

投标人业绩表

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 合同金额 | 合同签订时间/竣工验收时间 | 项目经理 | 提交何种证明材料 | 工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区） |
|----|---------------------------|--------------------|--------------|------------------------|------|--------------------|---------------------|
| 1 | 河海大学长荡湖大学科技园(一期)项目 | 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会 | 356142.21 万元 | 竣工验收时间 2023. 05. 20 | 韩龔 | 中标通知书、合同关键页、竣工验收报告 | 江苏省常州市 |
| 2 | 北京理工大学良乡校区教学楼组团项目 | 北京理工大学 | 50500.28 万元 | 竣工验收时间 2021. 01. 05 | 杨庆泽 | 中标通知书、合同关键页、竣工验收报告 | 北京市房山区 |
| 3 | 浙江大学紫金港校区西区理工农组团（二期）-理科大楼 | 浙江大学 | 28729.34 万元 | 竣工验收时间 2020. 06. 22 | 蒯俊山 | 中标通知书、合同关键页、竣工验收报告 | 浙江省杭州市 |
| 4 | 北京市二十一世纪国际学校成都分校 | 锡华怡恒成都实业有限公司 | 65000.00 万元 | 竣工验收时间 2020. 08. 25 | 张进 | 中标通知书、合同关键页、竣工验收报告 | 四川省成都市 |

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明材料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1、河海大学长荡湖大学科技园(一期)项目
中标通知书

中 标 通 知 书

中国建筑第二工程局有限公司：

招标编号：3204822006280001-BD-002

河海大学长荡湖大学科技园(一期)项目(河海大学长荡湖大学科技园(一期)项目建筑工程施工总承包)的评标工作已结束，确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2021年03月08日前至江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会(建设单位)；江苏长荡湖旅游控股有限公司(代建单位)与我方洽谈合同。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2021年02月07日

中标范围

图纸及工程量清单范围内的：土建工程包括但不限于桩基工程(国际学术交流中心、展览馆和实验平台)；基坑支护工程；降水排水；土石方工程；地基与基础工程；房屋结构；防水工程；保温；钢结构；室内装饰；外墙装饰；幕墙；装饰装修；金属门窗；道路及地下管线工程、体育场地(塑胶跑道)、体育场馆及设施工程；园林绿化工程；雨污水工程；安装工程包括但不限于：一般水电；机电安装工程；通风空调工程；电梯；消防工程；建筑智能化工程预埋；楼宇照明等工程；各专业安装联调联试等。

中标价

3561422117.94元

标底价(万元)

415111.656474

其中：暂估价(万元)

59380

中标面积(平方米)

700000.00

中标工期(日历天)

792

定额工期(日历天)

792

中标质量标准

合格；其中信息服务中心确保国家优质工程，争创鲁班奖；信息服务中心、产教研发中心、国际学术交流中心确保扬子杯或省优质工程；其余工程确保金龙杯或市优质工程。

招标文件要求

合格，及相关创优要求按招标文件。

项目经理

戴华勇

注册编号

京111151533604

备注

备案章：

市公共资源交易中心金坛分中心
专用章(一)

复核人：[签名]

说明 1、本通知书一式三份、建设单位、中标单位、招标办各执一份。

2、本中标通知书的详细内容，可扫描二维码登陆常州建设工程交易网www



合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会（建设单位）、江苏长荡湖旅游控股有限公司（代建单位）

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目建筑工程施工总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目建筑工程施工总承包。
2. 工程地点：常州市金坛区长荡湖北侧。
3. 工程立项批准文号：坛发改投字[2020]88号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：图纸及工程量清单（含编制说明）范围内的土建、安装及相关配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

图纸及工程量清单（含编制说明）范围内的：

土建工程包括但不限于桩基工程（国际学术交流中心、展览馆和实验平台）；基坑支护工程；降水排水；土石方工程；地基与基础工程；房屋结构；防水工程；保温；钢结构；室内装饰；外墙装饰；幕墙；装饰装修；金属门窗；道路及地下管线工程、体育场地（塑胶跑道）、体育场馆及设施工程；园林绿化工程、网站水工建筑等；

安装工程包括但不限于：一般水电；机电安装工程；通风空调工程；电梯；消防工程；建筑智能化工程 预埋；楼宇照明等工程；各专业安装联调联试等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年2月28日。

计划竣工日期：2023年4月30日。

工期总日历天数：792天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工程质量符合合格；其中信息服务中心确保国家优质工程，争创鲁班奖；信息服务中心、产教研发中心、国际学术交流中心确保扬子杯或省优质工程；其余工程确保金龙杯或市优质工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：叁拾伍亿陆仟壹佰肆拾贰万贰仟壹佰壹拾柒元玖角肆分
(¥3561422117.94 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：捌仟叁佰壹拾贰万捌仟柒佰伍拾元叁角贰分）(¥83128750.32 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：伍亿玖仟叁佰捌拾万元）(¥593800000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：贰亿叁仟陆佰捌拾叁万叁仟元）(¥236833000 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：戴华勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏长荡湖旅游控股有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自除法律另有规定或合同另有约定外,发包人和承包人的法定代表人或其委托代生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。



发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: : 91110000100024296D

地 址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码: 101101

法定代表人: 石雨

委托代理人:

电 话: 010-51579655

传 真: 021-61049300

电子信箱: 872379891@qq.com


开户银行: 中国建设银行北京东大街支行

账 号: 11050165570000001348-0005




竣工验收报告

| | | | |
|------------|----------------------------|--------|--|
| 一、工程概况 | | | |
| 建设单位名称 | 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 | | |
| 工程名称 | 河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目 | 工程地址 | 常州市金坛区长荡湖北侧 |
| 工程类别 | 房屋建筑工程 | 工程造价 | 7596.73 (万元) |
| 房屋结构类型/层次 | 地上：框架结构 / 3 地下：框架结构 / 0 | 房屋建筑面积 | 地上：20790.48 m ² 地下：0 m ² |
| 市政道路、管径、长度 | 市政其他主要技术指标 | | |
| 开工日期 | 2021年03月29日 | 竣工日期 | 2023年08月10日 |
| 施工许可证号 | 320482202106010101 | 规划许可证号 | 建字第 220413202100045, 06047, 06079号, 规划总图1-2023-20115号, 规划总图2021-066号 |
| 勘察单位 | 江苏省地质工程勘察院 | 资质证书等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 东南大学建筑设计研究院有限公司 | 资质证书等级 | 甲级 |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质证书等级 | 特级 |
| 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 资质证书等级 | 综合资质 |
| 工程质量监督机构 | 常州市金坛区建设工程质量安全监督站 | 监督注册号 | 320482202021042 |

| | |
|---|----------------------------|
| 二、备案意见 | 编号：3204822006280001-JX-013 |
| 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 (建设单位) | |
| 建设的 河海大学长荡湖大学科技园（一期）食堂一、二、三 | |
| 单位工程，于 2023 年 8 月 15 日由建设单位组织竣工验收合格。 | |
| 根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2023 年 8 月 15 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。 | |
| 经审查，符合要求。 | |
|  | |
| (备案机构盖章) | |
| 2023 年 8 月 15 日 | |


| | | | |
|------------|------------------------|--------|--|
| 一、工程概况 | | | |
| 建设单位名称 | 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 | | |
| 工程名称 | 河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目 | 工程地址 | 常州市金坛区长荡湖北侧 |
| 工程类别 | 房屋建筑工程 | 工程造价 | 72289.00 (万元) |
| 房屋结构类型/层数 | 地上:框架结构/6层 地下:框架/1层 | 房屋建筑面积 | 地上:185231.12m ² 地下:12607.03m ² |
| 市政建设、管线路长度 | 市政其他主要技术指标 | | |
| 开工日期 | 2021年03月29日 | 完工日期 | 2023年05月20日 |
| 施工许可证号 | 320482202106010101 | 规划许可证号 | 证书号: 220413202100045、22047、02045、80079、容积率变更P-2022-0013、0014号、总图文(2022) 060号 竣工图设计文件审查合格证书: 10082 (2021)、第0082-0089号、第0091-0096号、第0110号、第0123号、第0124号、第0146号、第0180号、10301 (2021) 第0246号、第0286号、第0319号、第0516号、第0676号 |
| 勘察单位 | 江苏省地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 东南大学建筑设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 资质等级 | 综合资质 |
| 工程质量监督机构 | 常州市金坛区建设工程质量安全监督站 | 监督注册号 | 32048202021042 |

| | |
|---|-----------------------------|
| 二、备案意见 | 编号: 3204822006280001-JX-002 |
| 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 (建设单位) | |
| 河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍1-1~1-7, 展览馆, 体育馆, 游泳馆, 体育场, 研究中心3-1、3-2、4-1、4-2, F1F2地下室 | |
| 单位工程, 于 2023年 5月 30日由建设单位组织竣工验收合格。 | |
| 根据中华人民共和国国务院令 第 279 号 《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令 第 2 号 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2023年 5月 30日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。 | |
| 经审查, 符合要求。 | |
|  | |
| (备案机构盖章) | |
| 2023年5月30日 | |


| | | | |
|---------------------------|------------------------|------------|---|
| 一、工程概况 | | | |
| 建设单位名称 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 | | | |
| 工程名称 | 河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目 | 工程地址 | 常州市金坛区长荡湖北侧 |
| 工程类别 | 房屋建筑工程 | 工程造价 | 47917.13 (万元) |
| 房屋结构类型/层数 | 地上:框架结构/6层 地下:框架/1层 | 房屋建筑面积 | 地上: 121184.03m ² 地下: 9953.98m ² |
| 市政道路、管线长度 | | 市政其他主要技术指标 | |
| 开工日期 | 2021年03月29日 | 完工日期 | 2023年04月20日 |
| 施工许可证号 | 320482202106010101 | 规划许可证号 | 320413202100079号 |
| 勘察单位 | 江苏省地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 东南大学建筑设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 资质等级 | 综合资质 |
| 工程质量监督机构 | 常州市金坛区建设工程质量安全监督站 | 监督注册号 | 32048202021042 |

