

工程编号：2310-440300-04-01-892684004001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）
项目施工总承包

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市仁营建工有限公司

日期：2024年12月30日

目录

1、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）	1
2、投标人业绩表	38
3、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表	56
4、项目经理业绩表	57
5、投标人获奖情况	62
6、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承 诺函	63
7、廉洁投标承诺书	72
8、履约评价	74
9、专业工程分包情况	76

1、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	证件号	职称	主要简历、经验及承担过的项目
陈裕龙	项目经理	粤 1112007200805486	高级工程师	/
林勇	技术负责人	2403003191608	工程师	/
刘爱明	安全员	粤建安 C3(2022)0134546	/	工作年限 35 年,担任安全员的年限为 2 年,承担项目:深圳市城市轨道交通 20 号线二期施工总承包土建四工区项目驻地装修
蔡昌俊	安全负责人	粤建安 C3(2017)0000719	工程师	工作年限为 8 年,担任安全负责人的年限为 5 年,承担项目:海丰县汇城华府、洛阳镇洛云路至迎水路步行街道改造项目、深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程 2b 标段(第一阶段水工)工程-垫层处理及水稳摊铺工程、随县乡村振兴建设项目(一期)EPC 工程总承包(第一批)
邓石生	施工员	2401010100335532	/	工作年限 26 年,担任施工员的年限为 2 年,承担项目:深圳市城市轨道交通 20 号线二期施工总承包土建四工区项目驻地装修
赵婉宜	质量负责人	04418106944180183 10	/	工作年限为 5 年,担任质量员的年限为 3 年,承担项目:桔塘社区荣辉花园综合整治工程-景观专业分包工程、石料场边坡绿化提升工程
谭秋英	资料员	04418114944180152 72	/	工作年限为 9 年,担任资料员的年限为 6 年,承担项目:承担项目:深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程 2b 标段(第一阶段水工)工程-垫层处理及水稳摊铺工程、深华快速路 5 标项目道路工程
郭世海	劳资专管员	2201140000365945	/	工作年限为 13 年,担任劳务员的年限为 5 年,承担项目:桔塘社区荣辉花园综合整治工程-景观专业分包工程、石料场边坡绿化提升工程
谢世文	材料员	2401040000335959	/	工作年限 30 年,担任材料员的年限为 6 年,承担项目:深圳市城市轨道交通 20 号线二期施工总承包土建四工区项目驻地装修

张新爱	预算员	2401100100339166	/	工作年限 25 年,担任预算员的年限为 7 年, 承担项目: 深圳市城市轨道交通 20 号线二期施工总承包土建四工区项目驻地装修
陈学涛	造价工程师	建 [造]1124440003204 4	一级 造价 工程 师	/

说明: 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况, 提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书(若有)。

项目经理：陈裕龙

 使用有效期：2024年08月29日
- 2025年02月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：陈裕龙

性 别：男

出生日期：1975年02月17日

注册编号：粤1112007200805486

聘用企业：深圳市仁营建工有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-26至2027-08-25)

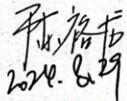




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：陈裕龙



签名日期：2024.8.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2024年08月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0000558

姓 名: 陈裕龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年02月17日

企 业 名 称: 深圳市仁营建工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年02月07日

有 效 期: 2024年09月09日 至 2026年02月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月09日







资格证书

姓名 陈裕龙

性别 男

出生年月 1975.02

专业 城镇建设

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

2010年06月25日



证书编号: (2010)1101389

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00420070

学生 陈裕龙 性别 男

一九七五年二月 日生, 于一九九五年

九月至一九九九年六月在本校

城镇建设

专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 张祥

校名:

一九九九年六月二十日

学校编号: 99092



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈裕龙

社保电脑号：625625199

身份证号码：352601197502171014

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建工有限公司

单位编号：20621342

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	20621342	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20621342	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20621342	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20621342	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		84.36	75.52			18.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162accb60f623 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20621342	深圳市仁营建工有限公司



技术负责人：林勇

广东省职称证书

姓名：林勇

身份证号：440883199003223910



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191608

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





安全员：刘爱明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0134546

姓 名：刘爱明

性 别：男

出 生 年 月：1968年01月23日

企 业 名 称：深圳市仁营建工有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年11月17日

有 效 期：2022年11月17日 至 2025年11月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



安全负责人：蔡昌俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0000719

姓 名：蔡昌俊

性 别：男

出 生 年 月：1990年07月15日

企 业 名 称：深圳市仁营建工有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年01月19日

有 效 期：2022年10月28日 至 2026年01月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

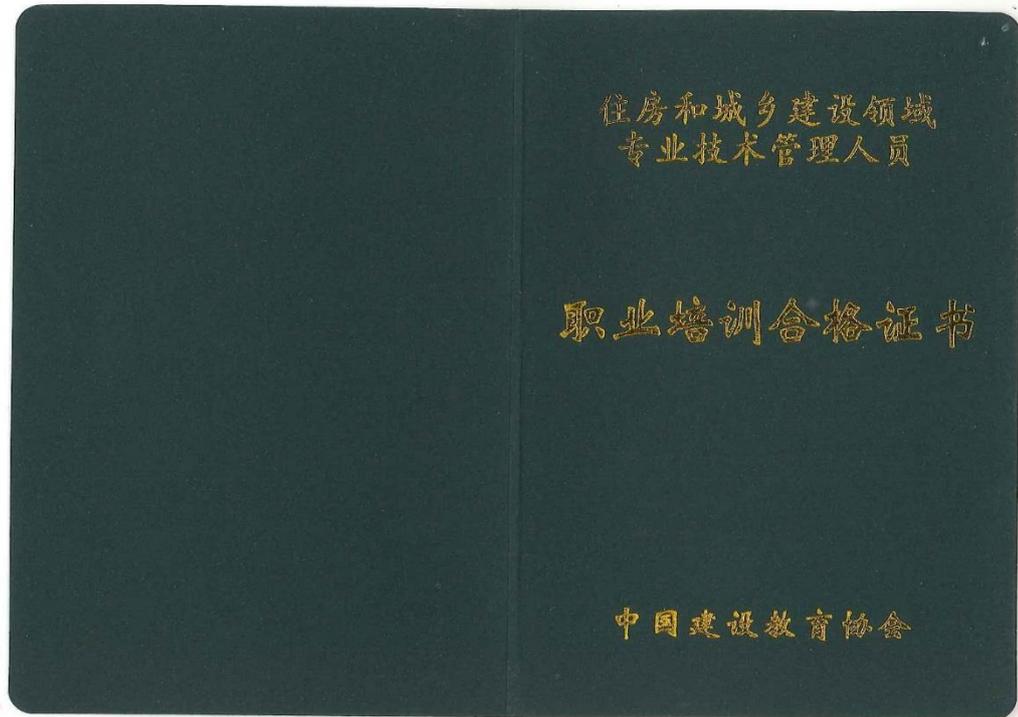
发证日期：2022年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



