

1、企业信息

企业情况介绍

深圳市鼎建工程加固技术有限公司是集科研、设计、施工于一体的高新建筑科技企业，专门从事建筑物的基础加固、建筑纠偏、改造加固、房屋加固、顶升托换、倾斜纠偏、加固设计等特种技术的研发与施工。

公司成立以来，以“专注，创新，务实，以客户为中心”的精神，解决了一项又一项技术难题。本公司已完成了基础加固、建筑纠偏扶正以及各种加固改造工程等几百多项。

本公司拥有一支特种专业施工队伍，在结合多年的大工程，高难度工程施工经验的基础上，公司对各类建筑基础加固，顶升纠偏扶正、加固补强结构改造，总结出一整套独到的施工新工艺，解决了大型混凝土建筑改建中的施工及环保难题。秉承专业的精神，一流的服务，是国内一家真正有实力的施工单位。

根据建（构）筑物病害情况，提供具有专业资质的加固设计、安全评估、技术咨询以及施工。

1.1、牵头单位企业信息

1.1.1、营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5DA21JX0

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳市鼎建工程加固技术有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 王永丰

成 立 日 期 2016年04月06日

住 所 深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非
陌上方中心1208

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2022 年 10 月 31 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鼎建工程加固技术有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DA21JX0
注册号:	440301115633344
商事主体名称:	深圳市鼎建工程加固技术有限公司
住所:	深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心1208
法定代表人:	王永丰
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-04-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-10-31
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鼎建工程加固技术有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程监理服务; 工程总承包服务; 工程施工总承包; 工程防水的施工; 市政公用工程的施工; 景观和绿地设施工程的施工; 建筑工程后期装饰的施工; 建筑物拆除拆除; 混凝土拆除切割的施工; 建筑结构加固补强工程的施工; 钢结构工程的施工; 结构补强的技术开发与咨询; 建筑工程施工; 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鼎建工程加固技术有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王瑞军	25	自然人	自然人股东
王永丰	125	自然人	自然人股东
王瑞朋	350	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鼎建工程加固技术有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
王瑞军	监事	委派
王永丰	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
王永丰	总经理	委派

1.1.2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244157151	
企 业 名 称:	深圳市鼎建工程加固技术有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5DA21JX0
法 定 代 表 人:	王永丰
注 册 地 址:	深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心1208
有 效 期:	至 2028年12月20日
资 质 等 级:	特种工程(结构补强)专业承包不分等级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34419468

企业名称: 深圳市鼎建工程加固技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DA21JX0

法定代表人: 王永丰

注册地址: 深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心1208

有效期: 至 2027年12月02日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“智慧住建”小程序验证

发证机关: 深圳市光明区住房和建设局

发证日期: 2022年12月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

1.1.3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5DA21JX0

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]014765

企业名称：深圳市鼎建工程加固技术有限公司

法定代表人：王永丰

单位地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心1208

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年01月29日 至 2027年01月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月29日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[手机查看](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

深圳市鼎建工程加固技术有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DA21X0	企业法定代表人	王永丰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号鼎路上方中心1208		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄海望	411425198*****13	二级注册建造师	粤2442020202114584	建筑工程
2	黄国辉	441424199*****34	二级注册建造师	粤2442023202313848	建筑工程
3	黄飞	430521198*****94	一级注册建造师	粤1442020202107008	建筑工程

[相关网站导航](#)

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化管理信息网](#)
[住房和城乡建设部执业注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

[各省一体化平台](#)

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

[网站访问数量](#)

2

3

4

5

6

7

8

9

0

4

网站地图

联系我们

管理系统

©2019-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm15000003 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽建拓信息科技有限公司 北京建设监理咨询有限公司

1.1.5、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市联合建业投资发展有限公司

我方参加平湖木古货站 A 栋仓库、坪地教育北路 11 号(泰宇厂)、坪地教育北路 13 号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市鼎建工程加固技术有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王永丰
	身份证号	410522197705131611
控股股东/投资人名称 及出资比例	王瑞朋，出资比例：70%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	王永丰，出资比例：25% 王瑞军，出资比例：5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。



投标人：深圳市鼎建工程加固技术有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：



（签字或盖私章）

2025 年 01 月 02 日

1.2、成员单位企业信息

企业情况介绍

深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司成立于 2013 年 7 月 12 日，注册资金 600 万，主要从事建筑工程施工，拥有特种工程（结构补强）专业承包不分等级资质、钢结构工程专业承包三级资质、施工劳务不分等级资质。公司长期致力于建筑结构改造加固施工，内部拥有高端施工机具、资身的技术人员，具备专业的施工人员和丰富的施工业绩。主要承接各种加固工程、钢结构工程以及混凝土内支撑梁静力切割拆除等一系列工程。公司长期与中建一局、三局、四局、七局、八局、深安集团、兆邦基、佳兆业等企业合作。

公司实力雄厚，拥有高端的施工机具，可根据工程具体需要选择与之相匹配的机械进行施工，使工程能够在很短的时间内安全的完成，并对周围环境的干扰做到最小。同时，我们还拥有一批资深技术人员，保证工程从开工到竣工的同时监督与把关，保证工程在费用低、安全科学的前提下顺利完成。

深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司坚持“追求完美，创造优质工程的服务”为我们的宗旨，不断开拓新的施工领域，在众多的工程中，我们长期坚持信誉第一、用户至上的原则，多年以来以客户需求为第一、想客户之所想、解客户之所急，以信誉求发展、质量求生存一切以客户满意为标准，质量上乘，一流服务。同行业比质量！同质量比价格！同价格比服务！并保证以安全、文明、快捷的施工手段出色的完成各项工程。

1.2.1、营业执照

			
统一社会信用代码 91440300074382769K		营 业 执 照 (副 本)	
			
名 称	深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司	成 立 日 期	2013年07月12日
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市龙华区龙华街道油松社区水斗新围63-64栋1101
法定 代 表 人	卜青波		
<div>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>			
		登 记 机 关	
		2023 年 02 月 20 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300074382769K
注册号:	440301107618110
商事主体名称:	深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司
住所:	深圳市龙华区龙华街道油松社区水斗新围63-64栋1101
法定代表人:	卜青波
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-07-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑结构加固补强工程的施工;桥梁支座、伸缩缝更换工程的施工;地面涂料工程的施工;混凝土切割工程、钢结构工程的施工;建筑加固材料的销售;国内贸易;货物及技术进出口。(法律、行政法规禁止的项目除外;法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑拆除工程的施工。住宅室内装饰装修;建设工程质量检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
卜青波	594	自然人	自然人股东
李艳青	6	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吕田进	监事	委派
卜青波	执行董事	委派
卜青波	总经理	选举

1.2.2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344404701	
企 业 名 称: 深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司	
统一社会信用代码: 91440300074382769K	
法 定 代 表 人: 卜青波	
注 册 地 址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区水斗新围63-64栋1101	
有 效 期: 至 2025年11月19日	
资 质 等 级: 钢结构工程专业承包三级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 深圳市住房和建设局 发证日期: 2023年05月29日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: http://data.gdcic.net/dop	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244346891

企业名称: 深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300074382769K

法定代表人: 卜青波

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区水斗新围63-64栋1101

有效期: 至 2028年12月04日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34412934

企业名称: 深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300074382769K

法定代表人: 卜青波

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区水斗新围63-64栋1101

有效期: 至 2027年07月11日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2022年07月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

1.2.3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300074382769K

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000440

企业名称：深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司

法定代表人：卜青波

单位地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区水斗新围63-64栋1101

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工


有效期：2023年01月17日 至 2026年01月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工程 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态


首页 > 企业查询 > 企业详情 >

[手机查看](#)

深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司

统一社会信用代码	91440300074382769K	企业法定代表人	卜青波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道油松社区水斗新围63-64栋1101		

广东省·深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	叶福儒	441622198*****20	二级建造师	粤2442016201602975	建筑工程
2	吕田迪	500241198*****13	一级建造师	粤14420220220240495	建筑工程

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化管理信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2

3

4

6

3


7


4


8

5

6


网站地图


联系我们


管理系统

© 2016 - 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站备案号：京ICP备10016469号 技术支持：安徽源拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司

1.2.5、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市联合建业投资发展有限公司

我方参加平湖木古货站 A 栋仓库、坪地教育北路 11 号(泰宇厂)、坪地教育北路 13 号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳智诚鼎盛建筑加固工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	卜青波
	身份证号	410522198206091613
控股股东/投资人名称 及出资比例	卜青波，出资比例：99%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	李艳青，出资比例：1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人： 王月（签字或盖私章）

2025年01月02日

2、企业同类工程业绩

序号	工程名称	合同金额 (万元)	在建:填写合同签订日期 完工:填写竣工验收日期	备注
1	唯品会广州大道南公寓 品质提升项目一期	2649.496982	2022 年 12 月 20 日	已完工
2	华润万家有限公司广东 公司深圳福星楼商场结 构加固改造工程	996.000000	2023 年 11 月 17 日	已完工
3	容大云智云计算数据中 心加固工程项目	960.000000	2022 年 05 月 10 日	在建
4	鹤山职教园项目 1#教学 楼结构加固工程	677.209695	2022 年 04 月 03 日	在建
5	海滨路 156 号至 163 号新 虾楼、前进楼一梯、二梯 房屋修缮加固工程	552.553610	2024 年 01 月 24 日	在建

2.1、唯品会广州大道南公寓品质提升项目一期

合同编号：

唯品会广州大道南公寓品质提升项目一期 施工承包合同

工程名称：唯品会广州大道南公寓品质提升项目一期

工程地点：广州市海珠区

甲方（发包方）：广州建筑产业开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市鼎建工程加固技术有限公司

签订日期：2022-10-9

发包方（甲方）：广州建筑产业开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市鼎建工程加固技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程承包范围及内容

1. 工程概况

1.1 工程名称：唯品会广州大道南公寓品质提升项目一期。

1.2 工程地点：广州市海珠区广州大道中东风村上涌西约。

1.3 工程规模：广州大道南公寓项目位于广州市海珠区广州大道中东风村上涌西约 1#-5#楼；项目临近河涌，包含 5 栋 10 层的原有建筑（其建筑面积合约 29619 平方米，房屋采用现浇钢筋混凝土框架结构，长年空置，部分框架混凝土脱落、钢筋外露，结构基础良好）；本项目为改造项目，除了原建筑框架结构保留使用外其余基本都需改造，主要包括首层商铺、公寓及相关社区配套，含大堂、健身房、读书角及绿化区等功能。原建筑结构部分承载力及抗震构造措施不满足要求和使用功能的改变，需对建筑原有部分设备及基础、楼梯、电梯井道及前室、外立面、室内精装修等的拆除；对新建或改建楼梯、电梯井道和机电设备基础进行专项加固；对原建筑基础、梁、板、柱等按设计图纸要求完成结构加固，使其满足现行设计规范及安全性、耐久性和使用性。

2. 工程承包范围及方式

2.1 本工程包括但不限于招标及合同文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同清单内全部内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。按甲方提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包(包括但不限于)下列的工作内容：

(1) 按甲方提供的《广州大道南公寓改造项目加固工程施工图》进行改造及加固施工；

(2) 乙方负责按甲方确认设计图纸，本工程的质量和技术要求、合同对乙方接收工作面和接受现场的描述等其他合同条件，承接（承包）本工程的施工；

(3) 施工内容（包括但不限于以下内容）：

- ① 审核加固方案和加固施工图，参加加固施工图会审；提出合理化建议；编制加固工程专项施工组织。
- ② 对建筑原有部分设备及基础、楼梯、电梯井道及前室、外立面、室内精装修等的拆除；对新建或改建楼梯、电梯井道和机电设备基础进行专项加固；对原建筑基础、梁、板、柱按图纸设计要求完成结构加固。
- ③ 按照设计图纸及相关规范要求完成防雷接地工程（含检测及验收）、机电各专业的预留预埋。（详见防雷工程及机电预留预埋施工服务内容）
- ④ 图纸设计或业主方要求施工的其他工作内容。
- ⑤ 配合业主委托的第三方检测机构进行全过程检测、结构评定等工作。

（4）乙方负责本工程所有材料、设备、产品、辅材等的供应、保护及保管、施工、施工配合、检测试验、施工及验收资料整理归档交付甲方、竣工验收、完工场清、垃圾外运、保修等全部工程内容。以上虽未述及，除依据甲方确认的设计文件及合同附件报价清单还包括的其他为完成本工程所需的必要施工事项。

（5）乙方需要考虑对原有建筑部分设备及基础、楼梯、电梯井道及前室、外立面、室内精装修、机电管线等的拆除及清运；本工程后续施工会存在与其他专业的交叉施工，包含但不限于室内外装修、机电改造、电梯安装、智能化工程。

（6）现场条件：乙方应于场内自行考虑材料堆放场地，甲方协助提供水电接驳点（一个400A低压开关供电接驳点，一个DM40给水接驳点），由乙方自行接驳并承担相应水电费用，现场无法提供垂直运输工具，乙方应自行考虑材料运输；乙方自行考虑施工人员的住宿及办公场地，以及因施工需要占用的邻近道路和构筑物等费用；乙方必须遵守甲方及监理单位的安全、文明管理要求。

（7）乙方接收工作面后，负责完成本工程施工所需的临时工程（包括场地清理平整和围挡等），施工措施包含但不限于室内外脚手架、活动脚手架、施工扬尘污染防治费、安全顶架、模板工程、安全文明措施、施工机械、专项措施防高温气候、雨季施工、夜间施工措施及其他专项措施等）、保证合同工期的赶工措施；负责完成按工程性质及合同要求所需的其他辅助工作；负责施工期间对施工人员、现场秩序、安全施工、文明施工、治安保卫、环保及噪声治理等实施管理，为甲方、监理或其他组织现场检查提供条件和便利；负责施工、竣工资料的管理和整理，并确保其满足项目验收要求；负责在施工完工后恢复场地至满足工程交付条件所需进行的所有拆除、清洁、垃圾外运、机械设备退场等。

2.2 承包方式

（1）本工程地下加固工程采用综合单价包干、工程量按实结算的方式；其他分部工程采用固定总价包干方式。无论总价还是综合单价须包括按施工图纸、招标文件、

技术要求、施工范围、承包方式、施工及验收规范（含施工期最新规范）、深化设计费用、甲方批准的施工方案等完成本工程开工至竣工验收合格及保修期满全过程，包质量、包工期、包竣工验收合格、包保修，所涉及的所有人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费【脚手架搭设费、垂直运输费、材料二次运输费、成品保护费、乙方自身人员及设备所需购买的工程保险、对本工程及本工程周边已有建筑及设施等的半成品和成品保护、安全文明施工措施费、环境保护费、施工用水用电费、临时设施搭设费、防疫费（如新冠肺炎等）、文明施工费、安全施工费、临时设施搭设费、高层增加费、暗室增加费、超高降效费、夜间施工增加费、赶工措施费、泥浆池砌筑及拆除费、建筑工地视频监控系统项目费】、其他项目费（包括且不限于材料/设备检验试验费、预算包干费）、规费（包括且不限于工程排污费、施工噪音排污费、扬尘排放费、防洪工程维护费、危险作业意外伤害保险费）、竣工验收政府所需的本工程所涉及的国家及地方政府各种税收及收费（含报建、竣工验收等政府收取的费用）、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、疫情防控的影响、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任、以及为完成合同文件约定的工程内容及须承担责任和义务的所有费用，合同另行约定的除外。

（2）乙方具备本加固工程施工的资质与能力，并充分了解本工程各相关的设计图纸、工程数据、房屋现状条件等技术要求、信息以及潜在风险，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

（3）甲方有权针对项目现场实际情况指派乙方承接临时性紧急工作，如临时铺路，临时设水、电表箱等零星工程，乙方不得拒绝。

（4）乙方须配合甲方成本控制要求，及时优化相应实施工程项目和工程量，甲方有权增加或减少与本工程有关的工作内容，乙方应无条件接受，并不得就取消项目或工程量涉及费用提出额外补偿。

二、 双方一般权利和义务

3. 甲方项目负责人及管理人员

3.1 甲方向工地现场派驻驻场负责人严亚锋，该负责人是甲方在施工现场履行合同的代表。不涉及造价变更或确认的甲方的工作指令，经由驻场负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理单位，再由监理单位传递给乙方项目负责人。

3.2 工程变更审批、工期延长、费用增加、工程进度款支付审批、工程结算款的确认及免除乙方任何合同约定责任的事项，需经甲方项目负责人温译文签字并加盖甲方公章后生效。

3.3 甲方的指令，无论是口头指令或书面指令，乙方应予执行。如果指令错误的，

甲方应及时纠正。乙方有责任核实甲方指令是否正确，如果发现甲方指令有误，应及时告知甲方，否则因此造成的损失及工期延误由乙方承担，但经乙方告知后甲方仍坚持指令的，所造成的损失由甲方承担，如影响关键节点施工，工期相应顺延。

4. 工程监理

4.1 本项目工程监理单位为广东财贸建设工程顾问有限公司

总监理工程师：曹敏益

4.2 甲方委托监理单位负责项目工程质量、进度、成本及安全文明施工的全过程监督管理及协调工作。

5. 乙方项目负责人及管理人员

5.1 乙方指派黄海堂为乙方项目负责人。乙方的要求、通知均以书面形式经乙方项目负责人签署交监理单位审核后，并经甲方确认方为有效。

5.2 乙方项目负责人依据合同、甲方认可的施工组织设计及监理工程师、甲方现场指令组织施工。乙方项目负责人应正确处理紧急情况，最大限度保证人员生命和工程、财产安全，并及时向项目监理单位和甲方项目负责人报告。

5.3 乙方项目负责人应专职在岗，不得擅自离岗，不得兼任其他项目任何职务。乙方如需更换项目负责人，应提前7天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。乙方未经甲方允许擅自更换负责人的，甲方有权向乙方收取100000元/人次的违约金。

5.4 甲方认为乙方项目负责人不称职或无足够能力代表乙方履行合同义务时，甲方有权要求乙方更换项目负责人，每更换一次，乙方需向甲方支付违约金5000元。乙方在接到书面通知后三天内用经甲方认可的人员完成更换。否则，每推迟一天，乙方需向甲方支付违约金10000元。

5.5 甲方有权要求乙方调换甲方认为不适合于在本项目工作的乙方项目管理人员。乙方以下人员，经甲方要求，须在48小时内调离本工程范围，同时，乙方应在48小时内用经甲方批准的合格人员代替调离的任何人员。乙方未按甲方要求调离管理人员的，每天每人向甲方支付违约金10000元。

(1) 甲方确认无法胜任工作者，包括对分部分项工程进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉熟练本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施

工人员等；

- (2) 不能积极配合甲方正常工作者；
- (3) 违反甲方或乙方工地现场管理规定者；
- (4) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证者）；
- (5) 与本工程施工无关的人员。

6. 甲方工作

6.1 甲方在合同约定的内容和时间，完成以下工作：

- (1) 乙方协助甲方办理施工所需证件、批件，乙方协助甲方办理施工所需证件、批件，施工许可证办理延误导致延迟开工的，工期顺延。
- (2) 甲方提供施工用水用电接驳点，乙方根据施工需要完成接驳及布线工作。
- (3) 向乙方提供图纸等必须的技术文件，并组织乙方和设计单位进行图纸会审和设计交底；
- (4) 及时审批乙方申报的有关工程的请示、报告等并及时确认或批复；
- (5) 监督检查工程质量、进度、安全和文明施工，负责办理设计图纸变更的事宜及其它事宜；
- (6) 按合同约定按时向乙方支付工程进度款，办理竣工结算；
- (7) 本合同有关其它分包单位的责任和义务由甲方负责协调落实。

7. 乙方工作

7.1 乙方按约定的内容和时间完成以下工作：

- (1) 本合同项下满足甲方要求或合同隐含要求的所有工作，以及合同虽未提及，但为工程的稳定、或完成、或安全和有效运行以及最终验收所需的所有工作；
- (2) 乙方开工前应对施工现场及其周围环境进行调查，并对甲方提供的相关现场资料进行核实；
- (3) 乙方应在工程实施前完成施工图会审意见提出，甲方负责组织施工图会审及技术交底。乙方有责任查核施工图中所有工程数据及信息，发现并提出施工图、设计文件、设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程中存在的错漏碰缺等问题，并在获得甲方认可的解决方案后再行实施；如乙方未履行上述责任导致的返工、开凿及变更，由乙方自行负责；因非设计原因导致预留预埋错误，乙方负全责；

(4) 与甲方、监理及现场其他相关施工单位保持沟通并接受甲方协调；

(5) 负责按规定办理或提醒甲方办理有关施工材料检测、工程中间验收、分部验收等满足工程建设及验收的一切工作；负责协调处理与当地主管政府部门的关系；

(6) 施工过程所需一切证件由乙方及时自行办理；

(7) 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及施工场地环境卫生和安全生产有关的管理规定，按规定办理有关手续，费用由乙方承担；

(8) 保证施工现场及附近的人员、建(构)筑物、原有管线的安全。乙方应认真采取施工安全措施，确保其施工现场内的人员、设备和工程的安全，防止工地附近建筑物和人员遭受损害，乙方未遵守本款规定造成责任与损失由乙方承担；

(9) 乙方应当配合监理单位的工作，随时配合监理单位的检查与监督；对监理工程师提出的要求、指令，应予以实施配合；

(10) 及时参加甲方、监理召开的施工调度会议，严格执行会议纪要的决定，服从调度、服从协调，发扬协作精神与风格，积极与各参建单位配合；

(11) 负责资料的收集整理，提供竣工备案所需的由乙方负责的一切资料，并配合总包单位申报竣工验收。

(12) 合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方即可安排其他单位完成，所发生的费用（另加5%的管理费）从乙方当月工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。

(13) 乙方未征得甲方同意，不可在本合同施工场地的所有围栏及永久建筑物上设置乙方承建本工程的广告，不可发布、宣传任何与本项目建设的有关信息。

(14) 根据甲方要求乙方提供甲方、监理单位办公场地并进行统一管理。

7.2 深化设计(如有)

