

一、企业同类工程业绩

1. 企业已完工同类工程业绩汇总表

序号	项目名称 (合同工程名称)	建设单位	合同金额 (万元)	建设规模	开、竣工时间	项目所在地	获奖情况	备注
1	东安湖体育中心三馆项目幕墙工程	华润置地驿都房地产有限公司	20445.56 万元	建筑面积: 195000 m ² 幕墙面积: 130000 m ²	2020.02.10- 2021.01.28	成都市龙泉驿东安湖片区, 场地位于东安湖北侧, 成渝高速南侧, 车	中国建设工程鲁班奖 四川省天府杯奖	公共建筑- 特异形场馆
2	太子湾 03-04、05 地块泓玺大厦、望海大厦项目裙楼幕墙工程	深圳市听海置业有限公司 深圳市乐活置业有限公司	9398.06 万元	建筑面积: 03-04 泓玺大厦: 100068.28 m ² 03-05 望海大厦: 93235.09 m ² 幕墙面积: 约 43000 m ²	鸿玺大厦: 2020.12.11- 2024.08.21 望海大厦: 2021.10.07- 2024.08.21	泓玺大厦项目北侧紧邻 2 号线蛇口港地铁站, 南侧为望海路, 西侧为太子湾大道。望海大厦项目北侧紧邻 2 号线蛇口港地铁站, 南侧为望海路, 西侧紧邻 DY03-04 地块。	暂无	公共建筑- 商业综合体
3	华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程建设工程幕墙工程专业分包	深圳华侨城西部投资有限公司	9290.93 万元	建筑面积: 103828.1 m ² 幕墙面积: 48600 m ²	2020.04.01- 2023.05.12	深圳市宝安中心区	深圳市装饰工程金鹏奖(2023 年度)	公共建筑- 商业综合体
4	深圳湾文化广场 BC 地块项目幕墙工程(II 标段)	深圳市润投资咨询有限公司	8956.46 万元	建筑面积: 95000 m ² 幕墙面积: 56000 m ²	2022.08.15- 2023.12.25	深圳市南山区, 逸湖西街南侧、海德一道北侧	暂无	公共建筑- 商业综合体
5	深圳国际会展中心(一期)配套 0301 地块幕墙工程(三标段)	深圳市招华国际会展发展有限公司	7887.42 万元	建筑面积: 68300 m ² 幕墙面积: 45823.83 m ²	2018.09.30- 2020.07.10	深圳市宝安区福永大空港片区	优秀供应商	商业综合体

6	保利文化艺术城-JLH1204-B01 地块 1#大剧院幕墙工程专业分包合同	富利建设集团有限公司	6951.99 万元	建筑面积: 35000 m ² 幕墙面积: 32000 m ²	2023. 04. 10- 2024. 10. 16	江西省南昌市红谷滩区 (江西省南昌市九龙大 道以西、龙虎山 大道以 东区域)	暂无	公共建筑- 特异形场馆
7	太子湾领航大厦幕墙工程	商驰实业(深圳)有限公 司	5968.39 万元	建筑面积: 47858 m ² 幕墙面积: 27500 m ²	2019. 12. 20- 2021. 09. 14	深圳市南山区蛇口太子 湾片区	中国建筑工程装 饰奖 广东省优秀建筑 装饰工程奖 深圳市金鹏奖	公共建筑- 商业

1) 东安湖体育中心三馆项目幕墙工程



中标通知书

招标文件编号：GC-华润置地华西大区东安湖体育中心三馆项目幕墙工程-2019026

致： 深圳市大地幕墙科技有限公司

华润置地华西大区东安湖体育中心三馆项目幕墙工程招标于 2019 年 12 月 6 日经回标、评标后，我方决定同意按你方投标文件，确定你方为华润置地华西大区东安湖体育中心三馆项目幕墙工程的中标单位。

暂定总价为：¥187,573,996.98 (不含税价)，大写（人民币壹亿捌仟柒佰伍拾柒万叁仟玖佰玖拾陆元玖角捌分），¥204,455,656.71 (含税)，大写（人民币贰亿零肆佰肆拾伍万伍仟陆佰伍拾陆元柒角壹分）。

贵单位收到中标通知书，在招标人将合同（文本或电子版）递交后，请于五日内与我方签订合同，并按照含税中标金额的 10%提供履约保函或履约保证金。在合同有效期内，请贵公司按照双方约定的条款提供服务，并保证服务质量符合相关规范及甲方要求；否则，我公司有权取消贵公司的中标资格，另择中标单位。

成都华润置地驿都房地产有限公司
二〇一九年十二月九日

回执

深圳市大地幕墙科技有限公司签署及盖章同意按2019年12月9日发出的华润置地华西大区东安湖体育中心三馆项目幕墙工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人名称：深圳市大地幕墙科技有限公司(盖章)

法人代表或授权代表人签署：

日期：2019 年 12 月 9 日

正本

东安湖体育中心三馆项目
幕墙工程合同

(第一册 共四册)

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：深圳市大地幕墙科技有限公司

合同编号：

签订时间：_____年____月____日

签订地点：_____

东安湖体育中心三馆项目
幕墙工程合同

发 包 人：成都华润置地驿都房地产有限公司

承 包 人：深圳市大地幕墙科技有限公司

2019年 12 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都华润置地驿都房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市大地幕墙科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东安湖体育中心三馆项目幕墙工程

2.工程地点：成都市龙泉驿东安湖片区，场地位于东安湖北侧，成渝高速南侧，车城大道东侧。

3.工程立项批准文号：___/___。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本工程为东安湖体育中心体育馆、小球馆、游泳跳水馆（简称三馆）的幕墙工程。

6.工程承包范围：

多功能体育馆、小球馆、游泳跳水馆、裙楼的玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、装饰格栅、雨篷、百叶、幕墙门窗（含五金件）、幕墙龙骨、幕墙后置钢板等。具体详见东安湖体育中心三馆项目幕墙工程工料规范及附件。

二、合同工期

暂定开工日期：详见东安湖体育中心三馆项目幕墙工程工料规范“三、工期要求及标段划分”中“1、工期目标”中日期。

暂定竣工日期：详见东安湖体育中心三馆项目幕墙工程工料规范“三、工期要求及标段划分”中“1、工期目标”中日期。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准(详见东安湖体育中心三馆项目幕墙工程工料规范及附件)。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同暂定价款（含增值税）：人民币（大写）：贰亿零肆佰肆拾伍万伍仟陆佰伍拾陆元柒角壹分（小写：¥204,455,656.71元），其中合同金额（不含增值税）为：¥187,573,996.98元，按税率(9%)计算的增值税税金总额为：¥16,881,659.73元。

其中：

(1) 安全文明施工费（不含增值税）：人民币（大写）：叁佰叁拾贰万肆仟叁佰玖拾叁元捌角壹分（小写：¥3,324,393.81元）；（不含专业工程暂估价金额、暂列金额产生的安全文明施工费）



发包人: _____ (公章)

承包人: _____ (公章)

发包人: 成都华润置地驿都
房地产有限公司 (公章)

承包人: 深圳市大地幕墙科技
有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



组织机构代码: 91510112086651727D 组织机构代码: 9144 0300 5670 8997 4L

地址: 四川省成都市龙泉驿区
龙泉镇中街 99 号

地址: 深圳市龙岗区天安数码城
三栋 B 座 1501 室

邮政编码:

邮政编码: 518116

法定代表人: 吴秉琪

法定代表人: 周杰

委托代理人:

委托代理人: 马海彬

电话: 028-86008866

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 交通银行股份有限
公司四川省分行营业部

开户银行: 中国银行深圳梅林支行

账号: 5116010160181601878442 账号: 7653 7158 4101

三、 工期要求及标段划分

1、工期目标：

1.1 本项目各馆幕墙拟定施工开工时间、内层幕墙断水时间及幕墙整体完工时间见下表。

小球馆：内层幕墙断水工期 150 个日历天，幕墙整体完工工期 240 个日历天。

体育馆：内层幕墙断水工期 150 个日历天，幕墙整体完工工期 266 个日历天。

游泳馆：内层幕墙断水工期 118 个日历天，幕墙整体完工工期 208 个日历天。

平台以下幕墙：幕墙整体完工工期 296 个日历天。

部位	幕墙系统	拟定开工时间	内层幕墙断水时间	外层幕墙、装饰格栅完工时间
小球馆	幕墙	2020年1月8日	2020年6月6日	2020年9月4日
体育馆	幕墙	2020年1月8日	2020年6月6日	2020年9月30日
游泳馆	幕墙	2020年4月5日	2020年8月1日	2020年10月30日
大平台下方	幕墙	2020年1月8日		2020年10月30日

1.2 为不影响室内施工，要求承包人务必按照上述时间节点完成立面封闭，不得使雨水流入室内，若届时没有封闭，承包人需无偿采用临时封

幕墙面积证明

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 东安湖体育中心三馆项目幕墙工程\裙楼【幕墙工程】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
幕墙工程									
1	010516002001	后置钢板及埋板	1. 钢材种类、规格：Q355B，规格综合：满足工程及设计要求，报价综合考虑 2. 钢材表面处理：综合考虑在单价中，结算不另计费用 3. 预埋板安装：打孔、螺栓、锚栓、安装等费用，综合考虑在单价中，结算不另计费用 4. 计算规则：按设计图示以钢板质量计算，所有螺栓、锚栓等不计算重量，其费用考虑在综合单价中，不另计 5. 其它：满足设计、规范及工料规范要求	t	8.641				



2	011204004002	热浸镀锌龙骨	1. 骨架种类：矩管、槽钢、角钢等综合 2. 钢材品种、规格：Q235B，满足工程及设计要求，报价综合考虑。规格型号详图，综合考虑 3. 钢材表面处理：热浸镀锌防腐处理，综合考虑在单价中，结算不另计费用 4. 所有镀锌层、螺栓及螺钉、焊缝、衬板、插芯、垫片等不计算重量，其费用综合考虑在单价中，结算不另计费用 5. 局部龙骨需弯弧处理，对构件和价格的影响，均综合考虑在单价中，结算不另计费用 6. 工程量计算规则：按设计图示以质量计算 7. 安装方式：投标人根据现场综合考虑 8. 其它：满足设计、规范及工料规范要求	t	790.645				
3	011204004003	石材幕墙铝合金龙骨	1. 骨架种类：铝合金 2. 骨架规格：转接件、角铝等综合 3. 螺栓、螺钉等不计算重量，其费用综合考虑在单价中，结算不另计费用 4. 工程量计算规则：按设计图示以质量计算 5. 其他：符合设计、规范及工料规范要求	t	92.665				



4	011204004004	钢龙骨外包铝合金装饰扣盖 (表面氟碳喷涂)	<p>1. 型材种类：玻璃幕墙、铝板吊顶等外露的铝合金型材，如：铝合金装饰扣盖、铝合金扣条、铝合金装饰条、铝合金扣盖等</p> <p>2. 型材材质、规格：材质为6063-T5，型号详见型材汇总。型材可视面为氟碳喷涂（三涂两烤），涂层平均厚度不得低于40μm。铝型材表面颜色均须经过业主、建筑设计师现场选择确定</p> <p>3. 型材模具：开模价格考虑在综合单价中，结算不另计费用</p> <p>4. 所有表面喷涂层、螺栓及螺钉等不计算重量，综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>5. 局部铝型材需弯弧处理，对构件和价格的影响，均综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>6. 计算规则：按图示尺寸以质量计算</p> <p>7. 其它：满足设计、规范及工料规范要求</p>	t	12.687				
---	--------------	--------------------------	---	---	--------	--	--	--	--



5	011204004005	钢龙骨外包铝合金装饰扣盖 (表面粉末喷涂)	<p>1. 型材种类：玻璃幕墙、铝板吊顶等外露的铝合金型材，如：铝合金装饰扣盖、铝合金扣条、铝合金装饰条、铝合金扣盖等</p> <p>2. 型材材质、规格：材质为6063-T5，型号详见型材汇总。型材可视面为粉末喷涂。铝型材表面颜色均须经过业主、建筑设计师现场选择确定</p> <p>3. 型材模具：开模价格考虑在综合单价中，结算不另计费用</p> <p>4. 所有表面喷涂层、螺栓及螺钉等不计算重量，综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>5. 局部铝型材需弯弧处理，对构件和价格的影响，均综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>6. 计算规则：按图示尺寸以质量计算</p> <p>7. 其它：满足设计、规范及工料规范要求</p>	t	15.579				
6	011209001006	白麻荔枝面花岗岩幕墙	<p>1. 面层：30mm厚 白麻荔枝面花岗岩</p> <p>2. 部位：综合考虑</p> <p>3. 龙骨：另计</p> <p>4. 面层固定方式：背栓、挂件、挂件支座等，费用综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>5. 石材门：并入此项，不再单计。门框、五金件综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>6. 计算规则：以石材幕墙展开面积计算(石材间缝宽≤50mm时，不扣缝隙面积，石材折边≤100mm时，不加折边面积)</p> <p>7. 其他：符合设计、规范及工料规范要求</p>	m2	11783.01				



7	011209001007	玻璃幕墙 (10LOW-E+12AR+10mm全钢化中空(氩气) 双银玻璃)	<p>1. 面层材料种类、规格： 10Low-e+12Ar+10mm全钢化双银Low-E中空玻璃，玻璃的颜色、透光率、遮阳系数、热传导系数满足设计及规范要求。分格尺寸详幕墙设计图并满足施工规范。局部为弯弧玻璃、异型玻璃等特殊玻璃综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>2. 固定方式：铝合金底座、铝合金压板、铝合金副框固定于龙骨上</p> <p>3. 铝合金底座、铝合金压板、铝合金副框、铝合金压块、铝合金方管、铝合金封边矩管、铝合金转接型材等费用均综合考虑在单价中，结算不另计</p> <p>4. 后置埋板、钢龙骨、龙骨外包铝合金装饰扣盖；另列项</p> <p>5. 防火隔离带；另列项</p> <p>6. 幕墙开窗；并入此项，不再单计。窗框、五金件（铰链、多点锁、执手、合页及配件等）综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>7. 检修暗门；并入此项，不再单计。门框、五金件综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>8. 安装方式：投标人根据现场及设计图综合考虑</p> <p>9. 计算规则：按设计图示框外围尺寸以面积计算，与幕墙同种材质的检修门、窗（单独计算门窗的除外）所占面积不扣除</p> <p>10. 其它：满足设计、规范及工程规范要求</p>	m2	2359.79				
---	--------------	--	---	----	---------	--	--	--	--



8	011209001008	3mm厚铝单板 (表面氟碳喷涂)	<p>1. 部位：详设计图，综合考虑</p> <p>2. 面层材料品种、规格、颜色：3mm铝单板，可视面单面氟碳喷涂处理。表面颜色应经过业主及设计师现场选择确定</p> <p>3. 后置埋板及龙骨；另列项</p> <p>4. 铝单板加强肋：铝合金加强肋，满足设计和规范要求，综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>5. 面层固定方式：铝板与龙骨连接采用铝合金角片、铝合金压条及螺栓等连接，门斗局部使用木板找平，并采用打胶构造，均综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>6. 铝单板局部采用弧形、扇形等异型制作工艺，综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>7. 安装方式：投标人根据现场综合考虑</p> <p>8. 计算规则：按设计图示尺寸面积计算，铝单板折边、铝合金装饰扣盖不计算面积</p> <p>9. 其它：满足设计、规范及工程规范要求</p>	m2	1809.26				
---	--------------	------------------	--	----	---------	--	--	--	--



9	011209001009	3mm铝单板 (仿石漆喷涂)	<p>1. 部位: 详设计图, 部位综合</p> <p>2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm铝单板, 可视面单面仿石漆喷涂, 表面颜色应经过业主及设计师现场选择确定</p> <p>3. 后置埋板及龙骨: 另列项</p> <p>4. 铝单板加强肋: 铝合金加强肋, 满足设计和规范要求, 综合考虑在单价中, 结算不另计费用</p> <p>5. 面层固定方式: 铝板与龙骨连接采用铝合金角片、铝合金压条及螺栓等连接, 门斗局部使用木板找平, 并采用打胶构造, 均综合考虑在单价中, 结算不另计费用</p> <p>6. 铝单板局部采用弧形、扇形等异型制作工艺, 综合考虑在单价中, 结算不另计费用</p> <p>7. 安装方式: 投标人根据现场综合考虑</p> <p>8. 计算规则: 按设计图示尺寸面积计算, 铝单板折边、铝合金装饰扣盖不计算面积</p> <p>9. 其它: 满足设计、规范及工料规范要求</p>	m2	11971.4				
---	--------------	----------------	--	----	---------	--	--	--	--



10	011209001011	2mm厚铝单板 (粉末喷涂)	<p>1. 部位: 详设计图, 部位综合</p> <p>2. 背衬板材料品种、规格、颜色: 2mm厚铝单板, 可视面单面粉末喷涂</p> <p>3. 龙骨: 另列项</p> <p>4. 螺栓、螺钉: 各种连接件、螺栓、螺钉等全部工作内容按设计综合考虑在单价中, 结算不另计费用</p> <p>5. 开口、收边: 各种开口预留、收边收口等综合考虑在单价中, 结算不另计费用</p> <p>6. 局部铝单板为弧形、异型等制作工艺, 综合考虑在投标报价中, 结算不另计费用</p> <p>7. 计算规则: 按设计图示尺寸面积计算, 铝单板折边不计算面积</p> <p>8. 其它: 满足设计、规范及工料规范要求</p>	m2	2544.93				
----	--------------	----------------	--	----	---------	--	--	--	--



11	011302001012	2mm厚防水铝单板（表面钝化处理）	<p>1. 部位：详设计图，部位综合</p> <p>2. 背衬板材料品种、规格、颜色：2mm厚铝单板，表面钝化处理</p> <p>3. 龙骨：另列项</p> <p>4. 螺栓、螺钉：各种连接件、螺栓、螺钉等全部工作内容按设计综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>5. 开口、收边：各种开口预留、收边收口等综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>6. 局部铝单板为弧形、异型等制作工艺，综合考虑在投标报价中，结算不另计费用</p> <p>7. 计算规则：按设计图示尺寸面积计算，铝单板折边不计算面积</p> <p>8. 其它：满足设计、规范及工料规范要求</p>	m2	14570.84				
----	--------------	-------------------	---	----	----------	--	--	--	--



12	011502001013	2.5mm厚铝合金格栅	<p>1. 材料品种、规格、颜色：</p> <p>2. 5mm铝板弯折成型，可视面单面氟碳喷涂处理；尺寸综合考虑，满足设计及施工规范要求；表面颜色应经过业主及设计师现场选样确定</p> <p>2. 后置埋板及龙骨：另列项</p> <p>3. 固定方式：详设计图纸，螺钉、螺栓制作、安装费及其表面油漆综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>4. 铝板装饰条局部采用扭转、弧形制作工艺，对构件和价格的影响，均综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>5. 安装方式：投标人根据现场综合考虑</p> <p>6. 计算规则：按图示尺寸展开面积计算。格栅端部封口不计算面积，其费用综合考虑在单价中</p> <p>7. 其它：满足设计、规范及工料规范要求</p>	m2	10665.8				
13	010807003014	格栅内铝合金百叶	<p>1. 部位：格栅内部</p> <p>2. 铝合金材质：6063-T5</p> <p>3. 百叶框：铝合金框规格见图纸</p> <p>4. 百叶叶片：铝合金百叶片规格见图纸</p> <p>5. 龙骨：另计</p> <p>6. 不锈钢防虫网：304不锈钢防虫网，规格见图纸</p> <p>7. 计算规则：百叶框围合的面积计算</p> <p>8. 其它：满足设计、规范及工料规范要求</p>	m2	1426.5				



14	011502001015	2mm厚 铝合金几字型装饰条表面氟碳喷涂	1. 部位: 开放式石材幕墙板材间 2. 线条材料品种、规格、颜色: 2mm厚铝合金几字型装饰条表面氟碳喷涂 (颜色符合发包人要求) 3. 固定方式: 螺钉或其他方式固定于铝单板上 4. 其他: 符合设计、规范及工料规范要求	m	14974.97					
15	010606011016	2mm厚不锈钢水槽 (材质: 304)	1. 面层: 2mm厚304不锈钢板水槽 2. 部位: 综合考虑 3. 后置理件及龙骨: 另计 4. 固定方式: 螺钉、螺栓、角码综合考虑在单价中, 结算不另计费用 5. 计算规则: 按设计图示尺寸以不锈钢水槽展开面积计 6. 其他未尽事项: 符合设计、规范及工料规范要求	m2	755.04					
16	010805005017	有框玻璃地弹门 (6Low-E+12Ar+6mm全钢化中空 (氩气) 双银玻璃)	1. 门类型: 有框玻璃地弹门 2. 玻璃品种、厚度: 6Low-E+12Ar+6mm全钢化中空 (氩气) 双银玻璃 3. 拉手: $\Phi 38 \times 2$ 不锈钢门把手, 304材质, 表面拉丝处理, 拉手与门同高 4. 门边框: 材质综合考虑, 外包3mm铝单板, 可视面单面氟碳喷涂 5. 五金材料: 地弹簧、拉手、门转轴等所有配件满足设计及工料规范要求 6. 计算规则: 按实际门扇面积计算 其它: 满足设计、规范及工料规范要求	m2	242.07					



17	010805005018	8Low-e+12Ar+8mm全钢化双银Low-E中空 (氩气) 玻璃门	1. 门类型: 玻璃门 2. 门面板: 8Low-e+12Ar+8mm全钢化双银Low-E中空 (氩气) 玻璃门 3. 五金材料: 拉手、合页、插销等所有配件满足设计及工料规范要求 4. 门后背衬铝板: 单列 5. 计算规则: 按实际门扇面积计算 6. 其它: 满足设计、规范及三馆幕墙工程工料规范要求	m2	30.02					
18	010805005019	6Low-E+12Ar+6mm全钢化中空 (氩气) 双银玻璃门	1. 门类型: 玻璃门 2. 门面板: 6Low-E+12Ar+6mm全钢化中空 (氩气) 双银玻璃 3. 五金材料: 拉手、合页、插销等所有配件满足设计及工料规范要求 4. 门后背衬铝板: 单列 5. 计算规则: 按实际门扇面积计算 6. 其它: 满足设计、规范及三馆幕墙工程工料规范要求	m2	175.81					
19	010805005020	铝板门	1. 门代号及洞口尺寸: 综合 2. 门框或扇外围尺寸: 综合 3. 框材质: 铝合金 4. 门面板: 3mm铝板 氟碳喷涂 5. 五金: 拉手、合页、插销等	m2	24.5					



20	010807003021	铝合金百叶	<ol style="list-style-type: none"> 1. 铝合金材质：6063-T5 2. 百叶框：铝合金规格见图纸 3. 百叶叶片：铝合金百叶片规格见图纸 4. 龙骨：另计 5. 不锈钢防虫网：304不锈钢防虫网，规格见图纸 6. 计算规则：百叶框围合的面积计算 7. 其它：满足设计、规范及工料规范要求 	m2	80.13				
21	011506003022	10+1.52PVB+10 玻璃雨篷	<ol style="list-style-type: none"> 1. 玻璃雨篷固定方式：8mm钢夹版，表面氟碳处理+不锈钢螺栓组 2. 龙骨：另计 3. 玻璃材料品种、规格、品牌：10+1.52PVB+10全钢化夹胶玻璃 4. 嵌缝材料种类：硅酮耐候密封胶、泡沫条、橡胶垫片等 5. 附件：托板、扣盖、支座处外包2mm厚铝板（粉末喷涂）等 6. 其他：符合设计、规范及工料规范要求。 	m2	19.5				
22	011209001023	1.5mm厚镀锌钢板	<ol style="list-style-type: none"> 1. 部位：综合 2. 规格、型号：1.5mm厚镀锌钢板 3. 密封：板材间隙及与土建墙体采用防火胶密封 4. 具体做法详见设计施工图 5. 其它：满足设计、规范及工料规范要求 	m2	1159.75				



23	011001003024	保温岩棉（单面铝箔）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 材料品种、规格、厚度：保温岩棉，厚度综合，容重详设计图纸 2. 铝箔：单面铝箔，材质满足设计及规范要求 3. 安装方式：投标人根据现场综合考虑 4. 计算规则：按设计图示尺寸以体积计算 5. 其它：满足设计、规范及工料规范要求 	m3	349.28				
24	011503001025	铝合金拉网板栏杆	<ol style="list-style-type: none"> 1. 部位：详设计图，部位综合 2. 栏杆高度：高度综合 3. 不锈钢立柱：12mm厚，100mm宽，304材质，高度、间距详设计图，表面氟碳喷涂 4. 立柱间金属网：铝合金拉网板 3003-H24 氟碳喷涂，边框为铝合金边框 6063-T6 氟碳喷涂 5. 油漆：氟碳喷涂，遍数投标人综合考虑，颜色发色指定 6. 后置埋件：热浸镀锌钢板250×300×10mm，扩底螺栓 4-M12×110 7. 连接件、螺栓、螺钉：综合考虑在单价中，结算不另计费 8. 计算规则：按设计图示的栏杆中心线长度乘以铝合金拉网板高度以面积计算 9. 其它：满足设计、规范及工料规范要求 	m2	2759.01				
		分部小计							
		合计							



完工证明

工程完工证明

工程名称	东安湖体育中心三馆项目幕墙工程		
建设单位	成都华润置地驿都房地产有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司		
开工日期	2020年2月10号	竣工日期	2021年1月28号
建设方工程负责人	尹凌川		
监理方工程负责人	姚锐	施工方工程负责人	张本全
工程内容	1、已按照规范、设计图纸要求完成东安湖体育中心三馆项目幕墙工程		
遗留问题及解决方案 (如有则填)			
验收结论	施工单位(签章): 已按照设计图纸 完成幕墙工程 项目部 (经监理单位审核合格) SHUI FACADE TECHNOLOGY CO., LTD. 项目经理: 陈江江 日期: 2021.1.28	监理单位(签章): 本幕墙于2021年1月28日 完成竣工验收 总监: 张本全 日期: 2021.1.28	建设单位(签章): 本幕墙于2021年1月28日 完成竣工验收 项目负责人: 尹凌川 日期: 2021.1.28



扫描全能王 创建

子分部验收报告

SG-023



玻璃幕墙工程子分部工程质量验收报告

建设单位	成都华置置地房地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园三期项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	设计甲级资质
子分部工程施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质等级	幕墙工程专业承包壹级
验收项目名称	东安湖体育公园三期项目 (幕墙工程)	工程量(造价)	1.87亿
施工周期	2020.2.10-2021.1.15	验收日期	2021年1月25日
实体质量 核查情况	严格按幕墙设计图施工与主体结构未用气密胶支撑,已做拉拔试验合格 过符合要求,经检测合格项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件 核查情况	质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	<p>总包或交接单位验收意见:</p> <p>幕墙施工过程中为了管理,经检查验收,合格项目合格,一般项目符合要求,幕墙观感质量良好,同意验收。</p> <p>注册建造师(技术负责人): [Signature]</p> <p>2021年1月25日</p>	<p>监理单位验收意见:</p> <p>经旁站控制,严格按幕墙设计图施工,各分项工程验收合格,一般项目符合要求,评定合格。</p> <p>监理工程师: [Signature]</p> <p>2021年1月25日</p>	
<p>设计单位验收意见:</p> <p>经检查验收,符合审查批准的玻璃幕墙设计图要求。</p> <p>设计负责人: [Signature]</p> <p>2021年1月25日</p>	<p>建设单位验收结果:</p> <p>经检查验收,玻璃幕墙质量合格。</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2021年1月25日</p>		
<p>单位负责人: [Signature]</p> <p>企业技术负责人: [Signature]</p> <p>2021年1月25日</p>			

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的
 内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