施工员：邓石生





质量负责人：赵婉宜

证书编码：0441810694418018310

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 赵婉宜

身份证号： 440782199512075029

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员：谭秋英

证书编码：0441811494418015272

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：谭秋英

身份证号：440307199006060041

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

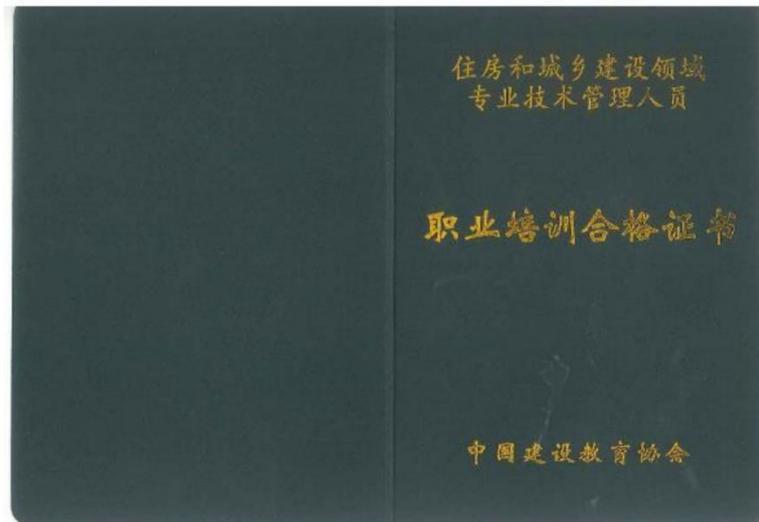
培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

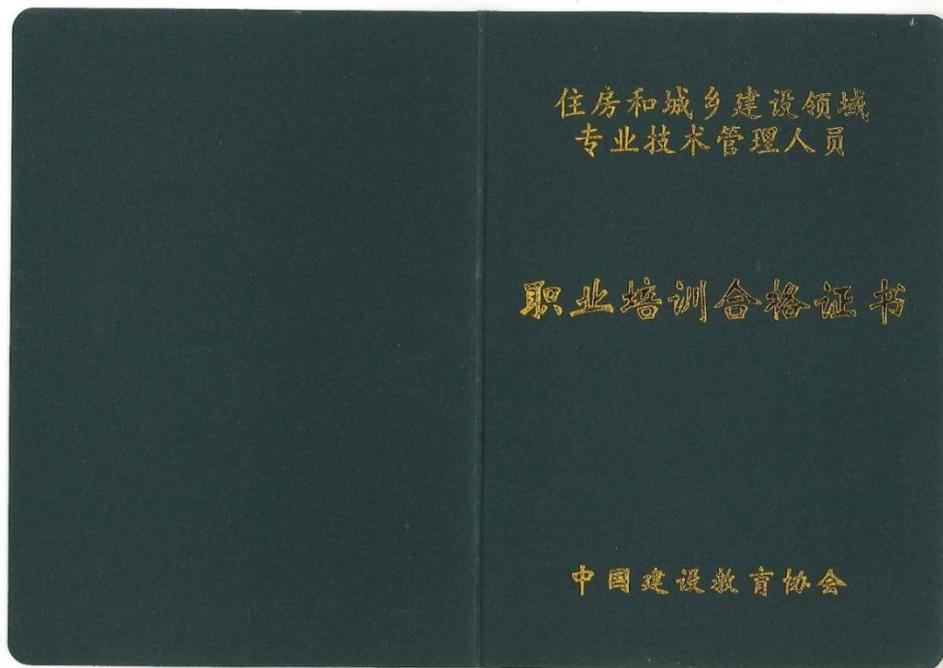


劳资专管员：郭世海



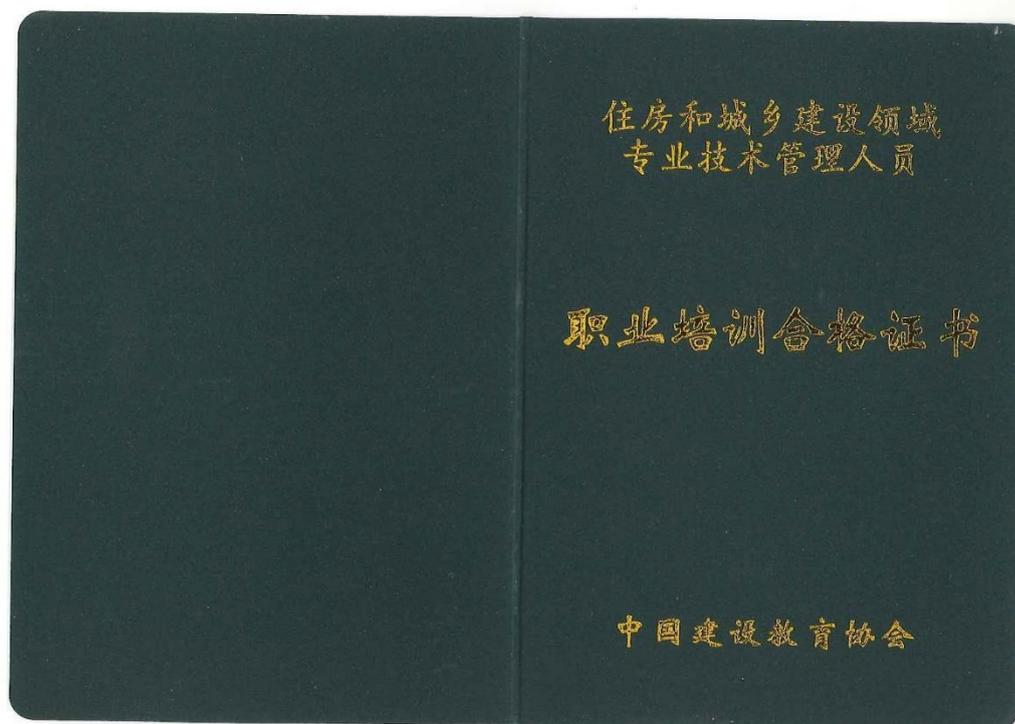


材料员：谢世文





预算员：张新爱





造价工程师：陈学涛





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈学涛 社保电脑号：812282286 身份证号码：412801198003170836 页码：1
 参保单位名称：深圳市仁营建筑工程有限公司 单位编号：20621342 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20621342	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	07	20621342	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20621342	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20621342	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20621342	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20621342	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		121.78	113.28		28.32	



