

企业近五年同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	竣工时间	履约评价
1	东航金叶苑（暂名）3#地块石材幕墙工程	16425.4988	幕墙面积：125000m²	2023年3月15日	满意
2	成都天府国际机场旅客过夜用房幕墙暂估工程	14300.7449	幕墙面积：76000m²	2020年9月30日	满意
3	上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面幕墙工程	13005.9607	幕墙面积：44807m²	2022年10月25日	满意
4	北蔡105街坊13-03地块商品住宅二期项目外立面装饰工程（二标段）	12985.5043	幕墙面积：96730m²	2020年12月28日	满意
5	上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程	12035.7628	幕墙面积：52080m²	2024年1月26日	满意
6	杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目中区区幕墙工程	7955.7395	幕墙面积：69354m²	2022年6月30日	满意
7	海门路630号地块外立面装饰工程（幕墙及保温）	7447.1722	幕墙面积：52628.6m²	2023年5月26日	满意

1、东航金叶苑（暂名）3#地块石材幕墙工程

报建编号	1001XH0004
标段号	C10ZG001
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

（第二联：中标人）

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 东航金叶苑(暂名)3#地块石材幕墙工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位  
签订书面合同。

建设地点	上海市徐汇区北临龙启路，东临丰谷路，西临天钥桥南路，南侧为龙耀路				
中标价	16425.4988万元		工期	303日历天	
注册建造师	何俊	注册专业	建筑	注册号	沪131060801814
建筑规模	本工程幕墙采用石材幕墙，幕墙面积超过78000平米。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2020 年 5 月 12 日	2020 年 5 月 12 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

# 建设工程专业分包合同

承包人(全称): 上海建工二建集团有限公司 (以下简称“甲方”)

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,由承包人和建设单位共同招标选定分包人,现由承包人和分包人就分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 1. 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 东航金叶苑(暂名)3#地块石材幕墙工程

1.2 分包工程地点: 上海市徐汇区北邻龙启路,东临丰谷路,西临天目桥南路,南侧为龙耀路

1.3 分包工程承包范围和内容: 3#地块项目(以下简称“本项目”)石材幕墙工程(以下简称“本工程”)的深化设计,材料采购、加工制作,运输(含保险)、安装、材料检测、系统测试、管理、协调、配合、成品保护,幕墙系统竣工清洁、质量保证并完成本工程需要的相关手续(含分包合同备案、竣工资料)的办理及通过甲方及相关政府部门验收合格。

1.4 承包方式:专业分包、包工、包料、包机械、包深化设计、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

## 2. 分包合同工期:总工期 303 个日历天,其中:

2.1 样板区计划开工日期为 2020 年 7 月 1 日,计划竣工日期为 2020 年 10 月 30 日,待样板区结构验收完 4 个月内完成样板区所有外立面幕墙施工。

2.2 除样板区外其他楼栋计划开工日期为 2020 年 10 月 1 日,计划竣工日期为 2021 年 4 月 30 日,待结构验收完 6 个月内(不含春节,若有春节顺延 1 个月)完成所有外立面幕墙施工。具体进场时间以监理单位发出的书面开工令为准。

2.3 乙方应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,不得因自身原因影响工期。

2.4 如遇下列情形，经甲乙双方及建设单位核实，工期顺延。

(1) 因不可抗力导致工期延误；

(2) 因建设单位或甲方原因无法正常施工。

2.5 因乙方自身原因导致工期延误，如遇建设单位不认可工期及节点工期顺延，而实际工期及节点工期超过合同工期及节点工期，由此造成的工期及节点工期延长损失及建设单位的工期索赔或罚款由乙方全额承担，每延误一天按签约合同价暂定价的 万分之二 支付违约金。

2.6 乙方须在合同签订之日起 20 个日历天内完成本石材幕墙工程的深化设计工作，并提供建设单位和设计单位（上海大境建筑规划设计有限公司）审核并确认，乙方提供的深化设计施工图（十四套）及竣工图（四套）必须加盖设计单位公章（加盖设计单位公章的费用已由建设单位直接支付于设计单位，协议总价内不含此项费用）。幕墙安装前，乙方负责安排人员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件及安装时间，向甲方提供相关咨询服务和建议。乙方应在现场勘测时，对现场条件与建筑施工图进行核对确认，因乙方未进行现场勘测核对导致的设计错误或返工等，其责任由乙方承担。

2.7 其它约定事项：乙方确定此工期已充分考虑本项目施工的各种限制因素，包括但不限于除不可抗力之外的停电、停水、设计变更、工程量增减、天气变化、环保督察、政府会议、大型公众活动等一切不确定因素、工地周边单位与居民的日常工作与生活要求的影响等，本合同约定的工程价款也已包括必须的加班工作及增加施工设备等，以使本工程能在约定的工期内完成。

2.8 乙方已充分了解并自愿接受甲方与建设单位签订的施工总承包合同内关于合同工期处罚的所有条款，并承担由此产生的相关费用。

### 3. 质量标准

3.1 本合同约定的质量标准为一次性验收合格100%，其中三栋单体获得金石奖（政府以及幕墙有关部门的验收为标准验收）。

如无特别约定按照法律法规规定以及本合同中约定的较高验收标准执行。

3.2 本工程以施工图纸、设计说明、设计变更等工程文件中规定的国家或地方施工及验收规范为质量评定标准，乙方必须严格按照规定组织施工。

3.3 乙方必须严格按照 3.2 条相关的规范和规定组织施工，应达到双



方合约所商定的工程质量标准，如达不到本协议约定的质量标准，甲方有权责成乙方进行返工，由此造成的一切工期、经济损失由乙方全额承担。如因乙方原因致使本工程达不到约定的质量标准，由此造成的建设单位罚款由乙方全额承担，并按【签约合同价暂定价的5%】向甲方支付违约金。

3.4 乙方在施工中发生一般质量事故，由甲方或设计单位，提出处理方案，经建设单位同意后，由乙方负责处理，处理结果由甲方报送政府有关部门；发生重大质量事故，必须按政府规定的处理办法进行处理，同时承担因此产生的责任。

3.5 甲方为保持自身的品牌形象，将对本工程进行不定期的日常巡查，在巡查过程中发出的质量整改通知书，乙方必须在规定的时限内整改完毕，发出的对乙方管理人员的罚款通知，须说明罚款理由并由乙方全额承担。

3.6 乙方已充分了解并自愿接受甲方与建设单位签订的施工总承包合同内关于该专业分包范围内合同质量处罚的所有条款，并承担由此产生的相关费用。

#### 4. 合同价与结算形式

4.1 签约合同价暂定价为（含税）：大写：人民币壹亿陆仟肆佰贰拾伍万肆仟玖佰捌拾捌元叁角柒分（¥164,254,988.37元）。

不含增值税的签约合同价为：大写：人民币壹亿伍仟零陆拾玖万贰仟陆佰肆拾玖元捌角捌分（¥150,692,649.88元）。

增值税税额=不含增值税的签约合同总价×9%=(¥13,562,338.49元)。

以上签约合同价包括：

安全文明施工费（含税）：大写：人民币肆佰肆拾万零壹佰元贰角整（¥4,400,100.20元）。

人工费（含税）：大写：人民币贰仟叁佰伍拾万捌仟捌佰捌拾贰元整（¥23,508,882.00元）。

#### 4.2 乙方履约担保的形式

4.2.1 银行保函：乙方在本合同签订后15天内向甲方提供无条件见索即付、不可撤销的独立的银行履约保函（详见本合同附件2）。

银行保函的保证金额为大写：人民币壹仟陆佰肆拾贰万伍仟肆佰玖拾捌元捌角肆分（¥164,254,98.84元）。

银行保函的期限至2021年4月30日止。当银行保函的有效期限结束且全部

按照同方式、同比例向乙方支付农民工工资。

5.6 乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，甲方有权采取下列任一或全部措施，乙方应赔偿因此而给甲方造成的一切损失：

(1) 在乙方工程款中扣除相应款项，直接支付给乙方所属工人。

(2) 解除合同。

5.7 乙方须与本项目现场所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬；对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人工资。

5.8 如遇国家增值税税率调整则按调整后实际开票税率予以结算。

5.9 第 5.1 条对付款方式的限制性约束是本合同得以订立的前提，合同双方对此约定具有共识，是双方真实的意思表示。乙方不得以对 5.1 条没有足够的理解等原因在合同履行过程中对甲方未能按照原约定付款提出质疑、拒绝、索赔等要求。

## 6. 项目人员及其工作

6.1 甲方任命李赢哲为甲方驻工地代表（以下简称“甲方代表”），行使协议约定的权利，履行协议约定的职责。乙方任命何俊为乙方驻工地代表（以下简称“乙方代表”，需与投标时确认的项目经理姓名和持有的建造师执业资格一致），并行使协议约定的权利，履行协议约定的职责。

6.2 甲方代表发出的生效指令，以《工程联系单》形式送达乙方，乙方应予以执行，其中，凡涉及生命和财产安全的指令，不论何种情形乙方均必须立即执行。如乙方认为甲方代表的指令不合理，应在收到指令 8 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后作出修改指令或继续执行指令的决定，并以书面形式通知乙方。甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予以执行。

若事后甲方指令确属错误性的且给乙方造成损失的，按以下约定处理：该错误指令被证实为甲方转发建设单位指令而发生的，除建设单位承担赔偿责任外，其他损失均由乙方自行承担。若该错误指令为甲方单方面发出的，则由甲方承担赔偿责任。

双方往来函件寄送地址：

16. 合同文件数量

本合同一式【陆份】均具有同等法律效力，甲方执【叁份】，乙方执【叁份】。

(以下无正文)

甲方：

(盖章)

代表人：

日期：



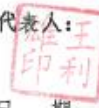
*[Handwritten signature]*

乙方：

(盖章)

代表人：

日期：



幕墙B-5

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	4143.27m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-1#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2020年12月1日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块1#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。 3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。 4、质量控制资料基本完成,已装订成册。 5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无用项工作量。				
项目意见 项目经理: 唐海 2023年3月15日		公司审批意见 企业技术负责人: 何俊 2023年3月15日		建设单位签章 项目经理: 王江江 2023年3月15日	

幕墙B-5

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	16983.55m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-2#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年3月2日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
<div>竣工标准达到情况</div> <div>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块2#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。 3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。 4、质量控制资料基本完成,已装订成册。 5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。</div>					
<div>项目意见</div> <div>项目经理: 李俊</div> <div>2023年3月15日</div>		<div>公司审批意见</div> <div>企业技术负责人: 李俊</div> <div>2023年3月15日</div>		<div>建设单位签章</div> <div>项目经理: 王江江</div> <div>2023年3月15日</div>	



幕墙B-5

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	8266.7m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-3#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年6月28日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块3#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。 3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。 4、质量控制资料基本完成,已装订成册。 5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。				
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章		
项目经理: 邵俊	企业技术负责人: 邵俊		项目经理: 王江江		
2023年3月15日	2023年3月15日		2023年3月15日		

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	3938.36m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-4#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年10月12日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
<div>竣工标准达到情况</div> <p>1、依法承建的东航金叶苑（暂名）3#地块4#楼石材幕墙工程，资质相符施工现场工程质量和建立各级质量责任制得到全面落实。 2、施工过程中，执行强制性标准和企业标准。 3、施工过程中对检验批、分项、分部工程，按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定，确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准，达到合格的质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4、质量控制资料基本完成，已装订成册。 5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。</p>					
<div>项目部意见</div> <div>项目经理: 李强</div> <div>2023年3月15日</div>		<div>公司审批意见</div> <div>企业技术负责人: 李强</div> <div>2023年3月15日</div>		<div>建设单位签章</div> <div>项目经理: 王江</div> <div>2023年3月15日</div>	



幕墙B-5

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	2200.98m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-5#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年3月2日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
<div>竣工标准达到情况</div> <div>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块5#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。 3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。 4、质量控制资料基本完成,已装订成册。 5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。</div>					
<div>项目部意见</div> <div>项目经理: 何俊</div> <div>2023年3月15日</div>		<div>公司审批意见</div> <div>企业技术负责人: 何俊</div> <div>2023年3月15日</div>		<div>建设单位签章</div> <div>项目经理: 王江</div> <div>2023年3月15日</div>	

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	1941.8m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-6#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年3月2日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块6#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成,已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。</p>				
项目意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理: 李强		企业技术负责人: 何俊		项目经理: 王江红	
2023年3月15日		2023年3月15日		2023年3月5日	

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	1941.8m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-7#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年3月2日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块7#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成,已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。</p>				
项目意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理: 李强		企业技术负责人: 李强		项目经理: 王强	
2023年3月15日		2023年3月15日		2023年3月15日	



## 竣 工 报 告



工程编号	1001XH0004	建筑面积	1941.8m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-8#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021 年 9 月 18 日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023 年 3 月 15 日	地基处理施工天数	
<p>竣工标准达到情况</p> <p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块8#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量体系和建立各级质量责任制得到全面落实。  2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。  3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。  4、质量控制资料基本完成,已装订成册。  5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。  6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。</p>					
<p>项目部意见</p> <p>项目经理: </p> <p>2023 年 3 月 15 日</p>		<p>公司审批意见</p> <p>企业技术负责人: </p> <p>2023 年 3 月 15 日</p>		<p>建设单位签章</p> <p>项目经理: </p> <p>2023 年 3 月 15 日</p>	

幕墙B-5

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	2578.92m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-9#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021 年 7 月 2 日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023 年 3 月 15 日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块9#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成,已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。</p>				
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章		
项目经理: 何俊	企业技术负责人: 王江		项目经理: 王江		
2023 年 3 月 15 日	2023 年 3 月 15 日		2023 年 3 月 15 日		

## 竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	2739.61m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-10#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年7月2日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块10#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成,已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。</p>				
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章		
项目经理: 	企业技术负责人: 		项目经理: 		
2023年3月15日	2023年3月15日		2023年3月15日		



幕墙B-5

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	2200.98m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-11#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年5月8日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块11#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成,已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无用项工作量。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
<p>项目经理: 何俊</p> <p>2023年3月15日</p>		<p>企业技术负责人: 何俊</p> <p>2023年3月15日</p>		<p>项目经理: 王亚平</p> <p>2023年3月15日</p>	



幕墙B-5

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	1941.8m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-12#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年5月7日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块12#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成,已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。</p>				
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章		
项目经理: 何俊	企业技术负责人: 何俊		项目经理: 王雁		
2023年3月15日	2023年3月15日		2023年3月15日		

幕墙B-5

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	2067.85m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-13#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021 年 5 月 10 日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023 年 3 月 15 日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块13#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。 3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。 4、质量控制资料基本完成,已装订成册。 5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	

幕墙B-5

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	2067.85m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-14#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年9月18日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块14#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。 3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。 4、质量控制资料基本完成,已装订成册。 5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理: 何俊		企业技术负责人: 李俊		项目经理: 王立	
2023年3月15日		2023年3月15日		2023年3月15日	



竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	1941.8m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-15#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年7月2日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块15#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成,已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。</p>				
项目意见		公司审批意见		建设单位签章	
<p>项目经理: 何俊</p> <p>2023年3月15日</p>		<p>企业技术负责人: 何俊</p> <p>2023年3月15日</p>		<p>项目经理: 王江江</p> <p>2023年3月15日</p>	

幕墙B-5

竣工报告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	1662.36m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-16#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年7月2日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块16#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成,已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无用项工作量。</p>				
项目意见		公司审批意见		建设单位签章	
<p>项目经理: 何俊</p> <p>2023年3月15日</p>		<p>企业技术负责人: 何俊</p> <p>2023年3月15日</p>		<p>项目经理: 王江</p> <p>2023年3月15日</p>	

幕墙B-5




竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	2200.98m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-17#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年7月13日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块17#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成,已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理: 何俊		企业技术负责人: 何俊		项目经理: 王立江	
2023年3月15日		2023年3月15日		2023年3月15日	



幕墙B-5




竣工报告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	1941.8m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-18#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年7月20日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块18#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成,已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无用项工作量。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理: 何俊 2023年3月15日		 企业技术负责人: 何俊 2023年3月15日		 项目经理: 王立华 2023年3月15日	



幕墙B-5

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	2067.85m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-19#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021 年 7 月 20 日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023 年 3 月 15 日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块19#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成,已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
					
项目经理: 2023 年 3 月 15 日		企业技术负责人: 2023 年 3 月 15 日		项目经理: 2023 年 3 月 15 日	

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	2067.85m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-20#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年9月1日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块20#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成,已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。</p>				
项目意见		公司审批意见		建设单位签章	
<p>项目经理: 李亚梅</p> <p>2023年3月15日</p>		<p>企业技术负责人: 李俊</p> <p>2023年3月15日</p>		<p>项目经理: 王江江</p> <p>2023年3月15日</p>	

幕墙B-5

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	1941.8m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-21#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年8月17日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块21#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成,已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理: 何俊		企业技术负责人: 何俊		项目经理: 王江	
2023年3月15日		2023年3月15日		2023年3月15日	



竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	2200.98m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-22#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年8月15日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块22#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。 3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。 4、质量控制资料基本完成,已装订成册。 5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无用项工作量。				
项目意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理: 何俊 2023年3月15日		企业技术负责人: 王江 2023年3月15日		项目经理: 王江 2023年3月15日	

幕墙B-5

竣工报告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	2200.98m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-23#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年7月20日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块23#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成,已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无用项工作量。</p>				
项目意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理: 何俊		企业技术负责人: 何俊		项目经理: 王江江	
2023年3月15日		2023年3月15日		2023年3月15日	

幕墙B-5

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	2578.92m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-24#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年8月15日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	

竣工标准达到情况

- 1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块24#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量体系和建立各级质量责任制得到全面落实。  
2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。  
3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。  
4、质量控制资料基本完成,已装订成册。  
5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。  
6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。



项目部意见

项目经理

2023年3月15日

公司审批意见

企业技术负责人

2023年3月15日

建设单位签章

项目经理: 王江江

2023年3月15日

幕墙B-5

## 竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	2067.85m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-25#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年8月21日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块25#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成,已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理: 李强 2023年3月15日		 企业技术负责人: 何俊 2023年3月15日		 项目经理: 王... 2023年3月15日	



幕墙B-5

## 竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	2067.85m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-26#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年8月29日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块26#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成,已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。</p>				
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章		
项目经理: 唐海	企业技术负责人: 何俊		项目经理: 王江		
2023年3月15日	2023年3月15日		2023年3月15日		

幕墙B-5

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	1941.8m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-27#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年8月15日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月5日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块27#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成,已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理: 李俊 2023年3月15日		企业技术负责人: 李俊 2023年3月15日		项目经理: 王江红 2023年3月15日	

幕墙B-5

竣工报告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	1662.36m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-28#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年8月15日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块28#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成,已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。</p>				
项目意见	<p>项目经理: 何俊</p> <p>2023年3月15日</p>		公司审批意见	<p>建设单位签章</p> <p>项目经理: 王江江</p> <p>2023年3月15日</p>	
企业技术负责人:	<p>企业技术负责人: 何俊</p> <p>2023年3月15日</p>				



竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	2200.98m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-29#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年8月18日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块29#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成,已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
<p>项目经理: 唐明</p> <p>2023年3月15日</p>		<p>企业技术负责人: 李俊</p> <p>2023年3月15日</p>		<p>项目经理: 王江</p> <p>2023年3月15日</p>	



幕墙B-5

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	2200.98m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-30#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年8月27日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块30#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成,已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
<p>项目经理: 李强</p> <p>2023年3月15日</p>		<p>企业技术负责人: 何俊</p> <p>2023年3月15日</p>		<p>项目经理: 王江</p> <p>2023年3月15日</p>	

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	1752.83m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-31#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年8月15日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块31#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成,已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
<p>项目经理: 何俊</p> <p>2023年3月15日</p>		<p>企业技术负责人: 何俊</p> <p>2023年3月15日</p>		<p>项目经理: 王立</p> <p>2023年3月15日</p>	


幕墙B-5

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	2844.9m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-32#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年8月31日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月5日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块32#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成,已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无用项工作量。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理: 2023年3月15日		企业技术负责人: 2023年3月15日		项目经理: 2023年3月15日	



## 竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	2739.61m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-33#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年9月1日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块33#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成,已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。</p>				
 <p>项目部意见</p> <p>项目经理: </p> <p>2023年3月15日</p>		 <p>公司审批意见</p> <p>企业技术负责人: </p> <p>2023年3月15日</p>		 <p>建设单位签章</p> <p>项目经理: </p> <p>2023年3月15日</p>	



竣 工 报 告




工程编号	1001XH0004	建筑面积	2200.98m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-34#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2024年8月29日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月5日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块34#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。 3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。 4、质量控制资料基本完成,已装订成册。 5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理: 李海		企业技术负责人: 何俊		项目经理: 王江	
2023年3月5日		2023年3月5日		2023年3月15日	

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	2200.98m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-35#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年8月1日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块35#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量和建立各级质量责任制得到全面落实。 2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。 3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。 4、质量控制资料基本完成,已装订成册。 5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无用项工作量。				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理: 何俊		企业技术负责人: 何俊		项目经理: 王江江	
2023年3月15日		2023年3月15日		2023年3月15日	

幕墙B-5

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	2200.98m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-36#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年9月1日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月5日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块36#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成,已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理 2023年3月5日		 企业技术负责人: 2023年3月5日		 项目经理 2023年3月5日	



幕墙B-5




竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	2739.61m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-37#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021 年 9 月 1 日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023 年 3 月 15 日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块37#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成,已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理: 李海		企业技术负责人: 何俊		项目经理: 王江江	
2023 年 3 月 15 日		2023 年 3 月 15 日		2023 年 3 月 5 日	



幕墙B-5

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	2739.61m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-38#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年9月1日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块38#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成,已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
					
项目经理: 何俊		企业技术负责人: 何俊		项目经理: 王江	
2023年3月15日		2023年3月15日		2023年3月15日	

幕墙B-5

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	30m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-39#门卫	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2022年7月5日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块39#门卫石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。 3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。 4、质量控制资料基本完成,已装订成册。 5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理: 何俊		企业技术负责人: 何俊		项目经理: 王江洪	
2023年3月15日		2023年3月15日		2023年3月15日	

# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

2、成都天府国际机场旅客过夜用房幕墙暂估工程

中标通知书

中标通知书

(第二联：中标人)

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位成都天府国际机场旅客过夜用房幕墙暂估工程，经专家评审由贵单位中标，请收到本通知书后 30 日内前来我单位签订合同。

中 标 价	14300.744861 万元
施工周期	162 日历日
施工日期	以招标人通知为准

招标人：(盖章)



年 月 日

附注：通知书一式两联，第一联：招标人；第二联：中标人。

合同协议书



## 第一部分 合同协议书

施工总承包单位（以下简称甲方）：上海建工集团股份有限公司

幕墙分包单位（以下简称乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于成都天府国际机场建设指挥部（以下简称“建设单位”）与甲方已经签订成都天府国际机场旅客过夜用房幕墙暂估工程项目施工总承包工程合同（以下称为“总承包合同”），甲乙双方就幕墙专业分包工程施工事宜经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1) 工程名称：成都天府国际机场旅客过夜用房幕墙暂估工程
- 2) 工程地点：简阳市芦葭镇附近，距成都市中心 51.5 公里
- 3) 工程立项批准文号：
- 4) 建设单位：成都天府国际机场建设指挥部

### 二、工程承包范围

承包范围：本工程设计图纸范围内的玻璃幕墙系统、单元玻璃幕墙系统、开放式石材幕墙系统、铝板幕墙系统、金属屋面及预埋件施工。幕墙面积暂按：76000 平方米。

### 三、合同工期及奖罚

金额（人民币）（暂估）：大写：壹亿叁仟壹佰壹拾玖万玖仟肆佰玖拾伍元整

小写：¥131199495 元。

适用税率：  9  %；增值税税额：¥11807954 元

含税合同金额（暂估）：大写：壹亿肆仟叁佰玖拾肆万肆仟肆佰玖拾元整

小写：¥143007449 元

本项目综合单价包干，以上施工具体范围以图纸及工程量清单为准。工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，工程量按实结算。

开工日期：本分包工程定于2020年2月20日开工；

竣工日期：本分包工程定于2020年7月31日竣工；

其中2020年5月31日前完成幕墙封闭-

合同工期总日历天数为：162 天。（暂定工期，随总包施工进度，以总包指令为准，包括施工准备及验收时间，必须满足甲方总进度计划。实际开工日期以甲方书面通知为准。）

#### 四、质量标准及奖罚

本分包工程质量标准双方约定为：本工程满足设计要求，且达到国家现行质量验收合格标准。工程整体结构验收须确保一次验收合格并确保 获得“鲁班奖”参评条件。

#### 五、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款及其附件；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 合同工程量清单及清单编制说明；
- (6) 技术标准和要求（含幕墙技术要求）；
- (7) 合同图纸；
- (8) 招标文件及补充招标文件；
- (9) 投标文件及其附件；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 国家或地区相关建筑标准、规范及技术文件；
- (12) 经施工总承包单位、幕墙分包单位、监理人等确认的施工组织设计；
- (13) 经双方书面确认的来往函件。