SG-023



玻璃幕墙分部工程质量验收报告

建设单位	成都华筑置地地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园二期项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	设计甲级资质
子分部工程施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质等级	幕墙工程专业承包壹级
验收项目名称	东安湖体育公园二期项目 (幕墙幕墙工程)	工程量(造价)	187万
施工周期	2020.2.10-2021.1.25	验收日期	2021年1月25日
实体质量 检查情况	严格按照新的图集及与主作多数甲组相连接,已在按付验收,其付验收 合要求,经相测各分项验收合格,一般项目符合要求。		
质量文件 核查情况	质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收,符合幕墙设计 图和施工规范,各分项检 测合格,一般项目符合 要求。	对幕墙工程实施了管理,经 检查验收,符合幕墙设计 规范和施工规范,各分项 检测合格,一般项目符合 要求,同意接收。 注册建造师(技术负责人) 2021年1月25日	经旁站检查验收,幕墙 幕墙及所施工程验收 合格,一般项目符合 要求,同意接收。 总监理工程师 2021年1月25日	
单位负责人: 李运勤 企业技术负责人: 王峰 2021年1月25日	设计单位验收意见: 符合规范要求,设计文件 齐全,符合规范要求。 设计负责人: 赵永成 2021年1月25日	建设单位验收结果: 经检查验收,玻璃幕 墙符合规范要求。 项目负责人: 李运勤 2021年1月25日	

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装饰、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的
内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。



小球幕墙分部工程质量验收报告

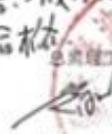
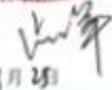
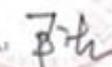
建设单位	成都华润置地锦都房地产有限公司	工程名称	东安国际有公园二馆项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	设计甲级资质
子分部工程施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质等级	幕墙工程专业承包壹级
验收项目名称	东安国际有公园二馆项目 (小球幕墙工程)	工程量(造价)	187万
施工周期	2020.7.10 - 2021.1.25	验收日期	2021年1月25日
实体质量检查情况	严格按幕墙设计图施工,与主体结构采用金属连接,不做主梁式预埋,试验符合要求,经检测,各项性能指标主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	<p>对幕墙工程进行了管理,经检查验收,符合幕墙设计图和施工规范,各项性能指标主控项目合格,一般项目符合要求。</p> <p>注册建造师(技术负责人): [Signature] 2021年1月25日</p>	<p>监理单位验收意见: 经旁站检查及验收,严格按幕墙设计图施工,各项性能指标主控项目合格,一般项目符合要求。</p> <p>总监理工程师: [Signature] 2021年1月25日</p>	<p>设计单位验收意见: 经检查验收,符合审查批准的玻璃幕墙设计图要求。</p> <p>设计负责人: [Signature] 2021年1月25日</p>
<p>单位负责人: [Signature] (公章)</p> <p>企业技术负责人: [Signature] 2021年1月25日</p>	<p>建设单位验收结果: 经检查验收,玻璃幕墙质量合格。</p> <p>项目负责人: [Signature] 2021年1月25日</p>		

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

SG-023



渝水峡文管摩李分部工程质量验收报告

建设单位	成都华筑置地房地产开发有限公司	工程名称	东安湖体育公园二期项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	设计甲级资质
子分部工程施工单位	四川合地幕墙科技有限公司	资质等级	幕墙工程专业承包壹级
验收项目名称	东安湖体育公园二期项目 (渝水峡文管摩李分部幕墙工程)	工程量(造价)	1.07万
施工周期	2020.2.10 - 2021.1.25	验收日期	2021年1月25日
实体质量 检查情况	幕墙龙骨预埋设计图施工分主体多数采用锚栓连接, 锚栓拉拔试验测试符合要求, 经检测, 各分项检验批主控项目合格, 一般项目符合要		
质量文件 核查情况	质量文件基本齐全		
子分部工程施工单位评定意见:	<p>经检查验收, 符合幕墙设计图及施工规范, 各分项检验批主控项目合格, 一般项目符合幕墙工程验收规范, 同意接收。</p> <p>注册建造师(技术负责人):  2021年1月25日</p>	<p>监理单位验收意见: 经检查验收, 符合幕墙设计图及施工规范, 各分项检验批主控项目合格, 一般项目符合幕墙工程验收规范, 同意接收。</p> <p>总监理工程师:  2021年1月25日</p>	
<p>单位负责人:  (公章)</p> <p>企业技术负责人:  2021年1月25日</p>	<p>设计单位验收意见:</p> <p>经检查验收, 符合审查批准的幕墙幕墙设计图要求。</p> <p>设计负责人:   2021年1月25日</p>	<p>建设单位验收结果:</p> <p>经检查验收, 符合幕墙设计图要求。</p> <p>项目负责人:   2021年1月25日</p>	

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的
内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。

表扬信



表扬信

致：深圳市大地幕墙科技有限公司

贵司承接东安湖体育公园项目三馆幕墙工程，自项目开工以来，得到贵司各级领导高度重视，李运勤副总长期驻守项目组织公司骨干团队克服项目建设中诸多困难，保质完成施工节点任务。

项目团队与建筑师、设计院、我司项目部保持密切沟通，充分理解建筑师及设计师的意图，从加工制作工艺的可实施性、现场安装快捷高效的可实现度，到整体建筑效果的高度还原等诸多方面，组织相关专业技术人员，充分发挥专业队伍的技术优势，深入研究攻克技术壁垒。东安湖项目质量评比中两次获得幕墙专业得分第一名，得到我司项目部、项目监理部、总包一致好评。

现对贵司李国星总经理、李运勤副总等领导表示感谢！对项目部张本全、范璐璐、胡常生等团队成员的优异表现予以表扬。感谢贵司的支持！同时祝愿贵司再创佳绩。

成都华润置地驿都房地产有限公司

2021年12月30日

表扬信

致深圳市大地幕墙科技有限公司：

2023年7月28日至8月8日，第31届世界大学生夏季运动会在成都成功举办，113个国家(地区)代表团、6500余名运动员在成都共赴青春、团结、友谊的盛会。华润置地作为赛事保障方，高效率、高品质配建东安湖体育公园“一场三馆”，组建大型赛事保障经验丰富的保赛团队，以“国际标准、绝对安全、万无一失、完美保赛”的目标开展场地保障和赛会服务，圆满完成了成都大运会开幕式和游泳、体操竞赛保障任务。

在赛事保障过程中，贵司使命担当、攻坚克难，贵司作为东安湖体育公园三馆、媒体中心的幕墙专业承建方，为确保赛事的顺利进行，专门成立了赛事保障应急小组，在大运会开幕式之前，对参建场馆进行全面检查并排除隐患，在比赛期间每日对场馆外帷幕等位置进行巡查，发现问题及时响应、快速处理，最终助力了场馆在大运会赛事期间完美的展现在世界面前。

在此，对深圳市大地幕墙科技有限公司李国星总经理、李运勤副总经理等领导的支持表示感谢，对赛事保障团队的全体同志提出表扬！最后祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

顺颂商祺！



成都华润置地驿都房地产有限公司

2023年10月7日

项目实景图



获奖证书

中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

證 書

深圳市大地幕墙科技有限公司：

你单位参加建设的 **世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）工程**
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 **幕墙工程**

特发此证。

二〇二三年十一月



天府杯奖（省优质工程）2020~2021 年度



天府杯奖（省优质工程）
证书

深圳市大地幕墙科技有限公司

你单位参建的东安湖体育公园三馆项目工程荣获2020~2021年度四川省建设工程天府杯金奖。

特发此证

No:2022-28-2(2)

四川省建设工程质量与安全监理协会

二〇二二年十二月

2) 华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程建设工程幕墙工程专业分包

三司

2021-03-33

合同编号: SJWJ-10

华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程
建设工程幕墙工程专业分包合同

总承包人:陕西建工集团股份有限公司

分包人:深圳市大地幕墙科技有限公司

签约时间: 2021 年 1 月 4 日

签约地点:陕西省西安市新城区

总承包人（以下简称甲方）：陕西建工集团股份有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市大地幕墙科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本分包合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、分包工作内容

1.1 工程名称：华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程。

1.2 工程地址：深圳市宝安中心区。

1.3 工程概况：宝湾大厦项目建设用地面积 11789.38m²，用地东西向长 108 米，南北向长 114 米，总建筑面积 103828.11 平方米，防水等级为一级，抗震设防烈度为 7 度，地上主要由一栋 30 层酒店（建筑高度 130.20 米）、一栋 33 层公寓（建筑高度 128.80 米）和 5 层裙楼（建筑高度 27.50 米）组成，三层全埋地下室（建筑高度-14.40 米），地下一层为酒店配套、设备房、车库，地下二、三层为车库，裙楼为商业及酒店、公寓配套，裙楼以上为 1 单元酒店、2 单元公寓塔楼；酒店、公寓为钢筋混凝土框架剪力墙结构，公寓塔楼 7~32F 实施装配式建造，裙楼、地下室为框架剪力墙结构；建筑面积主要有：酒店 39000 m²，公寓 25000 m²，商业裙楼 5736 m²，酒店配套 1000 m²，地下车库 21485.24 m²，城市公共通道 1118.32 m²，消防避难空间 1900.24 m²，架空绿化休闲 2351.87 m²，架空公共空间 135.44 m²，风雨连廊 248 m²，设备用房 5853 m²。

1.4 分包项目名称：幕墙工程。

1.5 分包方式：专业分包，包工包料（包辅材、主材）、包安全文明施工、包施工措施、包规费税金。

1.6 分包范围：图纸范围内幕墙的图纸深化、施工、验收、维护等。

1.7 工作内容：图纸（含设计变更）范围内所有幕墙工程施工。

第二条 工期要求

2.1 计划开工日期：2020 年 10 月 10 日。

计划完工日期：2021 年 10 月 30 日。

实际开工日期、完工日期以甲方书面通知为准。

2.2 主要阶段性节点完成时间：按照建设方、甲方的要求完成。①接到招标人中标通知书 15 个日历天内完成幕墙深化施工图的设计并提交招标人审核。②接到招标人中标通知书 45 个日历天内完成幕墙材料样板封样、现场样板制作、铝型材模具设计，开始下

单生产。若甲方根据建设单位的要求有必要调整某节点工区、区段工期时，乙方须全力配合。

2.3 工期应满足建设单位、甲方总工期及节点工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后，不免除乙方继续完成施工作业及整改的义务。

2.4 由于建设单位或甲方工期有调整，导致现场工程进度存在赶工或停窝工时，该笔费用及补偿包含在合同单价中，不另行计算。

2.5 若甲方指示乙方暂停部分工程时，若该部分工程属于非关键线路的分部分项工程，无论乙方是否延期申报，所涉及的工期均不予以顺延。若甲方指示乙方暂停部分工程小于全部工程的 60%时，无论乙方是否延期申报，甲方不予补偿。

2.6 经甲方合同授权人确认的以下原因，工期可相应顺延：

- (1) 因自然灾害、非乙方责任造成的爆炸和火灾或不可抗力；
- (2) 因甲方指令错误，致使乙方施工不能正常进行；

2.7 乙方应在 2.6 条约定原因发生后 7 日内，向甲方合同授权人提交顺延工期的书面报告及相应的证据资料。否则，甲方无需就延期事宜做出任何决定，因此导致工程未按期完成，乙方承担工期违约责任。

2.8 本项目各施工队伍工序穿插过程中，由于乙方原因导致第三方的工期延误，甲方予以督促后，乙方进度仍无法满足工期要求的，需向甲方承担工期逾期违约责任。

第三条 工程质量目标

3.1 分包工程质量，应符合甲方与建设单位签订的施工合同中关于质量标准的约定，符合国家现行施工及验收规范的合格标准，确保达到获得深圳市建筑业协会颁发的“优质工程奖”、争取获得广东省建筑业协会颁发的“优质工程奖”的验收（奖）验收要求。

3.2 其它质量要求：满足但不限于幕墙工程规范。

3.3 若部分分项工程质量国家法律没有明确规定，该部分分项工程的质量要求最低须满足合理使用年限，且不低于整体建筑工程的使用期限。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定总价款为：含税总价款为：人民币（大写）玖仟贰佰玖拾万零玖仟叁佰肆拾叁元零伍分（¥92909343.05 元），不含增值税总价款为：人民币（大写）捌仟伍佰贰拾叁万柒仟玖佰贰拾玖元肆角整（¥85237929.40 元），增值税税率 9%。最终结算总价按照合同 6.3 条最终结算确认的结算价为准。

4.2 本合同按下列第（ 2 ）种方式确定合同价款：

(1) 分项工程全费用综合单价计价法，各项工程的单价见下表：

序号	分项工	单位	计划工	不含税单	不含税合	税金（元）（增值税税	合计含税价款
----	-----	----	-----	------	------	------------	--------

26.20 双方法定代表人或委托代理人签字、盖单位公章或合同专用章后,本合同生效,乙方交付质量合格的工程,甲方支付完工程价款后终止。

26.21 在工程施工期间,为提高工地现场三方协作效率,加强过程项目管控,需要在现场安排专人积极配合总承包项目部对工地现场的信息化建设管理,将包含对广联达质量安全巡检系统、明源工程协同及移动质检等 APP 软件的协作使用,使用 APP 的配合情况将纳入合同绩效考核。相应费用,乙方在投标报价时综合考虑,甲方不另行支付。

附件一 个人防护用品配置标准

附件二 《工程分包安全生产管理协议书》

附件三 《施工现场临时用电安全管理协议书》

附件四 《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

附件五 《宝湾大厦项目管理制度》

(本页以下无正文)

甲方(签章):

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

地 址:

电子邮箱:



签订日期: 2021年1月4日

乙方(签章):

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

地 址:

电子邮箱:



签订日期: 2021年1月4日

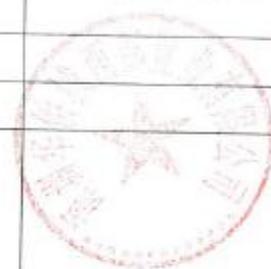
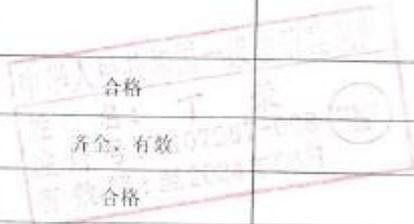
幕墙证明

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	Q	R	
宝湾大厦幕墙系统(此面积仅为初步面积, 后续将随模型深化进行调整)														
序号	系统编号	系统类型	系统配置	使用位置	图例	外侧格栅	内侧背板	开启扇 (面积m²)	备注		面积m²	占比		
1	GL-01A	构件式	(10mm+2.28PVB+10mm) 双银Low-e+12A+(10mm+2.28PVB+10mm) 厚超白彩釉中空夹胶钢化玻璃	锯齿状_玻璃(裙房)							1661.84	3.42%		
2	GL-01B	构件式	(10mm+2.28PVB+10mm) 双银Low-e+12A+(10mm+2.28PVB+10mm) 厚超白彩釉中空夹胶钢化玻璃	锯齿状_玻璃+铝背板(裙房)			部分	2mm厚铝板						
3	GL-02A	构件式	(8mm+1.52PVB+6mm) 双银Low-e+12A+(8mm+1.52mm PVB+6mm) 厚中空超白夹胶钢化玻璃	小宴会厅_玻璃(裙房)					√					
4	GL-02B	构件式	(8mm+1.52PVB+6mm) 双银Low-e+12A+(8mm+1.52mm PVB+6mm) 厚中空超白夹胶钢化玻璃	小宴会厅_玻璃+铝背板(裙房)			部分	2mm厚铝板			787.55	1.62%		
5	GL-02C	构件式	(8mm+1.52PVB+6mm) 双银Low-e+12A+(8mm+1.52mm PVB+6mm) 厚中空超白夹胶钢化玻璃	小宴会厅_玻璃+外侧格栅(裙房)		√	部分	2mm厚铝板						
6	GL-03A	构件式	(6mm+1.52PVB+6mm) 双银Low-e半钢化+12A+8mm中空夹胶钢化玻璃	小宴会厅上方_玻璃+外侧格栅(裙房)		√					160.47	0.33%		
7	GL-03B	构件式	(6mm+1.52PVB+6mm) 双银Low-e半钢化+12A+8mm中空夹胶钢化玻璃	小宴会厅上方_玻璃+外侧格栅+铝背板(裙房)		√	部分	2mm厚铝板						
8	GL-04A	构件式	(6mm+1.52PVB+6mm) 双银Low-E半钢化+12A+8mm超白夹胶中空钢化玻璃	裙楼公寓入口_玻璃+外侧格栅(裙房)		√					799.55	1.65%		
9	GL-04B	构件式	(6mm+1.52PVB+6mm) 双银Low-E半钢化+12A+8mm超白夹胶中空钢化玻璃	裙楼公寓入口_玻璃+外侧格栅+铝背板(裙房)		√	部分	2mm厚铝板		含部分电动开启窗				
10	GL-05	构件式	10mm+2.28PVB+10mm夹胶钢化镀膜玻璃	公寓塔冠_玻璃+铝背板(公寓)			√	2mm厚铝板			735.55	1.51%		
11	GC-06A	Window wall	(6mm+1.52PVB+6mm) 双银Low-E半钢化+12A+10mm夹胶中空钢化玻璃	公寓window wall_玻璃(南北侧)(公寓)					√	含开启窗、百叶				
12	GC-06B	Window wall	(6mm+1.52PVB+6mm) 双银Low-E半钢化+12A+10mm夹胶中空钢化玻璃	公寓window wall_玻璃+铝背板(南北侧)(公寓)			√	2mm厚铝板			7837.55	16.13%		
13	GL-06	构件式	(6mm+1.52PVB+6mm) 双银Low-E半钢化+12A+10mm夹胶中空钢化玻璃	公寓 构件式_玻璃+铝背板(南北侧)(公寓)			√							
14	GD-07A	单元式	(8mm+1.52PVB+8mm) 双银Low-E半钢化+12A+10mm夹胶中空钢化玻璃	酒店 单元式_玻璃(酒店)					√	含开启窗、百叶				
15	GD-07B	单元式	(8mm+1.52PVB+8mm) 双银Low-E半钢化+12A+10mm夹胶中空钢化玻璃	酒店 单元式_玻璃+铝背板(酒店)			√	2mm厚铝板			13875.62	28.55%		
16	GL-07A	构件式	(8mm+1.52PVB+8mm) 双银Low-E半钢化+12A+10mm夹胶中空钢化玻璃	酒店 构件式_玻璃(酒店)					√	含部分电动开启窗				
17	GL-07B	构件式	(8mm+1.52PVB+8mm) 双银Low-E半钢化+12A+10mm夹胶中空钢化玻璃	酒店 构件式_玻璃+铝背板(酒店)							382.29	0.79%		
18	GL-08	构件式	10mm+2.28PVB+10mm夹胶钢化镀膜玻璃	酒店塔冠 构件式_玻璃+铝背板(酒店)			√	2mm厚铝板			1770	3.64%		
19	GL-09	构件式	10mm+1.52PVB+10mm超白夹胶钢化玻璃	玻璃护栏系统(酒店、公寓、裙房)			√	2mm厚铝板		含栏杆及栏河(玻璃+铝背板)	1657.25	3.41%		
20	GL-10	构件式	(8mm+2.28PVB+8mm) 双银Low-E+12A+(8mm+2.28PVB+8mm) 超白中空夹胶钢化玻璃	酒店入口大堂二层追高玻璃幕墙(裙房)				部分			363.58	0.75%		
21	GL-11	构件式	10mm+1.52PVB+10mm夹胶钢化玻璃	商铺玻璃幕墙外侧雨蓬(裙房)						含裙楼东入口改造前雨棚系统	161.26	0.33%		
22	GL-12A	构件式	12mm双银Low-E+12A+12mm超白中空钢化玻璃	商铺玻璃幕墙(裙房)					√	含部分电动开启窗				
23	GL-12B	构件式	12mm双银Low-E+12A+12mm超白中空钢化玻璃	商铺玻璃幕墙+铝背板(裙房)			√				3141.49	6.46%		
24	GL-13	构件式	(6mm+1.52PVB+6mm) 双银Low-E半钢化+12A+8mm超白夹胶中空钢化玻璃	泳池位置玻璃幕墙(裙房)						部分含铝背板, 部分含泳池折叠门	243.77	0.50%		
25	GL-14	单元式	(8mm+1.52PVB+8mm) 双银Low-E半钢化+12A+12mm夹胶中空钢化玻璃	酒店塔冠 单元式(高层局部)_玻璃(酒店)							58.67	0.12%		
26	GL-15A	构件式	(8mm+1.52PVB+8mm) 双银Low-E半钢化+12A+10mm夹胶中空钢化玻璃	公寓 构件式(东西侧)_玻璃(公寓)							3280.48	6.75%		
27	GL-15B	构件式	(8mm+1.52PVB+8mm) 双银Low-E半钢化+12A+10mm夹胶中空钢化玻璃	公寓 构件式(东西侧)_玻璃+铝背板(公寓)			√	2mm厚铝板						
28	GD-16	单元式	10mm双银Low-E+12A+10mm中空钢化玻璃(酒店塔楼)	酒店 单元式_消防救援窗玻璃(酒店)							218.83	0.45%		
29	GL-17		8mm双银Low-E+12A+8mm超白中空钢化玻璃(地弹门玻璃)	地弹门(酒店、公寓、裙房)			√	板(消防栓位置?)		部分为百叶门	445.58	0.92%		
30			8Low-E双银+12A+8mm中空钢化玻璃											
31	GL-18		6Low-E双银+12A+6mm中空钢化玻璃	门窗系统(公寓、裙房)							1760.446	3.62%		
32			(6+1.52PVB+6) 双银(Low-e)半钢化+12A+6mm厚夹胶中空钢化玻璃											
33	CL-01		3.0mm厚铝板(开放式)	立面3mm厚开缝铝板							1383.04	2.85%		
34	CL-02		3.0mm厚铝板	立面3mm厚打胶铝板							369.58	0.76%		
35	CL-03		铝合金格栅	公寓塔楼立面格栅							2393.51	4.92%		
36	CL-04		裙楼立面格栅	裙楼立面格栅							883.45	1.82%		
37	CL-05		铝合金竖向格栅(裙楼内天井)	裙楼天井立面格栅						系统内包含玻璃	1237.55	2.55%		
38	CL-06		铝合金百叶窗	铝合金百叶							1130.38	2.33%		
39	CL-07		30mm厚石材	石材							1112.78	2.29%		
40	YP-01		3mm厚打胶铝板, 4mm厚开缝吊顶板	酒店及公寓入口雨蓬							748.92	1.54%		
41				合计							48600.99			

子分部验收报告

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		宝湾大厦(不含桩基)					
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人	赵建宝	项目负责人	张玉峰	单位技术(质量)负责人	时玮
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李泽超	项目负责人	刘堂哲	单位技术(质量)负责人	赵叶伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	39	合格				
2	石材幕墙	2	合格				
3	金属幕墙	6	合格				
4	门窗	11	合格				
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 58		合格				
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全,有效				
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		合格				
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好				
综合验收结论及备注	<p>各分项工程均符合设计及规范要求,质量控制资料及安全及功能检验报告齐全,合格,观感质量合格,同意施工单位评定结果,验收合格。</p>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
刘堂哲	张玉峰		李泽超	时玮			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



建筑节能分部工程质量验收记录

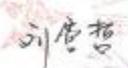
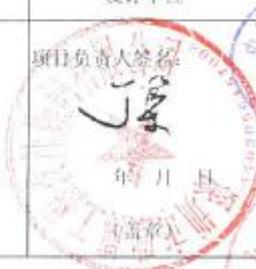
GD-C5-7313

单位(子单位) 工程名称		宝湾大厦(不含桩基)					
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人	赵建宝	项目负责人	张玉峰	单位技术(质量)负责人	时玮
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李泽瑞	项目负责人	刘堂哲	单位技术(质量)负责人	赵叶伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	幕墙节能	39	符合要求				
2	门窗节能	11	符合要求				
汇总	本表所列共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>50</u>		合格				
分部、分项质量控制资料			齐全、有效				
分部、分项功能检验			合格				
分部、分项观感质量			好				
综合验收结论及备注		各分项工程均符合设计及规范要求,质量控制资料及安全和功能检验报告齐全合格,观感质量合格,同意施工单位评定结果,验收合格。					
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 刘堂哲 年 月 日	项目负责人签名: 张玉峰 年 月 日	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 时玮 年 月 日 (盖章)		总工程师(建设单位项目负责人)签名: 赵叶伟 年 月 日 (盖章)		



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	宝湾大厦(不含裙基)						
施工单位	陕西建工集团科技有限公司	项目技术负责人	赵建宝	项目负责人	张玉峰	单位技术(质量)负责人	时玮
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李泽琪	项目负责人	刘常哲	单位技术(质量)负责人	赵叶伟
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙工程	4	合格				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 分项数: <u>4</u>		合格				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、有效				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好				
综合验收结论及备注	各分项工程均符合设计规范要求,质量控制资料及安全功能检验报告齐全,合格,观感质量合格,同意施工单位评定结果,验收合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  年月日	项目负责人签名:  年月日	项目负责人签名: 年月日	项目负责人签名:  年月日		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日		
							
							

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝湾大厦

验收日期： 2023年5月12日

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718722	项目代码	2018-440306-70-03-718722
项目名称	宝湾大厦	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市宝安区新安六路与兴业路交汇处		
建筑面积	104228.25 m ²	工程造价	71296.436691 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下3层,裙楼5层、一单元(酒店)30层、二单元(公寓)33层
立项批准文号	深宝安发改备案(2018)0847号 深宝安发改备案(2019)0199号	宗地号	A001-0206
用地规划许可证号	深规土许 BA-2019-0076 号	工程规划	深规划资源建许字 BA-2019-0070(改1)号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71872201 宝湾大厦桩基础工程: 2018-440306-70-03-71872202 宝湾大厦(不含桩基): 2018-440306-70-03-71872203 宝湾大厦消防工程: 2018-440306-70-03-71872204 宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程: 2018-440306-70-03-71872205 宝湾大厦公寓套房、电梯厅及走道区域精装修工程: 2018-440306-70-03-71872206 宝湾大厦燃气工程: 2018-440306-70-03-71872207 宝湾大厦公共区域精装修工程: 2018-440306-70-03-71872208 宝湾大厦智能化工程: 2018-440306-70-03-71872209	监理许可证号	E144002103
开工日期	2019年10月29日	验收日期	2023年5月12日

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月12日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>	
<p>监理单位 审查 情况</p>	<p>监理单位（公章）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 总监理工程师： </p>	<p>设计单位（公章）： 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 注册号：4407267-008 有效期：至2024年06月 单位（项目）负责人： </p>
<p>勘察单位 审查 情况</p>	<p>勘察单位（公章）： 建设综合勘察设计院有限公司 单位（项目）负责人： </p>	<p>设计单位（公章）： 深圳市郑中设计股份有限公司 单位（项目）负责人： </p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 简万成
注册号： 1100761-AY004
有效期： 至2025年12月

<p>设计单位（公章）： 中国建筑科学研究院有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年5月12日</p>	<p>设计单位（公章）： 中国五洲工程设计集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年5月12日</p>
<p>施工单位（公章）： 陕西建工集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年5月12日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市中地建设工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年5月12日</p>
<p>施工单位（公章）： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年5月12日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市奥雅装饰工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年5月12日</p>
<p>施工单位（公章）： 北京承达建筑装饰工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年5月12日</p>	<p>施工单位（公章）： 天津市天科数创科技股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年5月12日</p>
<p>施工单位（公章）： 深圳市南油消防安全工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年5月12日</p>	

一式五份

项目实景图



荣誉证书

2022-2023 年度第 18 届 AL-Survey 我最喜爱幕墙工程



2022-2023 年度建筑门窗幕墙行业大数据“TOP20”工程入库证书（幕墙工程类）



优秀分包单位（华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程）



3) 太子湾 03-04、05 地块泓玺大厦、望海大厦项目裙楼幕墙工程

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175055808001001

标段名称：太子湾03-04、05地块泓玺大厦、望海大厦项目裙楼幕墙工程

招标单位：深圳市乐活置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大地幕墙科技有限公司

中标价：93980602.92 元人民币



本项目于 2021-09-09 10:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位（盖章）：深圳市乐活置业有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：

日期：2021-10-27

查验码：1491307814410964

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: SZ.TZWDY0304.002-sg-0004

建设工程施工合同

工程名称: 太子湾 DY03-04 地块泓玺大厦项目裙楼幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 深圳市听海置业有限公司

承 包 人: 深圳市大地幕墙科技有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市听海置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市大地幕墙科技有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾 DY03-04 泓玺大厦项目裙楼幕墙工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程规模及特征：太子湾泓玺大厦项目（DY03-04）建设用地面积 14111.10 平方米，建筑高度约 200 米，总建筑面积 100068.28 平方米，地上塔楼为一栋 50 层公寓，裙楼为 7 层商业裙楼，地下室为四层。泓玺大厦项目北侧紧邻 2 号线蛇口港地铁站，南侧为望海路，西侧为太子湾大道。

