

1. 企业同类工程业绩（合同金额大的优先）

1.1. 近 5 年（2020 年 1 月 1 日至 2024 年 10 月 31 日）承担的已完工房屋建筑工程（包含居住、公共建筑）的铝合金门窗、幕墙工程的业绩

序号	工程名称	建设单位	工程规模(m ²)	合同金额(元)	合同签订时间	竣工时间
1	深铁懿府 1#、2# 地块幕墙及系统门窗工程 3 标	深圳地铁前海国际发展有限公司	180000 m ²	160161958.98	2021 年 3 月 16 日	2022 年 12 月 29 日
2	深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程 2 标	深圳市地铁集团有限公司	42788.51 m ²	88735062.28	2020 年 4 月 29 日	2021 年 12 月 8 日
3	博雅花园项目门窗工程（标段一）	东莞绿苑实业投资有限公司	87500 m ²	62487942.00	2022 年 10 月 27 日	2024 年 12 月 4 日
4	东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程	平安建设集团有限公司/东莞市安威置业有限公司	60300 m ²	55900000.00	2022 年 2 月 28 日	2023 年 6 月 9 日
5	广州市嘉华汇城西地块（一期）项目之住宅铝合金门窗及栏杆分包工程	广东电白二建集团有限公司/广州汇城房地产开发有限公司	/	54966600.00	2020 年 10 月 25 日	2023 年 9 月 7 日
6	深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 1 标施工合同	深圳市地铁集团有限公司	13001 m ²	42088892.23	2021 年 7 月 5 日	2023 年 11 月 30 日
7	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程	中交第三公路工程局有限公司	53133 m ²	41951983.99	2023 年 11 月 8 日	2024 年 8 月 26 日
8	深圳龙岗区启迪协信科技园三期 2、3 区一标段幕墙工程施工合同	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	75000 m ²	36269268.63	2021 年 7 月 7 日	2023 年 2 月 27 日
9	广州市保利堂荣	广州粤合房	86921.7	36888152.18	2022 年 10	2024 年

	花园项目首开区 栏杆、铝合金门 窗制作及安装工 程（广州市荔湾 区广钢新城 AF040234 地块首 开区铝合金门窗 工程）	地产开发有 限公司	8 m ²		月 10 日	2 月 8 日
10	中交诚湾悦府项 目铝合金门窗、 栏杆制作安装工 程	中交（佛山顺 德）置业有限 公司	73547 m ²	27990312.06	2020 年 4 月 22 日	2021 年 11 月 26 日

1.2. 业绩证明材料扫描件

1.2.1. 深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标

1.2.1.1. 中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中 标 通 知 书

致投标人：深圳派成铝业科技有限公司

承担项目：深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标

贵司于 2021 年 1 月 13 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹亿陆仟零壹拾陆万壹仟玖佰伍拾捌元玖角捌分（小写：RMB160,161,958.98 元）。确定贵司为深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标中标单位。

请做好签署合同的准备。

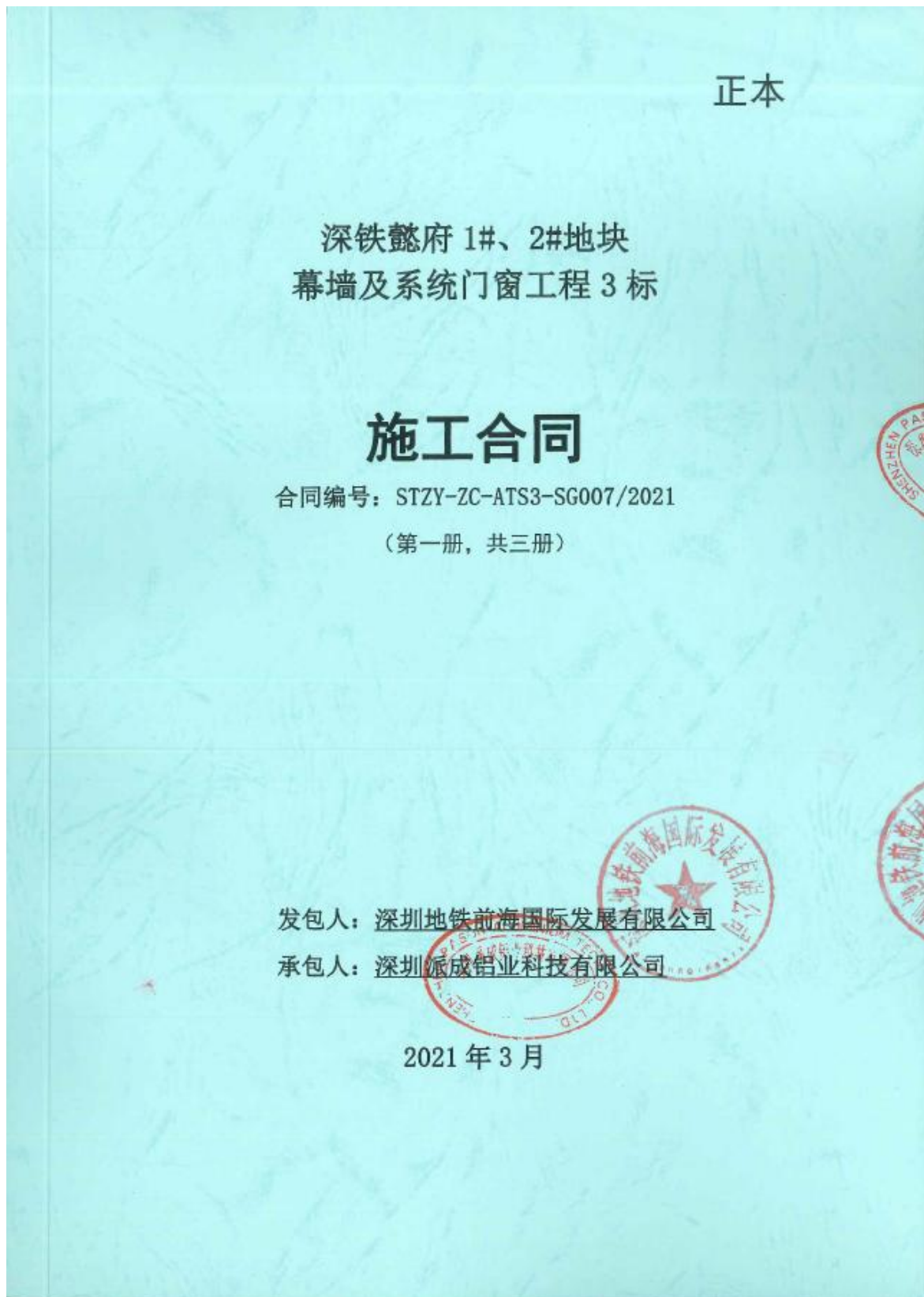
深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

杨坤

2021 年 2 月 22 日

1.2.1.2. 施工合同



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标

工程地点：深圳市南山区华侨城北城片区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：1 号地块 5 栋商品房（1 栋 A~E 座），商业、公交首末站、便民服务站、文化中心、社区管理用房，及以上塔楼、裙楼区域，本标段总建筑面积 144341 m²。

资金来源：财政投入_____ %；国有资本 100%；集体资本_____ %；民营资本_____ %；外商投资_____ %；混合经济_____ %；其他_____ %。

二、工程承包范围

包括幕墙及系统门窗的图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输、施工、预埋件等一切工作，包括铝板幕墙、蜂窝铝板、铝合金遮阳板、系统门窗及室内护窗栏杆、阳台栏杆、玻璃幕墙、蜂窝石材幕墙、石材幕墙、百叶格栅、雨棚等，具体以招标图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

王苏文² 王浩

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日；

计划竣工日期：2022年4月30日；

合同工期总日历天数 425 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟零壹拾陆万壹仟玖佰伍拾捌元玖角捌（¥160,161,958.98元）；

其中：不含税价 132,277,026.59 元，增值税税额 11,904,932.39 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 15,980,000.00 元，暂估价暂估价 元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾壹万柒仟柒佰贰拾叁元伍角陆分（¥1,717,723.56元）；

王教，王浩

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：____深圳市_____

发包人和承包人约定本合同自____本合同订立时间_____后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

合同副本份数：12份，其中发包人：9份，承包人：3份。

发包人(盖章)：

深圳地铁前海国际发展有限公司



法定代表人或

授权代表：



王敏文⁵ 王浩

住 所： 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话： 0755-23992600

传真： 0755-23992555

开户银行： 建行深圳分行营业部

开户全名：深圳地铁前海
国际发展有限公司

账 号： 44201501100052560514

邮政编码： 518026

项目主管部门经办 张瀚之

项目主管

人及电话： 13691854591

部门审核人：

合约部门经办人及 王苏文

合约部门

电话： 0755-23882571

审核人：

承包人(盖章)： 深圳派成铝业科技有限公司

法定代表人

或授权代表

住 所： 深圳市龙岗区南湾街道布澜路 78 号

电 话： 0755-28301999

传 真：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

开户全名：

账 号： 44250100005000002433

邮政编码：

承包商经办人： 王浩

承包商经办人电话：

18898368323

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2021 年 3 月 6 日

6

王苏文 王浩

1.2.1.3. 竣工验收证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深铁健府1#、2#地铁房建工程3标

验收日期: 2022年12月29日

建设单位（盖章）: 深圳地铁前海国际发展有限公司


* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深铁锦府1#、2#地块幕墙及系统门窗工程3标				
工程地点	深圳市南山区，深云村以南，安托山以西，广深高速及地铁7号线安托山停车场以北	建筑面积		工程造价	10016.19 5898万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：A/B/C43层，D/E27层层 地下：层		
施工许可证号	工程编号：2016-440300-47-03-07679910 /证书序列号：2021-0916	监理许可证号			
开工日期	2021年6月24日	验收日期	2022年 12月 29 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-09		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	深华建设（深圳）股份有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、 深圳市爱得威电联电器有限公司、深圳市博铭维系统工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市温艺建设集团有限公司、深圳派成铝业科技有限公司、 深圳市中装市政园林工程有限公司、深圳市港华建设有限公司				
监理单位	深圳市邦建工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名:

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑明	深圳地铁	总工程师		
2	李伟	深圳地铁	总工程师		李伟
3	王明	深圳地铁	总工程师		
4	王明	深圳地铁	总工程师		
5	王明	深圳地铁	总工程师		
6	王明	深圳地铁	总工程师		
7	王明	深圳地铁	总工程师		
8	王明	深圳地铁	总工程师		
9	王明	深圳地铁	总工程师		
10	王明	深圳地铁	总工程师		
11	王明	深圳地铁	总工程师		
12	王明	深圳地铁	总工程师		
13	王明	深圳地铁	总工程师		
14	王明	深圳地铁	总工程师		
15	王明	深圳地铁	总工程师		
16	王明	深圳地铁	总工程师		
17	王明	深圳地铁	总工程师		
18	王明	深圳地铁	总工程师		
19	王明	深圳地铁	总工程师		
20	王明	深圳地铁	总工程师		
21	王明	深圳地铁	总工程师		
22	王明	深圳地铁	总工程师		
23	王明	深圳地铁	总工程师		
24	王明	深圳地铁	总工程师		
25	王明	深圳地铁	总工程师		
26	王明	深圳地铁	总工程师		

四、验收人员签名:

CD-61-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李响	中建二局	副经理	工程师	李响
2	李响	中建二局			李响
3	邵政	通地筑			邵政
4	李响	中建二局	项目经理		李响
5	李响	中建二局			李响
6	李响	中建二局			李响
7	李响	中建二局	项目经理		李响
8	李响	中建二局	项目经理		李响
9	李响	中建二局	项目经理		李响
10	李响	中建二局	项目经理		李响
11	李响	中建二局	项目经理		李响
12	李响	中建二局	项目经理		李响
13	李响	中建二局	项目经理		李响
14	李响	中建二局	项目经理		李响
15	李响	中建二局	项目经理		李响
16	李响	中建二局	项目经理		李响
17	李响	中建二局	项目经理		李响
18	李响	中建二局	项目经理		李响
19	李响	中建二局	项目经理		李响
20	李响	中建二局	项目经理		李响
21	李响	中建二局	项目经理		李响
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深铁锦府14、2#地块幕墙及系统门窗工程9标已按设计图纸、施工合同和使用单位的要求，执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全，材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工方等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

