

工程编号：2209-440307-04-01-891673011001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府铝合
金门窗幕墙栏杆工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳三森装饰集团股份有限公司

日 期：2025年01月21日

目录

一、 企业同类工程业绩

1. 城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程
2. 莒县沐东新城综合体项目幕墙及钢结构工程
3. 蓝湾海岸大厦主体工程（不含柱基础）幕墙工程施工
4. 深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 7-1 号地块幕墙工程
5. 诺德阅山海花园项目铝合金门窗、铝合金百叶窗、护窗栏杆、玻璃幕墙工程
6. 甘肃农业大学图书馆建设项目施工外墙装饰工程
7. 国网山东威海供电公司电力大厦围护分系统玻璃幕墙改造
8. 新建广州（新塘）至汕尾铁路新塘站站房及相关工程
9. 前海时代项目 5-1 号地块幕墙工程
10. 北辰新河三角洲项目 A2 区建安工程 2~4# 栋塔楼幕墙、门窗及底商幕墙工程
11. 华夏（临武）龙文化微电影小镇工程幕墙施工

二、 项目负责人（项目经理）

1. 资格证书情况
2. 业绩-蓝湾海岸大厦主体工程（不含柱基础）幕墙工程施工

三、 管理人员

1. 项目经理-湛辉
 - 1.1 证书情况
 - 1.2 蓝湾海岸大厦主体工程（不含柱基础）幕墙工程施工
2. 技术负责人-程春平
 - 2.1 证书情况
 - 2.2 城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程
3. 安全负责人-程翔
4. 质量负责人-王东辉
5. 生产经理-吴明臻
6. 设计负责人-张卫峰
7. 深化设计师-陈祥雷
8. 设计师-谭宇霖
9. 施工员-潘瑞

10. 施工员-彭丽君
11. 施工员-董世安
12. 材料员-陈泽鹏
13. 安全员-温赵良
14. 安全员-周荣胜
15. 安全员-全蒙斌
16. 造价员-薛明浩
17. 资料员-刘佳
18. 劳务员-叶碧玉
19. 机械员-江升娟

四、 建设单位履约评价

1. 城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程
2. 莒县沐东新城综合体项目幕墙及钢结构工程
3. 国网山东威海供电公司电力大厦围护分系统玻璃幕墙改造

五、 企业法律诉讼

六、 技术负责人

1. 资格证书情况
2. 城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程

七、 安全生产管理人员

1. 安全负责人-程翔
2. 安全员-温赵良
3. 安全员-周荣胜
4. 安全员-全蒙斌

资信标要素一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（合同金额大的优先）	<p>1、提供投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至 2024 年 10 月 31 日）承担的已完工房屋建筑工程（包含居住、公共建筑）的铝合金门窗、幕墙工程的业绩情况。工程业绩仅考核 7 项，若提供的业绩超 7 项，仅评审前 7 项。</p> <p>2、同一项目同期（开工时间或竣工时间间隔在 1 年内的）开发的不同标段可合并为一个业绩考核。</p> <p>3、优先考核合同金额大的工程业绩。</p> <p>4、若提供装饰工程或总承包工程的业绩，须清晰明确铝合金门窗、幕墙工程业绩造价。</p> <p>【要求提供工程中标通知书（如有）、施工合同（包括合同关键页、项目规模、合同金额、合同签订时间）、施工许可证（如有）、竣工验收证明文件（不得少于主要 3 方签章）、竣工结算证明（如有）等资料。证明同期开发的业绩须提供所有业绩的开工令或竣工验收证明文件（不得少于主要 3 方签章）。】</p>
2	项目负责人（项目经理）（本科及以上学历优先，中级职称以上优先，以毕业证书时间为准，工作年限 8 年及以上优先，业绩合同金额大的优先，在本单位连续缴纳社保时间长的优先）	<p>1、提供项目负责人（项目经理）学历（本科及以上学历优先）、职称（中级职称以上优先）和工作年限（以毕业证书时间为准，8 年及以上优先）情况。</p> <p>2、提供项目负责人（项目经理）在本公司近 5 年（2020 年 1 月 1 日至 2024 年 10 月 31 日）作为项目负责人（项目经理）的已竣工的铝合金门窗、幕墙工程业绩。</p> <p>3、优先考核合同金额大的同类工程业绩。若提供的业绩超过 1 项，仅考评第 1 项。</p> <p>4、项目负责人（项目经理）从事生产或现场管理时间以及在本单位连续缴纳社保（截止 2024 年 10 月 31 日）时间长的优先。</p> <p>【材料要求：（1）提供该项目负责人（项目经理）的毕业证、职称证原件扫描件。（2）工程业绩文件需提供中标通知书（如有）、合同关键页（至少包含合同双方、项目名称合同金额、双方签字盖章页）、竣工验收证明文件（不得少于主要 3 方签章）等资料的原件扫描件，金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额，以合同（不含补充合同）或结算金额为准，完成时间以竣工验收证明文件（不得少于主要 3 方签章）文件为准，合同或竣工验收证明文件（不得少于 3 方签章）应能清晰反映该项目负责人（项目经理）的姓名。（3）提供投标人为该项目负责人（项目经理）截止 2024 年 10 月 31 日在本单位的连续缴纳社保证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。】</p>

序号	资信要素名称	有关要求或说明
3	管理人员（团队人数 ≥ 12 人的优先，中级职称或一级注册证书人数 ≥ 3 人的优先，团队人员在本单位连续缴纳社保时间超过1年的优先）	<p>1、投标人项目管理团队（包含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、质量负责人、设计负责人、施工员、材料员、安全员、造价员、资料员、劳务员、机械员等的情况，上述人员不得兼任并满足本工程管理需要）。项目管理人员数量≥ 12人的为最优。</p> <p>2、上述管理团队中具有中级职称（或一级注册证书）的人数≥ 3人及以上的为最优。3、上述管理团队人员截止2024年10月31日在本单位连续缴纳社保的社保情况，缴纳社保时间超过1年的优先。</p> <p>【材料要求：（1）提供项目管理团队人员截止2024年10月31日在本单位的社保证明资料，如社保局系统下载或带有社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。（2）提供项目管理团队人员职称证书、注册证书等原件扫描件。】</p>
4	建设单位履约评价（获得年度良好、优良、优秀供应商、85分及以上的履约评价报告、奖励、奖状、奖杯、感谢信、表扬信的优先）	<p>投标人提供近3年（2022年1月1日至2024年10月31日）已完工同类工程项目业绩建设单位对施工单位的履约评价情况，包含年度良好、优良、优秀供应商、85分及以上的履约评价报告、奖励、奖状、奖杯、感谢信、表扬信。一个项目仅考核一次。</p> <p>【材料要求：提供履约评价项目的施工合同（包括合同关键页、项目规模、合同金额、合同签订时间）和竣工验收证明文件（不得少于3方签章）、履约评价扫描件等证明资料。】</p>
5	企业法律诉讼（作为被告数量少的优先）	<p>投标人提供近3年（2022年1月1日至2024年10月31日）法律诉讼情况（企查查https://www.qcc.com/）“司法风险”的“法律诉讼”中作为被告的个数（N）情况截图。操作参考：注册企查查帐号，输入企业全称进行查询，下拉点击“法律诉讼”，在“法律诉讼”中选择“司法案件”的“身份”选择“被告”，点击“更多筛选”，即可截图各年份被告法律诉讼数量。即会显示投标人作为被告的全部年份、全部被告的案件个数。</p> <p>【材料要求：截图需体现投标人名称、年份、包括作为被告人的个数。“法律诉讼”评审时，若投标人提供的资料与评委现场查询结果不一致时，按N值最大结果考核。】</p>

序号	资信要素名称	有关要求或说明
6	技术负责人（本科及以上学历优先，高级及以上职称优先，以毕业证书时间为准，工作年限 8 年及以上优先，业绩合同金额大的优先，在本单位连续缴纳社保时间长的优先）	<p>1、项目技术负责人学历（本科及以上学历优先）、职称（高级及以上职称优先）、资质和工作年限（以毕业证书时间为准，8 年及以上优先）情况。</p> <p>2、考核项目技术负责人在本公司近 5 年（2020 年 1 月 1 日至 2024 年 10 月 31 日）作为项目技术负责人或项目经理的已竣工的铝合金门窗、幕墙工程业绩。</p> <p>3、优先考核合同金额大的工程业绩。若提供业绩超过 1 项，仅考评第 1 项。</p> <p>4、项目技术负责人在本单位的社保情况，截止 2024 年 10 月 31 日连续缴纳社保时间长的优先。</p> <p>【材料要求：（1）提供该技术负责人的资格证书毕业证、职称证原件扫描件；（2）业绩文件需提供中标通知书（如有）、合同关键页（至少包含合同双方、项目名称合同金额、双方签字盖章页）、竣工验收证明文件（不得少于 3 方签章）等资料的原件扫描件，金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额，以合同（不含补充合同）或结算金额为准，完成时间以竣工验收证明文件（不得少于 3 方签章）为准，合同或竣工验收证明文件（不得少于 3 方签字）应能清晰反映该项目技术负责人的姓名；（3）提供投标人为该技术负责人截止 2024 年 10 月 31 日在本单位的社保证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。】</p>
7	安全生产管理人员（团队人数≥3 人的优先，安全总监（安全负责人）具有安全员 B 级证书且从事安全管理时间满 8 年的优先，其他安全生产管理人员具有安全员证书的优先）	<p>投标人项目安全管理人员配备情况：1、安全管理人员≥3 人，安全总监（安全负责人）具有安全员 B 级证书且从事安全管理时间满 8 年的，为最优。其他安全管理人员具有安全员证书的优先。2、上述安全管理人员截止 2024 年 10 月 31 日在本单位连续缴纳社保的社保情况，缴纳社保时间不少于 1 年的优先。</p> <p>【材料要求：（1）投标人应提供上述人员至少近 1 年（时间截止至 2024 年 10 月 31 日）在本单位连续缴纳社保的社保情况，如社保局系统下载或带有社保局印章的其他电子章的扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。（2）安全员证书原件扫描件。（3）安全总监及人员毕业证书原件扫描件。】</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业同类工程业绩

业绩情况表

序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	竣工日期	备注
1	城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程	济宁广嘉产业发展有限公司	4639.92	2023.10.23	已完，结算价4639.92万元
2	莒县沐东新城综合体项目幕墙及钢结构工程	中铁十一局集团建筑安装工程有限公司	4513.27	2022.12.24	已完
3	蓝湾海岸大厦主体工程（不含柱基础）幕墙工程施工	广东省第四建筑工程有限公司	4319.54	2020.04.15	已完
4	深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 7-1 号地块幕墙工程	福建省九龙建设集团有限公司	3202.61	2020.12.25	已完
5	诺德阅山海花园项目铝合金门窗、铝合金百叶窗、护窗栏杆、玻璃幕墙工程	中铁建工集团有限公司	2375.67	2022.06.23	已完
6	甘肃农业大学图书馆建设项目施工外墙装饰工程	中国建筑第八工程局有限公司	2192.39	2021.11.24	已完
7	国网山东威海供电公司电力大厦围护分系统玻璃幕墙改造	国网山东省电力公司威海供电公司	1591.13	2024.09.15	已完
8	新建广州（新塘）至汕尾铁路新塘站站房及相关工程	中铁四局集团建筑工程有限公司	2014.39	2023.09.30	已完
9	前海时代项目 5-1 号地块幕墙工程	深圳市地铁集团有限公司	11878.72	2025.05.31	在建
10	北辰新河三角洲项目 A2 区建安工程 2~4# 栋塔楼幕墙、门窗及底商幕墙工程	北京建工集团有限责任公司	8260.43	2025.11.15	在建
11	华夏（临武）龙文化微电影小镇工程幕墙施工	湖南大胜集团有限公司临武分公司	1425.10	2023.07.15	在建

1. 城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程

济宁市建设工程 (施工)

中
标
通
知
书

中标通知书

档案编号: E3708010374005527001

深圳三森装饰集团股份有限公司:

济宁广嘉产业发展有限公司的城投保利·创智中心(商业)项目幕墙外装饰工程,于 2021-09-17 09:30 公开开标后,已完成评标工作,并向招投标监管部门提交工程招投标书面报告,现确定你单位为中标人。中标价为人民币叁仟玖佰肆拾贰万叁仟零叁拾柒元伍角贰分 (39423037.52)元,工程项目负责人为王军涛,中标工期为单体多层楼房 50 日历天,单体高层楼房 100 日历天,工程质量要求达到国家验收规范合格标准,配合总承包达到“济宁市建设工程运河杯奖”。

请你单位收到本中标通知书后,在 30 日内与招标人签订承包合同。

岗位名称	姓名	执(职)业资格	资格证书编号
项目负责人	王军涛	一级建造师	00202017
技术负责人	张立新	高级工程师	04580011
专职安全员	彭国辉	安全生产考核 C 证	粤建安 C (2010) 0000172
专职安全员	彭意墩	安全生产考核 C 证	粤建安 C (2010) 0000171
造价员	薛明浩	注册造价师	建[造] 11194400004403

招标人(盖章):

招标代理机构(盖章):

行政监管部门(盖章):

日期: 2021 年 9 月 24 日

项目负责人变更申请表

工程名称	城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程				工程规模	约38000m²			
建设单位	济宁广嘉产业发展有限公司				计划开竣工日期	2022.01.05-2022.10.30			
施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司				监理单位	山东东方监理咨询有限公司			
变更前项目负责人姓名	王军涛	证书编号	粤 1442010201016243	等级	一级	职称	高级工程师	B证编号	粤建安 B(2011)0002570
变更后项目负责人姓名	程春平	证书编号	粤 1442007200804404	等级	一级	职称	高级工程师	B证编号	粤建安 B(2008)0012787
变更原因	原项目负责人 王军涛 因工作调动，不能继续担任本工程项目负责人职务，故申请变更为 程春平。								
施工单位意见	<div style="text-align: right;">  同意  2022.9.5 </div>								
监理单位意见	<div style="text-align: right;">  同意变更 李亮 2022.9.5 </div>								
建设单位意见	<div style="text-align: right;">  同意 李亮 2022.9.5 </div>								

合同编号: CTBL-MQSG-2021032

城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程施工合同

工程名称: 创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程

发包人: 济宁广嘉产业发展有限公司

承包人: 深圳三森装饰集团股份有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 22 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济宁广嘉产业发展有限公司

承包人（全称）：深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程施工项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程。

2. 工程地点：崇文大道北，东外环路东，规划丹凤街南，规划兴旺路西。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：本项目为城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程施工，其中幕墙工程面积约 38000 平方米，施工内容包含玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、门窗工程、栏杆工程、雨篷工程等，具体内容详见本项目工程量清单及施工图纸等材料。

6. 工程承包范围：设计施工图纸内的全部内容，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 12 月 28 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 12 月 28 日。

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：单体多层主体施工完成后 50 天，单体高层主体完成后 100 天，具体开始时间以发包人下达的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家验收规范合格标准，配合总承包达到“济宁市建设工程运河杯奖”，本工程若达不到投标文件中承诺达到的质量目标，不予计取优质优价费。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写) 叁仟玖佰肆拾贰万叁仟零叁拾柒元伍角贰分 (¥ 39423037.52 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 叁仟玖佰肆拾贰万叁仟零叁拾柒元伍角贰分 (¥ 39423037.52 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写) 叁佰贰拾伍万伍仟壹佰壹拾叁元壹角捌分 (¥ 3255113.18 元); 其中措施费固定总价包干: 人民币(大写) 壹佰叁拾伍万零伍佰捌拾柒元零贰分 (¥ 1350587.02)。

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

如在合同签订期间及合同签订后, 建筑业增值税税率发生变化的, 本合同增值税税率相应调整。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 固定综合单价合同。

五、工程承包项目经理

工程承包项目经理: 王军涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及投标函附录(如果有);

- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 济宁广嘉公司办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

发包人: (公章) 济宁广嘉产业发展 承包人: (公章) 深圳三森装饰集团股份
有限公司 有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91370800MA3RLY4R08 统一社会信用代码: 91440300685383154L
地址: 济宁任城区环城西路 23 号 地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道
邮政编码: 272000 8 号英达利科技数码园 A 栋 2 层
法定代表人: 张强 邮政编码: 518045

委托代理人: _____ / _____ 法定代表人: 彭少同

电话: 0537-3163599 委托代理人: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____ 电话: 0755-82522777

开户银行: 中国工商银行济宁市 电子信箱: _____ / _____

城区支行

开户银行: 日照银行股份有限公司济宁分

账号: 1608000119200025991

账号: 810800101421013406

税号: 91370800MA3RLY4R08





税号: 91440300685383154L



工程竣工验收单

工程名称	城投·创智中心（商业）幕墙工程		
开工日期	2022 年 7 月 11 日	竣工日期	2023 年 10 月 23 日
验收内容： 已依据城投·创智中心（商业）幕墙工程合同及相关技术要求，完成城投·创智中心（商业）1#楼幕墙施工工作，并验收合格。			
施工单位	验收意见：  验收合格 施工单位（盖章） 项目经理（签字） 日期：2023 年 10 月 23 日		
监理单位	验收意见： 验收合格 监理单位（盖章） 专业监理工程师（签字） 总监理工程师（签字、加盖执业印章） 日期：2023 年 10 月 23 日		
设计单位	验收意见： 验收合格 设计单位（盖章） 设计项目负责人（签字） 日期：2023 年 10 月 23 日		
建设单位	验收意见： 验收合格 建设单位（盖章） 建设单位代表 日期：2023 年 10 月 23 日		

工程造价审核定案表

工程名称：城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程		
建设单位：济宁广嘉产业发展有限公司	施工单位：深圳三森装饰集团股份有限公司	
审 核 结 果		
原报工程造价（元）	52731010.97	
审定工程造价（元）	46399275.96	
净审减（-）额（+）额（元）	-6331735.01	
其中：审增额（元）		
审减额（元）	6331735.01	
建 设 单 位	施 工 单 位	审 核 单 位
<div style="text-align: center;">(公章)</div> <div style="text-align: center;">  </div> <div> 签字：  </div> <div style="text-align: center;">2024年11月25日</div>	<div style="text-align: center;">  </div> <div> 签字：何建东 </div> <div style="text-align: center;">2024年11月5日</div>	<div style="text-align: center;">  </div> <div> 签字：赵双栋 </div> <div style="text-align: center;">2024年11月5日</div>

2. 莒县沐东新城综合体项目幕墙及钢结构工程

莒县沐东新城综合体项目

中铁十一局集团建筑安装工程有限公司

与

【深圳三森装饰集团股份有限公司】

专业分包合同

合同编号: C2110853600000050202120100

分包主要内容: 莒县沐东新城综合体项目幕墙及钢结构工程

签订地点: 武汉市洪山区丁字桥路 47 号中铁十一局建安公司

签订时间: 2021 年 月 日



中铁十一局集团建筑安装工程有限公司
CONSTRUCTION & INSTALLATION ENGINEERING CO. LTD OF CR11BG

第一部分 合同协议书

甲方（以下简称承包人）：中铁十一局集团建筑安装工程有限公司

乙方（以下简称分包人）：深圳三森装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就专业分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条 专业分包工程概况

分包工程名称：莒县洙东新城综合体项目幕墙及钢结构工程。

分包工程地点：项目位于日照市莒县洙东新区振东大道以西，银杏大道以北。

分包工程承包范围：莒县洙东新城综合体项目 1-5#楼幕墙及钢结构工程。

第二条 双方企业信息情况

2.1 承包人相关纳税基本信息

承包人：中铁十一局集团建筑安装工程有限公司

纳税人识别号：9142060070688635X8

地址、电话：湖北省襄阳市长虹北路3号 0710-3719178

开户行名称：中国建设银行股份有限公司襄阳七里河支行

开户银行账号：4200 1646 1410 5000 0980

纳税人身份：一般纳税人

通讯地址：以项目部所在地址为准

法定代表人：陈起建

职务：总经理

甲方指定李晓锋同志（身份证号码：231085198908282911，联系电话：15294191778）为增值税发票接收联系人。

2.2 分包人资质及相关纳税基本信息

分包人：深圳三森装饰集团股份有限公司

纳税人识别号：91440300685383154L

地址、电话：（深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层 0755-82522777

开户行名称：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

开户银行账号：44201581500052515372

纳税人身份：一般纳税人



中铁十一局集团建筑安装工程有限公司

CONSTRUCTION & INSTALLATION ENGINEERING CO. LTD OF CR11BG

营业执照号码: 91440300685383154L 注册资本金: 12000 万元

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

通讯地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

法定代表人: 彭少同 职务: 董事长 身份证号码: 440306196508250152

资质证书编号: D244001640、D344086383 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质证书有效期至 2025 年 7 月 1 日

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包三级。

安全生产许可证编号: (粤)JZ安许证字【2018】022173 延 有效期至 2021 年 12 月 13 日

固定电子邮箱: 2073953069@qq.com

税务登记证明材料复印件附后

第三条 专业分包合同价款

3.1 签约合同暂定总价为人民币(大写)肆仟伍佰壹拾叁万贰仟柒佰陆拾贰元肆角玖分,小写¥45132762.49元,其中不含税总价为人民币(大写)肆仟壹佰肆拾万陆仟贰佰零肆元壹角贰分,开具增值税发票类型为增值税专用发票,适用税率为 9%,增值税款总价为人民币大写叁佰柒拾贰万陆仟伍佰伍拾捌元叁角柒分,小写¥3726558.37元。(实际金额以完工结算总金额为准)

3.1.1 本分包工程工程量清单单价为不含税单价,工程量清单单价均为一次性包死,除合同条款另有约定外不再做任何调整。

3.1.2 履约保证金为 / 元(人民币),大写: / 元。

第四条 工期

开工日期:本分包工程定于 2021 年 9 月 20 日开工(以甲方书面通知为准);

竣工日期:本分包工程定于 2022 年 9 月 20 日竣工(以甲方书面通知为准);

合同工期总日历天数: 365 天,总日历天数与前述开工、竣工日期计算的天数不一致的,以作业总日历天数为准(本工期含雨雪天、环保检查、地方干扰等可预见及不可预见等因素)。

主要节点工期:按承包方下发节点工期要求执行。

第五条 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:本工程要求满足国家及山东省、日照市相关规范标准,质量合格;符合建设、监理、承包人等检查单位质量验收标准;一次性验收合格。

包括但不限于以下规范:



第六条 组成分包合同的文件包括：

本协议书与下列文件一起构成合同文件，上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

1. 本合同协议书；
2. 本合同附件、附表；
3. 中标通知书（如有时）；
4. 本合同专用条款；
5. 本合同通用条款；
6. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
7. 由发包人、监理工程师对该分包工程下发的与分包人相关的一切指令、命令、通知等；
8. 施工过程中承包人发给分包人的指令、命令、通知和分包人报送的经过承包人审批后的各类文件；
9. 承包人专业分包招标文件及其他附件；
10. 分包人投标文件及谈判纪要；
11. 承包人下发的相关管理文件。

第七条

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条

分包人向承包人承诺：

1. 按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
2. 分包人向承包人承诺，同意承包人按照“先开票、后付款”的支付方式。
3. 分包人向承包承诺，次月10日前向承包人开具本期同等计价（结算）金额且税率为9%的增值税专用发票，如未按时、足额提供，承包人有权暂停支付工程款直到清理出场，由此造成的损失由分包人全权负责。
4. 分包人向承包承诺，其开具的增值税扣税凭证的形式与内容均合法、有效、完整、准确，并承担相应法律责任。
5. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量安全生产的连带责任。
6. 分包人向承包人郑重承诺：一是已在项目招标阶段全面熟悉图纸、现场条件、分包合同施工范围、内容、工艺要求及项目重难点，根据项目特点及履约能力，有能力完成好合同内施工任务；



中铁十一局集团建筑安装工程有限公司

CONSTRUCTION & INSTALLATION ENGINEERING CO. LTD OF CR11BG

二是在报价时,已根据项目特点将图纸中包含但分包工序中未列等除承包人明确不包含在分包人施工范围内的零星及附属工程等所有风险考虑至专业分包工序单价表中,除发生不可抗力因素(不可抗力条件见承包人与发包人签订主合同)外,分包人承诺绝无调价或补偿诉求,同时坚决按照承包入及项目要求保障各类资源配备,满足发包人及承包入主合同中现场、工期、质量、安全文明施工要求,满足承包入对本项目创品牌项目的定位要求,坚决服从承包入安排,高标准、严要求,保证项目履约;三是我方已充分了解项目周边市场及本项目所处的复杂环境,已做好可能因征地拆迁、建设单位或监理等指令、地方干扰、工艺中断、图纸滞后、各类检查、物资设备供应不及时、机械维修、停水停电、自然灾害等因素引起的停工、窝工、待工、人员反复上下场的一切准备,且自行承担所有费用,不向承包入索赔任何费用;四是我方承诺服从农民工工资由承包入代发制度或接到工程款后优先发放农民工工资,对发生任何农民工围堵项目、建设单位、售楼部、上访等情形,我方除在承包入规定时间内及时支付拖欠的工资部分,并承担每次 20 万元的违约金,承包入可以直接从任何期次工程款中直接扣减;五是甲方项目部对我方的违约处罚无须我单位签字确认,直接从当期计价款中扣除;六是我方同意从首期计量款中一次性扣除合同总价的 0.5%作为奖励基金用于考核。

7. 分包人如果税务信息发生变化,应以书面法律文件及时告知承包入,并进行合同变更,否则由此造成的经济损失由分包人承担。

第九条

承包入向分包人承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议书第三条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其他应当支付的款项。

第十条 合同份数

本合同正本两份,副本两份,具有同等效力,正本甲乙双方各壹份,副本承包入经济管理部壹份,项目财务部门壹份。正本与副本约定不一致时,以正本约定为准。

第十一条 合同的生效

本合同自承包入与分包人双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字(必须有书面委托书)、加盖印章并由分包人缴纳了履约保证金后生效。

附件:

附件 1《授权委托书》

附件 2《专业分包工序及单价表》

附件 3《分包人现场管理人员名单》

(以下无正文)

(以上无正文)

承包人(盖章):

法定代表人或

其委托代理人:



签订日期: 年 月 日

签订地点: 湖北武汉市洪山区丁字桥路 47 号中铁十一局建安公司

分包工程竣工验收单

分包工程合同 编号	C2110853600000050202120100	工程编号	/
工程名称	莒县沐东新城综合体项目幕墙及钢结构工程		
实际开工日期	2021. 10. 17	交工日期	2022. 12. 24
<p>分包工程内容：</p> <p>莒县沐东新城综合体项目 1-5#楼幕墙及钢结构工程。</p>			
分包单位验收 意见			
监理单位验收 意见	<p>合格 同意验收</p>  <p>2022. 12. 24.</p>		
发包单位验收 意见	<p>同意</p>  <p>2022. 12. 24</p>		

3. 蓝湾海岸大厦主体工程（不含柱基础）幕墙工程施工

中 标 通 知 书

我单位于2018年03月19日组织了蓝湾海岸大厦主体工程(不含柱基础)幕墙工程施工项目建设邀请招标开标会议，经评委综合评议，以下单位中标：

中标单位：深圳三森装饰集团股份有限公司

中标价格：壹仟叁佰万元整（人民币）

（小写）：¥ 13000000.00 元

请你单位接到中标通知书后 10 日内持本通知书前往 广东省第四建筑工程有限公司 签订合同，并办理相关手续。

特此通知！

广东省第四建筑工程有限公司

二零一八年三月二十三日



蓝湾海岸大厦主体工程（不含桩基础） 幕墙工程施工合同

工程名称：蓝湾海岸大厦主体工程（不含桩基础）幕墙工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安六路旁园区

发包单位（甲方）：广东省第四建筑工程有限公司

承包单位（乙方）：深圳三森装饰集团股份有限公司



签订地点：广东省 深圳 市

签订日期：2018 年 4 月

甲乙双方经友好协商，就蓝湾海岸大厦幕墙工程施工事宜，为了明确双方在本工程的权利及义务，经双方协商一致，对幕墙工程签订本合同（以下简称“幕墙工程”）。

第一条 幕墙工程概况及承包范围

1.1 工程名称：蓝湾海岸大厦主体工程（不含桩基础）幕墙工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安六路旁园区

1.3 承包内容：

1、由深圳市科源建设集团有限公司设计的《蓝湾海岸大厦幕墙门窗工程施工图》2017年11月版中的全部内容，具体包括框架式玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、铝板雨篷、铝合金门窗、铝合金格栅、玻璃栏杆等施工（幕墙预埋件均由甲方施工）。

1.4 承包方式：实行总价包干形式，乙方按照承包范围、内容及施工图包设计、包人工、包材料、包机具、包质量、包工期、包安全、包各种检测、包验收、包资料、包税金、包保修、包市场价格波动风险等完成本工程不可或缺的工作及责任的所有费用。

第二条 工期

2.1 本工程总工期为 180 个日历天，具体开工日期以甲方书面通知进场日期为准，竣工日期以竣工验收报告日期为准。乙方必须按甲方的工程进度施工，且必须按工程总施工进度的要求完成。

2.2 除不可抗力外，工期不得顺延。若因甲方原因导致工期需要调整的，则工期由甲方另行书面下达。

2.3 非甲方原因，工期每延误一个日历天，乙方须向甲方支付人民币壹万元的违约金。
工期每提前一个日历天，甲方须向乙方支付人民币壹万元的奖金。

3.2

3.

