

标段编号： 2406-440305-04-05-618937001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 东组团片区老旧小区改造项目施工

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市坤锐建工有限公司

日期： 2025 年 01 月 21 日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书的原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供拟派的项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息（合同未体现项目负责经理姓名的，可提供业主证明等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
4	《投标人获奖情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人最具代表性的工程类奖项。注1：证明材料为获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）等原件扫描件，原件备查。注2：若一个证书只计算一个获奖，提供获奖情况不超过5项，超过5项的，统计时只计取前5项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注2：提供所配备人员本单位近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续6个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

6	《企业承诺书》（不 评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件六格式填写。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、《投标人基本情况表》（不评审）

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市坤锐建工有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业性质	民营企业	企业办公场所	深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号硅谷动力物业 3 层
企业法定代表人姓名	陈玉淮	企业技术负责人姓名	王伟能
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
取得符合本工程要求的施工资质时间	2017. 03. 27	备注	无

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5EEMQR1X		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市坤锐建设工程有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2017年03月27日	
法 定 代 表 人 陈玉淮		住 所 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业3层			
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关  2023 年 09 月 25 日	

## 企业资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244757795

企业名称: 深圳市坤锐建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEMQR1X

法定代表人: 陈玉淮

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业3层

有效期: 至 2025年06月07日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344174328

企业名称: 深圳市坤锐建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEMQR1X

法定代表人: 陈玉淮

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业3层

有效期至: 至 2028年12月19日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级

☆☆☆☆☆



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日

# 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5EEMQR1X



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004345

企业名称：深圳市坤锐建设工程有限公司

法定代表人：陈玉淮

单位地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业3层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年10月26日至2026年10月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月09日

# 房屋租赁合同

合同编号: 硅产华盛(2024)写字第 006 号

合同登记(备案号): 宝

## 深圳市房屋租赁

# 合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

## 房屋租赁合同登记(备案)须知

### 一、办理房屋租赁合同登记(备案)需提交的资料:

(一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

#### 1 单位

机构设立文件或营业执照(提供原件并留复印件)。

法定代表人证明书原件。

#### 2、个人

身份证或其他有效身份证明(提供原件并留复印件)。

(三)房屋委托他人代管的须提供授权委托书、代管人身份证明;委托他人代为出租或者承租房屋的,受委托人应提供授权委托书及本人身份证明。

(四)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租证明和授权委托书。

(五)房屋租赁合同。

以上(三)、(四)所提到的授权委托书均收取原件,境外当事人的委托书应按规定经过公证或认证。

### 二、关于房屋租赁合同备案的说明:

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》第六条、第七条第二款的规定,出租房屋不能按照条例规定登记的,当事人应持出租房屋的有关资料及当事人身份证明,到区主管机关办理备案。



# 房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市硅谷动力产业园运营有限公司

房屋信息编码卡: \_\_\_\_\_

通信地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号硅谷动力物业 8 层 805A

邮 编: 518109 联系电话: 2901 2222

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

通信地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号硅谷动力物业 8 层 805A

邮 编: 518109 联系电话: 2901 2222

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

承租方(乙方): 深圳市坤锐建工有限公司

通信地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号硅谷动力物业 3 层 301

邮 编: 518109 联系电话: \_\_\_\_\_

电子邮箱(必填): 904892145@qq.com

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_ 邮 编: 518109

联系电话: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

电子邮箱(必填): \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 龙华 区 龙华街道油松社区东环二路 48 号硅谷动力物业 3 层 301, 房屋(间)编码为 \_\_\_\_\_

的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积共计 183.97 平方米, 建筑物总层数 八层。

租赁房屋权利人: 华盛企业发展(深圳)有限公司;  
房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及  
号码: 转租原合同, 宝 HF020928(备)。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币 ¥62 元(大写: 陆拾贰元整) 计算, 月租金总额为人民币 ¥11406.14 元(大写: 壹万壹仟肆佰零陆元壹角肆分)。

第三条 乙方应于 2024 年 03 月 01 日前交付首期租金, 金额为人民币 ¥11406.14 元(大写: 壹万壹仟肆佰零陆元壹角肆分)。

第四条 乙方应于:

☒ 每月 5 日前;

☐ 每季度第      /      个月      /      日前;

☐ 每半年第      /      个月      /      日前;

☐ 每年第      /      个月      /      日前;

向甲方交付租金; 甲方收取租金时, 应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项, 并在所选项 ☐ 内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2024 年 03 月 01 日起至 2025 年 02 月 28 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限, 且不得超过 20 年, 超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途: 办公。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 2024 年 03 月 01 日将租赁房屋交付乙方使用, 并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋, 乙方可要求将本合同有效期顺延, 双方应书面签字确认并报本合同登记(备案)机关备案。

第八条 交付租赁房屋时, 双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认, 并在附页中补充列明。



第九条 甲方交付租赁房屋时,可向乙方收取贰个月(不超过三个月)租金数额的租赁保证金,即人民币 22812.28 元(大写: 贰万贰仟捌佰壹拾贰元贰角捌分)

甲方收取租赁保证金,应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件:

- 1、租赁期满
- 2、乙方缴清应缴费用
- 3、乙方无违约行为

☐ 只满足条件之一。

☒ 全部满足。

(上述两种方式双方应共同选择一种,并在所选项□内打“√”)

返还租赁保证金的方式及时间: 转账返还; 返还日期为合同到期后 10 个工作日之内。

出现下列情形之一的,甲方可不予返还保证金:

- 1、合同期未满
- 2、乙方未缴清应缴费用
- 3、乙方违约

第十条 租赁期间,甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理费、  /  费;乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、空调  费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施,并不得利用租赁房屋从事违法行为;对乙方正常、合理使用租赁房屋,甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中,如非因乙方过错所致,租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时,乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步

扩大；甲方应在接到乙方通知后  伍  日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及时告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

☒ 依附于房屋的装修归甲所有。

☐ 要求乙方恢复原状。

☐ 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方共同选择一项，并在所选项内打“√”)

#### 第十五条

☐ 租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

☐ 租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

☒ 租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第十六条 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产

权的，应在转让前一个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后伍个工作日内给予甲方回复，乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第十七条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

- (一)发生不可抗力，使本合同无法履行；
- (二)政府征用、收回或拆除租赁房屋；
- (三)甲、乙双方协商一致。

第十八条 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

- ☒1、要求乙方恢复房屋原状；
- ☒2、向乙方请求损害赔偿；
- ☒3、不予退还租赁保证金；
- ☐4、要求乙方支付违约金人民币      /元(大写：      /元)。

(上述四种方式由双方协商选取，但第3、4项不能同时选取；在相应□内打“√”)：

- (一)乙方拖欠租金达15天(半个月)以上；
- (二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达¥1000元以上；
- (三)乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；

(五)乙方违反本合同第十四条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房屋进行装修；

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外，甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法



送达，甲方有权申请单方解除合同登记（备案）。

第十九条 出现下列情形之一时，乙方可就因此造成的损失，

☒1、向甲方请求损害赔偿；

☐2、请求甲方双倍退还租赁保证金；

☐3、甲方支付违约金人民币\_\_\_/\_\_\_元(大写：\_\_\_/\_\_\_元)。

(上述三种方式由双方协商选取，但第2、3项不能同时选取；在相应□内打“√”)：

(一)甲方迟延交付租赁房屋30天(壹个月)以上；

(二)甲方违反本合同第十一条约定，租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的；

(三)甲方违反本合同第十三条规定，不承担维修责任或支付维修费用的；

(四)未经乙方同意或有关部门批准，甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的。

(五)甲方无正当理由，单方要求提前解除（终止）合同的。

除追究甲方损害赔偿责任或违约责任外，乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，乙方有权申请单方解除合同登记（备案）。

第二十条 本合同终止后，乙方应于当日内迁离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十一条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记（备案）。

第二十二条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任

书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第二十三条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后十日内到房屋租赁主管机关登记（备案）。

第二十四条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解；调解不成的，可向：

- ☒深圳仲裁委员会申请仲裁；
- ☐中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁；
- ☐租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

（以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应□内打“√”）

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号硅谷动力  
物业 8 层 805A

乙方送达地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号硅谷动力  
物业 3 层 301

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部

门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到房屋租赁主管机关进行登记或备案。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同登记机关执壹份，有关部门执/份。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号: 华夏银行龙华支行 1086 7000 0008 3017 2

委托代理人(签章): \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章): \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/ 竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注（在 建/完工）
1	紫金县苏区镇文化旅游 基础设施建设项目安置 地建设工程	建筑工程	合同签订日期 2024. 11. 22	215. 8 万元	在建
2	鲇门镇群众诉求服务中 心建设工程	建筑工程	竣工验收时间 2021. 12. 12	175. 880796 万 元	完工
3	鹅埠镇西南村委办公楼 建设工程	建筑工程	竣工验收时间 2021. 12. 02	86. 462525 万元	完工
4	文汇学校校园配套设施 建设（小型工程）	建筑工程	竣工验收时间 2023. 11. 25	44. 738454 万元	完工
5					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



紫金县苏区镇文化旅游基础设施建设项目安置地建设工程

**中联玉德设计咨询有限公司紫金分公司**

**成交通知书**

深圳市坤锐建工有限公司：

中联玉德设计咨询有限公司紫金分公司受紫金县苏区镇人民政府的委托，就《紫金县苏区镇文化旅游基础设施建设项目安置地建设工程》（项目编号：ZL441621YD241101）采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了开启及评审。经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商：

**采购内容：文化旅游基础设施建设项目安置地建设工程**

**成交人：深圳市坤锐建工有限公司**

**成交金额：人民币贰佰壹拾伍万捌仟元整**

**（¥2158000.00 元）**

请贵公司接此通知书后在三十日内依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定并按磋商文件确定的事项和响应文件的承诺与采购人签订书面采购合同。