- 备注：**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a910f42662 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20621342 单位名称：深圳市仁营建筑工程有限公司



2、投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	随县乡村振兴建设项目建设（一期）EPC工程总承包（第一批）	中国铁建港航局集团有限公司	529.55 万	2022.11	陈智聪	施工合同关键页	其他地区
2	汕尾市红海湾经开区张静中学食堂及宿舍改造项目	荣泰建设集团有限公司广东分公司	175 万元	2024.8.16	林勇	施工合同关键页	其他地区
3	随州市曾都区 2021 年老旧小区改造项目老旧小区改造工程（中建小区+二建小区+运管、博物小区+化工小区+工商、经管站小区）	中建三局集团有限公司	1370 万元	2021.11.8	陈智聪	施工合同关键页	其他地区

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明材料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

随县乡村振兴建设项目（一期）EPC 工程总承包（第一批）

劳务分包合同

（编号：13 随县 LWFB20221106010）

2023.8.9 ✓

甲方：中国铁建港航局集团有限公司随县乡村振兴
建设项目（一期）EPC 工程总承包（第一批）项目经理部

乙方：深圳市长宏建筑工程有限公司

二〇二二年十一月

工程劳务分包合同

合同编号：JHFWB20221106010

甲方：中国铁建港航局集团有限公司

随县乡村振兴建设项目（一期）EPC工程总承包（第一批）项目经理部

乙方：深圳市长宏建筑工程有限公司

随县乡村振兴建设项目（一期）EPC工程总承包（第一批），经业主确定由中国铁建港航局集团有限公司中标承建。乙方在全面接受随县乡村振兴建设项目（一期）EPC工程总承包（第一批）工程总承包施工合同的前提下，愿意承担本合同段杨家棚村基础设施改造工程的施工，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，为明确甲乙双方的权利、义务和责任，经双方协商一致，签订以下合同条款以资共同遵守。

第一条 工程名称、地点、范围及内容数量

1. 工程名称：随县乡村振兴建设项目（一期）EPC工程总承包（第一批）
2. 工程地点：随州市随县
3. 工程范围：杨家棚村基础设施改造工程
4. 工程内容及数量

1) 具体内容及数量见合同附件二（标价的工程量清单）。

2) 合同附件二中的工程数量为暂定工程数量，甲方有权根据乙方履约情况进行调整，施工时实际工程量的变动不会降低或影响本合同条款的效力，也不免除乙方按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

第二条 工程价款

1. 乙方为完成其上述工作内容，其含增值税承包总价暂定为大写伍佰贰拾玖万伍仟伍佰捌拾陆元贰角肆分（RMB：5295586.24元），其中，增值税率9%，暂定增值税额大写：肆拾叁万柒仟贰佰伍拾元贰角肆分（RMB：437250.24元），具体费用见附件二“标价的工程量清单”。合同附件二中的不含增值税综合单价为最终结算单价，除本合同另有约定之外，任何一方不得以任何理由要求修改。

2. 合同附件二中的不含增值税综合单价均已包括为了实施和完成本合同工程所需的劳务、材料（甲供材料除外）、机械、水电、质检、安装、缺陷修复、调遣费、临时设施、环境保护、施工措施费（包括文明施工）、管理、安全及保险、利润及除增值税以外的各种规费、税费等（包括城市建设维护费、教育费附加及由项目所在地税务局代收的随工程项目附征的其他税费），以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

3. 工程款支付前，乙方应向甲方出具符合要求的增值税专用发票。

9

(本页为签字页，无正文)

甲方：中国铁建港航局集团有限公司
随县乡村振兴建设项目（二期）EPC 工程
总承包（第二批）项目部

乙方：深圳市长宏建筑工程有限公司

甲方法人：中国铁建港航局集团有限公司
纳税人识别号：914404005796688347

乙方法人：蔡昌俊
纳税人识别号：91440300MA5EYPTM72

法人地址：珠海市横琴镇海河街 19 号 507 室

法人地址：深圳市龙岗区坂田街道
岗头社区天安云谷产业园二期 4 栋 1709

税务电话：0756-6252715

税务电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
珠海市分行

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳中心区支行

账号：44001642035059888999

账号：44250100009300002233

甲方代表：_____

乙方代表：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

签订日期：_____

签订日期：_____

附件目录：

附件一、营业执照/资质证书/安全生产许可证

附件二、《标价的工程量清单》

附件三、《甲供材料数量单价表》

附件四、《安全环保管理协议书》

附件五、《保廉合同》

附件六、《农民工工资支付保证协议》

附件七、《诚信合规协议》

附件八、《委托代发农民工工资授权书》

合同附件二

标价的工程量清单

序号	项目或费用名称名称	单位	暂定数量	分包单价	合价	工作内容	费用组成	计量规则	备注
一	土石方工程								
1	挖沟槽土方	m3	3000.00	13.00	39000.00	机械就位、转移、人机配合挖土,装车、运输第1公里、倒土、空回,清理机下余土,道路清理,安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量	
2	人工挖沟槽土方	m3	200.00	25.00	5000.00	人工挖沟槽土,修整边坡,安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量	
3	挖一般土方	m3	8000.00	9.00	72000.00	机械就位、转移、人机配合挖土,装车、运输第1公里、倒土、空回,清理机下余土,道路清理,安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量	
4	挖运淤泥(农用车转运)	m3	500.00	17.00	8500.00	机械就位、转移、挖淤泥、装车、运输至甲方指定地点,淤泥装车空回,清理机下余泥,道路清理,安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量	
5	挖运淤泥(就近平整)	m3	200.00	12.00	2400.00	机械就位、转移、挖淤泥、堆放至甲方指定地点,清理机下余泥,安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量	
6	回填方	m3	2000.00	5.00	10000.00	分层填筑、整平、分层碾压、安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量	
二	砌筑工程								