第三条 幕墙工程价款及结算

3.1 幕墙工程价款

3.1.1 币种为人民币。

3.1.2 幕墙工程固定总价(含增值税专用发票，税率10%)为大写壹仟叁佰万元整（小

《2

写¥13,000,000.00元)。

具体见附件：工程量清单计价表。

3.1.3 幕墙工程实行固定总价包干，总价包含了人工费、材料设备费（含运输装卸费）、机械费、垃圾清运费、相关服务费、管理费、规费、利润、风险金（人工、材料、机械变化及不可预见费）税金等所有费用。双方不得以任何理由调整幕墙工程总价款（在施工过程中，因甲方原因导致发生设计、工程变更或材料替换、幕墙工程约定的材料调差的情况除外）。

3.1.4 幕墙工程价款已充分考虑了施工现场交叉作业、停电、停水、二次搬运等各种可能给施工造成不利因素所发生的费用在内。

3.1.5 幕墙工程价款是乙方对本工程的施工图纸、技术说明、材料质量检验要求、报价要求、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了，并充分考虑了完成幕墙工程内容所需工作的全部费用及风险后进行的报价。乙方实行按图纸（详1.3 承包内容）总价包干，如工程量清单计价表中有错项、漏项等，均认为其价格包含在其他工程项目中，不再另行计取费用。

3.1.6 幕墙工程总价已综合考虑施工期间所发生的措施费用，无论是幕墙工程范围内、图纸设计变更或现场签证引起的措施费用增加，幕墙工程总价均不调整。

3.1.7 材料调差：铝型材、钢材价格按《深圳建设工程价格信息》2017年12期为基数期，施工期间《深圳建设工程价格信息》铝型材、钢材的材料价格算术平均值超过（或减少）基数期的±5%，超过（或减少）±5%以外部分结算时可调整。工程量按双方核定的工程量（不含损耗）。材料调差，仅计取税金、并于工程结算时以独立费计入总造价，不在期中支付。材料调差仅铝型材及钢材调整，其余材料不予调整。

3.2 工程通知单、工程联系单、设计变更及现场签证

3.2.1 在施工过程中，因甲方原因导致设计、工程变更及现场签证等情况，造成幕墙工程价款增减的，对应部分的价款调整原则如下：

- 1) 与工程量清单计价表单价相同的项目，按清单单价计算；
- 2) 与工程量清单计价表单价相似的项目，按折算后的清单单价换算；
- 3) 工程量清单计价表中没有的项目，按《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》、《2003 深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003 深圳市安装工程消耗量标准》、深圳

何问题应在检查、接收时提出并整改，乙方一经进场，视为对已完成的工程及场地确认并接收且无任何异议。

6) 1号楼首层及二层部分区域为营销中心，该区域范围内的幕墙乙方按深圳市思图德设计事务所有限公司设计的《蓝湾海岸大厦营销中心幕墙施工图》施工，增加的费用按第3.2条办理工程签证流程。

7) 乙方根据甲方节点拆除营销中心区域范围内的幕墙后，需按深圳市科源建设集团有限公司设计的《蓝湾海岸大厦幕墙门窗工程施工图》恢复原设计幕墙，拆除及恢复的费用已包含在幕墙工程总价中。

8) 乙方恢复原设计幕墙时的材料需一次性备料避免色差。

9) 作好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料作交工文件移交甲方。

10) 工程完工后，须进行全面的清理工作，做到工完场清。

11) 乙方自行负责现场施工及管理人员的住宿。

12) 承担施工用水用电。

13) 如实向甲方提供材料检验报告(加盖乙方公章原件)、产品质量合格证(原件)、产品质量保证书等。


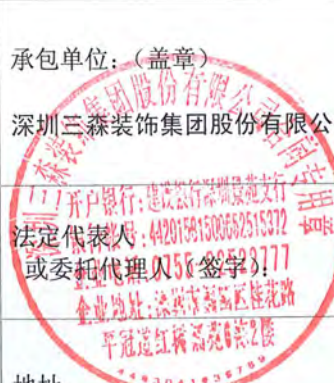


14) 乙方须遵守深圳市政府和有关部门对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等管理规定，负责办理有关手续并承担相关费用，但甲方应给与乙方积极配合和协助。

15) 不得拖欠工人工资：乙方应按国家相关规定，设立工人工资保障机制，保证工人工资准时足额支付。

16) 乙方指派 湛辉 为现场负责人(联系电话：18323963963)。全权负责本项目的施工、质量、工期等全部事宜。如果更换本项目之负责人，须提前一周以公司名义并经法人代表或法人代表授权的代理人签字以书面形式通知对方。

第十条 关于工程停工、窝工费用的计算

10.1 如因甲方原因造成的工程停工、人员窝工、机械闲置、周转材料等连续超过7天的，从第8天开始计算，计算方法为：工程量按经甲方确认的有效原始资料确定，单价按2005年第6期《深圳市建设工程信息价》问题解答中计算：停工、窝工的工日单价按普通工日单价的70%计算综合价格。普通工日单价应执行施工期间

发包单位: (盖章) 广东省第四建筑工程有限公司 	承包单位: (盖章) 深圳三森装饰集团股份有限公司 
法定代表人 或委托代理人 (签字): 	开户银行: 建设银行深圳景苑支行 法定代表人: 44201581500652515372 或委托代理人: 0755-88589777 企业地址: 深圳市福田区桂花路 平冠道红棉嘉苑B座2楼 
地址:	地址:
联系电话:	联系电话:
传 真:	传 真:
签订日期: _____年____月____日	签订日期: _____年____月____日

工程款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限公司账户, 否则本公司不予确认。

44-2019092-01

F2019-278-1

幕墙工程施工合同 补充协议

发包单位（甲方）：广东省第四建筑工程有限公司

承包单位（乙方）：深圳三森装饰集团股份有限公司

甲、乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就双方于2019年03月28日签订的蓝湾海岸大厦主体工程（不含桩基础）编号为F2019-278的《蓝湾海岸大厦主体工程（不含桩基础）幕墙施工合同》（以下简称“原合同”），现因幕墙设计标准提高及现场签证，特订立以下补充协议，本协议中的所有术语，除非另有说明外，否则其定义与原合同中的定义相同。

一、合同内容补充部分：

1、在原合同总价基础上，增加如下内容：

原合同总价为13,000,000.00元人民币（大写：壹仟叁佰万元整），因幕墙设计标准提高及现场签证后，本合同总价变更为：43,195,490.27元人民币（大写：肆仟叁佰壹拾玖万伍仟肆佰玖拾元贰角柒分）。

二、本协议生效：

本协议生效后，即成为“原合同”不可分割的组成部分，与“原合同”具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，其他相应条款完全按“原合同”的条款执行。

本协议一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，自双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

发包单位：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

日期： 年 月 日

承包单位：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2019年 月 日

工程款必须汇入深圳三森
装饰集团股份有限公司账户，
否则本公司不予确认。

竣工验收合格证明书

工程名称	蓝湾海岸大厦主体工程（不含柱基础）幕墙工程		工程地点	深圳市宝安区西乡街道新安六路旁园区	
设计单位	深圳市科源建设集团有限公司		施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	
监理单位	深圳市中海建设监理有限公司		建设单位	广东省第四建筑工程有限公司	
项目经理	湛辉		技术负责人	张立新	
合同造价	43195490.27 元		施工面积	68500 m²	
开工日期	2019 年 10 月 16 日	竣工日期	2020 年 04 月 15 日	竣工验收日期	2020 年 04 月 15 日
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程	已完成合同约定所以工程项目及工程量		工程技术档案资料完成情况	分部分项工程	合格
				质量控制资料核查	齐全、完整
				安全和主要功能核查及抽查结果	真实、有效
				观感质量验收	好
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见	工程质量缺陷和遗留问题根据合同约定处理				
分部分项工程验收结论	合格				
质量是否合格，是否通过验收的认定意见	本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，通过验收				
建设单位（盖章）：	设计单位（盖章）：	监理单位（盖章）：	施工单位（盖章）：		
					
2020 年 4 月 15 日	2020 年 4 月 15 日	2020 年 4 月 15 日	2020 年 4 月 15 日		

4. 深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 7-1 号地块幕墙工程

SS-201809011712

中标通知书

深圳三森装饰集团股份有限公司：

贵司于我司深圳地铁前海车辆段上盖物业项目7-1号地块幕墙工程招标中，经综合评定，确定贵司为中标单位。中标价款为大写人民币 叁仟贰佰零贰万陆仟壹佰捌拾叁元玖角伍分，小写¥32026183.95元。

请贵司收到中标通知书后 15 日内与我司签订承包合同，合同签订后 5 日内提交履约保函，履约保函金额为合同价的 10%。在承包合同签订前，招标文件及其补遗、贵司的投标文件、洽商记录、贵司经办人签字并盖公章的中标通知书等组成的文件等同于承包合同。

招标人：福建省九龙建设集团有限公司

二〇一八年三月二十八日



55-2018090

合同编号: JL-QH-07-033

流程编号: 2018042305030701

深圳地铁前海车辆段上盖物业项目
7-1 号地块幕墙工程
施工合同
(第一册)

工程名称: 深圳地铁前海车辆段上盖物业项目

工程地点: 前海深港现代服务业合作区商务中心东南角

发 包 人: 福建省九龙建设集团有限公司

承 包 人: 深圳三森装饰集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人：福建省九龙建设集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳三森装饰集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 7-1 号地块幕墙工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 7-1 号地块幕墙工程
2. 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区商务中心东南角
3. 建设单位：深圳市地铁集团有限公司
4. 监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司
5. 工程内容：7-1 号地块幕墙、铝合金门窗安装工程专业承包
6. 工程承包范围：

本工程内容包括但不限于玻璃幕墙、构件式幕墙系统连开启窗、玻璃采光顶、石材幕墙及装饰件、铝装饰件、铝板幕墙、铝板雨篷、铝板室外吊顶、玻璃采光顶、玻璃门、折叠推拉门、铝合金门窗、金属饰板门、铝栏杆、铝百叶、热浸镀锌钢栏杆、室外金属吊顶格栅、楼梯金属栏杆及栏板、走廊金属栏杆及栏板、所有外墙系统的支撑钢结构、外墙系统的防坠系统及幕墙施工图范围内所有附属构造等。

本工程包括所有招标范围内幕墙及铝合金门窗的深化设计、计算、测试、政府审批、加工、制作、运输、组装、安装、检测验收、委任及质量保证书等，最终移交完整幕墙及铝合金门窗工程。深化设计内容应满足建筑立面要求，并通过建筑师（利安顾问（中国）有限公司）以及第三方审图机构的施工图审批。一切工作均须符合幕墙施工图、招标文件、合同条款、技术规范和一切有关的设计、施工、检测、验收规范和规定。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 3 月 2 日。

计划竣工日期：2018 年 6 月 5 日。

工期总日历天数：96 天。具体开工日期以甲方通知为准。工期总日历天数与

根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

本工程质量标准：合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)叁仟贰佰零贰万陆仟壹佰捌拾叁元玖角伍分(¥32026183.95 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰拾伍万壹仟玖佰柒拾贰元叁角玖分(¥251972.39 元)；

(2) 暂列金额：

人民币(大写)叁佰贰拾壹万壹仟玖佰壹拾玖元捌角肆分(¥3211919.84

元)。

工程量清单及单价详见第六部分内容

2. 合同价格形式：综合单价包干。工程量以实际完工的工程量为准，工程量如有增减，增减部分的综合单价不做调整。合同金额为暂定金额，以实际结算金额为准，若实际结算金额少于合同暂定金额乙方不得要求甲方做任何赔偿，实际结算金额确定后，双方需签订结算协议，否则不予办理结算付款。

五、项目经理

2.1 甲方委派 程华回，职务：项目经理，为甲方驻现场代表。

2.2 乙方委派 刘茂乾，身份证号码：51031119660207173，职务：项目经理，为履行本合同的代表。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 5 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 4 份。

发包人(公章): 

承包人(公章): 

法定代表人(签字): 

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

日期:

日期:

纳税人识别号: 91350200156641998C

纳税人识别号: 91440300685383154L

地址: 厦门市思明区塔埔东路(观音山商务运营中心 170 号 13 层)

地址: 深圳市福田区桂花路平冠道红树福苑 6 栋 2 楼

甲方户名: 福建省九龙建设集团有限公司

乙方户名: 深圳三森装饰集团股份有限公司


开户银行: 中信银行深圳市城市广场旗舰支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 74419-10182-6000-63583

账号: 4420 1581 5000 5251 5372

合同备案情况:

备案机构: 

工程款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限公司账户, 否则本公司不予确认。

2018 年 7 月 5 日

幕墙

分部(子分部)工程验收记录

GD240502 0 1

工程名称		地铁前海时代广场项目7-1地块（社区、连廊幕墙）工程			
结构类型		幕墙		层数	地下1层、地上3层
总承包单位		福建省九龙建设集团有限公司		技术部门负责人	陈加才
				质量部门负责人	肖和清
专业承包单位		深圳三森装饰集团股份有限公司		分包单位负责人	彭伟龙
				分包技术负责人	王军涛
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见
1	幕墙	32	符合规范和设计要求		符合要求 同意验收
质量控制资料			资料齐全、符合要求、合格		同意验收
安全和功能检验（检测）报告			资料齐全、符合要求、合格		同意验收
观感质量					同意验收
验收单位	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：彭伟龙		2020年12月25日	
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：程华国		2020年12月25日	
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：陈发波		2020年12月25日	
	设计单位（公章）	项目负责人签章：孙明		2020年12月25日	
	监理（建设）单位（公章）	总监理工程师（建设单位项目专业负责人）签章：杨成彦		2020年12月25日	

附件：_____分部（子分部）工程质量验收纪要。

7-1地块社区、连廊幕墙 分部(子分部)工程验收记录

GD240502 0 2

工程名称		地铁前海时代广场项目7-1地块（社区、连廊幕墙）工程			
结构类型		框架结构		层数	地下1层、地上3层
总承包单位		福建省九龙建设集团有限公司		技术部门负责人	陈加才
				质量部门负责人	肖和清
专业承包单位		深圳三森装饰集团股份有限公司		分包单位负责人	彭伟龙
				分包技术负责人	王军涛
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见
1	幕墙龙骨安装及隐蔽	6	符合规范和设计要求		符合设计要求 同意验收
2	金属幕墙制作与安装	8	符合规范和设计要求		符合设计要求 同意验收
3	铝合金门窗制作与安装	6	符合规范和设计要求		符合设计要求 同意验收
4	玻璃栏杆扶手制作与安装	4	符合规范和设计要求		符合设计要求 同意验收
5	玻璃幕墙制作与安装	8	符合规范和设计要求		符合设计要求 同意验收
质量控制资料			资料齐全、符合要求、合格		同意验收
安全和功能检验（检测）报告			资料齐全、符合要求、合格		同意验收
观感质量					同意验收
验收单位	专业承包单位（公章）	项目负责人签字：彭伟龙 2020年12月25日			
	总承包单位（公章）	项目负责人签字：程华同 2020年12月25日			
	勘察单位（公章）	项目负责人签字： 2020年12月25日			
	设计单位（公章）	项目负责人签字：陈发波 2020年12月25日			
	监理（建设）单位（公章）	总监理工程师签字： 2020年12月25日			

附件： 分部(子分部)工程质量验收纪要。

5. 诺德阅山海花园项目铝合金门窗、铝合金百叶窗、护窗栏杆、玻璃幕墙工程

关于深圳诺德阅山海花园项目铝合金门窗、铝合金百叶窗、护窗栏杆、玻璃幕墙工程选用通知

中铁建工集团有限公司：

一、深圳诺德阅山海花园项目铝合金门窗、铝合金百叶窗、护窗栏杆、玻璃幕墙工程，现评标工作已经完成，所有投标单位纸质版投标文件已交至贵司评委。

二、中标信息：深圳三森装饰集团股份有限公司，投标含税报价（原报价+补充报价，且已扣除原玻璃价格）：人民币（大写）贰仟肆佰肆拾玖万壹仟肆佰壹拾陆元陆角陆分整（小写¥24491416.66元）。联系人：张工 13612991995。

三、付款方式：

1. 预付款：无

2. 工程进度款：每月 25 日前，乙方向甲方提交月度已完工程量报表，甲方在次月 10 日前审核确认。每月 15 日前，按甲方审定的上月完成额的 60% 支付

3. 工程验收款：工程竣工验收合格后 1 个月内，累计支付到审核总额的 75%。

4. 工程结算款：乙方按本协议约定的时间向甲方提交竣工结算资料。随后，由造价咨询单位、北京安丰公司和甲方进行结算审核。达成一致的结算额经甲方、乙方和北京市安丰工程项目管理有限公司确认后，预留 3% 保修金，余款在结算确认后 1 个月内结清

5. 质量保修金：预留 3% 保修金

四、本工程合同计价模式：

1、本工程报价实行含税综合单价包干，固定综合单价包人工，包材料，包机械，包运输，包制作，包安装，包工期，包质量，包安全，包文明施工、包预留预埋、包打胶塞缝、包窗缝防水处理、包成品保护、报门窗清洗、工程淋水试验、包费用（含管理费、利润、措施费、规费、材料检测试验费、工程检测试验、税费等）、包竣工验收合格，包售后服务；

2、总承包仅提供现场现有的脚手架及机械设备，如果现场不能满足施工，自行考虑措施，措施费包含在本次报价中。

3、在施工期间，若铝锭原材价格在 2021 年 3 月 19 日，南海灵通佛山现货铝锭的平均价 17680 元/吨的基础上未上涨，则按本通知综合单价结算；若铝锭原材价格继续上涨，以 2021 年 3 月 19 日南海灵通佛山现货铝锭的平均价 17680 元/吨为基准，价格上涨超过 5% 时对超出部分结算给予调整，材料价差只计取税金，如果施工期间，铝锭原材价格出现下跌，以第一次投标时间 2020 年 12 月 25 日南海灵通佛山现货铝锭的平均价为基准，价格下跌超过 5% 时对超出部分结算给予扣减。



扫描全能王 创建

- 附件 1: 中标单位承诺书;
附件 2: 第一次投标报价。
附件 3: 遮阳板投标报价。
附件 4: 第一次百叶窗玻璃报价汇总表。



特此通知

深圳中铁诺德置业有限公司

2021 年 4 月 23 日



扫描全能王 创建

编号： SZF-专业-诺德阅山海花园-2021-046

诺德阅山海花园铝合金门窗、铝合金百叶窗、
护窗栏杆、玻璃幕墙工程
建设工程专业分包合同

承包人： 中铁建工集团有限公司

分包人：深圳三森装饰集团股份有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村34号

签订日期：2021年04月23日

建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-诺德阅山海花园-2021-046

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税 务 地 址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电 话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 帐 号: 11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 诺德阅山海花园项目
项目地址: 深圳市大鹏区溪涌街道盐葵路与上洞路交界处
- (7) 货物或应税专业、服务名称写成: 建筑服务-工程服务

分包人: 深圳三森装饰集团股份有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300685383154L
- (2) 税 务 地 址: 深圳市福田区福宝街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 2 层
- (3) 电 话: 0755-82522777
- (4) 开 户 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
- (5) 帐 号: 44201581500052515372
- (6) 社会统一信用代码: 91440300685383154L
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商达成一致, 订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 诺德阅山海花园项目铝合金门窗、铝合金百叶窗、护窗栏杆、玻璃幕墙工程;
- 1.2 作业地点: 深圳市大鹏新区。
- 1.3 专业分包范围: 诺德阅山海花园项目铝合金门窗、铝合金百叶窗、护窗栏杆、玻璃幕墙工程;
- 1.4 专业分包项目: 深圳诺德阅山海花园项目本范围工程的铝合金门窗、铝合金百叶窗、护窗栏杆、玻璃幕墙工程施工、竣工和保修。并对本工程的质量、工期、安全负责。详合同附件一《分包工程量清单》;

第二条 分包工作期限

- 2.1 总日历工作天数为: 136 天, 计划开始工作日期为 2021 年 4 月 23 日, 结束工作日期为 2021

年9月5日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：/。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件；
- (4) 投标文件；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：23756674.16 元（大写：人民币贰仟叁佰柒拾伍万陆仟陆佰柒拾肆元壹角陆分），其中不含税价款为 21795113.91 元（大写：人民币贰仟壹佰柒拾玖万伍仟壹佰壹拾叁元玖角壹分），增值税税率为 9%，增值税 1961560.25 元（大写：人民币壹佰玖拾陆万壹仟伍佰陆拾元贰角伍分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的含税综合单价。工程报价实行含税综合单价包干，固定综合单价包人工，包材料（铝锭可调差，约定基准价为以2021年3月19日南海灵通佛山现货铝锭均价17680元/吨为基准，价格上涨超过5%时对超出部分结算给与调差，材料差价只计取税金），包机械，包运输，包制作，包安装，包工期，包质量，包安全，包文明施工、包预留预埋、包打胶塞缝、包窗缝防水处理、包成品保护、报门窗清洗、工程淋水试验、包费用（含管理费、利润、措施费、规费、材料检测试验费、工程检测试验、税费等）、包竣工验收合格，包售后服务；合同为固定单价合同，在合同执行过程中，单价不作任何调整。因工程变更设计的新增项目（清单以外的做法变更）须进行认质认价确定分包合同单价。

有权对乙方的结算资料进行审核。乙方对审核结果有异议的,应在收到结算初稿后 3 日内书面提出具体的异议项目及理由,甲方应予以核实,根据实际情况决定是否修正。若乙方未按时提出书面异议,则视为认可结算结果。乙方应对认可的结算部分签字盖章,否则甲方有权拒绝支付剩余工程款。

5.2.4 双方对结算存在争议的,在争议解决前,甲方有权拒绝支付争议部分的工程款,且不承担任何违约责任。

5.2.5 合同封账:最终结算形成后,双方办理封账手续,签订封账协议。

5.2.6 为落实国务院、国铁集团等关于建设项目农民工工资支付管理办法,保证农民工工资支付工作,针对本项目参建工人实行实名制管理。乙方应在工人入场前同工人签订专业合同,收集工人银行卡、身份证等信息交由甲方。每月办理结算时,将签章齐全的花名册、考勤表、工资表等一同报送甲方,甲方根据乙方提供的工资表支付工资,定期公示,以保证工人工资及时足额支付。同时乙方负责为所聘任的工人申报缴纳个人所得税及社保,若因未及时上报工资表导致拖欠工资、未缴纳社保及申报个税等原因引发的任何问题及争议由乙方承担全部责任,并处于每次不低于五万元以上罚款。