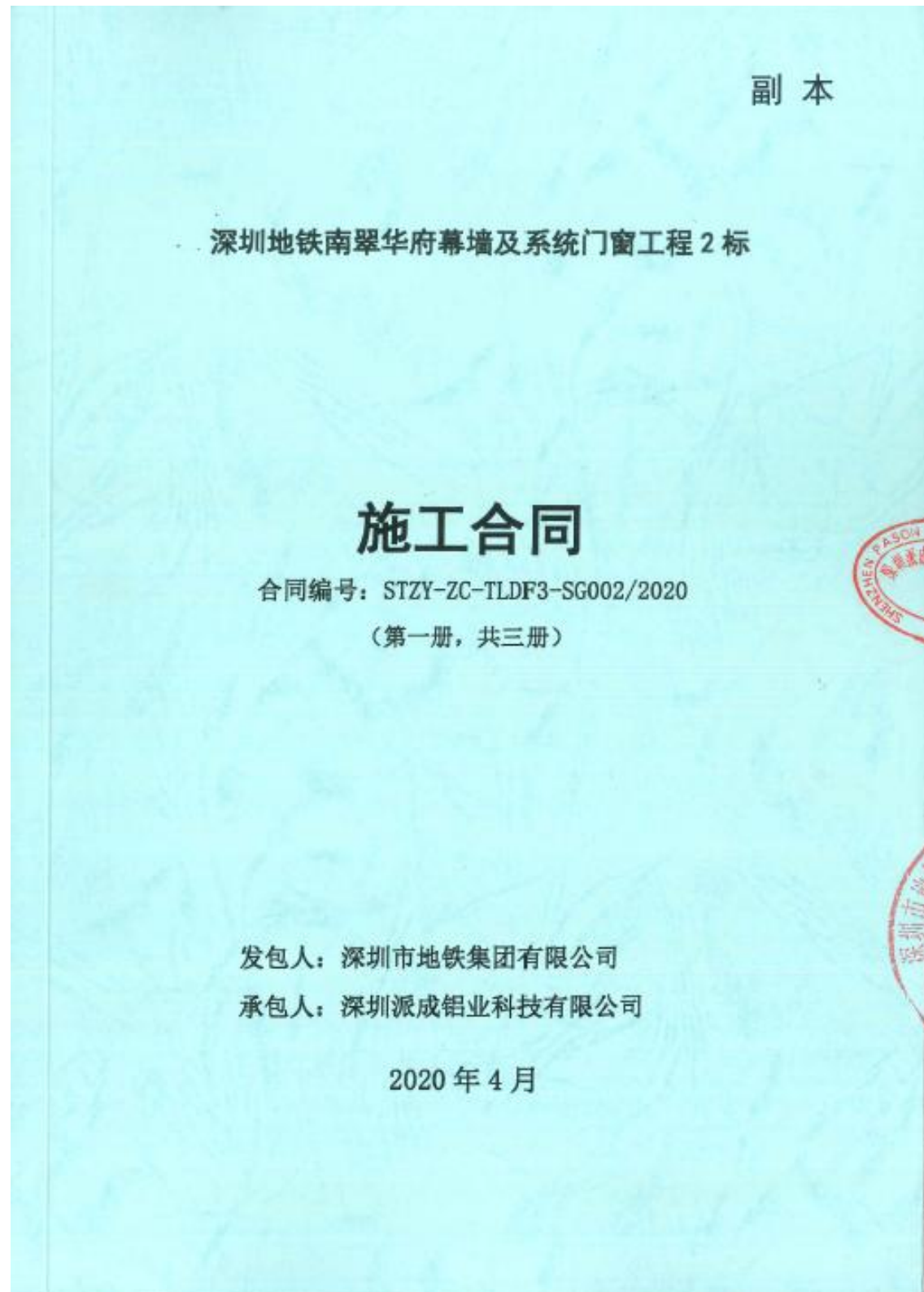
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：丰明
注册号：4400207-009
有效期：至2022年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 王艳刚 注册号：440011146 有效期至：2025.01.19 2022年12月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月29日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月29日
---	---	---	--	---

GD-E1-914/6

1.2.2. 深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程 2 标

1.2.2.1. 施工合同



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁南翠华府系统门窗工程2标

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建设用地面积约为42788.51m²,总建筑面积约21.3万m²。其中T506-0056为学校地块,占地17909.17m²,建筑面积约2万m²;T506-0055为住宅地块,占地24882.05m²,建筑面积18.6万m²,其中包括两栋超高层住宅(46层)、一栋人才房(51层)、幼儿园及地下室,两栋超高层住宅(46层)。项目超高层建筑约150m,一层地下室,其中人才安居房为装配式建筑。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括1栋C、D塔楼幕墙及系统门窗,2栋人才保障房幕墙及系统门窗,幕墙及系统门窗面积约8.4万平方米的幕墙,系统门窗的图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输、施工等一切工作,包括塔楼铝板幕墙、铝合金遮阳板、系统门窗及室内护窗栏杆,裙楼玻璃幕墙、铝板幕墙、蜂窝石材幕墙等,具体以深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程2标施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

3

黄明奇

三、合同工期

计划开工日期：2020年3月1日（开工时间暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年3月2日；

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。_____

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟捌佰柒拾叁万伍仟零陆拾贰元贰角捌分（¥88735062.28元）；

其中：不含税价 73931029.91 元，增值税金额 6653792.69 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 8150239.68 元。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾万零玖仟贰佰玖拾壹元伍角伍分（¥ 909291.55 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰壹拾伍万零贰佰叁拾玖元陆角捌分（¥ 8150239.68 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

5 黄海齐 补长

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00图纸和技术规格书;

00已标价工程量清单;

00发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2010 年 4 月 29 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 盖章签字 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力。发包人执 11 份,承包人执 5 份。

发包人(公章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话:

传 真:

开户银行:

招行地铁大厦支行

开户全名:

账 号: 755904924410506

邮政编码:

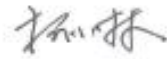
项目主管部门经办人及电话: 张杨 15814008321

项目主管部门审核人:



合约部门经办人及电话: 黄海 0755-23882572

合约部门审核人:



承包人(公章)



法定代表人或授权代表:



住 所:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳爱华支行 开户全名:

账 号: 44250100005000002433

邮政编码:

承包商经办人:

承包商经办人电话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020年4月29日



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳地铁南坪华府幕墙及系统门窗工程2标		
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	工程造价 8873.506228万元
结构类型	<div> <div> 钢筋砼板支剪力墙、剪力墙、框架 </div> <div> 层数 </div> </div>	地上:	CD栋各46层。人才房51层 层
		地下:	1 层
施工许可证号	工程编号: 2017-440300-70-03-08449702 证书序列号: 2020-1652	监理许可证号	/
开工日期	2020年10月30日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180097-03
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国二十冶集团有限公司		
承建单位(土建)	中国二十冶集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中国二十冶集团有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司		
承建单位(装修)	深圳派成铝业科技有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛华华
副组长	王树华、陈彭、张杨
组员	叶智荣、宋敏华、龚旭亚、韦明、马勇、冯军、张晓利、李健美、罗小丽、苏华生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛华华	陈彭、张杨、叶智荣、王树华、宋敏华、龚旭亚、韦明、马勇、冯军、张晓利
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李健美	苏华生、罗小丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

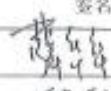




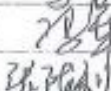
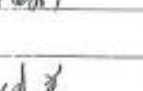
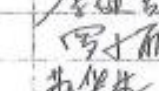





GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	陈彭	深圳市地铁集团有限公司	安全主任		
3	张福	深圳市地铁集团有限公司	工程主管		
4	叶智荣	深圳市地铁集团有限公司	机电主管		
5	王梓宇	深圳市东部工程咨询有限公司	总道		
6	宋峻华	深圳市东部工程咨询有限公司	专道		
7	黄祖强	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人		
8	韦明	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人		
9	马勇	深圳深成铝业科技有限公司	项目负责人		
10	冯军	深圳深成铝业科技有限公司	工程总监		
11	张就利	深圳深成铝业科技有限公司	生产经理		
12					
13	李健美	深圳市地铁集团有限公司	资料员		
14	罗小朋	深圳市地铁集团有限公司	资料员		
15	苏华生	深圳深成铝业科技有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已按要求完成设计图纸和合同约定的范围内的工程,验收程序有效符合规范要求,同意验收,工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李明
注册号: 440607-009
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
王树华
注册号: 440605192
有效期至: 2022.04.12
监理单位: 广东广业工程咨询有限公司

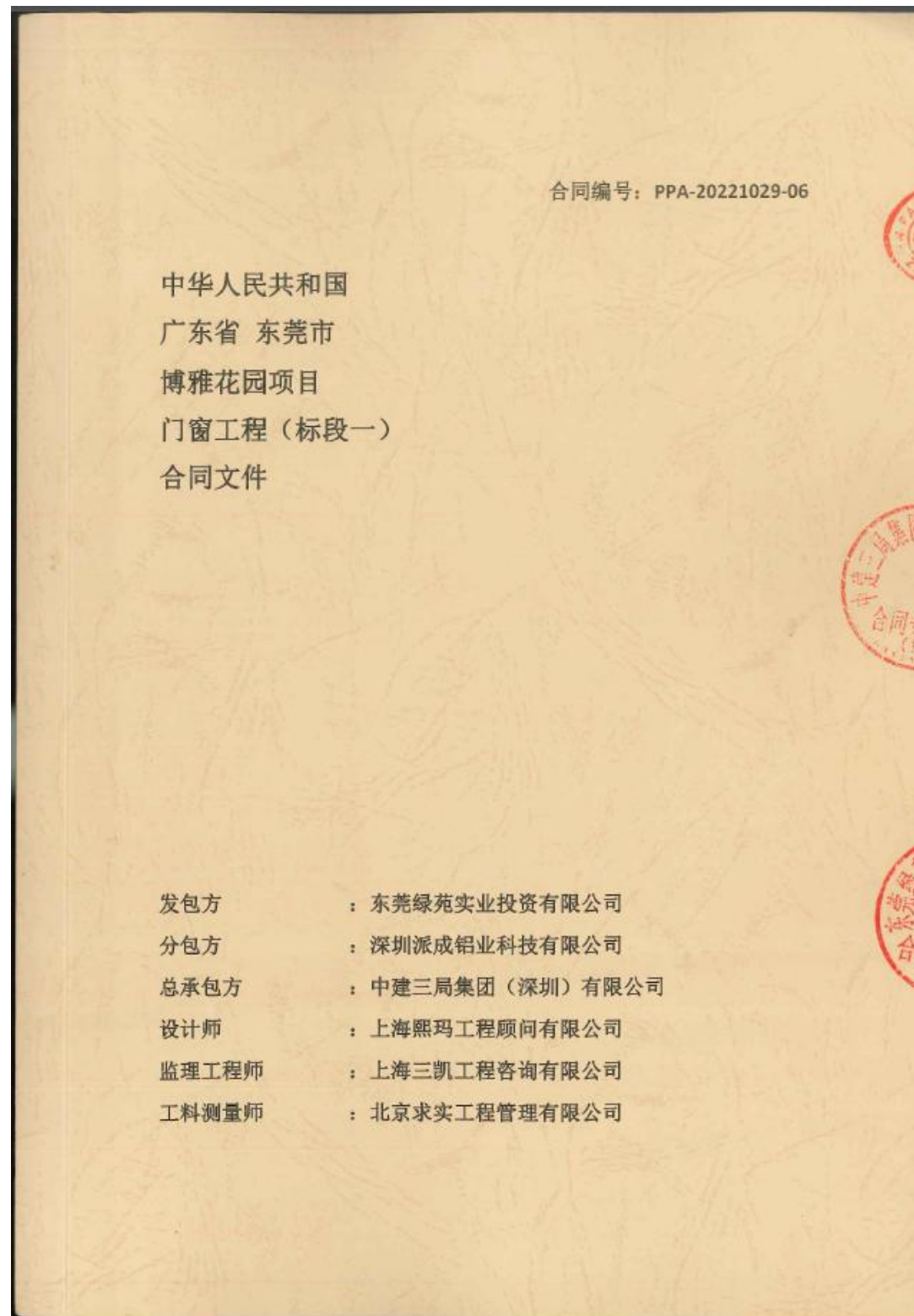
建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日