在合同订立及履行过程中形成的有关工程的洽商、变更、书面协议或文件等与合同有关的文件均构成本合同组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

[本页下无正文]

甲方:

(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



乙方:

(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



但因乙方违反总乙方合同引起的损失除外。

7.1.3 项目经理应按合同的约定,及时向乙方提供所需的指令、批准、图纸并履行其它约定的义务,若未及时履行约定的义务造成乙方损失的,依据本合同约定的程序经甲方确认后,由甲方承担相应的损失费用。

7.1.4 甲方如需更换项目经理,将提前7天以书面形式通知乙方,后任继续行使前任的职权,履行前任的义务。

#### 7.2、乙方派驻的项目经理

姓名: 刘金虎 职务: 项目经理 联系电话: 13913172458

生产经理: 袁炳耀, 技术负责人: 俞海超, 安全主管: 项春杰。

7.2.1 乙方发出的请求和通知,以书面形式由项目经理签字后送交甲方,项目经理或其授权代表在回执上签署姓名和收到的时间后视为收到,该类请求或通知,经甲方的项目经理或其授权代表批准、确认或提出修改意见后的相应内容生效。

7.2.2 乙方需要更换项目经理必须提前14天书面通知甲方和建设单位,并征得甲方和建设单位书面同意方能更换。未经甲方和建设单位书面同意,乙方不得擅自更换项目经理。乙方擅自更换项目经理的,甲方有权要求原项目经理在指定时间内重返工作岗位,并向甲方缴纳100万元违约金。

7.3 建设单位和甲方有权更换其认为不称职的项目经理。乙方项目经理在本工程施工期间(包括准备和收尾阶段)必须常驻工程施工现场,每月出勤率不得少于85%,每天不少于8小时。必须参加每周工程例会等各类建设单位、监理召开的会议,因故不能参加的应提前24小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席,否则乙方向甲方支付违约金100000元/人次。因故外出必须提前1天向甲方提出申请并在获得甲方批准后才能外出,否则乙方向甲方支付违约金100000元/人次。若乙方项目经理不能到位,即为违约并从工程款中扣除100万元的违约金,并更换具备相同履约能力的项目经理到岗。

#### 8、甲方工作

8.1 甲方应按约定的时间和要求完成以下工作:

- (1) 严格审定分包人的资质。(审查五证,审查施工等级、履约能力)。
- (2) 向分包人提供的施工所需的证件、批件的名称和完成时间: 根据工程进展情况提供承包入办理的证件、批件。
- (3) 组织分包人参加发包人审图纸的时间: 按总包指令;



SG-018



## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都天府国际机场旅客过夜用房土建安装工程总承包项目	结构类型	框架剪力墙结构	建筑面积/建筑规模	132221.09m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	李剑	开工日期	2019年7月5日
项目负责人	何国恩	项目技术负责人	钱华平	竣工日期	2021年5月9日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 分部, 检查 分部符合规范要求 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合规范要求, 验收合格	验收合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共抽查 项, 符合要求 项; 共抽查 项, 符合要求 项; 经返工处理符合要求的 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 项, 不符合要求 项	验收合格
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计规范要求, 总体质量评定合格。	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)  同意竣工验收 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章)  同意竣工验收 总监理工程师: 2021年5月 日	(公章)  同意竣工验收 单位负责人: 年 月 日	(公章)  同意竣工验收 单位(项目)负责人: 年 月 日

四川省建设厅制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：成都天府国际机场旅客过夜用房土建  
安装工程总承包项目

建设单位：四川省机场集团有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府国际机场旅客过夜用房土建安装工程总承包项目 2#楼		工程地址	四川省成都市芦葭镇
	建筑面积	132221.09 m <sup>2</sup>		结构类型	框架剪力墙结构
	层数	地上10层/地下1层 裙房地上4层		总高	44.55m
	电梯	39部		自动扶梯	4部
	开工日期	2019年7月5日		竣工验收日期	2021年5月19日
	建设单位	四川省机场集团有限公司		监理单位	中国华西工程设计建设有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
	施工单位	上海建工集团股份有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	文勇	建设单位项目负责人		
		兰凯	土建工程师		
		朱策	机电工程师		
		张玉	工程师		
		丁鹏	工程师		
		沈亦阳	装饰工程师		
	监理单位	魏明章	总监理工程师	资质证书	51000970
		罗彦华	总监理工程师代表	资质证书	51011430
		魏李春	专业监理工程师(土建)	资质证书	川监工证 062439号
		翟渝峰	专业监理工程师(安装)	资质证书	51006996
		亚才元	专业监理工程师(装饰)	资质证书	51007108
		徐昌平	专业监理工程师(电气)	资质证书	川监工证 062323号
		麻少康	监理员		
		方毅	监理员		
		李俊成	监理员		
	施工单位	何国恩	项目经理		
		钱年平	项目技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	施工单位	竺峰	项目质量负责人	
	设计单位	刘敏华	设计负责人	资质证书123102296
	勘察单位	王享林	勘察负责人	资质证书A1065100414
	相关单位			
	监督机构			



竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有相关内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 各方均已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查38项，其中好的38项，一般0项，差0项，符合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 45 项 其中符合要求 45 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。

经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完成,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

2021年5月19日

工  
程  
验  
收  
结  
论

同意验收结论	项目负责人: 文良	建设单位: (公章) 2021年5月19日
同意验收结论	勘察负责人: 王付才	勘察单位: (公章) 2021年5月19日
同意验收结论	设计负责人: 王付才	设计单位: (公章) 2021年5月19日
同意验收结论	注册建造师(项目经理): 何国梁	企业技术负责人: 何国梁
同意验收	总监工程师: 王付才	监理单位: (公章) 2021年5月19日
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。		



## 变更项目经理申请书

致：上海建工集团股份有限公司

我司成都天府国际机场旅客过夜用房幕墙暂估工程项目，项目经理 刘金虎 同志（资格证书号：沪 132111202145），因个人原因，现申请更换项目经理，变更后本工程的项目经理为 李芬 同志（资格证书号：沪 131161606392）

项目经理 李芬 同志符合本工程资质要求，且信誉良好，无不良记录。

特此申请！

申请人（公章）：上海市建筑装饰工程集团有限公司



2020年3月9日

关于同意变更成都天府国际机场旅客过夜用房幕墙暂估工程  
项目经理的批复

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位《变更项目经理申请书》及相关资料收悉。经研究，  
我单位同意成都天府国际机场旅客过夜用房幕墙暂估工程项目经  
理变更为李芬。

请你单位变更后的项目经理严格按照施工相关规范及规定的  
要求，认真做好成都天府国际机场旅客过夜用房幕墙暂估工程施  
工管理工作。

上海建工集团股份有限公司

2020年3月27日



# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

3、上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面幕墙工程  
中标通知书

报建编号	1701XH0012
标段号	C01ZG005
发包方式	公开招标



**上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书**

上海市建筑装饰工程集团有限公司, 上海市机械施工集团有限公司

我单位 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面和屋面专业分包工程 工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	徐家汇街道132街坊（上海市徐家汇体育公园）内				
中标价	13005.9607万元	工期	120日历天		
注册建造师	王海龙	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2020）3320320

上海体育馆  
(盖章)



2021年08月06日

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版





# 合同协议书

合同编号:

## 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目 外立面和屋面专业分包工程合同



#### 第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司（联合体主办人）

上海市机械施工集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面和屋面专业分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目。
2. 分包工程名称：外立面和屋面专业分包工程。
3. 分包工程地点：徐家汇社区南部，西至漕溪北路，南至中山南二路，东至天钥桥路、北至零陵路。
4. 分包工程承包范围：由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的所有工程内容及施工招标文件所要求的所有工作内容，包括但不限于以下内容：外立面和屋面专业分包工程。详见工程量清单及施工图纸。

#### 二、分包合同工期

计划开工日期：2021年8月4日。具体以承包人通知为准。

计划完工日期：2021年12月1日。

暂定工期总日历天数：120天。

总工期暂定，分包人应按承包人拟定的总进度计划安排构件制作及安装，因承包人引起的工期延误，工期顺延；因分包人自身原因未能按承包人要求进场开工及完工退场的，分包人延误处罚金额为每延误一日日历天按分包合同价的万分之二执行。

#### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到

1)质量一次合格，单位工程一次验收合格率100%标准。

2)满足国家、上海工程验收质量标准。

3)达到上海市建筑工程“白玉兰”奖的相关标准。

分包人若达不到上述质量要求，按本专业分包工程合同造价2%支付质量违约金。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同总价为：人民币（大写）壹亿叁仟零伍万玖仟陆佰零柒元整（¥130059607元）；

不含增值税合同价为：人民币（大写）壹亿壹仟玖佰叁拾贰万零柒佰肆拾元整（¥119320740元）；

增值税税率为：9%；

增值税金为：人民币（大写）壹仟零柒拾叁万捌仟捌佰陆拾柒元整（¥ 10738867 元）  
安全文明施工费为：人民币（大写）叁佰叁拾贰万柒仟叁佰叁拾壹元整（¥ 3327331 元）。  
分包作业人员工资暂定为：人民币（大写）壹佰叁拾伍万柒仟壹佰零玖元整（¥ 1357109 元）。

**其中（1）：外立面幕墙**

含税价为：人民币（大写）捌仟捌佰壹拾万壹仟叁佰捌拾柒元整（¥ 88101387 元）；  
不含增值税合同价为：人民币（大写）捌仟零捌拾贰万陆仟玖佰陆拾壹元整（¥ 80826961 元）；

增值税税率为：9%；

增值税金为：人民币（大写）柒佰贰拾柒万肆仟肆佰贰拾陆元整（¥ 7274426 元）；  
安全文明施工费为：人民币（大写）贰佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾肆元整（¥ 2248274 元）。  
分包作业人员工资暂定为：人民币（大写）玖拾叁万叁仟贰佰零捌元整（¥ 933208 元）。

**其中（2）：屋面**

含税价为：人民币（大写）肆仟壹佰玖拾伍万捌仟贰佰贰拾元整（¥ 41958220 元）；  
不含增值税合同价为：人民币（大写）叁仟捌佰肆拾玖万叁仟柒佰捌拾元整（¥ 38493780 元）；

增值税税率为：9%；

增值税金为：人民币（大写）叁佰肆拾陆万肆仟肆佰肆拾元整（¥ 3464440 元）；

如遇国家税收政策发生变化，以国家规定的最新税率进行调整；

安全文明施工费为：人民币（大写）壹佰零柒万玖仟零伍拾柒元整（¥ 1079057 元）。  
分包作业人员工资暂定为：人民币（大写）肆拾贰万叁仟玖佰零壹元整（¥ 423901 元）。

2. 分包合同价格形式：综合单价合同；

除承包人或业主提出变更外，其余任何情况均不调整综合合同单价。

**五、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）总包合同
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 六、分包人资质

##### 1、联合体主办人

资质证书编号：D231230148

资质专业及等级：幕墙施工一级，设计甲级（符合招标条件）

##### 2、联合体成员

资质证书编号：D132017116

资质专业及等级：钢结构专业承包壹级（符合招标条件）

#### 七、企业涉税信息

承包人：上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91310000631189305E

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

电话：02155885959

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500055390033

纳税人性质：一般纳税人

联合体主办人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：9131000013233077B

地址：上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼

电话：021-26079958

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：31001502500055468390

纳税人性质：一般纳税人

联合体成员：上海市机械施工集团有限公司

统一社会信用代码：9131000013230396XA

地址：上海市嘉定区顺达路 615 号

电话：021-55031480

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：31001502500055438599

纳税人性质：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人）



## 八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和支付方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

## 九、其他

1. 合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2. 合同订立地点：东大名路666号

3. 本合同自双方盖章之日起生效，待工程施工验收合格，保质期满、工程价款结清后失效。

4. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，承包人执伍份，分包人执肆份。



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

邮政编码：200120

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

邮政编码：200072

法定代表人：王利雄

委托代理人：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

邮政编码：200072

法定代表人：李志宏

委托代理人：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

竣工验收证明

建筑装饰装修-幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称		上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目(上海游泳馆)		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		上海建工集团股份有限公司		项目负责人	姜涛	技术(质量)负责人	郁文明
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	王海龙	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙工程	玻璃幕墙安装	8	符合要求		符合要求	
2	幕墙工程	金属幕墙安装	5	符合要求		符合要求	
质量控制资料				齐全、有效		符合	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论		验收通过					
施工单位 项目负责人 2022年10月25日		勘察单位 项目负责人 年 月 日		设计单位 项目负责人 2022年10月25日		监理单位 总监理工程师 2022年10月25日	

注:1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



项目履约评价表

项目名称	上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面和屋面专业分包工程		
建设单位	上海体育馆		实施单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 (√)	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	✓		
2. 施工质量	✓		
3. 过程服务态度	✓		
4. 施工技术	✓		
5. 响应速度	✓		
6. 资源投入	✓		
其他意见: 项目经理具有较强的组织协调能力, 过硬的专业知识, 保质、保量的完成了生产任务。			
签名: 吴宇 日期: 2022, 12, 28			
建设单位盖章: <div style="text-align: center;">  </div>			



# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

4、北蔡105街坊13-03地块商品住宅二期项目外立面装饰工程（二标段）

中标通知书

FB

报建编号	1402PD0004 C04FB003
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工分包中标通知书

(第二联：承包单位)

上海市建筑装饰工程集团有限公司 (单位)：

北蔡105街坊13-03地块商品住宅二期项目外立面装饰工程，  
我单位 程二标段

经评审由贵单位中标(承包)。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订承包合同。

本期 工程内容	北蔡105街坊13-03地块商品住宅二期项目外立面装饰工程二标段				中标价	12985.5043万元
注册建造师 (项目负责人) 简况	姓名	归豪域	注册专业	建筑	注册号	沪131111200899
备注						
总工程师：(盖章) 			发包单位：(盖章)  法定代表人：(盖章) 			
2018年4月4日			2018年4月4日			

附注：  
1. 通知书一式三联，第一联：发包单位；第二联：承包单位；第三联：监理单位。  
2. 通知书无二维码无效。  
3. 通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

正本

合同编号: 4-2018-545-711

## 北蔡 105 街坊 13-03 地块商品住宅二期项目 外立面装饰工程（二标段）专业分包合同

总包单位(全称): 上海建工七建集团有限公司 (以下简称甲方)

分包单位(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 并结合本工程具体情况, 为明确双方施工过程中的权利、义务和责任, 经双方协商一致, 订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 北蔡 105 街坊 13-03 地块商品住宅二期项目外立面装饰工程(二标段)(以下简称本工程);

1.2 工程地址: 浦东新区成山路 1066 号;

1.3 工程内容: 11#、12#、13#、16#、19#楼的铝合金门窗系统、石材幕墙系统、铝板幕墙系统、铝合金玻璃栏杆系统、宝瓶栏杆系统、住宅采光顶系统、地库采光顶系统、金属铝板大雨蓬、预埋件制作与安装等。

### 第二条 承包范围及各方职责

2.1 工程承包范围:

包括但不限于: 施工图纸范围内的外立面深化面设计、制作、安装; 与其他专业工程的收头处理; 材料采购、运输; 材料及设备的检查、检验及测试; 以上工程施工范围内的清洁和清理工作; 含幕墙设计费用; 含幕墙预埋件费用; 工程验收检验检测; 图纸中虽未明确但国家规范规定验收的必要内容和项目;

同时还包括补充和完善本幕墙施工工程的节点补充; 增值税税金(已单列); 利润; 城镇职工基本社会保险; 已完工程保护; 备案所需的交易费; 维护、维修以及售后服务。

乙方须负责本工程的所有材料检测(含幕墙四性测试)、功能检测, 并负责完成本工程审图工作、负责工程验收工作, 并负责办理政府相关部门的有关审批及备案手续。

2.2 承包形式: 采用包深化设计、包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包检测、包验收、包安装的施工承包方式。

2.3 甲方(总承包单位)与乙方(幕墙专业分包单位)职责分工:

2.3.1 甲方(总承包单位)职责:

2.3.1.1 按本项目总承包合同约定提供现场现有的; 工程施工所需的垂直运输、附着脚手架、三线(标高线、水平线、进出线)、现场场地、每二层提供一个水电驳接点, 提供可靠的防雷接点;

2.3.1.2 提供各楼层及各楼层内各单元合理的临时照明及电力的供应接驳点及临时用电, 提供试验所需负荷; 提供各楼层及各楼层内各单元合理的临时用水的供应接驳点及临时用水;

2.3.1.3 提供工地上现有的装置及机械给乙方作卸货、水平及垂直的运输;

2.3.1.4 对本工程施工履行总包管理职责,使之满足工程质量、进度、安全、文明要求,包括与其他分包工程施工间的协调督促管理。乙方不按甲方的合理要求施工实施,甲方有权根据约定对乙方进行处罚;

2.3.1.5 按照经建设单位认可的总工期计划及时提供乙方本工程的界面及穿插施工条件;

2.3.1.6 对正在施工中的和已完成施工的指定分包工程,做出指导提醒以防损坏;

2.3.1.7 协调并督促分包合同备案及验收交付备案等工作。

2.3.2 乙方(幕墙专业分包单位)职责(幕墙深化设计及其相关责任):

2.3.2.1 在合同约定开工日期进场施工,并于开工前提供全部的深化设计图纸交建设单位及建设单位委托方审核确认后的生产、施工。建设单位及建设单位委托方的审核确认不能免除乙方的责任,乙方对其深化设计不合理所造成的一切后果及损失赔偿负全部责任。

根据建设单位提供的设计图,按照安全、经济、合理的原则,按照现行国家相应的设计和验收规范以及本项目建设单位、设计院的要求和澄清内容设计确定具体的结构布置方案及构件型号、规格信息,并提供完整之设计计算书以及详细设计图纸。由于深化设计不合理(无法一次性通过本工程验收)而造成的一切后果及损失赔偿由乙方承担。

建设单位和甲方有权随时向乙方发出为使工程合理及正确施工、竣工以及保修所需的补充图纸和指示,乙方应执行这些补充文件和指示,并受其约束。

自备所有与本工程有关的现行设计、生产、施工、验收规范、文件等所有依据资料,并无条件提供给建设单位、建设单位委托人或甲方查询;

2.3.2.2 编制施工组织设计或施工方案、进度计划,开工前 14 天报甲方,内容及深度须满足甲方的相关要求,并及时根据甲方的审核意见及时修改完善,纳入总承包施工组织管理实施。服从建设单位及建设单位委托方以及甲方工程施工的现场管理,包括质量、进度、安全、文明等。应提供计划、报表的名称及完成时间;乙方在每周的工程例会上应提供书面的周计划,内容有上周完成情况,下周计划完成情况,需要甲方及建设单位解决的问题,每月 20 日上报工程完成情况和工程量,同时提供下月施工计划。

2.3.2.3 在施工方案得到批准后,幕墙技术人员应与总承包土建结构的项目工程师、施工技术人员保持畅通联系,核对确认定位、预埋件、节点等前期工作,并在每次隐蔽工程之前,相互复查确认。

2.3.2.4 施工过程中及等待移交建设单位之前,做好合理的保护和看护措施,文明施工,爱惜其他乙方的材料及已完工程,不得损坏其他乙方的材料及已完工程。

2.3.2.5 乙方进驻现场,甲方向乙方办理相关移交手续后,直至工程竣工验收及工程移交甲方接管为止,该时间内的现场安全、保卫、文明施工、夜间施工照明均由乙方负责,承担己方所属宿舍仓库等区域,卫生安全保卫等责任。

2.3.2.6 遵守地方和政府有关部门对施工现场交通、环卫和施工噪音等管理规定,经甲方同意后,



向政府主管部门办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等有关手续。做好文明施工,本工程  
施工期间达到上海市级文明标化工地。乙方在工程施工期间,须严格执行上海市政府发布的《上海  
市建设工程文明施工管理暂行规定》,进行文明施工管理考核。由于乙方管理不善而引起政府职能  
部门处罚和停工整改以及民事赔偿等,其相应发生的费用与损失将由乙方自行承担,且甲方保留暂  
缓支付工程款的权利,以确保本工程的文明施工。

2.3.2.7 乙方负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中确保施工现场全部人员的安全。因乙方原  
因造成的现场人员伤亡由乙方承担全部责任。

2.3.2.8 施工过程中,应根据甲方要求转移剩余材料,清除现场残物、垃圾或施工设备用具。工程  
完工后及时清理人员、材料、设备退场。

2.3.2.9 工程竣工通过验收后,需配合建设单位要求,逐项交付,并履行合同内列明的建设单位使  
用人员培训工作。建设单位要求交付工程的,乙方须积极配合甲方交付;建设单位暂时不要求交付  
工程的,交付建设单位之前,乙方负责对已完工程的成品保护工作,保护期间发生的损坏,乙方自  
费予以修复,并承担所需费用。

2.3.2.10 设立专职资料员,负责收集、整理、装订工程技术管理资料,工程竣工后,将资料按照  
规定装订成册,按工程建设质检站、档案馆和上海市工程竣工备案的要求套数在完工后 20 天内编  
制竣工备案资料提交给甲方;配合该工程竣工验收备案的验收及检查工作。提供使用、保养、维修  
的说明书。乙方应在工程最终验收合格后向甲方免费提交 3 套完整的、符合合同要求的竣工资料(包  
括竣工记录和竣工图纸及电子文档)。复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用由乙方  
承担。(档案馆备案要求仅作为技术要求,不作为付款期限条件)。

2.3.2.11 本工程保修期按中华人民共和国建设部令第 80 号《房屋建筑工程质量保修办法》的有关  
规定执行。保修期限自甲方整体工程竣工验收合格之日起算。(保修期为 2 年时间,具有屋面、外  
墙面的防渗漏保修期为五年)。保修期满后,乙方将提供长期服务,做到定期回访及时处理使用中  
出现的问题。保修期满后提供价格合理的备用零件。

2.3.2.12 乙方不按合同约定完成以上工作造成损失和工期延误的,承担由此造成的经济损失,赔  
偿甲方、建设单位的有关损失,工期不予顺延。

2.3.2.13 积极参与现场其他施工队伍的搭接配合,参与总包管理,协调对应的现场交叉施工。

2.3.2.14 负责协调政府主管部门政策性审查,并协助建设单位在确保原设计效果不受重大影响的基  
础上通过施工图审查和工程验收。

2.3.2.15 乙方应根据承担的本工程专业分包工程各项内容,完成各专业分包工程的深化设计工作,  
并取得本工程设计单位确认,乙方承担因此发生的全部费用。

2.3.2.16 在深化设计经建设单位及设计单位审核确认后施工。材料按照投标时提供的主要材料样板  
经建设单位书面认可后选用。

2.3.2.17 编制施工组织设计或施工方案、进度计划,开工前 14 天报甲方,纳入甲方施工组织管理

进行批准及实施。服从建设单位及建设单位委托方以及发包人对工程施工的现场管理,包括质量、进度、安全、文明等。

2.3.2.18 对深化设计的安全、经济、合理性承担责任,并考虑一定的市场价格风险。在合同价格确认后包干使用合同造价,不得以进度、质量、变更工程量、市场价格风险、政府文件发布等除不可抗力以外的因素向建设单位及甲方提出增加合同价款之要求。

2.3.2.19 在深化设计确认后,及时向有关方做必要的设计及施工交底,保证在各个施工阶段与总包的穿插配合落实,并做书面记录,由各方书面确认实施,由此引起的返工及延误由乙方报建设单位,最终以建设单位批准的书面意见为准。

2.3.2.20 按时进场开工,竣工验收合格后移交,在移交建设单位之前,无偿对施工成品负保护及清理责任。在安装期间严格按施工组织设计做好产品保护。这一期间因成品保护不当而导致的损失,乙方首先应予以修复或更换,若发生非乙方原因造成相关费用由乙方自行与责任方协商解决。文明施工,爱惜其他乙方的材料及已完工程,不得损坏其他乙方的材料及已完工程,如因乙方原因发生损坏由乙方承担赔偿责任。

2.3.2.21 在施工过程中严格执行甲方对质量、安全、文明施工、综合治理和防火、施工现场标准管理规定,乙方若违反规定,甲方有权对其进行罚款或责令其停工直至改正。若因乙方施工不完善造成的质量事故,由乙方承担由此造成的一切责任和损失。

2.3.2.22 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求;乙方进驻现场,甲方向乙方办理相关移交手续后,直至工程竣工验收及工程移交建设单位接管为止,该时间内的现场安全、保卫、文明施工、夜间施工照明均由乙方负责,费用已包括在合同价款中。

2.3.2.23 施工过程中注意对包括甲方及其他乙方在内的工程产品的保护,服从甲方的协调管理。

2.3.2.24 项目部负责合同内各分项的整体质量、进度、安全,乙方须对所有工程施工中出现的矛盾作出协调,含设计及土建图纸中可能出现的矛盾。项目部组成人员未经建设单位及甲方许可,乙方不得调换。

