

工程编号：2312-440311-04-01-501733004001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）

投标文件内容：业绩文件

投标人：中建国际建设发展（深圳）有限公司

日期：2025 年 01 月 24 日

目 录

1、投标人资信标汇总情况 1

2、企业同类项目业绩 3

 2.1、龙岗区中医院医疗综合大楼项目一标 4

 2.2、龙岗街道新梓学校体育馆安全整改工程 21

 2.3、观澜大道改造工程-区间共线段（施工） 36

 2.4、福花路（观兴东路-泗黎南路）工程（施工） 47

3、项目经理同类业绩 56

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注：1.同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2.投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	项目经理同类业绩	投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（市政公用工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注：1.同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设

		<p>主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图,以及工程合同关键页等证明材料,由招标人复核;</p> <p>2. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件,原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息(如合同没有注明其姓名和职务,则需提供其他证明材料)。</p>
--	--	--

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称(牵头单位/独立投标单位)		中建国际建设发展（深圳）有限公司		法定代表人姓名		陈泽波	
资质类别及等级(牵头单位/独立投标单位)		建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级。					
投标人企业名称(成员单位，若有)		/		法定代表人姓名		/	
资质类别及等级(成员单位，若有)		/					
项目负责人资格类别及等级		罗忠，一级注册建造师（市政公用工程专业）					
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 4 项。）							
序号	工程名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	
1	龙岗区中医院医疗综合大楼项目一标	2025.51	1、管线迁改：高低压电缆、燃气、医用气体、给排水；2、辅房工程：污水处理站、液氧站、垃圾回收站的建筑及安装工程。	2019.3.29	建筑面积约 932.29 平方米。	深圳龙岗区建筑工务局	
2	龙岗街道新梓学校体育馆安全整改工程	396.04	拆除重做体育馆钢结构桁架及天棚，拆除内外墙面、翻新地面，更换门窗，强弱电安装，多联机空调系统等。	2021.1.18	本工程位于龙岗街道新城路 23 号新梓学校校内，拟改造体育馆建约 483 平方米。	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校	
3	观澜大道改造工程-区间共线段（施工）	63783.625428	道路工程、箱涵工程、给排水工程、交通及交通疏解工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程、桥梁工程、绿化工程、管道加固工程、外电工程等内容，以及其它特殊专	2021.8.27	观澜大道改造区间共线段，设计长度为 3.576 公里。	深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心//港铁技术咨询(深圳)有限公司	

			业工程的总包管理。				
4	福花路（观兴东路-泗黎南路）工程（施工）	6281.88 8323	项目主要设计范围包括：道路、桥涵、给排水、电气、燃气、绿化、管线迁改、水土保持等。		2022.8.19	福花路（观兴东路-泗黎南路）工程位于福城街道，西起观兴东路，东至泗黎南路，全长约 638 米。	深圳市龙华区建筑工务署
投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程(市政公用工程)业绩材料不超过 2 项,超过 2 项的仅对前 2 项进行复核;合计 <u>0</u> 项。							
序号	工程名称	合同金额 （万元）	工程内容	合同签订时间 （年、月、日）	工程规模	委托单位名称	
1	/	/	/	/	/	/	
2	/	/	/	/	/	/	

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
2. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

