

企业同类工程业绩情况汇总表

序	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订或竣工验收时间	项目类型	备注
1	东源县上莞镇人民政府	上莞镇仙湖茶叶基地应急避险场所工程	254.654815	合同签订时间 2024年3月15日	房建	
2	汕头市潮南区两英镇人民政府	两英镇党群服务中心	368.39724	合同签订时间 2023年9月26日	房建	
3	河源市源城区教育局	河源市源城区大鹏幼儿园改扩建工程	307.6984	合同签订时间 2024年8月6日	房建	
4	崇义龙达矿业有限公司	崇义龙达矿业土建工程项目	1500	合同签订时间 2022年8月19日	房建	
5	深圳市千荣建设有限公司	深汕高中园项目施工总承包II标段	2580	合同签订时间 2023年1月3日	房建	

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩。

广东省政府采购 合 同 书

采购计划编号：441625-2024-00119

项 目 编 号：HY-CM20240437

项 目 名 称：上莞镇仙湖茶叶基地应急避险场所工程

甲方：东源县上莞镇人民政府

电话：18218833544

传真：

地址：北直街与上莞莞街交汇处

乙方：广东乐筑建设工程有限公司

电话：0755-89587956 传真：0755-89587956 地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区

龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E

根据上莞镇仙湖茶叶基地应急避险场所工程项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

一、合同金额

合同金额为（大写）：贰佰伍拾肆万陆仟伍佰肆拾捌元壹角伍分元
（¥2,546,548.15 元）人民币。

二、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 施工合同范围内所有施工工作。
2. 工程量清单、施工图纸所含所有施工工作。

三、甲方乙方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务

(1) 甲方在施工过程有权全程监督乙方施工质量和施工工期，一旦发现乙方有违反设计要求或施工规范的行为，甲方可以责令乙方立即停工整改，直至符合设计或规范要求；

(2) 甲方在认为需要变更设计或其他事项时，可以暂停乙方施工，乙方应无条件服从甲方的安排；

(3) 甲方应交付经审核认可的合格的施工图纸给乙方；

(4) 甲方应提供符合施工要求的场地、交通条件。

2. 乙方的权利和义务

(1) 乙方按合格的施工图纸组织施工，与工程施工有关的安全责任由乙方全部负责；

(2) 乙方保证提供的材料全部是经检验合格的，并与投标时所提供的质量、规格和性能要求等标准均一致的材料，确保工程质量合格；

(3) 施工期间不得出现毁坏公共设施，若造成损失的，应主动维修恢复原状或照价赔偿；

(4) 遵守甲方、监理现场施工管理要求，接受甲方及监理单位的监督管理，乙方应服从甲方、监理在施工质量和进度上合理的安排和调度；

(5) 乙方必须认真贯彻执行有关质量、安全的规章制度，严格遵守操作规程，防止违反有关规章制度、操作规程发生质量、安全等事故。

四、服务期间（项目完成期限）

1. 委托服务期间自_____年_____月至_____年_____月止。

五、付款方式

由甲方按下列程序在施工合同范围内付款：

1. 在合同实施及服务人员到达服务地后5天内，甲方应将第一次付预付款总服务费的30(%)付给乙方。

2. 第二次付款额应为总服务费的67(%)，甲方应在乙方已经准备好，并递交了服务报告及其它相关文件，而这些报告和文件符合合同附件上的要求并被甲方验收后付给乙方。

3. 最后一次付款额应为总服务费的3(%)，为工程质量保证金，工程质量保修金在保修期（自项目竣工验收合格之日起为期1年）满后30天（日历天）内付清，不计利息。

4. 对于满足合同约定支付条件的，甲方应当自收到发票后30日内将资金支付到合同约定的乙方账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十二、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十三、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式四份。

甲方（盖章）：

代表：

签订地点：

签订日期：2024年3月15日

乙方（盖章）：广东乐筑建设工程有限公司

代表：陈明奇

签订日期：2024年3月15日

开户名称：广东乐筑建设工程有限公司

银行帐号：44250100000800003751

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳上

步支行

2. 两英镇党群服务中心

中标(成交)通知书

项目编号: GDZC-ZFCG-20230616001



广东乐筑建设工程有限公司:

汕头市潮南区两英镇人民政府于2023年08月29日就两英镇党群服务中心(项目编号: GDZC-ZFCG-20230616001) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	两英镇党群服务中心
中标(成交)供应商	广东乐筑建设工程有限公司
中标供应商联系方式	郑晓洪, 联系方式: 15918935241
中标(成交)下浮率:	1.97%

采购项目联系人: 钟先生
联系电话: 0754-85574221



广东众诚招标有限公司
2023年08月30日

两英镇党群服务中心

施工合同

发包人：汕头市潮南区两英镇人民政府
承包人：广东乐筑建设工程有限公司

日期：2023年9月26日



两英镇党群服务中心工程合同

[合同编号:]

甲方(发包人): 汕头市潮南区两英镇人民政府

乙方(承包人): 广东乐筑建设工程有限公司

根据两英镇党群服务中心项目竞争性磋商采购(采购项目编号: GDZC-ZFCG-20230616001)的采购结果,乙方为广东乐筑建设工程有限公司,按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及本项目磋商文件的要求、乙方响应文件的承诺和成交通知书的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

一、工程名称: 两英镇党群服务中心

二、工程地点: 汕头市潮南区两英镇

三、工程总价:

【签约暂定合同价=(预算编制价-绿色施工安全防护措施费)×(1-中标下浮率)+绿色施工安全防护措施费】,保留小数点后两位。

中标下浮率 1.97%, 签约暂定合同价(中标价) 3683972.40 元(大写: 叁佰陆拾捌万叁仟玖佰柒拾贰元肆角整)。

四、工程结算形式:

1、承包方式: 固定单价总承包方式(包工、包料、包质量、包工期、包安全及有关规范要求等), 合同单价在磋商文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

