

工程编号：2209-440307-04-01-891673011001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府铝合金门窗幕墙栏杆
工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日 期： 2025 年 01 月 21 日

目录

一、 企业同类工程业绩（合同金额大的优先）	7
业绩 1： 天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程	8
业绩 2： 汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目幕墙工程	15
业绩 3： 新建汕头至汕尾铁路汕头站及站区工程(STZSG-2 标）（一期）一期 I 标段幕墙工程专业分包	28
业绩 4： 钜星汇商业广场项目幕墙工程（南标段）	42
业绩 5： 飞洋创拓·两港中心 1#楼 1 单元、2 单元，2#楼 1~6 单元幕墙装饰工程	54
业绩 6： 聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工	62
业绩 7： 高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程	69
二、 项目负责人（项目经理）（本科及以上学历优先，中级职称以上优先，以毕业证书时间为准，工作年限 8 年及以上优先，业绩合同金额大的优先，在本单位连续缴纳社保时间长的优先）	82
项目经理（建造师）简历表	82
项目负责人（项目经理）-陈华	83
业绩 1： 聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工	93
三、 管理人员（团队人数≥12 人的优先，中级职称或一级注册证书人数≥3 人的优先，团队人员在本单位连续缴纳社保时间超过 1 年的优先）	100
1. 项目经理-陈华	102
2. 技术负责人-刘萃	112
3. 生产经理-付先玉	118
4. 机电工程师-何国威	125
5. 安全负责人-蓝继烽	131
6. 质量负责人-吴文坤	138
7. 设计负责人-刘晓峰	143
8. 设计员-黄琼	148
9. 施工员-寇佳智	151
10. 施工员-黎丽珠	156
11. 施工员-叶冠忠	159
12. 施工员-叶苏朋	162
13. 材料员-宋芳	165
14. 安全员-胡仁鹏	169
15. 安全员-马启迪	175
16. 造价工程师-陈红梅	178
17. 造价员-陈强	184
18. 资料员-李晓璇	189
19. 劳务员-梁丽华	194
20. 机械员-张杰	199
21. 测量工程师-林永华	204
22. BIM 负责人-刘志辉	209
23. 工程师-刘进忠	215
24. 工程师-陈小辉	221
四、 建设单位履约评价（获得年度良好、优良、优秀供应商、85 分及以上的履约评价报告、奖励、奖状、奖杯、感谢信、表扬信的优先）	227
1. 天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程	227

2. 钜星汇商业广场项目幕墙工程（南标段）	235
3.高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程	248
五、 企业法律诉讼（作为被告数量少的优先）	262
六、 技术负责人（本科及以上学历优先，高级及以上职称优先，以毕业证书时间为准，工作年限 8 年及以上优先，业绩合同金额大的优先，在本单位连续缴纳社保时间长的优先）	263
技术负责人简历表	263
技术负责人-刘萃	264
业绩 1：聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工	270
七、 安全生产管理人员（团队人数≥3 人的优先，安全总监（安全负责人）具有安全员 B 级证书且从事安全管理时间满 8 年的优先，其他安全管理人员具有安全员证书的优先）	277
安全负责人简历表	277
1. 安全负责人-蓝继烽	278
2. 安全员-胡仁鹏	287
3. 安全员-马启迪	291
八、 投标人廉洁自律承诺书	294
九、 建设工程廉政责任合同	295

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（合同金额大的优先）	1、提供投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至 2024 年 10 月 31 日）承担的已完工房屋建筑工程（包含居住、公共建筑）的铝合金门窗、幕墙工程的业绩情况。工程业绩仅考核 7 项，若提供的业绩超 7 项，仅评审前 7 项。 2、同一项目同期（开工时间或竣工时间间隔在 1 年内的）开发的不同标段可合并为一个业绩考核。 3、优先考核合同金额大的工程业绩。 4、若提供装饰工程或总承包工程的业绩，须清晰明确铝合金门窗、幕墙工程业绩造价。【要求提供工程中标通知书（如有）、施工合同（包括合同关键页、项目规模、合同金额、合同签订时间）、施工许可证（如有）、竣工验收证明文件(不得少于主要 3 方签章)、竣工结算证明（如有）等资料。证明同期开发的业绩须提供所有业绩的开工令或竣工验收证明文件(不得少于主要 3 方签章)。】
2	项目负责人(项目经理)(本科及以上学历优先，中级职称以上优先，以毕业证书时间为准，工作年限 8 年及以上优先，业绩合同金额大的优先，在本单位连续缴纳社保时间长的优先)	1、提供项目负责人（项目经理）学历（本科及以上学历优先）、职称（中级职称以上优先）和工作年限（以毕业证书时间为准，8 年及以上优先）情况。 2、提供项目负责人（项目经理）在本公司近 5 年（2020 年 1 月 1 日至 2024 年 10 月 31 日）作为项目负责人（项目经理）的已竣工的铝合金门窗、幕墙工程业绩。 3、优先考核合同金额大的同类工程业绩。若提供的业绩超过 1 项，仅考评第 1 项。 4、项目负责人（项目经理）从事生产或现场管理时间以及在本单位连续缴纳社保（截止 2024 年 10 月 31 日）时间长的优先。【材料要求：（1）提供该项目负责人（项目经理）的毕业证、职称证原件扫描件。（2）工程业绩文件需提供中标通知书（如有）、合同关键页（至少包含合同双方、项目名称合同金额、双方签字盖章页）、竣工验收证明文件(不得少于主要 3 方签章)等资料的原件扫描件，金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额，以合同（不含补充合同）或结算金额为准，完成时间以竣工验收证明文件(不得少于主要 3 方签章)文件为准，合同

		或竣工验收证明文件(不得少于 3 方签章)应能清晰反映该项目负责人(项目经理)的姓名。(3) 提供投标人为该项目负责人(项目经理)截止 2024 年 10 月 31 日在本单位的连续缴纳社保证明资料,如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件,或者人员个税证明原件扫描件。】
3	管理人员(团队人数≥12 人的优先,中级职称或一级注册证书人数≥3 人的优先,团队人员在本单位连续缴纳社保时间超过 1 年的优先)	1、投标人项目管理团队(包含项目负责人(项目经理)、技术负责人、安全负责人、质量负责人、设计负责人、施工员、材料员、安全员、造价员、资料员、劳务员、机械员等的情况,上述人员不得兼任并满足本工程管理需要)。项目管理团队数量≥12 人的为最优。 2、上述管理团队中具有中级职称(或一级注册证书)的人数≥3 人及以上的为最优。 3、上述管理团队人员截止 2024 年 10 月 31 日在本单位连续缴纳社保的社保情况,缴纳社保时间超过 1 年的优先。 【材料要求: (1) 提供项目管理团队人员截止 2024 年 10 月 31 日在本单位的社保证明资料,如社保局系统下载或带有社保局印章的其他扫描件,或者人员个税证明原件扫描件。(2) 提供项目管理团队人员职称证书、注册证书等原件扫描件。】
4	建设单位履约评价(获得年度良好、优良、优秀供应商、85 分及以上的履约评价报告、奖励、奖状、奖杯、感谢信、表扬信的优先)	投标人提供近 3 年(2022 年 1 月 1 日至 2024 年 10 月 31 日)已完工同类工程项目业绩建设单位对施工单位的履约评价情况,包含年度良好、优良、优秀供应商、85 分及以上的履约评价报告、奖励、奖状、奖杯、感谢信、表扬信。一个项目仅考核一次。 【材料要求: 提供履约评价项目的施工合同(包括合同关键页、项目规模、合同金额、合同签订时间)和竣工验收证明文件(不得少于 3 方签章)、履约评价扫描件等证明资料。】
5	企业法律诉讼(作为被告数量少的优先)	投标人提供近 3 年(2022 年 1 月 1 日至 2024 年 10 月 31 日)法律诉讼情况(企查查 https://www.qcc.com/)“司法风险”的“法律诉讼”中作为被告的个数(N)情况截图。 操作参考:注册企查查帐号,输入企业全称进行查询,下拉点击“法律诉讼”,在“法律诉讼”中选择“司法案件”的“身份”选择“被告”,

		<p>点击“更多筛选”，即可截图各年份被告法律诉讼数量。即会显示投标人作为被告的全部年份、全部被告的案件个数。【材料要求：截图需体现投标人名称、年份、包括作为被告人的个数。“法律诉讼”评审时，若投标人提供的资料与评委现场查询结果不一致时，按 N 值最大结果考核。】</p>
6	<p>技术负责人（本科及以上学历优先，高级及以上职称优先，以毕业证书时间为准，工作年限 8 年及以上优先，业绩合同金额大的优先，在本单位连续缴纳社保时间长的优先）</p>	<p>1、项目技术负责人学历（本科及以上学历优先）、职称（高级及以上职称优先）、资质和工作年限（以毕业证书时间为准，8 年及以上优先）情况。2、考核项目技术负责人在本公司近 5 年（2020 年 1 月 1 日至 2024 年 10 月 31 日）作为项目技术负责人或项目经理的已竣工的铝合金门窗、幕墙工程业绩。3、优先考核合同金额大的工程业绩。若提供业绩超过 1 项，仅考评第 1 项。4、项目技术负责人在本单位的社保情况，截止 2024 年 10 月 31 日连续缴纳社保时间长的优先。【材料要求：（1）提供该技术负责人的资格证书毕业证、职称证原件扫描件；（2）业绩文件需提供中标通知书（如有）、合同关键页（至少包含合同双方、项目名称合同金额、双方签字盖章页）、竣工验收证明文件（不得少于 3 方签章）等资料的原件扫描件，金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额，以合同（不含补充合同）或结算金额为准，完成时间以竣工验收证明文件（不得少于 3 方签章）为准，合同或竣工验收证明文件（不得少于 3 方签字）应能清晰反映该项目技术负责人的姓名；（3）提供投标人为该技术负责人截止 2024 年 10 月 31 日在本单位的社保证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。】</p>
7	<p>安全生产管理人员（团队人数≥3 人的优先，安全总监（安全负责人）具有安全员 B 级证书且从事安全管理时间满 8 年的优先，其他安全生产管理人员具有安全员证书</p>	<p>投标人项目安全生产管理人员配备情况：1、安全生产管理人员≥3 人，安全总监（安全负责人）具有安全员 B 级证书且从事安全管理时间满 8 年的，为最优。其他安全生产管理人员具有安全员证书的优先。2、上述安全生产管理人员截止 2024 年 10 月 31 日在本单位连续缴纳社保的社保情况，缴纳社保时间不少于 1 年的优先。【材料要求：（1）投标人应提供上述人员至少近 1 年（时间截止至 2024 年 10</p>

	的优先)	月 31 日) 在本单位连续缴纳社保的社保情况, 如社保局系统下载或带有社保局印章的其他电子章的扫描件, 或者人员个税证明原件扫描件。(2) 安全员证书原件扫描件。(3) 安全总监及人员毕业证书原件扫描件。】
--	------	--

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

一、企业同类工程业绩（合同金额大的优先）

类似项目业绩汇总表

序号	项目名称	发包人名称	项目规模	合同价格	签订合同时间	竣工日期
1	天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程	东莞市凤岗天安数码城有限公司	171691m ²	1.72 亿	2022 年 7 月 2 日	2023 年 11 月 10 日
2	汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目幕墙工程	中国建筑第四工程局有限公司	140000m ²	1.7 亿	2022 年 7 月 2 日	2023 年 8 月 23 日
3	新建汕头至汕尾铁路汕头站及站区工程（STZSG-2 标）（一期）一期 I 标段幕墙工程专业分包	中铁建设集团有限公司	72852m ²	1.55 亿	2022 年 12 月 20 日	2024 年 9 月 10 日
4	钜星汇商业广场项目幕墙工程（南标段）	珠海横琴矩联实业有限公司	56000m ²	5431 万元	2018 年 12 月 18 日	2021 年 11 月 25 日
5	飞洋创拓·两港中心 1#楼 1 单元、2 单元，2#楼 1~6 单元幕墙装饰工程	重庆飞洋创拓房地产开发有限公司	55600m ²	5381 万元	2021 年 7 月 30 日	2022 年 3 月 27 日
6	聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工	聊城财瑞建设发展有限公司	64000m ²	4909 万元	2021 年 3 月 25 日	2022 年 9 月 28 日
7	高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程	重庆高科集团有限公司	33727m ²	2073.03 万元	2020 年 9 月 18 日	2022 年 2 月 23 日

业绩 1: 天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程

第一部分: 中标通知书



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程 的评标工作已经结束, 经评定贵公司为中标人, 中标价为¥162, 864, 986. 62 元(大写: 人民币壹亿陆仟贰佰捌拾陆万肆仟玖佰捌拾陆元陆角贰分); 合同价为¥172, 864, 986. 62 元(大写: 人民币壹亿柒仟贰佰捌拾陆万肆仟玖佰捌拾陆元陆角贰分), 其中备用金 1000 万元。工程质量达到招标文件规定的标准。

工程开工日期以招标人书面下达的指令时间为准。

请贵公司收到本《中标通知书》后, 尽快按照招标文件的约定, 与我方签订门窗幕墙施工合同。

招标人: 东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期: 2022 年 6 月 1 日

第二部分：合同关键页



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

合同编号：凤（IV）合同 118 号

建设工程施工合同

项目名称：天安深创谷产业中心 1 号科研楼，2-4 号厂房，5、6 号科研楼，7-10 号宿舍，11、12 号职业培训中心，13 号宿舍，14-19 号科研楼，20-23 号宿舍，地下室 1

工程名称：天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

发 包 人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

2022 年 7 月 2 日

法

幕墙及门窗工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程

1.2 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

1.3 工程规模及特征：

本工程总建筑面积 582510.04 m²。

幕墙面积：171691m²

单位工程	层数	建筑面积 (m ²)	门窗幕墙面积 (m ²)
1 号厂房	34	76539.68	35300
2 号厂房	21	57118.75	15947
3 号厂房	18	48811.03	13401
4 号厂房	18	44074.77	13090
5、6 号科研楼	3	6211.36	6106
7 号宿舍	30	20056.49	7972
8-10、20-22 号宿舍	32	124151.72	37917
11 号职业培训中心	3	3218.06	4210
12 号职业培训中心	6	14386.15	5110
13 号宿舍	6	10233.01	923
14-19 号科研楼	3	22527	26382
23 号宿舍	32	24267.38	5333

2、工程范围及内容

由深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司、深圳市光华中空玻璃工程有限公司设计

的《天安深创谷产业中心 1 号科研楼，2-4 号厂房，5、6 号科研楼，7-10 号宿舍，11、12 号职业培训中心，13 号宿舍，14-19 号科研楼，20-23 号宿舍，地下室 1 幕墙及门窗施工图》中的所示除甲方指定分包及甲方独立发包工程以外的所有工程。工程范围主要包含且不限于：预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等（具体内容及要求参见施工技术要求）；幕墙加工图设计；成品半成品保护、技术措施、施工措施以及幕墙构件安装、保修；幕墙及幕墙窗与分户隔断间的封堵，幕墙完工后的清洗等清单描述未列但属于清单项目涉及工作内容或幕墙工程相关的工作均包含在计价内容内。幕墙施工用的脚手架需二次搭建的，由幕墙施工单位自行搭建，相关费用包含在合同报价内。

幕墙及门窗材料检测、门窗三性及幕墙四性检测均由发包人另行委托。

甲方根据工程需要，有权增加或减少施工范围，乙方不得有异议。

3、合同工期

3.1 开工日期：2022 年 6 月 2 日（实际开工日期以招标人工程部发出的开工令为准）

3.2 完工日期

单位工程	完工日期
1 号科研楼	2023 年 9 月 30 日
2-4 号厂房	2023 年 3 月 30 日
5、6 号科研楼	2022 年 10 月 20 日
7-10 号宿舍	2023 年 3 月 30 日
11、12 号职业培训中心，13 号宿舍	2022 年 9 月 30 日
14-19 号科研楼	2022 年 10 月 30 日
20-23 号宿舍	2023 年 2 月 28 日

3.3 工期含所有法定节假日、停水、停电日等。

除了不可抗力的约定外，一切其它可能令乙方在时间上受损失之成因如双休日、公众假日、雨水、停水、停电、材料定货、进场时间、与指定分包单位及独立发包单位之

五金件为“坚朗”、“杨氏立兴”、“合和”；

玻璃胶（含密封胶、耐候密封胶、结构胶等）为广州“白云”、中原、杭州“之江”；

铝单板为“佛山昕泰”、“佛山建汉”、“佛山环虹”。

4.2 工程中所使用的所有材料，必须经政府认定的质量检验部门认可，并有明确的标志、说明书、合格证，并经监理工程师认可后才能进场。

4.3 乙方在材料进场前，必须通知甲方现场工程师检验，如不经甲方现场工程师同意，擅自使用未经检验的材料，甲方对该部分工程量将不予确认，并罚款 5000 元/次。

4.4 乙方必须按照国家及省市相关规范要求，对材料进行送检，送检材料必须由甲方现场工程师取样。如发现乙方未经取样送检就使用材料，甲方不予确认和验收，并罚款 5000 元/次。

5、合同价款及结算方式

5.1 合同价款：

本合同暂定含税总价款为：¥172,864,986.62 元（大写壹亿柒仟贰佰捌拾陆万肆仟玖佰捌拾陆元陆角贰分），其中不含税合同价¥158,591,730.84 元，增值税税率 9%，增值税税额¥14273255.78 元，不含税暂列金额¥4,500,000.00 元，含税备用金 10,000,000.00 元（详见附件：已标价工程量清单）。合同价款中包含分部分项工程费、安全文明施工措施费、施工措施费、其他项目费（暂列金额、材料暂估价等）、税金等全部费用。

税金费率按国家相关政策执行，若因政策原因税率调整，结算时应做相应调整。每次付款前，乙方必须提供与合同内容相符的足额的增值税专用发票，经甲方财务部门确认后付款，乙方承担因开具虚假发票或延迟开票造成的一切损失（包括但不限于税金、附加、罚金、滞纳金和法律费用等）。

5.2 结算方式：

乙方申报的结算计算书需提供过程计算式电子文件，结算资料要求详见附件。

本合同为实体项目固定单价合同，措施项目包干，结算时除下述因素外，合同价一律不作调整：

（1）因非乙方原因，经甲方批准的工程变更和现场签证（经盖专用章，方可生效）；

（2）结算可调差主材仅限铝型材、玻璃，调差办法：

1) 铝型材按“南海灵通（<https://market.cnal.com/nanhai/>）”价格行情中

(签署页)

发包人名称:

东莞市凤岗天安数码城有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

地址: 东莞市凤岗镇雁田村东深二路雁田
段 66 号凤岗天安数码城 T5 国际会
议中心三楼

邮政编码: 523690

电话: 0769-81009999

传真: 0769-82163999

开户银行: 招商银行东莞凤岗支行

银行帐号: 7699 0493 4010 888

纳税人识别号: 91441900MA4ULLUD0D

签字时间: 2022 年 7 月 2 日

承包人名称:

深圳三图建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰
然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码:

电话: 0755-29555557

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

银行帐号: 4425 0100 0086 0000 1262

纳税人识别号: 914403007152313558

签字时间: 2022 年 7 月 2 日

工程款必须汇入本公司帐
户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

第三部分：竣工验收资料

工程竣工验收证明

工程名称	天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程		工程地址	东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处	
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司		施工单位	深圳三图建设集团有限公司	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
开工日期	2022 年 6 月 2 日		竣工日期	2023 年 11 月 10 日	
建筑面积	582510.04 m²	合同造价	17286.498662 万元		
完成情况					
工程已完成合同约定的内容；经验收符合设计及施工验收规范要求；工程质量达到审查合格标准；施工文件完整齐全。					
验收单位意见	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	
	 2023年11月10日	 2023年11月10日	 2023年11月10日	 2023年11月10日	

业绩 2：汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目幕墙工程

第一部分：中标通知书

中标通知书

深圳三图建设工程有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定你单位为汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目幕墙工程的中标单位，中标价为人民币大写壹亿柒仟零柒拾肆万捌仟肆佰捌拾伍元陆角柒分（小写：170748485.67元）。

请贵单位在接到本通知书3天内与我单位联系合同签约事宜。

接到此通知3天内缴纳保证金，总额为人民币壹佰柒拾万零柒仟肆佰捌拾肆元捌角陆分（¥：1707484.86元），如不按规定时间内缴纳，将取消贵单位的承包权利，我单位将另行安排施工班组进场。

中国建筑第四工程局有限公司（公章）
2022年1月18日

【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）】项目

【幕墙工程专业】分包合同



中建



甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳三图建设工程有限公司】



第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳三图建设工程有限公司】

安全生产许可证号码：【(粤)JZ 安许证字[2020]021276 延】

复审时间及有效期：【2020 年 4 月 16 日至 2023 年 4 月 16 日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）】项目的【幕墙工程专业】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目幕墙工程】

1.2 分包工程地点：【汕头市濠江区】

1.3 分包工程承包方式：【包工、包料（除甲供材料以外，甲供材料详见《甲供材明细表》）、包机械、包工期、包质量、包文明施工。】

1.4 分包工程承包范围：【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目幕墙、铝板、铝合金门窗、栏杆扶手工程】

