

标段编号：2310-440300-04-01-892684004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：标杆（深圳）建设工程有限公司

日期：2024年12月31日


1、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

附件 1 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
刘德怀	项目经理	高级工程师	现担任标杆（深圳）建设工程有限公司项目经理
黄亮杰	技术负责人	高级工程师	现担任标杆（深圳）建设工程有限公司技术负责人
马阳平	质量负责人	助理工程师	现担任标杆（深圳）建设工程有限公司质量负责人
郑锐敏	安全负责人	/	现担任标杆（深圳）建设工程有限公司安全负责人
王斌	建筑工程师	工程师	现担任标杆（深圳）建设工程有限公司建筑工程师
李焕基	给排水工程师	工程师	现担任标杆（深圳）建设工程有限公司给排水工程师
侯星星	机电工程师	工程师	现担任标杆（深圳）建设工程有限公司机电工程师
赵景丰	暖通工程师	工程师	现担任标杆（深圳）建设工程有限公司暖通工程师
王作城	造价工程师	高级工程师	现担任标杆（深圳）建设工程有限公司造价工程师
蔡遂民	质量员	/	现担任标杆（深圳）建设工程有限公司质量员
张应伟	安全员	/	现担任标杆（深圳）建设工程有限公司安全员
郑燕珍	资料员	/	现担任标杆（深圳）建设工程有限公司资料员
郑泽鑫	施工员	/	现担任标杆（深圳）建设工程有限公司施工员
郑伟中	材料员	/	现担任标杆（深圳）建设工程有限公司材料员
郑意卿	标准员	/	现担任标杆（深圳）建设工程有限公司标准员
郑海鹏	机械员	/	现担任标杆（深圳）建设工程有限公司机械员
郑少中	劳资专管员	/	现担任标杆（深圳）建设工程有限公司劳资专管员

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

刘德怀 项目经理

		使用有效期: 2024年12月10日 - 2025年06月08日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘德怀		
性 别: 男		
出生日期: 1970年03月13日		
注册编号: 粤1432009201006743		
聘用企业: 标杆(深圳)建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘德怀 签名日期: 2024. 12. 10	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年6月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003100

姓名:刘德怀

性别:男

出生年月:1970年03月13日

企业名称:标杆(深圳)建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年05月22日

有效期:2024年07月02日至2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月02日



广东省职称证书

姓名: 刘德怀
身份证号: 432503197003132595



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑工程管理
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年06月03日
评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300101200670
发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅
发证时间: 2023年08月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 刘德怀 性别 男 ,一九七〇 年 三 月 十 三 日 生, 于 二〇〇七
年 二 月 至 二〇〇九 年 七 月 在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长:

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025

证书编号: 106115200905002097

二〇〇九 年 七 月 五 日

姓名: 刘德怀 社保电话号: 600894677 身份证号码: 432503197003132595 页码: 1
参保单位名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司 单位编号: 478399 计算单位: 元

360	*15.58	2360	*18.88
360	15.58	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
168.52		169.92	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33916137b2431044) 核查, 验真码有效期三个月。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 478399 单位名称 标杆(深圳)建设工程有限公司



黄亮杰 技术负责人

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020015020

姓名: 黄亮杰

性别: 男

身份证号: 450102197509301011

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 工业与民用建筑

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:





生成时间: 2020年04月29日



成人高等教育

毕业证书



学生 黄亮杰 性别 男，一九七五年 九 月 三十 日生，于二〇一七
年 三 月至二〇一九年 六 月在本校 **土木工程**
专业 ☒ 函授 学习，修完 专科起点本 ☐ 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：

解庆林

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：105965201905604223

二〇一九年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄亮杰 社保电脑号：815522300 身份证号码：450102197509301011 页码：1
 参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司 单位编号：478399 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	478399	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	18.88	*4.72	
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		121.76	13.28	28.32

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b2483b0n ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

 6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 标杆（深圳）建设工程有限公司



马阳平 质量负责人

证书编码: 0442210700006000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马阳平

身份证号: 440582199506025817

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年06月29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：马阳平

身份证号：440582199506025817



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 马阳平 性别男，一九九五年 六 月 二 日生，于二〇一三年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程测量技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东建设职业技术学院（院）长：



[Handwritten signature]

证书编号：127411201606169208

二〇一六年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 马阳平 社保电脑号: 645015863 身份证号码: 440582199506025817 页码: 1

参保单位名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司 单位编号: 478399 计算单位: 元

2360	15.58	2360	18.88
2360	15.58	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	23.63	2360	23.32

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916137b233a6dn) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年11月28日
证明专用章

郑锐敏 安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0008314

姓 名: 郑锐敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年04月13日

企 业 名 称: 标杆(深圳)建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年05月17日

有 效 期: 2024年04月09日 至 2027年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	06	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			8020.06	4421.84			1577.34	499.88			495.24					238.63	101.48

标杆(深圳)建设工程有限公司



王斌 建筑工程师

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043010200000022



持证人签名:

姓名: 王斌
性别: 男
身份证号: 430203197709215036
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2004年10月23日
工作单位: 株洲市圆方建筑工程有限公司

成人高等教育

毕业证书



学生 **王斌** 性别 **男**，一九七七年九月廿一日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 **土木工程** 专业
函授 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名 **重庆大学**

校(院)长:



批准文号:国家教育部(80)教工农字025
证书编号:106115200405000036

二〇〇四年七月五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			8020.06	4421.84			1577.34	499.88			495.24					101.48	

单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



李焕基 给排水工程师

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李焕基

性 别 男

身份证号 44050619920316141X

级 别 中级

专 业 给水排水

发证时间 2023年11月20日

证书编号 B08233040300000028







“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

毕业证书



学生 李焕基 性别男,一九九二年 三 月 十六 日生,于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 汕头大学

校(院)长:

郝志峰

批准文号:[86]教高三字004号
证书编号:105605202305000280

二〇二三年 一 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 李焕基 社保电脑号: 647613516 身份证号码: 44050619920316141X 页码: 1

参保单位名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司 单位编号: 478399 计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年11月28日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916137b22f499b) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 478399 单位名称 标杆(深圳)建设工程有限公司

侯星星 机电工程师

广东省职称证书

姓 名：侯星星

身份证号：431028198601113419



职称名称：工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008002

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 侯星星 性别 男，一九八六年一月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土地资源管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  海南大学

校（院）长：



证书编号： 105891200905005764

二〇〇九年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯星星
参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

社保电脑号：813187685
单位编号：478399

身份证号码：431028198601113419
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			7689.66	4233.04				1519.0	486.92			483.44			230.84	94.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b236bd35 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
478399

单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



赵景丰 暖通工程师



姓名: 赵景丰 社保电脑号: 640025204 身份证号码: 440823198407265315 页码: 1
参保单位名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司 单位编号: 478399 计算单位: 元

2360	15.58	2360	18.88
2360	17.98	2360	18.88
2360	20.38	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	23.63	2360	18.88