本工程结算时套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准按审核的《预算审核报告书》中套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准结合中标下浮率计算, 暂定合同价款采用固定单价合同, 工程量按实结算。

如磋商时乙方对甲方提供的《施工图》和《两英镇党群服务中心预算编制报告》没有异议, 则乙方必须完成《施工图》和《两英镇党群服务中心预算编制报告》包括的所有内容。

2、工程量增减调整方法: 项目答疑内容; 因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价。

工程量变更以设计变更或施工工作联系单的形式出现, 确因不可预见的原因需变更设计或增加工程量, 应召集相关部门现场办公确认。因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价按中标下浮率计算后作为调整暂定合同价款计入工程结算价, 最终工程结算价以财政部门审定的工程造价为准。

3、工程变更, 导致单价调整的方法: a《预算审核报告书》已有适用于变更工程的单价, 按《预算审核报告书》已有的价格; b《预算审核报告书》中只有类似于变更工程的单价, 可以参照类似价格; c《预算审核报告书》中没有适用或类似于变更工程的单价, 由乙方依据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的参考价格, 提出变更工程单价, 乙方与甲方协商确定。

4.其他价格调整

钢材、商品混凝土、人工、主材(水泥、中砂、碎石、砖)单价按工程开工之日起至项目竣工验收之日止当地建设工程造价主管机构公布的造价信息的平均值与汕头市潮南区两英镇人民政府委托的造价单位的价格审核进行比较, 价差增减在 5%(含 5%)以内时, 单价不作调整; 价差增减超出 5%时, 钢材、商品混凝土、人工、主材(水泥、中砂、碎石、砖)单价则按工程开工之日起至工程竣工验收之日止当地建设工程造价主管机构公布的造价信息的平均值给予调整。(调整范围只限于增减超出 5%部分)。

五、工程承包范围和內容:

施工范围:根据审定的《施工图》、《两英镇党群服务中心预算编制报告》以及甲方发出的与本工程有关的一切文件,包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包采购范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。

六、工程施工期:6个月

七、甲方、乙方的权利和义务

1.甲方权利和义务:

- (1) 甲方(或其委托的工程监理方,如果有的话)及其上级行政部门和有关监督管理部门有权对乙方管理、施工质量、施工安全等情况进行检查,督促乙方对存在的问题进行整改。
- (2) 审定乙方编制的实施方案及计划。
- (3) 甲方应派员配合乙方及工程监理方(如果有的话),实施现场安全的保护措施、工程使用材料及工程质量的监督。及时沟通甲、乙双方信息。
- (4) 依合同规定,向乙方支付合同款。
- (5) 乙方在承包期限内,若达不到合同规定的质量要求,甲方可相应扣减乙方的合同款。
- (6) 磋商文件、乙方响应文件约定的甲方其余权利义务。

2.乙方权利和义务:

- (1) 依合同规定,向甲方收取合同款。
- (2) 乙方驻工地代表,负责工程施工管理安全和有关工作。
- (3) 乙方应严格按照施工方案规范操作规程进行施工,严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定,严格按甲方提交的图纸或做法说明以及遵守响应文件中确定的质量承诺、发生各类安全事故善后处理承诺及规范用工等承诺进行施工,把好质量关,确保工程质量和施工安全,按期完工和交付使用。
- (4) 乙方在施工中,应服从甲方安排。乙方应制定突发事件应急预案,如发生突发事件,采取有效措施,及时控制和妥善处理,并在10分钟内报告甲方。突发性事件所产生的额外经费,由乙方自行负责。
- (5) 乙方及其雇佣的员工应严格遵守国家法律、法规和相关规定。在施工过程中,必须严格管理,施工人员不得有违法活动;如违反法律、法规及相关规定,所造成的后果由乙方及其雇佣的员工自行承担,并负责消除负面影响。
- (6) 工地上的材料及设备自行负责保管,工程竣工后,连同项目工程,按时提交完整的竣工验收技术资料。
- (7) 施工过程中发生的一切安全事故,由乙方负责,乙方必须马上采取措施补救并及时书面报告甲方。
- (8) 随时清理建筑垃圾及废料,做到工完场清,做好场地清洁工作。
- (9) 乙方必须自觉接受甲方及其各级行政主管部门的管理、监督和检查,根据需要提供相关的文件和资料,并配合检查工作。
- (10) 磋商文件、乙方响应文件约定的乙方其余权利义务。

八、工程竣工验收

甲方将在乙方递交报告单后10日内进行验收,验收要求、验收标准及方法如下:验收标准按国家、省相关验收标准的规定。

九、付款方式

1期:支付比例100%,具体拨付方式和要求如下:

- (1) 合同签订且开工后7天内,甲方向乙方支付暂定合同价的30%。
- (2) 工程量完成50%(完成进度比例需获得甲方认可)后7天内,甲方向乙方支付暂定合同价的30%。

2.合同一式陆份,甲方叁份,乙方叁份。

(以下无正文。)

甲方:汕头市潮南区两英镇人民政府

(公章)

乙方:广东乐筑建设工程有限公司

(公章)

地址:广东省汕头市潮南区两英镇霞英北路 地址:深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14EF

法定代表人或

委托代理人:

电话:0754-85574221

传真:

纳税人识别号:

开户银行:

帐 号:

逸 蔡

(签名或盖章)

法定代表人或

委托代理人:

电话:13422276358

传真:0755-89587956

纳税人识别号:91440300MA5G1LFJ46

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

帐 号:44250100000800003751

陈 冰 奇

3. 河源市源城区大鹏幼儿园改扩建工程

合同编号：

政府采购合同书

项目编号：HCYZB2024HC05016

项目名称：河源市源城区大鵬幼儿园改扩建工程

甲 方（采购方）：河源市源城区教育局
乙 方（成交方）：广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同的规定、《中华人民共和国政府采购法》、广东省实施《中华人民共和国政府采购法》办法的有关规定以及河源市源城区大陂幼儿园改扩建工程磋商文件（项目编号：HCYZB2024HC05016，采购代理机构：河源市采阳招标代理有限公司）要求的相关内容，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第一条 合同总金额