2.3.2.25 遵守地方和政府有关部门对施工现场交通、环卫和施工噪音等管理规定,向政府主管部门办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等有关手续。

2.3.2.26 工程经建设单位、政府有关验收部门验收合格后,乙方必须在工程正式验收前将整个幕墙作一次全面清洗,清除现场的所有残物、垃圾和碎石,使现场保持干净和安全,所发生的费用应包括在总价中。

2.3.2.27 乙方严格按施工规范要求施工,保证提供安装的结构部分尺寸误差控制在该部分施工验收规范允许范围内;提供的结构尺寸误差超过规范允许范围的须及时整改至符合要求。

2.3.2.28 如在幕墙工程竣工之前,有关于幕墙后续保养、维修新的政策出台,则本工程按新政策执行。

### 第三条 合同工期

- 3.1 计划开工日期：2018年5月15日；计划竣工日期：2019年12月5日
- 3.2 合同工期总日历天数为570日历天。
- 3.3 乙方的施工进度必须保证满足甲方的施工总进度及具体分部分项工期或主要节点工期，如因乙方原因造成总工期或主要节点工期延误，每延误一日历天，乙方按合同结算价的万分之五标准缴纳罚款并承担给甲方造成的损失，直至验收结束之日，之前暂扣的金额（如有）冲抵该违约金，不足部分甲方从应付工程款中扣除，此处罚款的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其它责任。工期脱期或出现重大质量事故而乙方无积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修的，甲方有权责成乙方停止施工直至退场，由甲方另行组织队伍进行施工，由此产生的全部损失由乙方承担，并承担建设单位因工期延误而导致的相关损失费用
- 若原定的竣工日期明显因乙方的延误而变得不可能遵守，考虑到甲方施工的总进度，有权要求乙方优先完成本工程一个或多个部分或加班赶工，乙方须及时认真地完成剩余工作并承担由此发生的所有费用。在施工期间，乙方应负责有关验收内容的相关工程的进度监控，并对相关单位的进度在每周工程例会上向建设单位、监理、甲方书面汇报。
- 3.4 乙方在组织施工之前，对预埋件及结构尺寸应进行复检，对于现场位置不符、遗漏缺失或尺寸偏差较大的及时与甲方沟通并提供书面资料，否则，因此延误的工期及增加的费用由乙方自行承担。乙方施工完工后，其预留孔洞由乙方按甲方规定修补，若乙方委托甲方代为修补，其产生的费用由乙方承担。
- 3.5 甲方根据总包合同相应条款规定已获得与本分包工程相关的竣工时间的顺延后，分包工程的竣工时间相应顺延。

#### 第四条 质量标准、文明工地标准

- 4.1 工程质量标准：一次验收合格100%并按国家质量标准和上海市有关质量规定进行施工，符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。确保甲方获得1幢主楼单位工程获得市白玉兰奖，1幢主楼单位工程获得市优质结构奖，2幢主楼单位工程获得区优质结构奖。
- 若因乙方原因本工程未达到整体一次验收合格率100%，乙方必须立即对本工程返修至合格，同时乙方应当向甲方支付等于合同结算总价10%的违约金；若因乙方原因本工程未达到“1幢主楼单位工程获得市白玉兰奖，1幢主楼单位工程获得市优质结构奖，2幢主楼单位工程获得区优质结构奖”中任意一项创优目标的，乙方应当向甲方支付等于合同结算总价10%的违约金。
- 如果在乙方承包范围内发生重大质量缺陷事件，甲方有权单方面解除合同，并拒绝支付工程款，且甲方因此承受的经济损失均由乙方承担。工期不予顺延，因乙方返工造成的逾期竣工交付使用的，还应承担延误工期的违约金。
- 甲方未埋设或者预埋不满足乙方施工要求的埋件由乙方补设，因设计变更调整，必须设后置埋件的，后置埋件要求平直、美观。对后置埋件应进行现场拉拔试验。
- 4.2 本工程的施工质量须同时符合国家与地方现行规范、标准以及工程图纸的要求，国家现行的《玻



幕墙墙工程施工工艺标准》、《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003 等有关规定。根据《上海市建设工程竣工备案实施细则》（沪建管〔2001〕第 003 号）的规定办理，如双方对本工程质量评定有异议时，由上海市建筑工程质量监督总站评定结论为准。

4.3 确保本工程重大安全事故为零、刑事案件事故为零、火警事故为零。

4.3.1 乙方在施工现场的安全管理、教育由乙方全部承担。若施工期间施工场地内发生安全事故，由此发生的人身或财产损失由乙方承担经济、民事和法律等全部责任，甲方有权更换项目经理及专职安全员。

本工程若因乙方原因未达到上海市文明工地的，乙方将向甲方支付合同结算总价的 1% 的违约金。

4.3.2 遵守和执行国家《建设工程安全生产管理条例》（国务院 393 号令），按“沪建交〔2006〕445 号”具体要求进行实施并组织施工，确保本工程施工期间死亡率为零。

4.3.3 若发生重伤安全事故或以上的，则每发生一次，乙方应当向甲方支付违约金人民币 10 万元；若发生火灾事故的，每发生一次，乙方应当向甲方支付违约金人民币 3 万元；若发生刑事案件的，每发生一起，乙方应当向甲方支付违约金人民币 3 万元，同时乙方还应承担上述事故所造成的一切经济损失和法律责任。

4.4 乙方在施工期间按照《上海市扬尘污染防治管理办法》，严格控制施工过程中产生的扬尘危害。积极按上海市的有关要求，做好对施工过程中产生的渣土、建筑垃圾的规范运输处理等工作；加强对渣土运输车辆的车况检查，做好持证运营，保证不偷倒、不乱倒渣土和建筑垃圾。若乙方违反有关渣土管理的有关规定，按工程结算价 1% 的处罚。

4.5 乙方承诺，在履约过程中满足甲方公司绿色施工（节约型工地）创建工作的相关要求，包括：节能、节水、节地、节材、环境保护等相关指标要求。

## 第五条 合同造价及结算方法

### 5.1 合同造价

5.1.1 增值税应税资格：乙方作为 一般 纳税人，缴纳增值税及相关税费，提供甲方增值税税率（或征收率）为 11% 的增值税 专用 发票。

单位	公司全称	纳税人识别号	地址	电话	开户行	账号
甲方	上海建工七建集团有限公司	91310115133504675F	中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 C 座	021-62527188	建行上海第二支行	31001502500055517108
乙方	上海市建筑装饰工程集团有限公司	91310000132333077B	中国(上海)自由贸易试验区浦东大道 2123 号三楼西南区域	021-26079955	建行上海第二支行	31001502500055468390

5.1.2 合同单价（固定）及工程量（暂估）：详见招标文件；

合同总价：¥129855043 元 大写人民币：壹亿贰仟玖佰捌拾伍万伍仟零肆拾叁元整。



5.1.3 其中“不含税单价”已包括企业管理费及其所包含的城市建设税、教育税附件、地方交税附加、河道管理费等附加税费。

5.1.4 含税合同价组成: 增值税 12868517.78 元、不含税造价 116986525.22 元(含安全文明施工措施费 2179486.05 元)。

5.1.5 不含税单价组成相关说明: 本工程价款中已包含完成本合同承包范围及招标图纸范围内全部内容所需的费用, 包含但不限于图纸深化费、评审费、现场勘察费、现场复测费; 施工便道(不论采用何种施工材料)费、走道板进出场费、钢板租赁费; 施工设备费、材料费(含损耗)、包装费、运输费、装卸费; 加工制作费、劳务费、安装费、成品保护费、必须的加班费; 因材料或设备迟到工地的窝工费、机械多次进出场及场内外搬运费、除总包单位提供脚手架外自行搭设脚手架费、施工和生活水电费、交通及住宿费、本工程涉及的所有检测费及验收费、安全文明及冬雨季施工等各项施工措施费; 社会保障费等各项规费、费率或汇率的变动产生的费用、管理费、利润、增值税税金(已单列)、施工期间产生的水电费及办理政府相关手续费等各项与工程相关之费用。

工程价款中已考虑了各种可能影响施工的因素及采取合理措施保证施工的正常进行所增加的费用。乙方不得以上述原因提出增加费用要求。

## 5.2 结算方法

5.2.1 本工程采用单价包干的合同模式。即在工程范围、工程图纸不变的情况下, 其单价金额不变。图纸上相关内容, 工程量清单没有, 费用不予确认。清单中各项目的综合单价已包含相关的材料、性能等检测费用, 检测费用不另行计取。结算价最终以上报的结算价格经审价单位审核, 并通过建设单位书面确认后即为本工程最终造价。

5.2.2 乙方应执行甲方与建设单位签订的总承包合同中关于竣工结算的时效约定, 工程整体通过备案验收报告之日起一个月内提交完整的结算资料, 协助甲方一起将结算资料最终提交建设单位, 并具体负责对应承包范围的结算细节跟进。

5.2.3 本合同价款措施项目清单总价闭口包干, 不受设计变更、工程量清单变化、总造价变动等的影响, 结算时不作调整。分包单位承担自行施工范围内自身的安全防护、文明施工措施费用。如其中某些项目由甲方代为完成, 则扣除相应的费用。

5.2.4 乙方如需甲方提供现场现有办公室、仓库等临时设施; 搭伙费按乙方结算金额分摊承担; 政府部门费用、银行、保险等相关费用代扣代缴。

5.2.5 甲方提供现场现有脚手使用, 其脚手使用进度必须符合甲方施工总进度安排。若分包单位超出上述期限仍需使用脚手或分包单位委托甲方需额外搭设脚手等服务时, 则相应费用由双方协商另计。

5.2.6 甲方协助乙方会同审价单位进行的工程一审结算工作完成后, 乙方同意并承诺完全接受一审的结算造价。今后如有二审, 乙方将积极配合二审审价单位的审价工作, 同时也同样接受二审审价单位的审定价格, 乙方将严格按照《工程结算承诺书》内容执行, 如有违反结算承诺书内容的行为,

因此发生的费用, 由乙方承担。

7.1.7 乙方若要在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段周边以及临街交通要道附近施工, 施工开始前应向甲方报告, 经认可后实施。

7.1.8 发生伤亡及其他安全事故, 乙方应立即报告甲方, 同时按政府有关部门要求处理, 由事故责任方承担发生的费用。

7.1.9 甲、乙双方对事故责任有争议时, 应按政府有关部门的认定处理。

7.1.10 甲方的认可不能免除乙方的责任承担。

## 7.2 现场施工管理

甲方委派桑嘉麟为本工程的项目经理, 代表甲方履行本合同总承包职责及义务, 并组建相应的项目管理班子。

乙方应建立与分包工程的规模、技术复杂程度相适应的项目管理班子, 负责项目的组织管理和安全质量控制, 并承担相应责任; 乙方必须配置符合国家和上海市有关规定(须满足备案要求), 且与承包工程的规模、技术复杂程度相适应的技术、经济管理人员, 其中项目负责人、技术负责人、质量管理人员、安全管理人员等管理人员是本企业的人员, 并且提供其相应的证书复印件(包括但不限于此)。(与招投标文件中的人员一致且经法人授权)

归豪域为乙方委派项目经理; 技术负责人: 陈永泉, 安全员: 沈志劫; 质量员: 王凯;

乙方委派的项目管理班子必须由具备相应执业资格的项目经理、项目工程师、安全员等组成, 并确保在施工期间该管理机构的执业资格是在有效期内, 若因乙方委派班组人员执业证书过期从而影响甲方的名誉与施工进度, 乙方承担由此发生的全部违约责任。配合甲方做好现场施工工作及协调本工程有关的政府部门和周边居民的关系, 以确保工程的顺利进行。

乙方派遣的项目经理应具有相应的注册建造师资格, 注册单位与专业分包单位一致。

乙方单位的项目经理、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人劳动合同与专业分包单位签订, 工资、养老保险由专业分包单位支付及缴纳, 上述人员须在现场实际履职。

项目经理为乙方派驻项目现场主要负责人, 须常驻现场, 全面行使乙方的职责、权力和义务, 项目副经理及项目技术负责人作为现场项目班子的核心成员须常驻现场, 上述人员须确保每周在现场时间不少于 5 天, 否则按以下金额处罚:

项目经理: 人员与合同不符的处罚 5000~50000 元/人, 缺岗处罚 200~2000 元/天, 并责令整改纠正。技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人: 人员与合同不符的处罚 1000~10000 元/人, 缺岗处罚 100~500 元/天, 并责令整改纠正; 其余管理人员: 300 元/天。同时, 如项目经理及其他管理人员与经甲方认可的乙方书面承诺不符, 则项目经理甲方对乙方罚款 2000 元, 其余人员罚款 1000 元。

7.2.1 乙方应对承包施工项目范围内的工期、质量、安全、防火、环保、综合治理等工作负责, 并履行本合同所附的甲乙双方专项协议书中的规定要求。

11.14.2 甲方在收到乙方合规、真实、有效的增值税专用发票,按本合同约定支付工程款,否则甲方不予支付。

11.14.3 乙方应按照甲方要求,及时向甲方开具可以抵扣税款的增值税专用发票。乙方应派专人,使用挂号信件或特快专递方式在发票开具 15 日内送达甲方,送达日期以甲方签收日期为准。

11.14.4 乙方应确保发票票面信息全部真实,相关专业合同内容、价款等内容与本合同一致。

11.14.5 乙方提供发票义务的违约责任:如乙方向甲方提供的增值税专用发票不规范、不合法、不及时、不真实等情况,乙方须承担相应的法律责任及对甲方的赔偿责任(包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等),并且乙方应按要求向甲方重新开具合法、合规的增值税专用发票。

11.14.6 乙方收取价外费用的,需依法开具增值税专用发票。

## 第十二条 履约担保

12.1 乙方在收到预付款前,向甲方提供甲方认可的、由银行出具的工程合同价 10%的履约保函证明资料,担保方式为:由银行出具的不可撤销、无条件、见索即付的履约保函。

12.2 乙方如无法提交银行履约保函证明资料,则甲方在乙方每次应收工程款中扣除 10%的款额,作为履约保证金,直至达到乙方应缴履约保证金的总额(本合同金额的 10%);

12.3 履约保函或保证金的撤销或释放:整体工程验收合格完毕后一周内;

12.4 如因乙方原因导致建设单位扣罚甲方的履约保证金,甲方将对乙方进行等额罚款;

## 第十三条 争议

双方约定,在履行分包合同过程中发生争议,双方协商解决或者调解不成时,依法向合同签订地人民法院提起诉讼。

## 第十四条、附则

本合同正本贰份,双方各执壹份;副本捌份,甲方持陆份,乙方持贰份。

合同订立时间:2018 年 5 月 10 日

合同订立地点:上海市武夷路 150 号

本合同自双方盖章之日起生效,待工程施工验收符合约定要求、保质期满、工程价款结清后失效。

(本面以下无正文)

甲方:上海建工七建集团有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账号:

邮政编码:

电话:

联系人:

乙方:上海市建筑装饰工程集团有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账号:

邮政编码:

电话:

联系人:

## 竣 工 报 告

工程编号	1402PD0004D05	建筑面积	16050m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	北蔡105街坊13-03地块商品住宅二期项目11#楼	结构类型	剪力墙	有效施工天数	
建设单位	上海汇都投资有限公司	开工日期	2019年2月22日	中途因故停工天数	
设计单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	竣工日期	2020年12月28日	地基处理施工天数	


竣工标准达到情况	<p>1、依法承建北蔡105街坊13-03地块商品住宅二期项目工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中，执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中，对检验批、分项、分部工程，按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定，确认幕墙工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求，并评为市优良工程。</p> <p>4、质量控制资料基本完成，已装订成册，报市档案中心已通过验收。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合格规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p>	
	 	


<p>项目部意见</p> <p>项目经理: </p> <p>2020年12月28日</p>	<p>公司审批意见</p> <p>企业技术负责人: </p> <p>2020年12月28日</p>	<p>建设单位签章</p> <p>项目经理: </p> <p>2020年12月28日</p>
--	--	---



## 竣 工 报 告

工程编号	1402PD0004D05	建筑面积	16050m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	北蔡105街坊13-03地块商品住宅二期项目12#楼	结构类型	剪力墙	有效施工天数	
建设单位	上海汇都投资有限公司	开工日期	2019年2月22日	中途因故停工天数	
设计单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	竣工日期	2020年12月28日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建北蔡105街坊13-03地块商品住宅二期项目工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中，执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中，对检验批、分项、分部工程，按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定，确认幕墙工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求，并评为市优良工程。</p> <p>4、质量控制资料基本完成，已装订成册，报市档案中心已通过验收。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合格规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。</p>				
 项目部意见 项目经理: 11月28日 2020年12月28日		公司审批意见  企业技术负责人: 2020年12月28日		建设单位签章  项目经理: 2020年12月28日	

## 竣 工 报 告

工程编号	1402PD0004D05	建筑面积	28450m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	北蔡105街坊13-03地块商品住宅二期项目13#楼	结构类型	剪力墙	有效施工天数	
建设单位	上海汇都投资有限公司	开工日期	2019年2月22日	中途因故停工天数	
设计单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	竣工日期	2020年12月28日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建北蔡105街坊13-03地块商品住宅二期项目工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中，执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中，对检验批、分项、分部工程，按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定，确认幕墙工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求，并评为市优良工程。</p> <p>4、质量控制资料基本完成，已装订成册，报市档案中心已通过验收。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合格规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p>				
  项目经理：阿豪 2020年12月28日		公司审批意见   企业技术负责人： 2020年12月28日		建设单位签章  项目经理： 2020年12月28日	

## 竣 工 报 告

工程编号	1402PD0004D05	建筑面积	18090m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	北蔡105街坊13-03地块商品住宅二期项目16#楼	结构类型	剪力墙	有效施工天数	
建设单位	上海汇郡投资有限公司	开工日期	2019年2月22日	中途因故停工天数	
设计单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	竣工日期	2020年12月28日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建北蔡105街坊13-03地块商品住宅二期项目工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中，执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中，对检验批、分项、分部工程，按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定，确认幕墙工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求，并评为市优良工程。</p> <p>4、质量控制资料基本完成，已装订成册，报市档案中心已通过验收。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合格规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。</p>				
  项目经理: 归豪城 2020年12月28日		公司审批意见:  企业技术负责人:  2020年12月28日		建设单位签章:  项目经理:  2020年12月28日	

## 竣 工 报 告

工程编号	1402PD0004D05	建筑面积	18090m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	北蔡105街坊13-03地块商品住宅二期项目19#楼	结构类型	剪力墙	有效施工天数	
建设单位	上海汇都投资有限公司	开工日期	2019年2月22日	中途因故停工天数	
设计单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	竣工日期	2020年12月28日	地基处理施工天数	

竣工标准达到情况

1、依法承建北蔡105街坊13-03地块商品住宅二期项目工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。

2、施工过程中，执行强制性标准和企业标准。

3、施工过程中，对检验批、分项、分部工程，按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定，确认幕墙工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求，并评为市优良工程。

4、质量控制资料基本完成，已装订成册，报市档案中心已通过验收。

5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。

6、完成合格规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。



项目部意见

项目经理: 

2020年12月28日

公司审批意见

企业技术负责人: 

2020年12月28日

建设单位签章

项目经理: 

2020年12月28日



## 幕墙工程

表G 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	北蔡105街坊13-03地块商品住宅二期项目11#楼		子分部工程 数量	2	分项工程 数量	3	
施工单位	上海建工七建集团有限公司		项目负责人	桑嘉麟	技术(质量) 负责人	林猛	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	归豪域	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	幕墙工程	石材幕墙	25	质量合格	合格		
2	幕墙工程	金属幕墙	1	质量合格	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效 合格			
安全和功能检验结果				检验报告齐全有效、符合设计 及规范要求 合格			
观感质量检验结果				好 好			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>综合验收结论 合格 2020.09.25</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>王国伟 注册号31000595 有效期2022.07.31 上海上登建设工程咨询有限公司</p> </div> </div>							
施工单位 项目负责人: 归豪域		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:		监理单位 总监理工程师: 王国伟	
2020年12月28日		年 月 日		年 月 日		2020年12月28日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

0013

幕墙工程

表G 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	北蔡105街坊13-03地块商品住宅二期项目12#楼		子分部工程 数量	2	分项工程 数量	3	
施工单位	上海建工七建集团有限公司		项目负责人	桑嘉麟	技术(质量) 负责人	林猛	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	归豪域	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	幕墙工程	石材幕墙	25	质量合格	合格		
2	幕墙工程	金属幕墙	1	质量合格	合格		
3					合格		
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				检验报告齐全有效、符合设计及规范要求			
观感质量检验结果				好			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>综合验收结论 归豪域 131111200899(01) 建筑 2020.09.25</p> </div> <div>  <p>王宏伟 注册号 31000595 有效期 2022.07.31 上海上泰建设工程咨询有限公司</p> </div> </div>							
 <p>施工单位 项目负责人: 归豪域 2020年12月28日</p>		<p>勘察单位 项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>		 <p>设计单位 项目负责人:</p> <p>2020年12月28日</p>		 <p>监理单位 总监理工程师: 王宏伟 2020年12月28日</p>	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

0017

幕墙工程

表G 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	北蔡105街坊13-03地块商品住宅二期项目13#楼		子分部工程 数量	2	分项工程 数量	3	
施工单位	上海建工七建集团有限公司		项目负责人	桑嘉麟	技术(质量) 负责人	林猛	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	归豪域	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	幕墙工程	石材幕墙	27	质量合格	合格		
2	幕墙工程	金属幕墙	2	质量合格	合格		
3					合格		
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				质量控制资料齐全有效			
安全和功能检验结果				检验报告齐全有效、符合设计及规范要求			
观感质量检验结果				好			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>综合验收结论</p> </div> <div>  <p>一级注册建造师执业印章</p> </div> </div>							
<div>  <p>施工单位 项目负责人: 归豪域</p> </div>		<div>  <p>勘察单位 项目负责人:</p> </div>		<div>  <p>设计单位 项目负责人:</p> </div>		<div>  <p>监理单位 总监理工程师: 王雪峰</p> </div>	
2020年12月28日		年 月 日		2020年12月28日		2020年12月28日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

幕墙工程

表G 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	北蔡105街坊13-03地块商品住宅二期项目16#楼		子分部工程 数量	2	分项工程 数量	3
施工单位	上海建工七建集团有限公司		项目负责人	桑嘉麟	技术(质量) 负责人	林猛
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	归豪域	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	幕墙工程	石材幕墙	23	质量合格	合格	
2	幕墙工程	金属幕墙	1	质量合格	合格	
3					合格	
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		
安全和功能检验结果				检验报告齐全有效、符合设计及规范要求		
观感质量检验结果				好		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>综合验收结论</p> <p>归豪域</p> <p>沪18111200899(01)</p> <p>建筑</p> <p>2015.09.25</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>王國偉</p> <p>注册号 31000595</p> <p>有效期 2022.07.31</p> <p>上海上建建设工程咨询有限公司</p> </div> </div>						
<p>施工单位</p> <p>项目负责人: 归豪域</p> <p>2020年12月28日</p>		<p>勘察单位</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>		<p>设计单位</p> <p>项目负责人:</p> <p>2020年12月28日</p>		<p>监理单位</p> <p>总监理工程师: 王國偉</p> <p>2020年12月28日</p>

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

0019



幕墙工程

表G 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	北蔡105街坊13-03地块商品住宅二期项目19#楼		子分部工程 数量	2	分项工程 数量	3	
施工单位	上海建工七建集团有限公司		项目负责人	桑嘉麟	技术(质量) 负责人	林猛	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	归豪域	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	幕墙工程	石材幕墙	25	质量合格	合格		
2	幕墙工程	金属幕墙	1	质量合格	合格		
3					合格		
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				检验报告齐全有效、符合设计及规范要求			
观感质量检验结果				好			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>综合验收结论 合格</p> </div> <div> <p>归豪域</p> </div> </div>							
<div>  <p>施工单位 项目负责人: 归豪域</p> <p>2020年12月28日</p> </div>		<div> <p>勘察单位</p> <p>项目负责人:</p> <p>2020年12月28日</p> </div>		<div>  <p>设计单位 项目负责人:</p> <p>2020年12月28日</p> </div>		<div>  <p>监理单位 总监理工程师: 王國偉</p> <p>2020年12月28日</p> </div>	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

0020

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 北蔡105街坊13-03地块商品住宅二期项目11#楼

建筑面积: 16050m<sup>2</sup>



结构类型、层数: 剪力墙 25层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部-幕墙子分部  
石材幕墙、金属幕墙