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916137b232965t) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 478399 单位名称 标杆(深圳)建设工程有限公司



王作城 造价工程师

74^平



姓 名：王作城

身 份 证 号 码：440104197109282211


性 别：男

专 业：安装工程

聘 用 单 位：标杆（深圳）建设工程有限公司

证 书 编 号：建[造]14224400013328

初 始 注 册 日 期：2022 年 04 月 02 日

颁 发 机 关 盖 章：

发 证 日 期：2022 年 4 月 2 日



粤高取证字第0300101026802 号

王作城 于二〇〇三年

十二月，经广州市建筑工程

技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，

具备建筑施工管
理高级工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇三年十二月二十八日



毕业证书



学生王作城，男，系广东省
阳春市(县)人，一九七一年九月
生。一九八九年九月至一九九三年
七月在本校船舶与海洋工程 系
内燃机(制冷与空调)专业四年制本科
修业期满，学完教学计划规定的全部
课程，经考核成绩合格，准予毕业。

华南理工大学

校长 刘正毅



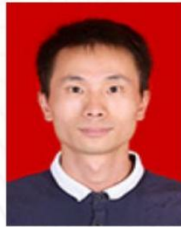
(93)华南工证字第 930417 号

一九九三年 月 日

蔡遂民 质量员

证书编码: 0441810994418003442

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡遂民

身份证号: 440582198811246339

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 蔡遂民 ，性别 男 ，
生于 一九八八 年 十一 月 二十四 日，
于 二〇二三 年 十一 月 三十 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



批准文号：教成司 [1997] 34号
注册证号：231109108907
编 号：2177267



中央广播电视中等专业学校
二〇二三 年 十一 月 三十 日

姓名: 蔡遂民 社保电脑号: 647613490 身份证号码: 440582198811246339 页码: 1

参保单位名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司 单位编号: 478399 计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年11月28日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916137b22ca58e)核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
478399	标杆（深圳）建设工程有限公司

张应伟 安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0046069

姓名:张应伟

性别:男

出生年月:1980年11月11日

企业名称:标杆(深圳)建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月28日

有效期:2024年06月28日至2027年06月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



58

毕业证书



学生 张应伟 性别 男，一九八〇年十一月十一日生，于二〇一九
年九月至二〇二二年一月在本校 建设工程管理
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校 长：

吕伟

证书编号：101737202206001648

二〇二二年一月十日

1822

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 张应伟 社保电话号: 643635812 身份证号码: 440582198011114573 页码: 1

参保单位名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司 单位编号: 478399 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916137b24990fz) 核查, 验证码有效期三个月。

- 8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年11月28日
证明专用章

郑燕珍 资料员

证书编码：0441811494418011574

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名：郑燕珍

身份证号：440582198910016141

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑燕珍 性别 女 一九八九 年 十 月 一 日生，于 二〇一〇
年 九 月至二〇一三年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王铭新

证书编号 104917201306154452

二〇一三 年 一 月 三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	06	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			8020.06	4421.84			1577.34	499.88			495.24					238.63	101.48

标杆(深圳)建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年11月28日
证明专用章

郑泽鑫 施工员

证书编码: 0441810294418002380

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑泽鑫

身份证号: 440582198209096112

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

277

毕业证书



学生 郑泽鑫 性别 男，一九八二年 九 月 九 日生，于二〇二二年 三 月至二〇二四年 七 月在本校 建设工程管理专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名



校 长

方红星

证书编号: 101737202406041711

二〇二四年 七 月 十 日

姓名: 郑泽鑫 社保电脑号: 647613509 身份证号码: 440582198209096112 页码: 1

参保单位名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司 单位编号: 478399 计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年11月28日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916137b22d1c06) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
478399	标杆(深圳)建设工程有限公司

郑伟中 材料员

证书编码：0441811194418009075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：郑伟中

身份证号：440582198012206138

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 郑伟中 性别 男，一九八〇年十二月二十日生，于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：丁敬成

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：105965202306105797

二〇二三年六月三十日

姓名: 郑伟中 社保电脑号: 647613471 身份证号码: 440582198012206138 页码: 1

参保单位名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司 单位编号: 478399 计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年11月28日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916137b22b7c04) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 478399 单位名称 标杆(深圳)建设工程有限公司

郑意卿 标准员

证书编码：0441811594418001787

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：郑意卿

身份证号：440582198009206145

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 08日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 郑意卿 性别 女，一九八〇年 九 月 二十 日生，于二〇二一
年 三 月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：丁敬明

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：105965202306105793

二〇二三年 六 月三十日

姓名: 郑意卿 社保电话号: 647613514 身份证号码: 440582198009206145 页码: 1

参保单位名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司 单位编号: 478399 计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年11月28日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916137b22elaet) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 478399 单位名称 标杆(深圳)建设工程有限公司

郑海鹏 机械员

证书编码: 0442211200006000179

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑海鹏

身份证号: 440582198908156137

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：200203101370

NO: 0655926



学生 郑海鹏，性别 男，
生于一九八九年八月十五日，
于二〇二〇年二月在本校
建筑工程施工专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二〇年二月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			8020.06	4421.84			1577.34	499.88			495.24		238.63		232.32		101.48

单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月28日

郑少中 劳资专管员

证书编码: 0441811394418002675

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑少中

身份证号: 440582198410206133

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：220700300903

No. 1705603



学生 郑少中 ,性别 男 ,
生于一九八四 年 十 月 二十 日 ,
于二〇二二年 七 月 九 日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 长:

李学青

中央广播电视中等专业学校

二〇二二年 七 月 九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			8020.06	4421.84			1577.34	499.88			495.24					101.48	

单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月28日

2、投标人业绩

附件 2 投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	T. I. T 创意园纺园公寓自编 12 楼整体装修项目设计施工总承包	广州新仕诚企业发展有限公司	267.48416 6 万元	合同签订时间：2022. 7. 1 竣工验收时间：2022. 9. 19	/	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	其他地区
2	T. I. T 双鱼数字文体产业园 68 园区青年楼一楼改建会议室工程设计施工总承包	广州新仕诚企业发展有限公司	157.9956 万元	合同签订时间：2023. 11. 1 7 竣工验收时间：2024. 1. 20	马阳平	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	其他地区
3	广州 T. I. T 智慧园四号大院自编 69#维修改造工程设计施工总承包	广州新仕诚企业发展有限公司	258.60818 8 万元	合同签订时间：2023. 7. 14 竣工验收时间：2023. 10. 2 4	郑仕彬	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	其他地区

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

T.I.T 创意园纺园公寓自编 12 楼整体装修项目设计施工总承包



北京筑标建设工程咨询有限公司

BEIJING ZHUBIAO CONSTRUCTION CONSULTING CO.,LTD

中标通知书

(主) 标杆(深圳)建设工程有限公司

(成) 深圳市万德建设集团有限公司:

北京筑标建设工程咨询有限公司受广州新仕诚企业发展股份有限公司的委托,对 T.I.T 创意园纺园公寓自编 12#楼整体装修项目设计施工总承包(项目编号:BJZBGD2022002)采用公开招标方式进行招标,项目已按规定程序进行了开标、评标,经评审委员会评审,招标人确认,贵公司为本项目的中标单位,中标情况如下:

中标内容	中标金额 (人民币:元)
T.I.T 创意园纺园公寓自编 12#楼整体 装修项目设计施工总承包	2,674,841.66

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标代理机构:北京筑标建设工程咨询有限公司

2022 年 6 月 23 日



公事

T. I. T 创意园纺园公寓自编 12#楼整体装修项目设计施工总承包合同

工程名称：T. I. T 创意园纺园公寓自编 12#楼整体装修项目设计施工总承包

工程编号

工程地点：广州海珠区新港中路 397 号创意园内 12#楼

发 包 人：广州新仕诚企业发展股份有限公司

承 包 人（主力方）：标杆（深圳）建设工程有限公司

承 包 人（成员方）：深圳市万德建设集团有限公司

2022 年 07 月

以

给

定

交

门

与

应

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州新仕诚企业发展股份有限公司

承包人：(主办方) 标杆(深圳)建设工程有限公司

承包人：(成员方) 深圳市万德建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，广州新仕诚企业发展股份有限公司（以下称发包人）、主办方标杆(深圳)建设工程有限公司和成员方深圳市万德建设集团有限公司（以下统称承包人）双方就 T.I.T 创意园纺园公寓自编 12#楼整体装修项目设计施工总承包 工程设计施工总承包（以下称本工程）有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

建设单位：广州新仕诚企业发展股份有限公司。

施工单位：标杆(深圳)建设工程有限公司。

设计单位：深圳市万德建设集团有限公司。

1. 工程名称：T.I.T 创意园纺园公寓自编 12#楼整体装修项目设计施工总承包。

2. 工程项目地点：广州市海珠区新港中路 397 号创意园内 12#楼。

3. 工程内容：入口改造及店招安装、大堂装修、大堂吧花园庭院改造、客房装修、办公与储物间翻新、布草间翻新、过道翻新、外墙修缮、全屋面防水及护栏、一楼楼顶配套改造、三楼楼顶配套改造、花园改造、全套消防系统等项目的装修设计及施工，（详见本项目承包人设计图纸所包含的项目报价清单范围内的工程施工内容）；包括但不限于以下内容：

（1）完成本项目的设计工作（包括但不限于成交后工程方案、施工图设计、竣工图编制等后续所有设计和现场服务工作，对设计图纸进行盖章、签名、以及对施工质量进行验收、签署验收意见）；

（2）完成本项目施工工作：施工至工程竣工验收、工程结算、工程质量保修以及工程移交等。

（3）完成并配合建设单位（业主）办理报建、报批、相关部门结（决）算、审计等工作。

（4）根据发包人要求进行限额设计及施工。

（5）负责项目实施阶段全过程建设管理，直至项目移交。

（6）上述工作及设计费、施工费用等已包含在本合同价款中。

4. 质量要求

设计要求：符合建设工程设计的技术规范及本项目的要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

5. 工程规模：占地约 1350 平方，结构/层数：三层。

6. 结构形式: / / 。
7. 工程立项、规划批准文件号: / 。
8. 资金来源: 企业自筹资金。

二、工程承包范围和承包方式

根据合同及相关文件,由承包人对T.I.T创意园纺园公寓自编12#楼整体装修项目实施设计、施工工作,包括但不限于包设计、包通过图纸审查、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修等。

项目在施工阶段,因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整、设计和施工最终造价(结算价)不得超过最高报价限价。

本工程实行全过程限额设计施工,限额投资。工程变更需经过发包人审定后方可实施,否则发包人有权拒绝确认及办理结算。

发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整,承包人必须无条件服从。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数:约70天。其中:

设计工期10天:承包人在合同签订后2天内完成方案修改,在方案专家评审后1天内完成初步设计(含工程概算),初步设计评审批准后5天内完成施工图设计及工程预算书交发包人委托第三方审核通过,施工图设计文件经审查发现问题后2个工作日内完成补充、修改并送施工图审查单位。

施工工期60天:暂定计划从2022年7月11日开始施工,至2022年9月10日竣工完成。(具体开工日期以取得施工许可证或发包人发出的进场通知书之日起计算为准)

发包人根据工程实施情况,有权对本合同工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整,承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误,并不得要求另行增加费用。

四、质量标准

设计要求的质量标准:符合建设工程设计的技术规范及本项目的要求。

施工要求的质量标准:符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

工程质量标准:要求满足设计要求及符合现行《工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相应配套的各专业验收规范等标准,并达到合格(或以上)标准。

五、合同价款

含税合同总价(大写):暂定为人民币:贰佰陆拾柒万肆仟捌佰肆拾壹元陆角陆分;

(小写):¥2674841.66元。

(其中设计费:¥112288.10元;不含税价格¥105932.17元;施工费:¥2562553.56元;不含税价格¥2350966.57元,其中绿色施工安全防护费: / 元)

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

以

给

定
交

门

与

应

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

本合同各方同意并确认，承包人在联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，主办方代表成员方接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于成员方；发包人对主办方的作为或不作为，均及于成员方。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同双方当事人约定，本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字盖章（公章或合同专用章）后生效。委托代理人签字的应提交授权委托书等相关证明文件。本合同有效期至本工程质量保修期满及双方的责任、义务履行完毕时终止。



(本页无正文)

发包人：
广州新仕诚企业发展有限公司
(盖章)
地址：广州市海珠区新港中路397号自编12号

法定代表人：
委托代理人：
电 话：020-8422810
传 真：020-84203624
开户银行：交通银行广州新港支行

纳税人识别号：91440101665908769W
帐 号：441169609018010005021
联系人：刘跃彪
邮政编码：510000
电子邮箱：titcyy@163.com
签订日期：2022年7月1日

承包人(主办方)：
标杆(深圳)建设工程有限公司
(盖章)
地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1718室-2

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-88608077
传 真：0755-88608077
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

纳税人识别号：91440300MA5EMXHB7A
帐 号：44250100010000000852
联系人：李焕基
邮政编码：518000
电子邮箱：651141483@qq.com
签订日期：2022年7月1日

承包人(成员方)：
深圳市万德建设集团有限公司
(盖章)
地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-25915151
传真：0755-25915151
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
纳税人识别号：914403007892348906
帐 号：44250100006600002009
联系人：肖俊光
邮政编码：518000
电子邮箱：494057131@qq.com
签订日期：2022年7月1日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600002009

本合同签订于广东省广州市海珠区。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: T.I.T创意园纺园公寓自编12#楼整体装修项目