10

7	砌砖(红砖)(普通)	m ³	200.00	515.00	103000.00	施工准备、测量、放样,材料采购、保管、运输、基底整平、砂浆拌制、砖洒水、场内运输、砌筑、勾缝、养护、清理现场等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
8	砌砖(水泥砖)	m ³	300.00	500.22	150066.00	施工准备、测量、放样,材料采购、保管、运输、基底整平、砂浆拌制、砖洒水、场内运输、砌筑、勾缝、养护、清理现场等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
9	边沟砼盖板 40*50	m	200.00	73.00	14600.00	盖板的购置,运输,按图纸要求安装等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
10	菜园U型走道 50*90	m	250.00	92.00	23000.00	预制构件的购置,运输,按图纸要求安装等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
11	干砌块石	m ³	200.00	184.00	36800.00	施工准备、测量放样、砌石、砌筑、养护及现场安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
12	浆砌块石挡土墙	m ³	300.00	340.00	102000.00	施工准备、测量放样、块石及砂浆原材购置运输、制拌砂浆、块石洒水润湿、砌筑、泄水孔安装、勾缝、养护及现场安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
13	浆砌片石景观墙	m ³	150.00	480.00	72000.00	施工准备、测量放样、块石及砂浆原材购置运输、制拌砂浆、块石洒水润湿、砌筑、泄水孔安装、勾缝、养护及现场安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
14	浆砌片石挡土墙(利用废料)	m ³	200.00	240.00	48000.00	施工准备、测量放样、原材购置运输、制拌砂浆、砌筑、泄水孔安装、勾缝、养护及现场安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
三	混凝土工程							
15	C15 砼垫层(商混)	m ³	300.00	430.00	129000.00	模板制作、安拆、混凝土购置运输、浇筑、捣固、抹平、勾缝、养护,安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量

16	C20 砼基层 (商混)	m ³	350.00	450.00	157500.00	模板制作、安拆、混凝土购置、浇筑、捣固、抹平、切缝、养护, 安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
17	C25 砼面层 (商混)	m ³	2500.00	508.00	85000.00	模板制作、安拆、混凝土浇筑、捣固、抹平、养护、切缝、养护, 安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
18	C15 砼垫层 (自拌)	m ³	250.00	340.00	85000.00	模板制作、安拆、材料购置、混凝土拌和、浇筑、捣固、切缝、养护, 安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
19	C20 砼垫层 (自拌)	m ³	300.00	360.00	108000.00	模板制作、安拆、材料购置、混凝土拌和、浇筑、捣固、抹平、切缝、养护, 安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
20	C25 砼面层 (自拌)	m ³	3000.00	415.00	1245000.00	模板制作、安拆、材料购置、混凝土拌和、浇筑、捣固、抹平、养护、切缝、刻纹、养护, 安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
21	散水	m ²	200.00	29.00	5800.00	模板制作、安拆、材料购置、拌和、抹平、养护、切缝、刻纹, 安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
22	小型结构物混凝土	m ³	10.00	600.00	6000.00	模板制作、安拆、混凝土购置、浇筑、捣固、养护, 安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
四	装饰工程							
23	砂浆抹面 2cm	m ²	350.00	21.00	7350.00	材料购置运输、清理湿润基层、拌和调运砂浆、分层抹灰、清扫落地灰, 安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
24	外墙抹灰	m ²	5000.00	26.00	130000.00	材料购置运输、清理湿润基层、调运砂浆、分层抹灰、面层压光、清扫落地灰, 安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量

25	抹灰面油漆(乳胶漆)	m ²	5000.00	18.00	90000.00	材料购置运输、基层处理、满刮腻子两遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆两遍、安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量	
26	抹灰面油漆(真石漆)	m ²	2000.00	45.00	90000.00	材料购置运输、基层处理、满刮腻子两遍、打磨、刷底漆、真石漆罩面漆、安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量	
27	外立面壁画	m ²	200.00	100.00	20000.00	人工手绘壁画,脚手架安拆、安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量	
五	拆除及恢复								
28	拆除砖砌体	m ³	200.00	500.00	50000.00	砖砌体拆除、废渣装车转运、弃渣、安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量	
29	拆除混凝土路面	m ³	100.00	55.00	10000.00	拆除混凝土结构、废渣装车转运、弃渣、安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量	
30	拆除沥青路面	m ²	100.00	8.00	800.00	拆除沥青路面、废渣装车转运、弃渣、安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量	
31	拆除石挡墙	m ³	50.00	25.00	1250.00	拆除石挡墙、废渣装车转运、弃渣、安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量	
六	道路工程								
32	路床(槽)整形	m ²	15000.00	1.20	18000.00	放样、挖高填低、推土机整平、找平、碾压、检验、人工配合处理机械碾压不到之处等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量	
33	路肩培土	m ³	1600.00	15.00	24000.00	填料购置、运输、测量、放样、整平压实养护等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量	

											计量单位
34	植筋 14	根	500.00	12.00	6000.00	定位、钻孔、清孔、钢筋处理、锚固胶配制、植筋固化、保护等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量			
35	C25场平混凝土(自拌、不含压印)	m ³	200.00	415.00	83000.00	模板制作、安拆、材料购置、混凝土拌和、浇筑、捣固、抹平、切缝、养护、安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量			
36	压印	m ²	200.00	20.00	4000.00	材料购置、撒强化料、脱模粉、压印、涂刷保护剂等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量			
37	铺设锁扣砖	m ²	300.00	70.00	21000.00	场地平整、材料购置运输、测量放样、安砌、安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量			
38	铺设普通青砖 20*10 (平铺)	m ²	200.00	70.00	14000.00	场地平整、材料购置运输、测量放样、清理底层、调运砂浆、安砌、铺缝、扫缝、清扫及安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量			
39	铺设植草砖	m ²	250.00	70.00	17500.00	场地平整、材料购置运输、清理底层、铺设、找平、扫缝及安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量			
40	铺设透水砖 20*10*6	m ²	300.00	70.00	21000.00	场地平整、材料购置运输、清理底层、调运砂浆、安砌、灌缝、扫缝、清理及安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量			
41	铺设花岗岩 2-3cm 厚	m ²	200.00	80.00	16000.00	场地平整、材料购置运输、清理基层、铺砌、灌缝、补空、勾缝、扫缝、养护及安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量			
42	砂浆铺底	m ³	50.00	300.00	15000.00	材料购置、清理基层、调配砂浆、抹平、压实等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量			

