

标段编号：2312-440311-04-01-501733004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市路野建设集团有限公司

日期：2025年01月21日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。 注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	项目经理同类业绩	投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（市政公用工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注：1. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同

		备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 2. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1.投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立 投标单位)	深圳市路野建设集团 有限公司	法定代表人姓名	郑晓泰			
资质类别及等级 (牵头单位/独立 投标单位)	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包二级 水利水电工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级 公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级 钢结构工程专业承包三级					
投标人企业名称 (成员单位,若有)	/	法定代表人姓名	/			
资质类别及等级 (成员单位,若有)	/					
项目负责人 资格类别及等级	张诗鹏 市政公用工程 一级注册建造师					
企业近 3 年（从截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 4 项。						
序号	工程名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间（年、 月、日）	工程规模	委托单位 名称
1	环西丽湖 绿道（一期）示范段 项目景观 工程三标段（简易招 标）	7427.823 6	包括但不限于市政道路 改造提升工程、市政管网 迁改工程、交通疏解工 程、照明工程、智能化工 程、给排水工程、园林景 观工程、标识工程水土保 持工程、海绵城市工程、 土石方工程、白蚁防治工 程、燃气工程等	2022 年 07 月 01 日	7427.823 6 万元	华润（深圳）有限公司//深圳 市南山区建筑工 务署
2	深圳“互联网+”未来 科技城纬 一路（经一	3547.222 137	城市次干路。道路全长 346 米，红线宽 29m，双 向 6 车道，设计车速 40km/h。	2022 年 11 月 28 日	3547.222 137 万元	深圳市宝 安区建筑 工务署



	路-径二路)新建工程					
3	消防通道 整改工程	148.4966 58	消防通道整改	2022年11 月04日	148.4966 58万元	深圳市宝 安区建安 小学
4	深圳市宝 安区燕罗 燕川幼儿 园外立面 及户外改 造工程	120.8060 35	外立面及户外改造	2023年07 月28日	120.8060 35万元	深圳市宝 安区燕罗 燕川幼儿 园

投标人提供项目经理近3年(从截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程(市政公用工程)业绩材料不超过2项,超过2项的仅对前2项进行复核;合计2项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	古雷石化 基地基础 设施配套 项目码头 区公共事 故应急池 (厂内部 分)	10671.46 295	本项目拟新建10万吨容量的钢筋混凝土地下池型式的公共事故应急池,规划用地面积50004.85平方米(折75亩)。包含厂内部分及厂外部分,厂内部分包括公共事故应急池(面积30914m <sup>2</sup> ),配套用房(面积293m <sup>2</sup> ),门卫室(面积20m <sup>2</sup> ),园林绿化及室外总体工程;厂外部分包括应急池管道系统。	2020年 12月 23日	10671.46295 万元	漳州市古 雷港建设 开发有限 公司
2	凤凰路- 凤凰山大 道慢行贯 通工程	1585.118 259	包括但不限于:增设健步道、实施建筑前空间一体化设计,补充乔木绿化与接头绿地,优化交叉口慢行体验,打造街头口袋公园等。	2023年 03月 19日	1585.118259 万元	深圳市宝 安区福永 街道办事 处

备注:1.上述提到的期限详见《资信标要求一览表》,该表未明确的,按“从招标项目公告之日起倒算”计取;

2、投标人应如实填写此表,并提供相关证明文件。证明文件中关键信息(包括:如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息)应当用红色矩形框标注出来。

营业执照

统一社会信用代码

91440300192374110A

名称

深圳市路野建设集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

郑晓泰

成立日期

1995年08月31日

住所

深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年06月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 资质证书



# 建筑业企业资质证书

(正本)

**企业名称:** 深圳市路野建设集团有限公司

**详细地址:** 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

**统一社会信用代码** (或营业执照注册号): 91440300192374110A **法定代表人:** 郑晓泰

**注册资本:** 10300万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144109036 **有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



**发证机关:**



2024年 6月 26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244043528

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192374110A

法定代表人: 郑晓泰

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

有效期: 至2028年12月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月30日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344020643

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192374110A

法定代表人: 郑晓泰

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级  
公路交通工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月06日



安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300192374110A



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004543

企业名称：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人：郑晓泰

单位地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月07日 至 2026年03月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月04日




中华人民共和国住房和城乡建设部 监制




## 2.企业同类项目业绩

### 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

环西丽湖绿道(一期)(代建)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052108200002	省级项目编号	4403052108199901
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	155000
立项级别	区县级	立项文号	深南发改〔2021〕1号

项目地址：深圳市南山区深圳市南山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中基发展建设工程有限责任公司//广东明源勘测设计有限公司	勘察	公开招标	2023-05-12	296.36	4403052108200002-BB-002	4403052108199901-BB-002	查看
B	建设综合勘察研究设计院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2023-05-12	413.72	4403052108200002-BB-001	4403052108199901-BB-001	查看
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//北京远洋景观规划设计院有限公司	设计	公开招标	2023-04-10	3300.29	4403052108200002-BA-001	4403052108199901-BA-001	查看
B	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-09	6973.87	4403052108200002-BD-001	4403052108199901-BD-001	查看
B	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-11	2685	4403052108200002-BD-003	4403052108199901-BD-003	查看
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-20	7427.82	4403052108200002-BD-004	4403052108199901-BD-004	查看
B	深圳市建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-01-28	12798.8	4403052108200002-BD-002	4403052108199901-BD-002	查看
B	深圳市施友建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-06-08	765.05	4403052108200002-BE-002	4403052108199901-BE-002	查看
B	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	公开招标	2023-06-08	510.34	4403052108200002-BE-001	4403052108199901-BE-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3031410>

项目名称	环西丽湖绿道(一期)(代建)		
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）		
中标通知书编号	4403052108200002-BD-004	省级中标通知书编号	4403052108199901-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-20	中标金额(万元)	7427.82
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市路野建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192374110A
项目负责人	姚明国	证件类型	身份证
身份证号码	420502*****98	记录登记时间	2022-06-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



# 中标通知书

标段编号: 44030520210064007001

标段名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段  
(简易招标)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 7427.8236万元

中标工期: 184日历天

项目经理(总监): 姚明国



本工程于 2022-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-06-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邵佳



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-23

蒋慕川



查验码: 9827759841239811

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



朱刘君

合同编号：CRLCJ-NS19-HXLH01-FB-221006

【环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招  
标）】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市路野建设集团有限公司

2022 年【6】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市路野建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5298 号百旺研发大厦 1 栋 717