验收日期: 2022年09月19日

建设单位（盖章）: 广州新仕诚企业发展股份有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	T. I. T创意园纺园公寓自编12#楼整体装修项目				
工程地点	广州市海珠区新港中路397号	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	/	层数	地上: 3 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年07月18日	验收日期	2022年09月19日		
监督单位		监督编号			
建设单位	广州新仕诚企业发展股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	标杆(深圳)建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	标杆(深圳)建设工程有限公司				
监理单位	广州骏升建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈幸福
副组长	陈永强
组员	刘秋红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广州新仕诚企业发展股份有限公司			刘永新
2					陈永新
3					陈永新
4					陈永新
5		广州骏升建设管理有限公司			李永新
6					李永新
7					李永新
8					李永新
9		广州百鸣酒店管理有限公司			李永新
10					李永新
11					李永新
12					李永新
13		标杆（深圳）建设工程有限公司			李永新
14					李永新
15					李永新
16					李永新
17		深圳市万德建设集团有限公司			李永新
18					李永新
19					李永新
20					李永新
21					李永新
22					李永新
26					李永新



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据《TIT创意园纺园公寓自编12#楼整体装修项目设计施工总承包合同》约定内容和建设单方的要求已完成全部施工内容，施工质量满足设计要求和施工质量验收规范规定。一致通过统一竣工验收，同意移交使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年9月19日	2022年9月19日	2022年9月19日	2022年9月19日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

T.I.T 双鱼数字文体产业园 68 园区青年楼一楼改建会议室工程设计施工总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[06871]号

(主)标杆(深圳)建设工程有限公司,(成)中筑(深圳)设计院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为T.I.T双鱼数字文体产业园68园区青年楼一楼改建会议室工程设计施工总承包【JG2023-4552】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹佰伍拾柒万玖仟玖佰伍拾陆元整(¥157.9956万元)。

其中:

[中筑(深圳)设计院有限公司]设计中标价(万元):4.2

[标杆(深圳)建设工程有限公司]施工中标价(万元):153.7956

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年10月23日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年10月23日



广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心) (盖章)

建设工程交易
业务专用章

日期: 2023-10-24



广州交易集团



SF-2022-0210

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程总承包合同

工程名称: T.I.T 双鱼数字文体产业园 68 园区青年楼一楼改建会议室工程设计施工总承包

工程地点: 广州市海珠区 T.I.T 双鱼数字文体产业园 68 园区青年楼

发 包 人: 广州新仕诚企业发展股份有限公司

承 包 人: 标杆(深圳)建设工程有限公司

中筑(深圳)设计院有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协 议 书

发包人：广州新仕诚企业发展股份有限公司

地址：广州市海珠区新港中路 397 号 T. I. T 创意园

联系人：苏凯伦

联系方式：17620895801

承包人（联合体主办方）：标杆（深圳）建设工程有限公司

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

联系人：李焕基

联系方式：0755-88608077

承包人（联合体成员方）：中筑（深圳）设计院有限公司

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405

联系人：黄文彪

联系方式：0755-27082691

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包（EPC）实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号：2208-440105-04-01-434048

项目名称：T. I. T 双鱼数字文体产业园 68 园区青年楼一楼改建会议室工程设计施工总承包

建设地点：广州市海珠区 T. I. T 双鱼数字文体产业园 68 园区青年楼。

合同类型：☒设计、施工合同

合同签订阶段：☒初步设计批准后

工程规模：青年楼一楼改建会议室工程改造面积约 413 平方米，包括但不限于拆除部分墙体增加吊轨折叠门、内部装修、机电安装、电子屏及音响设备及门头及外立面等内容，具体布局要求详见本项目的平面布局图。

结构形式：框架

资金来源：企业自筹

其他：无

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围：

主要内容为 T.I.T 双鱼数字文体产业园 68 园区青年楼一楼改建会议室工程设计施工总承包，开展设计、施工等工作，包括但不限于以下内容：

(一) 完成本项目的施工图设计工作（包括但不限于施工图设计、施工图预算编制、竣工图编制等后续所有设计和现场服务工作，对设计图纸进行盖章、签名，图纸送审符合资质要求的施工图审查单位并配合施工图审查单位至取得施工图审查合格书、施工图预算审查配合服务等内容，以及对施工质量进行验收、签署验收意见）。

(二) 完成本项目设计范围内的全部施工内容，包括但不限于：完成本项目设计范围内的全部施工内容，包括但不限于：拆除部分墙体增加吊轨折叠门、内部装修、机电安装、电子屏及音响设备及门头及外立面等内容。

★三、质量标准和要求

☒ 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到国家及行业相关规范技术标准等要求。

☒ 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

四、创优目标

☒ 其它：无创优目标

五、创文明工地目标

☒ 其它：无创文明工地目标

六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标：杜绝死亡事故、杜绝火灾事故、杜绝重大机械事故。改善劳动条件，预防职业病，工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等，均符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

2. 环境管理目标：严格执行专用条款 52.1 列的安全文明相关文件，杜绝环境破坏、环境污染和水体污染事故等。

七、合同工期

合同工期总日历天数：75 天，暂定从 2022 年 11 月 20 日开始，至 2024 年 1 月 15 日竣工完成，具体以发包人书面通知为准。合同工期总日历天数与设计、施工等各分项计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

发包人要求按时完成，承包人不得延期。如经验收不合格，不能交付使用，不能视为竣工，承包人应负责返工直至合格为止。由此产生的一切费用均由承包人承担。（合同总工期已计入晴、阴、雨、风、雾、20 年一遇的洪水、十级以下台风及停电、停水等影响施工的时间）。

若因当地政府未能及时解决工程征地、青苗清理、建筑物拆迁等而导致工程延期，则可根据实际顺延工期。

☒ 设计开始工作日期（绝对日期或相对日期）：_____；完成工作日期（绝对日期或相对日期）：_____（工期：15 天）；

☒ 施工开工日期（绝对日期或相对日期）：_____；竣工日期（绝对日期或相对日期）：_____（工期：60 天）；

除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

发包人根据工程实际情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当合理调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并要求另行增加费用。本工程赶工措施费用应在投标报价中综合考虑，不另行计算。

八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为：☒ 其他价格形式：详见专用条款。

签约合同价（含税）：人民币（大写）壹佰伍拾柒万玖仟玖佰伍拾陆元（¥1579956.00 元）。

其中：不含税金额：1450591.45 元，增值税金额：129364.55 元。

☒ 工程设计费（含税）：

人民币（大写）肆万贰仟元（¥ 42000.00 元）；

☒ 建筑安装工程费（含税，不含暂列金额）：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万柒仟玖佰伍拾陆元（¥ 1537956.00 元）。

建筑安装工程费中含有以下费用：

☐ 绿色施工安全防护措施费用（不含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

☐ 余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用（不含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

☐ 专业工程暂估价（不含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

☐ 其他（不含税，按实填写费用名称 / ）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

☐ 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

★九、工人工资支付分账支付专户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：本工程自合同生效之日起至首次工程进度款申请前，承包人向发包人提供在建设项目所在地设立的工人工资支付专用账户的开户证明。承包人在申请工程进度款时，需向发包人提供工人工资支付的有关证明资料（一式四份），经审核后报发包人备案。

