

工程编号：2209-440307-04-01-891673011001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府铝  
合金门窗幕墙栏杆工程

投标文件内容：\_\_\_\_\_ 业绩文件 \_\_\_\_\_

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期：2025 年 01 月 20 日

## 业绩文件目录

一、企业同类工程业绩 .....	3
二、项目负责人 .....	117
三、管理人员 .....	137
四、建设单位履约评价 .....	225
五、企业法律诉讼 .....	256
六、技术负责人 .....	257
七、安全生产管理人员 .....	273



## 一、企业同类工程业绩

序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	验收时间
1	成县正大城市经营 开发有限公司	成县北大街谷府家园安置 房建设项目商务中心室内 装饰工程	4741	2024.03.14
2	创维集团有限公司	创维海外发展大厦房屋建 筑总承包工程之公共部分 精装修及标识标牌工程	4590	2024.09.02
3	惠州市机关事务管 理局	惠州市行政中心办公楼修 缮工程	6677	2021.01.19
4	江西赣江中医药科 创城建设投资集团 有限公司	中医药科创城中科大厦室 内装修设计、采购、 施工总承包（EPC）	4699	2021.09.06
5	奥园集团（英德）有 限公司	奥园（英德）文化旅游城 （一期）·希尔顿逸林温泉 度假酒店公区、B区客房 室内工程	4869	2020.05.10
6	深圳市住宅工程管 理站	深圳监狱建筑防水渗漏维 修改造工程项目装修装饰 工程	6318	2020.11.25
7	西安招阳房地产有 限公司	招商局丝路中心项目南地 块二标段幕墙工程	5442	2022.08.25

8	招商局光明科技园有限公司	招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程	2850	2020.05.29
9	惠州招启置业有限公司	惠州依山华府项目大区铝合金门窗及阳台栏杆工程	1620	2023.12.19

1、成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程

中标通知书



项目编号：A0120221226000005001

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

贵单位于2023年03月01日所递交的成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程投标文件经评标委员会评定和评标结果公示，确定贵单位中标。接此通知书后，务于30日内，与项目业主单位商签合同。具体内容如下：

中标价	肆仟柒佰肆拾壹万肆仟捌佰零贰元伍分		
建设规模	成县北大街谷府家园安置房建设项目11#楼，地下车库室内天、地、墙精装修部分。		
建造师	吴东升	质量标准	合格
工期	180日历天	承包方式	固定合同价
项目业主单位  负责人：李建明 2023 年3月6日		 交易结果见证专用章 2023年03月06日	

注：1、本中标通知书壹式柒份。项目业主单位、中标单位、招标代理、市公共资源交易中心、市公管办、行业主管部门、市人社局各一份。

2、此件涂改无效。

/0200

# 建设工程施工合同

项目名称：成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程

发 包 人：成县正大城市经营开发有限责任公司

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
制 定  
国家工商行政管理总局  
(GF—2017—0201)



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成县正大城市经营开发有限公司

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程
2. 工程地点：陇南市成县。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：银行贷款自筹。
5. 工程内容：成县北大街谷府家园安置房建设项目 11#楼，室内精装修、幕墙门窗部分。
6. 工程承包范围：本工程施工图范围内的全部工程（具体以工程量清单为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 05 日。（实际开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 09 月 01 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟柒佰肆拾壹万肆仟捌佰零贰元零伍分 RMB¥ 4741.480205 万元。

### 五、项目经理

承包人项目经理：吴东升。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 成县正大城市经营开发有限责任公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖公章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：成县正兴城市经营开发

有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：蔡建明

组织机构代码：916212217565680261

地 址：甘肃成县城关镇南大街拆迁安置1号楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：蔡建明

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0939-3220312

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：成县农村信用合作联社

账 号：590030012011004995

承包人：深圳市中南南万建设工程有限公司

有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：陈洁新

组织机构代码：91440300279318761F

地 址：深圳福田区福保街道福田保税区

区万利工业大厦二期西厂房三层

邮政编码：518000

法定代表人：陈洁新

委托代理人：吴东升

电 话：0755-82785426

传 真：0755-83849731

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳市景田支行

账 号：44250100011800000023



编号：

# 建设工程竣工验收报告

工 程 名 称： 成县北大街谷府家园安置房建设项目  
商务中心室内装饰工程

建 设 单 位 名 称： 成县正大城市经营开发有限责任公司

竣 工 验 收 时 间： 2024 年 3 月 14 日



甘肃省住房和城乡建设厅

## 建设工程竣工验收报告

建设工程名称	成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程		
建设规模	50631.73 m <sup>2</sup>		
建筑面积	50631.73 m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框剪结构，地下2层，地上9层
施工单位名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司陇南分公司		
勘察单位名称	/		
设计单位名称	重庆设计集团港庆建设有限公司		
监理单位名称	重庆凯弘工程咨询有限公司		
工程报建时间	2022年12月15日	开工时间	2023年3月5日
工程造价	4741.480205 万元		
<p>工程概况：</p> <p>本工程结构类型为框剪结构，地上9层，地下2层，建筑面积50631.73 m<sup>2</sup>。1~9层房间为轻钢龙骨石膏板及矿棉板造型吊顶、乳胶漆墙面、玻化砖地面；轻钢龙骨纸面石膏板轻质隔墙；房间门为成品实木门，部分房间为防盗门；电梯间为大理石门套，卫生间为木质门套；走廊为轻钢龙骨石膏板、矿棉板及乳胶漆墙面、600*600玻化砖地面及石材踢脚线。电梯间顶面轻钢龙骨石膏板及矿棉板造型吊顶、二楼大厅墙面为800*1000金叶米黄大理石干挂、地面是800*800玻化砖。部分机房地面为静电地板。二楼多功能厅是轻钢龙骨石膏板造型吊顶刷白色乳胶漆，墙面主要是木质吸音板及软包造型，地面是复合地板。部分消防箱、墙面包柱，封堵。1~9层卫生间、茶水间为9.5mm厚双层耐水石膏板白色防水涂料吊顶，地面贴600*600玻化砖，300mm×600mm墙面砖（磨45°斜边）。卫生间成品隔断、小便隔断，洗漱台为人造石材台面安装。卫生间、洗漱台、茶水间、清洁间五金、卫生洁具、管道配件安装及配套给水工程。</p>			

<p>竣工验收程序：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位主持验收会议。</li> <li>2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4、验收组实地查验工程质量。</li> <li>5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
<p>竣工验收内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、由竣工验收小组组长主持竣工验收。</li> <li>2、建设、施工、监理、设计单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3、验收组分为三部分分别进行检查验收。 <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 检查工程实体质量；对建筑工程的使用功能进行抽查。</li> <li>(2) 检查工程竣工资料，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。</li> <li>(3) 形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收报告》和《建设工程竣工验收备案表》，验收小组人员分别签字、建设单位盖章。</li> </ol> </li> </ol>
<p>竣工验收组织：</p> <p>由建设单位组织，设计单位、监理单位、施工单位组成。</p>
<p>竣工验收标准：</p> <p>竣工验收标准为国家及甘肃省的强制性标准，现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。</p>

<p>对工程设计的评价：</p> <p>设计单位认真履行质量行为和质量责任制，严格执行工程建设强制性规范，实物质量符合设计及相关设计文件情况，对设计变更或技术核定认可；初设及最终设计完成后经审查符合国家建设法律法规及规范，参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告，参加验收工作，符合国家设计规范和建设程序。</p>
<p>对工程施工的评价：</p> <p>施工单位在施工全过程能依据设计文件及相关质量验收规范进行施工作业，对质监站和监理提出的问题能及时配合整改，分部、分项工程严格按现行标准进行验评，未发现有违反国家强制性标准行为，较好地完成了合同约定的内容。</p> <p>按照设计和合同约定完成了人防、消防工程各项内容，并且有完整的人防及消防工程技术档案和施工管理资料。工程涉及分部分项工程验收均为合格，施工、设计、工程监理及相关技术服务等单位均已确认工程质量符合相关标准，消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格。</p>
<p>对工程监理的评价：</p> <p>监理单位认真履行质量行为和质量责任制，认真履行监理岗位职责，对工程施工工序，分部、分项进行了全过程监控；对进场材料在投入使用或安装前进行审查，实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。符合国家相关规范和建设工程监理程序。</p>

建设单位执行建设程序情况:

建设单位能够认真执行建设程序规定,积极办理前期手续,证件齐全,手续合法,先后与勘察、设计、施工、监理单位签订合同并认真履行职责,经陇南市建筑工程招标交易中心公开招标,并办理了工程质量监督、监理手续,配合专业人员验评工程质量;工程建设过程中,认真履行合同内容,严把质量关,圆满完成了施工任务。


工程竣工验收意见:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和图纸设计要求及有关工程质量验收标准,质量验收符合要求;质量等级:合格;自评达到优良等级。

该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求,同意验收。工程档案资料完整,移交城建档案馆保管。

工程竣工验收结论:

工程质量合格,同意竣工验收,交付使用

竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓 名	工作单位	技术 职称	职务
	验 收 组 长	张浩	正大公司		
	副 组 长	刘波	正大公司		副经理
		陈黎	同益两公司		总经理
		张心山	重庆机关事务服务中心		主任
	验 收 组 成 员	袁向东	正大公司		
		李强	同益两公司		
		秦昭	正大公司		
		刘思	重庆建设		
		张弛	重庆联弘		
吴东升		深圳中饰南方			
王飞		深圳中饰南方			
高利龙		机关事务服务中心			
陈峰		正大公司			
建设单位项目负责人: 张浩 建设单位法定代表人: 杨川军 <div style="text-align: right;">               (公章)              2024年 3 月 14 日           </div>					
注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责					

竣工 验收 意见	设计 单位 意见	单位（项目）负责人:  (公章)  年 月 日
	施工 单位 意见	单位（项目）负责人:   2024年3月14日
	监理 单位 意见	单位（项目）负责人:  (公章)  2024年3月14日
	建设 单位 意见	单位（项目）负责人:  (公章)  2024年3月14日

竣工 验收 意见	成县机 关事务 服务中 心意见	单位（项目）负责人：    2024年3月14日
	成县同 谷雨城 市服务 有限公 司意见	单位（项目）负责人：    2024年3月14日



## 2、创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程

创维集团有限公司内部招标

招标办公室

### 中标通知书

招标编号: ZB-2021-0623-01

项目名称: 创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程

深圳市中饰南方建设工程有限公司

创维集团有限公司于 2022年6月23日 举行的招标采购中, 经过评标小组评定, 确定贵公司为中标单位, 中标项目及中标价格如下表:

中标项目	中标价格	备注
创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程	人民币45900000元	1、中标价格含税, 开具增值税专用发票, 税率9%; 2、服务内容以合同为准。

请贵公司在接到通知书的三个工作日内, 前来我单位相关部门办理合同相关手续。



2022年07月12日

主送: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

抄送: 创维集团建设发展有限公司



副本

创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程  
之  
公共部位精装修及标识标牌工程分包合同

合同订立日期: 2022年12月7日

## 公共部位精装修及标识标牌工程分包合同

发包方（甲方）：创维集团有限公司

分包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

总包方（丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）公共部位精装修及标识标牌工程 施工事宜达成如下协议：

### 第一条：工程概况

1. 工程名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程
2. 工程地点：深圳市前海自贸区第九单位一街坊
3. 建筑面积：99166.14 m²
4. 结构形式：框架剪力墙

### 第二条：分包范围：

见招标文件附件 7 所述。

（二）界面划分：

见招标文件附件 7 所述。

### 第三条：承包方式

见招标文件前附表 1 第 7 项所述。

### 第四条：乙方身份类别

1. 乙方属于 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他
2. 乙方适用税率 ☐ 3% ☐ 6% ☒ 9% ☐ 13%
3. 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的符合国家规定的增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题

**第六条：价款与计量**

1. 合同清单：详见附件十四：合同清单。

2. 含税总价：45,900,000.00 元（人民币大写：肆仟伍佰玖拾万元整），税率 9%，其中：不含税价款：42,110,091.74 元（人民币大写：肆仟贰佰壹拾壹万零玖拾壹元柒角肆分），增值税税金 3,789,908.26 元（人民币大写：叁佰柒拾捌万玖千玖佰零捌元贰角陆分）。

清单工程量（含乙方单列的修改和补充清单部分）即为图纸的包干工程量（除工程量清单注明为按实结算外），结算不调整，乙方不得以工程量清单存在差异、少算、漏算、错算而提出索赔，否则甲方可以无条件解除合同，并且乙方要向甲方支付合同总价 20% 违约金。如若出现设计变更或签证及调差，按合同增减变更签证条款及调差条款处理。

乙方应在签订合同后 30 天内提交为合同价的 10% 的由 四大国有银行出具 的履约保函（费用含在总价内），保证期间自 签订合同 至 本工程竣工验收完成，履约保函格式详见附件十三，除此之外，在乙方进场前，丙方收取乙方 0.4% 的合同总价的安全文明管理押金，收取乙方 0.8% 的合同总价的水电费；安全文明管理押金在结算完成之后退还。

3. 本合同固定总价不再做任何调整（合同及清单注明按实结算项目及本合同约定的可调差部分除外），该总价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等全包总价。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到甲方、丙方、监理单位满意所发生的一切相关费用。任何（调差条款约定范围除外）因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整（增值税税率变动不受本条款限制，后期税率变动时按照国家新颁布的税率执行并相应调整合同价）以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定总价之中。

4. 本合同单价已经综合考虑以下内容：

- 1) 人工费、材料费、机具费、食宿交通费、试验检验费；
- 2) 现场管理费、企业管理费、利润；
- 3) 应该缴纳给政府有关部门的，包括增值税等各项税费。
- 4) 设备材料原价：含原材料、标准件、配套件及加工产品整个过程中的一切费用和各種税费（含从国外进口到境内设备应付的关税），并包括随设备供应的易损件、

- 附件六：合同相对方授权委托书格式  
附件七：优先支付人工费的承诺函  
附件八：无拖欠人工费承诺函  
附件九：相关方社会责任管理承诺书  
附件十：工人工资足额支付证明  
附件十一：机械设备承诺书  
附件十二：主要材料设备限定品牌范围表  
附件十三：履约保函格式  
附件十四：合同清单  
附件十五：图纸、样板、标准和技术要求  
附件十六：材料可调价差表  
附件十七：招标答疑

(以下无正文为合同盖章签字页)

甲方：创维集团有限公司  
(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司  
(盖章)

地址：深圳市福田区福保街道福田保税

丙方：中国建筑一局(集团)有限公司  
(盖章)

地址：北京市丰台区西环南路 52 路

区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-82785426

传真：0755-82785426

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

账号：44250100011800000023

纳税人识别号：91440300279318701F

邮政编码：100161

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：010-83982161

传真：010-83982161

电子邮箱：

开户银行：招行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001

纳税人识别号：

签订日期：

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行付款义务。

## 附件 7：招标范围、界面划分、总承包配合管理

### 一、工程招标范围、界面划分：

#### （一）招标范围：

招标文件所描述的工程范围不能视为是完整无缺的，投标人应参阅招标文件中的其他部分，包括投标须知、合同条款、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围。承包人承包范围内包工、包料、包质量、包安全、包风险、包验收等大包干形式。具体施工项目如下（包括但不限于以下内容，图纸及工程量清单互为补充、互相说明）：

##### 1）、地面工程：

包含自总包单位按土建完成面移交后至装饰面完成所需的所有工作，包含按图纸内容（或图纸内不包含，但按通常做法、现场实际情况需要）进行地面装饰材料的铺贴、伸缩缝的留置、有水房间的二次防水施工等；地面石材结晶处理、瓷砖美缝处理。

##### 2）、吊顶工程：

1、包含所有天花的制作安装，并按图纸做法、规范要求留置反向支撑（转换层）、伸缩缝、主龙骨上焊接横卧龙骨以增强侧向稳定性和整体性（如轻钢龙骨面积较大）、留置检修口（必须留置，且检修口留置方案需在吊顶大面积施工前经设计单位审核、建设单位确认通过后实施）和通风空调出入风口百叶等；

2、对于拉板网吊顶，精装中标单位必须主导负责（包含各楼层拉板网与幕墙施工单位施工范围内的拉板网吊顶）进行各楼层整体深化排版，确保无明显硬接缝，确保整体拉板网吊顶的美观，实现精装修设计意图。

##### 3）、墙面工程：

包含新增隔墙所需的砌筑、安装、抹灰、构造柱及过梁设置，包含轻钢龙骨隔墙骨架及表面装饰材料的制作安装。部分轻质隔墙为防火隔墙时，耐火时间需满足图纸及相关规范要求；

##### 4）、石材工程：包含石材的采购、制作、运输、保管、安装及检测；

5）、金属板工程：包含所有墙面及天花金属板和配套龙骨挂件的供货及安装；



- 6)、涂料工程: 施工区域内饰面腻子、乳胶漆的施工;
- 7)、室内外玻璃及栏杆: 包含所有玻璃、栏杆的制作安装, 以及按图纸规格提供必要的配件及辅助措施;
- 8) 完成精装修区域内从楼层总配电箱出线开始至所有末端的配电箱、电缆开关、强电插座、底盒, 配管、配线, 以及开关插座面板、吊顶精装灯具、灯带、楼梯装饰灯等各类灯具的送样、选型、供货、预埋、安装和调试工作等;
- 9) 给排水工程, 施工区域内的给排水管道管线的铺设及接驳和洁具、器具、阀门等五金件的供货安装, 包括各楼层公共卫生间的各类洁具的排水管道定位、开洞和防水修补;
- 10) 完成室内装修面与各专业界面处的收口、开孔或封堵;
- 11) 施工材料需送往相关部门检测, 并提供合格证、检测报告;
- 12) 为完成本工程所需采取的一切必要的现场施工措施(含超高施工措施、反向支撑(转换层)、垂直运输等所有措施)和成品保护措施(包含必要时施工区域的现场围闭措施), 施工过程中产生的垃圾清运弃置;
- 13) 完成精装修设计图纸范围内的门窗工程以及精装设计要求的防火门饰面装饰工程;
- 14) 完成精装修设计图纸范围内电梯轿厢内外装饰;
- 15) 装修系统工程造价已包含的费用, 包括但不限于以下费用:
- 15.1.措施费(不仅已含深圳市建筑工程计价办法中措施费所列内容, 而且还包含分阶段施工所采用的一切措施费): 安全文明施工措施费、垂直运输、材料倒运、设备安装、交工前成品保护、交工前的清洁等所有措施费用;
- 15.2.装修系统工程施工脚手架及吊篮的搭拆、使用费用;
- 15.3.装修系统施工产生的临时占道费用, 及与政府相关部门协调费用;
- 15.4.装修系统工程所产生的所有检测费;
- 15.5.装修系统工程的增值税等税费;
- 15.6.装修系统工程人工、机械的超高降效费用;
- 15.7.装修系统工程施工期间的水、电费;
- 15.8.为保证工期所发生的所有赶工费及措施费;
- 16)、装修系统工程造价中不包含的费用:

- 16.1、装修工程中的总包配合费及管理费，已含在总包合同内；
- 17）、配合总包单位完成施工图审图及报建、报验相关工作；
- 18）、配合园林、幕墙、空调、通风防排烟、消防、电梯等专业各类风口、风阀等设施器材安装预留孔、洞及检修口、交接处后续封堵收口。除拉板网吊顶外的其余类型的精装修吊顶范围内的空调送风、回风口百叶的选型、采购、安装和配合空调专业分包的安装工作；
- 19）精装修区域内的公共消防应急照明系统管线、灯具（包括天花处的应急照明灯、吊装疏散指示灯、地面疏散指示灯、墙面疏散指示灯）的选型、预留开设安装孔洞、采购、安装；
- 20）、根据招标文件结合施工图纸，对需要进行二次深化设计（如 LED 屏、幕墙等）的细部节点、施工工艺、施工方法进行加工、深化并二次出图，经设计单位、招标人审核通过后用于本工程施工，二次出图中需对所有选用材料的材质、尺寸、型号等进行明确。
- 21）扶梯侧面底面的装修。
- 22）VI 系统工程中材质、颜色及做法详见招标图纸；工程量清单、招标图纸范围内所有标识标牌的制作、安装及相应的配套工程（土建、电气等）的安装。具体安装位置现场指定。
- 23）工程量清单、招标图纸范围内停车场划线及停车分区划线、出入口及停车场标识标牌（含收费标准牌）及相关管线等的所有工作，包含系统的设计方案后续优化、相关政府部门的报备报验、配合取得停车场营运资格证及配合停车场系统上传等等。此部分工程量按实结算。
- 24）所有材料及设备在移交前的看护、保护、防盗、保险等安全责任。
- 25）精装修范围内的 vav 移位及与装修风口接驳。
- 26）承包范围内为满足消防验收、绿建+节能验收和工程竣工验收所需的所有检验、检测及第三方检测项目均由承包人承担。