法定代表人：郑晓泰

联系人：

联系电话：0755-86170779

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021 年 8 月 10 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7 千米，连接燕清溪绿道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。示范段总投资暂估 38000 万元（具体以发改批复为准），其中建安费暂估 32300 万元。本标段主要建设范围为燕清溪明渠段约 1 千米、沁园路改造 1.8 千米的全部工作内容（不含绿化工程及景观工程二标段施工范围，具体以现场施工图纸为准）。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深南发改〔2021〕1 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于市政道路改造提升工程、市政管网迁改工程、交通疏解工程、照明工程、智能化工程、给排水工程、园林景观工程、标识工程、水土保持工程、海绵城市工程、土石方工程、白蚁防治工程、燃气工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米



建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 市政管网迁改工程、交通疏解工程、照明工程、智能化工程、园林景观工程、标识工程、水土保持工程、海绵城市工程、土石方工程、白蚁防治工程等。

3. 其它工程

／

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 1 日（开工日期具体以现场开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天：184 日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定含税合同总价为：人民币（大写）柒仟肆佰贰拾柒万捌仟贰佰叁拾陆元整（¥74278236.00 元）。

即暂定不含税合同总价为：人民币（大写）陆仟捌佰壹拾肆万伍仟壹佰柒拾元陆角肆分（¥68145170.64 元）。

承包人承诺净下浮率为 13.99%。

项目单价：以本工程经审定的施工图预算内的综合单价 $\times$ （1-承包人承诺净下浮率），作为结算的综合单价。所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以本工程经审定的施工图预算内相关费用 $\times$ （1-承包人承诺净下浮率）限额使用，经确认的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。

本工程经审定的施工图预算，系指由承包人按照本协议约定编制，并由发包人审定的本工程的施工图预算，但如委托人要求的，则以委托人指定的第三方审核单位审定的施工图预算为准；如政府相关部门要求审核的，则以政府相关部门审定的施工图预算为准。

本合同的施工图预算的编制方法：

1. 发包人项目组下发的施工图图纸后（根据相关情况施工图纸可分批次出图），书面要求施工单位依据确认的图纸编制施工方案，并在发包人要求的时限内提交施工方案，并经监理单位、发包人确认。

承包人依据确认的图纸及施工方案等资料开展施工图预算工作，并在合同约定的时间内完成并提交正式盖章版成果文件，同时向发包人项目组提供完整的预算资料，包括模型、计算底稿、清单及其他一切有利于计算工程量及最终造价确认的资料。项目组收到施工单位预算成果文件后，由造价咨询确认资料完整性，待资料齐全后开展后续核对工作，期间因资料不齐全所造成的时间延误由施工单位承担。造价咨询与施工单位核对完成后形成施工图预算初稿，列明争议并进行盖章确认。

最终争议解决达成统一意见后，发承包双方正式盖章确认并发起内部审批流程对成果进行确认。如承包人未按合同约定及发包人要求时间完成施工图预算工作，发包人有权按当期核定完成产值的 80% 进行期中支付，累计支付到合同价格的 80% 时暂停支付。

2. 采用国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017）、深圳市建设工程计价费率标准（2018）、深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知（深建市场〔2021〕20 号），套《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》及其补充及修订子目（试行）、《装饰工程消耗量标准 2020》、《安装工程消耗量标准 2020》、《深圳市市政工程综合定额 2017》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》等相关定额，费率按规定费率中的推荐费率（无推荐费率，有参考范围的，取参考范围的平均值）。

3. 有信息价的主要材料设备采用以投标截止日期同期的信息价（即 2022 年 4 月）（同时该材料须满足《主要材料设备参考品牌》中品牌要求），人工、机械等按以投标截止日期同期（即 2022 年 4 月）人工工日单价执行，之后按承包人承诺净下浮率下浮作为结算价；无信息价的主要材料设备按下述方式确定：承包人于图纸下发后 30 个日历天内提交图纸范围内无信息价格的询价材料清单，需列明材料名称、使用部位、规格、工程量等，若采购估算价超过二十万元的材料（设备），承包人与发包人共同组建询价谈判小组，按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规〔2015〕5 号）要求，由发包人提供技术要求、最高限价，承包人通过询价采购网络服务平台进行询价，询价谈判小组推荐三家备选单位，最终由承包人在上述三家备选单位中进行选择；若采购估算价不超过二十万元（含 20 万元）的材料（设备），承包人、监理、造价咨询单位与发包人组成询价小组，共同确认材料（设备）价格。确定的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。燃气工程相关材料（设备）按上述相关询价采购办法进行定价、结算。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府部门确认的造价部门审核，则以政府部门确认的造价部门审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付



本工程的预付款为：合同暂定价（扣除暂列金额）的 10%，其中施工现场安全文明措施费预付款含在工程预付款中，不单独支付。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司。

预付款应按如下规定扣回：

☒ 预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 60%前扣完。

## 2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）月进度款的支付在承包人向发包人提出书面付款申请后按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付，累计支付到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 90%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、档案移交、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至审定结算价的 90%；

（3）当审定结算价超过合同价 15%及以上，累计支付至合同价的 95%；经政府部门确认的造价部门审核价且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；当政府部门确认的造价部门审核价超投资概算时待发改局调整投资概算后，支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%。

（4）余款 3%作为质量保修金，按工程质量保修书的约定，在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；



- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 本工程经审定的施工图预算；
- (14) 工程质量保修书；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2022年7月1日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。（转下页）

(本页为“环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）施工合同”签字页，无正文）

发 包 人：(公章) 有限公司  
住 所：合同专用章  
法定代表人：蒋慕川  
委托代理人：蒋慕川  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：郑晓泰  
委托代理人：郑晓泰  
电 话：4403056102986  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 定义

##### 1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：本工程经审定的施工图预算、双方认为应作为合同构成的其它文件。

1.1.2 专业工程质量安全风险管理机构：/

##### 1.1.4 日期与期限

(1) “开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同工期总日历天数顺推。

#### 1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》（深府〔2015〕73号）、《深圳市员工工资支付条例》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知（深建字〔2018〕48号）以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

#### 1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。承包人自备所需的规范。

外国标准：          /

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.6 图纸的错误

承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 7 天内通知监理人。

## 1.7 联络

发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：环西丽湖项目华润项目部；

发包人指定的接收人为：杨智斌；

承包人接收文件的地点：深圳市龙华区大浪街道横朗社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦 7 栋 E 区 801；

承包人指定的接收人为：余舒清；

监理人接收文件的地点：深圳市龙岗区振业天峦 2 栋 23d；

监理人指定的接收人为：崔胜男。

## 1.11 知识产权

发包人和承包人有关知识产权保护的特别约定： / 。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

姓 名：杨智斌；

职 务：项目经理；

联系电话：13928401169；

电子邮箱：yangzhibin20@crland.com.cn；

通信地址：环西丽湖项目华润项目部。

### 3. 承包人

#### 3.2 项目经理及项目管理

##### 3.2.1 项目经理

姓 名：姚明国；

建造师执业资格等级：一级建造师（市政公用工程）；

建造师注册证书号：粤 1442017201850137；

建造师执业印章号：粤 1442017201850137（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2019）0000767；