合同总金额：人民币（大写）叁佰零柒万陆仟玖佰捌拾肆元（¥3076984.00元）。

合同总金额应包括人工、材料、设备机械、管理费、其他措施费、绿色施工安全防护措施费、安全及文明施工措施费、其他项目费、预算包干费、利润、保险、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用（包括人工、材料、机械等上涨风险费用）、税费、相关部门验收及保修期内的维护保养等所有费用，以及乙方认为必要的其他货物、材料、工程、服务。

第二条 合同内容及分项单价

1. 服务/工程

序号	项目名称	采购内容	金额（元）	备注
1	河源市源城区大陂幼儿园改扩建工程	建筑工程	816612.44	绿色施工安全防护措施费 48739.66 元。
2		单独装饰	1579405.20	绿色施工安全防护措施费 104587.98 元。
3		市政工程	81353.94	绿色施工安全防护措施费 1710.67 元。
4		绿化工程	5468.17	绿色施工安全防护措施费 247.56 元。
5		安装工程	594144.25	绿色施工安全防护措施费 47879.99 元。

（一）建筑工程

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	工程量	单价（元）	总价（元）
		土石方工程				
1	010101001001	平整场地 1. 平整场地	m2	135.65	2.53	343.19
2	010101003001	挖沟槽土方 1. 土壤类别：三类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	37.63	10.35	389.47
3	010101004001	挖基坑土方 1. 土壤类别：三类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	174.84	10.53	1841.07
4	010103001001	回填方 1. 密实度要求：夯填	m3	150.75	19.11	2880.83

						9
		其他措施费	项	1	7397.16	7397.16
229	其他项目	预算包干费	项	1	13385.52	13385.52
230	税费	/	项	1	49057.78	49057.78

注：服务/工程名称及相关内容必须与磋商响应文件内容一致。

第三条、商务要求

1. 质量标准

- 乙方所投货物必须是厂商原装的、全新的、型号、性能及指标符合或优于国家及磋商文件提出的有关技术、质量、安全标准、要求的货物。
- 所投货物必须符合国家质量检测标准和专业设备检测标准。
- 货物包装均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施。凡由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由乙方承担。

2. 包装、运输及保管、保险

- 项目所投相关设备及备品凡涉及到包装应符合商品包装和快递包装政府采购需求标准（试行）财办库〔2020〕123号文相关规定。
- 乙方负责根据各品目不同的安装地点，将设备材料送到现场过程中的全部运输；包括装卸车、货物现场的搬运、设备的安装、调试等。
- 设备必须提供装箱清单，按装箱清单验收货物。
- 设备在现场的保管由乙方负责，直至项目安装、验收完毕。
- 设备在安装调试验收合格前的保险由乙方负责，乙方负责其派出的现场服务人员人身意外保险。

3. 安装调试

- 安装：乙方负责到各品目不同的安装地点进行安装调试。乙方应提交详细安装进度表。乙方应设安装负责人，负责安装协调管理工作。安装所需工具设施物料由乙方自备、自费运到现场，完工后自费搬走。
- 调试：按国家相关施工验收规范进行，分阶段进行调试。设备的拆箱、安装、通电、调试等各项工作由乙方负责，但必须在甲方指定人员的参与下进行。调试的原始记录须经各方签字后作为验收的文件之一。
- 供应商所提供的设备如在实际供货时该型号已停产，则乙方必须用供货时该厂家的最新产品提供给甲方单位，其性能指标不得低于所报设备，并且价格不变。
- 完工时间：签订合同之日起4个月内完成项目建设工作。
- 施工地点：甲方指定地点。
- 付款方式

- 1) 1期: 支付比例 30%; 合同签订后 5 个工作日内支付合同总金额的 30%作为项目预付款;
- 2) 2期: 支付比例 50%; 进度款, 按实际完成进度比例支付工程款, 当进度款支付至合同总金额的 80% 时停止支付;
- 3) 3期: 支付比例 17%; 工程项目竣工验收合格并经相关职能部门核定后 15 日内支付合同总金额的 17%;
- 4) 4期, 支付比例 3%; 剩余 3%作为质量保证金, 于质保期满无息支付。
- 5) 乙方凭以下有效文件与甲方结算:

①合同;

②成交通知书;

③验收报告;

④乙方开具的正式发票。

备注: 乙方请款时须提供依法纳税的全额发票, 收款方、出具发票方均必须与合同乙方名称一致。乙方应理解政府部门付款的相关程序, 因甲方使用财政资金的, 甲方在前款规定的付款时间向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续 (不含政府财政支付部门审核的时间), 在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。具体的拨付时间以财政资金到账为准。

7. 验收

- 1) 按国家有关规定、规范进行验收, 按国家颁发的现行《建筑安装工程质量检验评定标准》。工程质量按“合格”工程进行目标管理, 工程质量必须满足相关质量标准要求, 由甲方按相关标准和规范进行验收评定。
- 2) 验收时若存在不合格的地方, 甲方有权要求乙方停工和返工, 因此而造成的一切经济损失由乙方自行承担。
- 3) 验收时如发现所交付的设备或其配套的设备有短装、次品、损坏或其它不符合磋商文件规定之情形者, 甲方应做出详尽的现场记录, 或由甲方和乙方双方签署备忘录。此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据。由此产生的有关费用由乙方承担。