（二）界面划分：

总包与装修系统工程界面划分			
专业分	专业	界面划分	备注



包工程			
装修系统工程	土建	<p>1、中标人进场后与总承包单位完成精装区域土建条件交接，并形成书面移交记录单（包括且不仅限于各楼层 1 米标高线的确认、总包单位负责的卫生间第一道防水工程的闭水试验验收确认、精装修区域的地面标高平整度的确认、吊顶区域和墙面施工区域的渗漏水确认等）；</p> <p>2、各楼层卫生间的洁具排水须贯穿结构楼板的，洞口的开设和套管的埋设均由精装修单位完成，且必须在总承包单位卫生间第一道防水经精装修单位验收完成后实施楼板开洞作业；</p> <p>3、土建建筑墙面条件总承包单位按原施工蓝图条件（清水混凝土面或抹灰面层）移交，中标人接收后按精装施工图进行装修作业；</p> <p>4、公区范围内（含下沉广场、城市公共通道等位置）楼梯、扶梯（含背面）、露台、走廊的装饰、收口均为装修单位完成；</p> <p>5、精装修铺装地面与未装饰区域的边界处，由精装修单位做好阳角成品保护措施；</p>	
	幕墙	<p>1. 玻璃幕墙与水平楼板间的防火封堵、铝板幕墙与楼板间的防火封堵、幕墙与内隔墙之间的防火封堵由幕墙单位完成；</p> <p>2. 幕墙与精装修装饰面位于室内的交接处的封堵及装饰由精装修施工方负责，位于室外的交接处的封堵及装饰打胶等由幕墙施工方负责；</p> <p>3. 除室内消防楼梯外的所有楼梯护栏在室外地面标高以上的部分由幕墙施工，室外地面（含交界处）以下归属为精装修施工方范围，楼梯护栏样式及排版须两家单位共同完成并报设计单位和建设单位确认；</p> <p>4. 首层骑楼幕墙施工的装饰柱与精装修地面之间的收口由幕墙单位负责；</p> <p>5. 塔楼楼顶 LOGO 的安装图纸深化由精装修中标单位负责，且深化的钢结构安装图纸须经华森设计院予以复核后方可具体实施，现场安装须服从幕墙专业施工方的指导和要求，严禁擅</p>	

	自施工；	
给排水	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 给水：楼层精装修范围内的用水房间（包含卫生间、清洁间等）用水由总承包单位负责施工至各楼层水管井道水表处（含水表），精装修单位负责表后至末端的所有给水施工，包括阀门、管线暗敷开槽修补、洁具器具采购安装等；</li> <li>2. 排水：楼层精装修范围内的用水房间（包含卫生间、清洁间等）排水由总承包单位负责施工至该楼层楼板下方主排水立管处预留三通接驳口，卫生间内的各类洁具排水及与主排水立管的接驳由精装修单位完成；</li> <li>3. 精装修吊顶区域和扶梯底部设置有消防喷淋的，由精装修单位负责精准定位并负责开孔，由消防单位负责喷淋的安装；</li> </ol>	
电气（非消防电）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 强电（普通照明）：地下室区域精装修的用电回路由精装修单位负责接驳至总承包单位留设的对应楼层总电箱回路上，总承包单位负责该总电箱的安装，该总电箱往后所有的内容含在装修范围内。精装修电气回路依据精装修设计图纸实施（借用华森原设计布置的桥架由总承包的单位完成桥架的采购、安装，精装修设计在此基础上补充的桥架由精装修单位负责采购和安装）；首层以上区域精装修的用电回路由精装修单位负责接驳至总承包单位留设的对应楼层总电箱回路上，总承包单位负责该总电箱的安装，该总电箱往后所有的内容含在装修范围内。中标人按设计装修区域内的各用电末端，包含并不仅限于配电箱、电缆电线、桥架、线槽、线管、底盒、开关、照明灯具等等均为中标人的施工内容。</li> <li>2. 精装修施工单位负责定制的电气三箱中涉及到智能照明控制模块的，必须在甲方认可的品牌内订购，同时要求订购的智能照明控制模块供应商必须随设备提供智能照明控制系统平台并完成系统调试且满足后期本项目智能化系统集成施工方</li> </ol>	

	的控制接驳（为智能化施工单位免费提供接口）及抓取，精装修施工单位必须全程做好智能照明控制系统的全过程对接服务，直至该智能照明控制系统无障碍并入智能化施工方的开发的 IBMS 系统。	
消防电	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 精装修区域的应急照明回路由装修单位按图纸负责线路敷设施工到位，精装修设计图纸中灯具排布及金属线管、电缆、电线等由精装修单位负责施工完成（包含应急照明灯具的采购和安装），同时由精装修单位负责施工完成的消防应急照明工程必须符合消防验收的要求（包含且不仅限于外露线管的防火漆喷涂施工等）；</li> <li>2. 地下室精装修区域的地面、墙面、天花吊装处的应急疏散指示灯具由精装修设计单位进行选择、采购和安装，精装修单位负责精装修区域地面、墙面、天花预留各类安装洞口并负责总承包单位安装完成后的收口；</li> <li>3. 首层及以上楼层的精装修区域的墙面、天花吊装处的应急疏散指示灯具由精装修设计单位进行选择、采购和安装，精装修单位负责精装修区域地面、墙面、天花预留各类安装洞口并负责总承包单位安装完成后的收口；</li> <li>4. 精装修区域的消防报警系统均由总包消防单位负责完成，并接入总包消防报警系统，精装修单位精准定位及开孔、收口等。</li> </ol>	
暖通	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 精装修吊顶区域的送、回风口由精装修单位负责精准定位、开设洞口、安装并接驳至空调专业分包单位空调风口；</li> </ol>	
园林	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 首层骑楼、室外楼梯踏步、城市公共通道地面石材铺装排版须与园林景观专业分包共同确认排版方案后经建设单位确认后施工；</li> </ol>	
电梯	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 垂直电梯内部装饰依照精装修图纸由精装修施工单位负责施工；</li> <li>2. 轿厢地面石材铺贴厚度须经电梯设备厂家人员签字确认后</li> </ol>	

	<p>可落实施工，并须确保地面石材铺贴完成后电梯轿厢内部的设备检修门无障碍开启，否则精装修单位无条件返工；</p> <p>3. 扶梯设备验收所需配置的两侧防攀爬装置、扶梯与主体结构梁板之间的吊装防碰头装置、并列安装的两台扶梯之间的禁止翻越挡板由精装修单位负责依照要求制作安装到位，满足电梯设备验收要求；</p>	
LED 显示屏	<p>1. LED 大屏的施工由专业厂家负责落实完成，精装修单位负责大屏安装完成后的收边、收口、打胶等精装修工作；</p> <p>2. 电梯候梯厅大堂墙面的信息发布屏（广告机）由智能化施工方落实采购安装，精装修施工单位负责信息发布屏的安装洞口开设预留直至收边、收口。</p>	
智能化	<p>1. 智能照明系统由精装修施工单位配合智能化专业工程施工方进行弱电系统线路的联线，并要求智能照明控制系统（控制软件）满足智能化工程的数据抓取及控制要求；</p> <p>2. 精装修施工单位负责采购和安装的卫生间魔镜系统须提供满足智能化专业工程的控制，采购前须经得与智能化系统工程施工方的共同确认；</p>	
消防报建及验收	<p>精装修消防报建和验收由总承包单位负责，费用由总承包单位承担，报建和验收的所有关联资料、图纸等（除总承包单位须提供自身的资料之外）由精装修施工方负责完整提供到位。</p> <p>（由于精装修单位未按图纸及规范施工、施工质量未达到消防验收标准等精装修自身原因造成消防验收未通过，产生的相关费用由精装修施工单位自行承担。）</p>	

## 二、总承包配合管理：

装修专业承包单位（指本次招标确定的创维海外发展大厦装修系统工程承包人）由总承包人统一管理，由发包人支付给总承包人总承包配合管理费。装修专业承包单位向总承包人缴纳的总承包配合管理费，已含在总包合同价内，总承包人在施工中不得以任何理由或名目

9039

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标  
牌工程

验收日期: 2024.9.21

建设单位（盖章）:



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程				
工程地点	前海前湾片区九单元01街坊	建筑面积	99200m²	工程造价	4590万元
结构类型	框架/框架-核心筒	层数	地上:	26/8	
			地下:	4	
施工许可证号	4403912017010505	监理许可证号			
开工日期	2023 年 5 月 23 日	验收日期	2024 年 9 月 2 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180024-03		
建设单位	创维集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方雨龙
副组长	吴旭彬
组员	郭智敏、邢望、林贵华、宋丹平、江华清、许廷志、王绪强、李春湖

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方雨龙	吴旭彬、郭智敏、邢望、许廷志
建筑设备安装工程	樊金平	刘柏杨、百薛新军、林贵华、江华清、李春湖
工程质控资料	何士菊	孙煜杰、纪伟希

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方和龙	创维集团有限公司	项目负责人		方和龙
2	姚安平	创维集团有限公司	工程经理	工程师	姚安平
3	高明明	创维集团有限公司	设计师		高明明
4	潘若星	创维集团有限公司	设备工程师		潘若星
5	余兴祥	创维集团有限公司	造价		余兴祥
6	宋丹阳	深圳市科宇环境工程有限公司	总监	工程师	宋丹阳
7	刘柏松	深圳科宇工程咨询有限公司	总代	工程师	刘柏松
8	赖智华	深圳市天华建装饰设计有限公司	项目总监		赖智华
9	王结强	深圳市中顺建设工程有限公司	项目经理	高工	王结强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>				
<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>王绪强</p> <p>粤1442006200811039(00)</p> <p>2027.08.01</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>

GD-E1-914/6

### 3、惠州市行政中心办公楼修缮工程

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [04036] 号

深圳市中饰南方建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为惠州市行政中心办公楼修缮工程施工的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标下浮率为5%。

其中:

项目负责人姓名: 谢逸泉

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年8月8日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年8月9日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年8月9日

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866092  
ADD: 广州市天河区天诚路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市机关事务管理局

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州市行政中心办公楼修缮工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠州市行政中心办公楼修缮工程

2. 工程地点：惠州市惠城区云山西路6号。

3. 工程立项批准文号：惠市发改[2019]145号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本次修缮工程范围的总建筑面积为67005.00平方米，其中惠州市行政中心大院柱廊及门楼建筑面积1291.00平方米，1#~5#办公楼建筑面积65714.00平方米（其中，1#楼建筑面积23261.00平方米，2#楼建筑面积6108.00平方米、3#楼建筑面积5118.00平方米、4#楼建筑面积16379.00平方米、5#楼建筑面积14848.00平方米）。具体以批复的施工图为准。

6. 工程承包范围：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括：装饰装修工程、安装工程等施工及保修工作（具体工程内容以招标人提供的施工图等文件为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年8月18日。

计划竣工日期：2020年1月9日。

工期总日历天数：145天。工期计算以发包人发出开工令之日起计算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人应严格按照发包人要求完成施工节点，确保2019年10月1日前（该节点工期不受7.7条款异常恶劣的气候条件的影响导致的工期顺延，但是顺延的工期可按约定计入总工期）必须完成行政中心办公楼外墙喷涂真石漆；2#、3#楼外墙铝窗更换；1#、4#、5#楼首层大堂改造；1#楼二楼会客室、会议室及走廊、电梯间公共部位装修。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：暂定为 6677.284 万元，最终以财政部门审定的工程预算价乘以(1-5%)  
作为合同价。

人民币（大写）：陆仟陆佰柒拾柒万贰仟捌佰肆拾元整(¥6677.284 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：按财政部门审定的工程预算中该费用结算。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：  /  

(3) 专业工程暂估价金额：  /  

(4) 暂列金额：  /  

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：  谢逸泉  。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 17 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 惠城区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 组织机构代码: _____ 地 址: _____  邮政编码: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: <u>王平</u> 电 话: _____ 传 真: _____ 电子信箱: _____ 开户银行: _____ 账 号: _____	承包人: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 组织机构代码: <u>91440300270318701F</u> 地 址: <u>深圳市福田区福保街道福田保税区</u> <u>万利工业大厦二期西厂房三层</u> 邮政编码: <u>518000</u> 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电 话: <u>0755-82785426</u> 传 真: <u>0755-83849731</u> 电子信箱: <u>zsnf123@163.com</u> 开户银行: <u>中国建设银行深圳景田支行</u> 账 号: <u>4425 0100 0118 0000 0023</u>
--	--

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行付款义务。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 惠州市行政中心办公楼修缮工程

验收日期: 2021年 1 月 19 日

建设单位（盖章）: 惠州市机关事务管理局



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-004

工程名称	惠州市行政中心办公楼修缮工程				
工程地点	惠州市惠城区云山西路6号	建筑面积	67005平方米	工程造价	6672840元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 13/4/4/8/8 层		
			地下： 1/2/1/1/1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 8月 18日	验收日期	2021年 1月 19日		
监督单位	中达安股份有限公司	监督编号	/		
建设单位	惠州市机关事务管理局				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶玲
副组长	张子金
组员	罗国安, 李文波, 陈潮坤, 陈增明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢逸泉	茹光械 陈子华 林远波
建筑设备安装工程	林丽	余昌洋
工程质控资料	吴桂林	李建文 罗辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶志	惠州市机关事务管理局	副局长		叶志
2	赖子豪	惠州市机关事务管理局	科长		赖子豪
3	罗国安	惠州市机关事务管理局	高级工程师		罗国安
4	陈明	惠州市机关事务管理局	科长		陈明
5	李文	惠州市机关事务管理局	科长		李文
6	陈明	惠州市机关事务管理局	办事人		陈明
7		惠州市机关事务管理局			
8	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		罗辉
9	林丽	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		林丽
10	余强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	室内设计师		余强
11	李健	中达安股份有限公司	总工		李健
12	李健	中达安股份有限公司	总工程师		李健
13	叶志	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目经理		叶志
14	叶志	深圳市中饰南方建设工程有限公司			叶志
15	于洲	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人		于洲
16	李金	深圳市中饰南方建设工程有限公司	安全员		李金
17	林强	深圳市中饰南方建设工程有限公司	施工员		林强
18	茹光	深圳市中饰南方建设工程有限公司	施工员		茹光
19	黄一	深圳市中饰南方建设工程有限公司	施工员		黄一
20	陈强	深圳市中饰南方建设工程有限公司	施工员		陈强
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1 0

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 8

综合各方验收意见，一致同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 叶玲 年 月 日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 李华 年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王 年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 郑剑艺 年 月 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 罗 年 月 日
---	--	--	---	--





#### 4、中医药科创城中科大厦室内装修工程设计、采购、施工总承包（EPC）

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

## 中标通知书

赣江新区建招字【2021】第 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市中饰南方建设工程有限公司、中外建华诚工程技术集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定中医药科创城中科大厦室内装修工程  
设计、采购、施工总承包（EPC）由你单位中标承建，希望双方按照招  
 标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

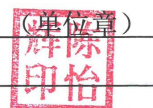
请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号
注册建造师		吴东升	粤 144060806345
技术负责人		谢逸泉	粤高职证字第 1600101107061Q 号
设计负责人		魏宝江	071103298
关键 岗 位 人 员	施工员	聂子茹	0441510194415000184
	安全员	龚力伟	粤建 C（2019）0030771
	质量员	李兵	0441510794415000646
	材料员	章孜媛	0441711194417006234
	标准员	龙晓芬	0441811594418000741
	机械员	李金欣	0441811294418000082
	劳务员	向时宇	0441811394418000069
	资料员	罗玲鲜	0441611494416005140

特此通知。



招 标 人：\_\_\_\_\_  
 法定代表人：\_\_\_\_\_  
 经办人：刘先生联系电话：18170849527



年 月 日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	中医药科创城中科大厦室内装修工程设计、采购、施工总承包（EPC）																	
建筑面积	项目装修总面积约 19586.3 平方米	建筑结构/层数	/															
工程类别	建筑装饰装修工程	中标工期	设计工期为 30 日历天，施工工期为 180 日历天（以监理工程师下达的开工令为准）；															
招 标 控 制 价	1、建安费：约 5280.68 万元，费率下浮比例为 8%-11%（均含本数），该报价不作为工程结算及工程款支付的依据，待施工图完成，施工图预算经发包人审核后在不出投标报价的情况下做相应调整。 2、设计费：以建筑面积（最终以图审后的建筑面积）为基准，按 33.5 元每平方米计算单价，响应报价得 5 分，未响应的作废标处理。 3、投标报价应是招标文件所约定的招标范围内全部内容的价格体现，投标单位报价应包含建设材料费、设备管理费、税金和政策性文件规定应计取的合法取费等全部费用。																	
中 标 总 造 价	施工报价为：建安费下浮 11%；设计费报价为：以建筑面积（最终以图审后的建筑面积）为基准，按 33.5 元每平方米计算单价。																	
评标办法	综合评估法	质量等级	合格															
中标工程范围	（1）设计招标内容：包括本项目的总平面图（完善各项经济技术指标）、效果图（包括透视图、鸟瞰图）、设计方案、初步设计、全套施工图设计等全部设计及现场指导与监督和施工至竣工阶段全过程设计技术服务等。 （2）施工招标内容：包括但不限于施工图所含全部内容的施工及与本项目工程建设密切相关的材料设备采购安装等。																	
工程质量创优奖罚	/																	
工 程 款 支付办法	1、工程进度款按合格工程季度形象进度的 70%（以监理人及发包人审核为准）支付；其中，造价信息上没有的材料、设备及造价信息上有但招标人认为应当询价的材料、设备，其价款根据竞争性谈判或询价结果按具体的采购合同价格进行调整。 2、工程竣工验收合格后退还履约保证金；在中标人具备竣工验收条件的情况下办理竣工验收；竣工验收合格后按形象进度的 85%（以发包人复核审核为准）支付；竣工验收合格后招标人在中标人按要求提供了完整合格的工程结算备案资料之日起办理结算；扣除质保金（结算价格的 3%）后的工程款，待完成工程结算后支付。竣工验收合格后两年期满且工程无质量问题无息退还质保金。质保期内中标单位承担该工程因质量问题而造成的维修及相关费用，并负责积极配合招标人做好工程备案等工作。 3、设计费支付方式： <table><tr><td>付费次序</td><td>占总设计费（%）</td><td>付费时间</td></tr><tr><td>第一次付费</td><td>20%</td><td>施工图设计完成后</td></tr><tr><td>第二次付费</td><td>50%</td><td>施工图审查通过后</td></tr><tr><td>第三次付费</td><td>20%</td><td>总工程施工完后</td></tr><tr><td>第四次付费</td><td>10%</td><td>总工程竣工验收后</td></tr></table> 设计费按上述约定支付，如设计方案报规划部门审查时需组织专家评审，专家评审费由中标人支付，本招标项目对未中标人无经济补偿。			付费次序	占总设计费（%）	付费时间	第一次付费	20%	施工图设计完成后	第二次付费	50%	施工图审查通过后	第三次付费	20%	总工程施工完后	第四次付费	10%	总工程竣工验收后
付费次序	占总设计费（%）	付费时间																
第一次付费	20%	施工图设计完成后																
第二次付费	50%	施工图审查通过后																
第三次付费	20%	总工程施工完后																
第四次付费	10%	总工程竣工验收后																
中 标 人 诚信承诺	/																	
投标人对招标人的优惠条件及措施	/																	
备 注	/																	

履约担保	担保金额	为中标金额的 5%，联合体中标的，其履约担保由联合体中牵头人的名义提交。	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	担保方式为银行保函担保;担保提交时间:签订合同时提供。	
支付担保	担保金额	为中标金额的 5%。	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	担保方式为银行保函担保;担保提交时间:签订合同时提供。	
合同补充条款	/		
需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。 2、/		
招标单位意见	招标单位:  单位章 法定代表人:  日	招标投标监管机构 签收人:	招标投标监管机构: 单位章 年 月 日

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

8192

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

中医药科创城中科大厦室内装修工程设  
计、采购、施工总承包（EPC）（项目名称）  
设计、采购、施工总承包（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西赣江中医药科创城建设投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（联合体牵头人）

中外建华诚工程技术集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中医药科创城中科大厦室内装修设计、采购、施工总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中医药科创城中科大厦室内装修设计、采购、施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：桑海南大道以东，慈菇西路以北中科大厦及其副楼。

3. 工程审批、核准或备案文号：2020-360090-50-03-024596。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：项目装修总面积约 19586.3 平方米，建设内容包括中科大厦主楼及副楼室内装饰装修工程、主体改造工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、铝合金门窗安装工程、以及相关配套工程等。

6. 工程承包范围：

6.1 设计承包范围：包括本项目的总平面图（完善各项经济技术指标）、

效果图（包括透视图、鸟瞰图）、设计方案、初步设计、全套施工图

设计等全部设计及现场指导与监督和施工至竣工阶段全过程设计技术服务等。

6.2 施工承包范围：包括但不限于施工图所含全部内容的施工及与本项目工程建设密切相关的材料设备采购安装等。

6.3 项目实施过程中，发包人有权对设计及施工承包范围进行调整，如有调整，实施范围以发包人书面通知为准，相关费用金额按调整后的实施范围相应调整。

## 二、合同工期

设计工期： 30 日历天（合同签订后        天内完成设计）；

计划开始工作日期：        年        月        日。

计划开始现场施工日期：        年        月        日。

计划竣工日期：        年        月        日。

工期总日历天数： 210 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：        合格       。

## 四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约暂定合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟陆佰玖拾玖万捌仟零伍拾贰元（¥46998052元）。签订合同时，“税率 9%，当国家政策法规对增值税率有调整时，则本合同增值税率同步调整。”

（1）具体构成详见价格清单。其中：

1) 设计费：（1）采用固定单价，单价为 33.5 元/m<sup>2</sup>（按建筑面积），暂定总价为 656141.05 元；（2）按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算后的 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % 执行，暂定金额/元；（3）采用固定总价包干，总设计费为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元整；

2) 工程建安费：建安费约 5280.68 万元，待施工图完成，施工图预算经赣江新区、科创城管委会财政或发包人聘请的第三方审计单位评审确定最终金额后在不超出投标报价的情况下做相应调整。工程总造价下浮费率 11 %（费率指工程总造价下浮让利比率）。

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_元）。



(6) 双方约定的其他费用(含税):  
人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元); 适用税率: \_\_\_\_\_%, 税金为人民币(大写)\_\_\_\_\_  
(¥\_\_\_\_\_元)。  
合同当事人对合同价格形式的其他约定: \_\_\_\_\_。