本工程幕墙类型包括但不限于 1、车胎型框架式铝板幕墙系统；2、投影框架式铝板幕墙系统；3、商铺框架式玻璃幕墙系统；4、商业入口框架式玻璃幕墙系统；5、“J”型女儿墙框架式玻璃幕墙系统；6、通道开放式铝板幕墙；7、采光顶框架式玻璃幕墙系统；8、屋面铝板幕墙系统；9、局部背栓式石材幕墙系统。（幕墙类型及面积实际以招标图纸及技术说明文件为准）。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

本次招标的幕墙工程为太子湾 DY03-04 地块的裙楼幕墙工程，涵盖 DY03-04 地块商业裙楼。按本次招标所提供的幕墙施工图(含幕墙埋件施工图)，铝板幕墙、玻璃幕墙、其他金属幕墙、立面百叶、穿孔铝板、商业二层周圈雨篷、玻璃栏杆、金属栏杆等及其预埋件和后补埋件。具体包括但不限于以下内容：

(1) 深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司提供的幕墙工程施工图（含幕墙埋件施工图），包括但不限于设计图纸中所有幕墙内容及所有后补后置埋件采购与施工、所有相关幕墙安全措施等（如防护栏杆或警示标识）内容(以最终设计图纸为准)。

(2) 负责幕墙施工图纸的出图及报审工作，施工图出图设计时不得更改招标图中各幕墙系统节点构造，仅可在幕墙招标图基础上补充局部可能存在缺失的收边收口节点，施工图必须经甲方、幕墙顾问全部确认完成后方可进行相关后续工作。负责按确认完成的幕墙施工图进行加工图纸的深化设计及施工下单等工作；

(3) 本工程工期要求较高，投标人需根据主体进度分段穿插施工，承包人需在中标后，商业裙楼主体施工完成前，编制完整可行的幕墙专项穿插施工方案，并提交发包人审核。在主体裙楼施工完成后插入第一段幕墙施工，并在竖向不同施工区段内分别安装安全防护及成品保护措施，穿插施工过程中涉及的施工措施费用需在投标报价中充分考虑。由于总包施工节奏快、进度紧，塔吊及垂直电梯无法满足幕墙施工单位垂直运输要求，投标人需在塔楼中安装楼层内吊机或其他高效率垂直运输设备，保证本工程幕墙垂直运输效率，并充分考虑裙楼及大堂幕墙施工过程中的落地架搭设及汽车吊使用，上述费用在投标报价中综合考虑。

(4) 防水涂膜的施工、所有的成品保护、幕墙清洗（验收前及入伙前各一次）等工作；

(5) 所有涉及幕墙工程的检验检测：包括但不限于材料检测(结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验、型材铝板等)、开启扇消防排烟、幕墙四性试验、节能检测、声学光学检测、图纸中所包含的各类检测试验及政府验收需要的必要检测；

(6) 所有幕墙工程的施工测量工作、防雷焊接工作、预制埋件及埋件后补工作、施工措施类、竣工图纸、施工档案等工作内容；

(7) 配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作，相关配合费用包含在本次招标范围。

(8) 因营销展示需要，承包人需按规定时间完成发包人要求的配合样板房及展示区的有关工作。

(9) 幕墙防雷接地满足国家验收规范。

(10) 通用内容：

[√] 负责室内外幕墙龙骨、支架及次钢结构等的施工；

[√] 负责外墙装饰线条的施工；

[√] 负责配合消防系统在幕墙招标范围内相关门窗的接线及调试工作；

[√] 负责幕墙所有预埋件施工；并在混凝土浇筑前检查和校正其位置；

[√] 负责预留预埋的定位复核工作，若因复核疏忽造成的后置后埋工作及产生的费用由幕墙单位承担；

[√] 负责室外幕墙的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；

[√] 负责幕墙窗台及阳台栏杆和结构反坎部位的空、缝隙封堵（包括楼板与幕墙空隙间的防火封堵，墙体与幕墙空隙间的防火封堵）；

[√] 负责外墙或其他装饰材料的打胶，并负责外墙幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理，包括幕墙与墙体、幕墙与精装修、阳台栏杆和结构反坎等所有交接面的注胶密封、防渗、防火处理；

[√] 负责所有与幕墙相关的区域（如外立面、吊顶内等）开孔、留洞及封堵工作，包括泛光照明、给排水地漏及管线、标识 LOGO、警示标志等与幕墙相接相关的其他专业内容；

[√] 负责以单元大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按发包人提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工；

[√] 负责幕墙及门窗窗台部位的收口，并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；

[√] 负责外墙装饰工程（幕墙及门窗）施工所需的外架、吊篮、吊装设备等的搭设及拆除工作（施工措施如脚手架、吊篮、吊装设备、轨道等均由中标单位负责，招标人不提供，相关费用包含在本次投标报价中，如需用到总包的脚手架等措施，相关费用也需包含在本次报价中）

[√] 负责幕墙部位的保温施工；

[√] 负责所有具有透气功能的百页窗应加装 316 级不锈钢制品的防鸟网，其厚度最小应为 1.6mm，网目宽度为 8.5x8.5 mm。防鸟网应用不锈钢或铝框框固定；

[√] 负责幕墙部位电动设备的布管布线，电井房、消防控制中心等预留端口外的所有布管布线作业及管线采购、调试均由幕墙单位实施（如有此设计）。

[√] 负责与外墙面砖、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；

[√] 负责图纸上百叶及阳台栏杆等；

[√] 负责外墙装饰区域内灯具的预留位置及空洞、防水收口等；

[√] 负责幕墙材料的检测工作并获取相应的检测报告；

[√] 负责所有涉及本工程的检测、检验，其中包括幕墙四性（气密性、水密性、平面内变形及抗风压变形试验）检测及其他政府相关部门验收需要的所有检测

[√] 负责预留外墙清洗支点（无擦窗机的情况），配合擦窗机开插销孔；

[√] 负责幕墙工程的成品保护工作，至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的幕墙清洗工作（验收前及入伙前各一次）；

[√] 玻璃幕墙（含隐框、非隐框及其装饰构配件）、幕墙近人尺度易碰撞部位的警示标识，幕墙中的开启扇及门均包含在本次招标范围内；

[√] 负责所有栏杆扶手及其下部装饰，型材的侧面封堵（封堵材料同扶手）；

[√] 幕墙批量生产前需提供典型部位视观模型并负责清运。负责按要求完成现场样板板块安装，供业主、建筑师和幕墙顾问进行视觉、施工和材料的审核，在批准之前，不得开始进行幕墙任何部分的生产。无条件整改业主、建筑师和幕墙顾问的检查和验收幕墙后提出的所有缺陷。视观模型的规格及数量详见设计图纸

[√] 负责工程标识铭牌制作：在业主指定位置制作工程标识铭牌（牌上包含设计单位、施工单位、监理单位等名称及负责人）；

[√] 负责配合发包人进行外墙标识安装（临时广告和永久标识），如需局部拆除的，中标人需无条件配合并且恢复；

[√] 负责编制 CAD 格式的竣工图；

[√] 负责编制外墙维护保养手册；

[√] 负责与结构工程师配合，确保外墙和主体结构之间完整连接及相容；

[√] 负责与机电工程师配合，确保与建筑物管理系统相协调，令外墙总体热量传递与机电设备

达到相容；

[√] 负责与总包单位、机电专业分包人协调，设计防雷接地装置，以及提供与外墙之间的连接详图。等势接点和连接五金配件由幕墙专业分包人提供并施工；

[√] 负责提供和安装不同金属接触面间所需的隔离片；

[√] 负责在竣工前，提供足够保护措施，避免成品材料在运输、安装、工地储存期间及完成安装后遭受损坏；

[√] 承包人负责按照业主和幕墙顾问指定的时间在组装期间安排对其加工工厂进行视察；

[√] 中标人在编制吊篮专项施工方案和幕墙专项施工方案时应考虑合理的水平防护措施并承担相应的制作、安装费用。

[√] 负责幕墙工程中验收过程中所有可能发生的专项论证；

[√] 负责根据立面标识、灯光、logo等相关顾问提供的设计条件完善幕墙图纸，并达到立面标识、灯光、logo等所有需要与幕墙交接或附着物的施工安装条件，并配合安装。

[√] 其他：

1) 本项目的报建及备案手续由总包负责，幕墙单位提供幕墙报建及备案的一切资料及配合工作。

2) 本项目总包不提供外架方案，外架采用脚手架，投标人需自行考虑采取其他外架等施工方法及相关费用。（如需用到总包的脚手架等措施，相关费用也需包含在本次报价中）

3) 本项目不提供办公区和工人宿舍，由中标单位自行解决工人住宿问题以及办公区问题。投标单位应充分考虑施工人员住宿（若生活基地较远，则还需考虑工人上班交通问题）问题，以保证现场施工的顺利推进，相关费用包含在本次投标报价中。

4) 本工程所涉及到的幕墙上的所有孔洞（通风、水、电）的开孔及孔洞封堵均在本次招标范围内，相关费用包含在本次投标报价中。

5) 施工过程中幕墙须设置安全警示标识，警示标识须经我司确认后方可进行施工，该部分费用包含在投标报价中。

6) 外墙施工完毕后，由中标人负责所有成品保护工作，保证已完成成品不受污染，相关费用包含在投标报价中。若因成品保护不到位，而导致已施工完成的外墙发生污损严重的，由中标人负责清理或返工，且费用由中标人承担。幕墙成品保护的约定：幕墙成品保护采用木板和胶条，木板和胶条的成本费用单列，费用包含在本次投标报价中。

7) 中标人应按国家、行业、地方要求进行的材料送检和性能检测，送检和检测费用由承包人负责，相关费用包含在投标报价中。

8) 幕墙、门窗的护窗栏杆如取消，涉及到的幕墙、门窗相关的试验及超规论证由承包人负责，相关费用包含在本次投标报价中。

9) 本工程的甲限乙供材料由招标人指定材料品牌，中标人负责采购和安装（调试）并达到竣工交付使用要求，且此部分材料的采保费、检验费、施工费、成品保护含在此次投标报价之中，中标人有义务无偿、不限次数地配合提供材料样板，直至设计师、发包人确定材料。

10) 四周及上下口所有幕墙型材与结构交界面处的砂浆塞缝以及外墙幕墙范围内的型材与土建

洞口间的饰面层收口。

11) 本次招标为总价包干，投标时中标方应充分考虑设计及施工重点难点，不接受施工中中标人以修改设计、优化设计施工方案为名索取费用。本次投标报价中应已充分考虑相关费用。

12) 本招标书的相关要求若与设计图有冲突之处，则均以本招标书约定为准。

13) 因项目周边环境复杂多变、项目现场场地有限。承包人需自行考虑包括但不限于交通运输、材料堆场、现场吊装等问题。本次投标报价中应已充分考虑相关费用。

14) 配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作，相关配合费用包含在本次招标范围。幕墙防雷接地满足国家验收规范。

15) 中标人有义务无偿、不限次数地配合发包人现场考察加工厂、四性试验的实验室。

2、承包方式：

[√] 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

[×] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币： 52,488,136.41 元，增值税人民币： 4,723,932.28 元，增值税率： 9% ，含税价人民币： 57,212,068.69 元。

（大写）：不含税价人民币： 伍仟贰佰肆拾捌万捌仟壹佰叁拾陆元肆角壹分 ，增值税人民币： 肆佰柒拾贰万叁仟玖佰叁拾贰元贰角捌分 ，含税价人民币： 伍仟柒佰贰拾壹万贰仟零陆拾捌元陆角玖分 。

[×] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

四、合同工期

开工日期: 2021年11月1日(以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔)

竣工日期: 2023年10月30日。

合同工期总日历天数: 728天。

(1) 玻璃、型材、铝板、金属板、石材等所有材料样板提交发包人确认的完成时间: 2021年11月30日;

(2) 施工深化设计图评审确认的完成时间: 2021年12月15日;

(3) 四性实验完成时间: 2022年3月15日;

(4) 裙房幕墙营销展示区安装完成时间: 2022年5月30日

(5) 裙楼施工样板工程安装完成时间: 2022年5月30日;

(6) 满足项目竣工测绘时间: 2023年8月30日

(实际开工日期以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔)

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。同时确保广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程优质奖, 争创国家优质工程奖

六、组成合同的文件

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;

[√] (8) 图纸;

[√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单;

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件, 这些记录 and 文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺

按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2021 年 11 月 2 日

合同订立地点: 深圳蛇口



十、合同附件

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3: 图纸目录

附件 4: 价格确认通知书

附件 5: 无条件、不可撤销履约保函

附件 6: 工程现场签证单

附件 7: 承包人供应材料设备品牌限定表

附件 8: 违约金 (罚款) 缴纳通知书

附件 9: 安全生产责任承诺函 (适用于建设工程类)

附件 10: 合规及廉洁交易承诺函

附件 11: 安全文明施工管理协议

附件 12: 与其他承包商的工作界面

附件 13: 工人工资专户开户及监管协议

附件 13-1: 工人工资专户到账证明

附件 13-2: 监管账户预留印鉴

附件 13-3: 委托开户通知书

附件 13-4: 委托付款通知书

附件 14: 进度款分账支付的函


发 包 人: _____
法定代表人: (签字) _____
委托代理人 (签字): 
注册 地 址: _____
邮 政 编 码: _____
电 话: _____
传 真: _____
开 户 银 行: _____
帐 号: _____
电 子 邮 箱: _____

承 包 人: _____
法定代表人: (签字) _____
委托代理人 (签字): 
注册 地 址: _____
邮 政 编 码: _____
电 话: _____
传 真: _____
开 户 银 行: _____
帐 号: _____
电 子 邮 箱: _____

合同编号: SZ.TZWDY0305.002-sq-0002

建设工程施工合同

工程名称: 太子湾 DY03-05 地块望海大厦项目裙楼幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 深圳市乐活置业有限公司

承 包 人: 深圳市大地幕墙科技有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市乐活置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市大地幕墙科技有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾 DY03-05 望海大厦项目裙楼幕墙工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程规模及特征：太子湾望海大厦项目（DY03-05）建设用地面积 12025 平方米，建筑高度约 180 米，总建筑面积 93235.09 平方米，地上塔楼为一栋 36 层办公楼，裙楼为 6 层商业裙楼，地下室为四层。望海大厦项目北侧紧邻 2 号线蛇口港地铁站，南侧为望海路，西侧紧邻 DY03-04 地块。

本工程幕墙类型包括但不限于 1、车胎型框架式铝板幕墙系统；2、投影框架式铝板幕墙系统；3、商铺框架式玻璃幕墙系统；4、商业入口框架式玻璃幕墙系统；5、“J”型女儿墙框架式玻璃幕墙系统；6、通道开放式铝板幕墙；7、采光顶框架式玻璃幕墙系统；8、屋面铝板幕墙系统；9、局部背栓式石材幕墙系统。（幕墙类型及面积实际以招标图纸及技术说明文件为准）。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

本次招标的幕墙工程为太子湾 DY03-05 地块的裙楼幕墙工程，涵盖 DY03-05 地块商业裙楼。按本次招标所提供的幕墙施工图(含幕墙埋件施工图)，铝板幕墙、玻璃幕墙、其他金属幕墙、立面百叶、穿孔铝板、商业二层周圈雨蓬、玻璃栏杆、金属栏杆等及其预埋件和后补埋件。具体包括但不限于以下内容：

(1) 深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司提供的幕墙工程施工图(含幕墙埋件施工图),包括但不限于设计图纸中所有幕墙内容及所有后补后置埋件采购与施工、所有相关幕墙安全措施等(如防护栏杆或警示标识)内容(以最终设计图纸为准)。

(2) 负责幕墙施工图纸的出图及报审工作,施工图出图设计时不得更改招标图中各幕墙系统节点构造,仅可在幕墙招标图基础上补充局部可能存在缺失的收边收口节点,施工图必须经甲方、幕墙顾问全部确认完成后方可进行相关后续工作。负责按确认完成的幕墙施工图进行加工图纸的深化设计及施工下单等工作;

(3) 本工程工期要求较高,投标人需根据主体进度分段穿插施工,承包人需在中标后,商业裙楼主体施工完成前,编制完整可行的幕墙专项穿插施工方案,并提交发包人审核。在主体裙楼施工完成后插入第一段幕墙施工,并在竖向不同施工区段内分别安装安全防护及成品保护措施,穿插施工过程中涉及的施工措施费用需在投标报价中充分考虑。由于总包施工节奏快、进度紧,塔吊及垂直电梯无法满足幕墙施工单位垂直运输要求,投标人需在塔楼中安装楼层内吊机或其他高效率垂直运输设备,保证本工程幕墙垂直运输效率,并充分考虑裙楼及大堂幕墙施工过程中的落地架搭设及汽车吊使用,上述费用在投标报价中综合考虑。

(4) 防水涂膜的施工、所有的成品保护、幕墙清洗(验收前及入伙前各一次)等工作;

(5) 所有涉及幕墙工程的检验检测:包括但不限于材料检测(结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验、型材铝板等)、开启扇消防排烟、幕墙四性试验、节能检测、声学光学检测、图纸中所包含的各类检测试验及政府验收需要的必要检测;

(6) 所有幕墙工程的施工测量工作、防雷焊接工作、预制埋件及埋件后补工作、施工措施类、竣工图纸、施工档案等工作内容;

(7) 配合防雷,节能,竣备,档案等验收工作,相关配合费用包含在本次招标范围。

(8) 因营销展示需要,承包人需按规定时间完成发包人要求的配合样板房及展示区的有关工作。

(9) 幕墙防雷接地满足国家验收规范。

(10) 通用内容:

[√] 负责室内外幕墙龙骨、支架及次钢结构等的施工;

[√] 负责外墙装饰线条的施工;

[√] 负责配合消防系统在幕墙招标范围内相关门窗的接线及调试工作;

[√] 负责幕墙所有预埋件施工;并在混凝土浇筑前检查和校正其位置;

[√] 负责预留预埋的定位复核工作,若因复核疏忽造成的后置后埋工作及产生的费用由幕墙单位承担;

[√] 负责室外幕墙的防雷接地及与总防雷接地系统的连接;

[√] 负责幕墙窗台及阳台栏杆和结构反坎部位的空、缝隙封堵(包括楼板与幕墙空隙间的防火封堵,墙体与幕墙空隙间的防火封堵);

[√] 负责外墙或其他装饰材料的打胶，并负责外墙幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理，包括幕墙与墙体、幕墙与精装修、阳台栏杆和结构反坎等所有交接面的注胶密封、防渗、防火处理；

[√] 负责所有与幕墙相关的区域（如外立面、吊顶内等）开孔、留洞及封堵工作，包括泛光照明、给排水地漏及管线、标识 LOGO、警示标志等与幕墙相接相关的其他专业内容；

[√] 负责以单元大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按发包人提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工；

[√] 负责幕墙及门窗窗台部位的收口，并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；

[√] 负责外墙装饰工程（幕墙及门窗）施工所需的外架、吊篮、吊装设备等的搭设及拆除工作（施工措施如脚手架、吊篮、吊装设备、轨道等均由中标单位负责，招标人不提供，相关费用包含在本次投标报价中，如需用到总包的脚手架等措施，相关费用也需包含在本次报价中）

[√] 负责幕墙部位的保温施工；

[√] 负责所有具有透气功能的百页窗应加装 316 级不锈钢制品的防鸟网，其厚度最小应为 1.6mm，网目宽度为 8.5x8.5 mm。防鸟网应用不锈钢或铝框框固定；

[√] 负责幕墙部位电动设备的布管布线，电井房、消防控制中心等预留端口外的所有布管布线作业及管线采购、调试均由幕墙单位实施（如有此设计）。

[√] 负责与外墙面砖、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；

[√] 负责图纸上百叶及阳台栏杆等；

[√] 负责外墙装饰区域内灯具的预留位置及空洞、防水收口等；

[√] 负责幕墙材料的检测工作并获取相应的检测报告；

[√] 负责所有涉及本工程的检测、检验，其中包括幕墙四性（气密性、水密性、平面内变形及抗风压变形试验）检测及其他政府相关部门验收需要的所有检测

[√] 负责预留外墙清洗支点（无擦窗机的情况），配合擦窗机开插销孔；

[√] 负责幕墙工程的成品保护工作，至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的幕墙清洗工作（验收前及入伙前各一次）；

[√] 玻璃幕墙（含隐框、非隐框及其装饰构配件）、幕墙近人尺度易碰撞部位的警示标识，幕墙中的开启扇及门均包含在本次招标范围内；

[√] 负责所有栏杆扶手及其下部装饰，型材的侧面封堵（封堵材料同扶手）；

[√] 幕墙批量生产前需提供典型部位视观模型并负责清运。负责按要求完成现场样板板块安装，供业主、建筑师和幕墙顾问进行视觉、施工和材料的审核，在批准之前，不得开始进行幕墙任何部分的生产。无条件整改业主、建筑师和幕墙顾问的检查和验收幕墙后提出的所有缺陷。视观模型的规格及数量详见设计图纸

[√] 负责工程标识铭牌制作：在业主指定位置制作工程标识铭牌（牌上包含设计单位、施工单位、监理单位等名称及负责人）；

[√] 负责配合发包人进行外墙标识安装（临时广告和永久标识），如需局部拆除的，中标人需无条件配合并且恢复；

[√] 负责编制 CAD 格式的竣工图；

[√] 负责编制外墙维护保养手册；

[√] 负责与结构工程师配合，确保外墙和主体结构之间完整连接及相容；

[√] 负责与机电工程师配合，确保与建筑物管理系统相协调，令外墙总体热量传递与机电设备达到相容；

[√] 负责与总包单位、机电专业分包人协调，设计防雷接地装置，以及提供与外墙之间的连接详图。等势接点和连接五金配件由幕墙专业分包人提供并施工；

[√] 负责提供和安装不同金属接触面间所需的隔离片；

[√] 负责在竣工前，提供足够保护措施，避免成品材料在运输、安装、工地储存期间及完成安装后遭受损坏；

[√] 承包人负责按照业主和幕墙顾问指定的时间在组装期间安排对其加工工厂进行视察；

[√] 中标人在编制吊篮专项施工方案和幕墙专项施工方案时应考虑合理的水平防护措施并承担相应的制作、安装费用。

[√] 负责幕墙工程中验收过程中所有可能发生的专项论证；

[√] 负责根据立面标识、灯光、logo 等相关顾问提供的设计条件完善幕墙图纸，并达到立面标识、灯光、logo 等所有需要与幕墙交接或附着物的施工安装条件，并配合安装。

[√] 其他：

1) 本项目的报建及备案手续由总包负责，幕墙单位提供幕墙报建及备案的一切资料及配合工作。

2) 本项目总包不提供外架方案，外架采用脚手架，投标人需自行考虑采取其他外架等施工方法及相关费用。（如需用到总包的脚手架等措施，相关费用也需包含在本次报价中）

3) 本项目不提供办公区和工人宿舍，由中标单位自行解决工人住宿问题以及办公区问题。投标单位应充分考虑施工人员住宿（若生活基地较远，则还需考虑工人上班交通问题）问题，以保证现场施工的顺利推进，相关费用包含在本次投标报价中。

4) 本工程所涉及到的幕墙上的所有孔洞（通风、水、电）的开孔及孔洞封堵均在本次招标范围内，相关费用包含在本次投标报价中。

5) 施工过程中幕墙须设置安全警示标识，警示标识须经我司确认后方可进行施工，该部分费用包含在投标报价中。

6) 外墙施工完毕后，由中标人负责所有成品保护工作，保证已完成成品不受污染，相关费用包含在投标报价中。若因成品保护不到位，而导致已施工完成的外墙发生污损严重的，由中标人负责清理或返工，且费用由中标人承担。幕墙成品保护的约定：幕墙成品保护采用木板和胶条，木板和胶条的成本费用单列，费用包含在本次投标报价中。

7) 中标人应按国家、行业、地方要求进行的材料送检和性能检测，送检和检测费用由承包人负责，相关费用包含在投标报价中。

8) 幕墙、门窗的护窗栏杆如取消, 涉及到的幕墙、门窗相关的试验及超规论证由承包人负责, 相关费用包含在本次投标报价中。

9) 本工程的甲限乙供材料由招标人指定材料品牌, 中标人负责采购和安装(调试)并达到竣工交付使用要求, 且此部分材料的采保费、检验费、施工费、成品保护含在此次投标报价之中, 中标人有义务无偿、不限次数地配合提供材料样板, 直至设计师、发包人确定材料。

10) 四周及上下口所有幕墙型材与结构交界面处的砂浆塞缝以及外墙幕墙范围内的型材与土建洞口间的饰面层收口。

11) 本次招标为总价包干, 投标时中标方应充分考虑设计及施工重点难点, 不接受施工中中标人以修改设计、优化设计施工方案为名索取费用。本次投标报价中应已充分考虑相关费用。

12) 本招标书的相关要求若与设计图有冲突之处, 则均以本招标书约定为准。

13) 因项目周边环境复杂多变、项目现场场地有限。承包人需自行考虑包括但不限于交通运输、材料堆场、现场吊装等问题。本次投标报价中应已充分考虑相关费用。

14) 配合防雷, 节能, 竣备, 档案等验收工作, 相关配合费用包含在本次招标范围。幕墙防雷接地满足国家验收规范。

15) 中标人有义务无偿、不限次数地配合发包人现场考察加工厂、四性试验的实验室。

2、承包方式:

承包方式为大包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(含增值税, 具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。其中, 措施费部分按整个项目包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 双方对工程量进行核对, 并签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理; 工程造价(含增值税)一次性包死。

承包方式为固定单价(不含增值税)包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

(小写) 不含税价人民币: 33,732,600.21 元, 增值税人民币: 3,035,934.02 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 36,768,534.23 元。

(大写): 不含税价人民币: 叁仟叁佰柒拾叁万贰仟陆佰元贰角壹分, 增值税人民币: 叁佰零叁万伍仟玖佰叁拾肆元零贰分, 含税价人民币: 叁仟陆佰柒拾陆万捌仟伍佰叁拾肆元贰角叁分。

[x]暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

四、合同工期

开工日期: 2021年11月1日(以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔)

竣工日期: 2023年10月30日。

合同工期总日历天数: 728天。

(1) 玻璃、型材、铝板、金属板、石材等所有材料样板提交发包人确认的完成时间: 2021年11月30日;

(2) 施工深化设计图评审确认的完成时间: 2021年12月15日;

(3) 四性实验完成时间: 2022年3月15日;

(4) 裙楼施工样板工程安装完成时间: 2022年11月20日;

(5) 满足项目竣工测绘时间: 2023年9月15日

(实际开工日期以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔)

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。同时确保广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程优质奖, 争创国家优质工程奖

六、组成合同的文件

[√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;

[√] (2) 本合同协议书、补充条款;

[√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);

[√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);

[√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;

- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
- (在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺

按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2021 年 11 月 2 日

合同订立地点: 深圳蛇口

十、合同附件

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件 3: 图纸目录
- 附件 4: 价格确认通知书
- 附件 5: 无条件、不可撤销履约保函
- 附件 6: 工程现场签证单
- 附件 7: 承包人供应材料设备品牌限定表

- 附件 8: 违约金（罚款）缴纳通知书
- 附件 9: 安全生产责任承诺函（适用于建设工程类）
- 附件 10: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 11: 安全文明施工管理协议
- 附件 12: 与其他承包商的工作界面
- 附件 13: 工人工资专户开户及监管协议
- 附件 13-1: 工人工资专户到账证明
- 附件 13-2: 监管账户预留印鉴
- 附件 13-3: 委托开户通知书
- 附件 13-4: 委托付款通知书
- 附件 14: 进度款分账支付的函



发包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:

承包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址:

邮政编码:

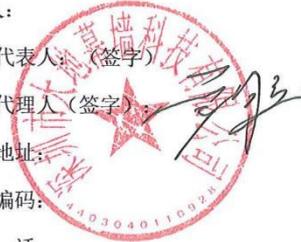
电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:



03-04 太子湾鸿玺大厦竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程

验收日期： 2024年8月1日

建设单位（盖章）： 深圳市听海置业有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程				
工程地点	深圳市蛇口太子湾片区	建筑面积	103525.78平方米	工程造价	29811.73万元
结构类型	地上框架-核心筒结构	层数	地上:	50	层
	地下框剪结构		地下:	4	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50004203	监理许可证号	E144011033-4/1		
开工日期	2020年12月11日	验收日期	2024年8月21日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190076-04		
建设单位	深圳市听海置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司、浙江精工钢结构集团有限公司、广东潮通建筑总承包工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、中建安装集团有限公司、深圳招商建筑科技有限公司、深圳市苏源机电设备有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司				
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司、 <u>深圳市大地幕墙科技有限公司</u> 、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	翟春	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理		翟春
29	姚雪锋	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		姚雪锋
30	程道萍	中国建筑一局（集团）有限公司	资料主管		程道萍
31	邱小军	浙江精工钢结构集团有限公司	项目经理		邱小军
32	高建根	浙江精工钢结构集团有限公司	资料员		高建根
33	张义娟	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		张义娟
34	罗俊安	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		罗俊安
35	何春光	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目经理		何春光
36	付立	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	资料员		付立
37	李楚进	广东潮通建筑总承包工程有限公司	项目经理		李楚进
38	陈志滨	广东潮通建筑总承包工程有限公司	资料员		陈志滨
39	刘堂哲	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目经理		刘堂哲
40	卢明康	深圳市大地幕墙科技有限公司	资料员		卢明康
41	肖传琼	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	肖传琼	肖传琼
42	朱德鑫	深圳市方大建科集团有限公司	资料员		朱德鑫
43	胡川	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目经理		胡川
44	林春伟	深圳市新天泽消防工程有限公司	资料员		林春伟
45	钟华斌	中建安装集团有限公司	项目经理		钟华斌
46	李红	中建安装集团有限公司	资料负责人		李红
47	孟凡涛	深圳招商建筑科技有限公司	项目经理		孟凡涛
48	陈珠晓	深圳招商建筑科技有限公司	资料员		陈珠晓
49	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目经理		马建波
50	钟丽珊	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员		钟丽珊
51	苏志福	深圳市苏源机电设备有限公司	项目经理		苏志福
52	陈锦秀	深圳市苏源机电设备有限公司	资料员		陈锦秀
53					
54					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、海绵化设施建设合格，符合要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，评定合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市听海置业有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市听海置业有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2020年8月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市听海置业有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024 年 8 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市听海置业有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



项目负责人：汪彦涛
(公章)

2024年8月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程

验收日期： 2020年8月21日

建设单位（盖章）： 深圳市乐活置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程				
工程地点	深圳市蛇口太子湾片区	建筑面积	94982.25平方米	工程造价	25598.87万元
结构类型	地下框剪结构	层数	地上:	36	层
	地上框架-核心筒结构		地下:	4	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50004303	监理许可证号	E144011033-4/1		
开工日期	2021年10月07日	验收日期	2022年8月7日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190077-03		
建设单位	深圳市乐活置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司、浙江精工钢结构集团有限公司、广东潮通建筑总承包工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、中建安装集团有限公司、深圳招商建筑科技有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市华通电梯实业有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司、 深圳市大地幕墙科技有限公司 、深圳市方大建科集团有限公司、深圳腾时建设集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	许有越	中国建筑一局（集团）有限公司	现场经理	工程师	许有越
29	刘佃兴	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	工程师	刘佃兴
30	陈相	中国建筑一局（集团）有限公司	资料主管		陈相
31	邱小军	浙江精工钢结构集团有限公司	项目经理		邱小军
32	高建根	浙江精工钢结构集团有限公司	资料员		高建根
33	李楚进	广东潮通建筑总承包工程有限公司	项目经理		李楚进
34	陈志滨	广东潮通建筑总承包工程有限公司	资料员		陈志滨
35	刘堂哲	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目经理		刘堂哲
36	卢明康	深圳市大地幕墙科技有限公司	资料员		卢明康
37	肖传琼	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		肖传琼
38	朱德鑫	深圳市方大建科集团有限公司	资料员		朱德鑫
39	胡川	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目经理		胡川
40	林春伟	深圳市新天泽消防工程有限公司	资料员		林春伟
41	钟华斌	中建安装集团有限公司	项目经理		钟华斌
42	李红	中建安装集团有限公司	资料员		李红
43	孟凡涛	深圳招商建筑科技有限公司	项目经理		孟凡涛
44	陈珠晓	深圳招商建筑科技有限公司	资料员		陈珠晓
45	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目经理		马建波
46	钟丽珊	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员		钟丽珊
47	余中秋	深圳市华通电梯实业有限公司	项目经理		余中秋
48	刘震	深圳市华通电梯实业有限公司	资料员		刘震
49	陈王泽豪	深圳铿时建设集团有限公司	项目经理		陈王泽豪
50	罗红君	深圳铿时建设集团有限公司	资料员		罗红君
51					
52					
53					
54					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、海绵化设施建设合格，符合要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，评定合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年8月2日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市乐活置业有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2020年8月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市乐活置业有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



负责人:



2020年8月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市乐活置业有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2020年 8月 1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市乐活置业有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：王
公章

2024年8月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

项目效果图



4) 深圳湾文化广场 BC 地块项目幕墙工程 (II 标段)



深圳市润投咨询有限公司中标通知书

华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目

幕墙供应工程(II 标段)

中标通知书

致：深圳市大地幕墙科技有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司深圳市润投咨询有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目幕墙供应工程(II 标段)”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1. 合同金额：本工程中标金额为（大写）柒仟叁佰陆拾陆万伍仟壹佰柒拾捌元陆角玖分（小写：RMB 73,665,178.69），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 65,190,423.62，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 8,474,755.07）。

本分包工程塔楼和开办费为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费等）、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同总价内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

本分包工程裙楼为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图或发包人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费等）、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不



CR LAND

深圳市润投咨询有限公司中标通知书

会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 交货期：在每次发包人发出供货通知单之日起计 411 个日历天内(包括节、假日)或按合同而延长的时间内完成上述的供货，并提供安装调试技术指导。同时，交货时间完全配合及满足总承包工程/安装工程的工期(包括按总承包合同/安装工程合同而延长的工期)。
3. 在合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额、和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行供货前准备工作(包括深化设计及排产等)及按发包人要求进驻工程现场并积极展开现场沟通协调工作。

本中标通知书签订后，中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如中标人未能及时签订并返还合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本工程的供货人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式 三 份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：深圳市润投咨询有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：

蒋慕川

日期：2022年9月5日

回执

深圳市大地幕墙科技有限公司签署及盖章同意按 2022 年 9 月 1 日发出的华润置地



深圳市润投咨询有限公司中标通知书

深圳湾文化广场 BC 地块项目幕墙安装分包工程 (II 标段) 中标通知书的全部内容, 接受
并按要求完成合同签订。

中标人: 深圳市大地幕墙科技有限公司 (盖章)

法定代表人或

授权代表签署:

周杰



日期: 2022 年 9 月 5 日



深圳市润投咨询有限公司中标通知书

华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目

幕墙安装分包工程(II 标段)

中标通知书

致：深圳市大地幕墙科技有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司深圳市润投咨询有限公司(以下简称“发包人”)正式通知贵司为“华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目幕墙安装分包工程(II 标段)”之中标单位(以下简称“中标人”)，在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1. 合同金额：本工程中标金额为（大写）壹仟伍佰捌拾玖万玖仟叁佰玖拾肆元壹角壹分（小写：RMB 15,899,394.11），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 14,586,600.10，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,312,794.01。

本分包工程塔楼和开办费为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用(包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费等)、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同总价内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

本分包工程裙楼为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图或发包人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费等)、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不



CR LAND

深圳市润投咨询有限公司中标通知书

会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 交货期：在每次发包人发出供货通知单之日起计 411 个日历天内(包括节、假日)或按合同而延长的时间内完成上述的供货，并提供安装调试技术指导。同时，交货时间完全配合及满足总承包工程/安装工程的工期(包括按总承包合同/安装工程合同而延长的工期)。
3. 在合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额、和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行供货前准备工作(包括深化设计及排产等)及按发包人要求进驻工程现场并积极展开现场沟通协调工作。

本中标通知书签订后，中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如中标人未能及时签订并返还合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本工程的供货人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式 三 份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：深圳市润投咨询有限公司(盖章)

法定代表人或

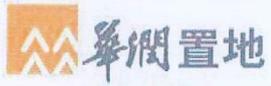
授权代表签署：

日期：2022年9月5日

蒋慕川

回执

深圳市大地幕墙科技有限公司签署及盖章同意按 2022 年 9 月 1 日发出的华润置地



CR LAND

深圳市润投咨询有限公司中标通知书

深圳湾文化广场 BC 地块项目幕墙安装分包工程(II 标段)中标通知书的全部内容，接受
并按要求完成合同签订。

中标人：深圳市大地幕墙科技有限公司(盖章)

法定代表人或
授权代表签署：



日期：2022年9月5日





中华人民共和国
广东省 深圳 市
华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目
幕墙供应工程(II标段)
合同文件

合同编号:

发 包 人: 深圳市润投咨询有限公司
承 包 单 位: 深圳市大地幕墙科技有限公司
日 期: 2022年9月





中华人民共和国

广东省 深圳 市

华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目
幕墙供应工程(II标段)

合 同 文 件

合同编号:

发 包 人: 深圳市润投资咨询有限公司

承包单位: 深圳市大地幕墙科技有限公司

日 期: 2022 年 9 月

合同协议书

由

发包人：深圳市润投资咨询有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

供货人：深圳市大地幕墙科技有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路446龙岗天安数码新城3号厂房
B1501

所订立。

本供应工程位于 深圳南山区后海中心区，项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件。而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

2. 合同价款

本供应工程合同总价(含增值税)为(大写) 柒仟叁佰陆拾陆万伍仟壹佰柒拾捌元陆角玖分 (小写：RMB 73,665,178.69)，其中合同金额(不含增值税)为RMB 65,190,423.62 ，按 13% 税率计算的增值税税金总额为RMB 8,474,755.07)。

本供应工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 3,690,023.98 。

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人： 蒋慕川)



法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名 蒋慕川)

职位_____)

供货人： 深圳地幕墙科技有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 李雄)

姓名 李雄)

职位 总经理)



正本

中华人民共和国
广东省 深圳 市
华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目
幕墙安装分包工程(II标段)
合同文件



合同编号:

发包方: 深圳市润投资咨询有限公司

总承包方: 华润建筑有限公司

分包方: 深圳市大地幕墙科技有限公司

日期: 2022年9月





中华人民共和国

广东省 深圳 市

华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目
幕墙安装分包工程(II标段)

合同文件

合同编号:

发 包 方: 深圳市润投咨询有限公司

总 承 包 方: 华润建筑有限公司

分 包 方: 深圳市大地幕墙科技有限公司

日期: 2022年9月

分包合同协议书

由

总承包人：华润建筑有限公司

注册地址：北京市东城区建国门北大街8号华润大厦4层407室

和

专业分包人：深圳市大地幕墙科技有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路446龙岗天安数码新城3号厂房
B1501

双方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二一年十月 日签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下:

1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写)壹仟伍佰捌拾玖万玖仟叁佰玖拾肆元壹角壹分(小写:RMB 15,899,394.11),其中合同金额(不含增值税)为RMB 14,586,600.10,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 1,312,794.01。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 980,000.00。

塔楼部分为图纸及工料规范总价包干合同,包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程

本分包工程合同工期为 411 个日历天, 暂定开工日期为 2022 年 8 月 15 日 (以发包人发出的开工指令为准), 专业分包人须根据总承包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条)

同时, 专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程, 以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章〔工程目标〕第 2.1 条(工程质量目标)、第 10 章〔专用条款〕第 2.1.3 条(质量目标)及第 2.1.4 条(奖项)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第13.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 1,590,000.00

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向总承包人支付工期延误的违约金不足弥补总承包人损失的, 总承包人有权保留要求专业分包人继续赔偿总承包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

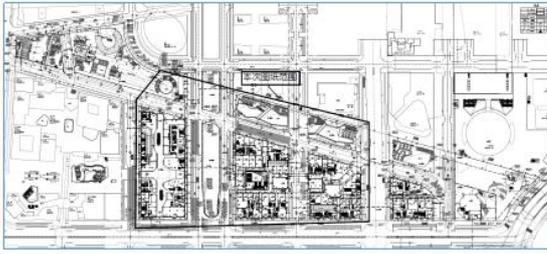
9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工

1 工程设计指标

1.1 工程概况

- 1.1.1 工程名称: 深圳海米米广场项目塔楼幕墙工程
- 1.1.2 建设单位: 深圳市润投咨询有限公司
- 1.1.3 建设地点: 深圳市南山区, 渔湖五街南侧、海德一道北侧
- 1.1.4 建筑顾问单位: 深圳市华汇设计有限公司,
- 1.1.5 建筑设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
- 1.1.6 幕墙设计单位: 上海凯腾幕墙设计咨询有限公司
- 1.1.7 幕墙设计范围: 地上T2塔楼(2栋A座)建筑幕墙, 幕墙类型包括单元式玻璃幕墙系统、框架式玻璃幕墙系统、金属幕墙系统、不锈钢栏杆等; 其他幕墙系统、格栅百叶、开闭窗、室外吊顶、雨篷等。
- 1.1.8 工程概述: T2塔楼顶标高为69米, 由架空层+8个标准层组成, 标准层高为4.5米, 建筑面积约为28707.2平方米。



(项目总图及设计范围)



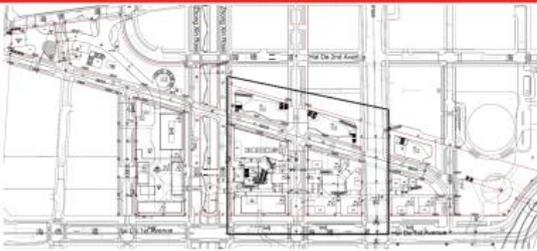
1.2 设计输入条件

- 1.2.1 幕墙设计最大高度: 69米
- 1.2.2 地面粗糙度类别: B类
- 1.2.3 抗震设防烈度: 7度
- 1.2.4 基本风压: $W_0=0.75 \text{ kN/m}^2$ (50年一遇)
- 1.2.5 基本雪压: $S_0=0.00 \text{ kN/m}^2$ (50年一遇)
- 1.2.6 年温度变化: $\Delta T=27^\circ\text{C}$
- 1.2.7 主体结构类型: T2为框架剪力墙。
- 1.2.8 幕墙结构安全等级: 二级, 幕墙设计使用年限25年; 主要受力构件(龙骨、连接件)及主要受力连接件设计使用年限50年。
- 1.2.9 本工程无风洞研究报告以及其他相关试验报告。
- 1.2.10 节能、声学及其他相关性能要求报告
- 1.2.11 本工程幕墙计算软件采用: SAP2000HWK

1 工程设计指标

1.1 工程概况

- 1.1.1 工程名称: 深圳海米米广场项目二标段塔楼幕墙工程
- 1.1.2 建设单位: 深圳市润投咨询有限公司
- 1.1.3 建设地点: 深圳市南山区, 渔湖五街南侧、海德一道北侧
- 1.1.4 建筑顾问单位: 欧华尔顾问有限公司,
- 1.1.5 建筑设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
- 1.1.6 幕墙设计单位: 上海凯腾幕墙设计咨询有限公司
- 1.1.7 幕墙设计范围: 地上自用商业、文化设施, BC区相关连廊及接口、BC区下沉广场、物业会馆及公共配套设施等的建筑幕墙, 幕墙类型包括玻璃幕墙系统、金属幕墙系统、UHC幕墙系统、其他幕墙系统、格栅百叶及入口门、开闭窗、室外吊顶、雨篷、栏杆等
- 1.1.8 工程概述: 地下最多3层, 地上最多6层; 建筑面积约为95870平方米, 幕墙最大高度37.870米。



(项目总图及设计范围)



1.2 设计输入条件

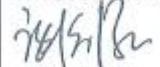
- 1.2.1 幕墙设计最大高度: 37.87米
- 1.2.2 地面粗糙度类别: B类
- 1.2.3 抗震设防烈度: 7度
- 1.2.4 基本风压: $W_0=0.75 \text{ kN/m}^2$ (50年一遇)
- 1.2.5 基本雪压: $S_0=0 \text{ kN/m}^2$ (50年一遇)
- 1.2.6 年温度变化: $\Delta T=27^\circ\text{C}$
- 1.2.7 主体结构类型: 2#塔楼为框架剪力墙, 其余为框架结构。
- 1.2.8 幕墙结构安全等级: 二级, 幕墙设计使用年限25年; 主要受力构件(龙骨、连接件)及主要受力连接件设计使用年限50年。
- 1.2.9 本工程无风洞研究报告以及其他相关试验报告。
- 1.2.10 节能、声学及其他相关性能要求报告
- 1.2.11 本工程幕墙计算软件采用: SAP2000HWK

上海凯腾幕墙设计咨询有限公司	工程名称	深圳海米米广场项目二标段塔楼幕墙工程	设计号	KTF-349			
	建设单位	深圳市润投咨询有限公司	图幅	A3			
	设计院	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	图号	5M-2			
设计	校核	审核	批准	设计阶段	日期	2022.6	
				版本号	A	页码	第2页

子分部验收报告

GD423

幕墙子分部工程质量验收纪要

工程名称	深圳湾文化广场BC地块II标段施工总承包工程		监督登记号	2021140	
工程规模(面积, 层数、跨度)	建筑面积约9.8万㎡		工程造价	34544.58万元	
开工日期	2023年2月17日		完工日期	2023年12月20日	
见证员	陈洪峰		培训证号	2021-1162-1	
建设单位	深圳市润投咨询有限公司	资质证号	粤房开证字贰0200210	注册证号	91440300M450M0JQ1N
勘察单位	/	资质证号	/	注册证号	/
设计单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质证号	D244128983	注册证号	91440300567089974L
总承包单位	华润建筑有限公司	资质证号	D111004849	注册证号	911101017109278399
专业承包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质证号	D244128983	注册证号	91440300567089974L
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质证号	E131000613-8/1	注册证号	913102306314133575
检测单位	深圳市业听工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证号02025	注册证号	91440300775550745A
建设单位验收单	深圳市润投咨询有限公司	资质证号	粤建质检证号02025	注册证号	91440300775550745A
	华润建筑有限公司	资质证号	/	注册证号	/
验收内容	核查7项, 符合规范要求7项。				
验收结论	核查7项, 符合规范要求7项。				
验收结论	符合标准及设计要求、规范, 同意验收。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:  项目负责人: 	企业技术负责人:  项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	

注: 主体结构分部(子分部)主要指砼结构、钢结构、木结构等受力结构。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：深圳湾文化广场BC地块II标段施工总承包工程

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)：深圳市润投咨询有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳湾文化广场BC地块II标段施工总承包工程				
工程地点	项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路	建筑面积	约9.8万m ²	工程造价	34544.58万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：十三层 地下：二 层		
施工许可证号	2019-440305-70-03-10561502	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月28日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021140		
建设单位	深圳市润投咨询有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	华润建筑有限公司				
承建单位(土建)	华润建筑有限公司				
承建单位(设备安装)	华润建筑有限公司				
承建单位(装修)	深圳市优高雅建筑装饰有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

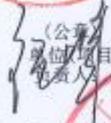
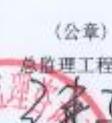
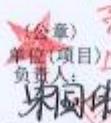
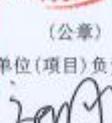
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	符晓峰	润报	项目经理	工程师	符晓峰
8	吴张以	润报	项目副经理	工程师	吴张以
9	ZMAY	金明国际	收证	高	ZMAY
10	王磊	深圳中电建设咨询有限公司	项目经理	高	王磊
11	王建子	深圳中电建设咨询有限公司	项目经理	工程师	王建子
12	宋国伟	华润建设有限公司	项目经理	工程师	宋国伟
13	CAI	华润建设有限公司	项目经理	工程师	CAI
14	杨开	华润建设有限公司	总工程师	高	杨开
15	刘国栋	华润建设有限公司	总工程师	高	刘国栋
16	朱源顺	华润建设有限公司	总工程师	高	朱源顺
17	王海涛	华润建设有限公司	质检员	工程师	王海涛
18	杨开	华润建设有限公司	资料员	工程师	杨开
19	蒙川	华润建设有限公司	项目负责人	工程师	蒙川
20	刘堂哲	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目经理	工程师	刘堂哲
21	付宇峰	洛地建集团有限公司	项目经理	工程师	付宇峰
22	马思远	通力电梯有限公司	项目负责人	工程师	马思远
23	吴运明	深圳市润建建筑装饰有限公司	项目经理	工程师	吴运明
24	刘凤	中建深圳装饰有限公司	项目负责人	工程师	刘凤
25	符晓峰	深圳中电建设咨询有限公司	项目经理	工程师	符晓峰
26	宋国伟	华润建设有限公司	项目经理	工程师	宋国伟



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按设计图纸和施工承包合同要求完成所有内容，符合有关法律、法规和工程建设的强制性标准，同意竣工验收。
 合格

<p>建设单位</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章) 总监理工程师: </p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>
---	--	---	--	---

宋国伟
 注册建造师
 执业证书编号: 京112017201900583X(001)
 2025.07.26
 华海建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师(岩土)

 姓名: 孟海萍
 注册号: 4405557-AY001
 有效期至: 2025年6月

GD-E1-914/6

宋国伟

项目效果图&实景图



5) 深圳国际会展中心（一期）配套 0301 地块幕墙工程（三标段）

招商局集团电子招标采购交易平台

页码, 1/1

中标通知书

标段编号：0000-18GCCMSK0713-3

标段名称：深圳国际会展中心（一期）配套0301地
块幕墙工程（三标段）

招标单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大地幕墙科技有限公司

中标价：78874198.5 元人民币



本项目于 2018-07-19 09:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流
程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本
项目合同。

备注：/

招标人/招标代理机构（盖章）

日期：2018-12-25

查验码：9351925343882225

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号：szyqxbgs.1100611052.0301dk-sg-0028

建设工程施工合同

工 程 名 称：深圳国际会展中心（一期）配套 0301 地块幕墙工程三标段（c 区）

工 程 地 点：深圳市宝安区大空港片区

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人：深圳市大地幕墙科技有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市大地幕墙科技有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳国际会展中心（一期）配套 0301 地块幕墙工程三标段（C 区）

工程地点：深圳市宝安区福永大空港片区

工程规模及特征：本项目用地面积 64391.71 m²，总建筑面积约 354070.21 m²，地上核增建筑面积约为 8534.31 m²，地下核增建筑面积约为 88815.9 m²，地上层数 18~27 层，地下 2 层，共 7 栋塔楼，地上高度不超过 100 米。幕墙工程具体划分如下：

三标段（C 区）包括：4#星级酒店，层数 18 层，建筑高度 75.5 米，建筑面积约 24350 平；5#5 星级酒店，层数 21 层，建筑面积约 40950 平；地面二层连桥（1#、2#），核增面积 3039.93 平。核增功能为城市公共交通。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

三标段：

30、原结构图纸留设的结构梁、反坎由总包单位施工，后续幕墙深化需要设置的结构反坎，由发包人负责施工。

31、酒店样板段幕墙工程（酒店样板房异地建设）。应与酒店样板房施工单位配合并完成酒店样板段幕墙工程。且样板间幕墙立面现场隔声量 OITC \geq 45dBA。样板间玻璃需国家相应的声学实验室送检，出具玻璃声学检测报告。

2、承包方式:

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：71,703,816.82 元，增值税人民币：7,170,381.68 元，增值税率：10%，含税价人民币：78,874,198.50 元。

（大写）：不含税价人民币：柒仟壹佰柒拾万叁仟捌佰壹拾陆元捌角贰分，增值税人民币：柒佰壹拾柒万零叁佰捌拾壹元陆角捌分，含税价人民币：柒仟捌佰捌拾柒万肆仟壹佰玖拾捌元伍角。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，

和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2018年 12月 20日

合同订立地点: 深圳市南山区蛇口

发包人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子邮箱:



承包人: 深圳市大地幕墙科技有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

注册地址:

邮政编码: 518172

电 话: 0755-82507353

传 真: 0755-82880843

电子邮箱: lgx@dadi-facade.com



获奖证书



项目实景图



竣工验收报告

幕墙工程 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 001

单位（子单位）工程名称		会展湾中港广场（C区）					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	杜治安	项目负责人	何刚	单位技术（质量）负责人	谭立新
分包单位	深圳市大地幕墙工程有限公司	项目技术负责人	王伟	项目负责人	何刚	单位技术（质量）负责人	王伟
序号	幕墙的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论			
1	玻璃幕墙	27	符合设计要求				
2	金属幕墙	5	符合设计要求				
3	石材幕墙	/	/				
汇总		本子分部共计分项数： <u>2</u> ， 检验批数： <u>32</u> 。					
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合规范要求					
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合规范要求					
子分部（系统、子系统）、分项观感质量		同意验收					
验收综合结论及备注		同意验收					
分包单位		勘察单位		设计单位		监理（建设）单位	
项目负责人签名： 		项目负责人签名： 		项目负责人签名： 		总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 	
2020年7月10日 (盖章)		2020年7月10日 (盖章)		2020年7月10日 (盖章)		2020年7月10日 (盖章)	

GD-C5-7311

获奖证书



6) 保利文化艺术城-JLH1204-B01 地块 1#大剧院幕墙工程专业分包合同

中标通知书

深圳市大地幕墙科技有限公司：

经我司招投标评审，确定南昌保利大剧院项目幕墙工程项目由贵司中标，希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果，积极配合，与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书2天内与我司联系，确保按时签订南昌保利大剧院项目幕墙工程合作协议，否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

南昌保和置业有限公司

2023年03月24日



正本

QG-2021-Poly-Version

富利建
合

保利文化艺术城-JLH1204-B01地块 1# 大剧院幕墙工程专业分包合同

工程名称：保利文化艺术城-JLH1204-B01地块 1#大剧院幕墙工程

工程地点：江西省南昌市红谷滩区

甲方（发包方）：富利建设集团有限公司

乙方（承包方）：深圳市大地幕墙科技有限公司

合同编号：南昌FB-2023（20220002）-0003

富利建设集团
合同校核
合约部

签订日期：2023年4月

第一部分：合同协议书

甲方（发包方）：富力建设集团有限公司

乙方（承包方）：深圳市大地幕墙科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：保利文化艺术城-JLH1204-B01 地块 1#大剧院幕墙工程
2. 工程地点：江西省南昌市红谷滩区
3. 工程规模：/
4. 结构形式：/

二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：1、主要幕墙类型包括（但不限于）：1）幕墙类型 01：北立面竖明横隐玻璃幕墙+拉索陶棍体系；2）幕墙类型 02：南立面竖明横隐玻璃幕墙；3）幕墙类型 03：主入口跃层大跨度高精钢竖明横隐玻璃幕墙；4）幕墙类型 04：南立面 18mm 仿石瓷板+竖向陶棍幕墙体系；5）幕墙类型 05：东、西立面 18mm 仿石瓷板+横向杆件陶棍体系；6）幕墙类型 06：南立面索网陶棍体系；7）幕墙类型 07：直立锁边双层金属屋面，上层为 3mm 铝单板，下层为直立锁边金属屋面；8）幕墙类型 08：屋面玻璃采光顶；9）幕墙类型 09：单层金属屋面；10）幕墙类型 10：VIP 入口铝板雨棚；11）幕墙类型 11：室外门窗系统；12）幕墙类型 12：室外百叶；具体位置详见彩色幕墙分布图。各系统幕墙类型的技术描述参考幕墙顾问公司《招标技术规格书》。
2. 承包内容：为完成合同及图纸范围内的幕墙制作及安装工程所需完成的所有项目，包括但不限于：幕墙工程施工图的深化设计和报审，幕墙安装施工前相关手续办理，幕墙所需材料的采购，成品和半成品的加工制作及出厂时的预处理，运输、现场转运及保管，预埋件、转接件、龙骨、板块、防雷装置、防火

隔断、防水密封、保温隔热等涉及到幕墙工程的所有现场吊装和安装，材料和样板的检验检测，施工措施及成品保护措施，验收资料的收集整理，幕墙分部工程验收，保修等，保证幕墙工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准。

1) 乙方对本幕墙工程的各个系统进行设计和深化设计。乙方有责任解决设计中的一切问题，提供完整的施工图和结构计算书以及测试报告。所有的设计必须达到招标文件图纸要求的建筑外立面美观和性能要求，最终采用的节点和外观效果须得到业主、建筑师的批准认可。