联系电话：185662299707；

电子邮箱：xilihu2022@163.com；

通信地址：深圳市南山区麒麟山疗养院员工宿舍。

#### 3.5 分包

##### 3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求承包人按照承担违约金并承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括：      /      。

其他关于分包的约定：如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月，发包人有权取出另行发包，并且具有定价权，而无须征得承包人同意，相关费用（无论多少）均从承包人工程款中扣除。承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料，虽不要求承包人取得上述批准，但承包人应报监理工程师备案，监理工程师对此有权进行核查。

#### 3.6 承包人对指定专业工程承包人管理所发生的费用（本条不适用）

施工总承包管理服务费：在承包人达到约定的施工总承包管理服务的前提下，承包人向发包人收取施工总承包管理服务费。



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工程署  
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023 年 4 月 1 日

发出日期： 2023 年 4 月 1 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工程署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月11日		合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	<p>符合要求</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 曾德清</p> <p>注册号: 5100014-AY022</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>	
工程未达到使用功能部位(范围)	<p>建设单位</p> <p>监理单位</p> <p>施工单位</p>		
参加验收单位意见	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 杨敏</p> <p>2023年4月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 杨敏</p> <p>2023年4月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 牛永明</p> <p>2023年4月1日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年4月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年4月1日</p>

## 会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目

会议主题：项目竣工验收会

会议时间：2023年4月11日 星期二

会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部

会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1				
2	设施处	胡秋月		136 0962 2332
3	设施处	唐国翔		13802400164
4	南山区局	刘峰		18948781828
5	南山交通局	叶从虎		13828723731
6	质检站	刘定城		
7	住建局	吴承		
8	"	刘博		
9	万科设计院	吴惠明		13923768969
10	西部水源	张新		13632900325
11	路桥	刘松明	12月12日	18566271907
12	黄浦区（公路建设）		技术负责人	13509611456
13	深圳建工	郭震	技术负责人	13715146541
14	华建监理	郭俊威	专监	15220347991
15	华建监理	何君威	总代	18566299673
16	华建监理	冯以荣	专监	18813616300
17	信宇建筑	潘世青		15820826391

华润（深圳）有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Urban Constr.& Opn.Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 http://www.cresz.com

华润集团附属公司



## 会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目

会议主题：项目竣工验收会

会议时间：2023年4月11日 星期二

会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部

会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1				
2				
3	区工署	李伟	项目负责人	18320747282
4	华建	杨育斌	项目现场	13928401169
5	华建	李丰军	总监	18188957653
6	深圳建二	王杰	技术总工	1599967572
7	华建	何若琳		
8	中建西勘院	李德良	项目负责人	1360962453
9	中建西勘院	殷漠平		15070929046
10	翰博设计	姚英高	项目经理	15039023181
11	翰博设计	秦梓		
12	信宇	林和安		13670144886
13	信宇	冯金英	项目经理	13536030238
14	信宇	李映娟	项目经理	
15	信宇	陈少东		13642448581
16	深圳建二集团	李林	项目经理	13510628950
17	华建	吴中浩	质量负责人	

华润（深圳）有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Urban Constr.& Opn.Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 http://www.cresz.com

华润集团附属公司

## 会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目

会议主题：项目竣工验收会

会议时间：2023年4月11日 星期二

会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部

会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1	深圳建工集团	廖阳	侯量主任	15813877215
2	深圳建工集团	王松		
3	深圳建工	潘伯宏	技术员	1588226947
4	深圳路野	吴雄	资料员	
5	深圳建工	常林		13924621579
6	华建	吴涌	监理员	1767870292
7	深圳路野	张诗鹏	工程师	
8	深圳建工	蔡伟东	执行经理	13798134006
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				

华润（深圳）有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Urban Constr.& Opn.Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 <http://www.crcsz.com>

华润集团附属公司

# 深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-径二路）新建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳“互联网+”未来科技城纬一路新建工程项目建议书

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062108270001	省级项目编号	4403062108249909
建设单位	深圳市宝安区中心区发展事务中心	建设单位统一社会信用代码	79385852-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6184.63
立项级别	地市级	立项文号	2108-440306-04-01-654818

项目地址：大铲湾片区未来科技城

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-09	3547.22	4403062108270001-BD-001	4403062108249909-BD-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762230>

项目名称	深圳"互联网+"未来科技城纬一路新建工程项目建议书		
工程名称	深圳"互联网+"未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程		
中标通知书编号	4403062108270001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062108249909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-09	中标金额(万元)	3547.22
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市路野建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192374110A
项目负责人	罗小斐	证件类型	身份证
身份证号码	360730*****32	记录登记时间	2022-11-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



# 中标通知书

标段编号: 2108-440306-04-01-654818001001

标段名称: 深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 3547.222137万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 罗小斐



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人


(签字或盖章):

日期: 2022-11-15



查验码: 5172419081054024

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



建筑工程施工许可证

工程编号: 2108-440306-04-01-65481801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

2023年07月16日

业务办理专用章

证书序号: 2023-1008

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	深圳“互联网+”未来科技城一路(经一路-经三路)新建工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区未来科技城		
建设规模	0平方米	合同价格	3547.222137万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2022年12月01日	合同竣工日期	2023年11月25日
备注	项目经理: 罗小斐 注册证书号: 粤1112019202003682		
	项目总监: 张学义 注册证书号: 44010891		
变更登记	范围: 电信管道工程; 电力管道工程; 软基处理工程; 给水管道工程; 道路工程长346米宽29米; 路灯照明工程; 绿化工程; 交通安全设施工程; 燃气工程;		

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022 年修订版）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：459-SG-001\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

工程地点：宝安区西乡街道大铲湾片区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程

工程地点: 宝安区西乡街道大铲湾片区

核准(备案)证编号: 宝发改概算【2022】66号

工程规模及特征: 城市次干路。道路起点接规划经一路,终点接规划经二路,道路全长 346 米,红线宽 29m,双向 6 车道,设计车速 40km/h。项目总概算投资 5169.31 万元,其中建安费 4251.63 万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程(含给水、中水、雨水、污水)、电气工程(含通讯工程、照明工程、多功能智能杆、缆线型管廊)、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持等。具体以施工图、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的

能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 346 米 宽： 29 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：中水、雨水、污水、多功能智能杆、缆线型管廊、海绵城市、水土保持等。	
工程量详见图纸和工程量清单。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；



<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程   ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程   ( 户数: _____户; 庭院管: _____ 米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