承包人视现场具体情况，有权对分包范围内工作内容做出调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按调整后的施工范围组织施工，自行调节劳动力及机具、材料，分包人承诺不因施工范围调整向甲方提出任何经济索赔。

1.5 分包单位工作内容：【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目幕墙、铝板、铝合金门窗及栏杆工程，包括但不限于：①供应及安装本项目幕墙的图纸设计及工程规范要求的钢结构龙骨、玻璃、五金配件、预埋件、转接座、连接件、固定件、紧固件、不锈钢螺栓组及一切安装所需配件、调节块/垫块、热浸处理、倒棱磨边处理、焊缝、填缝、打胶、清洁及一切安装所需配件等全部工作内容；②供应及安装本项目铝板的图纸设计及工程规范要求的角钢、不锈钢螺丝、铝角码、铁码、水泥钉、垫片预埋件、转接座、连接件、固定件、紧固件、调节块/垫块、周边砂浆塞缝、打胶、清洁及其它一切所需配件、物料等全部工作内容；③供

应及安装本项目所有铝合金门窗；④供应及安装本项目所有栏杆、扶手；⑤包含所有检测费、措施费、保险费以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用 2. 本招标范围包含但不限于以上承包范围，具体承包范围以甲方最终确定划分为准。施工技术要求按图纸和施工规范、业主的技术要求标准执行。】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期：【2022】年【4】月【30】日；

计划竣工日期：【2022】年【12】月【26】日；

合同工期总日历天数：【240】天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日，高考、中考等政策限制，暴雨、高温、低温、大风不利气候条件，政府及承包人的检查，停水、停电，交叉作业等各类因素影响。

2.3 工期节点要求：【根据甲方实际通知为准】

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准为：【工程一次性验收合格】

3.2 本分包工程安全文明标准为：【合格】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价暂定为：

含增值税合同暂定总价：¥【170748485.67】元（人民币大写：【壹亿柒仟零柒拾肆万捌仟肆佰捌拾伍元陆角柒分】）。

增值税率为【9】%，增值税为¥【14098498.82】元。

不含增值税合同暂定总价为¥【156649986.85】元，（人民币大写：【壹亿伍仟陆佰陆拾肆万玖仟玖佰捌拾陆元捌角伍分】）。

其中：（1）人工费：¥【 / 】元（人民币大写：【 / 】）。

（2）安全文明施工措施费：¥【6940675.67】元（人民币大写：【陆佰玖拾肆万零陆佰柒拾伍元陆角柒分】）。

（3）暂估价：¥【 / 】元（人民币大写【 / 】）。（如有）

最终合同价款以双方依据分包人就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

承包人（盖章）：【】

分包人（盖章）：【】

法定代表人或授权代表：【】

第四部分：竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：	汕头市公共卫生医学中心新建项目
验收日期：	2025年8月12日
建设单位（盖章）：	汕头市政府投资项目代建管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市公共卫生医学中心新建项目				
工程地点	汕头市濠江区汕头南新城市中心STN-02-12地块、STN-02-21地块	建筑面积	341668平方米	工程造价	212991.21万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上：15层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	440501202104220301	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月3日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	汕质安登（2020）009号		
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄洪泽
副组长	邓奕鸿、余增炜、李小勇
组员	陈汝楠、罗景楠、洪细森、杨峥嵘、张浩鹏、唐旺、谢雪霞 陈泽云、吴华、何嘉森、罗金龙、刘冬、王璇、王小龙、李建科 林汉彦、朱立帆、张敬声、林英序 易丽雅、陈志微、彭征、李萍、关幼飞、刘贺兵 谢锦荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余增炜	洪细森、陈志微、林英序、陈泽云、何嘉森
结构工程	陈汝楠	杨峥嵘、彭征、李小勇、朱立帆、吴华、谢锦荣、刘冬
设备工程	罗景楠	唐旺、李萍、刘贺兵、林汉彦、罗金龙、王小龙
机电工程	张浩鹏	谢雪霞、关幼飞、张敬声、易丽雅、李建科

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

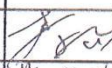
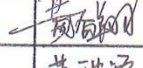
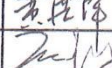

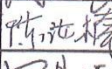

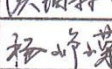
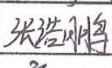
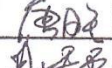
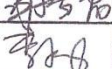
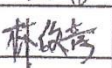
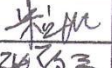

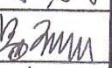
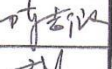
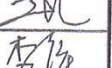
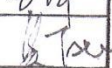
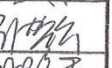
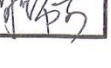





分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
电梯		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李扬	汕头市第三人民医院			
2	黄奋翔	汕头市第三人民医院			
3	黄洪泽	汕头市政府投资项目代建管理中心			
4	郑奕鸿	汕头市政府投资项目代建管理中心			
5	余增炜	汕头市政府投资项目代建管理中心			
6	陈汝楠	汕头市政府投资项目代建管理中心			
7	罗景楠	汕头市政府投资项目代建管理中心			
8	洪钊森	汕头市政府投资项目代建管理中心			
9	杨峥嵘	汕头市政府投资项目代建管理中心			
10	张浩鹏	汕头市政府投资项目代建管理中心			
11	唐旺	汕头市政府投资项目代建管理中心			
12	谢雪霞	汕头市政府投资项目代建管理中心			
13	李小勇	广州市市政工程监理有限公司	总监理工程师		
14	林汶彦	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
15	朱立帆	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
16	张敬声	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
17	林英序	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
18	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人		
19	陈志微	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
20	彭征	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
21	李萍	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
22	关劲飞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
23	刘贺兵	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
24	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	勘察单位项目负责人		



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈泽云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位项目经理		陈泽云
2	吴华	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		吴华
3	何嘉鑫	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		何嘉鑫
4	李建科	中国建筑第四工程局有限公司	安全主任		李建科
5	王小龙	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		王小龙
6	刘冬	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘冬
7	罗金龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		罗金龙
8	王璇	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		王璇
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计, 施工单位按照图纸的规定施工, 施工过程中严格按技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工。建筑物的安全功能均符合设计要求, 各分部工程质量评价均达到合格以上。工程安全工作做得比较好, 整个施工过程未发生质量事故及伤亡事故。工程竣工资料完整, 能如实反映施工的全部过程, 竣工资料的整理符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述, 本工程符合竣工验收条件, 同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢锦荣
注册号: 4401736-AY003
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 易丽雅
注册号: 4400030-172
有效期: 至2025年12月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年8月23日

2023年4月05日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

* GD-E1-914/6 *

152171704890(00)
建筑
2024.03.08

业绩 3：新建汕头至汕尾铁路汕头站及站区工程(STZSG-2 标)（一期）一期 I 标段幕墙工程专业分包

第一部分：中标通知书

中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

兹有新建汕头站及站区工程 STZSG-2 标幕墙工程，已通过招标投标，经评标，确定贵司为该标段幕墙工程中标人。请贵司收到该中标通知书后，于 15 天内来我司洽谈签订专业分包合同。为保证项目推进，请贵司收到此通知书后马上进行材料采购等相关工作。若后续非贵司原因产生合作终止，我司承诺会按贵司实际采购价格进行回收并支付已发生的加工等相关费用。

中铁建设集团有限公司

新建汕头站及站区工程 STZSG-2 标项目经理部

日期：2023 年 8 月 16 日



第二部分：合同关键页



5911-FB-0012

合同编号：华南-汕头 5911FB2023011



中铁建设集团有限公司

中国铁建 China Railway Construction Group Co., Ltd.

一期 I 标段幕墙工程专业分包合同

甲 方： 中铁建设集团有限公司

乙 方： 深圳三图建设集团有限公司

工程名称： 新建汕头至汕尾铁路汕头站及站区

工程（STZSG-2 标）（一期）

工程地点： 广东省汕头市

签约地点： 北京市石景山区石景山路 20 号

签约日期： 2023.11.5



5911-FB-0012

合同编号：华南-汕头 5911FB2023011

第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称甲方）（全称）：中铁建设集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）（全称）：深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将新建汕头至汕尾铁路汕头站及站区工程(STZSG-2标)（一期）-I标段幕墙工程专业分包给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：新建汕头至汕尾铁路汕头站及站区工程(STZSG-2标)（一期）

分包工程名称：一期I标段幕墙工程专业分包

工程地点：广东省汕头市龙湖区

合同金额：暂定金额为 155974426.52 元（大写：壹亿伍仟伍佰玖拾柒万肆仟肆佰贰拾陆元伍角贰分）

二、合同范围

甲方提供的本工程有效施工图纸及技术交底规定的施工范围及施工指令、合同价清单中描述及与之相关的工作内容均为本分包工程范围，具体有：施工图所示站房一期全部高架站房、侧式站房东、南、北外立面、东站房垂梯、行包地道、站台、南、北雨棚、室外雨棚、落客平台、临时立面幕墙的施工图的深化设计，包括深化图纸的绘制、提供、完成图纸审批流程等（乙方深化设计完成需经甲方与业主方认可，以电子版形式将深化设计图移交设计院盖章出图）；提供的深化图纸需满足施工、竣工资料编制的要求；玻璃幕墙、采光天棚、铝板幕墙、石材幕墙等的原材料采购运输、加工制作以及为完成本工程所需的一切费用（包括但不限于脚手架、胎架、吊蓝的搭拆）及其他外墙工程在经设计签认的深化设计图中包含的所有相关工程内容。

本合同范围内的施工、检测、保护、维修、及相关的的所有工作，包括但不限于下述内容：

- 1.1 合同范围内由乙方负责的材料、工机具的采购供应工作。
- 1.2 合同范围内的工程施工及组织管理工作。
- 1.3 施工材料的合格证等相关资料的移交以及材料进场前检验、材料复试及复试试件的提供等工作。
- 1.4 施工过程中的质量监控与原材检验试验、检测工作并承担检测费用，配合工程监检及第



5911-FB-0012

合同编号：华南-汕头 5911FB2023011

需求时，乙方需无条件进行更换，如未按要求进行配备及更换，项目将按 8000 元/月/人的标准进行处罚。

1.16 以上施工费用均包含在综合单价中，乙方不向甲方另行计取。

2、甲方有保留根据现场工况需求增减乙方工作范围的权利，无论如何调整乙方的工作内容及工作量，乙方承诺不会据此向甲方索取任何形式的补偿。甲方如需单方面对承包范围进行调整，应提前 5 天书面通知乙方，乙方承诺无条件接受。

3、甲方有权自行采购本合同下任何一项主材，凡甲方自行采购主材的双方同意调整对应清单项的对应综合单价，具体调整方法为：保持人工费和辅料机具价格不变，调减对应的主材价及管理费利润，乙方承诺不会据此向甲方索取任何形式的补偿。

4、本合同项下的所有工作乙方均必须按照合同约定完成，当甲方认为乙方不具备完成某项工作或从乙方行为中明确体现出未完成某项工作的意向时，甲方有权将该部分工作交由第三方单位完成，此时乙方必须承担甲方因其所发生的全部费用，并额外承担甲方另行委托他人完成本属于乙方的工作所支付费用总额 20%的违约金。

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 05 日(以甲方通知时间为准)

竣工日期：2024 年 6 月 30 日

总日历工作天数为：269 天

四、质量标准

工程质量标准：达到“国家现行建筑工程质量验收规范”优良标准，工程质量一次通过验收合格。具体指标为：

4.1 工程实体质量满足国家、行业和铁路总公司有关标准、规范及设计文件要求；单位工程一次验收合格率 100%，工程质量合格。

4.2 检验批、分项、分部工程施工质量验收合格率 100%。

4.3 杜绝较大及以上等级工程质量责任事故。

五、承包方式

工程承包方式：专业分包，包人工、包材料、包施工图深化设计、包机械设备、包工期、包质量、包文明施工、包专家论证、包安全、包市场风险、包检测、包验收合格、包管理费、包利润、包风险、包税金等一切与完成本工程工作相关的所有费用。

六、保修责任

乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及维修责任期 2 年内的维修工作并承担



5911-FB-0012

合同编号：华南-汕头 5911FB2023011

维修费用，在保修责任期内，乙方对其所承担的工程质量负有全部经济与法律责任。

七、合同生效

本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，经甲乙双方盖章（电子印章）后生效。
双方认可其所加盖实物印章或电子印章用印合同的法律效力，并同意承担相关法律责任。



甲方：中铁建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人：

Handwritten signature



乙方：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人：

Handwritten signature

签订日期：2023 年 11 月 5 日

签订地点：北京市石景山区石景山路 20 号

第三部分：竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 新建汕头站及站区工程STZSG-2标

验收日期： 2024年9月10日

建设单位（盖章）： 中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	新建汕头站及站区工程STZSG-2标				
工程地点	汕头站位于广东省汕头市龙湖区境内	建筑面积	99999	工程造价	42.26亿
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月20日	验收日期			
监督单位	中国铁路广州局集团有限公司工程质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部				
勘察单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建设集团有限公司				
监理单位	中铁路安工程咨询有限公司				
施工图审查单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林镇洪
副组长	刘柏林、张少森、刘伟
组员	黄炜东、张平平、刘天鸾、张秀峰、狄春锋、南菲、马银枪、乔红政

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘柏林	张平平、张秀峰、南菲、马银枪、张旺、李昔江、白西雄、孔德莹、
建筑设备安装工程	黄炜东	刘天鸾、狄春锋、白利辛、许振权、龚梦雪
工程质控资料	刘伟	乔红政、于健、蒋兆威、李昔江、宋艳宾、白西雄、徐丽、曾静慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按照设计图纸及合同约定内容施工完成，工程技术档案资料齐全，各分部分项工程验收合格，工程竣工安全评价合格，观感质量评定为良好，单位工程综合评价为合格，同意验收。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	检测单位:
中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部	中铁路安工程咨询有限公司	中铁建设集团有限公司	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
					
2024年9月10日	2024年9月10日	2024年9月10日	2024年9月10日	2024年9月10日	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

I标 玻璃幕墙安装专业分包工程合同清单-三图

序号	名称	工作内容	工程量计算规则	单位	暂定工程量	综合单价							合价	备注
						人工费	材料费 (含损耗)	机械费	管理费 4=	利润及风险 5=(1+2+ 3)*5%	税金 6=	小计 7=1+2+3+ 4+5+6		
一	东站房垂梯幕墙													
1	W3玻璃幕墙 (8mm+12A+8mm厚钢化中)	1.玻璃品种、规格： 8mm+12A+8mm	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	6230	260.00	621.13	30.00	45.56	57.40	91.27	1105.36	6886387.95	
二	室外雨棚工程													
2	采光天棚	1.面层材料品种、规格： 10+1.525GP+10mm、3mm	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	8400	185.00	1108.09	20.00	65.63	82.72	131.53	1593.00	13381211.72	
三	侧室站房外装饰													
3	W3玻璃幕墙 (12+12AR+12mm厚钢化超)	1.玻璃品种、规格： 12mm+12A+12mm	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	1946	185.00	995.16	20.00	180.01	75.61	120.22	1456.00	2833372.32	
4	W3玻璃幕墙1 (12+12AR+12mm厚钢化超)	1.玻璃品种、规格： 12mm+12A+12mm	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	843	185.00	953.12	20.00	52.91	72.96	116.01	1405.00	1184412.00	
5	W3玻璃幕墙2 (10+1.525GP+10+)	1.玻璃品种、规格： 10+1.525GP+10+12AR+10	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	1989	185.00	3683.99	20.00	194.46	245.01	389.56	4718.00	9384109.10	
6	10+1.525GP+10+12AR+10+ 1.525GP+10mm厚钢化超白中	1.玻璃品种、规格： 10+1.525GP+10+12AR+10	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	800	185.00	2473.93	20.00	133.95	168.77	268.35	3250.00	2599998.01	
7	保温封堵-站台层	1.1.5mm厚镀锌钢板 2.100mm厚保温岩棉	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	718	165.00	533.78	20.00	35.94	45.28	72.00	872.00	626097.67	
8	保温封堵-高架层	1.1.5mm厚镀锌钢板 2.100mm厚保温岩棉	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	3263	165.00	533.78	20.00	35.94	45.28	72.00	872.00	2845343.61	
9	W1铝百叶幕墙-线条	1.面层材料品种、规格、颜色： 3mm厚铝板(氟碳喷涂)	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	984	165.00	528.01	20.00	35.65	44.92	71.42	865.00	851162.30	
10	电动遮阳帘	详见图纸	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	788	150.00	606.48	20.00	38.82	48.92	77.78	942.00	742297.77	
11	W1铝百叶幕墙-包柱	1.面层材料品种、规格、颜色： 3mm厚铝板(氟碳喷涂)	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	3671	165.00	1065.44	20.00	62.52	78.78	125.26	1517.00	5568893.40	
12	W1铝板幕墙-站台层	1.面层材料品种、规格、颜色： 3mm厚铝板(氟碳喷涂)	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	12464	165.00	1034.94	20.00	61.00	76.86	122.20	1480.00	18446683.06	
13	W1铝板幕墙-高架层	1.面层材料品种、规格、颜色： 3mm厚铝板(氟碳喷涂)	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	1033	165.00	1034.94	20.00	61.00	76.86	122.20	1480.00	1528836.94	
14	石材幕墙	1.面层材料品种、规格、颜色： 30mm厚花岗岩	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	3774	185.00	932.51	20.00	56.88	71.66	113.94	1380.00	5208107.34	
15	钢管柱(Q355B)	1.钢材品种、规格：Q355B 2.探伤要求：超声波探伤	按设计图示尺寸，以“m ³ ”计	T	414	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12726.00	5268564.00	

16	电动排烟窗	1.面层材料品种、规格、颜色：	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	401	185.00	2511.03	20.00	135.80	171.11	272.06	3295.00	1321295.02	
	高架站房外装饰													
17	W3玻璃幕墙 (10+1.525GP+10+12AR+10)	1.玻璃品种、规格： 10+1.525GP+10+12AR+10	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	8768.9	185.00	2445.08	20.00	132.50	166.96	265.46	3215.00	28191992.05	
18	保温封堵	1.1.5mm厚镀锌钢板 2.100mm厚保温岩棉	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	2980.6	165.00	515.64	20.00	35.03	44.14	70.18	850.00	2533496.38	
19	电动遮阳帘	详见图纸	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	662.2	150.00	600.71	20.00	38.54	48.55	77.20	935.00	619158.49	
20	W1铝百叶幕墙-包柱	1.面层材料品种、规格、颜色： 3mm厚铝板(氟碳喷涂)	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	5380.2	165.00	997.03	20.00	59.10	74.47	118.40	1434.00	7715224.74	
21	W1铝百叶幕墙-包柱(双曲)	1.面层材料品种、规格、颜色： 3mm厚铝板(双曲)	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	280	165.00	1587.22	20.00	88.61	111.65	177.52	2150.00	602001.16	
22	W1铝板幕墙	1.面层材料品种、规格、颜色： 3mm厚铝板(氟碳喷涂)	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	1830.7	165.00	1046.49	20.00	61.57	77.58	123.36	1494.00	2735067.00	
23	W1铝百叶幕墙-包柱(双曲)	1.面层材料品种、规格、颜色： 3mm厚铝板(双曲)	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	420	165.00	1562.49	20.00	87.37	110.09	175.05	2120.00	890401.03	
24	W1铝板幕墙(有保温)-进站口	1.面层材料品种、规格、颜色： 3mm厚铝板(氟碳喷涂)	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	2522.1	165.00	878.33	20.00	53.17	66.99	106.51	1290.00	3253509.14	
25	钢管柱(Q355B)	1.钢材品种、规格：Q355B 2.探伤要求：超声波探伤	按设计图示尺寸，以“m ³ ”计	T	194.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12726.00	2476479.60	
26	电动排烟窗-幕墙	1.面层材料品种、规格、颜色：	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	1131.2	185.00	2508.55	20.00	135.68	170.95	271.82	3292.00	3723907.52	
	临时立面													
27	保温封堵	1.1.5mm厚镀锌钢板 2.100mm厚保温岩棉	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	6545	165.00	1096.75	20.00	64.09	80.75	128.39	1555.00	10177507.14	
28	W1铝百叶幕墙	1.3mm厚铝板(氟碳喷涂) 2.钢龙骨：20kg/m ²	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	4460	165.00	553.56	20.00	36.93	46.53	73.98	896.00	3996154.80	
	落管平台													
29	采光天棚-斜边	1.玻璃品种、规格： 10+1.525GP+10+1.525GP+	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	222.6	185.00	1863.96	20.00	103.45	130.34	207.25	2510.00	558726.05	
	雨棚(南)													
30	采光天棚	1.面层材料品种、规格： 10+1.525GP+10mm	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	722.4	185.00	1130.34	20.00	66.77	84.13	133.76	1620.00	1170285.73	
31	W1铝百叶幕墙-包边	1.3mm厚铝板(氟碳喷涂) 2.钢龙骨：20kg/m ²	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	436.8	165.00	685.45	20.00	43.52	54.84	87.19	1056.00	461262.47	
	雨棚(北)													