2、企业同类项目业绩

提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 4 项。）

序号	工程名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	龙岗区中医院医疗综合大楼项目一标	2025.51	1、管线迁改：高低压电缆、燃气、医用气体、给排水；2、辅房工程：污水处理站、液氧站、垃圾回收站的建筑及安装工程。	2019.3.29	建筑面积约 932.29 平方米。	深圳龙岗区建筑工务局
2	龙岗街道新梓学校体育馆安全整改工程	396.04	拆除重做体育馆钢结构桁架及天棚，拆除内外墙面、翻新地面，更换门窗，强弱电安装，多联机空调系统等。	2021.1.18	本工程位于龙岗街道新城路 23 号新梓学校校内，拟改造体育馆建约 483 平方米。	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校
3	观澜大道改造工程—区间共线段（施工）	63783.625428	道路工程、箱涵工程、给排水工程、交通及交通疏解工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程、桥梁工程、绿化工程、管道加固工程、外电工程等内容，以及其它特殊专业工程的总包管理。	2021.8.27	观澜大道改造区间共线段，设计长度为 3.576 公里。	深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心//港铁技术咨询(深圳)有限公司
4	福花路(观兴东路-泗黎南路)工程（施工）	6281.888323	项目主要设计范围包括：道路、桥涵、给排水、电气、燃气、绿化、管线迁改、水土保持等。	2022.8.19	福花路(观兴东路-泗黎南路)工程位于福城街道，西起观兴东路，东至泗黎南路，全长约 638 米。	深圳市龙华区建筑工务署

2.1、龙岗区中医院医疗综合大楼项目一标



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目

项目编号	4403072004300128	省级项目编号	4403071704190103
建设单位	深圳市龙岗区中医院	建设单位统一社会信用代码	69116912-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	70610
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2016)181号

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：深圳市龙岗区体育新城大运路1号

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2017-08-16	525.18	4403072004300128-BB-001	4403071704190103	查看
B	广东华方工程设计有限公司	设计	公开招标	2017-06-22	1730	4403072004300128-BA-001	4403071704190103	查看
B	中建国际建设发展(深圳)有限公司	施工	公开招标	2018-12-21	2025.52	4403072004300128-BD-001	4403071704190103	查看
B	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-10-11	1054.37	4403072004300128-BE-001	4403071704190103	查看

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440102>

中标通知书

标段编号: 44030720162710007001

标段名称: 龙岗区中医院医疗综合大楼项目一标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建国际建设发展(深圳)有限公司

中标价: 2025.518885万元

中标工期: 269

项目经理(总监): 罗忠



本工程于 2018-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-27

查验码: 5216254815941840

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: _____

合同编号: SG-13353

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区中医院医疗综合大楼项目一标

工程地点: 龙岗区大运路1号

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务局

承 包 人: 中建国际建设发展(深圳)有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人(全称): 中建国际建设发展(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区中医院医疗综合大楼项目一标

工程地点: 龙岗区大运路 1 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建筑面积约 932.29 平方米。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

1、管线迁改: 高低压电缆、燃气、医用气体、给排水 2、辅房工程: 污水处理站、液氧站、垃圾回收站的建筑及安装工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√地基与基础工程	(√基础 √ 基坑支护 □边坡 √土方 □其它_____);
√主体结构工程	(√钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);
√建筑装饰装修工程	(√门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);
√通风与空调	(√通风 √空调 □其它_____);
√建筑给水排水及供暖	(√室内给、排水系统 √ 室外给、排水管网 □其它_____);
√建筑电气工程	(√室外电气 √电气照明 □其它_____);
√智能建筑	(√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____);
√屋面及防水工程	□建筑节能 □消防工程
√ 室外工程	(□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);
√燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日

计划竣工日期: 2019 年 09 月 15 日

合同工期总日历天数 269 天。

招标工期总日历天数 269 天。

定额工期总日历天数 269 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零贰拾伍万伍仟壹佰捌拾捌元捌角伍分 (¥20255188.85元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾肆万捌仟肆佰伍拾元壹角捌分 (¥448450.18元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰玖拾捌万柒仟肆佰叁拾元整 (¥2987430元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾万元整 (¥1100000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 29 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自 合同签订之日起 后成立。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____龙岗区清林路 213 号