工人工资款支付专用账户开户银行（如果有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如果有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：_____

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____。

工人工资支付周期：_____同进度款_____。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的约定一致。

十一、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺合同生效后，积极履行合同义务及参建单位职责，接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

4. 承包人承诺本项目若实行设计咨询、造价咨询，积极配合发包人开展此项工作。

十三、联合复测

鉴于此项目为设计施工总承包，施工进场前，按发包人批准的方案由监理单位组织承包人、发包人，对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担，发包人不另行计量支付。

十四、合同生效

本合同订立时间：2017年11月17日

本合同订立地点：广州市海珠区新港中路397号

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效

十五、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中发包人执贰份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：广州新仕城企业发展股份有限公司（盖章）

地址：广州市海珠区新港中路 397 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-84221810

传真：020-84203624

开户银行：交通银行广州新港支行

帐号：441169609018010005021

邮政编码：510000

电子邮箱：cntit@cntit.com.cn

承包人（主）：标杆（深圳）建设工程有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88608077

传真：0755-88608077

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：442501000100000000852

邮政编码：518000

电子邮箱：651141483@qq.com

承包人（成）：中筑（深圳）设计院有限公司（盖章）

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27082691

传真：0755-27082691

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

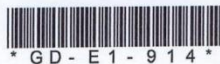
GD-E1-914 0 0 1



工程名称: T. I. T双鱼数字文体产业园68园区青年楼一楼改建
会议室工程施工设计总承包

验收日期: 2024年01月20日

建设单位（盖章）: 广州新仕诚企业发展股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	T. I. T双鱼数字文体产业园68园区青年楼一楼改建会议室工程施工设计总承包				
工程地点	广州市海珠区T. I. T双鱼数字文体产业园68园区青年楼	建筑面积	413平方米	工程造价	157.9万元
结构类型	/	层数	地上:	3	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年12月01日	验收日期	2024年01月20日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	广州新仕诚企业发展股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	标杆(深圳)建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州万安监理建设有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

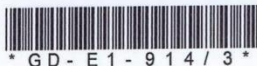
组长	陈永强
副组长	王少华
组员	王少华, 王少华, 王少华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		王少华, 王少华
建筑设备安装工程		王少华, 王少华
工程质控资料		王少华, 王少华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	✓	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	✓	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	✓	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	✓	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	✓	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	✓	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

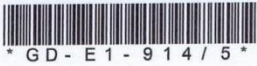


* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		标杆(深圳)建设工程有限公司	项目经理		彭和平
2		中筑(深圳)设计院有限公司	项目负责人		彭和平
3		深圳建设集团有限公司	总监		彭和平
4					
5					
6		深圳新城市公司	总监		彭和平
7		—	主管		彭和平
8		—	副组长		彭和平
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



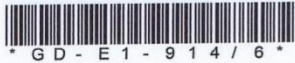
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据《T. I. T双鱼数字文体产业园68园区青年楼一楼改建会议室工程施工设计总承包》合同约定内容和建设单方的要求已完成全部施工内容，施工质量满足设计要求和施工质量验收规范规定。一致通过统一竣工验收，同意移交使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年01月20日	2024年01月20日	2024年01月20日	2024年01月20日	年 月 日



广州 T.I.T 智慧园四号大院自编 69#维修改造工程设计施工总承包

中标通知书

(主) 标杆(深圳)建设工程有限公司 (成) 中筑(深圳)设计院有限公司:

经依法组建的评审委员会依法评审推荐, 招标人确认你单位为广州 T.I.T 智慧园四号大院自编 69#维修改造工程设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容。

中标人: (主) 标杆(深圳)建设工程有限公司

(成) 中筑(深圳)设计院有限公司

中标金额: 2586081.88 元 (大写: 贰佰伍拾捌万陆仟零捌拾壹元捌角捌分)

请贵公司接此通知书后按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

招标人: 广州新仕诚企业发展股份有限公司

联系人: 郑工

联系电话: 18814144327

地址: 广州市海珠区新港中路 397 号

特此通知!

招标代理: 永道工程咨询有限公司

2023年6月5日



副本

SF-2022-0210

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程总承包合同

工程名称: 广州 T. I. T 智慧园四号大院自编 69#维修改造工程
设计施工总承包

工程地点: 广州市天河区员村西街四号大院

发 包 人: 广州新仕诚企业发展股份有限公司

承 包 人 (主办方): 标杆 (深圳) 建设工程有限公司

承 包 人 (成员方): 中筑 (深圳) 设计院有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：广州新仕诚企业发展股份有限公司

地址：广州市海珠区新港中路 397 号 T.I.T 创意园

联系人：钟工

联系方式：18810375822

承包人（联合体主办方）：标杆（深圳）建设工程有限公司

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

联系人：李焕基

联系方式：13040806663

承包人（联合体成员方）：中筑（深圳）设计院有限公司

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405（办公场所）

联系人：黄文彪

联系方式：0755-27082691

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包（EPC）实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号：_____ / _____

项目名称：广州 T.I.T 智慧园四号大院自编 69#维修改造工程设计施工总承包

建设地点：广州市天河区员村西街四号大院自编 69 号楼。

合同类型：☒设计、施工合同

合同签订阶段：☒初步设计批准后

工程规模：广州 T.I.T 智慧园四号大院自编 69#位于园区东南角，房屋朝向坐北向南，建于 70 年代，为一栋四层砖混结构，总建筑面积 1075.96 m²。

结构形式: /

资金来源: 企业自筹

其他: 无

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围:

1. 主要内容为广州T.I.T智慧园四号大院自编69#维修改造工程,开展设计施工总承包等工作,包括但不限于以下内容:

(1) 完成本项目的设计工作(包括但不限于成交后工程施工方案、施工图设计、竣工图编制等后续所有设计和现场服务工作,对设计图纸进行盖章、签名、以及对施工质量进行验收、签署验收意见,且完成设计图纸送审并通过审图机构审查);

(2) 完成本项目施工工作:施工至工程竣工验收、工程结算、工程质量保修以及工程移交等。

(3) 完成并配合建设单位(业主)办理报建、报批、相关部门结(决)算、审计等工作。

(4) 根据发包人要求进行限额设计及施工。

(5) 负责项目实施阶段全过程建设管理,直至项目移交。

(6) 上述工作及设计费、施工费用等已包含在本合同价款中。

2. 工程内容:对其进行维修改造施工,主要涉及到建筑设计、拆除工程、加固工程和装修工程等。

★三、质量标准和要求

☒ 设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 符合建设工程设计的技术规范及本项目的要求。

☒ 工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

四、创优目标

☒ 其它: 无创优目标

五、创文明工地目标

☒ 其它: 无创文明工地目标

六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标：杜绝死亡事故、杜绝火灾事故、杜绝重大机械事故。改善劳动条件，预防职业病，工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等，均符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