上海市建筑工程质量监督总站制

0006

质 量 验 收 意 见	经自查，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、 施工单位意见：设计文件、施工合同的要求，质保资料齐全有效。自评合格。	
	 注册建筑师：200889(01) 项目经理：	 年 月 日 2020年12月28日 质量科
	设计单位意见：经检查，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。	
	设计项目负责人：	 2020年12月28日 设计单位部门章
监理单位意见：经核查，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件要求，质保资料齐全有效。核定该幕墙分部工程质量合格。		
总监理工程师：		 2020年12月28日  监理单位部门章
建设单位意见：该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收，执行的验收标准、程序、内容符合要求。经验收，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求，质保资料齐全有效。同意该幕墙分部工程质量等级为合格。		
项目负责人：		 2020年12月28日 建设单位部门章
质量监督站：		
分项目（部）工程质量验收证明收到		
经办人 年 月 日		
监督站部门章		

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

0007

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 北蔡105街坊13-03地块商品住宅二期项目12#楼

建筑面积: 16050m²

结构类型、层数: 剪力墙 25层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部幕墙子分部  
石材幕墙、金属幕墙

上海市建筑工程质量监督总站制

0003



质 量 验 收 意 见	<p>经自查，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、</p> <p>施工单位意见：设计文件、施工合同的要求，质保资料齐全有效。自评合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目经理: 2020.09.25</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2020年12月28日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>施工企业质量部门章</p> </div> </div>
	<p>设计单位意见：经检查，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。</p> <p>设计项目负责人:  2020年12月28日</p> <div style="text-align: right;">  <p>设计单位部门章</p> </div>
	<p>监理单位意见：经核查，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件要求，质保资料齐全有效，核定该幕墙分部工程质量合格。</p> <p>总监理工程师:  2020年12月28日</p> <div style="text-align: right;">  <p>监理单位部门章</p> </div>
	<p>建设单位意见：该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收，执行的验收标准、程序、内容符合要求。经验收，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求，质保资料齐全有效。同意该幕墙分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  2020年12月28日</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位部门章</p> </div>
<p>质量监督站：</p> <p>_____分项目（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人_____ 年 月 日</p> <div style="text-align: right;">  <p>监督站部门章</p> </div>	

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

0000

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 北蔡105街坊13-03地块商品住宅二期项目13#楼

建筑面积: 28450m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 剪力墙 26层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部幕墙子分部  
石材幕墙、金属幕墙

上海市建筑工程质量监督总站制

0010

质 量 验 收 意 见	<p>经自查，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、</p> <p>施工单位意见：设计文件、施工合同的要求，质保资料齐全有效。自评合格。</p>	
	<p>总工程师： </p> <p>项目经理：11200899 </p> <p>2015.09.25</p>	<p>2020年12月28日</p> <p>质量科</p>
	<p>设计单位意见：经核查，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。</p>	
	<p>设计项目负责人：  2020年12月28日</p>	<p>设计单位部门章</p>
<p>监理单位意见：经核查，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件要求，质保资料齐全有效。核定该幕墙分部工程质量合格。</p>		
<p>总监理工程师：  2020年12月28日</p>		
<p>建设单位意见：该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收，执行的验收标准、程序、内容符合要求。经验收，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求，质保资料齐全有效。同意该幕墙分部工程质量等级为合格。</p>		
<p>项目负责人：  2020年12月28日</p>		
<p>质量监督站：</p> <p>_____分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人_____ 年 月 日</p> <p>监督站部门章</p>		

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 北蔡105街坊13-03地块商品住宅二期项目16#楼

建筑面积: 18090m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 剪力墙 23层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部幕墙子分部  
石材幕墙、金属幕墙

上海市建筑工程质量监督总站制

0012



质 量 验 收 意 见	<p>经自查，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、 施工单位意见：设计文件、施工合同的要求，质保资料齐全有效。自评合格。</p> <p>总工程师：   2020年12月28日</p> <p>项目经理：   2020年12月28日</p>
	<p>设计单位意见： 经检查，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。</p> <p>设计项目负责人：  2020年12月28日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见： 经核查，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件要求，质保资料齐全有效。核定该幕墙分部工程质量合格。</p> <p>总监理工程师：  2020年12月28日</p> <p> 监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见： 该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收，执行的验收标准、程序、内容符合要求。经验收，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求，质保资料齐全有效。同意该幕墙分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人：  2020年12月28日</p> <p> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站：</p> <p>_____ 分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p> 监督站部门章</p>

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 北蔡105街坊13-03地块商品住宅二期项目19#楼

建筑 面 积: 18090m²

结 构 类 型、层 数: 剪力墙 24层

施 工 单 位 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部幕墙子分部  
石材幕墙、金属幕墙

上海市建筑工程质量监督总站制

0014

质 量 验 收 意 见	<p>经自查，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、</p> <p>施工单位意见：设计文件、施工合同的要求，质保资料齐全有效。自评合格。</p>	
	<p>总工程师： <u>李斌</u></p> <p>项目经理： <u>李斌</u></p> <p>2015.09.25</p> <p>上海市建科工程集团有限公司</p>	<p>2020年12月28日</p> <p>质量科</p> <p>施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见： 经检查，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。</p>	
	<p>设计项目负责人： <u>李斌</u></p> <p>2020年12月28日</p>	<p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见： 经核查，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件要求，质保资料齐全有效。核定该幕墙分部工程质量合格。</p>	
<p>总监理工程师： <u>王国伟</u></p> <p>2020年12月28日</p>	<p>监理单位部门章</p>	
<p>建设单位意见： 该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收，执行的验收标准、程序、内容符合要求。经验收，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求，质保资料齐全有效。同意该幕墙分部工程质量等级为合格。</p>		
<p>项目负责人： <u>王</u></p> <p>2020年12月28日</p> <p>建设单位部门章</p>		
<p>质量监督站：</p> <p>_____分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人_____ 年 月 日</p> <p>监督站部门章</p>		

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

0015

# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。



5、上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程

报建编号	1901PD0012
标段号	C01ZG003
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	上海浦东世博文化公园，机场快线控制线以南，通耀路以北，济明路以东，规划双子山和 220kv 变电站以西区域				
中标价	12035.7628万元	工期	473日历天		
注册建造师	浦聿聪	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2013)107971 5

<p>上海久事体育产业发展有限公司： (盖章)</p>  <p>2022年07月01日</p>
<p>上海建工四建集团有限公司： (盖章)</p>  <p>2022年06月27日</p>

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版





合同信息报送编号: W2022080133720

上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

编号:1901PD0012CZ01F20

项目名称	上海久事国际马术中心		
建设单位	上海久事体育产业发展（集团）有限公司		
工程地点	上海市浦东新区东至规划双子山西至济明路南至通耀路北至公共绿地	所在区县	浦东
发包单位	上海建工四建集团有限公司		
合同名称	上海久事国际马术中心 外立面及屋面装修工程	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	浦聿聪		
证件类型	身份证	证件号	31010919860118053X
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙高度：17.7m		
承包内容描述	建筑幕墙工程		
进、退场日期	2022年7月15日 至 2023年10月30日	合同价(万元)	12035.7628
合同起止日期(合同有效期)	实际进场至完工验收款清为止	合同签订日期	2022年7月14日
合同工期（日历天）	473		
附注及其他说明：			
发包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海建工四建集团有限公司,上海市建筑装饰工程集团有限公司签章：			
<div></div>			

甲方 副

上海久事国际马术中心项目  
外立面及屋面装修工程

沪四建2022-2-278分

合  
同  
协  
议  
书



## 第一节 合同协议书

合同编号：2022{二分}-{分包A}-63-久事国际马术中心{外立面及屋面装修工程}

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于上海建工四建集团有限公司（以下简称为“承包人”）与发包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程。
2. 分包工程地点：上海市浦东新区基地东至规划双子山，西至济明路，南至通耀路，北至公共绿地。
3. 分包工程承包范围：幕墙工程（含门窗工程）系统 BIM 建模、立面及顶面（含屋面）、室外吊顶、室外栏杆（不含看台部分）的外维护结构的深化设计、材料采购及检测、加工制作、定位、现场拼接与安装（包括预埋和后置）、涂装等施工，并通过验收，同时协助总包完成竣工备案等。  
BIM 应用范围：工程施工范围有关质量、工期和进度、安全文明施工与环境保护、材料与设备、管线综合、变更、计量与支付、验收等全部或部分内容的 BIM 应用工作。具体承包范围详见招标文件。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 30 日。

分包工期总日历天数：473 天。具体开工日期以甲方通知为准

### 三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%标准，确保上海市文明工地，确保上海市优质结构工程，确保白玉兰奖，争创鲁班奖。

### 四、分包合同价与合同价格形式

#### 1. 分包合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟零叁拾伍万柒仟陆佰贰拾捌元整（¥ 120357628 元）；

上述合同价为含税价，其中不含税价款 110419842.19 元，增值税率 9%，增值税 9937785.81 元。如合同签订后国家税务政策进行调整，则不含税金额保持不变；税费金额随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。



2. 合同价格形式：综合单价闭口包干，在与招标文件的约定（如工程范围、工作内容等）一致的前提下在上述合同价以下按工程量据实结算。若工程量超出招投标文件的范围，双方在履行相关法定程序并经承包人确认后按相关计价规范性文件执行。

#### 五、项目经理

分包人项目经理：浦聿聪。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)、本合同协议书；
- (2)、中标通知书（如有时）；
- (3)、分包人的投标函及报价书；
- (4)、招标文件、发包人要求；
- (5)、本合同专用条款；
- (6)、本合同通用条款；
- (7)、本合同工程建设标准、图纸；
- (8)、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件；
- (9)、本合同未尽事宜，根据总承包合同文件条款执行。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
2. 承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第四条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。
3. 分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分“通用合同条款”中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人/授权代表签字并盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 14 份，其中正本 3 份，副本 11 份，均具有同等法律效力，承包人执 6 份，分包人执 6 份，发包人 2 份。

承包人：(公章)

法定代表人/授权代表：  
(签字)

组织机构代码： 91310115132328227T

地 址： 上海市闵行区桂林路 928 号

邮政编码：                     

法定代表人：                     

委托代理人： 高永原

电 话： 021\*62530177\*1208

传 真：                     

电子信箱：                     

开户银行： 建设银行上海静安支行

账 号： 31001508300055430198

分包人：(公章)

法定代表人/授权代表  
(签字)

组织机构代码： 91310000132333077B

地 址： 上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼

邮政编码： 200072

法定代表人： 王利雄

委托代理人： 张文俊

电 话： 021-26079955

传 真： 021-36561200

电子信箱：                     

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号： 31001502500055468390

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 上海久事国际马术中心

项目编码(报建编码): 1901PD0012

施工许可编码: 1901PD0012D01 1901PD0012D02

建设单位: 上海久事体育产业发展(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 03 月 18 日

竣工验收日期: 2024 年 01 月 26 日

工程概况			
建安工作量	100396.3771 万元	建筑面积	84904 m <sup>2</sup>

此次竣工验收工程概况描述:

本工程上海久事国际马术中心位于浦东新区上钢新村街道,位于世博文化公园规划双子山和 220kv 地下变电站以西区域,北侧近世博文化公园星光草坪,西侧退界济明路 20 米,南侧退界通耀路 20 米,处于世博文化公园 C04-01a 地块,总建筑面积 84904m<sup>2</sup>。本工程地上部分分为分马术赛场及热身场、练习场、马厩、马术岛等五个单体。其中主赛场及马术岛为 3 层,其它单体 2 层,地面主体建筑高度 15 米,屋面构架最高点 18 米,设 2 层地下室。地上建筑主要建筑功能为马术赛场、媒体区和配套商业等,地下室主要功能为车库、机房及其他附属用房,其中地下二层设人防区域,建筑面积为 3571.46m<sup>2</sup>。

项目建成后将成为大陆地区首座满足国际马术运动五星级赛事的永久性场馆。项目以环球马术冠军赛(GCT)赛事为核心功能,实现成为欧盟和国际马联“马匹非疫区”的认证目标。作为上海市与国际接轨发展马术体育运动、产业、文化、旅游、休闲、培训、教育等复合功能的孵化场所,并对标国际一流标准体现上海城市魅力,加快实现上海打造世界国际体育赛事之都和全球著名体育城市的目标。

本工程基础采用桩筏基础,混凝土核心筒、剪力墙和柱下采用厚承台,其它则为筏板,桩基采用钢筋混凝土钻孔灌注桩。地下部分采用钢筋混凝土框架结构;马术赛场单体地上建筑除屋顶采用空间钢网架结构外,下部采用混凝土框架-剪力墙结构体系;练习场单体地上 2 层(局部挑空 1 层),采用钢框架结构体系;马术岛单体地上 3 层,采用钢框架-剪力墙结构体系;马厩单体地上 2 层,采用钢筋混凝土框架结构体系。

本工程主要机电安装及设备概况:1、供电系统:10/0.4 配电系统:变压器采用 SCB13-NX2(能效二级)变压器自动温度继电器控制的风机强制冷却;低压侧(0.4KV)采取单母线分段加手动联络方式,电气加机械联锁,平时分列运行。当一路电源失电时另一路电源在卸掉部分三级负荷的情况下,可带所有一、二级负荷。2、给排水系统:从南侧通耀路、西侧济明路各引入一根 DN300 给水管作为地块的生活及消防用水水源。



两路水源均在基地红线外设水表井，水表后设置低阻力倒流防止器，倒流防止器设置在阀门井内并考虑排水措施。两路供水在室外成环，室外消火由环管上接出。由通耀路引入管上引出一路 DN150 生活供水管，供整个项目的生活给水。3、消防系统：本工程为特殊建设工程，设有室内外消火栓系统、自动喷淋系统、灭火器、气体灭火系统、防排烟系统、火灾自动报警系统等。消防水泵房设于地下一层，消火栓泵（卧式）直接从市政供水管上吸水。喷淋泵（卧式）直接从市政供水管上吸水，吸水总管与消火栓系统合用，喷淋泵采用电动泵一备一用，稳压泵一备一用。屋顶机房层设有 1 个有效容积 18m<sup>3</sup> 的消防高位水箱。室外共设置 3 组喷淋水泵接合器。本项目变配电室、通讯网络机房、10KV 配电室等采用 IG100 氮气灭火系统。防排烟系统：本项目地下设置排烟系统的区域均采用机械排烟系统，地上部分采用自然排烟，设置自然（电动）排烟窗。排烟风机设于排烟风机房内。火灾自动报警系统：本工程采用控制中心集中报警系统形式，在地下一层设置消防控制中心，控制中心能对消防泵、喷淋泵，防烟和排烟风机等重要消防设施进行手动控制。

建筑屋面工程防水等级为 I 级，不少于 2 道防水设防，金属屋面采用 2 层 4 厚 SBS 改性沥青防水卷材，种植屋面采用 2 厚聚氨酯防水涂膜（单组分非焦油型）、2 层 1.5 厚三元乙丙防水卷材、1 层 4 厚自粘型高聚物改性沥青防水卷材（耐根穿刺防水卷材），非种植屋面采用 2 厚聚氨酯防水涂膜（单组分非焦油型）、2 层 1.5 厚三元乙丙防水卷材。地下车库采用金刚砂耐磨地坪。建筑立面以幕墙装饰为主，采用了玻璃幕墙、GRC 幕墙与 UHPC 幕墙，马厰南立面、主赛场环廊外墙等采用外墙涂料装饰。

本工程无障碍设施设置及节能构造均按设计图纸施工。

本工程主要参建单位：

建设单位：上海久事体育产业发展（集团）有限公司

项目管理单位：上海市市政工程建设发展有限公司

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

勘察单位：上海勘察设计研究院（集团）有限公司

监理单位：上海建科工程项目管理有限公司

施工单位：上海建工四建集团有限公司

建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
组 长	程 颖	上海久事体育产业发展 (集团)有限公司	高工	项目负责人
副组长	冯 伟	上海建科工程项目管理有 限公司	高工	项目负责人
	江 山	华东建筑设计研究院有限 公司	教授级 高工	项目负责人
	叶 磊	上海勘察设计研究院(集 团)有限公司	高工	项目负责人
	王 俊	上海久事体育产业发展 (集团)有限公司	高工	项目副经理
	王 强	上海久事体育产业发展 (集团)有限公司	高工	项目副经理
	高 勇	上海建工四建集团有限公 司	高工	项目负责人
	赵 伟	上海建工四建集团有限公 司	教授级 高工	分公司总工
	孙 伟	上海建工四建集团有限公 司	高工	工程公司 质量科长
	高 伟	华东建筑设计研究院有限 公司	教授级 高工	建筑设计
	陶国雄	上海市市政工程建设发展 有限公司	高工	事业部副总 经理
	邵 伟	上海市市政工程建设发展 有限公司	工程师	项目经理
	孙 伟	上海建科工程项目管理有 限公司	高工	公司副总工

建设单位项目负责人: 程 颖

建设单位法定代表人: 程 颖


(单位公章)


提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责



附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务	
	成 员		许光明	上海市安装工程集团有限公司	高工	工程公司 总工
			王强	上海市安装工程集团有限公司	高工	工程公司 质量负责人
			曹钦教	上海市机械施工集团有限公司	高工	质量科科长
			袁国祥	上海信业智能科技股份有限公司	高工	副总经理
			王 强	上海市建筑装饰工程集团有限公司	高工	副总经理

建设单位项目负责人： 

建设单位法定代表人： 

(单位公章)

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	上海久事国际马术中心		
建筑面积	84904 m²	结构类型、层数	框架剪力墙、钢框架/地下二层、地上三层
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司		
施工单位地址	上海市闵行区桂林路 928 号		
施工单位邮编	201103	联系电话	62530177
<p>质量验收意见：</p> <p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，并已整理成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷。</p>			
项目经理：	高永	2016 年 1 月 26 日	
企业质量负责人：	王克	2016 年 1 月 26 日	
企业技术负责人： （总工程师）	张	2016 年 1 月 26 日	
企业法人代表：		2016 年 1 月 26 日	








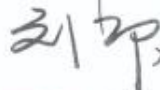

附表六

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海久事国际马术中心		
设计单位名称	华东建筑设计研究有限公司		
设计单位地址	上海市静安区石门二路 258 号		
设计单位邮编	200041	联系电话	31012599
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	100mm		
质量验收意见：  1. 工程依据有关部门的批文及勘察成果文件依法进行设计，符合强制标准要求并通过施工图设计文件审查。 2. 施工过程中设计单位签发设计文件符合国家规范，强制性标准要求，实物质量与设计文件相符。 3. 施工过程中未发现结构方面的质量缺陷。 4. 参加地基基础、主体结构和单位工程检查，签署有关验收文件并向建设单位提交工程质量合格文件。 5. 本工程完成设计文件全部工作量。			
项目负责人：	沈 强 2014 年 1 月 26 日		
注册建筑师：	沈 强 2014 年 1 月 26 日		
注册结构师：	王 强 2014 年 1 月 26 日		
单位法人代表：	沈 强 2014 年 1 月 26 日		



监理单位工程质量评估报告 (合格证明书)

单位工程名称	上海久事国际马术中心		
监理单位名称	上海建科工程项目管理有限公司		
监理单位地址	上海市徐汇区宛平南路 75 号 3 号楼 3 楼		
监理单位邮编	200030	联系电话	021-64381361
<p>质量验收意见: 对该单位工程进行了全面的施工过程质量监督、检查和施工质量验收工作, 确认本单位工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定; 符合设计文件及合同要求; 根据《建设工程施工质量验收统一标准》的规定确认</p> <p>(1) 单位工程所含分部工程的质量全部验收合格;</p> <p>(2) 质量控制资料完善;</p> <p>(3) 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整;</p> <p>(4) 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定;</p> <p>(5) 观感质量验收符合要求。</p> <p>该单位工程质量评估意见: 通过监理验收, 核定工程质量合格。</p>			
总监理工程师:	  2014 年 1 月 26 日		
企业技术负责人:	 2014 年 1 月 26 日		
企业法人代表:	 2014 年 1 月 26 日		

项目履约评价表

项目名称	上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程		
建设单位	上海久事体育产业发展(集团)有限公司	实施单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 (√)	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	✓		
2. 施工质量	✓		
3. 过程服务态度	✓		
4. 施工技术	✓		
5. 响应速度	✓		
6. 资源投入	✓		
其他意见: 项目经理技术过硬, 组织能力出众, 责任心强。			
建设单位盖章: <div style="text-align: right; margin-top: 50px;">  </div>			



# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

6、杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目中区区幕墙工程

报建编号	1902YP0173
标段号	C01ZG002
发包方式	公开招标




## 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目中区幕墙工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	黄兴路221号				
中标价	7298.8436万元		工期	154日历天	
注册建造师	陈永泉	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2015)111206 8

上海宝地明珠众创空间管理有限公司： (盖章)

2021年03月01日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



## 第一部分 协议书

承包人（全称）：上海建工七建集团有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于上海宝地明珠众创空间管理有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：杨浦区 C090202 单元 R-04、T-02、T-04 商办项目中区幕墙工程

分包工程地点：杨浦区黄兴路 221 号

分包工程承包范围：工程承包范围为项目 1#~5#楼、中区下沉式广场、110KV 变电站和天桥区域幕墙工程，幕墙面积约 69354 平方米，包括但不限于各类型式外幕墙、幕墙钢构、预埋件、清洗装置、出入口雨篷、屋顶栏板等施工图纸内容；幕墙与其他材质界面间的嵌缝密封及收头处理，与幕墙相关防火、防烟、防水等收口封堵；幕墙避雷系统（含与主体建筑避雷系统的连接）；幕墙所有构（配）件运输、仓储、保管、二次倒运及可能存在的工程场地外构件存放费用；所有材料、构件、系统的检验检测（含相应的消防检验、检测）；幕墙施工图深化设计等相关工作（承担相应费用，含相关专业评审费用等）、施工图深化设计（含升版图）出图（6 套，不含竣工图）、竣工图（4 套）、竣工资料编制等；幕墙工程为泛光照明、LOGO 等其他专业施工需提供的无偿配合（包括预留、开孔、封堵及其他一切配合等）；与主体结构专业沟通、配合。工程承包范围包括经发包人审核的招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

### 二、分包合同价款

金额：79557395.37 元，大写：人民币柒仟玖佰伍拾伍万柒仟叁佰玖拾伍元叁角柒分。

其中不含税金额 72988436.12 元，大写：人民币柒仟贰佰玖拾捌万捌仟肆佰叁拾陆元壹角贰分；增值税（税率 9%）金额 6568959.25 元，大写：人民币陆佰伍拾陆万捌仟玖佰伍

拾玖元贰角伍分。

### 三、工期

开工日期：本分包工程定于 2021 年 4 月 30 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2021 年 9 月 30 日竣工；

合同工期总日历天数为：154 天。

具体开竣工时间以开工报告为准。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：本工程要求的质量标准为符合现行国家、上海市有关工程施工验收规范和标准的要求一次性验收合格 100%。

### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、执行过程中签订的协议文件
- 2、本合同协议书
- 3、中标通知书
- 4、本合同专用条款
- 5、除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 6、招标文件及补充招标文件
- 7、本合同通用条款；
- 8、分包人的投标文件及其附件；
- 9、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 10、工程量清单
- 11、工程报价单或预算书
- 12、经确认的施工组织设计

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书约定的专业分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。



签字盖章页

承包人：(盖章) 上海建工七建集团有限公司 分包人：(盖章) 上海市建筑装饰工程集团有限公司

住所：上海市武夷路 150 号  
号楼

住所：上海市静安区永和路 318 弄 3

法定代表人：朱文俊 法定代表人：王利雄

委托代理人：龚寅 委托代理人：翟阿美

电话：/

电话：/

传真：/ 传真：/

开户银行：建行上海第二支行 开户银行：建行上海第二支行

帐号：31001502500055517108


帐号：31001502500055468390

邮政编码：200050

邮政编码：200072

表G 幕墙子分部工程质量验收记录






编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目1#办公塔楼			子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	上海建工七建集团有限公司			项目负责人	龚寅	技术(质量)负责人	成禹
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	陈永泉	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	5	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙	5	符合要求		合格	
3	幕墙	石材幕墙	1	符合要求		合格	
4	幕墙	人造板材幕墙	5	符合要求		合格	
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
综合验收结论	幕墙子分部工程验收合格。						
 施工单位 工程 项目 负责人: 2022年3月10日				 监理单位 项目 负责人: 2022年3月10日		 监理单位 项目 负责人: 2022年3月10日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办 项目2#办公塔楼			子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	上海建工七建集团有限公司			项目负责人	龚寅	技术(质量) 负责人	成禹
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	陈永泉	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	6	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙	6	符合要求		合格	
3	幕墙	石材幕墙	1	符合要求		合格	
4	幕墙	人造板材幕墙	6	符合要求		合格	
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
综合 验收 结论	幕墙子分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人:  2022年3月0日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 设计单位 项目负责人:  2022年3月0日		 监理单位 总监理工程师:  2022年3月0日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目3#办公裙房			子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	上海建工七建集团有限公司			项目负责人	龚寅	技术(质量)负责人	成禹
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	陈永泉	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	2	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙	3	符合要求		合格	
3	幕墙	石材幕墙	2	符合要求		合格	
4	幕墙	人造板材幕墙	3	符合要求		合格	
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
综合验收结论	幕墙子分部工程验收合格。						
 杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目3#办公裙房工程(不含地下室)		 幕墙子分部工程验收合格		 项目监理机构专用章			
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 	2022年3月30日		2022年3月30日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 幕墙子分部工程质量验收记录