#### 五、工程总承包项目经理及设计负责人

工程总承包项目经理: \_\_\_\_\_ 吴东升\_\_\_\_\_。

执业资格证号: \_\_\_\_\_ 粤 144060806345\_\_\_\_\_。

设计负责人: \_\_\_\_\_ 魏宝江\_\_\_\_\_。

执业资格证号: \_\_\_\_\_ 071103298\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;

# 十一、合同份数

本合同一式 壹拾柒 份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执 玖 份。

发包人： (公章)  
江西赣江中医药科创城建设  
投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地 址：

承包人： (公章)  
深圳市中饰南方建设工  
程有限公司 (牵头单位)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地 址： 深圳市福田区福保街道福  
田保税区万利工业大厦  
三期西厂房三层

邮政编码：

邮政编码： 518047

法定代表人：

法定代表人： 陈洁新

委托代理人：

委托代理人： 吴东升

电 话：

电 话： 0755-83843268

传 真：

传 真： 0755-83849731

电子信箱：

电子信箱： /

开户银行：

开户银行： 中国建设银行深圳景田  
支行

账 号：

账 号： 44250100011800000023

日 期：

日 期：

承包人：（如有）：（公章）  
（单位名称）

承包人：（公章）  
中外建华诚工程技术集团有限公司  
（设计单位）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91110107746722261A

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：北京市石景山区实兴大街 30  
号院 3 号楼 2 层 B-0066 房间

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：100043

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：李元

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：010-59050647

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：010-59050647

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行北京骡马市支行


账 号：\_\_\_\_\_

账 号：11170101040006660

日 期：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城中科大厦 室内装修工程	开工日期	2021年05月23日	对工程的质量评定：  工程已按施工合同要求完成，经验收检查、外观项目、量测项目及资料核查均符合有关规定，已完成的工程项目全部合格，评定为合格工程			
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	竣工日期	2021年09月06日				
合同造价 (元)	46998052	施工决算 (元)					
验收范围及数量：  项目装修总面积约19586.3平方米，建设内容包括中科大厦主楼及副楼室内装饰装修工程、主体改造工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、铝合金门窗安装工程、以及相关配套工程等				竣工验收日期：                      年    月    日			
存在问题及处理意见：  未发现其他明显缺陷，量测项目全部合格，质量保证资料真实、完整。工程施工过程中未出现过安全与质量事故				建设单位意见			
				建设单位	签名：  (盖章)	设计单位	签名：  (盖章)
				监理单位	签名：  (盖章)	施工单位	签名：  (盖章)
				勘察单位	签名：                      (盖章)		
				邀请单位	刘鼠, 基项元 签名：                      (盖章)		

**5、奥园(英德)文化旅游城(一期)·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、  
B 区客房室内工程**

奥园（英德）文化旅游城（一期）·希尔顿逸  
林温泉度假酒店公区、B 区客房室内工程

合  
同  
文  
件

发 包 人：奥园集团（英德）有限公司

分 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

2019 年 4 月 9 日

合同编号：YDAY-GXAT-2019-017

发包方(以下简称甲方):奥园集团(英德)有限公司

承包方(以下简称乙方):深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑法》,结合本工程具体情况,甲乙双方本着互惠互利、公平公正的原则,经充分友好协商,就奥园(英德)文化旅游城(一期)希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B区客房室内工程施工达成如下协议,双方共同遵守执行。

#### 第一条工程概况及承包范围

##### 一、工程概况

工程名称:奥园(英德)文化旅游城(一期)·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B区客房室内工程

工程地点:广东顺德清远(英德)经济合作区

##### 二、承包范围

承包范围为《:奥园(英德)文化旅游城(一期)·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B区客房室内工程施工图》的装饰工程,奥园(英德)文化旅游城(一期)·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B区客房室内工程具体范围如下:

##### (1) 合同包含内容

1层7层公共区域、装饰工程、地面装饰工程、墙面装饰工程、铝合金门窗工程、水电末端工程,(不包含大堂天花采光顶、大型灯具安装,详见清单),B区客房装修(不包含空调通风、消防工程、详见清单)。

设计图纸中包含但上述未尽内容。

#### 第二条对乙方的其它工作要求

一、乙方积极配合甲方各分包单位的施工,同时作为总包须发挥总包协调配合作用。

二、按图施工,并保证整体装修效果。

#### 第三条现场施工

一、不同功能分区施工前,乙方要及时咨询甲方现场代表,甲乙双方就地面、墙面、天花等基本做法、施工内容及工序等协商一致后方可施工。

二、主要施工材料规格型号、品牌、材质等(详见合同附件《奥园(英德)文化旅游城(一期)·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B区客房室内工程主要材料设备品牌表》)要与样板一致,且经甲方、监理现场代表书面确认后方可进场。

#### 第四条承包方式、工期及合同总价等



一、承包方式：包工包料、包工期，包质量、包安全文明施工费、包脚手架搭建及移位费、施工垃圾外运费、材料运输费、意外伤害险、工程一切险费等所有费用。

二、工期：应符合甲方对奥园（英德）文化旅游城（一期）·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B区客房室内工程施工进度的总体要求。

1、总工期为：275天

2、计划开工日期为：2019年04月10日，开工日期以甲方书面通知为准。

3、计划竣工日期为：2020年1月10日

三、合同价款：采用包干总价方式；

1、本合同乙方以总价包干形式承包，工程总承包大包干制含税（增值税专用发票）价：¥4869.6583万元（大写人民币：肆仟捌佰陆拾玖万陆仟伍佰捌拾叁元）。

合同包干总价及详细的清单综合单价等详见合同附件。

包干总价，包含但不限于：本工程所需的人工费、材料费、机械费、运输费、管理费、所有施工措施费（含技术措施费、安全措施费、文明施工措施费、夜间施工、赶工措施费、冬雨季施工增加费、临时设施费等）、检测费、保修费、验收等相关费用、与知识产权相关的费用、技术及资料使用费、规费、各类保险及风险费用（含劳动社保基金、工伤保险、意外伤害险等）、建筑垃圾处理费（运至政府指定的垃圾场内）及初步保洁费、成品保护费、采保费、工人住宿费、清洁费、利润、税金（增值税）、不可预见费。

乙方为本项目的装饰总包单位，乙方负责本项目所有专业分包工程的总包管理及协调，所有分包单位总包配合管理费都包含在上述审核造价中，不再另行计取

2、合同承包范围内总价包干，设计变更及现场签证只作为施工备案使用，设计变更及现场签证造价不计，结算时不做任何调整。合同承包范围外发生的设计变更或现场签证，需经甲方书面同意，费用最终以集团审定为准。

3、本合同承包范围内的主材设备及人工机械不因市场涨跌再做任何调整，乙方应根据市场行情及工程进度及时做好材料设备的采购工作。

#### 第五条 甲方责任

一、开工前三天，向乙方确认其提供的施工图纸和做法说明，并向乙方进行现场交底。

二、向乙方提供施工所需要的水、电接驳点（施工及生活用水用电费用由乙方自行承担），并说明使用注意事项。

三、协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批复等手续。

四、监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

五、指派 刘志明 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程施工、工程材料、工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它工作。

#### **第六条 乙方责任**

一、指派 朱培勋 为乙方驻工地项目经理，全面负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

二、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。做好各项质量检查记录。参与竣工验收，编制工程结算。

三、遵守国家、地方政府及有关部门和甲方对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周边建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。

四、施工中未经甲方同意或有关部门的批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

五、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护；保护期间发生损坏，由乙方负责修复并承担相关费用。

六、在工程施工过程中以及工程移交后保修期内，由于乙方责任出现质量问题、安全事故或者其他原因，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

七、向甲方提交详细的正式施工组织设计，并严格按照监理方及建设方批准的施工组织设计施工。

八、乙方须重视图纸交底、会审工作。开工前应认真核对本工程与主体方案、施工图、变更及现场条件等之间的错、漏、碰、缺、预留孔洞及预埋件等情况。当原主体图纸与现场条件不同时，以现场条件为准，并通知甲方，得到认可。

九、乙方不得以任何理由中途停工或变相减少施工组织中规定的劳力或机械设备，需经甲方公司确认后方可调整。

十、乙方负责项目全部（包括甲方单独发包与分包的工程）工程资料的整理、管理工作，按时按档案馆要求提供合格的工程竣工资料。乙方竣工验收时提供四套完整、合



格的竣工资料（含四套竣工图电子文件，电子文件应包括全部图纸和电子文件目录表并与纸质竣工图内容一致）。

十一、乙方在施工过程中若出现其他质量、安全违规行为，按东部集团工程管理规定进行处罚

#### 第七条 关于工程质量及验收的约定

一、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《国家及地区现行的有关工程与建筑设计的各类规范、规定及标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

二、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

三、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检验与验收手续。自接到乙方通知后3日内，甲方或甲方代表不参加隐蔽工程和中间工程验收并未另行约定验收时间，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

四、由于乙方原因造成质量事故，乙方承担其返工费用及因此给甲方造成的直接和间接损失，每一处处罚2000元，工期不顺延。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知一周内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

六、工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为甲方验收合格。

七、验收合格后，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收。如在限期整改期限内，乙方未能整改验收合格，甲方有权另行组织施工单位进场进行整改，发生的相关费用从乙方剩余工程款中扣除。

#### 第八条 关于工程款支付及结算的约定

##### 一、工程款（进度款）支付

1、进度款的支付按月支付，按当期核定完成工程量的80%进行支付，累计支付到合同价款的85%时暂停支付；工程竣工验收且结算审定后，累计支付至审定结算价的95%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定支付。

##### 二、合同承包范围外发生的设计变更或现场签证的办理：

1、甲方变更设计，应在该项工程施工前5天向乙方发出书面通知。

2、所有的设计变更和工程量增减，甲方必须办理签字确认手续，否则乙方有权拒绝变更。

3、乙方按变更通知进行变更，并于3天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后起10天内予以签认，或提出异议。

4、乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方或甲方代表、监理批准后在结算时予以调整：

(1) 合同附件标准预算中已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有的价格进行变更签证；

(2) 合同附件标准预算中只有类似于变更工程的价格，可以此作为基础双方协商确定变更价格；

(3) 合同附件标准预算中没有适用和类似变更工程的价格，甲乙双方协商，确定变更价款。

5、乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方或甲方代表批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不予认可，发生的全部整改及工期影响等费用由乙方承担，且工期不顺延。

6、对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，若甲方强行进行设计变更，从而造成工程质量问题，由甲方承担。

三、工程竣工验收后一个月内，乙方提供工程结算并将有关竣工资料一式四份送交甲方。

#### **第九条 关于材料供应的约定**

一、乙方采购的主材及辅料必须符合设计要求并且是正规厂家生产的合格，符合国家、行业、地方标准的产品；所有材料必须与样板一致，采用同品牌、同厂家生产、同型号、同等级，保证其整体的装饰立面效果。

二、由乙方采购的材料、设备，经检测合格后方可进场使用，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。若发现已施工的材料不符合图纸或甲方的要求，或用假冒、伪劣、贴牌等产品造成质量未能达到目标要求时，乙方需无条件返工，并承担返工费用（含材料）以及由此给甲方带来的损失。

三、乙方使用的材料、设备等品牌、规格、型号，应经甲方及监理审核并书面同意

后方可使用，否则甲方有权责令材料退场。不合格材料、不合格试块的复检及签定费用由乙方承担。

#### 第十条 有关安全生产和防火的约定

一、乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

二、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

三、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此导致的一切责任。

#### 第十一条 违约责任

一、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

二、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

三、因一方原因，合同无法继续履行时，应及时通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

#### 第十二条 争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向甲方所在地法院提起诉讼。

#### 第十三条 附则

1、本合同（含附件）一式四份，甲乙双方各执两份，具同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，履行完成后自行失效。

甲方（盖章）：

法人代表（或委托人）：

签订日期：2019.4.10

乙方（盖章）：

法人代表（或委托人）：

签订日期：2019.4.10

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 奥园（英德）文化旅游城（二期）·希尔顿逸林  
温泉度假酒店公区、B区客房室内工程

验收日期: 2020年 5 月 10 日

建设单位（盖章）: 奥园集团（英德）有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	奥园（英德）文化旅游城（一期）·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B区客房室内工程				
工程地点	广东顺德清远（英德）经济合作区核心08地块	建筑面积	55170m²	工程造价	4869.6583万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	7	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441881201801300501	监理许可证号			
开工日期	2019年 4 月 10 日	验收日期	2020年 5 月 10 日		
监督单位	英德市建筑工程检测站	监督编号			
建设单位	奥园集团（英德）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京万景百年室内设计有限公司				
总包单位	广东蕉岭建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东蕉岭建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东蕉岭建筑工程集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	北京万景百年室内设计有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

148816874

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘志明
副组长	王雷
组员	刘庆 林一辉 许飞 李国伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘敏	杨敏 朱培勋 杨丽华 张杰 林伟恒
建筑设备安装工程	潘家齐	刘传军 李骏 杨青 赵畅 陈国定 田景峰
工程质控资料	许丽	张依依 林杰 罗玲鲜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志明	奥园集团(英德)有限公司	项目负责人		刘志明
2	王雷	奥园集团(英德)有限公司	技术负责人	工程师	王雷
3	林辉	奥园集团(英德)有限公司	现场	工程师	林辉
4	许飞	奥园集团(英德)有限公司	现场	工程师	许飞
5	李国伟	奥园集团(英德)有限公司	现场		李国伟
6	刘庆	北京万景百年室内设计有限公司	项目负责人	高工	刘庆
7	杨丽华	北京万景百年室内设计有限公司	设计师		杨丽华
8	杨青	北京万景百年室内设计有限公司	空调		杨青
9	程伟建	深圳科宇工程顾问有限公司	监理	工程师	程伟建
10	刘伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高工	刘伟
11	陈丽	深圳科宇工程顾问有限公司	监理		陈丽
12	赵畅	深圳科宇工程顾问有限公司	监理		赵畅
13	刘伟军	广东蕉岭建筑工程集团有限公司	负责人	高工	刘伟军
14	林伟恒	广东蕉岭建筑工程集团有限公司	技术员	高工	林伟恒
15	张杰	广东蕉岭建筑工程集团有限公司	施工员	工程师	张杰
16	张张欣	广东蕉岭建筑工程集团有限公司	资料员		张张欣
17	李伟	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目负责人		李伟
18	田景峰	广东蕉岭建筑工程集团有限公司	现场	工程师	田景峰
19	李强	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目副经理		李强
20	吴雪峰	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人	工程师	吴雪峰
21	陈国定	深圳市中饰南方建设工程有限公司	施工员	工程师	陈国定
22	罗玲	深圳市中饰南方建设工程有限公司	资料员		罗玲
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*

# (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格,同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
刘志明	刘明	李伟	刘庆	/
2020年5月10日	2020年5月10日	2020年5月10日	2020年5月10日	年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 6、深圳监狱建筑防水渗漏维修改造工程项目装修装饰工程

建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201618101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2017-04-01

证书序号: 2017-0270

建设单位	深圳市住宅工程管理处		
工程名称	深圳监狱建筑防水渗漏维修改造工程项目装修装饰工程		
建设地址	深圳市坪山新区金田路200号深圳监狱		
建设规模	145783 平方米	合同价格	6318.116513 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-02-20	合同竣工日期	2020-02-20
备注	项目经理: 李骏 注册证书号: 00748834 项目总监: 刘成涛 注册证书号: 0514603 范围: 室内给、排水系统; 门窗; 防水工程; 电气照明; 建筑节能; 防治白 蚁工程; 室外工程; 建筑装饰装修、建筑屋面工程		
变更登记	2019-08-23项目理由胡贵龙(粤121131410038)变更为李骏 (00748834) 2019-07-24项目理由胡贵龙(粤121131410038)变 更为鲁红达(00443042) 2019-07-15项目总监由谢本杰 (44016894)变更为刘成涛(0514603) 2018-12-17项目总监由孙治 国(44014205)变更为谢本杰(44016894) 2017-07-10施工范围由 室内给、排水系统; 门窗; 防水工程; 电气照明; 建筑节能; 防治白蚁工程; 室外工程; 变更为室内给、排水系统; 门 窗; 防水工程; 电气照明; 建筑节能; 防治白蚁工程; 室外 工程; 建筑装饰装修、建筑屋面工程		

注意事项:  
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办  
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑  
法>>的规定予以处罚。



副本

合同编号: JYFS-04-2017

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳监狱建筑防水渗漏维修改造工程项目

合同名称: 深圳监狱建筑防水渗漏维修改造工程项目  
装修装饰工程

承 包 方: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

日 期: 2017 年 2 月



## 第一部分 合同协议书（格式）

发包人(全称): 深圳市住宅工程管理站

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

项目经理姓名: 胡贵龙 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 121131410038

本工程于 2016 年 10 月 27 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称: 深圳监狱建筑防水渗漏维修改造工程项目装修装饰工程

工程地点: 深圳市坪山区金田路 200 号深圳监狱

工程内容: 监狱共 31 栋建筑的维修改造, 修缮总面积为 145783 m<sup>2</sup>。其中, 监区内修缮建筑物 23 栋, 包括监舍 8 栋、厂房 8 栋、犯人食堂 2 栋, 修缮面积 116431 m<sup>2</sup>; 监区外修缮建筑物 8 栋, 包括干警宿舍 3 栋, 狱部办公楼、干警活动中心、护卫楼、大队综合楼及武警营房各 1 栋。主要修缮内容包括: 地面防滑改造、屋面改造、内墙面修补翻新、外墙面修补、卫生间防水及天棚改造、洁具更换及给排水管网改造、木门更换、窗户更换和灯具更换。电缆甲供。

结构形式: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

层/幢: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

建筑面积: 145783 平方米;

工程立项批准文号: 深发改【2016】1114 号

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

承包范围包括：1、精装修工程；2、给排水工程；3、电气工程；4、室外工程；

5、防治白蚁工程;

### 三、合同工期

开工日期：2017 年 2 月 20 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 2 月 20 日

合同工期总日历天数：1095

### 四、工程质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：陆仟叁佰壹拾捌万壹仟壹佰陆拾伍元壹角叁分

（小写）：63181165.13 元

其中：暂列金额 350 万元，和奖金 0 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（扣除暂列金、奖金等）的 20 % 即 1194 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 % 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 % 时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 % 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 % 的保修金。

##### 3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。



十、合同生效

合同订立时间：2017年2月27日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

承 包 人：(公章)

住 所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳市中饰南方建设工程有限公司

帐 号：40000 3231 9200 0516 76

邮 政 编 码：中国工商银行益田支行

备 案 意 见：\_\_\_\_\_

经 办 人：\_\_\_\_\_

备 案 机 构 ( 公 章 )

年 月 日

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未支付工程款义务。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳监狱建筑防水渗漏维修改造工程项目装饰装修工程

验收日期: 2020年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市住宅工程管理站



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳监狱建筑防水渗漏维修改造项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市坪山区金田路200号深圳监狱		建筑面积	修缮总面积为 145783m²	工程造价 6318.116513万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	地上:	厂房五层; 监仓六层; 犯人厨房二层; 犯人医院、出监队、干警饭堂及活动中心三层; 教学楼六层; 入训队、探监楼、护卫楼四层; 干警宿舍六层; 大队办公楼五层; 武警营房七层	
			地下:		
施工许可证号	2017-0270	监理许可证号			
开工日期	2017年4月1日	验收日期	2020年11月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170083		
建设单位	深圳市住宅工程管理处				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘军
副组长	李骏
组员	李明成、刘成涛、周戈钧、程卫东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林开龙	艾二龙、庄一龙、林成林
建筑设备安装工程	林建忠	牛东、林坤金、林坤涛
工程质控资料	姚荣杰	薛兵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	李军	住宅工程管理处	项目经理		
7	王斌	住宅工程管理处	专工		
8	刘学	住宅工程管理处	造价		
9	王学	香港华艺	设计		
10	李强	中饰南方	项目经理		
11	王学	香港华艺设计	设计		
12	王学	住宅工程站	专工		
13	王学	特发	总造		
14	薛兵	特发 监理	监理		
15	王学	中饰南方	安全员		
16	王学	中饰南方	专工		
17	王学	工程站	专工		
18	王学	中饰南方	技术负责人		
19	王学	中饰南方	施工负责人		
20	王学	特发	监理		
21	王学	中饰南方	资料员		
22	王学		造价		
23	王学		施工员		
24	王学		施工员		
25	王学		施工员		
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、该工程已按要求完成设计和合同约定的全部内容，验收程序有效符合规定要求，经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。
- 2、专项验收（城建档案）：该项建设工程资料符合专项验收条件，同意验收。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	姓名: 周戈钧 注册号: 4401717-025
深圳市住宅工程管理站	深圳市特发工程建设监理有限公司	深圳市中饰南方建设工程有限公司	设计单位: 香港建筑设计顾问(深圳)有限公司 勘察单位: 2021年12月
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人: 经办人:
			
2020年11月25日	2020年11月25日	2020年11月25日	2020年11月25日

## 7、招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程



招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程施工合同

合同编号: HZXAGS.gwq.gwqsy2-HZXAGS-sg-2020-11-0002

### 建设工程施工两方分包合同（2020 版）

工 程 名 称: 招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程

工 程 地 点: 西安国际港务区

发 包 人: 西安招阳房地产有限公司

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：西安招阳房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程

工程地点：西安国际港务区港务西路以西、柳新路以南、向东路以北

工程规模及特征：招商局丝路中心项目南地块幕墙工程二标段：招商局丝路中心项目南地块2号楼77米高层公寓、3号楼109米高层公寓及附属裙楼、商业，幕墙面积约32428平方米。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围为：