GD-E1-914/6

注册号: 440607-009
有效期: 至2023年12月

1.2.3. 博雅花园项目门窗工程（标段一）

1.2.3.1. 施工合同



东莞绿苑实业投资有限公司博雅花园项目
门窗工程（标段一）

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

和

分包方：深圳派成铝业科技有限公司

注册地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号

所订立。

附属于

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

注册地址：东莞市松山湖高科技产业开发新城大道6号华为南方工厂二期
协调用房01

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“东莞绿苑实业投资有限公司”计划于广东省东莞市松山湖区开发名为“博雅花园项目门窗工程”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的门窗工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币陆仟贰佰肆拾捌万柒仟玖佰肆拾贰元整
(¥62,487,942.00, 其中不含税金额57,328,387.16元和增值税税金
5,159,554.84元) ("分包合同总价")。有关合同总价的具体约定详见中
标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票(税率: 9%)。若
国家调整增值税税率, 则增值税税金金额相应调整, 分包合同总价随之调整)

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围: 见中标通知书及其它合同文件;
- 2) 付款条件: 见中标通知书及其它合同文件;
- 3) 履约保函: 见中标通知书及其它合同文件;
- 4) 保险: 见中标通知书及其它合同文件;
- 5) 工期延误赔偿: 见中标通知书及其它合同文件;
- 6) 工程保修: 见中标通知书及其它合同文件;
- 7) 结算期: 实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

具有同等法律效力。

- 9、与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

参方于 2022 年 11 月 14 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任。发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：深圳天威铝业科技有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

1.2.3.2. 竣工验收证明文件

工程竣工证书

致： 深圳派成铝业科技有限公司 公司

工程项目：博雅花园项目

合同名称：博雅花园项目门窗工程（标段一）

合同编码：PPA-20221029-06

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2024年10月8日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 合同约定施工区域

建设单位：  东莞绿建实业投资有限公司

签发人： 王彪

签发日期： 2024-12-4

1.2.4. 东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程

1.2.4.1. 中标通知书

中标通知书

深圳派成铝业科技有限公司：

您参与东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程招标的投标，现正式通知您如下：

经我司评定，贵司提供的投标方案中选，中选金额（含税总价）：**55,900,000.00 元**（其中增值税税率为 9%）。希望贵司严格按照投标书中的内容，签署合同，提供优质的产品与服务，并按合同约定如期完成项目。

本通知具有法律效力，除经双方书面协商一致外，不可撤销。

特此通知！

招标单位：东莞市安盛置业有限公司
联系人：于博 13321122128
2022 年 1 月 19 日

回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，在本页盖章确认并发送扫描件至 PUB_PAJTZBCG@pingan.com.cn 邮箱，原件送至我单位：上海市闵行区申长路 1588 弄中骏广场平安财富中心 2#楼 7 层。

中标单位（盖章）：

1.2.4.2. 施工合同

平安建投
东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及
铝合金门窗工程
合同文件

合同编号	东莞-水乡一期-建设-分包-2022-001
承包人	平安建设集团有限公司
分包人	深圳派成铝业科技有限公司
发包人	东莞市安威置业有限公司
签订日期	2022 年 月

第一卷 协议书

总承包人（全称）：平安建设集团有限公司

分包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司

发包人（全称）：东莞市安威置业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于总承包人承建总承包工程范围内包括本工程即东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程，并已接受分包人为承担本工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，经协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程；

1.2 工程概况：本项目规划用地面积为 32481.40 平方米，总建筑面积为 155691.11 平方米，共六栋建筑，其中一号楼为 18 层产业大厦，二号楼为 17 层企业总部、三号楼及四号楼为 11 层的工业大厦，五号楼及六号楼为 5 层的工业大厦。其中，一二号楼四面均为玻璃幕墙及玻璃百叶，三四号楼由玻璃幕墙及窗墙体系混合，五六号楼四面均为窗墙体系。

1.3 工程地点：位于东莞市麻涌镇水乡片区。其建设用地东临规划二路，南依水乡大道，西靠景观大道（规划中），北侧规划二路。

1.4 工程内容：幕墙施工（含幕墙样板），包括但不限于施工图深化设计、玻璃幕墙系统（含可开启窗）、铝板幕墙系统、铝合金门窗、铝合金格栅百叶、阳台玻璃栏杆、防雷系统、窗护栏、玻璃地弹门等。具体范围及界面划分以第四部分工程规范及技术说明为准。

总承包人有权根据现场需要经发包人同意后调整分包人承包范围，分包人需无条件配合并不得提出任何索赔。

二、词语解释

本合同中的有关词语含义与本合同第三卷通用合同条件中赋予它们的定义相同。

三、合同组成

除专用合同条件另有约定外，本合同文件的组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书及投标往来函件；
- (3) 本合同专用合同条件及附件
- (4) 本合同通用合同条件；
- (5) 工程规范及技术说明及附件、图纸；
- (6) 工程量清单；
- (7) 招标文件；
- (8) 其他（合同履行过程中总承包人、分包人协商一致的其他书面文件，包括：发、总承包人设计、工程、成本相关管理制度流程等）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属同一类内容的文件，应以较新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人盖章。对于同一类合同文件及招标期间往来文件，以其较新版本或较新颁发者为准。

四、双方承诺

4.1 分包人承诺：按照法律规定及合同约定范围内组织完成工程的设计、采购和施工等工作，服从发包人、总承包人对现场管理的要求，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在保修期内承担相应的工程维修责任。分包人与总承包人就本工程内容向发包人承担连带责任。

4.2 总承包人承诺：按照本合同注明的期限、方式、币种，向分包人支付合同价款，总承包人对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，承担总承包合同中与本分包工程有关的总承包人之所有义务，具体详见《总包管理合同条件》。总承包人向发包人承诺，与分包人对本工程质量及合同承担连带责任。

4.3 合同工期：

计划开工日期：2022年2月8日（实际开工时间以发包人要求分包人实际进场时间为准）；

计划竣工日期：2022年7月7日；

工期总日历天数：149日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不

一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、中高考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

4.4 本工程质量标准双方约定为：合格。

五、合同价

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

本合同总金额（含税）为：人民币（大写）伍仟伍佰玖拾万元整（¥55,900,000.00元）。增值税税率为9%，税率按国家税收政策相应调整，不含税金额为：人民币（大写）伍仟壹佰贰拾捌万肆仟肆佰零叁元陆角柒分（¥51,284,403.67元），增值税税额为人民币（大写）肆佰陆拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分（¥4,615,596.33元）。具体构成详见工程量清单。

六、合同份数及生效

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，总承包人各执贰份，分包人执贰份。

本合同约定三方签字盖章完成后生效。

（以下无正文）

总承包人：平安建设集团有限公司

（公章）合同专用章

分包人：深圳派成铝业有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

日期：____年____月____日

日期：____年____月____日

发包人：东莞市安威置业有限公司



法定代表人或其委托代理人：



日期：2022 年 2 月 18 日

1.2.4.3. 竣工验收证明文件



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案证书

建备证字第 441900202307070002(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心1号厂房（框剪18层1幢）	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框剪18层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	32923.91平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年七月七日		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工，其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案证书

建备证字第 441900202307070005(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心2号职工宿舍（框剪17层1幢）	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框剪17层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	24968.29平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年七月七日		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工，其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202306290001(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心3号厂房(框剪11层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框剪11层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	28670.01平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年六月十一日		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工,其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证书》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202306290002(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心4号厂房(框剪11层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框剪11层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	24650.73平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年六月十一日		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工,其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证书》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202307070003(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心5号厂房(框架5层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框架5层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	9090.77平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年七月四日		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工,其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202306290003(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心6号厂房(框架5层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框架5层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	9071.47平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年六月二十九日		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工,其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

1.2.5. 广州市嘉华汇城西地块（一期）项目之住宅铝合金门窗及栏杆分包工程

1.2.5.1. 中标通知书

日期：二零二零年九月二十九日
致：深圳派成铝业科技有限公司
地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号

中华人民共和国

广州嘉华汇城西地块（一期）项目
之
住宅铝合金门窗及栏杆分包工程

中标通知书

有关广州嘉华汇城西地块（一期）项目之住宅铝合金门窗及栏杆分包工程，我司（广州汇城房地产开发有限公司，下称“业主”）与广东电白二建集团有限公司（下称“总承包单位”）现正式通知 贵司（深圳派成铝业科技有限公司，下称“分包单位”）已被接纳为上述工程（下称“本工程”）的分包单位，与总承包单位一起签署住宅铝合金门窗及栏杆分包工程分包合同（由业主加签确认）作为总承包合同的一部分。

经过多次友好洽商后，业主与分包单位同意的条件如下：

1.0 分包金额

1.1 本工程的分包金额为人民币伍仟肆佰玖拾陆万陆仟陆佰元整（¥54,966,600.00）（此为含税价格，增值税税率为9%，下文提及之金额均为含税价格及增值税税率为9%），具体组成如下：

	人民币(RMB)
(i) 原投标总价 (按2020年7月10日投标书)	67,793,594.93
(ii) 减：扣除“G1垃圾站工作内容” (按商务询标问卷（一）第35点回复)	-21,074.90
(iii) 减：扣除“非本次招标范围铝合金线条”之金额 (按商务询标问卷（一）第36点回复)	-4,467,023.58
(iv) 增：“BIM（各选项目）”之金额 (按商务询标问卷（二）第3点回复)	550,000.00
(v) 第一次优惠让利金额	-6,309,033.27
(vi) 第二次优惠让利金额	-2,600,000.00
(vii) 第三次优惠让利金额	-33,400.00