邮政编码：

518172_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经手人：陈波



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（污水处理站、氧气站及垃圾回收站）

验收日期: 2021年7月6日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（污水处理站、氧气站及垃圾回收站）				
工程地点	龙岗区大运路1号	建筑面积	482.99m2	工程造价	2025.52万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层		
			地下：1层		
施工许可证号	2020-1002	监理许可证号			
开工日期	2019/3/30	验收日期	2021/7/6		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中建国际建设发展（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建国际建设发展（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建国际建设发展（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建国际建设发展（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟航辉
副组长	黄少俊、李永生
组员	罗忠、李佳恒、张昌盛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王永平	罗育农、赵晋纲、潘启钊
建筑设备安装工程	郑树宏	简传田、詹汉伟、汪洋、邓应辉、汤三喜
工程质控资料	李珍亮	陈晓红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

会议名称	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（污水处理站、氧气站及垃圾回收站）工程竣工验收		
会议时间	2024年7月6日	地点	现场会议室
出席签到			
姓名	单位	职务	联系电话
陈少斌	区工务署	工程师	89551513
陈善	深圳市燃气集团有限公司		13728665579
方少	深圳金创股份	总监	13823705675
罗忠	中建国际	项目经理	13902442096
李永	区工务署	设计	8958117
汪元	深圳市勘察岩土	勘察	15820400450
张华	深圳市勘察岩土	勘察	18575506121
李永	设计院		13510160058
赵晋	中建国际	技术总工	15889779824
简德	设计院	给排水	18675562502
詹日	设计院	电气	18676375058
汪	设计院	暖通	18620394084

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求，地基与基础分部工程、主体分部结构工程，建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、智能建筑分部工程，八大分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月6日					 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年7月6日					 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月6日					 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月6日					 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月6日				
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

关于龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工 许可情况说明

区住建局：

由我署负责实施的深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目为龙岗区重大项目，项目因建设需要于2018年12月启动一标（污水处理站、氧气站及垃圾回收站）、施工总承包二标（医疗综合大楼、教学科研大楼）两个标段分期进行建设。项目招标名称分别为：龙岗区中医院医疗综合大楼项目一标、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2标）。而本项目工程规划许可《深规划资源建许字LG-2019-0C680（改1）号》于2019年11月完成办理。故本次申请办理施工许可名称为深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（污水处理站、氧气站及垃圾回收站）、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（医疗综合大楼、教学科研大楼）。本项目申报施工许可提供资料中有以下资料项目名称为龙岗区中医院医疗综合大楼项目一标、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2标）与深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（污水处理站、氧气站及垃圾回收站）、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（医疗综合大楼、教学科研大楼），实质上为同一工程。

- 1、龙岗区中医院医疗综合大楼项目一标提前开工。
- 2、施工合同。
- 3、施工图纸。

以上说明属实，如有不符，由深圳市龙岗区建筑工务署负责解释说明。为加快推进医疗项目建设，现拟申请办理“深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（污水处理站、氧气站及垃圾回收站）、“深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（医疗综合大楼、教学科研大楼）”施工许可手续。请贵局予以支持。

特此说明！


深圳市龙岗区建筑工务署
2020年3月12日

（联系人：钟航辉，联系方式：89551313）



龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称	<input type="text"/>	工程序号	<input type="text"/>	建设单位	<input type="text"/>
承包商	<input type="text"/>	承包商类别	<input type="text" value="--请选择--"/>	评价时间	<input type="text"/> 至 <input type="text"/>
评价等级	<input type="text" value="--请选择--"/>	评价形式	<input type="text" value="--请选择--"/>	<input type="button" value="查询"/>	<input type="button" value="导出"/>

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720162710007001	龙岗区中医院医疗综合大楼项目一标	中建国际建设发展（深圳）有限公司	施工	定期评价	84.0	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	2021-06-15

共有1条记录,共有1页

2.2、龙岗街道新梓学校体育馆安全整改工程



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗街道新梓学校体育馆安全整改工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909040735	省级项目编号	4403071805169907
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校	建设单位统一社会信用代码	667064539
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	290.06
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-85-01-705493