特此通知。

采购代理机构联系人：蓝工

联系电话：18219268334

中联玉德设计咨询有限公司紫金分公司

2024年11月18日





# 政府采购合同书

项目编号: ZL441621YD241101

项目名称: 紫金县苏区镇文化旅游基础设施建设项目安置地建设工程

## 第一部分 协议书

建设单位：紫金县苏区镇人民政府（以下简称甲方）

施工单位：深圳市坤锐建设工程有限公司（以下简称乙方）

紫金县苏区镇文化旅游基础设施建设项目安置地建设工程，经邀请招标方式确定中标人，按照《中华人民共和国招标投标法》及《民法典》的规定，双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下：

### 一、工程概况：

本项目位于紫金县苏区镇，本工程为紫金县苏区镇文化旅游基础设施建设项目安置地建设工程。

### 二、承包工程内容及工程造价：

承包工程内容：按质按量完成施工图设计中项目内容。

工程造价(含税)：¥2158000.00元，大写(人民币)：贰佰壹拾伍万捌仟元整。  
预算外工程按实际工程量进行结算。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全。

### 三、施工工期：

该工程从2020年11月23日进场组织施工，至2021年2月20日完工，共90天(特殊原因除外)。

### 四、双方职责：

#### 1、甲方职责：

甲方负责做好有关基建程序。

#### 2、乙方职责：

(1)乙方在施工中，应严格按照设计要求、技术规范和技术标准施工，接受甲方的检查和监督。每完成一道工序须经验收合格后，方可进入下一道工序施工。

(2)工程所需材料（水泥、砂、碎石）等必须经检测后的合格材料，水泥必须采用检验合格的旋窑水泥。

(3)合同外的其它工程甲方要求实施时，须经双方协定后方可施工，工程费用由甲方负责。

(4)乙方在施工中应注意安全生产和遵纪守法，如在施工期间发生安全事故、违法行为所造成的经济及法律责任一概由乙方承担。

(5)工程承包后，乙方不得转包或支解工程给他人承包，如发现有此行为，甲方有权取消协议。

#### 五、工程款支付（具体以合同签订时为准）：

1. 签订施工合同并工程队正式进场 7 天内, 发包人支付合同总价的 20% 作为工程预付款。用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。根据工程进度支付工程进度款(最高支付至合同总价的 80%) ;竣工验收及工程结算核定后支付至总结算价的 97%; 留工程总结算价的 3% 作为工程质量保修金, 工程质量保修金待保修期(1 年) 满后 30 天(日历天) 内无息付清。

2) 成交供应商凭以下有效文件与采购人结算：

- ①合同；
- ②成交通知书；
- ③采购人出具的验收报告；
- ④成交供应商开具的正式发票。

备注：因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。

#### 六、工程验收办法：

- 1) 当项目具备竣工条件时，成交供应商即可向采购人报送竣工验收申请报告；
- 2) 项目具备验收标准，采购人签认的项目接收证书；
- 3) 成交供应商应进行项目及项目设备试运行，负责提供试运行所需的人员、器材和必要的条件，并承担全部试运行费用；
- 4) 项目接收证书颁发后，成交供应商应对施工场地进行清理，直至采购人检验合格为止。竣工清场费用由成交供应商承担；
- 5) 根据河府办〔2019〕9号文规定：不论合同金额大小的采购项目由采购人依法自行组织项目验收或委托采购代理机构组织相关及专业人员验收（采购人委托采购代理机构进行履约验收的，应当对验收结果进行书面确认），并出具验收报告，履约验收的各项资料应当存档备查。验收未通过或存在较大质量问题的项目，采购人应依法追究违约供应商的法律责任；

6) 验收标准：执行国家有关的规定、规范。

#### 七、工程变更

设计变更、现场签证。当发生设计变更，且工程量比原设计有增加，并经采购人、

成交供应商、监理人三方核实后，可按实际签证，相应的综合单价、材料价格按成交价；如工程量清单中没有类似项目的，则套用现行最新的定额及国家有关规定和参考河源市公布的施工时期材料信息价（信息价里没有的材料价格由采购人与成交供应商协商确认）。投标报价有的材料按投标报价，没有的，按施工时期河源市发布的人工、机械参考价和市场价确定人工、材料等单价，并按成交价/预算价比例后作结算依据。按《紫金县政府投资项目管理办法》相关规定执行。

#### 八、其它事项：

1、甲、乙双方签订的《安全生产合同》、《施工廉政合同》作为本合同的附件，均具有相同的法律效力。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决。

八、本协议正本一式两份，甲、乙双方各执一份：副本两份，甲、乙双方各执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。经双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效，全部工程竣工验收结算后终止。

甲方（盖章）：



法人代表或其

授权代理人(签字)：

*[Handwritten signature]*

签订日期 2024 年 11 月 22 日

乙方（盖章）：



法人代表或其

授权代理人(签字)：

*[Handwritten signature]*

鲘门镇群众诉求服务中心建设工程

中标通知书

标段编号: 4403922021101300100101Y

标段名称: 鲘门镇群众诉求服务中心建设工程

建设单位: 海丰县鲘门镇人民政府

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤锐建筑工程有限公司

中标价: 175.880796万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 王伟能

本工程于 2021-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张娟丽  
4403440001801

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-18

友林捷

查验码: 7428804746391873

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 建设工程合同

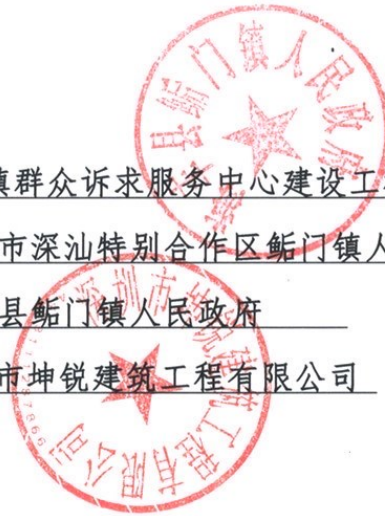


工程名称：鲘门镇群众诉求服务中心建设工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇人民政府

发包人：海丰县鲘门镇人民政府

承包人：深圳市坤锐建筑工程有限公司





## 鲘门镇群众诉求服务中心建设工程 工程合同

甲方：海丰县鲘门镇人民政府

负责人：林友捷

住所地：广东省汕尾市海丰县鲘门镇通港路 36 号

联系电话：0755-22103111

乙方：深圳市坤锐建筑工程有限公司

负责人：王伟能

住所地：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号硅谷动力物业 3 层 301

联系电话：0755-21000490

经甲方对鲘门镇群众诉求服务中心建设工程进行□邀请招标☒公开招标□其他方式：比价），确定乙方为中标单位，中标金额为 1758807.96 元。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》签订本合同，双方必须共同遵守。

### 第一条 工程概况、工程要求

- (一) 工程名称：鲘门镇群众诉求服务中心建设工程

(二) 工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇人民政府

(三) 工程内容：本项目位于海丰县鲘门镇人民政府内，为二层办公楼，占地面积 300 平方米，建筑面积 600 平方米；结构主要形式为框架结构，主体采用钢结构，首层层高 4000mm，二层层高 3800mm，独立基础。

#### (四) 承包方式：

☒总包（包工、包料等的全包方式）

☐包工部分包料（注明：\_\_\_\_\_）

☐包工不包料（注明：\_\_\_\_\_）

#### (五) 工期：

计划开工日期：2021 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日，或以甲方的书面通知为准。

计划竣工日期：2021 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

总工期天数：45 日历天

工期顺延：因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认，工期相应顺延。

- ① 甲方未能按约定提供开工条件或确认施工图纸。
- ② 甲方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使设备供应或现场施工不能正常进行。
- ③ 设计变更和工程量增加。
- ④ 法律法规规定的不可抗力。

除上述情况以外，乙方要求甲方顺延工期的，甲方有权拒绝，乙方未在工期内完成工程的，应承担违约责任。

#### （六）双方现场负责人

①甲方现场负责人：林秋波，联系电话：18138891527；甲方确认：施工期间甲方的指令经甲方现场负责人签署后生效；非经过甲方书面授权，甲方现场负责人无权代表甲方办理重大事项，包括但不限于签订（变更或补充）协议、确认结算金额、违约金额等，否则对甲方不发生法律效力。

②乙方现场负责人：王伟能，联系电话：18098925896。乙方确认：该负责人在合同期限内作出任何的书面确认材料均对乙方具有约束力；且在工程施工期间，该负责人须专职在岗，不得随意更换且不得兼任其他项目任何职务。

未征得甲方书面同意，乙方不得更换项目负责人或技术负责人；如乙方经甲方书面同意更换了项目负责人或技术负责人，按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

甲方可以与乙方协商，建议更换其认为不称职的项目负责人，乙方应及时采纳甲方的建议予以更换，新更换的项目负责人应满足招标文件及本项目的资质要求并能胜任本项目的负责人工作。

（七）工程质量：合格。工程质量必须按照《建筑装饰工程施工验收规范》的规定及本合同约定的标准执行。

#### （八）合同价款（人民币大写）：

①中标价为人民币1758807.96元，大写：壹佰柒拾伍万捌仟捌佰零柒元玖角陆分。

②中标下浮率为  /  ，以估算费用  /  元为基数按中标下浮率下浮  /  后合同价暂定为  /  元，大写：  /  。

### 第二条 工期、安全管理

（一）本工程计划总工期为45日历天。

#### （二）安全管理

1. 乙方必须按照合同约定的验收标准、质量规范和工期完成本工程的施工，在施工过程中遵守有关法律法规以及地方政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染、安全/文明施工等的管理规定，如因此造成的罚款等责任全



部由乙方负责，工期不顺延。

2. 施工期间，工程所需的临时设施、道路、管线的施工和保养，以及地下管线和临近建筑物、市政设施的保护由乙方负责。

3. 乙方应该指派具备相应执业资格的项目负责人负责改造工程同时按要求配备安全员，并组织安全生产教育、采取措施保护施工现场的人身、财产安全，承担安全生产责任。在施工中发生的一切安全事故及损失，均由乙方全部承担。