分包金额： 54,966,600.00

本中标通知书正本一式叁份，业主与分包单位分别各执贰份与壹份。

请在本中标通知书下方签署及盖上公章确认上述条款内容，并返还贰份予我司，以便跟进。

此致

广州汇城房地产开发有限公司



盖公章：_____



代表人签章：_____ 日期：2020.9.21

总承包单位：广东电白二建集团有限公司



盖公章：_____



法定代表人签章：_____ 日期：_____

分包单位：深圳派成铝业科技有限公司



盖公章：_____

法定代表人签章：_____ 日期：_____



第 12 页/共 12 页

C

1.2.5.2. 施工合同

正本

第二册 共二册

中华人民共和国

广州市嘉华汇城西地块（一期）项目

之

住宅铝合金门窗及栏杆分包工程

合同文件

业主
广州汇城房地产开发有限公司

设计师/ 设计单位/ 建筑师
广州瀚华建筑设计有限公司



监理单位
深圳科宇工程顾问有限公司

测量师/ 估算师
务腾咨询（上海）有限公司

总承包单位
广东电白二建集团有限公司

分包单位
深圳派成铝业科技有限公司

二零二零年九月



目录

	页数
第一册	
一 分包合同协议条款	A/1 - A/12
二 中标通知书	共12页
三 合同函件	共142页
四 分包合同条件	IC/i, IC/1 - IC/22
五 工程规范	
甲部 - 工程基本措施项目	i - iv, 1-33
乙部 - 技术要求	T/1
铝合金门窗、玻璃栏杆、金属百叶工程招标技术要求	共65页
西一期门窗隔声量数据汇总及外立面布点图	共255页
六 合同图纸目录	D/1~D/5
第二册	
七 投标书	F/1 - F/3
八 投标须知	I/1 - I/13
九 工程量计算规则及单价说明	S/1 - S/7
十 工程单价表	
工程单价表概述	共2页
单价表编号1 - 工程基本措施项目	1/1~1/7, 1/S
单价表编号2 - 3#~5#、12#~13#塔楼地上部分及 K-1更衣室、M-2门楼	2/1~2/11, 2/S
单价表编号3 - 2#、14#~19#塔楼地上部分	3/1~3/15, 3/S
单价表编号4 - 备选项目	4/1~4/4, 4/S
汇总表	GS/1
点工单价表	DW/1~DW/3
工程单价表之综合单价分析表	共22页
十一 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求	
附件A - 总包合同条件	Ci, C/1 - C/48
附件B - 总包与分包单位的合同界面	共20页
附件C - 总承包工程里程碑节点的工期要求	共2页
附件D - 工程变更管理补充细则	共4页
附件E - 施工现场管理及质量、安全文明施工处罚条例	共17页
附件F - 履约保证书样本	共3页
附件G - 工程质量保证书	共2页
附件H - 廉洁声明书	共2页
十二 技术标	共218页

日期：二零二零年九月十一日
致：深圳派成铝业科技有限公司
地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号

中华人民共和国

广州嘉华汇城西地块（一期）项目
之
住宅铝合金门窗及栏杆分包工程

中标通知书

有关广州嘉华汇城西地块（一期）项目之住宅铝合金门窗及栏杆分包工程，我司（广州汇城房地产开发有限公司，下称“业主”）与广东电白二建集团有限公司（下称“总承包单位”）现正式通知 贵司（深圳派成铝业科技有限公司，下称“分包单位”）已被接纳为上述工程（下称“本工程”）的分包单位，与总承包单位一起签署住宅铝合金门窗及栏杆分包工程分包合同（由业主加签确认）作为总承包合同的一部分。

经过多次友好洽商后，业主与分包单位同意的条件如下：

1.0 分包金额

1.1 本工程的分包金额为人民币伍仟肆佰玖拾陆万陆仟陆佰元整（¥54,966,600.00）（此为含税价格，增值税税率为9%，下文提及之金额均为含税价格及增值税税率为9%），具体组成如下：

	人民币(RMB)
(i) 原投标总价 (按2020年7月10日投标书)	67,793,594.93
(ii) 减：扣除“G1垃圾站工作内容” (按商务询价问卷（一）第35点回复)	-21,074.90
(iii) 减：扣除“非本次招标范围铝合金线条”之金额 (按商务询价问卷（一）第36点回复)	-4,467,023.58
(iv) 增：“BIM（备选项目）”之金额 (按商务询价问卷（二）第3点回复)	550,000.00
(v) 第一次优惠让利金额	-6,309,033.27
(vi) 第二次优惠让利金额	-2,600,000.00
(vii) 第三次优惠让利金额	-33,400.00

分包金额： 54,966,600.00

本中标通知书正本一式叁份，业主与分包单位分别各执贰份与壹份。

请在本中标通知书下方签署及盖上公章确认上述条款内容，并返还贰份予我司，以便跟进。

此致

广州汇城房地产开发有限公司



盖公章：_____



代表人签章：_____ 日期：2020.9.21

总承包单位：广东电白二建集团有限公司



盖公章：_____



法定代表人签章：_____ 日期：_____

分包单位：深圳派森铝业科技有限公司



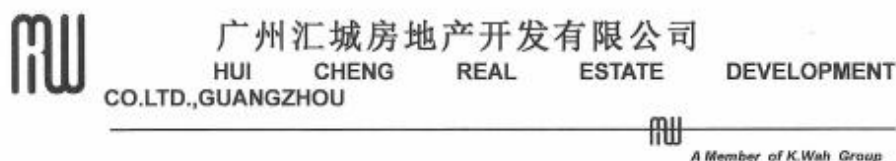
盖公章：_____

法定代表人签章：_____ 日期：_____



第 12 页/共 12 页

1.2.5.3. 竣工验收证明文件



广州嘉华汇城西地块（一期）项目之住宅铝合金门窗及栏杆分包工程

竣 工 证 书

深圳派成铝业科技有限公司：

广州嘉华汇城西地块（一期）项目之住宅铝合金门窗及栏杆分包工程于 2022 年 12 月 2 日实际通过政府竣工联合验收，验收结论为：合格；根据合同要求，主要工程质量缺陷维修完善时间为 2023 年 3 月 18 日。

现通知贵司，施工合同工程保修期从主要工程质量缺陷维修完善时间起算（即 2023 年 03 月 19 日起算），并要求贵司立即成立保修组进驻现场，进行相关的维保工作。

从即日起，贵司按我司的移交计划，把相关物业、设备设施移交给物业公司接管。移交后，需有我司、施工、物业管理公司共同签署的移交证书才算正式完成移交工作。贵司凭此三方签署的移交证书及本竣工证书进行竣工结算。



此竣工证书仅作为工程完工及保修期起算依据，并不免除后续的资料、培训及调试等工作的合同责任。

广州汇城房地产开发有限公司

项目副总经理：陈洪波

工 程 验 收 意 见 书

工程名称	广州市嘉华汇城西地块（一期）项目之住宅铝合金门窗及栏杆分包工程	文件编号	
建设单位	广州汇城房地产开发有限公司	合同编号	HC/Q/C/2020024
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司	合同工期	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	开工日期	2020.09.23
总包单位	广东电白二建集团有限公司	竣工/验收日期	
施工单位	深圳深成铝业科技有限公司	验收项目	住宅铝合金门窗及栏杆

工程验收内容	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div>附件：工程移交证书</div> <div style="text-align: right;">  施工单位：[Signature] 项目经理：[Signature] 日期：2023.9.06 </div> </div>
监理单位验收意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">同意</div> <div style="text-align: right;">  验收单位：[Signature] 项目负责人：[Signature] 日期：2023.9.17 </div> </div>
建设单位验收意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div> 项目部：[Signature] 设计部：[Signature] 市场部/物业部：[Signature] 其他部门： </div> <div style="text-align: right;">  [Signature] </div> </div>
物业单位验收意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">同意</div> <div style="text-align: right;">  验收单位：[Signature] 项目负责人：[Signature] 日期： </div> </div>
其他单位验收意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div></div> <div style="text-align: right;"> 验收单位： 项目负责人： 日期： </div> </div>

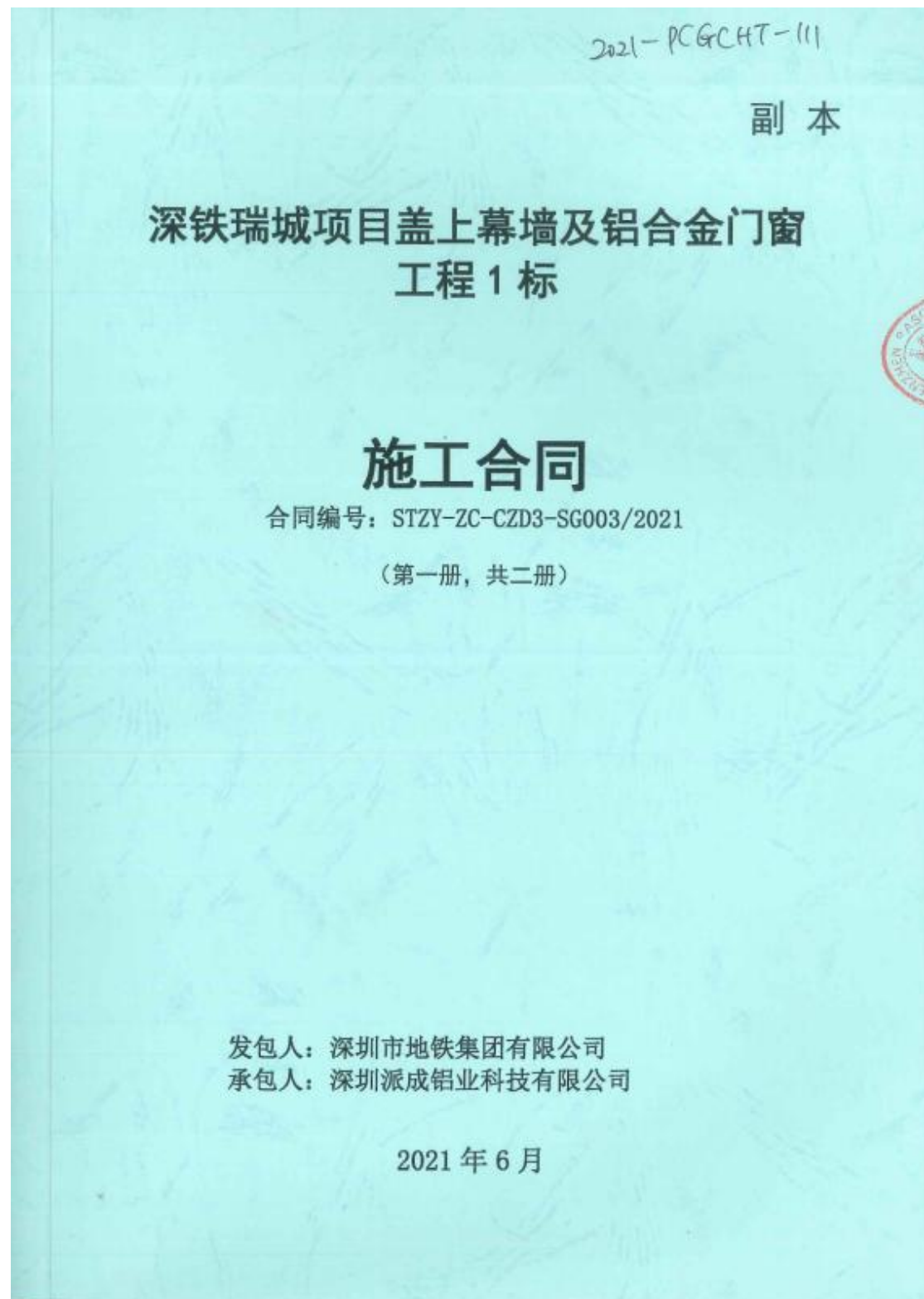
注：本表一式三份，施工单位一份，物业公司一份，建设单位一份。

1.2.6. 深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 1 标施工合同

1.2.6.1. 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 4403002016016010001	
标段名称: 深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程1标	
建设单位: 深圳市地铁集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳派成铝业科技有限公司	
中标价: 4208.889223万元	
中标工期: 715天	
项目经理(总监): 吴锡森	
本工程于 <u>2021-04-07</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2021-06-09</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2021-07-02
查验码: 8632656723815788	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jisjy

1.2.6.2. 施工合同



协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 1 标

工程地点：深圳市光明区凤凰街道片区

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2020】0187 号

工程规模及特征：项目位于长圳车辆基地项目建设用地位于光明高新技术产业园西片区长圳道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路。本项目为地铁 6 号线长圳车辆段上盖物业开发项目，紧邻 6 号线和 18 号线交汇的长圳站。

本次招标工程位于长圳项目车辆段盖上，总建面约 26 万平方米，规定建筑面积 169741 平方米。盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅，1 栋幼儿园，1 栋社康养老综合楼，1 层架空库面积 96350 平方米。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程范围为深铁瑞城盖上幕墙及铝合金门窗工程 1 标：1#~12#楼、幼儿园和东侧入口门直梯间。