32	采光天棚	1.面层材料品种、规格： 10+1.525GP+10mm	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	1210.3	185.00	1141.06	20.00	67.30	84.80	134.83	1633.00	1976419.43	
33	W1铝百叶幕墙-斜边	1.3mm铝单板（氟碳喷涂） 2.铝型材：2.94kg/m ²	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	357	165.00	1412.47	20.00	79.87	100.64	160.02	1938.00	691866.96	
34	W1铝百叶幕墙-包边	1.3mm铝单板（氟碳喷涂） 2.50*50*5mm厚角钢	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	1176	165.00	685.45	20.00	43.52	54.84	87.19	1056.00	1241860.50	
35	安全措施	1.防坠夹具：440个 2.钢丝绳：1536m	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	9651.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.20	50188.32	
站台-玻璃幕墙														
36	W3玻璃幕墙 (10+1.52PVB+10mm厚钢化)	1.玻璃品种、规格： 10+1.52PVB+10mm厚钢化	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	2002	185.00	756.12	20.00	48.06	60.55	96.28	1166.00	2334335.90	
37	W1铝板幕墙-防飘雨格栅	1.面层材料品种、规格、颜色：3mm厚铝板（氟碳喷涂）	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	119.7	165.00	1282.23	20.00	73.36	92.44	146.97	1780.00	213065.93	
行包地道														
38	W3玻璃幕墙 (10+1.52PVB+10mm厚钢化)	1.玻璃品种、规格： 10+1.52PVB+10mm	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	262	185.00	1080.89	20.00	64.29	81.01	128.81	1560.00	408720.83	
39	W1铝板装饰带	1.3mm铝板（氟碳喷涂） 2.1.5mm镀锌钢板	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	245	165.00	1160.24	20.00	67.26	84.75	134.75	1632.00	399841.18	
措施项目														
合计：													155098244.56	

说明：

- 1、以上单价为固定综合单价，综合单价包含因场地原因所使用的大型机械（吊篮、曲臂车等）、脚手架搭设、大吨位吊车、幕墙防雷防火系统、幕墙清洁工作（含安装完的初保洁和移交甲方前的保洁）、综合考虑局部与公共空间室内装修门厅入口的结合与配合协助、完善收口工作；包含图纸（答疑等往来函件）所包含的全部内容，包括但不限于材料制作、运输、装卸、保管、避雷连接、后置埋件制作安装、人工费、材料费、机械费、安装费、现场吊装运输费、幕墙四性检测费用、门窗三性及节能等各项检测费、专家论证费、机械安拆费、拉拔试验费、税金、管理费、措施费、利润及风险费、现场垃圾清理费、垃圾外运费、成品保护费、住宿费与本工程相关的一切费用；
- 2、工程量计算规则：清单工程量为暂估量；
- 3、附表：综合单价分析表。

	99298.9
	26446
幕墙总面积	72852.9

幕墙面积：
72852.9m²

业绩 4：钜星汇商业广场项目幕墙工程（南标段）

第一部分：合同关键页

编号： JL-JXH-SG-2018-01207

钜星汇商业广场项目 建设工程施工合同

工程名称： 钜星汇商业广场项目幕墙工程

工程地点： 珠海市横琴新区横琴大道北侧

发 包 方： 珠海横琴钜联实业有限公司

承 包 方： 深圳三图建设工程有限公司

签约地点： 珠海市

签约日期： 2018 年 12 月 18 日

钜星汇商业广场项目 幕墙工程施工合同

发包方(以下简称“甲方”): 珠海横琴钜联实业有限公司

承包方(以下简称“乙方”): 深圳三图建设工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定, 结合本工程的实际情况, 经甲、乙双方共同商定, 将钜星汇商业广场项目幕墙工程委托乙方施工。为明确双方的责任、权利和义务, 共同签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 钜星汇商业广场项目幕墙工程(以下称“本工程”);
- 1.2 工程地点: 钜星汇商业广场项目幕墙工程位于珠海市横琴新区七色彩虹路699号;
- 1.3 工程概况: 本工程的幕墙是由8栋裙楼、4栋塔楼、1栋酒店的外墙幕墙组成, 包括玻璃、仿石材的锥芯铝板、百叶、格栅、普通铝板、铝合金立柱、金属线条七类饰面, 幕墙面积约6万平方米。钢结构范围主要包括48个钢结构连廊组成, 其中45个钢结构连廊是用焊接H型钢作框架, 3个用焊接箱形梁作框架;
- 1.4 总承包单位: 中建四局第六建筑工程有限公司

第二条 承包范围:

2.1 工程范围和内容:

按甲方提供的建筑设计施工图纸、修改图和设计变更及会审纪要中全部幕墙工程的制作和安装, 如承包范围与施工图纸有矛盾之处, 以甲方书面确定为准, 主要承包内容包括但不限于下列事项:

(1) 实体项目:

- 1) 对甲方提供施工图纸的复核及深化设计工作和接受深化图纸成果复核, 深化图纸必须得到甲方的确认;
- 2) 所有玻璃幕墙、仿石材的锥芯铝板幕墙、铝板幕墙等构件、幕墙范围内的铝合金百叶、玻璃幕墙的外门窗(指外幕墙立面的钢化玻璃地弹门)及开启窗制作安装, 幕墙测试检验等;
- 3) 所有钢(箱)梁支座连接点预埋铁件、焊接H型钢梁、70系列钢筋桁架楼承板、楼承板C30混凝土、焊接箱型钢梁等构件、所有钢结构连廊工程相关的预埋件制作安装, 钢结构、相关的钢筋混凝土结构等构件的制作、加工、运输、采购安装及相关测试检验等;

总包方负责清运。

3.6.4 总包方向乙方提供施工及照明用电、施工用水，总包方负责在安排乙方使用电源之前，收集乙方的负荷要求，并统筹安排，从配电箱引出的分电箱由乙方自行解决；所发生的生产、生活用水电费均由乙方自行负责。

3.7 下列费用均已含在全费用综合单价中：

3.7.1 赶工措施费、夜间及冬季雨季施工增加费、材料二次搬运费及多次搬运费、所有检验试验费（包括乙方采购，甲定乙供，到工地后质检部门规定工程必需送检的检验试验费）、扰民措施费等各种施工措施费，因场地不足造成的相关一切费用、环境保护费、保险费用（含工程一切险与人员的相关保险）。

3.7.2 任何机械设备进退场费、安拆费及维修检测等费用。

3.7.3 施工过程中发生的任何人员伤亡及安全事故。

3.7.4 报价清单中对图纸工作内容描述中存在的错项、漏项、描述不清、描述不全及乙方认为需要增加的其他费用均视为已在全费用综合单价中考虑，乙方不得提出其他增加费用的申请。按照合同技术质量要求进行相关图纸的深化设计等。提交的所有设计文件和资料都须得到甲方/设计单位/审批及认可，此深化设计的一切相关费用已包含在全费用综合单价中。

3.7.5 供应及安装整个工程所需的一切物料，包括材料设备（甲供材除外）、机械、构配件、备用配件等。并于完成后，承担保修义务。

第四条 工期

4.1 工期要求：

开工日期：计划 2018 年 12 月 12 日进场，具体以甲方开工令为准。

完工日期：计划在 2019 年 7 月 8 日完工，总工期 205 天（含春节假期 25 天）。若涉及甲方有商业裙楼展示要求，商业展示区裙楼幕墙完工日期按甲方书面要求；乙方签约后报施工方案及施工计划，按甲方审批后的计划执行。

配合要求：工期必须满足甲方要求，不会因实际工程量与暂定工程有任何差别而调整。乙方必须于收到甲方的设计图纸之日 14 天内完成图纸深化，其间配合业主要求，沿街商业部分根据商业需要可调整工期提前完成。必须紧密配合土建总承包及其它专业分包单位的进度，服从业主、监理、总承包单位的安排和协调，穿插施工。

4.1.1 乙方在本合同签订后 5 个工作日内编制一份完整详细的《施工组织方案》，同时还要提供为保证该计划实现的施工程序、施工布置、施工方法、施工安全以及相应投入的劳动力、施工设备和材料等资料。在签约后 20 个工作日内，经甲方书面确认的《施工组织方案》是本合同的一部分，是乙方对本工程的执行依据之一。节点工期以《施工组织方案》确定为准，签约后 20 个工作日内，未能提交《施工组织方案》，未得到甲方同意，乙方必须无条件退场，已发生的费用，不予结算。

4.1.2 如乙方不能按期完成承包范围内的工程项目，甲方有权委托第三方代乙方完成，由此产生的一切费用由乙方承担，并在工程结算的总造价中扣除。

4.1.3 因以下情形，造成竣工日期拖延，经甲方确认，工期相应顺延，甲方不再承担其他责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）。此情况发生后 24 小时内，乙方就工期延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方确认，乙方保留原件作为延期凭证，如乙方不在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。

- 4.1.3.1 非乙方原因，工程延期开工、停建、缓建、暂停的；
- 4.1.3.2 甲方、监理未按本合同约定提供所需指令、批准等，致使 施工不能正常进行，且确实导致施工关键线路工期延误；
- 4.1.3.3 甲方同意工期顺延的其他情况。
- 4.1.4 乙方承诺不以现场及周边环境、行业的检查及管理、节假日、法定节假日、农忙、人员短缺等为由提出各种形式的工期和费用的索赔。
- 4.1.5 在本合同约定节点工期情况下不计取任何形式的赶工措施费用。
- 4.2 工期延误违约责任：
- 4.2.1 如乙方不能在合同约定的工期内完成合同约定的施工内容，延期在 10 天内，每延期 1 天，乙方需向甲方交纳工期延误违约金 2 万元。
- 4.2.2 如节点工期延迟，乙方需向甲方交纳工期延误违约金每天 1 万元，节点工期按甲方确定的《施工组织方案》执行。总工期延期超过 10 天的，延期的前 10 天乙方需向甲方交纳工期延误违约金每天 2 万元，超过 10 天的部分即从第 11 天起，乙方需向甲方交纳工期延误违约金每天 5 万元。处罚违约金支付不能超过工程总造价的 10%。
- 4.2.3 如延期超过 20 天，甲方有权解除合同，乙方应无条件立即退场，甲方有权委托第三方代乙方完成，乙方应配合第三方完成工程，由此产生的费用及造成甲方的损失由乙方负责赔偿，乙方应按工程总造价的 10%向甲方支付违约金。

第五条 工程合同价款及支付、结算方式

5.1 合同价款

5.1.1 本工程暂定合同总价为：¥54,318,077.88 整（大写：人民币 伍仟肆佰叁拾壹万捌仟零柒拾柒元捌角捌分），部份材料甲供。

5.1.2 无论任何情况发生，其全费用综合单价不予调整。本工程的价格中的材料、人工、机械、费用及税金价格均不因国家、地方任何政策文件而改变，也不受市场行情的变化而改变，已考虑施工期间其他材料及设备的涨价风险；

5.1.3 乙方在签订本合同前已认真踏勘施工现场及详细研究施工图纸，熟悉施工现场及施工图纸的一切情况，进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出价格调整或工期延长的要求。

5.1.4 除本工程价款外，甲方为实现本合同项下权益，无需再向乙方或任何第三方支付其他任何费用或款项。

5.1.5 本合同清单明细详见附件《钜星汇商业广场项目幕墙工程量清单》。

5.1.6 如果总承包单位提供的外墙脚手架不能满足使用要求，幕墙施工需要整体拆除重搭，乙方可以自行决定选择适合的施工方案报总包、监理审批后施工，脚手架搭拆费用已含在全费用综合单价中，不因工程量、做法变更而作出调整。

5.1.7 幕墙工程深化设计费用已包含在综合单价内，不另计算。

5.2 工程款支付及结算方式

5.2.1 本工程无预付款。

5.2.2 甲方每月按乙方现场安装完成的工作量支付进度款，每月拨付进度款额为所完成月度工作量的 80%。乙方每月 25 日向监理和甲方递交当月完成情况申报进度款，由监理、甲方工程部核准进度情况，报甲方最后审定，甲方 45 天内完成工程款的批付。

5.2.3 幕墙工程完工，幕墙专项经各方验收合格后，乙方向监理和甲方递交完成情况申报完工款，由监理、甲方工程部核准报甲方最后审定后，三十天内支

应退还已收取的全部款项并按本工程合同总价的 20% 向甲方支付违约金外,还应承担由此给甲方造成的所有经济损失及相应的法律责任。

12.7 乙方须及时如实、完整、准确地报送签证,如出现重复报送或虚报瞒报签证,则乙方应当按照每次每项人民币 1000 元向甲方支付违约金。

12.8 已发生的签证,若确认为违反报价文件、施工合同或工程量清单内容约定的,甲方有权在结算时予以扣减并告知乙方。

12.9 乙方在施工过程中违反合同约定的,甲方、监理核实相关事实后有权向乙方发出工作联系单,乙方不得拒收。乙方拒收的,甲方可通过特快专递的形式邮寄至乙方注册地,甲方寄出邮件的第二日视为已经送达至乙方。

12.10 乙方不得使用与合同要求不符或与样板品牌和质量不符的产品。否则甲方可不予确认工程量,并有权要求返工、更换材料,乙方承担因此所造成的所有责任及经济损失,且甲方有权保留追索因此造成的一切经济损失。

12.11 除本合同另有约定外,若因乙方原因致使本合同被解除的,属乙方违约,乙方除应按工程合同总价的 20% 向甲方支付违约金外,还应承担由此给甲方造成的经济损失及相应的法律责任。

12.12 一方违约后,另一方要求违约方履行合同时,违约方承担相应违约责任后仍应继续履行合同。

第十三条 争议的解决方式

在合同执行过程中出现分歧,甲、乙双方应协商解决,协商不成的,可向项目所在地人民法院提请诉讼。

第十四条 其他

本合同一式陆份,其中甲方执肆份,乙方执两份。

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字,加盖双方公章或合同专用章后生效。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效,本合同在甲乙双方履行完全部义务后自动失效。

第十五条 合同附件

附件:《钜星汇商业广场项目幕墙工程量清单》

甲方(盖章):珠海横琴钜联

实业有限公司

法定代表人:

委托代理人:

2018.12.18



乙方(盖章):深圳三图建设

工程有限公司

法定代表人:

委托代理人:



第二部分：竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：_____ 钜星汇商业广场项目幕墙工程 _____

验收日期：_____ 2021 年 11 月 18 日 _____

建设单位（盖章）：_____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-9

4/2 0 0 1

幕墙面积: 56000m²

工程名称	钜星汇商业广场项目幕墙工程				
工程地点	广东省珠海市横琴新区七色彩虹路699号	建筑面积	5.6万平方	工程造价	5431.8078万元
结构类型	幕墙	层数	地上：19层		
			地下：/层		
施工许可证号	440405201903190101	监理许可证号			
开工日期	2019年3月28日	验收日期	2021年11月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	珠海横琴钜联实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				
总包单位	中建四局第六建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳三图建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李启明
副组长	陈德伟
组员	陈小朋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		叶勇强
建筑设备安装工程		叶苏棋、林永华
工程质控资料		李晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

11月11日

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 经核定符合要求 <u>5</u>	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 经核定符合要求 <u>8</u>	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 经核定符合要求 <u>3</u>	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马明峰	珠海横琴证联安	项目负责人		
2	陈小册	-			
3	陈德伟	-			
4					
5	何明伟	深圳市科源建设集团股份有限公司	设计师		
6	徐玲	科源股份			
7					
8					
9	何明伟	深合创建设工程顾问	总监		
10					
11	刘志华	深合创建设工程顾问	增培总监		
12	周良勇	合创	总监		
13					
14	凌小丽	深圳三创建设咨询有限公司	项目负责人		
15	陈公	三创建设			
16	叶书雄	-	设计员		
17	黄琼	-	审核		
18	杨清	三创建设			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

总体质量评价为合格，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年11月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 5: 飞洋创拓·两港中心 1#楼 1 单元、2 单元, 2#楼 1~6 单元幕墙装饰工程

第一部分: 中标通知书

中标通知书

致深圳三图建设工程有限公司:

由我司组织的飞洋创拓·两港中心项目 1#楼 1 单元、2 单元, 2#楼 1~6 单元的裙楼、塔楼幕墙装饰工程合同招标工作已经结束。根据评标结果, 决定该工程由贵公司中标。

1、中标金额: ¥53814271 元 (人民币伍仟叁佰捌拾壹万肆仟贰佰柒拾壹元整), 开具增值税专用发票, 税率为 9%。

2、付款方式: 响应招标文件要求。

3、工期: 需在招标方所规定的预计竣工日期完成和交付全部工程。

4、质量: 要求满足设计要求且符合国家和重庆市现行相关的质量标准及验收规范, 要求工程质量一次性验收达到合格标准。

5、为了能及时签订合同, 请收到我方中标通知书后于 3 日内将如下资料提供我司:

5.1 在第三次回标综合单价分析表基础上按我方招标文件要求明确相关品牌;

5.2 2 号楼 2 单元、3 单元, 1 号楼 1 单元及中庭各自的施工进度计划。

6、合同签订后 3 日内需缴纳安全保证金 10 万元整 (大写: 壹拾万元整)。

7、收到中标通知书 2 个工作日内请贵方项目班子的项目经理、技术负责人、施工员、安全员、资料员到飞洋创拓公司接受面试。

8. 确认回执:

若贵方同意并接受上述内容, 请于所附之《确认回执》中签署并盖章, 并于收到本中标通知书后 2 天内交回我司。自我司收到该回执日起, 本中标通知书即成为对双方具有约束力的协议。

重庆飞洋创拓房地产开发有限公司 (招标人)

(公章)

2019 年 8 月 16 日

签署回执:



第 1 页 共 1 页

第二部分：合同关键页



1#楼 1 单元、2 单元，2#楼 1~6 单元幕墙装饰工程施工承包合同

飞洋创拓·两港中心 1#楼 1 单元、2 单元，2#楼 1~6 单元幕墙

装饰工程施工承包合同

发 包 人(甲方): 重庆飞洋创拓房地产开发有限公司

承 包 人 (乙方): 深圳三图建设工程有限公司

签订地点: 重庆市渝北区回兴街道食品城大道上湾路站旁飞洋创拓·两港中心
成本部 2 楼

签订日期: 2021 年 07 月 30 日

合同编号: FYCT-GC-022-14



飞洋创拓·两港中心 1#楼 1 单元、2 单元, 2#楼 1~6 单元幕墙
装饰工程施工承包合同

发包人: 重庆飞洋创拓房地产开发有限公司

承包人: 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人将飞洋创拓·两港中心 1#楼 1 单元、2 单元, 2#楼 1~6 单元幕墙装饰工程施工承包合同发包给承包人施工, 为明确双方权利义务, 双方经友好协商, 签订本合同。

1. 合同范围:

1#楼 1 单元、2 单元(变形缝一侧), 2#楼 1~6 单元幕墙装饰工程(2 号楼 2 单元 1-2 层广告产业园一侧除外), 包含幕墙、门窗、铝合金百叶、消防救援窗、玻璃雨棚、一体板、铝板雨棚、地弹门、铝合金格栅、玻璃栏板、石材等施工的材料采购、供应、制作、安装、验收及工程保修, 以及与其它相互交叉施工工程内容的配合工作。

2. 工程概况:

2.1. 工程名称: 飞洋创拓·两港中心 1#楼 1 单元、2 单元, 2#楼 1~6 单元幕墙装饰工程。

2.2. 工程地点: 重庆市渝北区人和组团 B 标准分区 B25-3 号(重庆市渝北区回兴街道食品城大道上湾路站旁)。

2.3 工程规模: 本工程建筑面积为 15.56 万 m², 幕墙面积为 5.56 万 m², 以最终结算为准。

本合同工程包含但不限于以下内容: 飞洋创拓·两港中心 1#楼 1 单元、2 单元, 2#楼 1~6 单元幕墙装饰工程招标图范围内(包含但不限于幕墙、门窗、铝合金百叶、消防救援窗、玻璃雨棚、一体板、铝板雨棚、地弹门、铝合金格栅、玻璃栏板、石材等施工的材料采购、供应、制作、安装、验收及工程保修, 以及与其它相互交叉施工工程内容的配合工作)。

幕墙面积: 55600m²

3. 合同组成文件及解释先后顺序

- (1) 本合同协议书
- (2) 工程商务条件
- (3) 与工程相关的会议纪要
- (4) 关于收方与签证的补充协议
- (5) 中标通知书
- (6) 招投标文件及过程答疑文件
- (7) 本合同专用条款
- (8) 本合同通用条款
- (9) 合同附件: 附件1《工程质量保修书》、附件2《廉政合作协议》
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 图纸
- (12) 工程报价单
- (13) 招标答疑

承包人完成时, 由发包人书面委托承包人施工, 承包人不可以拒绝。

6.3. 根据需要, 发包人有权增加、减少、合同范围内的部分工程, 对承包人已实施部分的工程, 承、发包双方按本合同的相关约定办理结算, 但承包人不得因此提出其他任何索偿要求。

(重要材料件如: 铝型材、装饰保温一体板、五金件、玻璃、胶、铝单板、石材、百叶等) 均需送样发包人签字确认, 方可大批量采购到施工现场)。

7. 工期

7.1. 总工期: 243 日历天 (含材料加工、运输、安装时间), 计划进场时间为: 2021 年 7 月 1 日, 实际进场时间以甲方或监理书面开工令为准, 每单元 (楼栋) 的施工周期不超过四个月 (不包括 2 号楼 1 单元塔楼)。