(1) 本合同承包项下甲方如有委托乙方负责专项深化设计或技术设计，乙方应根据甲方提出的设计要求，按期完成专项深化设计；根据合同约定，乙方应出具的设计图纸及资料，应提供给甲方。

(2) 深化设计应满足初步设计中的技术要求。乙方应继续完善设计，在不改变原投标方案的基础上保证调整投标方案直到满足甲方对本工程的技术要求；

(3) 乙方应按期完成深化设计，提交甲方审查及专家认可。审查进程中，甲方有权提出修改和纠正建议，对此乙方应认真考虑并及时修改。乙方的设计经甲方审查同

意后，由甲方签署确认书，该确认书即作为施工图的依据；

(4) 乙方必须对全部深化设计负责，甲方对乙方设计的一切认可，并不代表可免除乙方责任。如在乙方的设计中发现内容遗漏或错误，乙方须在确保进度和质量的前提下及时更正/或补充，并承担由此更正/或补充引起的一切费用。

三、 工期

8. 进度计划

8.1 乙方应在开工前 3 天通过监理工程师向甲方提交一式两份详细的施工组织设计和工程总体进度计划，经甲方和监理单位审查批准后方可开工，同时，应将人员、材料、设备进场计划报送甲方。

8.2 乙方每周向甲方和监理工程师提交本周已完工程进度统计报表及下周工程进度计划；每月 25 日前，乙方应编制月度施工报告和下月度施工计划报送甲方和监理工程师，报表内容格式按甲方和监理单位规定。如不按时报送，监理工程师不予审核工程进度款。

8.3 工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方与监理单位的要求采取改进措施。非因甲方原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加工期及合同价款的要求；因甲方原因但未导致关键节点与进度计划不符，乙方亦无权提出追加工期及合同价款的要求。

9. 开工、暂停施工和复工

9.1 乙方应当按照开工令指定的开工日期开工。未经甲方书面同意，乙方因自身原因拖延开工逾期超过 5 天（日历天），甲方有权解除合同。

9.2 甲方或监理单位认为确有必要暂停施工时，乙方应按指令停止施工，并妥善保护已完工程。因甲方原因造成停工的，如影响到关键线路工作的，相应顺延工期；因乙方原因造成停工的，由乙方承担因此发生的费用，工期不予顺延。

10. 工期和工期延误

10.1 双方商定合同总工期为 120 日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

计划开工日期为 2022 年 8 月 20 日，计划竣工验收日期为：2022 年 12 月 20 日；实际开工日期以甲方签发的开工通知书为准。

序号	工程节点	开始-完成时间
1	施工组织准备完成（包括但不限于：1、项目部组织、	2022 年 8 月 20 日-2022 年 8

唯品会广州大道南公寓品质提升项目一期施工承包合同

	人员到岗、临水电布置、场地清理平整和围挡等； 2、方案计划编制论证、放线测量、材料设备进场；3、 劳务、材料、设备等供应商确定；现场具备开工条件。	月 25 日
2	自开工日起 20 天内，按设计要求点位完成钢管桩试桩 工作，并提供检测数据待设计进行复核工作	2022 年 8 月 20 日-2022 年 9 月 10 日
3	地上部分主体结构加固工程，总工期暂定 90 天，其中 1#、2#、3#楼要求自开工日起 60 天内完成并通过验收	2022 年 8 月 20 日-2022 年 11 月 20 日
4	地下基础加固部分其中 3#、4#楼要求自开工日起 90 天 内完成并通过验收，1#、2#、5#楼要求自开工日起 120 天内完成并通过验收	2022 年 8 月 20 日-2022 年 12 月 20 日
5	本项目的楼梯、电梯井、管井、楼栋之间的连廊等拆除 及新建结构工程，自开工日起 60 天内完成并通过验收	2022 年 8 月 20 日-2022 年 10 月 20 日

10.2 各单项工程工期和关键节点工期如下：

施工组织准备完成：

具体以项目部确定下发的通知时间为准。若乙方进度影响到后续专业工程施工，甲方有权安排第三方进场施工，所产生的费用由乙方承担，且违约责任按合同约定关键节点延误执行。

甲方可根据项目的总体需要，合理调整关键节点工期。

10.3 合同双方在确定总工期、单项工程工期及关键节点工期时，已经充分考虑下列因素：可能出现的各种规模的下雨、大风、台风、高低温天气、停水、停电、节假日、政府大型活动等因素；

10.4 如在施工关键工期线路上因以下原因，造成竣工日期及关键节点工期拖延，且该拖延原因确属不可避免，经甲方确认，工期相应顺延，但甲方不承担乙方窝工、停工、机械进出场、台班费等在内的其它责任（如下列原因是乙方造成的，则工期不能顺延）：

- (1) 甲方未能按合同约定提供图纸及开工条件；
- (2) 甲方拖延支付工程进度款超过 60 天以上，致使施工不能正常进行；
- (3) 关键线路上甲方提出的设计变更导致分部工程量增加超过 10%以上；
- (4) 不可抗力。

10.5 乙方应按时完成关键节点工期、单项工程工期要求，如因乙方原因造成关键节点工期或单项工程拖延，每拖延一天，乙方向甲方支付5000元违约金；从逾期第7天起，每拖延一天，乙方向甲方支付10000元违约金，上述违约金在支付当期进度款中扣除，且此违约金的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任，逾期超过20天的，甲方有权解除合同。

10.6 乙方必须根据合同约定的竣工日期或经甲方同意顺延的工期竣工。本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并通过甲方组织的竣工验收之日。乙方未能按总工期要求完工的，每拖延一天，乙方向甲方支付10000元违约金；从逾期第7天起，每拖延一天，乙方向甲方支付50000元违约金；上述违约金在支付当期进度款中扣除，逾期超过20天的，甲方有权解除合同。

四、 工程质量与中间验收

11. 工程质量

11.1 整体工程执行现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，在各个工程节点验收合格。本工程施工质量目标：合格。

11.2 乙方的施工过程，应全程接受质量监督部门、监理单位以及甲方的检查监督，乙方应为这些检查监督提供便利条件。如工程存在达不到标准规范或合同约定的质量要求的情况，甲方或监理单位通知乙方限期采取有效措施纠正直至符合约定条件，由此增加的费用由乙方承担，工期不予顺延；如乙方不能在限期内采取措施纠正至符合约定条件的，甲方有权采取措施直至解除合同。

11.3 乙方应熟悉工程的图纸设计要求，在施工过程前有责任查核发现图纸、说明书及相关施工技术规范 and 操作规程间有纰漏、错误、不符，重要结构或关键部位所需材料规格、质量不符合设计要求等问题，并在获得甲方认可的解决方案后再行实施；如乙方未履行上述责任导致的返工、开凿及变更，由乙方自行负责。

11.4 非乙方采购的材料、设备有明显缺陷时，应立即书面通知甲方。甲方在2个工作日内会同设计单位、监理单位进行处理，并承担此类不符或缺陷的责任。如乙方未能及时通知甲方，因此造成的损失由乙方承担。

11.5 乙方未按图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，均可视为质量事故。因乙方原因出现质量事故的，甲方可视质量事故的轻重，对每起质量事故向乙方收取10000~100000元的违约金，并且该违约金不能免除乙方应

承担的其他责任。

12. 隐蔽工程和中间验收

12.1 工程的验收以图纸及说明书、国家和本地区颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

12.2 乙方应在施工现场保留一套完整图纸，供有关人员进行工程检查时使用。

12.3 隐蔽工程或达到双方约定的中间验收条件的工程，乙方应自检合格后，填制记录表（内容包括隐蔽工程或中间验收工程的范围、数量、质量等），持表通知监理单位检查；重要的隐蔽工程或部位，还应通知甲方检验。甲方和监理在接到通知后24小时内到场验收，特殊情况下甲方及监理工程师不能按时参加验收时，有权提出延期验收的要求（延期不超过24小时），经甲方和监理单位检验合格签字确认后，乙方可进行隐蔽或继续施工。如甲方发现乙方在未经自检的情况下报验，则甲方每发现一次，乙方应向甲方支付违约金3000元。

12.4 甲方和监理单位未按时验收的，乙方可在自检合格后，自行隐蔽施工，但应对隐蔽部分进行充分的拍摄和照相。

12.5 无论是否进行了检查验收，甲方都有权在事后对隐蔽工程提出复查。对乙方未通知监理、甲方而自行隐蔽的部位复查，无论复查是否合格，其费用均应由乙方承担，工期不予顺延。对乙方通知而甲方未参加验收，乙方自行隐蔽的工程部位，复查结果合格，费用由甲方承担，工期予以顺延；复查结果不合格，复查及返工费用应由乙方承担，工期不得顺延。

五、安全文明施工与场地管理

13. 安全文明施工

13.1 乙方应在开工前一周内制订详细的安全和文明施工方案及相关制度报甲方核定后执行，指定安全、防火负责人。乙方如不按时申报安全和文明施工方案及相关制度，应向甲方支付违约金10000元。

13.2 施工期间，乙方应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等。建筑余泥、垃圾或剩余材料，若乙方未及时清运且经甲方或监理催告后3天内及时清运出现场，否则甲方可以随时安排其他队伍清理，除了所发生一切费用均由乙方承担外，甲方还将处以相同金额的罚款。

13.3 本合同工程实施过程中强调标准文明安全施工，监理公司和甲方将经常地进行督促检查，乙方必须落实专人负责管理，凡通过检查不合格、且在24小时内未能

得到满意整改,乙方必需接受每次人民币 1000~5000 元的罚款,凡超过三次不整改的,监理公司和甲方有权责令其停工、更换现场相关负责人直至终止合同。

13.4 施工中如出现安全事故,乙方应承担全部责任。甲方有权根据现场安全事故的情况和责任轻重,向乙方处以3000-100000元的违约金,并此违约金不能免除乙方应承担的其它责任。施工中如出现重伤以上事故,应及时上报有关部门和告知甲方。

13.5 如因乙方管理原因导致安全、质量问题,或火灾、工人工资纠纷上访、堵路堵门或重大伤亡事故受到各类媒体报道,乙方除应积极处理控制事态,消除事件对甲方声誉影响外,乙方每次还应向甲方支付违约金100000元。

13.6 文明施工:必须遵守国家及当地政府有关法律、法规,遵守政府主管部门对施工场地交通、施工污染、噪音、卫生等安全文明生产有关管理规定,安全文明施工必须满足甲方的管理制度。

13.7 安全生产:不发生安全事故,分部分项工程安全技术交底及时率 100%,施工安全施工方案编制及时率 100%,三级教育及安全教育培训率 100%,特种作业人员、专职安全员持证上岗率 100%,劳保、消防器材合格率 100%,安全生产应急预案、专项施工方案等及时经当地市安监部门审批同意率 100%。

14. 现场平面管理

14.1 乙方开工之前应上报现场总平面布置图,经甲方及监理工程师审核确认方。

14.2 临时设施由乙方在甲方、监理指定的区域内自行搭设。未经甲方、监理同意不得占用施工场地搭设临时设施。工程竣工后,甲方取回上述场地,乙方必须在 5 天内清理干净交出场地。

六、 合同价款与支付

15. 合同价款与调整

本工程合同暂定金额:¥26,494,969.82 元,大写:贰仟陆佰肆拾玖万肆仟玖佰陆拾玖元捌角贰分(不含税金额¥24,307,311.76 元,税率 9%,税额¥2,187,658.05 元)。如国家税务部门颁布税率调整,则合同总价款相应进行调整,调整后的合同总价款计算公式为:合同总价款=不含税金额*(1+X%) (其中:X 为国家税务部门新颁布税率)。

15.2 本合同工程价款采用下列计价方式确定:

(1) 地下加固工程采用综合单价包干、工程量按实结算的方式;其他分部工程采用固定总价包干方式。

(2) 合同金额已经包含相关税费,合同总价不会因相关税收法律法规的改变而调整,由此增加的税务成本均由乙方承担,任何情况下甲方不承担由此增加的成本、费用。

(3) 该合同价包含但不限于:人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、规费(凡与工程有关的政府部门规定需缴纳的一切费用)、利润、税金、临时设施(临时便道修筑、临设搭设、临水临电等)、材料二次转运费、检验检测费、成品半成品保护费、现场文明施工、安全施工、验收、不可预见费等;与当地居民、居委会、街道办、环卫、城管、质检、安监等相关部门关系协调,所需的协调费用等其它所有费用,以及在施工期间与其他专业施工单位的所有施工配合费用。合同一经签认,除合同另有约定外,乙方不应以任何理由、任何方式提出对单价的调整。

(4) 在施工过程中若调整加固设计的变更、修改设计图,须经甲方书面审核同意后方可实施,并签证确认增加(减少)工程量,单价参照投标报价单的综合包干单价,在合同总价的基础上核增(核减)结算金额。

15.2 乙方已清楚并考虑工地现场条件,包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计,并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。

15.3 乙方为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内,不再另外计取。

15.4 合同价款的其它调整因素及调整办法:无

16. 价款支付

16.1 本工程预付款比例为 20%。

16.2 甲方按节点支付乙方工程进度款。乙方应于节点完成后向监理单位和甲方递交完成情况并申报工程进度款,由监理审核实际完成情况并交甲方工程负责人确认。甲方资产采购部依据合同及进度款审批表与乙方核定工程款,交由甲方审定确认后通知乙方开票,甲方收到乙方合法有效发票后10个工作日内批出并支付工程款给乙方,付款节点如下:

1	付款方式
---	------

唯品会广州大造南公寓品质提升项目一期施工承包合同

1.1	工程预付款	<p>1) 本合同双方签订生效后, 甲方收到乙方提交的合同总额 20% 的银行预付款保函以及合同总额 5% 的银行履约保函, 甲方支付合同总额 20% 作为预付款。</p> <p>2) 预付款保函和履约保函必须是银行开具的不可撤销、见索即付的保函。</p> <p>3) 预付款保函有效期至甲方在应付给乙方的工程进度款中抵扣完毕之日后的 15 个日历天内;</p> <p>4) 履约保函有效期至工程验收合格后 90 日历天内。如工程有延期的, 则有效期限应相应顺延。</p>	合同总额的 20%	
1.2	进度款	<p>1) 每月按月形象进度 70% 支付, 并扣除合同约定的相关费用。</p> <p>2) 甲方可根据实际开发进度需求, 调整合同工期, 进度款则按照调整后合同工期计算;</p> <p>3) 乙方按照合同约定工期或者甲方调整后合同工期完成本分项工程, 并分项验收合格, 支付本分项工程合同造价的 70%, 并扣除合同约定的相关费用;</p>	每月按形象进度 80% 支付	
1.3	竣工结算初审	工程竣工验收通过后, 甲方建设中心、资产采购部(联合造价咨询公司)审核后, 支付至初审总价的 90% (该值大于合同总价时不再支付)	支付至结算初审总价的 90%	
1.4	竣工结算终审	甲方建设中心、资产采购部审核完成后, 甲方内审部再作结算审计(基于资料齐全, 45 个工作日内完成审核), 最终结算结果以甲方内审部审计结果为准, 支付至结算总价的 95%。	支付至最终结算价的 95%	
1.5	质保金/尾款	自验收合格之日起, 贰年缺陷责任期结束后, 双方确认结算造价并提交完整的竣工资料后一次性付清余款。	付至【最终结算价】的 100% - 乙方未完成事项对应支付项金额 - 乙方未按合同条款执行产生的违约金(如涉及)	
2	乙方收款信息			
2.1	账户名称			
2.2	开户银行			
2.3	银行帐号			

3	发票	1、乙方收到甲方支付的工程预付款前向甲方开具税率为 9% 的增值税专用发票。 2、除工程预付款外，甲方支付每笔工程款前，乙方须向甲方开具税率为 9% 的增值税专用发票，如乙方未能及时提供发票，甲方有权延迟工程款支付。 3、甲方支付每笔工程款前，乙方需提供由项目所在地税务部门出具与建安发票对应的完税证明。 4、因乙方提供的发票不符合税务规定给甲方造成的损失，乙方应承担全额赔偿责任，赔偿包括但不限于：1) 甲方缴纳的税款，2) 相关滞纳金，3) 税务罚款。 5、如乙方发生违约责任，并按合同相关约定向甲方支付违约金，但违约金部分的税金并不免除，乙方仍须向甲方提供全额有效发票。
4	预付款扣回	开工预付款在第一期进度款开始扣回，分两期全额平均扣回，如当期进度款不足以扣回，将在下一期补足扣回，直至预付款金额在进度款中全部扣完。

乙方向甲方提出付款申请时，应当按项目公司要求开具符合当时税收法律法规的发票。

16.3 进度款与质量挂钩，报送工程进度时，检验批资料同步，若所报工程质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

16.4 乙方应保证甲方支付的工程进度款专款专用。如发现乙方将工程款挪作他用，甲方有权延期支付当期进度款的30%，乙方向甲方支付违约金100000元/次。

16.5 由甲方在开工前代缴的按合同约定应由乙方缴纳的各类费用，在乙方的工程进度款中扣除。

16.6 所有因工程变更而产生的费用变化，均在工程竣工验收后进行退补结算时结清。单项工程增加费用较大时应签订补充合同。

16.7 所有工程进度款的支付须至少但不仅限于满足下列条件：

- (1) 支付的工程进度款所涵盖的工作必须完成且已经监理单位及甲方验收合格；
- (2) 支付的工程进度款必须经现场监理工程师、项目总监理工程师、咨询公司及甲方项目负责人审核确认；

(3) 甲方收到乙方提交的与工程款等额的发票。如果当期支付的工程进度款已由甲方代扣代缴了税金、水电费、罚款、滞纳金等，乙方提交的发票必须包括代扣代缴部分的金额。

16.8 乙方不得以与甲方有关的任何理由和事项为借口拖欠民工工资。乙方的施工队伍中的民工工资应由乙方自行解决，与甲方的款项支付无任何关联。若乙方（包

括乙方合作的班组或劳务公司)发生拖欠民工工资,经甲方或行政主管部门核实无误,甲方有权在乙方的工程款中直接划拨相当款项代乙方支付被拖欠的民工工资,且每发生一次,乙方应向甲方支付被拖欠的民工工资 10%的违约金,由此造成的所有责任由乙方承担。

16.9 如因甲方资金调度原因,不能按合同约定时间付款,延期付款在二个月内,乙方不计利息,不停工和不延长合同工期(应视为正常履行合同);延期付款超过二个月,从合同约定的支付时间次日起,甲方按照同期银行贷款利率向乙方支付应付款的利息;延期付款超过60天以上,致使施工不能正常进行,造成工期延误的,工期可予顺延。

七、 材料和设备

17. 乙方采购的材料、设备

17.1 工程中所需要的材料和设备均由乙方负责采购供应至工地现场,并负责保管。乙方对材料设备质量负责。

17.2 乙方所提供的材料、设备、机具等进场前必须经监理单位确认后方可进场,并提供所有的合格证及厂家生产许可证。

17.3 材料设备不符合设计和有关标准要求的,乙方应按监理工程师或甲方要求的时间运出施工场地,重新采购符合要求的产品,承担由此发生的费用,由此延误的工期不予顺延。若乙方未按时将不符合设计和有关标准要求的材料设备运出施工场地,甲方有权另行委托第三方按照垃圾物品处理,相关的费用由乙方承担,且乙方需向甲方支付与上述费用等同的违约金。

17.4 乙方采购的材料设备在使用前,乙方应按国家规范的要求进行检验或试验并经监理工程师或甲方认可(乙方应将检测单位报甲方批准,甲方有权指定有资质的检测单位),不合格的不得使用,检验或试验费用由乙方承担。材料的送检抽样必须在施工现场进行,且须有甲方负责人及监理工程师现场见证,送检合格后方可使用。

17.5 乙方需要使用代用材料,应经甲方认可后才能使用。

17.6 甲方定期对在建项目中材料的使用情况进行检查。如发现私自采购非甲方认质认价或非甲方指定品牌的材料设备及使用假冒伪劣产品的情况,甲方对乙方处以人民币20000元的罚款(每次每项材料),责令乙方整改(整改时间限期一个月),乙方整改更换完毕后再书面报甲方复查,如不按期整改甲方会在超出整改期限后每月在

审批该子项施工进度款时暂扣当次进度款的10%，待整改完毕复查确认后下月再给予支付。如一直未整改，甲方在该项目竣工结算时对该项违规材料按之前甲方定价基础下浮30%后的价格给予结算。

17.7 已经送抵工地的设备材料，乙方不能擅自取走。甲方已经支付了款项的设备材料的所有权归甲方，但乙方仍须对它们的遗失或损坏负全部责任。

八、 工程变更

18. 工程设计变更

18.1 甲方交付的图纸、说明和有关技术资料，以及设计交底和图纸会审记录，会议纪要作为施工的有效依据。

18.2 甲方有权根据开发需要，对图纸进行变更。乙方应及时按变更施工。所有设计变更，须经甲方盖章认可后，乙方才能按变更施工。

18.3 乙方如需对设计图纸进行变更，须经甲方及设计单位同意。

18.4 乙方发现设计错误或不合理之处，应及时在施工前及时通知甲方和设计单位，由设计单位或甲方提供设计变更文件，经甲方盖章认可后实施，并由甲方承担由此产生的费用。乙方未及时发现设计施工图中作为一个有经验的承包商应发现的错误或不合理之处造成返工等损失，应由乙方承担，工期不顺延。

19. 变更签证

19.1 签证单的签证程序必须严格按照合同附件执行，否则，视为无效签证单。无效签证单甲方不予承认，责任由乙方自负。

九、 工程分包管理

19.2 乙方不得将工程转包或将工程的任何部分违法分包给第三方。

十、 竣工验收与结算

20. 竣工验收

20.1 竣工验收以施工验收规范、验收标准、政府有关规定及施工图纸、设计要求等为依据。

20.2 乙方应按业主单位、施工总承包单位、监理单位、主管部门要求，在工程施工过程及时做收集汇总、整理工程档案。

20.3 乙方应在工程竣工验收之前20个日历天前将完整的工程技术资料（包括竣工图）提交给甲方、监理公司进行审核。如果乙方的工程技术资料符合验收要求，则由甲方组织有关单位进行竣工验收。如果资料不符合验收要求，则由乙方在商定的期限内进行补充、完善后，再进行验收。并按最后验收合格的日期作为竣工日期，由此支付的一切费用均由乙方负责。