8. 质量保证及售后服务

- 1) 质量要求: 保证施工质量及材料质量, 符合《工程施工质量验收规范》合格标准。
- 2) 质量保证有效期: 工程保修期原则上为一年, 法律法规规定保修期超过壹年的, 遵照法律法规的规定。
- 3) 保修期内, 乙方负责对整体工程进行维修和维护, 不再收取任何费用, 但人为因素, 自然因素 (如火灾、地震等) 造成的故障除外。
- 4) 质保期内维修人员接到维修通知后到场时间: 乙方应在接到报障后的 30 分钟内响应, 2 小时内赶到现场进行处理。

2、本合同一式四份（至少四份原件），均具有同等法律效力。

3、甲乙双方各执一份，所属采购监督管理部门一份、采购代理机构一份。

甲方（盖章）：河源市源城区教育局

签约代表：

地址：河源市源城区公园路18号

电话：0762-3325211

E-mail：

签订日期：2024年8月6日

乙方（盖章）：广东乐筑建设工程有限公司

签约代表：

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号

珠江广场A1栋14E

电话：0755-89587956

E-mail：

签订日期：2024年8月6日

乙方名称：广东乐筑建设工程有限公司

乙方账号：44250100000800003751

乙方开户行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

4. 崇义龙达矿业土建工程项目

建设工程施工合同

工程名称：崇义龙达矿业土建工程项目

工程地点：崇义县丰州乡

发包方：崇义龙达矿业有限公司

承包方：广东乐筑建设工程有限公司

发包方： 崇义龙达矿业有限公司 (以下简称甲方)

承包方： 广东乐筑建设工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条： 工程项目和承包范围

(一)工程项目

工程名称： 崇义龙达矿业土建工程项目

工程地点： 崇义县丰州乡

(二)承包内容

土建、钢结构安装等，详见附件工程量清单。

第二条： 工程造价

(一)、承包金额：按双方确认的报价明细协商确定的工程总造价为(包干价)人民币大写： 壹仟伍佰万元整 小写： ¥15000000 (含税价)。

(二)、因设计图纸变更导致工作量变化的，如最终工程量超出清单量、超出部分另算。

(三)、本工程造价已包含所需缴纳的一切税费，乙方需要向甲方提供税率 9% 的增值税专用发票。

(四)、乙方必须保证提供的建筑工程发票等票据及税收完税证明的真实性和合法性。

第三条： 承包方式

(一)按甲方提供的图纸范围内的工程实行总价包干(包人工，包材料，包工期，包质量，包安全)。

(二)若因发包人未能按约定提供图纸和资料，打乱工程施工进度计划，给承包人造成损失和(或)导致工期延误的，发包人应赔偿承包人损失和(或)顺延延误的工期。

第四条： 工期

(一)开工日期： 2022 年 8 月 15 日;完成日期：2023 年 4 月 30 日

(二)以下原因造成工期延误，工期相应顺延;

- 1、施工现场不符合安全施工
- 2、甲方未能提供开工条件，所需的手续指令，批准等;
- 3、甲方未能按约定日期(或进度)支付工程预付款和工程进度款，致使施工不能正常进行;
- 4、设计变更和工程量增加;
- 5、不可抗力：是指战争、动乱、非双方责任造成的的爆炸、火灾、水灾、以及六级以上台风、大雨、地震等;
- 6、甲方分包的工程，拖延了工程进度;
- 7、经同意工期顺延的其它情况。

第五条： 工程质量

(一)乙方必须严格按照设计图纸要求，说明和规程规范施工;

(二)工程质量验收标准：合格

(三)质量保修期经相关部门验收之日起算，在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其质量保修期的起算日期相应提前。保修期限 3 个月，在保修期内应根据设计要求进行保修，如确系质量问题，乙方应负责免费返工修理，如系甲方保管使用不当以及自然灾害和不可抗力引起的损坏、损失，费用由甲方自理。

第六条： 付款方法

合同签订后，支付签订合同额的 10%， 总工程量完成的前提下共支付 54%，分五期支付，每月支付平均额度，即 1500 万的 55% 810 万。每月 162 万。余款 690 万 合同验收后一年内分 12 期支付。每月 57.5 万。

发包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

开户银行:

帐 号:

税 号:

签约地点:

签订日期: 2022年 8 月 19 日

承包人: 广东乐筑建设工程有限公司(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 建行深圳上步支行

帐 号: 4425-0100-0008-0000-3751

税 号: 91440300MA5G1LFJ46



5. 深汕高中园项目施工总承包II标段

合同编号：SFD-2015-06-LWFB-003

深汕高中园项目施工总承包 II 标段

工程名称：深汕高中园项目施工总承包 II 标段

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市千荣建设有限公司

承 包 人：广东乐筑建设工程有限公司

日 期：2023 年 1 月 3 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市千荣建设有限公司

承包人(全称): 广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕高中园项目施工总承包 II 标段

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

工程规模及特征: 建设用地面积约 306698 m², 新建 3 所寄宿制高级中学, 3 所高级中学办学规模均为 66 班/3300 学位, 共计 198 班/9900 学位, 总建筑面积约 394006 m², 总投资约 321952 万元。主要建设内容包括教学及教学辅助用房(含普通教室、专用教室及公共教学用房等)、办公用房、生活服务用房(食堂、学生宿舍、教工宿舍及后勤保障用房等)、地下停车场及设备用房, 以及室内外配套工程设施等。最终规模及投资以概算批复为准。

二、工程承包范围

深汕高中园项目施工总承包 II 标段泥工班组劳务工程, 包工、包辅助材料、包设备(除塔吊、人货梯、布料机外)、包质量、包措施、包安全文明施工措施、包税金, 详见施工图纸、工程量清单(主材由发包人供应)

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 5 日; (具体日期以发包方下发的开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 7 月 31 日;

四、质量标准

本工程质量标准: 合格; 工程质量目标: 确保获得广东省建设工程优质奖, 争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。