4. 乙方应按有关规范、设计要求及甲方的指令进行施工，随时接受甲方的检查。

5. 由于乙方施工操作过程或其他工程质量问题造成的甲方以及任何第三方的人身、财产损失的，由乙方负责。

6. 对于违反安全管理规定的处罚详见附件《安全管理处罚条例》，该处罚金额属于违约性质的惩罚，不属于行政处罚。

### **第三条 双方责任与义务**

#### **(一) 甲方的责任与义务**

1. 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸壹套（或作法说明壹份），并向乙方进行现场交底。

2. 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，协助乙方接通施工所需的水、电，协调有关单位关于乙方通道、电梯、消防设备的使用。

3. 协调并指导乙方清除影响施工的障碍物，指引乙方对不能清除的家具、陈设等采取保护措施。

4. 配合现场原始水电线路排查。

5. 甲方委托          /          为工程监理（如有）。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

6. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应协调办理相应审批手续。未经甲方同意，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

7. 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

8. 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

9. 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

10. 协调有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

#### **(二) 乙方的责任与义务**

1. 乙方应参加甲方组织的设计交底，并做好记录。

2. 拟定施工方案、进度计划及技术交底，交甲方审定。

3. 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

4. 乙方有义务接受甲方和经甲方委托的工程监理的现场管理。

5. 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

6. 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。

7. 依据有关规定，乙方应交纳施工入场装修押金。

8. 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责承担。

9. 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，否则，所产生的纠纷、赔偿或矛盾均由乙方负责解决。

10. 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，否则，所产生的丢失、损坏、返工等责任均由乙方承担。

11. 乙方未经甲方同意不得再将工程分包其他任何第三方，否则，所产生的损失及责任均由乙方负责承担，包括但不限于将部分工程拆解分包给不具有资质的自然人、乙方私自聘请第三方所产生的纠纷等。

#### **第四条 工程变更**

（一）乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方书面同意。未经甲方书面确认，乙方擅自变更设计或对原定材料更换以及增加工程量，甲方不予认可，由此造成的损失或工程量增加金额由乙方承担。

（二）对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

（三）乙方接到变更通知后，在规定时间内书面提出变更价款申请，经甲方同意后调整合同价款，项目单价按照如下方式确认：

1. 经甲方确认的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

2. 工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

3. 工程预算书中没有适应和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款；

（四）本工程采用的工程量计算规则：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

2. 深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则；

3. 所有工程数量需按发包人、监理确认的竣工图纸、设计变更和现场签证等重新计量。

#### **第五条 工程质量检查及验收**

(一) 本工程质量评定验收标准的依据：

1. 施工图纸、作法说明、设计变更；

2. 本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及住房和城乡建设部、广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的要求。当国家、行业及深圳市地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，设计文件另有规定除外。

3. 国内没有相应标准、规范的，以设计文件、产品说明书或承包人提交的且由发包人和监理人批准的技术方案为准。发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本。

(二) 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检，并于 48 小时前通知甲方和监理验收，验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(三) 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

(四) 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙和第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任，如乙方不予配合验收的，则质量责任由乙方承担。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

(五) 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

(六) 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 3 日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

(七) 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可以要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

(八) 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。工程质量验收合格后，双方应办理验收移交手续。

#### **第六条 室内环境质量施工要求及验收**

1. 工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

①除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；



②已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

③已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

2. 本工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。如发包人擅自使用，由此发生的质量问题及其他问题，由发包人承担责任，并承担此后本工程的保管责任。

3. 根据专用条款的约定，本工程中某单项工程须单独进行竣工验收的，按本条有关竣工验收规定办理，但结算需项目整体竣工验收通过方可进行。

4. 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

### 第七条 工程保修

1. 本工程保修责任期：玻璃质保期 1 年，屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 1 年，自双方签署项目竣工验收报告后开始起算。

2. 保修范围为乙方施工的工程项目。

3. 非甲方原因造成的施工质量和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修，造成损失的，由乙方负责承担。

4. 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

5. 在保修期内，乙方工程质量原因或提供材料原因造成的其他财产损失，由乙方按损失产生时的市场价格全额赔偿。

6. 乙方负责维修的工程，在维修项目完成后要经甲方代表验收签字方可；所维修项目应保证在三个月内不再出现类似问题，否则，即使保修期满，也应该继续维修，相应的质保金待三个月满后支付。因质量问题乙方维修一次后，同一部位再出现类似问题，乙方除按合同再次进行维修外，乙方每次每项还需向甲方支付违约金人民币（小写）¥：500 元，（大写）：伍佰 元。

7. 如经历两次（含两次）以上维修仍然不能解决问题或乙方不维修或维修不及时（电话报修紧急工程接电话内 4 小时完成，一般工程当天完成），甲方有权另行聘请施工单位进行维修，由此引起的一切费用和责任由乙方负责，乙方同意甲方有权在工程款中予以先行扣除。

### 第八条 工程价款与支付

#### （一）价款

本工程合同价 1758807.96 元（含 9% 税率）人民币：（小写）¥：1758807.96 元，（大写）：壹佰柒拾伍万捌仟捌佰零柒元玖角陆分，即不含税金额为人民币：1613585.29 元，（大写）：壹佰陆拾壹万叁仟伍佰捌拾伍元贰角玖分。如遇国家税率调整，则价税合计相应调整，根据调整的比例合理调整结算金额。

如因甲方要求引起项目费用增加或减少的，须经甲方书面确认，并予以另行结算，结算依据以双方事先确认的价目为准。本合同价格为含税价，合同价格=不含税价+不含税价×增值税率（该税率指乙方提供增值税发票上显示的税率）。乙方应向甲方提供 ☒【增值税专用发票】 ☐【增值税普通发票】（如适用两个及以上不同税目税率，应分别计算）。

本工程采用工程量清单综合单价计价方法，最终结算造价以实际工程量为双方结算依据。工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》（注：工程量清单另有注明除外），计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）的推荐费率，应纳税额采用深圳市住房和建设局关于发布《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》的通知（深建市场[2016]14号）的税率，信息价采用深圳市工程造价管理站编制发布的《深圳建设工程价格信息》2021年9月造价信息及补充规定，当期信息价没有的，采用近半年的《深圳建设工程价格信息》信息价，仍没有的以发包人组织的发包人、承包人和监理人共同参加的市场询价为准，通过询价确定的材料设备价结算时不下浮。

#### （二）支付方式

1. 合同签订后五个工作日内支付预付款 30%，即 527642.38 元；
2. 项目整体全面竣工（部分单独项目竣工不视为整体全面竣工）且双方签署书面验收报告后五日内支付工程款至 85%，即 1494986.76 元；
3. 经双方书面确认的第三方造价咨询公司审核结算并出具书面报告后五日内支付至最终结算造价的 97%；
4. 质保期满一年后支付质保金即最终结算造价的 3%。

甲方付款前，乙方应提供合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款直至乙方提供发票。

#### （三）乙方的收款帐号和甲乙双方基本税务信息如下：

甲方名称：海丰县鲘门镇人民政府	乙方名称：深圳市坤锐建筑工程有限公司
纳税人识别号：11441521007356552P	纳税人识别号：91440300MA5EEMQR1X
户 名：海丰县鲘门镇人民政府	户 名：深圳市坤锐建筑工程有限公司
开 户 行：海丰农商行后门支行	开 户 行：中国建设银行深圳市景苑支行
帐 号：000303412064	帐 号：44250100008600001177
地 址：广东省汕尾市海丰县鲘门镇通港路 36 号	地 址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号硅谷动力物业 3 层 301
联系电话：0755-22103111	联系电话：0755-21000490

(三)当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时,双方可选择下列第(2)种方式解决:

(1) 仲裁(注:只能选择其中一种方式,并在选定方式前的“□”内打“√”):

☐提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;

☒提交深圳国际仲裁院仲裁;

☐其他仲裁机构:

(2) 诉讼:向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十一条 合同解除和终止

(一)有下列情形之一的,可以解除合同:

1. 甲乙双方协商一致;
2. 因不可抗力致使合同无法履行;
3. 因一方违约致使合同无法履行。

(二)甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕且本工程保修责任期届满,本合同即告终止。

#### 第十二条 附则

(一)本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二)本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

(三)本合同一式肆份,甲乙双方各执两份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):海丰县鲘门镇人民政府

甲方代表:

日期: 年 月 日

乙方(盖章):深圳市坤锐建筑工程有限公司

乙方代表:

日期: 年 月 日

# 工程竣工验收单

工程名称	鲘门镇群众诉求服务中心建设工程		
工程地址	海丰县鲘门镇人民政府		
建设单位	海丰县鲘门镇人民政府		
施工单位	深圳市坤锐建筑工程有限公司		
开工日期	2021 年 11 月 19 日		
竣工日期	2021 年 12 月 12 日		
工程主要概况	以上符合使用要求及施工规范。		
验收意见	验收合格。		
验收人员 (代表) 签字:	刘小伟 彭俊垣		
建设单位		施工单位	
项目负责人:		项目负责人:	
日期: 2021.12.12		日期: 2021.12.12	



鹅埠镇西南村委办公楼建设工程

中标通知书

标段编号: 4403922021100800300101Y

标段名称: 鹅埠镇西南村委办公楼建设工程

建设单位: 鹅埠镇西南村村民委员会

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤锐建筑工程有限公司

中标价: 86.462525万元

中标工期: 15天

项目经理(总监): 王伟能

本工程于 2021-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 刘收华  
日期: 2021-11-18



查验码: 7727383332696966

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 建设工程合同

工程名称: 鹅埠镇西南村委办公楼建设工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区海丰县鹅埠镇西南村民委员会

发包人: 鹅埠镇西南村村民委员会

承包人: 深圳市坤锐建筑工程有限公司



## 鹅埠镇西南村委办公楼建设工程 工程合同

甲方：鹅埠镇西南村村民委员会

负责人：刘欢华

地址：海丰县鹅埠镇西南村委

联系电话：13929316268

乙方：深圳市坤锐建筑工程有限公司

负责人：王伟能

地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号硅谷动力物业 3 层 301

联系电话：0755-21000490

经甲方对 鹅埠镇西南村委办公楼建设工程 进行 ☐邀请招标 ☒公开招标 ☐其他方式：比价），确定乙方为中标单位，中标金额为 864625.25 元。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》签订本合同，双方必须共同遵守。