编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办 项目4#商业裙房			子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	上海建工七建集团有限公司			项目负责人	龚寅	技术(质量) 负责人	戚禹
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	陈永泉	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	2	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙	3	符合要求		合格	
3	幕墙	石材幕墙	2	符合要求		合格	
4	幕墙	人造板材幕墙	3	符合要求		合格	
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
综合 验收 结论	幕墙子分部工程验收合格。						
杨浦区C090202单元 R-04、T-02、T-04商办项目 工程项目部 (本分部工程验收专用章)				设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	
2022年5月30日				2022年5月30日		2022年5月30日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目5#商业裙房			子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	上海建工七建集团有限公司			项目负责人	蒋寅	技术(质量)负责人	成禹
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	陈永泉	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	2	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙	3	符合要求		合格	
3	幕墙	石材幕墙	2	符合要求		合格	
4	幕墙	人造板材幕墙	3	符合要求		合格	
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
综合验收结论	幕墙子分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人:  2022年3月30日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 设计单位 项目负责人:  2022年3月30日		 监理单位 总监理工程师:  2022年3月30日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙子分部工程质量验收记录



编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目中区地下室			子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	上海建工七建集团有限公司			项目负责人	龚寅	技术(质量)负责人	成禹
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	陈永泉	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	3	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙	3	符合要求		合格	
3	幕墙	石材幕墙	5	符合要求		合格	
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
综合验收结论	幕墙子分部工程验收合格。						
 施工单位:  项目负责人:  2022年3月30日				 设计单位:  项目负责人:  2022年3月30日			
 监理单位: 24 总监理工程师:  2022年3月30日							

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目(上海市区昆明(土建)110kV站)			子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	上海建工七建集团有限公司			项目负责人	蒋寅	技术(质量)负责人	成禹
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	陈永泉	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	金属幕墙	3	符合要求		合格	
2	幕墙	石材幕墙	1	符合要求		合格	
3	幕墙	人造板材幕墙	1	符合要求		合格	
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
综合验收结论	幕墙子分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人:  2022年3月20日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 设计单位 项目负责人:  2022年3月20日		 监理单位 24 总监理工程师:  2022年3月20日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS19090029700358000001

项目编号: 1902YP0173

通知书编号: 2022YP0003

上海宝地明珠众创空间管理有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目  
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码: 310110MA1G8YEL020191D3101002



上海市杨浦区建设和管理委员会

# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

7、海门路630号地块外立面装饰工程（幕墙及保温）

报建编号	1602HK0082
标段号	C01ZG006
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 海门路630号地块项目外立面装饰工程（幕墙及保温）工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至周家嘴路，南至海门路，西至规划路，北至公平路				
中标价	7447.1722万元	工期	259日历天		
注册建造师	黄万里	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2016）1121129

上海地利置业有限公司 (盖章)	 2022年09月06日
上海森信建设集团有限公司 (盖章)	 2022年09月06日

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

合同编号: HML630-2022-003

海门路 630 号地块外立面装饰工程  
(幕墙及保温)

工程名称: 海门路 630 号地块外立面装饰工程 (幕墙及保温)

工程地点: 上海市虹口区

发 包 人: 上海森信建设集团有限公司

承 包 人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订地点: 上海市虹口区

签订日期: 2022 年    月    日





## 合同协议书

发包人（全称）：上海森信建设集团有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

鉴于发包人愿将名称为海门路 630 号地块外立面装饰工程（幕墙及保温）分包工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包单位及本工程涉及的任何其他单位保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行：

### 一、工程概况

1. 工程名称：海门路 630 号地块外立面装饰工程（幕墙及保温）。

2. 工程地点：上海市虹口区海门路 630 号地块，位于海门路北、公平路南，规划路东，周家嘴路西。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：玻璃雨棚；脚手架搭建；室外幕墙龙骨或支架；保温（幕墙与墙体之间的保温）；玻璃幕墙（包含幕墙材料供应及安装）（如有）；泛光、照明等在幕墙、雨棚施工面上的留孔及其他单位的所有开孔；在幕墙、雨棚、施工面上的开孔及封堵；幕墙与其他各材质之间交界处的处理；预留预埋；垂直运输（如有）；成品保护（施工过程中的所有损害和污染）；竣工清洗；石材幕墙（包含材料供应安装）；玻璃地弹门；广告位；彩釉玻璃；图纸深化设计及出图（含施工图竣工图）；检测试验；幕墙底部要做封闭处理；幕墙与墙体之间的保温；门窗洞口保温；变形缝间保温；防火隔离带施工；材料检测（含第三方平行检测）；由幕墙施工产生的垃圾的清理工作；负责工程验收；抗裂砂浆、穿墙螺栓等一系列施工工序。

### 二、合同价款

本工程含税合同价款为人民币（大写）柒仟肆佰肆拾柒万壹仟柒佰贰拾贰元伍角玖分



(¥74471722.59元),其中不含税工程款为68322681.28元,【9%】增值税金为6149041.315元,增值税实际金额以承包人提供的增值税专用发票记载(或换算)的增值税为准。本合同履行过程中,如遇国家税收法规政策变化导致增值税税率发生变化,不含税价款不变,合同约定的增值税税率及税额按照新的税率进行调整,合同含税总价款相应调整。

承包人应向发包人出具9%增值税专用发票,并按规定在发票的备注栏注明建筑服务发生地县(市、区)名称及项目名称。

### 三、承包方式

承包人按以下第 1 种承包方式承接本合同。

(1) 固定总价包干:除合同中已明确 / 项为综合单价包干的项目,其余所有内容均按总价包干方式承包。承包人以包优化设计、包工包料、包损耗、包质量、包检测及材料检测包相关报验、包工期、包安全、包文明施工、包措施、包市场风险、包验收合格、包税金、包规费、包总包管理费及其他管理费、包利润等固定总价包干方式承包本工程。除设计变更、现场签证和发包人指定的增减工作内容外,图纸及施工界面范围内的全部内容包含在合同固定总价内。同时还需针对施工图纸中原施工图节点不详细、作法不明确的地方配合进行细部补充设计(深化设计),结算时不因乙方的深化设计而调整合同价款。招标代理费由承包人承担,中标方须向招标代理机构按如下标准和规定交纳中标服务费。

招标代理费用参照国家计价格【2002】1980号《招标代理服务收费管理暂行办法》、发改办价格【2003】857号规定计取,以中标金额为计费基础下浮60%,采用差额定率累进法计算。

(2) 按施工实际完成工程量综合单价包干:承包人以包优化设计、包工包料、包损耗、包质量、包检测、包相关报验、包工期、包安全、包文明施工、包措施、包市场风险、材料检测(含第三方平行检测)、包验收合格、包税金、包规费、包管理费、包利润等综合单价包干方式承包本工程。综合单价不因工程量变更而调整。

以上合同价格已包含本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用,并考虑有经验的承包人应考虑的一切因素及风险(包括但不限于主材价格在施工期内的重大调整,法律、法规和国家有关政策变化及其他任何影响合同价格的因素),合同价格不因上述原因而作调整。

任何对措施费项目所含项目的报价均被认为已涵盖了合同文件各个部分的全部要求连同变更工程等,承包人不能以暂定数量,变更工程涉及措施项目之变动以索取额外措施费。

### 四、承包范围



包括但不限于生产、采购、保险、运输、装卸、安装调试、测试、报验及提供有关文件、图纸、手册、竣工图，直至交付发包人使用以及保修和售后服务等承包人为实现本合同项下合同目的及保障该工程顺利竣工验收所应当包含的所有事项，承包范围详见合同附件一中工程规范及技术说明。

本合同结算总价不包含总承包人配合费，总包配合费由建设单位直接支付给总承包人。

招标界面内所有工作内容包含在本次幕墙清单范围内，包含以下内容：玻璃雨棚；脚手架搭建；室外幕墙龙骨或支架；保温（幕墙与墙体之间的保温）；玻璃幕墙（包含幕墙材料供应及安装）（如有）；泛光、照明等在幕墙、雨棚施工面上的留孔及其他单位的所有开孔；在幕墙、雨棚、施工面上的开孔及封堵；幕墙与其他各材质之间交界处的处理；预留预埋；垂直运输（如有）；成品保护（施工过程中的所有损害和污染）；竣工清洗；石材幕墙（包含材料供应安装）；玻璃地弹门；广告位、彩釉玻璃；图纸深化设计及出图（含施工图竣工图）；检测试验；幕墙底部要做封闭处理；幕墙与墙体之间的保温；门窗洞口保温；变形缝间保温；防火隔离带施工；材料检测（含第三方平行检测）；由幕墙施工产生的垃圾的清理工作；负责工程验收；抗裂砂浆、穿墙螺栓等一系列施工工序。

#### 五、合同工期

本工程合同工期为 259 个日历天，计划开工日期自 2022 年 9 月 10 日起计（具体日期以发包人开工令为准），承包人同意在计划开工日期后给予发包人 90 天的宽限期，发包人可在宽限期内签发开工令，承包人不因延迟开工等理由向发包人提出任何索赔。

承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最近完成时间	日历天	备注
幕墙合同备案、人员报备完成	2022 年 10 月 10 日	30	书面合同盖章、备案完成
施工方案专家论证	2022 年 10 月 25 日	15	
C 座铝型材开模	2022 年 10 月 20 日	20	
C 座幕墙吊篮进场、检测、验收完成	2022 年 10 月 25 日	15	用于放线、复核钢龙骨
C 座主材报样完成	2022 年 10 月 20 日	20	
C 座幕墙首批材料制作加工	2022 年 11 月 10 日	20	
C 座整体施工完成	2022 年 12 月 31 日	52	
A、B 座铝型材开模	2022 年 10 月 20 日	20	
A、B 座吊篮进场、检测、验收完成	2022 年 10 月 25 日	15	用于放线、材料下单



A、B座主材报样完成	2022年10月20日	20	
A、B座首批材料制作加工	2022年11月20日	30	首批材料进场，后续有序进场，满足后续工作面
施工样板完工	2022年12月20日	30	约320平方
A、B座铝龙骨施工	2023年3月10日	120	
A、B座首批玻璃进场安装	2023年1月15日	30	
A、B座玻璃安装，整体完工	2023年5月15日	120	
D座吊篮进场、检测、验收完成	2022年12月10日	15	用于放线、材料下单
D座主材报样完成	2022年12月10日	15	
D座钢龙骨施工	2023年12月30日	20	
D座铝龙骨施工	2023年3月10日	90	材料制作加工与塔楼同步
D座首批玻璃、铝板进场	2022年1月15日	30	首批材料进场，后续有序进场，满足后续工作面
D座玻璃、铝板，整体完工	2023年5月19日	70	
幕墙竣工验收	2023年5月25日	5	
幕墙竣工清理	2023年5月28日	3	

注：本项目自2022年9月10日开始至2023年5月28日完成所有外装施工，总工期不得超过259日历天，C座单体施工总工期不得超过52天，A、B座单体施工总工期不得超过176天，D座单体施工总工期不得超过161天（以上工期含春节放假、竣工清理等）。

#### 六、质量标准

- 1.工程质量和验收，以施工图纸、设计说明、附件《工程质量管理手册》和国家颁布的施工验收规范、质量评定标准为依据，工程竣工一次性验收合格。
- 2.具体质量标准及技术要求详见附件

#### 七、付款方式

本工程无预付款，承包人须在每月25日前将当月完成的工程量报监理审核，监理审核后报发包人复核，次月5日前发包人复核完成并完成付款审批流程后10日内，发包人向承包人支付上月审定合格工程造价的70%价款作为上月工程进度款，本工程竣工完成，经发



准，不再考虑其他任何费用)；

(4) 施工阶段的材料价格：发包人工程部发出排产通知当日上海有色网发布的 SMM A00 铝均价 (以当日页面价格为准，不再考虑其他费用)；

(5) 合同生效至项目竣工期间除以上调整原则之外，其它均不作为结算调价依据。

3、吊篮安拆人员必须持有操作证。

4、现场不提供宿舍。

5、晚上 10 点以后不允许施工，如因承包人原因造成罚款由承包人自行承担。

6、现场垃圾由承包人负责外运，处置费用由承包人承担。

7、后期人货梯拆除，如承包人需使用室内电梯，产生的费用按产值分摊 (人货梯拆除后产值)。

(签署页)

发包人：上海森信建设集团有限公司	承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
或 授权委托人：王经洛	或 授权委托人：雄王印利
签订日期：	签订日期：
电话：	电话：
传真：	传真：
账户名称：	账户名称：
开户行/账号：	开户行/账号：





## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 海门路630号地块项目(主体)A座和D座

建筑面积: 52628.6m<sup>2</sup>

结构类型、层数: A座钢框架+混凝土核心筒结构  
D座钢结构框架

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修(幕墙)

上海市建设工程质量监督总站制



# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

企业近三年同类工程履约评价

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	竣工时间	履约评价
1	上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面幕墙工程	13005.9607	幕墙面积：44807m²；	2022年10月25日	满意
2	上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程	12035.7628	幕墙面积：52080m²	2024年1月26日	满意
3	上海临港嘉定科技城（一期）幕墙工程	22990	幕墙面积：98697m²	在建	满意
4	[西湖云谷产业园1-1期]幕墙及泛光照明施工(一阶段)工程（杭政工出【2020】8号菜鸟云谷园区项目）	14095.263163	幕墙面积：62113m2	在建	满意
5	世博政务办公社区10-03地块幕墙工程	13885.03	幕墙面积：69000m2	在建	满意

1、上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面幕墙工程  
中标通知书

报建编号	1701XH0012
标段号	C01ZG005
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司, 上海市机  
械施工集团有限公司

我单位 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外 工程,  
立面和屋面专业分包工程

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我  
单位签订书面合同。

建设地点	徐家汇街道132街坊（上海市徐家汇体育公园）内				
中标价	13005.9607万元	工期	120日历天		
注册建造师	王海龙	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2020）3320320

上海体育馆  
(盖章)



2021年08月06日

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版





# 合同协议书

合同编号:

## 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目 外立面和屋面专业分包工程合同



#### 第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司（联合体主办人）

上海市机械施工集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面和屋面专业分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目。
2. 分包工程名称：外立面和屋面专业分包工程。
3. 分包工程地点：徐家汇社区南部，西至漕溪北路，南至中山南二路，东至天钥桥路、北至零陵路。
4. 分包工程承包范围：由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的所有工程内容及施工招标文件所要求的所有工作内容，包括但不限于以下内容：外立面和屋面专业分包工程。详见工程量清单及施工图纸。

#### 二、分包合同工期

计划开工日期：2021年8月4日。具体以承包人通知为准。

计划完工日期：2021年12月1日。

暂定工期总日历天数：120天。

总工期暂定，分包人应按承包人拟定的总进度计划安排构件制作及安装，因承包人引起的工期延误，工期顺延；因分包人自身原因未能按承包人要求进场开工及完工退场的，分包人延误处罚金额为每延误一日日历天按分包合同价的万分之二执行。

#### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到

1)质量一次合格，单位工程一次验收合格率100%标准。

2)满足国家、上海工程验收质量标准。

3)达到上海市建筑工程“白玉兰”奖的相关标准。

分包人若达不到上述质量要求，按本专业分包工程合同造价2%支付质量违约金。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同总价为：人民币（大写）壹亿叁仟零伍万玖仟陆佰零柒元整（¥130059607元）；

不含增值税合同价为：人民币（大写）壹亿壹仟玖佰叁拾贰万零柒佰肆拾元整（¥119320740元）；

增值税税率为：9%；

增值税金为：人民币（大写）壹仟零柒拾叁万捌仟捌佰陆拾柒元整（¥ 10738867 元）  
安全文明施工费为：人民币（大写）叁佰叁拾贰万柒仟叁佰叁拾壹元整（¥ 3327331 元）。  
分包作业人员工资暂定为：人民币（大写）壹佰叁拾伍万柒仟壹佰零玖元整（¥ 1357109 元）。

**其中（1）：外立面幕墙**

含税价为：人民币（大写）捌仟捌佰壹拾万壹仟叁佰捌拾柒元整（¥ 88101387 元）；  
不含增值税合同价为：人民币（大写）捌仟零捌拾贰万陆仟玖佰陆拾壹元整（¥ 80826961 元）；

增值税税率为：9%；

增值税金为：人民币（大写）柒佰贰拾柒万肆仟肆佰贰拾陆元整（¥ 7274426 元）；  
安全文明施工费为：人民币（大写）贰佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾肆元整（¥ 2248274 元）。  
分包作业人员工资暂定为：人民币（大写）玖拾叁万叁仟贰佰零捌元整（¥ 933208 元）。

**其中（2）：屋面**

含税价为：人民币（大写）肆仟壹佰玖拾伍万捌仟贰佰贰拾元整（¥ 41958220 元）；  
不含增值税合同价为：人民币（大写）叁仟捌佰肆拾玖万叁仟柒佰捌拾元整（¥ 38493780 元）；

增值税税率为：9%；

增值税金为：人民币（大写）叁佰肆拾陆万肆仟肆佰肆拾元整（¥ 3464440 元）；

如遇国家税收政策发生变化，以国家规定的最新税率进行调整；

安全文明施工费为：人民币（大写）壹佰零柒万玖仟零伍拾柒元整（¥ 1079057 元）。  
分包作业人员工资暂定为：人民币（大写）肆拾贰万叁仟玖佰零壹元整（¥ 423901 元）。

2. 分包合同价格形式：综合单价合同；

除承包人或业主提出变更外，其余任何情况均不调整综合合同单价。

**五、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）总包合同
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 六、分包人资质

##### 1、联合体主办人

资质证书编号：D231230148

资质专业及等级：幕墙施工一级，设计甲级（符合招标条件）

##### 2、联合体成员

资质证书编号：D132017116

资质专业及等级：钢结构专业承包壹级（符合招标条件）

#### 七、企业涉税信息

承包人：上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91310000631189305E

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

电话：02155885959

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500055390033

纳税人性质：一般纳税人

联合体主办人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：9131000013233077B

地址：上海市静安区永和路318弄3号楼

电话：021-26079958

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：31001502500055468390

纳税人性质：一般纳税人

联合体成员：上海市机械施工集团有限公司

统一社会信用代码：9131000013230396XA

地址：上海市嘉定区顺达路615号

电话：021-55031480

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：31001502500055438599

纳税人性质：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人）

## 八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和支付方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

## 九、其他

1. 合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

2. 合同订立地点：东大名路666号

3. 本合同自双方盖章之日起生效，待工程施工验收合格，保质期满、工程价款结清后失效。

4. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，承包人执伍份，分包人执肆份。



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

邮政编码：200120

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

邮政编码：200072

法定代表人：王利雄

委托代理人：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

邮政编码：200072

法定代表人：李志宏

委托代理人：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_



竣工验收证明

建筑装饰装修-幕墙工程 子分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称		上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目（上海游泳馆）		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		上海建工集团股份有限公司		项目负责人	姜涛	技术（质量）负责人	郁文明
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	王海龙	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙工程	玻璃幕墙安装	8	符合要求		符合要求	
2	幕墙工程	金属幕墙安装	5	符合要求		符合要求	
质量控制资料				齐全、有效		符合	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论		验收通过					
施工单位 项目负责人 2022年10月25日		勘察单位 项目负责人 年 月 日		设计单位 项目负责人 2022年10月25日		监理单位 总监理工程师 2022年10月25日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目(上海体育馆)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3	
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	姜涛	技术(质量) 负责人	郁文明	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	王海龙	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	幕墙工程	石材幕墙安装	2	符合要求	符合要求		
2	幕墙工程	玻璃幕墙安装	12	符合要求	符合要求		
3	幕墙工程	金属幕墙安装	11	符合要求	符合要求		
质量控制资料				符合要求	符合要求		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				好	好		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 15%;"> <p>综合验收结论</p> </div> <div style="width: 85%; text-align: center;"> <p>同意验收</p> </div> </div>							
 <p>施工单位 项目负责人: 姜涛</p> <p>2022年10月25日</p>		<p>勘察单位</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>		 <p>设计单位</p> <p>项目负责人: 余晨</p> <p>2022年10月25日</p>		 <p>监理单位</p> <p>总监理工程师: 陈超群</p> <p>2022年10月25日</p>	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

项目履约评价表

项目名称	上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面和屋面专业分包工程		
建设单位	上海体育馆		实施单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 (√)	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	✓		
2. 施工质量	✓		
3. 过程服务态度	✓		
4. 施工技术	✓		
5. 响应速度	✓		
6. 资源投入	✓		
其他意见: 项目经理具有较强的组织协调能力, 过硬的专业知识, 保质、保量的完成了生产任务。			
签名: 吴宇 日期: 2022, 12, 28			
建设单位盖章: <div style="text-align: center;">  </div>			

# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

2、上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程

报建编号	1901PD0012
标段号	C01ZG003
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	上海浦东世博文化公园，机场快线控制线以南，通耀路以北，济明路以东，规划双子山和 220kv 变电站以西区域				
中标价	12035.7628万元	工期	473日历天		
注册建造师	浦聿聪	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2013)107971 5

上海久事体育产业发展有限公司： (盖章)	 2022年07月01日
上海建工四建集团有限公司： (盖章)	 2022年06月27日

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版








合同信息报送编号: W2022080133720

上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

编号:1901PD0012CZ01F20

项目名称	上海久事国际马术中心		
建设单位	上海久事体育产业发展（集团）有限公司		
工程地点	上海市浦东新区东至规划双子山西至济明路南至通耀路北至公共绿地	所在区县	浦东
发包单位	上海建工四建集团有限公司		
合同名称	上海久事国际马术中心 外立面及屋面装修工程	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	浦聿聪		
证件类型	身份证	证件号	31010919860118053X
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙高度：17.7m		
承包内容描述	建筑幕墙工程		
进、退场日期	2022年7月15日 至 2023年10月30日	合同价(万元)	12035.7628
合同起止日期(合同有效期)	实际进场至完工验收款清为止	合同签订日期	2022年7月14日
合同工期（日历天）	473		
附注及其他说明：			
发包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海建工四建集团有限公司,上海市建筑装饰工程集团有限公司签章：			
<div></div>			

甲方 副

上海久事国际马术中心项目  
外立面及屋面装修工程

沪四建2022-2-278分

合  
同  
协  
议  
书



## 第一节 合同协议书

合同编号：2022{二分}-{分包A}-63-久事国际马术中心{外立面及屋面装修工程}

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于上海建工四建集团有限公司（以下简称为“承包人”）与发包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程。
2. 分包工程地点：上海市浦东新区基地东至规划双子山，西至济明路，南至通耀路，北至公共绿地。
3. 分包工程承包范围：幕墙工程（含门窗工程）系统 BIM 建模、立面及顶面（含屋面）、室外吊顶、室外栏杆（不含看台部分）的外维护结构的深化设计、材料采购及检测、加工制作、定位、现场拼接与安装（包括预埋和后置）、涂装等施工，并通过验收，同时协助总包完成竣工备案等。  
BIM 应用范围：工程施工范围有关质量、工期和进度、安全文明施工与环境保护、材料与设备、管线综合、变更、计量与支付、验收等全部或部分内容的 BIM 应用工作。具体承包范围详见招标文件。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 30 日。

分包工期总日历天数：473 天。具体开工日期以甲方通知为准

### 三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%标准，确保上海市文明工地，确保上海市优质结构工程，确保白玉兰奖，争创鲁班奖。

### 四、分包合同价与合同价格形式

#### 1. 分包合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟零叁拾伍万柒仟陆佰贰拾捌元整（¥ 120357628 元）；

上述合同价为含税价，其中不含税价款110419842.19 元，增值税率9%，增值税9937785.81 元。如合同签订后国家税务政策进行调整，则不含税金额保持不变；税费金额随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

2. 合同价格形式：综合单价闭口包干，在与招标文件的约定（如工程范围、工作内容等）一致的前提下在上述合同价以下按工程量据实结算。若工程量超出招投标文件的范围，双方在履行相关法定程序并经承包人确认后按相关计价规范性文件执行。

#### 五、项目经理

分包人项目经理：浦聿聪。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)、本合同协议书；
- (2)、中标通知书（如有时）；
- (3)、分包人的投标函及报价书；
- (4)、招标文件、发包人要求；
- (5)、本合同专用条款；
- (6)、本合同通用条款；
- (7)、本合同工程建设标准、图纸；
- (8)、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件；
- (9)、本合同未尽事宜，根据总承包合同文件条款执行。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
2. 承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第四条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。
3. 分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分“通用合同条款”中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人/授权代表签字并盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 14 份，其中正本 3 份，副本 11 份，均具有同等法律效力，承包人执 6 份，分包人执 6 份，发包人 2 份。