无

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 25 日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 438 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为 17.8 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟伍佰肆拾柒万贰仟贰佰贰拾壹元叁角柒分, (小写)  
¥ 35472221.37 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰万零贰佰零叁元贰角柒分 (¥ 2000203.27 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾壹万玖仟陆佰壹拾肆元陆角贰分 (¥ 3619614.62 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 贰拾肆万捌仟元整 (¥ 248000.00 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 28 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:                     

124403064557544666

地址: 深圳市宝安区宝民一路广场大厦

3楼

邮政编码: 518133

法定代表人: 文靖

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:                     

91440300192374110A

地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区

德政路10号二单元1702

邮政编码: 518108

法定代表人: 郑晓泰



委托代理人: 童立里 委托代理人: 郑悦

电话: 0755-27781013 电话: 0755-86170779

传真: 0755-27783381 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 建行深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44250100010000001077

合同经办人:

盖章经办人:



### 第三部分 专用条款

#### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：全过程工程咨询单位：指由发包人委托的代表发包人对本工程进行全过程项目管理、造价咨询、工程监理、水土保持监测和验收、环境监理和验收等相关服务的单位。

#### 1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：1、发包人的有关通知及工程会议纪要。2、经发包人确认的监理人的有关通知及会议纪要。

#### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：无，身份证号码：无。

#### 2 合同文件

#### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》、《深圳

M、负责就施工工序、工期计划、工程衔接（包括管线、新旧路等）等与本工程相邻的其他项目相关单位提前对接，做好沟通协调工作。组好妈湾排海管道的成品保护工作。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗小斐，资格证书号：粤 1442019202003682

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 1 万元；项目经理未常驻现场的，每发现 1 次向发包人支付违约金 1 万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人支付 50 万元违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 1 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 ①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元。 ②多个项



# 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

为保证 深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

## 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

## 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定: 2 年

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

#### ☒ 质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): ¥ 壹佰零陆万肆仟壹佰陆拾陆元

(小写): ¥ 1064166.00 元

质量保证金银行利率为: 0

#### ☐ 工程质量保证担保:

---

#### ☐ 工程质量保险:

---

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余质量保证金和利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。



如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率（LPR）向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：1、在工程移交给项目使用（接收管养）单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用（接收管养）单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理单位核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用（接收管养）单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用（接收管养）单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需支付保修费用 30% 的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用（接收管养）单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用（接收管养）单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需向发包人支付保修费用 30% 的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用（接收管养）单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从质量保证金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，承包人需向发包人支付保修费用 30% 的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

5、对于涉及结构安全的工程质量问题，无论何时，在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，同时发



包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后,承包人应立即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的,保修费用、人身和财产损害赔偿,由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修,所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿均由承包人承担,同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前,应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册,手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满2年,项目使用(接收管养)单位或建设单位未提出新的保修要求,发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清,并不代表承包人保修义务的完成,发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

8、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用,所有保修条款以本合同约定为准。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人、承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):

承 包 人(公章):

法定代表人或授权委托人(签字):

法定代表人或授权委托人(签字):

2022年 11月 28日

年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年3月29日

发出日期: 2024年3月29日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称		深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程		工程地点		深圳市宝安区大铲湾片区未来科技城		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		纬一路为城市次干路。道路起点接规划经一路，终点接规划经二路，道路全长346米，红线宽 29m，双向6车道			工程造价（万元）		3517.222137	
结构类型		市政道路工程			开工日期		2023年2月6日	
施工许可证号		2108-440306-04-01-65481801			竣工日期		2024年3月29日	
监督单位		深圳市宝安区住房和建设事务中心			监督登记号		XYJG2023002	
建设单位		深圳市宝安区建筑工务署			总施工单位		深圳市路野建设集团有限公司	
勘察单位		深圳市建设综合勘察设计院有限公司			施工单位（土建）		深圳市路野建设集团有限公司	
设计单位		深圳市市政设计研究院有限公司			施工单位（设备安装）		深圳市路野建设集团有限公司	
监理单位		浙江江南工程管理股份有限公司			工程检测单位		深圳精恒工程检验有限公司	
							深圳市宝安区住房和建设事务中心	
其他主要参建单位					其他主要参建单位			
专项验收情况								
专项验收名称		证明文件发出日期			文件编号		对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2024年3月29日			市政竣·通-10		合格	
		年 月 日						
		年 月 日						
法律法规规定的其他验收文件	海绵城市建设专项竣工验收报告	2024年3月 29 日			/		合格	
	水土保持设施验收报告	2024年3月 29 日			/		合格	
	城建档案	2024年3月 29 日			/		合格	
	燃气工程	2024年3月 29 日			/		合格	
	节水、排水设施	2024年3月 29 日			/		合格	
附有关证明文件								
施工许可证		具备，资料完整齐全			2023-1008		合格	
施工图设计文件审查意见		具备，资料完整齐全			/		合格	
工程竣工报告		具备，资料完整齐全			市政竣·通-11		合格	
工程质量评估报告		具备，资料完整齐全			市政竣·通-5		合格	
勘查质量检查报告		具备，资料完整齐全			市政竣·通-6		合格	
设计质量检查报告		具备，资料完整齐全			市政竣·通-7		合格	
工程质量保修书		具备，已签署			市政竣·通-8		合格	

# 签到表

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

日期：2024年3月29日

姓名	单位	职务、职称	电话
梁维基	工务署		
李阳	工务署		
张德林	文阳		13828871622
徐晓亮	海源勤	秘书	13924648090
赵文龙	宝安区水务局		15875132102
张永	西乡街道		1920165707
李永峰	宝安区水务局		13825218602
王林	水务局		13410860544
邱海峰	深圳市政院	设计	13828779609
吴美松	~	设计	13580991496
王树田	新排		15986651603
董嘉华	深圳市路桥建设集团		13509611456
罗一曼	深圳市路桥建设集团	项目经理	1312155650
刘波成	浙江江南项目管理咨询有限公司	项目负责人	1333586613

## 签 到 表





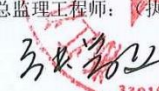

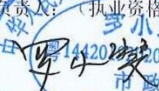





工程名称： 深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

日 期： 2024 年 3 月 29 日

姓 名	单 位	职务、职称	电 话
张 磊	浙江江南管业	经理	17639771186
董安军	西乡街道(城管科)	绿化	18938693988
余丽军	深圳市城管局	设计	13535785370
王 磊	深圳市城管局	设计	13824395298
吴世辉	西乡街道(城管科)		13538266019
陈顺顺	交通局		13828827620
刘 超	燃气	管道	1356203338
李 强	深圳万科	项目负责人	13823729921



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内、施工图及设计变更所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年3月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年3月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月29日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月29日	 (公章)  项目负责人:  注册号: 4405485-1/12903 有效期至: 至2024年12月

