


1 企业信息

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司	注册资本	10010 万元	企业性质（民 营/国有）	民营
企业法人代表	龚龙海	企业技术人员数量（人）		165	
企业资质/经营 许可范围	房屋建筑工程、市政公用工程施工和设计、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、特种工程(限结构补强)、钢结构工程、消防设施工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、环保工程、土石方工程、园林花木销售、园林绿化工程施工(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)及体育场地施工;建筑装饰工程设计、消防设施工程设计;建筑材料、装饰材料的购销(不含专营、专控、专卖商品);不锈钢、雕塑、灯光音响与舞台设备、空调的上门安装;兴办实业(具体项目另行申报);节水工程;消杀服务;病虫害防治服务;园林景观工程设计与施工;园林绿化工程施工与养护;电气火灾远程监测系统安装;建筑移动房屋销售;建筑拆除工程;水污染治理;环保设备批发;校园文化建设工程(不含学科类教育培训等限制项目);广告制作;消防技术服务。（除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动）				
公司注册地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801				
企业资质情况	特种工程(特种防雷)专业承包不分等级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级				
联系人	张最最	联系电话	13928453602	邮箱	jinxinhua_888@163.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	深圳市金鑫华建设集团有限公司成立于 2008 年 3 月 4 日，是一家国家高新技术企业，并获得过统计先进企业，3A 信用单位、连续十一年守合同重信用企业称号。企业成立十五年以来不断积累工程经验与提升实力。通过公司全员上下的积极进取，公司取得了建筑装饰装修专业承包壹级，消防设施专业承包壹级，防水防腐保温工程专业承包壹级，市政公用工程施工总承包贰级，建筑工程施工总承包贰级，特种				

	<p>专业工程（结构补强专业承包），特种专业工程（防雷专业承包），地基基础工程专业承包贰级，城市及道路照明工程专业承包贰级，建筑装饰工程设计专项乙级等相关资质证书，并在 2009 年取得 ISO9001:2015 的质量管理体系认证，ISO14001:2015 环境管理体系认证和 ISO45001: 2018 职业健康安全管理体系认证。工程项目分别获得过深圳市装饰业协会颁发的金鹏奖、安全生产及文明施工优良工地称号、广东省建筑业协会颁发的广东省优秀建筑装饰奖，全国建设工程金奖。</p> <p>公司施工队伍稳定，技术人员充足，工程经验丰富并拥有较先进的施工设备，具有较强的项目施工能力。公司现有工作人员 165 人。其中一级建造师 14 人，二级建造师 9 人，高级工程师 6 人，中级工程师 10 人，注册电气工程师 1 人，五大员 20 人，技术工 40 人。公司人员流动率相对较低，能保持各施工队人员充足，队伍人员稳定。公司拥有固定施工设备 100 余台，多数在国内属先进设备。</p>
--	---

1) 营业执照

			
统一社会信用代码 91440300671888696H		营业执照 (副本)	
名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司	成立日期	2008年03月04日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801
法定代表人	龚龙海	登记机关	2021年01月19日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22105446844

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年一月十九日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前董事成员：张瑜（执行董事）

备案后董事成员：龚龙海（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息：张瑜

变更后法定代表人信息：龚龙海

变更前住所：深圳市福田区安托山鸿运阁会议室2

变更后住所：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

变更前名称：深圳市金鑫华建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金鑫华建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300671888696H
注册号:	440301103200878
商事主体名称:	深圳市金鑫华建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801
法定代表人:	龚龙海
认缴注册资本(万元):	10010
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-03-04
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-10-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市金鑫华建设集团有限公司茶陵分公司,深圳市金鑫华建设集团有限公司炎陵分公司,深圳市金鑫华建设集团有限公司长沙分公司
备注:	

打印时间: 2024年12月25日10:42:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金鑫华建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、市政公用工程施工和设计、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、特种工程(限结构补强)、钢结构工程、消防设施工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、环保工程、土石方工程、园林花木销售、园林绿化工程施工(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)及体育场地施工;建筑装饰工程设计、消防设施工程设计;建筑材料、装饰材料的购销(不含专营、专控、专卖商品);不锈钢、雕塑、灯光音响与舞台设备、空调的上门安装;兴办实业(具体项目另行申报);节水工程;消杀服务;病虫害防治服务;园林景观工程设计与施工;园林绿化工程施工与养护;电气火灾远程监测系统安装;建筑移动房屋销售;建筑拆除工程;水污染治理;环保设备批发;校园文化建设工程(不含学科类教育培训等限制项目);广告制作;消防技术服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑移动房屋生产;建筑板房生产及销售。

打印时间: 2024年12月25日10:41:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2) 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244014796	
企 业 名 称:	深圳市金鑫华建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300671888696H
法 定 代 表 人:	龚龙海
注 册 地 址:	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801
有 效 期:	至 2028年12月20日
资 质 等 级:	特种工程(特种防雷)专业承包不分等级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年12月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

3) 租赁合同

1

房屋租赁合同

出租方：张瑜 身份证号码：440306199011210618 (以下简称甲方)

承租方：深圳市金鑫华建设集团有限公司 (以下简称乙方)

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋 (以下简称该房屋) 坐落于深圳市福田区侨香三道鸿运阁办公楼 8 楼 (801-805)，建筑面积 400.72 平方米。该房屋由甲方租给乙方使用，用途为办公。

第二条 租赁期限。

租赁期限自 2021 年 1 月 21 日至 2027 年 1 月 20 日止。

第三条 租金。

该房屋月租金为 (人民币大写) 伍万元 整。

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条 付款方式。

乙方按半年支付租金给甲方 (首次支付三个月共计 15000 元整，以后每次支付半年)，下次付租金时间应在已付租金到期前 15 日支付。

第五条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方 100000 元作为押金。租期届满，房屋及设备无损坏遗失且水电气费用缴清的情况下，甲方全额退还押金。

第六条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。



租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第九条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方向人民法院起诉。

第十四条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：

2024年1月20日

乙方（签字）：

2024年1月20日

4) 企业技术力量

一级建造师：14 人			
中级及以上工程师：16 人			
序号	姓 名	专 业	编 号
1	谷宗强	建筑施工	2303001128878
2	沈翀	建筑施工	粤高职证字第 1803001015129 号
3	孙新强	建筑施工	粤高职证字第 1803001014304 号
4	罗锡铭	建筑工程	粤中职证字第 0502002000487 号
5	张最最	建筑工程	B08203010100005851
6	龚龙海	建筑工程	B08203010100005853
7	柳秋香	建筑工程	闽 Z009-47029
8	董善君	建筑工程	粤中职证字第 0402004000243 号
9	余传锋	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003013694 号
10	莫苑	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003013018 号
11	曾慧	建筑装饰施工	2403003195656
12	何炎勇	市政公用工程	B08203080100004294
13	汤强	电气工程	A08041000000000651
14	钟世波	电气工程	粤中职证字第号 1002004000153 号
15	李功银	道路与桥梁	粤高职证字第 1803001013057 号
16	王静宾	给水排水工程	鲁 220100033202963