承包人：(公章)

法定代表人/授权代表：  
(签字)

组织机构代码： 91310115132328227T

地 址： 上海市闵行区桂林路 928 号

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： 高永原

电 话： 021\*62530177\*1208

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 建设银行上海静安支行

账 号： 31001508300055430198

分包人：(公章)

法定代表人/授权代表  
(签字)

组织机构代码： 91310000132333077B

地 址： 上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼

邮政编码： 200072

法定代表人： 王利雄

委托代理人： 张文俊

电 话： 021-26079955

传 真： 021-36561200

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号： 31001502500055468390



## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 上海久事国际马术中心

项目编码(报建编码): 1901PD0012

施工许可编码: 1901PD0012D01 1901PD0012D02

建设单位: 上海久事体育产业发展(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 03 月 18 日

竣工验收日期: 2024 年 01 月 26 日

工程概况			
建安工作量	100396.3771 万元	建筑面积	84904 m <sup>2</sup>

此次竣工验收工程概况描述:

本工程上海久事国际马术中心位于浦东新区上钢新村街道,位于世博文化公园规划双子山和 220kv 地下变电站以西区域,北侧近世博文化公园星光草坪,西侧退界济明路 20 米,南侧退界通耀路 20 米,处于世博文化公园 C04-01a 地块,总建筑面积 84904m<sup>2</sup>。本工程地上部分分为分马术赛场及热身场、练习场、马厩、马术岛等五个单体。其中主赛场及马术岛为 3 层,其它单体 2 层,地面主体建筑高度 15 米,屋面构架最高点 18 米,设 2 层地下室。地上建筑主要建筑功能为马术赛场、媒体区和配套商业等,地下室主要功能为车库、机房及其他附属用房,其中地下二层设人防区域,建筑面积为 3571.46m<sup>2</sup>。

项目建成后将成为大陆地区首座满足国际马术运动五星级赛事的永久性场馆。项目以环球马术冠军赛(GCT)赛事为核心功能,实现成为欧盟和国际马联“马匹非疫区”的认证目标。作为上海市与国际接轨发展马术体育运动、产业、文化、旅游、休闲、培训、教育等复合功能的孵化场所,并对标国际一流标准体现上海城市魅力,加快实现上海打造世界国际体育赛事之都和全球著名体育城市的目标。

本工程基础采用桩筏基础,混凝土核心筒、剪力墙和柱下采用厚承台,其它则为筏板,桩基采用钢筋混凝土钻孔灌注桩。地下部分采用钢筋混凝土框架结构;马术赛场单体地上建筑除屋顶采用空间钢网架结构外,下部采用混凝土框架-剪力墙结构体系;练习场单体地上 2 层(局部挑空 1 层),采用钢框架结构体系;马术岛单体地上 3 层,采用钢框架-剪力墙结构体系;马厩单体地上 2 层,采用钢筋混凝土框架结构体系。

本工程主要机电安装及设备概况:1、供电系统:10/0.4 配电系统:变压器采用 SCB13-NX2(能效二级)变压器自动温度继电器控制的风机强制冷却;低压侧(0.4KV)采取单母线分段加手动联络方式,电气加机械联锁,平时分列运行。当一路电源失电时另一路电源在卸掉部分三级负荷的情况下,可带所有一、二级负荷。2、给排水系统:从南侧通耀路、西侧济明路各引入一根 DN300 给水管作为地块的生活及消防用水水源。

两路水源均在基地红线外设水表井，水表后设置低阻力倒流防止器，倒流防止器设置在阀门井内并考虑排水措施。两路供水在室外成环，室外消火由环管上接出。由通耀路引入管上引出一路 DN150 生活供水管，供整个项目的生活给水。3、消防系统：本工程为特殊建设工程，设有室内外消火栓系统、自动喷淋系统、灭火器、气体灭火系统、防排烟系统、火灾自动报警系统等。消防水泵房设于地下一层，消火栓泵（卧式）直接从市政供水管上吸水。喷淋泵（卧式）直接从市政供水管上吸水，吸水总管与消火栓系统合用，喷淋泵采用电动泵一备一用，稳压泵一备一用。屋顶机房层设有 1 个有效容积 18m<sup>3</sup> 的消防高位水箱。室外共设置 3 组喷淋水泵接合器。本项目变配电室、通讯网络机房、10KV 配电室等采用 IG100 氮气灭火系统。防排烟系统：本项目地下设置排烟系统的区域均采用机械排烟系统，地上部分采用自然排烟，设置自然（电动）排烟窗。排烟风机设于排烟风机房内。火灾自动报警系统：本工程采用控制中心集中报警系统形式，在地下一层设置消防控制中心，控制中心能对消防泵、喷淋泵，防烟和排烟风机等重要消防设施进行手动控制。

建筑屋面工程防水等级为 I 级，不少于 2 道防水设防，金属屋面采用 2 层 4 厚 SBS 改性沥青防水卷材，种植屋面采用 2 厚聚氨酯防水涂膜（单组分非焦油型）、2 层 1.5 厚三元乙丙防水卷材、1 层 4 厚自粘型高聚物改性沥青防水卷材（耐根穿刺防水卷材），非种植屋面采用 2 厚聚氨酯防水涂膜（单组分非焦油型）、2 层 1.5 厚三元乙丙防水卷材。地下车库采用金刚砂耐磨地坪。建筑立面以幕墙装饰为主，采用了玻璃幕墙、GRC 幕墙与 UHPC 幕墙，马厰南立面、主赛场环廊外墙等采用外墙涂料装饰。

本工程无障碍设施设置及节能构造均按设计图纸施工。

本工程主要参建单位：

建设单位：上海久事体育产业发展（集团）有限公司

项目管理单位：上海市市政工程建设发展有限公司

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

勘察单位：上海勘察设计研究院（集团）有限公司

监理单位：上海建科工程项目管理有限公司

施工单位：上海建工四建集团有限公司



建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
组 长	程 颖	上海久事体育产业发展 (集团)有限公司	高工	项目负责人
副组长	冯 伟	上海建科工程项目管理有 限公司	高工	项目负责人
	江 山	华东建筑设计研究院有限 公司	教授级 高工	项目负责人
	叶 磊	上海勘察设计研究院(集 团)有限公司	高工	项目负责人
	王 俊	上海久事体育产业发展 (集团)有限公司	高工	项目副经理
	王 强	上海久事体育产业发展 (集团)有限公司	高工	项目副经理
	高 勇	上海建工四建集团有限公 司	高工	项目负责人
	赵 伟	上海建工四建集团有限公 司	教授级 高工	分公司总工
	孙 伟	上海建工四建集团有限公 司	高工	工程公司 质量科长
	高 亮	华东建筑设计研究院有限 公司	教授级 高工	建筑设计
	陶国雄	上海市市政工程建设发展 有限公司	高工	事业部副总 经理
	邵 亮	上海市市政工程建设发展 有限公司	工程师	项目经理
	孙 伟	上海建科工程项目管理有 限公司	高工	公司副总工

建设单位项目负责人: 程 颖


建设单位法定代表人: 孙 伟


(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	成 员	许光明	上海市安装工程集团有限公司	高工	工程公司 总工
		王强	上海市安装工程集团有限公司	高工	工程公司 质量负责人
		曹钦教	上海市机械施工集团有限公司	高工	质量科科长
		袁国祥	上海信业智能科技股份有限公司	高工	副总经理
		王 云	上海市建筑装饰工程集团有限公司	高工	副总经理

建设单位项目负责人： 


建设单位法定代表人： 

(单位公章)

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责



施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	上海久事国际马术中心		
建筑面积	84904 m²	结构类型、层数	框架剪力墙、钢框架/地下二层、地上三层
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司		
施工单位地址	上海市闵行区桂林路 928 号		
施工单位邮编	201103	联系电话	62530177
<p>质量验收意见：</p> <p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，并已整理成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷。</p>			
项目经理：	高永	2016 年 1 月 26 日	
企业质量负责人：	王克	2016 年 1 月 26 日	
企业技术负责人： （总工程师）	张	2016 年 1 月 26 日	
企业法人代表：		2016 年 1 月 26 日	






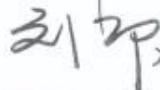

附表六

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海久事国际马术中心		
设计单位名称	华东建筑设计研究有限公司		
设计单位地址	上海市静安区石门二路 258 号		
设计单位邮编	200041	联系电话	31012599
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	100mm		
质量验收意见：  1. 工程依据有关部门的批文及勘察成果文件依法进行设计，符合强制标准要求并通过施工图设计文件审查。 2. 施工过程中设计单位签发设计文件符合国家规范，强制性标准要求，实物质量与设计文件相符。 3. 施工过程中未发现结构方面的质量缺陷。 4. 参加地基基础、主体结构和单位工程检查，签署有关验收文件并向建设单位提交工程质量合格文件。 5. 本工程完成设计文件全部工作量。			
项目负责人：	沈 强 2014 年 1 月 26 日		
注册建筑师：	沈 强 2014 年 1 月 26 日		
注册结构师：	王 强 2014 年 1 月 26 日		
单位法人代表：	沈 强 2014 年 1 月 26 日		



监理单位工程质量评估报告 (合格证明书)

单位工程名称	上海久事国际马术中心		
监理单位名称	上海建科工程项目管理有限公司		
监理单位地址	上海市徐汇区宛平南路 75 号 3 号楼 3 楼		
监理单位邮编	200030	联系电话	021-64381361
<p>质量验收意见: 对该单位工程进行了全面的施工过程质量监督、检查和施工质量验收工作, 确认本单位工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定; 符合设计文件及合同要求; 根据《建设工程施工质量验收统一标准》的规定确认</p> <p>(1) 单位工程所含分部工程的质量全部验收合格;</p> <p>(2) 质量控制资料完善;</p> <p>(3) 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整;</p> <p>(4) 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定;</p> <p>(5) 观感质量验收符合要求。</p> <p>该单位工程质量评估意见: 通过监理验收, 核定工程质量合格。</p>			
总监理工程师:	  2014 年 1 月 26 日		
企业技术负责人:	 2014 年 1 月 26 日		
企业法人代表:	 2014 年 1 月 26 日		

项目履约评价表

项目名称	上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程		
建设单位	上海久事体育产业发展(集团)有限公司	实施单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 (√)	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	✓		
2. 施工质量	✓		
3. 过程服务态度	✓		
4. 施工技术	✓		
5. 响应速度	✓		
6. 资源投入	✓		
其他意见: 项目经理技术过硬, 组织能力出众, 责任心强。			
建设单位盖章: <div style="text-align: right;">  </div>			



# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

3、上海临港嘉定科技城（一期）幕墙工程

报建编号	2102JD0046
标段号	C02ZG001
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海临港嘉定科技城（一期）外立面工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	嘉定区江桥镇（四至范围：东至：金园一路 西至：东沙江 南至：洮阳路 北至：南虬江）				
中标价	22990.0193万元		工期	256日历天	
注册建造师	张威	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2016)112112 8

上海临港嘉定科技城经济发展有限公司：  
(盖章)



2022年12月12日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版





合同信息报送编号: W2023050132441

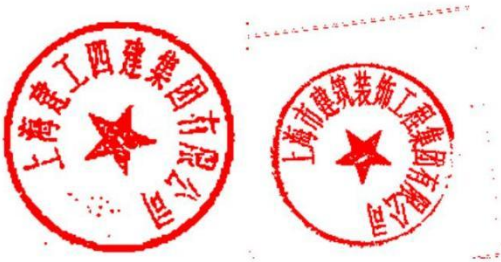
上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

编号:2102JD0046CZ02F27

项目名称	上海临港嘉定科技城（一期）		
建设单位	上海临港嘉定科技城经济发展有限公司		
工程地点	嘉定区江桥镇（四至范围：东至：金园一路 西至：东沙江 南至：洮阳路 北至：南虬江）	所在区县	嘉定
发包单位	上海建工四建集团有限公司		
合同名称	上海临港嘉定科技城（一期）外立面工程专业分包合同	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司（主）		
项目负责人	张威		
证件类型	身份证	证件号	41282319880318285X
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙面积：98697m2；建筑幕墙高度：77.8m		
承包内容描述	上海临港嘉定科技城（一期）外立面工程		
进、退场日期	2023年5月10日 至 2024年1月20日	合同价(万元)	22990.0193
合同起止日期(合同有效期)	自合同签订之前起至合同履行完毕止	合同签订日期	2022年12月30日
合同工期（日历天）	256		
附注及其他说明：			

发包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。

上海建工四建集团有限公司,上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:



Hash串: f50c4b6f110000ce174e5a8baa0d51b6

生成日期: 2023-05-10 12:26:59

合同编号：

# 建设工程专业分包合同

二〇二二年十二月

# 建设工程专业分包合同

发包人（全称）：上海建工四建集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海临港嘉定科技城（一期）外立面工程（以下简称“本工程”）施工  
及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 1. 工程概况

1.1 建设单位：上海临港嘉定科技城经济发展有限公司

1.2 总承包单位：上海建工四建集团有限公司

1.3 工程名称：上海临港嘉定科技城（一期）外立面工程

1.4 工程地点：嘉定区江桥镇（四至范围：东至金园一路，西至东沙江，南至洮阳路，北至南虬江）

## 1.5 工程承包范围：

（1）本工程施工招标图纸及招标文件所表明的全部内容，包括但不限于二次深化设计，玻璃、石材幕墙、铝板饰面、轻钢雨棚、百叶、金属、栏杆等产品构件的运输、制作与安装、验收、检测等本合同内应由承包人完成的所有工作。

（2）如本合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由发包人及建设单位予以明确。承包人应无条件服从发包人及建设单位现场的需要而进行施工，明确部分的工程内容，不管是否包括在本合同承包范围内，该部分结算造价均按本合同约定的计量计价方式和取费，按下浮点率参与降点。



(3) 发包人及建设单位根据工程实施情况，可对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得因此拒绝继续履行合同或提出任何索赔或补偿。调整后增加或减少工程的造价计算按合同有关规定执行。

涉及群体工程的，详见《承包人承揽工程一览表》（附件1）。

#### 1.6 工程承包内容：

(1) 承包人根据现有施工图纸对幕墙工程进行二次深化设计，并配合建设单位进行施工图的审查，合同价已包含相关费用。

(2) 本项目设计、施工阶段全面应用 BIM 技术，承包人应按照政府及相关部门的 BIM 要求承担所承包范围内相应 BIM 内容的实施，合同价已包含相关费用。

(3) 承包人须提供幕墙工程的系统平衡、测试、试运行等检测内容，并确保通过有关部门检验，合同价已包含相关费用。

(4) 承包人须按政府有关部门的要求与规定，履行并完成本工程所需的所有相关手续，合同价已包含相关费用。

(5) 承包人应保证本工程工期、质量、安全文明施工并通过政府有关部门的验收。

(6) 承包人须提供本工程在保修期内的检查、维修、保养、服务及测试。

(7) 为完成本工程所必需的其他所有工作内容等。

(8) 本工程合同图纸、工程规范以及其他合同文件规定的其他内容等。

## 2. 合同工期

2.1 计划开工日期： 2023 年 05 月 10 日（具体开工日期以开工令（或通知）为准）。

2.2 计划完工日期：2024 年 01 月 20 日（此完工日期指经相关单位完工验收合格的日期）。

其中，节点工期

A 区计划开完工日期：

A1#楼、A2#楼：2023 年 7 月 15 日至 2024 年 1 月 20 日，工期 189 天；

A3#楼：2023 年 6 月 15 日至 2024 年 1 月 20 日，工期 219 天；

B 区计划开完工日期：

B1#楼、B2#楼：2023 年 6 月 15 日至 2024 年 1 月 20 日，工期 219 天；

B3#楼、B4#楼：2023 年 5 月 25 日至 2024 年 1 月 20 日，工期 219 天；

B5#楼：2023 年 7 月 15 日至 2024 年 1 月 20 日，工期 189 天；

C 区计划开完工日期：

C1#楼、C2#楼、C3#楼：2023 年 5 月 10 日至 2023 年 9 月 7 日，工期 120 天；

C4#楼、C5#楼、C6#楼：2023 年 7 月 8 日至 2023 年 11 月 21 日，工期 136 天；

其他附属平台计划开完工日期：

A 区二层平台、A 区三层连廊、B 区平台、B 区运动场地、AB 区跨街连桥：2023 年 11 月 20 日至 2024 年 1 月 20 日（62 天）

2.3 工期总日历天数：256 天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人若达不到自报工期，工期处罚按总承包施工合同约定。

2.4 承包人已充分了解并自愿接受发包人与建设单位签订的施工总承包合同内关于合同工期处罚的所有条款，并承担由此产生的相关费用。

### 3. 质量标准

本工程质量需满足国家、地方和行业现行的质量检验标准，按市文明工地要求施工，且一次验收合格率 100%，并配合总承包单位确保建筑单体 A1#达到上海市建筑工程质量“白玉兰奖”。

承包人若达不到上述质量要求，按以下条款进行扣罚：

①工程没有达到一次性验收合格率 100%，按签约合同价的 2%扣罚；

②如因外立面专项工程原因，致使总承包未获得白玉兰奖项的，承包人将按责任摊分总承包未获得“白玉兰奖项”的 300 万元处罚金。

③如因外立面专项工程原因，致使本工程没有达到市文明工地，承包人将按责任摊分总承包未获得“市文明工地”的 200 万元处罚金。

### 4. 签约合同价与合同价格形式

#### 4.1 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟玖佰玖拾万零壹佰玖拾叁元玖角玖分  
(¥ 229,900,193.99 元)；

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）柒佰伍拾柒万陆仟肆佰陆拾壹元叁角捌分  
(¥ 7,576,461.38 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）叁佰肆拾万捌仟叁佰叁拾柒元玖角整  
(¥ 3,408,337.90 元)；

（3）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）壹仟万圆整 (¥ 10,000,000 元)；

(4) 人工费（含税）：

人民币（大写） 陆佰捌拾壹万玖仟贰佰柒拾柒元伍角壹分  
(¥ 6,819,277.51 元)。

具体明细详见附件已标价工程量清单。

4.2 合同价格形式：固定单价合同。

## 5. 一般约定

### 5.1 工程和设备

5.1.1 施工现场：由发包人提供给承包人完成本工程施工的场所。

5.1.2 临时设施：包括但不限于临时办公室、会议室、宿舍、食堂及会议室等，由承包人自行勘察场地后考虑费用报价（包括发包人无法提供现场临时设施引起的一切费用），费用已包含在本合同总价中。

5.1.3 永久占地包括：依据设计图纸确定。

5.1.4 临时占地包括：由双方在合同履行过程中确定。

### 5.2 合同文件的组成及优先顺序

- (1) 合同
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

意\_\_\_\_\_。

#### 25.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 25.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 25.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_\_(2)\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_合同签订地\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 26. 签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 27. 签订地点

本合同在\_\_\_\_\_上海\_\_\_\_\_签订。

#### 28. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



### 29. 合同生效

本合同自发包人承包人双方签字并加盖公章后生效。

### 30. 合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

### 31. 附件

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 3：承包人用于本工程主要设备及材料品牌、产地一览表

附件 4：承包人主要施工管理人员表

附件 5：工程质量保修书

附件 6：履约担保格式

附件 7-1：材料暂估价表

附件 7-2：工程设备暂估价表

附件 8：建设工程廉政责任书

附件 9：安全生产责任协议书

附件 10：文明施工责任协议书

附件 11：治安、防火责任协议书

附件 12：建筑工地食品安全管理协议书

附件 13：施工作业人员社会保险费缴纳承诺书

附件 14：施工界面说明

附件 15：合同工程量清单造价明细（详见中标清单）

(以下无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 91310000132333077B

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区

福山路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码: 200072

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 26079955

传 真: 26079955

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

上海第二支行


账 号: 3100 1502 5000 5546 8390

人工费专用账号:



履约评价

项目履约评价表

项目名称	上海临港嘉定科技城（一期）外立面工程			
建设单位	上海临港嘉定科技城经济发展有限公司		实施单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 (√)	如不满意，请详细描述	
1. 施工进度	√			
2. 施工质量	√			
3. 过程服务态度	√			
4. 施工技术	√			
5. 响应速度	√			
6. 资源投入	√			
其他意见： 项目管理团队人员素质高，很好的控制了项目的进度与质量。 王峰 2023.4.7				
建设单位盖章： 				

# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

4、[西湖云谷产业园1-1期]幕墙及泛光照明施工(一阶段)工程（杭政工出【2020】8号菜鸟云谷园区项目）



中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

在我公司菜鸟网络【西湖云谷产业园 1-1 期】幕墙及泛光照明施工工程（一阶段）招标采购中，经公司综合评价并报审确认，现确定贵司为菜鸟网络【西湖云谷产业园 1-1 期】幕墙及泛光照明施工工程（一阶段）中标人。具体如下：

项目名称	【西湖云谷产业园 1-1 期】幕墙及泛光照明施工（一阶段）工程
项目情况	西湖云谷产业园一期项目：本项目地块地处杭州城西科创大走廊板块西湖区“云谷版块”核心地带、“紫金港科技城”西侧，北隔灯彩街对望阿里云三墩云谷总部园区。
中标价格	人民币 ¥140,952,631.63 元（大写金额：壹亿肆仟零玖拾伍万贰仟陆佰叁拾壹元陆角叁分），9%增值税专用发票。

请贵司在接到本通知 40 个工作日内与总承包单位签订分包施工合同，并根据招标人通知时间进场配合开展合同履行前期相关事宜，以确保工期进程。

顺祝  
商祺





副本



浙江省 杭州市

杭政工出【2020】8号菜鸟云谷园区项目

幕墙及泛光照明专业分包工程（一阶段C组团）

合同文件

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

专业分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

二〇二二年七月

浙江省 杭州市

杭政工出【2020】8号菜鸟云谷园区项目

幕墙及泛光照明专业分包工程（一阶段C组团）

### 合同协议书

本协议书

于 二〇 年      月      日由注册办事处设于 北京市朝阳区望花路西里17号 的 中建一局集团建设发展有限公司（以下简称“承包人”）为一方，与注册办事处设于 中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座 的 上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称“专业分包人”）为另一方签订。

鉴于 发包人 拟于 中华人民共和国浙江省杭州市西湖区 建造 杭政工出【2020】8号菜鸟云谷园区项目幕墙及泛光照明专业分包工程（一阶段）（以下简称“本专业分包工程”），并聘用 中建一局集团建设发展有限公司 为本工程总承包人，并聘用 幕墙及泛光照明专业分包人 实施本分包工程及修复一切缺陷。

兹特此达成协议如下：

#### **1. 工程概述**

本工程现场位于杭州城西科创大走廊板块西湖区“云谷板块”核心地带，紫金港科技城”西侧，北隔灯彩街对望阿里云三墩云谷总部园区。

本专业分包工程范围为按图纸、招标文件及其与之相关的其它合同文件所述的工作内容，主要为：杭政工出【2020】8号菜鸟云谷园区项目幕墙及泛光照明专业分包工程（一阶段）。

专业分包人接受承包人委托执行并完成本分包工程。分包工程概况详见工料规范-技术要求等相关章节。

## 合同协议书

(续上)

### 3. 专业分包合同金额

3.1 专业分包人将根据与承包人签订之本分包合同实施和缺陷修复及一切相关的工作，本合同付款将由发包人通过承包人支付给专业分包人。

3.2 本分包工程（一阶段C组团）合同总价（含增值税）为：  
大写人民币陆仟玖佰玖拾柒万伍仟零肆拾叁元贰角肆分（RMB 69,975,043.24）；  
其中：  
合同金额（不含税）为大写人民币陆仟肆佰壹拾玖万柒仟贰佰捌拾柒元叁角捌分（RMB 64,197,287.38）；  
税金（税率为9 %）为大写人民币伍佰柒拾柒万柒仟柒佰伍拾伍元捌角陆分（RMB 5,777,755.86）。

发包人通过承包人根据本专业分包合同文件指定的时间和方法支付给专业分包人按本专业分包合同文件规定的“专业分包合同金额”。

本专业分包工程为图纸及工料规范总价包干合同（除合同另有说明），包含于专业分包合同总价内的工程的品质、数量仍以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本专业分包合同的一部分，凡为完成本专业分包工程所需的一切工作及费用均已包含于专业分包合同总价内，包括不可或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在本专业分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订本专业分包合同时可以预料到。除因变更及本专业分包合同约定可调整的情形外，本专业分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如本专业分包合同执行过程中，本专业分包工程所适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税总价、不含税单价（或价款）维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终专业分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下专业分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下专业分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何违约金/赔偿金

## 合同协议书

(续上)