7.2. 合同签订后、工程开工之前, 承包人应先进场验收 土建 (是否应根据分包工程内容的不同而确定相应移交界面) 移交界面, 验收后 3 日内对发现的问题提出整改意见, 否则视为合格, 发生的整改费用由承包人承担。

7.3. 本工程施工作业工期紧, 承包人应作好施工组织设计和施工方案, 采取有力的措施确保工期。发包人按进度计划严格监控, 承包人保证工期按期完成, 工程质量验收达到合同要求, 发包人不进行奖励也不处罚。若发现承包人进度滞后或投入力量欠缺, 发包人有权随时削减承包人工程施工内容, 将削减的工程施工内容交第三方进行实施, 承包人须在接到通知当日无条件配合第三方的工程实施。除此之外, 承包人还应按本合同的约定承担相应的违约责任。施工过程中, 如承包人因自己原因中途停工或退场, 发包人有权单方解除合同, 承包人负责赔偿发包人相应损失。

7.4. 若增加工程的工作量在合同原工作总量的 30% 以内 (含 30%) 时, 不调整合同工期; 若增加工程的工作量超过合同原工作总量的 30% 时, 则由承包人书面提出增加合理工期的时间, 经发包人确认后调整合同工期。

7.5. 工期延误

7.5.1 因以下原因造成的合同工期延误, 经发包人确认后, 工期可相应顺延, 但承包人不得要求发包人承担因工期延误给承包人造成的任何经济损失 (包括停窝工损失):

7.5.2 严重影响正常施工的战备行为、破坏性自然灾害、国家公布的大规模流行病;

7.5.3 非承包人责任的突发事件造成市政水电路损坏而发生的停水、停电, 使承包人施工工程全面或主导工序停工而影响的工期;

7.5.4 在施工期间, 因设计变更不及时, 造成承包人施工工程全面或主导工序停工而影响的工期;

7.5.5 由于发包人原因使承包人施工工程不能开工或主导工序停工, 或发包人要求暂停施工, 或发包人未按合同规定支付工程进度款, 而影响的工期。

7.5.6 承包人上述情况发生后 7 天内, 就延误的工期以书面形式向发包人提出延期申请, 经发包人确认后, 工期顺延。具体顺延时间由发包人依据其确认的有效签证资料确定, 承包人应予以接受。

7.5.7 导致工期延误的情形消失后, 承包人应立即恢复施工, 无论发包人是否已对工期顺延作出确认。

7.5.8 除上述原因和发包人认可且同意的工期顺延外, 其它任何原因, 承包人均不得要求发包人顺延和增加工期。

7.5.9 因承包人原因造成工期延误的, 应向发包人承担工期违约金, 按 20000 元/天计算, 按累积天数计算。

8. 工程竣工应具备以下全部条件。

8.1 按设计图纸和施工承包合同约定的工程范围的全部工作内容完成; 有完整的技术档案和施工管理资料 (含文字资料、竣工图、音/像资料等) 并已完整 (按约定的份数) 移交发包人;

8.2 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验、试验报告并已完整 (按约定的

10.3.6. 单位工程完工后, 施工单位应自行组织有关人员进行质量检查验收, 并向项目监理单位提交工程验收报告。参加总承包单位组织的工程质量检查验收, 分包单位必须将有关竣工资料交承包单位汇总。

10.3.7. 发包人收到工程验收报告后, 由发包人组织相关单位进行专项工程验收。

10.4. 工程资料及移交

本工程经验收合格后 5 日内, 承包人应将符合工程验收备案条件的工程竣工资料移交发包人指定的总承包单位, 取得总承包单位出具的验收合格证明, 并将该验收合格证明原件贰份交发包人, 同时将工程竣工资料六套及相关资料、物件移交给发包人指定的总承包单位后, 作为本工程资料移交完成。

10.5. 工程移交

工程竣工验收合格后, 8 日内由承包人列出工程移交清单, 逐项向发包人和发包人指定的单位进行移交, 移交清单经各方签字确认后作为交接依据。若在移交过程中又发现质量问题, 承包人应立即整改, 直到合格后方可移交, 工程移交时间为 15 个日历天(含承包人对移交过程中所发现质量问题的整改直到合格的时间)。

11. 合同价格与工程计价

本工程以暂定工程量清单含税综合单价的方式计价, 合同暂定总价为: 人民币大写: 伍仟叁佰捌拾壹万肆仟贰佰柒拾壹元整 (小写: ¥53814271 元, 其中不含税金额为 49370890.96 元, 税金为 4443380.19 元)(明细详见合同附件: 分部分项工程量清单与计价表及综合单价分析表)。

11.1. 合同清单各项综合单价约定

11.1.1. 综合单价是合同文件所确定的合同范围的全部工作内容的价格体现(无论工程量清单内是否体现, 均应视为所有工作已包含在综合单价内), 其单价均已包括了实施项目所发生的所有费用, 包括但不限于施工图深化设计、人工费、材料费(含主材、辅材、及主材辅材损耗)、机械费、采购保管运输费、措施费(包括在总承包单位脚手架已拆除或不能满足幕墙施工需要等情况下自行搭、拆及移动脚手架或吊篮、上料平台、安全网、护身栏杆、吊车、转运、抽检、保管等责任及费用等在内)、安装费、二次及多次转运费、垃圾清运费、各种检验检测试验费(含现场抽检保证竣工验收)、安全文明施工费、赶工补偿费、各专业配合降效费、成品及半成品保护费、修边补烂费、塞缝费、项目所包含的所有风险和费用、本工程备案及办理质监验收等相关手续产生的费用、管理费、规费、利润、税金、不可预见费等完成合同要求工作需要的所有费用。(注: 施工用水、用电由发包人提供接口, 接口以后由承包人负责并单独挂表计量, 并由承包人承担相应费用)。

11.1.2. 若是发包人采购供应、承包人使用的材料, 综合单价内还应包括材料从场内堆放点至作业面的垂直及水平运输费、施工用水、电费(包括发包人指定现场施工用水、用电接口后, 承包人自行接至各使用点, 所发生的工程、材料、管理、维修等费用及水电费)、安全文明施工专项费、赶工费、测量费、各种施工措施费、各种检验试验及实验费、垃圾清运费、二次搬运费、成品保护费、损耗、税金等所有费用。

11.1.3. 各清单项目综合单价不因市场价格[如人工、材料及设备等价格]浮动、政策变化、外汇兑换率浮动、设计内容变化、施工组织变化等因素进行调整。关于 2 号楼 1 单元 15.3 米以上楼层, 若因发包人原因在 20 年 月 日前未提供工作面, 造成承包人无法进场施工的情况下, 承包人可选择继续施工或放弃相应的承包范围, 但承包人不能以此理由要求发包人索赔任何费用。发包人应对承包人已完工部分按合同约定进行结算。

11.1.4. 各清单项目综合单价不因法律、法规、标准规范和国家有关政策(包括营改增)在施工期间

26. 合同附件

附件为本合同不可分割的重要组成部分, 与本合同具有同等法律效力。本合同有以下附件:

- 合同附件一: 廉洁合作协议
- 合同附件二: 施工界面划分表
- 合同附件三: 施工合同保修维修条款
- 合同附件四: 材料品牌范围表
- 合同附件五: 开办项目
- 合同附件六: 造价管理规定
- 合同附件七: 收方与签证管理办法
- 合同附件八: 《分部分项工程量清单与计价表》、《综合单价分析表》
- 合同附件九: 合同图纸 (另附)
- 合同附件十: 乙供认质认价材料设备核价表
- 合同附件十一: 项目授权委托书 (项目经理)
- 合同附件十二: 项目授权委托书 (技术负责)
- 合同附件十三: 印模备案表
- 合同附件十四: 项目人员配备表
- 合同附件十五: 工程施工安全责任书
- 合同附件十六: 施工管理与技术要求
- 合同附件十七: 招标答疑 (一)、招标答疑 (二)、招标答疑 (三)

(正文完)

发包人:

重庆飞洋创拓房地产开发有限公司 (盖章)

法人代表:

统一社会信用代码: 9153612

联系人: 刘儒荣

电话: 13036390687

邮编: 401120

开户行: 重庆银行龙头寺支行

账号: 230101040033845

签订日期: 年 月 日

承包人:

深圳三图建设工程有限公司 (盖章)

法人代表: 账号: 44250106008600001262

统一社会信用代码: 91440300755-29555557

联系人: 工业区210栋厂房7A

电话:

邮编:


开户行:

账号:









工程款必须汇入合同指定账户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

第三部分：竣工验收资料

工程竣工验收报告单

工程名称	飞洋创拓·两港中心 1#楼 1 单元、2 单元，2#楼 1~6 单元幕墙装饰工程		
工程地点	重庆市渝北区人和组团 B 标准分区 B25-3 号		
建设单位	重庆飞洋创拓房地产开发有限公司		
施工单位	深圳三图建设工程有限公司		
监理单位	重庆公诚建设监理有限公司		
设计单位	重庆一零七工程勘察设计院有限公司		
开工日期	2021 年 7 月 30 日	竣工日期	2022 年 03 月 27 日
施工内容	飞洋创拓·两港中心项目包括 1#楼 1 单元（面积 2.28 万 m ² ）2 单元（面积 2.28 万 m ² ）2#楼 1 单元~6 单元（面积 11 万 m ² ）主要施工内容包括： 1、幕墙工程 1、门窗工程 2、铝合金百叶 3、救援消防窗 4、玻璃雨棚 5、地弹门 6、其他工程（石材等施工的材料采购）		
验收情况	现场情况： 现场已完工，已具备验收条件。 <div style="text-align: right;">  项目部技术负责人：陈伟强 </div>		



<p>施工单位 意见</p>	<p>合格, 同意验收.</p> <p>项目经理签字:  施工单位 (章): </p>
<p>监理单位 意见</p>	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师签字:  监理单位 (章): </p>
<p>设计单位 意见</p>	<p>同意验收.</p> <p>设计负责人签字:  设计单位 (章): </p>
<p>建设单位 意见</p>	<p>同意验收.</p> <p>项目负责人签字:  建设单位 (章): </p>

业绩 6：聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工

第一部分：中标通知书



建设工程施工中标通知书

编号：LCJSGC-2021-023

深圳三图建设工程有限公司：

我单位聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工项目，在招标管理等部门监督下，于 2021 年 2 月 19 日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于 2021 年 3 月 27 日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）



公共资源交易中心：（业务专章）

2021 年 2 月 25 日

监督单位：（备案章）



2021 年 2 月 25 日

档案号：	市一体化编号：
招 标 人	聊城财瑞建设发展有限公司
中标工程项目	聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工
建 设 地 点	位于聊城江北水城旅游度假区内，松桂大街以北，水城大道以西，徒骇河西岸，郭屯路以南
中标工程内容	聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工
中 标 条 件	1、中标价：49092681.35 元
	2、建筑面积：/
	3、招标计划工期：150 日历天
	4、质量标准：合格
	5、项目经理：陈华
	6、其他：/
备 注：	

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；
2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；
3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。

建设工程施工专业承包合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制



第一部分 协议书

发包人（全称）：聊城财瑞建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工

工程地点：位于聊城江北水城旅游度假区内，松桂大街以北，水城大道以西，徒骇河西岸。

工程规模：主要分为六个子项：①综合科研楼：建筑总高度 32.7m，框剪结构；②教学楼：框剪结构，建筑总高度 19.2m；③学术报告厅：建筑总高度 22.7m，框剪结构；④餐厅及学员公寓：建筑总高度 24m，框剪结构；⑤学生公寓：建筑总高度 59.4m，框剪结构；⑥文体中心：建筑总高度 19.1m，框剪结构。包括其中玻璃幕墙、石材幕墙、陶板幕墙、铝板幕墙、采光天棚等。

二、承包范围

承包范围：招标文件、工程量清单及施工图纸范围内的全部内容。

三、签约合同价

人民币（大写）肆仟玖佰零玖万贰仟陆佰捌拾壹元叁角伍分（¥49092681.35元）；

其中：安全文明施工费人民币（大写）壹佰柒拾伍万陆仟柒佰柒拾玖元零贰分（¥1756779.02元）。

四、工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 8 月 28 日;

工期: 150 日历天。

(各单体的实际开工时间以监理单位下发书面的开工通知为准。)

五、质量标准

工程质量标准: 达到国家验收合格标准。

六、合同文件的组成

1. 本协议书;
2. 专用合同条款;
3. 通用合同条款;
4. 工程预算书或已标价的工程量清单;
5. 技术标准和要求;
6. 合同图纸;
7. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本合同书共 拾 份；正本一式 贰 份，具有同等法律效力，由双方各执 壹 份；副本 捌 份，发包人执 贰 份，监理人执 叁 份，监督 壹 份，代理 壹 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自 甲乙双方签字盖章之日起 生效。



法定代表人或其委托代理人：(签字)



签约地点：



法定代表人或其委托代理人：(签字)



签约地点：

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

2021 年 3 月 25 日

附件 2: 承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
项目经理	陈华	注册建造师	高级	杉杉能源大长沙基地一期项目中试 车间幕墙系统工程
项目技术负责人	刘萃	工程师证	高级	深圳市坪山高新区综合服务中心项 目幕墙工程
施工员	林永华	施工员证	初级	
专职安全员	申汇丰	安全生产考核 C 证	中级	
专职安全员	胡仁鹏	安全生产考核 C 证	中级	
材料员	宋芳	工程师	初级	
质量员	宋福生	质量员		
资料员	叶思燕	资料员		
造价师	陈强	造价师	初级	
专职安全员	蓝继烽	安全生产考核 C 证	初级	
劳务员	黄琼	劳务员	初级	

第三部分：竣工验收资料

幕墙面积: 64000m²

工程竣工验收证明书

工程名称: 聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工

验收日期: 年 月 日

建设单位	聊城财瑞建设发展有限公司				监理单位	山东省建设监理咨询有限公司			
施工单位	深圳三图建设集团有限公司				设计单位	上海建科广申建筑设计有限公司			
面积	约 64000 m ²	工程造价	49092681.35 元	结构层次	框架剪力墙	开工日期	2021年4月8日	竣工日期	2022年9月28日

验收意见

经现场验收, 该项目符合国家规范及合同要求, 验收合格。

施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
技术负责人:		监理工程师:		技术负责人:		技术负责人:	
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
(签字)		(签字)		(签字)		(签字)	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	

业绩 7：高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程

重庆市建设工程中标通知书

中标人：深圳三图建设工程有限公司

我单位拟建的高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程(第二次)于 2020 年 8 月 11 日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标额为：20730396.36 元（其中含安全文明施工费为 617292.46 元）。中标工程范围：包含高科 B09-7 地块厂房新建项目 1#、2#、3# 厂房及负一层裙房玻璃幕墙、铝单板幕墙、玻璃雨篷、铝合金格栅、铝合金百叶窗、消防救援窗、感应门、玻璃地弹门、铝板饰面、玻璃幕墙可见混凝土柱面及墙面处理，以及与幕墙相关的型材、埋件、螺栓、消防、防雷和收边收口等附属工程，具体以“投标报价包括的工程内容说明”、“施工图说”、及“工程量清单”为准。中标工期 180 日历天，工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目理由凌小丽担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承发包合同。
特此通知。

招 标 人：重庆高科集团有限公司（盖章）
法定代表人：_____
联 系 人：张老师
联系电话：023-63021266
签发日期：2020年 8 月 21 日



重庆市建设工程招标投标办公室 监制

572020-9-849

正本

工程名称：高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程

合同编号：

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

法务部

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆高科集团有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程。
2. 工程地点: 重庆市渝北区-两江新区北部新区黄茅坪组团 B 标准分区 B09-7 地块。
3. 工程立项批准文号: 重庆市企业投资项目备案证(备案项目编码: 2019-500112-70-03-062572)。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程范围及内容: 包含高科 B09-7 地块厂房新建项目 1#、2#、3# 厂房及负一层裙房玻璃幕墙、铝单板幕墙、玻璃雨篷、铝合金格栅、铝合金百叶窗、消防救援窗、感应门、玻璃地弹门、铝板饰面、玻璃幕墙可见混凝土柱面及墙面处理,以及与幕墙相关的型材、埋件、螺栓、消防、防雷和收边收口等附属工程,具体以“投标报价包括的工程内容说明”、“施工图说”、及“工程量清单”为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: 180 日历天。

计划开工日期: / 年 / 月 / 日,实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为:

人民币(大写) 贰仟零柒拾叁万零叁佰玖拾陆元叁角陆分 (¥20730396.36 元);

2. 签约合同价为:

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万零叁佰玖拾陆元叁角陆分（¥20730396.36元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万柒仟贰佰玖拾贰元肆角陆分（¥617292.46元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：凌小丽，

身份证号码：452731198111080045，

建造师注册证书号：粤 144151633099。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：兰先辉，

身份证号码：362430198006093210。

证书名称及号码：高级工程师, 07263405。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- （7）招标文件及补遗文件；

(8) 技术标准和要求；

(9) 图纸；

(10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于2020年9月18日签订

十、签订地点

合同在重庆高科集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖公章或合同专用章；

2. /。

十三、合同份数

合同一式拾份，其中正本贰份，双方各持壹份；副本捌份，发包人执陆份、承包人执贰份。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签字盖章页)

发包人: 重庆高科集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

经办人: 张 (签字)

统一社会信用代码: 915000002028124538

纳税人识别号: 915000002028124538

地 址: 重庆市两江新区财富大道19号2幢

电 话: 023-63021667

开户银行: 工商银行重庆西湖路支行

账 号: 3100020409024911752

承包人: 深圳三图建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

经办人: 张 (签字)

统一社会信用代码: 914403007152313558

纳税人识别号: 914403007152313558

地 址: 深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

电 话: 0755-29555557

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号: 44250100008600001262

签约时间: 2020年9月9日

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 高科B09-7地块厂房新建项目外墙装饰工程
单位(子单位)工程名称: 高科B09-7地块厂房新建项目外墙装饰工程
施工许可证编号: 50012320103310220
工程地址: 两江新区礼嘉组团黄茅坪
建设单位: 重庆高科集团有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 2 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		高科B09-7地块厂房新建项目外墙装饰工程	工程地址	两江新区礼嘉组团黄茅坪
基本情况	建筑面积(m ²)	0	工程类别	工业建筑
	层数	1#厂房: 6F; 2#厂房: 4/6F; 3#厂房: 6F	最大跨度	8.4m
	高度(m)	1#厂房: 30.0m; 2#厂房: 30.0m; 3#厂房: 31.5m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	25年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年4月2日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、外墙装饰工程为玻璃幕墙、金属幕墙。 2、抗震设防烈度六度。 3、本项目地上建筑为多层建筑, 耐火等级为二级。设计使用年限为25年, 本次外墙幕墙装饰工程完全维持原建筑节能设计的节能标准和材料要求。 4、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆高科集团有限公司	二级	/	唐峻	柏勇
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	李儒冠	潘文
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆市建筑科学研究院有限公司	甲级	E150005254 -4/4	冉龙彬	刘超
	施工单位	深圳三图建设工程有限公司	一级	D244118703	彭传良	凌小丽
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆国信检测技术有限公司				
		/				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/




验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间
		2022.2.23
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 7. 竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	/	
		验收组组长(签字): 



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	[Signature]					
		成员(签字):	[Signature]					
	勘察单位	项目负责人(签字):						
		成员(签字):						
	设计单位	项目负责人(签字):	[Signature]					
		成员(签字):	[Signature]					
	监理单位	总监理工程师(签字):	[Signature]					
		成员(签字):	[Signature]					
	施工单位	项目负责人(签字):	[Signature]					
		成员(签字):	[Signature]					
	有关专家							
	参建单位签章	勘察单位(公章)		设计单位(公章)		施工单位(公章)		监理单位(公章)
中机中联工程有限公司		深圳三图建设工程有限公司		重庆高科集团有限公司		重庆市建筑科学研究院有限公司		
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)		
[Red Stamp: 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 潘文 注册号: 500001901282 有效期至: 2022年6月]		[Red Stamp: 重庆高科集团有限公司 唐峻]		[Red Stamp: 重庆高科集团有限公司 唐峻]		[Red Stamp: 重庆市建筑科学研究院有限公司 唐峻]		
建设单位		项目负责人(签字):		法定代表人(签字):		(建设单位公章)		
[Red Stamp: 重庆高科集团有限公司 唐峻]		[Signature]		[Signature]		[Red Stamp: 重庆高科集团有限公司 唐峻]		
						2022年2月23日		
[Barcode]		[Barcode]		[Barcode]		[Barcode]		
重庆市建设工程质量监督总站 监制		重庆市城市建设档案馆						

二、项目负责人（项目经理）（本科及以上学历优先，中级职称以上优先，以毕业证书时间为准，工作年限 8 年及以上优先，业绩合同金额大的优先，在本单位连续缴纳社保时间长的优先）

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈华	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430103197004202512	手机号码	13316920088
参加工作时间	1992.7		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442012201220708			
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m²)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
聊城财瑞建设发展有限公司	聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工	64000m²	2021 年 3 月 25 日、 2022 年 9 月 28 日	已完	合格