五、签约合同价

暂定人民币(大写) 贰仟伍佰捌拾万元整(¥25800000.00 元); 不含税总价(大写) 贰仟伍佰零肆万捌仟伍佰肆拾叁元陆角玖分(¥25048543.69 元); 税金 3% (大写) 柒拾伍万壹仟肆佰伍拾陆元叁角壹分(¥751456.31 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾壹万陆仟元整(¥516000.00 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同第一部分的协议书;
- (2) 本合同第二部分的通用条款;
- (3) 本合同第三部分的专用条款;
- (4) 本合同第四部分的工程建设标准;
- (5) 本合同第五部分的合同清单

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年1月3日

订立地点:深圳市深汕特别合作区深汕高中园项目施工总承包 II 标段

发包人和承包人约定本合同自 合同签字盖章 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

甲方(签章):  年 月 日	乙方(签章):  年 月 日
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人: 	委托代理人:
纳税人识别号: 91440300MA5GQEFH5Y	纳税人识别号:
地 址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 10G	地 址:
电话号码: 0755-83138096	电话号码:

项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订或竣工验收时间	项目类型	备注
1	崇义龙达矿业有限公司	崇义龙达矿业土建工程项目	1500	合同签订时间：2022/8/19	房建	

建设工程施工合同

工程名称：崇义龙达矿业土建工程项目

工程地点：崇义县丰州乡

发包方：崇义龙达矿业有限公司

承包方：广东乐筑建设工程有限公司

二
半
三



发包方： 崇义龙达矿业有限公司 (以下简称甲方)

承包方： 广东乐筑建设工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条： 工程项目和承包范围

(一)工程项目

工程名称： 崇义龙达矿业土建工程项目

工程地点： 崇义县丰州乡

(二)承包内容

土建、钢结构安装等，详见附件工程量清单。

第二条： 工程造价

(一)、承包金额：按双方确认的报价明细协商确定的工程总造价为(包干价)人民币大写：壹仟伍佰万元整 小写：¥15000000(含税价)。

(二)、因设计图纸变更导致工作量变化的，如最终工程量超出清单量、超出部分另算。

(三)、本工程造价已包含所需缴纳的一切税费，乙方需要向甲方提供税率 9%的增值税专用发票。

(四)、乙方必须保证提供的建筑工程发票等票据及税收完税证明的真实性和合法性。

第三条： 承包方式

(一)按甲方提供的图纸范围内的工程实行总价包干(包人工，包材料，包工期，包质量，包安全)。

(二)若因发包人未能按约定提供图纸和资料，打乱工程施工进度计划，给承包人造成损失和(或)导致工期延误的，发包人应赔偿承包人损失和(或)顺延延误的工期。

第四条： 工期

(一)开工日期： 2022 年 8 月 15 日;完成日期：2023 年 4 月 30 日

(二)以下原因造成工期延误，工期相应顺延;

- 1、施工现场不符合安全施工
- 2、甲方未能提供开工条件，所需的手续指令，批准等;
- 3、甲方未能按约定日期(或进度)支付工程预付款和工程进度款，致使施工不能正常进行;
- 4、设计变更和工程量增加;
- 5、不可抗力：是指战争、动乱、非双方责任造成的的爆炸、火灾、水灾、以及六级以上台风、大雨、地震等;
- 6、甲方分包的工程，拖延了工程进度;
- 7、经同意工期顺延的其它情况。

第五条： 工程质量

(一)乙方必须严格按照设计图纸要求，说明和规程规范施工;

(二)工程质量验收标准： 合格

(三)质量保修期经相关部门验收之日期起算，在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其质量保修期的起算日期相应提前。保修期限 3 个月，在保修期内应根据设计要求进行保修，如确系质量问题，乙方应负责免费返工修理，如系甲方保管使用不当以及自然灾害和不可抗力引起的损坏、损失，费用由甲方自理。

第六条： 付款方法

合同签订后，支付签订合同额的 10%， 总工程量完成的前提下共支付 54%，分五期支付，每月支付平均额度，即 1500 万的 55% 810 万。每月 162 万。
余款 690 万 合同验收后一年内分 12 期支付。每月 57.5 万。

发包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

开户银行:

帐 号:

税 号:

签约地点:

签订日期: 2022年 8 月 19 日

承包人: 广东乐筑建设工程有限公司(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 建行深圳上步支行

帐 号: 4425-0100-0008-0000-3751

税 号: 91440300MA5G1LFJ46



企业近 3 年履约评价情况汇总表

履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	坪山区绿道2号线提升工程-排水工程专业分包	优	2024. 11. 5	/
2	深圳市龙华区“小废水”协同处置项目土建施工总承包	优	2023. 4. 23	/
3	汕头市潮南区两英镇党群服务中心建设项目	优	2024. 9. 27	/
4	小漠镇人民政府围墙及地台建设项目	优	2022. 11. 29	/
5	海丰县可塘镇可塘社区市政道路建设工程	优	2022. 11. 5	/
6	东莞市老年大学新校区建设项目室内装修工程	优	2022. 4. 28	/
7	海丰县平东镇敬老院前道路改造工程	优秀	2023. 5. 6	/
8	云浮市区河滨西路房屋外立面钢结构构件修复工程	合格	2022. 5. 10	/
9	领荟湾(金东海科创中心)项目1#楼与2#楼连廊、2#楼大堂加建钢结构楼层板	优	2024. 1. 22	/
10	南山半岛酒店内部及外墙装修工程	优	2022. 12. 25	/
11	云浮市云安区镇安镇中心小学	优	2022. 10. 15	/
12	湛江中央直属食糖储备库项目(二期)工程施工总承包——装饰装修及门窗工程	优秀	2024. 3. 11	/
13	乳源瑶族自治县鑫源环保科技有限公司技术升级改造项目装饰装修及钢结构工程	良	2023. 11. 13	/
14	云浮市云安区高村人居环境整治提升建设项目（第一期）	优	2020. 11. 24	/