包括深铁瑞城盖上幕墙及铝合金门窗的图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输、施工等一切工作，包括玻璃幕墙、铝合金遮阳板、铝合金门窗及室内护窗栏杆、阳台栏板、石材幕墙、百格栅等，具体以招标图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的

有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 30 日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023 年 4 月 15 日；

合同工期总日历天数 715 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰零捌万捌仟捌佰玖拾贰元贰角叁分（¥42,088,892.23 元）；

其中：不含税价 34,586,139.66 元，增值税金额 3,112,752.57 元，暂列金 4,390,000.00 元。
合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万肆仟伍佰零肆元玖角玖分（¥ 454,504.99 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

彭亚承³ 王浩

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月5日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执4份。

发包人(公章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

关住所：

深圳市福田区福中一路1016号

电 话：

0755-23992600

传 真：

开户银行：

招商银行深圳分行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：

755904924410506

邮政编码：

及项目主管部门经办 蒋财鹏 18664953831
人及电话：

项目主管部门审核人：

合约部门经办人及 彭亚永
电话:

0755-23990874

合约部门审核人:

孙林

承包人(公章):



法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市龙岗区布吉南湾街道布澜路 78 号

电话: 0755-28301999

传 真: 0755-28301986

开户银行: 深圳工行李朗支行

开户全名: 工商银行深圳市李朗支行

账 号: 4000031909200047005

邮政编码: 518112

承包商经办人: 王浩

承包商经办人电话: 18898368323

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 7 月 5 日

1.2.6.3. 竣工验收证明文件

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：_____ 深铁瑞城（1~24 栋）_____

验收日期：_____ 2023 年 11 月 30 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市地铁集团有限公司 _____

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈红军
副组长	薛华华、王国强、刘洋、汤乐强、雷爱群、谢树仁、张小华
组员	唐有志、李健、柳辉、郭德强、胡泽奇、朱树财、张德利、吴锡森、张凯文、熊磊、刘先锋、蔡能飞、易永强、罗文、张扬、王俊昌

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘洋	李健、蔡能飞、易永强、罗文、柳辉、戴琪金、丁煜、朱磊、韩苏、王旭、胡泽奇、谢冲、顾海晶、秦乐、向德泉、朱涛
建设设备安装工程	王国强	汤乐强、雷爱群、陈明文、朱树财、张德利、吴锡森、张凯文、熊磊、刘先锋、陈湘建、陈俊文、岳凤鸣、刘博洋、李建青、任万达
工程质控资料	谢树仁	陈鸣、刘朝艳、郑立仁、王萌、丘昌琰、马文浩、方凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁瑞城（1~24 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_49_项，其中： 经审查符合要求_49_项 经核实符合要求_49_项	共_22_项，其中： 资料核查符合要求_22_项 实体抽查符合要求_22_项	共_61_项，其中： 评价为“好”的_61_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_50_项，其中： 经审查符合要求_50_项 经核实符合要求_50_项	共_20_项，其中： 资料核查符合要求_20_项 实体抽查符合要求_20_项	共_29_项，其中： 评价为“好”的_29_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_23_项，其中： 经审查符合要求_23_项 经核实符合要求_23_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_80_项，其中： 经审查符合要求_80_项 经核实符合要求_80_项	共_30_项，其中： 资料核查符合要求_30_项 实体抽查符合要求_30_项	共_35_项，其中： 评价为“好”的_35_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_42_项，其中： 经审查符合要求_42_项 经核实符合要求_42_项	共_21_项，其中： 资料核查符合要求_21_项 实体抽查符合要求_21_项	共_116_项，其中： 评价为“好”的_106_项 评价为“一般”的_10_项
建筑节能	符合要求	共_41_项，其中： 经审查符合要求_41_项 经核实符合要求_41_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_22_项，其中： 评价为“好”的_22_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_19_项，其中： 经审查符合要求_19_项 经核实符合要求_19_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深铁瑞城（1~24 栋）项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
广场与停车场	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	高工	陈红军
2	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高工	谢树仁
3	张小华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	工程师	张小华
4	易永强	广州市柏舍装饰设计有限公司	项目负责人	高工	易永强
5	罗文	广东科美都市景观规划有限公司	项目负责人	高工	罗文
6	刘洋	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人	高级工程师	刘洋
7	朱树财	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	朱树财
8	张德利	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	张德利
9	吴锡森	深圳派成铝业科技有限公司	项目负责人	工程师	吴锡森
10	张凯文	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人	高工	张凯文
11	熊磊	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	工程师	熊磊
12	刘先锋	深圳园林股份有限公司	项目负责人	工程师	刘先锋
13	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目总经理	高工	薛华华
14	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理	高工	王国强
15	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	土建专业负责人	工程师	汤乐强
16	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	装修专业负责人	工程师	雷爱群
17	张扬	深圳市地铁集团有限公司	装修专业负责人	工程师	张扬
18	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计代表	工程师	蔡能飞
19	陈明文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	工程师	陈明文
20	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	高级工程师	唐有志
21	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
22	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	工程师	朱涛
23	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	助工	丁煜
24	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	助工	朱磊

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月30日）。

建设单位（公章）：深圳市地铁集团有限公司

单位（项目）负责人：张华

年 月 日

施工单位（公章）：中建一局集团建设发展有限公司
单位（项目）负责人：张华

2023年11月30日

设计单位（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
单位（项目）负责人：张华

2023年11月30日

设计单位（公章）：广州市柏舍装饰设计有限公司
单位（项目）负责人：张华

2023年11月30日

设计单位（公章）：广东科美都市景观规划有限公司
单位（项目）负责人：张华

2023年11月30日

施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司
单位（项目）负责人：张凯文
2023年11月30日

施工单位（公章）：深圳园林股份有限公司
单位（项目）负责人：刘先鋒
2023年11月30日

施工单位（公章）：深圳市望华建设集团有限公司
单位（项目）负责人：张凯文
2023年11月30日

施工单位（公章）：深圳派成铝业科技有限公司
单位（项目）负责人：吴锡林
2023年11月30日

施工单位（公章）：深圳市中装建设集团股份有限公司
单位（项目）负责人：张凯文
2023年11月30日

施工单位（公章）：深圳市中融科建建设集团股份有限公司
单位（项目）负责人：朱树财
2023年11月30日

监理单位（公章）：深圳华西建设工程管理有限公司
总监理工程师：游树仁
2023年11月30日

监理单位（公章）：深圳华西建设工程管理有限公司
总监理工程师：游树仁
2023年11月30日

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1-6 栋	53.37	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.37	
7-12 栋	52.11	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.11	
13-17 栋	51.25	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51.25	
18-21 栋	52.01	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.01	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核，装配式建筑技术评分，上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《装配式建筑评价标准》GB/T 51231-2019 要求。

 建设单位：		 监理单位：		 施工单位：		 姓名：张小华 注册号：4401870-123 有效设计单位：	
 项目负责人：		 项目负责人：		 项目负责人：		 项目负责人：	
2022年11月30日		2022年11月30日		2023年11月30日		2022年11月30日	

注：本表应附在项目竣工报告中



1.2.7. 汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程

1.2.7.1. 中标通知书

中标通知书

深圳派成铝业科技有限公司：

你方于 2023 年 10 月 27 日所递交的中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目经理部 JZGS-STPTJD-ZB-11-2023 幕墙工程包件施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：41951983.99 元。

工期：203 日历天。

工程质量：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

工程安全目标：杜绝发生一般及以上生产安全责任事故，杜绝发生一般及以上突发环境事件、生态破坏事件和重大环境违法违规事件，杜绝发生一般及以上职业病危害责任事故。

项目负责人：马健衡

请你方在接到本通知书后 15 日内到中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目经理部与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二部分“投标人须知前附表”第 7.7.1 款规定向我方提交含税合同金额 5 %的履约保证金。

特此通知。

招标人：中交第三公路工程局有限公司

汕头市华侨经济文化产业孵化基地
配套酒店项目经理部

1.2.7.2. 施工合同

中交第三公路工程局有限公司 汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目 幕墙工程专业分包合同

合同编号: 101494720-JZ-STWHJD-0106-2023-0007

甲方(单位全称)(盖章): 中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化
产业孵化基地配套酒店项目经营部

法定代表人或其授权的代理人: 李洪

开户银行: 交通银行北京朝胜门支行

账号: 110080224018001574257

纳税人识别号: 91110501581009847

地址: 北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801

联系方式: 18612273915

邮箱: 602702542@qq.com

乙方(单位全称)(盖章): 深圳派成铝业科技有限公司

法定代表人: 罗天

开户银行: 中国工商银行深圳市李朗支行

账号: 4000031909200047005

纳税人识别号: 91440300708461080P

地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号

联系方式: 0755-28301999

邮箱: 15277197@qq.com

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立合同。

第一条、工程概况

1. 工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程

2. 工程地点：汕头市东海岸新城塔岗围片区学海路与东海岸大道交汇处

3. 工程内容：包括但不限于玻璃幕墙骨架及玻璃采购、制作、运输、安装；玻璃栏杆采购、制作、运输、安装；玻璃雨棚采购、制作、运输、安装；不锈钢排水沟采购、制作、运输、安装；干挂石材及骨架采购、运输、切割铺贴；铝板幕墙采购、制作、运输、安装、喷涂；铝合金百叶采购、制作、运输、安装；旋转门、地弹门采购、制作、运输、安装；墙体保温、防火封堵；预埋铁件；玻璃二次贴膜；脚手架吊篮；垂直运输、高层增加费、超高增加费；幕墙四性试验（气密、水密、抗风压、平面变形）、门窗三性、节能及绿建检测费用；幕墙其他试验；幕墙安全评审费（委托第三方）；深化设计费用；资料相关费用；外立面整体清洁等工作内容。甲方可根据乙方到场的人员设备情况、施工质量及进度、现场管理等调整施工范围。

4. 工程建设单位：汕头市投控中交置业有限公司

5. 工程监理单位：广东中远建设投资管理有限公司

第二条、承包方式及价格

1. 承包方式：本工程实行税前综合固定单价承包，固定单价含所有直接费用、间接费用、规费、管理费、利润及税金（增值税除外的其他税金），具体包括为实施和完成合同工程所需的人工费、材料费、机械费、试验检测费、施工措施费、质量保修、环保及文明施工费用、成品保护、保险、施工人员设备进出场费用、前期施工准备费用（如施工场地平整费、辅助便道的养护费等）、临时设施的建设和拆除费、施工和生活用水电费，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险且包含为完成该分部分项工程的一切费用。

2. 合同履行期间各类材料、机械、人工价格的市场风险以及国家政策性调整风险系数一并计入单价中，不作任何调整。乙方承诺不以任何理由增加此项费用，未注明项目费用视为已包含在单价中。

3. 合同税前综合固定单价为乙方完成合同工程内容及质量保修所需的一切费用及隐含风险在内的费用总和。

4. 安全生产费为按合同金额（不含税）的 3 % 计提，计入合同总价中。在合同

28/2
2024/9

间，根据甲方的制度及有关规定，乙方由此产生的材料费及人工安装费用等单独列支，按规定的使用范围进行提取，据实办理结算支付。

5. 本工程无预付款；

暂计总价：肆仟壹佰玖拾伍万壹仟玖佰捌拾叁元玖角玖分（大写），41951983.99元（小写）。（其中：不含税价款 38488058.71 元，适用增值税税率或征收率为 9%，增值税税额为 3463925.28 元）

第三条、合同工期

开工日期：本分包工程暂定于 2023 年 12 月 3 日开工；

竣工日期：本分包工程暂定于 2024 年 5 月 30 日竣工；

合同工期总日历天数为：180 天。

工期的开工、竣工日期以甲方下达的进场通知单为计算依据，合同工期满足甲方及业主总工期要求。

节点工期：按甲方要求。

乙方应自甲方通知后 3 日内组织技术人员进场，完成场地、材料、机械布置。

第四条、合同文件构成及解释顺序

1. 合同协议书、补充协议（若有）、合同附件；
2. 合同谈判中的澄清文件、会议纪要、中标通知书；
3. 业主合同规定的各类技术、质量、安全、环保等规范、标准；
4. 图纸、批复的实质性施工组织设计；
5. 甲方及业主在施工期间发出的所有指示和指令。