2. 环境管理目标：严格执行专用条款 52.1 列的安全文明相关文件，杜绝环境破坏、环境污染和水体污染事故等。

七、合同工期

合同工期总日历天数：85 天，暂定从 2023 年 7 月 14 日开始，至 2023 年 10 月 9 日竣工完成，具体以发包人书面通知为准。合同工期总日历天数与设计、施工等各分项计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

发包人要求按时完成，承包人不得延期。如经验收不合格，不能交付使用，不能视为竣工，承包人应负责返工直至合格为止。由此产生的一切费用均由承包人承担。（合同总工期已计入晴、阴、雨、风、雾、20 年一遇的洪水、十级以下台风及停电、停水等影响施工的时间）。

若因当地政府未能及时解决工程征地、青苗清理、建筑物拆迁等而导致工程延期，则可根据实际顺延工期。

☒设计开始工作日期(绝对日期或相对日期)：2023 年 7 月 14 日；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：2023 年 7 月 31 日；

☒施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2023 年 8 月 1 日；竣工日期(绝对日期或相对日期)：2023 年 10 月 9 日；

除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

发包人根据工程实际情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当合理调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并要求另行增加费用。本工程赶工措施费用应在投标报价中综合考虑，不另行计算。

八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为：☒其他价格形式：详见专用条款。

签约合同价(含税)：人民币(大写)贰佰伍拾捌万陆仟零捌拾壹元捌角捌分(¥ 2,586,081.88 元)。

其中：不含税金额：¥ 2,375,444.23 元，增值税金额：¥ 210,637.65 元。

☒ 工程设计费（含税）：

人民币（大写） 壹拾壹万壹仟叁佰捌拾贰元壹角陆分 （¥ 111,382.16 元）；

☒ 建筑安装工程费（含税，不含暂列金额）：

人民币（大写） 贰佰肆拾柒万肆仟陆佰玖拾玖元柒角贰分 （¥ 2,474,699.72 元）。

建筑安装工程费中含有以下费用：

☐ 绿色施工安全防护措施费用（不含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

☐ 余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用（不含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

☐ 专业工程暂估价（不含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

☐ 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

★九、工人工资支付分账支付专户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：本工程自合同生效之日起至首次工程进度款申请前，承包人向发包人提供在建设项目所在地设立的工人工资支付专用账户的开户证明。承包人在申请工程进度款时，需向发包人提供工人工资支付的有关证明资料（一式四份），经审核后报发包人备案。

工人工资款支付专用账户开户银行（如果有）： / 。

工人工资款支付专用账户（如果有）： / 。

工程款中的工人工资款比例： / 。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例： / 。

工人工资支付周期： 同进度款 。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的约定一致。

十一、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺合同生效后，积极履行合同义务及参建单位职责，接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

4. 承包人承诺本项目若实行设计咨询、造价咨询，积极配合发包人开展此项工作。

十三、联合复测

鉴于此项目为设计施工总承包，施工进场前，按发包人批准的方案由监理单位组织承包人、发包人，对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担，发包人不另行计量支付。

十四、合同生效

本合同订立时间：2023年7月14日

本合同订立地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效

十五、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中发包人执贰份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发 包 人： 广州新仕通企业发展股
(盖章) 份有限公司

地 址： 广州市海珠区新港中路
397号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 020-84221818

传 真： 020-84203624

开户银行： 交通银行广州新港支行

帐 号：

邮政编码： 510000

电子邮箱： cntit@cntit.com.cn

承 包 人 (成)： 中筑 (深圳) 设计院有
(盖章) 限公司

地 址： 深圳市宝安区西乡流塘
前进二路4号D馆405
(办公场所)

法定代表人：

委托代理人： /

电 话： 0755-27082691

传 真： 0755-27082691

开户银行： 工商银行深圳彩田支行

帐 号： 4000030309200078908

邮政编码： 518000

电子邮箱： 2698694882@qq.com

承 包 人 (主)： 标杆 (深圳) 建设工程
(盖章) 有限公司

地 址： 深圳市罗湖区黄贝街道
爱国路1002号外贸轻
工大厦1713室-2

法定代表人：

委托代理人： /

电 话： 0755-88608077

传 真： 0755-88608077

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：

44250100010000000852

邮政编码：

518000

电子邮箱：

651141483@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州T.I.T智慧园四号大院自编69#维修改造工程
设计施工总承包

验收日期：2023年06月04日

建设单位（盖章）：广州新仕城企业发展股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	广州T. I. T智慧园四号大院自编69#维修改造工程设计施工总承包				
工程地点	广州市天河区员村西街四号大院	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	砖混结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年 8月 2 日	验收日期	2023年 10月 24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州新仕诚企业发展股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
总包单位	标杆（深圳）建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	标杆（深圳）建设工程有限公司				
监理单位	广州万安建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈幸福
副组长	陈国新、夏平、江胜、郑仁彬
组员	王武、李顺基、郑泽霖、林伟和、钟冰美

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防工程	验收合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广州新仕诚企业发展股份有限公司			陈仕诚
2					陈仕诚
3					陈仕诚
4					
5		广州万安建设监理有限公司			万安
6					万安
7					
8					
9		标杆（深圳）建设工程有限公司			标杆
10					标杆
11					标杆
12					标杆
13		中筑（深圳）设计院有限公司			中筑
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据《广州T. I. T智慧园四号大院自编69#维修改造工程设计施工总承包合同》约定内容和建设单方的要求已完成全部

施工内容, 施工质量满足设计要求和施工质量验收规范规定。一致通过统一竣工验收, 同意移交使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年10月24日	2023年10月24日	2023年10月24日	2023年10月24日	年 月 日

GD-E1-914/6

3、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

附件3 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1							
2							
3							

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

4、项目经理业绩

附件 4 项目经理业绩表

姓名	刘德怀	性别	男	年龄	54 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	重庆大学			毕业时间	2009.7.5		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	20 年			投标人企业 工作年限	1 年		技术特长	建筑工程	
执业资格 类型	注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 14320092010 06743（建筑 工程）	
主要工作经历	现担任标杆（深圳）建设工程有限公司项目经理								
拟派项目经理自认为最具代表性的 施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑） 合计____项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 （万元）	合同签订 日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	

说明：提供项目经理简历表，并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（超过 3 项的按列表选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目经理页，可提供建设单位的证明文件。



使用有效期: 2024年12月10日
- 2025年06月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘德怀

性 别: 男

出生日期: 1970年03月13日

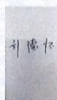
注册编号: 粤1432009201006743

聘用企业: 标杆(深圳)建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘德怀

签名日期: 2024.12.10



签发日期: 2024年6月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003100

姓名:刘德怀

性别:男

出生年月:1970年03月13日

企业名称:标杆(深圳)建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年05月22日

有效期:2024年07月02日至2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月02日



广东省职称证书

姓名: 刘德怀
身份证号: 432503197003132595



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑工程管理
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年06月03日
评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300101200670
发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅
发证时间: 2023年08月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 刘德怀 性别 男，一九七〇年三月十三日生，于二〇〇七年二月至二〇〇九年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115200905002097