### 4. 合同工期

#### 4.1 开工日期及竣工日期

- a. 幕墙专业分包工程（一阶段）暂定开工日期：2022年6月30日（具体以开工令为准）；
- b. 项目总体竣工日期：2024年6月28日；

幕墙工程预埋件需随工程现场主体结构进度进行预埋，具体开始预埋时间，本专业分包工程定标后，由专业分包人自行与承包人商定后报监理、发包人审批。

- 4.2 专业分包人须满足上述总承包工程的工期及工程进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出的任何修订的进度）要求（及影响因素）执行和完成专业分包工程（具体工期详见专业分包合同专用条款附件1：幕墙及泛光照明专业分包进度计划，同时其工期应随总承包工程工期的调整相应调整并保证本工程质量满足合同要求，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。专业分包人不得向发包人及承包人索赔任何费用或提出工期的延长。
- 4.3 上述工期中应包括但不限于本工程的所有准备工作、向有关部门的任何申请、进场、机械、运送、安装就位、安装、测试、与承包人、其他专业分包人及独立专业承包人因平行施工及协调的配合时间及申报政府有关当局验收并获得批准使用、完成竣工验收及档案验收等一切相关工作所需的时间。

合同协议书  
(续上)

**5. 保修期**

本分包工程保修金保留期为24个月（具体要求详见总包合同专用条款：附件 1-工程质量保修书）。

**6. 履约保函金额**

履约保函金额为本专业分包工程合同价格的 10%



合同协议书  
(续上)

兹证明双方签订如下

承包人:

中建一局集团建设发展有限公司



专业分包人:

上海市建筑装饰工程集团有限公司



(法定代表人或其授权代表签署并盖公司章)

(法定代表人或其授权代表签署并盖公司章)

(姓名)

(姓名)

(地址)

(地址)

(电话)

(电话)

(传真)

(传真)

(联系人)

(联系人)

副本



浙江省 杭州市

杭政工出【2020】8号菜鸟云谷园区项目

幕墙及泛光照明专业分包工程（一阶段D组团）

合同文件

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

专业分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

二〇二二年七月

浙江省 杭州市

杭政工出【2020】8号菜鸟云谷园区项目

幕墙及泛光照明专业分包工程（一阶段D组团）

### 合同协议书

本协议书

于 二〇 年      月      日由注册办事处设于 北京市朝阳区望花路西里17号 的 中建一局集团建设发展有限公司（以下简称“承包人”）为一方，与注册办事处设于 中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座 的 上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称“专业分包人”）为另一方签订。

鉴于 发包人 拟于 中华人民共和国浙江省杭州市西湖区 建造 杭政工出【2020】8号菜鸟云谷园区项目幕墙及泛光照明专业分包工程（一阶段）（以下简称“本专业分包工程”），并聘用 中建一局集团建设发展有限公司 为本工程总承包人，并聘用幕墙及泛光照明专业分包人实施本分包工程及修复一切缺陷。

兹特此达成协议如下：

#### 1. 工程概述

本工程现场位于杭州城西科创大走廊板块西湖区“云谷板块”核心地带，紫金港科技城”西侧，北隔灯彩街对望阿里云三墩云谷总部园区。

本专业分包工程范围为按图纸、招标文件及与其之相关的其它合同文件所述的工作内容，主要为：杭政工出【2020】8号菜鸟云谷园区项目幕墙及泛光照明专业分包工程（一阶段）。

专业分包人接受承包人委托执行并完成本分包工程。分包工程概况详见工料规范-技术要求等相关章节。

合同协议书  
(续上)

**3. 专业分包合同金额**

3.1 专业分包人将根据与承包人签订之本分包合同实施和缺陷修复及一切相关的工作，本合同付款将由发包人通过承包人支付给专业分包人。

3.2 本分包工程（一阶段D组团）合同总价（含增值税）为：  
大写人民币柒仟零玖拾柒万柒仟伍佰捌拾捌元叁角玖分（RMB 70,977,588.39）；  
其中：  
合同金额（不含税）为大写人民币陆仟伍佰壹拾壹万柒仟零伍拾叁元伍角陆分（RMB 65,117,053.56）；  
税金（税率为9 %）为大写人民币伍佰捌拾陆万零伍佰叁拾肆元捌角叁分（RMB 5,860,534.83）。

发包人通过承包人根据本专业分包合同文件指定的时间和方法支付给专业分包人按本专业分包合同文件规定的“专业分包合同金额”。

本专业分包工程为图纸及工料规范总价包干合同（除合同另有说明），包含于专业分包合同总价内的工程的品质、数量仍以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本专业分包合同的一部分，凡为完成本专业分包工程所需的一切工作及费用均已包含于专业分包合同总价内，包括不可或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在本专业分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订本专业分包合同时可以预料到。除因变更及本专业分包合同约定可调整的情形外，本专业分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如本专业分包合同执行过程中，本专业分包工程所适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税总价、不含税单价（或价款）维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终专业分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下专业分包合同结算含税金额；  
X1 = 新税率前已开票含税金额；  
Y = 原税率下专业分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人會支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何违约金/赔偿金



## 合同协议书

(续上)

### **4. 合同工期**

#### **4.1 开工日期及竣工日期**

- a. 幕墙专业分包工程（一阶段）暂定开工日期：2022年6月30日（具体以开工令为准）；
- b. 项目总体竣工日期：2024年6月28日；

幕墙工程预埋件需随工程现场主体结构进度进行预埋，具体开始预埋时间，本专业分包工程定标后，由专业分包人自行与承包人商定后报监理、发包人审批。

- 4.2 专业分包人须满足上述总承包工程的工期及工程进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出的任何修订的进度）要求（及影响因素）执行和完成专业分包工程（具体工期详见专业分包合同专用条款附件1：幕墙及泛光照明专业分包进度计划，同时其工期应随总承包工程工期的调整相应调整并保证本工程质量满足合同要求，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。专业分包人不得向发包人及承包人索赔任何费用或提出工期的延长。
- 4.3 上述工期中应包括但不限于本工程的所有准备工作、向有关部门的任何申请、进场、机械、运送、安装就位、安装、测试、与承包人、其他专业分包人及独立专业承包人因平行施工及协调的配合时间及申报政府有关当局验收并获得批准使用、完成竣工验收及档案验收等一切相关工作所需的时间。



合同协议书  
(续上)

**5. 保修期**

本分包工程保修金保留期为24个月（具体要求详见总包合同专用条款：附件 1-工程质量保修书）。

**6. 履约保函金额**

履约保函金额为本专业分包工程合同价格的 10%

合同协议书  
(续上)

兹证明双方签订如下

承包人:

中建一局集团建设发展有限公司



*[Handwritten signature]*

(法定代表人或其授权代表签署并盖公章)

(姓名)

(地址)

(电话)

(传真)

(联系人)

专业分包人:

上海市建筑装饰工程集团有限公司



雄王  
印利

(法定代表人或其授权代表签署并盖公章)

(姓名)

(地址)


(电话)

(传真)

(联系人)

履约评价

项目履约评价表

项目名称	杭政工出[2020]8号菜鸟云谷园区项目幕墙及泛光照明专业分包工程		
建设单位	杭州菜鸟传贝网络科技有限公司	实施单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 (√)	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	√		
2. 施工质量	√		
3. 过程服务态度	√		
4. 施工技术	√		
5. 响应速度	√		
6. 资源投入	√		
其他意见:  项目经理有责任心, 组织协调能力强, 业务水平专业			
建设单位盖章:  			

# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

5、世博政务办公社区10-03地块幕墙工程

报建编号	1901PD0065
标段号	C01ZG002
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 世博政务办公社区10-03地块项目幕墙工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	本项目位于浦东新区南码头街道，东至雪野路，北至世博10-02地块，西侧、南侧贴邻10-04地块				
中标价	13885.0312万元		工期	334日历天	
注册建造师	汤焕	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2019)118780 2

<p>上海华驿实业有限公司 (盖章)</p>  <p>2022年10月08日</p>
<p>上海建工五建集团有限公司 (盖章)</p>  <p>2022年10月09日</p>

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版







合同信息报送编号: W2022120130740

上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

编号:1901PD0065CZ01F18

项目名称	世博政务办社区10-03地块		
建设单位	上海华驿实业有限公司		
工程地点	上海市浦东新区世博政务办社区10-03地块	所在区县	浦东
发包单位	上海华驿实业有限公司, 上海建工五建集团有限公司		
合同名称	世博政务办社区10-03地块项目幕墙工程	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	汤焕		
证件类型	身份证	证件号	342921198901070311
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙面积: 69000m2; 建筑幕墙高度: 54.9m		
承包内容描述	幕墙工程		
进、退场日期	2022年10月11日 至 2023年4月18日	合同价(万元)	13885.0312
合同起止日期(合同有效期)	至合同履行完毕	合同签订日期	2022年10月10日
合同工期(日历天)	189		
附注及其他说明:			

发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。

上海华驿实业有限公司, 上海建工五建集团有限公司, 上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:



Hash串: c7148ca776ff3d429360ceed6aafb09d

生成日期: 2022-12-02 15:27:28



GF—2003—0213

## 建设工程施工幕墙工程专业分包合同

项 目 名 称：世博政务办公社区 10-03 地块项目  
幕墙专业分包工程

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

承包人：上海建工五建集团有限公司

建设单位：上海华驿实业有限公司



签 订 地 点：上海市普陀区曹杨路 1000 号

签 订 日 期：2022 年 10 月 10 日

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 上海建工五建集团有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海华驿实业有限公司(以下简称为“建设单位”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块项目幕墙工程

分包工程地点: 世博政务办公社区 10-03 地块

分包工程承包范围: 主要包括已做预埋件的检查验收整改、幕墙工程的深化设计、采购、加工制作及安装;承包范围包括石材幕墙、陶板幕墙、玻璃幕墙、幕墙预埋件、铝合金门窗、百叶、雨棚、自动感应门、屋顶钢结构及铝板、女儿墙幕墙系统、幕墙样板段、室外广告和 LOGO 标识的预留及预埋、与其他专业分包的配合施工等(包括总承包、景观、泛光照明、栏杆、精装修、消防、标识标牌及智能化等);工作内容包括幕墙工程施工图的深化设计和报审审图、幕墙安装施工相关手续、试验、幕墙所需材料的采购、样品提供、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、部分预埋件埋设、幕墙与主体结构的层间防火保温及封堵、幕墙防雷防火系统安装、建筑物变形缝处理、幕墙收口及与其他建筑面层之间的密封胶处理、配合专业分包单位(孔洞预留、开孔、封堵、防水处理、打胶及调试验收)、完工后开荒保洁、涉及幕墙工程的所有检验检测、现场吊装、安装、安装后的检验检测、验收资料的收集整理、幕墙分部工程验收、保修等,保证幕墙工程在合同期内符合合同要求,达到合同质量标准。

承包方式: 按承包范围内明确的工程内容包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工,包验收备案通过、移交物业和培训及保修期内维修保养

### 二、分包合同价款

本合同总价(含税)为人民币: 138850312.33 元,大写 壹亿叁仟捌佰捌拾伍万零叁佰壹拾贰元叁角叁分。

其中:合同总价(不含增值税)为人民币: 127385607.64 元;

增值税税额为 11464704.69 元;

合同含税总价中人工费为 8801178.07 元。

### 三、工期

开工日期：本分包工程定于 2022 年 10 月 11 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2023 年 4 月 18 日竣工；

合同工期总日历天数为：189 天。

最终开工日期以建设单位发出的书面开工指示为准。上述工期含节假日，除合同另外有规定外，合同工期不会因冬季、暴风或恶劣天气等原因而延长。且专业承包人须无条件配合建设单位的总体交房时间、承包人及其他单位的施工进度，无条件服从项目总体进度计划，以使本工程能在预定的完工之日前完成。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须确保幕墙验收一次性如期通过，C 栋获得白玉兰奖

### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、投标函及其附录（如果有）；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单或预算书；
- 9、招标文件
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与



承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2022 年 10 月 10 日；

合同订立地点：上海市普陀区曹杨路 1000 号

本合同自双方加盖公章、法定代表人或法定代表人授权的代理人签字后生效。

至本合同项下全部责任、义务履行完毕时止。

分包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91310000132333077B

组织机构代码：9131011513230855XK

地 址：上海市静安区永和路 318 弄

地 址：上海市曹杨路 1000 号

3 号楼

邮政编码：200072

邮政编码：200063

法定代表人：王利雄

法定代表人：刘翼全

电 话：021-26079955

电 话：021-62168888

开户银行：建行上海第二支行

开户银行：中国建设银行上海第二支行


账 号：31001502500055468390

账 号：31001502500055435027



履约评价

项目履约评价表

项目名称	世博政务办公社区10-03地块项目幕墙工程		
建设单位	上海华驿实业有限公司	实施单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 (√)	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	√		
2. 施工质量	√		
3. 过程服务态度	√		
4. 施工技术	√		
5. 响应速度	√		
6. 资源投入	√		
其他意见: 项目管理团队能力强, 施工技术熟练, 积极与各单位沟通配合。 签名: 刘可生 日期: 2022.12.10			
建设单位盖章: 			

# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

# 项目经理业绩

## 1) 济南中央商务区西南区域地块项目 B-2 地块外幕墙工程

### 济南中央商务区西南区域地块项目 B-2 地块外幕墙工程

#### 中标通知书

致：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据贵公司，即上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称“承包单位”）2022年03月07日关于济南中央商务区西南区域地块项目 B-2 地块外幕墙工程（以下简称“本工程”）的技术回标文件，以及此后的商务回标文件及询标问卷回复等所有内容。

我们，即济南历信置业有限公司（以下简称“业主方”）现正式通知贵公司已被接纳为本工程的中标单位。

双方同意按下述条件进行及完成上述项目工程：

#### 1. 合同范围

双方确认合同范围为根据（但不限于）承包单位截止本中标通知书发出前收到的业主方发出的本工程的招标文件、投标答疑、招标补充文件及澄清和回标后疑问问卷以及本中标通知书中明确的规范、要求所需进行的本工程的一切为完成本工程所需的工作内容，具体内容详见招标文件基本要求第二条，所有的工作应符合技术规范、当地政府有关部门要求的标准及施工图纸。

#### 2. 合同金额

2.1 本工程合同金额为人民币含税价陆仟伍佰壹拾万零壹佰伍拾元陆角捌分 (RMB 65,100,150.68)（在下文简称“合同总价”）。其中，不含税金额为人民币伍仟玖佰柒拾贰万肆仟玖佰零捌元捌角捌分 (RMB 59,724,908.88)，增值税税率为 9%，增值税金额为人民币伍佰叁拾柒万伍仟贰佰肆拾壹元捌角整 (RMB 5,375,241.80)。

2.2 除根据招标文件及其他合同文件明确规定外，本工程为总价包干。合同总价除因工程变更或本合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整。

2.3 除根据招标文件及其他合同文件明确规定外，本工程量清单内之单价为固定单价，合同单价之组成按工程量计算规则所述，合同单价将作为今后中期付

款、工程变更计算及结算的依据。

2.4 工程量清单中若有以‘项’为单位的项目，并不代表此等项目的数量是暂定的。此等项目在决算时将不会重新量度，项目的价款将会整笔包括在计算重新量度工程量的价值之内。惟若此等项目所说明的工程不需要执行时，项目的价款将会在计算重新量度工程量的价值内删除。

2.5 工程量清单内所列出的项目仅作为参考性质，旨在向投标单位提供按图纸及技术要求所须执行之工程的主要项目及质量等资料。投标单位可按其对招标文件之理解及/或计算，对工程量清单内的项目、说明及数量进行修改、删除或增加。

### 3. 工期

整个工程计划进场日期暂定为 2022 年 8 月 27 日，计划开工日期暂定为 2022 年 9 月 26 日，计划完工日期为 2023 年 4 月 30 日，总工期 216 个日历天。各单体从移交到完成总工期不超过 150 天。

### 4. 付款

承包单位确认，已充分理解并接受本工程招标文件中所约定的付款方式，具体详见合同条件第 11 条及基本要求第 8.05 条款。

### 5. 履约保证书

承包单位须在签订本工程承包合同后十四个日历天内，按要求提交银行出具的履约保函（金额为承包合同总价扣除指定项目暂定价后余额的百分之十），并将此保证金之有效期维持到业主方/代表根据合同条款发出承包工程实际竣工证书为止。若合同期限延长或发生拖延时，则履约担保期也相应随之延长。因办理此履约保函而引起的任何费用被视为已包含在合同总价中，在未收到履约保函前，业主方有权不发放任何工程款项，具体详见基本要求第 11.03 条款。

### 6. 拖延违约金

本工程之工期延误赔偿率为每日日历天 RMB100,000.00 元，不足一天亦按一天计，工程延误赔偿将没有上限。

7. 工程保修期：按基本要求 8.06 条规定执行。
8. 承包单位项目经理：承包单位需按技术标书委派项目经理一名长驻工地，项目经理姓名：赵永，身份证号：130403196710041833，管理要求具体详见招标文件/基本要求第 12.03 条款。本工程项目经理必须全职专注本项目，不可兼职。
9. 承诺
- 9.1 承包单位不得将本工程转包及非法分包，一经发现，业主方有权予以处罚或终止合同关系，全部损失及责任由承包单位承担。
- 9.2 承包单位确认在工程量清单中任何未报价的项目或填写为 0.00 的项目，将被视为已包括在报价金额内。
- 9.3 业主方在招标过程中提供的所有招标文件、技术和商务澄清文件、答疑文件等，承包单位均已完全阅读并充分理解，不会因为对这些文件的理解偏差、文件与现场情况的差异，包括场地现状与现场实际情况的差异等原因，在中标后提出任何费用索赔。
- 9.4 承包单位确认本工程的合约形式为根据图纸及技术规范为基础的一次性总价包干，除合同条件明确规定外，合同金额不得以任何形式调整或变更。
- 9.5 承包单位确认中标后须负责将发包方提供的招标图深化至施工图（包括所有施工图、深化图及竣工图的编制，图纸报批及修改，以及满足国家规范要求的审批、签字及盖章，并得到发包方及设计师的满意及认可。相关费用已包括于投标金额中。承包单位已充分理解业主方在投标过程中提出财务付款的问题，工程进度款可按照业主方要求进行支付，财务付款问题不会影响承包单位工程进度安排，承包单位也不会因此提出任何如资金利息等费用索赔。
- 9.6 承包单位已充分理解业主方对于工期的要求，承包单位进场后将立即办理与施工、外运有关的政府审批及手续，按照招标文件中业主方对工期的要求合理安排机械、人力等，如工期未能达到业主方要求，业主方有权解除合同且无需承担任何责任。



10. 双方亦同意合同文件中“中标通知书”与“来往信函”的解释优先次序如下：

“如中标通知书和来往信函不一致时，皆以中标通知书为准”；

“如时间在后的来往信函和原投标文件不一致时，皆以往来信函为准”；

“如中标通知书与原投标文件不一致时，皆以中标通知书为准”；

“如来往信函有不一致时，皆以较后日期者为本合同最终解释”。

11. 以下来往信函构成合同一部分：

序号	日期	发件人	收件人	内容	页数
1、	2022.08.23	上海市装饰	业主	第四轮商务标回复	1
2、	2022.08.23	上海市装饰	业主	商务询价问卷四回复	1
3、	2022.08.22	业主	上海市装饰	商务询价问卷四发出	1
4、	2022.08.05	上海市装饰	业主	商务询价问卷三回复	1
5、	2022.08.04	业主	上海市装饰	商务询价问卷三发出	1
6、	2022.06.16	上海市装饰	业主	第三轮商务标回复	104
7、	2022.06.16	上海市装饰	业主	商务询价问卷二回复	1
8、	2022.06.15	业主	上海市装饰	商务询价问卷二发出	1
9、	2022.04.26	上海市装饰	业主	第二轮商务标回复	103
10、	2022.04.19	上海市装饰	业主	商务询价问卷一回复	6
11、	2022.04.17	业主	上海市装饰	商务询价问卷一发出	4
12、	2022.03.29	上海市装饰	业主	第一次商务回标	100
13、	2022.03.14	上海市装饰	业主	技术询价问卷一回复	11
14、	2022.03.12	业主	上海市装饰	技术询价问卷一发出	11
15、	2022.03.07	上海市装饰	业主	技术标回标	374
16、	2022.03.04	业主	上海市装饰	答疑汇总发出	11
17、	2022.02.25	业主	上海市装饰	招标文件	638

注：业主 — 济南历信置业有限公司

上海市装饰 — 上海市建筑装饰工程集团有限公司

回标文件、商务询价问卷回复中所涉及的工程量清单、计时工资、综合单价分析表、工程量清单调整内容均已包含在合同文件之工程量清单及附件中，以此作为最终的工程量清单及附件，并作为来往信函的一部分。

所有定标前由专业分包单位提交之一切施工方案、技术措施、进度表等技术标及资料皆只作参考之用，而前述所有技术资料须按专业分包合同文件之要求在

正式施工前须重新提交予发包方及总承包方作出审批及认可，重新提交的技术资料的标准和要求不得低于招标文件及回标文件中技术标的标准和要求。若未满足上述要求，则专业分包单位须对技术资料进行修改，直至发包方满意为止，相关引致的费用(包括由于技术修改而造成的费用均由专业分包单位承担，且已包括于专业分包合同总价内)。

此中标通知书一经发出后，连同承包单位之投标文件将构成有关之临时协议，对双方均有约束力。承包单位必须立即安排一切与本工程有关之工作，并与业主紧密联络以便工作。

12. 承包单位应于业主方发出肆份中标通知书后三天内签署及盖章确认，并按下列名单分发各单位留档：

—业 主 方： 济南历信置业有限公司 (叁份)

—承包单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (壹份)

业主方与承包单位将尽快正式签署本工程合同，但在合同签署以前，本中标通知书为本工程合同执行之有效依据。

以下无正文

业主：

济南历信置业有限公司

签署及盖章

日期：



承包单位确认及签署：

我们收到中标通知书并同意按上述条款内容执行。

承包单位：

上海市建筑装饰工程集团有限公司

签署及盖章

日期：



JN-I-LX/CB-030

济南中央商务区西南区域地块项目  
B-2 地块

外幕墙分包工程



合同文件

2022 年 9 月

发包方                    :    济南历信置业有限公司

总承包方                :    天元建设集团有限公司

承包方                   :    上海市建筑装饰工程集团有限公司

## 目录

	页 数
一、分包协议书	分包/1-分包/9
二、中标通知书	共6页
三、往来函件	
往来函件目录	共1页
往来函件	共713页
四、投标书	
投标书	共1页
保证书	共2页
保证书-附录（履约保证书样本）	共1页
五、合同条件	分包/1-分包/16
六、工料规范	
- 基本要求	SP/1-SP/62
- 技术要求	共130页
- 工程管理要求	共41页
七、图纸目录	共1页
八、工程量清单	共101页
九、招标办法	
招标办法-前附表	i-ii
招标办法	CT/1-CT/7

十、附件

附件一	- 总承包工程合同条件	总/1 - 总/45
附件二	- 建筑工程一切险及第三者责任险保险单	共 43 页
附件三	- 保密协议	共 5 页
附件四	- 工程建设项目廉洁责任书	共 3 页
附件五	- 廉洁协议	共 4 页
附件六	- 工程界面划分表	共 3 页
附件七	- 品牌材料表	共 2 页
附件八	- 三棵树授权委托书及说明	共 17 页
附件九	- 工程管理要求	共 159 页
附件十	- 中信泰富（中国）投资有限公司项目工 程检查考核管理制度	共 22 页
附件十一	- 中信泰富（中国）投资有限公司在建项 目劳务工人舆情预控及管理办法	共 7 页
附件十二	- 中信泰富（中国）投资有限公司住宅项目 房修管理办法	共 27 页
附件十三	- 中信泰富（中国）投资有限公司工程品质 数字管理系统应用考核制度	共 9 页



## 协议书

分包协议书

本分包协议书

于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

由

总承包方：天元建设集团有限公司

注册地址：临沂市银雀山路83号

和

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

协商所订立：

鉴于：

由济南历信置业有限公司，其注册办事处地址为济南市历下区经十路11001号中国人寿大厦北楼32层3207（此后简称为“发包方”）与总承包方于2021年1月11日订定之总承包合同。

兹总承包方欲委托分包单位进行济南中央商务区西南区域地块项目B-2地块外幕墙分包工程（此后简称为“分包工程”）及任何经授权之变更工程，而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包单位具有完成本分包工程的相应资质，并同意按总承包方、发包方的要求完成分包工作，愿意接受总承包方的管理和总承包方为履行总承包合同而提出的合理要求。

本分包合同为总承包合同的一部分，分包单位已明确了解总承包合同的内容，并愿意无条件接受总承包合同中与本分包合同有关内容的约束。

双方兹同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托分包单位按本分包合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范所说明、合同条件所约定的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 合同总价