一级建造师：14 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市金鑫华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300671888696H	企业法定代表人	龚龙海
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	孙新强	412922196*****11	一级注册建造师	粤1442006200701580	建筑工程			
17	沈翀	362101197*****13	一级注册建造师	粤1442006200702006	建筑工程			
18	沈翀	362101197*****13	一级注册建造师	粤1442006200702006	市政公用工程			
19	董善君	379014197*****16	一级注册建造师	粤1442006200809568	建筑工程			
20	李功银	430521197*****30	一级注册建造师	粤1442007200914334	建筑工程			
21	李功银	430521197*****30	一级注册建造师	粤1442007200914334	市政公用工程			
22	谷宗强	340111197*****1X	一级注册建造师	粤1442011201118475	建筑工程			
23	柳秋香	350881198*****60	一级注册建造师	粤1442012201321345	建筑工程			
24	罗锡铭	413024197*****12	一级注册建造师	粤1442017201846520	建筑工程			
25	余传锋	421127198*****12	一级注册建造师	粤1442017201850629	公路工程			
26	余传锋	421127198*****12	一级注册建造师	粤1442017201850629	建筑工程			
27	余传锋	421127198*****12	一级注册建造师	粤1442017201850629	市政公用工程			
28	何炎勇	421182197*****12	一级注册建造师	粤1442019202300184	建筑工程			
29	何炎勇	421182197*****12	一级注册建造师	粤1442019202300184	市政公用工程			
30	张最最	430521198*****0X	一级注册建造师	粤1442020202101023	建筑工程			

共 41 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市金鑫华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300671888696H	企业法定代表人	龚龙海
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	廖海波	500234198*****37	一级注册建造师	粤1442020202103982	市政公用工程
32	赵颜	430502199*****76	一级注册建造师	粤1442020202106321	建筑工程
33	莫海燕	460030199*****25	一级注册建造师	粤1442021202201957	建筑工程
34	刘学涛	460030198*****30	一级注册建造师	粤1442023202404933	建筑工程
35	孙新强	412922196*****11	注册监理工程师	44012271	房屋建筑工程
36	孙新强	412922196*****11	注册监理工程师	44012271	市政公用工程
37	莫苑	430523198*****40	注册监理工程师	44028481	房屋建筑工程
38	莫苑	430523198*****40	注册监理工程师	44028481	市政公用工程
39	张最最	430521198*****0X	注册监理工程师	44039554	房屋建筑工程
40	张最最	430521198*****0X	注册监理工程师	44039554	市政公用工程
41	钟世波	120104197*****15	注册电气工程师(供配电)	4406601-DG004	--

共 41 条

<

1

2

3

>

前往 3 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量



深圳市金鑫华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300671888696H

企业法人代表 龚龙海

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号
鸿运阁A区801

资质项
10项

注册人员
41名

历史业绩
69项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒记录



变更记录

首页

☆ 2

分享

注册监理工程师 (3)

一级注册建造师 (14)

二级注册建造师

1、张最最

身份证号	430521*****0X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202101023
注册专业	建筑工程

2、莫海燕

身份证号	460030*****25
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202201957
注册专业	建筑工程

3、谷宗强

身份证号	340111*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442011201118475
注册专业	建筑工程

中级及以上工程师：16 人
谷宗强

广东省职称证书

姓 名：谷宗强

身份证号：34011119740120451X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

沈翀

<p>照片</p> 	<p>沈翀 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第九</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤高取证字第 1803001015129号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑施工 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十七日</p>

孙新强

照
片



粤高职称字第 1803001014304 号

孙新强 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十七日

罗锡铭

85



粤中取证字第 0502002000487 号

罗锡铭 于二〇〇三年
十二月，经 深圳市建筑工程
技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证




发证机关 深圳市人事局

二〇〇五年九月七日

日

张最最

F861



姓名: 张最最

性别: 女

身份证号: 43052119880925380X



专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

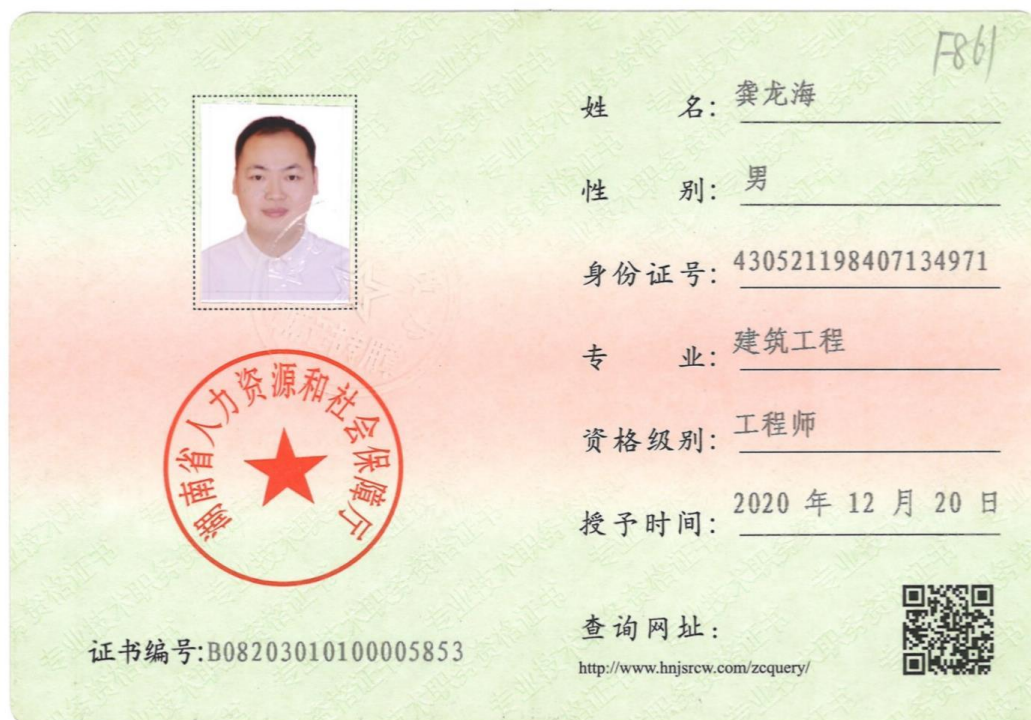
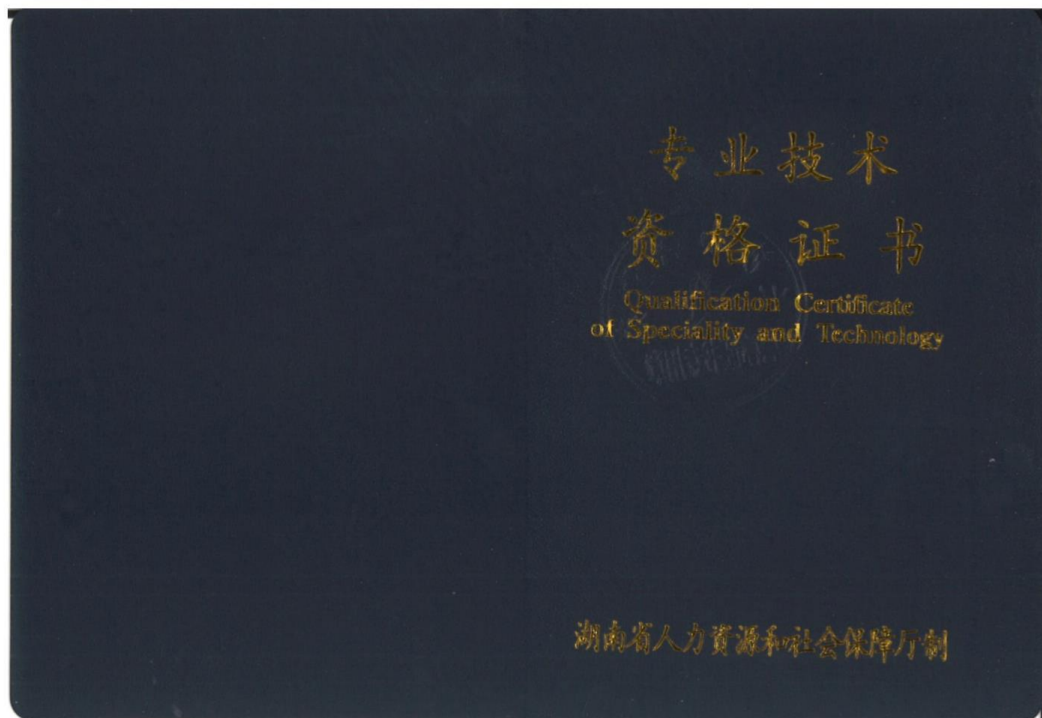
授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100005851