项目负责人（项目经理）-陈华



使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈华

性 别: 男

出生日期: 1970年04月20日

注册编号: 粤1442012201220708

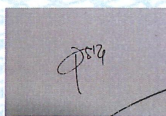


聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2025.1.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013) 0001567

姓 名: 陈华

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年04月20日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年04月26日

有 效 期: 2013年04月26日 至 2025年04月25日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0326959
No.: 0326959



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11441534064414226
File No.:

姓名: 陈华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年04月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2011年09月25日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2012年02月06日
Issued on





毕 业 证 书

学生陈健 系湖南省沅陵市
县人，生于一九七〇年五月二十日，
于一九八八年九月入我院建筑工程系
工业与民用建筑专业学习，一九九二年
七月学完本科四年制教学计划中所规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

建本字第32022号

哈尔滨建筑工程学院

院长

一九九二年七月



照
片



粤高职称字第

1300101085677

号

陈华 于二〇一三 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四

年 四 月

十八

日





中国建筑装饰协会

专家证书



经审定，聘任 陈华 为中国
建筑装饰协会专家。

姓 名：陈华

身 份 证：430103197004202512

专业类别：建筑装饰设计（幕墙）

证 书 编 号：CBDA2024ZJZ090856

证书有效期：2024年12月10日-2027年12月9日



姓名 陈 华

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 4 月 20 日

住址 广东省深圳市南山区科苑
南路1093号海阔天空雅居
A栋2A房



公民身份号码 430103197004202512



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.05.30—长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华

社保电脑号：2741689

身份证号码：430103197004202512

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	07	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	12.32	6.6
2019	08	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	12.32	6.6
2019	09	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	12.32	6.6
2019	10	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	12.32	6.6
2019	11	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	12.32	6.6
2019	12	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	12.32	6.6
2020	01	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	12.32	6.6
2020	02	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	12.32	6.6
2021	02	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	03	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	04	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	05	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	06	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	07	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	08	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	09	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	10	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	11	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	12	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2022	01	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	02	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	03	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	04	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华

社保电脑号：2741689

身份证号码：430103197004202512

页码：2

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	06	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	07	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	08	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	09	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	10	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	11	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	12	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
合计				12627.06	9263.52			14430.59	5480.16			521.22			69.11	468.2	282.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33903f9bc75bc6d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 个人账户余额：

养老个人账户余额：115216.63 其中：个人缴交（本+息）：100432.42 单位缴交划入（本+息）：14784.22 转入金额合计：0.0
说明：“个人缴交（本+息）”已包含“转入金额合计”，“转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费（如有）。
医疗个人账户余额：40258.41

9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



业绩 1：聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工

第一部分：中标通知书



建设工程施工中标通知书

编号：LCJSGC-2021-023

深圳三图建设工程有限公司：

我单位聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工项目，在招标管理等部门监督下，于 2021 年 2 月 19 日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于 2021 年 3 月 27 日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）



公共资源交易中心：（业务专章）

2021 年 2 月 25 日

监督单位：（备案章）



2021 年 2 月 25 日

档案号：	市一体化编号：
招 标 人	聊城财瑞建设发展有限公司
中标工程项目	聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工
建 设 地 点	位于聊城江北水城旅游度假区内，松桂大街以北，水城大道以西，徒骇河西岸，郭屯路以南
中标工程内容	聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工
中 标 条 件	1、中标价：49092681.35 元
	2、建筑面积：/
	3、招标计划工期：150 日历天
	4、质量标准：合格
	5、项目经理：陈华
	6、其他：/
备 注：	

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；
2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；
3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。

建设工程施工专业承包合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制

法务

第一部分 协议书

发包人（全称）：聊城财瑞建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工

工程地点：位于聊城江北水城旅游度假区内，松桂大街以北，水城大道以西，徒骇河西岸。

工程规模：主要分为六个子项：①综合科研楼：建筑总高度 32.7m，框剪结构；②教学楼：框剪结构，建筑总高度 19.2m；③学术报告厅：建筑总高度 22.7m，框剪结构；④餐厅及学员公寓：建筑总高度 24m，框剪结构；⑤学生公寓：建筑总高度 59.4m，框剪结构；⑥文体中心：建筑总高度 19.1m，框剪结构。包括其中玻璃幕墙、石材幕墙、陶板幕墙、铝板幕墙、采光天棚等。

二、承包范围

承包范围：招标文件、工程量清单及施工图纸范围内的全部内容。

三、签约合同价

人民币（大写）肆仟玖佰零玖万贰仟陆佰捌拾壹元叁角伍分（¥49092681.35元）；

其中：安全文明施工费人民币（大写）壹佰柒拾伍万陆仟柒佰柒拾玖元零贰分（¥1756779.02元）。

四、工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 8 月 28 日；

工期：150 日历天。

(各单体的实际开工时间以监理单位下发书面的开工通知为准。)

五、质量标准

工程质量标准：达到国家验收合格标准。

六、合同文件的组成

1. 本协议；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本合同书共 拾 份；正本一式 贰 份，具有同等法律效力，由双方各执 壹 份；副本 捌 份，发包人执 贰 份，监理人执 叁 份，监督 壹 份，代理 壹 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自 甲乙双方签字盖章之日起 生效。



法定代表人或其委托代理人：(签字)



签约地点：



法定代表人或其委托代理人：(签字)



签约地点：

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

2021 年 3 月 25 日

附件 2：承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
项目经理	陈华	注册建造师	高级	杉杉能源大长沙基地一期项目中试 车间幕墙系统工程
项目技术负责人	刘萃	工程师证	高级	深圳市坪山高新区综合服务中心项 目幕墙工程
施工员	林永华	施工员证	初级	
专职安全员	申汇丰	安全生产考核 C 证	中级	
专职安全员	胡仁鹏	安全生产考核 C 证	中级	
材料员	宋芳	工程师	初级	
质量员	宋福生	质量员		
资料员	叶思燕	资料员		
造价师	陈强	造价师	初级	
专职安全员	蓝继烽	安全生产考核 C 证	初级	
劳务员	黄琼	劳务员	初级	

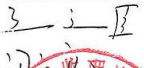
第三部分：竣工验收资料

幕墙面积：64000m²

工程竣工验收证明书

工程名称：聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工

验收日期： 年 月 日

建设单位	聊城财瑞建设发展有限公司				监理单位	山东省建设监理咨询有限公司					
施工单位	深圳三图建设集团有限公司				设计单位	上海建科广申建筑设计有限公司					
面积	约 64000 m ²	工程造价	49092681.35 元	结构层次	框架剪力墙	开工日期	2021年4月8日	竣工日期	2022年9月28日		
验收意见	经现场验收，该项目符合国家规范及合同要求，验收合格。										
施工单位			监理单位			建设单位			设计单位		
技术负责人：  项目负责人：  (签字)  (公章)			监理工程师：  项目负责人：  (签字)  (公章)			技术负责人：  项目负责人：  (签字)  (公章)			技术负责人：  项目负责人：  (签字)  (公章)		

三、管理人员（团队人数≥12 人的优先，中级职称或一级注册证书人数≥3 人的优先，团队人员在本单位连续缴纳社保时间超过 1 年的优先）

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
项目经理	陈华	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442012201220708	建筑工程	本单位
技术负责人	刘萃	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 12368975 号	工程管理	本单位
生产经理	付先玉	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442006200804326	建筑工程	本单位
机电工程师	何国威	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442015201529651	机电工程	本单位
安全负责人	蓝继烽	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2012)0008541	建筑工程	本单位
质量负责人	吴文坤	工程师	岗位证	中级	1903006021536	建筑工程	本单位
设计负责人	刘晓峰	工程师	建筑师证	中级	20224411966	建筑工程	本单位
设计员	黄琼	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003004720 号	建筑工程	本单位
施工员	寇佳智	工程师	岗位证	无	0441810194419003779	建筑工程	本单位
施工员	黎丽珠	无	岗位证	无	0442110200001000102	建筑工程	本单位
施工员	叶冠忠	无	岗位证	无	0442110200001000101	建筑工程	本单位
施工员	叶苏朋	助力工程师	岗位证	初级	0441810494416002837	建筑工程	本单位
材料员	宋芳	无	岗位证	无	0441811194418001972	建筑工程	本单位
安全员	胡仁鹏	工程师	C 证	中级	粤建安 C(2017)0006558	建筑工程	本单位
安全员	马启迪	无	C 证	无	粤建安 C3(2019)0046925	建筑工程	本单位
造价工程师	陈红梅	工程师	造价师证	中级	建[造]11224400013669	建筑工程	本单位
造价员	陈强	无	造价工程师	无	建[造]11164400002601	建筑工程	本单位
资料员	李晓璇	工程师	职称证	中级	0441711494417003243	建筑工程	本单位
劳务员	梁丽华	助力工程师	岗位证	初级	0442111300001000357	建筑工程	本单位

机械员	张杰	高级工程师	岗位证	高级	0441611294416001145	建筑工程	本单位
测量工程师	林永华	助力工程师	岗位证	初级	20220102493	建筑工程	本单位
BIM 负责人	刘志辉	高级工程师	职称证	高级	201261020306287	建筑工程	本单位
工程师	刘进忠	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1000101014493 号	建筑工程	本单位
工程师	陈小辉	高级工程师	职称证	高级	2403001195948	建筑工程	本单位

1. 项目经理-陈华

		使用有效期: 2025年01月06日 - 2025年07月05日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 陈华		
性 别: 男		
出生日期: 1970年04月20日		
注册编号: 粤1442012201220708		
聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 陈华 签名日期: 2025.1.6	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年9月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013) 0001567

姓 名: 陈华

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年04月20日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年04月26日

有 效 期: 2013年04月26日 至 2025年04月25日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0326959
No.: 0326959



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11441534064414226
File No.:

姓名: 陈华
Full Name 陈华
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1970年04月
Date of Birth 1970年04月
专业类别: 建筑工程
Professional Type 建筑工程
批准日期: 2011年09月25日
Approval Date 2011年09月25日

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2012年02月06日
Issued on





毕 业 证 书

学生陈健 系湖南省沅陵市
县人，生于一九七〇年五月二十日，
于一九八八年九月入我院建筑工程系
工业与民用建筑专业学习，一九九二年
七月学完本科四年制教学计划中所规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

建本字第32022号

哈尔滨建筑工程学院

院长

一九九二年

七

月



照
片



粤高职称字第

1300101085677

号

陈华 于二〇一三 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四

年 四 月

十八

日





中国建筑装饰协会

专家证书



经审定，聘任 陈华 为中国
建筑装饰协会专家。

姓 名：陈华

身 份 证：430103197004202512

专业类别：建筑装饰设计（幕墙）

证 书 编 号：CBDA2024ZJZ090856

证书有效期：2024年12月10日-2027年12月9日



姓名 陈 华

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 4 月 20 日

住址 广东省深圳市南山区科苑
南路1093号海阔天空雅居
A栋2A房



公民身份号码 430103197004202512



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.05.30—长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华

社保电脑号：2741689

身份证号码：430103197004202512

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	07	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	12.32	6.6
2019	08	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	12.32	6.6
2019	09	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	12.32	6.6
2019	10	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	12.32	6.6
2019	11	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	12.32	6.6
2019	12	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	12.32	6.6
2020	01	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	12.32	6.6
2020	02	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	12.32	6.6
2021	02	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	03	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	04	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	05	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	06	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	07	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	08	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	09	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	10	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	11	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	12	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2022	01	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	02	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	03	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	04	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华

社保电脑号：2741689

身份证号码：430103197004202512

页码：2

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	06	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	07	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	08	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	09	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	10	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	11	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	12	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
合计				12627.06	9263.52			14430.59	5480.16			521.22					282.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33903f9bc75bc6d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 个人账户余额：

养老个人账户余额：115216.63 其中：个人缴交（本+息）：100432.42 单位缴交划入（本+息）：14784.22 转入金额合计：0.0
说明：“个人缴交（本+息）”已包含“转入金额合计”，“转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费（如有）。
医疗个人账户余额：40258.41

9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2022年12月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

计算单位：元

2. 技术负责人-刘萃

成人高等教育		
毕业证书		
学生 刘萃 性别 女，一九八二年十二月二十四日生，于二〇〇八年一月至二〇一〇年一月在本校 工程管理		
专业 脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，		
成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长：叶仁茹
批准文号：（86）教高三字004号		二〇一〇年 一 月 十六 日
证书编号：1040752010050000910		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



粤高取证字第 12368975 号

公民身份号码: 232324198212245527



120021652128529

刘萃 于二零一二年

八月, 经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过,

具备 工程管理 高级工程师

资格。特发此证

发证机关:



二零一二年 九月 十七 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘革

社保电脑号：612847973

身份证号码：232324198212245527

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	04	60016559	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	05	60016559	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	06	60016559	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	07	60016559	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	08	60016559	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	09	60016559	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	10	60016559	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	11	60016559	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	12	60016559	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	01	60016559	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	02	60016559	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60016559	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60016559	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60016559	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60016559	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60016559	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60016559	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60016559	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60016559	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60016559	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60016559	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2021	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2022	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萃

社保电脑号：612847973

身份证号码：232324198212245527

页码：2

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2022	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52
2022	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52
2022	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52
2022	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52
2022	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52
2022	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52
2022	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52
2022	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52
2022	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52
2022	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52
2022	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52
合计				15000.0	10800.0			15212.0	5780.7			607.5		82.32	603.16	302.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33903f9bc608aa2q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 个人账户余额：
养老个人账户余额：63463.42 其中：个人缴交（本+息）：63463.42 单位缴交划入（本+息）：0.0 转入金额合计：0.0
说明：“个人缴交（本+息）”已包含“转入金额合计”，“转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费（如有）。
医疗个人账户余额：7039.57
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘革
参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

社保电脑号：612847973
单位编号：60016559

身份证号码：232324198212245527
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
合计			12058.47	6262.08			9327.3	3321.42			615.42		177.96	523.86	166.41	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a0b6bc4a9 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



3. 生产经理-付先玉



No. 00024121

硕士研究生

毕业证书



研究生傅先玉性别男，一九七一年
五月 日生，于一九九三年九月
至一九九六年六月在 机械工程

专业学习，学制三年，修完硕士研
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

李国苗

培 养 单 位:

南方冶金学院

一九九六年六月三十日

编号:

960006



中华人民共和国国家教育委员会印制

广东省职称证书

姓 名：付先玉

身份证号：362101197105160658



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年01月07日
- 2025年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 付先玉

性 别: 男

出生日期: 1971年05月16日

注册编号: 粤1442006200804326

聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)

机电工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

付先玉

个人签名: 付先玉

签名日期: 2025/1/7



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年1月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008) 0011190

姓 名: 付先玉

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年05月16日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年09月06日 至 2026年10月31日




发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 04344443404442028 File No. :</p>	<p>姓名: _____ Full Name 付先玉</p> <p>性别: _____ Sex 男</p> <p>出生年月: _____ Date of Birth 1971年05月</p> <p>专业类别: _____ Professional Type 装饰装修</p> <p>批准日期: _____ Approval Date 2005年03月13日</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: 2006年01月10日 Issued on</p>
--	--

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p> approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0050001 No. :</p>
--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付先玉
参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

社保电脑号：2232864
单位编号：60016559

身份证号码：362101197105160658
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	03	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	04	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	05	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	06	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	07	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	08	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	09	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	10	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52
2023	11	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52
2023	12	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52
2024	01	60016559	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0
2024	02	60016559	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0
2024	03	60016559	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0
2024	04	60016559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0
2024	05	60016559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0
2024	06	60016559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0
2024	07	60016559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0
2024	08	60016559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0
2024	09	60016559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0
2024	10	60016559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0
2024	11	60016559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0
2024	12	60016559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0
合计			23130.0	12000.0			9160.06	3291.86			751.86		853.56	853.72	245.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0b6ba98g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



4. 机电工程师-何国威



广东省职称证书

姓 名：何国威

身份证号：441425197809240011



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年10月24日
2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何国威

性 别: 男

出生日期: 1978年09月24日

注册编号: 粤1442015201529651

聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何国威

个人签名: 何国威

签名日期: 2024.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016) 0000488

姓 名: 何国威

性 别: 男

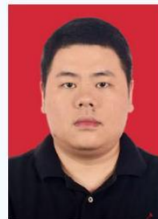
出 生 年 月: 1978年09月24日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年01月15日

有 效 期: 2024年12月31日 至 2028年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 何国威 性别 男, 一九七八年 九 月二十四日生, 于二〇一五年 三 月
至二〇一七年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名:



校

长:

证书编号: 104977201705003355

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何国威

社保电脑号：601123318

身份证号码：441425197809240011

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	12	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			10906.47	5647.68			9327.3	3321.42			586.62		126.64		424.8	141.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0b6b007x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



5. 安全负责人-蓝继烽



广东省职称证书

姓 名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年09月18日
- 2025年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蓝继烽

性 别: 男

出生日期: 1991年12月10日


注册编号: 粤1442021202204229

聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2024.9.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0006502

姓 名: 蓝继烽

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年12月10日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月14日

有 效 期: 2023年07月21日 至 2026年10月13日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年07月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0008541

姓 名: 蓝继烽

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年12月10日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年08月10日

有 效 期: 2024年07月16日 至 2027年08月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **蓝继峰** 性别 **男**，一九九一年十二月十日生，于二〇一三年

二月至二〇一六年一月在本校

建筑工程技术

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201606001734

二〇一六年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

6. 质量负责人-吴文坤



证书编码: 0441610694416000554

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴文坤

身份证号: 441422198705030031

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴文坤

身份证号：441422198705030031



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 吴文坤 性别男，一九八七年 五月 三 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一二年 十二 月在本校 行政管理 专业 网络教育
专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：

刘鸣

证书编号：105747201205006093

二〇一二年 十二月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

7. 设计负责人-刘晓峰





刘晓峰



证书编号: B08203050100000419

姓 名: 刘晓峰

性 别: 男

身份证号: 412925197904281519

专 业: 建筑学

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



使用有效期:2025年01月07日
-2025年07月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘晓峰

性 别:男

出生日期:1979年04月28日

注册编号:20224411966

聘用单位:深圳三图建设集团有限公司

注册有效期:2024年01月22日-2026年01月21日



主任



个人签名:

刘晓峰
刘晓峰

签名日期: 2025年1月12日 发证日期: 2024年01月22日



8. 设计员-黄琼

TP

照片



黄琼 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计 工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会 专用章

粤中取证字第 1703003004720 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位

二〇一七年四月二十五日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄琼 性别 女，1987年08月16日生，于 2005年09月 至 2009年07月 在本校 艺术设计 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 合肥工业大学 校 长: 陈 蔚

证书编号: 103591200905003856 2009 年 7 月 10 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄琼 社保电脑号：627002472 身份证号码：360521198708160024 页码：1
参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司 单位编号：60016559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
合计			12058.47	6262.08			9327.3	3321.42			615.42		161.04	386.24	156.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc93aa984 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



9. 施工员-寇佳智

证书编码: 0441810194418003779

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 寇佳智

身份证号: 62042119870603361X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：寇佳智

性别：男

出生日期：1987年06月03日

身份证号：62042119870603361X

工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：建筑工程

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年11月29日

资格文号：兰就人〔2021〕59号

管理号：62202113079829



唯一在线验证网址：

<http://www.gsxcxt.cn//zcxt>

打印时间：2022年01月18日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

西安交通大学

毕业证书



学生寇佳智 性别男，一九八七年六月三日生，于一〇一四年三月

至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201705006105

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



计算单位: 元

126.64 424.4

单位名称
深圳三图建设集团有限公司

10. 施工员-黎丽珠

证书编码: 0442110200001000102	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 黎丽珠
	身份证号: 441523199705226807
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间: 2021年 10月 11日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎丽珠
参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

社保电脑号：804497102
单位编号：60016559

身份证号码：441523199705226807
单位编号：60016559

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	12	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			10200.51	5647.68			2141.13	713.79			586.62		126.64	324.8		141.6

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc93a055b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



11. 施工员-叶冠忠

证书编码: 0442110200001000101

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 叶冠忠

身份证号: 441523198708037038

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 10月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



计算单位：元

[illegible]

深圳三图建设集团有限公司

12. 施工员-叶苏朋

证书编码: 0441810494418002837

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 叶苏朋

身份证号: 441523199302147055

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶苏朋 性别 男，一九九三年 二 月 十四 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 电厂设备运行与维护 专业
(水利电力设备及自动化)
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621201506936382 二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 叶苏朋

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 2 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区香梅
路1074号香蜜新村16栋A2

公民身份号码 441523199302147055



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.03.04-2026.03.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏朋
参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

社保电脑号：641291728
单位编号：60016559

身份证号码：441523199302147055
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计				10906.47	5647.68			9327.3	3321.42			586.62		126.64	424.8	141.6



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a0bf2aab4 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



13. 材料员-宋芳

证书编码: 0441811194418001972

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 宋芳

身份证号: 430921198304257428

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

二维码

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **宋芳** 性别 **女**，一九八三年 四 月二十五日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 **法学** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南农业大学** 校（院）长：

周建明

证书编号：105371200605002567

二〇〇六 年 六 月 十 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



14. 安全员-胡仁鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2017)0006558	
姓 名:	胡仁鹏
性 别:	男
出 生 年 月:	1980年06月28日
企 业 名 称:	深圳三图建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年05月08日
有 效 期:	2023年06月06日 至 2026年06月20日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2023年06月06日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：胡仁鹏

身份证号：511323198006285077



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学 毕业证书



学生 胡仁鹏 性别男，一九八〇年六月二十八日生，于二〇一五年九月
至二〇一八年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学

校长：王树国

证书编号：106987201806006543

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓名 胡仁鹏
性别 男 民族 汉
出生 1980年6月28日
住址 四川省蓬安县开元乡卢朝
门村九组



公民身份号码 511323198006285077



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 蓬安县公安局
有效期限 2019.01.25-2039.01.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝继峰

社保电脑号：630415015

身份证号码：441422199112100019

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设工程有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	03	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2021	02	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	03	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	04	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	05	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	06	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	07	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	08	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	09	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	10	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	11	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	12	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
合计			3696.0	3872.0			1277.96	469.4			217.8					



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 338fae18df3901d9 ）核查。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 个人账户余额：
 养老个人账户余额：19617.74 其中：个人缴交（本+息）：19617.74 单位缴交划入（本+息）：0.0 转入金额合计：0.0
 说明：“个人缴交（本+息）”已包含“转入金额合计”，“转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费（如有）。
 医疗个人账户余额：0.0
7. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
8. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60016559
 单位名称 深圳三图建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝继峰

社保电脑号：630415015

身份证号码：441422199112100019

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
合计			7929.6	4531.2			1786.83	620.25			325.5					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3390d12144bc41ej ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：0.0
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝继峰

社保电脑号：630415015

身份证号码：441422199112100019

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计				10623.27	5647.68			4860.57	1879.23			586.62			126.64	424.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc8d97358 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



15. 安全员-马启迪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2019)0046925	
姓 名:	马启迪
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年07月15日
企 业 名 称:	深圳三图建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年12月23日
有 效 期:	2022年10月14日 至 2025年12月22日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2022年03月13日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

		
<p>普通高等学校</p> <h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 马启迪 性别 男，一九九二年七月十五日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校网络教育 土木工程 专业</p>		
<p>专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：		校 长：
<p>证书编号：105337201806003230</p>		<p>二〇一八年一月十日</p>

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名	马启迪	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1992 年 7 月 15 日	
住 址	湖北省荆州市荆州区郢城镇太晖村七组	
公民身份号码	421003199207151017	

	<p>中华人民共和国</p> <h1>居民身份证</h1>	
		
<p>签发机关 荆州市公安局荆州分局</p>		
<p>有效期限 2021.01.22-2041.01.22</p>		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马启迪
参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

社保电脑号：801042376
单位编号：60016559

身份证号码：421003199207151017
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			10200.51	5647.68			2141.13	713.79			586.62		126.64	424.8		141.6



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc92686bv ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



16. 造价工程师-陈红梅



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 陈红梅
身份证号码: 510213197202081625
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳三图建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11224400013669

初始注册日期: 2022 年 05 月 12 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 5 月 12 日



广东省职称证书

姓 名：陈红梅

身份证号：510213197202081625



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈红梅
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 一九七二年二月
Date of Birth
工作单位: 成都铁路局第一工程公司
Employer
批准日期: 一九九八年十月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 一九九八年五月十二日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 980089
No.