- (1) 总承包方将支付予分包单位人民币（含税价）陆仟伍佰壹拾万零壹佰伍拾元陆角捌分（RMB65,100,150.68）（此后称为“合同总价”）或按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项，作为分包单位承担本工程的对价。其中不含税金额为人民币伍仟玖佰柒拾贰万肆仟玖佰零捌元捌角捌分（RMB59,724,908.88），增值税税率为 9% 增值税金额为人民币伍佰叁拾柒万伍仟贰佰肆拾壹元捌角整（RMB5,375,241.80）。
- (2) 本工程为总价包干合同，合同总价除因工程变更或本合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率、汇率等之变动而有所调整。合同单价，即工程量清单内之单价为固定单价，合同单价之组成按工程量计算规则所述，合同单价将作为今后中期付款、工程变更计算及结算的依据。
- (3) 本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议，并根据补充协议结算；  
在补充协议签订之前，双方已签合同未开票结算的部分，因国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以原合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。分包单位若未按合同约定税率开具发票，总承包方有权拒绝付款。

分包单位具有完成本分包工程的相应资质，并同意按总承包方、发包方的要求完成分包工作，愿意接受总承包方的管理和总承包方为履行总承包合同而提出的合理要求。

本分包合同为总承包合同的一部分，分包单位已明确了解总承包合同的内容，并愿意无条件接受总承包合同中与本分包合同有关内容的约束。

双方兹同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托分包单位按本分包合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范所说明、合同条件所约定的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 合同总价

- (1) 总承包方将支付予分包单位人民币（含税价）陆仟伍佰壹拾万零壹佰伍拾元陆角捌分 (RMB65,100,150.68)（此后称为“合同总价”）或按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项，作为分包单位承担本工程的对价。其中不含税金额为人民币伍仟玖佰柒拾贰万肆仟玖佰零捌元捌角捌分 (RMB59,724,908.88)，增值税税率为9% 增值税金额为人民币伍佰叁拾柒万伍仟贰佰肆拾壹元捌角整 (RMB 5,375,241.80)。
- (2) 本工程为总价包干合同，合同总价除因工程变更或本合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率、汇率等之变动而有所调整。合同单价，即工程量清单内之单价为固定单价，合同单价之组成按工程量计算规则所述，合同单价将作为今后中期付款、工程变更计算及结算的依据。
- (3) 本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议，并根据补充协议结算；  
在补充协议签订之前，双方已签合同未开票结算的部分，因国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以原合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。分包单位若未按合同约定税率开具发票，总承包方有权拒绝付款。



4. 合同工期（续）

- (vi) 提交足够的竣工资料及记录及完成竣工备案并至发包方满意所需时间；
- (vii) 完成一切退场工作所需之时间；整个工程保养清洁至使发包方满意及满足竣工验收要求。

于全部满足上述条件时，发包方将发出“竣工证书”证明实际完工日期。

5. 管理人员

(1) 总承包方代表 徐伟

(2) 工程监理 山东鑫华远工程咨询有限公司

(3) 分包单位的项目经理及主要的管理/技术/安全负责人员的名单如下：

项目经理：赵永；技术负责人：刘杰；安全管理：沈彬；

安全员：钱薛君；质量管理：吴卿；质量员：殷峰；施工

负责人：丁振；施工员：马志远；造价员：杨谨锋；材料员

黄万里；资料员：章林锋。

上述项目经理及主要负责人员名单经发包方及总承包方确认后不得随意更改，未经发包方及总承包方书面同意而擅自更换项目经理或更换主要负责人员，则分包单位应向总承包方和发包方分别支付违约金RMB2万/人次或RMB1万/人次，总承包方和发包方有权从应支付或即将支付给分包单位的款项中直接扣除。



分包协议书

立约人双方在前述日期签署及盖章

总承包方：天元建设集团有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名：\_\_\_\_\_

职位：\_\_\_\_\_

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名：\_\_\_\_\_

职位：\_\_\_\_\_

见证方：济南历信置业有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名：\_\_\_\_\_

职位：\_\_\_\_\_

工程竣工验收单					
表:				编号:	
合同名称	济南中央商务区西南区域地块项目B-2地块(一期)外幕墙分包工程	合同编号	JN-1-LX/CH-030	工程地点	济南市历下区华阴路以东, 姚家路北侧
开工日期	2022年10月31日	竣工日期	2024年3月20日	验收日期	2024年3月22日
建设单位	济南历信置业有限公司	监理单位	山东鑫华远工程咨询有限公司	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
工程简述内容	合同完成情况: 济南中央商务区西南区域地块项目B-2地块(一期)外幕墙分包工程, 1#2#3#4#5#6#7#8#9#楼, 换热站, 垃圾房合同内所以工作均已完成。				质量评定 合格
总包单位(签字、章)		施工单位(签字、章)		监理单位(签字、章)	
					
项目经理: 王明	日期: 2024.3.22	项目经理: 姜x	日期: 2024.3.22	监理工程师: 王浩	日期: 2024.3.22
项目负责人: 姜x 日期: 2024.3.22					
备注: 1. 工程简述内容包括: 完成合同工程量, 工程指令等现场施工情况; 2. 质量评定为“合格”, “不合格”。					

1) SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-01B-06 地块项目）外立面幕墙工程

报建编号	2102MH0034
标段号	C01ZG001
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-01B-06 地块项目）外立面幕墙工程 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市闵行区浦江镇，C-01B-06地块为东方智媒城项目一期地块，东至规划湖，南至建泽路，西至浦科路，北至周浦塘及绿地。			
中标价	6898.6998万元	工期	351日历天	
注册建造师	刘杰	注册专业	建筑工程	注册号 沪建安B(2018)1173128

上海东方智媒城建设开发有限公司：  
(盖章)



2022年10月05日

上海建工五建集团有限公司：  
(盖章)



2022年09月27日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版





合同信息报送编号: F2023010133594

上海市建设工程合同信息表(施工专业分包)

编号:2102BH0034CZ01F10

项目名称	SMG全媒体创新平台(东方智媒城C-01B-06地块项目)		
建设单位	上海东方智媒城建设开发有限公司		
工程地点	闵行区浦江镇(四至范围:东至:规划湖 西至:浦科路 南至:建洋路 北至:周浦塘)	所在区县	闵行
发包单位	上海东方智媒城建设开发有限公司,上海建工五建集团有限公司		
合同名称	SMG全媒体创新平台(东方智媒城C-01B-06地块项目)外立面幕墙工程	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	刘杰		
证件类型	身份证	证件号	37010219750820333X
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙面积:42861m2		
承包内容描述	幕墙工程		
进、退场日期	2022年10月19日至2023年10月4日	合同价(万元)	6898.6998
合同起止日期(合同有效期)	自合同签订日起至合同履行完毕止	合同签订日期	2022年10月19日
合同工期(日历天)	351		
附注及其他说明:			

发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。

上海东方智媒城建设开发有限公司,上海建工五建集团有限公司,上海市建筑装饰工程集团有限公司 签章:



Hash串: a835367d85dba23c5625cbd5c533a08d

生成日期: 2023-01-17 17:12:21

SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-01B-06 地块项目）  
外立面幕墙工程施工分包合同

承包人：上海建工五建集团有限公司

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

2022 年 月 日



## 第一节 合同协议书

承包人（全称）：上海建工五建集团有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-01B-06 地块项目）外立面幕墙工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-01B-06 地块项目）

2. 分包工程名称：SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-01B-06 地块项目）外立面幕墙工程。

3. 分包工程地点：上海市闵行区浦江镇。

4. 分包工程承包范围：本项目所提及的幕墙门窗、幕墙工程的深化设计、试验、制造、运输、安装和保证一切必要的施工，提供完整的工程。不限于幕墙工作，包括招标图和招标文件涉及的所有玻璃幕墙、金属幕墙、门窗、雨棚、铝板吊顶、墙体保温及防水，包括相关吊顶位置及收边收口位置等、二次钢结构、幕墙与主体、墙体等之间的封堵、防水、保温等、各幕墙系统之间的交接接口等、与灯光、广告、标示等交接配合、幕墙清洗设施、防雷、防火封堵、溢流口等杂项。

分包人需提供及配备所有的材料、工人、现场设备、保护措施及有关细项等，需针对上述内容进行有关的设计、计算、试验、配料、加工、组装、运输、安装直至竣工及其后的维护保养。具体内容详见技术规范书。

根据工程整体进度，发包人有权将幕墙工程部分预埋件交由承包人先行实施。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 19 日。具体以承包人按照分包合同约定依法向分包人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2023 年 10 月 4 日。

工期总日历天数：351 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，一次验收合格率 100%；配合承包人获得“上海市文明工地”称号，满足国家和上海市关于绿色建筑二星的施工和验收要求。争创“上海市白玉兰奖”称号。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：暂定人民币（大写）陆仟捌佰玖拾捌万陆仟玖佰玖拾捌元整（¥ 68,986,998.00 元）。

其中：不含增值税合同价为：人民币（大写）陆仟叁佰贰拾玖万零捌佰贰拾叁元捌角伍分（¥ 63,290,823.85 元）；

增值税率：按照国家规定的相关费率、执行时间节点浮动执行，本协议签约时国家规定的增值税税率  
为9%；

增值税金为：人民币（大写）伍佰陆拾玖万陆仟壹佰柒拾肆元壹角伍分（¥ 5,696,174.15 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾万壹仟柒佰陆拾叁元壹角伍分（¥ 1,801,763.15 元）；费用包干，竣工  
结算时不作调整。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）本合同中的合同清单组价之人工费合计为人民币（大写）叁佰玖拾玖万陆仟柒佰肆拾玖元玖角  
壹分（¥ 3,996,749.91 元）（不含税金及规费）（以下简称“人工费”），实际价格以最终的审计结算  
为准。

2. 分包合同价格形式：固定综合单价包干。

#### 五、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成分包合同文件：

1) 合同执行过程中双方所签订的补充协议（如果有）

2) 中标通知书；

3) 专用合同条款；

4) 专用合同条款附件；

5) 通用合同条款；

6) 技术规格书；

7) 补充招标文件（如有）；

8) 招标文件及其附录；

9) 图纸；

10) 投标文件；

11) 已标价的工程量清单或工程报价单或预算书；

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组  
成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文  
件，应以最新签署的为准。

#### 六、分包人资质

资质证书编号：D231230148\A231003842

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包一级，建筑幕墙工程设计专项甲级

#### 七、企业涉税信息

承包人：上海建工五建集团有限公司

统一社会信用代码：9131011513230855XK

地 址：上海市普陀区曹杨路 1000 号  
电 话：021-51075728  
开户银行：建设银行上海第二支行  
账 号：31001502500055435027  
纳税人性质：一般纳税人

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司  
统一社会信用代码：9131000013233077B  
地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座  
电 话：021-26079955  
开户银行：建行上海第二支行  
账 号：31001502500055468390  
纳税人性质：一般纳税人

#### 八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

##### 6、分包人承诺：

a. 我方会按专业分包合同及总承包合同的要求按时完成本分包工程；

b. 我方愿意承担一切因我方没有履行分包合同或延迟完工而造成建设单位或总承包单位的额外费用与损失（包括直接损失和间接损失）；

c. 我方会运用我方具有的专业知识与方法，并秉承一贯谨慎认真的态度去从事专业分包合同内所规定的工作内容：由我方负责施工的分包工程内容；由我方负责选取的材料与设备；由我方负责按总承包工程进度及相应其进度调整，为本系统供应单位编排材料及设备供货进度表；由我方负责运输、装配、安装及测试等；由我方负责编制所有技术描述与操作程序说明；由我方负责向上海市有关部门申请和领取一切所需的批准和证书；

d. 我方会遵循并达到任何在招标文件及/或分包合同及/或我方的投标中阐明的分包工程操作规范与要求；

e. 在不延误总承包工程依照计划施工的同时，我方会及时提供建设单位及总承包单位所需的合理的资

料:

1. 我方承诺在分包合同中不存在任何与本协议相违背的或减少我方的义务与责任的条文, 我方承诺我方对建设单位的权利不超过总承包单位根据总承包单位与建设单位的合同所享有的对建设单位的权利, 我方对建设单位的义务不少于总承包单位根据总承包单位与建设单位的合同所承担的对建设单位的义务。建设单位在其认为必要时, 可以直接向我方行使本附属合同及分包合同规定的总承包单位对于我方的各项权利。

#### 九、其他

1. 合同订立时间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日
2. 合同订立地点: \_\_\_\_\_
3. 本合同自 双方盖章之日起 生效, 待承包人和分包人在本合同项下权利义务全部履行完毕之日终止。
4. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 4 份, 分包人执 3 份

承包人: (公章)  
  
法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

分包人: (公章)  
  
法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

## 分项、分部工程质量验收证明书

单 位 工 程 名 称: SMG全媒体创新平台（东方智媒城  
C-01B-06地块项目）5号1-5

建 筑 面 积: 18019.39m<sup>2</sup>

结 构 类 型、层 数: 钢框架

施 工 单 位 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分 项、分 部 工 程 名 称: 幕墙

上海市建设工程质量监督总站制



质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013，自评优良</p> <p>总工程师 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p>项目经理 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p>施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p><u>该分部工程验收合格</u></p> <p>设计项目负责人 <u>林</u> 年 月 日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p><u>该分部工程验收合格</u></p> <p>总监理工程师 <u>高</u> 年 月 日</p> <p>监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p><u>该分部工程验收合格</u></p> <p>项目负责人 <u>李</u> 年 月 日</p> <p>建设单位部门章</p>
<p>质量监督站</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>	

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: SMG全媒体创新平台(东方智媒城  
C-01B-06地块项目)4号1-4

建筑面积: 13796.8m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 钢框架

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013，自评优良</p> <p>总工程师 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p>项目经理 <u>王</u> 年 月 日</p> <p>施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：该分部工程验收合格</p> <p>设计项目负责人 <u>林</u> 年 月 日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：该分部工程验收合格</p> <p>总监理工程师 <u>王</u> 年 月 日</p> <p>监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见：该分部工程验收合格</p> <p>项目负责人 <u>王</u> 年 月 日</p> <p>建设单位部门章</p>
<p>质量监督站</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>	

## 分项、分部工程质量验收证明书

单 位 工 程 名 称: SMG全媒体创新平台（东方智媒城  
C-01B-06地块项目）3号1-3





建 筑 面 积: 11070.3m<sup>2</sup>

结 构 类 型、层 数: 钢框架

施 工 单 位 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分 项、分 部 工 程 名 称: 幕墙

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013，自评优良</p> <p>总工程师 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p>项目经理 <u>王</u> 年 月 日</p> <p> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p><u>该分部工程验收合格</u></p> <p>设计项目负责人 <u>林</u> 年 月 日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p><u>该分部工程验收合格</u></p> <p>总监理工程师 <u>高</u> 年 月 日</p> <p> 监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p><u>该分部工程验收合格</u></p> <p>项目负责人 <u>王</u> 年 月 日</p> <p> 建设单位部门章</p>
<p>质量监督站</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>	



## 分项、分部工程质量验收证明书

单 位 工 程 名 称: SMG全媒体创新平台（东方智媒城  
C-01B-06地块项目）2号1-2

建 筑 面 积: 8349.82m<sup>2</sup>

结 构 类 型、层 数: 钢框架

施 工 单 位 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分 项、分 部 工 程 名 称: 幕墙

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013，自评优良</p> <p>总工程师  年 月 日</p> <p>项目经理  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p></p> <p>设计项目负责人  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p></p> <p>总监理工程师  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p></p> <p>项目负责人  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
<p>质量监督站</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>	

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: SMG全媒体创新平台(东方智媒城  
C-01B-06地块项目)1号1-1

建筑面积: 5587.34m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 钢框架

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013，自评优良</p> <p>总工程师 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p>项目经理 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p>施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见： <u>该分部工程验收合格</u></p> <p>设计项目负责人 <u>林</u> 年 月 日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见： <u>该分部工程验收合格</u></p> <p>总监理工程师 <u>高</u> 年 月 日</p> <p>监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见： <u>该分部工程验收合格</u></p> <p>项目负责人 <u>王</u> 年 月 日</p> <p>建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>

# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。



3) SMG 全媒体创新平台 (东方智媒城 C-02B-01 地块项目) 外立面幕墙工程

报建编号	2102MH0037
标段号	C01ZG001
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程施工 (暂估价工程) 中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司 :

我单位 SMG全媒体创新平台 (东方智媒城C-02B-01地块项目) 外立面幕墙工程 工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市闵行区浦江镇, C-02B-01地块为东方智媒城项目一期地块, 东至恒南路, 南至立跃路, 西至浦科路, 北至建泽路。				
中标价	6695.6648万元	工期	351日历天		
注册建造师	刘杰	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2018) 1173128

上海东方智媒城建设开发有限公司: (盖章)	 2022年10月05日
上海建工五建集团有限公司: (盖章)	 2022年09月27日

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版





合同信息报送编号: F2023010133592

上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

编号:2102BH0037CZ01F10

项目名称	SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-02B-01地块项目）		
建设单位	上海东方智媒城建设开发有限公司		
工程地点	闵行区浦江镇（四至范围：东至：恒南路 西至：浦科路 南至：立跃路 北至：建泽路）	所在区县	闵行
发包单位	上海东方智媒城建设开发有限公司,上海建工五建集团有限公司		
合同名称	SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-02B-01地块项目）外立面幕墙工程	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	刘杰		
证件类型	身份证	证件号	37010219750820333X
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙面积：48598m2		
承包内容描述	幕墙工程		
进、退场日期	2022年10月19日 至 2023年10月4日	合同价(万元)	6695.6648
合同起止日期(合同有效期)	自合同签订日起至合同履行完毕止	合同签订日期	2022年10月19日
合同工期（日历天）	351		
附注及其他说明：			

发包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。

上海东方智媒城建设开发有限公司,上海建工五建集团有限公司,上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:



五建集团  
合同文本

市装(幕)-CB-2023-089

**SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-02B-01 地块项目）  
外立面幕墙工程施工分包合同**



承包人：上海建工五建集团有限公司

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

2022 年 月 日

## 第一节 合同协议书

承包人(全称): 上海建工五建集团有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 SMG 全媒体创新平台(东方智媒城 C-02B-01 地块项目)外立面幕墙工程 有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称: SMG 全媒体创新平台(东方智媒城 C-02B-01 地块项目)
2. 分包工程名称: SMG 全媒体创新平台(东方智媒城 C-02B-01 地块项目)外立面幕墙工程。
3. 分包工程地点: 上海市闵行区浦江镇。
4. 分包工程承包范围: 本项目所提及的幕墙门窗、幕墙工程的深化设计、试验、制造、运输、安装和保证一切必要的施工,提供完整的工程。不限于幕墙工作,包括招标图和招标文件涉及的所有玻璃幕墙、金属幕墙、门窗、雨棚、铝板吊顶、墙体保温及防水,包括相关吊顶位置及收边收口位置等、二次钢结构、幕墙与主体、墙体等之间的封堵、防水、保温等、各幕墙系统之间的交接接口等、与灯光、广告、标示等交接配合、幕墙清洗设施、防雷、防火封堵、溢流口等杂项。

分包人需提供及配备所有的材料、工人、现场设备、保护措施及有关细项等,需针对上述内容进行有关的设计、计算、试验、配料、加工、组装、运输、安装直至竣工及其后的维护保养。具体内容详见技术规格书。

根据工程整体进度,发包人有权将幕墙工程部分预埋件交由承包人先行实施。

### 二、分包合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 19 日。具体以承包人按照分包合同约定依法向分包人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 4 日。

工期总日历天数: 351 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准, 一次验收合格率 100%; 配合承包人获得“上海市文明工地”称号,满足国家和上海市关于绿色建筑二星的施工和验收要求。争创“上海市白玉兰奖”称号。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为: 暂定人民币(大写) 陆仟陆佰玖拾伍万陆仟陆佰肆拾捌元整 (¥ 66,956,648.00 元)。

其中: 不含增值税合同价为: 人民币(大写) 陆仟壹佰肆拾贰万捌仟壹佰壹拾柒元肆角叁分 (¥ 61,428,117.43 元);

增值税率：按照国家规定的相关费率、执行时间节点浮动执行，本协议签约时国家规定的增值税税率为9%；

增值税金为：人民币（大写）伍佰伍拾贰万捌仟伍佰叁拾元伍角柒分  
(¥ 5,528,530.57 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾叁万玖仟捌佰玖拾叁元贰角壹分 (¥ 1,839,893.21 元)；费用包干，竣工结算时不作调整。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /     (¥     /     元)；

(3) 本合同中的合同清单组价之人工费合计为人民币（大写）肆佰叁拾捌万叁仟陆佰壹拾柒元陆角壹分 (¥：4,383,617.61 元)（不含税金及规费）（以下简称“人工费”），实际价格以最终的审计结算为准

2. 分包合同价格形式：固定综合单价包干。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

1) 合同执行过程中双方所签订的补充协议（如果有）

2) 中标通知书；

3) 专用合同条款；

4) 专用合同条款附件；

5) 通用合同条款；

6) 技术规格书；

7) 补充招标文件（如有）；

8) 招标文件及其附录；

9) 图纸；

10) 投标文件；

11) 已标价的工程量清单或工程报价单或预算书；

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 六、分包人资质

资质证书编号：D231230148\A231003842

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包一级，建筑幕墙工程设计专项甲级

## 七、企业涉税信息

承包人：上海建工五建集团有限公司



统一社会信用代码: 9131011513230855XK

地 址: 上海市普陀区曹杨路 1000 号

电 话: 021-51075728

开户银行: 建设银行上海第二支行

账 号: 31001502500055435027

纳税人性质: 一般纳税人

分包人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91310000132333077B

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

电 话: 021-26079955

开户银行: 建行上海第二支行

账 号: 31001502500055468390

纳税人性质: 一般纳税人

#### 八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人, 并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外, 分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的, 双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

##### 6、分包人承诺:

a. 我方会按专业分包合同及总承包合同的要求按时完成本分包工程;

b. 我方愿意承担一切因我方没有履行分包合同或延迟完工而造成建设单位或总承包单位的额外费用与损失(包括直接损失和间接损失);

c. 我方会运用我方具有的专业知识与方法, 并秉承一贯谨慎认真的态度去从事专业分包合同内所规定的工作内容; 由我方负责施工的分包工程内容; 由我方负责选取的材料与设备; 由我方负责按总承包工程进度及相应其进度调整, 为本系统供应单位编排材料及设备供货进度表; 由我方负责运输、装配、安装及测试等; 由我方负责编制所有技术描述与操作程序说明; 由我方负责向上海市有关部门申请和领取一切所需的批准和证书;

d. 我方会遵循并达到任何在招标文件及/或分包合同及/或我方的投标中阐明的分包工程操作规范与要求;

e. 在不延误总承包工程依照计划施工的同时, 我方会及时提供建设单位及总承包单位所需的合理的资料;

f. 我方承诺在分包合同中不存在任何与本协议相违背的或减少我方的义务与责任的条文, 我方承诺我方对建设单位的权利不超过总承包单位根据总承包单位与建设单位的合同所享有的对建设单位的权利, 我方对建设单位的义务不少于总承包单位根据总承包单位与建设单位的合同所承担的对建设单位的义务。建设单位在其认为必要时, 可以直接向我方行使本附属合同及分包合同规定的总承包单位对于我方的各项权利;

#### 九、其他

1. 合同订立时间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

2. 合同订立地点: \_\_\_\_\_

3. 本合同自 双方盖章之日起生效, 待承包人和分包人在本合同项下权利义务全部履行完毕之日终止。

4. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 发包人执 3 份, 承包人执 4 份, 分包人执 3 份。

承包人: (公章)

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: SMG全媒体创新平台(东方智媒城  
C-02B-01地块项目)1号1#

建筑面积: 27503.63m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 钢框架

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见:</p> <p>1、经验收,该分部工程符合设计及施工规范要求,无违反强制性标准条文要求;</p> <p>2、经核查,工程材料质量资料齐全;</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013,自评优良</p> <p>总工程师 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p>项目经理 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p>施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: <u>该分部工程验收合格</u></p> <p>设计项目负责人 <u>林</u> 年 月 日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: <u>该分部工程验收合格</u></p> <p>总监理工程师 <u>郭</u> 年 月 日</p> <p>监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见: <u>该分部工程验收合格</u></p> <p>项目负责人 <u>王</u> 年 月 日</p> <p>建设单位部门章</p>
<p>质量监督站</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>	

## 分项、分部工程质量验收证明书

单 位 工 程 名 称: SMG全媒体创新平台(东方智媒城  
C-02B-01地块项目)2号2#

建 筑 面 积: 19753.96m<sup>2</sup>

结 构 类 型、层 数: 钢框架

施 工 单 位 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分 项、分 部 工 程 名 称: 幕墙

上海市建设工程质量监督总站制



质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013，自评优良</p> <p>总工程师 <u>孙</u> 年 月 日</p> <p>项目经理 <u>刘</u> 年 月 日</p> <p>施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：该分部工程验收合格</p> <p>设计项目负责人 <u>林</u> 年 月 日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：该分部工程验收合格</p> <p>总监理工程师 <u>高</u> 年 月 日</p> <p>监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见：该分部工程验收合格</p> <p>项目负责人 <u>邵</u> 年 月 日</p> <p>建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p>监督站部门章</p>

# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。