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| 二、备案意见 | | 编号: 3204822006280001-JX-001 |
| 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 (建设单位) | | |
| 建设的 河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍2-1~2-6, 研究中心2-1-2-4, D3D4地下室 | | |
| 单位工程, 于2023 4年 26 月 日由建设单位组织竣工验收合格。 | | |
| 根据中华人民共和国国务院令 第 279 号 《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令 第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2023年 4月 30 日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。 | | |
| 经查验, 符合要求。 | | |
|  | | |
| 2023 年 4 月 30 日 | | |


| | | | |
|---------------------------|------------------------|------------|---|
| 一、工程概况 | | | |
| 建设单位名称 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 | | | |
| 工程名称 | 河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目 | 工程地址 | 常州市金坛区长荡湖北侧 |
| 工程类别 | 房屋建筑工程 | 工程造价 | 1884.09 (万元) |
| 房屋结构类型/层数 | 地上:框架结构/2层 地下:框架/0层 | 房屋建筑面积 | 地上: 3448.82m ² 地下: 0m ² |
| 市政道路、管线长度 | | 市政其他主要技术指标 | |
| 开工日期 | 2021年09月01日 | 完工日期 | 2022年05月14日 |
| 施工许可证号 | 320482202209280201 | 规划许可证号 | 320413202100047号 |
| 勘察单位 | 江苏省地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 东南大学建筑设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位 | 龙海建设集团有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 资质等级 | 综合 |
| 工程质量监督机构 | 常州市金坛区建设工程管理中心 | 监督注册号 | 32048202021085 |

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| 二、备案意见 | | 编号: 3204822006280001-JX-011 |
| 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 (建设单位) | | |
| 建设的 河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目专家楼1-5和110kv变电站 | | |
| 单位工程, 于 2023年 4 月 26 日由建设单位组织竣工验收合格。 | | |
| 根据中华人民共和国国务院令 第 279 号 《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令 第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2023年 5月 30 日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。 | | |
| 经查验, 符合要求。 | | |
|  | | |
| 2023 年 5 月 30 日 | | |


| | | | |
|-----------|------------------------|------------|---|
| 一、工程概况 | | | |
| 建设单位名称 | 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 | | |
| 工程名称 | 河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目 | 工程地址 | 常州市金坛区长荡湖北侧 |
| 工程类别 | 房屋建筑工程 | 工程造价 | 1196.53 (万元) |
| 房屋结构类型/层数 | 地上:框架结构/1层 地下:框架/0层 | 房屋建筑面积 | 地上: 1121.44 m ² 地下: m ² |
| 市政道路、管线长度 | | 市政其他主要技术指标 | |
| 开工日期 | 2022年06月01日 | 完工日期 | 2023年03月15日 |
| 施工许可证号 | 320482202209280101 | 规划许可证号 | 建字第320413202100048、37、45号 |
| 勘察单位 | 江苏省地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 东南大学建筑设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位 | 常州第一建筑集团有限公司 | 资质等级 | 一级 |
| 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构 | 常州市金坛区建设工程质量安全监督站 | 监督注册号 | 320048202022A020 |

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| 二、备案意见 | | 编号: 3204822006280001-JX-010 |
| 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 (建设单位) | | |
| 建设的 河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目器械库及大门工程 | | |
| 单位工程, 于 2023年 4月 26日由建设单位组织竣工验收合格。 | | |
| 根据中华人民共和国国务院令 第 279 号 《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令 第 2 号 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2023年 5月 30日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。 | | |
| 经查验, 符合要求。 | | |
|  (备案机构盖章) 2023年5月30日 | | |


| | | | |
|-----------|----------------------|------------|--|
| 一、工程概况 | | | |
| 建设单位名称 | 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 | | |
| 工程名称 | 河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目 | 工程地址 | 常州市金坛区长荡湖北侧, 东至金山路, 南至河海大道, 西至升桂路, 北至沪武高速。 |
| 工程类别 | 房屋建筑工程 | 工程造价 | 7768.10 (万元) |
| 房屋结构类型/层数 | 地上:其他/0层 地下:其他/0层 | 房屋建筑面积 | 地上: 0 m ² 地下: 0 m ² |
| 市政道路、管线长度 | | 市政其他主要技术指标 | |
| 开工日期 | 2020年12月10日 | 完工日期 | 2021年08月20日 |
| 施工许可证号 | 320482202104220101 | 规划许可证号 | 建字第321-0003851-2021-地基-001 |
| 勘察单位 | 江苏省地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 东南大学建筑设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位 | 龙海建设集团有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构 | 常州市金坛区建设工程质量安全监督站 | 监督注册号 | 3204820221007 |

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| 二、备案意见 | | 编号: 3204822006280001-JX-009 |
| 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 (建设单位) | | |
| 建设的 河海大学长荡湖大学科技园（一期）A1A2地下室、A3~A5、C1、C3~C5、D1、D2、D3D4地下室、D5~D7、D9~D11、E2、F1桩基工程 | | |
| 单位工程, 于 2023年 4月 26日由建设单位组织竣工验收合格。 | | |
| 根据中华人民共和国国务院令 第 279 号 《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令 第 2 号 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2023年 5月 30日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。 | | |
| 经查验, 符合要求。 | | |
|  (备案机构盖章) 2023年5月30日 | | |


| | | | |
|---------------------------|----------------------------|------------|---|
| 一、工程概况 | | | |
| 建设单位名称 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 | | | |
| 工程名称 | 河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目 | 工程地址 | 常州市金坛区长荡湖北侧、东至金山路、南至河海大道、西至丹桂路、北至尹武高速。 |
| 工程类别 | 房屋建筑工程 | 工程造价 | 2931.00 (万元) |
| 房屋结构类型/层数 | 地上:其他 / 0 层 地下:其他 / 0 层 | 房屋建筑面积 | 地上: 0 m ² 地下: 0 m ² |
| 市政道路、管线路长度 | | 市政其他主要技术指标 | |
| 开工日期 | 2020年12月10日 | 完工日期 | 2021年06月12日 |
| 施工许可证号 | 320482202102240201 | 规划许可证号 | |
| 勘察单位 | 江苏省地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 东南大学建筑设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位 | 龙海建设集团有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构 | 常州市金坛区建设工程质量安全监督站 | 监督注册号 | 320402021011 |

| | | |
|---|--|-----------------------------|
| 二、备案意见 | | 编号: 3204822006280001-JX-008 |
| 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 (建设单位) | | |
| 建设的 河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目产教研发中心B1-1#~B1-6#、信息服务中心B2#、员工活动中心B3#~B5#桩基工程 | | |
| 单位工程, 于 2023 年 4 月 26 日由建设单位组织竣工验收合格。 | | |
| 根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2023 年 5 月 30 日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。 | | |
| 经查验, 符合要求。 | | |
|  | | |


| | | | |
|---------------------------|-------------------------------|------------|---|
| 一、工程概况 | | | |
| 建设单位名称 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 | | | |
| 工程名称 | 河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目 | 工程地址 | 常州市金坛区长荡湖北侧 |
| 工程类别 | 房屋建筑工程 | 工程造价 | 40898.80 (万元) |
| 房屋结构类型/层数 | 地上:框架结构 / 14 层 地下:框架 / 1 层 | 房屋建筑面积 | 地上: 112149.06 m ² 地下: 9739.11 m ² |
| 市政道路、管线路长度 | | 市政其他主要技术指标 | |
| 开工日期 | 2021年03月29日 | 完工日期 | 2023年05月20日 |
| 施工许可证号 | 320482202104230101 | 规划许可证号 | |
| 勘察单位 | 江苏省地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 东南大学建筑设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 资质等级 | 综合资质 |
| 工程质量监督机构 | 常州市金坛区建设工程质量安全监督站 | 监督注册号 | 320482202021033 |