### 第一条 工程概况、工程要求

(一) 工程名称：鹅埠镇西南村委办公楼建设工程

(二) 工程地点：深圳市深汕特别合作区海丰县鹅埠镇西南村民委员会

(三) 工程内容：使用钢结构增建第三层;用地面积约 150 平方米;整楼装修整改。

(四) 承包方式：

☒总包（包工、包料等的全包方式）

☐包工部分包料（注明：\_\_\_\_\_）

☐包工不包料（注明：\_\_\_\_\_）

(五) 工期：

计划开工日期：2021 年 11 月 18 日，或以甲方的通知为准

计划竣工日期：2021 年 12 月 2 日

总工期天数：15 日 日历天

工期顺延：因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认，工期相应顺延。

① 甲方未能按约定提供开工条件或确认施工图纸。

② 甲方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使设备供应或现场施工不能正常进行。

③ 设计变更和工程量增加。

④ 不可抗力。

(六) 双方现场负责人

①甲方现场负责人：刘欢华，联系电话：13929316268；甲方确认：施工期间甲方的指令经甲方现场负责人签署后生效。

②乙方现场负责人：王伟能，联系电话：18098925896。乙方确认：该负责人在合同期限内作出任何的书面确认材料均对乙方具有约束力；且在工程施工期间，该负责人须专职在岗，不得随意更换且不得兼任其他项目任何职务。

乙方如需更换项目负责人或技术负责人，按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未征得发包人书面同意，乙方不得更换项目负责人。

甲方可以与乙方协商，建议更换其认为不称职的项目负责人，乙方应及时采纳甲方的建议予以更换，新更换的项目负责人应满足招标文件及本项目的资质要求并能胜任本项目的项目负责人工作。

(七) 工程质量：合格。工程质量必须按照《建筑装饰工程施工验收规范》的规定及 / 的标准执行。

(八) 合同价款（人民币大写）：本工程经比价确定施工单位，

1, 中标价为人民币 864625.25 元, 大写: 捌拾陆万肆仟陆佰贰拾伍元贰角伍分。

2, 中标下浮率为 /，以估算费用 / 元为基数按中标下浮率下浮 / 后合同价暂定为 / 元, 大写: /。

第二条 工期、安全管理

(一) 本工程计划总工期为 15 日历天。

(二) 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

(三) 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

(四) 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

(五) 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

(六) 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

(七) 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

(八) 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

(九) 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

(十) 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响, 导致停工 8 小时以上(一周内累计计算), 工期相应顺延。

#### (十一) 安全管理

1. 乙方必须按照合同约定的验收标准、质量规范和工期完成本工程的施工, 在施工过程中遵守有关法律法规以及地方政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染、安全/文明施工等的管理规定, 如因此造成的罚款等责任全部由乙方负责。

2. 施工期间, 工程所需的临时设施、道路、管线的施工和保养, 以及地下管线和临近建筑物、市政设施的保护由乙方负责。

3. 乙方应该指派具备相应执业资格的项目负责人负责改造工程同时按要求配备安全员, 并组织安全生产教育、采取措施保护施工现场的人身、财产安全, 承担安全生产责任。在施工中发生的一切安全事故, 均由乙方全部承担。

4. 乙方应按有关规范、设计要求及甲方的指令进行施工, 随时接受甲方的检查。

5. 由于乙方施工操作过程或其他工程质量问题造成的甲方以及任何第三方的人身、财产损失的, 由乙方负责。

6. 对于违反安全管理规定的处罚详见附件《安全管理处罚条例》。

### 第三条 双方责任与义务

#### (一) 甲方的责任与义务

1. 由甲方负责设计的工程, 甲方于开工前 3 天, 应向乙方提供已经确认的施工图纸壹套(或作法说明壹份), 并向乙方进行现场交底。

2. 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 协助乙方接通施工所需的水、电, 协调有关单位关于乙方通道、电梯、消防设备的使用。

3. 协调并指导乙方清除影响施工的障碍物, 指引乙方对不能清除的家具、陈设等采取保护措施。

4. 配合现场原始水电路排查。

5. 甲方委托          /          为工程监理(如有)。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

6. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 甲方应协调办理相应审批手续。未经甲方同意, 乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如经乙方通知甲方未及时现场确认, 造成乙方停工和因此引起的工期延误, 甲方承担工期顺延责任。

7. 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

8. 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

9. 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响, 协调关系获得理解并承担相应责任。

10. 协调有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。



## （二）乙方的责任与义务

1. 乙方应参加甲方组织的设计交底，并做好记录。
2. 拟定施工方案、进度计划及技术交底，交甲方审定。
3. 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
4. 乙方有义务接受甲方和经甲方委托的工程监理的现场管理。
5. 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。
6. 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。
7. 依据有关规定，乙方应交纳施工入场装修押金。
8. 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责承担。
9. 乙方应当妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。
10. 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

## 第四条 工程变更

（一）乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

（二）对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

（三）乙方接到变更通知后，在规定时间内书面提出变更价款申请，经甲方同意后调整合同价款：

1. 经甲方确认的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；
2. 工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；
3. 工程预算书中没有适应和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款；

（四）本工程采用的工程量计算规则：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

2. 深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则；
3. 所有工程数量需按发包人、监理确认的竣工图纸、设计变更和现场签证等重新计量。

#### **第五条 工程质量检查及验收**

（一）本工程质量评定验收标准的依据：

1. 施工图纸、作法说明、设计变更；

2. 本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及住房和城乡建设部、广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的要求。当国家、行业及深圳市地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，设计文件另有规定除外。

3. 国内没有相应标准、规范的，以设计文件、产品说明书或承包人提交的且由发包人和监理人批准的技术方案为准。发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本。

（三）甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检，并于 48 小时前通知甲方和监理验收，验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

（四）因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

（五）施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙和第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

（六）甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

（七）工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 3 日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

（八）工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可以要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

（九）工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。工程质量验收合格后，双方应办理验收移交手续。

#### **第六条 室内环境质量施工要求及验收**

1. 工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

①除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

任何一方如需改变上述账户，应提前5日以书面形式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而遭受损失的自行承担，若使另一方遭受损失的，应赔偿相应损失并承担当期付款金额 20% 的违约金。

乙方无法按约定提供合法有效的发票，需向甲方支付应提供发票总金额 20% 的违约金，并按甲方要求采取重新开具发票等补救措施。如因乙方原因（包括但不限于无法提供增值税专用发票等其他凭证）造成甲方不能抵扣的，按“合同不含税价格”进行结算，同时甲方有权终止合同并要求乙方支付合同总价格（含税）20% 的违约金。

#### 第九条 违约责任

1、乙方从本合同规定的开工时间起超过三天不办理入场手续开始施工或发生其他无法履行合同行为的，甲方有权终止与乙方的合同关系，并另行聘请专业公司，不再另行通知。同时，乙方须向甲方支付本合同造价 20% 的违约金。

2、因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 2% 的违约金，累计违约金总额不得超过合同价的 10%。乙方延误工期超过 10 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

3、乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按合同金额的 20% 支付违约金。

4、乙方以下人员，经甲方提出要求，必须在 24 小时内予以调换，否则甲方将有权扣除工程款 1000 元/人次：

甲方确认无法胜任工作者，包括：对部分项目工程施工进度、施工质量达不到合同要求负有直接责任的管理人员和施工人员等。

不能积极配合甲方正常工作；违反甲方或工地现场管理规定者；无证上岗者（适用于按规定必须持有上岗证的）。

在工程施工过程中，由于乙方责任出现质量、安全事故或者其他原因而受到报纸、电视或政府有关主管部门通报、批评或产生其他影响的，甲方有权随时单方面解除合同、不予支付任何款项，并由乙方向甲方支付合同造价 30% 的违约金。

竣工验收必须各项达到合格标准，否则，每一未达标项，甲方将扣除 10% 的工程款作为违约金。

5、本合同中约定的违约金、处罚金甲方有权在未支付的工程款项中扣除。

#### 第十条 争议

（一）本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

（二）对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机进行检测。

## 工程竣工验收表

工程名称：鹅埠镇西南村委办公楼建设工程

建设单位：海丰县鹅埠镇西南村民委员会

施工单位：深圳市坤锐建筑工程有限公司

验收日期：2021年 12 月 22 日

工程地点：鹅埠镇西南村

**验收结果：**该工程从施工到竣工，施工质量符合施工验收规范的要求，没有出现质量安全事故，同意验收。

**验收项目：**鹅埠镇西南村委办公楼建设工程

建设单位：海丰县鹅埠镇西南村民委员会

(公章)

单位负责人



2021年 12 月 22 日

施工单位：深圳市坤锐建筑工程有限公司

(公章)

单位(项目)负责人




2021年 月 日

说明：本表一式贰份，由参加验收单位填写，建设单位、施工单位各一份。



## 履约情况反馈表

建设单位：鹅埠镇西南村村民委员会

项目名称	鹅埠镇西南村委办公楼建设工程		项目编号	
中标供应商名称	深圳市坤锐建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	陈焕强 /13632906201
中标金额	864625.25 元		合同履约时间	自 2021 年 11 月至 2022 年 11 月
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为：房建工程 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	具体情况说明		该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价。	
采购单位意见 (公章)	 <div style="display: inline-block; vertical-align: bottom; margin-top: 20px;">                     日期：2023 年 1 月 11 日                 </div>			

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在‘具体情况说明’一栏详细说明有关情况。

# 文汇学校校园配套设施建设(小型工程 )

## 中标通知书

标段编号：XX20231027001

标段名称：文汇学校校园配套设施建设（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区文汇学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤锐建设工程有限公司

中标价：44.738454 万元

中标工期：20 天

本工程于 2023-10-27 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



打印日期：2023-11-13

防伪码：45763072486009651422231113153152413

工程编号：XX20231027001

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：文汇学校校园配套设施建设（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新安街道前进路 34-2 号

发 包 人：深圳市宝安区文汇学校

承 包 人：深圳市坤锐建设工程有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区文汇学校

承包人(全称): 深圳市坤锐建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 文汇学校校园配套设施建设(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道前进路 34-2 号

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

\_\_\_\_\_ 包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	



2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

文汇学校校园配套设施建设（小型工程）

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 11 月 14 日 （实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 12 月 4 日