5.2.7 关于结算的其他约定: /。

5.3 支付

5.3.1

1、预付款:无预付款。

2、工程进度款:分包每月 25 日前上报上月 20 日至当月 19 日已完合格工程的工程量报告,发包人 7 个日历天审核完毕后,30 个日历天内支付审批进度款的 60%。因分包原因迟报,进度款支付时间相应顺延。

3、工程竣工款:竣工验收合格并完成后 15 日内,累计支付到经审核的已完工程款的 75%。

4、工程结算款:竣工验收合格且完成结算后 30 日内,支付到竣工结算总额的 97%。领取结算款时需提供至结算额全额的发票。

5、保修金:余额作为工程质量保修金,待工程保修期满且无质量问题后剩余部分的保修金 30 天内无息返还。

支付方式如有变化,甲乙双方协商解决。

5.3.2 乙方应按照本合同要求及适用增值税率开具与合同业务内容一致的合法的增值税专用发票。乙方未提供符合要求的发票,甲方有权拒绝支付款项且不构成违约。

5.3.3 除乙方委托甲方代付的农民工工资外,本合同款项以银行转账(或电汇)方式支付。

5.3.4 支付当月工程进度款时,当月由甲方出具的罚款单及扣款单乙方必须签署盖章,从当月进度款中扣除。

第六条 双方驻工地代表

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为李勇,代表甲方管理工程项目,履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为王军涛,身份证号:410327197305181012,

然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件一 《分包工程量清单》

附件二 《甲方供应材料一览表》

附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》

附件四 《乙方供应机械设备及周转材料一览表》

附件五 《甲方提供临时设施一览表》

附件六 《乙方主要管理人员名单》

附件七 乙方授权委托书

附件八 《质量包保责任书》

附件九 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件十 《治安及消防管理责任书》

附件十一 《施工现场临时用电安全管理协议》

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路128号
诺德中心1号楼

住所地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

深圳三森装饰集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐号：44201581500052515372
电话：0755-82522777
地址：深圳市福田区福保街道福保社区
红棉道8号英达利科技数码园A栋2层
工程款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限公司
公司帐户，否则不予确认。

工程项目专线：
188-2022-8028

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称		诺德阅山海花园	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 诺德阅山海花园铝合金门窗、铝合金百叶窗、护窗栏杆、玻璃幕墙工程的施工、竣工及保修。			
合同工期： <input checked="" type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天		申请开工日期：2021年5月12日	计划竣工日期：2022年6月23日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已办理	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		已核查	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		检测合格	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		检测合格	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已办理	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		按时供货	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		已通	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		检测合格	
9. 施工操作工人的配备		检测合格	
10. 各分项工程施工技术交底		已审核同意	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		已核查	
备 注：			
分包施工单位申请综合意见：  （盖章） 项目负责人签名：王平 年 月 日		总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：  （盖章） 项目负责人签名：李强 年 月 日	
监理单位审核综合意见：  （盖章） 总监理工程师签名：张 年 月 日		建设单位审批综合意见： （盖章） 建设单位项目负责人签名： 年 月 日	



扫描全能王 创建

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称： 诺德阅山海花园

编号：

致： 深圳三森装修集团股份有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2021 年 5 月 13 日。

附件：工程开工报审表

项目 监理单位 盖章
总监 监理工程师
(签字、加盖执业印章)
注册号44003412
有效期20250413
年月日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B 1 - 2 9 *



扫描全能王 创建

工程竣工报验单

GD-B1-226

0	0	1
---	---	---

单位（子单位）工程名称	诺德阅山海花园		
致	深圳中铁诺德置业有限公司、深圳市深龙港建设监理有限公司		（项目监理机构）
我方已按照合同完成了	诺德阅山海花园铝合金门窗、铝合金百叶窗、护窗栏杆、玻璃幕墙工程，		经自检合格，
请予以检查和验收。			
项目经理部（项目章）		项目负责人：李强	
日期：_____		年 月 日	
审查意见：			
经验收，该工程			
1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	我国现行法律、法规要求；	
2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	我国现行工程建设标准；	
3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	设计文件要求；	
4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	施工合同要求；	
综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/>		合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 可以 <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收	
项目监理机构（项目章）		总监理工程师：张信	
日期：_____		日期：_____	
审查意见：			
建设单位（项目章）			
项目负责人：_____		日期：_____	
日期：_____		年 月 日	



* G D - B 1 - 2 2 6 *



扫描全能王 创建

6. 甘肃农业大学图书馆建设项目施工外墙装饰工程



中标通知书

中标编号: A01-1262302431616022XQ-20191204-027191-1/001

深圳三森装饰集团股份有限公司:

你单位于2020年05月15日所递交的甘肃农业大学图书馆建设项目施工外墙装饰工程的投标文件已经评标委员会评定,并被我方接受,中标公示期满,贵单位中标,请于收到本中标通知书后30日内与招标人签订合同,具体中标内容如下:

中标价	贰仟壹佰玖拾贰万叁仟玖佰陆拾元零壹角贰分				
开工时间	2020-05-20	竣工时间	2021-04-30	工期(天)	346
质量标准	合格	承包类型	包工包料		
项目负责人	王军涛	身份证号	410327197305181012		
技术负责人	鲁文锋	身份证号	432301196509206514		
安全质量负责人	谢雪紫	身份证号	441421198510156420		
项目业主单位: (盖章)	招标代理机构: (盖章)	行业监管部门: (盖章)	省公共资源交易局: (盖章)		
负责人: 2020年5月9日	负责人: 2020年5月9日	负责人: 年月日	交易结果 见证专用章 年月日		

1. 本中标通知书壹式五份,项目业主单位、中标单位、招标代理机构、行业监管部门、甘肃省公共资源交易局各壹份。

2. 此件涂改无效。

3. 请据此办理有关手续。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（全称）：深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甘肃农业大学图书馆建设项目施工外墙装饰工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：甘肃农业大学图书馆建设项目施工外墙装饰工程。
2. 工程地点：甘肃省兰州市安宁区营门村1号。
3. 工程立项批准文号：甘教发【2018】8号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：幕墙、外墙涂料、楼宇亮化、部分室内隔墙、百叶、格栅、室外护栏等内容的二次深化设计及施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标文件范围内所有工程内容的施工、检测、验收及相关服务工作（具体以施工图、深化图纸、答疑及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年07月20日。

计划竣工日期：2021年04月30日。。

工期总日历天数：284天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰玖拾贰万叁仟玖佰陆拾元壹角贰分（¥21923960.12元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万零肆佰伍拾陆元捌角贰分（¥450456.82元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万元整（¥350000.00元）。

（5）增值税税金：

人民币（大写）壹佰捌拾壹万零贰佰叁拾伍元贰角肆分（¥1810235.24元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王军涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及

分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____陕西省 西安市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：_____中国建筑第八工程局有限公司_____

承包人：_____深圳三森装饰集团股份有限公司_____

法定代表人或
其委托代理人：_____

法定代表人或
其委托代理人：_____

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____91440300685383154L_____

地 址：_____

地 址：_____深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园

邮政编码：_____

邮政编码：_____518045_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____0755-82522777_____

传 真：_____

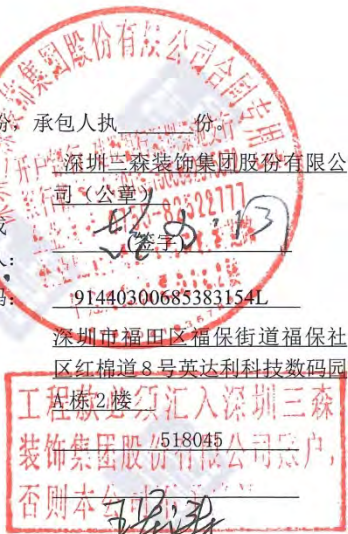
传 真：_____0755-82567898_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行_____



工程开工报告

C1-4

建设单位名称	甘肃农业大学				
单位(子单位) 工程名称	甘肃农业大学图书馆建设项目施工	结构类型	框架-剪力墙	建筑面积 () / 规模	41469m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			项目经理	任瀚
工程地点	甘肃省兰州市安宁区营门村1号甘肃农业大学新校区, 南侧为北滨河路	工程造价	21923960.12元	中标日期	2020-5-19
施工合同签订日期	2020年7月19日	申请 开工日期	2020年7月20日	计划竣工日期	2021-4-30
开工已具备的条件	施工许可证	齐全有效, 编号为620000201902190101			
	施工设计文件	已取得			
	施工组织设计	已经编制并通过审批			
	施工现场三通一平	已按要求完成			
	施工设备及劳动力	设备已按计划进场, 人员已经到位			
	施工测量定位放线	已按要求完成			
	其它:	/			
施工单位		监理单位		建设单位	
申报意见:  2020年7月19日 (签章)		审核意见:  徐成定 (签章) 2020年7月20日		审批结论:  (签章) 2020年7月20日	

资料员(签字): 陈香谨

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6-

工程名称	甘肃农业大学图书馆建设项目 施工		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下1层、地上 10层/ 41469.00m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈俊杰	开工日期	2019年02月19 日
项目负责人	任瀚		项目技术 负责人	李成	完工日期	2021.11.24
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>45</u> 项, 经核查符合规定 <u>45</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项 共抽查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		同意竣工验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年11月24日	(公章) 总监理工程师: 2021年11月24日	(公章) 项目经理: 2021年11月24日	(公章) 项目负责人: 2021年11月24日	(公章) 项目负责人: 2021年11月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字):

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

7. 国网山东威海供电公司电力大厦围护分系统玻璃幕墙改造



威招审 3710022202250001-BD-001

中标通知书

深圳三森装饰集团股份有限公司：

国网山东威海供电公司电力大厦围护分系统玻璃幕墙改造项目，建设地点位于统一路的东侧、昆明路的北侧、新威路的西侧，建设规模为 11000m²。2022 年 06 月 16 日 14:30:00 在威海市公共资源交易中心交易二厅进行公开招标，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为 15911375.99 元，工期 150 日历天，质量要求达到国家（行业）检测合格标准。项目经理为彭国水；项目管理机构关键岗位人员分别为：技术负责人：王军涛；注册造价师：薛明浩；装饰装修专业负责人：张维东；给排水专业负责人：罗洪耀；电气专业负责人：王锋；施工员：彭意墩；质量员：罗燕华；质量员：银萍菊；安全员：彭伟龙；安全员：杜明宇；材料员：谭世观；劳务员：罗梦仁；资料员：刘佳；预算员：邓佳文；希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与国网山东省电力公司威海供电公司签订施工合同。



日期：2022 年 6 月 22 日



SGTYHT/23-GC-037 工民建工程施工合同（简版）
合同编号：SGSDWH00ZFGC2310917

工民建工程施工合同 (简明版)

合同编号：

工程名称：国网山东威海供电公司电力大厦围护分系统
玻璃幕墙改造

发 包 人：国网山东省电力公司威海供电公司

承 包 人：深圳三森装饰集团股份有限公司

签订日期：2023.12.22

签订地点：威海市



SGTYHT/23-GC-037 工民建工程施工合同（简版）
合同编号：SGSDWH00ZFGC2310917

工民建工程施工合同

发包人：国网山东省电力公司威海供电公司

承包人：深圳三森装饰集团股份有限公司

鉴于发包人拟委托承包人承担国网山东威海供电公司电力大厦围护分系统玻璃幕墙改造部分（以下简称“工程”）的施工任务，且承包人同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：国网山东威海供电公司电力大厦围护分系统玻璃幕墙改造

1.2 工程地点：山东省威海市昆明路 23 号。

1.3 工程编号：290613210002。

1.4 工程规模：详见初步设计及施工图纸。

2. 承包方式和范围

2.1 承包方式：本合同按以下第（1）种方式承包：

- （1）施工总承包；
- （2）施工专业承包；
- （3）其他：/。

2.2 承包范围：/。

具体内容以施工图对应的工作内容的相应工程量及发包人认可签证的工程变更为准。

3. 工程建设目标

3.1 质量目标：符合国家、行业、国家电网公司建筑工程施工质量验收标准及相关规范。



3.2 安全目标：工程不得发生任何安全事故。

3.3 进度目标：执行发包人项目进度里程碑计划。

3.4 投资控制目标：执行发包人资金预算计划。

3.5 环境保护与水土保持目标：符合国家法律法规及威海市地方相关部门规范要求。

4. 工程质量

4.1 本工程质量应达到国家、地方或行业的质量检验标准、设计标准等有关规定；工程“零缺陷”投运；工程使用寿命满足公司质量要求；不发生因工程建设原因造成的六级及以上工程质量事件。

4.2 施工过程中双方对工程质量发生争议，承包人同意发包人有权委托有资质的第三方工程质量检测机构鉴定。经检验工程质量不符合合同约定的标准，检验所需相关费用由承包人负担；经检验工程质量符合约定的标准，检验所需费用由发包人负担。

5. 合同工期

5.1 计划总工期 153 日（为日历工期，并包括法定节假日）。

5.2 计划开工日期 年 月 日，实际开工日期以发包人书面通知的开工日期为准；

5.3 计划竣工日期 年 月 日，实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

6. 设计文件

6.1 设计图纸及技术文件按以下第 (3) 种方式提供。

(1) 由发包人向承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

(2) 由承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送发包人审批，发包人应于 日内审批完毕并交还承包人。

(3) 由发包人委托的专业设计公司向承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

7. 工程价款

7.1 工程价款按以下第 (2) 种方式确定：



(1) 固定总价承包

本项目工程固定总价为人民币（大写） / （¥ / ）（含税），其中不含税价 / 元，增值税税率 / ，增值税税额 / 元。上述总价中安全文明施工费：人民币（大写） / （¥ / ）（含税），其中不含税价 / 元，增值税税率 / ，增值税税额 / 元。若国家出台新的税收政策，合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时，对于尚未完成结算且未开具增值税税率发票的部分，按照国家法律法规及税务机关规定的增值税税率调整含税价格，价格调整以不含税价为基准。

(2) 固定综合单价承包

本项目工程签约合同价总价暂定为人民币（大写） 壹仟伍佰玖拾壹万壹仟叁佰柒拾伍元玖角玖分（¥ 15911375.99）（含税），其中不含税价 14597592.65元，增值税税率 9%，增值税税额 1313783.34元。上述总价中安全文明施工费：人民币（大写） 伍拾捌万柒仟陆佰叁拾叁元玖角玖分（¥ 587633.99）（含税），其中不含税价 / 元，增值税税率 / ，增值税税额 / 元。具体详见附件1《投标报价清单表》，最终以竣工图工程量和综合单价计算合同结算价格。若国家出台新的税收政策，合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时，对于尚未完成结算且未开具增值税税率发票的部分，按照国家法律法规及税务机关规定的增值税税率调整含税价格，价格调整以不含税价为基准。

(3) 其他： / ，其中安全文明施工费： / 。

7.2 本条第7.1款工程价款选择固定总价承包或固定综合单价承包方式的，除双方另有约定外，本项目工程固定总价或固定综合单价在合同有效期内保持不变，不因市场变化、政策调整、不可抗力事件或其他任何因素而调整。

7.3 双方确定签约合同价中已充分考虑并且包括但不限于以下费用，合同另有约定时除外：

(1) 承包人的窝工损失（包括设备、图纸的暂时脱供）；



主要材料和工程设备清单见附件2），发包人应在材料和工程设备到货前通知承包人，承包人应会同监理在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。承包人对发包人供应的材料和工程设备没有进行必要的检验或经检验不合格仍然使用的，视为承包人对建设工程质量缺陷存在过错，承包人应承担相应责任。验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

10.2 除发包人供应的材料和工程设备外，本工程所需其他材料和工程设备均由承包人提供。承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料和工程设备的质量、环保合格等证明，并对所购材料和工程设备质量负责，如有不合格的材料和工程设备，承包人必须负责更换并承担费用。

10.3 若发包人发现承包人采购的材料和工程设备与合同约定施工标准不符的，有权要求承包人重新提供，所拖延工期承包人自行负责，确保按期完工。

10.4 其他： / 。

11. 双方派驻本工程项目的代表

11.1 发包人派驻本工程项目的代表为 计岱英。

11.2 承包人派驻本工程项目的代表为 王东辉 身份证 360312198710262014。

11.3 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

11.4 发包人项目代表在授权范围内向承包人项目代表发出的任何书面形式的条件和指令，承包人项目代表应予以执行。

11.5 本工程项目发包人委托 山东富尔工程咨询管理有限公司 依法对工程施工实施监理。

监理工程师： 王从志。

12. 发包人权利和义务

12.1 发包人权利



SGTYHT/23-GC-037 工民建工程施工合同（简版）
合同编号：SGSDWH00ZFGC2310917

签署页

发包人：国网山东省电力公司威海供电公司 承包人：深圳三森装饰集团股份
有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人（负责人）或

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

授权代表（签字）：

签订日期：2023.12.22

签订日期：2023.12.22

地址：威海昆明路23号

地址：

联系人：计岱英

联系人：

电话：2592806

电话：

传真：/

传真：

Email：/

Email：

开户银行：威海市工行环翠支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：1614028009022105161

账号：44201581500052515372

统一社会信用代码：/

统一社会信用代码：/

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3710012022（环）007 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 威海市行政审批服务局

日期 2022 年 2 月 16 日

建设单位(个人)	国网山东省电力公司威海供电公司
建设项目名称	国网山东威海供电公司电力大厦围护系统玻璃幕墙改造项目
建设位置	昆明路-23号
建设规模	———
附图及附件名称	建设工程设计方案 此证自发放之日起2年内，建设项目未动工建设且建设工程规划许可证未被批准延期的，建设工程规划许可证自行失效。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	国网山东威海供电公司电力大厦围护分系统玻璃幕墙改造项目	结构类型	框剪	层数/建筑面积	28层
施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	王军涛	开工日期	2024年04月13日
项目负责人	王东辉	项目技术负责人	王军涛	竣工日期	2024年09月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合设计及标准规定分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项， 共抽查 1 项，符合规定 1 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格

5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	名：李文平 注册号：3703215-002 公章有效：2024年6月	(公章)
项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：
	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日

注：单位工程验收时，监理单位应出具监理单位代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

8. 新建广州（新塘）至汕尾铁路新塘站站房及相关工程

附件：

中 标 通 知 书

深圳三森装饰集团股份有限公司：

经公平、公正、公开竞标和综合考察，以综合实力评定，贵公司中标中铁四局集团建筑工程有限公司广汕铁路新塘站站房及相关工程外装修幕墙工程（标段三 东立面）。

请贵公司接到中标通知书 7 日内，前往 中铁四局集团建筑工程有限公司 421 办公室 签订《外装修幕墙工程（标段三 东立面）施工专业分包合同》。

2022 年 8 月 9 日



工程施工专业分包合同

合同编号: GSXTSG1-ZY-22

工程承包人: 中铁四局集团建筑工程有限公司 (以下简称甲方)

工程分包人: 深圳三森装饰集团股份有限公司 (以下简称乙方)

根据本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

第一部分 通用条款

第1条 分包工程概况

1.1 分包工程名称详见专用条款。

1.2 分包工程地点详见专用条款。

1.3 分包工程承包范围及工作内容详见附件一《工程量清单》;

1.4 分包工程数量详见附件一《工程量清单》。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量, 仅作为双方签订合同的依据, 实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础, 并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏, 不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺 甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量, 乙方不得因此而提出索赔。

第2条 分包合同价款

2.1 合同总价详见专用条款。此价格仅为双方签订合同时估算价格, 最终结算以《工程量清单》(附件一)所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

采用下列一种分包方式:

2.1.1 最终结算以《工程量清单》(附件一)所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

2.1.2 费率合同, 具体详见专用条款。

2.2 分项单价: 见附件一《工程量清单》。

2.2.1 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价, 除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械、小型机具、材料及配件(本合同约定由甲方无偿供应和无偿提供使用的除外)、水电气、安装、缺陷修复、利润、税金、环保、调遣(进出场)、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用, 以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

2.2.2 本合同为固定单价合同, 在合同执行过程中, 单价原则上不作任何调整。但由于税务政策变化, 应依照相关政策调整。因工程变更设计的新增项目应比照附件一《工程量清单》中相类似项目的单价水平确定分包合同单价(或以最终业主批复单价的%作为分包单价)。

第3条 合同工期

3.1 合同工期总日历天数详见专用条款。

3.2 合同开工日期及合同竣工日期详见专用条款。

3.3 详细施工计划(含节点计划)甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达, 作为本合同附件, 乙方必须严格执行。

索要工程款（含劳务报酬）。乙方对甲方享有的债权专属于乙方，不得转让给任何其它方。

第二部分 专用条款

第1条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：新建广州（新塘）至汕尾铁路新塘站站房及相关工程
- 1.2 分包工程地点：广东省广州市增城区新塘镇
- 1.3 分包工程承包范围及工作内容：站房外装修东立面幕墙工程（铝板檐口包边、玻璃采光屋面等相关工作内容；详见工程界面工程量计算单。
- 1.4 分包工程数量：详见工程量清单表。

第2条 分包合同价款

2.1 合同总价：不含税合同总价暂定为 18480716.71 元（大写：壹仟捌佰肆拾捌万零柒佰壹拾陆元柒角壹分），税金暂定合计为 1663264.5 元（大写：壹佰陆拾陆万叁仟贰佰陆拾肆元伍角），含税合同总价暂定为 20143981.21 元（大写：贰仟零壹拾肆万叁仟玖佰捌拾壹元贰角壹分）。最终结算以《工程量清单》（附件一）约定的方式为准。

第3条 合同工期

- 3.1 合同工期总日历天数：380 天。
- 3.2 合同开工日期暂定：2022 年 8 月 10 日；合同竣工日期暂定：2023 年 9 月 30 日（具体开工时间以甲方书面通知为准。）；
- 3.5 乙方机械进场日期：2022 年 8 月 10 日。
- 3.8 乙方严重影响甲方施工进度超过 28 天，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。

第4条 质量标准

- 4.1 工程质量标准
 - 4.1.1 《建筑工程施工质量验收统一标准》、《采光顶与金属屋面技术规范》JGJ255-2012、《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003、《铁路房屋建筑设计标准》Q/CR9146-2017、《民用建筑设计统一规范》GB50352-2019、《建筑玻璃应用技术规范》JGJ113-2015 等。
 - 4.1.2 其他质量要求：达到总包合同（指甲方或业主指定质量标准）有关质量的约定、国家现行规范和标准要求。
 - 4.2 具体施工要求：
 - 4.2.7 缺陷责任期为 12 月，保修期为按国家法律法规、行业规定和设计文件规定的合理使用年限执行。
- 第5条 材料供应、机械租赁和试验检测
- 5.1 甲供材料（详见附件四）：无
 - 5.4 试验检测
- 备注：试验检测费详见附件一。

第7条 安全文明、环保施工

建筑施工人员（含乙方在本合同范围内的雇员）团体意外险以甲方的名义投保，乙方承担全部元的费用，此费用已包含在乙方各分项承包单价中。

第8条 农民工工资支付

8.3 关于乙方未能配备劳资专管员的，乙方应承担违约金20000元；未建立用工管理台账的，乙方应承担违约金1000元/次。

8.4 关于乙方未能在每月20日前按时报送劳动合同、农民工进退场承诺书、人员花名册、考勤记录表、农民工工资支付台账等用工资料的，乙方应承担违约金5000元/次；发现有人人员遗漏情况，乙方应承担违约金500元/次/人。

8.6 关于发现乙方所报虚假资料台账的，乙方应承担违约金5000元/次。编造虚假事实或采取非法手段讨要农民工工资，或者以拖欠农民工工资为名讨要工程款或劳务款的，乙方应向甲方支付违约金5000元/次。

第9条 双方驻工地代表

9.1 甲方驻工地代表姓名盛旭东、职务项目经理、身份证号：/。

9.2 乙方驻工地代表姓名杨祖科、职务项目负责人、身份证号：420528197210170010。

9.4 乙方驻工地代表应驻施工工地22个工作日/月。

第10条 工程价款的结算与支付

10.2 本工程实行按月结算。在每次结算前甲方组织有关人员以及乙方人员进行现场收方并填写收方记录，参与收方的全体人员应签字确认。结算时，甲方依据乙方在计量期内完成的、甲乙双方及监理签认的、符合本项目验收标准的工程实体数量和《工程量清单》（附件一）单价（扣除甲供料）进行计量，据此编制《工程结算单》，甲方扣除相关费用并签字确认，最后经乙方有权限的结算负责人签字认可后按照程序结算支付。隐蔽工程（工序）的工程量在覆盖前需经双方现场签认，否则不予计量。经项目经理亲笔签字并加盖项目部公章的文件是双方权利义务履行情况的唯一凭证，除此之外项目部任何其他人员的签字、证明、收条、欠条、信函等文件都不具有对该事项的最终确认效力，不得作为结算、支付依据。

10.3 质量保证金：按合同价款总额5%。

10.4 本工程款支付：

10.4.1 本工程过程进度款选择以下(1)支付方式

(1) 按月支付经监理、甲方最终审核的已完合格工程量的80%，按季度支付结算价款的85%；

(2) 按工程进度节点付款。本工程施工过程中分 次节点付款，每次支付按已完工程量造价的 %付工程进度款。

付款节点	支付条件	付款比例	付款金额		备注
				其中： 人工费	

21.6 送达地址

甲方联系人: 段创, 联系电话: 15215697228, 联系地址: 广东省广州市增城区/县环城路902号, 邮编: /。甲方 (☒ 同意 ☐ 不同意) 接受电子文件送达, 电子终端信息如下:
移动电话: /, 传真: /, 微信号: /, 电子邮箱: 136178630@qq.com。