二〇〇九年七月五日

姓名: 刘德怀 社保电话号: 600894677 身份证号码: 432503197003132595 页码: 1
参保单位名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司 单位编号: 478399 计算单位: 元

360	*15.58	2360	*18.88
360	15.58	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
168.92			168.92

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33916137b2431044) 核查, 验真码有效期三个月。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 478399 单位名称 标杆(深圳)建设工程有限公司




5、投标人获奖情况

无

6、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

附件 6 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

建设项目名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包
合同名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	/
施工单位	标杆（深圳）建设工程有限公司
工程详细地址	深汕特别合作区小漠镇，红海大道以东、小漠安置区以北
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2024年12月 27日

提示：本承诺函明确除标明由“投标人填写”外，其余空格全部应由招标人填写完整。一旦投标人中标后，该承诺函将提交质监、安监、造价、审计等部门作为后续监管的依据。

施工投标承诺函

致招标人： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价

31933.924743 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会

废标的,将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标,将保证在中标通知书发出之日起30日内,与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同,否则,视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 本项目施工总承包招标内容包括但不限于:

一、招标承包范围

(一)房屋建筑工程:1.地基基础工程(含土石方、基坑支护、地基处理、基础工程,包含场地平整土石方工程,不包含绿化区域种植土);2.主体结构工程(含混凝土结构、钢结构等);3.二次结构工程(含砌筑、抹灰等,精装修范围内的抹灰除外);4.装饰装修工程(地下室除电梯厅、楼梯间区域外的墙体腻子涂料、地上管道井等装饰);5.地坪漆工程;6.外幕墙工程(外立面保温涂料、门窗、玻璃、型材铝板、雨棚等);7.屋面工程(基层与保护、保温与隔热、细部构造等);8.防水工程;9.人防工程;10.建筑给排水工程;11.通风与空调工程(含送风系统、排风系统、防排烟系统、空调系统等);12.建筑电气工程(含机房环保设施等);13.建筑节能工程;14.抗震支架;15.消防工程;16.燃气工程(含燃气施工、燃气接驳碰口、通气等);17.室外配套工程(管网、化粪池、污水泵站、车道及园区道路硬化、正式水电燃气等市政管网接驳);18.白蚁防治工程;19.标识标牌工程(含地下室车库车档、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等);20.泛光照明工程(含室外景观照明);21.水土保持工程;22.BIM技术应用(含运用BIM技术进行施工阶段的建模并综合管理进度、投资、质量、安全及施工组织等方面,竣工后将通过验收的竣工数字化资产移交建设单位、使用单位等相关单位,服务于建筑运维);23.智慧工地、施工临水临电工程等;24.发包人另行发包(包括但不限于精装修、绿化景观、智能化工程等)的专业工程在主体结构施工阶段应同步实施的预留预埋及成品保护工作;25.部分可能的临建和围挡(含大门岗亭);26.施工总承包招标范围内的建筑工程

一切险（含第三方责任险）、安装工程一切险（含第三者责任险）；27.场地内斜穿新圩河临时河道迁改（如有）。

（二）临时设施：招标人临时设施

二、总承包管理、服务及配合

1、总承包管理

（1）报批报建

负责项目实施阶段各项报批报建、专项验收、竣工验收以及评奖申报等工作，包括但不限于：负责组织办理施工许可证、临水临电报装、路口开设及接驳、燃气工程、消防工程、防雷装置、特种设备安装监督检验、正式供电、人防工程、绿建、水土保持专项验收、节能验收、规划验收、消防验收、竣工验收等报批报建工作，以及负责市级、省级及国家级评奖事项的申报工作。

（2）对招标人另行发包的专业工程的分包管理

对招标人另行发包的专业工程进行总承包管理、服务及配合工作，包括但不限于电梯采购及安装工程、智能化工程、精装修、舞台工艺、体育工艺、绿化景观工程以及发包人可能另行发包的其他专业工程等。

2、施工总承包服务与竣工联合调试

（1）为各分包人提供已安装在现场的吊升机械、棚架、脚手架、爬梯、工作台、升降设备、垂直运输及横向运输机械设备的使用，并负责上述设施的运营、维护及安全措施的实施。

（2）承担现场各项临时房屋、设施、设备的修建、购置、安装、管理、保养、维修及拆除工作，并提供招标文件约定的必要的保洁、安保等生活配套服务，发生的相关费用由承包人承担。

（3）发包人现场既有的临时道路、围墙等设施归承包人使用，承包人负责使用期间维护、管理，使用结束后承包人负责拆除并运至场外，相关费用由承包人自行承担，发包人不另行支付。

（4）承包人负责与承担整个项目移交给使用单位前所发生的各种建筑设备的调试、试验、系统调试，以及整个项目的竣工验收联动调试所发生的一切费用，包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费、辅助材料费等相关费用，发包人不另行支付。

三、其他

上述所有的细目详见工程招标图纸、招标文件、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

注：招标人有权根据项目的批复情况调整招标内容。

（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为 确保获得深圳市优质结构奖、广东省建设工程优质结构奖，争创广东省建设工程优质奖。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后 30 日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为 中标价的 10%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在中标后 /日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 14 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在 546 日内（或于____年____月____日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 7 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项： /。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：标杆（深圳）建设工程有限公司

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

邮政编码：518000 电话：0755-88608077 传真：0755-88608077

2024年12月31日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘德怀	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1432009201006743	建筑工程
技术负责人	黄亮杰	高级工程师	职称证	高级	GX12020015020	工业与民用建筑
质量负责人	马阳平	助理工程师	上岗证	/	0442210700006000023	/
安全负责人	郑锐敏	/	上岗证	/	粤建安 C3(2018)0008314	/
建筑工程师	王斌	工程师	职称证	中级	B08043010200000022	建筑工程
给排水工程师	李焕基	工程师	职称证	中级	B08233040300000028	给水排水
机电工程师	侯星星	工程师	职称证	中级	2017003008002	建筑电气施工
暖通工程师	赵景丰	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1300102199696号	暖通空调施工
造价工程师	王作城	高级工程师	注册造价工程师证	一级	[连]14224400013328	安装工程
质量员	蔡遂民	/	上岗证	/	0441810994418003442	/
安全员	张应伟	/	上岗证	/	粤建安 C3 (2024) 0046069	/
资料员	郑燕珍	/	上岗证	/	0441811494418011574	/
施工员	郑泽鑫	/	上岗证	/	0441810294418002380	/
材料员	郑伟中	/	上岗证	/	0441811194418009075	/
标准员	郑意卿	/	上岗证	/	0441811594418001787	/