2) 提供埋件图查漏补缺设计。本项目幕墙主要幕墙预埋图已由总包单位进行施工，投标单位需于投标前进行现场踏勘核查并充分了解幕墙预埋情况。投标单位需自行对比幕墙招标图与“南昌保利大剧院结构专业幕墙埋件图”之间差异，如果结构专业幕墙预埋图中预埋件出现遗漏或偏差，则由乙方负责重新设计该埋件，埋件图中未包含的后置埋件均由乙方负责设计并施工，并由设计院及顾问审核，在经过核准及测试后由乙方进行后置埋件和纠偏。

3) 提供所有封样及送检样品、视觉模型和测试模型，完成合同与招标文件所要求的测试及国家规范所要求强制执行的测试（在哪个测试站测试需报甲方认可）。

4) 外墙立面全部瓷板、玻璃、铝板、百叶、陶棍、金属屋面等；固定和安装幕墙按设计所需的金属结构构架；按设计连接金属结构构架与主体结构所需的连接件；幕墙安装所需一切锚固连接件、紧固件、后置埋件、组件和五金配件等，以及不同材料的连接及质量保证。

5) 所有的幕墙防雷装置，包括立面和顶部幕墙的防雷接地。

6) 按规范和设计所需的防火隔断、隔声隔热措施；所有堵缝、密封及一切防水排水措施；以及与幕墙相关的室内、室外封修、室内装饰面。

7) 乙方有责任提供固定在幕墙上或穿越幕墙进行固定的标识标牌、广告灯箱、建筑照明、航空指示灯、防雷装置、消防箱、排水系统等的安装配合工作，负责提供主次支撑结构以及连接件、钻孔和封堵。

8) 主入口高精钢结构、玻璃，以及它们的密封、粘结、固定和必要的安装部件。

9) 所有陶棍、拉索、五金件、索头、撑杆，以及它们的固定和必要的安装部件。

10) 所有玻璃采光顶（含钢结构），以及它们的密封、粘结、固定和必要的安装部件。

11) 所有直立锁边金属屋面、金属装饰屋面，以及它们的密封、粘结、固定和必要的安装部件。

12) 提供雨棚排水系统安装的配合工作。

13) 安全文明施工、成品保护的必要措施。

14) 幕墙材料复检、性能试验及现场测试。

15) 安装完毕验收前及开业前的室内外

幕墙清洁。 16) 与其它专业分包工程的可能接口、交叉作业, 应预先提供处理办法和意见。 17) 乙方需完成招标图立面图中圈示位置的典型幕墙系统, 包括达到幕墙完成效果的所有开启窗, 瓷板、陶棍及其结构构件, 且具有一定的可换性。 18) 位于屋面女儿墙开口部位的金属包饰, 包括女儿墙的外包饰, 与墙体的密封。 19) 南立面索网+陶棍系统专项深化设计: 关于索网系统, 招标图仅为方案设计, 需承包单位进行专项深化设计, 包括但不限于以下内容: a 拉索与主体结构、主索与次索的节点连接方式深化设计; b 拉索应力有限元分析和成形分析; c 拉索的材料下料与安装; d 施工模拟分析, 张拉过程仿真模拟, 结构反力精确计算; e 陶棍安装过程变形和受力模拟; f 索网顶部连接节点做法; g 拉索伸长值计算和调节端设置分析; h 监测方案; i 拉索施工组织方案。另提供一版类似网壳等备选方案 20) 采光顶钢结构专项深化设计: 关于采光顶钢结构招标图需承包单位进行专项深化设计, 包括但不限于以下内容: a 玻璃采光顶钢结构节点深化; b 张拉膜吊顶钢结构深化设计; c 检修马道及护栏深化设计; d 钢结构结构计算书; e 钢结构预埋件复核与深化; f 钢结构之间以及钢结构与混凝土之间安装节点深化设计。 21) 幕墙清洗维护专项方案: 承包单位在技术标文件中需提交幕墙清洗维护专项方案, 主要玻璃幕墙、瓷板幕墙、陶棍幕墙、金属屋面等所有幕墙体系的清洁维护措施; 承包单位需对投标文件中提交清洗维护方案进行深化设计, 并提供响应图纸资料和设施设备移交甲方或运营公司。 投标报价应考虑所有上述问题可能导致的费用。

2. 承包方式: 采取包工、包料(除甲供材料)、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收, 以及施工图范围内固定总价包干(除招标清单中备注单价包干项外)等承包方式。

三、合同工期

双方商定合同总工期为358日历天。暂定开工日期和竣工日期为:

开工日期: 2023年4月10日

竣工日期: 2024年4月30日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

四、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

4.1 若甲方采取非现金支付（定义见 4.0）方式支付合同价款，则含税合同总价为：人民币（大写）：柒仟叁佰壹拾柒万捌仟捌佰肆拾贰元零捌分，小写：¥73178842.08；不含税合同总价为：人民币（大写）：陆仟柒佰壹拾叁万陆仟伍佰伍拾贰元伍叁角柒分，小写：¥67136552.37；税额为：人民币（大写）：陆佰零肆万贰仟贰佰捌拾玖元柒角贰分，小写：¥6042289.72。

4.2 若甲方采用无账期方式直接以现金支付（“**现金支付**”）合同价款，则乙方同意在非现金合同总价上给予甲方 95 折优惠，基于此，双方确定，采取现金支付的含税固定合同总价为：人民币（大写）：陆仟玖佰伍拾壹万玖仟捌佰玖拾玖元玖角捌分，小写：¥69519899.98；采取现金支付的不含税固定合同总价为：人民币（大写）：陆仟叁佰柒拾柒万玖仟柒佰贰拾肆元柒角伍分，小写：¥63779724.75；税额为：人民币（大写）：伍佰柒拾肆万零壹佰柒拾伍元贰角叁分，小写：¥5740175.23。

4.3 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 4.1 款所述之非现金支付合同总价（“**账期因素调整**”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 4.2 款所述之现金支付合同总

甲方（盖章）：
富利建设集团有限公司

地址：_____

法定代表人：_____

签约代表（签字）：

经办人：_____

联系电话：_____

传真：_____

开户行：_____

银行账号：_____

签约日期：_____

乙方（盖章）：
深圳市大地幕墙科技有限公司

地址：_____

法定代表人：_____

签约代表（签字）：

经办人：_____

联系电话：_____

传真：_____

开户行：_____

银行账号：_____

签约日期：_____



Handwritten signature of the signing representative of the乙方, 周杰 (Zhou Jie).

表B.0.4 分包单位资格报审表

工程名称: 保利文化艺术城-JLH1204-B01地块1#大剧院 编号: 001

致: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (项目监理机构)

经考察, 我方认为拟选择的 深圳市大地幕墙科技有限公司 (分包单位) 具有承担下列工程的施工或安装资质和能力, 可以保证本工程按施工合同第_____条款的约定进行施工或安装。请予以审查。

分包工程名称(部位)	分包工程量	分包工程合同额
幕墙工程	约35000平方	
合计		

- 附件: 1、分包单位资质材料
2、分包单位业绩材料
3、分包单位专职管理人员和特种作业人员的资格证书
4、施工单位对分包单位的管理制度

施工项目经理部 (盖章)

项目经理 (签字)



2023年5月22日

审查意见:

符合要求

专业监理工程师 (签字)

陈雨峰

2023年5月22日

审核意见:

该公司具有承担本工程的施工或安装资质和能力。

项目监理机构 (盖章)

总监理工程师 (签字)



2023年5月23日

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311 001

单位(子单位)工程名称: 保利文化艺术城-JLH1204-B01地块1#大剧院(幕墙工程)

致 南昌泓和置业有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司 (建设单位、监理单位)

根据 南昌保利大剧院幕墙 工程招标文件及施工合同的要求, 我单位委派 何刚 担任该工程项目的项目经理; 代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收, 主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议, 请在接此任命书后 7 天内与我单位联系。

备注:

附件: 项目经理的建造师执业资格证书(复印件)

抄送单位: 中建三局集团有限公司

施工单位:
(公章) 深圳市大地幕墙科技有限公司

法人代表: 何刚
2023年5月19日

被任命人(签名): 何刚

GD-C1-311

子分部分项验收报告

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		保利文化艺术城-JLH1204-B01地块 1#大剧院		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	马腾	技术(质量)负责人	杜治凯
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	金属幕墙	19	自检合格	合格		
2	幕墙	玻璃幕墙	12	自检合格	合格		
3	幕墙	人造板材幕墙	14	自检合格	合格		
4							
5							
6							
7							
质量控制资料				资料齐全,有效	合格		
安全和功能检验结果				资料齐全,有效	合格		
观感质量检验结果				合格,符合要求	合格		
综合验收结论	资料齐全,有效,合格,同意验收						

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	保利文化艺术城-JLH1204-B01地块1#大剧院		子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	马腾	技术(质量)负责人	杜治凯
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
17	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	自检合格	合格	
18	细部	门窗套制作与安装	5	自检合格	合格	
19	细部	护栏和扶手制作与安装	18	自检合格	合格	
20	建筑地面	整体面层铺设	15	自检合格	合格	
21	建筑地面	板块面层铺设	41	自检合格	合格	
22	建筑地面	木、竹面层铺设	6	自检合格	合格	
23	建筑地面	基层铺设	59	自检合格	合格	
24	幕墙	金属幕墙	19	自检合格	合格	
25	幕墙	玻璃幕墙	12	自检合格	合格	
26	幕墙	人造板材幕墙	14	自检合格	合格	
质量控制资料				资料齐全,有效	合格	
安全和功能检验结果				资料齐全,有效	合格	
观感质量检验结果				合格,符合要求	合格	
综合验收结论						
 施工单位 项目负责人:  2024年10月20日	 建设单位 项目负责人:  2024年10月20日	 设计单位 项目负责人:  2024年10月20日	 监理单位 总监理工程师:  2024年10月20日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工单位、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

项目实景图



7) 太子湾领航大厦幕墙工程

中标通知书

标段编号：0000-19GCCMSK1332-1

标段名称：太子湾DY01-06地块项目幕墙工程公开
招标

招标单位：商驰实业（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大地幕墙科技有限公司

中标价：59683923.96 元人民币



本项目于 2019-10-28 09:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流
程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项
目合同。

备注：/

招标单位（盖章）：商驰实业（深圳）有
限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：/

日期：2019-12-26

查验码：9848592902990269

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: SZ.1100611062.001-sg-0012

建设工程施工合同

工 程 名 称: 太子湾领航大厦幕墙工程
工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区
发 包 人: 商驰实业(深圳)有限公司
承 包 人: 深圳市大地幕墙科技有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：商驰实业（深圳）有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市大地幕墙科技有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾领航大厦幕墙工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程规模及特征：本项目建设用地面积 6964.93 平方米，建筑高度约 100 米，总建筑面积 47858 平方米，幕墙类型本工程幕墙类型包括单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、框架式铝板幕墙、单元式干挂石材幕墙、框架式石材幕墙、防倒塌棚架、玻璃雨棚、铝板雨棚、铝合金栏杆、防火、保温、隔声等，幕墙面积约 27500 平方米（实际以招标图纸为准），地上为一栋 22 层高层办公，局部 3 层商业裙房，地下两层地下室。本项目北侧为港湾大道，西侧为邮轮大道，南侧为望海路。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作（适

用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容：

- [√] 深圳市新山幕墙技术咨询有限公司提供的幕墙施工图、外墙招标技术说明书所包含的全部内容，创羿（上海）建筑工程咨询有限公司幕墙方案图所包含的全部内容，Kohn Pedersen Fox Associates PC（“KPF”）及香港华艺设计顾问（深圳）有限公司施工图中涉及幕墙工程的所有内容；
- [√] 太子湾领航大厦幕墙招标技术说明书要求的所有内容；
- [√] 负责室外幕墙龙骨、支架及次钢结构的施工；
- [√] 负责玻璃雨棚、玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、防倒塌棚架钢结构及幕墙、屋顶和外立面百叶的供货、材料检测及施工；
- [√] 负责幕墙施工过程中所有专家评审组织及相关费用；
- [√] 负责外墙装饰线条的施工；
- [√] 负责幕墙预埋件施工、预埋件偏位调整以及后置埋件的施工；
- [√] 负责室外幕墙、钢网架等的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；
- [√] 负责玻璃幕墙窗台部位封堵（包括楼板与玻璃空隙间的防火铝盖板）；
- [√] 负责外墙石材或其他装饰材料的打胶，并负责外墙幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理；
- [√] 负责以大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按发包人提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工（景观与外墙幕墙交接部位的收口处理由景观单位负责实施）；
- [√] 负责玻璃幕墙窗台部位（含LED屏幕等）的收口（包括楼板与玻璃空隙间的防火铝盖板），并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；
- [√] 负责外墙装饰工程施工所需的外架搭设及拆除工作；
- [√] 负责幕墙部位的保温施工；
- [√] 负责与外墙面砖、栏杆百叶、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；
- [√] 负责避难层的百叶、防火窗及防护栏杆等，负责防火窗的送检及防火实验工作，并取得相关的检测合格报告；
- [√] 负责幕墙材料的检测工作并获取相应的检测报告；
- [√] 负责预留外墙清洗支点（无擦窗机的区域），配合擦窗机开插销孔及负责防风插销施工；

[√] 负责外墙装饰区域内灯具的预留位置及空洞、防水收口等；

[√] 负责幕墙淋水实验（详见附件《深圳公司防渗漏标准工法》）；

[√] 负责幕墙工程的成品保护工作，至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的幕墙清洗工作；

[√] 其他：

1、负责所有的钢结构加工、检测、安装；

2、负责外装饰构件及外饰面吊顶，包括外墙装饰构件铝板、外装饰栏板/栏杆及其下方梁或构件的各向铝板外装饰、外墙装饰框底部吊顶及其周边收边；

3、负责玻璃幕墙及其装饰构配件、幕墙近人尺度易碰撞部位的警示标识；

4、负责所有栏杆扶手型材的侧面封堵（封堵材料同扶手）；

5、负责所有与幕墙相关的节能检测；

6、负责所有装饰幕墙上安装灯具位置及通过管线（通风、水、电、燃气等）的配合并预留洞开孔；

7、负责阳台露台玻璃栏板、落地窗和凸窗（深圳市新山幕墙技术咨询有限公司的施工图中表示的所有加装护窗栏杆对应的部位）的专家评审及相关试验，相关费用在本次投标报价中综合考虑；

8、负责擦窗机工程所需的配合工作；

9、负责所有与其他承包人施工交界面的收边收口；

10、负责所有涉及幕墙工程、铝合金门窗工程的检测、检验，包括但不限于：幕墙相关试验（含幕墙四性试验）、门窗淋水试验、材料检测（结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验等相关专家论证），落地玻璃取消防撞栏杆可能涉及的试验及专家论证，门窗三性试验、消防等政府验收需要的所有检测；

11、负责所有门窗安全措施（如防护栏杆或警示标识）、所有的氧化铝材与水泥接触面的沥青漆保护层；所有孔洞（通风、水、电、燃气等）的开孔；所有的成品保护；所有的门窗幕墙清洁；所有预埋工程、需要的施工措施（如脚手架等）、竣工图纸、所有施工测量工作、施工档案；

12、负责工程标识铭牌制作：在业主指定位置的幕墙系统上制作工程标识铭牌（牌上包含设计单位、施工单位、监理单位等名称及负责人）；

13、负责核实玻璃幕墙上开启扇的面积，并满足发包人提供的招标施工图中的节能要求；

14、所有幕墙与土建部位间的封堵（包含但不限于层间封堵，与结构柱、砌体墙、轻质隔断间的垂直封堵等）；

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：54,755,893.54 元，增值税人民币：4,928,030.42 元，
增值税率：9 %，含税价人民币：59,683,923.96 元。

（大写）：不含税价人民币：伍仟肆佰柒拾伍万伍仟捌佰玖拾叁元伍角肆分，
增值税人民币：肆佰玖拾贰万捌仟零叁拾元肆角贰分，含税价人民币：伍仟玖佰陆拾捌万叁仟玖佰贰拾叁元玖角陆分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，
含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

四、合同工期

开工日期：2019 年 12 月 20 日（以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）

竣工日期：2020 年 10 月 30 日。

合同工期总日历天数：316 天

- 1、玻璃、型材、铝板、金属板、石材小样板提交设计确认完成时间：2020.1.10；
- 2、四性试验完成时间：2020.2.15；
- 3、幕墙视觉样板完成时间：2020.2.20；
- 4、所有幕墙安装完成，满足项目达到竣工测绘条件时间：2020.9.30；
- 5、幕墙专项验收完成时间：2020.10.30。

（实际开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺

按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺,

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: _____年____月____日

合同订立地点: _____

发包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:

承包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:

子分部验收报告

装饰装修

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

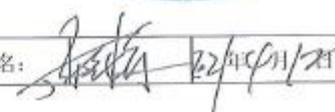
单位(子单位)工程名称		太子湾领航大厦幕墙工程					
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	章家付	项目负责人	黄合全	单位技术(质量)负责人	王旭峰
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	王潇文	项目负责人	丁山	单位技术(质量)负责人	曾生平
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	幕墙工程	3	符合设计及图纸要求	符合设计及图纸要求			
汇总		本子分部共计子分部(系统、子系统)数: 1					
		分项数: 3					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合设计及图纸要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合设计及图纸要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合设计及图纸要求				
验收综合结论及备注							
分包单位		总包单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
丁山		黄合全		王旭峰		王旭峰	
2021年4月13日		2021年4月13日		2021年7月5日		2021年4月13日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7312

玻璃幕墙

分项工程质量验收记录

GD-C5-721 0 0 1

单位(子单位)工程名称		太子湾领航大厦幕墙工程			
分部/子分部 (或系统/子系统)		建筑装饰装修分部/幕墙子分部	分项工程量	24	
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		项目负责人	姜合全	项目技术负责人 章家付
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司		项目负责人	丁山	项目技术负责人 王洪文
序号	检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论
1	玻璃幕墙	1000m ²	北面1~7轴交F轴/标高0.000~14.725m	合格	符合要求
2	玻璃幕墙	1000m ²	西面E~F轴、A~B交1轴/标高0.000~14.725m	合格	符合要求
3	玻璃幕墙	1000m ²	东面E~F轴、A~B交7轴/标高0.000~14.725m	合格	符合要求
4	玻璃幕墙	1000m ²	北面1~7轴交F轴/标高14.725~32.675m	合格	符合要求
5	玻璃幕墙	1000m ²	西面E~F轴、A~B交1轴/标高14.725~37.125m	合格	符合要求
6	玻璃幕墙	1000m ²	西面E~B轴交1轴/标高0.000~50.475m	合格	符合要求
7	玻璃幕墙	1000m ²	南面1~7轴交A轴/标高14.725~32.675m	合格	符合要求
8	玻璃幕墙	1000m ²	东面E~F轴、A~B交7轴/标高14.725~37.125m	合格	符合要求
9	玻璃幕墙	1000m ²	东面E~B轴交7轴/标高0.000~50.475m	合格	符合要求
10	玻璃幕墙	1000m ²	北面1~7轴交F轴/标高32.675~59.375m	合格	符合要求
11	玻璃幕墙	1000m ²	西面E~F轴、A~B交1轴/标高37.125~68.275m	合格	符合要求
12	玻璃幕墙	1000m ²	西面E~B轴交1轴/标高50.475~105.380m	合格	符合要求
共计检验批数: 24	备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告; / (2) <input type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告; / (3) <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件; / (4) <input type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录; / (5) <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录; / (6) <input type="checkbox"/> 检验批质量验收记录; / (7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)、资料(注明):				
施工单位检查评定综合结果	符合要求		项目专业技术负责人签名:  2021年12月19日		
监理(建设)单位验收综合结论	符合		项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名:  2021年12月19日		

GD-C2-151



玻璃幕墙

分项工程质量验收记录

GD-C5-721 0 0 1

单位(子单位)工程名称		太子湾领航大厦幕墙工程			
分部/子分部 (或系统/子系统)		建筑装饰装修分部/幕墙子分部		分项工程量	24
总包单位		深圳市第一建筑工程有限公司		项目负责人	李家村
分包单位		深圳市大地幕墙科技有限公司		项目负责人	丁山
项目技术负责人	黄合全		项目技术负责人	王清文	
序号	检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论
13	玻璃幕墙	1000m ²	南面1~7轴交A轴/标高32.675~59.375m	合格	符合
14	玻璃幕墙	1000m ²	东面E~F轴、A~B交7轴/标高37.125~68.275m	合格	符合
15	玻璃幕墙	1000m ²	东面E~B轴交7轴/标高50.475~105.380m	合格	符合
16	玻璃幕墙	1000m ²	北面1~7轴交F轴/标高59.375~81.625m	合格	符合
17	玻璃幕墙	1000m ²	西面E~F轴、A~B交1轴/标高68.275~105.380m	合格	符合
18	玻璃幕墙	1000m ²	南面1~7轴交A轴/标高59.375~81.625m	合格	符合
19	玻璃幕墙	1000m ²	东面E~F轴、A~B交7轴/标高68.275~105.380m	合格	符合
20	玻璃幕墙	1000m ²	北面1~7轴交F轴/标高81.625~105.380m	合格	符合
21	玻璃幕墙	1000m ²	南面1~7轴交A轴/标高81.625~105.380m	合格	符合
22	玻璃幕墙	1000m ²	西面S~J~S-E轴交1轴、S-E~S-C轴交S-1~S-2轴/标高0.000~4.22m	合格	符合
23	玻璃幕墙	1000m ²	南面S~C~S-A轴交S-2~S-8轴/标高0.000~4.220m	合格	符合
24	玻璃幕墙	1000m ²	西面S~J~S-E轴交1轴、S-E~S-A轴交S-1~S-8轴/标高4.220~10.100m	合格	符合
共计检验批数:		备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告; / (2) <input type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告; / (3) <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件; / (4) <input type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录; / (5) <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录; / (6) <input type="checkbox"/> 检验批质量验收记录; / (7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)、资料(注明):			
24					
施工单位检查评定综合结果		符合			
监理单位验收综合结论		符合			
项目专业技术负责人签名:		[Signature]			
项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名:		[Signature]			

GD-C2-151

石材幕墙

分项工程质量验收记录

GD-C5-721 0 0 2

单位(子单位)工程名称		太子湾领航大厦幕墙工程					
分部/子分部 (或系统/子系统)		建筑装饰装修分部/幕墙子分部		分项工程量		5	
总包单位		深圳市第一建筑工程有限公司		项目负责人	黄合全	项目技术负责人	章家付
分包单位		深圳市大地幕墙科技有限公司		项目负责人	丁山	项目技术负责人	王涌文
序号	检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论		
1	石材幕墙	1000m ²	西面1轴交E轴、1轴交B轴;东面7轴交E轴、7轴交F轴/标高0.000~14.725m	合格	符合要求		
2	石材幕墙	1000m ²	西面1轴交E轴、1轴交B轴;东面7轴交E轴、7轴交F轴/标高14.725~59.375m	合格	符合要求		
3	石材幕墙	1000m ²	西面1轴交E轴、1轴交B轴;东面7轴交E轴、7轴交F轴/标高59.375~105.380m	合格	符合要求		
4	石材幕墙	1000m ²	东面S-C~S-J轴交S-8轴/标高-3.312~4.2m	合格	符合要求		
5	石材幕墙	1000m ²	西面S-J~S-D轴交S-1~S-2轴/标高10.500m、S-J~S-A轴交S-2~S-8轴/标高14.925m	合格	符合要求		
共计检验批数:		备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告; / (2) <input type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告; / (3) <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件; / (4) <input type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录; / (5) <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录; / (6) <input type="checkbox"/> 检验批质量验收记录; / (7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)、资料(注明);					
施工单位检查评定综合结果		符合要求 项目专业技术负责人签名: 丁山 2024年4月18日					
监理(建设)单位验收综合结论		符合要求 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 王涌文 2024年4月18日					

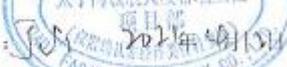
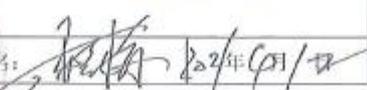
GD-C2-151



金属幕墙

分项工程质量验收记录

GD-C5-721 0 0 3

单位(子单位)工程名称		太子湾领航大厦幕墙工程					
分部/子分部 (或系统/子系统)		建筑装饰装修分部/幕墙子分部		分项工程量		2	
总包单位		深圳市第一建筑工程有限公司		项目负责人	黄合全	项目技术负责人	章家付
分包单位		深圳市大地幕墙科技有限公司		项目负责人	丁山	项目技术负责人	王清文
序号	检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论		
1	金属幕墙	1000m ²	西面S~J~S-E轴文S-1轴、南面S-E~S-A文S-1~S-8轴、东面S-J~S-A轴文S-8轴/标高5.000m	合格	符合		
2	金属幕墙	1000m ²	北面7~1轴文F轴、西面F~A文1轴、南面1~7轴文A轴、东面F~A文7轴/标高103.900~105.380m	合格	符合		
共计检验批数:		备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告; / (2) <input type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告; / (3) <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件; / (4) <input type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录; / (5) <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录/ (6) <input type="checkbox"/> 检验批质量验收记录/ (7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)、资料(注明):					
施工单位检查评定综合结果		符合要求		项目专业技术负责人签名:  2022年9月10日			
监理(建设)单位验收综合结论		符合		项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名:  2022年9月10日			

CD-C2-151



项目效果图&实景图



获奖证书

中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (建筑幕墙类)

深圳市大地幕墙科技有限公司

你单位承建的太子湾领航大厦幕墙工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日



广东省优秀建筑装饰工程奖



太子湾领航大厦幕墙工程

荣 获

广东省优秀建筑装饰工程奖

承建单位：深圳市大地幕墙科技有限公司

证书编号：GDZS2022232

广东省建筑业协会
建筑装饰分会
二〇二二年七月十八日

二、项目负责人（项目经理）简历表及业绩证明

1. 项目经理（建造师）简历表（陈江应）

姓名	陈江应	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42212819750114009X	手机号码	13986548833
参加工作时间	1994.06	从事项目经理（建造师）年限	25 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1122017201815427 2403003194865				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
成都华润置地驿 都房地产有限公 司	东安湖体育中心三馆 项目幕墙工程	合同金额：20445.56 万元 建筑面积：195000 m ² 幕墙面积：130000 m ²	2020.02.10- 2021.01.28	已完	合格
深圳市特发小梅 沙投资发展有限 公司	盐田区梅沙街道小梅 沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客 厅幕墙工程	合同金额：4784.33 万元 建筑面积：37000 m ² 幕墙面积：16000 m ²	2022.06.09- 2023.06.09	已完	合格
四川府河华益置 业有限公司	成都保利时代项目 4 号地块幕墙工程	合同金额：2211.74 万元 幕墙面积：48000 m ²	2020.10.10- 2021.07.30	已完	合格

1) 附身份证、毕业证、执业证明、安全生产考核合格证书、职称证、社保证明

项目负责人身份证



项目负责人毕业证



江南大学 毕业证书



学生 陈江应 性别 男，一九七五年一月十四日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 建筑工程管理 专业网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈坚

证书编号: 102957201706700719

二〇一七年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



毕 业 证 书

学生陈江应性别男现年19岁，系湖北省(市、自治区)蕲春县人，高中毕业后于一九九〇年九月至一九九一年六月在黄冈地区农机学校机电专业学习，学制3年，修业期满，成绩合格，准予毕业。



证书登记黄教职字第 945030 号



扫描全能王 创建

项目负责人一级建造注册证书



使用有效期: 2025年01月03日
- 2025年07月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈江应

性别: 男

出生日期: 1975年01月14日

注册编号: 粤1122017201815427

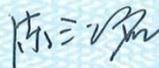
聘用企业: 深圳市大地幕墙科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-02至2025-09-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.1.3.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年01月19日



广东省职称证书

姓名：陈江应

身份证号：42212819750114009X



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194865

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



项目负责人安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0008960

姓名：陈江应

性别：男

出生年月：1975年01月14日

企业名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年11月04日

有效期：2022年10月26日 至 2025年11月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月17日