☒ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件3）和合同文件所要求完成的一切工作。

☐ 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

- (1)、本项目需采取穿插施工。3号楼待爬架上升至中间楼层上一层后，在中间楼层满搭吊篮及单元板块吊装轨道设备穿插施工中间楼层以下幕墙及幕墙相关施工内容（包括外墙灯饰工程），待主体封顶外爬架拆卸后将吊篮移至屋顶重新满搭吊篮及单元板块吊装轨道设备，施工中间楼层-屋面幕墙及幕墙相关施工内容（包括外墙灯饰工程）。2号楼爬架上升至中间楼层上一层后，在中间楼层满搭吊篮穿插施工中间楼层以下框架式幕墙及幕墙相关施工内容（包括外墙灯饰工程），待主体封顶外爬架拆卸后将吊篮移至屋顶重新满搭吊篮施工中间楼层-屋面框架式幕墙及幕墙相关施工内容（包括外墙灯

饰工程)。吊篮须无偿提供给总包及其他专业分包单位使用,所有吊篮及吊装轨道设备安装、重复安装、移位所产生的一切费用包含在投标报价中。

(2) 塔楼裙楼、附属商业、独立商业、塔楼底部局部楼层(吊篮无法施工部位)可使用总包单位现有脚手架,若现有脚手架无法满足分包单位施工要求或无脚手架,由分包单位委托总包单位整改脚手架或自行新搭设脚手架,整改费用或新搭设脚手架费用由承包人承担,费用包含在投标报价中。

(3) 图纸深化设计,相关费用已包含在了合同总价中。

## 2、承包方式:

[√] 承包方式为大包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

[/] 承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。其中,措施费部分按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,承包人在施工图下发之日起 / 日内向发包人报送施工图预算,双方对工程量进行核对,并自承包人施工图预算报送之日起 / 日内双方签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

[/] 承包方式为固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

## 三、合同价款

[√] 合同金额

(小写)不含税价人民币: 49932109.78 元, 增值税人民币: 4493889.88 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 54425999.66 元。

(大写): 不含税价人民币: 肆仟玖佰玖拾叁万贰仟壹佰零玖元柒角捌分, 增值税人民币: 肆佰肆拾玖万叁仟捌佰捌拾玖元捌角捌分, 含税价人民币: 伍仟肆佰肆拾贰万伍仟玖佰玖拾玖元陆角陆分。

[ / ] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币:  /  元, 增值税人民币:  /  元, 增值税率:  / % , 含税价人民币:  /  元。

(大写): 不含税价人民币:  / , 增值税人民币:  / , 含税价人民币:  /  元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

#### 四、合同工期

合同工期总日历天数: 暂定 167 日历天(含春节)。

以上合同工期为暂定最长施工绝对工期, 若因进场时间延误, 2021 年 6 月 20 日竣工日期不予作任何调整。

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。承包人现场施工质量及安全接受发包人飞检, 要求飞检实测实量飞行检查幕墙部分成绩不低于 90.5 分, 安全检查成绩不低于 88 分, 若承包人无法满足上述成绩要求, 发包人可降低进度款支付比例 5%。

#### 六、组成合同的文件如下:

- [ √ ] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [ √ ] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [ √ ] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- [ √ ] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- [ √ ] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [ √ ] (6) 本合同通用条款;
- [ √ ] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [ √ ] (8) 图纸;



[√] (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同自法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

合同订立时间：2020年11月18日

合同订立地点：西安

发包人：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

承包人：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工管理资料

专业分包单位竣工报告



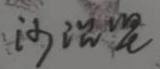
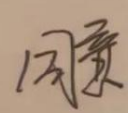

工程名称	招商局丝路中心项目南地块一批次3#楼	建设单位	西安招阳房地产有限公司
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司	勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	工程造价	/
施工单位	正威科技集团有限公司	分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
合同工程内容	招商局丝路中心项目南地块3号楼109米高层公寓及附属裙楼、商业等外立面幕墙工程。		
实际开竣工日期	2020年1月5日至2021年8月5日	实际工期	648天
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	合格	
	工程技术资料	合格	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>分包单位（公章）</p> <p>分包单位生产负责人：[签名]</p> <p>分包项目经理：[签名]</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>施工单位（盖章）</p> <p>施工单位项目经理：[签名]</p> <p>2021年8月5日</p> </div> </div>			
<p>审批意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>[签名]</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>总监理工程师（建设单位项目负责人）：</p> <p>[签名]</p> <p>2021年8月5日</p> </div> </div>			



# 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

## 施工管理资料

### 专业分包单位竣工报告

工程名称	招商局丝路中心项目南地块二批次2#楼	建设单位	西安招阳房地产有限公司
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司	勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	工程造价	/
施工单位	正威科技集团有限公司	分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
合同工程内容	招商局丝路中心项目南地块2号楼77米高层公寓、3号楼109米高层公寓及附属裙楼、商业等外立面幕墙工程。		
实际开竣工日期	2020年11月15日	至2022年8月15日	实际工期 648 天
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	合格	
	工程技术资料	合格	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>分包单位(公章)</p> <p>分包单位生产负责人: </p> <p>分包项目经理: </p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>施工单位(盖章)</p> <p>施工单位项目经理: </p> <p>2022年8月15日</p> </div> </div>			
<p>审批意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p></p> <p>总监理工程师（建设单位项目负责人）:</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p></p> <p>2022年8月15日</p> </div> </div>			

C1-8

# 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

## 施工管理资料

### 专业分包单位竣工报告

工程名称	招商局丝路中心项目南地块二批次6#楼	建设单位	西安招阳房地产有限公司
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司	勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
设计单位	陕西基准方中建筑设计股份有限公司	工程造价	/
施工单位	正威科技集团有限公司	分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
合同工程内容	招商局丝路中心项目南地块2号楼77米高层公寓、3号楼109米高层公寓及附属裙楼、商业等外立面幕墙工程。		
实际开竣工日期	2020年1月15日	至	2022年8月28日
实际工期	648	天	

竣工条件具备情况	项目内容	自检情况
	完成设计和合同约定的工程项目	合格
	工程技术资料	合格
	分包工程质量（实体、功能、观感）	合格
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

分包单位（公章）

分包单位生产负责人：李强

分包项目经理：陈强

施工单位（盖章）

施工单位项目经理：陈强

审批意见：

同意

总监理工程师（建设单位项目负责人）

# 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

## 施工管理资料

### 专业分包单位竣工报告



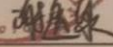

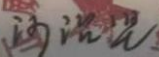
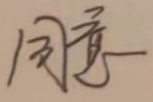


工程名称	招商局丝路中心项目南地块二批次5#楼	建设单位	西安招阳房地产有限公司
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司	勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	工程造价	/
施工单位	正威科技集团有限公司	分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
合同工程内容	招商局丝路中心项目南地块2号楼77米高层公寓、3号楼109米高层公寓及附属裙楼、商业等外立面幕墙工程。		
实际开工日期	2020年11月15日	至	2022年8月15日
实际工期	648 天		
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	合格	
	工程技术资料	合格	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>分包单位（公章）</p> <p>分包单位生产负责人：李伟</p> <p>分包项目经理：张成林</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>施工单位（盖章）</p> <p>施工单位项目经理：杨治军</p> <p>2022年8月15日</p> </div> </div> <p>审批意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>同意</p> <p>总监理工程师（建设单位项目负责人）：[Signature]</p> <p>2022年8月15日</p> </div>			



# 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

## 施工管理资料

### 专业分包单位竣工报告

工程名称	招商局丝路中心项目南地块二批次4#楼	建设单位	西安招阳房地产有限公司
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司	勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	工程造价	/
施工单位	正威科技集团有限公司	分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
合同工程内容	招商局丝路中心项目南地块2号楼77米高层公寓、3号楼109米高层公寓及附属裙楼、商业等外立面幕墙工程。		
实际开工日期	2020年1月5日	至	2021年8月25日
实际工期	648 天		
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	合格	
	工程技术资料	合格	
	分包工程质量(实体、功能、观感)	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">               分包单位(公章)              分包单位生产负责人:               分包项目经理:  </div> <div style="text-align: center;">               施工单位(盖章)              施工单位项目经理:               2021年8月25日 </div> </div>			
<p>审批意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">               总监理工程师(建设单位项目负责人):               2021年8月25日 </div> </div>			

## 8、招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程

合同编号: CYGMKJY. 002. 002-CYGMKJY-sg-2018-07-0008

### 招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙 工程施工合同

工程名称: 招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程

工程地点: 深圳市光明新区观光路 3009 号

发包人: 招商局光明科技园有限公司

承包人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

---

合同编号: CYGMKJY.002.002-CYGMKJY-sg-2018-07-0008

招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙  
工程施工合同

工程名称: 招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程

工程地点: 深圳市光明新区观光路 3009 号

发包人: 招商局光明科技园有限公司

承包人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：招商局光明科技园有限公司

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程

工程地点：深圳市光明新区观光路 3009 号

工程规模及特征：本工程总建筑面积 104928 平方米；B1B2 栋建筑面积为 57857.83 平方米，地下两层、地上 17-19 层，建筑高度：77.80m，建筑使用功能为丙类高层厂房；B10 栋建筑面积为 15651.14 平方米，地下一层、地上 20 层，建筑高度：67.40m，建筑使用功能为丙类高层宿舍及配套。

### 二、工程承包范围及承包方式

工程承包范围为：

☒ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

☒ 负责委托具有幕墙工程设计甲级资质的第三方设计单位对发包人提供的幕墙设计图纸进行深化设计（需结合现场土建施工实际条件对幕墙的大样图、节点图、龙骨排版等进行深化设计），其委托的第三方幕墙设计单位需要正式提供本工程幕墙深化设计图纸，设计图纸必须盖第三方设计单位的出图章并审核确认。



- [✓] 负责室外幕墙龙骨、支架及次钢结构的施工；
- [✓] 负责玻璃雨棚、玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、屋顶和外立面百叶的供货、材料检测及施工（石材甲供的除外）；
- [✓] 负责外墙装饰线条的幕墙预埋件的施工；
- [✓] 负责幕墙预埋件施工；
- [✓] 负责室外幕墙、钢网架等的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；
- [✓] 负责玻璃幕墙窗台部位封堵（包括楼板与玻璃空隙间的防火铝盖板）；
- [✓] 负责外墙石材或其他装饰材料的打胶，并负责外墙幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理；
- [✓] 负责外墙区域的开孔及开洞，并负责外墙区域内外墙灯具安装（无泛光照明专项设计时，外墙照明灯具，如壁灯等纳入外墙装饰工程范围）及外墙装饰区域内第一个点位以后的外装灯具穿管接线；
- [✓] 负责以单元大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作；
- [✓] 负责按发包人提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工（景观与外墙幕墙交接部位的收口处理由景观单位负责实施）；
- [✓] 负责玻璃幕墙窗台部位（含LED屏幕等）的收口（包括楼板与玻璃空隙间的防火铝盖板），并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；
- [✓] 负责外墙装饰工程施工所需的外架搭设及拆除工作（总包单位提供的现场已有外架除外）；
- [✓] 负责幕墙部位的保温施工；
- [✓] 负责与外墙涂料、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；负责避难层的百叶、防火窗及防护栏杆等，负责防火窗的送检及防火实验工作，并取得相关的检测合格报告
- [✓] 负责幕墙、门窗材料的检测工作并获取相应的检测报告；
- [✓] 负责所有涉及本工程的检测、检验，其中包括幕墙、门窗的四性（气密性、水密性、平面内变形及抗风压变形试验）检测及其他政府相关部门验收需要的所有检测
- [✓] 负责预留外墙清洗支点（无擦窗机的情况），配合擦窗机开插销孔；
- [✓] 负责外墙装饰区域内灯具的预留位置及空洞、防水收口等；

☒ 负责幕墙、门窗的淋水实验；

☒ 负责幕墙及门窗工程的成品保护工作，至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的幕墙清洗工作；

其他：1、钢结构玻璃雨棚的制作及安装，钢结构的防火处理。

2、护窗不锈钢栏杆的制作及安装。

☒ 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

☒ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定，办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

☒ 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

### 三、合同价款

☒ 合同金额

（小写）不含税价人民币：25,910,085.14 元，增值税人民币：2,591,008.51 元，增值税率：10%，含税价人民币：28,501,093.65 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟伍佰玖拾壹万零捌拾伍元壹角肆分：，增值税人民币：贰佰伍拾玖万壹仟零捌元伍角壹分：，含税价人民币：贰仟捌佰伍拾万壹仟零玖拾叁元陆角伍分。

☒ 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%,  
含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

#### 四、合同工期

开工日期: 2018 年 8 月 31 日 (以开工令为准)

竣工日期: 2019 年 3 月 30 日

合同工期总日历天数: 215 天

#### 五、质量标准

1、依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到**合格**标准。

2、若专业技术要求高于规范要求, 应按专业技术要求施工。

#### 六、组成合同的文件:

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;

- (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件, 这些记录 and 文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
- (在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

## 七、承包人向发包人承诺

按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修, 责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

## 八、发包人向承包人承诺

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

## 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2018 年 7 月 30 日

合同订立地点: 深圳市光明区招商局光明科技园 A3 栋 4D

发包人: 招商局光明科技园有限公司	承包人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司
法定代表人: (签字)	法定代表人: (签字)
委托代理人: (签字)	委托代理人: (签字)
注册地址: 深圳市光明区观光路 3009 号	注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区
邮政编码: 510107	邮政编码: 518017
电话: 0755-23466688	电话: 0755-82785426
传真: 86-755-2319 8909	传真: 0755-83849731
开户银行: 招商银行新时代支行	开户银行: 中国建设银行深圳市景田支行



### 工程竣工验收表

编号: (验) 号

工程名称	招商局光明科技园三期 B1B2、B10 门窗与幕墙	工程地点	深圳市光明新区观光路 3009 号
建筑面积	104928 m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	28501093.65 元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层 数	
建设单位	招商局光明科技园有限公司	联系人/电话	陈旭松/13823560607
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	负责人/电话	周道勇/18664358656
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	负责人/电话	
开工日期	2019 年 8 月 14 日	验收日期	2020 年 5 月 29 日

工程 质量 评定 意见	分部分项工程名称	质量控制资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收	验收意见
	幕墙	符合要求	符合要求	符合要求	合格
	门窗	符合要求	符合要求	符合要求	合格

验收意见:

质量评定:

保修期限: 年 月 日止	
参加验收单位签章 施工单位:  监理单位:  设计单位:  建设单位:  其他单位/部门:	签验人:  签验人:  签验人:  签验人:  签验人:

注: 1、本表一式四份, 施工单位、监理单位、设计单位、建设单位各一份。

## 9、惠州依山华府项目大区铝合金门窗及阳台栏杆工程

82911

合同编号: SZQYHZGS.hzyshf.qq-SZQYHZGS-sg-2021-07-0001

### 建设工程施工两方分包合同（2020 版）

工 程 名 称: 惠州依山华府大区铝合金门窗及阳台栏杆工程

工 程 地 点: 惠州市惠城区三栋镇数码南路1号

发 包 人: 惠州招启置业有限公司

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：惠州招启置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：惠州依山华府大区铝合金门窗及阳台栏杆工程

工程地点：惠州市惠城区三栋镇数码南路1号

工程规模及特征：惠州依山华府项目大区包括1至7号楼高层住宅及商业，总建筑面积约14万平方米。

### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[×] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：惠州依山华府项目大区1至7号楼高层住宅及商业的铝合金门窗、护窗栏杆、遮阳格栅、空调百叶及阳台栏杆等的制作安装，具体详见招标图纸。

2、承包方式：

[√] 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

[×] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更



或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

- ☐ 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

### 三、合同价款

☒ 合同金额

（小写）不含税价人民币：14,864,531.32 元，增值税人民币：1,337,807.82 元，增值税率：9%，含税价人民币：16,202,339.14 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟肆佰捌拾陆万肆仟伍佰叁拾壹元叁角贰分，增值税人民币：壹佰叁拾叁万柒仟捌佰零柒元捌角贰分，含税价人民币：壹仟陆佰贰拾万贰仟叁佰叁拾玖元壹角肆分。

☐ 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

#### 四、合同工期

（7号楼样板房1-4层）开工日期：2021年6月5日，竣工日期：2021年7月10日；  
工期为35日历天，具体开工时间以发包人开工令为准。

（其它楼栋及楼层）开工日期：2021年6月5日，竣工日期：2022年6月5日；  
工期为365日历天，具体开工时间以发包人开工令为准。

合同工期总日历天数：365

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

#### 六、组成合同的文件如下：

- [√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√]（2）本合同协议书、补充条款；
- [√]（3）本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- [√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- [√]（5）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- [√]（6）本合同通用条款；
- [√]（7）标准、规范及有关技术文件；
- [√]（8）图纸；
- [√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- [√]（10）工程量清单和设备材料清单；
- [√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

**七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。**

**八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。**

### **九、合同生效**

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021年7月8日

合同订立地点：惠州

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：安全文明施工管理协议

附件 9：安全文明施工违约处罚实施细则

附件 10：违约金（罚款）交纳通知单

附件 11：答疑文件

附件 12：技术要求

附件 13：询标回复



(此页无正文)

发包人：惠州招启置业有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

小  
黄  
川

注册地址：惠州市江北文昌一路11号铂金府华贸大厦3号楼1单元16层02号

邮政编码：516000

电 话：0752-7336597

传 真：[REDACTED]

开户银行：招商银行股份有限公司惠州分行营业部

帐 号：752900847310196

电子邮箱：[REDACTED]

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区万利红蓝大厦三期西4栋6层

邮政编码：518000

电 话：0755-82535912

传 真：[REDACTED]

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

帐 号：44250100011800000023

电子邮箱：[REDACTED]

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行付款义务。

## 第三部分 专用条款

### 1、合同文件组成及解释顺序

1.1 合同文件组成及解释顺序如下:详见通用条款

### 3、适用标准、规范

约定选用的标准、规范名称:按招标文件执行

国内没有相应标准、规范时的约定:按招标文件执行

### 4、图纸和技术资料

4.1 发包人向承包人提供图纸套数和日期: 签约后 7 日内, 2 套

发包人要求承包人对工程的保密要求和保密期限: 承包人未经发包人同意, 不得将本工程合同文件(包括但不限于图纸和技术资料及有关信息)转让或透露给第三人, 或者允许、放任第三人复制、传播、使用, 但法律法规和司法机构或其它有权机构书面要求披露除外; 保密措施费已包含在合同价款中, 保密期限为本工程设计使用年限, 本款在合同终止后仍然有效, 否则发包人可以向承包人索赔损失。工程竣工后, 除承包人存档需要的图纸和继续保修需要的图纸外, 应将其它全部图纸退还给发包人。

### 5、往来函件

5.2 发包人的地址: 惠州市江北文昌一路 11 号铂金府华贸大厦 3 号楼 1 单元 3801;

承包人的地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层;

监理单位的地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号。

### 6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

6.2 总监理工程师姓名: 贾万军, 身份证号: 23213119691206363X

## 7、发包人代表

发包人代表姓名：张海军

## 8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：江飞，身份证号：362430198909021517

## 9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后 7 天内

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：无

## 10、承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：按时完工，发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金 10000 元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的 120% 扣除。

10.15 每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币 10 万元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担：按招标文件执行

## 11、现场管理

11.1 未经发包人批准，承包人擅自更换项目经理，每次支付违约金人民币 20000 元；承包人项目经理未经监理单位和发包人批准，擅自离开现场连续超过 2 天，每天支付违约金人民币 2000 元；

11.1 承包人就对应通用条款之规定每违约一项（或一人），须向发包人和支付违约金 2000 元。

11.4 承包人项目经理、技术负责人或发包人提前要求的其他人员未经批准不参加每周工程例会，承包人须向发包人支付违约金 500 元/次。



## 工程验收书

工程名称	惠州依山华府大区铝合金门窗及阳台栏杆工程	合同编号	SZQYHZGS. hzyshf. qq-SZQYH ZGS-sg-2021-07-0001
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	负责人/电话	周道勇/18664358656
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	负责人/电话	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	负责人/电话	贾万军/13945635586
工程内容	1-7号楼门窗及阳台栏杆安装	开工日期	2021.12.9
		竣工日期	2023.12.9
		合同工期	365天
		合同造价	16202339.14元
		验收日期	2024.1.27
验收评定意见: <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">合格</div>			
质量评定:			
附件:			
<div style="text-align: center;">             施工单位:            签验人:         </div>	<div style="text-align: center;">           设计单位:             签验人:         </div>	<div style="text-align: center;">             监理单位:            签验人: 贾万军         </div>	
<div style="text-align: center;">             建设单位:            签验人: 林泽良         </div>	<div style="text-align: center;">           其他单位:             签验人:         </div>	<div style="text-align: center;">           其他单位:             签验人:         </div>	

## 工程开工令

工程名称:

招商惠州依山华府项目

编号:

GD-B1-29 ☐ ☐ ☐

致: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 (施工单位)

经审查,本工程已具备施工合同约定的开工条件,现同意你方开始施工,开工日期为:

2021 年 12 月 9 日。

附件:工程开工报审表

项目监理机构 (盖章)

总监理工程师  
(签字、加盖执业印章):



2021年 11月 12 日

注:本表一式三份,项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



GD-B1-29

## 二、项目负责人

项目经理（建造师）简历表

姓名	李骏	性别	男	年龄	35 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42092219900219001X	手机号码	15012684504
参加工作时间	2012. 06. 30		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201900272			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市住宅工程管 理站	深圳监狱建筑防水渗漏维 修改造工程项目装修装饰 工程	6318 万元	2017. 04. 01 至 2020. 11. 25	已完	合格