20.4 工程竣工后，应绘制竣工图。竣工图应准确反映实际施工情况，设计变更和实际的施工变更必须在竣工图上全面、准确地反映。竣工图上无反映的，不结算；竣工图上反映不正确的，需改正后才能结算；竣工图严重不准确的，由乙方重做，并罚款壹万元。

21. 竣工结算

21.1 乙方在工程验收合格后30天内，向甲方递交竣工结算报告及完整有效的结算资料。

(1) 完整有效的结算资料包括：竣工图（需经甲方现场工程负责人及其部门领导审核签字确认）、设计变更通知单、现场签证（需经甲方现场经办人员及其部门领导审核签字确认、并且符合本合同对签证的时间要求）、会议纪要、施工组织设计、工程业务联系单、材料定价函、工程结算书、工程量计算稿（书面稿和 Excel 格式的电子版[若有]）。

(2) 工程签证必须有配套的经甲方盖章的工程联系单及其他相关资料。如不能完整提供视为乙方放弃此项权利，不予结算。

(3) 有效的结算资料必须为原件，而且不能另补，因甲方原因造成没有存档的除外。

21.2 甲方收到乙方送交的完整有效的结算资料后 90 天内进行资料核对、造价计算并安排对数，确定工程造价或提出修改意见。

21.3 竣工资料必须正确反应现场情况，并按有关规定正确绘制。若发现竣工图失实或弄虚作假，每发现一处扣除乙方违约金 50 元，发现两处扣除 150 元，发现 3 处扣除 600 元，发现 4 处扣除 3000 元，依此类推。发现十处以上，除扣除违约金外，乙方须重新绘制竣工图。

21.4 乙方如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料，经甲方催促后14天内仍未提供或明确答复，甲方有权根据已有资料进行审查，出具的结算书有效，乙方不得有异议。

21.5 在竣工结算审核期间,乙方有义务及时配合甲方或甲方聘请的咨询公司的审查工作,提供甲方或咨询公司需要的资料并进行相关的解释说明,在甲方或甲方聘请的咨询公司催促后10天内,乙方仍无正当理由不配合及不签字认可结算结果的,甲方或甲方聘请的咨询公司有权自行审查,出具的结算书有效,乙方不得有异议。

21.6 乙方应如实编制报送工程结算,如果经甲方(含甲方委托的审计机构)审核后,其报审结算价超出审定价的10%,则以超出审定价10%以外的金额(即送审结算价与审定金额110%的差额)的10%作为违约金,在其工程结算款中扣除。

22. 工程移交

22.1 工程完工后,乙方应按时分批交出场地,保证其它单位施工。乙方未按时按时分批交出场地,按关键节点工期延误处罚。

22.2 工程完工后,乙方施工机具、人员必须在5天内撤离施工现场。

23. 质量保修

23.1 乙方应按《建筑工程质量管理条例》及有关规定履行保修义务,如在保修期内如发现问题,乙方无条件进行保修。

十一、 争议

23.2 甲方和乙方在履约过程中发生的争议,由当事人双方协商解决或邀请第三方调解。协商调解不成的,依法向工程所在地人民法院起诉。

十二、 其他

24. 不可抗力

24.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方、乙方责任造成的爆炸、火灾、公共卫生突发事件,以及风、雨、雪、洪、震等自然灾害,其他情形在专用条款中约定。

24.2 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期,由双方按以下方法分别承担:

- (1) 甲方、乙方单位的人员伤亡,由双方各自负责,并承担相应费用;
- (2) 乙方机械设备损坏及停工损失,由乙方承担;
- (3) 停工期间,乙方应监理单位或甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用,由甲方承担;

(4) 工程所需清理、修复费用，双方另签补充协议；

(5) 延误的工期相应顺延。

24.3 因合同双方的一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

25. 保险

25.1 甲方如有根据需要代乙方缴纳劳保金等费用，劳保金包含在合同总价中，由乙方承担，开工后甲方从乙方进度款中全额扣除代缴的相关费用。

25.2 乙方应依据有关监管部门的规定，为施工场地内的己方人员和施工机械设备办理必需的保险，支付保险费用。

26. 担保

26.1 履约保函：履约保函金额为合同总价的 5%（银行保函），期限至工程验收后 90 日。如工程有延期的，则履约保证金的期限应相应顺延。

27. 合同份数

本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

28. 合同生效、解除、终止及补充

28.1 本合同双方签字盖章后生效。

28.2 甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

28.3 由法律法规调整、不可抗力及合同双方以外原因导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行的，双方应签订工程停建、缓建协议，或终止本合同。

28.4 本合同未尽事宜，双方另行协商，作为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。

28.5 本合同之全部附件系本合同内容的一部分，与本合同具有同等法律效力。

28.6 其他：

(1) 本合同使用汉语。

(2) 本工程使用币种：人民币。

(3) 国家和本地区规定的建设工程相关法律法规，及相应的标准、规范，均

适用于本工程，对本工程具有约束力。

(4) 甲方相关管理规定，均适用于本工程，对本工程具有约束力。

(5) 本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日的次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

(6) 合同包含的文件包括但不限于以下内容，并且其优先解释顺序如下：

- 1) 本合同之补充协议及合同变更文件（如存在）；
- 2) 本合同条款；
- 3) 本合同协议书；
- 4) 图纸；
- 5) 标准、规范及有关技术文件；
- 6) 其他明确双方权利义务的洽商文件；
- 7) 定标文件；
- 8) 甲方招标文件（含工程量清单）；
- 9) 乙方投标书及其附件（含工程报价单或预算书）。

29. 合同附件

本合同之全部附件系本合同内容的一部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：已标价工程量清单

附件 2：工程管理制度

附件 3：关于施工现场签证管理规定

附件 4：反商业贿赂协议保密协议

附件 5：保密协议

附件 6：工程质量保修协议书

附件 7：履约保函及预付款保函（格式）

附件 8：供应商履约评估表

附件 9：图纸版本及目录

附件 10：招标答疑及澄清

附件 11：工程结算送审资料清单

（此页无合同正文）

甲方（盖章）：

广州建筑产业开发有限公司

法定代表人或

签约代表（签字）：

开户行：开户行

银行账号：

银行账号

签约日期：单击此处输入日期

乙方（盖章）：

深圳市鼎建工程加固技术有限公司

法定代表人或

签约代表（签字）：





开户行：开户行

银行账号：

银行账号

签约日期：单击此处输入日期

工 程 竣 工 验 收 单

建设单位 (业主)	广州建筑产业开发有限公司		
项目名称	唯品会广州大道南公寓品质提升项目一期		
项目地址	广东省广州市		
施工单位	深圳市鼎建工程加固技术有限公司		
开工日期	2022 年 8 月 20 日	竣工日期	2022 年 12 月 20 日
工程概况	桩基础工程、基础及结构加固工程、拆除工程		
工程竣工 验收结论	工程已全部完工，符合竣工验收标准。		
施工单位 (盖章):  负责人签名:  2022 年 12 月 30 日		分包单位 (盖章):  负责人签名:  2022 年 12 月 30 日	

2.2、华润万家有限公司广东公司深圳福星楼商场结构加固改造工程

华润万家有限公司广东公司深圳福星 楼商场结构加固改造工程项目

工 程 施 工 合 同

第一部分合同协议书

发包人（全称）：华润万家有限公司

承包人（全称）：深圳市鼎建工程加固技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华润万家有限公司广东公司深圳福星楼商场结构加固改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华润万家有限公司广东公司深圳福星楼商场结构加固改造工程

2. 工程地点：深圳市福田区福星路 168 号福星大厦

3. 工程承包范围：以招标文件为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 22 日（具体以实际日期为准）。

计划竣工日期：2023 年 12 月 19 日（具体以实际日期为准）。

工期总日历天数：180 天，（含项目报建时间，具体以项目实际通知为准）。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

不含税价人民币（大写：玖佰壹拾叁万柒仟陆佰壹拾肆元柒角）（¥913,7614.70 元）；

含税合同价人民币（大写：玖佰玖拾陆万圆整）（¥996,0000.00 元）。本合同约定的

金额为不含税金额，不含税金额不因国家税率变化而变化。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则含税合同价（发包人支付的不含税价和增值税合计）相应调整。

2. 合同价格形式：招标图纸及施工标准范围内总价包干

五、项目经理

承包人项目经理：黄国辉

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）补充协议（如有）；

（2）合同协议书；

-
- (3) 专用合同条款及其附件;
 - (4) 通用合同条款;
 - (5) 中标通知书;
 - (6) 招投标文件及其附录;
 - (7) 技术标准和要求;
 - (8) 其他合同文件。

合同履行中, 发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量保证金返还期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市罗湖区签订。

十、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式4份, 均具有同等法律效力, 发包人执2份, 承包人执2份。

发包人: (公章/合同章)



承包人: (公章/合同章)



日期: 2023.6.20

竣工验收证明书 JS07

工程名称：深圳华润万家福星楼结构加固工程

华润万家福星楼店：

深圳市鼎建工程加固技术有限公司：

由施工的工程，已按照设计图纸及规范的要求施工完毕，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收，此工程属：

☐ 优良

☒ 合格

☐ 不合格

但存在以下问题，请整改完毕后由建设单位省公司发展部负责人确认，并开始计保修期。

存在问题：

建设单位：伊文
日期：2023年11月17日

监理单位：马建新
日期：2023年11月17日

设计单位：温宪忠
日期：2023年11月17日

施工单位：苏同辉
日期：2023年11月17日

以上问题已整改完毕，保修期从2023年11月17日起计。

省公司发展部负责人：谢文强

日期：2023年11月17日

附注：本表一式四份，省公司发展部、财务部、施工单位、门店各一份。

2.3、容大云智云计算数据中心加固工程项目

合同编号:GDJJ20220506

工程施工劳务分包合同

工程名称: 容大云智云计算数据中心加固工程项目

工程地点: 深圳市光明区

工程发包人: 广东嘉集建筑工程有限公司

劳务分包人: 深圳市鼎建工程加固技术有限公司

签约日期: 2022 年 5 月 6 日

工程施工劳务分包合同

(工程名称)

工程发包人: 广东嘉集建筑工程有限公司

住所: _____

劳务分包人: 深圳市鼎建工程加固技术有限公司

住所: 深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心1208

发包人与分包人经友好协商, 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就工程专业分包事宜达成一致意见, 订立本合同。

第一条 劳务分包人资质情况

1.1 资质证书号码: D244157151

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

1.4 复审时间及有效期: 2022年12月31日

第二条 劳务分包工作对象及提供劳务内容

2.1 工程名称: 容大云智云计算数据中心加固工程项目

2.2 工程地点: 深圳市光明区

2.3 分包范围: 1#、2#梁板柱加固、室外柴发、蓄冷罐、屋面平台

2.4 提供分包劳务内容: 人工、机械、辅材

2.5 分包合同价款

金额: 大写: 人民币 玖佰陆拾万元整

小写: 9600000.00 元

其中分包合同价款中包含所有的税费: 3 % 增值税。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

3.2 结束工作日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

3.3 总日历工作天数为: _____ 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到质量评定合格等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- 1、_____
- 2、_____

第五条 合同文件及解释顺序

- 5.1 本合同协议书；
- 5.2 中标通知书(如有时)；
- 5.3 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.4 合同履行过程中，发包人和分包人协商一致的其它书面文件；
- 5.5 发包人的有关规章制度。

第六条 图纸

6.1 工程发包人应在劳务分包工作开工前，向劳务分包人提供图纸1套。

第七条 项目负责人

7.1 工程发包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为杨锋，职务： ，手机号： 。

7.2 劳务分包人委派的担任驻工地履行本合同的施工队长为王瑞朋，职务：现场负责人，手机号：13480865229。

第八条 工程发包人主要义务

- 8.1 向劳务分包人交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地；
- 8.2 按本合同约定，向劳务分包人支付劳动报酬；
- 8.3 负责与监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

第九条 劳务分包人主要义务

9.1 对本合同劳务分包范围内的工程质量向工程发包人负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工；

9.2 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、

消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量事故、返工、工期拖延、安全事故、自身现场管理原因造成的损失及各种罚款；

9.3 自觉接受工程发包人及有关部门的管理、监督和检查；接受工程发包人随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其他单位协调配合，照顾全局；

9.4 按工程发包人统一规划堆放材料、机具，按工程发包人标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作；

9.5 劳务分包人须服从工程发包人转发的建设单位及监理工程师的指令。

9.6 劳务分包人应依法向其工人支付工资，并为其工人购买相关保险。

9.7 劳务分包人不得将本合同项下的作业转包或再分包给他人。

9.8 劳务分包人应确保约定由其自行采购的材料设备质量合格，符合要求。

9.9 劳务分包人应依约按时保质保量地完成分包工程。

9.10 劳务分包人遵守承包人施工现场的规章制度（注：有关规章制度等应附后，并应明确罚则）。

9.11 劳务分包人应执行承包人和其上级单位对项目管理的有关规定，维护发包人的企业形象。分包人应准时行政法规，避免行政处罚。

第十条 质量与验收

10.1 质量及检查

10.1.1 劳务分包工程质量应达到合格工程质量标准，质量评定标准按照总承包合同相应条款履行；各工序一次验收合格率达100%。因劳务分包人原因导致工程验收质量不合格，劳务分包人应无条件返工，直到验收合格为止，且由返工造成的发包人提供的材料及工期损失由劳务分包人承担。

10.1.2 劳务分包人承担自身原因引起的质量事故责任和因此发生的费用。

10.1.3 劳务分包人应允许并配合发包人或监理工程师实时进入分包人施工现场对劳务分包人的工作进行检查。对检查中提出的隐患或问题按照有关法律、法规、技术标准进行整改，及时消除隐患或问题。

10.2 施工验收及配合

10.2.1 劳务分包人应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准。劳务分包人施工完毕，应向工程发包人提交完工报告，通知工程发包人验收；

工程发包人应当在收到劳务分包人的上述报告后对劳务分包人施工成果进行验收，验收合格视为劳务分包人已经完成了本合同约定工作。

10.2.2 劳务分包人应配合工程发包人对其工作进行初步验收，以及工程发包人建设行政主管部门要求进行的涉及劳务分包人工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收；工程发包人或施工场地内第三方的工作必须劳务分包人配合时，劳务分包人应按工程发包人的指令予以配合。

第十一条 安全施工

11.1 签订本合同时，根据劳务分包作业特点签订《施工安全生产协议书》。

11.2 劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人管理不到位、安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。

11.3 发生重大伤亡及其他安全事故，劳务分包人应按有关规定立即上报有关部门并报告工程发包人，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

第十二条 保险

12.1 劳务分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。劳务分包人必须为雇佣的员工办理工伤保险，并支付保险费用。

12.2 保险事故发生时，劳务分包人和工程发包人有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

第十三条 材料、设备供应

13.1 劳务分包人应在接到图纸后3天内，向工程发包人提交材料、设备、构配件供应计划；经确认后，工程发包人应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付；如质量、品种、规格、型号不符合要求，劳务分包人应在验收时提出，工程发包人负责处理。

13.2 劳务分包人应妥善保管、合理使用工程发包人供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏，劳务分包人应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

13.3 工程发包人提供的材料：_____

13.4 劳务分包人自购材料：_____

13.5 工程发包人提供给劳务分包人劳务作业使用的机具、设备，性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好后交付劳务分包人使用。周转材料、低值易耗材料(由工程发包人依据本合同委托劳务分包人采购的除外)应按时运入现场交付劳务分包人，保证施工需要。

第十四条 工程计量及结算

14.1 本工程为2合同(1、固定单价 2、固定总价)。

金额：9600000.00 元

大写：玖佰陆拾万元整

14.2 工程结算按实际完成工作量以图纸为依据进行计量，执行合同清单单价。

14.3 清单未包含的变更项目的综合单价按市场价作为结算单价。

14.4 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费)，不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费、机械费等价格变化，取费标准的变化等。

14.5 分包工程最终结算须经工程发包人以及其上级管理单位复核批准确定。

第十五条 工程质量缺陷保修期

15.1 质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

■项目保修期约定：保修 3 年。

15.2 属于保修范围内的项目，在保修期内，劳务分包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。劳务分包人不在约定期限内派人修理，承包人可委托其他人员修理，委托费用由分包人承担。

15.3 发生紧急抢修事故的，劳务分包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

15.4 工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

第十六条 工程进度计量与支付

16.1 劳务分包人完成总合同工程量的 80%后,经工程发包人认可后 14 天内,工程发包人按合同造的 50 %支付。

16.2 全部工作完成,工程验收合格后,经工程发包人认可后 14 天内,劳务分包人向工程发包人递交完整的结算资料,双方按照本合同约定的计价方式,进行劳务报酬的最终支付。

第十七条 施工变更

17.1 施工中如发生对原工作内容进行变更,工程发包人项目经理应提前 7 天以书面形式向劳务分包人发出变更通知,并提供变更的相应图纸和说明。劳务分包人按照工程发包人(项目经理)发出的变更通知及有关要求,进行下列需要的变更:

17.1.1 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸;

17.1.2 增减合同中约定的工程量;

17.1.3 其他有关工程变更需要的附加工作。

17.2 施工中劳务分包人不得对原工程设计进行变更。因劳务分包人擅自变更设计发生的费用和由此导致工程发包人的直接损失,由劳务分包人承担,延误的工期不予顺延。

17.3 因劳务分包人自身原因导致的工程变更,劳务分包人无权要求追加劳务报酬。

第十八条 违约责任及履约保证金

18.1 违约责任:

18.1.1 若分包人违反本合同第十条第 10.11 款,未依法支付工人工资的,发包人有权直接从分包人的工程款中扣除并代为支付。

18.1.2 分包人违反本合同第十条第 10.12 款,造成安全事故或损害他人权益的,应向发包人支付违约金 壹拾 万元,并赔偿由此造成的全部损失。

18.1.3 若分包人违反本合同第十条第 10.12 款、第 10.13 款任一款的,则发包人有权要求分包人支付违约金 壹拾 万元,并责令改正,若分包人拒不改正,则发包人有权单方解除合同,并要求分包人赔偿所有损失。

18.1.4 若分包人违反本合同第十条第 10.14 款的,则发包人有权要求分包人支付违约金 壹拾 万元,并责令改正,若分包人拒不改正,则发包人有权单方

解除合同，并要求分包人赔偿所有损失。

第十九条 不可抗力

19.1 不可抗力事件发生后，分包人应立即通知发包人，在力所能及的条件下，迅速采取措施，尽力减少损失。

19.2 合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

第二十条 合同附件

20.1 《分部分项工程量清单及计价表》；

第二十一条 合同生效

21.1 合同订立时间：2022 年 5 月 10 日

21.2 合同订立地点：广州市

21.3 本合同自合同双方签字盖章之日生效。

第二十二条 合同份数

22.1 本合同一式四份，具有同等效力，由发包人执三份，分包人执一份。

发包人：（公章）广东嘉集建筑工程
有限公司

代表(签字):

开户银行：广发银行广州江南西支行

账号：9550880216180100156

分包人：（公章）深圳市嘉建工程
加固技术有限公司

代表(签字):

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
益田支行

账号：755930511310301

年 月 日

附件:

分部分项工程量清单及计价表						
工程名称: 容大云智云计算数据中心加固工程项目						
序号	项目名称	单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	备注
	1#				3009772.13	
一	1#柱加固					
1	凿毛	m2	467.24	50.00	23362.00	
2	楼板凿注浆孔	个	100.00	10.00	1000.00	
3	钢筋制安	t	49.34	3600.00	177624.00	
4	植筋Φ8	根	2960.00	2.80	8288.00	
5	植筋Φ22	根	60.00	22.00	1320.00	
6	植筋Φ25	根	454.00	25.00	11350.00	
7	模板、支撑	m2	1577.64	110.00	173540.40	
8	C60 混凝土	m3	152.24	650.00	98956.00	
	小计				495440.40	
二	1#梁加固					
1	凿毛	m2	1689.75	50.00	80987.50	
2	楼板凿注浆孔	个	2778.00	10.00	27780.00	
3	梁面砂浆层铲除	m2	1903.88	25.00	47587.00	
4	1 层芳纶布	m2	1995.14	90.00	179475.30	
5	2 层芳纶布	m2	1811.71	180.00	326107.80	
6	3 层芳纶布	m2	134.96	270.00	36439.20	
7	1 层碳布	m2	580.65	90.00	52798.50	
8	2 层碳布	m2	497.34	180.00	89521.20	
9	3 层碳布	m2	443.53	270.00	119753.10	
10	4 层碳布	m2	179.06	360.00	64461.60	
11	1mm 钢板	m2	7.74	320.00	2476.80	
12	2mm 钢板	m2	2.88	320.00	921.60	
13	3mm 钢板	m2	92.28	320.00	29529.60	
14	4mm 钢板	m2	110.79	320.00	35452.80	
15	5mm 钢板	m2	86.84	320.00	27788.80	
16	M8 锚栓	根	1450.00	3.00	4350.00	
17	M12 锚栓	根	1524.00	3.00	4572.00	
18	钢筋制安	t	76.65	3600.00	275940.00	
19	植筋Φ8	根	35774.34	2.80	100168.15	
20	植筋Φ12	根	912.00	6.00	5472.00	
21	植筋Φ14	根	0.00	9.00	0.00	
22	植筋Φ16	根	0.00	13.00	0.00	
23	植筋Φ22	根	256.00	22.00	5632.00	
24	植筋Φ25	根	3016.00	25.00	75400.00	
25	模板、支撑	m2	2017.00	110.00	221870.00	