项目地址: --

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建国际建设发展(深圳)有限公司	施工	公开招标	2021-01-08	396.04	4403071909040735-BD-001	4403071805169907-BD-001	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1976929>

中标通知书

标段编号: 2018-440307-85-01-705493001001

标段名称: 龙岗街道新梓学校体育馆安全整改工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建国际建设发展(深圳)有限公司

中标价: 396.04374万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 罗军



本工程于 2020-12-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-15



查验码: 2978183566121711

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗街道新梓学校体育馆安全整改工程

工程地点: 龙岗街道新梓学校校园内

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校

承 包 人: 中建国际建设发展(深圳)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校

承包人(全称): 中建国际建设发展(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道新梓学校体育馆安全整改工程

工程地点: 龙岗街道新梓学校校园内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于龙岗街道新城路 23 号新梓学校校内, 拟改造体育馆建筑面积 483 平方米。主要改造内容包括: 拆除重做体育馆钢结构桁架及天棚, 拆除内外墙面、翻新地面, 更换门窗, 强弱电安装, 多联机空调系统等。

(一) 拆除工程: 拆除砌块墙、金属窗, 钢筋混凝土构件, 室内地面 448 平方米, 屋面

(二)、建筑结构: 基础、梁、柱采用增大截面、植筋、包裹角钢等进行加固; 屋面: 采用 HN700*300*13*24、HM390*300*10*16、HN300*150*6.5*9、HN250*125*6*9, Q235B 工字钢檩条采用 C 型钢、圆钢。屋面板采用彩钢瓦, 外墙采用加气混凝土砌块墙。

(三) 装饰工程: 室内地面厚 22mm 东北枫木地板, 室外地面 600*300*60mm 透水砖; 采用蜂窝铝板、皮革、不锈钢板、乳胶漆, 外墙面外墙瓷砖、铝单板; 天棚采用铝塑板、铝亚克力透光板; 门窗为铝合金门窗、不锈钢防盗门、金属百叶窗。

(四) 电气工程: 包括无极灯、电机升降器, 及应急灯、消防指示灯、照明开关、插力电缆、配电箱等; 视频系统、室内显示屏 HCP1.25LED 屏。

(五) 暖通工程: 多联机空调系统, 风制冷量 59.1KW。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

拆除重做体育馆钢结构桁架及天棚, 拆除内外墙面、翻新地面, 更换门窗, 强弱电安装, 多联机空调系统等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 03 月 01 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 275 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰玖拾陆万零肆佰叁拾柒元肆角(¥3960437.4 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万贰仟玖佰捌拾柒元壹角玖分 (¥ 82987.19 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 01 月 18 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校校内

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章,并送主管部门备案 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗街道新梓学校体育馆安全整改工程

验收日期： 2023年5月5日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

17/4/2014
竣工



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗街道新梓学校体育馆安全整改工程				
工程地点	龙岗街道新梓学校校园内	建筑面积	483m²	工程造价	396.0437 40万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2	层
	框架结构		地下：		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 3 月 1 日	验收日期	2023 年 5 月 5 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建国际建设发展（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱永乾
副组长	李坤 罗军 黄子
组员	吴小光 吕志元 张少娟 李敏武 郭洲 钟逸 李德

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许立忠	郭洲
建筑设备安装工程	李坤	袁宇柯
工程质控资料	李德	陈晓红

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按经批准的设计文件内容、要求
完成建设, 工程实施过程符合建设管理相关程
序, 符合设计及规范要求, 本次验收结果评
定为合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月5日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年5月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月5日
--	---------------------------------------	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

2.3、观澜大道改造工程-区间共线段（施工）

观澜大道改造工程				广东省-深圳市	
项目编号	4403011909101159	省级项目编号	4403011601049948	 <p>项目地址：--</p>	
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	063880754		
项目分类	其他	建设性质	其他		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	48000		
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-53-01-700808		