14

43	铺设土工布	m ²	200.00	4.00	800.00	材料购置、基层处理、铺设土工布、缝合及锚固土工布等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
44	铺设锈石板 2-3cm	m ²	300.00	90.00	27000.00	锈石板购置运输装卸、清理基层、铺砂浆、铺砌锈石板、清理表面等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
45	锈石板贴面 2-3cm	m ²	250.00	95.00	23750.00	锈石板购置运输装卸、清理基层、铺砂浆、贴锈石板、清理表面等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
46	碎石垫层	m ³	3000.00	109.00	327000.00	场地平整、材料购置运输、放样、清理路床、取料、运料、上料、摊铺、碾压、找平、碾压等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
七	管网工程							
47	DN160PVC 管	m	150.00	35.00	5250.00	管道购置运输转运、安装、连接调直、接缝处理及现场安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
48	DN110PVC 管	m	120.00	30.00	3600.00	管道购置运输转运、安装、连接调直、接缝处理及现场安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
49	HDPE300 排水管	m	300.00	60.00	18000.00	管道购置运输转运、安装、连接调直、接缝处理及现场安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
50	D300 预制砼管(平口)	m	80.00	64.00	5120.00	管道购置运输转运、安装、连接调直、接缝处理及现场安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
51	D400 预制砼管(平口)	m	40.00	90.00	3600.00	管道购置运输转运、安装、连接调直、接缝处理及现场安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量

52	D500 预制砼管 (平口)	m	60.00	115.00	6900.00	管道购置运输转运、安装、连接调直、接缝处理及现场安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
53	D800 预制砼管 (平口)	m	50.00	215.00	10750.00	管道购置运输转运、安装、连接调直、接缝处理及现场安全文明施工等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
54	回填砂	m³	500.00	145.00	72500.00	材料购置运输、取料、运料、上料、摊铺、找平等全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
八	措施项目							
55	外脚手架 (双排)	m²	5000.00	15.00	75000.00	清理场地、搭脚手架、挂安全网、拆除、堆放、材料运输托全部工作内容	单价包含除增值税外全部费用	以现场实际完成且不超过设计数量计量
56	不含增值税合计				4858336.00			
57	增值税	9%			437250.24			
58	合计				5295586.24			

说明：1. 工程量为暂定数量，最终以现场实际发生且甲方和监理工程师验收合格签字的工程量为准；

甲方代表 (签章)：  _____

日期： 年 月 日

乙方代表 (签章)：  _____

日期： 年 月 日

建设工程施工专业分包合同

承包人（以下简称“甲方”）：荣泰建设集团有限公司广东分公司

统一社会信用代码：91440300MADQDA280G

分包人（以下简称“乙方”）：深圳市仁营建工有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EYPTM72

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规之规定，为明确各方责任，甲乙双方在平等自愿基础上，经友好协商，就汕尾市红海湾经开区张静中学食堂及宿舍改造项目专业分包事宜达成如下一致意见，签订本合同，以资共鉴：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：汕尾市红海湾经开区张静中学食堂及宿舍改造项目

1.2 工程地点：汕尾市红海湾经开区张静中学

第二条 承包范围

2.1 分包范围及内容包括但不限于以下：合同附件清单中所列项目。

2.2 除本合同第2.1款约定的承包范围外，以下项目也属于乙方的承包范围，相关费用均已包含在合同总价款中，乙方不得以任何理由与借口要求增加费用或者延长工期。

(1) 在工程量清单中没有，但在施工图纸中有体现的项目；

(2) 在工程量清单中没有且在施工图纸中未体现，但是为确保工程稳定、安全、有效运行的实际需要以及按照施工惯例应当由乙方完成的项目。

第三条 合同工期

计划开工日期为2024年7月10日，实际开工日期以甲方的开工令为准，乙方提前进场施工的，以乙方实际进场时间为开工日期；计划竣工日期为2024年8月30日，实际竣工日期以乙方施工的全部工程通过设计、监理、甲方和建设单位验收并完成书面移交手续之日为准。总工期 个日历天，总工期不可变。

第四条 工程质量

本工程质量标准：按照总包合同（与乙方现场约定）有关质量的约定执行。乙方应确保本工程的施工质量符合国家、工程所在地政府、建设单位及合同约定的质量要求（包括但不限于设计图纸及附件中载明的技术要求），确保所施工工程达到国家及项目所在地现行质量检验评定标准的合格等级，能够按照国家现行验收规范一次性验收合格。

第五条 承包方式

本合同采用施工图范围内的工程量清单和合同约定承包范围内固定总价包干的形式，即包工期、包工、包料（甲供设备材料除外）、包质量、包造价、包税费、包安全、包质保等与工程相关的一切费用，并已充分考虑一切可能的风险费用。除了本合同明确规定可以调整的外，合同价款不作任何调整。

第六条 技术要求：详见附件五。**按固定总价（即 250 万）的 70% 计价。**

第七条 合同价款与支付

7.1 本合同为清单内固定总价（含税 9 %）合计¥ 1750000 元（人民币大写：壹佰柒拾伍万元整），乙方须向甲方开具增值税专用发票。

本工程固定总价包括但不限于材料费（含材料检测费）、设备费、人工费、机械费、运输费、安全文明施工费、安装费、税费、规费、利润、管理费等与本工程相关的一切费用，且已充分考虑一切可能的风险费用。本合同除设计变更、甲方书面通知而引起的工程量增减或甲方书面认可的单价变更外，施工图范围内的工程量和合同约定承包范围内固定总价和本合同附件二《工程量清单》确定的单价在结算时不作任何调整。

7.2 本工程不计任何停工、窝工、误工费用。

7.3 总包管理配合费由甲方按本工程造价的_____%直接收取。

7.4 合同约定的其他价款结算方式：合同内总价不变，签证及变更以双方最终审计结算值为准。

7.5 付款方式：

本项目工程全部验收合格后，按分期节点支付，2024 年 9 月 1 日支付乙方 25 万元；2024 年 10 月 10 日支付乙方 50 万元；2024 年 11 月 15 日支付乙方结算总价的 97%。质保金 3%即人民币 52500 元整，于 2025 年 8 月 31 日前支付完毕。具体以总包单位与中铁广州局签订的主合同约定为准。

7.6 每次付款前乙方须提供工程所在地税务机关认可的发票，工程款付至本合同工程结算总造价的 97%时乙方应提供 100%的全额发票，否则甲方有权拒付工程款，且不承担任何

29.5 本合同连同附件各一式肆份，甲方执两份、乙方执两份，自双方签字、盖章之日起生效。

29.6 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同附件如下：

- 附件一 工程质量保修书
- 附件二 工程材料品牌清单及工程量清单
- 附件三 建筑工程施工安全协议书
- 附件四 支付工人工资协议书
- 附件五 技术要求
- 附件六 乙方营业执照、资质证书等文件