| | | |
|---|--|-----------------------------|
| 二、备案意见 | | 编号: 3204822006280001-JX-007 |
| 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 (建设单位) | | |
| 建设的 河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心B1-1#~B1-6#、国际学术交流中心 | | |
| 单位工程, 于 2023 年 5 月 30 日由建设单位组织竣工验收合格。 | | |
| 根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2023 年 5 月 30 日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。 | | |
| 经查验, 符合要求。 | | |
|  | | |


| | | | |
|-----------|--------------------------|------------|--|
| 一、工程概况 | | | |
| 建设单位名称 | 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 | | |
| 工程名称 | 河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目 | 工程地址 | 常州市金坛区长荡湖北侧 |
| 工程类别 | 房屋建筑工程 | 工程造价 | 14589.70 (万元) |
| 房屋结构类型/层数 | 地上:其他 /7 层 地下:其他 /1 层 | 房屋建筑面积 | 地上: 38072.54 m ² 地下: 1952.53 m ² |
| 市政道路、管线长度 | | 市政其他主要技术指标 | |
| 开工日期 | 2021年03月29日 | 完工日期 | 2023年05月20日 |
| 施工许可证号 | 320482202104130101 | 规划许可证号 | 320413202100018 320413202100018 025号, 苏规发更 7-2023-0011号 |
| 勘察单位 | 江苏省地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 东南大学建筑设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 资质等级 | 综合资质 |
| 工程质量监督机构 | 常州市金坛区建设工程质量安全监督站 | 监督注册号 | 320482020210223 |

| | | |
|---|--|-----------------------------|
| 二、备案意见 | | 编号: 3204822006280001-JX-006 |
| 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 (建设单位) | | |
| 建设的河海大学长荡湖大学科技园（一期）信息服务中心B2 | | |
| 单位工程, 于2023 5年 30 月 日由建设单位组织竣工验收合格。 | | |
| 根据中华人民共和国国务院令 第 279 号 《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令 第 2 号 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2023年 5月 30 日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。 | | |
| 经查验, 符合要求。 | | |
|  | | |
| 2023 年 5月30 日 | | |


| | | | |
|-----------|--------------------------|------------|---|
| 一、工程概况 | | | |
| 建设单位名称 | 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 | | |
| 工程名称 | 河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目 | 工程地址 | 常州市金坛区长荡湖北侧 |
| 工程类别 | 市政工程 | 工程造价 | 10734.77 (万元) |
| 房屋结构类型/层数 | 地上:其他 /0 层 地下:其他 /0 层 | 房屋建筑面积 | 地上: 0 m ² 地下: 0 m ² |
| 市政道路、管线长度 | 9157.63米 | 市政其他主要技术指标 | |
| 开工日期 | 2021年03月29日 | 完工日期 | 2023年05月20日 |
| 施工许可证号 | 320482202112160101 | 规划许可证号 | 320413202100157号 10051 (2021) 第1603号 |
| 勘察单位 | | 资质等级 | |
| 设计单位 | 东南大学建筑设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 资质等级 | 综合资质 |
| 工程质量监督机构 | 常州市金坛区建设工程质量安全监督站 | 监督注册号 | 32048202021117 |

| | | |
|---|--|-----------------------------|
| 二、备案意见 | | 编号: 3204822006280001-JX-003 |
| 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 (建设单位) | | |
| 建设的河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目道路、雨污水管道配套工程 | | |
| 单位工程, 于 2023年 5月 30 日由建设单位组织竣工验收合格。 | | |
| 根据中华人民共和国国务院令 第 279 号 《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令 第 2 号 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2023年 5月 30 日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。 | | |
| 经查验, 符合要求。 | | |
|  | | |
| 2023 年 5月30 日 | | |

| 一、工程概况 | | | |
|-----------|------------------------|------------|--|
| 建设单位名称 | 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 | | |
| 工程名称 | 河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目 | 工程地址 | 常州市金坛区长荡湖北侧 |
| 工程类别 | 房屋建筑工程 | 工程造价 | 69260.72 (万元) |
| 房屋结构类型/层数 | 地上:框架结构/9层 地下:框架/1层 | 房屋建筑面积 | 地上: 175263.28 m ² 地下: 20489.90 m ² |
| 市政道路、管线长度 | | 市政其他主要技术指标 | |
| 开工日期 | 2021年03月29日 | 竣工日期 | 2023年05月20日 |
| 施工许可证号 | 320482202104210101 | 规划许可证号 | 320413202100018-00045、00048、00049、00050(2021)022号、规划变更1—0023—0011、00059号 |
| 勘察单位 | 江苏省地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 东南大学建筑设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 资质等级 | 综合资质 |
| 工程质量监督机构 | 常州市金坛区建设工程质量安全监督站 | 监督注册号 | 32048202021028 |

| 二、备案意见 | | 编号: 3204822006280001-JX-005 |
|---|--|-----------------------------|
| 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 (建设单位) | | |
| 河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心1-1~1-5、A1A2地下室、建设的员工活动中心B3#~B5#、科研办公楼、员工宿舍3-1~3-3 | | |
| 单位工程,于2023 5年 30 月 日由建设单位组织竣工验收合格。 | | |
| 根据中华人民共和国国务院令 第 279 号 《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令 第 2 号 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定,建设单位于 2023年 5月 30 日报送工程竣工验收备案文件,申请备案。 | | |
| 经查验,符合要求。 | | |
|  | | |
| 2023 年 5 月 30 日 | | |

| 一、工程概况 | | | |
|-----------|------------------------|------------|--|
| 建设单位名称 | 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 | | |
| 工程名称 | 河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目 | 工程地址 | 常州市金坛区长荡湖北侧 |
| 工程类别 | 房屋建筑工程 | 工程造价 | 1190.37 (万元) |
| 房屋结构类型/层数 | 地上:框架结构/3层 地下:框架/0层 | 房屋建筑面积 | 地上: 2989.05 m ² 地下: 0 m ² |
| 市政道路、管线长度 | | 市政其他主要技术指标 | |
| 开工日期 | 2021年03月29日 | 竣工日期 | 2023年05月20日 |
| 施工许可证号 | 320482202209190101 | 规划许可证号 | 320413202100045、00048、00049、00050(2021)022号、规划变更1—0023—0013号 |
| 勘察单位 | 江苏省地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 东南大学建筑设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 资质等级 | 综合资质 |
| 工程质量监督机构 | 常州市金坛区建设工程质量安全监督站 | 监督注册号 | 32048202022071 |

| 二、备案意见 | | 编号: 3204822006280001-JX-004 |
|--|--|-----------------------------|
| 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 (建设单位) | | |
| 河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目医务室、垃圾中转站施工总承包 | | |
| 单位工程,于 2023年 5月 30日由建设单位组织竣工验收合格。 | | |
| 根据中华人民共和国国务院令 第 279 号 《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令 第 2 号 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定,建设单位于 2023年 5月 30日报送工程竣工验收备案文件,申请备案。 | | |
| 经查验,符合要求。 | | |
|  | | |
| 2023 年 5 月 30 日 | | |

| 一、工程概况 | | | | | |
|------------|----------------------------|------------|---|----------------|-------------------|
| 建设单位名称 | 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 | | | | |
| 工程名称 | 河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目 | 工程地址 | 常州市金坛区长荡湖北侧 | | |
| 工程类别 | 市政工程 | 工程造价 | 2401.88 (万元) | | |
| 房屋结构类型/层数 | 地上:其他 / 0 层 地下:其他 / 0 层 | 房屋建筑面积 | 地上: 0 m ² 地下: 0 m ² | | |
| 市政道路、管线下长度 | 0 | 市政其他主要技术指标 | 桥梁30.8米、20米；涵洞408.08米 | | |
| 开工日期 | 2021年12月01日 | 完工日期 | 2022年11月17日 | | |
| 施工许可证号 | 320482202112270101 | 规划许可证号 | 建字第320413202100157号 | 施工图设计文件审查合格证书号 | 15072《2021》第0156号 |
| 勘察单位 | 江苏省地质工程勘察院 | 资质等级 | 工程勘察综合类甲级 | | |
| 设计单位 | 东南大学建筑设计研究院有限公司 | 资质等级 | 市政甲级 | | |
| 施工单位 | 江苏天马万鑫建设集团有限公司 | 资质等级 | 市政总承包壹级 | | |
| 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 资质等级 | 甲级 | | |
| 工程质量监督机构 | 常州市金坛区建设工程质量安全监督站 | | 监督注册号 | 32048202021122 | |

二、备案意见

编号: 3204822006280001-JX-012


江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室
(建设单位)

建设的河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目桥梁、涵洞及附属工程

单位工程，于2023 4年 26 月 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令 第 279 号 《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2023 年 5 月 30 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。



(备案机构盖章)

