

一、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

附件 1 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
陈峰	项目经理	/	/
王璟	技术负责人	工程师	/
郭平生	安全主任	/	/
杨会容	质量主任	/	/
李玉华	安全员	/	/
姚晓霞	材料员	/	/
唐传涛	资料员	/	/
黄满标	施工员	/	/
黄军海	预算员	/	/
石正帅	劳资专管员	/	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

1.项目经理：陈峰





使用有效期: 2024年11月05日
- 2025年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈峰

性 别: 男

出生日期: 1981年09月12日

注册编号: 粤1442017201742560

聘用企业: 深圳信恒建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈峰
签名日期: 2024.11.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0009879

姓 名: 陈峰

性 别: 男

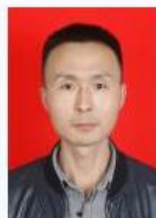
出 生 年 月: 1981年09月12日

企 业 名 称: 深圳信恒建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年12月19日

有 效 期: 2023年10月11日 至 2026年12月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日



计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳信恒建筑工程有限公司



2.技术负责人：王璟



	姓 名： <u>王 璟</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>430421199009218714</u>
	专 业： <u>建筑工程</u>
	资格级别： <u>工程师</u>
	授予时间： <u>2020年12月19日</u>
证书编号： B08203010400000365	查询网址： http://www.hnjsrsw.com/zcquery/
	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王璟

社保电脑号：638618053

身份证号码：430421199009218714

页码：1

参保单位名称：深圳信恒建筑工程有限公司

单位编号：734303

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2024	06	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	18.88	4.72
2024	07	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	18.88	4.72
2024	08	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	18.88	4.72
2024	09	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	18.88	4.72
2024	10	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	18.88	4.72
2024	11	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28				113.28	28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f31d03a8x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号734303

单位名称深圳信恒建筑工程有限公司



3.安全主任：郭平生



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0904109

姓 名:郭平生

性 别:男

出 生 年 月:1984年04月27日

企 业 名 称:深圳信恒建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月20日

有 效 期:2024年06月07日 至 2026年11月19日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 郭平生	社保电脑号: 813935813	身份证号码: 441202198404272516	页码: 1
参保单位名称: 深圳信恒建筑工程有限公司		单位编号: 734303	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f31d370ae ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 734303 单位名称 深圳信恒建筑工程有限公司



4.质量主任：杨会容

姓名 杨会容
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 2 月 22 日
住址 四川省剑阁县白龙镇小垭村5组23号
公民身份号码 510823197802225202



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 剑阁县公安局
有效期限 2007.06.04-2027.06.04

证书编号：2201030100289313

**住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证**

姓 名：杨会容
性 别：女
身份证号：5108*****5202
证书编号：2201030100289313
证书有效期：2025年08月19日
岗位名称：质量员（土建）
工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2022 年 08 月 19 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书作为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名: 杨会容	社保电脑号: 806512725	身份证号码: 510823197802225202	页码: 1
参保单位名称: 深圳信恒建筑工程有限公司		单位编号: 734303	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624f31d3aff3) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
734303	深圳信恒建筑工程有限公司



5.安全员：李玉华



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0022278

姓 名: 李玉华

性 别: 女

出 生 年 月: 1990年11月14日

企 业 名 称: 深圳信恒建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月13日

有 效 期: 2024年06月14日 至 2026年07月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李玉华 社保电脑号: 613478867 身份证号码: 445381199011142840 页码: 1
 参保单位名称: 深圳信恒建筑工程有限公司 单位编号: 734303 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	07	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	08	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	09	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	10	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	11	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		113.28	28.32		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391624f31d4c789) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 734303 单位名称 深圳信恒建筑工程有限公司



6.材料员：姚晓霞



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚晓霞 社保电脑号: 639487597 身份证号码: 440582199009250749 页码: 1
 参保单位名称: 深圳信恒建筑工程有限公司 单位编号: 734303 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	734303	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	734303	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	734303	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	734303	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	734303	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	734303	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		113.28		28.32	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391624f31d53088) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 734303 单位名称 深圳信恒建筑工程有限公司



7.资料员：唐传涛





8.施工员：黄满标



本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄满标
参保单位名称：深圳信恒建筑工程有限公司

社保电脑号：807507944
单位编号：734303

身份证号码：450881198401305019
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		136.41	113.28	28.32

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f31d6e071 ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
734303
单位名称
深圳信恒建筑工程有限公司



9.预算员：黄军海



证书编号：2401100100379641

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：黄军海

性别：男

身份证号：3706*****5711

证书编号：2401100100379641

证书有效期：2027年05月25日

岗位名称：预算员（土建与装饰）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

 实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024 年 05 月 25 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄军海
参保单位名称：深圳信恒建筑工程有限公司