证字第 910371 号

陈红梅同志于一九八九年九月至
一九九一年七月在本院 建筑工程系
工业与民用建筑专业 第20 队 二年学制
大专 修业期满，考试合格准予毕
业。

院 长 徐作璋

政治委员 周志炎

一九九一年七月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红梅

社保电脑号：3142396

身份证号码：510213197202081625

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			10906.47	5647.68				9327.3	3321.42			586.62		128.64	424.8	141.6


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc9251965 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



17. 造价员-陈强

	姓 名:	陈 强
	身 份 证 号 码:	429021198810181013
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳三图建设工程有限公司
证书编号: 建[造]11164400002601		
初始注册日期: 2016 年 10 月 27 日		发证日期: 2020 年 10 月 27 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册 有效期至: 2026年 12月 31日 		注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

有效期至：

有效期至：

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

有效期至：

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈强** 性别 **男**，一九八八年十月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 **土建工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院

校（院）长：**邓宗琦**

证书编号：123621200906782792

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



计算单位：元

18. 资料员-李晓璇

证书编码: 0441711494417003243

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 李晓璇

身份证号: 440582199206206405

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
工业和信息化部



姓 名: 李晓璇
证件号码: 440582199206206405
性 别: 女
出生年月: 1992年06月
级 别: 中级
专 业: 网络工程师
批准日期: 2022年05月28日
管 理 号: 31420220544202411372



毕业证书



学生 李曉璇 性别 女，一九九二年 六 月 二十 日生，于二〇二二
年 三 月至 二〇二四 年 六 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：西 北 工 业 大 学
证书编号：106997202405708236

校 长：宋保维
二〇二四 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 李晓璇	社保电脑号: 626573231	身份证号码: 440582199206206405	页码: 1
参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司	单位编号: 60016559		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391629a0cc77457) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60016559

单位名称

深圳三图建设集团有限公司



19. 劳务员-梁丽华

证书编码: 0442111300001000357	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 梁丽华
	身份证号: 450803199510195547
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间: 2021年 10月 11日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：梁丽华

身份证号：450803199510195547



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054989

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 梁丽华 性别 女，一九九五年十月十九日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州番禺职业技术学院 校（院）长：



何友义

证书编号：120461201706001994

二〇一七年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

16



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁丽华

社保电脑号：647278339

身份证号码：450803199610195547

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10200.51	5647.68			2141.13	713.79			586.62		164.29		508.5		162.57



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc830b630 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



20. 机械员-张杰

证书编码: 0441611294416001145

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 张杰

身份证号: 42100319810105007X

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓 名：张杰

身份证号：42100319810105007X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2080



高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 张杰

身份证号: 42100319810105007X

证书编号: 65410211131005870



参加 国际工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



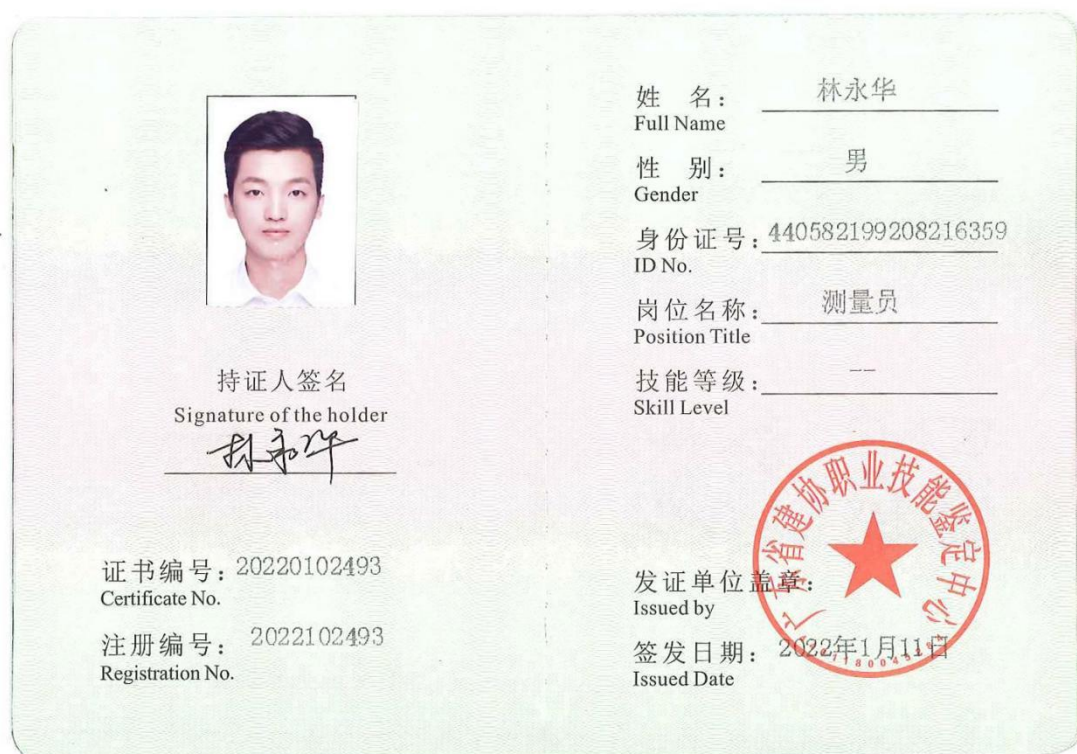
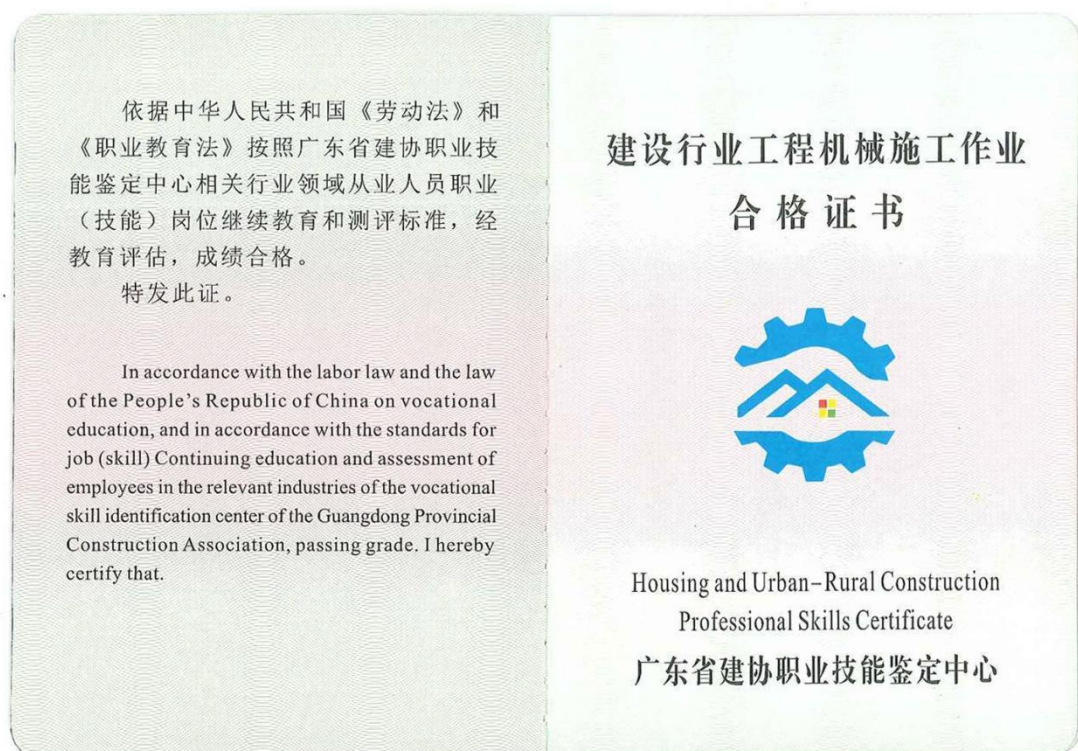
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303531385



计算单位：元

21. 测量工程师-林永华



广东省职称证书

姓 名：林永华

身份证号：440582199208216359



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002880

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公
职人员申报）

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林永华 性别 男，一九九二年 八 月二十一日生，于二〇一一年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

章 之

证书编号：136561201505300717

二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



计算单位：元

22. BIM 负责人-刘志辉

姓 名	刘志辉	专业名称	BIM 高级工程师
Name		Professional Name	
性 别	男	考核级别	高级
Sex		Skill Level	
身份证号	420111197510274293	考核成绩	合格
ID Card No.		Result Test	
文化程度	专科		
Educational Level			
证书编号	201261020306287		
Certificate No.			

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 12月 10日
Year Month Day



使用有效期: 2024年09月23日
- 2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘志辉

性 别: 男

出生日期: 1975年10月27日

注册编号: 粤1432021202201171

聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-11至2025-08-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘志辉

个人签名:

签名日期:

刘志辉
2024.9.23



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2022) 0116599

姓 名: 刘志辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年10月27日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2022年10月20日

有 效 期: 2022年10月20日 至 2025年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 刘志辉 性别 男 ，一九七五 年 十 月二十七 日生，于二〇〇六
年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校 建筑工程管理
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号： (86) 教高3字004号

证书编号： 105005200806103875

二〇〇八年 一 月三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



计算单位：元

23. 工程师-刘进忠

  粤高取证字第 1000101014493 号 	<p>刘进忠 于二〇一〇年十一月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一</p> <p>评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师资格。特发此证</p> <p>发证机关：广东省人力资源和社会保障厅 二〇一〇年三月二十三日</p>
--	--



使用有效期: 2024年09月18日
- 2025年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘进忠

性 别: 男

出生日期: 1968年10月13日

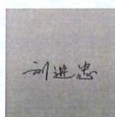
注册编号: 粤1442006200806389

聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘进忠

签名日期: 2024.9.18



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004) 0015168

姓 名: 刘进忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年10月13日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年11月29日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



证书登记广工毕字九〇第414号

毕 业 证 书

学生刘进忠 性别男 系广东 省
阳江(市)人, 一九六八年十月出生,
于一九八八年九月至一九九〇年七月
在我院土木工程系工业与民用建筑
专业(两年制)专科修业期满, 学完
教学计划规定的全部课程, 成绩及格,
准予毕业。

广东工学院

院长

一九九〇年七月 日发

姓名 刘进忠

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 10 月 13 日

住址 广东省深圳市南山区侨香路4060号香年广场北区附楼D座201

公民身份号码 441721196810130078



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.09.19-长期

姓名: 刘进忠 社保电脑号: 601031340 身份证号码: 441721196810130078 页码: 1

参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司 单位编号: 60016559 计算单位: 元

[illegible]

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0h6a6275 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



24. 工程师-陈小辉

广东省职称证书

姓 名：陈小辉

身份证号：513029197309095376



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





使用有效期:2025年01月08日
-2025年07月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈小辉

性 别: 男

出生日期: 1973年09月09日

注册编号: 粤1112010201119964

聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)

市政公用工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈小辉

个人签名: 陈小辉

签名日期: 2025.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2011年12月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9001127

姓 名: 陈小辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年09月09日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年09月14日

有 效 期: 2024年08月29日 至 2027年09月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 陈小辉 性别 男，一九七三年 九 月 九 日生，于二〇二〇
年 三 月至二〇二二年 七 月在本校网络教育学院专科起点 工程造价
专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106117202205206693

二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



计算单位：元

四、建设单位履约评价（获得年度良好、优良、优秀供应商、85 分及以上的履约评价报告、奖励、奖状、奖杯、感谢信、表扬信的优先）

1. 天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程

履约情况评价表

项目业主名称：东莞市凤岗天安数码城有限公司			
项目名称：天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程			
施工单位名称：深圳三图建设集团有限公司			
对施工单位工作的总体评价：		满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：		满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：无。			

业主单位：东莞市凤岗天安数码城有限公司（盖单位公章）

日期：2023 年 12 月 20 日



中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程 的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为¥162,864,986.62元(大写：人民币壹亿陆仟贰佰捌拾陆万肆仟玖佰捌拾陆元陆角贰分)；合同价为¥172,864,986.62元(大写：人民币壹亿柒仟贰佰捌拾陆万肆仟玖佰捌拾陆元陆角贰分)，其中备用金 1000 万元。工程质量达到招标文件规定的标准。

工程开工日期以招标人书面下达的指令时间为准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订门窗幕墙施工合同。

招标人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：2022 年 6 月 1 日



建设工程施工合同

项目名称：天安深创谷产业中心 1 号科研楼，2-4 号厂房，5、6 号科研楼，7-10 号宿舍，11、12 号职业培训中心，13 号宿舍，14-19 号科研楼，20-23 号宿舍，地下室 1

工程名称：天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

发 包 人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

2022 年 7 月 2 日

法

幕墙及门窗工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程

1.2 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

1.3 工程规模及特征：

本工程总建筑面积 582510.04 m²。

幕墙面积：171691m²

单位工程	层数	建筑面积 (m ²)	门窗幕墙面积 (m ²)
1 号厂房	34	76539.68	35300
2 号厂房	21	57118.75	15947
3 号厂房	18	48811.03	13401
4 号厂房	18	44074.77	13090
5、6 号科研楼	3	6211.36	6106
7 号宿舍	30	20056.49	7972
8-10、20-22 号宿舍	32	124151.72	37917
11 号职业培训中心	3	3218.06	4210
12 号职业培训中心	6	14386.15	5110
13 号宿舍	6	10233.01	923
14-19 号科研楼	3	22527	26382
23 号宿舍	32	24267.38	5333

2、工程范围及内容

由深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司、深圳市光华中空玻璃工程有限公司设计

的《天安深创谷产业中心 1 号科研楼, 2-4 号厂房, 5、6 号科研楼, 7-10 号宿舍, 11、12 号职业培训中心, 13 号宿舍, 14-19 号科研楼, 20-23 号宿舍, 地下室 1 幕墙及门窗施工图》中的所示除甲方指定分包及甲方独立发包工程以外的所有工程。工程范围主要包含且不限于: 预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等(具体内容及要求参见《施工技术要求》); 幕墙加工图设计; 成品半成品保护、技术措施、施工措施以及幕墙构件安装、保修; 幕墙及幕墙窗与分户隔断间的封堵, 幕墙完工后的清洗等清单描述未列但属于清单项目涉及工作内容或幕墙工程相关的工作均包含在计价内容内。幕墙施工用的脚手架需二次搭建的, 由幕墙施工单位自行搭建, 相关费用包含在合同报价内。

幕墙及门窗材料检测、门窗三性及幕墙四性检测均由发包人另行委托。

甲方根据工程需要, 有权增加或减少施工范围, 乙方不得有异议。

3、合同工期

3.1 开工日期: 2022 年 6 月 2 日 (实际开工日期以招标人工程部发出的开工令为准)

3.2 完工日期

单位工程	完工日期
1 号科研楼	2023 年 9 月 30 日
2-4 号厂房	2023 年 3 月 30 日
5、6 号科研楼	2022 年 10 月 20 日
7-10 号宿舍	2023 年 3 月 30 日
11、12 号职业培训中心, 13 号宿舍	2022 年 9 月 30 日
14-19 号科研楼	2022 年 10 月 30 日
20-23 号宿舍	2023 年 2 月 28 日

3.3 工期含所有法定节假日、停水、停电日等。

除了不可抗力的约定外, 一切其它可能令乙方在时间上受损失之成因如双休日、公众假日、雨水、停水、停电、材料定货、进场时间、与指定分包单位及独立发包单位之

五金件为“坚朗”、“杨氏立兴”、“合和”；

玻璃胶（含密封胶、耐候密封胶、结构胶等）为广州“白云”、中原、杭州“之江”；

铝单板为“佛山昕泰”、“佛山建汉”、“佛山环虹”。

4.2 工程中所使用的所有材料，必须经政府认定的质量检验部门认可，并有明确的标志、说明书、合格证，并经监理工程师认可后才能进场。

4.3 乙方在材料进场前，必须通知甲方现场工程师检验，如不经甲方现场工程师同意，擅自使用未经检验的材料，甲方对该部分工程量将不予确认，并罚款 5000 元/次。

4.4 乙方必须按照国家及省市相关规范要求，对材料进行送检，送检材料必须由甲方现场工程师取样。如发现乙方未经取样送检就使用材料，甲方不予确认和验收，并罚款 5000 元/次。

5、 合同价款及结算方式

5.1 合同价款：

本合同暂定含税总价款为：¥172,864,986.62 元（大写壹亿柒仟贰佰捌拾陆万肆仟玖佰捌拾陆元陆角贰分），其中不含税合同价¥158,591,730.84 元，增值税税率 9%，增值税税额¥14273255.78 元，不含税暂列金额¥4,500,000.00 元，含税备用金 10,000,000.00 元（详见附件：已标价工程量清单）。合同价款中包含分部分项工程费、安全文明施工措施费、施工措施费、其他项目费（暂列金额、材料暂估价等）、税金等全部费用。

税金费率按国家相关政策执行，若因政策原因税率调整，结算时应做相应调整。每次付款前，乙方必须提供与合同内容相符的足额的增值税专用发票，经甲方财务部门确认后付款，乙方承担因开具虚假发票或延迟开票造成的一切损失（包括但不限于税金、附加、罚金、滞纳金和法律费用等）。

5.2 结算方式：

乙方申报的结算计算书需提供过程计算式电子文件，结算资料要求详见附件。

本合同为实体项目固定单价合同，措施项目包干，结算时除下述因素外，合同价一律不作调整：

(1) 因非乙方原因，经甲方批准的工程变更和现场签证（经盖专用章，方可生效）；

(2) 结算可调差主材仅限铝型材、玻璃，调差办法：

1) 铝型材按“南海灵通（<https://market.cnal.com/nanhai/>）”价格行情中

(签署页)

发包人名称:

东莞市凤岗天安数码城有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

地址: 东莞市凤岗镇雁田村东深二路雁田
段 66 号凤岗天安数码城 T5 国际会
议中心三楼

邮政编码: 523690

电话: 0769-81009999

传真: 0769-82163999

开户银行: 招商银行东莞凤岗支行

银行帐号: 7699 0493 4010 888

纳税人识别号: 91441900MA4ULLUD0D

签字时间: 2022 年 7 月 2 日

承包人名称:

深圳三图建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰
然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码:

电话: 0755-29555557

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

银行帐号: 4425 0100 0086 0000 1262

纳税人识别号: 914403007152313558

签字时间: 2022 年 7 月 2 日

工程款必须汇入本公司帐
户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

工程竣工验收证明

工程名称	天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程		工程地址	东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处	
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司		施工单位	深圳三图建设集团有限公司	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
开工日期	2022 年 6 月 2 日		竣工日期	2023 年 11 月 10 日	
建筑面积	582510.04 m²	合同造价	17286.498662 万元		
完成情况					
工程已完成合同约定的内容；经验收符合设计及施工验收规范要求；工程质量达到审查合格标准；施工文件完整齐全。					
验收单位意见	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	
	 2023 年 11 月 10 日	 2023 年 11 月 10 日	 2023 年 11 月 10 日	 2023 年 11 月 10 日	

2. 钜星汇商业广场项目幕墙工程（南标段）

表扬信

致:深圳三图建设工程有限公司

感谢贵司在众多竞争行列中选择并参与钜星汇商业广场项目幕墙工程（南标段）项目建设，并认真履行合同中贵我双方共同约定的义务。在外部条件不完善的情况下，贵项目部认真做好施工进度计划、及时组织动力及相关材料，克服种种困难、合理安排交叉施工，通力配合深圳赫美集团股份有限公司工作，完成了工程的所有施工任务。对此，对贵司大力支持工作表示感谢，并希望贵司一如既往，实现共同双赢的美好未来。

对贵司项目经理及所有的管理人员辛勤的付出给予充分的肯定和表扬，特发此函以之表扬！

珠海横琴钜联实业有限公司

2021年12月25日



编号： JL-JXH-SG-2018-01207

钜星汇商业广场项目 建设工程施工合同

工程名称： 钜星汇商业广场项目幕墙工程

工程地点： 珠海市横琴新区横琴大道北侧

发 包 方： 珠海横琴钜联实业有限公司

承 包 方： 深圳三图建设工程有限公司

签约地点： 珠海市

签约日期： 2018 年 12 月 18 日

钜星汇商业广场项目 幕墙工程施工合同

发包方(以下简称“甲方”): 珠海横琴钜联实业有限公司

承包方(以下简称“乙方”): 深圳三图建设工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定, 结合本工程的实际情况, 经甲、乙双方共同商定, 将钜星汇商业广场项目幕墙工程委托乙方施工。为明确双方的责任、权利和义务, 共同签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 钜星汇商业广场项目幕墙工程(以下称“本工程”);
- 1.2 工程地点: 钜星汇商业广场项目幕墙工程位于珠海市横琴新区七色彩虹路699号;
- 1.3 工程概况: 本工程的幕墙是由8栋裙楼、4栋塔楼、1栋酒店的外墙幕墙组成, 包括玻璃、仿石材的锥芯铝板、百叶、格栅、普通铝板、铝合金立柱、金属线条七类饰面, 幕墙面积约6万平方米。钢结构范围主要包括48个钢结构连廊组成, 其中45个钢结构连廊是用焊接H型钢作框架, 3个用焊接箱形梁作框架;
- 1.4 总承包单位: 中建四局第六建筑工程有限公司

第二条 承包范围:

2.1 工程范围和内容:

按甲方提供的建筑设计施工图纸、修改图和设计变更及会审纪要中全部幕墙工程的制作和安装, 如承包范围与施工图纸有矛盾之处, 以甲方书面确定为准, 主要承包内容包括但不限于下列事项:

(1) 实体项目:

- 1) 对甲方提供施工图纸的复核及深化设计工作和接受深化图纸成果复核, 深化图纸必须得到甲方的确认;
- 2) 所有玻璃幕墙、仿石材的锥芯铝板幕墙、铝板幕墙等构件、幕墙范围内的铝合金百叶、玻璃幕墙的外门窗(指外幕墙立面的钢化玻璃地弹门)及开启窗制作安装, 幕墙测试检验等;
- 3) 所有钢(箱)梁支座连接点预埋铁件、焊接H型钢梁、70系列钢筋桁架楼承板、楼承板C30混凝土、焊接箱型钢梁等构件、所有钢结构连廊工程相关的预埋件制作安装, 钢结构、相关的钢筋混凝土结构等构件的制作、加工、运输、采购安装及相关测试检验等;

总包方负责清运。

3.6.4 总包方向乙方提供施工及照明用电、施工用水，总包方负责在安排乙方使用电源之前，收集乙方的负荷要求，并统筹安排，从配电箱引出的分电箱由乙方自行解决；所发生的生产、生活用水电费均由乙方自行负责。

3.7 下列费用均已含在全费用综合单价中：

3.7.1 赶工措施费、夜间及冬季雨季施工增加费、材料二次搬运费及多次搬运费、所有检验试验费（包括乙方采购，甲定乙供，到工地后质检部门规定工程必需送检的检验试验费）、扰民措施费等各种施工措施费，因场地不足造成的相关一切费用、环境保护费、保险费用（含工程一切险与人员的相关保险）。

3.7.2 任何机械设备进退场费、安拆费及维修检测等费用。

3.7.3 施工过程中发生的任何人员伤亡及安全事故。

3.7.4 报价清单中对图纸工作内容描述中存在的错项、漏项、描述不清、描述不全及乙方认为需要增加的其他费用均视为已在全费用综合单价中考虑，乙方不得提出其他增加费用的申请。按照合同技术质量要求进行相关图纸的深化设计等。提交的所有设计文件和资料都须得到甲方/设计单位/审批及认可，此深化设计的一切相关费用已包含在全费用综合单价中。

3.7.5 供应及安装整个工程所需的一切物料，包括材料设备（甲供材除外）、机械、构配件、备用配件等。并于完成后，承担保修义务。

第四条 工期

4.1 工期要求：

开工日期：计划 2018 年 12 月 12 日进场，具体以甲方开工令为准。

完工日期：计划在 2019 年 7 月 8 日完工，总工期 205 天（含春节假期 25 天）。若涉及甲方有商业裙楼展示要求，商业展示区裙楼幕墙完工日期按甲方书面要求；乙方签约后报施工方案及施工计划，按甲方审批后的计划执行。

配合要求：工期必须满足甲方要求，不会因实际工程量与暂定工程有任何差别而调整。乙方必须于收到甲方的设计图纸之日 14 天内完成图纸深化，其间配合业主要求，沿街商业部分根据商业需要可调整工期提前完成。必须紧密配合土建总承包及其它专业分包单位的进度，服从业主、监理、总承包单位的安排和协调，穿插施工。

4.1.1 乙方在本合同签订后 5 个工作日内编制一份完整详细的《施工组织方案》，同时还要提供为保证该计划实现的施工程序、施工布置、施工方法、施工安全以及相应投入的劳动力、施工设备和材料等资料。在签约后 20 个工作日内，经甲方书面确认的《施工组织方案》是本合同的一部分，是乙方对本工程的执行依据之一。节点工期以《施工组织方案》确定为准，签约后 20 个工作日内，未能提交《施工组织方案》，未得到甲方同意，乙方必须无条件退场，已发生的费用，不予结算。

4.1.2 如乙方不能按期完成承包范围内的工程项目，甲方有权委托第三方代乙方完成，由此产生的一切费用由乙方承担，并在工程结算的总造价中扣除。

4.1.3 因以下情形，造成竣工日期拖延，经甲方确认，工期相应顺延，甲方不再承担其他责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）。此情况发生后 24 小时内，乙方就工期延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方确认，乙方保留原件作为延期凭证，如乙方不在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。

- 4.1.3.1 非乙方原因，工程延期开工、停建、缓建、暂停的；
- 4.1.3.2 甲方、监理未按本合同约定提供所需指令、批准等，致使 施工不能正常进行，且确实导致施工关键线路工期延误；
- 4.1.3.3 甲方同意工期顺延的其他情况。
- 4.1.4 乙方承诺不以现场及周边环境、行业的检查及管理、节假日、法定节假日、农忙、人员短缺等为由提出各种形式的工期和费用的索赔。
- 4.1.5 在本合同约定节点工期情况下不计取任何形式的赶工措施费用。
- 4.2 工期延误违约责任：
- 4.2.1 如乙方不能在合同约定的工期内完成合同约定的施工内容，延期在 10 天内，每延期 1 天，乙方需向甲方交纳工期延误违约金 2 万元。
- 4.2.2 如节点工期延迟，乙方需向甲方交纳工期延误违约金每天 1 万元，节点工期按甲方确定的《施工组织方案》执行。总工期延期超过 10 天的，延期的前 10 天乙方需向甲方交纳工期延误违约金每天 2 万元，超过 10 天的部分即从第 11 天起，乙方需向甲方交纳工期延误违约金每天 5 万元。处罚违约金支付不能超过工程总造价的 10%。
- 4.2.3 如延期超过 20 天，甲方有权解除合同，乙方应无条件立即退场，甲方有权委托第三方代乙方完成，乙方应配合第三方完成工程，由此产生的费用及造成甲方的损失由乙方负责赔偿，乙方应按工程总造价的 10%向甲方支付违约金。

第五条 工程合同价款及支付、结算方式

5.1 合同价款

5.1.1 本工程暂定合同总价为：¥54,318,077.88 整（大写：人民币 伍仟肆佰叁拾壹万捌仟零柒拾柒元捌角捌分），部份材料甲供。

5.1.2 无论任何情况发生，其全费用综合单价不予调整。本工程的价格中的材料、人工、机械、费用及税金价格均不因国家、地方任何政策文件而改变，也不受市场行情的变化而改变，已考虑施工期间其他材料及设备的涨价风险；

5.1.3 乙方在签订本合同前已认真踏勘施工现场及详细研究施工图纸，熟悉施工现场及施工图纸的一切情况，进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出价格调整或工期延长的要求。

5.1.4 除本工程价款外，甲方为实现本合同项下权益，无需再向乙方或任何第三方支付其他任何费用或款项。

5.1.5 本合同清单明细详见附件《钜星汇商业广场项目幕墙工程量清单》。

5.1.6 如果总承包单位提供的外墙脚手架不能满足使用要求，幕墙施工需要整体拆除重搭，乙方可以自行决定选择适合的施工方案报总包、监理审批后施工，脚手架搭拆费用已含在全费用综合单价中，不因工程量、做法变更而作出调整。

5.1.7 幕墙工程深化设计费用已包含在综合单价内，不另计算。

5.2 工程款支付及结算方式

5.2.1 本工程无预付款。

5.2.2 甲方每月按乙方现场安装完成的工作量支付进度款，每月拨付进度款额为所完成月度工作量的 80%。乙方每月 25 日向监理和甲方递交当月完成情况申报进度款，由监理、甲方工程部核准进度情况，报甲方最后审定，甲方 45 天内完成工程款的批付。

5.2.3 幕墙工程完工，幕墙专项经各方验收合格后，乙方向监理和甲方递交完成情况申报完工款，由监理、甲方工程部核准报甲方最后审定后，三十天内支

应退还已收取的全部款项并按本工程合同总价的 20% 向甲方支付违约金外,还应承担由此给甲方造成的所有经济损失及相应的法律责任。

12.7 乙方须及时如实、完整、准确地报送签证,如出现重复报送或虚报瞒报签证,则乙方应当按照每次每项人民币 1000 元向甲方支付违约金。

12.8 已发生的签证,若确认为违反报价文件、施工合同或工程量清单内容约定的,甲方有权在结算时予以扣减并告知乙方。

12.9 乙方在施工过程中违反合同约定的,甲方、监理核实相关事实后有权向乙方发出工作联系单,乙方不得拒收。乙方拒收的,甲方可通过特快专递的形式邮寄至乙方注册地,甲方寄出邮件的第二日视为已经送达至乙方。

12.10 乙方不得使用与合同要求不符或与样板品牌和质量不符的产品。否则甲方可不予确认工程量,并有权要求返工、更换材料,乙方承担因此所造成的所有责任及经济损失,且甲方有权保留追索因此造成的一切经济损失。

12.11 除本合同另有约定外,若因乙方原因致使本合同被解除的,属乙方违约,乙方除应按工程合同总价的 20% 向甲方支付违约金外,还应承担由此给甲方造成的经济损失及相应的法律责任。

12.12 一方违约后,另一方要求违约方履行合同时,违约方承担相应违约责任后仍应继续履行合同。

第十三条 争议的解决方式

在合同执行过程中出现分歧,甲、乙双方应协商解决,协商不成的,可向项目所在地人民法院提请诉讼。

第十四条 其他

本合同一式陆份,其中甲方执肆份,乙方执两份。

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字,加盖双方公章或合同专用章后生效。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效,本合同在甲乙双方履行完全部义务后自动失效。

第十五条 合同附件

附件:《钜星汇商业广场项目幕墙工程量清单》

甲方(盖章):珠海横琴钜联

实业有限公司

法定代表人:

委托代理人:

2018.12.18



乙方(盖章):深圳三图建设

工程有限公司

法定代表人:

委托代理人:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 钜星汇商业广场项目幕墙工程

验收日期：_____ 2021 年 11 月 11 日

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-9

4/2 0 0 1

幕墙面积: 56000m²

工程名称	钜星汇商业广场项目幕墙工程				
工程地点	广东省珠海市横琴新区七色彩虹路699号	建筑面积	5.6万平方	工程造价	5431.8078万元
结构类型	幕墙	层数	地上：19层		
			地下：/层		
施工许可证号	440405201903190101	监理许可证号			
开工日期	2019年3月28日	验收日期	2021年11月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	珠海横琴钜联实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				
总包单位	中建四局第六建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳三图建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李启明
副组长	陈德伟
组员	陈小朋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		叶勇强
建筑设备安装工程		叶苏棋、林永华
工程质控资料		李晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

11月11日

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 经核定符合要求 <u>5</u>	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 经核定符合要求 <u>8</u>	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 经核定符合要求 <u>3</u>	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马明峰	珠海横琴证联安	项目负责人		
2	陈小册	-			
3	陈德伟	-			
4					
5	何明伟	深圳市科源建设集团股份有限公司	设计师		
6	徐玲	科源股份			
7					
8					
9	何明伟	深合创建设工程顾问	总监		
10					
11	刘志华	深合创建设工程顾问	增培总监		
12	周良勇	合创	总监		
13					
14	凌小丽	深圳三创建设咨询有限公司	项目负责人		
15	陈公	三创建设			
16	叶书雄	-	设计员		
17	黄琼	-	审核		
18	杨增	三创建设			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

总体质量评价为合格，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年11月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

3. 高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程



深圳三图建设集团有限公司

高科B09-7地块厂房新建项目外墙装饰工程

荣获二〇二三年度重庆市

优质建筑装饰工程奖

查询电话：023-63672662

重庆市建筑装饰协会

二〇二三年十二月

重庆市建设工程中标通知书

中标人：深圳三图建设工程有限公司

我单位拟建的高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程(第二次)于 2020 年 8 月 11 日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标投标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标额为：20730396.36 元（其中含安全文明施工费为 617292.46 元）。中标工程范围：包含高科 B09-7 地块厂房新建项目 1#、2#、3# 厂房及负一层裙房玻璃幕墙、铝单板幕墙、玻璃雨篷、铝合金格栅、铝合金百叶窗、消防救援窗、感应门、玻璃地弹门、铝板饰面、玻璃幕墙可见混凝土柱面及墙面处理，以及与幕墙相关的型材、埋件、螺栓、消防、防雷和收边收口等附属工程，具体以“投标报价包括的工程内容说明”、“施工图说”、及“工程量清单”为准。中标工期 180 日历天，工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目理由凌小丽担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承包合同。
特此通知。

招 标 人：重庆高科集团有限公司 (盖章)
法定代表人：_____
联 系 人：张老师
联系电话：023-63021266
签发日期：2020 年 8 月 21 日



重庆市建设工程招标投标办公室 监制

572020-9-549

正本

工程名称：高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程

合同编号：

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

法务部

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆高科集团有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程。

2. 工程地点：重庆市渝北区-两江新区北部新区黄茅坪组团 B 标准分区 B09-7 地块。

3. 工程立项批准文号：重庆市企业投资项目备案证（备案项目编号：2019-500112-70-03-062572）。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程范围及内容：包含高科 B09-7 地块厂房新建项目 1#、2#、3# 厂房及负一层裙房玻璃幕墙、铝单板幕墙、玻璃雨篷、铝合金格栅、铝合金百叶窗、消防救援窗、感应门、玻璃地弹门、铝板饰面、玻璃幕墙可见混凝土柱面及墙面处理，以及与幕墙相关的型材、埋件、螺栓、消防、防雷和收边收口等附属工程，具体以“投标报价包括的工程内容说明”、“施工图说”、及“工程量清单”为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：180 日历天。

计划开工日期： / 年 / 月 / 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万零叁佰玖拾陆元叁角陆分（¥20730396.36 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万零叁佰玖拾陆元叁角陆分（¥20730396.36元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万柒仟贰佰玖拾贰元肆角陆分（¥617292.46元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：凌小丽，

身份证号码：452731198111080045，

建造师注册证书号：粤 144151633099。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：兰先辉，

身份证号码：362430198006093210。

证书名称及号码：高级工程师, 07263405。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- （7）招标文件及补遗文件；

(8) 技术标准和要求;

(9) 图纸;

(10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于2020年9月18日签订

十、签订地点

合同在重庆高科集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效:

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章,并加盖公章或合同专用章;

2. ____/____。

十三、合同份数

合同一式拾份，其中正本贰份，双方各持壹份；副本捌份，发包人执陆份、承包人执贰份。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签字盖章页)

发包人：重庆高科集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字或盖章)

经办人：_____ (签字)

统一社会信用代码：915000002028124538

纳税人识别号：915000002028124538

地 址：重庆市两江新区财富大道19号2幢

电 话：023-63021667

开户银行：工商银行重庆西湖路支行

账 号：3100020409024911752

承包人：深圳三图建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字或盖章)

经办人：张彬

统一社会信用代码：914403007152313558

纳税人识别号：914403007152313558

地 址：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

电 话：0755-29555557

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001262

签约时间：2020年9月9日

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 高科B09-7地块厂房新建项目外墙装饰工程
单位(子单位)工程名称: 高科B09-7地块厂房新建项目外墙装饰工程
施工许可证编号: 50012320103310220
工程地址: 两江新区礼嘉组团黄茅坪
建设单位: 重庆高科集团有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 2 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(2)

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		高科B09-7地块厂房新建项目外墙装饰工程		工程地址	两江新区礼嘉组团黄茅坪
基本情况	建筑面积(m ²)	0		工程类别	工业建筑
	层数	1#厂房: 6F; 2#厂房: 4/6F; 3#厂房: 6F		最大跨度	8.4m
	高度(m)	1#厂房: 30.0m; 2#厂房: 30.0m; 3#厂房: 31.5m			
	地基持力层	/		基础型式	/
	抗震设防烈度	6度		设计使用年限	25年
	结构类型	框架结构		开工日期	2021年4月2日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、外墙装饰工程为玻璃幕墙、金属幕墙。 2、抗震设防烈度六度。 3、本项目地上建筑为多层建筑,耐火等级为二级。设计使用年限为25年,本次外墙幕墙装饰工程完全维持原建筑节能设计的节能标准和材料要求。 4、无重大设计变更情况。				


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆高科集团有限公司	二级	/	唐峻	柏勇
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	李儒冠	潘文
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆市建筑科学研究院有限公司	甲级	E150005254 -4/4	冉龙彬	刘超
	施工单位	深圳三图建设工程有限公司	一级	D244118703	彭传良	凌小丽
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/				
相关 单位	施工图 审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆国信检测技术有限公司				
		/				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

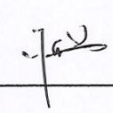


验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间
		2022.2.23
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 7. 竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	/	
验收组组长(签字): 		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):				
		成员(签字):				
	勘察单位	项目负责人(签字):				
		成员(签字):				
	设计单位	项目负责人(签字):				
		成员(签字):				
	监理单位	总监理工程师(签字):				
		成员(签字):				
	施工单位	项目负责人(签字):				
		成员(签字):				
	有关专家					
	参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)		
建设单位						
	项目负责人(签字):					
	法定代表人(签字):					
	2022年2月23日					

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

五、企业法律诉讼（作为被告数量少的优先）

企查查 拥有有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统 深圳三图建设集团有限公司 查一下

深圳三图建设集团有限公司 存续 企查分：740分 科创分：64分普通 报告 笔记 监控中 关注

统一社会信用代码：914403007152313558 电话：0755-29555557 更多2 企查查行业：建筑装饰装修 法定代表人：彭传良 关联企业3 邮箱：987322868@qq.com 更多3 企业规模：M 中型 注册资本：11000万元 官网：http://www.szundo.com 公众号 员工人数：187 (2023年) 成立日期：1999-08-09 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层 附近公司 简介：深圳三图建设集团有限公司成立于1999-08-09，法定代表人为彭传良，注册资本为11000万元，统一社会信用代码为914403007152313558，企业注册地址位于深圳市福田区... 展开

企业族群：三图建设 成员企业5 重要风险0 招投标 中标1694 招采22 建筑工程企业 从业人员139 四库业绩79 财产线索 线索999+ 预估价值 股权穿透图 挖掘深层股权结构