## 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2024年12月05日 - 2025年06月03日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 李骏		
性 别: 男		
出生日期: 1990年02月19日		
注册编号: 粤1442017201900272		
聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)		
		
	个人签名: 李骏	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.12.5	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年01月31日



2236



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名：李 骏  
证件号码：42092219900219001X  
性 别：男  
出生年月：1990年02月  
专 业：建筑工程  
批准日期：2017年09月17日  
管 理 号：2017034440342016440213002745



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001544

姓 名:李骏

性 别:男

出 生 年 月:1990年02月19日

企 业 名 称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月30日

有 效 期:2019年04月30日 至 2025年04月29日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

120



高级工程师证书

广东省职称证书

姓名：李骏

身份证号：42092219900219001X



职称名称：高级工程师

专    业：建筑装饰施工

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143607

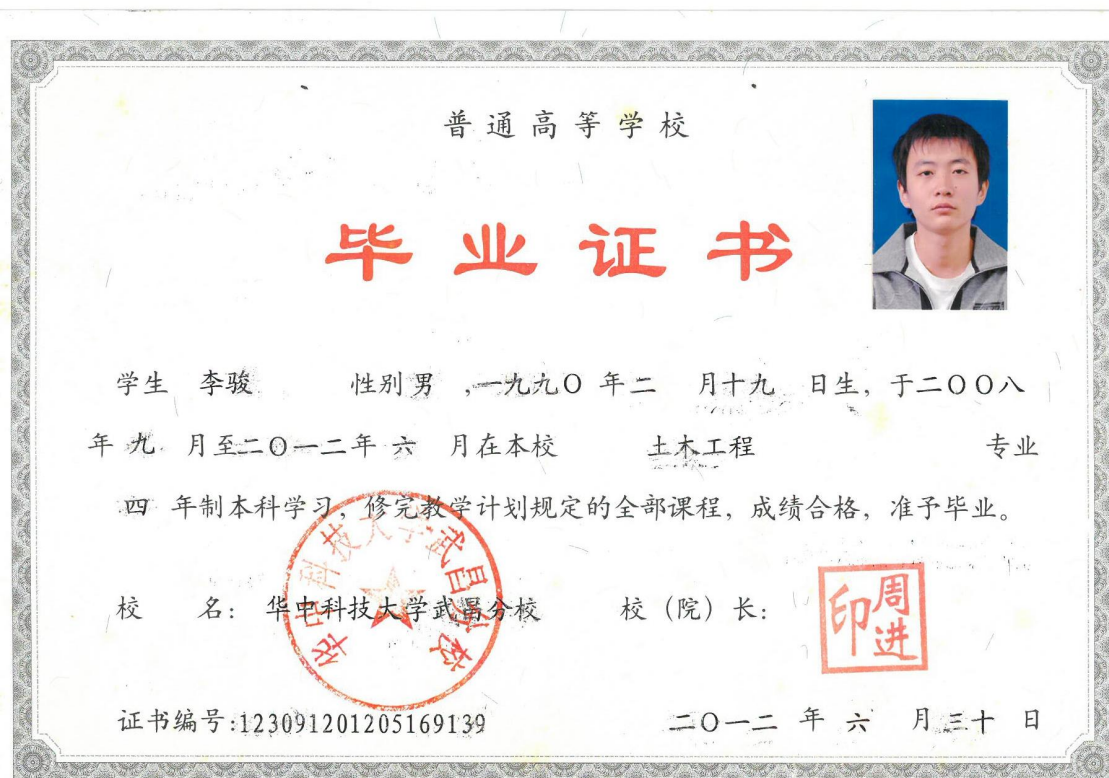
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 本科学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 身份证扫描件



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李骏      社保电脑号：636312698      身份证号码：42092219900219001X      页码：1  
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号：60000641      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	01	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	02	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	03	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	04	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	05	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	06	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	07	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	08	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	09	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	10	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	11	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	12	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	01	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	02	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16
2020	03	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16
2020	04	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16
2020	05	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16
2020	06	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16
2020	07	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32
2020	08	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32
2020	09	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32
2020	10	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32
2020	11	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32
2020	12	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32
2021	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32
2021	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4
2021	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4
2021	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4
2021	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4
2021	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4
2021	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4
2021	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4
2021	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4
2021	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4
2021	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4
2021	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4
2022	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52
2022	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52
2022	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52
2022	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52
2022	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52
2022	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52
2022	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52
2022	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52
2022	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52
2022	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52
2022	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52



姓名: 李骏	社保电话号: 636312698	身份证号码: 42092219900219001X	页码: 2
参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司	单位编号: 60000641		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e40748494168 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司



业绩证明文件

建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201618101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2017-04-01

证书序列号: 2017-0270

建设单位	深圳市住宅工程管理局		
工程名称	深圳监狱建筑防水渗漏维修改造工程项目装饰装修工程		
建设地址	深圳市坪山新区金田路200号深圳监狱		
建设规模	145783 平方米	合同价格	¥318.116513 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-02-20	合同竣工日期	2020-02-20
备注	项目经理: 李骏 注册证书号: 00748834 项目总监: 刘成涛 注册证书号: 0514603 范围: 室内给、排水系统; 门窗; 防水工程; 电气照明; 建筑节能; 防治白 蚁工程、室外工程; 建筑装饰装修、建筑屋面工程		
变更登记	2019-08-23项目理由胡贵龙(粤121131410038)变更为李骏 (00748834) 2019-07-24项目理由胡贵龙(粤121131410038)变 更为鲁红达(00443042) 2019-07-15项目总监由谢本杰 (44016894)变更为刘成涛(0514603) 2018-12-17项目总监由孙治 国(44014205)变更为谢本杰(44016894) 2017-07-10施工范围由 室内给、排水系统; 门窗; 防水工程; 电气照明; 建筑节能; 防治白蚁工程、室外工程; 变更为室内给、排水系统; 门 窗; 防水工程; 电气照明; 建筑节能; 防治白蚁工程、室外 工程; 建筑装饰装修、建筑屋面工程		

注意事项:  
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑  
法>>的规定予以处罚。



副本

合同编号: JYFS-04-2017

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳监狱建筑防水渗漏维修改造工程项目

合同名称: 深圳监狱建筑防水渗漏维修改造工程项目  
装修装饰工程

承包方: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期: 2017 年 2 月



## 第一部分 合同协议书（格式）

发包人(全称): 深圳市住宅工程管理站

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

项目经理姓名: 胡贵龙 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 121131410038

本工程于 2016 年 10 月 27 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称: 深圳监狱建筑防水渗漏维修改造工程项目装修装饰工程

工程地点: 深圳市坪山区金田路 200 号深圳监狱

工程内容: 监狱共 31 栋建筑的维修改造, 修缮总面积为 145783 m<sup>2</sup>。其中, 监区内修缮建筑物 23 栋, 包括监舍 8 栋、厂房 8 栋、犯人食堂 2 栋, 修缮面积 116431 m<sup>2</sup>; 监区外修缮建筑物 8 栋, 包括干警宿舍 3 栋, 狱部办公楼、干警活动中心、护卫楼、大队综合楼及武警营房各 1 栋。主要修缮内容包括: 地面防滑改造、屋面改造、内墙面修补翻新、外墙面修补、卫生间防水及天棚改造、洁具更换及给排水管网改造、木门更换、窗户更换和灯具更换。电缆甲供。

结构形式: \_\_\_\_\_

层/幢: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

建筑面积: 145783 平方米;

工程立项批准文号：深发改【2016】1114 号

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

承包范围包括： 1、精装修工程；2、给排水工程；3、电气工程；4、室外工程；

5、防治白蚁工程;

### 三、合同工期

开工日期：2017 年 2 月 20 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 2 月 20 日

合同工期总日历天数：1095

### 四、工程质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：陆仟叁佰壹拾捌万壹仟壹佰陆拾伍元壹角叁分

（小写）：63181165.13 元

其中：暂列金额 350 万元，和奖金 0 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（扣除暂列金、奖金等）的 20 % 即 1194 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 % 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 % 时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 % 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 % 的保修金。

##### 3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

十、合同生效

合同订立时间：2017年2月27日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

承 包 人：(公章)

住 所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳市中饰南方建设工程有限公司

帐 号：40000 3231 9200 0516 76

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

备 案 意 见：\_\_\_\_\_

经 办 人：\_\_\_\_\_

备 案 机 构 ( 公 章 )

年 月 日

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未支付工程款义务。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳监狱建筑防水渗漏维修改造工程项目装饰装修工程

验收日期: 2020 年 1 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市住宅工程管理站



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳监狱建筑防水渗漏维修改造项目装修装饰工程				
工程地点	深圳市坪山区金田路200号深圳监狱	建筑面积	修缮总面积为 145783m <sup>2</sup>	工程造价	6318.116513万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	地上：厂房五层；监仓六层；犯人厨房二层；犯人医院、出监队、干警饭堂及活动中心三层；教学楼六层；入训队、探监楼、护卫楼四层；干警宿舍六层；大队办公楼五层；武警营房七层 地下：		
施工许可证号	2017-0270	监理许可证号			
开工日期	2017年4月1日	验收日期	2020年11月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170083		
建设单位	深圳市住宅工程管理处				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘军
副组长	李骏
组员	李明成、刘成涛、周戈钧、程卫东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林开龙	艾二龙、庄一龙、林成林
建筑设备安装工程	林建忠	牛东、林坤金、林坤涛
工程质控资料	姚荣杰	薛兵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	李军	住宅工程管理处	项目经理		
7	王斌	住宅工程管理处	专工		
8	刘学	住宅工程管理处	造价		
9	王学	香港华艺	设计		
10	李强	中饰南方	项目经理		
11	王学	香港华艺设计	设计		
12	王学	住宅工程站	专工		
13	王学	特发	总造		
14	薛兵	特发 监理	监理		
15	王学	中饰南方	安全员		
16	王学	中饰南方	专工		
17	王学	工程站	专工		
18	王学	中饰南方	技术负责人		
19	王学	中饰南方	施工负责人		
20	王学	特发	监理		
21	王学	中饰南方	资料员		
22	王学		造价		
23	王学		施工员		
24	王学		施工员		
25	王学		施工员		
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、该工程已按要求完成设计和合同约定的全部内容，验收程序有效符合规定要求，经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。
- 2、专项验收（城建档案）：该项建设工程资料符合专项验收条件，同意验收。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	姓名: 周戈钧 注册号: 4401717-025
深圳市住宅工程管理站	深圳市特发工程建设监理有限公司	深圳市中饰南方建设工程有限公司	香港集艺设计顾问(深圳)有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2020年11月25日	2020年11月25日	2020年11月25日	2020年11月25日

### 三、管理人员

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李骏	高级工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1442017201900272	建筑工程	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
技术负责人	谢逸泉	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1600101107061Q 号	建筑工程	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
质量负责人	李兵	工程师	质量员证	/	0441510794415000 646	装饰装修	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
安全负责人	江飞	高级工程师	安全考核合格证	B 证	粤建安 B(2012)0007037	建筑工程	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
设计负责人	官小英	高级室内设计师	设计师证	高级	CBDAH20202291	建筑 工程技术	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
安全员	李明昊	高级工程师	安全考核合格证	B 证	粤建安 B(2009)0009203	建筑工程	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
安全员	陈国定	/	安全考核合格证	B 证	粤建安 B(2023)0901982	建筑工程	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/

安全员	李恒	助理 工程师	安全考核 合格证	B 证	粤建安 B(2022)0009477	建筑 工程	深圳市中饰南 方建设工程有 限公司	/	/
劳资 专管员	林佩彤	/	劳资专管 员证	/	0915879202408008 301	装饰 装修	深圳市中饰南 方建设工程有 限公司	/	/
施工员	周鹏鹏	工程师	施工员证	/	0441710294417000 002	装饰 装修	深圳市中饰南 方建设工程有 限公司	/	/
质量员	艾二龙	/	质量员证	/	0441510694415006 527	土建	深圳市中饰南 方建设工程有 限公司	/	/
资料员	官吉生	工程师	资料员证	/	0441511494415017 141	装饰 装修	深圳市中饰南 方建设工程有 限公司	/	/
材料员	章孜媛	工程师	材料员证	/	0441711194417006 234	装饰 装修	深圳市中饰南 方建设工程有 限公司	/	/
机械员	李金欣	助理 工程师	安全考核 合格证	B 证	粤建安 B(2022)0117790	建筑 工程	深圳市中饰南 方建设工程有 限公司	/	/
给排水 工程师	张俊武	高级工 程师	职称证	高 级	2006102B127	给水 排水	深圳市中饰南 方建设工程有 限公司	/	/
电气 工程师	苗卫	工程师	职称证	中 级	C18019150900010	电气 工程	深圳市中饰南 方建设工程有 限公司	/	/



暖通 工程师	肖志华	工程师	职称证	中 级	粤中职证字第 0000102012817 号	空调 工程	深圳市中饰南 方建设工程有 限公司	/	/
造价 工程师	江学军	工程师	造价师注 册证	一 级	建 [造]110644000286 73	给水 排水	深圳市中饰南 方建设工程有 限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理：李骏

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2024年12月05日 - 2025年06月03日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 李骏		
性 别: 男		
出生日期: 1990年02月19日		
注册编号: 粤1442017201900272		
聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李骏 签名日期: 2024.12.5	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年01月31日

2236



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名：李 骏  
证件号码：42092219900219001X  
性 别：男  
出生年月：1990年02月  
专 业：建筑工程  
批准日期：2017年09月17日  
管 理 号：2017034440342016440213002745



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001544

姓 名:李骏

性 别:男

出 生 年 月:1990年02月19日

企 业 名 称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月30日

有 效 期:2019年04月30日 至 2025年04月29日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

142

高级工程师证书

广东省职称证书

姓名: 李骏

身份证号: 42092219900219001X



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月07日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001143607

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 本科学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 身份证扫描件





社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李骏			社保电脑号：636312698			身份证号码：42092219900219001X			页码：1								
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司			单位编号：60000641			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	03	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	04	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	05	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	06	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	07	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	08	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	09	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	10	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	11	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	12	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2021	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2021	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2022	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08



姓名: 李骏	社保电话号: 636312698	身份证号码: 42092219900219001X	页码: 2
参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司	单位编号: 60000641		计算单位: 元

2757	24.81		22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
		963.08	
		1107.8	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e40748494168 )核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司



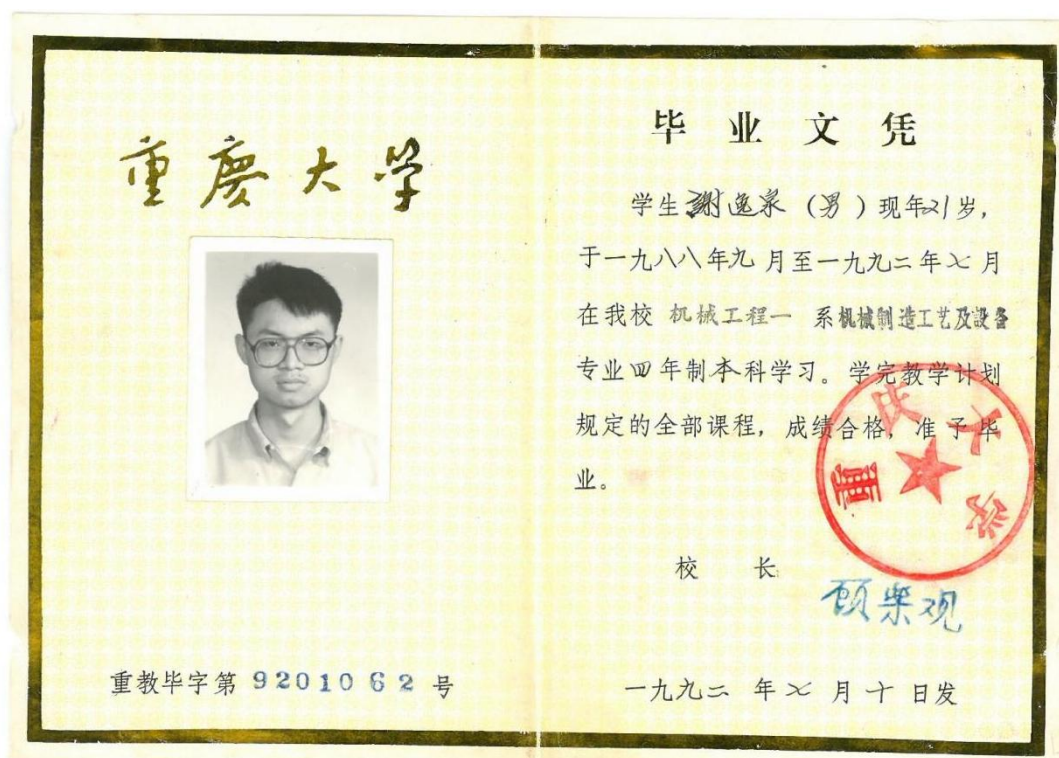
技术负责人：谢逸泉

高级工程师证书





## 本科学历证书



## 身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢逸泉			社保电脑号：2605913			身份证号码：520103197011012831			页码：1								
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司			单位编号：60000641			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	02	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	03	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	04	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	05	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	06	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	07	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	08	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	09	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	10	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	11	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	12	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	01	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	02	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	03	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	04	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	05	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	06	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	07	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	08	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	09	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	10	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	11	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	12	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2021	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2021	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2022	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08



姓名: 谢逸泉	社保电话号: 2605913	身份证号码: 520103197011012831	页码: 2
参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司	单位编号: 60000641		计算单位: 元

2757	18.2		22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
1	577.9		1107.8

正保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e407485518fr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年1月17日  
证明专用章



质量负责人：李兵

质量员资格证书

证书编码：0441510794415000646

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名： 李兵

身份证号： 360502199005111635

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 29 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

## 中级工程师证书

# 广东省职称证书

姓 名：李兵

身份证号：360502199005111635



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 本科学历证书

	
<h1>西南科技大学</h1> <h2>毕业证书</h2>	
	
<p>学生 李兵 ，性别 男，1990年 05 月 11 日生， 于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>	
	<p>校 长 </p> <p>二〇二三年 七 月 十 日</p>
<p>证书编号：106197202305709530</p>	



## 身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李兵		社保电脑号：630858869		身份证号码：360502199005111635		页码：1											
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司				单位编号：60000641				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	03	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	04	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	05	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	06	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	07	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	08	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	09	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	10	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	11	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	12	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	01	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08





姓名: 李兵	社保电话号: 630858869	身份证号码: 360502199005111635	页码: 2
参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司	单位编号: 60000641		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e40748588d6v ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位编号对应的单位名称:	单位名称
单位编号 60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司



安全负责人：江飞

安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0007037

姓 名: 江飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月02日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年12月07日

有 效 期: 2024年09月11日 至 2027年12月06日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高级工程师证书

广东省职称证书

姓名：江飞

身份证号：362430198909021517

职称名称：高级工程师

专    业：建筑装饰施工

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 本科学历证书

 D1008-015 171176 362430198909021517		成人高等教育		
		<b>毕业证书</b>		
<p>学生 <b>江飞</b> 性别 <b>男</b>，一九八九年九月二日生，于二〇一四年一月至二〇一七年一月在本校 <b>土木工程</b> 专业 <b>业余</b> 学习，修完 <b>专科起点本</b> 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>				
校 名： 		校（院）长： 		
批准文号：国家教委教成厅(1994)10号		二〇一七年一月十六日		
证书编号： <b>104195201705166502</b>				

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江飞		社保电脑号：632465208		身份证号码：362430198909021517		页码：1											
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司				单位编号：60000641				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	03	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	04	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	05	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	06	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	07	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	08	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	09	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	10	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	11	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	12	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	01	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08





姓名: 江飞	社保电话号: 632465208	身份证号码: 362430198909021517	页码: 2
参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司	单位编号: 60000641		计算单位: 元

**社保费缴纳清单**

2360	13.88		18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88

485.30      1069.70

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e4127b3dad92 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司



设计负责人：官小英

高级设计师证

	姓 名：官小英
<b>中国建筑装饰协会 会员证书</b>	性 别：女
	出生日期：1984. 02. 08
	身份证号：360702198402081923
	专 业：建筑工程技术
	等 级：高级室内设计师
证书编号：CBDAH20202291	<b>中国建筑装饰协会</b> China Building Decoration Association 发证日期：2020年10月
有 效 期：十年	

本科学历证书



身份证扫描件





社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官小英		社保电脑号：616158338		身份证号码：360702198402081923		页码：1											
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司				单位编号：60000641				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	60000641	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	03	60000641	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	04	60000641	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	05	60000641	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	06	60000641	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	07	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	08	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	09	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	10	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	11	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	12	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	01	60000641	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	60000641	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	60000641	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	60000641	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	60000641	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	60000641	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	60000641	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	60000641	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	60000641	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	60000641	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	60000641	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	60000641	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



姓名: 官小英	社保电话号: 616158338	身份证号码: 360702198402081923	页码: 2
参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司		单位编号: 60000641	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e407485d81a9 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司





安全员：李明昊

安全考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2009) 0009203

姓 名: 李明昊

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年03月02日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2009年12月21日

有 效 期: 2024年11月07日 至 2027年12月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月07日

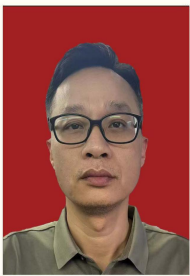


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高级工程师证书

广东省职称证书

姓名：李明昊  
身份证号：432802197703021351



职称名称：高级工程师  
专    业：建筑装饰施工  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年6月1日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196043  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



## 专科学历证书



## 身份证扫描件





武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2026年12月30日  
证明专用章

安全员：陈国定

安全考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2023) 0901982

姓 名: 陈国定

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年04月17日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2023年11月09日