2023 年 5 月 30 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|-------------------------|---|-----|---|-------------------------------|
| 工程名称 | 河海大学长葛湖大学科技园（一期）A1A2地下室 | 结构类型 | 框架 | 层数/施工许可建筑面积 | 地下1层 9863.91m ² |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程有限公司 | 技术负责人 | 王永生 | 开工日期 | 2021年3月29日 |
| 项目负责人 | 韩震 | 项目技术负责人 | 雷亮 | 完工日期 | 2023年5月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部 | | 符合要求 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 43 项，经核查符合规定 43 项 | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项 | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 通过验收 | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | |
| 项目负责人：  (公章) | | 总监理工程师：  (公章) | | 项目负责人：  (公章) | |
| 年月日 | | 2023年5月30日 | | 2023年5月30日 | |
| 设计单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | |
| 项目负责人：  (公章) | | 项目负责人：  (公章) | | 项目负责人：  (公章) | |
| 年月日 | | 2023年5月30日 | | 2023年5月30日 | |

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|--------------------|
| 工程名称 | 河海大学长葛湖大学科技园 (一期) 研究中心1-1 | 结构类型 | 框架 | 层数/施工许可 建筑面积 | 地上5层 18443.48m² |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 王永生 | 开工日期 | 2021年3月29日 |
| 项目负责人 | 韩冀 | 项目技术 负责人 | 雷亮 | 完工日期 | 2023年5月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部 | | 符合要求 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项, 经核查符合规定 53 项 | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 34 项, 符合规定 34 项。共抽查 34 项, 符合规定 34 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 通过 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 项目负责人: | 总监工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | |
|  |  |  |  |  | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| 年 月 日 | 2023年5月30日 | 2023年5月30日 | 2023年5月30日 | 2023年5月30日 | |

注: 单位(子单位)工程验收时, 验收签字人应具有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|----------------------------------|---|-----|---|--------------------------------|
| 工程名称 | 河海大学长荡湖大学科技园 (一期) 产教研发中心B1-1# | 结构类型 | 框架 | 层数/施工许可 建筑面积 | 地上5层 15630.65m ² |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 王永生 | 开工日期 | 2021年3月29日 |
| 项目负责人 | 韩冀 | 项目技术 负责人 | 雷亮 | 完工日期 | 2023年5月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部 | | 符合要求 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项, 经核查符合规定 53 项 | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 34 项, 符合规定 34 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 通过验收 | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | |
| 项目负责人: | | 总监理工程师: | | 项目负责人: | |
|  | |  | |  | |
| (公章) | | (公章) | | (公章) | |
| 2023年5月30日 | | 2023年5月30日 | | 2023年5月30日 | |
| 设计单位 | | 勘察单位 | | | |
| 项目负责人: | | 项目负责人: | | | |
|  | |  | | | |
| (公章) | | (公章) | | | |
| 2023年5月30日 | | 2023年5月20日 | | | |

注: 单位(子单位)工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|------------|-----------------------|---|-----|-------------|------------------------|
| 工程名称 | 河海大学长荡湖大学科技园（一期）科研办公楼 | 结构类型 | 框架 | 层数/施工许可建筑面积 | 地上9层，地下1层 36617.64㎡ |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 王永生 | 开工日期 | 2021年3月29日 |
| 项目负责人 | 韩龔 | 项目技术负责人 | 雷亮 | 完工日期 | 2023年5月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部 | | 符合要求 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项，经核查符合规定 53 项 | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 35 项，符合规定 35 项，共抽查 35 项，符合规定 35 项，经返工处理符合规定 0 项 | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 通过 | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | |
| 项目负责人： | | 总监理工程师： | | 项目负责人： | |
| （公章） | | （公章） | | （公章） | |
| 2023年5月20日 | | 2023年5月20日 | | 2023年5月20日 | |
| 设计单位 | | 勘察单位 | | | |
| 项目负责人： | | 项目负责人： | | | |
| （公章） | | （公章） | | | |
| 2023年5月20日 | | 2023年5月20日 | | | |

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--|-------------------------|---|-----|---|--------------------|
| 工程名称 | 河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心2-1 | 结构类型 | 框架 | 层数/施工许可建筑面积 | 地上4层 13596.94m² |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 王永生 | 开工日期 | 2021年3月29日 |
| 项目负责人 | 韩巍 | 项目技术负责人 | 雷亮 | 完工日期 | 2023年4月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项，经核查符合规定 53 项 | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项。经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | | 好 |
| 综合验收结论 | | 通过验收 | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | |
| 项目负责人： | | 总监理工程师： | | 项目负责人： | |
|  (公章) 年 月 日 | |  (公章) 2023年4月26日 | |  (公章) 2023年4月26日 | |
|  (公章) 年 月 日 | |  (公章) 年 月 日 | |  (公章) 年 月 日 | |

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|------------|-----------------------------|---|------------|-----------------|--------------------|
| 工程名称 | 河海大学长荡湖大学科技园 (一期)研究中心4-1 | 结构类型 | 框架 | 层数/施工许可 建筑面积 | 地上5层 14369.46m² |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 王永生 | 开工日期 | 2021年3月29日 |
| 项目负责人 | 韩巍 | 项目技术 负责人 | 雷亮 | 完工日期 | 2023年5月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部 | | 符合要求 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项, 经核查符合规定 53 项 | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 通过 | | | |
| 监理单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | |
| 参加验收单位 | | | | | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| 2023年5月30日 | 2023年5月30日 | 2023年5月30日 | 2023年5月30日 | 2023年5月30日 | |

注: 单位(子单位)工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|--------------------|
| 工程名称 | 河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心3-1 | 结构类型 | 框架 | 层数/施工许可建筑面积 | 地上5层 17489.48m² |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 王永生 | 开工日期 | 2021年3月29日 |
| 项目负责人 | 韩翼 | 项目技术负责人 | 雷亮 | 完工日期 | 2023年5月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部 | | 符合要求 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项，经核查符合规定 53 项 | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 35 项，符合规定 35 项，共抽查 35 项，符合规定 35 项，经返工处理符合规定 0 项 | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | OK | |
| 综合验收结论 | | 通过验收 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 项目负责人：  (公章) 2023年5月20日 | 项目监理工程师：  (公章) 2023年5月20日 | 项目负责人：  (公章) 2023年5月20日 | 项目负责人：  (公章) 2023年5月20日 | 项目负责人：  (公章) 2023年5月20日 | |

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|--------------------------------|---|-----|-------------|------------|
| 工程名称 | 河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目道路、雨污水管道配套工程 | 结构类型 | 其他 | 层数/施工许可建筑面积 | 0层/0m² |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 王永生 | 开工日期 | 2021年3月29日 |
| 项目负责人 | 韩冀 | 项目技术负责人 | 需亮 | 完工日期 | 2023年5月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 13 分部，经核查符合设计及标准规定 13 分部 | | 符合要求 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 18 项，经核查符合规定 18 项 | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 1 项，符合规定 1 项，共抽查 1 项，符合规定 1 项，经返工处理符合规定 0 项 | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 通过 | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | |
| 项目负责人： | | 总监理工程师： | | 项目负责人： | |
| 周坤 | | 胡永 | | 王永生 | |
| （公章） | | （公章） | | （公章） | |
| 年 月 日 | | 2023年5月30日 | | 2023年5月30日 | |
| 设计单位 | | 勘察单位 | | 项目负责人： | |
| 项目负责人： | | 项目负责人： | | 惠军 | |
| （公章） | | （公章） | | （公章） | |
| 年 月 日 | | 年 月 日 | | 年 月 日 | |

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人应有相应单位的法人代表书面授权。

2、北京理工大学良乡校区教学楼组团项目
中标通知书

中标通知书

| | |
|------|-----------------|
| 登 记 | |
| 京第 | F0SG201700410 号 |
| 经办人: | 2017-11-21 |

中国建筑第二工程局有限公司：

你方于 2017年11月15日 所递交的 北京理工大学良乡校区教学楼组团 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

| | | | |
|------|---|-----------|-------------|
| 工程名称 | 北京理工大学良乡校区教学楼组团 | 建设规模 | 107006平方米 |
| 建设地点 | 良乡镇良乡高教园区内 | | |
| 中标范围 | 图纸所示全部工程内容包括：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰工程、建筑屋面工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、建筑节能工程、室外工程等 | | |
| 中标价格 | 小写：505002795.77 元 大写：伍亿零伍佰万贰仟柒佰玖拾伍元柒角柒分 | | |
| 中标工期 | 963 日历天 | 计划开工日期 | 2018年03月16日 |
| | | 计划竣工日期 | 2020年11月03日 |
| 工程质量 | 合格 | | |
| 项目经理 | 杨庆泽 | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级 |
| 备 注 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。
特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京理工大学（盖章单位）

法定代表人：胡海岩（签字或盖章）

2017年11月21日

合同编号: BIT-201711210810
已记印花税
指导中心

副本

北京理工大学良乡校区教学楼组团项目
施工总承包合同



发包人: 北京理工大学



承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

日期: 2017 年 11 月

合同协议书

编号: F0SG201700410

发包人(全称): 北京理工大学
法定代表人: 胡海岩
法定注册地址: 北京市海淀区中关村南大街5号
承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司
法定代表人: 陈建光
法定注册地址: 北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座