合同组成文件若有冲突时，采取优先有效原则，按组成文件编号数字排序，编号数字在前的优先解释；同一编号序列的合同文件，按照时间顺序解释，订立时间在后的优先解释，除非双方另有书面合同约定，否则双方工程施工的全部权利和义务均受合同约束和调整。

乙方在合同中所享有的权利不得超越甲方在主合同中业主赋予的全部权利，乙方在合同中应该履行的义务包括但不限于甲方在主合同中应该向业主履行的全部义务。

第五条、联络与送达


1. 甲方确定的联系方式如下：

联系人姓名：贾若楠；



9. 保密协议书
10. 农民工工资支付承诺书
11. 授权委托书
12. 项目劳务工人工资发放表
13. 乙方“五证”加盖公章的复印件
14. 承诺书

甲方（单位全称）：
 法定代表人：
 或其 委托代理人：
 日 期：2023-11-30

乙方（单位全称）：
 法定代表人：
 或其 委托代理人：
 日 期：



(合同专用章)



1.2.7.3. 竣工验收证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目

验收日期：2024.8.26

建设单位（盖章）：汕头市投控中交置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目					
工程地点	汕头市东海岸新城塔岗围片区01602地块		建筑面积	56376.09㎡	工程造价	57846.613万元
结构类型	框剪	层数	地上:	21	层	
	框剪		地下:	1	层	
施工许可证号	440540202306070101	监理许可证号				
开工日期	2023.03.31	验收日期	2024.8.26			
监督单位	汕头华侨经济文化合作试验区建设工程质量与安全中心	监督编号	汕华质安登[2023]12号			
建设单位	汕头市投控中交置业有限公司					
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司					
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司 华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中交第三公路工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中交第三公路工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中交第三公路工程局有限公司					
承建单位 (装修)	中交第三公路工程局有限公司					
监理单位	广东中远建设投资管理有限公司					
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖志萌
副组长	郑少鹏、袁宏彬
组员	杨世强、王羽、陈梦君、黄斯琴、丁少润、林凡、庞钦元、麦哲高、李涛、韩松、游杰、柳灿彬、李鹏、唐洪伟、夏超、舒秀云、魏冕、刘柏林、王鑫、岑洪金、王洋、李卓敏、吴子豪、卢建宇、刘其、俸石山、刘飞、陈松林、肖立东、彭超、雷亚楠、黄邦林、黄国涛、杨献剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑少鹏	杨世强、王羽、郑少鹏、陈梦君、黄斯琴、丁少润、林凡、庞钦元、麦哲高、李涛、韩松、彭超、游杰、柳灿彬、李鹏、唐洪伟、夏超、舒秀云、魏冕
建筑设备安装工程	袁宏彬	刘柏林、王鑫、岑洪金、王洋、李卓敏、吴子豪、卢建宇、俸石山、刘飞、陈松林、肖立东
工程质控资料	刘其	雷亚楠、黄邦林、黄国涛、杨献剑

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程的质量情况

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	伍秋衡	汕头市投控中交置业有限公司			伍秋衡
2	肖志萌	汕头市投控中交置业有限公司	项目负责人		肖志萌
3	杨世强	汕头市投控中交置业有限公司			杨世强
4	袁宏彬	汕头市投控中交置业有限公司		初级	袁宏彬
5	刘柏林	汕头市投控中交置业有限公司		初级	刘柏林
6	王羽	汕头市投控中交置业有限公司	安全质量监督部副经理	工程师	王羽
7	李建斌	汕头市投资控股集团有限公司		工程师	李建斌
8	陈烁	汕头市投资控股集团有限公司		工程师	陈烁
9	辛旭佳	汕头市投资控股集团有限公司	工程管理部 部门助理		辛旭佳
10	李少鹏	汕头市投资控股集团有限公司	工程部经理	工程师	李少鹏
11	吴泽生	汕头市投资控股集团有限公司			吴泽生
12	郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	郑少鹏
13	赵一平	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	初级	赵一平
14	陈梦君	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	陈梦君
15	岑洪金	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高工	岑洪金
16	黄斯琴	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	黄斯琴
17	丁少润	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高工	丁少润
18	林凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高工	林凡
19	王洋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高工	王洋
20	李卓敏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	李卓敏
21	吴子豪	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	吴子豪
22	庞钦元	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	庞钦元
23	卢建宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	卢建宇
24	李涛	中文第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	李涛
25	刘其	广东中远建设投资管理有限公司	监理总监	高工	刘其



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
26	傅石山	广东中远建设投资管理有限公司	监理工程师	工程师	傅石山
27	韩松	中交第三公路工程局有限公司	项目经理	高工	韩松
28	彭超	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	高工	彭超
29	游杰	中交第三公路工程局有限公司	项目副经理	中级	游杰
30	王鑫	中交第三公路工程局有限公司	项目副经理	中级	王鑫
31	柳灿彬	中交第三公路工程局有限公司	安全总监	中级	柳灿彬
32	李鹏	中交第三公路工程局有限公司	副总工	初级	李鹏
33	雷亚楠	中交第三公路工程局有限公司	技术部长	初级	雷亚楠
34	刘飞	中交第三公路工程局有限公司	水电	技术员	刘飞
35	夏超	中交第三公路工程局有限公司	工程部长	中级	夏超
36	唐洪伟	中交第三公路工程局有限公司	施工员	技术员	唐洪伟
37	舒秀云	中交第三公路工程局有限公司	施工员	技术员	舒秀云
38	杨敏剑	中交第三公路工程局有限公司	施工员	初级	杨敏剑
39	陈松林	中交第三公路工程局有限公司	施工员	初级	陈松林
40	魏冕	中交第三公路工程局有限公司	施工员	技术员	魏冕
41	肖立东	中交第三公路工程局有限公司	施工员	技术员	肖立东
42	黄邦林	中交第三公路工程局有限公司	资料员	技术员	黄邦林
43	黄国涛	中交第三公路工程局有限公司	资料员	技术员	黄国涛
44	庞富昌	汕头市投控中交路桥工程咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	庞富昌
45	林崇洪	汕头市会展会展中心及配套设施工程	项目经理	高工	林崇洪
47	赵崇文	汕头市会展会展中心及配套设施工程		高工	赵崇文
48					
49					
50					
51					
52					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程能按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工，各分部工程均为合格。技术资料基本完整，涉及安全及使用功能的分部均有进行见证取样、送样试验、和抽样检测，质量控制资料齐全，安全功能质量均符合设计和使用要求，观感综合评定为“好”，综合验收结论为“合格”，同意验收。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日	
					

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上						
施工单位		中交第三公路工程据有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人	王园园
分包单位		深圳源成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人	王姝
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	门窗		2					
2	细部		1					
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注		 						
监理单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2024年6月30日		2024年6月30日		2024年6月30日		2024年6月30日		2024年6月30日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

GD-C5-7312

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上						
施工单位	中文第三公路工程据有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人	王园园
分包单位	深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人	王妹
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属幕墙安装		22	合格			
2	玻璃幕墙安装		22	合格			
3	石材幕墙安装		5	合格			
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 49						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				安全和功能检验齐全			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合设计要求			
综合验收 结论及备注	符合要求, 同意验收。						
监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年6月30日	项目负责人签名:  2024年6月30日	项目负责人签名:  2024年6月30日	项目负责人签名:  2024年6月30日	项目负责人签名:  2024年6月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



门窗

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		汕头市华侨经济文化产业园化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上						
施工单位		中交第三公路工程据有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人	王园园
分包单位		深圳源成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人	王姝
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属门窗安装			16	合格			
2	门窗玻璃安装			16	合格			
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 32						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					质量控制资料齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					安全和功能检验齐全			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					符合设计要求			
综合验收 结论及备注		符合要求, 同意验收。						

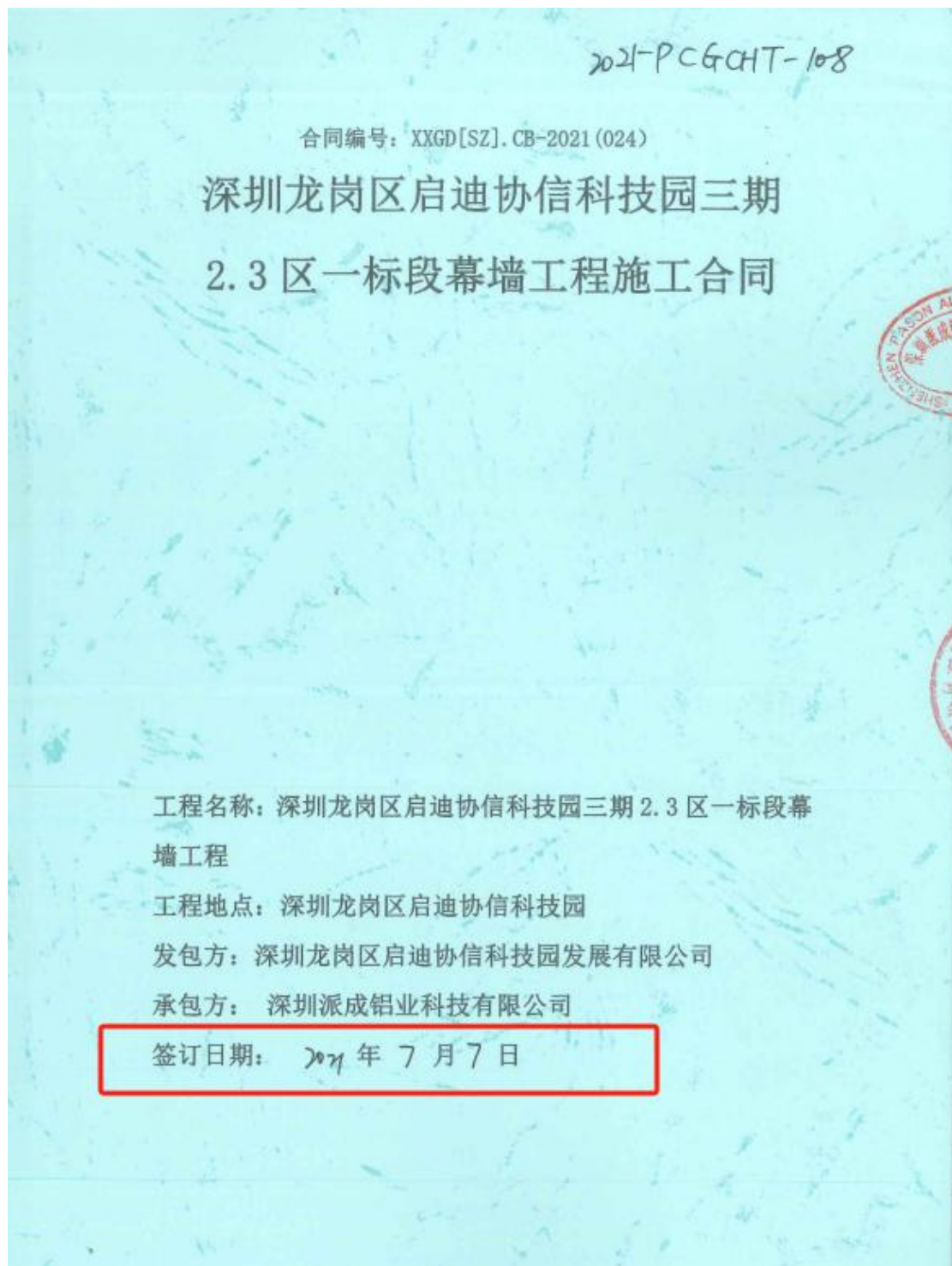
勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 
2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)