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



龚龙海



柳秋香

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：柳秋香

性别：女

出生年月：1982. 08

工作单位：深圳市金鑫华建筑工程有限公司

证书编号：闽Z009-47029

级别：中级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门：福建建工集团总公司职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2013]36号

批准日期：2013. 12. 29

董善君

630



粤中取证字第 0402004000243 号

董善君 于二〇〇四年

十一月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



发证机关

二〇〇四年十二月二十二日

余传锋

照
片



粤中取证字第 18030003013694 号

余传锋 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



莫苑

F13

照片

广东省专业技术人员
专用章

粤中取证字第 1803003013018 号

莫苑 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

曾慧

广东省职称证书

姓 名：曾慧

身份证号：430521199101266845



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



何炎勇

姓名: 何炎勇

性别: 男

身份证号: 421182197810062512

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日


查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08203080100004294

省人力资源和社会保障厅

何炎勇

6369



汤强



	姓 名:	汤强
	性 别:	男
	身份证号:	430304197005141034
	任职资格:	高级工程师
	专业类别:	电气工程
	批准日期:	2004年10月30日
持证人签名:		工作单位: 湘潭电机集团有限公司
		系统编码: A08041000000000651

钟世波



粤中取证字第 1002004000153 号

钟世波 于 二〇〇九 年
十一月，经 深圳市机械
电气工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 电气工程 工程师
资格。特发此证

发证机关 人力资源和社会保障局
二〇一〇 年 十一月 十五日



李功银

<p>照片</p>  <p>广东省专业技术资格委员会 专用章</p> <p>粤高取证字第 1803001013057号</p>	<p>李功银 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市交通运 输专业高级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过， 道路与桥梁 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位</p> <p>二〇一八年五月十二日</p>
--	--

王静宾

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王静宾

性 别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：372501198404042019

证书编号：鲁220100033202963

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PJLC3B9C



核准公布部门（章）

公布时间 2023年05月15日

5) 投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市联合建业投资发展有限公司

我方参加平湖木古货站 A 栋仓库、坪地教育北路 11 号(泰宇厂)、坪地教育北路 13 号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	龚龙海
	身份证号	430521198407134971
控股股东/投资人名称 及出资比例	张和平 10% 张瑜 39% 贺华秀 51%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市金鑫华建设集团有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：梁志浩（签字或盖私章）

2025 年 1 月 3 日

6) 企业性质

企业性质承诺书

致招标人：深圳市联合建业投资发展有限公司

我单位参加平湖木古货站 A 栋仓库、坪地教育北路 11 号(泰宇厂)、坪地教育北路 13 号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人(盖章)：深圳市金鑫华建设集团有限公司

法定代表人(签字)：

日期：2025 年 1 月 6 日



2、企业同类工程业绩

序号	建设单位	工程项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	证明资料
1	中电建水电十一局深圳工程有限公司桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（二期）施工总承包项目经理部	桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（二期）施工总承包活动中心消防工程、2号研发中心及活动中心加固工程施工专业分包	226.992923	2023.4.17	/	合同
2	中华人民共和国深圳海关	梅沙生活区A区D栋结构补强及安全隐患整改工程	146.355042	2024.1.3	2024.2.9	中标通知书、合同、验收报告
3	深圳市公安局罗湖分局	深圳市公安局罗湖分局桂园派出所原巡防办公楼结构加固修缮工程	121.087664	2023.10.19	2024.1.17	中标通知书、合同、验收报告
4	深圳市公安局罗湖分局	黄贝派出所附属楼结构加固及修缮工程	63.877899	2023.7.25	2023.12.15	中标通知书、合同、验收报告
5	深圳市罗湖区东门街道办事处	东门街道办公副楼（东侧）加固项目	55.065185	2022.2.16	2022.11.1	中标通知书、合同、验收报告、履约评价
6	深圳市福田区福南小学附属幼儿园	深圳市福田区福南小学附属幼儿园加固项目	50.798506	2023.7.16	2023.8.25	中标通知书、合同、验收报告、履约评价
7	深圳市公安局罗湖分局	深圳市公安局罗湖分局南湖派出所附楼加固工程	41.0460	2023.11.20	2023.12.22	中标通知书、合同、验收报告

桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（二期）施工总承包活动中心消防工程、2号研发中心及活动中心加固工程施工专业分包

2023.16/17

桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（二期）施工总承包
活动中心消防工程、2号研发中心及活动中心加固工程
施工专业分包合同

(合同编号：SZTHY-2023-03)



甲 方：中电建水电十一局深圳工程有限公司桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（二期）工程施工总承包项目经理部

乙 方：深圳市金鑫华建设集团有限公司

签约地点：深圳市宝安区

签约时间：____年__月__日

**活动中心消防工程、2号研发中心及活动中心加固工程
施工专业分包合同
第一部分 合同协议书**

甲方：中电建水电十一局深圳工程有限公司桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（二期）工程施工总承包项目经理部

乙方：深圳市金鑫华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，为确保工程优质、按期完工，甲乙双方本着诚实信用原则，经自愿、平等协商就**活动中心消防工程、2号研发中心及活动中心加固工程**施工事项达成一致，且乙方已充分注意、理解本合同各项格式条款的约定，并自愿履行由此产生的全部义务，特订立本合同。