社保电脑号：809390412
单位编号：734303

身份证号码：370687197105065711
单位编号：734303

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	07	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	08	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	09	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	10	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	11	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		113.28	28.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f31d7b0fp ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
734303
单位名称
深圳信恒建筑工程有限公司



10.劳资专管员：石正帅



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2024	07	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2024	08	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2024	09	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2024	10	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2024	11	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28			113.28	28.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f31d7fd60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号



二、投标人业绩

附件 2 投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点(深汕合作区/深圳/其他地区)
1	广东德贝金属制品科技有限公司厂房建设项目	广东德贝金属制品科技有限公司	3587.2 万元	2023.12	丁健	承包合同	广东省德庆县

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1.广东德贝金属制品科技有限公司厂房建设项目

· 合同号: 2023D11

广东德贝金属制品科技有限公司厂房建设 项目

施工总承包合同

工程名称: 广东德贝金属制品科技有限公司厂房建设 项目

发 包 人: 广东德贝金属制品科技有限公司

承 包 人: 深圳信恒建筑工程有限公司

二〇二三年十二月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东德贝金属制品科技有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳信恒建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：广东德贝金属制品科技有限公司厂房建设 项目

工程地点：广东省德庆县德庆工业园烘培产业园

项目概况：项目位于德庆县德庆工业园创新路37号地段，项目包含办公楼、员工宿舍楼共5959平方米，钢结构厂房三栋，建筑面积34106平方米。办公楼及员工宿舍楼主体结构为混凝土结构，厂房主体结构类型为轻钢结构，屋面围护系统及墙面围护系统为彩钢板。

2、工程承包范围及工作内容

乙方工程承包范围为图纸和工程量清单所包括的范围和内容，承包人应根据施工图、设计变更、发包人指令等要求完成工程范围内的项目中的地基基础工程、土建工程和钢结构工程，包括材料采购供应、工程施工、工程质量及工期控制、工程管理，工程专项验收和竣工验收，同时，承担在质量保修期内的消缺等全部工作。

其中，地基基础工程主要包括承包范围内的基础工程、桩基工程及桩基检测；土建工程包括厂区钢筋混凝土工程、砌筑工程；钢结构工程主要包括钢结构制作安装、屋面及墙面围护系统的制作安装工程，道路和雨污排水工程，围墙绿化工程。

以上内容暂不包含在本合同范围内：电气工程、室内装饰装修工程、景观工程。

具体范围详见“工程承包范围”和施工图纸，以发包人认可的工程施工图纸、工程量清单及相关资料为准。以上工程按甲方认可的施工图设计内容或施工方案进行总承包。

3、合同工期

开工日期：____年__月__日，竣工日期：____年__月__日。

工期总日历天数：215天（以发包方或监理单位之开工令计起，承包人工期均不得迟于202 年 月 日前按合同约定完工并竣工验收通过），包括自项目开工之日起至工程竣工联合验收止，上述总工期已考虑包括但不限于公休日、法定节假日。

工程缺陷责任期：自工程通过竣工验收后起算24个月。工程质保期详见附件《建设工程质量保修书》，如约定的质保期短于《建设工程质量管理条例》等法律规定的，应以法律规定的最低质保期为准。

4、质量标准

工程质量符合设计文件要求及国家、行业、地方等现行的设计、施工、验收等标准、规范，工程质量评定标准为验收合格，须达到合格或以上并符合正常使用状态，且工程竣工必须经得相关建设行政主管部门、甲方等综合验收通过。

质量等级标准，若未能达到该标准，则不予以工程验收，并应对存在的质量缺陷问题及时进行修整。

安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

5、合同价款

本工程为合同约定范围内总价包干合同，合同含税价总额为：35872000元（大写）：叁仟伍佰捌拾柒万贰仟元整。（乙方开具税率为9%增值税专用发票），如遇图纸变更和工程量追加、减少，另行计算费用，实际总价以最终结算总价为准。

本合同包干总价承包方式是按照工程量清单、图纸内容，要求包设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量安全、包安全生产、包文明施工、包绿色施工、包工程保险、包检测、包劳保、包验收合格、包协助发包人取得不动产证、包保修、包规费、包管理费、包利润、包税、包合同实施过程中应预见和不可预见的费用等的承包方式。

（1）本合同综合固定包干总价已包括承包人所有施工开支，如：工资（包括夜间或国家规定的节假日进行工程施工的所有费用）、住、食、交通费、加班、补助、工具及损耗等有关的一切费用。

（2）本合同综合固定包干总价已包含完成该工程项目的成本、利润、开办费、技术措施费、大型机械进退场费、风险费、现行政策性文件规定费用等所有费用。

（3）本合同综合固定包干总价已包含：①设计费；②根据施工规范及施工方案所必须完成的工作内容；③根据施工图及设计说明进行施工所应完成的工程量；

的工程质量保修责任。同时向甲方保证，但不限于下列情况：

(1) 乙方逾期竣工工程，应支付违约金每天 8000 元，不可抗力除外，甲方有权在应付工程款中扣除，如因甲方原因导致工程延期，不可抗力除外，应支付乙方违约金每天 8000 元。