乙方联系人: 杨祖科, 联系电话: 13886006949, 联系地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层, 邮编: 。乙方 (☒ 同意 ☐ 不同意) 接受电子文件送达, 电子终端信息如下: /移动电话: 13886006949, 传真: /, 微信号: /, 电子邮箱: 921345877@qq.com。

(此页无正文)

工程承包人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

签订时间

签订地点: 安徽合肥

- 附件一: 《工程数量清单》;
附件二: 《乙方投入本合同工程主要机械设备表》;
附件三: 《乙方投入本合同工程主要人员表》;
附件四: 《甲方提供材料清单》
附件五: 《质控材料一览表》

工程分包人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

深圳三森装饰集团股份有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐号: 44201581500052515372
电话: 0755-82522777
地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层
工程款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限公司帐户, 否则不予确认。

工程项目专线:
188-2022-8028

9. 前海时代项目 5-1 号地块幕墙工程

中标通知书

标段编号: 44030020120809025001

标段名称: 前海时代项目5-1号地块幕墙工程

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三森装饰集团股份有限公司

中标价: 11878.721012万元

中标工期: 660天

项目经理(总监): 王书亮



本工程于 2023-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-25

查验码: 3710272710673211 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

前海时代项目 5-1 号地块幕墙工程

施工合同

合同编号：STZY-0766/2023

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳三森装饰集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海时代项目 5-1 号地块幕墙工程

工程地点: 本项目位于深圳市滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 5-1 号地块用地面积 12,701.64m², 总建筑面积约 121,000.82 m², 其中酒店 26,250m²、商务公寓 21,470m²、商业 3,100 m²、住宅 27,459.90m²、地上核增建筑面积 17,711.22m²、地下室 25,009.7m²。“Tower H”北塔为酒店及商务公寓组成的综合楼共 40 层,建筑高度 170.22 米;南塔为精品住宅 43 层,建筑高度 158.62m;1E~3F 为商业裙房;3 层地下室。以上均为暂定面积,以政府最终审批数据为准。

资金来源: 财政投入 ×× %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

幕墙系统(包含玻璃、石材、金属等)、门窗系统、雨棚、栏杆、百叶、格栅、防火封堵、防雷接地、预埋件、擦窗机等施工图范围内的施工、性能试验及检验检测、成品保护、清洁卫生、竣工验收及协助配合总包单位完成项目竣工验收等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				



<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 10 日；

计划竣工日期：2025 年 5 月 31 日；

合同工期总日历天数 660 天。

招标工期总日历天数 660 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

要求配合总包单位获得“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程奖”。

要求配合总包单位组织市级安全文明施工观摩会，要求配合总包单位获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。

五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）壹亿壹仟捌佰柒拾捌万柒仟贰佰壹拾元壹角贰分（¥ 118,787,210.12 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 106,107,406.29 元（其中不含税价 97,346,244.30 元，增值税金额 8,761,161.99 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 12,679,803.83 元（其中不含税价 11,632,847.55 元，增值税金额 1,046,956.28 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。



(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰捌拾壹万叁仟肆佰零捌元伍角壹分 (¥
1,813,408.51 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元整 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元整 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰陆拾柒万玖仟捌佰零叁元捌角叁分 (¥
12,679,803.83 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 捌万贰仟壹佰贰拾元整 (¥ 82,120 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: ××

工人工资款支付专用账户开户银行: ××

工人工资款支付专用账户号: ××

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 28 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区莲花街道
福华一路 1016 号地铁
大厦

电 话:

0755-23992660

传

真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
支行



账 号： 755904924410506 邮政编码： 518026

项目主管部门经 蔡超 13760365450 项目主管部门审核人： 郑勇凯 18928450660
办人及电话：

合约部门经办人 蔡亮 0755-89986447 合约部门审核人： 刘天晨 18025388235
及电话：

承包人(盖章)： 深圳三森装饰集团 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区福保街道福
保社区红棉道 8 号英达利
科技数码园 A 栋 2 层

电 话： 0755-82522777 传 真： 0755-82567898

开户银行： 中国建设银行股份有限公司 开户全名： 深圳三森装饰集团股份有限公司
司深圳景苑支行

账 号： 44201581500052515372 邮政编码： 518045

承包商经办人： 刘佳 承包商经办人电话： 13828894139

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2023 年 09 月 28 日



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2016-440305-70-03-70101902

编号

2024-0566

[改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本

建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

扫描二维码核对该信息

发证机关

深圳市前海深港现代服务业合作区规划建设局

发证日期

2024-04-29

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	前海时代项目5-1号地块幕墙工程		
建设地址	前海桂湾片区五开发单元地铁前海湾车辆段西侧		
建设规模	120866.03 平方米		
合同工期	/ 天		
参建单位			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	/
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	汤耀堂
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	蔡德民
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围:金属门窗;幕墙;雨棚、栏杆、百叶、格栅、防火封堵、防雷电地、预埋件、擦窗机等; ◆◆◆ 2024-12-02项目经理由王书亮(粤1442017201908052)变更为汤耀堂(粤1442006200804407)		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2016-440305-70-03-70101902

编号

2024-0566

[改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本

建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

扫描二维码核对该信息

发证机关

深圳市前海深港现代服务业合作区规划建设局

发证日期

2024-04-29

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	前海时代项目5-1号地块幕墙工程		
建设地址	前海桂湾片区五开发单元地铁前海湾车辆段西侧		
建设规模	120866.03 平方米		
合同工期	/ 天		
参建单位			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	/
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	汤耀堂
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	蔡德民
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围:金属门窗;幕墙;雨棚、栏杆、百叶、格栅、防火封堵、防雷电地、预埋件、擦窗机等; ◆◆◆ 2024-12-02项目经理由王书亮(粤1442017201908052)变更为汤耀堂(粤1442006200804407)		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

工程联系单

工程名称：前海时代项目 5-1 号地块幕墙工程 编号：SSZS -001

致：深圳市地铁集团有限公司前海时代广场项目部、中海前海（深圳）投资有限公司、 深圳华西建设工程管理有限公司	
联系事宜：关于请求协助变更项目经理的事宜	
我司承建的前海时代项目 5-1 号地块幕墙工程项目，原招标公示项目经理 <u>王书亮</u> 同志，由于个人原因，与本公司于 2024 年 07 月 12 日解除劳动合同，预计于 2024 年 8 月 12 日完成离职手续办理工作，因此无法完成本项目的项目经理管理工作。为确保本项目幕墙工程各项工作顺利开展，现特向贵单位申请更换项目经理王书亮，变更后履职项目经理为具有同等资质的 <u>汤耀堂</u> 同志，且汤耀堂同志本人信誉良好，无不良行为记录。望予以批准。特此申请！	
附件：汤耀堂简历及资质证书	
施工单位：深圳三森装饰集团股份有限公司 项目负责人：  日期：2024 年 8 月 2 日	
监理单位	经审查，所报新项目经理资质齐全有效，符合合同规定要求，拟同意变更。 深圳华西建设工程管理有限公司 总监理工程师：  日期：2024 年 8 月 6 日
代开发单位	所报人员符合合同要求，拟同意。  2024.8.16 中海前海（深圳）投资有限公司 项目负责人：  日期：2024 年 8 月 27 日
建设单位	拟同意，拟报人员符合合同要求。  深圳市地铁集团有限公司 项目负责人：  日期：2024 年 8 月 28 日

10. 北辰新河三角洲项目 A2 区建安工程 2~4# 栋塔楼幕墙、门窗及底商幕墙
工程



C 200810202310479116CF600044202401

范本编号: BCEG-JT-HTFB0352 (GF—2003—0213)

项目合同编号: A2-分包-19

北辰新河三角洲项目 A2 区建安工
程 2-4 号栋门窗、铝板幕墙工程
专业分包合同

承包人(甲方): 北京建工集团有限责任公司

分包人(乙方): 深圳三森装饰集团股份有限公司

总包工程名称: 北辰新河三角洲项目 A2 区建安工程

分包工程名称: 2-4 号栋门窗、铝板幕墙工程

工程地点: 湖南省长沙市开福区新河三角洲



C20010202310479116CF60044202401

第一部分 协议书

承包人（全称，简称甲方）：北京建工集团有限责任公司

分包人（全称，简称乙方）：深圳三森装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规、规章和规范性文件的规定，鉴于长沙北辰房地产开发有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的工程总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：北辰新河三角洲项目 A2 区建安工程 2-4 号栋门窗、铝板幕墙工程

1.2 分包工程地点：湖南省长沙市开福区新河三角洲 A2 区

1.3 分包工程承包范围：北辰新河三角洲项目 A2 区建安工程 2-4 号栋门窗、铝板幕墙工程，本工程包含 A2 区项目范围内铝合金门窗、玻璃幕墙、塑钢门、石材幕墙、铝板幕墙、岩板幕墙、铝合金型材、玻璃栏杆、装饰窗、铝合金格栅、二次改造（门窗拆改、阳台推拉门拆除、阳台百叶窗改玻璃窗）等。具体施工内容详见图纸及工程量清单

1.4 本项目建设单位：长沙北辰房地产开发有限公司

1.5 本项目施工总承包单位：北京建工集团有限责任公司

1.6 工程监理：友谊国际工程咨询股份有限公司

二、签约合同价款

2.1 签约合同价为82604345.20元人民币，大写：捌仟贰佰陆拾万零肆仟叁佰肆拾伍元贰角整；

其中：

（1）不含税价（税前工程造价）：¥ 75783802.94元，包含安全文明施工费：¥ 380000.00元；已包含城市维护建设税、教育费附加以及地方缴费附加、河道管理费（如有时）、规费；

（2）税金：本合同税率或征收率为9%，税额为¥ 6820542.26元。

2.2 合同价格形式为（2）。

（1）固定单价

（2）固定总价

（3）其他：/



三、工期

开工日期：本分包工程定于 2024 年 02 月 05 日 开工

竣工日期：本分包工程定于 2025 年 11 月 15 日 竣工

合同工期总日历天数为：650 天

主要节点工期以承包人批复的总控计划为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量符合国家和工程所在地地方现行验收合格标准，住宅获得省级优质工程奖或芙蓉奖。

五、组成分包合同的文件包括：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书(如有时)；
3. 投标函及其附录；
4. 已标价的工程量清单(含暂估价的材料和工程设备损耗率表)或分包人的报价书；
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
6. 本合同专用条款；
7. 本合同通用条款；
8. 技术标准和要求；
9. 合同图纸。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。



十、合同的生效

合同订立时间：2024 年 02 月 02 日；

合同订立地点：北京市西城区

本合同双方约定双方签名盖章（其中承包人须加盖 北京建工集团有限责任公司合同专用章（电子章））后生效。

合同各方已经认真阅读本合同及相关附件，完全理解、明白和同意本合同及附件所有内容，包括但不限于其中的减轻、免除或限制责任的条款。签署方在此声明和承诺，签署行为本身意味着签署方无条件确认同意前述声明，不持任何异议。

承包人：（甲方盖章处）

住所：北京市西城区广莲路 1 号

法定代表人：（盖章）

委托代理人：（签名）

电话：010-63928749

传真：63928600

开户银行：广发银行北京西客站支行

账号：137091519010000633

邮政编码：100055

签订日期：2024 年 02 月 02 日

分包人：（乙方盖章处）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号 芬达利科技数码园 A 栋 2 层

法定代表人或

其委托代理人：（签名或盖章）

电话：136 7002 8927

传真：∕

开户银行：中国建设银行深圳市景苑支行

账户：44201581500052515372

邮政编码：518017

签订日期：2024 年 02 月 02 日



北辰新河三角洲项目 A2 区建安工程 2~4# 栋塔楼幕墙、门窗及底商幕墙工程专业分包合同补充协议一

采购人（甲方）：北京建工集团有限责任公司

安装人（乙方）：深圳三森装饰集团股份有限公司

工程名称：北辰新河三角洲项目 A2 区建安工程

工程地点：湖南省长沙市开福区新河三角洲

签订时间：2024 年 03 月 20 日

签订地点：北京市西城区



采购人（甲方）：北京建工集团有限责任公司
安装人（乙方）：深圳三森装饰集团股份有限公司

鉴于：

1、甲乙双方于 2024 年 02 月 02 日就北辰新河三角洲项目 A2 区建安工程签订了北辰新河三角洲项目 A2 区建安工程 2~4# 栋塔楼幕墙、门窗及底商幕墙工程专业分包合同（以下简称“原合同”），原合同金额¥82604345.20 元。因客观原因修改合同名称为北辰新河三角洲项目 A2 区建安工程 2-4 号栋门窗、铝板幕墙工程专业分包合同，经双方充分协商，签订此补充协议，以兹共同遵守。

2、生效约定

本协议一式贰份，双方各执壹份，自双方盖章签字之日起生效，具有同等法律效力。


3、其他

本补充协议未约定事项，均按双方于 2024 年 02 月 02 日所签订的北辰新河三角洲项目 A2 区建安工程 2-4 号栋塔楼幕墙、门窗及底商幕墙工程专业分包合同相关条款执行。

甲方：（盖单位合同专用章）

住所：北京市西城区广莲路 1 号

法定代表人：（盖章）

委托代理人：（签名）

签订日期：2024 年 03 月 20 日

乙方：（盖单位公章或合同专用章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉

道 8 号 英达利科技数码园 A 栋 2 层

委托代理人：（签名或盖章）刘佳

签订日期：2024 年 03 月 20 日



C2001020231047911GCFB00044202401

清单报价汇总表

工程名称: 北辰新河三角洲A2区2~4#栋住宅幕墙工程

序号	项目名称	工程量 (M2/M)	合计 (含税/元)	备注
一	2#栋		19065209.58	
1.1	玻璃幕墙	766.39	1024079.12	
1.2	类玻璃幕墙窗	2971.73	2680032.88	
1.3	铝板幕墙	12537.59	8446041.85	
1.4	格栅、百叶	871.20	485661.45	
1.5	石材幕墙	284.61	333142.03	
1.6	栏杆	893.17	771369.45	
1.7	铝合金装饰线	16055.66	1480745.04	
1.8	预埋件	81.64	1098542.30	
1.9	防雷工程	1.00	59569.07	
1.10	不锈钢幕墙	106.55	109133.41	
1.11	岩棉板工程	9976.49	1447407.26	
1.12	玻璃幕墙	381.30	544129.21	
1.13	铝板幕墙	561.64	362733.25	
1.14	竖向格栅	43.34	29703.49	
1.15	铝合金门窗	62.91	76166.03	
1.16	玻璃栏杆	56.66	79040.70	
1.17	铝合金装饰线	209.44	37713.03	
二	3#栋		20967877.55	
2.1	玻璃幕墙	655.66	870867.95	
2.2	类玻璃幕墙窗	2722.38	2488931.79	
2.3	铝板幕墙	12463.48	8392154.86	
2.4	格栅、百叶	798.53	449718.93	
2.5	石材幕墙	714.24	469653.37	
2.6	栏杆	1024.97	880704.37	
2.7	铝合金装饰线	14866.14	1373134.67	
2.8	预埋件	79.28	1066811.27	
2.9	防雷工程	1.00	59569.07	
2.10	不锈钢幕墙	170.36	166822.00	
2.11	岩棉板工程	8686.76	1259906.57	
2.12	玻璃幕墙	753.91	1068353.16	
2.13	铝板幕墙	1573.81	1085980.34	
2.14	竖向格栅、百叶	160.26	187358.54	
2.15	铝合金门窗	315.39	328662.98	
2.16	岩板幕墙	466.35	514385.66	
2.17	玻璃栏杆	116.19	160457.55	
2.18	铝合金装饰线	903.91	144404.45	
三	4#栋		10263872.51	
3.1	玻璃幕墙	552.17	745479.11	
3.2	类玻璃幕墙窗	892.21	937753.15	
3.3	不锈钢幕墙	54.32	59202.27	
3.4	铝板幕墙	5509.28	3715040.82	
3.5	格栅、百叶	507.83	282977.30	
3.6	石材幕墙	363.77	396944.17	
3.7	栏杆	331.64	291318.23	
3.8	铝合金装饰线	6675.80	621539.07	
3.9	预埋件	37.21	500752.82	
3.10	防雷工程	1.00	59569.07	
3.11	岩棉板工程	3542.51	512865.39	
3.12	玻璃幕墙	521.51	781067.53	
3.13	铝板幕墙	1239.65	861831.81	
3.14	竖向格栅、百叶	92.83	95510.87	
3.15	铝合金门窗	120.56	144971.23	
3.16	岩板幕墙	90.72	100555.69	
3.17	玻璃栏杆	63.86	89277.68	



3.18	铝合金装饰线	391.16	67216.30	
A	小计		50296959.63	
B	措施费		1639444.13	
C	合计		51936403.76	



11. 华夏（临武）龙文化微电影小镇工程幕墙施工



湖南大胜集团华夏（临武）龙文化微电影小镇工程

幕墙施工专业分包承揽合同

甲 方：湖南大胜集团有限公司临武分公司

乙 方：深圳三森装饰集团股份有限公司

时 间： 2023 年 3 月 28 日

幕墙加工承揽合同

甲方：湖南大胜集团有限公司临武分公司

乙方：深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信和互利的原则，双方就华夏（临武）龙文化微电影小镇项目幕墙承揽分包及相关事项协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

一、工程概况

1、工程名称：华夏（临武）龙文化微电影小镇

2、工程地点：湖南郴州临武县

二、承揽内容及承揽方式

1、工程内容：依据施工图纸、工程规范所示和甲方要求，本工程承揽内容包括主要为会展中心、入口大门、膜结构广场、接待大楼、影视制作区幕墙、车道入口风雨顶棚及会展中心入口大门、接待大楼油漆（但不限于）以下工作：

- 2、按甲方要求，在规定时间内完成 1:1 实物样板，并在甲方确认后，予以拆除；
- 3、根据甲方提供的设计图及乙方深化设计的设计图、实物样板、材料样板，按合同约定工期包工包料完成合同范围内的幕墙和油漆等交钥匙工程。包括深化设计、技术指导及监督、所有材料【铝合金框料、玻璃、五金配件、防水砂浆、发泡剂、硅胶、密封条、铝扣板等】的供应、场内外制作保护、场内外仓储运输、工厂内安装及现场安装、固定、成品保护、保修服务等；
- 4、完成幕墙各结构间防水砂浆及铝框与装饰面的最终硅胶封闭；
- 5、防雷驳接点甲方预留，铝窗单位进行外窗防雷连接；
- 6、完成幕墙的成品保护及清洁工作，并负责施工中损坏件的修复更换；
- 7、须按甲方或监理要求完成铝合金玻璃幕墙的气压、风压、水压三性试验及喷淋试验须满足验收合格要求；
- 8、办好本工程所有验收手续，包含但不限于以下内容：报监、质检、试验、节能等其它所有验收等，并承担所产生的一切费用；
- 9、工程完工后向甲方提供符合相关规范标准要求的、合格的竣工验收资料；
- 10、必须服从甲方的管理，以便甲方协调所有施工进度，确保其能够在指定合同指定的竣工期内完成合同工程；
- 11、以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要，随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。

12、承揽方式：包工包料、包质量、包进度、包安全、包验收的承揽方式。

三、合同工期

施工总工期：100日历天。暂定开工日期：2023年4月6日，具体开工日期以甲方的书面通知为准。乙方施工必须满足甲方施工进度的要求，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等各种因素影响。

四、合同价格

1、本合同采用总价下浮计价，按湖南大胜与业主方（临武县舜发城乡发展投资有限公司）以下简称“舜发公司”签订的施工合同内的幕墙结算款（以财评审计结算的最终工程量款）总价下浮 16%计价，合同暂定不含税金额 1300 万元，税款 125.1 万，价税合计：1425.1 万，乙方提供 9%增值税专用发票。

五、结算及付款方式

1、结算程序：工程竣工验收合格后 30 天内乙方向甲方提交完整的竣工结算资料，在甲方与业主方（舜发公司）签订的施工合同最终结算审定（以财评审计审定的最终版）之日起 5 个工作日内，甲方项目财务人员按合同本合同第四条的约定与乙方进行结算，结算文件经甲方项目财务人员签字认可后，交由甲方项目负责人审核，最后由甲方集团公司成本控制部门负责人审批，审批通过后结算流程才算走完。最终结算时，双方需签订最终结算协议。所有结算文件必须经甲乙双方加盖单位公章或财务专用章并由相关人员签字认可才有效，未经甲方书面授权，其他任意个人、项目部做出的结算均无效，相应的结果及责任，甲方不予承担。

2、付款方式：

（1）影视制作区，车道风雨棚材料进场并开展施工，其他四大钢构深化设计工作开展，油漆施工完成，按合同暂定金额的 20%支付 300 万做为四大钢构材料的预付款及其他工作进度款。

（2）四大钢构工作全面启动施工，钢骨架施工完成，铝扣板等材料进场并施工，支付 300 万。

（3）四大钢构幕墙施工满足政府进度要求，待端午节甲方舜发集团正常支付该部分完成工程量进度款后，支付 200 万。

（4）配合甲方完成项目的所有幕墙施工，各项工程量的结算工作，验收完成，各项验收工作齐备，且顺利完成中秋节的付款申请，在舜发公司顺利的拨付进度款后，在中秋节前后支付到合同暂定金额的 75%。

9.3.1 材料所需的临时堆场，及关键零部件存放所需的临时仓库；

9.3.2 临时用水、临时用电接驳点，乙方负责新接分电表、分水表的费用；

9.3.3 负责自行接线、排管的费用；负责向甲方交纳自身施工所用的水电费用；

七、工程保修

1、保修期限为贰年，自验收合格并取得竣工验收备案表之日起计算。

2、保修期内，出现质量问题的，乙方负责免费维修，并对造成的损失承担赔偿责任；若乙方未能及时维修（甲方报修后 24 小时内到现场进行维修），甲方有权要求第三方完成维修，发生的相关费用由乙方承担，直接从质保金中扣除，而且乙方须对甲方的维修结果继续负责；因产品及施工质量问题而引起的修复，则该部分工程保修期相应顺延。

八、甲方权利与义务

1、甲方现场负责人 王彬军，联系方式：18807477575，职权：承担现场管理、工程质量和进度控制协调、技术交底、验收、签证核对等工作。

2、提供本工程完整的施工图纸及有关设计变更资料。

3、甲方应依照图纸向乙方进行技术交底，甲方随时对工程质量等各个环节进行检查监督，如乙方工程质量及进度、安全生产和文明施工达不到要求，甲方有权责令停工或返工，直至清退乙方。

4、甲方向乙方提供水电接驳点，乙方负责水电接驳点至施工现场的临水临电设施并承担相关费用。

5、组织有关部门对本工程进行验收，按照合同约定办理工程结算工作、支付合同价款。

6、在本合同中，甲方有权从应支付给乙方的任何报酬中扣除按合同规定乙方有义务支付给农民工工资。

7、本合同第五条约定的第 3 至第 6 笔进度款，在舜发公司将本合同中乙方已经完成并验收合格工程的相应工程款支付到甲方账户时，甲方按约定支付给乙方。若舜发公司未按期付款的，甲方不承担逾期付款的责任。

九、乙方权利义务

1、乙方确认 王伟（联系方式：18098947039）为乙方项目负责人，负责本工程质量、进度、安全文明施工、质保期的保修及一切与之相关的工作。

1、任何一方对由于不可抗力（“不可抗力”解释按国家统一文件标准）所产生的任何结果（包括损失和延期交货）不承担违约责任。受不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后尽快通知对方，并于事故发生后十四天内将事故发生地的有关当局出具的证明文件用航空信（或任何更快的方法）寄给对方审阅确认。

2、因一方迟延履行本合同义务而遭受不可抗力的，不能免除迟延履行方的违约责任。

十三、争议解决

在本合同执行过程中出现的任何争议双方均应通过友好协商予以解决。如协商不成，任何一方有权向长沙仲裁委员会申请仲裁。

十四、其它事项

1、本合同自双方签字盖章之日起生效，自双方义务履行完毕之日止自行失效。

2、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

3、甲方项目部或项目负责人（项目经理）与乙方所签订任何协议或文件均不构成对本合同的修改或补充，本合同甲方公司印章特指甲方公司行政印章或合同专用章，补充协议、对账结算文件加盖甲方其他印章者甲方不予认可。

4、乙方不得将本合同债权转让给第三方。

本合同附件：

附件 1：湖南大胜集团有限公司现场管理制度

附件 2：甲供材料设备一览表

附件 3：安全生产、临时用电、消防安全管理协议书

附件 4：结算协议书

甲方	乙方
单位名称：湖南大胜集团有限公司临武分公司	单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司
单位地址：	单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层
法定代表人：	法定代表人：彭少同
委托代理人：	委托代理人：
联系方式：	联系方式：0755-82522777

二、项目负责人（项目经理）

项目经理（建造师）简历表

姓名	湛辉	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430203197701263017	手机号码	13828894139
毕业时间	1999 年	参加工作 时间	1999 年	从事项目经理（建 造师）年限	20 年
项目经理（建造师）资格证书 编号		粤 1432013201411772			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
广东省第四建筑 工程有限公司	蓝湾海岸大厦主体工程（不含 柱基础）幕墙工程施工	4319.54 万元	2019.10.16 2020.04.15	已完	合格
/	/	/	/	/	/

1. 资格证书情况

		使用有效期: 2024年12月31日 2025年06月29日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 湛辉		
性 别: 男		
出生日期: 1977年01月26日		
注册编号: 粤1432013201411772		
聘用企业: 深圳三森装饰集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 湛辉	 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年9月18日
	签名日期: 2024.12.31	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000530

姓 名: 湛辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年01月26日

企 业 名 称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年12月12日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2026年12月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08053010000000164



持证人签名:

姓 名: 谌辉
性 别: 男
身份证号: 430203197701263017
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2005年9月17日
工作单位: 株洲市兴业房地产开发有限公司