有 效 期: 2023年11月09日 至 2026年11月08日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

170



专科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国定		社保电脑号 628758674		身份证号码：362226197104174516				页码：1									
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司				单位编号：60000641				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	03	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	04	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	05	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	06	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	07	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	08	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	09	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	10	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	11	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	12	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	01	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



姓名: 陈国定	社保电脑号: 628758674	身份证号码: 362226197104174516	页码: 2
参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司	单位编号: 60000641		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e41279c55474 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司





安全员：李恒

安全考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009477

姓 名:李恒

性 别:男

出 生 年 月:1987年11月05日

企 业 名 称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月14日

有 效 期:2022年06月14日 至 2025年06月13日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

174

## 助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓 名：李恒

身份证号：362226198711054510



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 本科学历证书



## 身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恒		社保电脑号：623233559		身份证号码：362226198711054510		页码：1											
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司		单位编号：60000641		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	02	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	03	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	04	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	05	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	06	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	07	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	08	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	09	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	10	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	11	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	12	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	01	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	02	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	03	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	04	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	05	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	06	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	07	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	08	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	09	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	10	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	11	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	12	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2021	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2021	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2022	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08



姓名: 李恒		社保电话号: 623233559		身份证号码: 36222619871104510		页码: 2											
参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司		单位编号: 60000641		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72													

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e40748608b05 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司



劳资专管员：林佩彤

劳资专管员资格证书

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：林佩彤

身份证号：440307199903080229

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202408008301



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年08月16日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

## 本科学历证书



## 身份证扫描件





社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佩彤  
社保电脑号：502493304  
身份证号：440307199903080229  
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司  
单位编号：60000641

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			14205.51	7376.16			11240.7	3943.66			654.17			370.9	329.04	179.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40748614eei ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60000641  
单位名称  
深圳市中饰南方建设工程有限公司



施工员：周鹏鹏

施工员资格证书

证书编码：0441710294417000002

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名：周鹏鹏

身份证号：362424198906175951

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 02 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

## 中级工程师证书

# 广东省职称证书

姓 名：周鹏鹏

身份证号：362424198906175951



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



本科学历证书



# 西南科技大学 毕业证书



学生周鹏鹏，性别男，1989年06月17日生，  
于2018年09月至2021年01月在本校网络教育  
土木工程专业2.5年制专科起点本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



西南科技大学

校长

二〇二一年一月十日

证书编号：106197202105109652

## 身份证扫描件





社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢逸泉			社保电脑号：2605913			身份证号码：520103197011012831			页码：1								
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司			单位编号：60000641			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	02	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	03	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	04	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	05	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	06	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	07	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	08	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	09	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	10	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	11	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	12	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	01	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	02	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	03	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	04	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	05	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	06	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	07	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	08	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	09	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	10	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	11	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	12	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2021	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2021	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2022	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08



姓名: 谢逸泉	社保电话号: 2605913	身份证号码: 520103197011012831	页码: 2
参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司	单位编号: 60000641		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e407485518fr ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“e” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司



质量员：艾二龙

质量员资格证书

证书编码：0441510694415006527	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 艾二龙
	身份证号： 360502198703180414
	岗位名称： 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2020年 1月 30日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



## 助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓 名：艾二龙

身份证号：360502198703180414



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 本科学历证书



## 身份证扫描件





社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾二龙		社保电脑号：628367787		身份证号码：360502198703180414		页码：1											
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司				单位编号：60000641		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	02	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	03	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	04	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	05	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	06	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	07	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	08	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	09	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	10	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	11	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	12	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	01	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	02	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	03	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	04	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	05	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	06	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	07	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	08	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	09	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	10	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	11	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	12	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2021	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2021	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2022	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08

姓名: 艾二龙	社保电脑号: 628367787	身份证号码: 360502198703180414	页码: 2
参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司	单位编号: 60000641		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e4074862ddf q ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60000641  
单位名称  
深圳市中饰南方建设工程有限公司



资料员：官吉生

资料员资格证书

证书编码：0441511494415017141

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：官吉生

身份证号：362226198103051818

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021 年 09 月 18 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

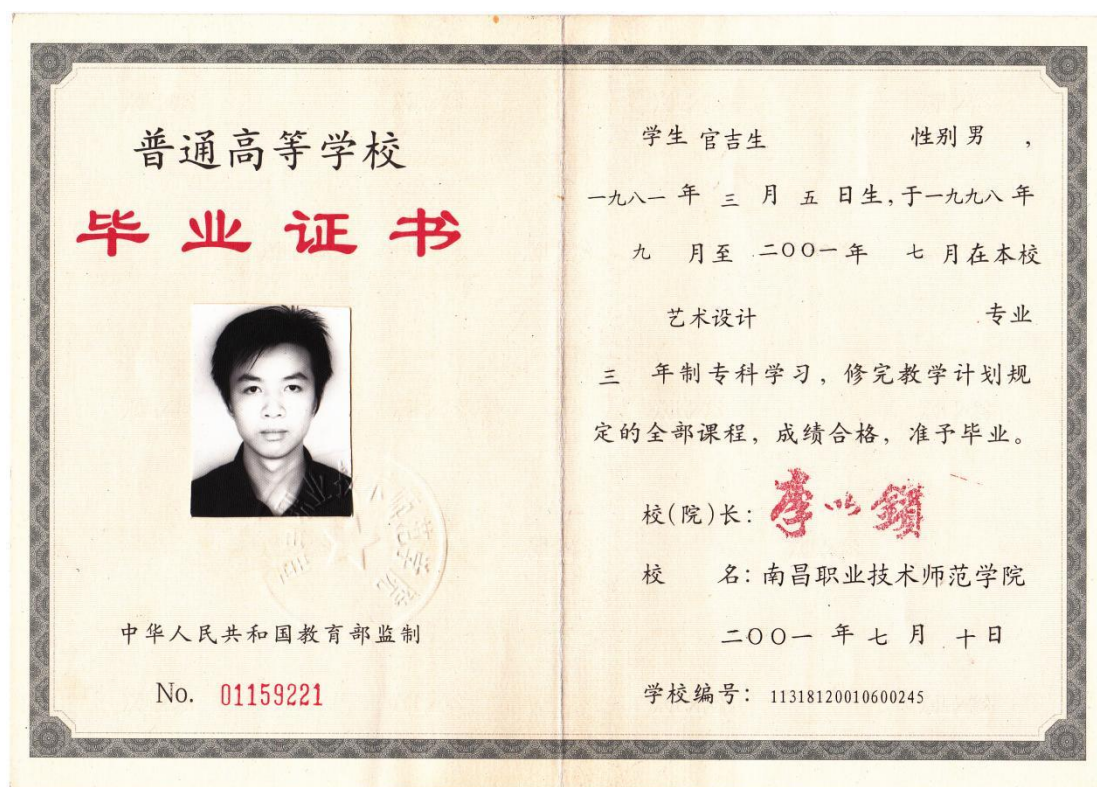


中级工程师证书

		<p>江西省中级专业技术 资 格 证 书</p>   <p>江西省人事厅制</p>	
<p>所 在 单 位 <u>南昌市建筑装饰工程公司</u></p> <p>从 事 专 业 <u>艺术设计</u></p> <p>专业技术资格 <u>工程师</u></p> <p>评审通过时间 <u>2011年02月16日</u></p> <p>评 审 组 织 <u>江西省建筑工程中级专业技术资格评审委员会</u></p>		 <p>姓 名 <u>官吉生</u></p> <p>身份证号码 <u>362226198103051818</u></p> <p>证 书 编 号 <u>B1100006200662</u></p> <p>发 证 单 位 <u>江西省人事厅</u></p> <p>发 证 时 间 <u>2011年02月25日</u></p>	



## 专科学历证书



## 身份证扫描件





社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官吉生			社保电脑号：610328463			身份证号码：362226198103051818			页码：1								
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司			单位编号：60000641			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	02	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	03	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	04	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	05	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	06	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	07	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	08	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	09	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	10	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	11	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	12	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	01	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	02	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	03	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	04	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	05	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	06	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	07	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	08	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	09	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	10	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	11	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	12	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2021	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2021	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2022	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08



姓名: 官吉生	社保电脑号: 610328463	身份证号码: 362226198103051818	页码: 2
参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司	单位编号: 60000641		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e4074864625k ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司



材料员：章孜媛

材料员资格证书

证书编码：0441711194417006234

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名： 章孜媛

身份证号： 362226198906184526

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

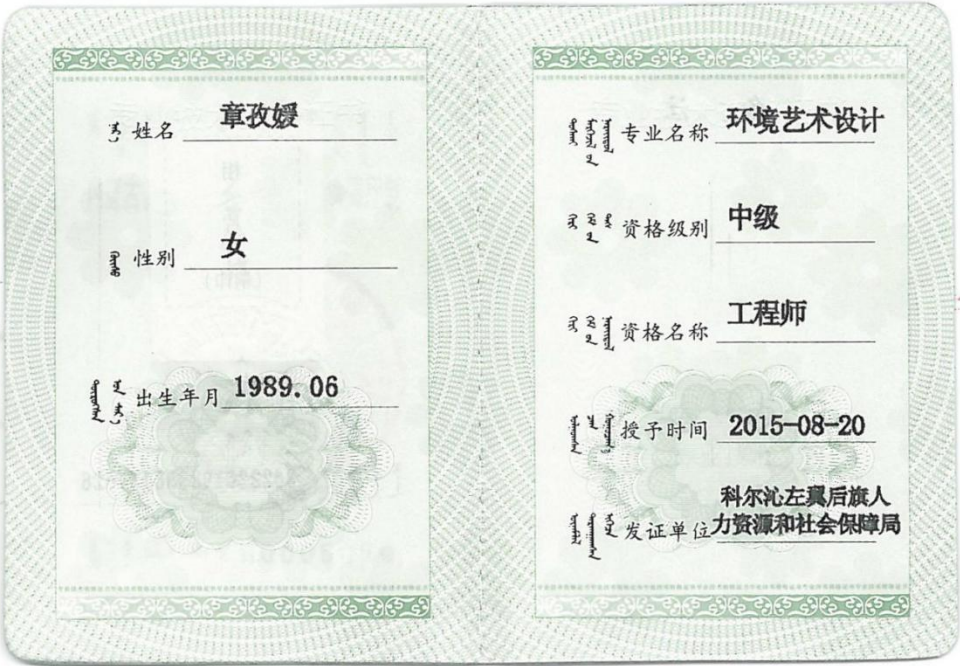
培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 21 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中级工程师证书



本科学历证书



身份证扫描件





社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章孜媛			社保电脑号：634095897			身份证号码：362226198906184526			页码：1								
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司			单位编号：60000641			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	02	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	03	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	04	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	05	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	06	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	07	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	08	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	09	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	10	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	11	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	12	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	01	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	02	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	03	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	04	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	05	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	06	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	07	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	08	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	09	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	10	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	11	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	12	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2021	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2021	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2022	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08



姓名: 章政媛	社保电话号: 634095897	身份证号码: 362226198906184526	页码: 2
参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司	单位编号: 60000641		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e407486541cr ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险保二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“e” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司



机械员：李金欣

机械员资格证书

证书编码：0441811294418000082

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名： 李金欣

身份证号： 511324199310042898

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 23日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



助理工程师证书

广东省职称证书

姓名：李金欣

身份证号：511324199310042898



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081827

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 专科学历证书

320

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 李金欣 性别 男，一九九三年十月四日生，于二〇一二年三月至二〇一四年六月在本校		
专业 业余学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西南交通大学	校（院）长： 886	
批准文号：(84)教成字004号	二〇一四年六月三十日	
证书编号：106135201406003290		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证扫描件



社保证明文件


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金欣			社保电脑号：639018268			身份证号码：511324199310042898			页码：1								
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司			单位编号：60000641			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	03	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	04	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	05	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	06	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	07	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	08	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	09	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	10	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	11	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	12	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	01	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08


给排水工程师：张俊武

高级工程师证书

本证书由吉林省人事厅  
制发，它表明持证人已取得  
相应专业技术职务的任职资  
格。



This certificate is issued  
by Jilin Department of personnel.  
It shows that the certification  
holder has got the qualification  
of corresponding speciality and  
technology.



姓 名 Full Name	张俊武	资格名称 Qualification Level	高级工程师
性 别 Sex	男	从事专业 Profession	给水排水
身份证号 ID Card No	220104197104223836	取得任职 资格时间 Acquirement Date	2006 年 01 月 01 日
所在单位 Unit	长春市自来水公司	批准机关 Approval Organ	2006 年 11 月 28 日
编 号 Code	2006102B127	办证人章： Seal of Person handling the qualification certificate	



## 本科学历证书



## 身份证扫描件





社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊武		社保电脑号：803568661		身份证号码：220104197104223836		页码：1											
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司				单位编号：60000641		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	11	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	03	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	04	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	05	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	06	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	07	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	08	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	09	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	10	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	11	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	12	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	01	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊武      社保电脑号：803568661      身份证号码：220104197104223836      页码：2  
 参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号：60000641      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			22022.41	12954.4				4421.2	1552.69			971.46		413.26	946.44	398.16

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4074865ca79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：


单位编号60000641

单位名称深圳市中饰南方建设工程有限公司



电气工程师：苗卫

中级工程师证书

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<p>河南省专业技术人员 任职资格证书 (中级)</p> <p></p> <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: <b>Nº 00340271</b></p>
--	---

<p>从事专业 Speciality <u>电气</u></p> <p>专业技术职务 任 职 资 格 Professional &amp; Technical Qualifications <u>工程师</u></p>	<p></p>
<p>评审组织 <u>济源市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会</u> Organization Of Evaluation</p>	<p>姓 名 <u>苗卫</u> 性 别 <u>男</u> Full Name Sex</p>
<p>评审通过时间 <u>2015.10</u> Time Of Adoption</p>	<p>出生年月 <u>1981.03</u> 籍 贯 <u>河南</u> Birthdate Native Place</p>
<p>发证单位 <u>济源市人民政府</u> Issuing Authority</p>	<p>工作单位 <u>河南豫光金铅集团</u> Work Unit</p>
<p>文 件 号 <u>济职政办[2016]4号</u></p>	<p>证书编号 <u>C18019150900010</u> Credentials No.</p>
	<p>2016 年 3 月 21 日</p>



## 专科学历证书



## 身份证扫描件





社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗卫  
社保电脑号：803086457  
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

身份证号码：410881198103011533  
单位编号：60000641

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	09	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	10	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	11	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	12	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	01	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	02	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16
2020	03	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16
2020	04	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16
2020	05	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16
2020	06	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16
2020	07	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	08	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	09	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	10	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	11	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	12	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2021	01	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2021	02	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52

姓名: 苗卫	社保电话号: 803086457	身份证号码: 410881198103011533	页码: 2
参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司	单位编号: 60000641		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4074866af2q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

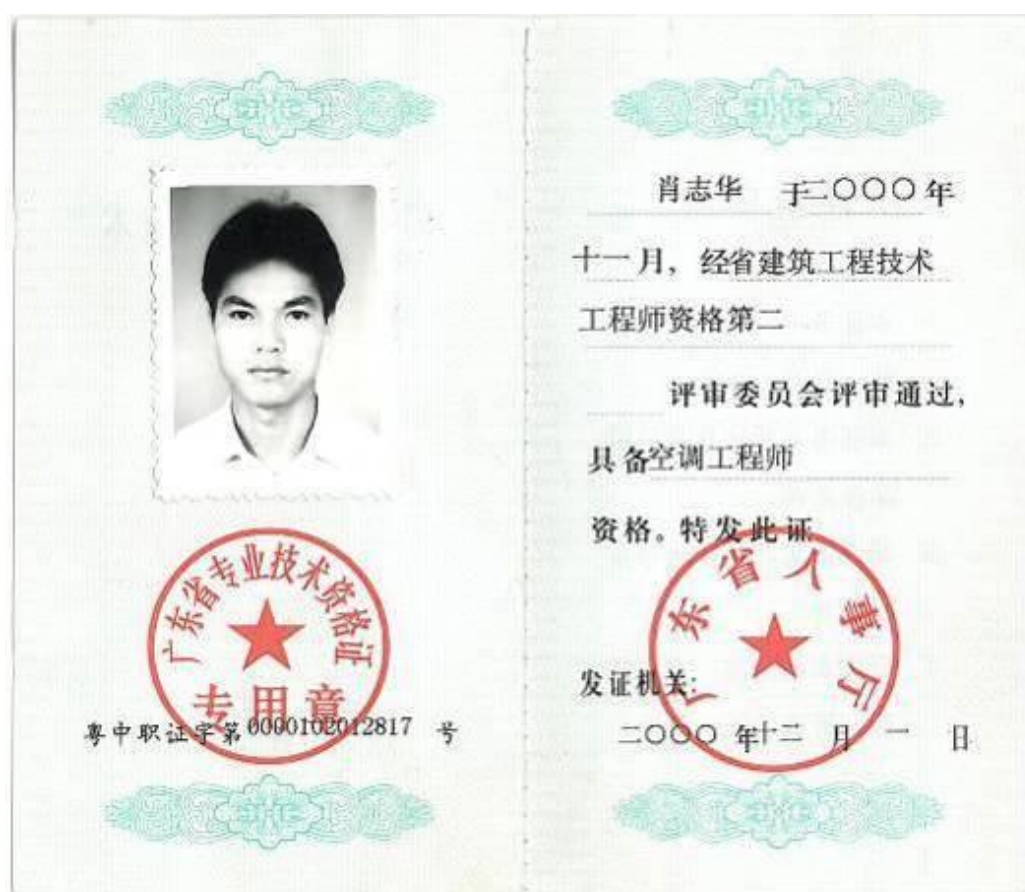
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

暖通工程师：肖志华

中级工程师证



本科学历证





## 身份证扫描件





社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖志华			社保电脑号：613882751			身份证号码：362132197008240415			页码：1								
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司						单位编号：60000641						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	60000641	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	03	60000641	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	04	60000641	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	05	60000641	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	06	60000641	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	07	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	08	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	09	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	10	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	11	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	12	60000641	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	01	60000641	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	60000641	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	60000641	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	60000641	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	60000641	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	60000641	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	60000641	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	60000641	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	60000641	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	60000641	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	60000641	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	60000641	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



姓名: 肖志华	社保电话号: 613882751	身份证号码: 362132197008240415	页码: 2
参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司	单位编号: 60000641		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年1月17日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e407486906eg ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60000641 单位名称 深圳市中饰南方建设工程有限公司

造价工程师：江学军

注册造价工程师证书







7

姓名: 江学军  
身份证号码: 432522197801235192  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11064400028673

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 09 月 25 日



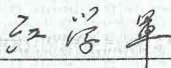


中级工程师证书

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043082500000159

	姓 名:	江学军
	性 别:	男
	身份证号:	432522197801235192
	专业名称:	水暖
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2004 年 10 月 23 日
持证人签名: 		
工作单位: 娄底市市政建设总公司		

## 专科学历证书



## 身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江学军			社保电脑号: 629105898			身份证号码: 432522197801235192			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司			单位编号: 60000641			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	03	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	04	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	05	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	06	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	07	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	08	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	09	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	10	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	11	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	12	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	01	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



姓名: 江学军	社保电脑号: 629105898	身份证号码: 432522197801235192	页码: 2
参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司	单位编号: 60000641	计算单位: 元	

[illegible]

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年1月17日  
证明专用章



#### 四、建设单位履约评价

##### 1、惠州依山华府项目大区铝合金门窗及阳台栏杆工程

业主评价表

评价单位	惠州招启置业有限公司			
承包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司			
项目名称	惠州依山华府项目大区铝合金门窗及阳台栏杆工程			
合同期限	2021年12月9日-2023年12月9日			
评价（合适的选项后□内打“√”）				
内容执行情况	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	较差 <input type="checkbox"/>
服务质量	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	较差 <input type="checkbox"/>
人员服务态度	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	较差 <input type="checkbox"/>
人员综合能力	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	较差 <input type="checkbox"/>
针对问题处理及时性	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	较差 <input type="checkbox"/>
反馈跟踪情况	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	较差 <input type="checkbox"/>
对建设单位的总体评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	较差 <input type="checkbox"/>
备注：				

评价单位：惠州招启置业有限公司

日期：2023.12.07

82911

合同编号: SZQYHZGS.hzyshf.qq-SZQYHZGS-sg-2021-07-0001

## 建设工程施工两方分包合同（2020 版）

工 程 名 称: 惠州依山华府大区铝合金门窗及阳台栏杆工程

工 程 地 点: 惠州市惠城区三栋镇数码南路1号

发 包 人: 惠州招启置业有限公司

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：惠州招启置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：惠州依山华府大区铝合金门窗及阳台栏杆工程

工程地点：惠州市惠城区三栋镇数码南路1号

工程规模及特征：惠州依山华府项目大区包括1至7号楼高层住宅及商业，总建筑面积约14万平方米。

### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[×] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：惠州依山华府项目大区1至7号楼高层住宅及商业的铝合金门窗、护窗栏杆、遮阳格栅、空调百叶及阳台栏杆等的制作安装，具体详见招标图纸。

2、承包方式：

[√] 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

[×] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更

或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

- ☒ 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

### 三、合同价款

☒ 合同金额

（小写）不含税价人民币：14,864,531.32 元，增值税人民币：1,337,807.82 元，增值税率：9%，含税价人民币：16,202,339.14 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟肆佰捌拾陆万肆仟伍佰叁拾壹元叁角贰分，增值税人民币：壹佰叁拾叁万柒仟捌佰零柒元捌角贰分，含税价人民币：壹仟陆佰贰拾万贰仟叁佰叁拾玖元壹角肆分。