1. 坪山区绿道2号线提升工程-排水工程专业分包

工程项目施工企业履约情况评价表			
2024 年 11 月 5 日			
工程名称	坪山区绿道 2 号线提升工程-排水工程专业分包	工程地点	深圳市坪山区
合 同 价	2963653.30	建造师	钟水胜
总包单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司	公司地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号
施工单位	广东乐筑建设工程有限公司	公司地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
总包单位（盖章）			2024 年 11 月 5 日

2.深圳市龙华区“小废水”协同处置项目土建施工总承包

建设工程施工履约评价表

工程名称：深圳市龙华区“小废水”协同处置项目土建施工总承包

施工单位名称	广东乐筑建设工程有限公司	合同价款	7503000.00 元		
建设单位名称	深圳市观澜污水处理有限公司	建设规模	在观澜水质净化厂内建成一座日处理规模 400m ³ (其中高浓度清洗度水处理系统能力 240m ³ /d、一般清洗废水系统能力 160m ³ /d、综合度水处理系统能力 400m ³ /d)的协同处置项目, 废水处理后出水水质参照观澜水质净化厂设计进水浓度执行, 观澜水质净化厂设计进水未列明指标参照广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 第二时段三级标准执行。		
工程履约情况评价					
考核工程	基准分值	建设单位评分			
人员到位情况	15	14			
进度控制	15	13			
质量控制	15	13			
文明施工和安全控制	15	15			
农民工工资保障	15	14			
技术问题处理能力	10	8			
施工资料的管理	10	8			
综合协调能力	5	5			
重大质量或安全事故	一票否决				
总分合计	100	90			
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
建设工程负责人（签字）：7 东 东 东					
建设单位（盖章）					
日期：2023 年 4 月 23 日					

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及工程负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；2、一式两份：建设单位、施工企业各留存一份。

3.汕头市潮南区两英镇党群服务中心建设项目

工程项目施工企业履约情况评价表

2024 年 9 月 27 日

工程名称	汕头市潮南区两英镇党群服务中心 建设项目	工程地点	两英环市东路陈库路段北侧
中标价	3683972.40 元	建造师	杨宇
建设单位	汕头市潮南区两英镇人民政府	地址	广东省汕头市潮南区两英镇雷 英北路
施工单位	广东乐筑建设工程有限公司	公司地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社 区龙翔大道 9009 号珠江广场 A 1 栋 14E
建设单位评 价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位（盖章）  2024 年 9 月 27 日			

4.小漠镇人民政府围墙及地台建设项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	海丰县小漠镇人民政府		评价期限	2022年11月29日 至2023年2月28日	
承包商名称	广东乐筑建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级	
法定代表人及联系方式	陈冰奇 13422276358		项目负责人及联系方式	林楚娇 15015191051	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋15H				
工程名称	小漠镇人民政府围墙及地台建设项目		承包范围	包括但不限于160m原有花坛拆除并且新建,其包括花坛的苗木种植;108m原有围墙拆除并且新建,围墙外立面做法为300*500外墙面砖;停车棚宣传栏的拆除新建以及2285㎡的地面翻新沥青混凝土路面等(以最终工程量清单为准)。	
工程地点	深圳市深汕特别合作区		工程合同价	94.054602(万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2022年10月27日	实际竣工日期	2023年11月26日	实际工期	30天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备(14分)				12	
技术经济实力(18分)				16	
工程实施过程管理(45分)				43	
工期控制(10分)				10	
协调配合与服务(13分)				10	
合计				91	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):				(监理单位公章)	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:				(建设单位公章)	
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

5.海丰县可塘镇可塘社区市政道路建设工程

建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	海丰县可塘镇人民政府		评价期限	2022年11月5日至2023年1月4日	
承包商名称	广东乐筑建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级	
法定代表人及联系方式	陈冰奇 13422276358		项目负责人及联系方式	谢镇锋 15015191051	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋15H				
工程名称	海丰县可塘镇可塘社区市政道路建设工程		承包范围	海丰县可塘镇可塘社区通环一路、通环二路、通环三路、中学路新建市政道路、排水管道和太阳能路灯(以最终工程量清单为准)。	
工程地点	海丰县可塘镇可塘社区		工程合同价	287.2(万元)	
合同开工日期	2022年8月25日	合同竣工日期	2022年10月23日	合同工期	60天
实际开工日期	2022年8月25日	实际竣工日期	2022年10月23日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备(14分)				12	
技术经济实力(18分)				16	
工程实施过程管理(45分)				44	
工期控制(10分)				10	
协调配合与服务(13分)				10	
合计				92	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价)			(监理单位公章)		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			(建设单位公章)		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

6.东莞市老年大学新校区建设项目室内装修工程

建设工程施工履约评价表

工程名称：东莞市老年大学新校区建设项目室内装修工程

施工单位名称	广东乐筑建设工程有限公司	合同价款	32220434.12 元
建设单位名称	东莞市嘉鹏达建设工程有限公司	建设规模	包括不限于所有室内及多功能大厅,地砖、大理石地面及梯级石材、天花吊顶及铅格栅、铝板吊顶、金属楼梯扶手、木门、墙面及地下室所有油漆等,具体部位做法以施工图纸为准。
工程履约情况评价			
考核工程	基准分值	建设单位评分	
人员到位情况	15	13	
进度控制	15	12	
质量控制	15	14	
文明施工和安全控制	15	14	
农民工工资保障	15	14	
技术问题处理能力	10	9	
施工资料的管理	10	10	
综合协调能力	5	5	
重大质量或安全事故	一票否决		
总分合计	100	91	
<p>最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>建设工程负责人（签字）：颜向林</p> <p>建设单位（盖章）</p> <p>日期：2022年4月28日</p>			

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及工程负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；2、一式两份:建设单位、施工企业各留存一份。