消防通道整改工程

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

消防通道整改工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062209300003	省级项目编号	4403062209280001
建设单位	深圳市宝安区建安小学	建设单位统一社会信用代码	45574409-X
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	194
立项级别	地市级	立项文号	宝建纪(2022)17号-1

项目地址：深圳市宝安区建安小学

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-10-28	148.5	4403062209300003-BD-001	4403062209280001-BD-001	查看
---	---------------	----	------	------------	-------	-------------------------	-------------------------	----

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2968619>

项目名称	消防通道整改工程		
工程名称	消防通道整改工程		
中标通知书编号	4403062209300003-BD-001	省级中标通知书编号	4403062209280001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-28	中标金额(万元)	148.5
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市开正信息工程咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5FRRR7-X
中标单位名称	深圳市路野建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192374110A
项目负责人	郑东勇	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****39	记录登记时间	2022-10-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

SFD-2015-06

工程编号: 44030620220104

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 消防通道整改工程

工程地点: 深圳市宝安区建安小学

发 包 人: 深圳市宝安区建安小学

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建安小学

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 消防通道整改工程

工程地点: 深圳市宝安区建安小学

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	
地基与基础工程	□ 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 □设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	二次装修 □幕墙: _____ 平方米	电梯工程	□电梯 _____ 部 □自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 _____ 户 □庭院管: _____ 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	□ _____ 米
挡墙护坡工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	□

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3.其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 11 月 04 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 01 月 02 日

合同工期总日历天数为 60 天 (施工阶段)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰肆拾捌万肆仟玖佰陆拾陆元伍角捌分

(小写): 1484966.58 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 35866.05 元

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

- 1.协议书;
- 2.中标通知书;



- 3.专用条款和补充条款;
- 4.通用条款;
- 5.投标文件;
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 4 日

订立地点: 深圳市宝安区建安小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:



法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市路野建设集

团有限公司

地 址: 深圳市宝安区石岩

街道石龙社区德政

路 10 号二单元 1702

法定代表人或

其委托代理人:

电 话: 0755-86170779

传 真: 0755-86374468

开 户 银 行: 中国建设银行股份

有限公司深圳西丽

支行

账 号: 44201622600052512

037

邮 政 编 码: 518000



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：消防通道整改工程

验收日期：2021年12月12日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建安小学



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	消防通道整改工程				
工程地点	深圳市宝安区建安小学	建筑面积	/	工程造价	148496 6.58元
结构类型	装饰装修	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2022年12月12日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区建安小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中赫工程设计院有限公司				
总包单位	深圳市路野建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市嘉昇项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘仁梅
副组长	阮雪霞
组员	胡平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		胡平 阮雪霞 刘仁梅
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防通道整改工程	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮建雯	深圳市宝安区建安小学	教师		
2	谭伟	深圳市宝安区建安小学	教师		
3	谭伟	深圳市宝安区建安小学	教师		
4	阮建雯	深圳市宝安区建安小学	教师		
5	阮建雯	深圳市宝安区建安小学	教师		
6					
7	胡平	深圳市嘉昇项目管理有限公司	监理		
8					
9	阮建雯	深圳中赫工程设计院有限公司	设计师		
10					
11	阮建雯	深圳市路野建设集团有限公司	项目经理		
12	阮建雯	深圳市路野建设集团有限公司	资料员		
13	阮建雯	深圳市路野建设集团有限公司	材料员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格



建设单位:



单位(项目)负责人:

阮霞霞  
2022年12月17日

监理单位:



总监理工程师:

胡平

施工单位:



单位(项目)负责人:

易学勇  
2022年12月17日

设计单位:



单位(项目)负责人:

刘忠君  
2022年12月17日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

\* GD - E -



深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程

发布时间: 2023-07-24 信息来源: 本站 浏览次数: 853

招标项目编号:	440393202307110020001
招标项目名称:	深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程
标段名称:	深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程
项目编号:	44039320230711002
公示时间:	2023-07-24 16:56至2023-07-27 16:56
招标人:	深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园
招标代理机构:	鹏翔招标代理(深圳)有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市路野建设集团有限公司
中标价(万元):	120.806035万元
中标工期:	30天
项目经理:	郑东勇
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442016201700372
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市路野建设集团有限公司	2023-07-17 11:48:46	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市新润建设工程有限公司	2023-07-17 15:19:28	<input type="checkbox"/>
3	深圳市润源建筑工程有限公司	2023-07-17 16:10:04	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1891688>

第 72 页

# 中标通知书

标段编号: 4403932023071100200101Y

标段名称: 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 120.806035万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 郑东勇

本工程于 2023-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

朱卫丽

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-28

查验码: 4157230156855180 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外  
改造工程

工程地点: 宝安区燕罗街道燕川社区红湖路 1 号

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程

工程地点: 宝安区燕罗街道燕川社区红湖路1号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园内。深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程,建设内容包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目位于深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园内。深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程,建设内容包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖--- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- )-。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: -----户; -庭院管: -----米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

☐通风与空调( ☐通风---☐空调-----☐其它----- );

☐建筑给排水及供暖( ☐室内给、排水系统---☐室外给、排水系统---☐其它----- );

☐智能建筑--( ☐综合布线系统----☐信息网络系统----☐其它----- );

☐装饰装修--( ☐抹灰---☐涂饰---☐饰面板( 砖 ) ---☐吊顶---☐其它----- );

☐其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_2023 年\_\_\_\_7 月\_\_\_\_28 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_2023 年\_\_\_\_8 月\_\_\_\_27 日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_30\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额  
工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_合格。\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰贰拾万捌仟零陆拾圆三角五分 (¥ 1208060.35 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号:

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月28日；

订 立 地 点：— 深 圳 市 宝 安 区 燕 罗 燕 川 幼 儿 园

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字、发 包 人  
与 承 包 人 盖 章 后 成 立。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_  
份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

杨君辉

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300192374110A

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区

衙边学子围巨基工业园 D 栋 A505

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：郑晓泰

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86170779

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001077



### 第三部分 专用条款

#### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_

##### 1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_

##### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_。

#### 2 合同文件

##### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定(深府[2015]73号)》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《宝安区政府投资项目管理办法》、深圳市关于“净、畅、宁”工程以及广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、规范性文件和制度等。

##### 2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：依据设计施工图纸和技术文件要求，本项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求严格者为准。国内没有相应标准、规范时按设计单位确定的相应标准、规范执行。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

☐ 由发包人在本合同签订后\_\_\_\_\_天内向承包人提供\_\_\_\_\_套标准、规范；

☐ 由承包人自备。

##### 2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后\_\_\_\_天内向承包人提供\_\_\_\_套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在\_3\_天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在\_3\_天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在\_3\_天内作出决定。

## 2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前\_/\_\_日内向承包人提供\_/\_\_套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