姓名 谌 辉
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 1 月 26 日
住址 湖南省株洲市芦淞区学堂
冲一村37栋301号
公民身份号码 430203197701263017



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 株洲市公安局芦淞分局
有效期限 2007.02.27-2027.02.27

普通高等学校
毕 业 证 书



中华人民共和国教育部制

No. 00432782

学生 谌 辉 性别 男，
一九七七年 一 月 日生，于一九九五年
九 月至一九九九年 七 月在本校
土木工程系土木工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张晚琪
校 名: 湖南科技学院
一九九九年 七 月 一 日
学校编号: 990119

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张辉

社保电话号：647991990

身份证号码：430203197701263017

页码：1

参保单位名称：深圳三鑫装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2017	11	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	12	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2018	01	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	02	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	03	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	04	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	05	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	06	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	07	178298	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	08	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2018	09	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2018	10	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2018	11	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2018	12	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2019	01	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2019	02	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2019	03	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2019	04	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2019	05	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2019	06	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2019	07	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2019	08	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2019	09	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2019	10	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2019	11	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2019	12	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2020	01	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2020	02	178298	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	178298	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	178298	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	178298	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	178298	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	02	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 梁群

社保电脑号： 617991990

身份证号码： 430203197701263017

页码： 2

参保单位名称： 深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号： 178298

计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			25640.76	16740.4			5604.73	1947.25			1208.39		362.22	1213.79		610.61	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d8451az ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



2. 业绩-蓝湾海岸大厦主体工程（不含柱基础）幕墙工程施工

中 标 通 知 书

我单位于2018年03月19日组织了蓝湾海岸大厦主体工程(不含柱基础)幕墙工程施工项目建设邀请招标开标会议，经评委综合评议，以下单位中标：

中标单位：深圳三森装饰集团股份有限公司

中标价格：壹仟叁佰万元整（人民币）

（小写）：¥ 13000000.00 元

请你单位接到中标通知书后10日内持本通知书前往广东省第四建筑工程有限公司签订合同，并办理相关手续。

特此通知！

广东省第四建筑工程有限公司

二零一八年三月二十三日



蓝湾海岸大厦主体工程（不含桩基础） 幕墙工程施工合同

工程名称：蓝湾海岸大厦主体工程（不含桩基础）幕墙工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安六路旁园区

发包单位（甲方）：广东省第四建筑工程有限公司

承包单位（乙方）：深圳三森装饰集团股份有限公司



签订地点：广东省 深圳 市

签订日期：2018 年 4 月

甲乙双方经友好协商，就蓝湾海岸大厦幕墙工程施工事宜，为了明确双方在本工程的权利及义务，经双方协商一致，对幕墙工程签订本合同（以下简称“幕墙工程”）。

第一条 幕墙工程概况及承包范围

1.1 工程名称：蓝湾海岸大厦主体工程（不含桩基础）幕墙工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安六路旁园区

1.3 承包内容：

1、由深圳市科源建设集团有限公司设计的《蓝湾海岸大厦幕墙门窗工程施工图》2017年11月版中的全部内容，具体包括框架式玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、铝板雨篷、铝合金门窗、铝合金格栅、玻璃栏杆等施工（幕墙预埋件均由甲方施工）。

1.4 承包方式：实行总价包干形式，乙方按照承包范围、内容及施工图包设计、包人工、包材料、包机具、包质量、包工期、包安全、包各种检测、包验收、包资料、包税金、包保修、包市场价格波动风险等完成本工程不可或缺的工作及责任的所有费用。

第二条 工期

2.1 本工程总工期为 180 个日历天，具体开工日期以甲方书面通知进场日期为准，竣工日期以竣工验收报告日期为准。乙方必须按甲方的工程进度施工，且必须按工程总施工进度的要求完成。

2.2 除不可抗力外，工期不得顺延。若因甲方原因导致工期需要调整的，则工期由甲方另行书面下达。

2.3 非甲方原因，工期每延误一个日历天，乙方须向甲方支付人民币壹万元的违约金。
工期每提前一个日历天，甲方须向乙方支付人民币壹万元的奖金。

3.2

3.

第三条 幕墙工程价款及结算

3.1 幕墙工程价款

3.1.1 币种为人民币。

3.1.2 幕墙工程固定总价(含增值税专用发票，税率10%)为大写壹仟叁佰万元整（小

《2

写¥13,000,000.00元)。

具体见附件：工程量清单计价表。

3.1.3 幕墙工程实行固定总价包干，总价包含了人工费、材料设备费（含运输装卸费）、机械费、垃圾清运费、相关服务费、管理费、规费、利润、风险金（人工、材料、机械变化及不可预见费）税金等所有费用。双方不得以任何理由调整幕墙工程总价款（在施工过程中，因甲方原因导致发生设计、工程变更或材料替换、幕墙工程约定的材料调差的情况除外）。

3.1.4 幕墙工程价款已充分考虑了施工现场交叉作业、停电、停水、二次搬运等各种可能给施工造成不利因素所发生的费用在内。

3.1.5 幕墙工程价款是乙方对本工程的施工图纸、技术说明、材料质量检验要求、报价要求、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了，并充分考虑了完成幕墙工程内容所需工作的全部费用及风险后进行的报价。乙方实行按图纸（详1.3 承包内容）总价包干，如工程量清单计价表中有错项、漏项等，均认为其价格包含在其他工程项目中，不再另行计取费用。


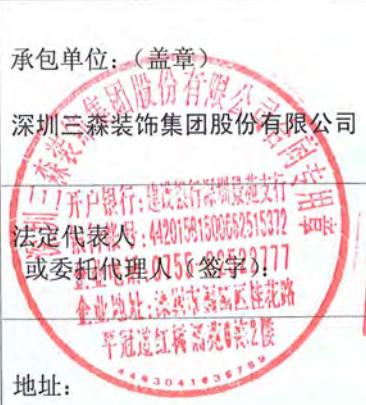

3.1.6 幕墙工程总价已综合考虑施工期间所发生的措施费用，无论是幕墙工程范围内、图纸设计变更或现场签证引起的措施费用增加，幕墙工程总价均不调整。

3.1.7 材料调差：铝型材、钢材价格按《深圳建设工程价格信息》2017年12期为基数期，施工期间《深圳建设工程价格信息》铝型材、钢材的材料价格算术平均值超过（或减少）基数期的±5%，超过（或减少）±5%以外部分结算时可调整。工程量按双方核定的工程量（不含损耗）。材料调差，仅计取税金、并于工程结算时以独立费计入总造价，不在期中支付。材料调差仅铝型材及钢材调整，其余材料不予调整。

3.2 工程通知单、工程联系单、设计变更及现场签证

3.2.1 在施工过程中，因甲方原因导致设计、工程变更及现场签证等情况，造成幕墙工程价款增减的，对应部分的价款调整原则如下：

- 1) 与工程量清单计价表单价相同的项目，按清单单价计算；
- 2) 与工程量清单计价表单价相似的项目，按折算后的清单单价换算；
- 3) 工程量清单计价表中没有的项目，按《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》、《2003 深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003 深圳市安装工程消耗量标准》、深圳

发包单位: (盖章) 广东省第四建筑工程有限公司 	承包单位: (盖章) 深圳三森装饰集团股份有限公司 
法定代表人 或委托代理人 (签字): 	开户银行: 建设银行深圳景苑支行 法定代表人: 44201581500652515372 或委托代理人: 0755 88589777 企业地址: 深圳市福田区桂花路 平冠道红棉嘉苑B座2楼 4403041836789
地址:	地址:
联系电话:	联系电话:
传 真:	传 真:
签订日期: _____年____月____日	签订日期: _____年____月____日

工程款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限公司账户, 否则本公司不予确认。

竣工验收合格证明书

工程名称	蓝湾海岸大厦主体工程（不含柱基础）幕墙工程		工程地点	深圳市宝安区西乡街道新安六路旁园区	
设计单位	深圳市科源建设集团有限公司		施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	
监理单位	深圳市中海建设监理有限公司		建设单位	广东省第四建筑工程有限公司	
项目经理	湛辉		技术负责人	张立新	
合同造价	43195490.27 元		施工面积	68500 m²	
开工日期	2019 年 10 月 16 日	竣工日期	2020 年 04 月 15 日	竣工验收日期	2020 年 04 月 15 日
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程	已完成合同约定所以工程项目及工程量		工程技术档案资料完成情况	分部分项工程	合格
				质量控制资料核查	齐全、完整
				安全和主要功能核查及抽查结果	真实、有效
				观感质量验收	好
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见	工程质量缺陷和遗留问题根据合同约定处理				
分部分项工程验收结论	合格				
质量是否合格，是否通过验收的认定意见	本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，通过验收				
建设单位（盖章）：  2020 年 4 月 15 日		设计单位（盖章）：  2020 年 4 月 15 日		监理单位（盖章）：  2020 年 4 月 15 日	
				施工单位（盖章）：  2020 年 4 月 15 日	

44-2019092-01

F2019-278-1

幕墙工程施工合同 补充协议

发包单位（甲方）：广东省第四建筑工程有限公司

承包单位（乙方）：深圳三森装饰集团股份有限公司

甲、乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就双方于2019年03月28日签订的蓝湾海岸大厦主体工程（不含桩基础）编号为F2019-278的《蓝湾海岸大厦主体工程（不含桩基础）幕墙施工合同》（以下简称“原合同”），现因幕墙设计标准提高及现场签证，特订立以下补充协议，本协议中的所有术语，除非另有说明外，否则其定义与原合同中的定义相同。

一、合同内容补充部分：

1、在原合同总价基础上，增加如下内容：

原合同总价为13,000,000.00元人民币（大写：壹仟叁佰万元整），因幕墙设计标准提高及现场签证后，本合同总价变更为：43,195,490.27元人民币（大写：肆仟叁佰壹拾玖万伍仟肆佰玖拾元贰角柒分）。

二、本协议生效：

本协议生效后，即成为“原合同”不可分割的组成部分，与“原合同”具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，其他相应条款完全按“原合同”的条款执行。

本协议一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，自双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

发包单位：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

日期： 年 月 日

承包单位：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2019年 月 日

工程款必须汇入深圳三森
装饰集团股份有限公司账户，
否则本公司不予确认。

三、管理人员

拟投入管理人员团队情况表

职务	姓名	毕业至今(年)	职称	上岗资格证明				
				证书名称	级别	证号	专业	备注
项目经理	谌辉	26	中级工程师	注册建造师证	一级	粤 1432013201411772	建筑工程	
技术负责人	程春平	26	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442007200804404	建筑工程	
安全负责人	程翔	34	中级工程师	安全生产考核合格证	B 证	粤建安 B（2014）0007238	B 类	
质量负责人	王东辉	15	中级工程师	质量员证	不分级	0442210700001000020	装饰装修	
生产经理	吴明臻	7	中级工程师	注册建造师证	二级	粤 2442022202301077	建筑工程	
设计负责人	张卫峰	11	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102200883 号	室内装饰设计	
深化设计师	陈祥雷	25	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442015201531736	建筑工程	
设计师	谭宇霖	27	高级工程师	职称证	高级	2103001059805	环境艺术设计	
施工员	潘瑞	20	/	施工员证	不分级	0441810294418001795	装饰装修	
施工员	彭丽君	12	/	施工员证	不分级	0441810294418001926	装饰装修	
施工员	董世安	7	助理工程师	施工员证	不分级	0442210200001000026	装饰装修	
材料员	陈泽鹏	8	/	材料员证	不分级	0442211100001000235	不分专业	
安全员	温赵良	9	中级工程师	安全生产考核合格证	综合类 C3	粤建安 C3（2014）0011351	综合类 C3	
安全员	周荣胜	10	/	安全生产考核合格证	综合类 C3	粤建安 C3（2023）0901320	综合类 C3	
安全员	全蒙斌	8	/	安全生产考核合格证	综合类 C3	粤建安 C3（2022）0113108	综合类 C3	
造价员	薛明浩	17	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]11194400017951	土建	
资料员	刘佳	8	/	资料员证	不分级	0441811494418007440	不分专业	

职务	姓名	毕业至今 (年)	职称	上岗资格证明				
				证书名称	级别	证号	专业	备注
劳资专员	叶碧玉	9	/	劳务员证	不分级	0441811394418002100	不分专业	
机械员	江升娟	19	/	机械员	不分级	0441811294418003030	不分专业	

1. 项目经理-谌辉

项目经理（建造师）简历表

姓 名	谌辉	性 别	男	年 龄	48 岁
职 务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430203197701 263017	手机号码	13828894139
毕业时间	1999 年	参加工作 时间	1999 年	从事项目经理（建 造师）年限	20 年
项目经理（建造师）资格证书 编号		粤 1432013201411772			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
广东省第四建筑 工程有限公司	蓝湾海岸大厦主体工程（不含 柱基础）幕墙工程施工	4319.54 万元	2019.10.16 2020.04.15	已完	合格
/	/	/	/	/	/

1.1 证书情况

		使用有效期: 2024年12月31日 2025年06月29日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 湛辉		
性 别: 男		
出生日期: 1977年01月26日		
注册编号: 粤1432013201411772		
聘用企业: 深圳三森装饰集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 湛辉 签名日期: 2024.12.31	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年9月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000530

姓 名: 湛辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年01月26日

企 业 名 称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年12月12日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2026年12月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08053010000000164



持证人签名:

姓名: 谌辉
性别: 男
身份证号: 430203197701263017
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2005年9月17日
工作单位: 株洲市兴业房地产开发有限公司


姓名 谌 辉
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 1 月 26 日
住址 湖南省株洲市芦淞区学堂
冲一村37栋301号
公民身份号码 430203197701263017



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 株洲市公安局芦淞分局
有效期限 2007.02.27-2027.02.27

普通高等学校
毕 业 证 书



中华人民共和国教育部制

No. 00432782

学生 谌 辉 性别 男，
一九七七年 一 月 日生，于一九九五年
九 月至一九九九年 七 月在本校
土木工程系土木工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张晚琪
校 名: 湖南科技学院
一九九九年 七 月 一 日
学校编号: 990119

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张辉

社保电话号：647991990

身份证号码：430203197701263017

页码：1

参保单位名称：深圳三鑫装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2017	11	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	12	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2018	01	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	02	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	03	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	04	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	05	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	06	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	07	178298	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	08	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2018	09	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2018	10	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2018	11	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2018	12	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2019	01	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2019	02	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2019	03	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2019	04	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2019	05	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2019	06	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2019	07	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2019	08	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2019	09	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2019	10	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2019	11	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2019	12	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2020	01	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	14.06	2200	21.3
2020	02	178298	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	178298	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	178298	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	178298	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	178298	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	02	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 梁群

社保电脑号： 617991990

身份证号码： 430203197701263017

页码： 2

参保单位名称： 深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号： 178298

计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			25640.76	16740.4			5604.73	1947.25			1208.39		362.22	1213.79		610.61	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d8451az ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



1.2 蓝湾海岸大厦主体工程（不含柱基础）幕墙工程施工

中 标 通 知 书

我单位于2018年03月19日组织了蓝湾海岸大厦主体工程(不含柱基础)幕墙工程施工项目建设邀请招标开标会议，经评委综合评议，以下单位中标：

中标单位：深圳三森装饰集团股份有限公司

中标价格：壹仟叁佰万元整（人民币）

（小写）：¥ 13000000.00 元

请你单位接到中标通知书后10日内持本通知书前往广东省第四建筑工程有限公司签订合同，并办理相关手续。

特此通知！

广东省第四建筑工程有限公司

二零一八年三月二十三日



蓝湾海岸大厦主体工程（不含桩基础） 幕墙工程施工合同

工程名称：蓝湾海岸大厦主体工程（不含桩基础）幕墙工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安六路旁园区

发包单位（甲方）：广东省第四建筑工程有限公司

承包单位（乙方）：深圳三森装饰集团股份有限公司



签订地点：广东省 深圳 市

签订日期：2018 年 4 月

甲乙双方经友好协商，就蓝湾海岸大厦幕墙工程施工事宜，为了明确双方在本工程的权利及义务，经双方协商一致，对幕墙工程签订本合同（以下简称“幕墙工程”）。

第一条 幕墙工程概况及承包范围

1.1 工程名称：蓝湾海岸大厦主体工程（不含桩基础）幕墙工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安六路旁园区

1.3 承包内容：

1、由深圳市科源建设集团有限公司设计的《蓝湾海岸大厦幕墙门窗工程施工图》2017年11月版中的全部内容，具体包括框架式玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、铝板雨篷、铝合金门窗、铝合金格栅、玻璃栏杆等施工（幕墙预埋件均由甲方施工）。

1.4 承包方式：实行总价包干形式，乙方按照承包范围、内容及施工图包设计、包人工、包材料、包机具、包质量、包工期、包安全、包各种检测、包验收、包资料、包税金、包保修、包市场价格波动风险等完成本工程不可或缺的工作及责任的所有费用。

第二条 工期

2.1 本工程总工期为 180 个日历天，具体开工日期以甲方书面通知进场日期为准，竣工日期以竣工验收报告日期为准。乙方必须按甲方的工程进度施工，且必须按工程总施工进度的要求完成。

2.2 除不可抗力外，工期不得顺延。若因甲方原因导致工期需要调整的，则工期由甲方另行书面下达。

2.3 非甲方原因，工期每延误一个日历天，乙方须向甲方支付人民币壹万元的违约金。
工期每提前一个日历天，甲方须向乙方支付人民币壹万元的奖金。

3.2

3.

第三条 幕墙工程价款及结算

3.1 幕墙工程价款

3.1.1 币种为人民币。

3.1.2 幕墙工程固定总价(含增值税专用发票，税率10%)为大写壹仟叁佰万元整（小

《2

写¥13,000,000.00元)。

具体见附件：工程量清单计价表。

3.1.3 幕墙工程实行固定总价包干，总价包含了人工费、材料设备费（含运输装卸费）、机械费、垃圾清运费、相关服务费、管理费、规费、利润、风险金（人工、材料、机械变化及不可预见费）税金等所有费用。双方不得以任何理由调整幕墙工程总价款（在施工过程中，因甲方原因导致发生设计、工程变更或材料替换、幕墙工程约定的材料调差的情况除外）。

3.1.4 幕墙工程价款已充分考虑了施工现场交叉作业、停电、停水、二次搬运等各种可能给施工造成不利因素所发生的费用在内。

3.1.5 幕墙工程价款是乙方对本工程的施工图纸、技术说明、材料质量检验要求、报价要求、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了，并充分考虑了完成幕墙工程内容所需工作的全部费用及风险后进行的报价。乙方实行按图纸（详1.3 承包内容）总价包干，如工程量清单计价表中有错项、漏项等，均认为其价格包含在其他工程项目中，不再另行计取费用。

3.1.6 幕墙工程总价已综合考虑施工期间所发生的措施费用，无论是幕墙工程范围内、图纸设计变更或现场签证引起的措施费用增加，幕墙工程总价均不调整。

3.1.7 材料调差：铝型材、钢材价格按《深圳建设工程价格信息》2017年12期为基数期，施工期间《深圳建设工程价格信息》铝型材、钢材的材料价格算术平均值超过（或减少）基数期的±5%，超过（或减少）±5%以外部分结算时可调整。工程量按双方核定的工程量（不含损耗）。材料调差，仅计取税金、并于工程结算时以独立费计入总造价，不在期中支付。材料调差仅铝型材及钢材调整，其余材料不予调整。

3.2 工程通知单、工程联系单、设计变更及现场签证

3.2.1 在施工过程中，因甲方原因导致设计、工程变更及现场签证等情况，造成幕墙工程价款增减的，对应部分的价款调整原则如下：

- 1) 与工程量清单计价表单价相同的项目，按清单单价计算；
- 2) 与工程量清单计价表单价相似的项目，按折算后的清单单价换算；
- 3) 工程量清单计价表中没有的项目，按《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》、《2003 深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003 深圳市安装工程消耗量标准》、深圳

何问题应在检查、接收时提出并整改，乙方一经进场，视为对已完成的工程及场地确认并接收且无任何异议。

6) 1号楼首层及二层部分区域为营销中心，该区域范围内的幕墙乙方按深圳市思图德设计事务所有限公司设计的《蓝湾海岸大厦营销中心幕墙施工图》施工，增加的费用按第3.2条办理工程签证流程。

7) 乙方根据甲方节点拆除营销中心区域范围内的幕墙后，需按深圳市科源建设集团有限公司设计的《蓝湾海岸大厦幕墙门窗工程施工图》恢复原设计幕墙，拆除及恢复的费用已包含在幕墙工程总价中。

8) 乙方恢复原设计幕墙时的材料需一次性备料避免色差。

9) 作好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料作交工文件移交甲方。

10) 工程完工后，须进行全面的清理工作，做到工完场清。

11) 乙方自行负责现场施工及管理人员的住宿。

12) 承担施工用水用电。

13) 如实向甲方提供材料检验报告(加盖乙方公章原件)、产品质量合格证(原件)、产品质量保证书等。


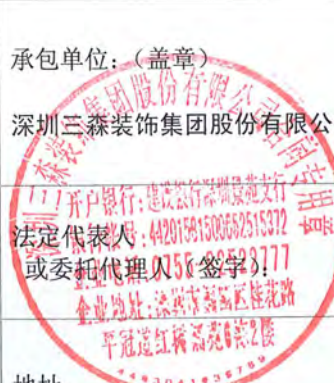


14) 乙方须遵守深圳市政府和有关部门对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等管理规定，负责办理有关手续并承担相关费用，但甲方应给与乙方积极配合和协助。

15) 不得拖欠工人工资：乙方应按国家相关规定，设立工人工资保障机制，保证工人工资准时足额支付。

16) 乙方指派 湛辉 为现场负责人(联系电话：18323963963)。全权负责本项目的施工、质量、工期等全部事宜。如果更换本项目之负责人，须提前一周以公司名义并经法人代表或法人代表授权的代理人签字以书面形式通知对方。

第十条 关于工程停工、窝工费用的计算

10.1 如因甲方原因造成的工程停工、人员窝工、机械闲置、周转材料等连续超过7天的，从第8天开始计算，计算方法为：工程量按经甲方确认的有效原始资料确定，单价按2005年第6期《深圳市建设工程信息价》问题解答中计算：停工、窝工的工日单价按普通工日单价的70%计算综合价格。普通工日单价应执行施工期间

发包单位: (盖章) 广东省第四建筑工程有限公司 	承包单位: (盖章) 深圳三森装饰集团股份有限公司 
法定代表人 或委托代理人 (签字): 	开户银行: 建设银行深圳景苑支行 法定代表人: 44201581500652515372 或委托代理人: 0755 88589777 企业地址: 深圳市福田区桂花路 平冠道红棉嘉苑B座2楼 
地址:	地址:
联系电话:	联系电话:
传 真:	传 真:
签订日期: _____年____月____日	签订日期: _____年____月____日

工程款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限公司账户, 否则本公司不予确认。

44-2019092-01

F2019-278-1

幕墙工程施工合同 补充协议

发包单位（甲方）：广东省第四建筑工程有限公司

承包单位（乙方）：深圳三森装饰集团股份有限公司

甲、乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就双方于2019年03月28日签订的蓝湾海岸大厦主体工程（不含桩基础）编号为F2019-278的《蓝湾海岸大厦主体工程（不含桩基础）幕墙施工合同》（以下简称“原合同”），现因幕墙设计标准提高及现场签证，特订立以下补充协议，本协议中的所有术语，除非另有说明外，否则其定义与原合同中的定义相同。

一、合同内容补充部分：

1、在原合同总价基础上，增加如下内容：

原合同总价为13,000,000.00元人民币（大写：壹仟叁佰万元整），因幕墙设计标准提高及现场签证后，本合同总价变更为：43,195,490.27元人民币（大写：肆仟叁佰壹拾玖万伍仟肆佰玖拾元贰角柒分）。

二、本协议生效：

本协议生效后，即成为“原合同”不可分割的组成部分，与“原合同”具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，其他相应条款完全按“原合同”的条款执行。

本协议一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，自双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

发包单位：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

日期： 年 月 日

承包单位：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2019年 月 日

工程款必须汇入深圳三森
装饰集团股份有限公司账户，
否则本公司不予确认。

竣工验收合格证明书

工程名称	蓝湾海岸大厦主体工程（不含柱基础）幕墙工程		工程地点	深圳市宝安区西乡街道新安六路旁园区	
设计单位	深圳市科源建设集团有限公司		施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	
监理单位	深圳市中海建设监理有限公司		建设单位	广东省第四建筑工程有限公司	
项目经理	湛辉		技术负责人	张立新	
合同造价	43195490.27 元		施工面积	68500 m²	
开工日期	2019 年 10 月 16 日	竣工日期	2020 年 04 月 15 日	竣工验收日期	2020 年 04 月 15 日
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程	已完成合同约定所以工程项目及工程量		工程技术档案资料完成情况	分部分项工程	合格
				质量控制资料核查	齐全、完整
				安全和主要功能核查及抽查结果	真实、有效
				观感质量验收	好
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见	工程质量缺陷和遗留问题根据合同约定处理				
分部分项工程验收结论	合格				
质量是否合格，是否通过验收的认定意见	本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，通过验收				
建设单位（盖章）：	设计单位（盖章）：	监理单位（盖章）：	施工单位（盖章）：		
 2020 年 4 月 15 日	 2020 年 4 月 15 日	 2020 年 4 月 15 日	 2020 年 4 月 15 日		

2. 技术负责人-程春平

技术负责人简历表

姓 名	程春平	性 别	男	年 龄	49 岁
职 务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422226197603283414		
毕业时间	1999 年		证件号（职称证书编号）	2303001143513	
参加工作时间	1999 年		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完 工程质量
济宁广嘉产业发展有限公司	城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程		4639.92 万元	2022.07.01 2023.10.23	已完 结算申报价格约 4300 万元 合格
/	/		/	/	/