7.海丰县平东镇敬老院前道路改造工程

建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	海丰县平东镇人民政府		评价期限	2024年5月6日至2024年12月15日	
承包商名称	广东乐筑建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级	
法定代表人 及联系方式	陈冰奇 13422276358		项目负责人 及联系方式	陈意敏 15918935241	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋15H				
工程名称	海丰县平东镇敬老院前道路改造工程		承包范围	1、道路工程:长度为256m,修建机动车道面积为2022.821m ² ,完善及修建人行道面积为1239.255m ² ,2、给水排水工程:给水管道总长312m、排水管道总长413m,3、照明工程:路灯12套,埋设电缆总长333m。	
工程地点	海丰县平东镇敬老院		工程合同价	1535302.00元	
合同开工日期	2022年11月22日	合同竣工日期	2023年2月20日	合同工期	90天
实际开工日期	2022年11月22日	实际竣工日期	2023年2月20日	实际工期	90天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得分
机构人员配备(14分)					12
技术经济实力(18分)					15
工程实施过程管理(45分)					43
工期控制(10分)					10
协调配合与服务(13分)					13
合计					93
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

8. 云浮市区河滨西路房屋外立面钢结构构件修复工程

施工项目合同履约情况评价评分表（综合）

项目名称：云浮市区河滨西路房屋外立面钢结构构件修复工程

施工单位：广东乐筑建设工程有限公司

序号	分项内容	分值	评价指引	得分	
一	机构人员配备	18	(数值保留一位小数)	18	
1	项目经理要求	8	能否配备固定的项目经理，项目经理责任心、组织协调能力及专业的业务水平的情况；	7	
2	项目主要管理人员要求	5	项目主要管理人员能否按投标书的承诺到位，相应人员具有的履约能力及责任心的情况；	4	
3	工程作业人员要求	5	劳务队伍的管理能力、人员素质、施工技术的情况；	4	
二	技术经济实力	12	(数值保留一位小数)	12	
4	技术实力	5	是否具有相应的履行合同的实力，施工总体部署方法及程序优化，解决施工管理重点、难点问题的情况；	3	
5	机械、材料投入能力	4	能否按照投标文件拟定的机械、材料及时进出施工现场，且材料供应是否满足工期要求；	2	
6	风险监控及应急处理能力	3	施工中，能否有效的识别潜在的风险因素，并且有良好的应急预案和高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；	3	
三	施工过程管理	60	(数值保留一位小数)	60	
7	安全施工管理	15	安全防护措施是否到位，特种工种是否持证上岗，安全员责任心及安全交底情况；	11	
8	施工质量管理	15	施工过程质量情况，是否出现过较大质量事故，组织的任何一项施工验收，能否一次性验收合格；	10	
9	成本管控能力	15	能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续;合理控制工程成本，提出优化节约方案；	10	
10	工期控制	10	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；	8	
11	文明、环保施工情况	5	施工场地是否安排得当，施工废料是否妥善处理，施工现场及周边环境、周边污染防治情况；	3	
四	协调配合与服务	10	(数值保留一位小数)	10	
12	履约效果	4	是否能够按照合同切实履行好各项要求并且按时完成竣工资料办理移交；	3	
13	配合沟通情况	3	是否能够认真主动的配合、积极的沟通建设单位、监理单位及其他相关部门的工作；	2	
14	现场综合协调管理	3	是否能够总体协调好现场工作，提高工作效率、实施全面有效的管理；	2	
合计		100			
评价等级	优秀	良好	合格	基本合格	不合格

建设单位：云浮市住房和城乡建设局（盖章）

填表人：邓文明

日期：2022年5月10日

9.领荟湾(金东海科创中心)项目1#楼与2#楼连廊、2#楼大堂加建钢结构楼层板

原文

工程项目施工企业履约情况评价表

年 月 日

工程名称	领荟湾（金东海科创中心）项目 1#楼与 2#楼连廊、2#楼大堂加建钢结构楼层板	工程地点	汕头市衡山路与中山路交界东南侧珠港新城 B-01-01、B-01-04 地块
中 标 价	147434.89 元	建造师	杨盛丰
建设单位	深圳市汇潮物业管理有限公司	公司地址	深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区 A3、A4 汇潮大厦 A4 栋 626 号（办公场所）
施工单位	广东乐筑建设工程有限公司	公司地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位（盖章）  2024 年 1 月 22 日			

页码内容 1

10. 南山半岛酒店内部及外墙装修工程

广东侨宇科技有限公司
施工合同履约评价表

评价单位	广东侨宇科技有限公司		评价日期	2022. 12. 25
履约单位	广东乐筑建设工程有限公司			
项目名称	南山半岛酒店内部及外墙装修工程		合同编号	\
合同名称	南山半岛酒店内部及外墙装修工程施工合同			
序号	分项内容	分值	评价指标	
1	维保人员配备	20	有完善的保修体系, 包括人员、机制、资金等; 维保联系人是否相对固定不存在频繁更换;	19
		10	维保人员合作态度是否积极配合; 发现问题和处理问题的能力。	10
2	服务响应	20	公司领导重视, 积极响应甲方指令或按质量保修单要求提供服务, 主动向甲方汇报工作进展, 积极配合甲方完成维保阶段工作。	19
3	工作质量	20	维保质量是否完好满足规范和使用要求; 维修工人配备是否充足, 备品备件是否充足, 上门维修动作是否符合甲方管理要求; 同一问题是否出现重复维修; 维保问题的整改	18
4	工程结算	10	工程竣工验收合格后, 按照合同约定时限向甲方提交符合甲方要求的完整的结算书及相关结算送审资料	8
5	工期进度	20	维修工期是否超过合同约定或甲方要求	20
6	扣分项		业主/用户投诉数量: 因施工维保单位原因(包括但不限于质量问题)引起业主/用户投诉, 每出现一次扣5分; 应修未修问题数量: 由于施工单位原因引起的维修问题, 应修未修,	
汇总得分	94			
评价等级	优			
签字	评价小组成员: 李少峰 陈明德			
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写: “本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。			