合同签订日期：2024 年 8 月 16 日

随州市曾都区 2021 年老旧小区改造项目老旧小区改造工程（中建小区+二建小区+运管、博物小区+化工小区+工商、经管站小区）

CH75

合同编号：中建三局11042021ZH0377237

随州市曾都区 2021 年老旧小区改造项目老旧小区改造工程（中建小区+二建小区+运管、博物小区+化工小区+工商、经管站小区）
工程施工专业分包合同

工程承包人：中建三局集团有限公司

专业分包人：深圳市长宏建筑工程有限公司

签约地点：武汉市洪山区雄楚大街 288 号

建设工程施工专业分包合同

工程承包人(全称): 中建三局集团有限公司 (下称“甲方”)

专业分包人(全称): 深圳市长宏建筑工程有限公司 (下称“乙方”)

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方项目管理制度规定充分了解。依照国家相关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经协商达成一致, 订立本合同。

一、乙方资质情况

安全生产许可证号码: (鄂)JZ安许证字【2019】021788

复审时间及有效期: 2019年07月03日至2022年07月03日

资质证书号码: D244281056

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包贰级

复审时间及有效期: 有效期至2023年09月27日

二、分包工程概况

分包工程名称: 随州市曾都区2021年老旧小区改造项目老旧小区改造工程(中建小区+二建小区+运管、博物小区+化工小区+工商、经管站小区)

分包工程地点: 湖北省随州市

分包工程承包范围及工作内容: 1. 主要施工范围为中建小区+二建小区+运管、博物小区+化工小区+工商、经管站小区(具体施工范围以甲方项目部指定为准), 主要施工内容包括拆除工程、雨污管道分流、水电气整改到户、道路修补、增设停车位、消防、绿化、照明、围墙、房屋修缮、安防等施工图设计所要求的全部施工内容, 包括施工方案、定额及规范包含的所有工作内容。包工包料包机械, 包措施、安全文明管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等, 并做到工完场清, 满足业主和项目部计量、质量、安全、验收等相关要求。
2. 施工用水电由投标人自行考虑并承担费用, 生活住宿水电均由投标人自行考虑。

工程量计算规则: 工程量计算规则按国家标准工程量清单计价规范执行, 对于有审计风险的项过程结算中暂按小值计量, 待审计结果出具后统一调整; 合同外的工程量须办理签证单, 业主方对预算审定后才可计取。

乙方同意甲方视现场具体情况, 有权对乙方分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容), 乙方应按甲方调整后的施工范围组织施工, 自行调节人材机等安排, 乙方承诺不因此向甲方提出任何与经济有关的索赔要求。

乙方已熟知总承包合同中甲方的权利义务。乙方向甲方承诺, 履行总承包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务, 并与甲方承担连带责任。

三、工期

计划开工日期：2021年10月15日（具体以甲方书面通知时间为准，未通知的以开工日期为准）；

计划竣工日期：2021年12月31日；

合同工期总日历天数为：77天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期不一致以工期总日历天数为准。

四、工程质量、安全文明施工标准

1. 分包工程质量标准：合格，且满足 / 奖的评选要求；乙方应建立健全质量管理体系，确保分部分项工程一次验收达到合格标准。

2. 分包工程安全文明施工标准：见附件3《安全生产协议书》。

五、合同价款

1. 暂定合同总价（大写）：壹仟叁佰柒拾万元，（小写）：¥13,700,000.0元。

其中，不含税价款为12,568,807.3元，增值税为1,131,192.7元。

2. 合同价款采用费率下浮+固定综合单价相结合的形式

2.1 固定综合单价（仅用于对应施工范围预算经财评审定之前的过程结算）。综合固定包工程量清单综合单价表如下：

序号	清单名称	项目特征	单位	工程量	综合
一	道路工程				
1	拆除路面	现有破损路面及办事处周边道路 1. 材质：现状混凝土路面 2. 厚度：15cm 3. 机械拆除暂按70%	m2	6494	5.
2	拆除路面	现有破损路面及办事处周边道路 1. 材质：现状混凝土路面 2. 厚度：15cm 3. 小型机械拆除暂按30%	m2	2783	15
3	余方弃置	现有破损路面及办事处周边道路 1. 废弃料品种：混凝土破块、碎石等 2. 运距：15KM	m3	1391	37
4	路床(槽)整形	现有破损路面及办事处周边道路 1. 路床整形碾压	m2	7230	1.
5	碎石	现有破损路面及办事处周边道路 1. 石料规格：级配碎石 2. 厚度：15cm	m2	7230	24
6	水泥混凝土基层	现有破损路面及办事处周边道路 1. 混凝土强度等级：C30 2. 厚度：15cm 3. 割缝、养护	m2	9740	65.
7	水泥混凝土基层	现有破损路面及办事处周边道路 1. 混凝土强度等级：C30 2. 厚度：15cm 3. 割缝、养护	m2	14527	65.
8	水泥混凝土基层	现有破损路面及办事处周边道路 1. 混凝土强度等级：C20 2. 厚度：15cm	m2	7235	60.

(2)依法向合同签订地的人民法院提起诉讼。

二十四、其他补充条款

1. 无

二十五、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同条款及其附件；
2. 本工程中标清单及综合单价；
3. 招标文件；
4. 招标图纸、工程量清单（如有）；
5. 投标书及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件。
7. 甲方颁发的管理办法。

在合同订立及履行过程中合同当事人签署的与合同有关的文件均构成合同文
分，并根据其性质确定优先解释顺序。

二十六、合同的生效

1. 合同签订地点：武汉市洪山区雄楚大街288号。
2. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。本合同一式柒份，甲方
乙方执壹份。具有同等法律效力。

二十七、附件

本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件1：乙方现场管理人员名单

附件2：廉洁从业共建协议

附件3：安全生产协议书

附件4：分包授权委托书

附件5：项目施工现场疫情防控管理协议

附件6：项目权限告知书

附件7：农民工工资支付委托书

附件8：监管账户三方协议

附件9：甲指厂商名单

附件10：项目管理条例

附件11：项目管理界面划分

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

2021.11.8

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

3、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1							
2							
3							

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

4、项目经理业绩表

姓名	陈裕龙	性别	男	年龄	49	学历	本科	职称	/
毕业院校	湘潭工学院			毕业时间	1999年6月		所学专业	城镇建设	
工程建设行业工作年限	14			投标人企业工作年限	7		技术特长		
执业资格类型	建筑职业			执业资格证书编号及注册专业				粤 111200720080 5486 建筑工程	
主要工作经历									
拟派项目经理自认为最具代表性的 施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑） 合计项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		

说明：提供项目经理简历表，并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（超过 3 项的按列表选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目经理页，可提供建设单位的证明文件。