合同工期总日历天数 20 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆拾肆万柒仟叁佰捌拾肆元伍角肆分

(小写)：44.738454 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：8053.07 元

项目单价：

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 14 日

订立地点：深圳市宝安区文汇学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后生效。

发包人（公章）：深圳市宝安区文汇学校  
地址：深圳市宝安区新安街道前进路 34-2 号

法定代表人或

其委托代理人：

电话：0755-27852185

传真：

开户银行：中国工商银行宝安支行

帐号：4000 0214 0902 4906 850

邮编：518100



承包人（公章）：深圳市坤锐建工有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业  
二路 1 号 4A032

法定代表人或 陈玉准

其委托代理人：

电话：0755-21000490

传真：

开户银行：中国建设银行深圳市景苑支行

帐号：44250100008600001177

邮编：518104



签订日期：2023 年 11 月 14 日

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)



工程名称: 文汇学校校园配套设施建设(小型工程)

验收日期: 2023 年 11 月 21 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区文汇学校



一、工程概况

工程名称	文汇学校校园配套设施建设（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区文汇学校		建筑面积		工程造价 447384.54 元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 11 月 4 日		验收日期	2023 年 11 月 25 日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市宝安区文汇学校		资质证书号		
勘察单位					
设计单位	深圳市星景建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市坤锐建工有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林石沐
副组长	
组员	林石沐、申智明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王清	文汇学校	教师	王清
张伟	文汇学校	教师	张伟
杨世明	文汇学校	教师	杨世明
陈旭	文汇学校	教师	陈旭
林君沐	深圳市坤锐建设工程有限公司	项目经理	林君沐
申智明	深圳市粤信工程管理有限公司	总监	申智明
陈玉华	深圳市坤锐建设工程有限公司	技术负责人	陈玉华
余皓	深圳市星源建筑设计有限公司	设计	余皓



(五)工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“良”。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月25日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月25日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月25日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月25日
---	---	--	--	---

三、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	马娟宁	性别	女	出生年月	1985.02.21
学历	本科	学位	硕士研究生	所学专业	材料学
职务	项目经理		何专业何职称	建筑工程、高级工程师	
执业注册资格	一级建造师注册证（建筑工程、市政公用工程）		执业注册资格证书编号	粤 1612017201716751	
项目经理近 5 年负责的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	备注
1	无				
2					
3					
4					
5					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2024年11月01日  
- 2025年04月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马娟宁

性 别: 女

出生日期: 1985年02月21日

注册编号: 粤1612017201716751

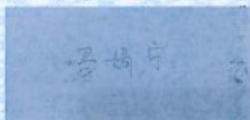
聘用企业: 深圳市坤锐建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)

市政公用工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 马娟宁

签名日期: 2024. 10. 11





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9006871

姓 名:马娟宁

性 别:女

出 生 年 月:1985年02月21日

企 业 名 称:深圳市坤锐建工有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月01日

有 效 期:2024年11月12日 至 2026年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月12日





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00523401  
No.

1806



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016034440342015449905001805  
File No.

姓名:

Full Name

马娟宁

性别:

Sex

女

出生年月:

Date of Birth

1985年02月

专业类别:

Professional Type

建筑工程

批准日期:

Approval Date

2016年09月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on





# 陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20220043SZB000051958



本证书表明持证人具有相应专  
业技术职称任职资格。



姓 名：	马娟宁
身份证号：	610528198502215727
级 别：	副高级
资格名称：	高级工程师
专业名称：	建筑工程
批准文号：	陕人社职字〔2022〕43号
授予时间：	2021-12-12
申报单位：	陕西晶众装饰工程有限公司

中 华 人 民 共 和 国  
一 级 造 价 工 程 师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注 册 证 书  
Certificate of Registration





姓名: 马娟宁  
身份证号码: 610528198502215727  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 首建建设发展有限公司

证书编号: 建[造]11196100013111

初始注册日期: 2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 10 月 23 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
	(马娟宁)
深圳市坤锐建	有限公司
注册受理机关	建[造]111944000131071
公 章	执业资格注册专用章
年 月 日	年 月 日
2024	10 14
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日



# 硕士研究生 毕业证书



研究生 马娟宁 性别女，一九八五年二月二十一日生，于  
二〇一〇年九月至二〇一三年六月在 材料学  
专业学习，学制3.0年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：江苏大学

校长：

袁善法

证书编号：102991201302000452

二〇一三年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏大学监制

姓名 马娟宁  
性别 女 民族 汉  
出生 1985年2月21日  
住址 西安市长安区府东一路  
320号10栋1单元3层3号  
公民身份号码 610528198502215727



中华人民共和国居民身份证

签发机关 西安市公安局长安分局  
有效期限 2023.11.28-2043.11.28





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马娟宁

社保电脑号：816225173

身份证号码：610528198502215727

页码：1

参保单位名称：深圳市坤锐建工有限公司

单位编号：20205892

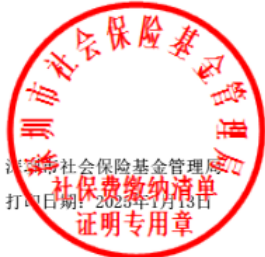
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	09	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88		4.72
2024	10	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88		4.72
2024	11	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88		4.72
2024	12	20205892	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88		4.72
合计				2259.15	1204.88			388.52	129.52			129.52		84.96		15.52		18.88

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3f84ac34d1f ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20205892

单位名称  
深圳市坤锐建工有限公司



#### 四、《投标人获奖情况一览表》（不评审）

##### 附件四. 投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	无			
2				
3				
4				
5				

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

### 附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

#### 拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	马娟宁	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1612017201716751	建筑工程、市政公用工程
2	技术负责人	陈玉淮	工程师	职称证	中级	2116003008068	建筑施工
3	质量负责人	陈焕强	工程师	培训合格证	中级	0441810694418019994	土建
4	安全负责人	肖徐杰	/	安全考核证	C3	粤建安 C3（2018）0004128	综合类
5	安全员	蔡文忠	/	安全考核证	C3	粤建安 C3（2020）0035572	综合类
6	施工员	林楚怀	/	培训合格证	/	0441810294418004286	装饰装修
7	质检员	吴标弟	/	上岗证	/	2401030500176057	装饰
8	资料员	郑奕纯	/	上岗证	/	2301050000266128	/
9	材料员	吴丽霞	/	上岗证	/	2401040000176195	/
10	机械员	蔡俊坚	/	培训合格证	/	0441811294418008456	/
11	劳资专管员	陈思琴	/	上岗证	/	0441811394418004578	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理-马娟宁

		使用有效期: 2024年11月01日 2026年04月30日	
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>			
姓 名:	马娟宁		
性 别:	女		
出生日期:	1985年02月21日		
注册编号:	粤1612017201716751		
聘用企业:	深圳市坤锐建工有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)			
市政公用工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)			
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 马娟宁		中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可
	签发日期: 2024.10.11		签发日期: 2024年10月31日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9006871

姓 名:马娟宁

性 别:女

出 生 年 月:1985年02月21日

企 业 名 称:深圳市坤锐建工有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月01日

有 效 期:2024年11月12日 至 2026年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月12日





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00523401  
No.

1806



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016034440342015449905001805  
File No.

姓名: 马娟宁  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1985年02月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2016年09月25日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on





# 陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20220043SZB000051958



本证书表明持证人具有相应专  
业技术职称任职资格。



姓 名：	马娟宁
身份证号：	610528198502215727
级 别：	副高级
资格名称：	高级工程师
专业名称：	建筑工程
批准文号：	陕人社职字〔2022〕43号
授予时间：	2021-12-12
申报单位：	陕西晶众装饰工程有限公司

中 华 人 民 共 和 国  
一 级 造 价 工 程 师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注 册 证 书  
Certificate of Registration





姓名: 马娟宁  
身份证号码: 610528198502215727  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 首建建设发展有限公司

证书编号: 建[造]11196100013111

初始注册日期: 2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 10 月 23 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
	(马娟宁)
深圳市坤锐建	有限公司
注册受理机关	建[造]111944000131071
公 章	执业资格注册专用章
年 月 日	年 月 日
2024	10 14
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日



# 硕士研究生 毕业证书



研究生 马娟宁 性别女，一九八五年二月二十一日生，于  
二〇一〇年九月至二〇一三年六月在 材料学  
专业学习，学制3.0年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：江苏大学

校长：

袁善法

证书编号：102991201302000452

二〇一三年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏大学监制

姓名 马娟宁  
性别 女 民族 汉  
出生 1985年2月21日  
住址 西安市长安区府东一路  
320号10栋1单元3层3号  
公民身份号码 610528198502215727



中华人民共和国居民身份证

签发机关 西安市公安局长安分局  
有效期限 2023.11.28-2043.11.28





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马娟宁

社保电脑号：816225173

身份证号码：610528198502215727

页码：1

参保单位名称：深圳市坤锐建工有限公司

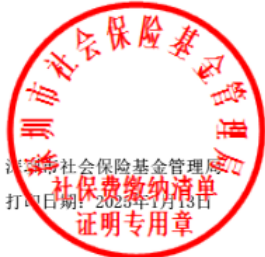
单位编号：20205892

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	09	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	20205892	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
合计				2259.15	1204.88			388.52	129.52			129.52		84.96		15.52	18.88	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3f84ac34d1f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20205892单位名称深圳市坤锐建工有限公司



技术负责人-陈玉淮

姓名	陈玉淮	性 别	男	年龄	38 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198710176335		
手机号码	0755-21000490		证件号（职称证书编号）	2116003008068	
参加工作时间	2014 年		从事技术负责人年限	4 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区文汇学校	文汇学校校园配套设施建设（小型工程）	44.738454 万元	2023.11.14 2023.11.25	已完	合格
/	/	/	/	/	/

# 广东省职称证书

姓 名：陈玉淮

身份证号：440582198710176335



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008068

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育		
毕业证书		
学生	陈玉淮	性别 男 , 一九八七年 十 月 十七 日生, 于
二〇二一年 三 月至 二〇二三年 七 月在本校		土木工程
专业	业余	学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。		
校	名: 湖南工学院	校(院)长: 
批准文号: 国家教委教成厅[1997]17号		
证书编号: 115285202305000418		二〇二三年 七 月 五 日

