10	

注：提供相关履约证明。

1、深圳市龙岗区第四人民医院下李朗社康中心预防接种门诊加固及装饰改造工程

附件 1-6-1

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第四人民医院		评价期限	2022年9月至2022年11月	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	袁建
工程名称	深圳市龙岗区第四人民医院下李朗社康中心预防接种门诊加固及装饰改造工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	龙岗区第四人民医院下李朗社康中心		工程合同价	59.918379 (万元)	
合同开工日期	2022年9月1日	合同竣工日期	2022年11月29日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022年9月1日	实际竣工日期	2022年11月2日	实际工期	63 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			3	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022年11月3日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好  建设单位 (公章): 2022年11月4日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签订或拒签说明 2022年11月2日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园		评价期限	2023 年 8 月 5 日至 2023 年 8 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	陈贵彬 电话 0755-28680588
工程名称	深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道清辉路与塘新路交叉口		工程合同价	124.524733 (万元)	
合同开工日期	2023 年 8 月 5 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 31 日	合同工期	26 (天)
实际开工日期	2023 年 8 月 5 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 31 日	实际工期	26 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好			监理单位 (公章): 2023 年 8 月 31 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位 (公章): 2023 年 8 月 31 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	2023 年 8 月 31 日 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程

龙岗区区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园		评价期限	2022 年 07 月 10 日至 2022 年 08 月 24 日	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	陈家圳
				电话	0755-28680588
工程名称	龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道福宁路 50 号		工程合同价	1785038.57 元	
合同开工日期	2022 年 07 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 08 月 24 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2022 年 07 月 10 日	实际竣工日期	2022 年 08 月 24 日	实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	93
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022 年 9 月 8 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2022 年 9 月 13 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2022 年 9 月 8 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、企业信用



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳润华建安工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005642280513

注册号:

法定代表人: 陈源彪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403005642280513

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508

企业名称: 深圳润华建安工程有限公司

法定代表人: 陈源彪

成立日期: 2010年11月15日

核准日期: 2024年08月20日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑工程、市政工程、公路工程、园林绿化工程、地基及基础工程、城市道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程、模板脚手架工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、机电工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程、桥梁工程、隧道工程、古建筑工程、河湖整治工程、特种工程; 绿色建筑的规划、设计及相关技术咨询; 节能型建筑幕墙技术开发; 建筑节能环保工程。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外, 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营) 工程管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 普通机械设备安装服务; 房屋拆迁服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置 (清运); 人防工程防护设备安装。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2010年11月15日

· 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈源彪	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈泽斌	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

陈泽斌 监事	陈源彪 执行董事	陈源彪 总经理
-----------	-------------	------------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案			2024年8月20日
2	一般经营项目变更	建筑工程、市政工程、公路工程、园林绿化工程、地基及基础工程、城市道路照明工程、体育场地设... 更多	建筑工程、市政工程、公路工程、园林绿化工程、地基及基础工程、城市道路照明工程、体育场地设... 更多	2024年8月20日
3	章程备案	2024-03-18	2024-08-12	2024年8月20日
4	许可经营项目变更	城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；人防工程防护设备安装。（依法须经批准的... 更多	城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；人防工程防护设备安装。（依法须经批准的... 更多	2024年8月20日
5	许可经营项目变更	城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后... 更多	城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；人防工程防护设备安装。（依法须经批准的... 更多	2024年3月22日

共 查询到 63 条记录 共 13 页

首页

« 上一页

1

2

3

...

13

下一页 »

末页



深圳润华建安工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005642280513

注册号:

法定代表人: 陈源彪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2010年11月15日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508;法定代表人:陈源彪;成立日期:2010-11-15 收起	查看
2		企业登记注册	2020年3月11日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508;法定代表人:陈源彪;成立日期:2010-11-15 收起	查看

						010-11-15 收起	
3		企业登记注册	2020年6月24日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508;法定代表人:陈源彬;成立日期:2010-11-15 收起	查看
4	440300625953	中华人民共和国道路运输经营许可证	2024年12月17日	2028年12月16日	深圳市交通运输局	道路普通货物运输行政许可决定书 编号: 深交许 (龙岗) (2024) 普货4347号 深圳润华建安工程有限公司: 你于2024年12月17日提出普通货运经营许可新配发申请。经审查, 你提交的申请符合《中华人民共和国道路运输条例》《道路货物运输及站场管理规定》规定, 决定予以道路货物运输经营行政许可。经营范围: 普通货运。请于2024年12月17日领取 (换发)《道路运输经营许可证》, 并在告知承诺约定的期限内, 聘用符合条件的驾驶员并投入与经营业务相适应并经检测合格的运输车辆, 并办理相关手续。你可通过深圳市交通运输局智能政务服务平台或通过“粤商通APP”进入法人数字空间查阅、下载电子证照。深圳市交通运输局 2024年12月17日 收起	查看