2.1 证书情况

广东省职称证书

姓 名：程春平

身份证号：422226197603283414



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143513

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年09月11日
- 2025年03月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程春平

性 别: 男

出生日期: 1976年03月28日

注册编号: 粤1442007200804404



聘用企业: 深圳三森装饰集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-02至2025-06-01)

市政公用工程(有效期: 2022-06-02至2025-06-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 程春平

签名日期: 2024年9月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年9月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0012787

姓 名:程春平

性 别:男

出 生 年 月:1976年03月28日

企 业 名 称:深圳三森装饰集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年12月01日

有 效 期:2023年10月23日 至 2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



姓名 程春平

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 3 月 28 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
新安六路福中福商业城(二期)C栋C5座503

公民身份号码 422226197603283414




 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.10.21-2033.10.21

普通高等学校


毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00390465


学生 程春平 性别 男 ,
一九七六年十二月二十日生,于一九九五年
九月至一九九九年六月在本校
水利水电工程专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长 

校 名: 武汉水利电力大学

一九九九年六月三十日

学校编号: 0399SD630



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程存平

社保电脑号：601491081

身份证号码：422226197603283414

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	06	178298	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	07	178298	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	08	178298	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	09	178298	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	10	178298	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	11	178298	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	12	178298	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	01	178298	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	02	178298	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	178298	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	178298	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	178298	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	178298	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	178298	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	178298	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	178298	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	178298	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	178298	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	178298	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2021	02	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	03	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	04	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	05	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	06	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	07	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	08	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	09	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	10	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	11	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	12	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2022	01	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	02	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	03	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	04	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	05	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	06	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	07	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	08	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	09	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	10	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	11	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	12	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	01	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程春平
参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

社保电脑号：601491084
单位编号：178298

身份证号码：422226197603283414
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	178298	2757.0	413.55	220.50	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	08	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	09	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	10	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	11	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	12	178298	1492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
合计				24789.15	15690.4			24018.36	8901.76			1138.16				917.48	440.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127bd1b2bj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



2.2 城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程

济宁市建设工程 (施工)

中 标 通 知 书

中标通知书

档案编号: E3708010374005527001

深圳三森装饰集团股份有限公司:

济宁广嘉产业发展有限公司的城投保利·创智中心(商业)项目幕墙外装饰工程,于 2021-09-17 09:30 公开开标后,已完成评标工作,并向招投标监管部门提交工程招投标书面报告,现确定你单位为中标人。中标价为人民币叁仟玖佰肆拾贰万叁仟零叁拾柒元伍角贰分 (39423037.52)元,工程项目负责人为_王军涛_,中标工期为_单体多层楼房 50 日历天,单体高层楼房 100 日历天,工程质量要求达到国家验收规范合格标准,配合总承包达到“济宁市建设工程运河杯奖”。

请你单位收到本中标通知书后,在 30 日内与招标人签订承包合同。

岗位名称	姓名	执(职)业资格	资格证书编号
项目负责人	王军涛	一级建造师	00202017
技术负责人	张立新	高级工程师	04580011
专职安全员	彭国辉	安全生产考核 C 证	粤建安 C (2010) 0000172
专职安全员	彭意墩	安全生产考核 C 证	粤建安 C (2010) 0000171
造价员	薛明浩	注册造价师	建[造] 11194400004403

招标人(盖章):

招标代理机构(盖章):

行政监管部门(盖章):

日期: 2021 年 9 月 24 日

项目负责人变更申请表

工程名称	城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程				工程规模	约38000m²			
建设单位	济宁广嘉产业发展有限公司				计划开竣工日期	2022.01.05-2022.10.30			
施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司				监理单位	山东东方监理咨询有限公司			
变更前项目负责人姓名	王军涛	证书编号	粤 1442010201016243	等级	一级	职称	高级工程师	B证编号	粤建安 B(2011)0002570
变更后项目负责人姓名	程春平	证书编号	粤 1442007200804404	等级	一级	职称	高级工程师	B证编号	粤建安 B(2008)0012787
变更原因	原项目负责人 王军涛 因工作调动，不能继续担任本工程项目负责人职务，故申请变更为 程春平。								
施工单位意见	<div style="text-align: right;">  同意  2022.9.5 </div>								
监理单位意见	<div style="text-align: right;">  同意变更 李亮 2022.9.5 </div>								
建设单位意见	<div style="text-align: right;">  同意 李亮 2022.9.5 </div>								

合同编号: CTBL-MQSG-2021032

城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程施工合同

工程名称: 创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程

发包人: 济宁广嘉产业发展有限公司

承包人: 深圳三森装饰集团股份有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 22 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济宁广嘉产业发展有限公司

承包人（全称）：深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程施工项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程。

2. 工程地点：崇文大道北，东外环路东，规划丹凤街南，规划兴旺路西。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：本项目为城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程施工，其中幕墙工程面积约 38000 平方米，施工内容包含玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、门窗工程、栏杆工程、雨篷工程等，具体内容详见本项目工程量清单及施工图纸等材料。

6. 工程承包范围：设计施工图纸内的全部内容，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 12 月 28 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 12 月 28 日。

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：单体多层主体施工完成后 50 天，单体高层主体完成后 100 天，具体开始时间以发包人下达的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家验收规范合格标准，配合总承包达到“济宁市建设工程运河杯奖”，本工程若达不到投标文件中承诺达到的质量目标，不予计取优质优价费。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写) 叁仟玖佰肆拾贰万叁仟零叁拾柒元伍角贰分 (¥ 39423037.52 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 叁仟玖佰肆拾贰万叁仟零叁拾柒元伍角贰分 (¥ 39423037.52 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写) 叁佰贰拾伍万伍仟壹佰壹拾叁元壹角捌分 (¥ 3255113.18 元); 其中措施费固定总价包干: 人民币(大写) 壹佰叁拾伍万零伍佰捌拾柒元零贰分 (¥ 1350587.02)。

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

如在合同签订期间及合同签订后, 建筑业增值税税率发生变化的, 本合同增值税税率相应调整。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 固定综合单价合同。

五、工程承包项目经理

工程承包项目经理: 王军涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及投标函附录(如果有);

- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 济宁广嘉公司办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

发包人: (公章) 济宁广嘉产业发展 承包人: (公章) 深圳三森装饰集团股份
有限公司 有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91370800MA3RLY4R08 统一社会信用代码: 91440300685383154L
地址: 济宁任城区环城西路 23 号 地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道
邮政编码: 272000 8 号英达利科技数码园 A 栋 2 层
法定代表人: 张强 邮政编码: 518045

委托代理人: _____ / _____ 法定代表人: 彭少同

电话: 0537-3163599 委托代理人: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____ 电话: 0755-82522777

开户银行: 中国工商银行济宁市 电子信箱: _____ / _____

城区支行

开户银行: 日照银行股份有限公司济宁分

账号: 1608000119200025991

账号: 810800101421013406

税号: 91370800MA3RLY4R08

税号: 91440300685383154L



工程竣工验收单

工程名称	城投·创智中心（商业）幕墙工程		
开工日期	2022 年 7 月 11 日	竣工日期	2023 年 10 月 23 日
验收内容： 已依据城投·创智中心（商业）幕墙工程合同及相关技术要求，完成城投·创智中心（商业）1#楼幕墙施工工作，并验收合格。			
施工单位	验收意见：  验收合格 施工单位（盖章） 项目经理（签字） 日期：2023 年 10 月 23 日		
监理单位	验收意见： 验收合格 监理单位（盖章） 专业监理工程师（签字） 总监理工程师（签字、加盖执业印章） 日期：2023 年 10 月 23 日		
设计单位	验收意见： 验收合格 设计单位（盖章） 设计项目负责人（签字） 日期：2023 年 10 月 23 日		
建设单位	验收意见： 验收合格 建设单位（盖章） 建设单位代表（签字） 日期：2023 年 10 月 23 日		

工程造价审核定案表

工程名称：城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程		
建设单位：济宁广嘉产业发展有限公司		施工单位：深圳三森装饰集团股份有限公司
审 核 结 果		
原报工程造价（元）	52731010.97	
审定工程造价（元）	46399275.96	
净审减（-）额（+）额（元）	-6331735.01	
其中：审增额（元）		
审减额（元）	6331735.01	
建 设 单 位	施 工 单 位	审 核 单 位
<div>(公章)</div> <div></div> <div>签字：胡万全</div> <div>2024年11月25日</div>	<div></div> <div>(公章)</div> <div>签字：何果东</div> <div>2024年11月5日</div>	<div></div> <div>(公章)</div> <div>签字：赵双栋</div> <div>2024年11月5日</div>

3. 安全负责人-程翔

技术负责人简历表

姓名	程翔	性 别	男	年 龄	55 岁	
职务	安全负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	422723197003240056			
毕业时间	1991 年		证件号（安考证 书编号）	粤建安 B(2014)0007238		
参加工作时间	1991 年		从事施工项目 安全工作年限	20 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工 日期	在建或已完	工程 质量
/	/		/	/	/	/

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0007238

姓 名:程翔

性 别:男

出 生 年 月:1970年03月24日

企 业 名 称:深圳三森装饰集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年08月29日

有 效 期:2023年08月03日 至 2026年08月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月03日





使用有效期: 2024年12月26日
- 2025年06月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程翔

性 别: 男

出生日期: 1970年03月24日

注册编号: 粤1442013201424018



聘用企业: 深圳三森装饰集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-09-29至2025-09-28)

机电工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

程翔

个人签名: 程翔

签名日期: 2024年12月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月23日

姓名:

Full Name

程翔

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1970.03

工作单位:

Employer

湖北化肥

任职资格:

Qualification Level

工程师

专业名称:

Speciality

设备

批准日期:

Date of Approval

2001.08

评审委员会盖章:

Issued by

签发日期:

2001年9月1日

Issued on

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名:

Signature of the Bearer

程翔

编号:

2001016



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程翔

社保电脑号：637120643

身份证号码：422723197003240056

页码：2

参保单位名称：深圳二森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	03	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	04	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	178298	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	178298	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	178298	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	178298	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	178298	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	178298	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	9.9	2360	3.89	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程翔 社保电脑号：637120643 身份证号码：422723197003240056 页码：3
参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司 单位编号：178298 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2022	02	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08									
2022	03	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08									
2022	04	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08									
2022	05	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.4	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08									
2022	06	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08									
2022	07	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08									
2022	08	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	64.82	25.93	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08									
2022	09	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	64.82	25.93	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08									
2022	10	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08									
2022	11	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08									
2022	12	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08									
2023	01	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08									
2023	02	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08									
2023	03	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08									
2023	04	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08									
2023	05	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08									
2023	06	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08									
2023	07	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08									
2023	08	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08									
2023	09	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08									
2023	10	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08									
2023	11	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08									
2023	12	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08									
2024	01	178298	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0									
2024	02	178298	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0									
2024	03	178298	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0									
2024	04	178298	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0									
2024	05	178298	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0									
2024	06	178298	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0									
2024	07	178298	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0									
2024	08	178298	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0									
2024	09	178298	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0									
2024	10	178298	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0									
2024	11	178298	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0									
2024	12	178298	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0									
合计			61720.06			37665.76			10679.2			3938.94			2355.06			1702.72			2738.97			1347.34		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127bd2532a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178298 单位名称 深圳三森装饰集团股份有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程翔

社保电脑号：637120643

身份证号码：422723197003240056

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2013	12	178298	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0
2014	01	178298	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0
2014	02	178298	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93
2014	07	178298	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93
2014	08	178298	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93
2014	09	178298	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93
2014	10	178298	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93
2014	11	178298	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93
2014	12	178298	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93
2015	01	178298	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93
2015	02	178298	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93
2015	03	178298	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	04	178298	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	05	178298	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	06	178298	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	07	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	08	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	09	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48
2015	10	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48
2015	11	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48
2015	12	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	01	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	02	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	03	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	04	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	05	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	06	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	07	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2016	08	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2016	09	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2016	10	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2016	11	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2016	12	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2017	01	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2017	02	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3
2017	03	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3
2017	04	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3
2017	05	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3
2017	06	178298	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	07	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	08	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	09	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	10	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	11	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	12	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2018	01	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2018	02	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	17.04



4. 质量负责人-王东辉

证书编码: 0442210700001000020	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 王东辉
	身份证号: 360312198710262014
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间: 2022 年 06 月 02 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号: B08203080100001952

姓 名: 王东辉

性 别: 男

身份证号: 360312198710262014

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东群

社保电话号：635697630

身份证号码：360312198710262014

性别：男

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	178298	2200.0	308.0	170.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	178298	2260.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2260	10.62	2260	3.89	2260	16.52	7.08
2022	02	178298	2260.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2260	10.62	2260	3.89	2260	16.52	7.08
2022	03	178298	2260.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2260	10.62	2260	3.89	2260	16.52	7.08
2022	04	178298	2260.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2260	10.62	2260	3.89	2260	16.52	7.08
2022	05	178298	2260.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2260	10.62	2260	3.89	2260	16.52	7.08
2022	06	178298	2260.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2260	10.62	2260	3.89	2260	16.52	7.08
2022	07	178298	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	10.62	2260	6.23	2260	16.52	7.08
2022	08	178298	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	10.62	2260	6.23	2260	16.52	7.08
2022	09	178298	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	10.62	2260	6.23	2260	16.52	7.08
2022	10	178298	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	10.62	2260	6.23	2260	16.52	7.08
2022	11	178298	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	10.62	2260	6.23	2260	16.52	7.08
2022	12	178298	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	10.62	2260	6.23	2260	16.52	7.08
2023	01	178298	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	11.8	2260	6.23	2260	16.52	7.08
2023	02	178298	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	11.8	2260	6.23	2260	16.52	7.08
2023	03	178298	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	11.8	2260	6.23	2260	16.52	7.08
2023	04	178298	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	11.8	2260	6.23	2260	16.52	7.08
2023	05	178298	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	11.8	2260	6.23	2260	16.52	7.08
2023	06	178298	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	11.8	2260	6.23	2260	16.52	7.08
2023	07	178298	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	11.8	2260	6.23	2260	16.52	7.08
2023	08	178298	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	11.8	2260	6.23	2260	16.52	7.08
2023	09	178298	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	11.8	2260	6.23	2260	16.52	7.08
2023	10	178298	2260.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2260	7.79	2260	16.52	7.08
2023	11	178298	2260.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2260	7.79	2260	16.52	7.08
2023	12	178298	2260.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2260	7.79	2260	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			17082.66	9574.8			3562.35	1212.12			303.16		380.63	161.64		285.06	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e4127bd34aaq）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178298 单位名称 深圳三森装饰集团股份有限公司



5. 生产经理-吴明臻

		使用有效期：2024年11月 13日-2025年05月12日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：吴明臻		
性 别：男		
出生日期：1995-03-12		
注册编号：粤2442022202301077		
聘用企业：深圳三森装饰集团股份有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-07至2026-02-06）		
		
	个人签名：吴明臻	住房和城乡建设厅
	签名日期：2024年11月13日	签发日期：2023年02月07日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 吴明臻
证件号码: 440804199503120015
性 别: 男
出生年月: 1995年03月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2022年06月12日
管 理 号: 2022050440502020440261012117

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0006570

姓名:吴明臻

性别:男

出生年月:1995年03月12日

企业名称:深圳三森装饰集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月04日

有效期:2023年04月04日至2026年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月04日



广东省职称证书

姓名：吴明臻

身份证号：440804199503120015



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196815

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴明坤 身份证号码：440404199503120015
参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司 单位编号：178298

代码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10616	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10616	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10616	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10616	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	06	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	07	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			17394.66	9750.8			3626.23	1233.41			813.06				292.56		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127bd39854 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 178298 单位名称 深圳三森装饰集团股份有限公司



6. 设计负责人-张卫峰

  粤中取证字第 1300102200883 号 公民身份号码: 440105198202035419  1 3 0 0 1 0 2 2 0 0 8 8 3	<p>张卫峰 于 二〇一三年 十二月, 经 广州市建筑装饰与 艺术设计中级专业技术资格 评审委员会评审通过, 具备 室内装饰设计师 资格。特发此证</p> <p>发证机关:  二〇一四年三月二十六日</p>
---	---



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2015.01.22-2035.01.22

姓名 张卫峰

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 2 月 3 日

住址 广州市海珠区新港中路
375号大院13号303房



公民身份号码 440105198202035419

成人高等教育

毕业证书



学生 张卫峰 性别 男，一九八二年二月三日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 绘画 专业
夜大 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：广州美术学院 校（院）长：

张连生

批准文号：[86]教高三字004号
证书编号：105865200406000211

二〇〇四年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫峰

社保电脑号：649403556

身份证号码：440105198202035119

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2018	05	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04
2018	06	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04
2018	07	178298	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04
2018	08	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6
2018	09	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6
2018	10	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6
2018	11	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6
2018	12	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6
2019	01	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	02	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	03	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	04	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	05	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	06	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	07	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	08	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	09	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	10	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	11	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	12	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	01	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	02	178298	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	178298	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	178298	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	178298	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	178298	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2021	02	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫峰

社保电脑号：649403556

身份证号码：440105198203035119

页码：2

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

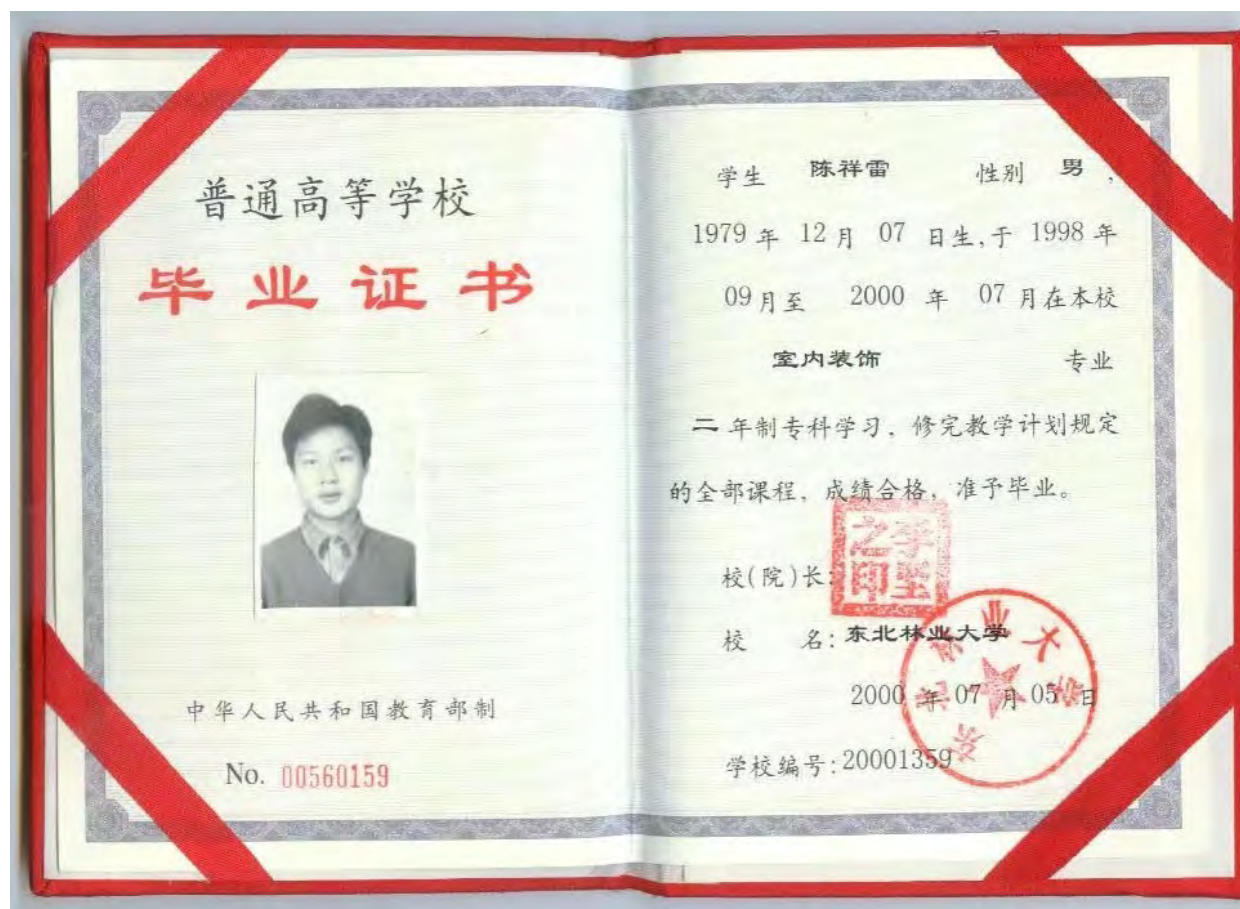
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			23985.36	15718.0			5335.45	1857.49			1148.73			1098.76		546.71	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127bd482ak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178298
单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



7. 深化设计师-陈祥雷



高 等 教 育

毕 业 证 书



学生陈祥雷 性别男,一九七九年十二月七日生,于二〇一四年三月
至二〇一六年七月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育
专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长:



证书编号:101837201605976140

二〇一六年七月八日



云南省高级专业技术
职称证书



姓 名: 陈祥雷

身份证号: 230305197912075017

证书编号: 1710068549

工作单位: 云南金豆装饰设计工程有
限公司

资格名称: 高级工程师

专业名称: 建筑设计

昆明市建筑工程高级工程
评审组织: 师评审委员会

认定时间: 2021年11月15日

批复文件: 昆人社专职资字[2022]3号

签发单位盖章: 职称(资格)专用章

签发日期: 2022年3月9日





使用有效期: 2024年11月20日
- 2025年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈祥雷

性 别: 男

出生日期: 1979年12月07日

注册编号: 粤1442015201531736

聘用企业: 深圳三森装饰集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-21至2025-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈祥雷

个人签名: 陈祥雷
签名日期: 2020.11.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年04月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0003786

姓 名: 陈祥雷

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年12月07日

企 业 名 称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年04月18日

有 效 期: 2022年06月28日 至 2025年04月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年04月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈祥雷

社保电话：613699053

身份证号码：330305197912075017

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	06	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	25.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	178298	1492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计			12658.66	7046.8			2027.03	892.61			660.96		336.19	340.44	191.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127bd54b44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



8. 设计师-谭宇霖

广东省职称证书

姓 名：谭宇霖

身份证号：362130197402100012



职称名称：高级工艺美术师

专 业：环境艺术设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059805

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 谭宇霖
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 2 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区福强
路祥云天都大厦11A-14
公民身份号码 362130197402100012



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.07.27-2029.07.27

普通高等学校
毕业证书

学生谭宇霖 性别男，一九七四年
二月 十 日生， 于一九九四年九 月
至一九九八年 六 月在本校
美术教育 专业肆年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。



校（院）长：肖定智
校 名：
一九九八年六月廿日
学校编号：9800213

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00019766

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭宇霖

社保电脑号：621016015

身份证号码：362130197402100012

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52
2022	12	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52
2023	01	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	02	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	03	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	04	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	05	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	06	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	07	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	08	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	09	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	178298	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	178298	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	178298	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	08	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	09	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	178298	1492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
合计			13112.51	6819.6			10291.78	3632.54			642.42		357.72	519.28	171.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b1556c52x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



9. 施工员-潘瑞

证书编码: 0441810294418001795	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 潘瑞
	身份证号: 440301198109141319
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 12 月 10 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 潘瑞
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 9 月 14 日
住址 广东省深圳市福田区景田西路70号景蜜村3栋504
公民身份号码 440301198109141319



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.08.17-2036.08.17



普通高等学校

毕业证书

学生 潘瑞 性别男，一九八一年 九 月 十四 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 通信技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：张卷衣

证书编号：129571200506000411 二〇〇五年 六 月 三十

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘珊

社保电脑号：612778849

身份证号码：440301198109111319

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52
2022	12	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52
2023	01	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	02	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	03	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	04	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	05	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	06	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	07	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	08	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	09	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	178298	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	178298	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	178298	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	08	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	09	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	178298	1492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
合计			13112.51	6819.6			10291.78	3632.54			642.42	357.72		519.28	171.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b155d275d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178298

单位名称

深圳三森装饰集团股份有限公司



10. 施工员-彭丽君

证书编码: 0441810294418001926

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 彭丽君

身份证号: 441523199202027400

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 彭丽君
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 2 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区景田
路18号聚豪园富丽阁6B房
公民身份号码 441523199202027400



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.08.10-2025.08.10

普通高等学校

毕业证书

学生 彭丽君 性别女，一九九二年二月二日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 城市园林 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘世一

证书编号：111131201306005875 二〇一三年六月二十八日

广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭丽君

社保电脑号：636815106

身份证号码：441523199202027400

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52
2022	12	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52
2023	01	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52
2023	02	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52
2023	03	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52
2023	04	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52
2023	05	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52
2023	06	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52
2023	07	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52
2023	08	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52
2023	09	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52
2023	10	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52
2023	11	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52
2023	12	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52
2024	01	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06
2024	02	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06
2024	03	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	04	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	05	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	06	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	07	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	08	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	09	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	10	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	11	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	12	178298	1492.0	718.72	359.86	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
合计			12603.21	6547.44			10291.78	3632.54			629.35			190.0		165.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391628b15599f9x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



11. 施工员-董世安

证书编码: 0442210200001000026

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 董世安

身份证号: 420921199408135110

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

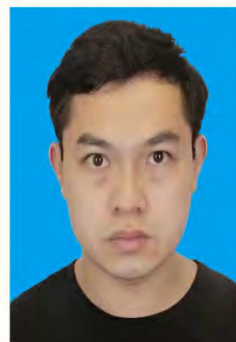
发证时间: 2022 年 05 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：董世安