项目负责人社保证明（1年以上）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈江应 社保电脑号：802752233 身份证号码：42212819750114009X 页码：1
 参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司 单位编号：502354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	502354	6300.0	882.0	504.0	1	7778	482.24	155.56	1	6300	31.5	6300	16.63	2360	16.52	7.08
2023	02	502354	6300.0	882.0	504.0	1	7778	482.24	155.56	1	6300	31.5	6300	16.63	2360	16.52	7.08
2023	03	502354	6300.0	882.0	504.0	1	7778	482.24	155.56	1	6300	31.5	6300	16.63	2360	16.52	7.08
2023	04	502354	6300.0	882.0	504.0	1	7778	482.24	155.56	1	6300	31.5	6300	16.63	2360	16.52	7.08
2023	05	502354	6300.0	882.0	504.0	1	7778	482.24	155.56	1	6300	31.5	6300	20.79	2360	16.52	7.08
2023	06	502354	6300.0	882.0	504.0	1	7778	482.24	155.56	1	6300	31.5	6300	20.79	2360	16.52	7.08
2023	07	502354	6300.0	882.0	504.0	1	7778	482.24	155.56	1	6300	31.5	6300	20.79	2360	16.52	7.08
2023	08	502354	6300.0	882.0	504.0	1	7778	482.24	155.56	1	6300	31.5	6300	20.79	2360	16.52	7.08
2023	09	502354	6300.0	882.0	504.0	1	7778	482.24	155.56	1	6300	31.5	6300	20.79	2360	16.52	7.08
2023	10	502354	6700.0	938.0	536.0	1	6700	402.0	134.0	1	6700	33.5	6700	22.11	2360	16.52	7.08
2023	11	502354	6700.0	938.0	536.0	1	6700	402.0	134.0	1	6700	33.5	6700	22.11	2360	16.52	7.08
2023	12	502354	6700.0	938.0	536.0	1	6700	402.0	134.0	1	6700	33.5	6700	22.11	2360	16.52	7.08
2024	01	502354	6700.0	938.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	22.11	6700	53.6	13.4
2024	02	502354	6700.0	938.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	22.11	6700	53.6	13.4
2024	03	502354	6700.0	938.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	04	502354	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	05	502354	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	06	502354	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	07	502354	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2024	08	502354	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2024	09	502354	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2024	10	502354	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2024	11	502354	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2024	12	502354	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	60.3	6700	53.6	13.4
合计			22611.0	12576.0			9566.16	3410.04			786.0			819.7	841.44	245.76	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3e95937fcb1 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 502354 单位名称 深圳市大地幕墙科技有限公司



2) 项目负责人业绩证明

(1) 业绩证明 1: 东安湖体育中心三馆项目幕墙工程



中标通知书

招标文件编号: GC-华润置地华西大区东安湖体育中心三馆项目幕墙工程-2019026

致: 深圳市大地幕墙科技有限公司

华润置地华西大区东安湖体育中心三馆项目幕墙工程招标于 2019 年 12 月 6 日经回标、评标后,我方决定同意按你方投标文件,确定你方为华润置地华西大区东安湖体育中心三馆项目幕墙工程的中标单位。

暂定总价为: ¥187,573,996.98 (不含税价), 大写 (人民币壹亿捌仟柒佰伍拾柒万叁仟玖佰玖拾陆元玖角捌分); ¥204,455,656.71 (含税), 大写 (人民币贰亿零肆佰肆拾伍万伍仟陆佰伍拾陆元柒角壹分)。

贵单位收到中标通知书,在招标人将合同(文本或电子版)递交后,请于五日内与我方签订合同,并按照含税中标金额的 10%提供履约保函或履约保证金。在合同有效期内,请贵公司按照双方约定的条款提供服务,并保证服务质量符合相关规范及甲方要求;否则,我公司有权取消贵公司的中标资格,另择中标单位。

成都华润置地驿都房地产有限公司
二〇一九年十二月九日

回执

深圳市大地幕墙科技有限公司签署及盖章同意按 2019 年 12 月 9 日发出的华润置地华西大区东安湖体育中心三馆项目幕墙工程中标通知书的全部内容,接受并按要求完成合同签订。

中标人名称: 深圳市大地幕墙科技有限公司(盖章)

法人代表或授权代表人签署:

日期: 2019 年 12 月 9 日

正本

东安湖体育中心三馆项目

幕墙工程合同

(第一册 共四册)

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：深圳市大地幕墙科技有限公司

合同编号：

签订时间：_____年____月____日

签订地点：_____

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都华润置地驿都房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市大地幕墙科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东安湖体育中心三馆项目幕墙工程

2.工程地点：成都市龙泉驿东安湖片区，场地位于东安湖北侧，
成渝高速南侧，车城大道东侧。

3.工程立项批准文号：___/___。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本工程为东安湖体育中心体育馆、小球馆、游泳跳
水馆（简称三馆）的幕墙工程。

6.工程承包范围：

多功能体育馆、小球馆、游泳跳水馆、裙楼的玻璃幕墙、石材
幕墙、铝板幕墙、装饰格栅、雨篷、百叶、幕墙门窗（含五金件）、
幕墙龙骨、幕墙后置钢板等。具体详见东安湖体育中心三馆项目幕
墙工程工料规范及附件。

二、合同工期

暂定开工日期：详见东安湖体育中心三馆项目幕墙工程工料规范“三、工期要求及标段划分”中“1、工期目标”中日期。

暂定竣工日期：详见东安湖体育中心三馆项目幕墙工程工料规范“三、工期要求及标段划分”中“1、工期目标”中日期。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准(详见东安湖体育中心三馆项目幕墙工程工料规范及附件)。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同暂定价款（含增值税）：人民币（大写）：贰亿零肆佰肆拾伍万伍仟陆佰伍拾陆元柒角壹分（小写：¥204,455,656.71元），其中合同金额（不含增值税）为：¥187,573,996.98元，按税率(9%)计算的增值税税金总额为：¥16,881,659.73元。

其中：

(1) 安全文明施工费（不含增值税）：人民币（大写）：叁佰叁拾贰万肆仟叁佰玖拾叁元捌角壹分（小写：¥3,324,393.81元）；（不含专业工程暂估价金额、暂列金额产生的安全文明施工费）



发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

发包人：成都华润置地驿都
房地产有限公司 (公章)

承包人：深圳市天地幕墙科技
有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码: 91510112086651727D 组织机构代码: 9144 0300 5670 8997 4L

地址：四川省成都市龙泉驿区
龙泉镇中街 99 号

地址：深圳市龙岗区天安数码城
三栋 B 座 1501 室

邮政编码：

邮政编码：518116

法定代表人：吴秉琪

法定代表人：周杰

委托代理人：

委托代理人：马海彬

电话：028-86008866

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限 开户银行：中国银行深圳梅林支行
公司四川省分行营业部

账号：5116010160181601878442 账号：7653 7158 4101

建设规模

2、工程及现场情况简介

2.1 项目名称：东安湖体育中心三馆项目幕墙工程

2.2 项目地点：东安湖体育中心地处成都市龙泉驿东安湖片区，场地位于东安湖北侧，成渝高速南侧，车城大道东侧。

2.3 项目概况：东安湖体育中心是未来的成都市三大副中心之一——龙泉驿东安湖副中心的核心区域，也是成都市“东进”发展战略的重要门户。项目主要含“一场三馆”及配套设施：主体育场，体育馆，小球馆，游泳跳水馆。其中三馆用地约 228 亩，体育场用地约 460 亩。

主体育馆为 18000 座（15000 固定+3000 临时）特大型甲级体育馆，建筑面积 8.7 万 m^2 ；小球馆建筑面积约 3.5 万 m^2 ；游泳跳水馆为 4500 座（3000 固定+1500 临时）大型甲级游泳跳水馆，建筑面积约 7.3 万 m^2 ；以及配套运动服务设施。

幕墙面积证明

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 东安湖体育中心三馆项目幕墙工程\裙楼【幕墙工程】

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
幕墙工程									
1	010516002001	后置钢板及埋板	1. 钢材种类、规格: Q355B, 规格综合; 满足工程及设计要求, 报价综合考虑 2. 钢材表面处理: 综合考虑在单价中, 结算不另计费用 3. 预埋板安装: 打孔、螺栓、锚栓、安装等费用, 综合考虑在单价中, 结算不另计费用 4. 计算规则: 按设计图示以钢板质量计算, 所有螺栓、锚栓等不计算重量, 其费用考虑在综合单价中, 不另计 5. 其它: 满足设计、规范及工料规范要求	t	8.641				



2	011204004002	热浸镀锌龙骨	1. 骨架种类: 矩管、槽钢、角钢等综合 2. 钢材品种、规格: Q235B, 满足工程及设计要求, 报价综合考虑。规格型号详图, 综合考虑 3. 钢材表面处理: 热浸镀锌防腐处理, 综合考虑在单价中, 结算不另计费用 4. 所有镀锌层、螺栓及螺钉、焊缝、衬板、插芯、垫片等不计算重量, 其费用综合考虑在单价中, 结算不另计费用 5. 局部龙骨需弯弧处理, 对构件和价格的影响, 均综合考虑在单价中, 结算不另计费用 6. 工程量计算规则: 按设计图示以质量计算 7. 安装方式: 投标人根据现场综合考虑 8. 其它: 满足设计、规范及工料规范要求	t	790.645				
3	011204004003	石材幕墙铝合金龙骨	1. 骨架种类: 铝合金 2. 骨架规格: 转接件、角铝等综合 3. 螺栓、螺钉等不计算重量, 其费用综合考虑在单价中, 结算不另计费用 4. 工程量计算规则: 按设计图示以质量计算 5. 其他: 符合设计、规范及工料规范要求	t	92.665				



4	011204004004	钢龙骨外包铝合金装饰扣盖 (表面氟碳喷涂)	<p>1. 型材种类: 玻璃幕墙、铝板吊顶等外露的铝合金型材, 如: 铝合金装饰扣盖、铝合金扣条、铝合金装饰条、铝合金扣盖等</p> <p>2. 型材材质、规格: 材质为 6063-T5, 型号详见型材汇总。型材可视面为氟碳喷涂 (三涂两烤), 涂层平均厚度不得低于 40μm。铝型材表面颜色均须经过业主、建筑设计师现场选择确定</p> <p>3. 型材模具: 开模价格考虑在综合单价中, 结算不另计费用</p> <p>4. 所有表面喷涂层、螺栓及螺钉等不计算重量, 综合考虑在单价中, 结算不另计费用</p> <p>5. 局部铝型材需弯弧处理, 对构件和价格的影响, 均综合考虑在单价中, 结算不另计费用</p> <p>6. 计算规则: 按图示尺寸以质量计算</p> <p>7. 其它: 满足设计、规范及工料规范要求</p>	t	12.687				
---	--------------	--------------------------	--	---	--------	--	--	--	--



5	011204004005	钢龙骨外包铝合金装饰扣盖 (表面粉末喷涂)	<p>1. 型材种类: 玻璃幕墙、铝板吊顶等外露的铝合金型材, 如: 铝合金装饰扣盖、铝合金扣条、铝合金装饰条、铝合金扣盖等</p> <p>2. 型材材质、规格: 材质为 6063-T5, 型号详见型材汇总。型材可视面为粉末喷涂。铝型材表面颜色均须经过业主、建筑设计师现场选择确定</p> <p>3. 型材模具: 开模价格考虑在综合单价中, 结算不另计费用</p> <p>4. 所有表面喷涂层、螺栓及螺钉等不计算重量, 综合考虑在单价中, 结算不另计费用</p> <p>5. 局部铝型材需弯弧处理, 对构件和价格的影响, 均综合考虑在单价中, 结算不另计费用</p> <p>6. 计算规则: 按图示尺寸以质量计算</p> <p>7. 其它: 满足设计、规范及工料规范要求</p>	t	15.579				
6	011209001006	白麻荔枝面花岗岩幕墙	<p>1. 面层: 30mm厚 白麻荔枝面花岗岩</p> <p>2. 部位: 综合考虑</p> <p>3. 龙骨: 另计</p> <p>4. 面层固定方式: 背栓、挂件、挂件支座等, 费用综合考虑在单价中, 结算不另计费用</p> <p>5. 石材门: 并入此项, 不再单计。门框、五金件综合考虑在单价中, 结算不另计费用</p> <p>6. 计算规则: 以石材幕墙展开面积计算(石材间缝宽\leq50mm时, 不扣缝隙面积, 石材折边\leq100mm时, 不加折边面积)</p> <p>7. 其他: 符合设计、规范及工料规范要求</p>	m ²	11783.01				



7	011209001007	玻璃幕墙 (10LOW-E+12AR+10mm全钢化中空(氩气) 双银玻璃)	<p>1. 面层材料种类、规格：10Low-e+12Ar+10mm全钢化双银Low-E中空玻璃，玻璃的颜色、透光率、遮阳系数、热传导系数满足设计及规范要求。分格尺寸详幕墙设计图并满足施工规范。局部为弯弧玻璃、异型玻璃等特殊玻璃综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>2. 固定方式：铝合金底座、铝合金压板、铝合金副框固定于龙骨上</p> <p>3. 铝合金底座、铝合金压板、铝合金副框、铝合金压块、铝合金方管、铝合金封边矩管、铝合金转接型材等费用均综合考虑在单价中，结算不另计</p> <p>4. 后置埋板、钢龙骨、龙骨外包铝合金装饰扣盖：另列项</p> <p>5. 防火隔离带：另列项</p> <p>6. 幕墙开窗：并入此项，不再单计。窗框、五金件（铰链、多点锁、执手、合页及配件等）综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>7. 检修暗门：并入此项，不再单计。门框、五金件综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>8. 安装方式：投标人根据现场及设计图综合考虑</p> <p>9. 计算规则：按设计图示框外围尺寸以面积计算，与幕墙同种材质的检修门、窗（单独计算门窗的除外）所占面积不扣</p> <p>10. 其它：满足设计、规范及工程规范要求</p>	m2	2359.79				
---	--------------	--	---	----	---------	--	--	--	--



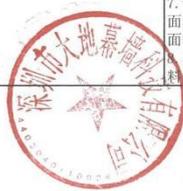
8	011209001008	3mm厚铝单板 (表面氟碳喷涂)	<p>1. 部位：详设计图，综合考虑</p> <p>2. 面层材料品种、规格、颜色：3mm铝单板，可视面单面氟碳喷涂处理。表面颜色应经过业主及设计师现场选择确定</p> <p>3. 后置埋板及龙骨：另列项</p> <p>4. 铝单板加强肋：铝合金加强肋，满足设计和规范要求，综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>5. 面层固定方式：铝板与龙骨连接采用铝合金角片、铝合金压条及螺栓等连接，门斗局部使用木板找平，并采用打胶构造，均综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>6. 铝单板局部采用弧形、扇形等异型制作工艺，综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>7. 安装方式：投标人根据现场综合考虑</p> <p>8. 计算规则：按设计图示尺寸面积计算，铝单板折边、铝合金装饰扣盖不计算面积</p> <p>9. 其它：满足设计、规范及工程规范要求</p>	m2	1809.26				
---	--------------	------------------	--	----	---------	--	--	--	--



9	011209001009	3mm铝单板（仿石漆喷涂）	<p>1. 部位：详设计图，部位综合</p> <p>2. 面层材料品种、规格、颜色：3mm铝单板，可视面单面仿石漆喷涂。表面颜色应经过业主及设计师现场选择确定</p> <p>3. 后置埋板及龙骨：另列项</p> <p>4. 铝单板加强肋：铝合金加强肋，满足设计和规范要求，综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>5. 面层固定方式：铝板与龙骨连接采用铝合金角片、铝合金压条及螺栓等连接，门斗局部使用木板找平，并采用打胶构造，均综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>6. 铝单板局部采用弧形、扇形等异型制作工艺，综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>7. 安装方式：投标人根据现场综合考虑</p> <p>8. 计算规则：按设计图示尺寸面积计算，铝单板折边、铝合金装饰扣盖不计算面积</p> <p>9. 其它：满足设计、规范及工料规范要求</p>	m2	11971.4				
---	--------------	---------------	---	----	---------	--	--	--	--



10	011209001011	2mm厚铝单板（粉末喷涂）	<p>1. 部位：详设计图，部位综合</p> <p>2. 背衬板材料品种、规格、颜色：2mm厚铝单板，可视面单面粉末喷涂</p> <p>3. 龙骨：另列项</p> <p>4. 螺栓、螺钉：各种连接件、螺栓、螺钉等全部工作内容按设计综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>5. 开口、收边：各种开口预留、收边收口等综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>6. 局部铝单板为弧形、异型等制作工艺，综合考虑在投标报价中，结算不另计费用</p> <p>7. 计算规则：按设计图示尺寸面积计算，铝单板折边不计算面积</p> <p>8. 其它：满足设计、规范及工料规范要求</p>	m2	2544.93				
----	--------------	---------------	--	----	---------	--	--	--	--



11	011302001012	2mm厚防水铝单板（表面钝化处理）	<p>1. 部位：详设计图，部位综合</p> <p>2. 背衬板材料品种、规格、颜色：2mm厚铝单板，表面钝化处理</p> <p>3. 龙骨：另列项</p> <p>4. 螺栓、螺钉：各种连接件、螺栓、螺钉等全部工作内容按设计综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>5. 开口、收边：各种开口预留、收边收口等综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>6. 局部铝单板为弧形、异型等制作工艺，综合考虑在投标报价中，结算不另计费用</p> <p>7. 计算规则：按设计图示尺寸面积计算，铝单板折边不计算面积</p> <p>8. 其它：满足设计、规范及工料规范要求</p>	m2	14570.84					
----	--------------	-------------------	---	----	----------	--	--	--	--	--



12	011502001013	2.5mm厚铝合金格栅	<p>1. 材料品种、规格、颜色：2.5mm铝板弯折成型，可视面单面氟碳喷涂处理；尺寸综合考虑，满足设计及施工规范要求；表面颜色应经过业主及设计师现场选择确定</p> <p>2. 后置埋板及龙骨：另列项</p> <p>3. 固定方式：详设计图纸，螺钉、螺栓制作、安装费及其表面油漆综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>4. 铝板装饰条局部采用扭转、弧形制作工艺，对构件和价格的影响，均综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>5. 安装方式：投标人根据现场综合考虑</p> <p>6. 计算规则：按图示尺寸展开面积计算。格栅端部封口不计算面积，其费用综合考虑在单价中</p> <p>7. 其它：满足设计、规范及工料规范要求</p>	m2	10665.8					
13	010807003014	格栅内铝合金百叶	<p>1. 部位：格栅内部</p> <p>2. 铝合金材质：6063-T5</p> <p>3. 百叶框：铝合金框规格见图纸</p> <p>4. 百叶叶片：铝合金百叶片规格见图纸</p> <p>5. 龙骨：另计</p> <p>6. 不锈钢防虫网：304不锈钢防虫网，规格见图纸</p> <p>7. 计算规则：百叶框围合的面积计算</p> <p>8. 其它：满足设计、规范及工料规范要求</p>	m2	1426.5					



14	011502001015	2mm厚 铝合金八字型装饰条表面氟碳喷涂	1. 部位: 开放式石材幕墙板材间 2. 线条材料品种、规格、颜色: 2mm厚铝合金八字型装饰条表面氟碳喷涂 (颜色符合发包人要求) 3. 固定方式: 螺钉或其他方式固定于铝单板上 4. 其他: 符合设计、规范及工料规范要求	m	14974.97					
15	010606011016	2mm厚不锈钢水槽 (材质: 304)	1. 面层: 2mm厚304不锈钢板水槽 2. 部位: 综合考虑 3. 后置埋件及龙骨: 另计 4. 固定方式: 螺钉、螺栓、角码综合考虑在单价中, 结算不另计费用 5. 计算规则: 按设计图示尺寸以不锈钢水槽展开面积计 6. 其他未尽事项: 符合设计、规范及工料规范要求	m2	755.04					
16	010805005017	有框玻璃地弹门 (6Low-E+12Ar+6mm全钢化中空 (氩气) 双银玻璃)	1. 门类型: 有框玻璃地弹门 2. 玻璃品种、厚度: 6Low-E+12Ar+6mm全钢化中空 (氩气) 双银玻璃 3. 拉手: $\Phi 38 \times 2$ 不锈钢门把手, 304材质, 表面拉丝处理, 拉手与门同高 4. 门扇边框: 材质综合考虑, 外包3mm铝单板, 可视面单面氟碳喷涂 5. 五金材料: 地弹簧、拉手、门转轴等所有配件满足设计及工料规范要求 6. 计算规则: 按实际门扇面积计算 其它: 满足设计、规范及工料规范要求	m2	242.07					



17	010805005018	8Low-e+12Ar+8mm全钢化双银Low-E中空 (氩气) 玻璃门	1. 门类型: 玻璃门 2. 门面板: 8Low-e+12Ar+8mm全钢化双银Low-E中空 (氩气) 玻璃门 3. 五金材料: 拉手、合页、插销等所有配件满足设计及工料规范要求 4. 门后背衬铝板: 单列 5. 计算规则: 按实际门扇面积计算 6. 其它: 满足设计、规范及三馆幕墙工程工料规范要求	m2	30.02					
18	010805005019	6Low-E+12Ar+6mm全钢化中空 (氩气) 双银玻璃门	1. 门类型: 玻璃门 2. 门面板: 6Low-E+12Ar+6mm全钢化中空 (氩气) 双银玻璃 3. 五金材料: 拉手、合页、插销等所有配件满足设计及工料规范要求 4. 门后背衬铝板: 单列 5. 计算规则: 按实际门扇面积计算 6. 其它: 满足设计、规范及三馆幕墙工程工料规范要求	m2	175.81					
19	010805005020	铝板门	1. 门代号及洞口尺寸: 综合 2. 门框或扇外围尺寸: 综合 3. 框材质: 铝合金 4. 门面板: 3mm铝板 氟碳喷涂 5. 门五金: 拉手、合页、插销	m2	24.5					



20	010807003021	铝合金百叶	<ol style="list-style-type: none"> 1. 铝合金材质：6063-T5 2. 百叶框：铝合金框规格见图纸 3. 百叶叶片：铝合金百叶片规格见图纸 4. 龙骨：另计 5. 不锈钢防虫网：304不锈钢防虫网，规格见图纸 6. 计算规则：百叶框围合的面积计算 7. 其它：满足设计、规范及工料规范要求 	m2	80.13				
21	011506003022	10+1.52PVB+10 玻璃雨篷	<ol style="list-style-type: none"> 1. 玻璃雨篷固定方式：8mm钢夹板，表面氟碳处理+不锈钢螺栓组 2. 龙骨：另计 3. 玻璃材料品种、规格、品牌：10+1.52PVB+10钢化夹胶玻璃 4. 嵌缝材料种类：硅酮耐候密封胶、泡沫条、橡胶垫片等 5. 附件：托板、扣盖、支座处外包2mm厚铝单板（粉末喷涂）等 6. 其他：符合设计、规范及工料规范要求。 	m2	19.5				
22	011209001023	1.5mm厚镀锌钢板	<ol style="list-style-type: none"> 1. 部位：综合 2. 规格、型号：1.5mm厚镀锌钢板 3. 密封：板材间隙及与土建墙体采用防火胶密封 4. 具体做法详见设计施工图 5. 其它：满足设计、规范及工料规范要求 	m2	1159.75				

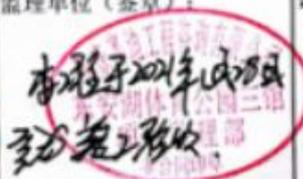
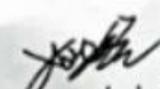
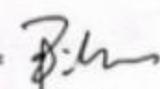


23	011001003024	保温岩棉（单面铝箔）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 材料品种、规格、厚度：保温岩棉，厚度综合，容重详设计图纸 2. 铝箔：单面铝箔，材质满足设计及规范要求 3. 安装方式：投标人根据现场综合考虑 4. 计算规则：按设计图示尺寸以体积计算 5. 其它：满足设计、规范及工料规范要求 	m3	349.28				
24	011503001025	铝合金拉网板栏杆	<ol style="list-style-type: none"> 1. 部位：详设计图，部位综合 2. 栏杆高度：高度综合 3. 不锈钢立柱：12mm厚，100mm宽，304材质，高度、间距详设计图，表面氟碳喷涂 4. 立柱间金属网：铝合金拉网板 3003-H24 氟碳喷涂，边框为铝合金边框 6063-T6 氟碳喷涂 5. 油漆：氟碳喷涂，遍数投标人综合考虑，颜色发色指定 6. 后置埋件：热浸镀锌钢板250×300×10mm，扩底螺栓 4-M12×110 7. 连接件、螺栓、螺钉：综合考虑在单价中，结算不另计费用 8. 计算规则：按设计图示的栏杆中心线长度乘以铝合金拉网板高度以面积计算 9. 其它：满足设计、规范及工料规范要求 	m2	2759.01				
		分部小计							



工程完工证明

工程完工证明

工程名称	东安湖体育中心三馆项目幕墙工程		
建设单位	成都华润置地驿都房地产有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司		
开工日期	2020年2月10号	竣工日期	2021年1月28号
建设方工程负责人	尹凌川		
监理方工程负责人	姚锐	施工方工程负责人	张本全
工程内容	1、已按照规范、设计图纸要求完成东安湖体育中心三馆项目幕墙工程		
遗留问题及解决方案 (如有则填)			
验收结论	施工单位(签章): 已按照设计图纸  项目经理: 陈江江 日期: 2021.1.28	监理单位(签章):  李程于2021年1月28日 张本全 总监:  日期: 2021.1.28	建设单位(签章): 本工于2021年1月28日 张本全 项目负责人:  日期: 2021.1.28

分部分项质量验收报告

SG-023



游泳跳水馆幕墙分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园三馆项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	设计甲级资质
子分部工程施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质等级	幕墙工程专业承包壹级
验收项目名称	东安湖体育公园三馆项目 (游泳跳水馆幕墙工程)	工程量(造价)	1.07亿
施工周期	2020.2.10 - 2021.1.25	验收日期	2021年1月25日
实体质量检查情况	严格按照幕墙设计图施工,主体结构采用锚栓连接,已做拉拔试验,试验结果符合设计要求。经抽测,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全		
子分部工程施工单位评定意见:	<p>总包或交接单位验收意见:</p> <p>对幕墙工程实施了管理,经检查验收,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求。幕墙观感质量好,同意接收。</p> <p>注册建造师(技术负责人): </p> <p>2021年1月25日</p>	<p>监理单位验收意见:</p> <p>经旁站检查验收,严格按照幕墙设计图施工,各分项检验批的主控项目合格,一般项目符合规范要求。评定合格。</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2021年1月25日</p>	<p>设计单位验收意见:</p> <p>经检查验收,符合审查批准的玻璃幕墙设计图要求。</p> <p>设计负责人: </p> <p>2021年1月25日</p>
<p>建设单位验收结果:</p> <p>经检查验收,玻璃幕墙质量合格。</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年1月25日</p>			

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

SG-023



小球馆幕墙分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地驿都房地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园三馆项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	设计甲级资质
子分部工程施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质等级	幕墙工程专业承包壹级
验收项目名称	东安湖体育公园三馆项目 (小球馆幕墙工程)	工程量(造价)	1.87亿
施工周期	2020.1.10 - 2021.1.25	验收日期	2021年1月25日
实体质量检查情况	严格按幕墙设计图施工,与主体结构采用铝型材连接,不做拉拔试验,试验符合要求,经抽测,各项检验批主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	经检查验收,符合幕墙设计图和设计规范,各项检验批主控项目合格,一般项目符合要求。		监理单位验收意见:经旁站检查及验收,严格按幕墙设计图施工,各项检验批主控项目合格,一般项目符合要求。
单位负责人:  (公章)	设计单位验收意见: 经检查验收,符合审查批准的玻璃幕墙设计图要求。	建设单位验收结果: 经审查验收,玻璃幕墙质量合格。	注册建造师(技术负责人):  2021年1月25日
企业技术负责人:  2021年1月25日	设计负责人:  2021年1月25日	项目负责人:  2021年1月25日	总监理工程师:  2021年1月25日