1、项目概况

1.1 项目名称：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（二期）施工总承包

1.2 专业分包项目名称：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（二期）施工总承包专业分包工程-活动中心消防工程、2号研发中心及活动中心加固工程

1.3 项目地点：深圳市宝安区

2、合同范围

2.1 合同范围及主要内容

合同施工范围为：活动中心消防工程、2号研发中心及活动中心加固工程，具体以施工图（含业主同意变更的部分）为准。

合同主要内容包括但不限于：

（1）拆除工程：原有消防管件、阀门、火灾报警系统等拆除，场地清理及废渣装车、运输至合法弃土场弃土等与本工程有关的一切工作内容；

(2) 消防工程：新建消火栓、喷淋系统、火灾报警系统及配线、线管安装，成品及半成品保护，材料场内外运输等与本工程有关的一切工作内容；

(3) 加固工程：原有砌体墙、混凝土墙、立柱、楼板等型钢加固及碳纤维布加固，成品及半成品保护，材料场内外运输等与本工程有关的一切工作内容；

(4) 脚手架：脚手架搭拆，包括材料倒运、搭设、加固、挂安全网、拆除、规整等与本工程有关的一切工作内容。

2.2 主要工程量

详见《工程量计价清单》，《工程量计价清单》中工程量为估算工程量，实际工程量以设计图纸及乙方实际完成的合格工程量为准，本合同工程量甲方有权根据乙方综合履约能力及信誉、施工组织、施工进度、协调配合等增加或减少工程量。

2.4 合同工期

2.4.1 暂定：开工日期 2023 年 4 月 18 日，完工日期 2023 年 5 月 30 日（以甲方或监理正式签发的开工令为准）。

乙方应保证满足甲方制定的工期计划，因乙方原因，每推迟一天罚款 5000 元，当工期无故拖延 10 个日历天数时，甲方有权单方面终止合同，另选施工单位进场施工，乙方不得对此提出任何费用要求，无条件立即退场。

2.4.2 工期延误

如果关键线路的节点工期在发生以下情形之一而造成工期延误，经甲方确认后，工期顺延：

- a. 重大设计变更；
- b. 不可抗力；
- c. 由于业主原因要求停工；
- d. 甲方书面同意工期顺延的其它情况。

2.4.3 因 2.4.2 条中所列原因导致的工期延误,乙方可向甲方申请工期相应顺延,甲方不负担因延误工期而发生的费用。

2.4.4 因乙方原因导致工期延误,工期不予顺延,且由乙方承担由此造成的一切经济损失和赶工费用。

2.4.5 业主及甲方需提前完成工期时,有关事宜由双方协商解决另行约定。

3、承包方式

根据本合同的施工内容及主要施工工序,乙方同意按固定单价方式进行承包。在合同执行期间,无论工程量是否变化合同单价均不做调整,对用于本工程的人工、材料及机械设备等所有组价因素均不进行调差。

4、合同价格

4.1 合同总价

本合同为单价合同,暂定含税合同总价:(人民币)大写 贰佰贰拾陆万玖仟玖佰贰拾玖元贰角叁分,小写: ¥ 2269929.23 元 (其中:安全文明施工费小写:¥ 44508.42元,大写:肆万肆仟伍佰零捌元肆角贰分)。最终含税合同总价以乙方根据设计图纸实际完成的并经甲方验收合格的工程量乘以相应单价确定。

4.2 合同单价

合同单价见附件 A 《工程量计价清单》。合同单价包括完成施工项目所需人工费、材料费、机械费,包括施工所需各种材料运输及配合人工费用;包括人员和机械的进出场费、临时设施费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、安全文明和环境保护措施费、材料设备二次搬运费、小型临时设施摊销费、各种必需的标识费、场内的供水、供电、照明及通讯设施费、施工排水排污、综合管理费、合理利润、规费、税金(乙方提交甲方认可的增值税专用发票)等所有可能发生一切费用;包括因气候季节以及工序协调等因素导致的施工停滞窝

工费等；乙方应充分考虑本工程施工的风险，风险费用已含在合同单价中，甲方不再承担由于任何风险引起的费用。

合同单价包含因本工程或本工程与工程所在地城市轨道交通其他线路工程、专业工程之间的接口问题造成的工程施工工法调整、工序调整、加固与防护、监控监测、交叉施工、返工等导致的费用增加以及因乙方原因造成的赶工费用。

乙方已充分了解施工现场地形地貌、临时设施、交通等情况，合同单价包含因工程地质条件及水文地质条件造成的施工难度增加、材料运输难度增加、用水用电困难等因素导致的本工程成本增加的费用；对于降雨、大风等外部原因造成的处理、修复费用及风险乙方已充分认识，相关处理费用及风险已包含在单价中。

合同单价包含因政府、行业主管部门和甲方要求，为满足市容市貌、接待或重大节日、重要活动或为满足某一特定专项要求，而须进行的现场协调和配合工作等费用。

4.3 税费的承担

增值税税金已含在合同单价中，并由乙方承担，乙方提供甲方财务部门认可的增值税专用发票（税率为9%）；其它税费由乙方承担，已包含在合同单价中，由乙方缴纳，如在工程实施过程中遇到国家财税体制发生调整，乙方需配合甲方按照调整后的财税政策执行。乙方出具完税证明并提供加盖公章的完税证明、发票、营业执照、开户许可证复印件和收据后，甲方根据业主付款金额及乙方实际工程进度拨付工程款。

开票信息：

名 称：中电建水电十一局深圳工程有限公司

税 号：91440300MA5G1XHA6G

地 址：深圳市宝安区松岗街道东方社区东方大道 38 号 1 栋 4 座 1905

电 话：0755-23206994

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44200100008600002321

5、双方权利与义务

5.1 甲方权利与义务

5.1.1 甲方负责工程施工期间工程总进度计划安排、组织、协调工作及工程质量、进度、安全、环保、文明施工的管理、监督、检查。

5.1.2 甲方负责提供施工图纸、有关施工文件，并提供施工场所。

5.1.3 甲方负责组织相关施工图纸的技术、质量、安全、环保等交底工作。

5.1.4 甲方负责组织现场调度会，协调现场施工。

5.1.5 甲方负责与业主、监理工程师、设计单位的各种工作联系（包括协商、签证等）。

5.1.6 甲方负责向乙方发布书面开工通知，并向乙方下达承包工程总体进度计划、月工程进度计划及周进度计划。

5.1.7 甲方有派专业技术人员对乙方进行指导和监督的权利。

5.1.8 就承包工程范围内的有关工作，甲方提前 12 小时向乙方发出指令，乙方应执行甲方根据本合同和甲方项目管理规章制度所发出的所有指令。乙方拒不执行指令，甲方有权采取相应措施或直接委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用（包括因拒不执行指令给甲方造成的其它损失，含业主的罚款、重新安排队伍施工造成的单价差、赶工费等）由乙方承担，乙方同意从工程结算款中扣除。