姓名	陈玉淮	
性别	男 民族 汉	
出生	1987 年 10 月 17 日	
住址	广东省深圳市福田区中康路1号华茂苑8栋501	
公民身份号码 440582198710176335		

	中华人民共和国
居民身份证	
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2019.12.19-2039.12.19	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉淮  
参保单位名称：深圳市坤锐建工有限公司

社保电话号：628033376  
单位编号：20205892

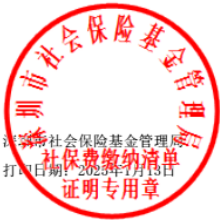
身份证号码：440582198710176335  
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	08	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	09	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	10	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	11	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	12	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2022	01	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52	7.08
2022	02	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52	7.08
2022	03	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52	7.08
2022	04	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52	7.08
2022	05	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	06	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	07	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	08	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	09	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	10	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	11	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	12	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	01	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	20205892	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	20205892	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20205892	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20205892	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20205892	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20205892	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20205892	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20205892	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20205892	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20205892	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			48196.8	30828.8				22489.3	8049.58			1904.9				705.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84ac3809n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20205892  
单位名称  
深圳市坤锐建工有限公司



文汇学校校园配套设施建设(小型工程)

中标通知书

标段编号：XX20231027001  
标段名称：文汇学校校园配套设施建设（小型工程）  
建设单位：深圳市宝安区文汇学校  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市坤锐建设工程有限公司  
中标价：44.738454 万元  
中标工期：20 天



本工程于 2023-10-27 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）：  
打印日期：2023-11-13

防伪码：45763072486009651422231113153152413

工程编号：XX20231027001

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：文汇学校校园配套设施建设（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新安街道前进路 34-2 号

发 包 人：深圳市宝安区文汇学校

承 包 人：深圳市坤锐建设工程有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区文汇学校

承包人(全称): 深圳市坤锐建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 文汇学校校园配套设施建设(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道前进路 34-2 号

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

\_\_\_\_\_ 包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	



2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

文汇学校校园配套设施建设（小型工程）

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 11 月 14 日 （实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 12 月 4 日

合同工期总日历天数 20 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆拾肆万柒仟叁佰捌拾肆元伍角肆分

(小写)：44.738454 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：8053.07 元

项目单价：

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 14 日

订立地点：深圳市宝安区文汇学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后生效。

发包人（公章）：深圳市宝安区文汇学校  
地址：深圳市宝安区新安街道前进路 34-2 号

法定代表人或

其委托代理人：

电话：0755-27852185

传真：

开户银行：中国工商银行宝安支行

帐号：4000 0214 0902 4906 850

邮编：518100



承包人（公章）：深圳市坤锐建工有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业  
二路 1 号 4A032

法定代表人或 陈玉准

其委托代理人：

电话：0755-21000490

传真：

开户银行：中国建设银行深圳市景苑支行

帐号：44250100008600001177

邮编：518104



签订日期：2023 年 11 月 14 日

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)



工程名称: 文汇学校校园配套设施建设(小型工程)

验收日期: 2023 年 11 月 21 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区文汇学校



一、工程概况

工程名称	文汇学校校园配套设施建设（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区文汇学校		建筑面积		工程造价 447384.54 元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 11 月 4 日		验收日期	2023 年 11 月 25 日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市宝安区文汇学校		资质证书号		
勘察单位					
设计单位	深圳市星景建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市坤锐建工有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林石沐
副组长	
组员	林石沐、申智明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王清	文汇学校	教师	王清
王伟	文汇学校	教师	王伟
杨世明	文汇学校	教师	杨世明
杨世明	文汇学校	教师	杨世明
林君沐	深圳市坤锐建设工程有限公司	项目经理	林君沐
申智明	深圳市粤信工程管理有限公司	总监	申智明
陈玉华	深圳市坤锐建设工程有限公司	技术负责人	陈玉华
余皓	深圳市星耀建筑设计有限公司	设计	余皓



(五)工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“良”。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月25日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月25日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月25日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月25日
---	---	--	--	---

## 质量负责人-陈焕强

姓名	陈焕强	证件类型	身份证	证件号码	440582198802016312
手机号码	0755-21000490		证件号（质量员证编号）		0441810694418019994

证书编码：0441810694418019994	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名：陈焕强
	身份证号：440582198802016312
	岗位名称：土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2021年 08月 13日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

# 陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20210001SZC001060107



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名: 陈焕强  
身份证号: 440582198802016312  
级别: 中级  
资格名称: 工程师  
专业名称: 机电  
批准文号: 陕联职字〔2021〕1号  
授予时间: 2021-07-29  
申报单位: 陕西广联筑鸿建设工程有限公司

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511618202006623141

学生 陈焕强 , 性别 男 ,  
生于一九八八年二月一日, 于  
二〇二〇年七月在本校修完  
专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二〇年七月二十日



No. X007551270

中华人民共和国教育部监制 www.chu.edu.cn

姓名 陈焕强

性别 男 民族 汉

出生 1988年2月1日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇  
华东田垵向北区东十直巷7号7房

公民身份号码 440582198802016312



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.01.13-2041.01.13



姓名: 陈焕强	社保电脑号: 647365324	身份证号码: 440582198802016312	页码: 2
参保单位名称: 深圳市坤锐建工有限公司		单位编号: 20205892	计算单位: 元

頁碼: 2

计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3f84ac39e5y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20205892	深圳市坤锐建工有限公司

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20205892	深圳市坤锐建工有限公司





安全负责人-肖徐杰

姓名	肖徐杰	证件类型	身份证	证件号码	44058219960908633x
手机号码	0755-21000490		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2018） 0004128

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0004128

姓 名：肖徐杰

性 别：男

出 生 年 月：1996年09月08日

企 业 名 称：深圳市坤锐建工有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年03月19日

有 效 期：2024年05月08日 至 2027年03月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月08日





广东开放大学  
The Open University of Guangdong



# 毕业证书

学生 肖徐杰 性别 男,一九九六年 九月 八 日生,于  
二〇二一年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

证书编号: 513158202106706290

二〇二一年 七 月 三十 日

NO: 20210703883

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 肖徐杰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1996 年 9 月 8 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南陇向南区西九直巷4号101房



公民身份号码 44058219960908633X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.02.06-2027.02.06

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖徐杰      社保电脑号：647368466      身份证号码：44058219960908633X      页码：2  
 参保单位名称：深圳市坤锐建工有限公司      单位编号：20205892      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	09	20205892	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	10	20205892	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	11	20205892	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	12	20205892	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2022	01	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	02	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	03	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	04	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	05	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	04	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20205892	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计			23282.9	15365.28			5015.06	1666.93			1091.28		764.07	1211.24		600.02

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84ac3cbfg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号      单位名称  
 20205892      深圳市坤锐建工有限公司





安全员-蔡文忠

姓名	蔡文忠	证件类型	身份证	证件号码	440582198811206396
手机号码	0755-21000490		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2020）0035572

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0035572

姓 名: 蔡文忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月20日

企 业 名 称: 深圳市坤锐建工有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月09日

有 效 期: 2023年08月21日 至 2026年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 蔡文忠

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 11 月 20 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇华东田东区三直巷9号904房



公民身份号码 440582198811206396

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.11.25-2041.11.25



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡文忠

社保电脑号：641409765

身份证号码：440582198811206396

页码：2

参保单位名称：深圳市坤锐建工有限公司

单位编号：20205892

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	20205892	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20205892	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	04	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20205892	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				22729.1	15024.48			4947.74	1651.97			1072.1				1168.64	578.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84ac3fe59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20205892

单位名称  
深圳市坤锐建工有限公司



## 施工员-林楚怀

证书编码: 0441810294418004286

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

**职业培训合格证**



姓 名: 林楚怀

身份证号: 440582198209286418

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓 名 林楚怀

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 9 月 28 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇潮揭路1号



公民身份号码 440582198209286418



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.04.11-2036.04.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楚怀  
参保单位名称：深圳市坤锐建设工程有限公司

社保电脑号：647094181  
单位编号：20205892

身份证号码：440582198209286418  
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	20205892	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	07	20205892	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	08	20205892	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	09	20205892	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	20205892	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	11	20205892	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	20205892	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	02	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	03	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	04	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	05	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	06	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	07	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	08	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	09	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	10	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	11	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	20205892	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	20205892	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	20205892	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	20205892	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			25092.96	16399.6			5499.28	1817.13			1250.99	882.65	1348.3	653.21	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84ac4e989 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20205892  
单位名称  
深圳市坤锐建设工程有限公司





质检员-吴标弟



吴标弟 同志于 2024 年  
02 月21 日至 2024年03月06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员(装饰) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 吴标弟

身份证号 440582198302276353

证书编号 2401030500176057

工作单位



2024 年 03 月 08 日

有效期至: 2027-03-08





姓名: 吴标弟	社保电话号: 806666556	身份证号码: 440582198302276353	页码: 1
参保单位名称: 深圳市坤锐建设工程有限公司	单位编号: 20205892	计算单位: 元	

缴费基数	基数	单位缴费	养老保险	医疗保险	生育	工伤保险	失业保险
------	----	------	------	------	----	------	------

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3f84ac4ffca ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20205892

单位名称  
深圳市坤锐建工有限公司



资料员-郑奕纯



郑奕纯 同志于 2023 年  
10 月26 日至 2023 年11 月8 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名郑奕纯  
身份证号440582198908066262  
证书编号2301050000266128  
工作单位无



发证单位  
2023 年11 月10 日  
有效期至：2026年11月10日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2022.07.12 — 2042.07.12

姓 名 郑奕纯  
性 别 女 民 族 汉  
出 生 1989 年08 月 06 日  
住 址 广东省汕头市潮阳区金浦街道  
梅东四十座二巷15号  
公民身份号码 440582198908066262







材料员-吴丽霞



吴丽霞 同志于 2024 年  
02 月21 日至 2024年03月06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 吴丽霞  
身份证号 440582198301166320  
证书编号 2401040000176195  
工作单位