发包人为建设北京理工大学良乡校区教学楼组团(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京理工大学良乡校区教学楼组团(项目名称) / 标段

工程地点: 北京理工大学良乡校区内(北京市房山区良乡镇东)

工程内容: 图纸所示全部工程内容包括:地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰工程、建筑屋面工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、建筑节能工程、室外工程等。

工程立项批准文号:

资金来源: 中央预算内投资和自筹资金

二、工程承包范围

承包范围: 图纸所示全部工程内容包括:地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰工程、建筑屋面工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、建筑节能工程、室外工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 03 月 16 日

计划竣工日期: 2020 年 11 月 03 日

工期总日历天数 963 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

合同价含税金额（大写）：伍亿零伍佰万零贰仟柒佰玖拾伍元柒角柒分（人民币），

（小写）¥：505002795.77 元。

合同价不含税金额（大写）：肆亿伍仟肆佰玖拾伍万柒仟肆佰柒拾叁元陆角玖分
（人民币），（小写）¥：454957473.69 元；

税率 11%，税金人民币（大写）：伍仟零肆万伍仟叁佰贰拾贰元零捌分（人民币），

（小写）¥：50045322.08 元。

其中：安全文明施工费：13559308.78 元

暂列金额（含税）：10000000.00 元

专业工程暂估价（含税）：119573720.00 元

农民工工伤保险费 179555 元

七、承包人项目经理：

姓名：杨庆泽； 职称：高级工程师；

身份证号：210102197705055677； 建造师执业资格证书号：04344013474115968；

建造师注册证书号：京 111060809122。

建造师执业印章号：京 111060809122 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2008)0052307。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京理工大学（盖单位章）

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：胡海岩（签字）

法定代表人或其
委托代理人：陈建光（签字）

2017 年 11 月 21 日

2017 年 11 月 21 日

签约地点：北京市

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：北京理工大学

1.1.2.6 监理人：北京中景恒基工程管理有限公司

1.1.2.8 发包人代表：指发包人指定的派驻施工场地（现场）的全权代表。

姓名：郭志明

职称：

联系电话：81382028

电子信箱：

通信地址：

1.1.2.9 专业分包人：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的分包人。

1.1.2.10 专项供应商：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的供应商。

1.1.2.11 独立承包人：指与发包人直接订立工程承包合同，负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：北京理工大学良乡校区教学楼组团。

1.1.3.3 临时工程：承包人为完成永久工程所修建的临时性工程，并在本工程竣工后或在发包人要求时，承包人需予以全部拆除的工程。包括临时性道路、临时房屋、施工供水工程、施工照明工程等。

1.1.3.4 单位工程：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.10 永久占地：北京理工大学良乡校区内（北京市房山区良乡镇东）。

1.1.3.11 临时占地：/。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24 个月。

1.1.4.8 保修期：是根据现行有关法律规定，在合同条款第 19.7 款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

1.1.6 其他

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | | |
|--------|--|---|--|--|--|--------------------------|
| 工程名称 | 文科楼（I）等12项（北京理工大学良乡校区三期（教学楼组团）-文科楼II | | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/ 建筑面积 | 地上10 / 13032 地下1 / m² |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | 技术负责人 | 邱兴涛 | 开工日期 | 2018年3月13日 |
| 项目负责人 | 黄绍军 | | 项目技术负责人 | 张静涛 | 完工日期 | 年 月 日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 35 项，经核查符合规定 35 项 | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合要求 | |
| 综合验收结论 | | 本项目文科楼II已完成《施工总承包合同》及设计施工图与相关设计文件约定的全部施工内容，工程实体施工质量及安全与功能性满足现行法律、法规和工程建设强制性标准，施工技术资料真实、准确、完整、有效，整体验收“合格”。 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| |  (公章) 项目负责人:  2021年1月5日 |  (公章) 总监理工程师:  2021年1月5日 |  (公章) 项目负责人:  2021年1月5日 |  (公章) 项目负责人:  2021年1月5日 |  (公章) 项目负责人:  2021年1月5日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | | |
|--------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 工程名称 | 文科楼（I）等12项（北京理工大学良乡校区三期（教学楼组团）-文科楼I | | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/ 建筑面积 | 地上10 / 9719m ² 地下1 |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | 技术负责人 | 邱兴涛 | 开工日期 | 2018年3月13日 |
| 项目负责人 | 黄绍军 | | 项目技术负责人 | 张静涛 | 完工日期 | 年 月 日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经核查符合规定 42 项 | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合要求 | |
| 综合验收结论 | | 本项目文科楼 I 已完成《施工总承包合同》及设计施工图与相关设计文件约定的全部施工内容，工程实体施工质量及安全与功能性满足现行法律、法规和工程建设强制性标准，施工技术资料真实、准确、完整、有效，整体验收“合格”。 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 总监理工程师: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | | |
|--------|--|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 工程名称 | 文科楼（I）等12项（北京理工大学良乡校区二期《教学楼组团》-文科楼III） | | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/ 建筑面积 | 地上10 / 13032 地下1 m² |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | 技术负责人 | 邱兴涛 | 开工日期 | 2018年3月18日 |
| 项目负责人 | 黄绍军 | | 项目技术负责人 | 张静涛 | 完工日期 | 年 月 日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 32 项，经核查符合规定 32 项 | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合要求 | |
| 综合验收结论 | | 本项目文科楼III已完成《施工总承包合同》及设计施工图与相关设计文件约定的全部施工内容，工程实体施工质量及安全与功能性满足现行法律、法规和工程建设强制性标准，施工技术资料真实、准确、完整、有效，整体验收“合格”。 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 总监理工程师: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | | |
|--------|---------------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 工程名称 | 文科楼(1)等12项(北京理工大学良乡校区三期(教学楼组团)-文科楼IV) | | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/ 建筑面积 | 地上10 / 9816m ² 地下1 |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | 技术负责人 | 邱兴涛 | 开工日期 | 2018年3月13日 |
| 项目负责人 | 黄绍军 | | 项目技术负责人 | 张静涛 | 完工日期 | 年 月 日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 32 项, 经核查符合规定 32 项 | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合要求 | |
| 综合验收结论 | | 本项目文科楼IV已完成《施工总承包合同》及设计施工图与相关设计文件约定的全部施工内容, 工程实体施工质量及安全与功能性满足现行法律、法规和工程建设强制性标准, 施工技术资料真实、准确、完整、有效, 整体验收“合格”。 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 总监理工程师: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | | |
|--------|---|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 工程名称 | 文科学楼（I）等12项（北京理工大学良乡校区二期《教学楼组团》-文科教学楼I） | | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/ 建筑面积 | 地上7 / 8019m ² 地下1 |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | 技术负责人 | 邱兴涛 | 开工日期 | 2018年3月13日 |
| 项目负责人 | 黄绍军 | | 项目技术负责人 | 张静涛 | 完工日期 | 年 月 日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 33 项，经核查符合规定 33 项 | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合要求 | |
| 综合验收结论 | | 本项目文科学楼I已完成《施工总承包合同》及设计施工图与相关设计文件约定的全部施工内容，工程实体施工质量及安全与功能性满足现行法律、法规和工程建设强制性标准，施工技术资料真实、准确、完整、有效，整体验收“合格”。 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 总监理工程师: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | | |
|--------|--|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 工程名称 | 文科楼(Ⅰ)等12项(北京理工大学良乡校区三期(教学楼组团)-文科教学楼Ⅱ) | | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/ 建筑面积 | 地上7 / 8019m ² 地下1 |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | 技术负责人 | 邱兴涛 | 开工日期 | 2018年3月13日 |
| 项目负责人 | 黄绍军 | | 项目技术负责人 | 张静涛 | 完工日期 | 年 月 日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 33 项, 经审查符合规定 33 项 | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合要求 | |
| 综合验收结论 | | 本项目文科教学楼Ⅱ已完成《施工总承包合同》及设计施工图与相关设计文件约定的全部施工内容, 工程实体施工质量及安全与功能性满足现行法律、法规和工程建设强制性标准, 施工技术资料真实、准确、完整、有效, 整体验收“合格”。 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 总监理工程师: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | | |
|--------|---|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 工程名称 | 文科楼(1)等12项(北京理工大学良乡校区三期(教学楼组团)-文科教学楼裙房) | | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/ 建筑面积 | 地上2 / 14775 m² |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | 技术负责人 | 邱兴涛 | 开工日期 | 2018年3月13日 |
| 项目负责人 | 黄绍军 | | 项目技术负责人 | 张静涛 | 完工日期 | 年 月 日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部 | | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 22 项, 经核查符合规定 22 项 | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合要求 | |
| 综合验收结论 | | 本项目文科教学楼裙房已完成《施工总承包合同》及设计施工图与相关设计文件约定的全部施工内容, 工程实体施工质量及安全与功能性满足现行法律、法规和工程建设强制性标准, 施工技术资料真实、准确、完整、有效, 整体验收“合格”。 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 总监理工程师: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | | |
|--------|-----------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 工程名称 | 文科楼（I）等12项（北京理工大学良乡校区三期（教学楼组团）-主楼 | | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/ 建筑面积 | 地上7 / 11805 m ² |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | 技术负责人 | 邱兴涛 | 开工日期 | 2018年3月13日 |
| 项目负责人 | 黄绍军 | | 项目技术负责人 | 张静涛 | 完工日期 | 年 月 日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 33 项，经核查符合规定 33 项 | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合要求 | |
| 综合验收结论 | | 本项目主楼已完成《施工总承包合同》及设计施工图与相关设计文件约定的全部施工内容，工程实体施工质量及安全与功能性满足现行法律、法规和工程建设强制性标准，施工技术资料真实、准确、完整、有效，整体验收“合格”。 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | （公章） 项目负责人： 2021年1月5日 | （公章） 总监理工程师： 2021年1月5日 | （公章） 项目负责人： 2021年1月5日 | （公章） 项目负责人： 2021年1月5日 | （公章） 项目负责人： 2021年1月5日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | | |
|--------|---------------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 工程名称 | 文科楼(1)等12项(北京理工大学良乡校区三期(教学楼组团)-圆形教学楼) | | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/ 建筑面积 | 地上2 / 2534m ² |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | 技术负责人 | 邱兴涛 | 开工日期 | 2018年3月13日 |
| 项目负责人 | 黄绍军 | | 项目技术负责人 | 张静涛 | 完工日期 | 年 月 日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 26 项, 经核查符合规定 26 项 | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合要求 | |
| 综合验收结论 | | 本项目圆形教学楼已完成《施工总承包合同》及设计施工图与相关设计文件约定的全部施工内容, 工程实体施工质量及安全与功能性满足现行法律、法规和工程建设强制性标准, 施工技术资料真实、准确、完整、有效, 整体验收“合格”。 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 总监理工程师: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | | |
|--------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| 工程名称 | 文科楼（I）等12项（北京理工大学良乡校区三期（教学楼组团）-地下车库 | | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/ 建筑面积 | 地下1 / 15519 m² |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | 技术负责人 | 邱兴涛 | 开工日期 | 2018年3月13日 |
| 项目负责人 | 黄绍军 | | 项目技术负责人 | 张静涛 | 完工日期 | 年 月 日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 25 项，经核查符合规定 25 项 | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 13 项，符合规定 13 项， 共抽查 13 项，符合规定 13 项， 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合要求 | |
| 综合验收结论 | | 本项目地下车库已完成《施工总承包合同》及设计施工图与相关设计文件约定的全部施工内容，工程实体施工质量及安全与功能性满足现行法律、法规和工程建设强制性标准，施工技术资料真实、准确、完整、有效，整体验收“合格”。 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 总监理工程师: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | | |
|--------|-------------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|
| 工程名称 | 文科楼（I）等12项（北京理工大学良乡校区三期（教学楼组团）-室外连廊 | | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/ 建筑面积 | 地上2 / 478m² |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | 技术负责人 | 邱兴涛 | 开工日期 | 2018年3月13日 |
| 项目负责人 | 黄绍军 | | 项目技术负责人 | 张静涛 | 完工日期 | 年 月 日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部 | | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 10 项，经核查符合规定 10 项 | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 1 项，符合规定 1 项， 共抽查 1 项，符合规定 1 项， 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合要求 | |
| 综合验收结论 | | 本项目室外连廊已完成《施工总承包合同》及设计施工图与相关设计文件约定的全部施工内容，工程实体施工质量及安全与功能性满足现行法律、法规和工程建设强制性标准，施工技术资料真实、准确、完整、有效，整体验收“合格”。 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 总监理工程师: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | | |
|--------|-------------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|
| 工程名称 | 文科楼（I）等12项（北京理工大学良乡校区三期（教学楼组团）-人防通道 | | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/ 建筑面积 | 地下1 / 258m² |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | 技术负责人 | 邱兴涛 | 开工日期 | 2018年3月13日 |
| 项目负责人 | 黄绍军 | | 项目技术负责人 | 张静涛 | 完工日期 | 年 月 日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部 | | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 10 项，经核查符合规定 10 项 | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 1 项，符合规定 1 项， 共抽查 1 项，符合规定 1 项， 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合要求 | |
| 综合验收结论 | | 本项目人防通道已完成《施工总承包合同》及设计施工图与相关设计文件约定的全部施工内容，工程实体施工质量及安全与功能性满足现行法律、法规和工程建设强制性标准，施工技术资料真实、准确、完整、有效，整体验收“合格”。 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 总监理工程师: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | (公章) 项目负责人: 2021年1月5日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、浙江大学紫金港校区西区理工农组团（二期）-理科大楼
中标通知书