5.1.9 甲方负责按照合同约定对乙方完成的工程量进行审核、计价结算，并按业

定执行。

27.7 甲乙双方应签订《保廉合同》，双方应共同遵守其规定。

27.8 乙方严格按照业主对工程施工单位《施工质量考核与奖罚办法》和《安全生产考核与奖罚办法》执行。

27.9 本合同履约中甲乙双方往来的通知、指示、要求、确认、决定等均以书面函件为准；紧急情况下可以先口头通知，后补充书面材料；并应送达约定地点和办理签收手续。

27.10 如乙方原因进度不满足合同要求，甲方有权调整乙方工程量，甲方不担由此造成的乙方损失。

27.11 乙方已充分了解现场施工情况，对于不同施工单位之间的施工干扰、交叉作业、工序调整等已有充分认识。对乙方的施工进度、作业、临时设施等的影响及相关费用已包含在相关单价中。

27.12 本合同中的：

主合同为：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（二期）施工总承包合同；

业主指：深圳市宝安区建筑工务署；

监理指：深圳市银建安工程项目管理有限公司；

设计指：基准方中建筑设计股份有限公司。

28、其他

本合同一式 4 份，甲方执 2 份、乙方执 2 份。

合同附件

A、工程量计价清单

B、安全生产协议书

- C、职业健康责任书
- D、承诺书
- E、保廉合同
- F、质量责任书
- G、遵守安全规章制度和试试管理的承诺书
- H、临时用电管理协议
- I、防火协议书
- J、职业病危害告知书

甲 方：中电建水电十一局深圳工程有限公司桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（二期）工程施工总承包项目经理部

法人代表（委托代理人）：



开户银行：

账 号：

签约日期：

乙 方：深圳市金鑫华建设集团有限公司



法人代表（委托代理人）：



开户银行：

账 号：

签约日期：

2023.4.17

办理银行卡), 确保其施工人员工资及时发放, 并配合甲方对其施工人员工资发放情况的检查和监督工作。

5.2.15 乙方负责其施工人员的培训、安全教育、持证上岗、职业病防治、工资发放、各种社会保险、伤亡事故处理、劳动争议等事宜, 并负责因其施工人员作业不当给第三人造成的人身、财产损失赔偿。

5.2.16 乙方必须为其施工及管理人员办理意外伤害(或雇主责任)保险, 保险费用由乙方承担。

5.2.17 乙方应该及时提供年度及完工清算资料, 以备甲方审核。

5.2.18 乙方不得以甲方的名义从事其它任何活动。

5.2.19 业主或监理工程师的指令, 乙方必须无条件服从, 业主或监理工程师明确不予补偿或赔偿的事项, 乙方不得向甲方提出补偿或赔偿要求。

5.2.20 乙方在签订本协议时, 已经充分了解到施工现场条件及自然地理环境的风险, 并承担由该风险所带来的损失和责任。

5.2.21 乙方确认曾慧为本合同工程项目经理。乙方依据本合同发出的请求及通知, 必须由分包项目经理或授权代表签字, 否则视为无效。

5.2.22 乙方的分包工程项目经理须常驻工地或委托工地全权代表, 全权负责乙方施工进度、质量、技术、安全、结算、民工管理等职责, 分包工程项目经理离开工地时, 须以书面形式向甲方单位请假, 经甲方单位同意后方可离开工地。未经甲方批准私自离开现场, 每次按 1000 元/天进行罚款。

5.2.23 乙方已全面了解并遵守甲方各项管理制度, 服从甲方对施工现场管理的各项管理规定及指令。

5.2.24 乙方不得将本合同中乙方的权利和义务转让给第三方(包括再次分包、事实上的转包等)。

梅沙生活区 A 区 D 栋结构补强及安全隱患整改工程
中标通知书

成交通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

贵公司参加我司组织的“梅沙生活区 A 区 D 栋结构补强及安全隱患整改工程（项目编号：UHQTB20231028）”竞争性磋商，经磋商小组和采购单位确认，成为本项目成交单位，成交结果如下：

预算金额	1,799,468.75 元
成交金额	1,463,550.42 元
数 量	1 项
工期	合同签订后 50 个日历日内，如有非供应商原因导致的工期顺延，需按《深圳海关基建修缮工程管理办法》办理工期签证手续。

请贵公司自成交通知书发出之日起 30 日内与中华人民共和国深圳海关签订政府采购合同。

友和保险经纪有限公司

2023 年 12 月 21 日

采购单位联系人：李正亮（0755-84397194）

成交单位联系人：张最最（13928453602）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：深圳海关后勤管理中心、中华人民共和国深圳海关

地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心

电话：0755-83881111 | 网址：yhz.b.uho.cn | 邮箱：uhocai@163.com

合同

工程合同书

甲方（发包人）：中华人民共和国深圳海关

乙方（承包人）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况：

1.1 工程名称：梅沙生活区 A 区 D 栋结构补强及安全隐患整改工程

1.2 工程地点：梅沙生活区 A 区

1.3 工程内容：结构补强、装修装饰等。

二、工程承包范围：结构补强、房屋装修装饰

三、施工类型为：乙方包工、包料；

四、工程期限

本工程合同从合同签订第二天起计算工期，总工期为 50 天。如有非乙方原因导致的工期顺延，需按《深圳海关基建修缮工程管理办法》办理工期签证手续。

五、工程质量标准及维修

5.1 本工程质量标准经双方研究要求达到：合格。

5.2 乙方须严格按照工程预算书、施工图纸、说明文件和国

家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

5.3 由乙方提供的用于工程的主要原材料、设备、构配件、半成品等，乙方须保证符合相关质量认证，若因施工材料存在质量问题而导致的一切后果，乙方须承担相应责任。

5.4 工程交付使用后，乙方须负责为期贰年的保修。工程质量缺陷保修期满后甲方退回工程质量保函。

六、工程造价

本工程合同价为人民币 1463550.42 元。本工程的结算原则为：固定单价合同。依据造价咨询公司编制的预算书，按照乙方竞争性报价的中标价总价对比预算书下浮率进行固定单价平均下浮，工程量按实计算，如因设计变更或现场签证增加原预算书没有的项目内容，增加项目的固定单价及结算方式按上述原则确定。工程结算书以经过专业造价咨询公司审核的结果为准，如有设计变更或现场签证涉及追加项目资金，需按《深圳海关基建修缮工程管理办法》办理相关手续。

七、工程价款的支付、结算及交工验收办法

7.1 工程价款支付：

(1) 本合同生效后，甲方在收到乙方提供的有效发票凭证后 20 日内，向乙方支付合同金额的 30% 作为工程预付款，乙方应立即组织进场施工。进度款按工程形象进度支付，进度款付至合同价的 85% 停止支付。

(2) 工程竣工之后，经甲方验收合格，专业造价咨询公司审核、深圳海关有关处室审核，甲方在收到乙方提供的有效发票凭证及工程结算金额 3%有效期为两年的工程质量银行保函后，20 日内付至结算审核价的 100%。