动态 2025-01-11 新增投标：宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊商品房精装修工程开标情况 查看动态 企业PK 发票抬头 数据纠错

风险扫描 自身风险 56 关联风险 0 历史信息 91 提示信息 39 深度风险分析 247 债务/债权 26 风险关系 82 合同违约 0 竞争风险 0 合作风险 5 空壳扫描 0

基本信息 691 法律诉讼 210 经营风险 经营信息 999+ 企业发展 88 知识产权 34 行业信息 999+ 历史信息 68

司法案件 108 失信被执行人 0 被执行人 0 限制高消费 0 终本案件 0 裁判文书 54 立案信息 34 开庭公告 101 法院公告 6 送达公告 14 破产重整 0 股权冻结 0 司法拍卖 0 询价评估 0 诉前调解 1 限制出境 0 财产登记公告 0

司法案件 图表分析 【身为被告】：案件数量 80 | 74.07%，案件金额 1,578.47 万元 | 56.73% 更多内容... 展开图表

司法案件 80 被告 案件类型 案由不限 更多筛选 点击进行搜索 导出 企查查

序号	案件名称	年份	法院	案件金额(元)		
1	蓝山县恒旺新型建材有限公司与深圳三图建设集团有限公司,王**合同纠纷的案件 民事案件	2021	不限	2024 (22) 2023 (17) 2022 (17) 2021 (14) 2020 (8)	08 广东省深圳市福田区人民法院	

28% CPU利用率 10:56 2025-1-16

企查查 拥有有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统 深圳三图建设集团有限公司 查一下

深圳三图建设集团有限公司 存续 企查分：740分 科创分：64分普通 报告 笔记 监控中 关注

统一社会信用代码：914403007152313558 电话：0755-29555557 更多2 企查查行业：建筑装饰装修 法定代表人：彭传良 关联企业3 邮箱：987322868@qq.com 更多3 企业规模：M 中型 注册资本：11000万元 官网：http://www.szundo.com 公众号 员工人数：187 (2023年) 成立日期：1999-08-09 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层 附近公司 简介：深圳三图建设集团有限公司成立于1999-08-09，法定代表人为彭传良，注册资本为11000万元，统一社会信用代码为914403007152313558，企业注册地址位于深圳市福田区... 展开

企业族群：三图建设 成员企业5 重要风险0 招投标 中标1694 招采22 建筑工程企业 从业人员139 四库业绩79 财产线索 线索999+ 预估价值 股权穿透图 挖掘深层股权结构

动态 2025-01-11 新增投标：宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊商品房精装修工程开标情况 查看动态 企业PK 发票抬头 数据纠错

风险扫描 自身风险 56 关联风险 0 历史信息 91 提示信息 39 深度风险分析 247 债务/债权 26 风险关系 82 合同违约 0 竞争风险 0 合作风险 5 空壳扫描 0

基本信息 691 法律诉讼 210 经营风险 经营信息 999+ 企业发展 88 知识产权 34 行业信息 999+ 历史信息 68

司法案件 108 失信被执行人 0 被执行人 0 限制高消费 0 终本案件 0 裁判文书 54 立案信息 34 开庭公告 101 法院公告 6 送达公告 14 破产重整 0 股权冻结 0 司法拍卖 0 询价评估 0 诉前调解 1 限制出境 0 财产登记公告 0

司法案件 图表分析 【身为被告】：案件数量 80 | 74.07%，案件金额 1,578.47 万元 | 56.73% 更多内容... 展开图表

司法案件 80 被告 案件类型 案由不限 更多筛选 点击进行搜索 导出 企查查

序号	案件名称	年份	法院	案件金额(元)		
1	蓝山县恒旺新型建材有限公司与深圳三图建设集团有限公司,王**合同纠纷的案件 民事案件	2021	不限	2024 (22) 2023 (17) 2022 (17) 2021 (14) 2020 (8)	08 广东省深圳市福田区人民法院	
2	江苏海伟集团有限公司与深圳三图建设集团有限公司买卖合同纠纷的案件 执行案件 民事案件	2021	地域筛选	2024 (22) 2023 (17) 2022 (17) 2021 (14) 2020 (8)	江苏省镇江市扬中市人民法院	3,137,845.00
3	深圳市南头城实业股份有限公司与深圳三图建设集团有限公司建设工程施工合同纠纷的案件 民事案件	2021	不限	2024 (22) 2023 (17) 2022 (17) 2021 (14) 2020 (8)	广东省深圳市南山区人民法院	
4	关**与深圳三图建设集团有限公司,深圳三图建设集团有限公司,董**装饰装修合同纠纷的案件 民事案件	2021	不限	2024 (22) 2023 (17) 2022 (17) 2021 (14) 2020 (8)	广东省江门市开平市人民法院	
5	江苏海伟集团有限公司与深圳三图建设集团有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2024-12-05	民事一审 被告	(2024) 苏1182民初3952号	江苏省镇江市扬中市人民法院	
6	张**与兰**,刘**深圳三图建设集团有限公司建设工程施工合同纠纷的案件 民事案件	2024-11-20	民事一审 被告	(2024) 粤0605民初24731号	广东省佛山市南海区人民法院	
7	郭**与张**,深圳三图建设集团有限公司,王**等劳务合同纠纷的案件 民事案件	2024-11-13	民事一审 被告	(2024) 粤0304民初35049号	广东省深圳市福田区人民法院	
8	深圳市永丰正建材贸易有限公司与尹**,深圳三图建设集团有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2024-10-31	民事一审 被告	(2024) 粤0304民初2542号	广东省深圳市福田区人民法院	

28% CPU利用率 10:56 2025-1-16

六、技术负责人（本科及以上学历优先，高级及以上职称优先，以毕业证书时间为准，工作年限 8 年及以上优先，业绩合同金额大的优先，在本单位连续缴纳社保时间长的优先）

技术负责人简历表

姓名	刘萃		性 别	女	年 龄	43 岁
职务	技术负责人		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	2323241982122455 27	手机号码	13510226940
参加工作时间		2010.1		从事技术负责人年限		15 年
资格证书编号		粤高职证字第 12368975 号				
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）						
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m²)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
聊城财瑞建设发展有限公司	聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工	64000m²	2021 年 3 月 25 日、 2022 年 9 月 28 日	已完	合格	

技术负责人-刘萃

成人高等教育

毕业证书

学生 刘萃 性别 女，一九八二年十二月二十四日生，于二〇〇八年一月至二〇一〇年一月在本校 工程管理 专业 脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 叶仁荪

批准文号：（86）教高三字004号
证书编号：104075201005000910

二〇一〇年 一 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



粤高取证字第 12368975 号

公民身份号码: 232324198212245527



120021652128529

刘萃 于二零一二年

八月, 经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过,

具备 工程管理 高级工程师

资格。特发此证

发证机关:



二零一二年 九月 十二 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘革

社保电脑号：612847973

身份证号码：232324198212245527

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	04	60016559	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32
2019	05	60016559	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32
2019	06	60016559	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32
2019	07	60016559	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32
2019	08	60016559	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32
2019	09	60016559	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32
2019	10	60016559	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32
2019	11	60016559	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32
2019	12	60016559	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32
2020	01	60016559	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32
2020	02	60016559	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0
2020	03	60016559	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0
2020	04	60016559	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0
2020	05	60016559	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0
2020	06	60016559	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0
2020	07	60016559	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0
2020	08	60016559	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0
2020	09	60016559	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0
2020	10	60016559	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0
2020	11	60016559	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0
2020	12	60016559	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0
2021	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32
2021	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4
2021	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4
2021	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4
2021	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4
2021	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4
2021	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4
2021	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4
2021	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4
2021	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4
2021	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4
2021	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4
2022	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萃

社保电脑号：612847973

身份证号：232324198212245527

页码：2

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52
2022	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52
2022	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52
2022	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52
2022	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52
2022	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52
2022	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52
2022	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52
2022	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52
2022	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52
2022	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52
合计				15000.0	10800.0			15212.0	5780.7			607.5		82.32	803.16	302.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33903f9bc608aa2q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 个人账户余额：
养老个人账户余额：63463.42 其中：个人缴交（本+息）：63463.42 单位缴交划入（本+息）：0.0 转入金额合计：0.0
说明：“个人缴交（本+息）”已包含“转入金额合计”，“转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费（如有）。
医疗个人账户余额：7039.57
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



计算单位：元

业绩 1：聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工

第一部分：中标通知书



建设工程施工中标通知书

编号：LCJSGC-2021-023

深圳三图建设工程有限公司：

我单位聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工项目，在招标管理等部门监督下，于 2021 年 2 月 19 日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于 2021 年 3 月 27 日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）



公共资源交易中心：（业务专章）

2021 年 2 月 25 日

监督单位：（备案章）



2021 年 2 月 25 日

档案号：市一体化编号：

招 标 人	聊城财瑞建设发展有限公司
中标工程项目	聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工
建 设 地 点	位于聊城江北水城旅游度假区内，松桂大街以北，水城大道以西，徒骇河西岸，郭屯路以南
中标工程内容	聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工
中 标 条 件	1、中标价：49092681.35 元
	2、建筑面积：/
	3、招标计划工期：150 日历天
	4、质量标准：合格
	5、项目经理：陈华
	6、其他：/
备 注：	

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；

2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；

3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。

建设工程施工专业承包合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制



第一部分 协议书

发包人（全称）：聊城财瑞建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工

工程地点：位于聊城江北水城旅游度假区内，松桂大街以北，水城大道以西，徒骇河西岸。

工程规模：主要分为六个子项：①综合科研楼：建筑总高度 32.7m，框剪结构；②教学楼：框剪结构，建筑总高度 19.2m；③学术报告厅：建筑总高度 22.7m，框剪结构；④餐厅及学员公寓：建筑总高度 24m，框剪结构；⑤学生公寓：建筑总高度 59.4m，框剪结构；⑥文体中心：建筑总高度 19.1m，框剪结构。包括其中玻璃幕墙、石材幕墙、陶板幕墙、铝板幕墙、采光天棚等。

二、承包范围

承包范围：招标文件、工程量清单及施工图纸范围内的全部内容。

三、签约合同价

人民币（大写）肆仟玖佰零玖万贰仟陆佰捌拾壹元叁角伍分（¥49092681.35元）；

其中：安全文明施工费人民币（大写）壹佰柒拾伍万陆仟柒佰柒拾玖元零贰分（¥1756779.02元）。

四、工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 8 月 28 日;

工期: 150 日历天。

(各单体的实际开工时间以监理单位下发书面的开工通知为准。)

五、质量标准

工程质量标准: 达到国家验收合格标准。

六、合同文件的组成

1. 本协议书;
2. 专用合同条款;
3. 通用合同条款;
4. 工程预算书或已标价的工程量清单;
5. 技术标准和要求;
6. 合同图纸;
7. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本合同书共 拾 份；正本一式 贰 份，具有同等法律效力，由双方各执 壹 份；副本 捌 份，发包人执 贰 份，监理人执 叁 份，监督 壹 份，代理 壹 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自 甲乙双方签字盖章之日起 生效。



法定代表人或其委托代理人：(签字)



签约地点：



法定代表人或其委托代理人：(签字)



签约地点：

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

2021 年 3 月 25 日

附件 2: 承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
项目经理	陈华	注册建造师	高级	杉杉能源大长沙基地一期项目中试 车间幕墙系统工程
项目技术负责人	刘萃	工程师证	高级	深圳市坪山高新区综合服务中心项 目幕墙工程
施工员	林永华	施工员证	初级	
专职安全员	申汇丰	安全生产考核 C 证	中级	
专职安全员	胡仁鹏	安全生产考核 C 证	中级	
材料员	宋芳	工程师	初级	
质量员	宋福生	质量员		
资料员	叶思燕	资料员		
造价师	陈强	造价师	初级	
专职安全员	蓝继烽	安全生产考核 C 证	初级	
劳务员	黄琼	劳务员	初级	













第三部分：竣工验收资料

幕墙面积: 64000m²

工程竣工验收证明书

工程名称: 聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工

验收日期: 年 月 日

建设单位	聊城财瑞建设发展有限公司				监理单位	山东省建设监理咨询有限公司					
施工单位	深圳三图建设集团有限公司				设计单位	上海建科广申建筑设计有限公司					
面积	约 64000 m ²	工程造价	49092681.35 元	结构层次	框架剪力墙	开工日期	2021年4月8日	竣工日期	2022年9月28日		
验收意见	经现场验收, 该项目符合国家规范及合同要求, 验收合格。										
施工单位			监理单位			建设单位			设计单位		
技术负责人: 			监理工程师: 			技术负责人: 			技术负责人: 		
项目负责人: 			项目负责人: 			项目负责人: 			项目负责人: 		
(签字) (公章) 			(签字) (公章) 			(签字) (公章) 			(签字) (公章) 		

七、安全生产管理人员（团队人数 ≥ 3 人的优先，安全总监（安全负责人）具有安全员 B 级证书且从事安全管理时间满 8 年的优先，其他安全管理人员具有安全员证书的优先）

安全负责人简历表

姓名	蓝继烽	性 别	男	年 龄	33 岁	
职务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	441422199112100019	手机号码	18923715637	
参加工作时间		2016.1		从事安全负责人年限		10 年
资格证书编号		粤建安 B(2020)0006502、粤建安 C3(2012)0008541				

1. 安全负责人-蓝继烽



广东省职称证书

姓 名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年09月18日
- 2025年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蓝继烽

性 别: 男

出生日期: 1991年12月10日

注册编号: 粤1442021202204229




聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2024.9.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0006502

姓 名: 蓝继烽

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年12月10日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月14日

有 效 期: 2023年07月21日 至 2026年10月13日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年07月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0008541

姓 名:蓝继烽

性 别:男

出 生 年 月:1991年12月10日

企 业 名 称:深圳三图建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年08月10日

有 效 期:2024年07月16日 至 2027年08月09日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2024年07月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **蓝继峰** 性别 **男**，一九九一年十二月十日生，于二〇一三年

二月至二〇一六年一月在本校

建筑工程技术

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201606001734

二〇一六年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝继峰

社保电脑号：630415015

身份证号码：441422199112100019

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设工程有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	03	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2021	02	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	03	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	04	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	05	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	06	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	07	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	08	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	09	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	10	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	11	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	12	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
合计			3696.0	3872.0			1277.96	469.4			217.8					



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 338fae18df3901d9 ）核查。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 个人账户余额：
 养老个人账户余额：19617.74 其中：个人缴交（本+息）：19617.74 单位缴交划入（本+息）：0.0 转入金额合计：0.0
 说明：“个人缴交（本+息）”已包含“转入金额合计”，“转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费（如有）。
 医疗个人账户余额：0.0
7. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
8. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60016559
 单位名称 深圳三图建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蓝继峰 社保电脑号: 630415015 身份证号码: 441422199112100019 页码: 1
参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司 单位编号: 60016559 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
合计				7929.6	4531.2			1786.83	620.25			325.5				169.92



- 备注:
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3390d12144bc41ej) 核查, 验真码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 8. 医疗个人账户余额: 0.0
 - 9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 10. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



计算单位：元

单位名称
深圳三图建设集团有限公司

286

2. 安全员-胡仁鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2017)0006558	
姓 名:	胡仁鹏
性 别:	男
出 生 年 月:	1980年06月28日
企 业 名 称:	深圳三图建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年05月08日
有 效 期:	2023年06月06日 至 2026年06月20日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2023年06月06日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名: 胡仁鹏

身份证号: 511323198006285077



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003019863

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学 毕业证书



学生 胡仁鹏 性别男，一九八〇年六月二十八日生，于二〇一五年九月
至二〇一八年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201806006543

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓名 胡仁鹏
性别 男 民族 汉
出生 1980年6月28日
住址 四川省蓬安县开元乡卢朝
门村九组
公民身份号码 511323198006285077

中华人民共和国居民身份证

签发机关 蓬安县公安局
有效期限 2019.01.25-2039.01.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡仁鹏 社保电脑号：624327460 身份证号码：511323198006285077 页码：1
参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司 单位编号：60016559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10200.51	5647.68			2141.13	713.79			586.62				141.6	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc8d915d7 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



3. 安全员-马启迪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0046925	
姓 名:	马启迪
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年07月15日
企 业 名 称:	深圳三图建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年12月23日
有 效 期:	2022年10月14日 至 2025年12月22日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2022年03月13日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马启迪
参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

社保电脑号：801042376
单位编号：60016559

身份证号码：421003199207151017
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10200.51	5647.68			2141.13	713.79			586.62				141.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc92686bv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



八、投标人廉洁守信承诺书

投标人廉洁守信承诺书

本公司决定参加 龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府铝合金门窗幕墙栏杆工程 项目投标。为维护公平竞争的市场秩序，促进企业廉洁从业、诚实守信，特承诺如下：

一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，决不发生以下行为：

- 1.以他人名义投标，允许其他单位或个人使用本单位资质投标；
- 2.提供虚假材料，或以其他方式弄虚作假骗取中标；
- 3.与招标人或者其他投标人相互串通投标；
- 4.中标后将项目转包，或违法分包；
- 5.中标后与招标人签订背离投标文件及合同实质性内容的私下协议；
- 6.其他违反招标投标、政府采购等法律法规的行为。

二、不得以任何理由给予建设单位、主管部门、相关单位及其工作人员、专家评委以下好处：

- 1.赠送礼金、有价证券、贵重物品，或给予回扣、感谢费、劳务费等各种名目的经费；
- 2.报销应由上述单位或个人支付的费用；
- 3.赠送或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等；
- 4.提供宴请、健身、旅游、娱乐等高消费活动；
- 5.无偿或明显低于市场价装修住房。

三、不得以任何理由为建设单位、主管部门、相关单位的工作人员及其配偶、子女等亲属的工作安排以及出国（境）等提供方便。

四、自觉接受有关部门和派驻廉政监察组等机构的监督，积极配合建设单位开展廉政文化进工程工作，加强廉洁从业环境宣传、项目管理制度建设，多种形式开展廉洁教育。

上述承诺如有违反，愿接受录入诚信档案的处理，构成违纪违法的，由相关部门依纪依法作出处理。

（本承诺书由投标人法定代表人签名，并加盖公章；一式两份，建设单位与投标人各持一份；报名时递交或与投标文件一并递交。）

法定代表人签名：

承诺单位（公章）：深圳三图建设集团有限公司

承诺日期：2025 年 1 月 20 日



九、建设工程廉政责任合同

建设工程廉政责任合同

为加强项目中的廉政建设,预防腐败问题的发生,保证工程建设项目高效优质和建设资金的安全、有效使用,建设工程的项目法人(以下称甲方)与施工单位(以下称乙方)根据《深业集团工程建设项目及物资采购经济合同与廉政合同双签管理暂行办法》和《深业集团工程建设项目廉政合同检查考核暂行办法》,特签定本合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

(一)严格遵守国家法律、法规和党纪条规。

(二)严格执行的合同文件,自觉按合同办事。

(三)双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外),不得损害国家和单位利益,违反工程建设管理规章制度。

(四)建立健全廉政制度,实行责任制,开展廉政告知教育活动,公布举报电话,设立举报箱,监督并认真查处违法违纪行为。

(五)发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(六)发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

(一)甲方及其工作人员不得索要或接受乙方及其工作人员的赠送的礼品、礼金和有价证券等;不得参与由乙方安排的高消费娱乐;未经批准,不得私自参与由乙方安排的国内外考察观光活动。

(二)甲方及其工作人员不得接受乙方提供的合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等;不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国、出境、旅游等提乙方便。

(三)甲方及其工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动,不得到乙方报销应由个人支付的各项费用。

(四)甲方及其工作人员不得违反规定向乙方推荐分包单位、不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

(五)甲方及其工作人员不得为乙方可能采取各种手段偷工减料、贪污和侵吞公共财物,降低工程质量提供任何便利和条件。

第三条 乙方的义务

(一)乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员行贿或馈赠礼品、礼金和有价证券等;不得以任何理由安排甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员参加高消费娱乐和国内外旅游观光活动。

(二)乙方不得为甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员购置或提供合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等;不得为甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国、出境、旅游等提乙方便。

(三)乙方不得以任何名义为甲方工作人员和监理单位工作人员及其配偶、子女提供与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动,不得为甲方单位、监理单位工作人员报销应由个人支付的各项费用。

(四)乙方对甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员提出的合同规定外的要求,有权予以拒绝。

(五)乙方不得采取各种手段偷工减料、贪污和侵吞公共财物,降低工程质量。

第四条违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同规定，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同规定，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；根据甲方的要求，限期将直接责任人清除出场；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。情节严重的，甲方建议相关主管部门给予乙方一定期限内不得进入深圳地区工程项目建设市场的处罚，记入“黑名单”，在新闻媒体曝光。

第五条本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。

第六条本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条本合同经合同双方代表签署立即生效。本合同对双方违反廉政规定行为的处理，不免除该项目施工合同中双方约定的责任和义务。

第八条本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份。

甲方：深圳市泰运通房地产开发有限公司

住所：

法定代表人：

电话：

乙方：深圳三图建设集团有限公司

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号

海松大厦 A 座二层

法定代表人：

电话：0755-29555557