11.云浮市云安区镇安镇中心小学



工程项目施工企业履约情况评价表

2022 年 10 月 15 日

工程名称	云浮市云安区镇安镇中心小学	工程地点	云浮市云安区镇安镇
中 标 价	205226.07 元	建造师	林桂周
建设单位	云浮市云安区镇安镇中心小学	地址	云浮市云安区镇安镇
施工单位	广东乐筑建设工程有限公司	公司地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009 号珠江广场 A1 栋 14E
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位（盖章）			2022 年 10 月 15 日

12.湛江中央直属食糖储备库项目(二期)工程施工总承包——装饰装修及门窗工程

施工项目合同履约情况评价评分表（综合）

项目名称：湛江中央直属食糖储备库项目（二期）工程施工总承包——装饰装修及门窗工程
施工单位：广东乐筑建设工程有限公司

序号	分项内容	分值	评价指引	得分						
一	机构人员配备	18	(数值保留一位小数)	18						
1	项目经理要求	8	能否配备固定的项目经理，项目经理责任心、组织协调能力及专业的业务水平的情况；	7						
2	项目主要管理人员要求	5	项目主要管理人员能否按投标书的承诺到位，相应人员具有的履约能力及责任心的情况；	5						
3	工程作业人员要求	5	劳务队伍的管理能力、人员素质、施工技术的情况；	4						
二	技术经济实力	12	(数值保留一位小数)	12						
4	技术实力	5	是否具有相应的履行合同的的技术实力，施工总体部署方法及程序优化，解决施工管理重点、难点问题的情况；	5						
5	机械、材料投入能力	4	能否按照投标文件拟定的机械、材料及时进出施工现场，且材料供应是否满足工期要求；	3						
6	风险监控及应急处理能力	3	施工中，能否有效的识别潜在的风险因素，并且有良好的应急预案和高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；	3						
三	施工过程管理	60	(数值保留一位小数)	60						
7	安全施工管理	15	安全防护措施是否到位，特殊工种是否持证上岗，安全员责任心及安全交底情况；	14						
8	施工质量管理	15	施工过程质量情况，是否出现过较大质量事故，组织的任何一项施工验收，能否一次性验收合格；	14						
9	成本管控能力	15	能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续;合理控制工程成本，提出优化节约方案；	13						
10	工期控制	10	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；	10						
11	文明、环保施工情况	5	施工场地是否安排得当，施工废料是否妥善处理，施工现场及周边环境、周边污染防治情况；	4						
四	协调配合与服务	10	(数值保留一位小数)	10						
12	履约效果	4	是否能够按照合同切实履行好各项要求并且按时完成竣工资料办理移交；	4						
13	配合沟通情况	3	是否能够认真主动的配合、积极的沟通建设单位、监理单位及其他相关部门的工作；	3						
14	现场综合协调管理	3	是否能够总体协调好现场工作，提高工作效率、实施全面有效的管理；	3						
		100		92						
评价等级	优秀	<input checked="" type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>	合格	<input type="checkbox"/>	基本合格	<input type="checkbox"/>	不合格	<input type="checkbox"/>

建设单位：（盖章） 填表人： 日期：2024.3.11

13.乳源瑶族自治县鑫源环保金属科技有限公司技术升级改造项目装饰装修及钢结构工程

建设工程施工履约评价表


工程名称：乳源瑶族自治县鑫源环保金属科技有限公司技术升级改造项目装饰装修及钢结构工程

施工单位名称	广东乐筑建设工程有限公司	合同价款	24181050.46 元
建设单位名称	中国二十二冶集团有限公司	建设规模	源瑶族自治县鑫源环保金属科技有限公司技术升级改造项目装饰装修及钢结构工程，涉及范围:建筑装饰装修工程，钢结构工程，屋面防水处理，门窗安装等;其中具体施工内容包含所涉及到的施工，过程中的维护，竣工验收与交付保修责任期的技术服务与保修等所有工作，工作内容包括但不限于相关的施工图、施工图深化专家论证、图纸会审记录和有关设计变更等资料包含的全部工作内容及由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作，施工过程中产生的建筑垃圾的清理并运送至指定地点，配合其他专业等施工内容。配合相关检查等其他零星工作内容。具体施工部位及工作内容以甲方给乙方下达的施工任务单为准
工程履约情况评价			
考核工程	基准分值	建设单位评分	
人员到位情况	15	10	
进度控制	15	12	
质量控制	15	11	
文明施工和安全控制	15	13	
农民工工资保障	15	10	
技术问题处理能力	10	5	
施工资料的管理	10	7	
综合协调能力	5	3	
重大质量或安全事故	一票否决		
总分合计	100		
最终履约评价结果： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设工程负责人（签字）：张健刚		建设单位（盖章） 日期：2023 年 11 月 13 日	

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及工程负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；2、一式两份:建设单位、施工企业各留存一份。

14.云浮市云安区高村人居环境整治提升建设项目（第一期）

履约情况反馈表

项目名称		云浮市云安区高村人居环境整治提升建设项目（第一期）		
单位名称		广东乐筑建设工程有限公司	联系人及电话	陈冰奇 13422276358
合同金额		12709073.99	履约时间	2020/11/24- 2021/4/12
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	质量和服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他（评价等级）	评价内容： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	广东乐筑建设工程有限公司在合同履行过程中，能严格按照施工图纸、施工组织设计、施工验收规范要求，组织具有相应资格证书、上岗证书的技术熟练的人员进行施工，工程质量可达到约定的标准，能按时完成项目部下达的施工节点任务。			
建设单位意见	对该企业履约表现的总体评价： 广东乐筑建设工程有限公司在合同履行过程情况良好，特此证明。  年 月 日			

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。