机械员	郑海鹏	/	上岗证	/	0442211200 096000179	/
劳资专 管员	郑少中	/	上岗证	/	0441811394 18002675	/



主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	挖掘机	/	6	国产	2020	43	良好	/
2	推土机	PD120	6	上海	2020	75	良好	/
3	装载机	/	10	国产	2020	/	良好	/
4	起重机	STSQ8C	15	山东	2021	64	良好	/
5	载货汽车	/	12	国产	2021	/	良好	/
6	塔吊	/	4	国产	2022	/	良好	/
7	施工电梯	/	6	国产	2022	/	良好	/
8	新型全密闭式智能泥头车	/	12	国产	2022	/	良好	/
9	卷扬机	KPJ-3T	15	河南	2020	/	良好	/
10	混凝土振捣器	/	40	河南	2021	2.2	良好	/
11	电动空气压缩机	YX50	15	国产	2020	1.8	良好	/
12	钢筋弯曲机	直径φ40mm	8	国产	2021	2.8	良好	/
13	钢筋切断机	直径φ40mm	8	国产	2021	3	良好	/
14	管子切断套丝机	/	12	佛山	2021	/	良好	/
15	打桩机	/	4	/	2020	11	良好	/
16	交流电焊机	/	25	国产	2020	/	良好	/
17	直流电焊机	/	10	国产	2021	/	良好	/
18	对焊机	容量75Kva	10	国产	2021	/	良好	/

19	交流弧焊机	32kV·A	10	国产	2021	/	良好	/
20	电动吊篮	载重0.50t	15	国产	2020	/	良好	/
21	砂轮切割机	/	15	山东	2021	8	良好	/
22	柴油发电机	TO280000ET	10	上海	2021	250	良好	/
23	电锤	/	20	国产	2021	0.52	良好	/
24	鼓风机	/	8	河南	2020	0.4	良好	/
25	台式钻床	钻孔直径φ16mm	6	国产	2020	/	良好	/
26	夯实机	/	10	国产	2020	/	良好	/
27	剪板机	/	8	国产	2020	/	良好	/
28	轴流通风机	德泰4.0	5	威海	2020	30	良好	/
29	除锈喷砂机	能力3m3/min	10	国产	2021	/	良好	/
30	木工圆锯机	龙腾鑫宇	10	河南	2021	/	良好	/
31	混凝土输送泵	/	15	国产	2021	45	良好	/
32	混凝土布料机	/	15	南京	2020	7.5	良好	/
33	试压泵	/	10	国产	2020	/	良好	/
34	离心清水泵	/	10	国产	2021	/	良好	/
35	潜水泵	/	10	国产	2021	/	良好	/
36	电动切割机	/	15	国产	2020	/	良好	/
37	水准仪	M10561	5	国产	2021	/	良好	/
38	经纬仪	DJ2	5	国产	2020	/	良好	/
39	全站仪	LEICE	5	国产	2021	/	良好	/

40	洒水车	罐容量 4000L	2	国产	2021	/	良好	/
41	咬口机	板厚 1.5mm	8	国产	2020	/	良好	/
42	风镐	/	8	国产	2020	/	良好	/



7、廉洁投标承诺书

附件 7 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，标杆(深圳)建设工程有限公司(投标人名称)（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部
(邮编：518200)

承诺人：标杆(深圳)建设工程有限公司(盖章)

法定代表人：钟庆东(签字)

或其授权的代理人：(签字)

日期：2024年12月27日

8、履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市华丽小学	评价时间	2023 年 08 月 30 日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	郑庆中、0755-88608077	项目负责人及联系方式	马阳平、18814111852		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2				
工程名称	华丽小学教室及楼顶安全修缮工程	承包范围	本工程对华丽小学教室及楼顶进行安全修缮改造, 涉及室内总建筑面积 2021 平方米。主要施工内容包括: 教室、音乐办公室及舞蹈室、图书馆、管乐室等地面、墙面及天棚翻新改造, 篮球场地面破损修复, 综合楼屋顶增加防护围网及钢楼梯, 新装矮柜等。具体详见工程量清单及施工图纸。		
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道金稻田路 1148 号比华利山庄内	工程合同价	2076828.17 元		
合同开工日期	2023 年 07 月 08 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 25 日	合同工期	45 天
实际开工日期	2023 年 07 月 08 日	实际竣工日期	2023 年 08 月 25 日	实际工期	45 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备			19		
技术经济实力			18		
工程实施过程管理			19		
工期控制			20		
协调配合与服务			18		
合计			94		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 良好 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023 年 08 月 30 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市光明区玉塘田明幼儿园	评价时间	2022年8月21日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	郑庆中、0755-88608077	项目负责人及联系方式	王斌, 0755-88608077		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2				
工程名称	玉塘田明幼儿园2022年幼儿园环境改善项目	承包范围	外墙翻新、更换外立面铝合金窗、大门前厅改造、教室天棚改造、功能室及辅助用房		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	1170973.24元		
合同开工日期	2022年7月26日	合同竣工日期	2022年8月20日	合同工期	25天
实际开工日期	2022年7月26日	实际竣工日期	2022年8月20日	实际工期	25天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				19	
技术经济实力				18	
工程实施过程管理				20	
工期控制				17	
协调配合与服务				19	
合计				93	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 年 月 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市罗湖区马古岭幼儿园	评价时间	2022 年 08 月 16 日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	郑庆中、0755-88608077	项目负责人及联系方式	郑海鹏, 0755-88608077		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2				
工程名称	深圳市罗湖区马古岭幼儿园 2022 年修缮改造工程	承包范围	1. 全园(负一层除外)内墙面油漆刷新 2. 课室更新墙裙 3. 更换楼梯防盗网 4. 框柱安装(二-四层通道)包立柱及休闲坐凳 5. 负一楼地面、6. 改造 4F 个卫生间整体装修 7. 维修 4F 至天棚楼梯(2 个), 拆除旧楼梯、预安钢结构楼梯, 安钢质防火门:8. 操场草坪铺设, 9. 全园电气线路扩容整改;		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	1041657.33 元		
合同开工日期	2022 年 7 月 16 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 15 日	合同工期	31 天
实际开工日期	2022 年 7 月 16 日	实际竣工日期	2022 年 8 月 15 日	实际工期	31 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					18
技术经济实力					19
工程施工过程管理					18
工期控制					18
协调配合与服务					19
合计					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加盖单位公章)					
日期: 年 月 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

9、专业工程分包情况

附件 9 专业工程分包情况

序号	专业分包工程	拟分包单位名称	拟分包单位注册属地
1	装配式建筑工程	/	/
2	建筑装饰装修工程	/	/
3	幕墙工程	/	/
4	防水工程	/	/
5	钢结构	/	/
...	其他(如有，投标人须列明具体专业工程，本表格往下可拓展)	/	/

注：请投标人根据自身实际情况，如实填写上述表格。如发包内容未含上述专业工程的，则相应项目无需填写。

专业分包工程拟分包人相关证明材料

注：1. 提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。

2. 提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。