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政工程总公司//中建国际建设发展(深圳)有限公司	施工	公开招标	2021-07-14	63783.63	4403011909101159-BD-001	4403011601049948-BD-001	查看
B	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-07-14	784.38	4403011909101159-BE-001	4403011601049948-BE-001	查看

观澜大道改造工程		招投标信息详情		广东省-深圳市	
项目编号	4403011909101159	项目名称	观澜大道改造工程	省级中标通知书编号	4403011601049948-BD-001
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	工程名称	观澜大道改造工程 - 区间共线段（施工）	招标方式	公开招标
项目分类	其他	中标通知书编号	4403011909101159-BD-001	中标金额(万元)	63783.63
总面积(平方米)	--	招标类型	施工	建设规模	--
立项级别	地市级	中标日期	2021-07-14	面积(平方米)	--
工程基本信息	招投标信息	招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B
数据等级 ?	B	中标单位名称	深圳市市政工程总公司//中建国际建设发展(深圳)有限公司	统一社会信用代码	914403001921903971
	B	项目负责人	周志鹏	证件类型	身份证
	B	身份证号码	320981*****78	记录登记时间	2021-07-14
相关网站导航		数据来源	共享交换	数据等级	B

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952410>

中标通知书

标段编号: 44031020210029002001

标段名称: 观澜大道改造工程 - 区间共线段(施工)

建设单位: 港铁技术咨询(深圳)有限公司//深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司//中建国际建设发展(深圳)有限公司

中标价: 63783.625428万元

中标工期: 729天

项目经理(总监): 周志鹏

本工程于 2021-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-19



查验码: 7917825432224533

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



关于观澜大道改造工程-区间共线段（施工）项目情况说明

观澜大道改造工程-区间共线段（施工）项目，中标单位为：深圳市市政工程总公司//中建国际建设发展（深圳）有限公司。中标价：63783.625428 万元，工期：729 天。

工程承包范围主要建设内容包含：观澜大道改造区间共线段，设计长度为 3.576 公里，本项目主要建设内容包含：道路工程、箱涵工程、给排水工程、交通及交通疏解工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程、桥梁工程、绿化工程、管道加固工程、外电工程等内容，以及其它特殊专业工程的总包管理。

其中：中建国际建设发展（深圳）有限公司负责承担：道路工程、给排水工程、交通及交通疏解工程、电气工程、管线迁改工程、水土保持工程、绿化工程、管道加固工程、外电工程等内容，以及其它特殊专业工程的总包管理部分施工，造价约：47500 万元。

特此说明！

招标人：深圳市龙华区建筑工务署

港铁技术咨询（深圳）有限公司

2022 年 5 月 13 日

正本

工程编号: SZ2019282

合同编号: 深龙华建工合[2021]施工-22

深圳市建设工程

施工(总承包)合同

(适用于模拟清单招标的施工合同)

工程名称: 观澜大道改造工程-区间共线段(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期
工作管理中心//港铁技术咨询(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司(联合体主体单位)//中建国际建设发展
(深圳)有限公司(联合体成员单位)

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心//港铁技术咨询(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司(联合体主体单位)//中建国际建设发展(深圳)有限公司(联合体成员单位)

本工程于 2021 年 06 月 08 日公开招标, 2021 年 06 月 08 日发布招标公告, 2021 年 07 月 20 日发布中标公示, 公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 观澜大道改造工程 - 区间共线段(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: (以发包人确认的设计文件为准)

结构形式: /

层 / 幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: 深龙华发改概算[2020]31 号

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括: 观澜大道改造区间共线段, 设计长度为 3.576 公里, 本项目主要建设内容包括: 道路工程、箱涵工程、给排水工程、交通及交通疏解工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程*、水土保持工程、桥梁工程、绿化工程、管道加固工程、外电工程等内容, 以及其它特殊专业工程的总包管理。工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。承包人不能拒绝执行为完成