中标通知书

No: E33000000001000376008001

中国建筑第二工程局有限公司：

你方于 2016 年 10 月 17 日 所递交 浙江大学紫金港校区西区理工农组团（二期）-理科大楼施工总承包 的项目经邀请招标，投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：28729.3406 万元。

工 期：900 日历天。

工程质量：符合 确保“西湖杯” 标准。

项目经理：蒯俊山。

请你方在接到本通知后的 30 内到 浙江大学紫金港校区西区基本建设指挥部 与我方签订委托施工合同，在此之前按招标文件第三章“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人  (盖单位章)

2016 年 11 月 3 日

(GF-2013-0201)



浙江大学紫金港校区西区理工农组团
(二期) -理科大楼
施工总承包合同

合同编号: LGN-05-II

住房和城乡建设部

制

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浙 江 大 学

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就浙江大学紫金港校区西区理工农组团(二期)-理科大楼施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:浙江大学紫金港校区西区理工农组团(二期)-理科大楼施工总承包。

2.工程地点:浙江大学紫金港校区西区。

3.工程立项批准文号:浙发改设计[2016]2号。

4.资金来源:自筹。

5.工程内容:浙江大学紫金港校区西区理工农组团(二期)-理科大楼施工总承包,本标段总建筑面积为101238平方米,主要由化学系、物理系、心理系、数学学院、地球科学学院及理学院楼组成。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:浙江大学紫金港校区西区理工农组团(二期)-理科大楼施工总承包,本标段总建筑面积为101238平方米,主要由化学系、物理系、心理系、数学学院、地球科学学院及理学院楼组成。具体为施工图范围内包括包括建筑(含装饰、幕墙)、安装(含给排水、电气、消防、暖通、弱电)、室外附属工程【指本标段红线范围内的室外道路、铺装、给排水、电气含路灯、弱电工程等】,不包括室外绿化和招标人单独发包的部分。具体内容详见招标文件、工程量清单及施工图纸及其他资料。具体内容详见招标文件、工程量清单及施工图纸及其他资料。

二、合同工期

计划开工日期:2016年11月30日。

计划竣工日期:2019年5月18日。

工期总日历天数:900天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。实际开工日期以总监理工程师签发的开工令日期为准。

三、质量标准

工程质量符合确保“西湖杯”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)贰亿捌仟柒佰贰拾玖万叁仟肆佰零陆元整(¥287293406.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒佰捌拾贰万伍仟捌佰零捌元整 (¥ 7825808 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰伍拾壹万陆仟柒佰陆拾玖元整 (¥ 2516769 元)。

2. 合同价格形式: 采用固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 蒯俊山。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附件;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 12 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州西湖区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章并在乙方提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正拾副，承包人执 壹正陆副。

发包人：（公章）



法定代表人：

（签字或盖章）



组织机构代码：

地 址： 杭州市余杭塘路 866 号

邮政编码： 310058

电 话： 057188206609

传 真： 057188206696

开户名： 浙江大学基建处

开户银行： 建行杭州宝石支行

账 号： 33001616180050000992

经办人： 郑轶轶

承包人：（公章）



法定代表人：

（签字或盖章）



组织机构代码：

地 址： 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：

电 话： 02161635717

传 真： 02161049300

开户名： 中国建筑第二工程局有限公司

开户银行： 建行杭州浙大支行

账 号： 33050161618600000045

经办人： 王 丹

竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 工程名称 | 浙江大学紫金港校区西区理工农组团（二期）—理科大楼 | | 结构类型 | 框架/框剪 | 层数/ 建筑面积 | 地下一层/地上十二层 101238 m ² |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | 技术负责人 | 王永生 | 开工日期 | 2017年 1月 5日 |
| 项目负责人 | 谢俊山 | | 项目技术负责人 | 张义 | 完工日期 | 年 月 日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 所有分部工程质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 10066 项，经核查符合规定 10066 项 | | | 质量控制资料全部符合有关规定 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 2802 项，符合规定 2802 项 共抽查 785 项，符合规定 785 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 核查及抽查项目全部符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 271 项，达到“好”和“一般”的 271 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | | | | | |
| 工程质量合格 | | | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | |
| (公章) 项目负责人: 2020年6月22日 | (公章) 总监理工程师: 2020年6月22日 | (公章) 项目负责人: 2020年6月22日 | (公章) 项目负责人: 2020年6月22日 | (公章) 项目负责人: 2020年6月22日 | | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、北京市二十一世纪国际学校成都分校