☐ 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。



本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

#### 四、合同工期

（7号楼样板房1-4层）开工日期：2021年6月5日，竣工日期：2021年7月10日；  
工期为35日历天，具体开工时间以发包人开工令为准。

（其它楼栋及楼层）开工日期：2021年6月5日，竣工日期：2022年6月5日；  
工期为365日历天，具体开工时间以发包人开工令为准。

合同工期总日历天数：365

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

#### 六、组成合同的文件如下：

- [√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√]（2）本合同协议书、补充条款；
- [√]（3）本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- [√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- [√]（5）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- [√]（6）本合同通用条款；
- [√]（7）标准、规范及有关技术文件；
- [√]（8）图纸；
- [√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- [√]（10）工程量清单和设备材料清单；
- [√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

**七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。**

**八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。**

### **九、合同生效**

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021年7月8日

合同订立地点：惠州

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：安全文明施工管理协议

附件 9：安全文明施工违约处罚实施细则

附件 10：违约金（罚款）交纳通知单

附件 11：答疑文件

附件 12：技术要求

附件 13：询标回复



发包人：惠州招启置业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

小黄  
川

注册地址：惠州市江北文昌一路 11 号铂金府华贸大厦 3 号楼 1 单元 16 层 02 号

邮政编码：516000

电 话：0752-7336597

传 真：[REDACTED]

开户银行：招商银行股份有限公司惠州分行营业部

帐 号：752900847310196

电子邮箱：[REDACTED]

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区万利红工业园三期西4栋6层

邮政编码：518000

电 话：0755-82535912

传 真：[REDACTED]

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

帐 号：44250100011800000023

电子邮箱：[REDACTED]

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行付款义务。

## 工程验收书

工程名称	惠州依山华府大区铝合金门窗及阳台栏杆工程	合同编号	SZQYHZGS. hzyshf. qq-SZQYH ZGS-sg-2021-07-0001
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	负责人/电话	周道勇/18664358656
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	负责人/电话	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	负责人/电话	贾万军/13945635586
工程内容	1-7号楼门窗及阳台栏杆安装	开工日期	2021.12.9
		竣工日期	2023.12.9
		合同工期	365天
		合同造价	16202339.14元
		验收日期	2024.1.27
验收评定意见: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">合格</div>			
质量评定:			
附件:			
<div style="text-align: center;">             施工单位:            签验人:         </div>	<div style="text-align: center;">           设计单位:             签验人:         </div>	<div style="text-align: center;">             监理单位:            签验人: 贾万军         </div>	
<div style="text-align: center;">             建设单位:            签验人: 林泽良         </div>	<div style="text-align: center;">           其他单位:             签验人:         </div>	<div style="text-align: center;">           其他单位:             签验人:         </div>	



## 工程开工令

工程名称:

招商惠州依山华府项目

编号:

GD-B1-29 ☐ ☐ ☐

致: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 (施工单位)

经审查,本工程已具备施工合同约定的开工条件,现同意你方开始施工,开工日期为:

2021 年 12 月 9 日。

附件:工程开工报审表

项目监理机构 (盖章)

总监理工程师  
(签字、加盖执业印章):



2021年 11月 12 日

注:本表一式三份,项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



GD-B1-29

## 2、招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程

业主评价表

评价单位	招商局光明科技园有限公司			
承包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司			
项目名称	招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程			
合同期限	2019年8月14日-2020年5月29日			
评价（合适的选项后□内打“√”）				
内容执行情况	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	较差 <input type="checkbox"/>
服务质量	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	较差 <input type="checkbox"/>
人员服务态度	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	较差 <input type="checkbox"/>
人员综合能力	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	较差 <input type="checkbox"/>
针对问题处理及时性	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	较差 <input type="checkbox"/>
反馈跟踪情况	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	较差 <input type="checkbox"/>
对建设单位的总体评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	较差 <input type="checkbox"/>
备注：				

评价单位：招商局光明科技园有限公司

日期：2020.12.21

---

合同编号: CYGMKJY.002.002-CYGMKJY-sg-2018-07-0008

招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙  
工程施工合同

工程名称: 招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程

工程地点: 深圳市光明新区观光路 3009 号

发包人: 招商局光明科技园有限公司

承包人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

---

合同编号: CYGMKJY.002.002-CYGMKJY-sg-2018-07-0008

招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙  
工程施工合同

工程名称: 招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程

工程地点: 深圳市光明新区观光路 3009 号

发包人: 招商局光明科技园有限公司

承包人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司





---

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：招商局光明科技园有限公司

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程

工程地点：深圳市光明新区观光路 3009 号

工程规模及特征：本工程总建筑面积 104928 平方米；B1B2 栋建筑面积为 57857.83 平方米，地下两层、地上 17-19 层，建筑高度：77.80m，建筑使用功能为丙类高层厂房；B10 栋建筑面积为 15651.14 平方米，地下一层、地上 20 层，建筑高度：67.40m，建筑使用功能为丙类高层宿舍及配套。

### 二、工程承包范围及承包方式

工程承包范围为：

☒ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

☒ 负责委托具有幕墙工程设计甲级资质的第三方设计单位对发包人提供的幕墙设计图纸进行深化设计（需结合现场土建施工实际条件对幕墙的大样图、节点图、龙骨排版等进行深化设计），其委托的第三方幕墙设计单位需要正式提供本工程幕墙深化设计图纸，设计图纸必须盖第三方设计单位的出图章并审核确认。

- [✓] 负责室外幕墙龙骨、支架及次钢结构的施工；
- [✓] 负责玻璃雨棚、玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、屋顶和外立面百叶的供货、材料检测及施工（石材甲供的除外）；
- [✓] 负责外墙装饰线条的幕墙预埋件的施工；
- [✓] 负责幕墙预埋件施工；
- [✓] 负责室外幕墙、钢网架等的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；
- [✓] 负责玻璃幕墙窗台部位封堵（包括楼板与玻璃空隙间的防火铝盖板）；
- [✓] 负责外墙石材或其他装饰材料的打胶，并负责外墙幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理；
- [✓] 负责外墙区域的开孔及开洞，并负责外墙区域内外墙灯具安装（无泛光照明专项设计时，外墙照明灯具，如壁灯等纳入外墙装饰工程范围）及外墙装饰区域内第一个点位以后的外装灯具穿管接线；
- [✓] 负责以单元大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作；
- [✓] 负责按发包人提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工（景观与外墙幕墙交接部位的收口处理由景观单位负责实施）；
- [✓] 负责玻璃幕墙窗台部位（含LED屏幕等）的收口（包括楼板与玻璃空隙间的防火铝盖板），并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；
- [✓] 负责外墙装饰工程施工所需的外架搭设及拆除工作（总包单位提供的现场已有外架除外）；
- [✓] 负责幕墙部位的保温施工；
- [✓] 负责与外墙涂料、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；负责避难层的百叶、防火窗及防护栏杆等，负责防火窗的送检及防火实验工作，并取得相关的检测合格报告
- [✓] 负责幕墙、门窗材料的检测工作并获取相应的检测报告；
- [✓] 负责所有涉及本工程的检测、检验，其中包括幕墙、门窗的四性（气密性、水密性、平面内变形及抗风压变形试验）检测及其他政府相关部门验收需要的所有检测
- [✓] 负责预留外墙清洗支点（无擦窗机的情况），配合擦窗机开插销孔；
- [✓] 负责外墙装饰区域内灯具的预留位置及空洞、防水收口等；

☒ 负责幕墙、门窗的淋水实验；

☒ 负责幕墙及门窗工程的成品保护工作，至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的幕墙清洗工作；

其他：1、钢结构玻璃雨棚的制作及安装，钢结构的防火处理。

2、护窗不锈钢栏杆的制作及安装。

☒ 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

☒ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定，办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

☒ 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

### 三、合同价款

☒ 合同金额

（小写）不含税价人民币：25,910,085.14 元，增值税人民币：2,591,008.51 元，增值税率：10 %，含税价人民币：28,501,093.65 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟伍佰玖拾壹万零捌拾伍元壹角肆分，增值税人民币：贰佰伍拾玖万壹仟零捌元伍角壹分，含税价人民币：贰仟捌佰伍拾万壹仟零玖拾叁元陆角伍分。

☒ 暂定合同金额

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%,  
含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

#### 四、合同工期

开工日期: 2018 年 8 月 31 日 (以开工令为准)

竣工日期: 2019 年 3 月 30 日

合同工期总日历天数: 215 天

#### 五、质量标准

1、依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到**合格**标准。

2、若专业技术要求高于规范要求, 应按专业技术要求施工。

#### 六、组成合同的文件:

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;



- (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录 and 文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
- (在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

## 七、承包人向发包人承诺

按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修，责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

## 八、发包人向承包人承诺

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

## 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2018 年 7 月 30 日

合同订立地点：深圳市光明区招商局光明科技园 A3 栋 4D

发包人：招商局光明科技园有限公司	承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司
法定代表人：(签字)	法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)	委托代理人：(签字)
注册地址：深圳市光明区观光路 3009 号	注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
邮政编码：510107	邮政编码：518017
电话：0755-23466688	电话：0755-82785426
传真：86-755-2319 8909	传真：0755-83849731
开户银行：招商银行新时代支行	开户银行：中国建设银行深圳市景田支行

3.3 监理单位的地址：深圳市南山区高新科技产业园（北区）松坪山新西路1号天综合楼205

#### 4、总监理工程师

4.1 发包人委托监理单位名称：深圳市招商工程项目管理有限公司

4.2 总监理工程师姓名：彭世才

#### 5、发包人代表

发包人代表姓名：何成建

#### 6、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：谢逸泉

#### 7、发包人义务

7.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理单位提出书面申请后7天内。

7.2 约定发包人应做的其他工作和要求：协助承包人办理以上水、电、通讯接驳事宜，必要时进行有效沟通协调；协助承包人建立健全项目管理班子、制订岗位责任制；负责承包人一切对外公文及按法律法规及深圳市要求需要发包人代表签字确认或加盖公司公章、发包人公章的一切文件的审核、签字工作。

#### 8、承包人义务

8.1 开工前向总承包、监理工程师、发包人提交详细的施工组织设计，严格按照监理工程师和发包人代表、总承包批准的施工组织设计施工，但总承包人、监理工程师和发包人代表的审核批准不能解除分包人合同约定应负的任何责任和义务。

## 工程竣工验收表

编号: (验) \_\_\_\_\_ 号

工程名称	招商局光明科技园三期 B1B2、B10 门窗与幕墙		工程地点	深圳市光明新区观光路 3009 号	
建筑面积	104928 m <sup>2</sup>		工程造价 (万元)	28501093.65 元	
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构		层 数		
建设单位	招商局光明科技园有限公司		联系人/电话	陈旭松/13823560607	
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		负责人/电话	周道勇/18664358656	
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		负责人/电话		
开工日期	2019 年 8 月 14 日		验收日期	2020 年 5 月 29 日	
工程 质量 评定 意见	分部分项工程名称	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收	验收意见
	幕墙	符合要求	符合要求	符合要求	合格
	门窗	符合要求	符合要求	符合要求	合格
验收意见:					
质量评定:			保修期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日止		
参加 验收 单位 签章	施工单位  签验人: 陈旭松	监理单位  签验人: 周道勇	设计单位  签验人: 陈旭松	建设单位  签验人: 周道勇	其他单位/部门  签验人:

注: 1、本表一式四份, 施工单位、监理单位、设计单位、建设单位各一份。

### 3、招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程





合同编号: HZXAGS.gwq.gwqsy2-HZXAGS-sg-2020-11-0002

## 建设工程施工两方分包合同（2020 版）



工 程 名 称: 招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程

工 程 地 点: 西安国际港务区

发 包 人: 西安招阳房地产有限公司

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：西安招阳房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程

工程地点：西安国际港务区港务西路以西、柳新路以南、向东路以北

工程规模及特征：招商局丝路中心项目南地块幕墙工程二标段：招商局丝路中心项目南地块 2 号楼 77 米高层公寓、3 号楼 109 米高层公寓及附属裙楼、商业，幕墙面积约 32428 平方米。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围为：

☒ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

☐ 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

（1）、本项目需采取穿插施工。3 号楼待爬架上升至中间楼层上一层后，在中间楼层满搭吊篮及单元板块吊装轨道设备穿插施工中间楼层以下幕墙及幕墙相关施工内容（包括外墙灯饰工程），待主体封顶外爬架拆卸后将吊篮移至屋顶重新满搭吊篮及单元板块吊装轨道设备，施工中间楼层-屋面幕墙及幕墙相关施工内容（包括外墙灯饰工程）。2 号楼爬架上升至中间楼层上一层后，在中间楼层满搭吊篮穿插施工中间楼层以下框架式幕墙及幕墙相关施工内容（包括外墙灯饰工程），待主体封顶外爬架拆卸后将吊篮移至屋顶重新满搭吊篮施工中间楼层-屋面框架式幕墙及幕墙相关施工内容（包括外墙灯

饰工程)。吊篮须无偿提供给总包及其他专业分包单位使用,所有吊篮及吊装轨道设备安装、重复安装、移位所产生的一切费用包含在投标报价中。

(2) 塔楼裙楼、附属商业、独立商业、塔楼底部局部楼层(吊篮无法施工部位)可使用总包单位现有脚手架,若现有脚手架无法满足分包单位施工要求或无脚手架,由分包单位委托总包单位整改脚手架或自行新搭设脚手架,整改费用或新搭设脚手架费用由承包人承担,费用包含在投标报价中。

(3) 图纸深化设计,相关费用已包含在了合同总价中。

## 2、承包方式:

[☒]承包方式为大包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

[☐]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。其中,措施费部分按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,承包人在施工图下发之日起 / 日内向发包人报送施工图预算,双方对工程量进行核对,并自承包人施工图预算报送之日起 / 日内双方签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

[☐]承包方式为固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

## 三、合同价款

[☒] 合同金额

(小写)不含税价人民币: 49932109.78 元, 增值税人民币: 4493889.88 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 54425999.66 元。



(大写): 不含税价人民币: 肆仟玖佰玖拾叁万贰仟壹佰零玖元柒角捌分, 增值税人民币: 肆佰肆拾玖万叁仟捌佰捌拾玖元捌角捌分, 含税价人民币: 伍仟肆佰肆拾贰万伍仟玖佰玖拾玖元陆角陆分。

[ / ] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币:  /  元, 增值税人民币:  /  元, 增值税率:  / % , 含税价人民币:  /  元。

(大写): 不含税价人民币:  / , 增值税人民币:  / , 含税价人民币:  /  元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

#### 四、合同工期

合同工期总日历天数: 暂定 167 日历天(含春节)。

以上合同工期为暂定最长施工绝对工期, 若因进场时间延误, 2021 年 6 月 20 日竣工日期不予作任何调整。

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。承包人现场施工质量及安全接受发包人飞检, 要求飞检实测实量飞行检查幕墙部分成绩不低于 90.5 分, 安全检查成绩不低于 88 分, 若承包人无法满足上述成绩要求, 发包人可降低进度款支付比例 5%。

#### 六、组成合同的文件如下:

- [ √ ] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [ √ ] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [ √ ] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- [ √ ] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- [ √ ] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [ √ ] (6) 本合同通用条款;
- [ √ ] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [ √ ] (8) 图纸;



[√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单;

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同自法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

合同订立时间: 2020年11月18日

合同订立地点: 惠州

发包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

注册地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

电子邮箱:



承包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

注册地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

电子邮箱:

## 7、发包人代表

发包人代表姓名：罗云飞

## 8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：谢逸泉，身份证号：520103197011012831，手机号码：13436154120。

承包人派驻现场的项目负责人：李跃清，身份证号：510221197310145155，手机号码：17791652302。

## 9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：/

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：/

## 10、承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：发包人依据实际工作安排另行通知承包人。

发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金 3 万 元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的 150% 扣除。

10.15 每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币 5 万元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担：/

## 11、现场管理

11.1 未经发包人批准，承包人擅自更换项目经理，每次支付违约金人民币 20000 元；承包人项目经理未经监理单位和发包人批准，擅自离开现场连续超过 2 天，每天支付违约金人民币 5000 元；

11.1 承包人就对应通用条款之规定每违约一项（或一人），须向发包人和支付违约金 5000 元。

- 11.4 承包人项目经理、技术负责人或发包人提前要求的其他人员未经批准不参加每周工程例会，承包人须向发包人支付违约金 2000 元/次。
- 11.5 承包人未按时提交周报，须向发包人支付违约金 2000 元/次。
- 11.12 承包人进场前应向总承包人交纳安全文明押金及水电费押金，金额双方协商确定，离场后结清退回。
- 11.19 发包人、承包人约定的其它工作：承包人需按照合同不含税总金额的 0.3%向总承包人缴纳电费。施工产生现场垃圾清理现场垃圾清理到总包的现场指定的堆放场，外运及费用由总包负责。

## 12、进度计划

- 12.1 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：合同签订后 7 天内  
发包人代表和总监理工程师确认或提出修改意见时间：收到施工组织设计和工程进度计划后 7 天内。

## 13、开工及延期开工

关于合同工期、开竣工日期发包人和承包人在协议书中约定，现对阶段工期要求作如下约定：

配合预埋：2020 年 8 月 15 日-2021 年 5 月 30 日（与土建主体同步）；

开工日期：3 号楼暂定 2021 年 1 月 5 日，2 号楼暂定 2 月 20 日。

### 绝对工期要求：

3 号楼公寓幕墙（单元式）安装绝对工期：100 日历天

2 号楼公寓幕墙（框架式）安装绝对工期：100 日历天

附属裙楼或商业安装绝对工期：60 日历天

施工电梯与塔吊收口：15 天（施工电梯和塔吊拆除完成后 15 天内完成）



竣工验收（质监验收、规划验收）：20 天。

深化设计、施工准备、等工作包含在总工期内，预埋件施工必须随土建进度进行。

# 省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

## 施工管理资料

### 专业分包单位竣工报告


工程名称	招商局丝路中心项目南地块一批次3#楼	建设单位	西安招阳房地产有限公司
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司	勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	工程造价	/
施工单位	正威科技集团有限公司	分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
合同工程内容	招商局丝路中心项目南地块3号楼109米高层公寓及附属裙楼、商业等外立面幕墙工程。		
实际开竣工日期	2020年1月5日	至2021年8月5日	实际工期 648 天
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	合格	
	工程技术资料	合格	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">               分包单位（公章）              分包单位生产负责人：[签名]              分包项目经理：[签名]         </div> <div style="text-align: center;">               施工单位（盖章）              施工单位项目经理：[签名]              2021年8月5日         </div> </div> <p>审批意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">               总监理工程师（建设单位项目负责人）：[签名]              2021年8月5日         </div>			



# 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

## 施工管理资料

### 专业分包单位竣工报告

工程名称	招商局丝路中心项目南地块二批次2#楼	建设单位	西安招阳房地产有限公司
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司	勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	工程造价	/
施工单位	正威科技集团有限公司	分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
合同工程内容	招商局丝路中心项目南地块2号楼77米高层公寓、3号楼109米高层公寓及附属裙楼、商业等外立面幕墙工程。		
实际开工日期	2020年11月15日	至	2022年8月25日
实际工期	648 天		
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	合格	
	工程技术资料	合格	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>分包单位(公章)</p> <p>分包单位生产负责人: </p> <p>分包项目经理: </p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>施工单位(盖章)</p> <p>施工单位项目经理: </p> <p>2022年8月25日</p> </div> </div>			
<p>审批意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p></p> <p>总工程师（建设单位项目负责人）:</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p></p> <p>2022年8月25日</p> </div> </div>			