使用有效期: 2024年08月29日
- 2025年02月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈裕龙

性别: 男

出生日期: 1975年02月17日

注册编号: 粤1112007200805486

聘用企业: 深圳市仁营建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈裕龙

个人签名: 陈裕龙
签名日期: 2024.8.29

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0000558

姓 名: 陈裕龙

性 别: 男

出生年月: 1975年02月17日

企业名称: 深圳市仁营建工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年02月07日

有效 期: 2024年09月09日 至 2026年02月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月09日





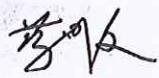


5、投标人获奖情况

说明：提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推）至公告发布之日止（以获奖时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）获奖证明。（鲁班奖、国家优质工程奖等，最多限 5 项）

无

6、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺书

建设项目名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包
合同名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	/
施工单位	深圳市仁营建工有限公司
工程详细地址	深汕特别合作区小漠镇，红海大道以东、小漠安置区以北
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2024.12.30</p>

施工投标承诺函

致招标人： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 30964.10311 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标文件正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 本项目施工总承包招标内容包括但不限于：

一、招标承包范围

(一) 房屋建筑工程：1. 地基基础工程（含土石方、基坑支护、地基处理、基础工程，包含场地平整土石方工程，不包含绿化区域种植土）；2. 主体结构工程（含混凝土结构、钢结构等）；3. 二次结构工程（含砌筑、抹灰等，精装修范围内的抹灰除外）；4. 装饰装修工程（地下室除电梯厅、楼梯间区域外的墙体腻子涂料、地上管道井等装饰）；5. 地坪漆工程；6. 外幕墙工程（外立面保温涂料、门窗、玻璃、型材铝板、雨棚等）；7. 屋面工程（基层与保护、保温与隔热、细部构造等）；8. 防水工程；9. 人防工程；10. 建筑给排水工程；11. 通风与空调工程（含送风系统、排风系统、防排烟系统、空调系统等）；12. 建筑电气工程（含机房环保设施等）；13. 建筑节能工程；14. 抗震支架；15. 消防工程；16. 燃气工程（含燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）；17. 室外配套工程（管网、化粪池、污水泵站、车道及园区道路硬化、正式水电燃气等市政管网接驳）；18. 白蚁防治工程；19. 标识标牌工程（含地下室车库车档、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）；20. 泛光照明工程（含室外景观照明）；21. 水土保持工程；22. BIM 技术应用（含运用 BIM 技术进行施工阶段的建模并综合管理进度、投资、质量、安全及施工组织等方面，竣工后将通过验收的竣工数字化资产移交给建设单位、使用单位等相关单位，服务于建筑运维）；23. 智慧工地、施工临水临电工程等；24. 发包人另行发包（包括但不限于精装修、绿化景观、智能化工程等）的专业工程在主体结构施工阶段应同步实施的预留预埋及成品保护工作；25. 部分可能有的临建和围挡（含大门岗亭）；26. 施工总承包招标范围内的建筑工程一切险（含第三方责任险）、安装工程一切险（含第三者责任险）；27. 场地内斜穿新圩河临时河道迁改（如有）。

(二) 临时设施：招标人临时设施

二、总承包管理、服务及配合

1、总承包管理

(1) 报批报建

负责项目实施阶段各项报批报建、专项验收、竣工验收以及评奖申报等工作，包括但不限于：负责组织办理施工许可证、临水临电报装、路口开设及接驳、燃气

工程、消防工程、防雷装置、特种设备安装监督检验、正式供电、人防工程、绿建、水土保持专项验收、节能验收、规划验收、消防验收、竣工验收等报批报建工作，以及负责市级、省级及国家级评奖事项的申报工作。

(2) 对招标人另行发包的专业工程的分包管理

对招标人另行发包的专业工程进行总承包管理、服务及配合工作，包括但不限于电梯采购及安装工程、智能化工程、精装修、舞台工艺、体育工艺、绿化景观工程以及发包人可能另行发包的其他专业工程等。

2、施工总承包服务与竣工联合调试

(1) 为各分包人提供已安装在现场的吊升机械、棚架、脚手架、爬梯、工作台、升降设备、垂直运输及横向运输机械设备的使用，并负责上述设施的运营、维护及安全措施的实施。

(2) 承担现场各项临时房屋、设施、设备的修建、购置、安装、管理、保养、维修及拆除工作，并提供招标文件约定的必要的保洁、安保等生活配套服务，发生的相关费用由承包人承担。

(3) 发包人现场既有的临时道路、围墙等设施归承包人使用，承包人负责使用期间维护、管理，使用结束后承包人负责拆除并运至场外，相关费用由承包人自行承担，发包人不另行支付。

(4) 承包人负责与承担整个项目移交给使用单位前所发生的各种建筑设备的调试、试验、系统调试，以及整个项目的竣工验收联动调试所发生的一切费用，包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费、辅助材料费等相关费用，发包人不另行支付。

三、其他

上述所有的细目详见工程招标图纸、招标文件、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

注：招标人有权根据项目的批复情况调整招标内容。

(与招标范围一致)的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为 确保获得深圳市优质结构奖、广东省建设工程优质结构奖，争创广东省建设工程优质奖。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后 30 日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为 中标价的 10%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在中标后 /日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 14 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在 546 日内（或于 / 年 / 月 / 日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 7 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项： /。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳市仁营建工有限公司

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场 A3-2

邮政编码：518126 电话：0755-28268494 传真： /

2024年12月30日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈裕龙	高级工程师	一级建造师	一级	粤 11120072008 05486	建筑工程
技术负责人	林勇	工程师	职称证	中级	24030031916 08	施工管理
安全员	刘爱明	/	安全生产考 核合格证书	员级	粤建安 C3(2022)013 4546	市政公用工程
安全负责人	蔡昌俊	工程师	安全生产考 核合格证书	员级	粤建安 C3(2017)000 0719	市政公用工程
施工员	邓石生	/	合格证	员级	24010101003 35532	市政公用工程
质量负责人	赵婉宜	/	合格证	员级	04418106944 18018310	市政公用工程
资料员	谭秋英	/	合格证	员级	04418114944 18015272	市政公用工程
劳资专管员	郭世海	/	合格证	员级	22011400003 65945	市政公用工程
材料员	谢世文	/	合格证	员级	24010400003 35959	市政公用工程
预算员	张新爱	/	合格证	员级	24011001003 39166	市政公用工程
造价工程师	陈学涛	一级造 价工程 师	一级造价师	一级	建 [造]1124440 0032044	土木建筑