26	C35 混凝土	m3	214.63	650.00	139509.50	
	小计				1953994.45	
三	1#板加固					
1	板面砂浆层铲除、打磨	m2	2958.95	20.00	59179.00	
2	1 层麻布	m2	974.47	90.00	87702.30	
3	1 层芳纶布	m2	1341.68	90.00	120751.20	
	小计				146881.30	
四	补板					
1	凿毛	m	472.10	20.00	9442.00	
2	钢筋制安	t	6.34	3600.00	22824.00	
3	植筋 $\phi 8$	根	6462.67	2.80	18095.48	
4	模板、支撑	m2	516.27	110.00	56789.70	
5	C35 混凝土	m3	61.95	650.00	40267.50	
6	钢结构制作安装	t	8.35	5800.00	48430.00	
7	M20 预埋锚栓	根	408.00	20.00	8160.00	
8	M20 高强螺栓	根	408.00	18.00	7344.00	
9	防腐防锈漆	m2	186.15	40.00	7446.00	
10	防火涂料	m2	186.15	35.00	6515.25	
	小计				225313.93	
五	1#屋面新增柱					
1	凿毛	m2	10.78	50.00	539.00	
2	钢筋制安	t	5.42	3600.00	19512.00	
3	植筋 $\phi 22$	根	264.00	22.00	5808.00	
4	植筋 $\phi 25$	根	88.00	25.00	2200.00	
5	模板、支撑	m2	110.40	110.00	12144.00	
6	C35 混凝土	m3	16.86	650.00	10764.00	
	小计				50967.00	
六	1#开洞加固及新增结构					
1	楼板开洞	m2	165.03	220.00	36306.60	
2	凿毛、打磨	m2	0.99	50.00	49.50	
3	钢结构制作安装	t	4.28	5800.00	24824.00	
4	M16 化学锚栓	根	636.00	18.00	11448.00	
5	M16 高强螺栓	根	92.00	15.00	1380.00	
6	钢结构注环氧树脂	m	166.40	80.00	13312.00	
7	防腐防锈漆	m2	106.49	40.00	4259.60	
8	防火涂料	m2	106.49	35.00	3727.15	
9	150*4 钢板	m2	69.20	320.00	22144.00	
10	角钢 L75*5	m2	2.48	320.00	793.60	
11	M12 化学锚栓	根	902.00	3.00	2706.00	
12	钢筋制安	t	0.96	3600.00	3456.00	
13	植筋 $\phi 14$	根	4.00	9.00	36.00	
14	植筋 $\phi 16$	根	4.00	13.00	52.00	
15	植筋 $\phi 18$	根	44.00	18.00	792.00	

16	模板、支撑	m2	75.46	110.00	8300.60	
17	C30 混凝土	m3	2.34	650.00	1521.00	
18	C40 混凝土	m3	3.18	650.00	2067.00	
	小计		2573.61		137175.05	
	2#				5011429.96	
	2#柱加固					
1	凿毛	m2	567.68	50.00	28384.00	
2	楼板凿注浆孔	m2	132.00	10.00	1320.00	
3	钢筋制安	t	19.94	3600.00	71784.00	
4	植筋Φ8	根	3812.00	2.80	10673.60	
5	植筋Φ20	根	330.00	20.00	6600.00	
6	植筋Φ22	根	440.00	22.00	9680.00	
7	植筋Φ25	根	44.00	25.00	1100.00	
8	模板、支撑	m2	709.60	110.00	78056.00	
9	C60 混凝土	m3	63.86	650.00	41509.00	
	小计				249106.60	
	2#梁加固					
1	凿毛	m2	2577.99	50.00	128899.50	
2	楼板凿注浆孔	个	4854.00	10.00	48540.00	
3	梁面砂浆层铲除	m2	1598.06	25.00	39966.50	
4	1 层芳纶布	m2	1671.33	90.00	150410.70	
5	2 层芳纶布	m2	1473.37	180.00	265206.60	
6	3 层芳纶布	m2	172.46	270.00	48435.30	
7	4 层芳纶布	m2	172.41	360.00	61959.60	
8	1 层碳纤维	m2	1836.98	90.00	165328.20	
9	2 层碳纤维	m2	1225.66	180.00	220618.80	
10	3 层碳纤维	m2	1158.20	270.00	312714.00	
11	4 层碳纤维	m2	119.45	360.00	43002.00	
12	2mm 钢板	m2	1320.50	320.00	422560.00	
13	3mm 钢板	m2	750.80	320.00	240256.00	
14	4mm 钢板	m2	1323.55	320.00	423536.00	
15	5mm 钢板	m2	101.80	320.00	32576.00	
16	6mm 钢板	m2	62.10	320.00	19872.00	
17	M8 锚栓	根	740.00	3.00	2220.00	
18	M10 锚栓	根	2040.00	3.00	6120.00	
19	M12 锚栓	根	2920.00	3.00	8760.00	
20	钢筋制安	t	124.54	3600.00	448344.00	
21	植筋Φ8	根	69460.44	2.80	194489.23	
22	植筋Φ12	根	2392.00	6.00	14352.00	
23	植筋Φ14	根	0.00	9.00	0.00	
24	植筋Φ16	根	0.00	13.00	0.00	
25	植筋Φ18	根	80.00	18.00	1440.00	
26	植筋Φ22	根	792.00	22.00	17424.00	

27	植筋Φ25	根	5690.00	25.00	142250.00	
28	模板、支撑	m2	3113.97	110.00	342536.70	
29	C35混凝土	m3	316.62	650.00	205803.00	
	小计				4007620.13	
三	2#板加固					
1	板面砂浆层铲除、打磨	m2	3006.25	20.00	60125.00	
2	1层麻布	m2	1038.68	90.00	93481.20	
3	1层芳纶布	m2	1432.72	90.00	128944.80	
	小计				282551.00	
四	2#补板					
1	凿毛	m	495.70	50.00	24785.00	
2	钢筋制安	t	6.57	3600.00	23652.00	
3	植筋Φ8	根	6785.33	2.80	18998.92	
4	模板、支撑	m2	533.79	110.00	58716.90	
5	C35混凝土	m3	64.05	650.00	41632.50	
6	钢结构制作安装	t	8.79	5800.00	50982.00	
7	M20预埋锚栓	根	440.00	20.00	8800.00	
8	M20高强螺栓	根	440.00	18.00	7920.00	
9	防腐防锈漆	m2	195.43	40.00	7817.20	
10	防火涂料	m2	195.43	35.00	6840.05	
	小计				250144.57	
五	2#屋面新增柱					
1	凿毛	m2	133.86	50.00	6693.00	
2	钢筋制安	t	8.74	3600.00	31464.00	
3	植筋Φ25	根	500.00	25.00	12500.00	
4	模板、支撑	m2	138.96	110.00	15285.60	
5	C35混凝土	m3	19.71	650.00	12811.50	
	小计				72754.10	
六	2#开洞加固及新增结构					
1	楼板开洞	m2	116.24	220.00	25572.80	
2	凿毛、打磨	m2	0.99	50.00	49.50	
3	钢结构制作安装	t	6.41	5800.00	37178.00	
4	M16化学锚栓	根	740.00	18.00	13320.00	
5	M16高强螺栓	根	44.00	15.00	660.00	
6	钢结构注环氧树脂	m	259.67	80.00	20773.60	
7	防腐防锈漆	m2	166.19	40.00	6647.60	
8	防火涂料	m2	166.19	35.00	5816.65	
9	150*4钢板	m2	56.10	320.00	17952.00	
10	角钢 L75*5	m2	3.71	320.00	1187.20	
11	M12化学锚栓	根	1078.00	3.00	3234.00	
12	钢筋制安	t	0.98	3600.00	3528.00	
13	植筋Φ14	根	4.00	9.00	36.00	
14	植筋Φ16	根	4.00	13.00	52.00	

15	植筋Φ18	根	44.00	18.00	792.00	
16	模板、支撑	m2	78.77	110.00	8664.70	
17	C30 混凝土	m3	2.57	650.00	1670.50	
18	C40 混凝土	m3	3.26	650.00	2119.00	
	小计				149253.55	
	蓄冷罐				821456.40	
一	蓄冷罐					
1	凿毛	m2	866.52	50.00	43326.00	
2	楼板凿注浆孔	m2	64.00	10.00	640.00	
3	钢筋制安	t	114.16	3600.00	410976.00	
4	植筋Φ8	根	1568.00	2.80	4390.40	
5	植筋Φ10	根	5904.00	4.00	23616.00	
6	植筋Φ14	根	1552.00	9.00	13968.00	
7	植筋Φ22	根	320.00	22.00	7040.00	
8	植筋Φ28	根	396.00	30.00	11880.00	
9	模板、支撑	m2	1208.20	110.00	132902.00	
10	C60 混凝土	m3	265.72	650.00	172718.00	
	小计				821456.40	
	柴发机				818159.50	
一	柴发机					
1	凿毛	m2	353.66	50.00	17683.00	
2	钢筋制安	t	95.08	3600.00	342288.00	
3	植筋Φ10	根	25708.00	4.00	102832.00	
4	植筋Φ14	根	880.00	9.00	7920.00	
5	植筋Φ25	根	24.00	25.00	600.00	
6	植筋Φ28	根	1068.00	30.00	32040.00	
7	模板、支撑	m2	1596.00	110.00	175560.00	
8	C60 混凝土	m3	214.21	650.00	139236.50	
	小计				818159.50	
三	含税总价				9660817.98	
四	优惠含税总价				9600000.00	
说明:						
1、综合单价已包含人工费、机械费、包验收合格;不包含水电费、加固施工障碍物拆除及施工后恢复、检测费、装饰装修。						

2.4、鹤山职教园项目 1#教学楼结构加固工程

合同编号: _____

鹤山职教园项目 1#教学楼结构加固工程

施工合同

甲方（甲方）：广东腾大建设集团有限公司

乙方（乙方）：深圳市鼎建工程加固技术有限公司

签订地点：广东省

签订日期：2022 年 4 月 3 日

鹤山职教园项目 1#教学楼结构加固工程

施工合同

甲方(全称): 广东腾大建设集团有限公司

乙方(全称): 深圳市鼎建工程加固技术有限公司

甲方委托乙方承接 鹤山职教园项目 1#教学楼结构加固工程, 按照甲方确认的加固设计图纸施工, 根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定, 结合本工程的具体情况, 为明确甲、乙双方的权利、义务和经济责任, 双方经友好协商同意签订本工程合同, 望共同遵守。

双方明确订立本合同的主要目的是

一)、甲方订立本合同的主要目的包括以下各项:

1. 在本合同协议书约定的期限(含延长协议)届满时, 可以接收本合同项下全部产品, 并可有效使用、受益;
2. 在产品质量完全符合国家标准和同时符合本合同约定标准的前提下, 乙方的生产安装进度和结果符合本合同约定的进度期限, 包括符合供货和安装的一般节点和关键节点进度期限;
3. 乙方所生产和安装使用的全部材料完全符合国家标准和同时符合本合同约定的标准; 产品质量完全符合国家标准和同时符合本合同约定的标准;
4. 乙方生产和安装的进度和工程配合, 完全可以适应及满足第三方的工程施工的专项工程需求;
5. 乙方确认已详细观察了解现场并同意接受现场一切状况, 已充分考虑多个施工班组交叉施工作业、工期及成本的影响相应需增加的措施及费用乙方已综合考虑, 乙方不得以任何理由增加任何费用补偿, 不得另行办理签证计取。

二)、乙方订立本合同的目的是, 在乙方按期全部供应和安装且产品质量、保修均达到本合同约定标准的前提条件之下, 获得本合同约定标准的合同价款。

一、工程项目和施工内容

2 / 13

1. 工程名称: 鹤山职教园项目 1#教学楼结构加固工程;
2. 分项名称: 鹤山职教园项目 1#教学楼结构加固工程;
3. 工程地点: 广东省;

二、乙方的承包内容、范围及方式

1. 承包范围钢板加固、碳纤维加固。
2. 承包方式: 本工程实行包工包料、包安装、包工期、包质量、包验收、包安全; 不含税金、水电费、检测费、拆除、拆除后恢复(注: 第一次送检费用由甲方负责, 若第一次送检材料不合格, 往后需再次送检费用由乙方负责, 直至送检合格为止)。
3. 根据甲方提供的施工图纸设计及工程量清单的要求, 严格按照图纸及规范要求对本项目加固工程的制作及施工, 具体内容包括: 混凝土面基层处理、打磨、缺陷修复满足现场施工要求、材料供应、现场卸车及二次倒运、安装及检验检测、验收、保修等内容。

三、合同工期及安全管理要求

1. 本加固工程有效工期为 90 日历天, 以甲方签发开工令之日起至本工程竣工验收合格。
2. 实际开工日期以乙方收到甲方进场通知书之日起, 除因本条第“3”点原因造成的工期延误外, 抗任何情况下工期不顺延。
3. 因以下原因造成工程工期延误, 由乙方提出具体延期要求以及相应依据, 经甲方、监理书面确认后, 工期相应顺延。
 - 1) 非乙方原因造成重大的工程量变化和设计变更, 增加费用超过原合同 20%, 从而对工期造成实质影响;
 - 2) 甲方提供的施工条件不满足施工要求(需经甲方认可确认), 影响工程进度的;
 - 3) 甲方未按合同规定支付工程款而造成乙方停工;

- 4) 非乙方原因停水、停电造成一周内停工累计超过 16 小时;
 - 5) 国家和广东省有关部门正式发布的不可抗力事件;
 - 6) 合同中约定的其他情况。
- 4.非上述条款中原因工程不能按时完工,乙方应承担全部的责任。

5.安全及管理要求

- 1) 乙方队伍到施工现场必须服从项目安全相关制度。
- 2) 乙方队伍需服从现场门卫进出制度,办理人脸识别门禁卡,作为考勤依据发放工资(办理中国建设银行卡),如若违反,门卫有权拒绝当事人入内。
- 3) 工人须持三级教育记录,结合技术交底方可进场作业,乙方进场工人必须身体健康,年龄 55 周岁以下人员。
- 4) 乙方施工工人绝对服从甲方管理人员管理,如违反造成工伤,安全事故均由乙方负责并追究其法律责任,若如出现非乙方原因造成的安全事故,价格在 10000 元(含)以下由乙方负责,10000 元以上的甲乙双方共同平均负责。
- 5) 乙方应保证自带设备的使用安全,严格按照规章操作,自带设备在使用中发生安全事故一切责任由乙方负责。乙方负责搭设施工操作平台,操作平台须确认安全可靠、牢固、平稳,经甲方验收后方可使用。

四、合同价款

1. 本合同暂定总造价经双方友好协商暂定为: **人民币陆佰柒拾柒万贰仟零玖拾陆元玖角伍分(¥6772096.95 元)**。

2. 本合同包干形式为**综合单价包干**。

3. 合同约定单价为综合单价包干,其包括但不限于的内容为:完成满足本合同约定验收规定的全部工作内容及费用,达到本合同约定的质量标准,满足甲方和总承包单位现场安全文明施工的要求和质量保修承诺。固定总价一经确定,在整个合同执行期间和工程结算不作任何调整。

4. 水电费说明:本工程竣工验收前乙方合理的用水电费由甲方负责。

五、合同付款方式

1. 工程造价：根据合同附件清单单价，以实际完成工程量结算，单价不含税金、不含水电费、不含检测费。
2. 付款方式：本工程付款根据甲方与业主签订的合同，甲方按比例支付给乙方工程款。
3. 乙方每月底向甲方申请计量一次（如乙方未及时申报造成甲方延迟付款的责任由乙方自行承担，乙方必须如实申报，如发现乙方超报计量超过 3%的，甲方有权拒绝审批，所产生一切责任由乙方负责），甲方按乙方上月完成工程量的 75%支付。本次付款待业主下拨进度款，甲方统一以工资卡形式拨到乙方员工工资卡中。
4. 乙方完成所有工程，经上级部门及项目部验收合格后，由乙方申请计量，经甲方审核无误后，甲方在 10 天内支付至合同总价的 85%。
5. 乙方完成所有工程，工程竣工验收合格后，由乙方提交结算单，与甲方对数结算，并在甲方公司总部审批后 10 天内付款至 95%，余下 5%工程款在完成壹年后 15 天内付清。
6. 本合同所有款项应以汇款方式支付，汇款应汇至乙方在合同中指定的户名、账号内。（注：每期拨款优先汇到工人工资帐号，如有剩余再汇到本条款指定帐号）

本加固工程付款方式：电汇，乙方的收款账户：

银行户名：深圳市鼎建工程加固技术有限公司

银行账号：755930511310301

开户银行：招商银行股份有限公司深圳地铁大厦支行

个人户名：王瑞朋

银行账号：622845 012800 2207871

开户银行：深圳市农行水榭春天支行

4. 遇人力不可抗拒的自然灾害造成的损失报有关部门裁定。

十二、争议的解决

1. 在本合同履行过程中，当甲方与乙方出现争议时，以不影响工程进度为出发点，双方应优先以友好方式协商解决。

2. 甲、乙双方在履行合同过程中如发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。因诉讼所产生的律师费用等合理支出，由败诉方承担。

(以下无正文)

甲方(盖章):

法人代表/签约负责人:

邮政编码:

地址:

电话:

传真:

签约日期: 2022年4月3日

乙方(签字或盖章):

法人代表/签约负责人:

邮政编码:

地址:

电话:

传真:

签约日期: 2022年4月3日

2.5、海滨路 156 号至 163 号新虾楼、前进楼一梯、二梯房屋修缮加固工程

中国水利水电第十二工程局有限公司

中标通知书

深圳市鼎建工程加固技术有限公司：

你方于 2024 年 1 月 15 日所递交的海滨路 156 号至 163 号新虾楼、前进楼一梯、二梯房屋修缮加固工程专业分包投标文件已被我公司接受，被确定为中标人。

中标价为：大写：伍佰伍拾贰万伍仟伍佰叁拾陆元壹角，小写：5525536.1 元。

工期：157 日历天

工程质量：合格

请你方在接到本通知书后的 7 天内，到我公司中国水利水电第十二工程局汕尾市区海滨大道中段及奎山湖（河）周边雨污水整治工程项目部与我公司洽谈合同。

招标单位：中国水利水电第十二工程局有限公司

第三工程公司

二〇二四年一月十五日



汕尾市区海滨大道中段及奎山湖（河）周边雨污水整治工程项目

海滨路 156 号至 163 号新虾楼、前进楼一梯、二梯房屋修缮加固工程

工程专业分包施工合同

（合同编号：1203000702202403021 ）



承包人（甲方）：中国水利水电第十二工程局有限公司

分包人（乙方）：深圳市鼎建工程加固技术有限公司





第一部分 合同协议书

承包人(甲方): 中国水利水电第十二工程局有限公司
法定代表人: 刘光华
注册地址: 浙江省杭州市西湖区三墩镇灯彩街321号二号楼1601室
分包人(乙方): 深圳市鼎建工程加固技术有限公司
法定代表人: 王永丰
注册地址: 深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心1208
资质证书号码: DL34419468
发证机关: 深圳市光明区住房和城乡建设局
资质专业及等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
资质证书复审时间及有效期: 2027年12月02日
安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2023】014765
安全生产许可证复审时间及有效期: 2027年01月29日

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,另鉴于 中电建(汕尾)生态环境有限公司 (以下简称“业主”)与甲方已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),双方就 海滨路156号至163号新虾楼、前进楼一梯、二梯房屋修缮加固工程 工程分包事项协商一致,订立本协议书。

一、工程概况

- 1.工程名称: 海滨路156号至163号新虾楼、前进楼一梯、二梯房屋修缮加固工程
- 2.工程地点: 广东省/汕尾市/汕尾市
- 3.分包工程承包范围(具体范围以图纸及工程量计价清单为准):

影响加固施工的墙体拆除工程及加固后的墙体砌筑恢复、抹灰及刮白工程;首层柱加固及基础加固的打凿地面、开挖土方、回填土方及余方弃置工程;基础加固的新增桩基、新增承台工程;柱加固的截面加大及粘钢板加固工程;梁板加固的粘碳纤维布加固工程;外墙综合脚手架工程;零星构件的钢筋除锈、渗水堵漏及构件修补工程



4.主要工作内容:

影响加固施工的墙体拆除工程及加固后的墙体砌筑恢复、抹灰及刮白工程;首层柱加固及基础加固的打凿地面、开挖土方、回填土方及余方弃置工程;基础加固的新增桩基、新增承台工程;柱加固的截面加大及粘钢板加固工程;梁板加固的粘碳纤维布加固工程;外墙综合脚手架工程;零星构件的钢筋除锈、渗水堵漏及构件修补工程

二、合同工期

本工程计划开工日期为: 2024 年 01 月 25 日 开工, 计划完工日期为: 2024 年 06 月 30 日 完工。合同工期总日历天数为 157 天, 实际开工日期与计划开工日期不一致的, 以甲方另行书面通知为准, 总工期不变。

三、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:

合格

四、签约合同总价

签约合同价包含增值税为人民币(大写): 伍佰伍拾贰万伍仟伍佰叁拾陆元壹角
(小写: ¥ 5525536.10 元); 不含增值税为人民币(大写) 伍佰零陆万玖仟贰佰玖拾玖元壹角柒分 (小写: ¥ 5069299.17 元); 增值税税率 9.00 %, 增值税税额为人民币(大写) 肆拾伍万陆仟贰佰叁拾陆元玖角叁分 (小写: ¥ 456236.93 元)。

五. 组成本分包合同的文件包括

除专用条款另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书(如果有);



- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；（如果有）
- (7) 图纸；
- (8) 招标文件及答疑文件；（如果有）
- (9) 其他合同文件。（如果有）

六、签订时间

本合同于 2024 年 01 月 24 日 签订。

七、签订地点

本合同在 杭州市西湖区 签订。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权签约的代理人签名并加盖公章后生效。

九、合同份数

本合同协议书一式 肆 份，其中，甲方 贰 份，乙方 贰 份。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人(签名):

法定代表人(签名):

或委托代理人(签名):

或委托代理人(签名):

联系电话:

联系电话:

汕尾市区海滨大道中段及奎山湖（河）周边雨水污水整治工程海滨路156号至163号新虾楼、前进楼一梯、二梯房屋修缮加固工程工程量清单									
序号	清单编号	项目名称	工作内容说明	单位	工程量	不含税单价 (元)	不含税合价(元)	施工边界条件	备注
1	1	松地面凿除	1、基础加固位置地面砖凿除; 2、基础加固位置地坪凿除; 3、垃圾装车外运出场, 运距暂定 15km;	m2	381.020	95.0000	36196.9000	包含所有费用	
2	2	地坪恢复	1、加固施工完成后恢复地坪	m2	381.020	80.0000	30481.6000	包含所有费用	
3	3	基坑土方开挖	1、人工开挖基坑土方;	m3	376.970	95.0000	35812.1500	包含所有费用	
4	4	回填方	1、人工回填基坑土方;	m3	316.230	35.0000	11068.0500	包含所有费用	
5	5	余方弃置	1、人工转运余方至室外堆场; 2、余方装车外运出场, 运距暂定 15km;	m3	61.560	85.0000	5232.5000	包含所有费用	
6	6	凿毛	1、新旧混凝土接触面凿毛;	m3	172.800	50.0000	8640.0000	包含所有费用	
7	7	现浇构件钢筋	1、基础加固零星钢筋制安	t	5.680	7500.0000	42600.0000	包含所有费用	
8	8	植筋φ25	1、植入深度23D;	根	216.000	80.0000	17280.0000	包含所有费用	
9	9	植筋φ22	1、植入深度23D;	根	216.000	65.0000	14040.0000	包含所有费用	
10	10	植筋φ8	1、植入深度23D;	根	648.000	10.0000	6480.0000	包含所有费用	
11	11	基础模板	1、基础模板制安拆	m2	172.800	90.0000	15552.0000	包含所有费用	
12	12	基础混凝土	1、C30微膨胀混凝土浇筑;	m3	61.560	1200.0000	73872.0000	包含所有费用	
13	13	预埋八角锚杆φ30	1、反力锚杆φ30植入原承台内, 植 入深度30D	根	216.000	145.0000	31320.0000	包含所有费用	
14	14	预制砼方桩300*300	1、基础施工预制方桩, 桩径 300mm, 预计桩深25m;	m	650.000	375.0000	243750.0000	包含所有费用	

序号	清单编号	项目名称	工作内容说明	单位	工程量	不含税单价 (元)	不含税合价(元)	施工边界条件	备注
15		柱截面加大加固					0.0000	包含所有费用	
16	15	柱面抹灰层凿除	1、柱加固构件抹灰层凿除 2、柱加固构件凿除钢筋保护层	m2	291.080	55.0000	16009.4000	包含所有费用	
17	16	柱加固顶部凿除开洞	1、柱加固顶部凿除开洞口作为浇筑口；	个	136.000	45.0000	6120.0000	包含所有费用	
18	17	现浇构件钢筋	1、柱加固钢筋制安，等级规格综合考虑；	t	8.840	7500.0000	66300.0000	包含所有费用	
19	18	植筋 $\phi 18$	1、植入深度23D；	根	630.000	45.0000	28350.0000	包含所有费用	
20	19	植筋 $\phi 10$	1、植入深度23D；	根	3816.000	16.0000	61056.0000	包含所有费用	
21	20	钢筋焊接 $\phi 32$ 以内	1、钢筋焊接	根	494.000	32.0000	15808.0000	包含所有费用	
22	21	柱截面加大	1、C30灌浆料浇筑养护	m3	36.160	4800.0000	173568.0000	包含所有费用	
23	22	砖砌体拆除	1、影响加固的周边墙体拆除500mm宽；	m	548.400	80.0000	43872.0000	包含所有费用	
24	23	实心砖墙	1、加固施工完成后周边零星砌体恢复；	m	548.400	95.0000	52098.0000	包含所有费用	
25	24	墙面抹灰	1、加固完成后周边墙体抹灰修复，修复宽度向原有墙体延伸200mm；	m2	383.880	65.0000	24952.2000	包含所有费用	
26	25	墙面刮腻子	1、加固完成后周边墙体满挂腻子2遍，宽度同抹灰；	m2	383.880	18.0000	6909.8400	包含所有费用	
27		柱粘钢板加固					0.0000	包含所有费用	
28	26	柱面抹灰层凿除	1、柱加固构件抹灰层凿除	m2	234.880	20.0000	4697.6000	包含所有费用	
29	27	柱子粘贴碳纤维布	1、柱粘贴碳纤维布加固，1层	m2	234.880	400.0000	93952.0000	包含所有费用	
30	28	柱子粘钢板	1、柱粘贴钢板加固，厚度5mm	m2	10.560	1150.0000	12144.0000	包含所有费用	

序号	清单编码	项目名称	工作内容说明	单位	工程量	不含税单价 (元)	不含税合价(元)	施工边界条件	备注
31	29	φ12梁区等代箍筋	1、穿梁钢筋插入梁内，插入深度同梁宽； 2、钢筋与钢板焊接	根	352.000	55.0000	19360.0000	包含所有费用	
32	30	柱面抹灰保护层	1、柱加固完成后采用1:2.5水泥砂浆抹灰保护层	m ²	234.880	65.0000	15267.2000	包含所有费用	
33		梁加固					0.0000	包含所有费用	
34	31	梁面抹灰层凿除	1、梁加固构件抹灰层凿除	m ²	2503.800	20.0000	50076.0000	包含所有费用	
35	32	梁粘碳纤维布加固	1、梁粘碳纤维布，单层	m ²	2074.530	400.0000	829812.0000	包含所有费用	
36	33	梁面抹灰保护层	1、梁加固完成后采用1:2.5水泥砂浆抹灰保护层	m ²	2427.600	65.0000	157794.0000	包含所有费用	
37	34	砖砌体拆除	1、影响加固的周边墙体拆除 500mm宽；	m	29.700	80.0000	2376.0000	包含所有费用	
38	35	实心砖墙	1、加固施工完成后周边零星墙体恢复；	m	29.700	95.0000	2821.5000	包含所有费用	
39	36	墙面抹灰	1、加固完成后周边墙体抹灰修复，修复宽度向原有墙体延伸200mm；	m ²	20.790	65.0000	1351.3500	包含所有费用	
40	37	墙面刮腻子	1、加固完成后周边墙体刮腻子2遍，宽度同抹灰；	m ²	20.790	18.0000	374.2200	包含所有费用	
41	38	墙柱面抹灰层拆除	1、墙柱构件的零星位置需要对抹灰层进行铲除； 2、铲除后垃圾装袋运输至楼下，外运出场	m ²	100.000	20.0000	2000.0000	包含所有费用	

序号	清单编码	项目名称	工作内容说明	单位	工程量	不含税单价 (元)	不含税合价(元)	施工边界条件	备注
42	39	天棚抹灰层拆除	1、墙柱构件的零星位置需要对抹灰层进行铲除； 2、铲除后垃圾袋装运输至楼下，外运出场	m2	100.000	20.0000	2000.0000	包含所有费用	
43	40	零星构件渗水堵漏	1、墙柱梁板构件的零星位置渗水、漏水； 2、对渗水漏水位置注浆堵漏； 3、工程量现场确认，按延长米计算；	m	100.000	100.0000	10000.0000	包含所有费用	
44	41	零星构件钢筋除锈	1、墙柱梁板构件的零星位置钢筋生锈； 2、对生锈的钢筋进行除锈； 3、工程量现场确认，按面积计算；	m2	100.000	45.0000	4500.0000	包含所有费用	
45	42	零星构件修补	1、墙柱梁板构件的零星位置渗水堵漏或钢筋锈蚀后进行修补； 2、工程量现场确认，按面积计算；	m2	100.000	105.0000	10500.0000	包含所有费用	
46		室外脚手架三项合并为一项		m2	1715.640	75.0000	128673.0000	包含所有费用	
47		基础加固					0.0000	包含所有费用	
48	1	砼地面凿除	1、基础加固位置地面凿除； 2、基础加固位置地坪凿除； 3、垃圾装车外运出场，运距暂定15km；	m2	291.080	95.0000	27652.6000	包含所有费用	
49	2	地坪恢复	1、加固施工完成后恢复地坪	m2	291.080	80.0000	23286.4000	包含所有费用	
50	3	基坑土方开挖	1、人工开挖基坑土方；	m3	288.380	95.0000	27396.1000	包含所有费用	

序号	清单编码	项目名称	工作内容说明	单位	工程量	不含税单价 (元)	不含税合价(元)	施工边界条件	备注
51	4	回填方	1、人工回填基础土方;	m3	247.340	35.0000	8656.9000	包含所有费用	
52	5	余方弃置	1、人工转运余方至室外堆场; 2、余方装车外运出场,运距暂定15Km;	m3	41.040	85.0000	3488.4000	包含所有费用	
53	6	凿毛	1、新旧混凝土接触面凿毛;	m3	115.200	50.0000	5760.0000	包含所有费用	
54	7	现浇构件钢筋	1、基础加固零星钢筋制安	t	3.790	7500.0000	28425.0000	包含所有费用	
55	8	植筋φ25	1、植入深度23D;	根	144.000	80.0000	11520.0000	包含所有费用	
56	9	植筋φ22	1、植入深度23D;	根	144.000	65.0000	9360.0000	包含所有费用	
57	10	植筋φ8	1、植入深度23D;	根	432.000	10.0000	4320.0000	包含所有费用	
58	11	基础模板	1、基础模板制安拆	m2	115.200	90.0000	10368.0000	包含所有费用	
59	12	基础混凝土	1、C30膨胀混凝土浇筑;	m3	41.040	1200.0000	49248.0000	包含所有费用	
60	13	预埋钢板锚杆φ30	1、反力锚杆φ30植入原承台内,植入深度30D	根	144.000	145.0000	20880.0000	包含所有费用	
61	14	预埋砼方桩300*300	1、基础施工预制方桩,桩径300mm,预计桩深25m;	m	360.000	375.0000	135000.0000	包含所有费用	
62		柱截面加大加固					0.0000	包含所有费用	
63	15	柱面抹灰层凿除	1、柱加固构件抹灰层凿除 2、柱加固构件凿除钢筋保护层	m2	449.520	55.0000	24723.6000	包含所有费用	
64	16	柱加固顶部模板开洞	1、柱加固顶部模板开洞作为浇筑口;	个	296.000	45.0000	13320.0000	包含所有费用	
65	17	现浇构件钢筋	1、柱加固钢筋制安,等级规格综合考虑;	t	14.100	7500.0000	105750.0000	包含所有费用	
66	18	植筋φ18	1、植入深度23D;	根	1302.000	45.0000	58590.0000	包含所有费用	
67	19	植筋φ10	1、植入深度23D;	根	5830.000	16.0000	93280.0000	包含所有费用	

序号	清单编码	项目名称	工作内容说明	单位	工程量	不含税单价 (元)	不含税合价(元)	施工边界条件	备注
68	20	钢筋焊接φ32以内	1、钢筋焊接	根	1006.000	32.0000	32192.0000	包含所有费用	
69	21	柱截面加大	1、C30混凝土浇筑筒井	m3	56.300	4800.0000	270240.0000	包含所有费用	
70	22	砖砌体拆除	1、影响加固的周边墙体拆除 500mm宽;	m	844.400	80.0000	67552.0000	包含所有费用	
71	23	空心砖墙	1、加固施工完成后周边零星墙体修复;	m	844.400	95.0000	80218.0000	包含所有费用	
72	24	墙面抹灰	1、加固完成后周边墙体抹灰修复, 修复宽度向原有墙体延伸200mm;	m2	591.080	65.0000	38420.2000	包含所有费用	
73	25	墙面刮腻子	1、加固完成后周边墙体刮腻子2 遍,宽度同抹灰;	m2	591.080	18.0000	10639.4400	包含所有费用	
74		柱粘钢板加固					0.0000	包含所有费用	
75	26	柱面抹灰层凿除	1、柱加固构件抹灰层凿除	m2	47.360	20.0000	947.2000	包含所有费用	
76	27	柱子粘碳纤维布	1、柱粘碳纤维布加固, 1层	m2	47.360	400.0000	18944.0000	包含所有费用	
77	28	柱子粘钢板	1、柱粘钢板加固, 厚度5mm	m2	2.400	1150.0000	2760.0000	包含所有费用	
78	29	φ12梁区等代钢筋	1、穿梁钢筋植入梁内, 植入深度同 梁宽; 2、钢筋与钢板焊接	根	80.000	55.0000	4400.0000	包含所有费用	
79	30	柱面抹灰保护层	1、柱加固完成后采用1:2.5水泥砂 浆抹灰保护层	m2	47.360	65.0000	3078.4000	包含所有费用	
80		梁加固					0.0000	包含所有费用	
81	31	梁面抹灰层凿除	1、梁加固构件抹灰层凿除	m2	674.270	20.0000	13485.4000	包含所有费用	
82	32	梁粘碳纤维布加固	1、梁粘碳纤维布, 单层	m2	1207.370	400.0000	482948.0000	包含所有费用	
83	33	梁面抹灰保护层	1、梁加固完成后采用1:2.5水泥砂 浆抹灰保护层	m2	674.270	65.0000	43827.5500	包含所有费用	

序号	清单编号	项目名称	工作内容说明	单位	工程量	不含税单价 (元)	不含税合价(元)	施工边界条件	备注
84	34	砖砌体拆除	1、影响加面的周边墙体拆除 500mm宽;	m	92.700	80.0000	7416.0000	包含所有费用	
85	35	实心砖墙	1、加固施工完成后周边零星墙体恢复;	m	92.700	95.0000	8806.5000	包含所有费用	
86	36	墙面抹灰	1、加固完成后周边墙体抹灰及修复, 修复宽度向原有墙体延伸200mm;	m2	64.890	65.0000	4217.8500	包含所有费用	
87	37	墙面刮腻子	1、加固完成后周边墙体刮腻子2 遍, 灰度同抹灰;	m2	64.890	18.0000	1168.0200	包含所有费用	
88		板加固					0.0000	包含所有费用	
89	38	板底抹灰层凿除	1、板底抹灰层凿除	m2	384.830	20.0000	7696.6000	包含所有费用	
90	39	板底粘碳纤维布加固	1、板底粘碳纤维布, 单层	m2	556.550	400.0000	222620.0000	包含所有费用	
91	40	板底抹灰	1、加固完成后板底抹灰及修复	m2	384.830	65.0000	25013.9500	包含所有费用	
92	41	天棚刮腻子	1、加固完成后天棚刮腻子2遍;	m2	384.830	18.0000	6926.9400	包含所有费用	
93		零星修补工程					0.0000	包含所有费用	
94	42	墙柱面抹灰层拆除	1、墙柱构件的零星位置需要对抹灰 层进行铲除; 2、铲除后垃圾袋运输至楼下, 外 运出场	m2	100.000	20.0000	2000.0000	包含所有费用	
95	43	天棚抹灰层拆除	1、墙柱构件的零星位置需要对抹灰 层进行铲除; 2、铲除后垃圾袋运输至楼下, 外 运出场	m2	100.000	20.0000	2000.0000	包含所有费用	

序号	清单编码	项目名称	工作内容说明	单位	工程量	不含税单价 (元)	不含税合价(元)	施工边界条件	备注
96	44	零星构件渗水堵塞	1、墙柱梁板构件的零星位置渗水、漏水; 2、对渗水漏水位置注浆堵漏; 3、工程量现场确认,按延长米计算;	m	100.000	100.0000	10000.0000	包含所有费用	
97	45	零星构件钢筋除锈	1、墙柱梁板构件的零星位置钢筋锈蚀; 2、对生锈的钢筋进行除锈; 3、工程量现场确认,按面积计算;	m ²	100.000	45.0000	4500.0000	包含所有费用	
98	46	零星构件修补	1、墙柱梁板构件的零星位置渗水堵塞或钢筋除锈后进行修补; 2、工程量现场确认,按面积计算;	m ²	100.000	105.0000	10500.0000	包含所有费用	
99		室外脚手架-三项合并为一项		m ²	1201.760	75.0000	90132.0000	包含所有费用	
100		基础加固					0.0000	包含所有费用	
101	1	松地面凿除	1、基础加固位置地面砖凿除; 2、基础加固位置地坪凿除; 3、垃圾装车外运出场,运距暂定15km;	m ²	69.880	95.0000	6638.6000	包含所有费用	
102	2	地坪恢复	1、加固施工完成后恢复地坪	m ²	69.880	80.0000	5590.4000	包含所有费用	
103	3	基坑土方开挖	1、人工开挖基坑土方;	m ³	68.980	95.0000	6553.1000	包含所有费用	
104	4	回填方	1、人工回填基坑土方;	m ³	55.160	35.0000	1930.6000	包含所有费用	
105	5	余方弃置	1、人工转运余方至室外堆场; 2、余方装车外运出场,运距暂定15km;	m ³	13.820	85.0000	1174.7000	包含所有费用	

序号	清单编码	项目名称	工作内容说明	单位	工程量	不含税单价 (元)	不含税合价(元)	施工边界条件	备注
106	6	凿毛	1、新旧混凝土接触面凿毛;	m ³	38.400	50.0000	1920.0000	包含所有费用	
107	7	现浇构件钢筋	1、基础加固零星钢筋制安	t	1.260	7500.0000	9450.0000	包含所有费用	
108	8	植筋φ25	1、植入深度23D;	根	48.000	80.0000	3840.0000	包含所有费用	
109	9	植筋φ22	1、植入深度23D;	根	48.000	65.0000	3120.0000	包含所有费用	
110	10	植筋φ8	1、植入深度23D;	根	144.000	10.0000	1440.0000	包含所有费用	
111	11	基础模板	1、基础模板制安拆	m ²	38.400	90.0000	3456.0000	包含所有费用	
112	12	基础混凝土	1、C30现浇混凝土浇筑;	m ³	13.820	1200.0000	16584.0000	包含所有费用	
113	13	预埋U型锚杆φ30	1、反力锚杆φ30植入原承台内, 植 入深度30D	根	45.000	145.0000	6525.0000	包含所有费用	
114	14	预制砼方柱300*300	1、基础施工预制方柱, 柱径 300mm, 预计柱深25m;	m	110.000	375.0000	41250.0000	包含所有费用	
115		柱截面加大加固				0.0000	0.0000	包含所有费用	
116	15	柱面抹灰层凿除	1、柱加固构件抹灰层凿除 2、柱加固构件凿除钢筋保护层	m ²	75.180	55.0000	4134.9000	包含所有费用	
117	16	柱加固顶部模板开洞	1、柱加固顶部模板开洞□作为浇筑 口;	个	48.000	45.0000	2160.0000	包含所有费用	
118	17	现浇构件钢筋	1、柱加固钢筋制安, 等级规格综合 考虑;	t	2.260	7500.0000	16950.0000	包含所有费用	
119	18	植筋φ18	1、植入深度23D;	根	192.000	45.0000	8640.0000	包含所有费用	
120	19	植筋φ10	1、植入深度23D;	根	912.000	16.0000	14592.0000	包含所有费用	
121	20	钢筋焊接φ32以内	1、钢筋焊接	根	144.000	32.0000	4608.0000	包含所有费用	
122	21	柱截面加大	1、C30灌浆料浇筑养护	m ³	9.670	4800.0000	46416.0000	包含所有费用	
123	22	砖砌体拆除	1、影响加固的周边墙体拆除 500mm宽;	m	88.200	80.0000	7056.0000	包含所有费用	

序号	清单编码	项目名称	工作内容说明	单位	工程量	不含税单价 (元)	不含税合价(元)	施工边界条件	备注
124	23	实心砖墙	1、加固施工完成后周边零星墙体恢复；	m	88.200	95.0000	8379.0000	包含所有费用	
125	24	墙面抹灰	1、加固完成后周边墙体抹灰修复，修复宽度向原有墙体延伸200mm；	m ²	61.740	65.0000	4013.1000	包含所有费用	
126	25	墙面刮腻子	1、加固完成后周边墙体刮腻子2遍，宽度同抹灰；	m ²	61.740	18.0000	1111.3200	包含所有费用	
127		柱粘钢板加固					0.0000	包含所有费用	
128	26	柱面抹灰层凿除	1、柱加固构件抹灰层凿除	m ²	17.920	20.0000	358.4000	包含所有费用	
129	27	柱子粘贴碳纤维布	1、柱粘贴碳纤维布加固，3层	m ²	17.920	800.0000	14336.0000	包含所有费用	
130	28	柱子粘钢板	1、柱粘贴钢板加固，厚度5mm	m ²	0.960	1150.0000	1104.0000	包含所有费用	
131	29	φ12梁区等代钢筋	1、穿梁钢筋植入梁内，植入深度同梁宽； 2、钢筋与钢板焊接	根	32.000	55.0000	1760.0000	包含所有费用	
132	30	柱面抹灰保护层	1、柱加固完成后采用1:2.5水泥石灰抹灰保护层	m ²	17.920	65.0000	1164.8000	包含所有费用	
133		梁加固					0.0000	包含所有费用	
134	31	梁面抹灰层凿除	1、梁加固构件抹灰层凿除 2、梁加固构件凿除钢筋保护层	m ²	9.920	20.0000	198.4000	包含所有费用	
135	32	梁端构件钢筋	1、柱加固钢筋制安，等现场综合考虑；	t	0.790	7500.0000	5925.0000	包含所有费用	
136	33	植筋φ22	1、植入深度23D；	根	40.000	65.0000	2600.0000	包含所有费用	
137	34	植筋φ18	1、植入深度23D；	根	48.000	45.0000	2160.0000	包含所有费用	
138	35	植筋φ10	1、植入深度23D；	根	1308.000	16.0000	20928.0000	包含所有费用	
139	36	梁截面加大	1、C30细石混凝土浇筑养护	m ³	1.230	1200.0000	1476.0000	包含所有费用	