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

SG-023



多功能体育馆幕墙子分部工程质量验收报告

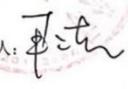
建设单位	成都华润置地锦都房地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园三馆项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	设计甲级资质
子分部工程施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质等级	幕墙工程专业承包壹级
验收项目名称	东安湖体育公园三馆项目 (多功能体育馆幕墙工程)	工程量(造价)	1.87亿
施工周期	2020.2.10-2021.1.25	验收日期	2021年1月25日
实体质量检查情况	严格按照幕墙设计图施工与主体结构采用后浇带连接,已做拉拔试验其试验符合要求,经检测合格。经批主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	<p>总承包或交接单位验收意见:</p> <p>对幕墙施工过程实施了管理,经检查验收,各分项工程合格,一般项目合格,一般项目符合要求,幕墙观感质量良好,同意验收。</p> <p>注册建造师(技术负责人):</p> <p>2021年1月25日</p>	<p>监理单位验收意见:</p> <p>经旁站检查验收,严格按照幕墙设计图施工,各分项工程合格,一般项目合格,一般项目符合要求,评定合格。</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年1月25日</p>	<p>设计单位验收意见:</p> <p>经检查验收,符合审查批准的玻璃幕墙设计图要求。</p> <p>设计负责人:</p> <p>2021年1月25日</p>
<p>建设单位验收结果:</p> <p>经检查验收,玻璃幕墙质量合格。</p> <p>项目负责人:</p> <p>2021年1月25日</p>	<p>单位负责人: 李运勤 (公章)</p> <p>企业技术负责人: [Signature]</p> <p>2021年1月25日</p>		

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内
 容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

SG-023



裙楼幕墙子分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地房产有限公司	工程名称	东安湖体育公园三馆项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	设计甲级资质
子分部工程施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质等级	幕墙工程专业承包壹级
验收项目名称	东安湖体育公园三馆项目 (裙楼幕墙工程)	工程量(造价)	1.87亿
施工周期	2020.2.10 - 2021.1.25	验收日期	2021年1月25日
实体质量检查情况	严格按照施工图施工,与主体结构牢固连接,已做拉拔试验,其试验符合要求,经检测各项检测指标均合格,一般项目符合规范要求。		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	<p>经检查验收,符合幕墙施工图和施工规范,各项检测指标均合格,一般项目符合规范要求,</p> <p>注册建造师(技术负责人):</p>  2021年1月25日	<p>监理单位验收意见:</p> <p>经旁站检查验收,严格按照幕墙施工图施工,各项检测指标均合格,一般项目符合规范要求,符合验收要求。</p> <p>总监理工程师:</p>  2021年1月25日	
<p>单位负责人: 李运勤</p>  (公章) 企业技术负责人:  2021年1月25日	<p>设计单位验收意见:</p> <p>符合规范要求,设计变更手续齐全,现场管理符合规范要求。</p> <p>设计负责人: </p>  2021年1月25日	<p>建设单位验收结果:</p> <p>经检查验收,幕墙工程符合规范要求。</p> <p>项目负责人: </p>  2021年1月25日	

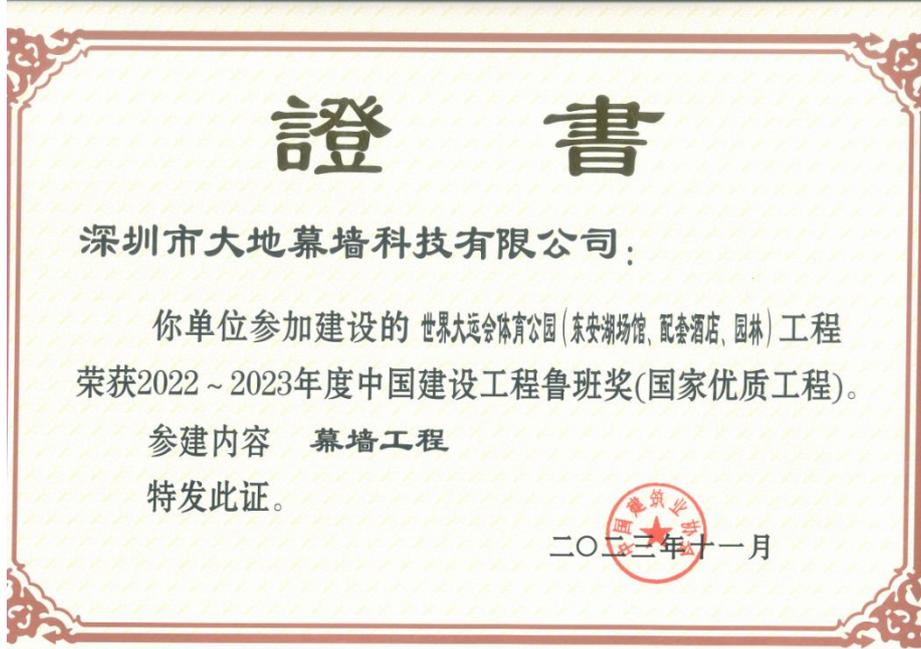
注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

项目实景图



获奖证书

2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



2020-2021 年度四川省建设工程天府杯金奖



2021-2022 年度第 17 届 AL-Survey 我最喜爱幕墙工程



(2) 业绩证明 2: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅幕墙工程

中标通知书

标段编号: 44030820190022050001

标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-2 地块梅沙客厅幕墙工程

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大地幕墙科技有限公司

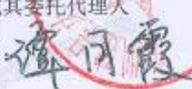
中标价: 4784.333845万元

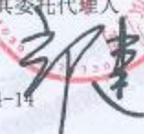
中标工期: 225天

项目经理(总监): 陈江应

本工程于 2022-02-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2022-04-14

查验码: 4932345277221697
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

正本

工程编号: _____

合同编号: XMSTZ-工程类-036

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元
03-01-2 地块梅沙客厅幕墙工程

工程地点: 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市大地幕墙科技有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市大地幕墙科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅幕墙工程

工程地点: 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 建筑层数: 地下 3 层(局部 4 层), 地上 4 层。建筑高度: 最高高度为 23.85m。建筑面积及幕墙面积: 总建筑面积: 约 37013.66m², 地上建筑面积约 14431.62m², 地下建筑面积约 22582.04m²; 幕墙总面积约 16000 m², 其中人造石网壳幕墙约 4500 m²。建设规模与性质: 建筑结构形式为混凝土框架结构, 建筑类型为多层公共建筑, 地上裙房为游乐设施(含物业用房)、公共配套设施等, 地下为停车、设备房等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按照北京凯顺腾建筑设计有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新-梅沙客厅建设项目幕墙工程设计招标图 A 版》所包含的梅沙客厅玻璃幕墙、铝板幕墙、人造石网壳幕墙、锯齿幕墙、拉索幕墙、柳叶刀不锈钢幕墙、铝板雨篷以及格栅百叶、格栅吊顶、铝单板吊顶等及配套钢龙骨、连接件、地弹门、平衡门、玻璃栏板及栏板下方铝板幕墙、铁艺栏杆等所有内容的施工, 及本工程所有相关的外立面零星土建修补、防火、保温、节能、防腐、防锈、防雷(总包单位预留、承包人施工)、防水措施、安全文明施工内容, 及本工程所有的施工图二次深化设计、性能试验及检验检测、成品保护、清洁卫生、建渣清运出场、幕墙工程的竣工验收及协助配合总包单位完成项目竣工验收等。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容。投标人应对施工现场

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月25日

计划竣工日期: 2022年12月25日

合同工期总日历天数 225 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到国家规定的合格标准, 质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟柒佰捌拾肆万叁仟叁佰叁拾捌元肆角伍分(¥47,843,338.45元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾玖万贰仟捌佰壹拾捌元叁角(¥692,818.30元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰佰伍拾柒万壹仟柒佰肆拾肆元叁角贰分(¥2,571,744.32元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币(大写)肆仟叁佰捌拾玖万贰仟玖佰柒拾壹元零陆分(¥43,892,971.06元),增值税税金为¥3,950,367.39元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革,增值税税率等法定事项时有变化,为避免税收政策变动带来的相关影响,依据实际情况,按“价税分离”原则计算,以不含税价作为基数,增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月17日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中信银行深圳景田支行

账号: 8110301011700085849

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

91440300567089974L

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区清林路 446 龙岗天安数码新城 3 号厂
房 B1501

邮政编码: 518100

法定代表人: 周杰

委托代理人: _____ / _____

电话: 0755-82507353

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001884



19) 与泛光照明单位的配合:

- a. 泛光照明部分灯具会在幕墙制作工厂与幕墙构件同步预装, 承包人应提供安装及堆放场地并提供水电等设置。在构件运输工程中采取稳妥措施, 确保构件及灯具不损坏。
- b. 构件运至施工现场吊装前, 泛光照明部分灯具会在现场进行预装, 承包人应为泛光单位预留安装时间。
- c. 现场施工过程中, 承包人与泛光单位积极配合, 提供便利条件, 包括提供吊车、登高车等设施, 确保项目顺利实施。
- d. 泛光单位进行泛光系统调试时, 幕墙单位应给予提供吊车、登高车及拆装铝板等配合。
- e. 以上费用均包含在承包人所报单价中, 不另行计费; 如因承包人未与泛光照明单位协调一致导致费用的增加或损失的, 均由承包人与泛光照明单位自行协商处理。

19) 承包人须全力配合第三方工程咨询、造价咨询、第三方审计咨询的工作, 满足发包人要求。

20) 本项目现场管理工作由发包人工程管理部统一协调, 承包人须通过发包人工程管理部对接发包人的规划设计、成本合约和财务等部门。

21) 承包人需按照要求购买工伤保险、团体意外伤害险等法律规定的险种。

22) 承包人需按照发包人第三方咨询公司的要求实施项目管理协同平台管理。

23) 承包人履行上述规定而发生的一切费用均被视为已包括在合同价款内。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名: 陈江应, 资格证书号: 粤 112171815427

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次为签约合同价的 5%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次为签约合同价的 5%。发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣减作为违约金。

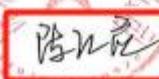
(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人应向发包人支付的违约金每次为签约合同价的 5%。发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣减作为违约金。

4.6 施工管理人员

子分部分项验收报告

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	南沙客厅幕墙工程						
施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李海龙	项目负责人	陈江应	单位技术(质量)负责人	王伟
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李海龙	项目负责人	陈江应	单位技术(质量)负责人	王伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	7	符合设计要求及施工质量验收规范		符合要求		
2	金属幕墙	7	符合设计要求及施工质量验收规范		符合要求		
3	石材幕墙	5	符合设计要求及施工质量验收规范		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 19	符合设计及相关规范要求		符合设计及相关规范要求	
		符合设计及相关规范要求		符合设计及相关规范要求		符合设计及相关规范要求	
结论及备注: 符合设计及相关规范要求, 验收结论为合格, 同意验收。 分包单位:  项目经理签名:  2022年12月2日 (盖章) 施工单位:  项目经理签名:  2022年12月2日 (盖章) 勘察单位: _____ 年月日 (盖章) 设计单位:  项目负责人签名:  年月日 (盖章) 监理(建设)单位:  总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)							



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

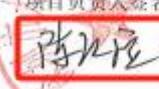
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		梅沙客厅幕墙工程						
施工单位		深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李海龙	项目负责人	陈江应	单位技术(质量)负责人	王伟
分包单位		深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李海龙	项目负责人	陈江应	单位技术(质量)负责人	王伟
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙工程	3	符合设计要求及施工质量验收规范			符合要求		
2	门窗工程	2	符合设计要求及施工质量验收规范			符合要求		
3	吊顶工程	2	符合设计要求及施工质量验收规范			符合要求		
4	细部工程	1	符合设计要求及施工质量验收规范			符合要求		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	4					
		分项数:	8					
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)检验批资料	符合设计及相关规范要求					
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	符合设计及相关规范要求					
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	符合设计及相关规范要求					
验收结论: 符合设计及相关规范要求, 验收结论为合格, 同意验收。 注:								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
								
2022年12月2日 (盖章)		2022年12月2日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)



门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南沙客厅幕墙工程					
施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李海龙	项目负责人	陈江应	单位技术(质量)负责人	王伟
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李海龙	项目负责人	陈江应	单位技术(质量)负责人	王伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗	1	符合设计要求及施工质量验收规范		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 1				
注		符合设计及相关规范要求					
注		符合设计及相关规范要求					
注		符合设计及相关规范要求					
注: 幕墙设计及相关规范要求, 验收结论合格, 同意验收。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2022年12月2日 (盖章)	2022年12月2日 (盖章)						

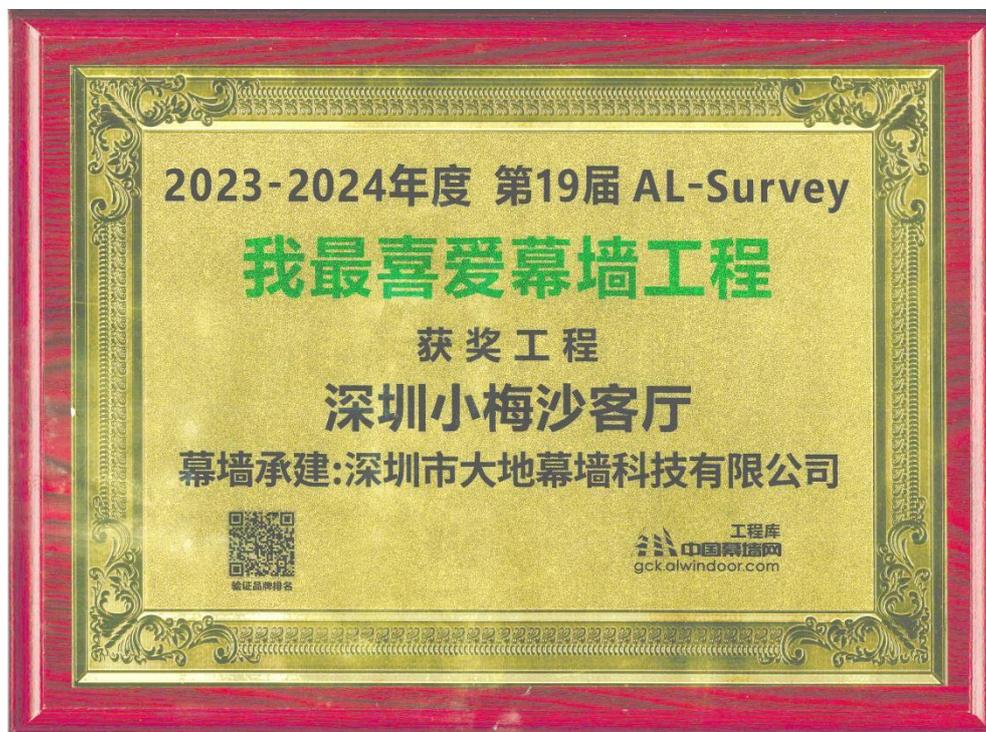


项目实景图



荣誉证书

2023-2024 年度第 19 届 AL-Survey 我最喜爱幕墙工程（盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅幕墙工程）



2023-2024 年度建筑门窗幕墙行业大数据“TOP20”工程入库证书（幕墙工程类）



(3) 业绩证明 3: 成都保利时代项目 4 号地块幕墙工程

中标通知书

深圳市大地幕墙科技有限公司:

经我司招投标评审,确定成都保利时代项目 4 号地块幕墙工程由贵司中标,希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果,积极配合,与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书 2 天内与我司联系,确保按时签订成都保利时代项目 4 号地块幕墙工程合作协议,否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格,并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

四川府河华益置业有限公司

2020 年 08 月 28 日



zhanQG-2018-Poly-Version

成都市保利时代项目4号地块 幕墙工程施工承包合同

工程名称：成都保利时代项目4号地块幕墙工程

工程地点：成都市金牛区

甲方(发包方)：四川府河华益置业有限公司

乙方(承包方)：深圳市大地幕墙科技有限公司

合同编号：成都保利时代管2020-0159

签订日期：2020-10-15

第一部分：合同协议书

甲方(发包方)：四川府河华益置业有限公司

乙方(承包方)：深圳市大地幕墙科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：成都保利时代项目4号地块幕墙工程
2. 工程地点：成都市金牛区
3. 工程规模：建筑面积约为 48000m²
4. 结构形式：

二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方提供的本工程设计施工图、承建标准、承包范围(见附件)所规定的内容进行总承包；以及其他甲方指定的零星工程。
2. 承包方式：采取包工、包料（除甲供材料），包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，以及等承包方式。

三、合同工期

双方商定合同总工期为302日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2020年10月15日

竣工日期：2021年8月14日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

四、合同价款

本工程固定金额（含税价）：人民币(大写)：贰仟贰佰壹拾壹万柒仟肆佰伍拾陆元肆角陆分元，小写：22117456.4600元；税额：人民币(大写)：壹佰捌拾贰万陆仟贰佰壹拾贰元，小写：1,826,212.00元；不含税价：人民币(大写)：贰仟零贰拾玖万壹仟贰佰肆拾肆元肆角陆分元，小写：20,291,244.46元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

五、词语定义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

甲方(盖章):

四川府河华益置业有限公司

地址:

四川省成都市武侯区领事馆路7号
保利中心北塔28楼

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 028-8551 6588

传真: 028-8551 6800

开户行: 建设银行天府新区支行

银行账号:

51050110244500001113

签约日期: 2020-10-15

乙方(盖章):

深圳市大地幕墙科技有限公司

地址:

深圳市龙岗区天安数码新城3号楼
B座1501室

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 0755-82880843

传真: /

第三部分：专用合同条款

一、词语定义及合同文件

1. 本专用条款中的词语，除另有定义，均与通用条款的定义相同。

2. 语言文字和适用法律法规、标准、规范及管理规定的

2.1 适用法律法规、标准、规范及管理规定的

(1) 需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》，国家现行有关法律、法规。

(2) 适用标准、规范的名称：《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范。

(3) 适用的甲方相关管理规定：/。

二、双方一般权利和义务

4. 甲方项目负责人

4.1 甲方指派季邻 138 8178 5904 为本工程的甲方项目负责人。

5. 工程监理

5.1 本项目工程监理单位为成都交大工程建设集团有限公司，

总监理工程师：周寒 13730656942。

6. 乙方项目负责人

6.1 乙方指派陈江应 18651575452为乙方项目负责人，指派/为乙方技术负责人。

竣工验收报告

SG-023



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川府河华益置业有限公司	工程名称	商业及配套设施(原地)
子分部工程设计单位	北京凯顺腾建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质等级	一级
验收项目名称		工程量(造价)	
施工周期		验收日期	
实体质量检查情况	<p>经抽查审批的幕墙设计图施工,经检查,各分及主控项目均合格,一般项目符合要求,施工质量符合质量验收规范要求。</p>		
质量文件核查情况	<p>各检验批验收资料完整有效,质保资料完整,检验合格。</p>		
子分部工程施工单位评定意见:	<p>经检查验收,符合审查批准的幕墙设计图和施工规范,各分及主控项目均合格,一般项目符合要求,质量合格。</p>	<p>总承包单位验收意见:</p> <p>符合经审查批准的施工图与要求,验收合格。</p> <p>注册建造师(技术负责人): 赵小斌</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>监理单位验收意见:</p> <p>经旁站检查及验收,幕墙工程符合设计及规范要求,施工质量合格,一般项目符合规范要求。</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>单位负责人: [Signature]</p> <p>企业技术负责人: _____</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>设计单位验收意见:</p> <p>符合设计规范要求,验收合格。</p> <p>设计负责人: [Signature]</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>建设单位验收结果:</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写内容和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

项目实景图



三、技术负责人简历表及业绩证明

1. 技术负责人简历表（占晓晖）

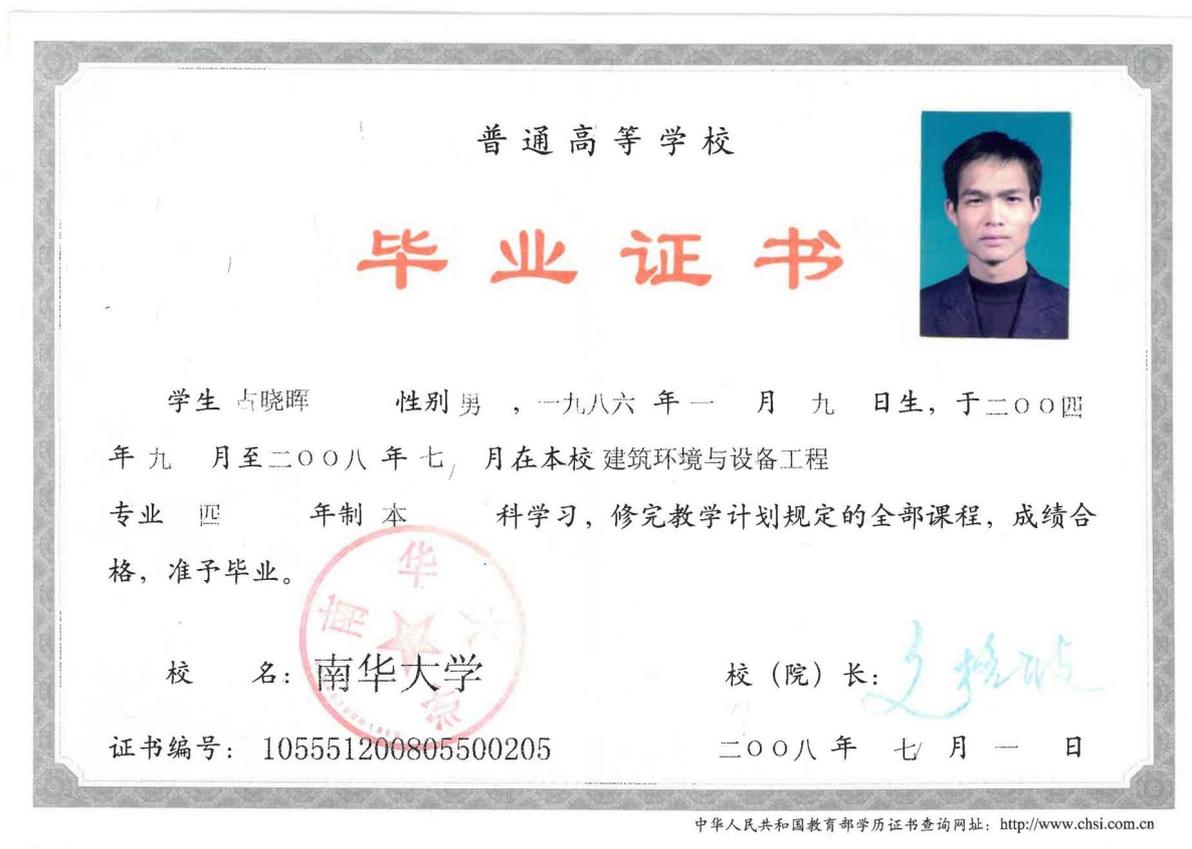
姓名	占晓晖	性别	男	年龄	39岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420204198601094518		
手机号码	13418782977	证件号（职称证书编号）	B7042011300276		
参加工作时间	2008.07.01	从事技术负责人年限	16年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都华润置地驿都房地产有限公司	东安湖体育中心三馆项目幕墙工程	合同金额：20445.56万元 建筑面积：195000 m ² 幕墙面积：130000 m ²	2020.02.10- 2021.01.28	已完	合格
华润（深圳）有限公司	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程II标段	合同金额：13307.50万元 建筑面积：约188000 m ² 幕墙面积：17646 m ²	2023.07.20- 在建	在建	合格

1) 附身份证、毕业证、职称证、社保证明

技术负责人身份证



技术负责人毕业证



技术负责人职称证（工程师）



姓名: 占晓晖

性别: 男

证书编号: B7042011300276

发证日期: 2011.04.15

出生年月: 1986.01

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2011.04.08

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号: 黄人社职审[2011]11号

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术
职务任职资格评审委员会

技术负责人社保证明（1年以上）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：占晓晖 社保电脑号：625377429 身份证号码：420204198601094518 页码：1
参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司 单位编号：502354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	502354	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	713.0	230.0	1	11500	57.5	11500	30.36	2360	16.52	7.08
2023	02	502354	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	713.0	230.0	1	11500	57.5	11500	30.36	2360	16.52	7.08
2023	03	502354	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	713.0	230.0	1	11500	57.5	11500	30.36	2360	16.52	7.08
2023	04	502354	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	713.0	230.0	1	11500	57.5	11500	30.36	2360	16.52	7.08
2023	05	502354	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	713.0	230.0	1	11500	57.5	11500	37.95	2360	16.52	7.08
2023	06	502354	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	713.0	230.0	1	11500	57.5	11500	37.95	2360	16.52	7.08
2023	07	502354	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	713.0	230.0	1	11500	57.5	11500	37.95	2360	16.52	7.08
2023	08	502354	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	713.0	230.0	1	11500	57.5	11500	37.95	2360	16.52	7.08
2023	09	502354	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	713.0	230.0	1	11500	57.5	11500	37.95	2360	16.52	7.08
2023	10	502354	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	37.95	2360	16.52	7.08
2023	11	502354	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	37.95	2360	16.52	7.08
2023	12	502354	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	37.95	2360	16.52	7.08
2024	01	502354	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	37.95	11500	92.0	23.0
2024	02	502354	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	37.95	11500	92.0	23.0
2024	03	502354	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	75.9	11500	92.0	23.0
2024	04	502354	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	75.9	11500	92.0	23.0
2024	05	502354	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	75.9	11500	92.0	23.0
2024	06	502354	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	75.9	11500	92.0	23.0
2024	07	502354	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2024	08	502354	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2024	09	502354	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2024	10	502354	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2024	11	502354	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2024	12	502354	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
合计			42435.0	22080.0			15387.0	5520.0			1380.0		1426.54	1302.24		360.96	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e9593843d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 502354 单位名称 深圳市大地幕墙科技有限公司



2) 技术负责人业绩证明

(1) 业绩证明 1: 东安湖体育中心三馆项目幕墙工程



中标通知书

招标文件编号: GC-华润置地华西大区东安湖体育中心三馆项目幕墙工程-2019026

致: 深圳市大地幕墙科技有限公司

华润置地华西大区东安湖体育中心三馆项目幕墙工程招标于 2019 年 12 月 6 日经回标、评标后,我方决定同意按你方投标文件,确定你方为华润置地华西大区东安湖体育中心三馆项目幕墙工程的中标单位。

暂定总价为: ¥187,573,996.98 (不含税价), 大写 (人民币壹亿捌仟柒佰伍拾柒万叁仟玖佰玖拾陆元玖角捌分), ¥204,455,656.71 (含税), 大写 (人民币贰亿零肆佰肆拾伍万伍仟陆佰伍拾陆元柒角壹分)。

贵单位收到中标通知书,在招标人将合同(文本或电子版)递交后,请于五日内与我方签订合同,并按照含税中标金额的 10%提供履约保函或履约保证金。在合同有效期内,请贵公司按照双方约定的条款提供服务,并保证服务质量符合相关规范及甲方要求;否则,我公司有权取消贵公司的中标资格,另择中标单位。

成都华润置地驿都房地产有限公司

二〇一九年十二月九日

回执

深圳市大地幕墙科技有限公司签署及盖章同意按 2019 年 12 月 9 日发出的华润置地华西大区东安湖体育中心三馆项目幕墙工程中标通知书的全部内容,接受并按要求完成合同签订。

中标人名称: 深圳市大地幕墙科技有限公司 (盖章)

法人代表或授权代表人签署:

日期: 2019 年 12 月 9 日

正本

东安湖体育中心三馆项目

幕墙工程合同

(第一册 共四册)

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：深圳市大地幕墙科技有限公司

合同编号：

签订时间：_____年____月____日

签订地点：_____

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都华润置地驿都房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市大地幕墙科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东安湖体育中心三馆项目幕墙工程

2.工程地点：成都市龙泉驿东安湖片区，场地位于东安湖北侧，
成渝高速南侧，车城大道东侧。

3.工程立项批准文号：___/___。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本工程为东安湖体育中心体育馆、小球馆、游泳跳
水馆（简称三馆）的幕墙工程。

6.工程承包范围：

多功能体育馆、小球馆、游泳跳水馆、裙楼的玻璃幕墙、石材
幕墙、铝板幕墙、装饰格栅、雨篷、百叶、幕墙门窗（含五金件）、
幕墙龙骨、幕墙后置钢板等。具体详见东安湖体育中心三馆项目幕
墙工程工料规范及附件。

二、合同工期

暂定开工日期：详见东安湖体育中心三馆项目幕墙工程工料规范“三、工期要求及标段划分”中“1、工期目标”中日期。

暂定竣工日期：详见东安湖体育中心三馆项目幕墙工程工料规范“三、工期要求及标段划分”中“1、工期目标”中日期。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准(详见东安湖体育中心三馆项目幕墙工程工料规范及附件)。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同暂定价款（含增值税）：人民币（大写）：贰亿零肆佰肆拾伍万伍仟陆佰伍拾陆元柒角壹分（小写：¥204,455,656.71元），其中合同金额（不含增值税）为：¥187,573,996.98元，按税率(9%)计算的增值税税金总额为：¥16,881,659.73元。