## 2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定: 竣工资料的编制须满足深圳市人民政府令第283号颁布的《深圳市城市建设档案管理 规定》及相关法规、深圳市档案馆及相关部门的规定,竣工资料须提交给发包人的数量为6套。在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下,承包人应在一个月内提供有原设计单位出图章的竣工图六套(含电子文件),发包人也有权另行指定承包人提交竣工图的时间。电子文件应包括全部图纸和电子文件目录表并与纸质竣工图内容一致,并符合深建字[2001]54号文件要求,还须提供符合深圳市档案馆要求的工程全过程的照片、声像档案一套。上述所有相关费用由承包人承担。

## 2.11 通知

(1) 承包人的地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

(2) 发包人的地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

监理人的地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

## 2.13 交通运输

### (1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 由承包人负责管理施工现场,承担相应责任。承包人必须服从监理工程现场安全文明施工的管理。

### (3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 项目用地红线(施工图施工红线)。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的



约定：由承包人自行负责满足交通、交警、环保、水保、城建、城管、国土等部门要求的场内道路和交通设施。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

2.15 BIM 实施应用

(1) BIM 实施范围

关于 BIM 实施内容的约

定：\_\_\_\_\_。

(2) BIM 实施内容和要求

关于深化设计、施工过程和竣工验收阶段 BIM 技术和管理应用要求的约

定：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

BIM 模型精细度的标准要

求：\_\_\_\_\_。

(3) BIM 成果的归档和移交

关于 BIM 成果交付标准的约

定：\_\_\_\_\_。

2.16 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：对本工程资料进行保密，竣工时承包人除用于工程资料备档外，其余有关工程资料须全部返还给发包人。本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，除用于工程或获得发包人授权

或  
的  
关  
性  
(  
关  
应  
往

或允许外，不得用作任何 其他用途。保密期限按相关单位对相应文件资料设定的密级和要求确定。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：保密期限按相关单位对相应文件资料设定的密级和要求确定。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权 属于发包人，除用于工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

### 3 发包人

#### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：      /      。

#### 3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：发包人不提供接驳点，承包人自行承担接驳到现场的工作，相关接驳费用包含在合同总价中，结算时费用不予调整。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：发包人和承包人协商确定，协商不成以 发包人确定的时间为准。

⑨发包人应做的其他工作和要求：对于上述现场施工条件如道路、对外交通、场地情况、工地周边供电供水及生活服务设施、工地保卫、照明通讯、环保、消防、临时设施等给施工带来的不利影响造成的 施工增加费用包含在合同总价中，结算时不作调整。协调各方关系，提供工作便利。

#### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：协助发包人办理施工许可证、临时排水许可证（施工）与工程相关的各项协调、报 建、报装、各专项验收、备案、移交等各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人 办理的其它相关工作，上述费用

(除法定要求发包人承担)由承包人自行承担。

#### 4 承包人

##### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为:

/

⑧ 承包人应在 工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下的一个月内  
前向发包人提交 2 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作: 由承包人完成设计的永久工程或临时工程的名  
称及设计文件的提交时间: /

##### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 郑东勇, 资格证书号: 粤 2442016201700372

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位,  
或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每  
次 /。

##### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发  
包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人应按投标时的承诺  
委派项目经理, 项目经理应常驻施工现场并切实履行工程 管理职责, 不得兼职  
其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理, 项目经理与  
投标书承诺不一致或未及时到位, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设 主  
管部门提出对其不良记录处理, 并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。  
同时 项目经理每不在岗一天, 发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金, 同时  
发包人还有权 要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意, 发  
包人有权要求承包人更换 不称职的项目经理, 承包人必须服从, 并且必须在接到  
发包人要求的 15 日内, 更换符 合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换,  
将视为承包人严重违约。发包人将向建 设主管部门提出对其不良记录处理, 并



(1)本工程履约担保应采用\_\_\_\_\_的形式, 金额为: \_\_\_\_\_

### 34.2 支付担保

(1)本工程支付担保应采用\_\_\_\_\_的形式, 金额为: \_\_\_\_\_

## 36 合同份数

### 36.1 合同份数

(2)合同副本份数: \_\_\_\_\_份, 其中发包人: \_\_\_\_\_份, 承包人: \_\_\_\_\_份。

合同副本其它保存单位及份数: \_\_\_\_\_保存\_\_\_\_\_份。

附件:

### 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

为保证深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下:

承包人承建的所有项目。

#### 二、工程质量保修期



质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为

——5 年（最低为 5 年）；

☐电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为\_\_\_\_/\_\_\_\_年（最低为 2 年）；

☐供热和供冷系统工程为\_\_\_\_-\_\_\_\_个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☐装饰装修工程为\_\_\_\_/\_\_\_\_年；

☐其他项目保修期约定：

承包人承建的其余项目质量保修期均为壹年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☐质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的3 %，具体为：

币种：——人民币——

金额（大写）：¥ ——叁万陆仟贰佰肆拾壹捌角壹分—— 元

（小写）：¥ ——36241.81—— 元

质量保证金银行利率为：不计算利息——

☐工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_  
□工程质量保险：  
\_\_\_\_\_

## 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：\_\_\_\_\_  
法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承 包 人（公章）：\_\_\_\_\_  
法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

郑晓泰  
4401056102988

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园

竣工验收日期： 2023 年 8 月 7 日

发出日期： 2023 年 8 月 8 日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园红湖路1号
工程规模	幼儿园内	工程造价(万元)	120.806035
结构类型	\	开工日期	2023年7月18日
施工许可证号	\	竣工日期	2023年8月7日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	\	施工单位(土建)	\
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司	施工单位(设备安装)	\
监理单位	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	工程检测单位	\
其他主要参建单位	\	其他主要参建单位	\
	\		\
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
工程竣工报告			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计图纸及变更内容完成全部施工内容，工程质量评定合格。		
工程质量情况	工程质量合格，符合设计图纸及规范要求，验收合格。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 杜艳玲 2023年8月27日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 刘友谊 注册号44021928 有效期至2026.05.19 2023年8月27日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年8月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	姓 名: 郑福现 注册号: 4401462 有效期至: 至2023年11月	年 月 日

## 签到表

日期：2023年    月    日    地点：深圳市宝安区

工程名称：深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程

序号	单位名称	联系人	电 话	备注
1	深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园	彭建	18123929291	建设单位
2	深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园	刘明	1528714521	建设单位
3	深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园	刘明	18503114014	建设单位
4	深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园	郭海娟	18033057996	建设单位
5	深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园	郭海娟	13265561268	建设单位
6	深圳市路野建设集团有限公司	陈新平	15813844401	施工
7	深圳市路野建设集团有限公司	郑建		施工
8	深圳市宝安建筑设计院有限公司	刘明	13823778003	设计
9	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	刘长宜		监理
10	深圳市宝恒工程项目管理有限公司			监理
11	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	刘长宜	15170813251	设计