序号	清单编码	项目名称	工作内容说明	单位	工程量	不含税单价 (元)	不含税合价(元)	施工边界条件	备注
140	37	梁面抹灰层拆除	1、梁加固构件抹灰层拆除	m2	25.000	20.0000	500.0000	包含所有费用	
141	38	梁粘贴碳纤维布加固	1、梁粘贴碳纤维布, 单层	m2	32.090	400.0000	12836.0000	包含所有费用	
142	39	梁粘贴碳纤维布加固	1、梁粘贴碳纤维布, 2层	m2	0.460	600.0000	276.0000	包含所有费用	
143	40	梁面抹灰保护层	1、梁加固完成后采用1:2.5水泥砂浆抹灰及保护层	m2	25.000	65.0000	1625.0000	包含所有费用	
144	41	砖砌体拆除	1、影响加固的周边墙体拆除 500mm宽;	m	30.100	80.0000	2408.0000	包含所有费用	
145	42	实心砖墙	1、加固施工完成后周边零星墙体拆除;	m	30.100	95.0000	2859.5000	包含所有费用	
146	43	墙面抹灰	1、加固完成后周边墙体抹灰修复, 修复宽度向原有墙体延伸200mm;	m2	21.070	65.0000	1369.5500	包含所有费用	
147	44	墙面刮腻子	1、加固完成后周边墙体满挂腻子2遍, 宽度同抹灰;	m2	21.070	20.0000	421.4000	包含所有费用	
148		板加固				20.0000	0.0000	包含所有费用	
149	45	板底抹灰层拆除	1、板底抹灰层拆除	m2	199.740	20.0000	3994.8000	包含所有费用	
150	46	板底粘贴碳纤维布加固	1、板底粘贴碳纤维布, 1层	m2	133.160	400.0000	53264.0000	包含所有费用	
151	47	板底抹灰	1、加固完成后板底抹灰修复	m2	199.740	65.0000	12983.1000	包含所有费用	
152	48	天棚刮腻子	1、加固完成后天棚满挂腻子2遍;	m2	199.740	18.0000	3595.3200	包含所有费用	
153		零星修补工程				0.0000	0.0000	包含所有费用	
154	49	墙柱面抹灰层拆除	1、墙柱构件的零星位置需要对抹灰层进行铲除; 2、铲除后垃圾袋装运输至楼下, 外运出场	m2	50.000	20.0000	1000.0000	包含所有费用	

序号	清单编码	项目名称	工作内容说明	单位	工程量	不含税单价 (元)	不含税合价(元)	施工边界条件	备注
155	50	天棚抹灰层拆除	1、墙柱构件的零星位置需要对抹灰层进行铲除; 2、铲除后垃圾袋装运输至楼下,外运出场	m2	50.000	20.0000	1000.0000	包含所有费用	
156	51	零星构件渗水堵漏	1、墙柱梁板构件的零星位置渗水、漏水; 2、对渗水漏水位置注浆堵漏; 3、工程量现场确认,按延长米计算;	m	50.000	100.0000	5000.0000	包含所有费用	
157	52	零星构件钢筋除锈	1、墙柱梁板构件的零星位置钢筋生锈; 2、对生锈的钢筋进行除锈; 3、工程量现场确认,按面积计算;	m2	50.000	45.0000	2250.0000	包含所有费用	
158	53	零星构件修补	1、墙柱梁板构件的零星位置渗水堵塞或钢筋除锈后进行修补; 2、工程量现场确认,按面积计算;	m2	50.000	105.0000	5250.0000	包含所有费用	
159		室外脚手架-三项合并为一项		m2	413.100	75.0000	30982.5000	包含所有费用	
160	3	安全文明施工措施费		项	1.000	99398.0244	99398.0244	包含所有费用	
合计(不含税)		5069299.17	合计(含税)				5525536.10		
税金		456236.93	税率				9.00		

3、项目经理同类工程业绩

序号	工程名称	合同金额 (万元)	在建:填写合同签订日期 完工:填写竣工验收日期	备注
1	唯品会广州大道南公寓 品质提升项目一期	2649.496982	2022 年 12 月 20 日	已完工
2	龙华征稽楼建筑结构加固及零星恢复工程劳务 分包 2 标	129.544354	2024 年 05 月 25 日	已完工

3.1、唯品会广州大道南公寓品质提升项目一期

合同编号：

唯品会广州大道南公寓品质提升项目一期 施工承包合同

工程名称：唯品会广州大道南公寓品质提升项目一期

工程地点：广州市海珠区

甲方（发包方）：广州建筑产业开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市鼎建工程加固技术有限公司

签订日期：2022-10-9

发包方（甲方）：广州建筑产业开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市鼎建工程加固技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程承包范围及内容

1. 工程概况

1.1 工程名称：唯品会广州大道南公寓品质提升项目一期。

1.2 工程地点：广州市海珠区广州大道中东凤村上涌西约。

1.3 工程规模：广州大道南公寓项目位于广州市海珠区广州大道中东凤村上涌西约 1#-5#楼；项目临近河涌，包含 5 栋 10 层的原有建筑（其建筑面积合约 29619 平方米，房屋采用现浇钢筋混凝土框架结构，长年空置，部分框架混凝土脱落、钢筋外露，结构基础良好）；本项目为改造项目，除了原建筑框架结构保留使用外其余基本都需改造，主要包括首层商铺、公寓及相关社区配套，含大堂、健身房、读书角及绿化区等功能。原建筑结构部分承载力及抗震构造措施不满足要求和使用功能的改变，需对建筑原有部分设备及基础、楼梯、电梯井道及前室、外立面、室内精装修等的拆除；对新建或改建楼梯、电梯井道和机电设备基础进行专项加固；对原建筑基础、梁、板、柱等按设计图纸要求完成结构加固，使其满足现行设计规范及安全性、耐久性和使用性。

2. 工程承包范围及方式

2.1 本工程包括但不限于招标及合同文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同清单内全部内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。按甲方提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包(包括但不限于)下列的工作内容：

(1) 按甲方提供的《广州大道南公寓改造项目加固工程施工图》进行改造及加固施工；

(2) 乙方负责按甲方确认设计图纸，本工程的质量和技术要求、合同对乙方接收工作面和接受现场的描述等其他合同条件，承接（承包）本工程的施工；

(3) 施工内容（包括但不限于以下内容）：

- ① 审核加固方案和加固施工图，参加加固施工图会审；提出合理化建议；编制加固工程专项施工组织。
- ② 对建筑原有部分设备及基础、楼梯、电梯井道及前室、外立面、室内精装修等的拆除；对新建或改建楼梯、电梯井道和机电设备基础进行专项加固；对原建筑基础、梁、板、柱按图纸设计要求完成结构加固。
- ③ 按照设计图纸及相关规范要求完成防雷接地工程（含检测及验收）、机电各专业的预留预埋。（详见防雷工程及机电预留预埋施工服务内容）
- ④ 图纸设计或业主方要求施工的其他工作内容。
- ⑤ 配合业主委托的第三方检测机构进行全过程检测、结构评定等工作。

（4）乙方负责本工程所有材料、设备、产品、辅材等的供应、保护及保管、施工、施工配合、检测试验、施工及验收资料整理归档交付甲方、竣工验收、完工场清、垃圾外运、保修等全部工程内容。以上虽未述及，除依据甲方确认的设计文件及合同附件报价清单还包括的其他为完成本工程所需的必要施工事项。

（5）乙方需要考虑对原有建筑部分设备及基础、楼梯、电梯井道及前室、外立面、室内精装修、机电管线等的拆除及清运；本工程后续施工会存在与其他专业的交叉施工，包含但不限于室内外装修、机电改造、电梯安装、智能化工程。

（6）现场条件：乙方应于场内自行考虑材料堆放场地，甲方协助提供水电接驳点（一个400A低压开关供电接驳点，一个DM40给水接驳点），由乙方自行接驳并承担相应水电费用，现场无法提供垂直运输工具，乙方应自行考虑材料运输；乙方自行考虑施工人员的住宿及办公场地，以及因施工需要占用的邻近道路和构筑物等费用；乙方必须遵守甲方及监理单位的安全、文明管理要求。

（7）乙方接收工作面后，负责完成本工程所需的临时工程（包括场地清理平整和围挡等），施工措施包含但不限于室内外脚手架、活动脚手架、施工扬尘污染防治费、安全顶架、模板工程、安全文明措施、施工机械、专项措施防高温气候、雨季施工、夜间施工措施及其他专项措施等）、保证合同工期的赶工措施；负责完成按工程性质及合同要求所需的其他辅助工作；负责施工期间对施工人员、现场秩序、安全施工、文明施工、治安保卫、环保及噪声治理等实施管理，为甲方、监理或其他组织现场检查提供条件和便利；负责施工、竣工资料的管理和整理，并确保其满足项目验收要求；负责在施工完工后恢复场地至满足工程交付条件所需进行的所有拆除、清洁、垃圾外运、机械设备退场等。

2.2 承包方式

（1）本工程地下加固工程采用综合单价包干、工程量按实结算的方式；其他分部工程采用固定总价包干方式。无论总价还是综合单价须包括按施工图纸、招标文件、

技术要求、施工范围、承包方式、施工及验收规范（含施工期最新规范）、深化设计费用、甲方批准的施工方案等完成本工程开工至竣工验收合格及保修期满全过程，包质量、包工期、包竣工验收合格、包保修，所涉及的所有人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费【脚手架搭设费、垂直运输费、材料二次运输费、成品保护费、乙方自身人员及设备所需购买的工程保险、对本工程及本工程周边已有建筑及设施等的半成品和成品保护、安全文明施工措施费、环境保护费、施工用水用电费、临时设施搭设费、防疫费（如新冠肺炎等）、文明施工费、安全施工费、临时设施搭设费、高层增加费、暗室增加费、超高降效费、夜间施工增加费、赶工措施费、泥浆池砌筑及拆除费、建筑工地视频监控系统项目费】、其他项目费（包括且不限于材料/设备检验试验费、预算包干费）、规费（包括且不限于工程排污费、施工噪音排污费、扬尘排放费、防洪工程维护费、危险作业意外伤害保险费）、竣工验收政府所需的本工程所涉及的国家及地方政府各种税收及收费（含报建、竣工验收等政府收取的费用）、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、疫情防控的影响、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任、以及为完成合同文件约定的工程内容及须承担责任和义务的所有费用，合同另行约定的除外。

（2）乙方具备本加固工程施工的资质与能力，并充分了解本工程各相关的设计图纸、工程数据、房屋现状条件等技术要求、信息以及潜在风险，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

（3）甲方有权针对项目现场实际情况指派乙方承接临时性紧急工作，如临时铺路，临时设水、电表箱等零星工程，乙方不得拒绝。

（4）乙方须配合甲方成本控制要求，及时优化相应实施工程项目和工程量，甲方有权增加或减少与本工程有关的工作内容，乙方应无条件接受，并不得就取消项目或工程量涉及费用提出额外补偿。

二、 双方一般权利和义务

3. 甲方项目负责人及管理人员

3.1 甲方向工地现场派驻驻场负责人严亚锋，该负责人是甲方在施工现场履行合同的代表。不涉及造价变更或确认的甲方的工作指令，经由驻场负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理单位，再由监理单位传递给乙方项目负责人。

3.2 工程变更审批、工期延长、费用增加、工程进度款支付审批、工程结算款的确认及免除乙方任何合同约定责任的事项，需经甲方项目负责人温译文签字并加盖甲方公章后生效。

3.3 甲方的指令，无论是口头指令或书面指令，乙方应予执行。如果指令错误的，

甲方应及时纠正。乙方有责任核实甲方指令是否正确，如果发现甲方指令有误，应及时告知甲方，否则因此造成的损失及工期延误由乙方承担，但经乙方告知后甲方仍坚持指令的，所造成的损失由甲方承担，如影响关键节点施工，工期相应顺延。

4. 工程监理

4.1 本项目工程监理单位为广东财贸建设工程顾问有限公司

总监理工程师：曹敏益

4.2 甲方委托监理单位负责项目工程质量、进度、成本及安全文明施工的全过程监督管理及协调工作。

5. 乙方项目负责人及管理人员

5.1 乙方指派黄海堂为乙方项目负责人。乙方的要求、通知均以书面形式经乙方项目负责人签署交监理公司审核后，并经甲方确认方为有效。

5.2 乙方项目负责人依据合同、甲方认可的施工组织设计及监理工程师、甲方现场指令组织施工。乙方项目负责人应正确处理紧急情况，最大限度保证人员生命和工程、财产安全，并及时向项目监理单位和甲方项目负责人报告。

5.3 乙方项目负责人应专职在岗，不得擅自离岗，不得兼任其他项目任何职务。乙方如需更换项目负责人，应提前7天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。乙方未经甲方允许擅自更换负责人的，甲方有权向乙方收取100000元/人次的违约金。

5.4 甲方认为乙方项目负责人不称职或无足够能力代表乙方履行合同义务时，甲方有权要求乙方更换项目负责人，每更换一次，乙方需向甲方支付违约金5000元。乙方在接到书面通知后三天内用经甲方认可的人员完成更换。否则，每推迟一天，乙方需向甲方支付违约金10000元。

5.5 甲方有权要求乙方调换甲方认为不适合于在本项目工作的乙方项目管理人员。乙方以下人员，经甲方要求，须在48小时内调离本工程范围，同时，乙方应在48小时内用经甲方批准的合格人员代替调离的任何人员。乙方未按甲方要求调离管理人员的，每天每人向甲方支付违约金10000元。

(1) 甲方确认无法胜任工作者，包括对分部分项工程进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉熟练本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施

工人员等；

- (2) 不能积极配合甲方正常工作者；
- (3) 违反甲方或乙方工地现场管理规定者；
- (4) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证者）；
- (5) 与本工程施工无关的人员。

6. 甲方工作

6.1 甲方在合同约定的内容和时间，完成以下工作：

- (1) 乙方协助甲方办理施工所需证件、批件，乙方协助甲方办理施工所需证件、批件，施工许可证办理延误导致延迟开工的，工期顺延。
- (2) 甲方提供施工用水用电接驳点，乙方根据施工需要完成接驳及布线工作。
- (3) 向乙方提供图纸等必须的技术文件，并组织乙方和设计单位进行图纸会审和设计交底；
- (4) 及时审批乙方申报的有关工程的请示、报告等并及时确认或批复；
- (5) 监督检查工程质量、进度、安全和文明施工，负责办理设计图纸变更的事宜及其它事宜；
- (6) 按合同约定按时向乙方支付工程进度款，办理竣工结算；
- (7) 本合同有关其它分包单位的责任和义务由甲方负责协调落实。

7. 乙方工作

7.1 乙方按约定的内容和时间完成以下工作：

- (1) 本合同项下满足甲方要求或合同隐含要求的所有工作，以及合同虽未提及，但为工程的稳定、或完成、或安全和有效运行以及最终验收所需的所有工作；
- (2) 乙方开工前应对施工现场及其周围环境进行调查，并对甲方提供的相关现场资料进行核实；
- (3) 乙方应在工程实施前完成施工图会审意见提出，甲方负责组织施工图会审及技术交底。乙方有责任查核施工图中所有工程数据及信息，发现并提出施工图、设计文件、设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程中存在的错漏碰缺等问题，并在获得甲方认可的解决方案后再行实施；如乙方未履行上述责任导致的返工、开凿及变更，由乙方自行负责；因非设计原因导致预留预埋错误，乙方负全责；

(4) 与甲方、监理及现场其他相关施工单位保持沟通并接受甲方协调；

(5) 负责按规定办理或提醒甲方办理有关施工材料检测、工程中间验收、分部验收等满足工程建设及验收的一切工作；负责协调处理与当地主管政府部门的关系；

(6) 施工过程中所需一切证件由乙方及时自行办理；

(7) 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及施工场地环境卫生和安全生产有关的管理规定，按规定办理有关手续，费用由乙方承担；

(8) 保证施工现场及附近的人员、建(构)筑物、原有管线的安全。乙方应认真采取施工安全措施，确保其施工现场内的人员、设备和工程的安全，防止工地附近建筑物和人员遭受损害，乙方未遵守本款规定造成责任与损失由乙方承担；

(9) 乙方应当配合监理单位的工作，随时配合监理单位的检查与监督；对监理工程师提出的要求、指令，应予以实施配合；

(10) 及时参加甲方、监理召开的施工调度会议，严格执行会议纪要的决定，服从调度、服从协调，发扬协作精神与风格，积极与各参建单位配合；

(11) 负责资料的收集整理，提供竣工备案所需的由乙方负责的一切资料，并配合总包单位申报竣工验收。

(12) 合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方即可安排其他单位完成，所发生的费用（另加5%的管理费）从乙方当月工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。

(13) 乙方未征得甲方同意，不可在本合同施工场地的所有围栏及永久建筑物上设置乙方承建本工程的广告，不可发布、宣传任何与本项目建设的有关信息。

(14) 根据甲方要求乙方提供甲方、监理单位办公场地并进行统一管理。

7.2 深化设计(如有)

(1) 本合同承包项下甲方如有委托乙方负责专项深化设计或技术设计，乙方应根据甲方提出的设计要求，按期完成专项深化设计；根据合同约定，乙方应出具的设计图纸及资料，应提供给甲方。

(2) 深化设计应满足初步设计中的技术要求。乙方应继续完善设计，在不改变原投标方案的基础上保证调整投标方案直到满足甲方对本工程的技术要求；

(3) 乙方应按期完成深化设计，提交甲方审查及专家认可。审查进程中，甲方有权提出修改和纠正建议，对此乙方应认真考虑并及时修改。乙方的设计经甲方审查同

意后，由甲方签署确认书，该确认书即作为施工图的依据；

(4) 乙方必须对全部深化设计负责，甲方对乙方设计的一切认可，并不代表可免除乙方责任。如在乙方的设计中发现内容遗漏或错误，乙方须在确保进度和质量的前提下及时更正/或补充，并承担由此更正/或补充引起的一切费用。

三、 工期

8. 进度计划

8.1 乙方应在开工前 3 天通过监理工程师向甲方提交一式两份详细的施工组织设计和工程总体进度计划，经甲方和监理单位审查批准后方可开工，同时，应将人员、材料、设备进场计划报送甲方。

8.2 乙方每周向甲方和监理工程师提交本周已完工程进度统计报表及下周工程进度计划；每月 25 日前，乙方应编制月度施工报告和下月度施工计划报送甲方和监理工程师，报表内容格式按甲方和监理单位规定。如不按时报送，监理工程师不予审核工程进度款。

8.3 工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方与监理单位的要求采取改进措施。非因甲方原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加工期及合同价款的要求；因甲方原因但未导致关键节点与进度计划不符，乙方亦无权提出追加工期及合同价款的要求。

9. 开工、暂停施工和复工

9.1 乙方应当按照开工令指定的开工日期开工。未经甲方书面同意，乙方因自身原因拖延开工逾期超过 5 天（日历天），甲方有权解除合同。

9.2 甲方或监理单位认为确有必要暂停施工时，乙方应按指令停止施工，并妥善保护已完工程。因甲方原因造成停工的，如影响到关键线路工作的，相应顺延工期；因乙方原因造成停工的，由乙方承担因此发生的费用，工期不予顺延。

10. 工期和工期延误

10.1 双方商定合同总工期为 120 日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

计划开工日期为 2022 年 8 月 20 日，计划竣工验收日期为：2022 年 12 月 20 日；实际开工日期以甲方签发的开工通知书为准。

序号	工程节点	开始-完成时间
1	施工组织准备完成（包括但不限于：1、项目部组织、	2022 年 8 月 20 日-2022 年 8

唯品会广州大道南公寓品质提升项目一期施工承包合同

	人员到岗、临水电布置、场地清理平整和围挡等； 2、方案计划编制论证、放线测量、材料设备进场；3、 劳务、材料、设备等供应商确定；现场具备开工条件。	月 25 日
2	自开工日起 20 天内，按设计要求点位完成钢管桩试桩 工作，并提供检测数据待设计进行复核工作	2022 年 8 月 20 日-2022 年 9 月 10 日
3	地上部分主体结构加固工程，总工期暂定 90 天，其中 1#、2#、3#楼要求自开工日起 60 天内完成并通过验收	2022 年 8 月 20 日-2022 年 11 月 20 日
4	地下基础加固部分其中 3#、4#楼要求自开工日起 90 天 内完成并通过验收，1#、2#、5#楼要求自开工日起 120 天内完成并通过验收	2022 年 8 月 20 日-2022 年 12 月 20 日
5	本项目的楼梯、电梯井、管井、楼栋之间的连廊等拆除 及新建结构工程，自开工日起 60 天内完成并通过验收	2022 年 8 月 20 日-2022 年 10 月 20 日

10.2 各单项工程工期和关键节点工期如下：

施工组织准备完成：

具体以项目部确定下发的通知时间为准。若乙方进度影响到后续专业工程施工，甲方有权安排第三方进场施工，所产生的费用由乙方承担，且违约责任按合同约定关键节点延误执行。

甲方可根据项目的总体需要，合理调整关键节点工期。

10.3 合同双方在确定总工期、单项工程工期及关键节点工期时，已经充分考虑下列因素：可能出现的各种规模的下雨、大风、台风、高低温天气、停水、停电、节假日、政府大型活动等因素；

10.4 如在施工关键工期线路上因以下原因，造成竣工日期及关键节点工期拖延，且该拖延原因确属不可避免，经甲方确认，工期相应顺延，但甲方不承担乙方窝工、停工、机械进出场、台班费等在内的其它责任（如下列原因是乙方造成的，则工期不能顺延）：

- (1) 甲方未能按合同约定提供图纸及开工条件；
- (2) 甲方拖延支付工程进度款超过 60 天以上，致使施工不能正常进行；
- (3) 关键线路上甲方提出的设计变更导致分部工程量增加超过 10%以上；
- (4) 不可抗力。

10.5 乙方应按时完成关键节点工期、单项工程工期要求，如因乙方原因造成关键节点工期或单项工程拖延，每拖延一天，乙方向甲方支付5000元违约金；从逾期第7天起，每拖延一天，乙方向甲方支付10000元违约金，上述违约金在支付当期进度款中扣除，且此违约金的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任，逾期超过20天的，甲方有权解除合同。