7.2 工程竣工后，乙方通知甲方，甲方在收到乙方完工报告后组织验收。

7.3 经甲方验收合格的日期为实际竣工及交付使用日期。

八、甲方责任

8.1 甲方须办好一切进退场手续，协助乙方解决施工中遇到的问题和困难，工程完工后组织工程竣工验收。

8.2 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

九、乙方责任

9.1 乙方应编制施工方案，做好各项施工准备工作，施工的材料必须符合国家标准，施工过程要规范；

9.2 乙方须严格按照施工图与预算书进行施工，确保工程质量，按合同约定的时间如期完工和交付；

9.3 在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿维修。

9.4 工程质量不符合合同约定的，乙方应负责无偿维修或重新施工。

9.5 因乙方原因拖延工期，每逾期一天，乙方须按每天人民

币 1000 元计算违约金，违约金从工程结算款中直接扣除，上限为结算金额的 10%。

9.6 安全施工。乙方须按照有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任以及因此产生的费用。

十、争议解决方式

任何一方违反本合同约定，须进行协商处理，协商不成的，可选择第（2）项方式解决纠纷：

（1）、向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）、向甲方所在地人民法院起诉。

十一、合同生效时间

本合同自双方签字盖章之日生效。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议或视实际情况协商解决。

十二、其他

合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：中华人民共和国深圳海关 乙方：深圳市金鑫华建设集团有限公司

地址：福田区深南路 2006 号 地址：福田区侨香三道 22 号鸿运阁 8 楼

法定代表人：_____

法定代表人：_____

（盖章）

（盖章）

2024 年 1 月 3 日

2024 年 1 月 3 日

验收报告

2024.1.7A

附件 8

深圳海关基建修缮工程竣工验收审表

项目名称：梅沙生活区 A 区 D 栋结构补强及安全隐患整改工程

施工单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

项目单位：中华人民共和国深圳海关

设计单位：

施工地点		梅沙生活区 A 区		施工时间		2024 年 1 月 4 日	
施工内容		梅沙生活区 A 区 D 栋结构补强及安全隐患整改工程					
工程 投 资 情 况	合同金额	1463550.42 元		工程 验 收 情 况	施工单位自评：合格 签名：孙新强		
	施工单位结算申报金额	1607484.25 元			使用单位意见：交付使用。 签名：邱威		
	增加资金审批情况				监理单位意见： 签名：/		
					验收小组意见：合格。 签名：邱威 廖志 沈伟东		
备 注							

填表日期：2024 年 2 月 9 日

深圳市公安局罗湖分局桂园派出所原巡防办公楼结构加固修缮工程 中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用竞争性谈判采购组织的深圳市公安局罗湖分局桂园派出所原巡防办公楼结构加固修缮工程项目，经深圳市公安局罗湖分局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交） 金额（元）	备注
LHCG2023000212	深圳市公安局罗湖分局桂园派出所原巡防办公楼结构加固修缮工程	¥1476678.84	¥1210876.64	/

中标（成交）金额：大写壹佰贰拾壹万零捌佰柒拾陆元陆角肆分(合计：¥1210876.64)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：徐一迁，联系电话：0755-84460629

中标（成交）供应商联系人：黄拥加，联系电话：0755-82933511、13620208722

深圳公共资源交易中心

2023年09月18日

业务专用章

抄送：深圳市公安局罗湖分局

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

合同

2023.12.09

工程编号: _____

施 工 合 同

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局桂园派出所原巡防办公楼

结构加固修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市公安局罗湖分局

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



施工合同

发包人（甲方）：深圳市公安局罗湖分局

承包人（乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市公安局罗湖分局桂园派出所原巡防办公楼结构加固修缮工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：详见

1.4 承包方式：

☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2027年10月13日（具体以开工令为准）

竣工日期：2027年12月11日

总日历工期天数：60天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：暂定价：壹佰贰拾壹万零捌佰柒拾陆元陆角肆分

¥：1,210,876.64（含税）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 7 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 施工合同签订后，3天内乙方须拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 张东东 15259503111 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

的一切损失费用，工程延期由承包人负责续保并承担续保费用。凡施工发生的一切安全事故，均由承包人承担一切责任及费用，发包人不承担任何责任。

16.9 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按监理工程师的要求进行检验，不合格的不使用，检验费用由承包人承担。

(以下无正文)

发包人：深圳市公安局罗湖分局

发包人代表：

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

承包人代表：

地址：深圳市罗湖区

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区

侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

电话：

电话：0755-82933511

传真：

传真：

邮编：

邮编：

开户银行：

开户银行：建行深圳东海支行

帐号：

帐号：4420 1533 4000 5250 5184

机构名称：深圳市公安局罗湖分局

组织机构代码证：11440300K317268899

2023 年 10 月 19 日

验收报告

2023.12.17

GD411

0	1
---	---

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳市公安局罗湖分局桂园派出所原巡防办公楼结构加固修缮工程

验 收 日 期: 2024 年 1 月 17 日

建设单位(盖章): 深圳市公安局罗湖分局

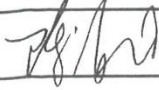
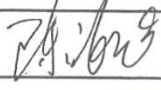
一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市公安局罗湖分局桂园派出所原巡防办公楼结构加固修缮工程			
工程地点	广东省深圳市罗湖区桂园街道桂木园社区桂园路30号		建筑面积	416m²	工程造价 121.087664 万元
结构类型	公共建筑	层 数	地上: 3 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年10月13日	验收日期	2024.1.17		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市公安局罗湖分局	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司		A244025330		
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		D244014796		
承建单位(土建)	深圳市金鑫华建设集团有限公司		D244014796		
承建单位(设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司		D244014796		
承建单位(装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司		D244014796		
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		E244026534		
施工图审查单位	/				

(二) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
气体灭火系统	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
泡沫灭火系统	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
火灾自动报警系统	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
燃气系统	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	罗利安		
江辉	中筑设计	四川分公司	江辉
陈惠达	警务保障科		陈惠达
陈山	中筑设计		陈山
赖军	承监监理	总监	赖军
黄启	金鑫华		黄启
韦斯宁	金鑫华	资料员	韦斯宁
张东东	金鑫华		张东东
赵晓敏	金鑫华	预算员	赵晓敏

(五) 工程验收结论及备注

分部工程：经验收，该分部工程已按批准的设计文件完建，工程质量合格，资料齐全完整，同意验收。





单位工程：经验收，该单位工程已按批准的设计文件完建，工程质量合格，资料齐全完整，同意验收。

合同工程：验收小组听取了参建单位汇报，察看了工程现场，查阅了有关资料，认为：该合同工程主要指标符合设计要求，工程质量

合格，同意验收

竣工验收：经验收，该工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，资料齐全完整，工

程投资到位，同意工程竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年1月17日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2024年1月17日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年1月17日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年1月17日</p>
--	---	---	---	--

黄贝派出所附属楼结构加固及修缮工程 中标通知书

深圳交易集团有限公司罗湖分公司

成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 黄贝派出所附属楼结构加固及修缮工程（项目编号：LHJC2023060451）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LHJC2023060451	黄贝派出所附属楼结构加固及修缮工程	638778.99	深圳市金鑫华建设集团有限公司	按招标文件约定执行