本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。*特别说明：管线迁改工程内容详见合同条款。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 9 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2023 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 729 天。

招标工期总日历天数 729 天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：14.60%；

本合同价暂定为：人民币（大写）陆亿叁仟柒佰捌拾叁万陆仟贰佰伍拾肆元贰角捌分（¥ 637,836,254.28 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）贰仟叁佰贰拾万零伍仟零叁拾陆元叁角玖分（¥ 23,205,036.39 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰陆拾万元整（¥ 9,600,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 其他工程保险费、弃土场受纳处置费：

a) 工程保险费：人民币（大写）柒拾壹万陆仟柒佰肆拾叁元整（¥716,743.00 元）。

b) 弃土场受纳处置费：人民币（大写）壹仟肆佰贰拾万零叁仟捌佰玖拾叁零角叁分（¥14,203,893.03 元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: **2021年 8月 27日** 年 月 日;

2. 订立地点: 广东省深圳市 ;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式五份,均具有同等法律效力,发包人各执一份,承包人各执一份;副本一式三十二份,发包人各执六份,承包人各执六份,建设行政主管部门保存一份,监理人保存一份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清

湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码: 518100

法定代表人: 白小宇

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

发包人: 港铁技术咨询(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030074321275XT

地址: 深圳市龙华区大浪街道和平路 1000 号港

铁(深圳)总部大楼 6 楼

邮政编码: _____

法定代表人: LIM KOK SEONG

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

发包人: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管

理中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 12440300063880754E

地址: 深圳市龙华区龙华街道梅龙路 98 号国鸿工业

区 4 栋 5 楼

邮政编码: _____

法定代表人: 徐亮

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人(联合体主体单位): 深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403001921903971

地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路 6 号港

之龙科技园科技孵化中心 6 层 D、G 区

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈俭

委托代理人: 任勇

电话: 13922805076 (法人代表人手机)

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行深圳华融支行

账号: 4430 6642 9018 0100 1894 9

工作管

工业

公司

号港

承包人（联合体成员单位）：中建国际建设发展
（深圳）有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5ER51L8D

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与
中梅路交汇处光浩国际中心B座1805E20

邮政编码：518000

法定代表人：陈泽波



委托代理人：_____

电话：0755-28917106

传真：0755-82931468

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行横岗支行营业部

账号：000276403430

2.4、福花路（观兴东路-泗黎南路）工程（施工）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福花路(观兴东路-泗黎南路)工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102001140002	省级项目编号	4403102001130201
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10800
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项〔2019〕71号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2377106>

中标通知书

标段编号: 44031020200013004001

标段名称: 福花路(观兴东路-泗黎南路)工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建国际建设发展(深圳)有限公司

中标价: 6281.888323万元

中标工期: 374天

项目经理(总监): 吴乐乐



本工程于 2022-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-05



查验码: 2613730597191962

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：SZ202216

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-58

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：福花路（观兴东路-泗黎南路）工程
（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建国际建设发展（深圳）有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建国际建设发展（深圳）有限公司

本工程于2022年6月29日公开招标，2022年6月29日发布招标公告，2022年8月1日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：福花路（观兴东路-泗黎南路）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：福花路（观兴东路-泗黎南路）工程位于福城街道，西起观兴东路，东至泗黎南路，全长约 638 米。项目主要设计范围包括：道路、桥涵、给排水、电气、燃气、绿化、管线迁改、水土保持等。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改立项〔2019〕71 号

资金来源：政府资金 100%

二、工程承包范围

包括且不限于道路、桥涵、给排水、电气、燃气、绿化、水土保持、管线迁改、交通及交通疏解等工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：雨污水管道			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

☐防治白蚁工程（房建项目勾选）：_____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 10 月 01 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2023 年 10 月 09 日；