### 3.项目经理同类业绩

#### 古雷石化基地基础设施配套项目码头区公共事故应急池（厂内部分）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 

张诗鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	350521*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市路野建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	渔溪配电中心	福建省-福州市-福清市	3501811905100001	房屋建筑工程	国网福建省电力有限公司福清市供电公司
2	古雷石化基地基础设施配套项目 码头区公共事故应急池工程	福建省-漳州市-漳州市	3506001912160197	市政工程	古雷港建设开发有限公司
3	工业仓储	福建省-漳州市-漳州市	3506001912160425	房屋建筑工程	福建省腾龙工业公司
4	凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062210270001	其他	深圳市宝安区福永街道办事处 (中共深圳市宝安区福永街道工作委员会)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123616731>



古雷石化基地基础设施配套项目码头区公共事故应急池工程

福建省-漳州市-漳州市

项目编号	3506001912160197	省级项目编号	3506231805310201
建设单位	古雷港建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350623MA3495K14Q
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	25279.8
立项级别	--	立项文号	古管审[2018]6号



项目地址：漳浦县古雷镇岱仔村

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	3506231805310201-SX-001	10671.46	31227	2021-01-20	3506001912160197-SX-001	查看
B	3506231805310201-SX-003	2382.46	--	2022-01-14	3506001912160197-SX-003	查看
B	3506231805310201-SX-002	10671.46	312.52	2021-07-27	3506001912160197-SX-002	查看

施工许可详情

项目名称

古雷石化基地基础设施配套项目码头区公共事故应急池工程

工程名称

古雷石化基地基础设施配套项目码头区公共事故应急池

施工许可证号	3506001912160197-SX-002	省级施工许可证编号	3506231805310201-SX-002
项目代码	--	项目编号	3506001912160197
建设用地规划许可证编号	350623202100046	建设工程规划许可证编号	350623202100056
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	3506001912160197-TX-001
合同工期 (天)	300	数据等级	B
项目经理	张诗鹏	所属单位	华东建工集团有限公司
总监理工程师	李少晖	所属单位	福建互华土木工程管理有限公司
合同金额 (万元)	10671.46	面积 (平方米)	312.52

关闭

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 350691202107270102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 漳州古雷港经济开发区建设局

发证日期 2021 年 07 月 27 日

建设单位	漳州市古雷港建设开发有限公司		
工程名称	古雷石化基地基础设施配套项目码头区公共事故应急池（厂内部分）		
建设地址	古雷镇岱仔村		
建设规模	公共事故应急池	合同价格	10671.463 万元
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		
施工单位	华东建工集团有限公司		
监理单位	福建互华土木工程有限公司		
勘察单位项目负责人	徐鹏迪	设计单位项目负责人	邵朋
施工单位项目负责人	张诗鹏	总监理工程师	李少晖
合同工期	300		
备注 电子证照施工许可证编号：350691202107270102 施工许可证编号 3506231805310201-SX-002 公共事故应急池，配套用房，门卫室，园林绿化及室外总体工程。			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**古雷石化基地基础设施配套项目码头区公共事故应急池（厂内部分）施工合同**

**（副本）**

发包人：漳州市古雷港建设开发有限公司

承包人：华东建工集团有限公司

2020 年 12 月 23 日

## 第 1 节 合同协议书

### 合同协议书

发包人（全称）：漳州市古雷港建设开发有限公司

承包人（全称）：华东建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就古雷石化基地基础设施配套项目码头区公共事故应急池工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：古雷石化基地基础设施配套项目码头区公共事故应急池（厂内部分）。

2. 工程地点：漳州市古雷港经济开发区古雷镇岱仔村。

3. 工程立项批准文号：古管审〔2018〕6号文。

4. 资金来源：业主多渠道筹措解决。

5. 工程内容：本项目拟新建 10 万吨容量的钢筋混凝土地下池型式的公共事故应急池，规划用地面积 50004.85 平方米（折 75 亩）。包含厂内部分及厂外部分，厂内部分包括公共事故应急池（面积 30914 m<sup>2</sup>），配套用房（面积 293 m<sup>2</sup>），门卫室（面积 20 m<sup>2</sup>），园林绿化及室外总体工程；厂外部分包括应急池管道系统。项目总投资概算 23922.05 万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：古雷石化基地基础设施配套项目码头区公共事故应急池（厂内部分）施工招标；具体范围包括公共事故应急池、配套用房、门卫室（包括园林绿化、室外总体工程）；具体详见招标人所提供的施工图纸、有关设计更改通知、答疑纪要、工程量清单或工程预算审核书及编制说明。

#### 二、合同工期

计划开工日期：    年    月    日。

计划竣工日期：    年    月    日。

工期总日历天数：300 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准



#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零陆佰柒拾壹万肆仟陆佰贰拾玖元伍角整  
(¥ 106714629.50 元)；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾肆万壹仟玖佰壹拾伍元伍角肆分  
(¥ 1641915.54 元)；

##### (2) 甲供材料费金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰捌拾叁万捌仟柒佰柒拾捌元叁角柒分  
(¥ 5838778.37 元)。

##### 2. 合同价格形式：固定总价加风险包干。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：张诗鹏。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 23 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 漳州古雷港经济开发区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 913702127504086462

地 址: 山东省青岛市市南区延吉路  
267 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: 266000

法定代表人: 葛俊临

委托代理人: 林金镇

电 话: 13400678527

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份  
有限公司青岛崂山支行

账 号: 37150198682700002058

# 福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

## 竣工项目审查

表 1

工程名称	古雷石化基地基础设施配套项目码头区公共事故应急池（厂内部分）	工程地址	福建省漳州市古雷经济开发区古雷镇岱仔村
建设单位	漳州市古雷港建设开发有限公司		
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	结构形式	市政
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程规模	10万吨/日以上污水处理工程
监理单位	福建互华土木工程有限公司	开工日期	2021年02月23日
施工单位	华东建工集团有限公司	竣工日期	2022年05月20日
施工许可证号	3506231805310201-SX-001(桩基工程) 3506231805310201-SX-002(上部工程)	总造价	10671.463万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
（一）道路工程		（一）道路工程均已按设计图纸要求施工	
1、路基部位			
2、结构层部位			
3、路面部位			
4、附属工程			
（二）桥梁工程		（二）桥梁工程本工程未涉及	
1、基础部位			
2、下部结构			
3、上部结构			
4、桥面结构			
5、附属工程			
（三）排水工程		（三）排水工程均已按设计图纸要求施工	
1、雨水工程			
2、污水工程			
（四）其他专业		（四）给水工程、给排水构筑物工程（公共事故应急池）、道路照明工程、园林绿化工程、附属建筑工程（门卫室、配套用房）	
1、给水工程			
2、给排水构筑物工程			
3、道路照明工程			
4、园林绿化工程			
5、附属建筑工程			