身份证号：420921199408135110



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

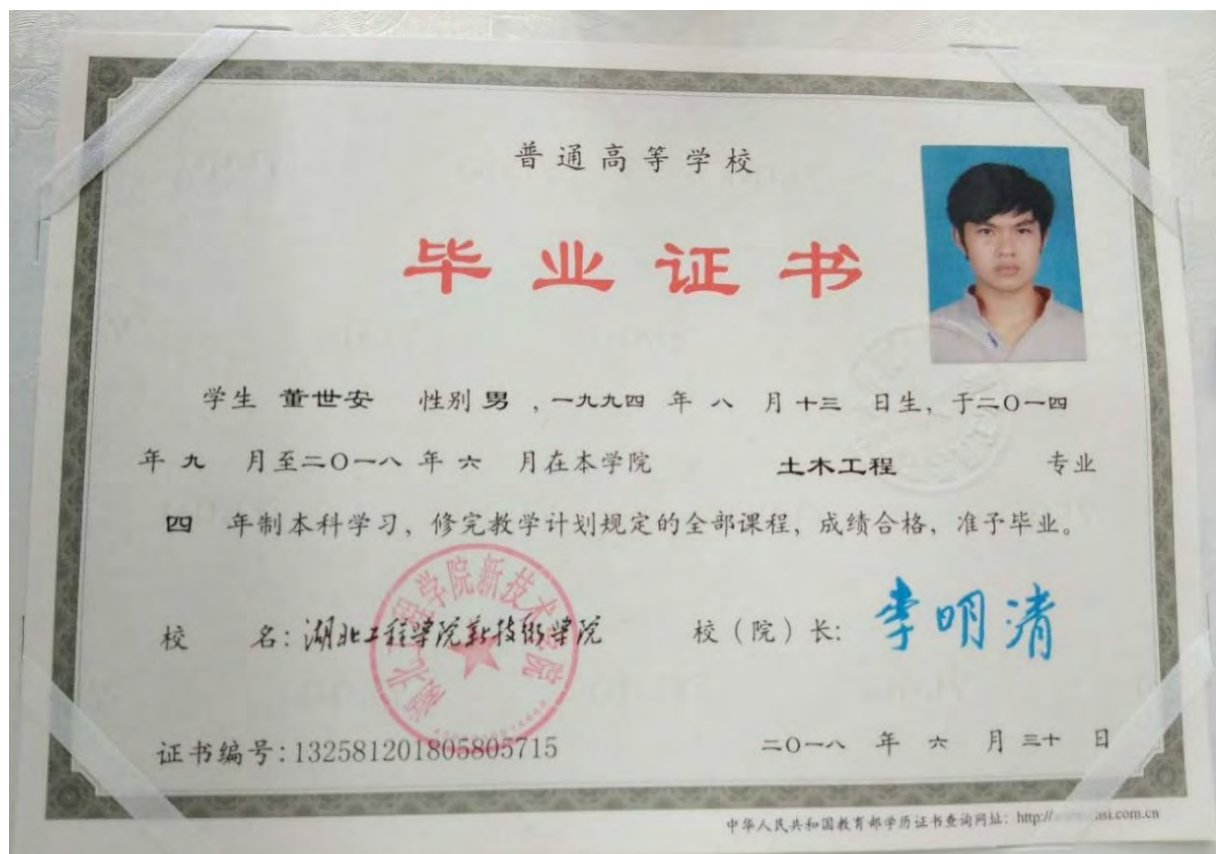
证书编号：2203006083406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董世安
参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

社保电话号：650324715
单位编号：178298

身份证号码：420921199108135110
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	178298	1492.0	673.8	359.86	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计			11006.66	6102.8			2296.69	765.65			607.86	305.01		157.84		185.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b154f7bea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



12. 材料员-陈泽鹏

证书编码: 0442211100001000235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈泽鹏

身份证号: 44058219950816639X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022 年 06 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈泽鹏 社保电话号: 649510941 身份证号码: 44058219950816639X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司 单位编号: 178298 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	178298	1492.0	673.8	359.86	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计			11006.66	6102.8			2296.69	765.65			607.86	305.01		157.84		185.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391628b155e5ee5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



13. 安全员-温赵良

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2014) 0011351	
姓 名:	温赵良
性 别:	男
出 生 年 月:	1980年11月16日
企 业 名 称:	深圳三森装饰集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2014年08月08日
有 效 期:	2023年07月06日 至 2026年08月07日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2023年07月06日</div>



高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 温赵良 性别 男, 1980 年 11 月 16 日生, 于 2019 年 3 月
至 2021 年 6 月在本校 土木工程 专业 本 科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学

校 (院) 长: 吴述

证书编号: 106267202105214003

2021 年 6 月 30 日

广东省职称证书

姓名：温赵良

身份证号：441424198011166770



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141900

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温超良
参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

社保电话号：641195067
单位编号：178298

身份证号码：441424198011166770
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	178298	1492.0	673.8	359.86	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计			11006.66	6102.8			2296.69	765.65			607.86		305.01	157.84	185.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391628b154775br ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178298
单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



14. 安全员-周荣胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2023) 0901320	
姓 名:	周荣胜
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年08月03日
企 业 名 称:	深圳三森装饰集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年11月06日
有 效 期:	2023年11月06日 至 2026年11月05日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年11月06日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周荣胜

社保电脑号：813859798

身份证号码：320911199308033110

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			7702.66	4214.8			1518.89	506.35			492.22		2360.0	292.64	84.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b1560b908 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



15. 安全员-全蒙斌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0113108

姓 名:全蒙斌

性 别:男

出 生 年 月:1993年10月07日

企 业 名 称:深圳三森装饰集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月04日

有 效 期:2022年08月04日 至 2025年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全蒙斌

社保电脑号：647361579

身份证号码：450222199310078218

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	06	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	178298	1492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计			10245.86	5725.2			2141.13	713.79			584.26			251.02	121.8	141.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b15595002 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178298
单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



16. 造价员-薛明浩



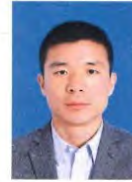
00361



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得造价工程师的执业资格。



姓 名: 薛明浩
证件号码: 371525198511096952
性 别: 男
出生年月: 1985年11月
专 业: 土建
批准日期: 2017年10月22日
管 理 号: 2017023310232016310108000575



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛明浩

社保电话号：806554053

身份证号码：371525198511096052

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	178298	1492.0	673.8	359.86	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计			11006.66	6102.8			2296.69	765.65			607.86	305.01		157.84		185.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391628b154f247s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



17. 资料员-刘佳

证书编码: 0441811494418007440	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 刘佳
	身份证号: 430681198410032927
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 12 月 10 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佳

社保电话号：600623546

身份证号码：430681198410032927

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	178298	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	178298	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	178298	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	178298	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	178298	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	178298	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	178298	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	178298	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	178298	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	178298	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	178298	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	178298	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	178298	1492.0	673.8	359.86	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计			11006.66	6102.8			10291.78	3632.54			607.86	305.01		157.84		185.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 3391628b155be42x ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



18. 劳务员-叶碧玉

证书编码: 0441811394418002100	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 叶碧玉
	身份证号: 441523199310287023
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 12 月 10 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 叶碧玉

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 10 月 28 日

住址 广东省深圳市福田区金地
一路沙尾工业区309栋B座

公民身份号码 441523199310287023



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.11.09-2027.11.09

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2024年02月01日

姓名	叶碧玉
性别	女
出生日期	1993年10月28日
入学日期	2012年09月07日
毕(结)业日期	2016年07月01日
学校名称	广东白云学院
专业	工商管理(人力资源管理方向)
学制	4年
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕(结)业	毕业
证书编号	1082 2120 1605 0020 86
校(院)长姓名	黄大乾



在线验证码 **637170079757**

①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权利人同意,不得将备案表用于违背权利人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权利人设置(1-6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶碧玉 社保电脑号：636065811 身份证号码：441523199310287023 页码：1
 参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司 单位编号：178298 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	178298	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	178298	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	178298	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计			11415.51	5914.0				9809.54	3476.98			597.24		117.32		148.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b155c8c2m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 178298 单位名称
 深圳三森装饰集团股份有限公司



19. 机械员-江升娟

证书编码: 0441811294418003030	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 江升娟
	身份证号: 340802198310190884
	岗位名称: 机械员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 12 月 10 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江升娟

社保电话号：615146111

身份证号码：340802198310190884

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	178298	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178298	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	1492.0	718.72	359.86	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11709.51	6102.8			10291.78	3632.54			607.86	305.01		157.84		185.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391628b155c4f5t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



四、建设单位履约评价

履约评价情况表

序号	项目名称	发包人名称	履约评价报告/奖励/奖状/奖杯/感谢信/表扬信等	颁发时间
1	城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程	济宁广嘉产业发展有限公司	表扬信	2023.12.12
2	莒县沭东新城综合体项目幕墙及钢结构工程	中铁十一局集团建筑安装工程有限公司	履约评价：满意	2023.01.05
3	国网山东威海供电公司电力大厦围护分系统玻璃幕墙改造	国网山东省电力公司威海供电公司	履约评价：满意	2024.09.28

1. 城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程

济宁广嘉产业发展有限公司 表 扬 信

深圳三森装饰集团股份有限公司

2023 年 12 月 12 日，济宁广嘉产业发展有限公司向深圳三森装饰集团股份有限公司发来表扬信，对深圳三森装饰集团股份有限公司城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程项目经理部在工程建设中发扬“高效严谨、精细务实”的企业作风，攻坚克难，全力推进工程建设，顺利完成施工任务致以衷心的感谢。

自 2022 年 07 月工程开工建设以来，贵公司调集精兵强将，合理配置各类资源。项目部克服时间紧、任务重、专业接口多、新技术应用多等诸多困难，严格把关每道工序，急业主之所急，想业主之所想，提出多项合理化建议和切实可行的措施，在确保施工安全、质量的前提下，全力推进工程建设。2023 年 10 月 23 日城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程的验收顺利完成，在安全质量、文明施工和施工进度等方面多次获得业主的赞誉，为公司赢得了声誉。

在此，对贵司表示由衷的感谢，祝贵司事业蒸蒸日上，合作愉快！

2023 年 12 月 12 日



济宁市建设工程 (施工)

中 标 通 知 书

中标通知书

档案编号: E3708010374005527001

深圳三森装饰集团股份有限公司:

济宁广嘉产业发展有限公司的城投保利·创智中心(商业)项目幕墙外装饰工程,于 2021-09-17 09:30 公开开标后,已完成评标工作,并向招投标监管部门提交工程招投标书面报告,现确定你单位为中标人。中标价为人民币叁仟玖佰肆拾贰万叁仟零叁拾柒元伍角贰分 (39423037.52)元,工程项目负责人为王军涛,中标工期为单体多层楼房 50 日历天,单体高层楼房 100 日历天,工程质量要求达到国家验收规范合格标准,配合总承包达到“济宁市建设工程运河杯奖”。

请你单位收到本中标通知书后,在 30 日内与招标人签订承包合同。

岗位名称	姓名	执(职)业资格	资格证书编号
项目负责人	王军涛	一级建造师	00202017
技术负责人	张立新	高级工程师	04580011
专职安全员	彭国辉	安全生产考核 C 证	粤建安 C (2010) 0000172
专职安全员	彭意墩	安全生产考核 C 证	粤建安 C (2010) 0000171
造价员	薛明浩	注册造价师	建[造] 11194400004403

招标人(盖章):

招标代理机构(盖章):

行政监管部门(盖章):

日期: 2021 年 9 月 24 日

项目负责人变更申请表

工程名称	城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程				工程规模	约38000m²			
建设单位	济宁广嘉产业发展有限公司				计划开竣工日期	2022.01.05-2022.10.30			
施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司				监理单位	山东东方监理咨询有限公司			
变更前项目负责人姓名	王军涛	证书编号	粤 1442010201016243	等级	一级	职称	高级工程师	B证编号	粤建安 B(2011)0002570
变更后项目负责人姓名	程春平	证书编号	粤 1442007200804404	等级	一级	职称	高级工程师	B证编号	粤建安 B(2008)0012787
变更原因	原项目负责人 王军涛 因工作调动，不能继续担任本工程项目负责人职务，故申请变更为 程春平。								
施工单位意见	  2022.9.5								
监理单位意见	  2022.9.5								
建设单位意见	  2022.9.5								

合同编号: CTBL-MQSG-2021032

城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程施工合同

工程名称: 创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程

发包人: 济宁广嘉产业发展有限公司

承包人: 深圳三森装饰集团股份有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 22 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济宁广嘉产业发展有限公司

承包人（全称）：深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程施工项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程。
2. 工程地点：崇文大道北，东外环路东，规划丹凤街南，规划兴旺路西。
3. 工程审批、核准或备案文号： / 。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：本项目为城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程施工，其中幕墙工程面积约 38000 平方米，施工内容包含玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、门窗工程、栏杆工程、雨篷工程等，具体内容详见本项目工程量清单及施工图纸等材料。
6. 工程承包范围：设计施工图纸内的全部内容，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 12 月 28 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 12 月 28 日。

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：单体多层主体施工完成后 50 天，单体高层主体完成后 100 天，具体开始时间以发包人下达的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家验收规范合格标准，配合总承包达到“济宁市建设工程运河杯奖”，本工程若达不到投标文件中承诺达到的质量目标，不予计取优质优价费。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写) 叁仟玖佰肆拾贰万叁仟零叁拾柒元伍角贰分 (¥ 39423037.52 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 叁仟玖佰肆拾贰万叁仟零叁拾柒元伍角贰分 (¥ 39423037.52 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写) 叁佰贰拾伍万伍仟壹佰壹拾叁元壹角捌分 (¥ 3255113.18 元); 其中措施费固定总价包干: 人民币(大写) 壹佰叁拾伍万零伍佰捌拾柒元零贰分 (¥ 1350587.02)。

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

如在合同签订期间及合同签订后, 建筑业增值税税率发生变化的, 本合同增值税税率相应调整。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 固定综合单价合同。

五、工程承包项目经理

工程承包项目经理: 王军涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及投标函附录(如果有);

(3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

(4) 通用合同条件;

(5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 济宁广嘉公司办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

发包人: (公章) 济宁广嘉产业发展 承包人: (公章) 深圳三森装饰集团股份
有限公司 有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91370800MA3RLY4R08 统一社会信用代码: 91440300685383154L

地址: 济宁任城区环城西路 23 号 地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道

邮政编码: 272000 8 号英达利科技数码园 A 栋 2 层

法定代表人: 张强 邮政编码: 518045

委托代理人: _____ / _____ 法定代表人: 彭少同

电话: 0537-3163599 委托代理人: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____ 电话: 0755-82522777

开户银行: 中国工商银行济宁市 电子信箱: _____ / _____

城区支行

开户银行: 日照银行股份有限公司济宁分

账号: 1608000119200025991

账号: 810800101421013406

税号: 91370800MA3RLY4R08





税号: 91440300685383154L



工程竣工验收单

工程名称	城投·创智中心（商业）幕墙工程		
开工日期	2022 年 7 月 11 日	竣工日期	2023 年 10 月 23 日
验收内容： 已依据城投·创智中心（商业）幕墙工程合同及相关技术要求，完成城投·创智中心（商业）1#楼幕墙施工工作，并验收合格。			
施工单位	验收意见：  验收合格 施工单位（盖章） 项目经理（签字） 日期：2023 年 10 月 23 日		
监理单位	验收意见： 验收合格 监理单位（盖章） 专业监理工程师（签字） 总监理工程师（签字、加盖执业印章） 日期：2023 年 10 月 23 日		
设计单位	验收意见： 验收合格 设计单位（盖章） 设计项目负责人（签字） 日期：2023 年 10 月 23 日		
建设单位	验收意见： 验收合格 建设单位（盖章） 建设单位代表（签字） 日期：2023 年 10 月 23 日		

工程造价审核定案表

工程名称：城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程		
建设单位：济宁广嘉产业发展有限公司	施工单位：深圳三森装饰集团股份有限公司	
审 核 结 果		
原报工程造价（元）	52731010.97	
审定工程造价（元）	46399275.96	
净审减（-）额（+）额（元）	-6331735.01	
其中：审增额（元）		
审减额（元）	6331735.01	
建 设 单 位	施 工 单 位	审 核 单 位
<div style="text-align: center;">(公章)</div> <div style="text-align: center;">  </div> <div> 签字：  </div> <div style="text-align: center;">2024年11月25日</div>	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">(公章)</div> <div> 签字：何显东 </div> <div style="text-align: center;">2024年11月5日</div>	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">(公章)</div> <div> 签字：赵双栋 </div> <div style="text-align: center;">2024年11月5日</div>

2. 莒县沐东新城综合体项目幕墙及钢结构工程

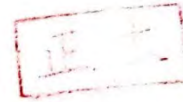
履约情况评价表

业主名称（评价单位）：中铁十一局集团建筑安装工程有限公司			
项目名称：莒县沐东新城综合体项目幕墙及钢结构工程			
施工单位：深圳三森装饰集团股份有限公司			
对工程单位的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对委派本项目任职的项目负责人的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
施工过程资料整理情况： <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
机械设备能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
需要说明的事项：			

业主单位（评价单位）：中铁十一局集团建筑安装工程有限公司

日期：2023年 01 月 05 日





莒县沐东新城综合体项目

中铁十一局集团建筑安装工程有限公司

与

【深圳三森装饰集团股份有限公司】

专业分包合同

合同编号: C2110853600000050202120100

分包主要内容: 莒县沐东新城综合体项目幕墙及钢结构工程
签订地点: 武汉市洪山区丁字桥路 47 号中铁十一局建安公司
签订时间: 2021 年 月 日



中铁十一局集团建筑安装工程有限公司

CONSTRUCTION & INSTALLATION ENGINEERING CO. LTD OF CR11BG

第一部分 合同协议书

甲方（以下简称承包人）：中铁十一局集团建筑安装工程有限公司

乙方（以下简称分包人）：深圳三森装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就专业分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条 专业分包工程概况

分包工程名称：莒县洙东新城综合体项目幕墙及钢结构工程。

分包工程地点：项目位于日照市莒县洙东新区振东大道以西，银杏大道以北。

分包工程承包范围：莒县洙东新城综合体项目 1-5#楼幕墙及钢结构工程。

第二条 双方企业信息情况

2.1 承包人相关纳税基本信息

承包人：中铁十一局集团建筑安装工程有限公司

纳税人识别号：9142060070688635X8

地址、电话：湖北省襄阳市长虹北路3号 0710-3719178

开户行名称：中国建设银行股份有限公司襄阳七里河支行

开户银行账号：4200 1646 1410 5000 0980

纳税人身份：一般纳税人

通讯地址：以项目部所在地址为准

法定代表人：陈起建

职务：总经理

甲方指定李晓锋同志（身份证号码：231085198908282911，联系电话：15294191778）为增值税发票接收联系人。

2.2 分包人资质及相关纳税基本信息

分包人：深圳三森装饰集团股份有限公司

纳税人识别号：91440300685383154L

地址、电话：（深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层 0755-82522777

开户行名称：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

开户银行账号：44201581500052515372

纳税人身份：一般纳税人



中铁十一局集团建筑安装工程有限公司

CONSTRUCTION & INSTALLATION ENGINEERING CO. LTD OF CR11BG

营业执照号码: 91440300685383154L 注册资本金: 12000 万元

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

通讯地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

法定代表人: 彭少同 职务: 董事长 身份证号码: 440306196508250152

资质证书编号: D244001640、D344086383 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质证书有效期至 2025 年 7 月 1 日

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包三级。

安全生产许可证编号: (粤)JZ安许证字【2018】022173 延 有效期至 2021 年 12 月 13 日

固定电子邮箱: 2073953069@qq.com

税务登记证明材料复印件附后

第三条 专业分包合同价款

3.1 签约合同暂定总价为人民币(大写)肆仟伍佰壹拾叁万贰仟柒佰陆拾贰元肆角玖分,小写¥45132762.49元,其中不含税总价为人民币(大写)肆仟壹佰肆拾万陆仟贰佰零肆元壹角贰分,开具增值税发票类型为增值税专用发票,适用税率为 9%,增值税款总价为人民币大写叁佰柒拾贰万陆仟伍佰伍拾捌元叁角柒分,小写¥3726558.37元。(实际金额以完工结算总金额为准)

3.1.1 本分包工程工程量清单单价为不含税单价,工程量清单单价均为一次性包死,除合同条款另有约定外不再做任何调整。

3.1.2 履约保证金为 / 元(人民币),大写: / 元。

第四条 工期

开工日期:本分包工程定于 2021 年 9 月 20 日开工(以甲方书面通知为准);

竣工日期:本分包工程定于 2022 年 9 月 20 日竣工(以甲方书面通知为准);

合同工期总日历天数: 365 天,总日历天数与前述开工、竣工日期计算的天数不一致的,以作业总日历天数为准(本工期含雨雪天、环保检查、地方干扰等可预见及不可预见等因素)。

主要节点工期:按承包方下发节点工期要求执行。

第五条 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:本工程要求满足国家及山东省、日照市相关规范标准,质量合格;符合建设、监理、承包人等检查单位质量验收标准;一次性验收合格。

包括但不限于以下规范:



第六条 组成分包合同的文件包括：

本协议书与下列文件一起构成合同文件，上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

1. 本合同协议书；
2. 本合同附件、附表；
3. 中标通知书（如有时）；
4. 本合同专用条款；
5. 本合同通用条款；
6. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
7. 由发包人、监理工程师对该分包工程下发的与分包人相关的一切指令、命令、通知等；
8. 施工过程中承包人发给分包人的指令、命令、通知和分包人报送的经过承包人审批后的各类文件；
9. 承包人专业分包招标文件及其他附件；
10. 分包人投标文件及谈判纪要；
11. 承包人下发的相关管理文件。

第七条

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条

分包人向承包人承诺：

1. 按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
2. 分包人向承包人承诺，同意承包人按照“先开票、后付款”的支付方式。
3. 分包人向承包人承诺，次月10日前向承包人开具本期同等计价（结算）金额且税率为9%的增值税专用发票，如未按时、足额提供，承包人有权暂停支付工程款直到清理出场，由此造成的损失由分包人全权负责。
4. 分包人向承包人承诺，其开具的增值税扣税凭证的形式与内容均合法、有效、完整、准确，并承担相应法律责任。
5. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程安全生产的连带责任。
6. 分包人向承包人郑重承诺：一是已在项目招标阶段全面熟悉图纸、现场条件、分包合同施工范围、内容、工艺要求及项目重难点，根据项目特点及履约能力，有能力完成好合同内施工任务；



中铁十一局集团建筑安装工程有限公司

CONSTRUCTION & INSTALLATION ENGINEERING CO. LTD OF CR11BG

二是在报价时,已根据项目特点将图纸中包含但分包工序中未列等除承包人明确不包含在分包人施工范围内的零星及附属工程等所有风险考虑至专业分包工序单价表中,除发生不可抗力因素(不可抗力条件见承包人与发包人签订主合同)外,分包人承诺绝无调价或补偿诉求,同时坚决按照承包入及项目要求保障各类资源配备,满足发包人及承包入主合同中现场、工期、质量、安全文明施工要求,满足承包入对本项目创品牌项目的定位要求,坚决服从承包入安排,高标准、严要求,保证项目履约;三是我方已充分了解项目周边市场及本项目所处的复杂环境,已做好可能因征地拆迁、建设单位或监理等指令、地方干扰、工艺中断、图纸滞后、各类检查、物资设备供应不及时、机械维修、停水停电、自然灾害等因素引起的停工、窝工、待工、人员反复上下场的一切准备,且自行承担所有费用,不向承包入索赔任何费用;四是我方承诺服从农民工工资由承包入代发制度或接到工程款后优先发放农民工工资,对发生任何农民工围堵项目、建设单位、售楼部、上访等情形,我方除在承包入规定时间内及时支付拖欠的工资部分,并承担每次 20 万元的违约金,承包入可以直接从任何期次工程款中直接扣减;五是甲方项目部对我方的违约处罚无须我单位签字确认,直接从当期计价款中扣除;六是我方同意从首期计量款中一次性扣除合同总价的 0.5%作为奖励基金用于考核。

7. 分包人如果税务信息发生变化,应以书面法律文件及时告知承包入,并进行合同变更,否则由此造成的经济损失由分包人承担。

第九条

承包入向分包人承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议书第三条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其他应当支付的款项。

第十条 合同份数

本合同正本两份,副本两份,具有同等效力,正本甲乙双方各壹份,副本承包入经济管理部壹份,项目财务部门壹份。正本与副本约定不一致时,以正本约定为准。

第十一条 合同的生效

本合同自承包入与分包人双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字(必须有书面委托书)、加盖印章并由分包人缴纳了履约保证金后生效。

附件:

附件 1《授权委托书》

附件 2《专业分包工序及单价表》

附件 3《分包人现场管理人员名单》

(以下无正文)

(以上无正文)

承包人(盖章):

法定代表人或

其委托代理人:



签订日期: 年 月 日

签订地点: 湖北武汉市洪山区丁字桥路 47 号中铁十一局建安公司

分包工程竣工验收单

分包工程合同 编号	C2110853600000050202120100	工程编号	/
工程名称	莒县沐东新城综合体项目幕墙及钢结构工程		
实际开工日期	2021. 10. 17	交工日期	2022. 12. 24
<p>分包工程内容：</p> <p>莒县沐东新城综合体项目 1-5#楼幕墙及钢结构工程。</p>			
分包单位验收 意见			
监理单位验收 意见	<p>合格 同意验收</p>  <p>2022. 12. 24.</p>		
发包单位验收 意见	<p>同意</p>  <p>2022. 12. 24</p>		

3. 国网山东威海供电公司电力大厦围护分系统玻璃幕墙改造

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：国网山东省电力公司威海供电公司			
项目名称：国网山东威海供电公司电力大厦围护分系统玻璃幕墙改造			
施工单位：深圳三森装饰集团股份有限公司			
对工程单位的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对委派本项目任职的项目负责人的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
施工过程资料整理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
机械设备能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
需要说明的事项：			