合同工期总日历天数 374 天。

招标工期总日历天数 374 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格，验收合格率100%。

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）陆仟贰佰捌拾壹万捌仟捌佰捌拾叁元贰角叁分（¥ 62818883.23 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万肆仟壹佰元叁角（¥ 1474100.30 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）其他 / ：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件, 包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2022年 8月 19日

1. 本合同订立时间，2022年 月 日；

2. 订立地点：深圳市龙华区建筑工务署；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号

行政服务中心 3 栋

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

承包人：中建国际建设发展（深圳）有

限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：91440300MA5ER51L8D

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区

梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心 B

座 1805E20

邮政编码：518000

法定代表人：陈泽波

委托代理人：_____

电话：0755-82931438

传真：0755-82931468

电子信箱：szme@szme.cn

开户银行：建设银行深圳东门支行

3、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程(市政公用工程)业绩材料不超过 2 项,超过 2 项的仅对前 2 项进行复核;合计 0 项。

序号	工程名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2024年12月19日
- 2025年06月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗忠

性 别: 男

出生日期: 1971年11月03日

注册编号: 粤1442006200808174



聘用企业: 中建国际建设发展(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)

市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

公路工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.12.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2005) 0004498

姓 名: 罗忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年11月03日

企 业 名 称: 中建国际建设发展(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年08月01日

有 效 期: 2023年07月06日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤高取证字第 0702001100241 号

罗忠 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工 高级工程师

资格。特发此证

发证机关： 广东省人事厅
二〇〇八年一月二十二日



硕士研究生 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00057512

研究生 **罗忠** 性别 **男**，
一九七一年十一月三日生，于一九九七
年九月至二〇〇〇年六月在
岩土工程 专业
学习，学制三年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: **赵鹏大**

培 养 单 位: **中国地质大学**

二〇〇〇年六月廿六日

编号: 114153000061



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗忠

社保电脑号：3026168

身份证号码：410102197111032555

页码：1

参保单位名称：中建国际建设发展（深圳）有限公司

单位编号：480766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	480766	20259.0	3038.85	1620.72	1	20259	1012.95	405.18	1	20259	101.3	20259	79.01	20259	162.07
2024	02	480766	20259.0	3038.85	1620.72	1	20259	1012.95	405.18	1	20259	101.3	20259	79.01	20259	162.07
2024	03	480766	20259.0	3038.85	1620.72	1	20259	1012.95	405.18	1	20259	101.3	20259	158.02	20259	162.07
2024	04	480766	20259.0	3241.44	1620.72	1	20259	1012.95	405.18	1	20259	101.3	20259	158.02	20259	162.07
2024	05	480766	20259.0	3241.44	1620.72	1	20259	1012.95	405.18	1	20259	101.3	20259	158.02	20259	162.07
2024	06	480766	20259.0	3241.44	1620.72	1	20259	1012.95	405.18	1	20259	101.3	20259	158.02	20259	162.07
2024	07	480766	20259.0	3241.44	1620.72	1	20259	1012.95	405.18	1	20259	101.3	20259	158.02	20259	162.07
2024	08	480766	20259.0	3241.44	1620.72	1	20259	1012.95	405.18	1	20259	101.3	20259	158.02	20259	162.07
2024	09	480766	20259.0	3241.44	1620.72	1	20259	1012.95	405.18	1	20259	101.3	20259	158.02	20259	162.07
2024	10	480766	20259.0	3241.44	1620.72	1	20259	1012.95	405.18	1	20259	101.3	20259	158.02	20259	162.07
2024	11	480766	20259.0	3241.44	1620.72	1	20259	1012.95	405.18	1	20259	101.3	20259	158.02	20259	162.07
2024	12	480766	20259.0	3241.44	1620.72	1	20259	1012.95	405.18	1	20259	101.3	20259	158.02	20259	162.07
合计			38289.51	19448.64			12155.4	4962.16			1215.6			2005.64	1944.84	486.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3ffca3967bc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 480766 单位名称 中建国际建设发展（深圳）有限公司