10.6 乙方必须根据合同约定的竣工日期或经甲方同意顺延的工期竣工。本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并通过甲方组织的竣工验收之日。乙方未能按总工期要求完工的，每拖延一天，乙方向甲方支付10000元违约金；从逾期第7天起，每拖延一天，乙方向甲方支付50000元违约金；上述违约金在支付当期进度款中扣除，逾期超过20天的，甲方有权解除合同。

四、 工程质量与中间验收

11. 工程质量

11.1 整体工程执行现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，在各个工程节点验收合格。本工程施工质量目标：合格。

11.2 乙方的施工过程，应全程接受质量监督部门、监理单位以及甲方的检查监督，乙方应为这些检查监督提供便利条件。如工程存在达不到标准规范或合同约定的质量要求的情况，甲方或监理单位通知乙方限期采取有效措施纠正直至符合约定条件，由此增加的费用由乙方承担，工期不予顺延；如乙方不能在限期内采取措施纠正至符合约定条件的，甲方有权采取措施直至解除合同。

11.3 乙方应熟悉工程的图纸设计要求，在施工过程前有责任查核发现图纸、说明书及相关施工技术规范 and 操作规程间有纰漏、错误、不符，重要结构或关键部位所需材料规格、质量不符合设计要求等问题，并在获得甲方认可的解决方案后再行实施；如乙方未履行上述责任导致的返工、开凿及变更，由乙方自行负责。

11.4 非乙方采购的材料、设备有明显缺陷时，应立即书面通知甲方。甲方在2个工作日内会同设计单位、监理单位进行处理，并承担此类不符或缺陷的责任。如乙方未能及时通知甲方，因此造成的损失由乙方承担。

11.5 乙方未按图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，均可视为质量事故。因乙方原因出现质量事故的，甲方可视质量事故的轻重，对每起质量事故向乙方收取10000~100000元的违约金，并且该违约金不能免除乙方应

承担的其他责任。

12. 隐蔽工程和中间验收

12.1 工程的验收以图纸及说明书、国家和本地区颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

12.2 乙方应在施工现场保留一套完整图纸，供有关人员进行工程检查时使用。

12.3 隐蔽工程或达到双方约定的中间验收条件的工程，乙方应自检合格后，填制记录表（内容包括隐蔽工程或中间验收工程的范围、数量、质量等），持表通知监理单位检查；重要的隐蔽工程或部位，还应通知甲方检验。甲方和监理在接到通知后24小时内到场验收，特殊情况下甲方及监理工程师不能按时参加验收时，有权提出延期验收的要求（延期不超过24小时），经甲方和监理单位检验合格签字确认后，乙方可进行隐蔽或继续施工。如甲方发现乙方在未经自检的情况下报验，则甲方每发现一次，乙方应向甲方支付违约金3000元。

12.4 甲方和监理单位未按时验收的，乙方可在自检合格后，自行隐蔽施工，但应对隐蔽部分进行充分的拍摄和照相。

12.5 无论是否进行了检查验收，甲方都有权在事后对隐蔽工程提出复查。对乙方未通知监理、甲方而自行隐蔽的部位复查，无论复查是否合格，其费用均应由乙方承担，工期不予顺延。对乙方通知而甲方未参加验收，乙方自行隐蔽的工程部位，复查结果合格，费用由甲方承担，工期予以顺延；复查结果不合格，复查及返工费用应由乙方承担，工期不得顺延。

五、安全文明施工与场地管理

13. 安全文明施工

13.1 乙方应在开工前一周内制订详细的安全和文明施工方案及相关制度报甲方核定后执行，指定安全、防火负责人。乙方如不按时申报安全和文明施工方案及相关制度，应向甲方支付违约金10000元。

13.2 施工期间，乙方应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等。建筑余泥、垃圾或剩余材料，若乙方未及时清运且经甲方或监理催告后3天内及时清运出现场，否则甲方可以随时安排其他队伍清理，除了所发生一切费用均由乙方承担外，甲方还将处以相同金额的罚款。

13.3 本合同工程实施过程中强调标准文明安全施工，监理公司和甲方将经常地进行督促检查，乙方必须落实专人负责管理，凡通过检查不合格、且在24小时内未能

得到满意整改,乙方必需接受每次人民币 1000~5000 元的罚款,凡超过三次不整改的,监理公司和甲方有权责令其停工、更换现场相关负责人直至终止合同。

13.4 施工中如出现安全事故,乙方应承担全部责任。甲方有权根据现场安全事故的情况和责任轻重,向乙方处以3000-100000元的违约金,并此违约金不能免除乙方应承担的其它责任。施工中如出现重伤以上事故,应及时上报有关部门和告知甲方。

13.5 如因乙方管理原因导致安全、质量问题,或火灾、工人工资纠纷上访、堵路堵门或重大伤亡事故受到各类媒体报道,乙方除应积极处理控制事态,消除事件对甲方声誉影响外,乙方每次还应向甲方支付违约金100000元。

13.6 文明施工:必须遵守国家及当地政府有关法律、法规,遵守政府主管部门对施工场地交通、施工污染、噪音、卫生等安全文明生产有关管理规定,安全文明施工必须满足甲方的管理制度。

13.7 安全生产:不发生安全事故,分部分项工程安全技术交底及时率 100%,施工安全施工方案编制及时率 100%,三级教育及安全教育培训率 100%,特种作业人员、专职安全员持证上岗率 100%,劳保、消防器材合格率 100%,安全生产应急预案、专项施工方案等及时经当地市安监部门审批同意率 100%。

14. 现场平面管理

14.1 乙方开工之前应上报现场总平面布置图,经甲方及监理工程师审核确认方。

14.2 临时设施由乙方在甲方、监理指定的区域内自行搭设。未经甲方、监理同意不得占用施工场地搭设临时设施。工程竣工后,甲方取回上述场地,乙方必须在 5 天内清理干净交出场地。

六、 合同价款与支付

15. 合同价款与调整

本工程合同暂定金额:¥26,494,969.82 元,大写:贰仟陆佰肆拾玖万肆仟玖佰陆拾玖元捌角贰分(不含税金额¥24,307,311.76 元,税率 9%,税额¥2,187,658.05 元)。如国家税务部门颁布税率调整,则合同总价款相应进行调整,调整后的合同总价款计算公式为:合同总价款=不含税金额*(1+X%) (其中:X 为国家税务部门新颁布税率)。

15.2 本合同工程价款采用下列计价方式确定:

(1) 地下加固工程采用综合单价包干、工程量按实结算的方式;其他分部工程采用固定总价包干方式。

(2) 合同金额已经包含相关税费,合同总价不会因相关税收法律法规的改变而调整,由此增加的税务成本均由乙方承担,任何情况下甲方不承担由此增加的成本、费用。

(3) 该合同价包含但不限于:人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、规费(凡与工程有关的政府部门规定需缴纳的一切费用)、利润、税金、临时设施(临时便道修筑、临设搭设、临水临电等)、材料二次转运费、检验检测费、成品半成品保护费、现场文明施工、安全施工、验收、不可预见费等;与当地居民、居委会、街道办、环卫、城管、质检、安监等相关部门关系协调,所需的协调费用等其它所有费用,以及在施工期间与其他专业施工单位的所有施工配合费用。合同一经签认,除合同另有约定外,乙方不应以任何理由、任何方式提出对单价的调整。

(4) 在施工过程中若调整加固设计的变更、修改设计图,须经甲方书面审核同意后方可实施,并签证确认增加(减少)工程量,单价参照投标报价单的综合包干单价,在合同总价的基础上核增(核减)结算金额。

15.2 乙方已清楚并考虑工地现场条件,包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计,并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。

15.3 乙方为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内,不再另外计取。

15.4 合同价款的其它调整因素及调整办法:无

16. 价款支付

16.1 本工程预付款比例为 20%。

16.2 甲方按节点支付乙方工程进度款。乙方应于节点完成后向监理单位和甲方递交完成情况并申报工程进度款,由监理审核实际完成情况并交甲方工程负责人确认。甲方资产采购部依据合同及进度款审批表与乙方核定工程款,交由甲方审定确认后通知乙方开票,甲方收到乙方合法有效发票后10个工作日内批出并支付工程款给乙方,付款节点如下:

1	付款方式
---	------

唯品会广州大造南公寓品质提升项目一期施工承包合同

1.1	工程预付款	<p>1) 本合同双方签订生效后, 甲方收到乙方提交的合同总额 20% 的银行预付款保函以及合同总额 5% 的银行履约保函, 甲方支付合同总额 20% 作为预付款。</p> <p>2) 预付款保函和履约保函必须是银行开具的不可撤销、见索即付的保函。</p> <p>3) 预付款保函有效期至甲方在应付给乙方的工程进度款中抵扣完毕之日后的 15 个日历天内;</p> <p>4) 履约保函有效期至工程验收合格后 90 个日历天内。如工程有延期的, 则有效期限应相应顺延。</p>	合同总额的 20%	
1.2	进度款	<p>1) 每月按月形象进度 70% 支付, 并扣除合同约定的相关费用。</p> <p>2) 甲方可根据实际开发进度需求, 调整合同工期, 进度款则按照调整后合同工期计算;</p> <p>3) 乙方按照合同约定工期或者甲方调整后合同工期完成本分项工程, 并分项验收合格, 支付本分项工程合同造价的 70%, 并扣除合同约定的相关费用;</p>	每月按形象进度 80% 支付	
1.3	竣工结算初审	工程竣工验收通过后, 甲方建设中心、资产采购部(联合造价咨询公司)审核后, 支付至初审总价的 90% (该值大于合同总价时不再支付)	支付至结算初审总价的 90%	
1.4	竣工结算终审	甲方建设中心、资产采购部审核完成后, 甲方内审部再作结算审计(基于资料齐全, 45 个工作日内完成审核), 最终结算结果以甲方内审部审计结果为准, 支付至结算总价的 95%。	支付至最终结算价的 95%	
1.5	质保金/尾款	自验收合格之日起, 贰年缺陷责任期结束后, 双方确认结算造价并提交完整的竣工资料后一次性付清余款。	付至【最终结算价】的 100% - 乙方未完成事项对应支付项金额 - 乙方未按合同条款执行产生的违约金(如涉及)	
2	乙方收款信息			
2.1	账户名称			
2.2	开户银行			
2.3	银行帐号			

3	发票	1、乙方收到甲方支付的工程预付款前向甲方开具税率为 9% 的增值税专用发票。 2、除工程预付款外，甲方支付每笔工程款前，乙方须向甲方开具税率为 9% 的增值税专用发票，如乙方未能及时提供发票，甲方有权延迟工程款支付。 3、甲方支付每笔工程款前，乙方需提供由项目所在地税务部门出具与建安发票对应的完税证明。 4、因乙方提供的发票不符合税务规定给甲方造成的损失，乙方应承担全额赔偿责任，赔偿包括但不限于：1) 甲方缴纳的税款，2) 相关滞纳金，3) 税务罚款。 5、如乙方发生违约责任，并按合同相关约定向甲方支付违约金，但违约金部分的税金并不免除，乙方仍须向甲方提供全额有效发票。
4	预付款扣回	开工预付款在第一期进度款开始扣回，分两期全额平均扣回，如当期进度款不足以扣回，将在下一期补足扣回，直至预付款金额在进度款中全部扣完。

乙方向甲方提出付款申请时，应当按项目公司要求开具符合当时税收法律法规的发票。

16.3 进度款与质量挂钩，报送工程进度时，检验批资料同步，若所报工程质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

16.4 乙方应保证甲方支付的工程进度款专款专用。如发现乙方将工程款挪作他用，甲方有权延期支付当期进度款的30%，乙方向甲方支付违约金100000元/次。

16.5 由甲方在开工前代缴的按合同约定应由乙方缴纳的各类费用，在乙方的工程进度款中扣除。

16.6 所有因工程变更而产生的费用变化，均在工程竣工验收后进行退补结算时结清。单项工程增加费用较大时应签订补充合同。

16.7 所有工程进度款的支付须至少但不仅限于满足下列条件：

- (1) 支付的工程进度款所涵盖的工作必须完成且已经监理单位及甲方验收合格；
- (2) 支付的工程进度款必须经现场监理工程师、项目总监理工程师、咨询公司及甲方项目负责人审核确认；

(3) 甲方收到乙方提交的与工程款等额的发票。如果当期支付的工程进度款已由甲方代扣代缴了税金、水电费、罚款、滞纳金等，乙方提交的发票必须包括代扣代缴部分的金额。

16.8 乙方不得以与甲方有关的任何理由和事项为借口拖欠民工工资。乙方的施工队伍中的民工工资应由乙方自行解决，与甲方的款项支付无任何关联。若乙方（包

括乙方合作的班组或劳务公司)发生拖欠民工工资,经甲方或行政主管部门核实无误,甲方有权在乙方的工程款中直接划拨相当款项代乙方支付被拖欠的民工工资,且每发生一次,乙方应向甲方支付被拖欠的民工工资 10%的违约金,由此造成的所有责任由乙方承担。

16.9 如因甲方资金调度原因,不能按合同约定时间付款,延期付款在二个月内,乙方不计利息,不停工和不延长合同工期(应视为正常履行合同);延期付款超过二个月,从合同约定的支付时间次日起,甲方按照同期银行贷款利率向乙方支付应付款的利息;延期付款超过60天以上,致使施工不能正常进行,造成工期延误的,工期可予顺延。

七、 材料和设备

17. 乙方采购的材料、设备

17.1 工程中所需要的材料和设备均由乙方负责采购供应至工地现场,并负责保管。乙方对材料设备质量负责。

17.2 乙方所提供的材料、设备、机具等进场前必须经监理单位确认后方可进场,并提供所有的合格证及厂家生产许可证。

17.3 材料设备不符合设计和有关标准要求的,乙方应按监理工程师或甲方要求的时间运出施工场地,重新采购符合要求的产品,承担由此发生的费用,由此延误的工期不予顺延。若乙方未按时将不符合设计和有关标准要求的材料设备运出施工场地,甲方有权另行委托第三方按照垃圾物品处理,相关的费用由乙方承担,且乙方需向甲方支付与上述费用等同的违约金。

17.4 乙方采购的材料设备在使用前,乙方应按国家规范的要求进行检验或试验并经监理工程师或甲方认可(乙方应将检测单位报甲方批准,甲方有权指定有资质的检测单位),不合格的不得使用,检验或试验费用由乙方承担。材料的送检抽样必须在施工现场进行,且须有甲方负责人及监理工程师现场见证,送检合格后方可使用。

17.5 乙方需要使用代用材料,应经甲方认可后才能使用。

17.6 甲方定期对在建项目中材料的使用情况进行检查。如发现私自采购非甲方认质认价或非甲方指定品牌的材料设备及使用假冒伪劣产品的情况,甲方对乙方处以人民币20000元的罚款(每次每项材料),责令乙方整改(整改时间限期一个月),乙方整改更换完毕后再书面报甲方复查,如不按期整改甲方会在超出整改期限后每月在

审批该子项施工进度款时暂扣当次进度款的10%，待整改完毕复查确认后下月再给予支付。如一直未整改，甲方在该项目竣工结算时对该项违规材料按之前甲方定价基础下浮30%后的价格给予结算。

17.7 已经送抵工地的设备材料，乙方不能擅自取走。甲方已经支付了款项的设备材料的所有权归甲方，但乙方仍须对它们的遗失或损坏负全部责任。

八、 工程变更

18. 工程设计变更

18.1 甲方交付的图纸、说明和有关技术资料，以及设计交底和图纸会审记录，会议纪要作为施工的有效依据。

18.2 甲方有权根据开发需要，对图纸进行变更。乙方应及时按变更施工。所有设计变更，须经甲方盖章认可后，乙方才能按变更施工。

18.3 乙方如需对设计图纸进行变更，须经甲方及设计单位同意。

18.4 乙方发现设计错误或不合理之处，应及时在施工前及时通知甲方和设计单位，由设计单位或甲方提供设计变更文件，经甲方盖章认可后实施，并由甲方承担由此产生的费用。乙方未及时发现设计施工图中作为一个有经验的承包商应发现的错误或不合理之处造成返工等损失，应由乙方承担，工期不顺延。

19. 变更签证

19.1 签证单的签证程序必须严格按照合同附件执行，否则，视为无效签证单。无效签证单甲方不予承认，责任由乙方自负。

九、 工程分包管理

19.2 乙方不得将工程转包或将工程的任何部分违法分包给第三方。

十、 竣工验收与结算

20. 竣工验收

20.1 竣工验收以施工验收规范、验收标准、政府有关规定及施工图纸、设计要求等为依据。

20.2 乙方应按业主单位、施工总承包单位、监理单位、主管部门要求，在工程施工过程及时做收集汇总、整理工程档案。

20.3 乙方应在工程竣工验收之前20个日历天前将完整的工程技术资料（包括竣工图）提交给甲方、监理公司进行审核。如果乙方的工程技术资料符合验收要求，则由甲方组织有关单位进行竣工验收。如果资料不符合验收要求，则由乙方在商定的期限内进行补充、完善后，再进行验收。并按最后验收合格的日期作为竣工日期，由此支付的一切费用均由乙方负责。

20.4 工程竣工后，应绘制竣工图。竣工图应准确反映实际施工情况，设计变更和实际的施工变更必须在竣工图上全面、准确地反映。竣工图上无反映的，不结算；竣工图上反映不正确的，需改正后才能结算；竣工图严重不准确的，由乙方重做，并罚款壹万元。

21. 竣工结算

21.1 乙方在工程验收合格后30天内，向甲方递交竣工结算报告及完整有效的结算资料。

(1) 完整有效的结算资料包括：竣工图（需经甲方现场工程负责人及其部门领导审核签字确认）、设计变更通知单、现场签证（需经甲方现场经办人员及其部门领导审核签字确认、并且符合本合同对签证的时间要求）、会议纪要、施工组织设计、工程业务联系单、材料定价函、工程结算书、工程量计算稿（书面稿和 Excel 格式的电子版[若有]）。

(2) 工程签证必须有配套的经甲方盖章的工程联系单及其他相关资料。如不能完整提供视为乙方放弃此项权利，不予结算。

(3) 有效的结算资料必须为原件，而且不能另补，因甲方原因造成没有存档的除外。

21.2 甲方收到乙方送交的完整有效的结算资料后 90 天内进行资料核对、造价计算并安排对数，确定工程造价或提出修改意见。

21.3 竣工资料必须正确反应现场情况，并按有关规定正确绘制。若发现竣工图失实或弄虚作假，每发现一处扣除乙方违约金 50 元，发现两处扣除 150 元，发现 3 处扣除 600 元，发现 4 处扣除 3000 元，依此类推。发现十处以上，除扣除违约金外，乙方须重新绘制竣工图。

21.4 乙方如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料，经甲方催促后14天内仍未提供或明确答复，甲方有权根据已有资料进行审查，出具的结算书有效，乙方不得有异议。

21.5 在竣工结算审核期间,乙方有义务及时配合甲方或甲方聘请的咨询公司的审查工作,提供甲方或咨询公司需要的资料并进行相关的解释说明,在甲方或甲方聘请的咨询公司催促后10天内,乙方仍无正当理由不配合及不签字认可结算结果的,甲方或甲方聘请的咨询公司有权自行审查,出具的结算书有效,乙方不得有异议。

21.6 乙方应如实编制报送工程结算,如果经甲方(含甲方委托的审计机构)审核后,其报审结算价超出审定价的10%,则以超出审定价10%以外的金额(即送审结算价与审定金额110%的差额)的10%作为违约金,在其工程结算款中扣除。

22. 工程移交

22.1 工程完工后,乙方应按时分批交出场地,保证其它单位施工。乙方未按时按时分批交出场地,按关键节点工期延误处罚。

22.2 工程完工后,乙方施工机具、人员必须在5天内撤离施工现场。

23. 质量保修

23.1 乙方应按《建筑工程质量管理条例》及有关规定履行保修义务,如在保修期内如发现问题,乙方无条件进行保修。

十一、 争议

23.2 甲方和乙方在履约过程中发生的争议,由当事人双方协商解决或邀请第三方调解。协商调解不成的,依法向工程所在地人民法院起诉。

十二、 其他

24. 不可抗力

24.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方、乙方责任造成的爆炸、火灾、公共卫生突发事件,以及风、雨、雪、洪、震等自然灾害,其他情形在专用条款中约定。

24.2 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期,由双方按以下方法分别承担:

- (1) 甲方、乙方单位的人员伤亡,由双方各自负责,并承担相应费用;
- (2) 乙方机械设备损坏及停工损失,由乙方承担;
- (3) 停工期间,乙方应监理单位或甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用,由甲方承担;

(4) 工程所需清理、修复费用，双方另签补充协议；

(5) 延误的工期相应顺延。

24.3 因合同双方的一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

25. 保险

25.1 甲方如有根据需要代乙方缴纳劳保金等费用，劳保金包含在合同总价中，由乙方承担，开工后甲方从乙方进度款中全额扣除代缴的相关费用。

25.2 乙方应依据有关监管部门的规定，为施工场地内的己方人员和施工机械设备办理必需的保险，支付保险费用。

26. 担保

26.1 履约保函：履约保函金额为合同总价的 5%（银行保函），期限至工程验收后 90 日。如工程有延期的，则履约保证金的期限应相应顺延。

27. 合同份数

本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

28. 合同生效、解除、终止及补充

28.1 本合同双方签字盖章后生效。

28.2 甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

28.3 由法律法规调整、不可抗力及合同双方以外原因导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行的，双方应签订工程停建、缓建协议，或终止本合同。

28.4 本合同未尽事宜，双方另行协商，作为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。

28.5 本合同之全部附件系本合同内容的一部分，与本合同具有同等法律效力。

28.6 其他：

(1) 本合同使用汉语。

(2) 本工程使用币种：人民币。

(3) 国家和本地区规定的建设工程相关法律法规，及相应的标准、规范，均

适用于本工程，对本工程具有约束力。

(4) 甲方相关管理规定，均适用于本工程，对本工程具有约束力。

(5) 本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日的次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