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	已按施工合同约定的内容施工完成
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	已完成技术档案和施工管理资料
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	主要材料、构配件进场检验各项报告齐全有效
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	各项质量评定报告齐全
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	已签订工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论: 符合相关规范和图纸要求。 建设单位工程负责人: 陈永强 2022年5月20日	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主 任	洪永宏
副主任	李少晖、岳利锋
成 员	蔡跃龙、陈潇贤、邵朋、徐鹏道、林建华、陈志发、韩杰明、张诗鹏

#### (二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	洪永宏	陈潇贤、邵朋、林建华、洪跃平、林利发
桥梁工程	/	
给排水管道工程	蔡跃龙	徐鹏道、陈志发、雷彭真、林格朵、黄木森
给排水构筑物工程	李少晖	邵朋、韩杰明、林锦辉、林龙辉、林松辉
道路照明工程	张诗鹏	邵朋、林介扬、胡胜亮、林锦辉、林天龙
园林绿化工程	岳利锋	徐鹏道、陈潇贤、唐国猛、林龙辉、洪跃平
附属建筑工程	林建华	邵朋、陈潇贤、林格朵、洪跃平、雷彭真

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言



# 工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 6 项， 其中符合要求 6 项， 经鉴定符合要求 6 项 结论：合格	应 得 100 分 实 得 95 分 得分率 95 %
桥梁工程	/		
给排水管道工程	合格		
给排水建筑物工程	合格		
道路照明工程	合格		
园林绿化工程	合格		
附属建筑工程	合格		
单位工程评定等级 <div style="text-align: center;"> <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">合格</span> </div> <div style="text-align: center;">                       (公章)                      建设单位工程负责人: <span style="font-family: cursive;">[Signature]</span>                      2022 年 6 月 20 日                 </div>			
执 行 标 准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008	
	桥梁工程	/	
	给、排水管道工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》 (GB50268-2008)	
	给、排水构筑物工程	《给水排水构筑物工程施工及验收规范》 (GB50141-2008)	
	道路照明工程	《城市道路照明工程施工及验收规程》(CJJ89-2012)	
	园林绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012	
	附属建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	

：十七

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	同意验收			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			
竣工验收结论：  <div>同意验收</div>					
建设单位 (公章)		勘察单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人： (签字)		项目负责人： (签字)		项目负责人： (签字)	
2022年5月20日		2022年5月20日		2022年5月20日	
				监理单位 (公章)	
				总监理工程师： (签字)	
				2022年5月20日	
				施工单位 (公章)	
				项目经理： (签字)	
				2022年5月20日	

凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程

广东省-深圳市-宝安区

项目地址：广深公路以东,岭下路以南,福凤路以西。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2979169>

项目名称	凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程		
工程名称	凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程		
中标通知书编号	4403062210270001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062210250002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-26	中标金额(万元)	1585.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市福日升建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192349564F
中标单位名称	深圳市路野建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192374110A
项目负责人	张诗鹏	证件类型	身份证
身份证号码	350521*****18	记录登记时间	2022-12-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



# 中标通知书

标段编号: 2210-440306-04-01-882024001001

标段名称: 凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 1585.118259万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 张诗鹏

本工程于 2022-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-17



查验码: 8558453043109079 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

深宝福(招标办)[2023]004号

合同编号	FY(HT)2022035-7
资金来源	宝发改概算[2022]175号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市路野建设集团有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程位于宝安区福永街道征程一路(温馨路-凤凰路)、凤凰路(107国道-凤凰山大道)、凤凰山大道(凤凰路-森林公园入口)。  
本项目起点位于温馨路与凤凰路连接段,终点位于凤凰山森林公园入口,路线全长约2890米。建设内容为:增设健步道、实施建筑前空间一体化设计,补充乔木绿化与街头绿地,优化交叉口慢行体验,打造街头口袋公园。概算总投资2235.18万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

## 二、工程承包范围

包括但不限于:增设健步道、实施建筑前空间一体化设计,补充乔木绿化与街头绿地,优化交叉口慢行体验,打造街头口袋公园等,具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 120 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟伍佰捌拾伍万壹仟壹佰捌拾贰元伍角玖分（小写：¥15851182.59元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）叁拾肆万玖仟玖佰捌拾柒元捌角陆分（小写：¥349987.86元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年3 月19日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

地址:

邮政编码:

统一社会信用代码:



承包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

地址:

邮政编码:

统一社会信用代码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖

合同复核人: 孙超

附件:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

为保证凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

为承包人承包施工的全部工程内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定如涉及本工程专业工程质量保修,其保修期均按以下约定执行。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定:

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的,以国家法律法规的规定为准。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修或者经过承包人维修后仍出现质量瑕疵问题的,发包人可直接委托第三方维修,发包人委托第三方维修的费用全部由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当



地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

☐ 工程质量保证金:

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): (工程决算审核价的 3%) 元

(小写): (工程决算审核价的 3%) 元

质量保证金银行利率为: 不计算利息。

#### 六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业, 应不影响原有(或已完成)建筑物及其附属设备的安全, 保证对施工场地的保护, 保证施工期间建筑物的消防安全; 否则, 由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时, 应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

法定代表人

或其委托代理人(签字):

承包人(公章):

法定代表人

或其委托代理人(签字):

签订日期: 2023 年 3 月 19 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期： 2024年11月13日

发出日期： 2024年11月15日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程



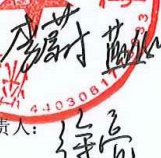


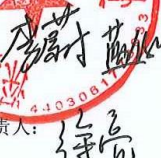




工程名称	凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造长度共3216.638m	工程造价（万元）	1585.118259
结构类型	市政工程	开工日期	2023年5月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市宝安区设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年11月15日	市政竣·通-10	
法律法規规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



## 签 到 表

会议议题	竣工验收会议		
工程名称	凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程		
会议地点		会议日期	2024年11月15日
参 加 会 议 人 员			
姓 名	单 位	本工程中的岗位	联系电话
李斌	福建(结道)		13715607708
李永林	银建安	总监	13173957002
19号	它安设计集团	设计	13757043836
19号	—	设计	13640915011
19号	—	设计	
19号	—	设计	13480150856
张清明	深圳市龙岗区建设集团有限公司	项目经理	15459986731
马强	凤凰社区		11428209056

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月15日	 (公章) 余家林 2024年11月15日	 (公章) 张诗鹏 2024年11月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 余家林 2024年11月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 胡荣华 2024年11月15日	