中标通知书

中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 5 月 28 日（投标日期）所递交的 北京市二十一世纪国际学校（成都分校）项目（项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：650000000 元。

工期：365 日历天。

工程质量：符合 达到国家现行合格标准 标准。

项目经理：张进（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 5 日内到 锡华怡恒成都实业有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：锡华怡恒成都实业有限公司（盖单位章）

2019 年 5 月 29 日



副 本

合同编号: XHCD-GC-2019(001)

北京市二十一世纪国际学校(成都分校)
项目建设工程施工合同

发 包 人: 锡华怡恒成都实业有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

签订地点: 成都市温江区

签订时间: 二〇一九年六月十九日

第一部分 协议书

发包人（全称）：锡华怡恒成都实业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人经过友好协商，发包人同意将北京市二十一世纪国际学校（成都分校）项目施工总承包交由承包人实施，并由承包人对本工程进行施工、竣工、交付及修复其中任何缺陷，完成竣工备案及验收。承包人同意按照本合同约定的内容履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。双方订立协议如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：北京市二十一世纪国际学校（成都分校）项目

1.2 工程地点：位于四川省成都市温江区万春镇江宁南路与天乡路交汇处

1.3 工程规模：本项目总建筑面积约 18.7 万平方米（建筑物约 22 栋，地下室 1 层，具体以设计图纸为准），其中，教学楼、三馆（体育馆、报告厅、餐厅）、配套设施为框架结构；学生宿舍、教师公寓为剪力墙结构。

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以政府批准的相关规证面积为准。

1.4 施工现场条件及周边环境：承包人已了解本工程的工地位置、邻近建筑物情况、地质环境、土质、通路、场内外交通、临时用地及堆场、储存空间、起卸限制、已完工程以及足以影响履行合同的其它任何情况。

二、工程承包方式及承包范围

2.1 工程承包方式：施工总承包

除本合同特别约定外，承包人应严格按照设计图纸和发包人指令施工，包工、包料、包质量、包安全、包工期，包括并不限于该工程所需的人工、材料、机械费、管理费、差旅费、利润、税金、规费、检测费、安全文明施工、技术措施、保证工期与质量、进退场、保险、保修、资料归档等一切与本工程有关的费用。

2.2 工程承包范围

承包范围包括承包人应根据施工图、设计变更、发包人指令等要求完成施工总承包范围内的土石方工程（土石方开挖和回填工程、基坑周边及室内回填）、基坑支护、桩基工程、主体工程、二次结构、机电安装工程（包括其他专业分包的预留、预埋工作）、消防

工程(含相关消防检测及验收)、人防工程(含检测及验收)、内外精装修及精装修、钢结构、总平铺装、市政工程、检测工程、总包管理、协调、配合(专业分包、独立分包及指定供应)等图纸及发包人所有技术文件要求的所有工程内容。

以上所述的工程承包范围为概括内容,具体以发包人提供的施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、发包人书面修改通知等)为准。如本协议约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本协议书的承包范围界定产生歧义,由发包人书面予以明确的工程内容,承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工,发包人明确部分的工程内容,不管是否包括在本协议承包范围内,该部分结算造价均按本合同约定的计量计价方式取费。

本工程的所有涉及外立面、地面和室内墙、地面装饰材料(如石材、瓷砖、地板、地胶、涂料、地坪漆、门窗及其五金配件和密封胶等)、所有设备及安装以及涉及防水、人防、消防等使用功能的材料、设备的品牌和质量标准及价格,由发包人指定(认质认价的单价作为结算价格,不参与下浮),承包人负责采购,部分重要的材料、设备可由发包人指定合格供方。发包人指定承包人采购的前述所有材料及设备,承包人在每批材料及设备全部到场验收合格后当月办理结算,次月内至少支付该批次货款的20%。第二笔货款最迟在竣工后支付且付款比例不得低于35%,尾款的付款时间最长不得超过工程竣工后3年。承包人与供应商签署的采购/销售合同有更高的付款比例或更快的付款时间约定的,按承包人与供应商签署的合同为准。若承包人未能按期足额向供应商支付货款的,发包人有权从最近一期应当支付给承包人的工程款或其他款项中扣除相应的款项(货款及违约金等)直接支付给供应商,并另行向承包人收取上述代付款金额的5%作为违约金。因发包人延迟付款等非承包人原因造成的材料及设备付款延迟,承包人不承担任何责任。甲指乙供材料设备清单详见附件。

2.3 与政府及市政相关部门的协调、配合

工程中所有需要与政府、市政相关部门(如建委主管部门、区管委会、城管、水、电、燃气、环卫、交通、街道等)及地方相关关联单位及人员的协调均由发包人负责,承包人需无条件配合,在此过程中产生的应由承包人承担的一切费用均由承包人承担。由于承包人拒不配合造成发包人的一切损失(含经济、进度等)均由承包人承担。承包人承诺不因部分栋号实际开工日期的延后而提出价款及工期之索赔。结算造价仍按本合同约定的计量计价方式取费。

三、合同工期

3.1 合同总工期: 365日历天(包括法定节假日),自项目开工之日起至总承包工程整

体通过竣工验收备案、装修完成并移交发包人止，已充分考虑了公休日、法定节假日及恶劣天气等综合因素。

3.2 开工时间以发包人下发的开工通知上所注明的开工日期为准。

本工程竣工是指整个项目竣工备案完成（含装修工程全部完成并经发包人验收合格）并移交发包人，竣工备案完成且移交完成日将作为竣工日期，承包人承包内容中任何一项分部分项工程未完工或经发包人组织的验收评定为不合格，均视为工期延误。

3.3 承包人应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有施工总包及总包管理配合服务。承包人的工程节点进度需满足发包人现场要求。施工过程中，发包人对某些工程节点进度作出具体要求时，承包人须按发包人指令积极配合，确保节点进度达到要求。

3.4 承包人在竣工后需要继续负责现场的安全文明施工管理，负责时间至本合同全部工程移交给发包方为止。

3.5 工程重要里程碑节点及单体工程节点工期约定及奖罚措施详见本合同专用条款。

四、质量标准

4.1 工程质量标准：符合GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》以及双方约定的标准之较高者，且一次性验收合格，工程质量达到合格标准，观感质量评价为良好。

4.2 满足国家及地方政府公布的所有现行质量验收标准、规范、规程的各项有关规定，并满足发包人相关标准、要求，以及标准构造图集、设计说明、施工说明和做法要求等；若不一致时，以较严者执行。

4.3 承包人应保证该项目部分楼栋（教学楼等）主体结构质量必须取得成都市优质结构奖，并取得证书，如果不符合上述标准，承包人承诺发包人有权扣除结算总价的1%作为违约金。

4.4 承包人应同时满足本条第4.1、4.2、4.3款之约定，即视为达到双方约定的质量标准。

五、安全文明标准

5.1 本工程安全文明标准要求：安全事故为“零”，确保达到成都市安全文明工地。并须达到当地安全文明工地有关规定，满足政府对安全生产、文明施工、环保要求、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求。

六、合同价款及工程款支付方式

（一）合同价款

6.1 本工程暂定合同总价为人民币（大写）陆亿伍仟万圆整（¥650,000,000.00元），增值税税率为9%，增值税税额为伍仟叁佰陆拾陆万玖仟柒佰贰拾肆元捌角（¥

53,669,724.80元），不含税价为伍亿玖仟陆佰叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角（¥596,330,275.20元）具体以审计结算后双方确定的结算价格为准。以上合同价款已包含项目安全防护及文明施工措施费，以及工程所需的单独包干措施费用等，包括并不限于该工程所需的人工、材料、机械费、管理费、利润、税费、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、进退场、保险、保修、资料归档等一切与本工程有关的费用。最终合同总价以根据合同条件发出的最终结算书上经双方签订确认的承包合同结算额为准。

6.2 本合同价款除措施费属施工图总价包干外，其余各项费用的计算方式均按本合同执行。

6.3 本工程总包配合管理费为甲指部分、材料总价的1.5%。。

工程款按照 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件、川建造价发[2019]181号《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整方法》的通知及本合同有关规定计价取费。

在合同工期内，主要材料价格采用工程量清单出具当月的成都市造价站发布的《成都市工程造价信息》显示价格定价，《成都市工程造价信息》没有的材料、设备，由承包人在采购前报发包人确认并经发包人董事长、副董事长签字确认后，方可采购，否则发包人有权不予确认价格并不支付该部分材料、设备的款项。

6.4 最终结算价款=各个单体工程的含税全费用工程造价之和×(1-6%)（甲指乙供材料设备以认质认价的单价作为结算价格，不参与下浮）。

（二）工程款支付方式

6.5 工程预付款：本工程无预付款；

6.6 工程款（进度款）支付方式：经双方开户银行转账支付；

6.7 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行成都岷江支行

户名：中国建筑第二工程局有限公司

账号：51001860836051509986

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更，承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