其中：

(1) 安全文明施工费（不含增值税）：人民币（大写）：叁佰叁拾贰万肆仟叁佰玖拾叁元捌角壹分（小写：¥3,324,393.81元）；（不含专业工程暂估价金额、暂列金额产生的安全文明施工费）



发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

发包人：成都华润置地驿都
房地产有限公司 (公章)

承包人：深圳市天地幕墙科技
有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码: 91510112086651727D 组织机构代码: 9144 0300 5670 8997 4L

地址：四川省成都市龙泉驿区
龙泉镇中街 99 号

地址：深圳市龙岗区天安数码城
三栋 B 座 1501 室

邮政编码：

邮政编码：518116

法定代表人：吴秉琪

法定代表人：周杰

委托代理人：

委托代理人：马海彬

电话：028-86008866

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限 开户银行：中国银行深圳梅林支行
公司四川省分行营业部

账号：5116010160181601878442 账号：7653 7158 4101

建设规模

2、工程及现场情况简介

2.1 项目名称：东安湖体育中心三馆项目幕墙工程

2.2 项目地点：东安湖体育中心地处成都市龙泉驿东安湖片区，场地位于东安湖北侧，成渝高速南侧，车城大道东侧。

2.3 项目概况：东安湖体育中心是未来的成都市三大副中心之一——龙泉驿东安湖副中心的核心区域，也是成都市“东进”发展战略的重要门户。项目主要含“一场三馆”及配套设施：主体育场，体育馆，小球馆，游泳跳水馆。其中三馆用地约 228 亩，体育场用地约 460 亩。

主体育馆为 18000 座（15000 固定+3000 临时）特大型甲级体育馆，建筑面积 8.7 万 m^2 ；小球馆建筑面积约 3.5 万 m^2 ；游泳跳水馆为 4500 座（3000 固定+1500 临时）大型甲级游泳跳水馆，建筑面积约 7.3 万 m^2 ；以及配套运动服务设施。

幕墙面积证明

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 东安湖体育中心三馆项目幕墙工程\裙楼【幕墙工程】

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
幕墙工程									
1	010516002001	后置钢板及埋板	1. 钢材种类、规格: Q355B, 规格综合; 满足工程及设计要求, 报价综合考虑 2. 钢材表面处理: 综合考虑在单价中, 结算不另计费用 3. 预埋板安装: 打孔、螺栓、锚栓、安装等费用, 综合考虑在单价中, 结算不另计费用 4. 计算规则: 按设计图示以钢板质量计算, 所有螺栓、锚栓等不计算重量, 其费用考虑在综合单价中, 不另计 5. 其它: 满足设计、规范及工料规范要求	t	8.641				



2	011204004002	热浸镀锌龙骨	1. 骨架种类: 矩管、槽钢、角钢等综合 2. 钢材品种、规格: Q235B, 满足工程及设计要求, 报价综合考虑。规格型号详图, 综合考虑 3. 钢材表面处理: 热浸镀锌防腐处理, 综合考虑在单价中, 结算不另计费用 4. 所有镀锌层、螺栓及螺钉、焊缝、衬板、插芯、垫片等不计算重量, 其费用综合考虑在单价中, 结算不另计费用 5. 局部龙骨需弯弧处理, 对构件和价格的影响, 均综合考虑在单价中, 结算不另计费用 6. 工程量计算规则: 按设计图示以质量计算 7. 安装方式: 投标人根据现场综合考虑 8. 其它: 满足设计、规范及工料规范要求	t	790.645				
3	011204004003	石材幕墙铝合金龙骨	1. 骨架种类: 铝合金 2. 骨架规格: 转接件、角铝等综合 3. 螺栓、螺钉等不计算重量, 其费用综合考虑在单价中, 结算不另计费用 4. 工程量计算规则: 按设计图示以质量计算 5. 其他: 符合设计、规范及工料规范要求	t	92.665				



4	011204004004	钢龙骨外包铝合金装饰扣盖 (表面氟碳喷涂)	<p>1. 型材种类: 玻璃幕墙、铝板吊顶等外露的铝合金型材, 如: 铝合金装饰扣盖、铝合金扣条、铝合金装饰条、铝合金扣盖等</p> <p>2. 型材材质、规格: 材质为 6063-T5, 型号详见型材汇总。型材可视面为氟碳喷涂 (三涂两烤), 涂层平均厚度不得低于 40μm。铝型材表面颜色均须经过业主、建筑设计师现场选择确定</p> <p>3. 型材模具: 开模价格考虑在综合单价中, 结算不另计费用</p> <p>4. 所有表面喷涂层、螺栓及螺钉等不计算重量, 综合考虑在单价中, 结算不另计费用</p> <p>5. 局部铝型材需弯弧处理, 对构件和价格的影响, 均综合考虑在单价中, 结算不另计费用</p> <p>6. 计算规则: 按图示尺寸以质量计算</p> <p>7. 其它: 满足设计、规范及工料规范要求</p>	t	12.687				
---	--------------	--------------------------	--	---	--------	--	--	--	--



5	011204004005	钢龙骨外包铝合金装饰扣盖 (表面粉末喷涂)	<p>1. 型材种类: 玻璃幕墙、铝板吊顶等外露的铝合金型材, 如: 铝合金装饰扣盖、铝合金扣条、铝合金装饰条、铝合金扣盖等</p> <p>2. 型材材质、规格: 材质为 6063-T5, 型号详见型材汇总。型材可视面为粉末喷涂。铝型材表面颜色均须经过业主、建筑设计师现场选择确定</p> <p>3. 型材模具: 开模价格考虑在综合单价中, 结算不另计费用</p> <p>4. 所有表面喷涂层、螺栓及螺钉等不计算重量, 综合考虑在单价中, 结算不另计费用</p> <p>5. 局部铝型材需弯弧处理, 对构件和价格的影响, 均综合考虑在单价中, 结算不另计费用</p> <p>6. 计算规则: 按图示尺寸以质量计算</p> <p>7. 其它: 满足设计、规范及工料规范要求</p>	t	15.579				
6	011209001006	白麻荔枝面花岗岩幕墙	<p>1. 面层: 30mm厚 白麻荔枝面花岗岩</p> <p>2. 部位: 综合考虑</p> <p>3. 龙骨: 另计</p> <p>4. 面层固定方式: 背栓、挂件、挂件支座等, 费用综合考虑在单价中, 结算不另计费用</p> <p>5. 石材门: 并入此项, 不再单计。门框、五金件综合考虑在单价中, 结算不另计费用</p> <p>6. 计算规则: 以石材幕墙展开面积计算(石材间缝宽\leq50mm时, 不扣缝隙面积, 石材折边\leq100mm时, 不加折边面积)</p> <p>7. 其他: 符合设计、规范及工料规范要求</p>	m ²	11783.01				



7	011209001007	玻璃幕墙 (10LOW-E+12AR+10mm全钢化中空(氩气) 双银玻璃)	<p>1. 面层材料种类、规格：10Low-e+12Ar+10mm全钢化双银Low-E中空玻璃，玻璃的颜色、透光率、遮阳系数、热传导系数满足设计及规范要求。分格尺寸详幕墙设计图并满足施工规范。局部为弯弧玻璃、异型玻璃等特殊玻璃综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>2. 固定方式：铝合金底座、铝合金压板、铝合金副框固定于龙骨上</p> <p>3. 铝合金底座、铝合金压板、铝合金副框、铝合金压块、铝合金方管、铝合金封边矩管、铝合金转接型材等费用均综合考虑在单价中，结算不另计</p> <p>4. 后置埋板、钢龙骨、龙骨外包铝合金装饰扣盖：另列项</p> <p>5. 防火隔离带：另列项</p> <p>6. 幕墙开窗：并入此项，不再单计。窗框、五金件（铰链、多点锁、执手、合页及配件等）综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>7. 检修暗门：并入此项，不再单计。门框、五金件综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>8. 安装方式：投标人根据现场及设计图综合考虑</p> <p>9. 计算规则：按设计图示框外围尺寸以面积计算，与幕墙同种材质的检修门、窗（单独计算门窗的除外）所占面积不扣</p> <p>10. 其它：满足设计、规范及工程规范要求</p>	m2	2359.79				
---	--------------	--	---	----	---------	--	--	--	--



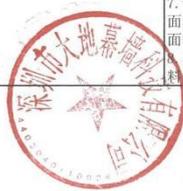
8	011209001008	3mm厚铝单板 (表面氟碳喷涂)	<p>1. 部位：详设计图，综合考虑</p> <p>2. 面层材料品种、规格、颜色：3mm铝单板，可视面单面氟碳喷涂处理。表面颜色应经过业主及设计师现场选择确定</p> <p>3. 后置埋板及龙骨：另列项</p> <p>4. 铝单板加强肋：铝合金加强肋，满足设计和规范要求，综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>5. 面层固定方式：铝板与龙骨连接采用铝合金角片、铝合金压条及螺栓等连接，门斗局部使用木板找平，并采用打胶构造，均综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>6. 铝单板局部采用弧形、扇形等异型制作工艺，综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>7. 安装方式：投标人根据现场综合考虑</p> <p>8. 计算规则：按设计图示尺寸面积计算，铝单板折边、铝合金装饰扣盖不计算面积</p> <p>9. 其它：满足设计、规范及工程规范要求</p>	m2	1809.26				
---	--------------	------------------	--	----	---------	--	--	--	--



9	011209001009	3mm铝单板 (仿石漆喷涂)	<p>1. 部位: 详设计图, 部位综合</p> <p>2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm铝单板, 可视面单面仿石漆喷涂。表面颜色应经过业主及设计师现场选择确定</p> <p>3. 后置埋板及龙骨: 另列项</p> <p>4. 铝单板加强肋: 铝合金加强肋, 满足设计和规范要求, 综合考虑在单价中, 结算不另计费用</p> <p>5. 面层固定方式: 铝板与龙骨连接采用铝合金角片、铝合金压条及螺栓等连接, 门斗局部使用木板找平, 并采用打胶构造, 均综合考虑在单价中, 结算不另计费用</p> <p>6. 铝单板局部采用弧形、扇形等异型制作工艺, 综合考虑在单价中, 结算不另计费用</p> <p>7. 安装方式: 投标人根据现场综合考虑</p> <p>8. 计算规则: 按设计图示尺寸面积计算, 铝单板折边、铝合金装饰扣盖不计算面积</p> <p>9. 其它: 满足设计、规范及工料规范要求</p>	m2	11971.4				
---	--------------	----------------	---	----	---------	--	--	--	--



10	011209001011	2mm厚铝单板 (粉末喷涂)	<p>1. 部位: 详设计图, 部位综合</p> <p>2. 背衬板材料品种、规格、颜色: 2mm厚铝单板, 可视面单面粉末喷涂</p> <p>3. 龙骨: 另列项</p> <p>4. 螺栓、螺钉: 各种连接件、螺栓、螺钉等全部工作内容按设计综合考虑在单价中, 结算不另计费用</p> <p>5. 开口、收边: 各种开口预留、收边收口等综合考虑在单价中, 结算不另计费用</p> <p>6. 局部铝单板为弧形、异型等制作工艺, 综合考虑在投标报价中, 结算不另计费用</p> <p>7. 计算规则: 按设计图示尺寸面积计算, 铝单板折边不计算面积</p> <p>8. 其它: 满足设计、规范及工料规范要求</p>	m2	2544.93				
----	--------------	----------------	--	----	---------	--	--	--	--



11	011302001012	2mm厚防水铝单板（表面钝化处理）	<p>1. 部位：详设计图，部位综合</p> <p>2. 背衬板材料品种、规格、颜色：2mm厚铝单板，表面钝化处理</p> <p>3. 龙骨：另列项</p> <p>4. 螺栓、螺钉：各种连接件、螺栓、螺钉等全部工作内容按设计综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>5. 开口、收边：各种开口预留、收边收口等综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>6. 局部铝单板为弧形、异型等制作工艺，综合考虑在投标报价中，结算不另计费用</p> <p>7. 计算规则：按设计图示尺寸面积计算，铝单板折边不计算面积</p> <p>8. 其它：满足设计、规范及工料规范要求</p>	m2	14570.84					
----	--------------	-------------------	---	----	----------	--	--	--	--	--



12	011502001013	2.5mm厚铝合金格栅	<p>1. 材料品种、规格、颜色：2.5mm铝板弯折成型，可视面单面氟碳喷涂处理；尺寸综合考虑，满足设计及施工规范要求；表面颜色应经过业主及设计师现场选择确定</p> <p>2. 后置埋板及龙骨：另列项</p> <p>3. 固定方式：详设计图纸，螺钉、螺栓制作、安装费及其表面油漆综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>4. 铝板装饰条局部采用扭转、弧形制作工艺，对构件和价格的影响，均综合考虑在单价中，结算不另计费用</p> <p>5. 安装方式：投标人根据现场综合考虑</p> <p>6. 计算规则：按图示尺寸展开面积计算。格栅端部封口不计算面积，其费用综合考虑在单价中</p> <p>7. 其它：满足设计、规范及工料规范要求</p>	m2	10665.8					
13	010807003014	格栅内铝合金百叶	<p>1. 部位：格栅内部</p> <p>2. 铝合金材质：6063-T5</p> <p>3. 百叶框：铝合金框规格见图纸</p> <p>4. 百叶叶片：铝合金百叶片规格见图纸</p> <p>5. 龙骨：另计</p> <p>6. 不锈钢防虫网：304不锈钢防虫网，规格见图纸</p> <p>7. 计算规则：百叶框围合的面积计算</p> <p>8. 其它：满足设计、规范及工料规范要求</p>	m2	1426.5					



14	011502001015	2mm厚 铝合金八字型装饰条表面氟碳喷涂	1. 部位: 开放式石材幕墙板材间 2. 线条材料品种、规格、颜色: 2mm厚铝合金八字型装饰条表面氟碳喷涂 (颜色符合发包人要求) 3. 固定方式: 螺钉或其他方式固定于铝单板上 4. 其他: 符合设计、规范及工料规范要求	m	14974.97					
15	010606011016	2mm厚不锈钢水槽 (材质: 304)	1. 面层: 2mm厚304不锈钢板水槽 2. 部位: 综合考虑 3. 后置埋件及龙骨: 另计 4. 固定方式: 螺钉、螺栓、角码综合考虑在单价中, 结算不另计费用 5. 计算规则: 按设计图示尺寸以不锈钢水槽展开面积计 6. 其他未尽事项: 符合设计、规范及工料规范要求	m2	755.04					
16	010805005017	有框玻璃地弹门 (6Low-E+12Ar+6mm全钢化中空 (氩气) 双银玻璃)	1. 门类型: 有框玻璃地弹门 2. 玻璃品种、厚度: 6Low-E+12Ar+6mm全钢化中空 (氩气) 双银玻璃 3. 拉手: $\Phi 38 \times 2$ 不锈钢门把手, 304材质, 表面拉丝处理, 拉手与门同高 4. 门扇边框: 材质综合考虑, 外包3mm铝单板, 可视面单面氟碳喷涂 5. 五金材料: 地弹簧、拉手、门转轴等所有配件满足设计及工料规范要求 6. 计算规则: 按实际门扇面积计算 其它: 满足设计、规范及工料规范要求	m2	242.07					



17	010805005018	8Low-e+12Ar+8mm全钢化双银Low-E中空 (氩气) 玻璃门	1. 门类型: 玻璃门 2. 门面板: 8Low-e+12Ar+8mm全钢化双银Low-E中空 (氩气) 玻璃门 3. 五金材料: 拉手、合页、插销等所有配件满足设计及工料规范要求 4. 门后背衬铝板: 单列 5. 计算规则: 按实际门扇面积计算 6. 其它: 满足设计、规范及三馆幕墙工程工料规范要求	m2	30.02					
18	010805005019	6Low-E+12Ar+6mm全钢化中空 (氩气) 双银玻璃门	1. 门类型: 玻璃门 2. 门面板: 6Low-E+12Ar+6mm全钢化中空 (氩气) 双银玻璃 3. 五金材料: 拉手、合页、插销等所有配件满足设计及工料规范要求 4. 门后背衬铝板: 单列 5. 计算规则: 按实际门扇面积计算 6. 其它: 满足设计、规范及三馆幕墙工程工料规范要求	m2	175.81					
19	010805005020	铝板门	1. 门代号及洞口尺寸: 综合 2. 门框或扇外围尺寸: 综合 3. 框材质: 铝合金 4. 门面板: 3mm铝板 氟碳喷涂 5. 门五金: 拉手、合页、插销	m2	24.5					



20	010807003021	铝合金百叶	<ol style="list-style-type: none"> 1. 铝合金材质：6063-T5 2. 百叶框：铝合金框规格见图纸 3. 百叶叶片：铝合金百叶片规格见图纸 4. 龙骨：另计 5. 不锈钢防虫网：304不锈钢防虫网，规格见图纸 6. 计算规则：百叶框围合的面积计算 7. 其它：满足设计、规范及工料规范要求 	m2	80.13				
21	011506003022	10+1.52PVB+10 玻璃雨篷	<ol style="list-style-type: none"> 1. 玻璃雨篷固定方式：8mm钢夹板，表面氟碳处理+不锈钢螺栓组 2. 龙骨：另计 3. 玻璃材料品种、规格、品牌：10+1.52PVB+10钢化夹胶玻璃 4. 嵌缝材料种类：硅酮耐候密封胶、泡沫条、橡胶垫片等 5. 附件：托板、扣盖、支座处外包2mm厚铝板（粉末喷涂）等 6. 其他：符合设计、规范及工料规范要求。 	m2	19.5				
22	011209001023	1.5mm厚镀锌钢板	<ol style="list-style-type: none"> 1. 部位：综合 2. 规格、型号：1.5mm厚镀锌钢板 3. 密封：板材间隙及与土建墙体采用防火胶密封 4. 具体做法详见设计施工图 5. 其它：满足设计、规范及工料规范要求 	m2	1159.75				

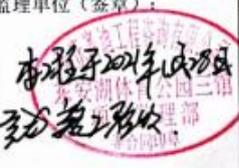


23	011001003024	保温岩棉（单面铝箔）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 材料品种、规格、厚度：保温岩棉，厚度综合，容重详设计图纸 2. 铝箔：单面铝箔，材质满足设计及规范要求 3. 安装方式：投标人根据现场综合考虑 4. 计算规则：按设计图示尺寸以体积计算 5. 其它：满足设计、规范及工料规范要求 	m3	349.28				
24	011503001025	铝合金拉网板栏杆	<ol style="list-style-type: none"> 1. 部位：详设计图，部位综合 2. 栏杆高度：高度综合 3. 不锈钢立柱：12mm厚，100mm宽，304材质，高度、间距详设计图，表面氟碳喷涂 4. 立柱间金属网：铝合金拉网板 3003-H24 氟碳喷涂，边框为铝合金边框 6063-T6 氟碳喷涂 5. 油漆：氟碳喷涂，遍数投标人综合考虑，颜色发色指定 6. 后置埋件：热浸镀锌钢板250×300×10mm，扩底螺栓 4-M12×110 7. 连接件、螺栓、螺钉：综合考虑在单价中，结算不另计费用 8. 计算规则：按设计图示的栏杆中心线长度乘以铝合金拉网板高度以面积计算 9. 其它：满足设计、规范及工料规范要求 	m2	2759.01				
		分部小计							



完工证明

工程完工证明

工程名称	东安湖体育中心三馆项目幕墙工程		
建设单位	成都华润置地驿都房地产有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司		
开工日期	2020年2月10号	竣工日期	2021年1月28号
建设方工程负责人	尹凌川		
监理方工程负责人	姚锐	施工方工程负责人	张本全
工程内容	1、已按照规范、设计图纸要求完成东安湖体育中心三馆项目幕墙工程		
遗留问题及解决方案（如有则填）			
验收结论	施工单位（签章）： 已按照设计图纸  项目经理：陈江江 日期：2021.1.28	监理单位（签章）：  总监：[Signature] 日期：2021.1.28	建设单位（签章）： 本工程于2021年1月28日 完成竣工验收 项目负责人：[Signature] 日期：2021.1.28



扫描全能王 创建

分部分项质量验收报告

SG-023



游泳池水幕墙分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地锦都房地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园二馆项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	设计甲级资质
子分部工程施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质等级	幕墙工程专业承包壹级
验收项目名称	东安湖体育公园二馆项目 (游泳池水幕墙工程)	工程量(造价)	1.07亿
施工周期	2020.2.10 - 2021.1.25	验收日期	2021年1月25日
实体质量检查情况	平格幕墙预埋设计图施工分体多数采用锚栓连接,以锚栓试验数据符合要求,经检测,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	质量文件基本齐全		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见: 对幕墙工程进行了管理,经检查验收,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求,幕墙观感质量好,同意接收。 注册建造师(技术负责人): 2021年1月25日	监理单位验收意见: 经旁站验收,平格幕墙预埋设计图施工,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合验收评定合格。 总监理工程师: 2021年1月25日	设计单位验收意见: 经检查验收,符合审查批准的玻璃幕墙设计图要求。 设计负责人: 2021年1月25日
单位负责人: 企业技术负责人: 2021年1月25日	建设单位验收结果: 经检查验收,玻璃幕墙质量合格。 项目负责人: 2021年1月25日		

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的填写内容和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。

SG-023



小球馆幕墙分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地新都房地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园三馆项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	设计甲级资质
子分部工程施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质等级	幕墙工程专业承包壹级
验收项目名称	东安湖体育公园三馆项目 (小球馆幕墙工程)	工程量(造价)	1.87万
施工周期	2020.1.10 - 2021.1.25	验收日期	2021年1月25日
实体质量 检查情况	严格按幕墙设计图施工,与主体结构采用金属连接,已做拉拔试验,试验符合要求,经抽测,各项检验批主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件 核查情况	质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	监理单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收,符合幕墙设计图和规范,各项检验批主控项目合格,一般项目符合要求。	对幕墙工程进行了管理,经检查验收,符合幕墙设计图和规范,各项检验批主控项目合格,一般项目符合要求,同意接管。	经资料检查及验收,严格按幕墙设计图施工,各项检验批主控项目合格,一般项目符合设计及规范要求。	
注册建造师(技术负责人): 2021年1月25日	注册建造师(技术负责人): 2021年1月25日	总工程师: 2021年1月25日	
设计单位验收意见: 经检查验收,符合审查批准的玻璃幕墙设计图要求。	设计单位验收结果: 经检查验收,玻璃幕墙质量合格。	建设单位验收结果: 经检查验收,玻璃幕墙质量合格。	
单位负责人: 2021年1月25日	设计负责人: 2021年1月25日	项目负责人: 2021年1月25日	
企业技术负责人: 2021年1月25日			

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内
容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。



多功能体高维幕墙子分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地锦都房地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园三馆项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	设计甲级资质
子分部工程施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质等级	幕墙工程专业承包壹级
验收项目名称	东安湖体育公园三馆项目 (多功能体育馆幕墙工程)	工程量(造价)	1.87亿
施工周期	2020.2.10-2021.1.25	验收日期	2021年1月25日
实体质量检查情况	严格按幕墙设计图施工与主体结构采用后浇带连接,已做拉拔试验其试验符合要求,经检测各项指标均符合设计要求,一般项目符合规范要求。		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	<p>总承包单位验收意见:</p> <p>对幕墙施工过程实施了管理,经检查验收,各项指标均符合设计要求,一般项目符合规范要求,一般项目符合规范要求。</p> <p>注册建造师(技术负责人): 2021年1月25日</p>	<p>监理单位验收意见:</p> <p>经旁站检查验收,严格按幕墙设计图施工,各项指标均符合设计要求,一般项目符合规范要求,一般项目符合规范要求。</p> <p>监理工程师: 2021年1月25日</p>	
<p>设计单位验收意见:</p> <p>经检查验收,符合审查批准的玻璃幕墙设计图要求。</p> <p>设计负责人: 2021年1月25日</p>	<p>建设单位验收结果:</p> <p>经检查验收,玻璃幕墙工程合格。</p> <p>项目负责人: 2021年1月25日</p>		
<p>单位负责人: (公章)</p> <p>企业技术负责人: 2021年1月25日</p>			

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

项目实景图



(2) 业绩证明 2: 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程 II 标段

中标通知书

标段编号: 44030520200028012001

标段名称: 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程 II 标段

建设单位: 华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大地幕墙科技有限公司

中标价: 13307.503285万元

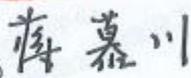
中标工期: 580

项目经理(总监): 王潇文

本工程于 2023-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2023-07-20

查验码: 7544606451785112 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号:CRSZBAY-SZWGCDJ-SG-23002

【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程II标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市大地幕墙科技有限公司

2023年【8】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南里 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：卢俊瑜

联系电话：13917868396

电子邮箱：lujunyu8@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市大地幕墙科技有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 446 龙岗天安数码新城 3 号厂房 B1501

法定代表人：周杰

联系人：龙贺

联系电话：13129381427

电子邮箱：longhe@dadi-facade.com

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2019 年 12 月 06 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用

的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程II标段

工程地点：深圳市南山区后海中心，毗邻深圳人才公园，东侧及南侧紧临登良路，西侧临科苑大道，北侧临近华润总部大厦及海德一道。

工程内容：本项目用地面积约 50887.59 平方米，总建筑面积约 188000 平方米，其中地上建筑面积 53276.44 平方米，地下建筑面积 134723.56 平方米（含人防工程 36158.51 平方米）。南塔建筑高度约 31 米，北塔建筑高度约 52 米，地下室三层。地下室为钢筋混凝土框架，地上石群为异形空间密肋混凝土壳及内部竖向框架剪力墙体系。主要功能为展览陈列区、藏品库区、公共教育及综合服务区、辅助用房及停车库。总投资暂定约 34.7347 亿元（不含展陈设计及工程）。

本项目幕墙工程分为 2 个标段，幕墙工程 II 标段为：北馆、北区裙房、西北角和东北角下沉广场的石材幕墙、采光顶、玻璃幕墙、UHPC 幕墙、铝板幕墙、幕墙栏杆、幕墙门窗、幕墙百叶格栅等，幕墙面积约 13491 平方米。

建筑面积：约 18.8 万平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]1138 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于幕墙深化设计、幕墙工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月20日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年2月19日

合同工期总日历天数：580日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

应配合总承包单位获得：（1）深圳市建筑业新技术应用示范工程、（2）深圳市优质结构工程奖、（3）深圳市优质工程金牛奖、（4）广东省绿色施工示范工程、（5）广东省优质结构工程奖、（6）广东省建设工程优质奖、（7）广东省土木工程詹天佑故乡杯奖、（8）中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）、（9）广东省土木建筑学会科学技术奖、（10）BIM龙图杯一等奖。本项目应争创：（1）中国土木工程詹天佑奖、（2）华夏建设科学技术奖。本项目应获得幕墙类奖项：（1）中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）、（2）广东省优秀装饰工程奖、（3）深圳市装饰工程金鹏奖。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿叁仟叁佰零柒万伍仟零叁拾贰元捌角伍分（¥133,075,032.85元）。

本合同暂定合同总价（不含税）为：人民币（大写）壹亿贰仟贰佰零捌万柒仟壹佰捌拾陆元壹角（¥122,087,186.10元），税金为：人民币（大写）壹仟零玖拾捌万柒仟捌佰肆拾陆元柒角伍分（¥10,987,846.75元）。

其中：

（1）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰伍拾万元（¥5,500,000.00元）；

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年 08 月 17 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



项目技术负责人任职证明

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 001

单位（子单位）工程名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程II标段工程
-------------	--------------------------------------

致： 深圳市南山区建筑工务署、深圳华西建设工程管理有限公司

现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 7 天内告知我单位（或本工程项目机构）。

附件：有关人员资格证明文件

抄送单位： 中建科工集团有限公司

发文单位（或项目机构）：

（盖章）

负责人签名：

2023年8月11日

姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
王潇文	装饰装修	项目经理	王潇文
占晓晖	装饰装修	技术负责人	占晓晖
罗俊	装饰装修	技术负责人	罗俊
王鹏	装饰装修	生产经理	王鹏
马海彬	装饰装修	施工员	马海彬
曾德聪	装饰装修	施工员	曾德聪
黄福平	装饰装修	施工员	黄福平
闫富国	装饰装修	质量员	闫富国
唐桂春	装饰装修	质量员	唐桂春
赵叶伟	装饰装修	质量员	赵叶伟



* GD - C 1 - 3 1 5 *

项目效果图