发证单位  
证书专用章 2024 年 3 月 8 日  
有效期至: 2027-03-08

姓名 吴丽霞  
性别 女 民族 汉  
出生 1983 年 1 月 16 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇  
华东林厝围区东七直巷  
3号302房  
公民身份号码 440582198301166320





中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2016.03.29-2036.03.29



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

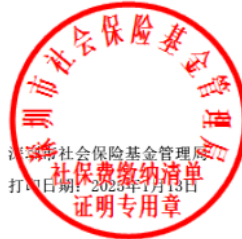
姓名：吴丽霞 社保电脑号：809768485 身份证号码：440582198301166320 页码：1  
参保单位名称：深圳市坤锐建工有限公司 单位编号：20205892 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2022	03	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	04	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	05	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20205892	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20205892	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20205892	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20205892	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计				13649.86	7613.2			2812.95	962.33			692.82				212.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

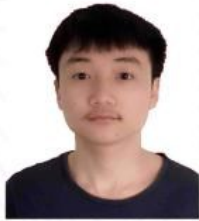
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84ac56f86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20205892  
单位名称  
深圳市坤锐建工有限公司



机械员-蔡俊坚

证书编码: 0441811294418008456

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡俊坚

身份证号: 440582199602216373

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 08月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 蔡俊坚 性别男，一九九六年 二 月二十一日生，于二〇一八年

三 月至二〇二一年 一 月在本校

建筑工程技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院

校（院）长：

张湘伟

批准文号：粤教规[2004]95号

证书编号：13720520210601282T

二〇二一年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蔡俊坚

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 2 月 21 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇  
华东田东区三直巷9号  
903房

公民身份号码 440582199602216373



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.02.10-2032.02.10



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡俊坚  
参保单位名称：深圳市坤锐建工程有限公司

社保电脑号：641288168

身份证号码：440582199602216373  
单位编号：20205892

页码：2  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	20205892	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20205892	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20205892	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20205892	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20205892	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20205892	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20205892	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20205892	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20205892	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20205892	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			24539.16	16058.8			5398.3	1794.69			1219.04					621.26	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84ac595aj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20205892  
单位名称  
深圳市坤锐建工程有限公司



## 劳资专管员-陈思琴

姓名	陈思琴	证件类型	身份证	证件号码	441621199301094820
手机号码	0755-21000490		证件号		0441811394418004578

证书编码：0441811394418004578

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：陈思琴  
身份证号：441621199301094820  
岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省  
发证时间：2024年 08月 13日  
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈思琴** 性别女，一九九三年一月九日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 **会计电算化** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**潮汕职业技术学院**

校（院）长：**纪力海**

证书编号：109651201506001348

二〇一五年七月四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈思琴

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 1 月 9 日

住址 广东省紫金县凤安镇下石  
村委会上围村民小组25号



公民身份号码 441621199301094820



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 紫金县公安局

有效期限 2015.02.03-2025.02.03



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈思琴 社保电脑号: 647004077 身份证号码: 441621199301094820 页码: 2  
参保单位名称: 深圳市坤锐建工程有限公司 单位编号: 20205892 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	20205892	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	20205892	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20205892	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20205892	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20205892	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20205892	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20205892	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20205892	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20205892	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20205892	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20205892	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20205892	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20205892	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20205892	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20205892	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	20205892	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	20205892	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	20205892	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	20205892	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	12	20205892	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			20566.66	13694.8			18225.06	6423.68			1034.91		300.02		303.32	431.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3f84ac5cd04 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20205892 单位名称 深圳市坤锐建工程有限公司



## 六、《企业承诺书》（不评审）

### 附件六.企业承诺书

#### 企业承诺书

致招标人： 深圳市南山区沙河街道办事处

我单位参加 东组团片区老旧小区改造项目施工（工程名称） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）

从业人员 35 人，营业收入为 3362.193955 万元，资产总额为 1526.530491 万元，

根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，

属于 （本招标项目所属行业） 建筑行业 行业的 小型企业 （填写：大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市坤锐建设工程有限公司

法定代表人（签字）：



日期： 2025 年 01 月 21 日

# 2023 年度审计报告

## 深圳市坤锐建工有限公司

### 2023年度 审 计 报 告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、资产负债表	4-5
三、利润表	6
四、现金流量表	7-8
五、所有者权益变动表	9-10
六、会计报表附注	11-20
七、财务情况说明	21-22
八、本所执业证书及营业执照复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24KRW04NP7





# 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Mingguo Certified Public Accountants (General Partnership)

深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路110号中执时代广场B栋4J

\*机密\*

深铭国年审字[2024]第E2210号

## 审 计 报 告

深圳市坤锐建工有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市坤锐建工有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳铭国会会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年6月24日





深圳市坤锐建工有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日



金额单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	六、1	169,348.65	1,248,894.77
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六、2	11,828,441.17	9,046,599.76
预付款项	六、3	2,779,081.46	54,408.11
其他应收款	六、4	420,807.84	-126,971.51
存 货	六、5	-	656,137.65
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		15,197,679.12	10,879,068.78
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六、6	50,332.09	57,710.77
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	六、7	17,293.70	17,293.70
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		67,625.79	75,004.47
资产总计		15,265,304.91	10,954,073.25

(所附附注系本会计报表的组成部分)



# 深圳市坤锐建工有限公司

## 资产负债表(续)

2023年12月31日



金额单位：人民币元

负债及所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	六、8	1,480,055.70	2,998,581.69
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六、9	6,010,706.25	2,929,269.03
预收款项	六、10	284,773.01	-0.08
应付职工薪酬		180,513.24	197,725.72
应交税费	六、11	-7,980.88	78,823.57
其他应付款	六、12	4,441,901.33	3,545,135.47
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		12,389,968.65	9,749,535.40
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		12,389,968.65	9,749,535.40
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		-	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		2,875,336.26	1,204,537.85
所有者权益（或股东权益）合计		2,875,336.26	1,204,537.85
负债及所有者权益（或股东权益）总计		15,265,304.91	10,954,073.25

(所附附注系本会计报表的组成部分)



深圳市坤锐建工有限公司  
利润表  
2023年度



金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、13	33,621,939.55	28,091,536.37
减：营业成本	六、14	28,022,407.77	23,106,292.29
税金及附加		31,402.42	36,622.05
销售费用		-	-
管理费用		1,972,790.69	2,064,788.97
研发费用		1,865,608.05	1,647,777.72
财务费用		62,372.74	50,396.54
其中：利息费用		3,691.29	-
利息收入		1,099.46	1,798.15
加：其他收益		-	-
投资收益		117.80	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益		-	-
资产减值损失		-	-
资产处置收益		-	-
二、营业利润		<u>1,667,475.68</u>	<u>1,185,658.80</u>
加：营业外收入	六、15	1,569.05	50,577.69
减：营业外支出	六、16	0.10	60,091.70
三、利润总额		<u>1,669,044.63</u>	<u>1,176,144.79</u>
减：所得税费用		<u>32,053.46</u>	<u>9,128.06</u>
四、净利润		<u>1,636,991.17</u>	<u>1,167,016.73</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)



**深圳市坤锐建工有限公司**  
**现金流量表**  
**2023年度**



金额单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	33,842,075.55
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	6,770,872.15
经营活动现金流入小计	40,612,947.70
购买商品、接受劳务支付的现金	29,164,563.03
支付给职工以及为职工支付的现金	2,513,736.27
支付的各项税费	374,211.02
支付其他与经营活动有关的现金	8,121,575.31
经营活动现金流出小计	40,174,085.63
经营活动产生的现金流量净额	438,862.07
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	500,000.00
取得投资收益收到的现金	117.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	500,117.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	500,000.00
投资活动产生的现金流量净额	117.80
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	1,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	1,000,000.00
偿还债务支付的现金	2,518,525.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	2,518,525.99
筹资活动产生的现金流量净额	-1,518,525.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-1,079,546.12
加：期初现金及现金等价物余额	1,248,894.77
六、期末现金及现金等价物余额	169,348.65





**深圳市坤锐建工有限公司**  
**现金流量表补充资料**  
**2023年度**



金额单位：人民币元

项 目	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	
净利润	1,636,991.17
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,378.68
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-117.80
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	656,137.65
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-6,054,294.11
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	4,158,959.24
其他	33,807.24
经营活动产生的现金流量净额	438,862.07
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>	
现金的期末余额	169,348.65
减：现金的期初余额	1,248,894.77
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-1,079,546.12





深圳市坤锐建工有限公司  
所有者权益变动表  
2023年12月31日

项 目	本期数						
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
		优先股	永续债	其他			
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	1,204,537.85	1,204,537.85
加：会计政策变更						-	-
前期差错更正						33,807.24	33,807.24
其他							
二、本年年年初余额	-	-	-	-	-	1,238,345.09	1,238,345.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	1,636,991.17	1,636,991.17
（一）综合收益总额						1,636,991.17	1,636,991.17
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本						-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额						-	-
4、其他						-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积						-	-
2、对所有者（或股东）的分配						-	-
3、其他						-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）						-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）						-	-
3、盈余公积弥补亏损						-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益						-	-
5、其他						-	-
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	2,875,336.26	2,875,336.26

(附注系财务报表的组成部分)





深圳市坤锐建设工程有限公司  
所有者权益变动表  
2023年12月31日

项 目	上期数						
	实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
							未分配利润
							所有者权益合计
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-	38,006.08
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-484.96
二、本年初余额	-	-	-	-	-	-	37,521.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	1,167,016.73
（一）综合收益总额							1,167,016.73
（二）所有者投入和减少资本							1,167,016.73
1、所有者投入普通股							-
2、其他权益工具持有者投入资本							-
3、股份支付计入所有者权益的金额							-
4、其他							-
（三）利润分配							-
1、提取盈余公积							-
2、对所有者（或股东）的分配							-
3、其他							-
（四）所有者权益内部结转							-
1、资本公积转增资本（或股本）							-
2、盈余公积转增资本（或股本）							-
3、盈余公积弥补亏损							-
4、设定受益计划变动额结转留存收益							-
5、其他							-
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	1,204,537.85