业主单位（评价单位）：国网山东省电力公司威海供电公司

日期：2024 年 09 月 28 日





威招审 3710022202250001-BD-001

中标通知书

深圳三森装饰集团股份有限公司：

国网山东威海供电公司电力大厦围护分系统玻璃幕墙改造项目，建设地点位于统一路的东侧、昆明路的北侧、新威路的西侧，建设规模为 11000m²。2022 年 06 月 16 日 14:30:00 在威海市公共资源交易中心交易二厅进行公开招标，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为 15911375.99 元，工期 150 日历天，质量要求达到国家（行业）检测合格标准。项目经理为彭国水；项目管理机构关键岗位人员分别为：技术负责人：王军涛；注册造价师：薛明浩；装饰装修专业负责人：张维东；给排水专业负责人：罗洪耀；电气专业负责人：王锋；施工员：彭意墩；质量员：罗燕华；质量员：银萍菊；安全员：彭伟龙；安全员：杜明宇；材料员：谭世观；劳务员：罗梦仁；资料员：刘佳；预算员：邓佳文；希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与国网山东省电力公司威海供电公司签订施工合同。



日期：2022 年 6 月 22 日



SGTYHT/23-GC-037 工民建工程施工合同（简版）
合同编号：SGSDWH00ZFGC2310917

工民建工程施工合同 (简明版)

合同编号：

工程名称：国网山东威海供电公司电力大厦围护分系统
玻璃幕墙改造

发 包 人：国网山东省电力公司威海供电公司

承 包 人：深圳三森装饰集团股份有限公司

签订日期：2023.12.22

签订地点：威海市



SGTYHT/23-GC-037 工民建工程施工合同（简版）
合同编号：SGSDWH00ZFGC2310917

工民建工程施工合同

发包人：国网山东省电力公司威海供电公司

承包人：深圳三森装饰集团股份有限公司

鉴于发包人拟委托承包人承担国网山东威海供电公司电力大厦围护分系统玻璃幕墙改造部分（以下简称“工程”）的施工任务，且承包人同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：国网山东威海供电公司电力大厦围护分系统玻璃幕墙改造

1.2 工程地点：山东省威海市昆明路 23 号。

1.3 工程编号：290613210002。

1.4 工程规模：详见初步设计及施工图纸。

2. 承包方式和范围

2.1 承包方式：本合同按以下第（1）种方式承包：

- （1）施工总承包；
- （2）施工专业承包；
- （3）其他：/。

2.2 承包范围：/。

具体内容以施工图对应的工作内容的相应工程量及发包人认可签证的工程变更为准。

3. 工程建设目标

3.1 质量目标：符合国家、行业、国家电网公司建筑工程施工质量验收标准及相关规范。



3.2 安全目标：工程不得发生任何安全事故。

3.3 进度目标：执行发包人项目进度里程碑计划。

3.4 投资控制目标：执行发包人资金预算计划。

3.5 环境保护与水土保持目标：符合国家法律法规及威海市地方相关部门规范要求。

4. 工程质量

4.1 本工程质量应达到国家、地方或行业的质量检验标准、设计标准等有关规定；工程“零缺陷”投运；工程使用寿命满足公司质量要求；不发生因工程建设原因造成的六级及以上工程质量事件。

4.2 施工过程中双方对工程质量发生争议，承包人同意发包人有权委托有资质的第三方工程质量检测机构鉴定。经检验工程质量不符合合同约定的标准，检验所需相关费用由承包人负担；经检验工程质量符合约定的标准，检验所需费用由发包人负担。

5. 合同工期

5.1 计划总工期 153 日（为日历工期，并包括法定节假日）。

5.2 计划开工日期 年 月 日，实际开工日期以发包人书面通知的开工日期为准；

5.3 计划竣工日期 年 月 日，实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

6. 设计文件

6.1 设计图纸及技术文件按以下第 (3) 种方式提供。

(1) 由发包人向承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

(2) 由承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送发包人审批，发包人应于 日内审批完毕并交还承包人。

(3) 由发包人委托的专业设计公司向承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

7. 工程价款

7.1 工程价款按以下第 (2) 种方式确定：



(1) 固定总价承包

本项目工程固定总价为人民币（大写） / （¥ / ）（含税），其中不含税价 / 元，增值税税率 / ，增值税税额 / 元。上述总价中安全文明施工费：人民币（大写） / （¥ / ）（含税），其中不含税价 / 元，增值税税率 / ，增值税税额 / 元。若国家出台新的税收政策，合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时，对于尚未完成结算且未开具增值税税率发票的部分，按照国家法律法规及税务机关规定的增值税税率调整含税价格，价格调整以不含税价为基准。

(2) 固定综合单价承包

本项目工程签约合同价总价暂定为人民币（大写）壹仟伍佰玖拾壹万壹仟叁佰柒拾伍元玖角玖分（¥15911375.99）（含税），其中不含税价14597592.65元，增值税税率9%，增值税税额1313783.34元。上述总价中安全文明施工费：人民币（大写）伍拾捌万柒仟陆佰叁拾叁元玖角玖分（¥587633.99）（含税），其中不含税价 / 元，增值税税率 / ，增值税税额 / 元。具体详见附件1《投标报价清单表》，最终以竣工图工程量和综合单价计算合同结算价格。若国家出台新的税收政策，合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时，对于尚未完成结算且未开具增值税税率发票的部分，按照国家法律法规及税务机关规定的增值税税率调整含税价格，价格调整以不含税价为基准。

(3) 其他： / ，其中安全文明施工费： / 。

7.2 本条第7.1款工程价款选择固定总价承包或固定综合单价承包方式的，除双方另有约定外，本项目工程固定总价或固定综合单价在合同有效期内保持不变，不因市场变化、政策调整、不可抗力事件或其他任何因素而调整。

7.3 双方确定签约合同价中已充分考虑并且包括但不限于以下费用，合同另有约定时除外：

(1) 承包人的窝工损失（包括设备、图纸的暂时脱供）；



主要材料和工程设备清单见附件2），发包人应在材料和工程设备到货前通知承包人，承包人应会同监理在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。承包人对发包人供应的材料和工程设备没有进行必要的检验或经检验不合格仍然使用的，视为承包人对建设工程质量缺陷存在过错，承包人应承担相应责任。验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

10.2 除发包人供应的材料和工程设备外，本工程所需其他材料和工程设备均由承包人提供。承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料和工程设备的质量、环保合格等证明，并对所购材料和工程设备质量负责，如有不合格的材料和工程设备，承包人必须负责更换并承担费用。

10.3 若发包人发现承包人采购的材料和工程设备与合同约定施工标准不符的，有权要求承包人重新提供，所拖延工期承包人自行负责，确保按期完工。

10.4 其他： / 。

11. 双方派驻本工程项目的代表

11.1 发包人派驻本工程项目的代表为 计岱英 。

11.2 承包人派驻本工程项目的代表为 王东辉 身份证 360312198710262014。

11.3 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

11.4 发包人项目代表在授权范围内向承包人项目代表发出的任何书面形式的条件和指令，承包人项目代表应予以执行。

11.5 本工程项目发包人委托 山东富尔工程咨询管理有限公司 依法对工程施工实施监理。

监理工程师： 王从志 。

12. 发包人权利和义务

12.1 发包人权利



SGTYHT/23-GC-037 工民建工程施工合同（简版）
合同编号：SGSDWH00ZFGC2310917

签署页

发包人：国网山东省电力公司威海供电公司 承包人：深圳三森装饰集团股份
有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人（负责人）或

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

授权代表（签字）：

签订日期：2023.12.22

签订日期：2023.12.22

地址：威海昆明路23号

地址：

联系人：计岱英

联系人：

电话：2592806

电话：

传真：/

传真：

Email：/

Email：

开户银行：威海市工行环翠支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：1614028009022105161

账号：44201581500052515372

统一社会信用代码：/

统一社会信用代码：/

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3710012022（环）007 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 威海市行政审批服务局

日期 2022 年 2 月 16 日

建设单位(个人)	国网山东省电力公司威海供电公司
建设项目名称	国网山东威海供电公司电力大厦围护分系统玻璃幕墙改造项目
建设位置	昆明路-23号
建设规模	———
附图及附件名称	建设工程设计方案 此证自发放之日起2年内，建设项目未动工建设且建设工程规划许可证未被批准延期的，建设工程规划许可证自行失效。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	国网山东威海供电公司电力大厦围护分系统玻璃幕墙改造项目	结构类型	框剪	层数/建筑面积	28层
施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	王军涛	开工日期	2024年04月13日
项目负责人	王东辉	项目技术负责人	王军涛	竣工日期	2024年09月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合设计及标准规定分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项， 共抽查 1 项，符合规定 1 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格

5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	名：李文平 注册号：3703215-002 公章有效：2024年6月	(公章)
项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	项目负责人	
	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	年 月 日

注：单位工程验收时，监理单位应出具监理单位代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

五、企业法律诉讼

企查查
Qcc.com

缔造有远见的商业传奇
全国企业信用查询系统

深圳三森装饰集团股份有限公司

查一下

应用

企业套餐

VIP
企业看客

深圳三森装饰集团股份有限公司

存续

企查分：835分

科创分：66分 普通

报告

笔记

监控中

关注

6万+

16小时51分钟前更新

统一社会信用代码：91440300685383154L

电话：0755-82522777 更多 4

企查查行业：建筑幕墙工程

法定代表人：彭少同 关联企业 3

邮箱：szsansen@163.com 更多 1

企业规模：M 中型

注册资本：10000万元

官网：https://www.szsansen.com 公众号

营业收入： (2023年)

成立日期：2009-03-02

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层 附近企业

简介：深圳三森装饰集团股份有限公司成立于2009-03-02，法定代表人为彭少同，注册资本为10000万元，统一社会信用代码为91440300685383154L，企业注册地址位于深圳市... 展开

企业族群：三森装饰
成员企业 2 重要风险 0

招投标
中标 825 招采 2

建筑工程企业
从业人员 68 四库业绩 74

财产线索
线索 999+ 预估价值

股权穿透图
挖掘深层股权架构

动态

开庭时间：2025-01-13 新增开庭公告，案由：买卖合同纠纷 查看动态

企业PK

发票抬头

数据纠错

风险扫描

自身风险 49

关联风险 1

历史信息 100

提示信息 57

分析

深度风险分析 480

债务/债权 37

风险关系 160

合同违约

竞争风险 0

合作风险 5

空壳扫描 0

基本信息 138

法律诉讼 444

经营风险 1

经营信息 999+

企业发展 143

知识产权 26

行业信息 591

历史信息 64

司法案件 199

失信被执行人 0

被执行人 0

限制高消费 0

终本案件 0

裁判文书 137

立案信息 133

开庭公告 145

法院公告 6

送达公告 22

破产重整 0

股权转让 0

司法拍卖 0

评估评估 0

诉前调解 1

原判决出境 0

财产接管公告 0

司法案件

图表分析

【身为被告】：案件数量 146 73.37%，案件金额 1,217.17 万元 69.97% 更多内容...

展开图表

司法案件 146

被告

案件类型

案由不限

更多筛选

案号、案件名称、案由等

取消

导出

企查查

序号	案件名称	案件年份	案号	法院	案件金额(元)		
1	江西凡启建材有限公司与深集团股份有限公司建设工程纠纷的案件 民事案件	不限	2025 (3)	2024 (20)			
		2023 (23)	2022 (38)	2021 (21)	赣0121民初1021号	江西省南昌市南昌县人民法院	-
		2020 (10)	2019 (15)	2018 (4)			
		2017 (3)	2016 (6)	2015 (3)	浙0903民初3093号	浙江省舟山市普陀区人民法院	-
2	宁波宁桥石膏制品有限公司装饰集团股份有限公司建设同纠纷的案件 民事案件						

六、技术负责人

技术负责人简历表

姓名	程春平	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422226197603283414		
毕业时间	1999 年		证件号（职称证书编号）	2303001143513	
参加工作时间	1999 年		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完 工程质量
济宁广嘉产业发展有限公司	城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程		4639.92 万元	2022.07.01 2023.10.23	已完，结算价 4639.92 万元 合格
/	/		/	/	/

1. 资格证书情况

		使用有效期: 2024年09月11日 - 2025年03月10日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 程春平		
性 别: 男		
出生日期: 1976年03月28日		
注册编号: 粤1442007200804404		
聘用企业: 深圳三森装饰集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-02至2025-06-01) 市政公用工程(有效期: 2022-06-02至2025-06-01)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 程春平 签名日期: 2024年9月11日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 签发日期: 2024年9月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0012787

姓 名:程春平

性 别:男

出 生 年 月:1976年03月28日

企 业 名 称:深圳三森装饰集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年12月01日

有 效 期:2023年10月23日 至 2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



广东省职称证书

姓名：程春平

身份证号：422226197603283414



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143513

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 程春平

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 3 月 28 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
新安六路福中福商业城(二期)C栋C5座503

公民身份号码 422226197603283414



中华人民共和国
居民身份证




签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.10.21-2033.10.21

普通高等学校
毕业证书


学生 程春平 性别 男 ,
一九七六年十二月二十日生,于一九九五年
九月至一九九九年六月在本校
水利水电工程专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长  印

校 名: 武汉水利电力大学

一九九九年六月三十日

学校编号: 0399SD630



中华人民共和国教育部制

No. 00390465

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程存平

社保电脑号：601491081

身份证号码：422226197603283414

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	06	178298	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	07	178298	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	08	178298	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	09	178298	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	10	178298	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	11	178298	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	12	178298	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	01	178298	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	02	178298	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	178298	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	178298	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	178298	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	178298	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	178298	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	178298	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	178298	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	178298	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	178298	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	178298	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2021	02	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	03	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	04	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	05	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	06	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	07	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	08	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	09	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	10	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	11	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	12	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2022	01	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	02	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	03	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	04	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	05	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	06	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	07	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	08	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	09	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	10	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	11	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	12	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	01	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程春平
参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

社保电脑号：601491084
单位编号：178298

身份证号码：422226197603283414
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	178298	2757.0	413.55	220.50	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	08	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	09	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	10	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	11	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	12	178298	1492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
合计				24789.15	15690.4			24018.36	8901.76			1138.16				917.48	440.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127bd1b2bj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



2. 城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程

济宁市建设工程 (施工)

中 标 通 知 书

中标通知书

档案编号: E3708010374005527001

深圳三森装饰集团股份有限公司:

济宁广嘉产业发展有限公司的城投保利·创智中心(商业)项目幕墙外装饰工程,于 2021-09-17 09:30 公开开标后,已完成评标工作,并向招投标监管部门提交工程招投标书面报告,现确定你单位为中标人。中标价为人民币叁仟玖佰肆拾贰万叁仟零叁拾柒元伍角贰分 (39423037.52)元,工程项目负责人为_王军涛_,中标工期为_单体多层楼房 50 日历天,单体高层楼房 100 日历天,工程质量要求达到国家验收规范合格标准,配合总承包达到“济宁市建设工程运河杯奖”。

请你单位收到本中标通知书后,在 30 日内与招标人签订承包合同。

岗位名称	姓名	执(职)业资格	资格证书编号
项目负责人	王军涛	一级建造师	00202017
技术负责人	张立新	高级工程师	04580011
专职安全员	彭国辉	安全生产考核 C 证	粤建安 C (2010) 0000172
专职安全员	彭意墩	安全生产考核 C 证	粤建安 C (2010) 0000171
造价员	薛明浩	注册造价师	建[造] 11194400004403

招标人(盖章):

招标代理机构(盖章):

行政监管部门(盖章):

日期: 2021 年 9 月 24 日

项目负责人变更申请表

工程名称	城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程				工程规模	约38000m²			
建设单位	济宁广嘉产业发展有限公司				计划开竣工日期	2022.01.05-2022.10.30			
施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司				监理单位	山东东方监理咨询有限公司			
变更前项目负责人姓名	王军涛	证书编号	粤 1442010201016243	等级	一级	职称	高级工程师	B证编号	粤建安 B(2011)0002570
变更后项目负责人姓名	程春平	证书编号	粤 1442007200804404	等级	一级	职称	高级工程师	B证编号	粤建安 B(2008)0012787
变更原因	原项目负责人 王军涛 因工作调动，不能继续担任本工程项目负责人职务，故申请变更为 程春平。								
施工单位意见	<div style="text-align: right;">  同意  2022.9.5 </div>								
监理单位意见	<div style="text-align: right;">  同意变更  2022.9.5 </div>								
建设单位意见	<div style="text-align: right;">  同意  2022.9.5 </div>								

合同编号: CTBL-MQSG-2021032

城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程施工合同

工程名称: 创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程

发包人: 济宁广嘉产业发展有限公司

承包人: 深圳三森装饰集团股份有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 22 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济宁广嘉产业发展有限公司

承包人（全称）：深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程施工项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程。

2. 工程地点：崇文大道北，东外环路东，规划丹凤街南，规划兴旺路西。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：本项目为城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程施工，其中幕墙工程面积约 38000 平方米，施工内容包含玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、门窗工程、栏杆工程、雨篷工程等，具体内容详见本项目工程量清单及施工图纸等材料。

6. 工程承包范围：设计施工图纸内的全部内容，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 12 月 28 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 12 月 28 日。

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：单体多层主体施工完成后 50 天，单体高层主体完成后 100 天，具体开始时间以发包人下达的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家验收规范合格标准，配合总承包达到“济宁市建设工程运河杯奖”，本工程若达不到投标文件中承诺达到的质量目标，不予计取优质优价费。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写) 叁仟玖佰肆拾贰万叁仟零叁拾柒元伍角贰分 (¥ 39423037.52 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 叁仟玖佰肆拾贰万叁仟零叁拾柒元伍角贰分 (¥ 39423037.52 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写) 叁佰贰拾伍万伍仟壹佰壹拾叁元壹角捌分 (¥ 3255113.18 元); 其中措施费固定总价包干: 人民币(大写) 壹佰叁拾伍万零伍佰捌拾柒元零贰分 (¥ 1350587.02)。

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

如在合同签订期间及合同签订后, 建筑业增值税税率发生变化的, 本合同增值税税率相应调整。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 固定综合单价合同。

五、工程承包项目经理

工程承包项目经理: 王军涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及投标函附录(如果有);

- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 济宁广嘉公司办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

发包人: (公章) 济宁广嘉产业发展 承包人: (公章) 深圳三森装饰集团股份
有限公司 有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91370800MA3RLY4R08 统一社会信用代码: 91440300685383154L
地址: 济宁任城区环城西路 23 号 地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道
邮政编码: 272000 8 号英达利科技数码园 A 栋 2 层
法定代表人: 张强 邮政编码: 518045

委托代理人: _____ / _____ 法定代表人: 彭少同

电话: 0537-3163599 委托代理人: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____ 电话: 0755-82522777

开户银行: 中国工商银行济宁市 电子信箱: _____ / _____

城区支行

开户银行: 日照银行股份有限公司济宁分

账号: 1608000119200025991

账号: 810800101421013406

税号: 91370800MA3RLY4R08


税号: 91440300685383154L



工程竣工验收单

工程名称	城投·创智中心（商业）幕墙工程		
开工日期	2022 年 7 月 11 日	竣工日期	2023 年 10 月 23 日
验收内容： 已依据城投·创智中心（商业）幕墙工程合同及相关技术要求，完成城投·创智中心（商业）1#楼幕墙施工工作，并验收合格。			
施工单位	验收意见：  验收合格 施工单位（盖章） 项目经理（签字） 日期：2023 年 10 月 23 日		
监理单位	验收意见：验收合格 监理单位（盖章） 专业监理工程师（签字） 总监理工程师（签字、加盖执业印章） 日期：2023 年 10 月 23 日		
设计单位	验收意见：验收合格 设计单位（盖章） 设计项目负责人（签字） 日期：2023 年 10 月 23 日		
建设单位	验收意见： 验收合格 建设单位（盖章） 建设单位代表 日期：2023 年 10 月 23 日		

工程造价审核定案表

工程名称：城投保利·创智中心（商业）项目幕墙外装饰工程		
建设单位：济宁广嘉产业发展有限公司		施工单位：深圳三森装饰集团股份有限公司
审 核 结 果		
原报工程造价（元）	52731010.97	
审定工程造价（元）	46399275.96	
净审减（-）额（+）额（元）	-6331735.01	
其中：审增额（元）		
审减额（元）	6331735.01	
建 设 单 位	施 工 单 位	审 核 单 位
<div>(公章)</div> <div></div> <div>签字： </div> <div>2024年11月25日</div>	<div></div> <div>(公章)</div> <div>签字： </div> <div>2024年11月5日</div>	<div></div> <div>(公章)</div> <div>签字： </div> <div>2024年11月5日</div>

七、安全生产管理人员

拟投入安全生产管理团队情况表

职务	姓名	毕业至今(年)	职称	上岗资格证明				
				证书名称	级别	证号	专业	备注
安全负责人	程翔	34	中级工程师	安全生产考核合格证	B 证	粤建安 B（2014）0007238	B 类	
安全员	温赵良	9	中级工程师	安全生产考核合格证	综合类 C3	粤建安 C3（2014）0011351	综合类 C3	
安全员	周荣胜	10	/	安全生产考核合格证	综合类 C3	粤建安 C3（2023）0901320	综合类 C3	
安全员	全蒙斌	8	/	安全生产考核合格证	综合类 C3	粤建安 C3（2022）0113108	综合类 C3	

1. 安全负责人-程翔

安全负责人简历表

姓 名	程翔	性 别	男	年 龄	55 岁	
职 务	安全负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	422723197003240056			
毕业时间	1991 年		证件号（安考证 书编号）	粤建安 B(2014)0007238		
参加工作时间	1991 年		从事施工项目 安全工作年限	20 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工 日期	在建或已完	工程 质量
/	/		/	/	/	/

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0007238

姓 名:程翔

性 别:男

出 生 年 月:1970年03月24日

企 业 名 称:深圳三森装饰集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年08月29日

有 效 期:2023年08月03日 至 2026年08月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月03日





使用有效期: 2024年12月26日
- 2025年06月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程翔

性 别: 男

出生日期: 1970年03月24日

注册编号: 粤1442013201424018



聘用企业: 深圳三森装饰集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-09-29至2025-09-28)

机电工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

程翔

个人签名: 程翔

签名日期: 2024年12月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月23日

姓名:

Full Name

程翔

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1970.03

工作单位:

Employer

湖北化肥

任职资格:

Qualification Level

工程师

专业名称:

Speciality

设备

批准日期:

Date of Approval

2001.08

评审委员会盖章:

Issued by

签发日期:

2001年9月1日

Issued on

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名:

Signature of the Bearer

程翔

编号:

2001016



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程翔

社保电话号：637120643

身份证号码：422723197003240056

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	12	178298	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	178298	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	178298	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	178298	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	178298	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	178298	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	178298	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	178298	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	178298	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	178298	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	178298	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	178298	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	178298	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	178298	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	178298	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	178298	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	178298	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	14.06	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	14.06	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	14.06	2130	14.06	2130	17.04	10.65



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程翔

社保电脑号：637120643

身份证号码：423723197003240056

页码：2

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	03	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	04	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	178298	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	178298	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	178298	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	178298	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	178298	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	178298	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	178298	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	178298	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	178298	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	178298	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	02	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	178298	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	178298	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	3.89	2360	3.89	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程翔

社保电脑号：637120643

身份证号码：422723197003240056

页码：3

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	02	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	178298	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	64.82	25.93	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52
2022	09	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	64.82	25.93	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52
2022	10	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52
2022	11	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52
2022	12	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52
2023	01	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52
2023	02	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52
2023	03	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52
2023	04	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52
2023	05	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	06	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	07	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	08	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	09	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	10	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	11	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	12	178298	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2024	01	178298	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0
2024	02	178298	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0
2024	03	178298	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	04	178298	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	05	178298	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	06	178298	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	07	178298	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	08	178298	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	09	178298	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	10	178298	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	11	178298	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	12	178298	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
合计			61720.06	37665.76			10679.2	3938.94			2355.06				1347.34	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127bd2532a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



2. 安全员-温赵良

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0011351

姓 名: 温赵良

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月16日

企 业 名 称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年08月08日

有 效 期: 2023年07月06日 至 2026年08月07日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：温赵良

身份证号：441424198011166770



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141900

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温超良
参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

社保电话号：641195067
单位编号：178298

身份证号码：441424198011166770
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	178298	1492.0	673.8	359.86	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计			11006.66	6102.8			2296.69	765.65			607.86	305.01		157.84		185.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391628b154775br ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



3. 安全员-周荣胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2023) 0901320	
姓 名:	周荣胜
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年08月03日
企 业 名 称:	深圳三森装饰集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年11月06日
有 效 期:	2023年11月06日 至 2026年11月05日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年11月06日	

姓名 周荣胜

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 8 月 3 日

住址 江苏省盐城市盐都区龙冈镇三旺村三组96号

公民身份号码 320911199308033110



中华人民共和国居民身份证

签发机关 盐城市公安局盐都分局

有效期限 2024.06.04-2044.06.04



普通高等学校

毕业证书

学生 周荣胜 性别 男，一九九三年八月三日生，于二〇一三年九月至二〇一五年六月在本校 计算机科学与技术专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京晓庄学院

校（院）长：许承明

证书编号：114601201505004172

二〇一五年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周荣胜

社保电脑号：813859798

身份证号码：320911199308033110

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			7702.66	4214.8			1518.89	506.35			492.22		2360.0	292.64	84.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b1560b908 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



4. 安全员-全蒙斌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0113108

姓 名:全蒙斌

性 别:男

出 生 年 月:1993年10月07日

企 业 名 称:深圳三森装饰集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月04日

有 效 期:2022年08月04日 至 2025年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全蒙斌

社保电脑号：647361579

身份证号码：450222199310078218

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	1492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			2141.13	713.79			584.26			251.02	424.8	141.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b15595002 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司