1.2.8. 深圳龙岗区启迪协信科技园三期 2、3 区一标段幕墙工程施工合同

1.2.8.1. 中标通知书

<p style="text-align: center;">中标通知书</p> <p>深圳源成铝业科技有限公司：</p> <p>我公司深圳启迪协信科技园 2、3 区幕墙工程一标段（12 栋），经评标委员会评审，公司领导签字确定由贵公司中标。请收到本通知后于 2021 年 6 月 16 日与我公司成本管理部联系，尽快办理合同签订等手续。</p> <p>本次招投标中标价 36,269,268.63 元。</p> <p>工期 120 日历天。</p> <div style="text-align: right;"><p>深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司 2021 年 6 月 15 日</p></div>
<p style="text-align: center;">回执</p> <p>致：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司</p> <p>____年____月____日收到贵司发出的中标通知书，特此确认。</p> <p style="text-align: right;">授权委托人签字： (单位公章)</p> <p>本回执请确认传真或 E-mail 至招标单位指定联系人收。</p>

1.2.8.2. 施工合同



深圳龙岗区启迪协信科技园三期 2.3 区一标段幕墙工程 工程施工合同

发包方：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳派成铝业科技有限公司（以下简称乙方）

甲方将深圳龙岗区启迪协信科技园三期 2.3 区一标段幕墙工程发包给乙方施工，为了明确双方的权利、责任，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

1. 工程名称：深圳龙岗区启迪协信科技园三期 2.3 区一标段幕墙工程

2. 工程地点：深圳龙岗区启迪协信科技园

3. 工程范围及内容

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。乙方已研究其它文件，如工程量清单等，特别是图纸，并已实地考察现场情况，已完全了解本工程的实际施工范围。

3.1 乙方根据甲方提供的设计图、设计交底、图纸会审纪要、设计变更（技术核定）指令单等内容要求，完成全部施工图示工作内容。主要工作内容如下：

3.1.1 工作内容：深圳龙岗区启迪协信科技园三期 2.3 区一标段幕墙工程施工，包括但不限于按照甲方提交的图纸和确认的材料样板完成深圳龙岗区启迪协信科技园项目三期 2.3 区一标段铝合金门窗、玻璃幕墙系统、铝板系统、金属百叶窗、铝合金格栅、铝板幕墙、雨棚、钢板饰面、石材幕墙、玻璃栏板等工程。工程范围包括但不限于：

（1）材料采购（铝合金型材、玻璃、内置百叶、预埋件、密封胶、五金配件等）、加工制作、包装、运输至工地，安装上墙及清扫、样板制作、验收和保修工程，保证在交付使用时达到合格标准。

（2）本工程相关的防火、防腐、防锈、防雷、防水等材料处理及技术措施，保证在交付使用时达到合格标准。

（3）所有塞缝及收口处理，包括防火分隔、石材与铝合金门窗、墙、地面、广告灯箱之间的收口等。

（4）为完成本项目施工及工期要求所须采取的施工措施，包括施工脚手架搭设、雨天施工、夜间施工等施工措施。

（5）施工完毕后，场地清理、外立面清洗等完工清场工作。

(6) 质量自检及送检工作 (包括但不限于材料检验试验费、24 小时淋水试验费、四性检测等), 需按甲方、监理或相关质检部门的要求进行相关测试工作, 并保证通过检测及工程验收合格, 并负责竣工图纸的提交。

3.1.2 乙方须确保本工程于合同工期内完成图纸深化设计及盖章出图、报审、供应、施工、调试合格、验收, 全面负责本项目的一切与幕墙工程相关内容统一协调、验收, 并负责办理与当地相关部门的手续及解决可能遇到的所有问题, 并按合同要求确保一次性通过深圳幕墙主管部门验收, 相关费用均已考虑在报价中。

3.1.3 甲方发出技术或设计变更要求乙方完成的其他工作内容, 对过程中甲方要求乙方施工的零星工程, 乙方必须施工, 计价计量原则按本合同约定执行, 乙方不能以小额、小量及有难度、利润低等为由拒绝。

4. 工程规模: 具体施工范围以图纸为准。

5. 工程质量及验收要求

5.1 按设计要求, 材质须是符合国家标准的合格或优良产品, 品种以甲方认定的材料、半成品样品或指定的品牌为准。

5.2 本工程质量检验标准: 须按国家和本工程所在地关于建设工程质量监督的现行条例和规定执行质量监督; 质量须满足相关国家及地方质量标准及技术规范、合同附件的技术标准等要求。工程质量达到 合格 水平。如上述标准有矛盾处, 按照严格者执行。

6. 工程工期

6.1 工期: 本工程绝对工期日历日【120】天。暂定开工时间: 【2021】年【6】月【30】日, 暂定完工时间: 【2021】年【10】月【30】日, 具体开工时间以甲方书面指令为准, 甲方未出具书面通知的, 以合同约定的暂定开工时间为实际开工日期。

6.2 上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、施工现场场地条件和环境条件、农忙及恶劣气候 (包括但不限于大风、沙尘、冰雹、持续高温等)、政府部门政治性会议或其他事件 (包括但不限于如高考、运动会、重大节假日等因素对工期的影响) 对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等, 不构成延误的理由。

6.3 因乙方原因影响工程进度时, 工期不能顺延, 由此引起的赶工等费用由乙方自行承担。

7. 合同价款

7.1 合同金额为人民币 (大写): 叁仟陆佰贰拾陆万玖仟贰佰陆拾捌元陆角叁分 (小写) 36,269,268.63 元, 上述金额为含税价格。其中, 不含税金额为 33274558.38 元, 增值税率为 9 %, 增值税税额为 2994710.25 元。具体计价

⑦招标文件及招标文件补遗、招标过程中往来文件；

⑧本合同的附件。

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准；对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准。双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，一经双方盖章，即视为本合同的组成部分；修改或补充文件与本合同有不一致的，以修改或补充文件为准。除非另有约定，合同履行过程中，经双方盖章确认的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

32. 合同附件

本合同附件为本合同不可分割的有效组成部分，附件与本合同正文约定不一致的，以本合同正文约定为准。

附件1 材料设备供应界面表

附件2 工程范围及工程界面划分标准

附件3 工程质量保修书

附件4 工程质量实测实量检查评比办法

附件5 工程付款实施细则

附件6 设计变更（技术核定）管理工作指引

附件7 现场签证管理工作指引

附件8 设计变更、现场签证管理实施细则

附件9 工程预结算管理制度

附件10 材料设备核价管理办法

附件11 甲供物资管理工作指引

附件12 廉洁协议

附件13 招标过程资料（各项目根据实际整理装订，包含招标文件、回标文件、招标答疑、询标问卷等招标过程中往来文件）

发包方（公章）： 深圳龙岗区启迪协
信科技园发展有限
公司

住 所：

法 定 代 表 人：



承包方（公章）： 深圳恒成铝业
科技有限公司

住 所：

法 定 代 表 人：

深圳市龙岗区

布吉南湾街道

布澜路78号



1.2.8.3. 竣工验收证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 启迪协信科技园10栋-17栋

验收日期： 2025年2月7日

建设单位（盖章）： 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	启迪协信科技园10栋-17栋				
工程地点	深圳市龙岗区青春路与盐龙大道辅道交叉口	建筑面积	186813.41平方米	工程造价	388429210.37元
结构类型	框架、框架剪力墙	层数	地上: 3/5/7/11/13/19 层		
			地下: 2 层		
施工许可证号	2019-0916	监理许可证号			
开工日期		验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号	Lg190138		
建设单位	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	重庆天马工业设备安装有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵晋宇
副组长	林奕鑫、张新楼、刘升波、黄幸明、李勇、陈立明、朱辉、顾锋
组员	胡仕丹、隋成新、范瑞猛、张东东、陈发林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林奕鑫	范瑞猛、张东东、胡仕丹、林奕鑫、陈发林、么昌龙
建筑设备安装工程	张新楼	隋成新、赵鑫鑫、王欢、黄振
工程质控资料	范科	杨一新、吴丽花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱将	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		朱将
2	张向华	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		张向华
3	王欢	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师		王欢
4	陈志明	深圳市恒浩建工程管理有限公司	土建工程师		陈志明
5	林金辉	深圳市海辰源信息科技股份有限公司	土建工程师		林金辉
6	张新松	深圳市龙岗区通物信科技股份有限公司	机电工程师		张新松
7	陈	深圳市龙岗区通物信科技股份有限公司	项目负责人		陈
8	陈	深圳市龙岗区通物信科技股份有限公司	机电工程师		陈
9	陈	深圳市龙岗区通物信科技股份有限公司	机电工程师		陈
10	王	深圳市龙岗区通物信科技股份有限公司	机电工程师		王
11	陈志明	恒浩建 管理	总 监		陈志明
12	陈志明	恒浩建 管理	机电		陈志明
13	吴昌龙	恒浩建 管理	土建工程师		吴昌龙
14	陈	深圳市龙岗区通物信科技股份有限公司	项目负责人		陈
15	陈	深圳市龙岗区通物信科技股份有限公司	项目负责人		陈
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

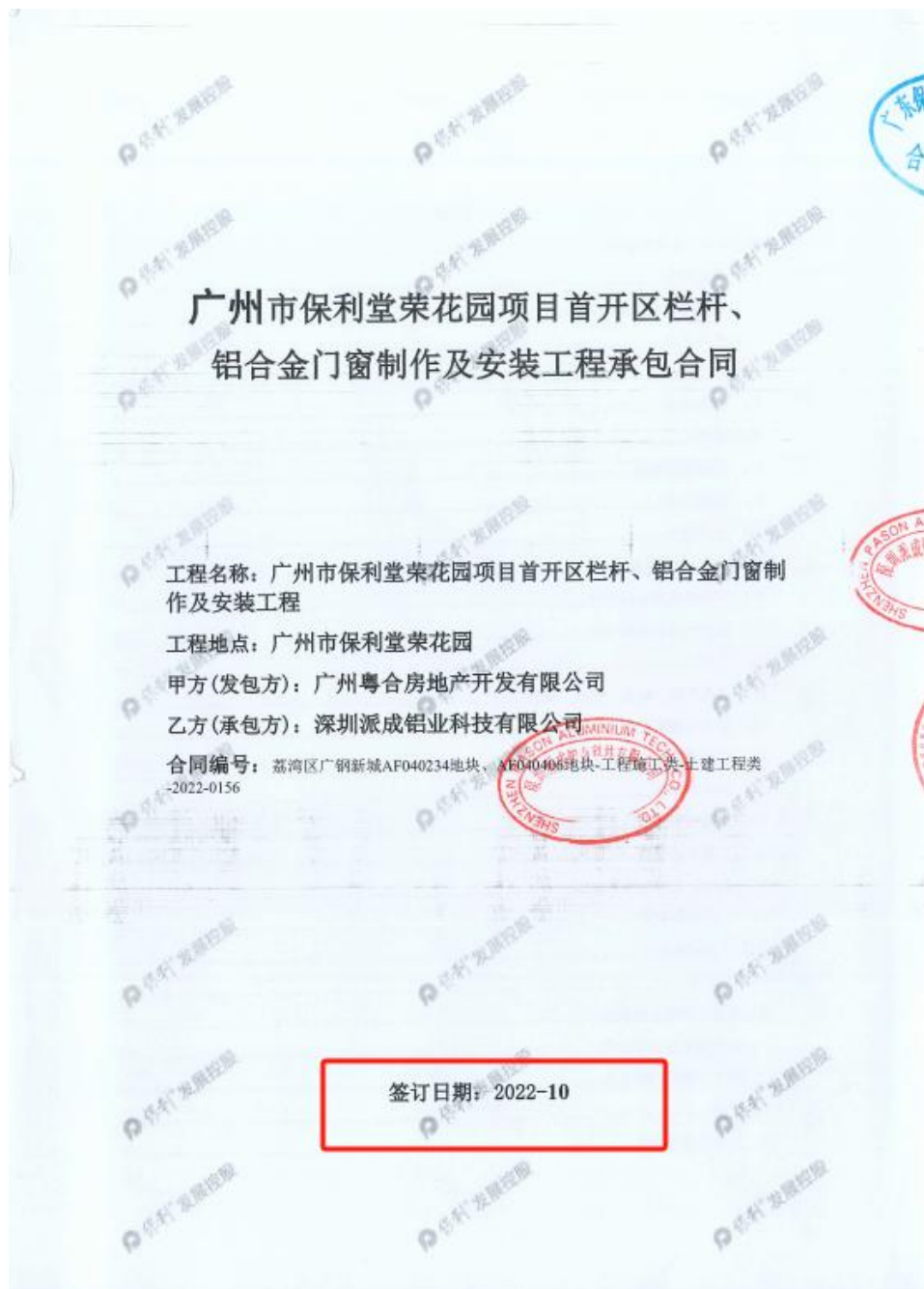
GD-E1-914/6

<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 顾 锋 注册号: 4401653-030 有效期: 至2023年11月</div>				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