# 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

## 施工管理资料

### 专业分包单位竣工报告

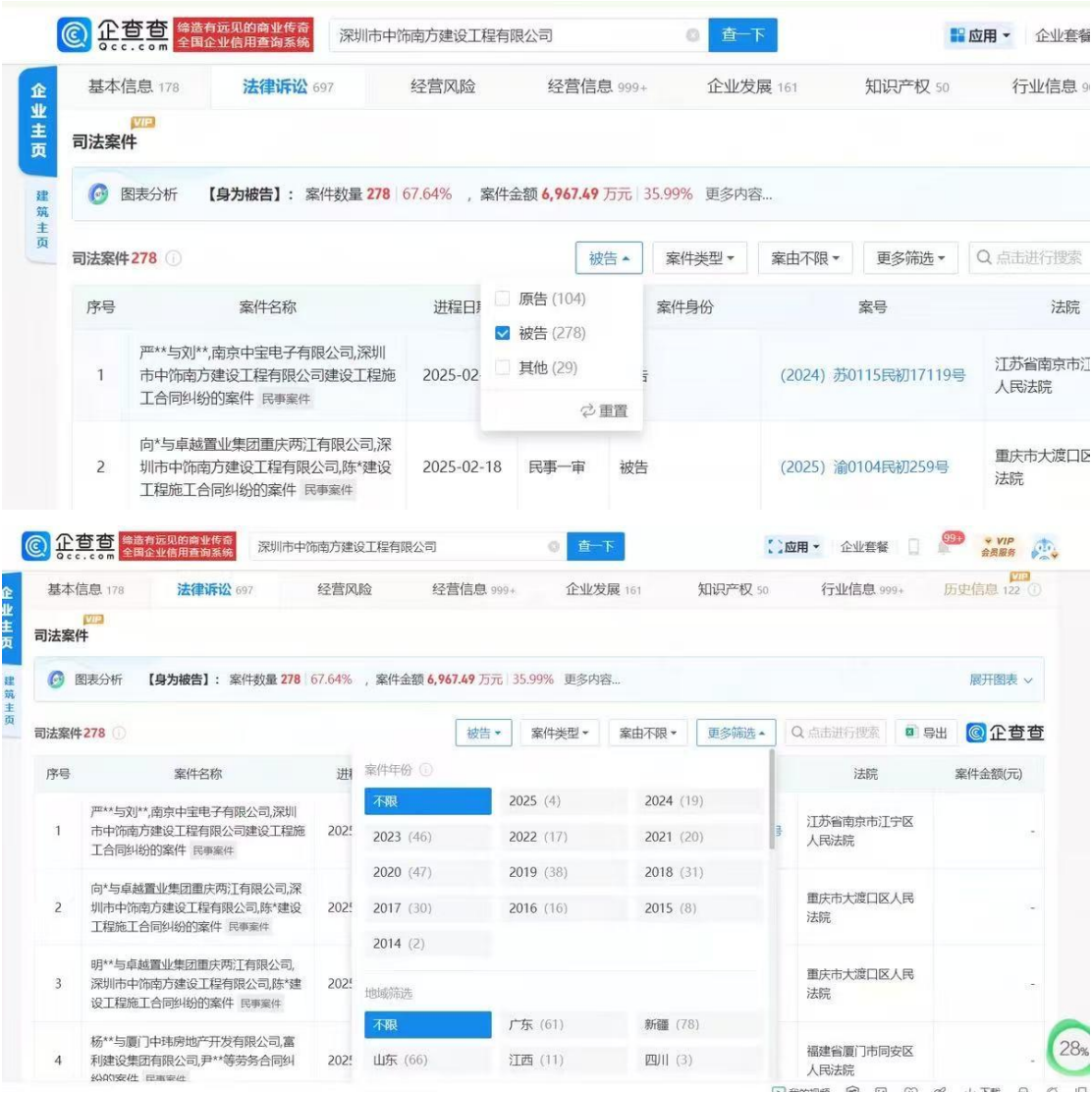
工程名称	招商局丝路中心项目南地块二批次6#楼	建设单位	西安招阳房地产有限公司
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司	勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
设计单位	陕西基准方中建筑设计股份有限公司	工程造价	/
施工单位	正威科技集团有限公司	分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
合同工程内容	招商局丝路中心项目南地块2号楼77米高层公寓、3号楼109米高层公寓及附属裙楼、商业等外立面幕墙工程。		
实际开竣工日期	2020年1月15日	至	2022年8月28日
实际工期	648 天		
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	合格	
	工程技术资料	合格	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>分包单位（公章）</p> <p>分包单位生产负责人：李强</p> <p>分包项目经理：陈远发</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>施工单位（盖章）</p> <p>施工单位项目经理：陈远发</p> <p>2022年8月28日</p> </div> </div> <p>审批意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>同意</p> <p>（盖章）</p> <p>总监理工程师（建设单位项目负责人）</p> <p>2022年8月28日</p> </div>			

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	招商局丝路中心项目南地块二批次5#楼		建设单位	西安招阳房地产有限公司
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司		勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		工程造价	/
施工单位	正威科技集团有限公司	分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	
合同工程内容	招商局丝路中心项目南地块2号楼77米高层公寓、3号楼109米高层公寓及附属裙楼、商业等外立面幕墙工程。			
实际开竣工日期	2020年11月15日 至 2022年8月15日		实际工期	648 天
竣工条件具备情况	项目内容		自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目		合格	
	工程技术资料		合格	
	分包工程质量（实体、功能、观感）		合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况		合格	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>分包单位（公章）</p> <p>分包单位生产负责人：[签名]</p> <p>分包项目经理：[签名]</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>施工单位（盖章）</p> <p>施工单位项目经理：[签名]</p> <p>2022年8月15日</p> </div> </div> <p>审批意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>同意</p> <p>总监理工程师（建设单位项目负责人）：[签名]</p> <p>2022年8月15日</p> </div>				

五、企业法律诉讼





## 六、技术负责人

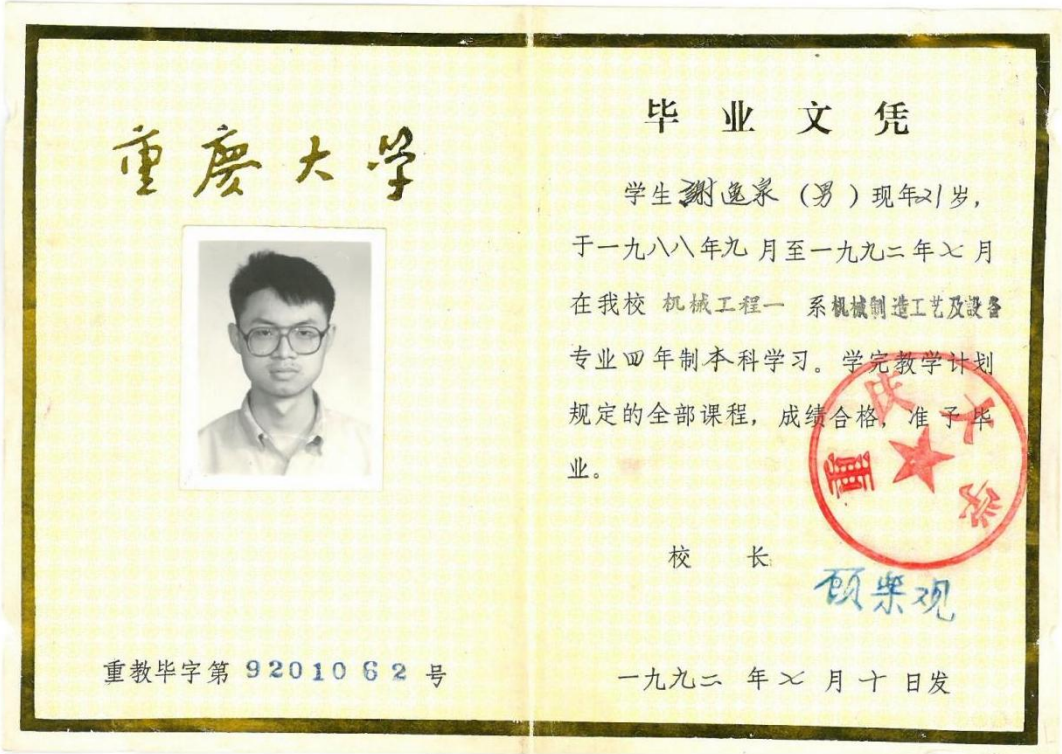
技术负责人简历表

姓名	谢逸泉	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	520103197011012831		
手机号码	13603022094		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1600101107061Q 号	
参加工作时间	1992. 07. 10		从事技术负责人年限	30 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西安招阳房 地产有限公 司	招商局丝路中心项目 南地块二标段幕墙工 程	5442 万元	2020. 11. 15 至 2022. 08. 25	已完	合格

## 高级工程师证书

<p>4</p>   <p>粤高职称字第 1600101107061Q号</p> 	<p>谢逸泉 于二〇〇七年 九 月，经中国航空工业第一 集团公司高级专业技术职务 评审委员会评审通过， 具备 建筑工程高级工程师 资格。特发此证</p>  <p>发证机关：广东省人力资源和社会保障厅 二〇一六年九 月 二十日</p>
---	---

本科学历证书



身份证扫描件



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢逸泉			社保电脑号：2605913			身份证号码：520103197011012831			页码：1								
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司			单位编号：60000641			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	02	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	03	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	04	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	05	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	06	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	07	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	08	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	09	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	10	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	11	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	12	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	01	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	02	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	03	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	04	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	05	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	06	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	07	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	08	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	09	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	10	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	11	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	12	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2021	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2021	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2022	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢逸泉      社保电脑号：2605913      身份证号码：520103197011012831      页码：2  
 参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号：60000641      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				30706.13	17080.8			25320.71	9402.66			1200.21				473.64	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e407485518fr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 60000641  
 单位名称  
 深圳市中饰南方建设工程有限公司



## 业绩证明文件



招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程施工合同

合同编号: HZXAGS.gwq.gwqsy2-HZXAGS-sg-2020-11-0002

### 建设工程施工两方分包合同（2020 版）



工 程 名 称: 招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程

工 程 地 点: 西安国际港务区

发 包 人: 西安招阳房地产有限公司

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：西安招阳房地产有限公司（以下简称发包人）  
承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程

工程地点：西安国际港务区港务西路以西、柳新路以南、向东路以北

工程规模及特征：招商局丝路中心项目南地块幕墙工程二标段：招商局丝路中心项目南地块2号楼77米高层公寓、3号楼109米高层公寓及附属裙楼、商业，幕墙面积约32428平方米。

### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

☒ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件3）和合同文件所要求完成的一切工作。

☐ 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

（1）、本项目需采取穿插施工。3号楼待爬架上升至中间楼层上一层后，在中间楼层满搭吊篮及单元板块吊装轨道设备穿插施工中间楼层以下幕墙及幕墙相关施工内容（包括外墙灯饰工程），待主体封顶外爬架拆卸后将吊篮移至屋顶重新满搭吊篮及单元板块吊装轨道设备，施工中间楼层-屋面幕墙及幕墙相关施工内容（包括外墙灯饰工程）。2号楼爬架上升至中间楼层上一层后，在中间楼层满搭吊篮穿插施工中间楼层以下框架式幕墙及幕墙相关施工内容（包括外墙灯饰工程），待主体封顶外爬架拆卸后将吊篮移至屋顶重新满搭吊篮施工中间楼层-屋面框架式幕墙及幕墙相关施工内容（包括外墙灯

饰工程)。吊篮须无偿提供给总包及其他专业分包单位使用,所有吊篮及吊装轨道设备安装、重复安装、移位所产生的一切费用包含在投标报价中。

(2) 塔楼裙楼、附属商业、独立商业、塔楼底部局部楼层(吊篮无法施工部位)可使用总包单位现有脚手架,若现有脚手架无法满足分包单位施工要求或无脚手架,由分包单位委托总包单位整改脚手架或自行新搭设脚手架,整改费用或新搭设脚手架费用由承包人承担,费用包含在投标报价中。

(3) 图纸深化设计,相关费用已包含在了合同总价中。

## 2、承包方式:

[√] 承包方式为大包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

[/] 承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。其中,措施费部分按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,承包人在施工图下发之日起 / 日内向发包人报送施工图预算,双方对工程量进行核对,并自承包人施工图预算报送之日起 / 日内双方签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

[/] 承包方式为固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

## 三、合同价款

[√] 合同金额

(小写)不含税价人民币: 49932109.78 元, 增值税人民币: 4493889.88 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 54425999.66 元。



(大写): 不含税价人民币: 肆仟玖佰玖拾叁万贰仟壹佰零玖元柒角捌分, 增值税人民币: 肆佰肆拾玖万叁仟捌佰捌拾玖元捌角捌分, 含税价人民币: 伍仟肆佰肆拾贰万伍仟玖佰玖拾玖元陆角陆分。

[ / ] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币:  /  元, 增值税人民币:  /  元, 增值税率:  / % , 含税价人民币:  /  元。

(大写): 不含税价人民币:  / , 增值税人民币:  / , 含税价人民币:  /  元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

#### 四、合同工期

合同工期总日历天数: 暂定 167 日历天(含春节)。

以上合同工期为暂定最长施工绝对工期, 若因进场时间延误, 2021 年 6 月 20 日竣工日期不予作任何调整。

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。承包人现场施工质量及安全接受发包人飞检, 要求飞检实测实量飞行检查幕墙部分成绩不低于 90.5 分, 安全检查成绩不低于 88 分, 若承包人无法满足上述成绩要求, 发包人可降低进度款支付比例 5%。

#### 六、组成合同的文件如下:

- [ √ ] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [ √ ] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [ √ ] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- [ √ ] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- [ √ ] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [ √ ] (6) 本合同通用条款;
- [ √ ] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [ √ ] (8) 图纸;

[√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单;

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同自法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

合同订立时间: 2020 年 11 月 18 日

合同订立地点: 西安

发包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:

承包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:

## 7、发包人代表

发包人代表姓名：罗云飞

## 8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：谢逸泉，身份证号：520103197011012831，手机号码：13436154120。

承包人派驻现场的项目负责人：李跃清，身份证号：510221197310145155，手机号码：17791652302。

## 9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：/

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：/

## 10、承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：发包人依据实际工作安排另行通知承包人。

发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金 3 万元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的 150% 扣除。

10.15 每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币 5 万元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担：/

## 11、现场管理

11.1 未经发包人批准，承包人擅自更换项目经理，每次支付违约金人民币 20000 元；承包人项目经理未经监理单位和发包人批准，擅自离开现场连续超过 2 天，每天支付违约金人民币 5000 元；

11.1 承包人就对应用条款之规定每违约一项（或一人），须向发包人和支付违约金 5000 元。

# 省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

## 施工管理资料

### 专业分包单位竣工报告

工程名称	招商局丝路中心项目南地块一批次3#楼	建设单位	西安招阳房地产有限公司
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司	勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	工程造价	/
施工单位	正威科技集团有限公司	分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
合同工程内容	招商局丝路中心项目南地块3号楼109米高层公寓及附属裙楼、商业等外立面幕墙工程。		
实际开工日期	2020年1月5日	至	2020年8月5日
实际工期	648天		

竣工条件具备情况	项目内容	自检情况
	完成设计和合同约定的工程项目	合格
	工程技术资料	合格
	分包工程质量（实体、功能、观感）	合格
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

分包单位（公章）

分包单位生产负责人

分包项目经理

施工单位（盖章）

施工单位项目经理

审批意见：

同意

总监理工程师（建设单位项目负责人）：



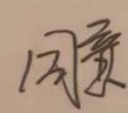

2020年8月5日



# 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

## 施工管理资料

### 专业分包单位竣工报告

工程名称	招商局丝路中心项目南地块二批次2#楼	建设单位	西安招阳房地产有限公司
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司	勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	工程造价	/
施工单位	正威科技集团有限公司	分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
合同工程内容	招商局丝路中心项目南地块2号楼77米高层公寓、3号楼109米高层公寓及附属裙楼、商业等外立面幕墙工程。		
实际开竣工日期	2020年11月15日	至	2022年8月15日
		实际工期	648 天
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	合格	
	工程技术资料	合格	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">               分包单位（公章）              分包单位生产负责人：[签名]              分包项目经理：[签名]         </div> <div style="text-align: center;">               施工单位（盖章）              施工单位项目经理：[签名]              2022年8月15日         </div> </div>			
<p>审批意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">               [签名]              监理工程师（监理单位项目负责人）         </div> <div style="text-align: center;">               [签名]              总工程师（建设单位项目负责人）         </div> </div>			

C1-8

# 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

## 施工管理资料

### 专业分包单位竣工报告

工程名称	招商局丝路中心项目南地块二批次6#楼	建设单位	西安招阳房地产有限公司
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司	勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
设计单位	陕西基准方中建筑设计股份有限公司	工程造价	/
施工单位	正威科技集团有限公司	分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
合同工程内容	招商局丝路中心项目南地块2号楼77米高层公寓、3号楼109米高层公寓及附属裙楼、商业等外立面幕墙工程。		
实际开竣工日期	2020年1月15日	至	2022年8月25日
实际工期	648 天		

竣工条件具备情况	项目内容	自检情况
	完成设计和合同约定的工程项目	合格
	工程技术资料	合格
	分包工程质量（实体、功能、观感）	合格
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

分包单位（公章）

分包单位生产负责人：李强

分包项目经理：周成

施工单位（盖章）

施工单位项目经理：周成

审批意见：

同意

总监理工程师（建设单位项目负责人）：周成

# 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

## 施工管理资料






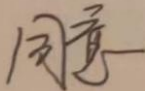


### 专业分包单位竣工报告

工程名称	招商局丝路中心项目南地块二批次5#楼	建设单位	西安招阳房地产有限公司
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司	勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	工程造价	/
施工单位	正威科技集团有限公司	分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
合同工程内容	招商局丝路中心项目南地块2号楼77米高层公寓、3号楼109米高层公寓及附属裙楼、商业等外立面幕墙工程。		
实际开竣工日期	2020年11月15日	至	2022年8月15日
实际工期	648 天		
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	合格	
	工程技术资料	合格	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>分包单位（公章）</p> <p>分包单位生产负责人：[签名]</p> <p>分包项目经理：[签名]</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>施工单位（盖章）</p> <p>施工单位项目经理：[签名]</p> <p>2022年8月15日</p> </div> </div>			
<p>审批意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>同意</p> <p>总监理工程师（建设单位项目负责人）</p> <p>2022年8月15日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>[印章]</p> <p>2022年8月15日</p> </div> </div>			



# 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表 施工管理资料

## 专业分包单位竣工报告

工程名称	招商局丝路中心项目南地块二批次4#楼	建设单位	西安招阳房地产有限公司
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司	勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	工程造价	/
施工单位	正威科技集团有限公司	分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
合同工程内容	招商局丝路中心项目南地块2号楼77米高层公寓、3号楼109米高层公寓及附属裙楼、商业等外立面幕墙工程。		
实际开工日期	2020年1月5日	至	2022年8月25日
实际工期	648 天		
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	合格	
	工程技术资料	合格	
	分包工程质量(实体、功能、观感)	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>分包单位(公章)</p> <p>分包单位生产负责人: </p> <p>分包项目经理: </p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位(盖章)</p> <p>施工单位项目经理: </p> <p>2022年8月25日</p> </div> </div>			
<p>审批意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师(建设单位项目负责人): </p> <p>2022年8月25日</p> </div> </div>			



## 七、安全生产管理人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
安全负责人	江飞	高级工程师	安全考核合格证	B证	粤建安 B(2012)0007037	建筑工程	深圳市中饰南方建设工程有限公司
安全员	李明昊	高级工程师	安全考核合格证	B证	粤建安 B(2009)0009203	建筑工程	深圳市中饰南方建设工程有限公司
安全员	陈国定	/	安全考核合格证	B证	粤建安 B(2023)0901982	建筑工程	深圳市中饰南方建设工程有限公司
安全员	李恒	助理工程师	安全考核合格证	B证	粤建安 B(2022)0009477	建筑工程	深圳市中饰南方建设工程有限公司

### 安全负责人简历表

姓名	江飞	性别	男	年龄	35 岁
职务	安全负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362430198909021517	手机号码	13612712784
参加工作时间	2017.01.16		从事项目经理（建造师）年限		8 年
资格证书编号		粤建安 B(2012)0007037			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
西安招麟房地产有 限公司	西安招商浐灞未央玺项目 展示样板段幕墙工程	2270 万元	2021.06.03 至 2022.12.19	已完	合格

安全负责人：江飞

安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0007037

姓 名: 江 飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月02日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年12月07日

有 效 期: 2024年09月11日 至 2027年12月06日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高级工程师证书

广东省职称证书

姓名：江飞

身份证号：362430198909021517

职称名称：高级工程师

专    业：建筑装饰施工

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

276



## 本科学历证书

1008-015 171176 362430198909021517

成人高等教育

**毕业证书**

学生 **江飞** 性别 **男**，一九八九年九月二日生，于二〇一四年一月至二〇一七年一月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**井冈山大学** 校（院）长：**曾建平**

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号  
证书编号：**104195201705166502** 二〇一七年一月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证扫描件

姓名 **江飞**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1989年9月2日**  
住址 **江西省吉安市永新县曲白乡小槐村天心组46号**  
公民身份号码 **362430198909021517**

中华人民共和国居民身份证

签发机关 **永新县公安局**  
有效期限 **2021.02.04-2041.02.04**

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江飞		社保电脑号：632465208		身份证号码：362430198909021517		页码：1											
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司				单位编号：60000641				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	03	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	04	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	05	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	06	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	07	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	08	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	09	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	10	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	11	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	12	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	01	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08





姓名: 江飞	社保电话号: 632465208	身份证号码: 362430198909021517	页码: 2
参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司		单位编号: 60000641	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e4127b3dad92 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司



安全员：李明昊

安全考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2009) 0009203

姓 名: 李明昊

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年03月02日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2009年12月21日

有 效 期: 2024年11月07日 至 2027年12月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

280



高级工程师证书

广东省职称证书

姓名：李明昊  
身份证号：432802197703021351



职称名称：高级工程师  
专    业：建筑装饰施工  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年6月1日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196043

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 专科学历证书



## 身份证扫描件



武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年11月30日  
证明专用章



安全员：陈国定

安全考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2023) 0901982

姓 名: 陈国定

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年04月17日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2023年11月09日

有 效 期: 2023年11月09日 至 2026年11月08日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

284



专科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国定      社保电脑号：628758674      身份证号码：362226197104174516      页码：1  
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号：60000641      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	03	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	04	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	05	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	06	60000641	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	07	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	08	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	09	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	10	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	11	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	12	60000641	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	01	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	60000641	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈国定      社保电脑号: 628758674      身份证号码: 362226197104174516      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计			24882.41	14714.4				4945.18	1727.37			1070.46		1069.61		464.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e41279c55474 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 60000641      单位名称 深圳市中饰南方建设工程有限公司





安全员：李恒

安全考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009477

姓 名:李恒

性 别:男

出 生 年 月:1987年11月05日

企 业 名 称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月14日

有 效 期:2022年06月14日 至 2025年06月13日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓 名：李恒

身份证号：362226198711054510



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恒		社保电脑号：623233559		身份证号码：362226198711054510		页码：1											
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司		单位编号：60000641		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	02	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	03	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	04	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.37	2200	12.32	6.6
2019	05	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	06	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	07	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	08	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	09	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	10	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	11	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2019	12	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	01	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	02	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	03	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	04	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	05	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	06	60000641	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	2.27	2200	6.16	6.6
2020	07	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	08	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	09	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	10	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	11	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2020	12	60000641	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2021	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2021	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2022	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08





姓名: 李恒		社保身份证号: 623233559		身份证号码: 36226198711054510		页码: 2											
参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司		单位编号: 60000641		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72													

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e40748608b05 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司