成交金额：人民币 陆拾叁万捌仟柒佰柒拾捌元玖角玖分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市公安局罗湖分局签订合同。

附：采购单位联系人：温工，0755-84460048

成交供应商联系人：张最，13928453602

特此通知。



合同

423.614

工程编号: _____

施 工 合 同

工程名称: 黄贝派出所附属楼结构加固及修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市公安局罗湖分局

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



施工合同

发包人（甲方）：深圳市公安局罗湖分局

承包人（乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：黄贝派出所附属楼结构加固及修缮工程
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区
- 1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：详见_____
- 1.4 承包方式：
☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料；
- 1.5 工期：
开工日期：2023年7月25日（具体以开工令为准）
竣工日期：2023年9月7日
总日历工期天数：45天
- 1.6 工程质量：合格
- 1.7 合同价款（人民币大写）：暂定价：陆拾叁万捌仟柒佰柒拾捌元玖角玖分
¥：638,778.99（含税）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程,乙方应于开工前___天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸,送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图,乙方应按要求提供,所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 施工合同签订后,3天内乙方须拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 钟永春 17603040561 为乙方代表,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳,造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定,乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的,乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意,乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线,否则,

失由承包人承担，当保险索赔事件发生时，承包人应及时向保险公司索赔，否则承包人承担相应的一切损失费用，工程延期由承包人负责续保并承担续保费用。凡施工发生的一切安全事故，均由承包人承担一切责任及费用，发包人不承担任何责任。

16.9 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按监理工程师的要求进行检验，不合格的不使用，检验费用由承包人承担。

(以下无正文)

发包人：深圳市公安局罗湖分局

发包人代表：

地址：深圳市罗湖区

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

帐号：

机构名称：深圳市公安局罗湖分局

组织机构代码证：11440300K317268899

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

承包人代表：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

电话：0755-82933511

传真：

邮编：

开户银行：宁波银行深圳分行营业部

帐号：73010122002286113

机构名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

组织机构代码证：91440300671888696H

2023 年 7 月 25 日

验收报告

2023.6/14

GD3015 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 黄贝派出所附属楼结构加固及修缮工程

验 收 日 期: 2023年12月15日

建设单位(盖章): 深圳市公安局罗湖分局




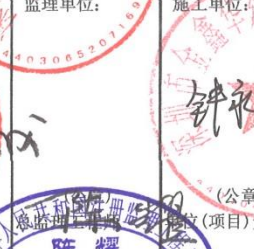
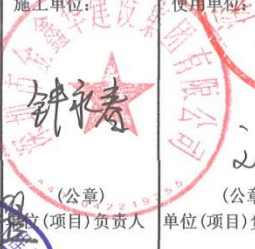


一、工程概况


工程名称	黄贝派出所附属楼结构加固及修缮工程	工程地点	深圳市罗湖区黄贝派出所
建筑面积	/	工程造价	638778.99元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层
	/		地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年7月31日	验收日期	2023年12月5日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市公安局罗湖分局	资质证书号	
勘察单位	/		
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

三、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程参照图纸及预算清单内容施工, 并按时完成, 总工程验收合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	使用单位:	设计单位:
				
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月1日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日



东门街道办公副楼（东侧）加固项目 中标通知书

深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 东门街道办公副楼(东侧)加固项目（项目编号：ZXCG2022250309）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期 (天)
ZXCG2022250309	东门街道办公副楼(东侧)加固项目	550651.85	深圳市金鑫华建设集团有限公司	30日历天

成交金额：人民币 伍拾伍万零陆佰伍拾壹元捌角伍分(大写)。

请成交供应商凭此通知与采购单位签订合同。

附：采购单位联系人：丁工， 0755-82203918

成交供应商联系人：张最最， 13928453602

特此通知。



打印日期：2022年1月29日



合同

2022.10.19

合同编号: _____

深圳市罗湖区政府投资建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 东门街道办公副楼(东侧)加固项目

建设地点: 深圳市东门街道辖区

发包人(甲方): 深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人(乙方): 深圳市金鑫华建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东门街道办公副楼(东侧)加固项目

工程地点: 深圳市罗湖区东门街道辖区

工程规模及特征: 加固工程

二、工程承包范围

包工包料,招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 月 日;

计划竣工日期: 2022年 月 日;

(实际开工日期以监理单位所出具开工令日期为准)

合同工期总日历天数 30天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍拾伍万零陆佰伍拾壹元捌角伍分(¥550651.85元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌仟捌佰肆拾叁元陆角陆分(¥8843.66元);

(2) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰万陆仟零伍拾伍元柒角捌分 (¥26055.78 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年2月16日；

订立地点：罗湖区东门街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

(本页为协议签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 114403030075428495

地址: 罗湖区蛟湖路 12 号

邮政编码: 518001

法定代表人: 秦尚琛

委托代理人:

电话: /

传真: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91440300671888696H

地址: 深圳市福田区香蜜湖街
道香安社区侨乡三道 22 号鸿运阁
A 区 801

邮政编码: 518000

法定代表人: 龚龙海

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 建设银行东海支行

账号: 44201533400052505184

验收报告

2022.12.17

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东门街道办公副楼（东侧）加固项目

验收日期: 2022年12月17日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区东门街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东门街道办公副楼(东侧)加固项目	工程地点	深圳市罗湖区东门街道辖区
建筑面积		工程造价	550651.85
结构类型	/	层数	地上: 层 地下: 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区东门街道办事处	资质 证 号	
消防设计单位	/		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	
副组长	
组 员	详见验收人员签名

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格/符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格/符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格/符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格/符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格/符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防工程	合格/符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	电话	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	丁浩	城建办		13823317731	丁浩
10	徐伟				徐伟
11	李强	深圳裕泰建设监理		13686867531	李强
12	张景	金鑫华建设	经理	13928453602	张景
13	胡太友	深圳和国国际工程设计有限公司		15013504119	胡太友
14					
15					
16					
17					
18					
19					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五)工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容，各分部工程工程验收合格，工程技术资料完整。观感质量良好，经各相关单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律法规、工程强制性标准及设计文件和合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
丁瑞忠	李长	张景景	胡太友	
2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	年 月 日

履约评价

2022.11.14

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称： 深圳市罗湖区东门街道办事处

联系人及电话： 丁涛涛 13823319731

采购项目名称		东门街道办公副楼(东侧)加固项目		项目编号	ZXCG2022250309	
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商 联系人及电话	曾小姐 0755-82933511	
中标金额		¥: 550651.85 元		合同履行时间	2022.5.6-2022.6.6	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: <u>工程项目施工、服务、维修、维护</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	东门街道办公副楼(东侧)的基础、柱、梁、板加固,以及一层、二层的装修、电气管线的恢复安装等(详见设计施工图纸、预算书)。					
采购单位意见 (公章)	<div style="text-align: center;">  </div> 日期: 2022年7月21日					

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳市福田区福南小学附属幼儿园加固项目
中标通知书

深圳市宇泰工程项目管理有限公司

Shenzhen Yutai Engineering Project Management Co.Ltd

中标通知书

(项目编号: FTZX20230627012)