深圳润华建安工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005642280513

注册号:

法定代表人: 陈源彪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳润华建安工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005642280513

注册号:

法定代表人: 陈源彪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月15日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
1	通过登记的住所或者经营场所无法联系的	2015年5月22日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规定被列入经营异常名录的企业, 提出通过登记的住所或者经营场所可以重新取得联系, 申请移出 收起	2015年6月24日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页



深圳润华建安工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005642280513

注册号:

法定代表人: 陈源彪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



深圳润华建安工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005642280513

注册号:

法定代表人: 陈源彪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月15日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	公告日期	详情
暂无强制注销公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 合并/分立公告

序号	公告类型	公告期限	公告状态	详情
暂无合并/分立公告信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 减少注册资本公告

序号	公告名称	公告期限	公告状态	详情
暂无减少注册资本公告信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 解散事由信息

序号	解散事由	公示日期	状态	详情
暂无解散事由信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

[点击或下拉加载更多信息](#)

6、其他



环境管理体系认证证书

兹证明

深圳润华建安工程有限公司

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

认证范围

资质范围内市政公用工程、建筑工程施工、
地基基础工程、建筑装修装饰工程

注册地址: 广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508

认证地址: 广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508;
覆盖的分场所、地址及活动见附件

认证证书编号: 94624E0322R0M

统一社会信用代码: 914403005642280513

初次发证日期: 2024 年 03 月 21 日

本次发证日期: 2024 年 03 月 21 日

证书有效日期: 2027 年 03 月 20 日

监督审核
通过标签

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处



微信扫描二维码
验证证书有效性



本证书在国家规定的各项行政许可、资质许可有效期内使用有效。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效。证书有效性可登录网站 (www.yzicgroup.com) 或 (岂证 网址) 查询, 也可二维码查询, 亦可在国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

岂证国际认证集团有限公司

办公地址: 中国 (广西) 自由贸易试验区南宁片区平乐大道 21 号大唐总部 1 号 1 号楼十七层 1712-1716 号办公室

邮箱: yzic@yzic.group



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳润华建安工程有限公司

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

认证范围

资质范围内市政公用工程、建筑工程施工、
地基基础工程、建筑装修装饰工程

注册地址: 广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508

认证地址: 广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508;
覆盖的分场所、地址及活动见附件

认证证书编号: 94624S0323R0M

统一社会信用代码: 914403005642280513

初次发证日期: 2024 年 03 月 21 日

本次发证日期: 2024 年 03 月 21 日

证书有效日期: 2027 年 03 月 20 日

监督审核
通过标签

第一次监督
贴标处

第二次监督
贴标处



微信扫描二维码
验证证书有效性



本证书在国家规定的各项行政许可、资质许可有效期内使用有效。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效。证书有效性可登录网站 (www.yzrgroup.com) 或 (邕证 网址) 查询, 也可二维码查询, 亦可在国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

邕证国际认证集团有限公司

办公地址: 中国 (广西) 自由贸易试验区南宁片区平乐大道 21 号大唐总部 1 号 1 号楼十七层 1712-1716 号办公室

邮箱: yzic@yzic.group



质量管理体系认证证书

兹证明

深圳润华建安工程有限公司

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017

认证范围

资质范围内市政公用工程、建筑工程施工、
地基基础工程、建筑装修装饰工程

注册地址: 广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508

认证地址: 广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508;
覆盖的分场所、地址及活动见附件

认证证书编号: 94624Q0321R0M

统一社会信用代码: 914403005642280513

初次发证日期: 2024 年 03 月 21 日

本次发证日期: 2024 年 03 月 21 日

证书有效日期: 2027 年 03 月 20 日

监督审核
通过标签

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处



微信扫描二维码
验证证书有效性



本证书在国家规定的各项行政许可、资质许可有效期内使用有效。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效。证书有效性可登录网站 (www.yzicgroup.com) 或 (邕证 网址) 查询, 也可二维码查询, 亦可在国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

邕证国际认证集团有限公司

办公地址: 中国 (广西) 自由贸易试验区南宁片区平乐大道 21 号大唐总部 1 号 1 号楼十七层 1712-1716 号办公室

邮箱: yzic@yzic.group