6.8 工程款（进度款）支付：

6.8.1 全部单体工程正负零完成后，发包人向承包人支付叁仟万元的工程款。承包人

发包人无需按发票金额付款。

七、项目经理

承包人项目经理： 张进

八、违约责任

8.1 承包人未按本合同的规定时间完成全部工程（含装修）、或承包人未向发包人提交合格的全部的工程资料并办理完成竣工备案手续、或未按本合同约定时间向发包人移交全部工程，每逾期一天，由承包人按 30 万元/天向发包人支付违约金，逾期超过 30 日的，承包人需另向发包人支付工程结算总价款 5% 的违约金，由发包人直接从工程结算总价款中扣除，此时发包人保留解除合同的权利（具体以发包人在 6 个月内另行通知的为准）。

8.2 任何情况下承包人必须保证不发生工人聚众闹事、到政府部门上访、静坐、围攻发包人，否则所造成的损失发包人有权从应付给承包人的工程款项中等额扣回，并按每次闹事工人的人数以壹仟元/人/天对承包人进行罚款；若罚款金额少于伍万元，按伍万元计。情节严重的，除对承包人予以罚款外，发包人有权单方解除合同。同时，承包人的违约责任按专用条款的约定执行。

8.3 承包人每月应及时向监理单位提供总承包管理范围内合格的工程资料，如未能及时提供或提供的资料不符合要求的，发包人可拒付工程款。影响到下道工序验收或施工的，工期不得顺延；给发包人造成损失的，由承包人负责赔偿并按暂定合同总价的 5% 支付违约金，累计出现 3 次的，发包人还有权解除本合同。

8.4 承包人及其分包单位（如有）应与全体务工人员签订劳动用工合同、缴纳商业或社会保险，监督工人的出勤与工资发放，劳动用工合同必须到政府有关部门备案，按时发放工人工资并进行公示（工资发放记录表必须由工人本人签字并按手印），将全体员工的劳动合同复印件、身份证复印件、保险购买凭证等交与发包人备案，未签订劳动合同的人员均不得进场施工，并且承包人需保证全体工作人员必须服从发包人的现场管理、遵守发包人相应的规章制度。承包人申报节点付款前需向发包人提供工人工资已发放证明，如未提供发包人可拒付工程款、按照未发工资的 30% 要求承包人支付违约金并要求承包人赔偿由此给发包人造成的损失。

8.5 承包人未经发包人书面同意，不得将承包范围内的工程转包或将承包范围内的任何部分分包，否则发包人有权要求承包人赔偿发包人的损失，损失金额按照合同暂定总价的 10%，或者发包人实际支付的工程款扣减本合同暂定工程款后的差额的 2 倍之较高者计算，同时发包人保留解除合同的权利（是否解除以发包人 6 个月内另行通知为准）。经发包人书面同意转包或分包的，承包人可将非主要部分或非专业性较强的部分工程分包给他

约方自行选择其中一种或多种违约责任的承担形式，由违约方按照最重（或赔偿金额最高）的责任承担形式向守约方进行赔偿。

10.8 即便是发包人发生错误的设计或审批，承包人也不能错误施工，否则所引起的一切损失由承包人承担。

10.9 承包人所派本项目的全体工作人员，发包人认为其不能胜任工作的，承包人需在接到发包人通知后3日内无条件更换合格的、有资质的人员到岗，否则每逾期一日，承包人需向发包人支付人民币10万元的违约金。

十一、本协议书中有词语含义与本合同通用和专用条款中分别赋予它们的定义相同。

十二、本协议与之前发包人与承包人双方的任何约定如有冲突，以本协议为准。

十三、本合同在执行过程中若发生争议或纠纷，应先协商解决。协商不成，则可提交至中国国际经济贸易仲裁委员会北京总会根据现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均具有约束力。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

合同订立时间：2019年6月19日

合同订立地点：成都市温江区

本合同双方约定自双方单位签字并盖章后生效，正本贰份，各执壹份，副本捌份，发包人执陆份，承包人执贰份。

（此页以下无正文）

发包人：（公章）

法定代表人

（委托代理人）：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



承包人：（公章）

法定代表人

（委托代理人）：（6）

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：北京市二十一世纪国际学校(成都分校)
[万春镇11(XI. D)-D-03-01地块项
目](1#至14#楼、22#楼)

建设单位：锡华怡恒成都实业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

| | | | | | |
|---------|------|---|-------------|--------|--------------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 北京市二十一世纪国际学校(成都分校)[万春镇11(XI.D)-D-03-01地块项目](1#至14#楼、22#楼) | | 工程地址 | 温江区万春天香路社区 |
| | 建筑面积 | 155714.08 m ² | | 结构类型 | 框架-剪力墙 |
| | 层数 | 地下 1 层,地上 1~13 层 | | 总高 | 4.05~39.65 m |
| | 电梯 | 27 部 | | 自动扶梯 | / 部 |
| | 开工日期 | 2019年6月20日 | | 竣工验收日期 | 2020年 8 月 23 日 |
| | 建设单位 | 锡华怡恒成都实业有限公司 | | 监理单位 | 河北中基华工程项目管理有限公司 |
| | 勘察单位 | 四川省川建勘察设计院 | | 基础检测单位 | / |
| | 设计单位 | 北京五合国际工程设计顾问有限公司 | | 图纸审查机构 | 四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司 |
| | 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | 质量监督机构 | 成都市温江区建筑工程质量监督站 |
| 验收组组成情况 | 单位 | 姓 名 | 职称(职务) | | 备 注 |
| | 建设单位 | 张学佳 | 总经理 | | |
| | | 钟毓川 | 项目总工程师 | | |
| | | 王忠 | 土建工程师 | | |
| | | 邵启林 | 土建工程师 | | |
| | | 陈东 | 机电工程师 | | |
| | 监理单位 | 陈华松 | 总监理工程师 | | 11009928 |
| | | 裴璵 | 土建工程师 | | |
| | | 田尚林 | 土建工程师 | | |
| | | 杨浩 | 土建工程师 | | |
| | | 许玉战 | 电气工程师 | | |
| | | 王振山 | 给排水暖通工程师 | | |
| | 施工单位 | 张进 | 项目负责人、一级建造师 | | 00165394 |
| | | 朱登 | 技术负责人、工程师 | | 021401110559 |
| | | 王志磊 | 生产经理、工程师 | | (2017) 1202835 |
| | | 李思玉 | 质量总监 | | 51151060006021 |
| | | | | | |

四川省建设工程质量安全监督总站制

| | | | | |
|-----------------------------|------|-----|-------------|-------------|
| 验收 组 组 成 情 况 | 设计单位 | 叶崧 | 一级注册建筑师 | 1100991-003 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 勘察单位 | 乔春元 | 注册土木工程师（岩土） | AY155100936 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 相关单位 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 监督机构 | | | |
| | | | | |

| | |
|---|--|
| 竣工 验收 内容 | 工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。 |
| 竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序 | 由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。 |
| 竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况 | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。 |
| | 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。 |
| | 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。 |
| | 4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。 |
| | 5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。 |
| | 6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。 |
| | 7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。 |

四川省建设工程质量安全监督总站制

| | | | |
|----------------------------|----------------------------|---|--------|
| 工 程 验 收 结 论 | 分部 工程 质量 评定 情况 | 分部工程名称 | 质量评定结果 |
| | | 地基与基础工程 | 合格 |
| | | 主体结构工程 | 合格 |
| | | 建筑装饰装修工程 | 合格 |
| | | 建筑屋面工程 | 合格 |
| | | 建筑给、排水及采暖工程 | 合格 |
| | | 建筑电气工程 | 合格 |
| | | 通风与空调工程 | 合格 |
| | | 电梯安装工程 | 合格 |
| | | 智能建筑工程 | 合格 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | 观感 质量 综合 评价 | 观感质量共抽查 11 项，其中好的 15 项，一般 6 项，差 0 项，综合评价好。 | |
| | | | |
| | 质量 控制 资料 核查 情况 | 共核查 40 项 其中符合要求 40 项 经核定符合要求 / 项 核查结果：资料完整 | |

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。
经各方检查验收,认为:

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5、本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

2020年8月15日

工
程
验
收
结
论

| | | |
|---|------------|------------|
| 同意验收结论 | | 建设单位: (公章) |
| 项目负责人: 张崇本 | 2020年8月11日 | |
| 同意验收结论 | | 勘察单位: (公章) |
| 勘察负责人: 李新 | 2020年8月11日 | |
| 同意验收结论 | | 设计单位: (公章) |
| 设计负责人: 李 | 2020年8月11日 | |
| 同意验收结论 | | 施工单位: (公章) |
| 注册建造师(项目经理): 李 | 企业技术负责人: 李 | 2020年8月11日 |
| 同意验收结论 | | 监理单位: (公章) |
| 总监理工程师: 李 | 2020年8月11日 | |
| 附单位工程质量综合验收文件: | | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 | | |