• GD-E1-914/6 •

1.2.9. 广州市保利堂荣花园项目首开区栏杆、铝合金门窗制作及安装工程（广州市荔湾区广钢新城 AF040234 地块首开区铝合金门窗工程）

1.2.9.1. 施工合同



第一部分：合同协议书

甲方(发包方)：广州粤合房地产开发有限公司

乙方(承包方)：深圳派成铝业科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广州市保利皇棠花园项目首开区栏杆、铝合金门窗制作及安装工程
2. 工程地点：广州市保利皇棠花园
3. 工程规模：首开区合计6栋31层塔楼。
4. 结构形式：剪力墙结构

二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方确认的本工程设计施工图和承建标准所规定的内容，完成本项目铝合金门窗、百叶、内护栏、外遮阳、铝合金玻璃栏杆、地弹门分项工程的施工；以及其他甲方指定的零星工程。
2. 承包方式：采取包工、包料（除甲供材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，以及包措施等承包方式。

三、合同工期

双方商定合同总工期为详见招标须知日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：详见招标须知

竣工日期：详见招标须知

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

四、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格。

1、采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：叁仟捌佰捌拾捌万捌仟壹佰伍拾贰元壹角捌分，小写：¥36,888,152.18；采取现金支付的不含税合同固定总价为：人民币（大写）：叁仟叁佰捌拾肆万贰仟叁佰肆拾壹元肆角伍分，小写：¥33,842,341.45；税额为：人民币（大写）：叁佰零肆万伍仟捌佰壹拾元柒角叁分，小写：¥3,045,810.73；

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

2、采取非现金支付（定义见第三部分 专用合同条款 14.1.1.3）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：叁仟捌佰捌拾贰万玖仟陆佰叁拾叁元捌角柒分，小写：¥38629633.87；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：叁仟伍佰陆拾贰万叁仟伍佰壹拾柒元叁角壹分，小写：¥35623517.31；税额为：人民币（大写）：叁佰贰拾万陆仟壹佰壹拾陆元伍角陆分，小写：¥3206136.56。

五、词语定义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

甲方(盖章):

广州粤合房地产开发有限公司

地址:

广州市海珠区阅江中路826号广东保利城市发展广场

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人: 李国华

联系电话: 13268064802

传真: /

开户行: /

银行账号: /

签约日期: 2022-10

乙方(盖章):

深圳派成铝业有限公司

地址:

深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人: 王刚

联系电话: 188 2669 6026

传真: /

开户行: 中国工商银行股份有限公司深圳李朗支行

银行账号: 4000031909200047005

签约日期: 2022-10

1.2.9.2. 竣工验收证明文件

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(荔)字(2024)011号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏

工程名称	荔湾区广钢新城AF040234地块、AF040406地块项目(广钢新城AF040234地块)【±0.000以上】		
统一项目代码	2110-440103-04-05-922211		
施工许可证号	440103202112210201,440103202202110101		
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)7024号,穗规划资源建证(2021)7016号		
建设地址	广州市荔湾区白鹤洞街道芳村大道南以西,鹤洞路以南(广钢新城)		
建设规模	201666.91平方米	合同总价	24794.36万元
建设单位	广州粤合房地产开发有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司		
是否分期验收	是/否	本次(分期)验收面积	158309㎡
本次分期范围	1#、7-11#、西裙楼及西区地下室、配建垃圾收集站		


联合验收情况栏

验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局荔湾区分局	通过/不涉及/□
消防专项	广州市荔湾区住房和城乡建设和园林局	通过(验收/准予备案)/不涉及/□
人防专项	广州市荔湾区发展和改革局	通过/□/承诺/不涉及/□
工程质量专项	广州市荔湾区住房和城乡建设和园林局	通过/√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过/□/承诺/不涉及/□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过/□/承诺/不涉及/□

1.2.10. 中交诚湾悦府项目铝合金门窗、栏杆制作安装工程

1.2.10.1. 施工合同

合同编号: CT-FSZY-CB-GC-2020-093





中交诚湾悦府 项目

铝合金门窗、栏杆制作安装工程合同

甲 方: 中交(佛山顺德)置业有限公司

乙 方: 深圳派成铝业科技有限公司

签约时间: 2020.5.19



第一部分 协议书

甲方(发包人): 中交(佛山顺德)置业有限公司

乙方(承包人): 深圳派成铝业科技有限公司

现甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,本着平等互利的原则,经友好协商一致同意签订本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称: 中交诚湾悦府项目铝合金门窗、栏杆制作安装工程(以下简称“本工程”)

1.2 工程地点: 位于佛山市顺德高新区西部启动区(杏坛)

1.3 项目概况: 项目占地 83600.51 平米,项目总建筑面积约 23.16 万平米,其中住宅约 16.01 万平米,商业面积约 0.29 万平米,配套公建设施约 1.30 万平米,首层架空层及屋顶梯屋约 0.94 万平米,地下车库约 5.45 万平米。

二、工程承包范围

2.1 主要包括由 广东南海国际建筑设计有限公司 设计的 中交诚湾悦府项目 施工图及变更图(图纸版本: 2019.10.21),详见附件 11《图纸目录》中涉及的全部工程内容,包括但不限于以下各项内容: 铝合金门窗、栏杆、扶手、夹胶玻璃天窗及雨蓬、主次门楼、单元楼入口石材幕墙、铝板外立面、铝板线条、防火、防雷、保温节能等图纸及现行规范(标准及相关规定)所要求的一切内容及验收合格、保修等应有的全部工作内容。

本工程的深化设计(乙方的深化设计需满足相关规范要求及甲方的使用要求,深

格式详见附件 8)。

6.3 履约保证金额：本合同总价的 10%。分期实施的，按每期工程款总额的 10% 开具。

6.4 履约保函有效期为本合同生效之日起至本工程竣工验收合格并移交甲方之日止 60 日内。

6.5 如乙方逾期未提供履约保证的，甲方有权从应付给乙方的合同款中直接抵扣，待工程经甲方验收合格 60 日后方进行退还。

七、合同价款

7.1 合同暂定总价含税金额为大写人民币贰仟柒佰玖拾玖万零叁佰壹拾贰元陆分 (¥ 27990312.06 元)，增值税税率 9 %。不含税总价款¥ 25679185.38 元 (大写：【贰仟伍佰陆拾柒万玖仟壹佰捌拾伍元叁角捌分】)，增值税税额为¥ 2311126.68 元。

7.2 合同履行期内遇国家增值税率调整的，则不含税价保持不变，双方应按照不含税价及调整后的税率重新核算税款及含税总价款。

八、付款方式

8.1 预付款

本工程按如下第 (2) 种方式执行：

(1) 无预付款；

(2) 合同价款的【5%】；(如是分批次进行供货，则按照分批次总价值进行预付)；

支付条件及时间：合同生效并提交甲方认可的履约保函及预付款保函后 30 日历天内；

8.2 进度款：进度款：按节点付款，以单栋计算。

8.2.1 完成单栋总产值的 30%，支付至单栋总价款的 30% (含预付款)；

附件

- 附件 1: 《工程质量保修书》
- 附件 2: 《廉政协议》
- 附件 3: 《工程量计价清单》
- 附件 4: 《深化设计要求》
- 附件 5: 《施工界面划分》
- 附件 6: 《甲限品牌表》
- 附件 7: 《关于及时支付劳务人员工资的承诺函》
- 附件 8: 《履约保函格式》
- 附件 9: 《项目服务团队》
- 附件 10: 《施工安全责任书》
- 附件 11: 《图纸目录》
- 附件 12: 《招标文件修改、答疑通知》

甲 方: 中交(佛山顺德)置业有 乙 方: 深圳派成铝业科技有限公
限公司 司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

1.2.10.2. 竣工验收证明文件

工程竣工验收表				
工程名称	中交诚湾悦府项目铝合金门窗、栏杆制作安装工程			
验收内容	一、批次 1#、2#、8#、11#、14#、22# 栋底商、铝窗、栏杆、百页验收	合同编号	CT-FSZY-CB-GC-2020-093	
开工时间	2020 年 06 月 01 日	验收时间	2021 年 11 月 26 日	
验收人员及意见	验收部门	参加验收人员	各部验收意见	需复验部门 (在相应部门打√)
	深圳派成铝业科技有限公司 (施工单位)	张春雨 李海清		
	广东财信建设工程咨询有限公司 (监理单位)	付世林		
	中交(佛山顺德)置业有限公司 (建设单位)	何刚		
存在问题及整改时限 (签署意见表格填写不下,可以附页)				
竣工验收结论	合格 赵磊			
复验结论	复验部门责任人: _____ 日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日			

工程竣工验收表

工程名称	中交诚湾悦府项目铝合金门窗、栏杆制作安装工程		
验收内容	一批次 3、4、5、6、7、9、24、25、26、27 栋、底商铝窗、栏杆，百页验收	合同编号	CT-FSZY-CB-GC-2020-093
开工时间	2020 年 06 月 01 日	验收时间	2021 年 10 月 29 日
验收人员 及意见	验收部门	参加验收人员	各部验收意见
	深圳派威铝业科技有限公司 施工单位	任春雨 李海庆	
	广东财贸建设工程顾问有限公司 监理单位	付田林	合格
	中交（佛山顺德）置业有限公司 建设单位	任春雨	
	工程部		
存在问题 及整改时 限（若意 见表格填 不下，可 以附页）			
竣工验 收结论	工程达到合格标准，同意验收		
复验 结论	任春雨 李海庆 付田林 中交诚湾悦府项目监理单位 主理 工程部		
	复验部门负责人：_____ 日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日		

工程竣工验收表

工程名称	中交诚湾悦府项目铝合金门窗、栏杆制作安装工程			
验收内容	二批次 10#、12#、13#、15#、~21#栋底商、铝窗、栏杆、百页验收	合同编号	CT-FSZY-CB-GC-2020-093	
开工时间	2020 年 06 月 01 日		验收时间	2022 年 5 月 12 日
验收人员 及意见	验收部门	参加验收人员	各部验收意见	需复验部门 (在相应部门打√)
	深圳派成铝业科技有限公司 (施工单位)	任春阳	合格	
	广东财贸建设工程顾问有限公司 (监理单位)	付世林		
	中交(佛山顺德)置业有限公司 (建设单位)	何明刚		
存在问题 及整改时 限(签署意 见表格填写 不下,可以附 页)	现场铝窗相连接漏,打胶节左整改中.			
竣工验 收结论	渗漏责任已明确,待后续专项处理,同意验收. 王民			
复验 结论	合格			
	复验部门负责人:	何明刚	日期:	2022 年 11 月 11 日