(6) 合同包含的文件包括但不限于以下内容，并且其优先解释顺序如下：

- 1) 本合同之补充协议及合同变更文件（如存在）；
- 2) 本合同条款；
- 3) 本合同协议书；
- 4) 图纸；
- 5) 标准、规范及有关技术文件；
- 6) 其他明确双方权利义务的洽商文件；
- 7) 定标文件；
- 8) 甲方招标文件（含工程量清单）；
- 9) 乙方投标书及其附件（含工程报价单或预算书）。

29. 合同附件

本合同之全部附件系本合同内容的一部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：已标价工程量清单

附件 2：工程管理制度

附件 3：关于施工现场签证管理规定

附件 4：反商业贿赂协议保密协议

附件 5：保密协议

附件 6：工程质量保修协议书

附件 7：履约保函及预付款保函（格式）

附件 8：供应商履约评估表

附件 9：图纸版本及目录

附件 10：招标答疑及澄清

附件 11：工程结算送审资料清单

（此页无合同正文）

甲方（盖章）：

广州建筑产业开发有限公司

法定代表人或

签约代表（签字）：

开户行：开户行

银行账号：

银行账号

签约日期：单击此处输入日期

乙方（盖章）：

深圳市鼎建工程加固技术有限公司

法定代表人或

签约代表（签字）：




开户行：开户行

银行账号：

银行账号

签约日期：单击此处输入日期

工 程 竣 工 验 收 单

建设单位 (业主)	广州建筑产业开发有限公司		
项目名称	唯品会广州大道南公寓品质提升项目一期		
项目地址	广东省广州市		
施工单位	深圳市鼎建工程加固技术有限公司		
开工日期	2022 年 8 月 20 日	竣工日期	2022 年 12 月 20 日
工程概况	桩基础工程、基础及结构加固工程、拆除工程		
工程竣工 验收结论	工程已全部完工，符合竣工验收标准。		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> 施工单位 (盖章):  负责人签名:  2022 年 12 月 30 日 </div> <div style="width: 45%; border: 2px solid red; padding: 5px;"> 分包单位 (盖章):  负责人签名:  2022 年 12 月 30 日 </div> </div>			

3.2、龙华征稽楼建筑结构加固及零星恢复工程劳务分包 2 标

甲方合同编号: B00756012024021907

乙方合同编号: _____

工程施工劳务分包合同

工程名称: 龙华征稽楼建筑结构加固及零星恢复工程劳务分包 2 标

工程地点: 广东省深圳市龙华区

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

工程承包人: 深圳市天健第一建设工程有限公司

劳务分包人: 深圳市鼎建工程加固技术有限公司

签约日期: 2024 年 月 日

2.1 分包工程名称：龙华征稽楼建筑结构加固及零星恢复工程劳务分包2标

2.2 分包工程地点：广东省深圳市龙华区

2.3 分包工程范围：包括但不限于对该结构柱加大截面加固，柱外包钢加固，梁加大截面加固，梁粘贴钢板加固以及零星拆除及恢复，具体以工程量清单的工程内容为准。

2.4 提供分包内容：包括但不限于人工费、材料费、（甲方提供材料除外）机械设备及机具费，乙方包工期、包赶工费、包质量、包验收、包保修期、包安全、包文明施工、包措施费、包风险费、包不可预见费、包完工后的场地清理、包管理费、包利润、包税金等完成此项工作的全部费用。

2.5 分包合同价款：

本工程为1 合同（1、固定单价 2、固定总价 3、 ）。

暂定金额（人民币）：大写：人民币壹佰贰拾玖万伍仟肆佰肆拾叁元伍角肆分

小写：1295443.54 元

其中不含税合同价为 1257712.17 元，增值税税金为 37731.37 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 3 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整（税率变化除外），包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整（税率变化除外），包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费的调整等。

2.8 工程量清单中的单价或金额，包括但不限于所需人工费、施工机械使用费（甲方提供除外）、材料费（甲方提供除外）、赶工费、二次搬运费、安全文明施工措施费、施工降水排水、规费、税金、风险费以及管理费、利润等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2024 年 03 月 01 日（暂定）

3.2 结束工作日期：2024 年 04 月 29 日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：60 天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，
本工作必须达到质量评定合格等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- (1) _____/_____
- (2) _____/_____

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 中标通知书(如有时)；

5.3 投标文件；

5.4 本分包合同；

5.5 招标文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；

5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同或专业分包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市天健第一建设工程有限公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-83061344

传真：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健
创智天地1栋401

开户行：中国银行股份有限公司深圳福田支行

账户名称：深圳市天健第一建设工程有限公司

账号：7471 5794 6195

纳税人识别号：9144 0300 1922 2350 75

日期：2024 年 月 日

乙方：深圳市鼎建工程加固技术有限公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：13480865229

传真：

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号
非陌上方中心1208

开户行：招商银行深圳分行深圳盐田支行



账户名称：深圳市鼎建工程加固技术有限公司

账号：7559 3051 1310 301

纳税人识别号：9144 0300 MA5D A21J X0

日期：2024 年 月 日

工程竣工验收单

总包单位	深圳市天健第一建设工程有限公司		
项目名称	龙华征稽楼建筑结构加固及零星恢复工程		
项目地址	广东省深圳市龙华区		
分包单位	深圳市鼎建工程加固技术有限公司		
开工日期	2024 年 3 月 25 日	竣工日期	2024 年 5 月 25 日
工程概况	结构加固、零星拆除及恢复		
工程竣工验收结论	工程已全部完工，符合竣工验收标准。		
总包单位：	分包单位（盖章）：		
			
负责人签名：朱远航	负责人签名：黄海峰		
2024年 5 月 25 日	2024年 5 月 25 日		

4、拟派项目团队岗位设置及其他人员配备要求

4.1、项目经理：蒋飞

		使用有效期: 2024年12月19日 2024年06月17日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 蒋飞		
性 别: 男		
出生日期: 1989年02月21日		
注册编号: 粤1442020202107008		
聘用企业: 深圳市鼎建工程加固技术有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 蒋飞 签名日期: 2024.12.19	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年06月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0119881

姓 名: 蒋 飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年02月21日

企 业 名 称: 深圳市鼎建工程加固技术有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月15日

有 效 期: 2024年08月16日 至 2027年11月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证明书



学生 蒋飞 性别 男 ,一九八九 年二 月 廿一 日生,于二00八 年
九 月至二0一一年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,取得毕业证
书(证书号 124251201106000570),因证书遗失,兹具毕业证明书为凭。

校 名: 湖南工程职业技术学院 校(院)长: 陈书安

补证号: 124252021050703

二0二一 年 五 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋飞
参保单位名称：深圳市鼎建工程加固技术有限公司

社保电脑号：809824727
单位编号：20209228

身份证号码：430521198902212594
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20209228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20209228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20209228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20209228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20209228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20209228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		56.64		113.28	28.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162929306bec9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20209228
单位名称
深圳市鼎建工程加固技术有限公司



4.2、技术负责人：吕田进

		使用有效期: 2024年09月07日 —2025年03月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 吕田进		
性 别: 男		
出生日期: 1986年10月30日		
注册编号: 粤1442022202404495		
聘用企业: 深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年3月13日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 吕田进 签名日期: 2024.9.7	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0007219

姓 名: 吕田进

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月30日

企 业 名 称: 深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月28日

有 效 期: 2023年08月02日 至 2026年10月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕田进 社保电脑号：641853208 身份证号码：500241198610300813 页码：1
参保单位名称：深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司 单位编号：396441 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	396441	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	396441	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	396441	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	396441	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	396441	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	396441	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28		127.44		113.28	28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d69aebd6cx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 396441 单位名称 深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司



4.3、质量主任：王瑞军

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：王瑞军

身份证号：410522198410271638

名 称：质量员

等 级：--

证书编号：0915879202408014977



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年08月29日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



4.4、安全主任：卜亿军

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0054112

姓 名：卜亿军

性 别：男

出 生 年 月：1980年12月04日

企 业 名 称：深圳市鼎建工程加固技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月22日

有 效 期：2023年12月15日 至 2026年12月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省普通高级中学

毕业证书



学 号: 1307078633117

身份证号: 410522198012041618

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 卜亿军 , 性别 男 ,
一九八〇 年十二月 四 日生, 籍贯系
河 南 省 开 封 市 安 阳 县
(市、区), 于一九九六 年 九 月至
一九九九 年 六 月在本校高中学习
期满, 共修习 165 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

校名: 兴宁市沐彬中学校长: 石永强

学校地址: 兴城教育路

一九九九 年 六 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卜亿军
参保单位名称：深圳市鼎建工程加固技术有限公司

社保电脑号：803994053
单位编号：20209228

身份证号码：410522198012041618
单位编号：20209228

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20209228	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20209228	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20209228	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20209228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20209228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20209228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20209228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20209228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20209228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20209228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20209228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20209228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56						56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162929306de61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20209228
单位名称
深圳市鼎建工程加固技术有限公司



4.5、安全员：牛凯华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0120664

姓 名：牛凯华

性 别：男

出 生 年 月：1999年08月23日

企 业 名 称：深圳市鼎建工程加固技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月29日

有 效 期：2024年08月22日 至 2027年09月28日

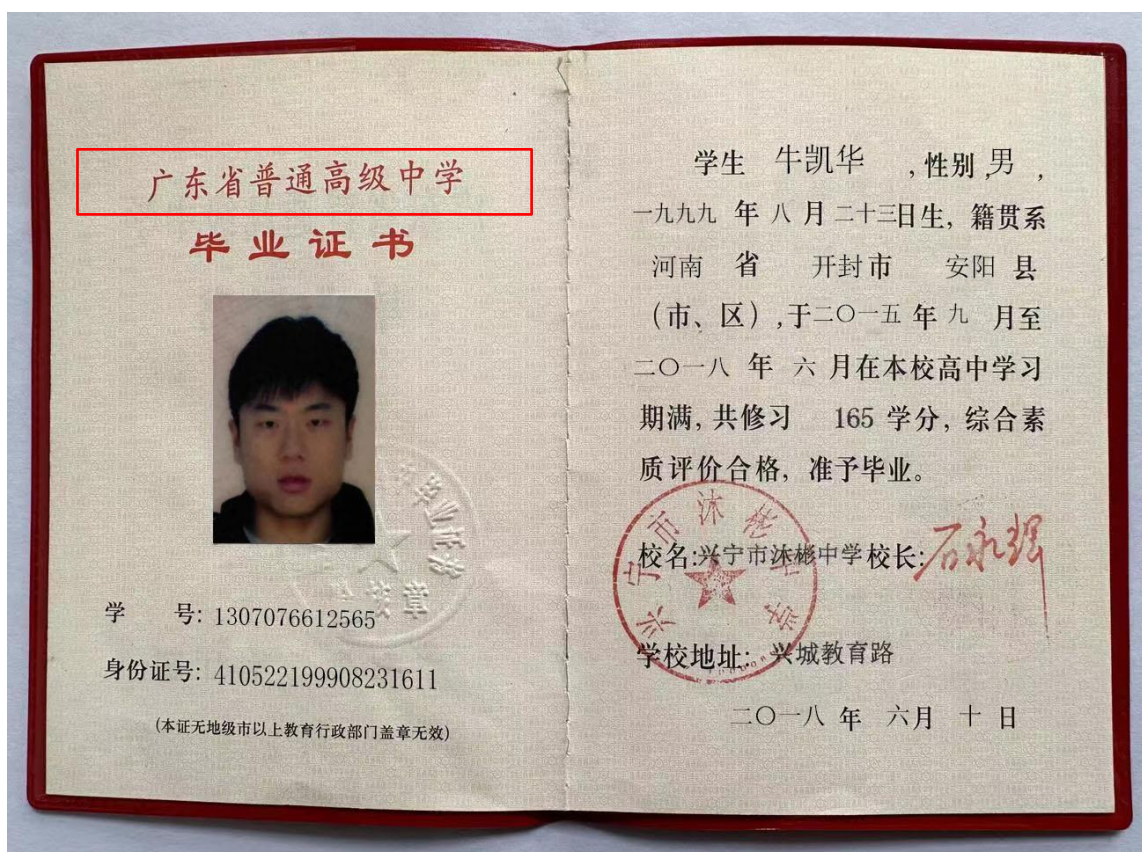


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛凯华
参保单位名称：深圳市鼎建工程加固技术有限公司

社保电脑号：811448002
单位编号：20209228

身份证号码：410522199908231611
单位编号：20209228

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20209228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20209228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20209228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20209228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20209228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20209228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20209228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20209228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20209228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20209228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20209228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20209228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		89.68		226.56	56.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162929306cfff ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

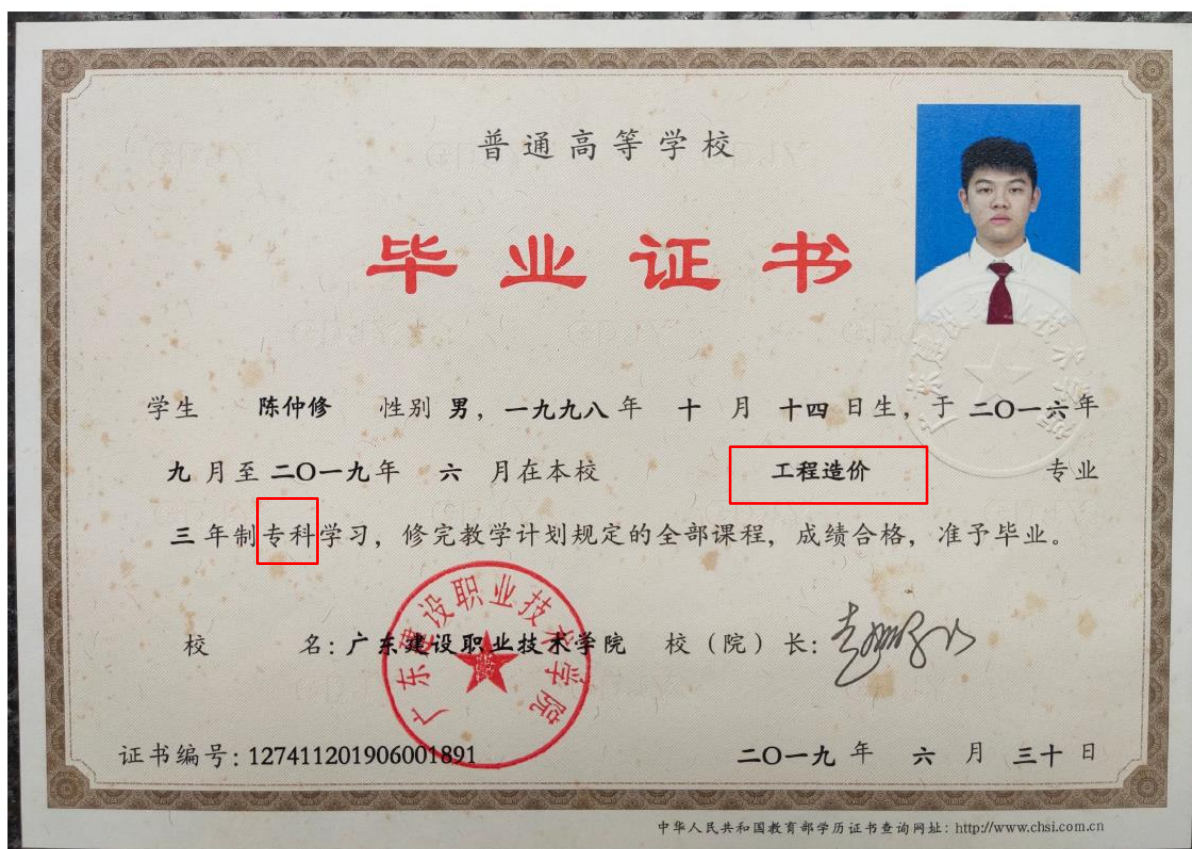
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20209228

单位名称
深圳市鼎建工程加固技术有限公司



4.6、施工员：陈仲修





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈仲修 社保电脑号：811095404 身份证号码：44522119901014535X 页码：1
参保单位名称：深圳市鼎建工程加固技术有限公司 单位编号：20209228 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20209228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20209228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20209228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20209228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20209228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20209228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20209228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20209228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20209228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20209228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20209228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20209228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		89.68		226.56		56.64

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162929306b4d2 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20209228 单位名称 深圳市鼎建工程加固技术有限公司



4.7、资料员：王永红

	姓 名：王永红 Full Name
	性 别：女 Gender
	身份证号：410522198906011629 ID No.
	岗位名称：资料员 Position Title
	技能等级：-- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：20220605167 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号：2022605167 Registration No.	签发日期：2022年5月13日 Issued Date

中央广播电视中等专业学校	
毕业证书	
	学生 王永红 ， 性别 女 ， 生于 一九八九 年 六 月 一 日， 于 二〇二四 年 五 月 十一 日在本校
(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)	计算机应用 专业修完 一 年制 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
批准文号：教成司 [1997] 34号 注册证号：240500500698 编 号：2442534	校长：[Signature] 中央广播电视中等专业学校 二〇二四 年 五 月 十一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永红
参保单位名称：深圳市鼎建工程加固技术有限公司

社保电脑号：638047875
单位编号：20209228

身份证号码：410522198906011629
单位编号：20209228

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20209228	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20209228	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20209228	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20209228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20209228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20209228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20209228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20209228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20209228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20209228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20209228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20209228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56						56.64

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162929306d66t ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20209228
单位名称
深圳市鼎建工程加固技术有限公司



5、其他

5.1、资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	深圳市鼎建工程加固技术有限公司：2016-04-06 深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司：2013-07-12	P： 2 P： 12
注册资金	深圳市鼎建工程加固技术有限公司：500 万元 深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司：600 万元	P： 3 P： 13
资质	深圳市鼎建工程加固技术有限公司：特种工程（结构补强）专业承包不分等级 深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司：建筑装饰装修工程专业承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级	P： 5 P： 15-16
企业性质	深圳市鼎建工程加固技术有限公司：民营企业 深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司：民营企业	P： 2 P： 12
企业业绩 提供近 3 年（以投标截止时间倒算） 投标人自认为最具代表性 与本项目建设内容相似的同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取目录前 5 项业绩。	已完工业绩： 1、唯品会广州大道南公寓品质提升项目一期（合同金额：2649.496982 万元（P： 34），竣工时间：2022 年 12 月 20 日（P： 45））； 2、华润万家有限公司广东公司深圳福星楼商场结构加固改造工程（合同金额：996.000000 万元（P： 47），竣工时间：2023 年 11 月 17 日（P： 49））； …… 在建业绩： 1、容大云智云计算数据中心加固工程项目（合同金额：960.000000 万元（P： 51），合同签订时间：2022 年 05 月 10 日（P： 57））；	P： 22-85

	<p>2、鹤山职教园项目 1#教学楼结构加固工程（合同金额：677.209695 万元（P：66），合同签订时间：2022 年 04 月 03 日（P：68））；</p> <p>3、海滨路 156 号至 163 号新虾楼、前进楼一梯、二梯房屋修缮加固工程（合同金额：552.553610 万元（P：72），合同签订时间：2024 年 01 月 24 日（P：73））；</p> <p>.....</p>	
<p>项目经理业绩</p> <p>提供近 3 年（以投标截止时间倒算）项目经理自认为最具代表性的已完工的与本项目建设内容相似的同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，提供业绩超过 3 项的，只取目录前 3 项业绩）。（投标人选择资格审查文件中一名项目经理的业绩）</p>	<p>1、唯品会广州大道南公寓品质提升项目一期（合同金额：2649.496982 万元（P：98），竣工时间：2022 年 12 月 20 日（P：109））；</p> <p>2、龙华征稽楼建筑结构加固及零星恢复工程劳务分包 2 标（合同金额：129.544354 万元（P：111），竣工时间：2024 年 05 月 25 日（P：114））；</p> <p>.....</p>	P：86-114
<p>项目团队</p> <p>投标人拟派的项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任等专业技术人员配置及资格文件，各人员</p>	<p>项目团队共 7 人，其中高级职称 0 人，</p> <p>1. 项目经理</p> <p>姓名：蒋飞</p> <p>学历、专业：专科、工程造价（P：117）</p> <p>职称：无</p> <p>2. 技术负责人</p>	P：115-138

<p>岗位不得兼任。</p>	<p>姓名：吕田进</p> <p>学历、专业：无</p> <p>职称：无</p> <p>3. 质量主任</p> <p>姓名：王瑞军</p> <p>学历、专业：无</p> <p>职称：无</p> <p>资格证书：质量员证书（P：124）</p> <p>4. 安全主任</p> <p>姓名：卜亿军</p> <p>学历、专业：高中、无（P：127）</p> <p>职称：无</p> <p>资格证书：安全员证书（P：126）</p> <p>5. 安全员</p> <p>姓名：牛凯华</p> <p>学历、专业：高中、无（P：131）</p> <p>职称：无</p> <p>资格证书：安全员证书（P：130）</p> <p>6. 施工员</p> <p>姓名：陈仲修</p> <p>学历、专业：专科、工程造价（P：133）</p> <p>职称：无</p> <p>资格证书：施工员证书（P：133）</p> <p>7. 资料员</p> <p>姓名：王永红</p> <p>学历、专业：中专、计算机应用（P：136）</p> <p>职称：无</p> <p>资格证书：资料员证书（P：136）</p>	
----------------	---	--

注：1.投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

2.上表“P: X”表示证明材料所在投标文件资信标（即业绩文件）的页码，如证明材料在 200 页，表示为 P: 200，投标人须在证明材料中对相应信息处有红框表示。投标人未按上述要求进行标注或标注错误的，造成的一切不良后果均投标人承担。

5.2、承诺书

承诺函

致：深圳市联合建业投资发展有限公司

我单位参加贵司平湖木古货站A栋仓库、坪地教育北路11号(泰宇厂)、坪地教育北路13号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (11) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位：深圳市鼎建工程加固技术有限公司（公章）

日期：2025年01月02日



承诺函

致：深圳市联合建业投资发展有限公司

我单位参加贵司平湖木古货站A栋仓库、坪地教育北路11号(泰宇厂)、坪地教育北路13号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (11) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位：深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司（公章）

日期：2025年01月02日