(2) 严格按附件要求配备项目管理人员，保证整个工程建设过程中人员配置满足甲方要求，确保项目组成人员的稳定，项目经理及主要技术负责人常驻项目现场，不得擅自离岗和更换。

(3) 服从甲方的统一指挥，执行甲方指令。

(4) 乙方若出现违约、违规、违章行为，甲方有权提出撤换项目经理。

(5) 乙方保证其收到的甲方所付工程款全部用于本工程，保证其人工工资按时发放、材料费的按时支付，承担由于不按时支付人工费、材料费引发的一切责任，甲方有权监督其费用的支出，特殊情况下有权使用应付工程款代付人工工资。

(6) 乙方保证按国家及地方规定交纳各种税费。

(7) 乙方向甲方开具的增值税专用发票的形式与内容均合法、有效、完整、准确。

9、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付相应工程款及其他应当支付的款项，包括并不限于以下承诺。

(1) 甲方延迟支付工程款，应承担因延迟支付而造成的利息，其利息按照应付未付款项的月息千分之一计算。

(2) 甲方应负责协调当地各级行政主管部门及当地居民关系，保障项目施工不受人为外来影响。

(3) _____。

10、乙方应遵守甲方在本工程中实行的各种规章制度、管理办法和管理程序。

11、合同生效：本合同双方约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效，工程质量保修期届满、全部合同价款结清之日自动失效。

12、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同协议书具有同等法律效力。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



三、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

附件 3 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1							
2							
3							

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

四、项目经理业绩

附件 4 项目经理业绩表

姓名	陈峰	性别	男	年龄	43 岁	学 历	本科	职称	/
毕业院校	中国地质大学			毕业 时间	2019 年		所学 专业	土木工程	
工程建设行 业 工作年限	20 年			投标人企 业 工作年限	4 年		技术 特长	建筑工程	
执业资格类 型	一级注册建造师（建筑工 程专业）			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442017201742 560	
主要工 作经历	2017 年注册了一级建造师从事建筑工程行业至今								
拟派项目经理自认为最具代表性的 施工总承包或 EPC 工程总承包 类似业绩（公共建筑） 合计____项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 （万元）	合同签订 日期	项目类别	项 目 所 在 地	建设单位		担任职位	

--	--	--	--	--	--	--	--

说明：提供项目经理简历表，并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（超过 3 项的按列表选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目经理页，可提供建设单位的证明文件。

1.项目经理相关证件





使用有效期: 2024年11月05日
2025年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈峰

性 别: 男

出生日期: 1981年09月12日

注册编号: 粤1442017201742560

聘用企业: 深圳信恒建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.11.5



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0009879

姓 名:陈峰

性 别:男

出 生 年 月:1981年09月12日

企 业 名 称:深圳信恒建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年12月19日

有 效 期:2023年10月11日 至 2026年12月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈峰

社保电脑号：646063958

身份证号码：370303198109122817

页码：1

参保单位名称：深圳信恒建筑工程有限公司

单位编号：734303

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	734303	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	734303	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	734303	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	734303	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	734303	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8			219.24	224.2		59.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f31cc5a45 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 734303 单位名称 深圳信恒建筑工程有限公司



五、投标人获奖情况

附件 5 投标人获奖情况

说明：提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推）至公告发布之日止（以获奖时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）获奖证明。（鲁班奖、国家优质工程奖等，最多限 5 项）

六、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、
施工投标承诺函


附件 6 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投
标承诺函

建设项目名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包
合同名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	
施工单位	深圳信恒建筑工程有限公司
工程详细地址	深汕特别合作区小漠镇，红海大道以东、小漠安置区以北
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单 位法定 代表人 签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2024-12-31

七、廉洁投标承诺书

附件 7 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳信恒建筑工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 
- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
 - 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
 - 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
 - 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
 - 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
 - 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
 - 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
 - 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
 - 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
 - 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部
(邮编：518200)

承诺人：深圳信恒建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人： (签字)

或其授权的代理人： (签字)

日期：2024年12月31日

八、履约评价

附件 8 履约评价

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。

九、专业工程分包情况

附件 9 专业工程分包情况

序号	专业分包工程	拟分包单位名称	拟分包单位注册属地
1	装配式建筑工程		
2	建筑装饰装修工程		
3	幕墙工程		
4	防水工程		
5	钢结构		
...	其他(如有, 投标人须列明具体专业工程, 本表格往下可拓展)		

注: 请投标人根据自身实际情况, 如实填写上述表格。如发包内容未含上述专业工程的, 则相应项目无需填写。