(附注系财务报表的组成部分)

# 深圳市坤锐建工有限公司

## 会计报表附注

2023年度

单位:人民币 元

### 一、公司概况

(1) 本公司于2017年3月27日成立,统一社会信用代码为91440300MA5EEMQR1X,注册资本为人民币5000万元。住所:深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业3层,法定代表人:陈玉淮。

(2) 经营范围:土石方工程、建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、建筑装修装饰工程、地基与基础工程的设计与施工、体育场地设施工程专业承包、防水防腐保温工程、电子智能化工程专业承包、安全技术防范系统设计,施工,维修、BIM技术支持与服务外包、地质灾害治理工程。建筑工程机械与设备租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^园林绿化工程的设计与施工。

### 二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照财政部颁布的

《企业会计准则》及财政部的相关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

(1) 公司目前执行的会计准则和会计制度:

本公司执行财政部颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定。

(2) 会计年度:

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。





(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计准则规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法：

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率（或即期汇率的近似汇率）将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

(6) 外币会计报表的折算方法：

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算（或即期汇率的近似汇率），折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表，对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述，对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述，再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时，停止重述，按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率（或即期汇率的近似汇率）折算。

(7) 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准：

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。



(8) 应收款项及坏帐准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。A、坏账的确认标准：① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。B、坏账准备的计提方法和标准：对坏账核算采用备抵法。本公司对非关联方的应收款项的可收回性做出具体评估后计提坏账准备，如果其预计在未来能正常收回，不计提坏账准备；当有迹象表明非关联方的应收款项的回收出现困难时，计提专项坏账准备；对于应收关联方款项不计提坏账准备。

(9) 固定资产计价及其折旧方法：

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

固定资产折旧采用平均年限法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的5%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

类 别	使 用 年 限	年 折 旧 率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
电子设备	3	31.67%
运输工具	4	23.75%
其他设备	3	31.67%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于帐面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与帐面价值的差额提取减值准备。资



产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。

本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

（10）在建工程核算方法：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（11）借款及借款费用：

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。

（12）无形资产与研究开发费用：



无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

#### （13）收入实现界定原则：

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

#### （14）职工薪酬：





在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，本公司按照月工资额的一定比例提取保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

（15）企业所得税率为25%，公司所得税采用资产负债表债务法的会计处理方法。

确认递延所得税资产时，其暂时性差异在可预见的未来能够转回的判断依据为：

公司在未来可预见的期间内持续经营，没有迹象表明公司盈利能力下降，无法获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异。

（16）利润分配方法：

实现的净利润按下列顺序分配：

- A、弥补以前年度亏损
- B、提取法定盈余公积金：10%
- C、提取任意盈余公积金：由股东大会决定
- D、支付普通股股利：由股东大会决定

现金股利于宣告发放时计入当期股东权益变动表。资产负债表日至财务报表批准报出日之间建议或批准的现金股利，在附注中单独披露。

五、税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

税 项	计 税 基 础	税 率
增值税	商品销售收入、服务收入	6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



## 六、会计报表主要项目注释

### 1、货币资金

项 目	期末账面余额
现 金	3,056.58
银行存款	166,292.07
合 计	169,348.65

### 2、应收账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	11,828,441.17	9,046,599.76

前五名列示	期末账面余额
中国建筑第二工程局有限公司	4,281,410.17
深圳市建设（集团）有限公司	2,148,543.58
汕头市生活垃圾卫生处理场	1,481,693.20
益阳市湘能农电服务有限公司	1,404,104.39
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	574,012.64
合 计	9,889,763.98

### 3、预付账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	2,779,081.46	54,408.11

前五名列示	期末账面余额
深圳市龙岗区深勤建建筑服务部	757,444.89
广东宝河建设有限公司	515,726.41
江西中旻电线电缆有限公司	327,869.00
江西亚豪铝材有限公司	326,087.00
广州市珠电电气设备有限公司	273,224.00
合 计	2,200,351.30

### 4、其他应收款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	420,807.84	-126,971.51



前五名列示	期末账面余额
深圳市坤锐咨询有限公司	160,000.00
东莞市大岭山镇马蹄岗第三股份经济合作社	150,000.00
深圳市硅谷动力产业园运营有限公司	23,916.10
周创伟	17,966.43
社保(个人)	17,166.96
合 计	369,049.49

#### 5、存货

存货种类	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
原材料	656,137.65	14,368,485.18	15,024,622.83	-
合 计	656,137.65	14,368,485.18	15,024,622.83	-

#### 6、固定资产及累计折旧

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原值合计:	92,867.90	-	-	92,867.90
电子设备	92,867.90	-	-	92,867.90
二、累计折旧合计:	35,157.13	7,378.68	-	42,535.81
电子设备	35,157.13	7,378.68	-	42,535.81
三、固定资产减值准备累计金额合计	-	-	-	-
电子设备	-	-	-	-
四、固定资产账面价值合计	57,710.77			50,332.09
电子设备	57,710.77			50,332.09

#### 7、无形资产

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期摊销额	期末账面余额
无形资产	17,293.70	-	-	17,293.70
合 计	17,293.70	-	-	17,293.70

#### 8、短期借款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
信用借款	1,480,055.70	2,998,581.69
合 计	1,480,055.70	2,998,581.69



# 9、应付账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	6,010,706.25	2,929,269.03
前五名列示	期末账面余额	
深圳市启胜建筑工程有限公司	2,913,949.00	
材料	1,473,751.09	
劳务	885,129.00	
深圳市捷高电子科技有限公司	218,580.00	
贵港市鸿港木业有限公司	215,053.00	
合 计	5,706,462.09	

# 10、预收账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	284,773.01	-0.08
前五名列示	期末账面余额	
益阳市湘能农电服务有限公司资阳分公司	284,773.01	
合 计	284,773.01	

# 11、应交税费

税费项目	期末账面余额	年初账面余额
增值税	-5,092.54	-3,655.04
企业所得税	19.35	5,908.83
城市维护建设税	36.56	2,660.81
教育费附加	15.67	1,140.35
地方教育费附加	10.38	760.24
未交增值税	-2,970.30	72,008.38
合 计	-7,980.88	78,823.57

# 12、其他应付款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	4,441,901.33	3,545,135.47
项 目	期末账面余额	
深圳市卓耀建筑劳务有限公司	1,536,726.41	
陈玉淮	1,477,472.31	
深圳市宏安浩建筑工程有限公司	584,000.00	
陈玉淮、陈瑞祥、曾伟平（工资）	269,389.17	
深圳市大汉王置业有限公司	109,081.53	
合 计	3,976,669.42	





### 13、营业收入

项 目	本期发生数	上期发生数
主营业务收入	33,621,939.55	28,091,536.37
合 计	33,621,939.55	28,091,536.37

### 14、营业成本

项 目	本期发生数	上期发生数
主营业务成本	28,022,407.77	23,106,292.29
合 计	28,022,407.77	23,106,292.29

### 15、营业外收入

项 目	本期发生数	上期发生数
政府补助	500.00	-
其他	1,069.05	50,577.69
合 计	1,569.05	50,577.69

### 16、营业外支出

项 目	本期发生数	上期发生数
其他	0.10	60,091.70
合 计	0.10	60,091.70

## 七、或有事项

本公司没有需要披露的或有事项。

## 八、承诺事项

本公司没有需要披露的承诺事项。

## 九、资产负债表日后事项

本公司没有需要披露的资产负债表日后事项。



# 深圳市坤锐建工有限公司

## 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市坤锐建工有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于2017年3月27日成立，并取得统一社会信用代码为91440300MA5EEMQR1X的营业执照。法定代表人：陈玉淮；企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；注册资本5000万元整；住所：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业3层。

经营范围：土石方工程、建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、建筑装修装饰工程、地基与基础工程的设计与施工、体育场地设施工程专业承包、防水防腐保温工程、电子智能化工程专业承包、安全技术防范系统设计，施工，维修、BIM技术支持与服务外包、地质灾害治理工程。建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）<sup>\*</sup>园林绿化工程的设计与施工。

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为15,265,304.91元，其中：账面流动资产为15,197,679.12元，固定资产净值为50,332.09元，。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为12,389,968.65元，其中：账面流动负债为12,389,968.65元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益2,875,336.26元，其中：账面实收资本为0.00元，账面未分配利润2,875,336.26元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入33,621,939.55元；营业成本为28,022,407.77元。

#### （二）费用及税金



本年度账面发生营业税金及附加31,402.42元，销售费用为0.00元，管理费用为1,972,790.69元，研发费用为1,865,608.05元，财务费用为62,372.74元。

## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为0.00元，账面所有者权益2,875,336.26元。其中：本年度增加未分配利润1,670,798.41元。

## 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	122.66%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	81.16%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	322.13%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	257.87%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	16.56%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.22%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	80.25%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	19.69%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	39.36%

## 八、盈亏情况

本年度净利润为1,636,991.17元。

## 九、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。

深圳市坤锐建工有限公司





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规及国务院决定规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



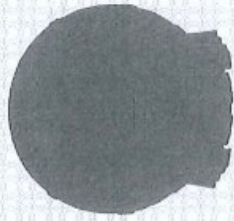
登记机关

2023年12月12日

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：胡凤香

主任会计师：

经营场所：

深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋11

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470429

批准执业文号：深财会（2024）11号

批准执业日期：2024年1月24日



## 说明

证书序号：0021209

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年1月24日

中华人民共和国财政部制





高勉 110001770032

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会  
Date of Issuance

2006-7-5

# 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会  
2007年度任职资格检查合格

2008年3月20日  
ly m d



姓名: 高勉  
性别: 男  
出生日期: 1971-11-22  
工作单位: 中科华会计师事务所有限公司  
身份证号: 232622711122011  
Identity card No.





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

说明：  
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：  
No. of Certificate 474702730001

批准注册协会：  
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期：  
Date of Issuance 2024 年 02 月 08 日

年 月 日  
/y /m /d



姓名 任辉  
Full name 男  
Sex  
出生日期 1977-11-10  
Date of birth  
工作单位 深圳中创会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 642123197711101514  
Identity card No.