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	纯电动挖掘机	柳工 924FTN-E	12	国产	2022	165	良好	开挖
2	破碎头	自带	2	国产	2023		良好	破除
3	电动自卸汽车	比亚迪 T10ZT	36	国产	2022	134	良好	运输
4	电动推土机	山推 DE26-X2	3	国产	2022		良好	整平
5	双钢轮压路机	20T	3	国产	2022	245	良好	压实
6	电动压路机	徐工 XD140EP	3	国产	2023		良好	压实
7	电动装载机	三一 SW956E	3	国产	2023		良好	压实
8	电动载货汽车	12T	8	国产	2023		良好	压实
9	电动履带起重机	徐工 XGTC30L5-E	3	国产	2023		良好	通用
10	施工电梯		10	国产	2023		良好	通用
11	塔吊	臂长 50 米	2	国产	2023		良好	通用
12	强夯机	BY-VH250	4	国产	2023		良好	地基
13	液压桩机		4	国产	2023		良好	基础
14	旋挖桩机	宇通	4	国产	2023		良好	基础
15	热熔焊机	SH-63	6	广东	2022		良好	管道
16	电动高空作业车	三一 SPA20A	2	河北	2022		良好	通用
17	平板拖车		2	国产	2023		良好	运输
18	混凝土泵车		6	国产	2023		良好	运输
19	混凝土振动器	平板式	12	国产	2022		良好	通用
20	混凝土振动器	插入式	12	国产	2023		良好	通用
21	干混砂浆搅拌机	罐式	8	国产	2023		良好	通用
22	钢筋切断机	D-400	3	国产	2022	5.5	良好	通用
23	钢筋弯曲机	H-400	3	国产	2023	2.8	良好	通用
24	钢筋调直机	数控	3	国产	2022	3.2	良好	通用
25	除锈机		8	国产	2022	3	良好	通用
26	绿化喷洒车	徐工 DXA5160	1	国产	2023		良好	通用
27	电动夯实机	62KN	12	国产	2023		良好	通用
28	腻子打磨机	顶派	10	国产	2022	1250w	良好	自有
29	腻子搅拌机	SJB-S 450	12	国产	2022	0.45	良好	自有
30	玻璃吸盘	/	6	国产	2022	/	良好	自有
31	天棚射钉推进器	/	16	国产	2022	/	良好	自有
32	防静电吸尘器	SYK27-L14103 92	3	国产	2022	1.1	良好	自有
33	自行式升降车	GTZZ-16	2	国产	2023	/	良好	自有
34	灰浆搅拌机	容量 200L	4	国产	2022		良好	自有
35	台式钻床	φ 16mm	2	国产	2023	/	良好	自有

36	折方机		2	国产	2023	/	良好	自有
37	咬口机		2	国产	2023	/	良好	自有
38	博世角磨机	博世	10	德国	2022	0.54KW	良好	通用
39	红外石材切割机	QGH-4*8M	6	国产	2022	3.2kw	良好	通用
40	标准电箱	22	10	国产	2022	/	良好	通用
41	电动刨	博世	12	国产	2023	500W	良好	通用
42	电动抛光机	普高	12	国产	2022	0.65kW	良好	通用
43	电动圆锯	博世	12	国产	2022	1.1kw	良好	通用
44	手提砂轮机	Φ150mm	12	国产	2023	/	良好	通用
45	交流弧焊机	BX3-300	6	五羊	2022	23.4	良好	通用
46	电焊机	安德利	6	国产	2023	3.8KVA	良好	通用
47	电动修边机	博世	12	国产	2022	1380W	良好	通用
48	轻型手电钻	博世	16	国产	2022	350W	良好	通用
49	电锤	博世	16	国产	2022	750W	良好	通用
50	空气压缩机	阿特拉斯	12	国产	2022	1.65kw	良好	通用
51	手提搅拌器	博世	24	国产	2022	1.1kw	良好	通用
52	电动自攻螺丝钻	博世	24	国产	2022	750W	良好	通用
53	电动切割机	博世	12	国产	2023	1.2KW	良好	通用
54	曲线锯	博世	8	国产	2022	500W	良好	通用
55	液压弯管机	博世	4	国产	2022	/	良好	通用
56	电动胶枪		4	德国	2022	/	良好	通用
57	套丝机		4	国产	2022	/	良好	通用
58	剪板机	博世	4	国产	2023	/	良好	通用
59	混凝土泵车	H60	2	长沙	2022	/	良好	通用
60	抽水机		6	国产	2023	/	良好	通用
61	剪草机	哈利	3	进口	2023	/	良好	绿化
62	绿篱机	小松	3	进口	2022	/	良好	绿化
63	疏草机	蓝鸟	3	国产	2022	/	良好	绿化
64	高枝剪	金星 3090	3	进口	2022	/	良好	绿化
65	喷雾器	MD431A23	3	广东	2022	/	良好	绿化
66	油锯机	宇森 20 寸	3	广东	2022	/	良好	绿化
67	草坪打孔机	人和 8500 转	3	山东	2022	7.35	良好	绿化
68	电动叉车	三一 SCP120E	4	国产	2023	114kWh	良好	通用
69	TSP 在线监测设备	鲁森 LS-0925	8	山东	2023	/	良好	监测
70	雾炮机		12	广东	2022		良好	降尘

7、廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市仁营建工有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部
(邮编：518200)

承诺人：深圳市仁营建工有限公司（盖章）

法定代表人：_____
 (签字)

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2024年12月30日

8、履约评价

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司文件

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 关于履约评价结果通知

深圳市仁营建工有限公司：

根据《深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司合同履约评价管理办法》，对你公司在深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目西、东区园建（含水电）劳务分包合同中的履约行为季度履约评价得分为 82 分，评价等级为良好。如有异议，请于收到本通知之日起 3 个工作日内，向我公司书面申诉，逾期未回复视为无异议。

特此通知。

(此页无正文)



深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2024年10月9日

抄送：子公司、各部门

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2024年10月9日印发

9、专业工程分包情况

序号	专业分包工程	拟分包单位名称	拟分包单位注册属地
1	装配式建筑工程		
2	建筑装饰装修工程		
3	幕墙工程		
4	防水工程		
5	钢结构		
...	其他(如有, 投标人须列明具体专业工程, 本表格往下可拓展)		

注：请投标人根据自身实际情况，如实填写上述表格。如发包内容未含上述专业工程的，则相应项目无需填写。

专业分包工程拟分包人相关证明材料

注：1. 提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。

2. 提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。