深圳市金鑫华建设集团有限公司:

由深圳市宇泰工程项目管理有限公司组织的深圳市福田区福南小学附属幼儿园加固项目公开招标中, 经评标委员会成员及采购人确认, 贵公司被确认为中标供应商:

项目名称	计量单位	数量	备注	预算金额 (元)	成交金额 (元)
深圳市福田区福南小学附属幼儿园加固项目	项	1	合同签订后, 2023 年 08 月 20 前完成竣工结算;	510, 751. 37	507, 985. 06

请尽快与采购单位联系, 并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜(采购单位联系人: 沈老师, 0755-83859932, 地址: 深圳市福田区福田街道福南路 7 路皇御苑小区; 中标单位联系人: 陈碧娟, 13751095264, 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801)

抄送: 深圳市福田区福南小学附属幼儿园

深圳市宇泰工程项目管理有限公司

二〇二三年七月十四日

通讯地址: 深圳市福田区金中环国际商务大厦 3901 邮政编码: 518000

公司网址: www.szsytc.com

电话: 0755- 23995555

E-mail:182275110@qq.com

传真: 0755- 23995555

合同

2023.5.19

工程编号: _____

深 圳 市 小 型 工 程 施 工 合 同

工程名称: 深圳市福田区福南小学附属幼儿园加
固项目

工程地点: 深圳市福田区福田街道福南路7号
皇御苑小区

发 包 人: 深圳市福田区福南小学附属幼儿园

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



发包方（甲方）深圳市福田区福南小学附属幼儿园

承包方（乙方）深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

1. 1 工程名称：深圳市福田区福南小学附属幼儿园加固项目
1. 2 工程地点：深圳市福田区福田街道福南路7号皇御苑小区
1. 3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：工程量清单内容及施工图内容
1. 4 承包方式：
☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料
1. 5 工期：
开工日期：2023年07月17日（以开工令为准）
竣工日期：2023年08月20日
总日历工期天数：35天
1. 6 工程质量：按国家标准质量要求
1. 7 暂定合同价款（人民币大写）：¥：507985.06，大写：伍拾万柒仟玖佰捌拾伍元零陆分整，工程造价以最终审定价为准

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套（或作法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 沈培瑛 为甲方驻工地代表，电话为：13794472751，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要,可委托 深圳市长城工程项目管理有限公司 黎孙 军为工程监理,电话:13168087029。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程,乙方应于开工前 3 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸,送甲方审核,如甲方需要提供设计效果图,乙方应按要求提供,所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派晏军 为乙方驻工地代表,电话为:13480855835,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳,造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定,乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算。

第三条 工 期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 / 元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

16、补充条款

发包人：深圳市福田区福南小学附属幼儿园 承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

发包人代表：

承包人代表：

地址：深圳市福田区福田南路7号皇御苑

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

电话：0755-83859932

电话：0755-82933611

传真：

传真：

邮编：

邮编：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

开户银行：宁波银行深圳分行营业部

户名：深圳市福田区福南小学附属幼儿园

户名：深圳市金鑫华建设集团有限公司

帐号：44250100008000002866

帐号：73010122002286113

2023年7月16日

2023年7月16日

验收报告

2023.5.19

深圳市福田区福南小学附属幼儿园加固项目竣工验收表

建设单位：深圳市福田区福南小学附属幼儿园				2023年8月25日	
项目名称	深圳市福田区福南小学附属幼儿园加固项目		工程地址	深圳市福田区福南小学附属幼儿园内	
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		施工日期	2023年7月17日至2023年8月20日	
合同造价	¥ 507985.06 元	计划投资	结算造价		
工程存在的主要问题		工程存在问题已整改完成，满足验收要求。			
工程评价		工程施工项目符合设计及规范要求，验收合格。			
工程质量等级鉴定		工程验收质量评定：合格			
施工单位（公章）： 意见：	设计单位（公章）： 意见：	监理单位（公章）： 意见：	建设单位（公章）： 意见：	2023年8月25日	

履约评价

2023.5.18

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市福田区福南小学附属幼儿园

联系人及电话：

项目名称		深圳市福田区福南小学附属幼儿园加固项目		项目编号			
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商联系人及电话		曾小姐 0755-82933511	
中标金额		507985.06 元		合同履约时间		2023 年 7 月 17 日 - 2023 年 8 月 20 日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他		评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		主要包括福南小学附属幼儿园加固项目。					
建设单位意见 (公章)		日期: 2023年10月23日					

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

深圳市公安局罗湖分局南湖派出所附楼加固工程
 中标通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）
 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 深圳市公安局罗湖分局南湖派出所附楼加固工程（项目编号：LH2C2023110218）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LH2C2023110218	深圳市公安局罗湖分局南湖派出所附楼加固工程	410460.00	深圳市金鑫华建设集团有限公司	详见采购文件

成交金额：人民币 肆拾壹万零肆佰陆拾元整（大写）。
 请成交供应商凭此通知与深圳市公安局罗湖分局签订合同。
 附：采购单位联系人：叶工，0755-84460048
 成交供应商联系人：张最最，13928453602
 特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）
 业务专用章
 2023年11月17日



合同

2023.17/A

工程编号: _____

施 工 合 同

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局南湖派出所附楼加固工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市公安局罗湖分局

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



施工合同

发包人（甲方）：深圳市公安局罗湖分局

承包人（乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市公安局罗湖分局南湖派出所附楼加固工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：详见

1.4 承包方式：

☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023年11月20日（具体以开工令为准）

竣工日期：2023年12月19日

总日历工期天数：30天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：暂定价：肆拾壹万零肆佰陆拾元整

¥：410,460.00（含税）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调

有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前3天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 施工合同签订后，3天内乙方须拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 姓名何小兵 电话 13410888634 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

人承担相应的一切损失费用，工程延期由承包人负责续保并承担续保费用。凡施工发生的一切安全事故，均由承包人承担一切责任及费用，发包人不承担任何责任。

16.9 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按监理工程师的要求进行检验，不合格的不使用，检验费用由承包人承担。

(以下无正文)

发包人：深圳市公安局罗湖分局

发包人代表：

地址：深圳市罗湖区

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

机构名称：深圳市公安局罗湖分局

组织机构代码证：11440300K317268899

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

承包人代表：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区

侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

电话：0755-82933511

传真：

邮编：

开户银行：建行深圳东海支行

户名：深圳市金鑫华建设集团有限公司

帐号：44201533400052505184

2023 年 11 月 20 日

验收报告

2023.12.22

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市公安局罗湖分局南湖派出所附楼加固工程

验收日期：2023.12.22

建设单位(盖章)：深圳市公安局罗湖分局



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市公安局罗湖分局南湖派出所附楼加固工程				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	570m2	工程造价	41.046万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层		
			地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023.11.23	验收日期	2023.12.22		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局罗湖分局				
勘察单位					
设计单位	中奥建工程管理有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



^ GD - E1 - 914 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织使用、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	韩平, 钟永春, 钱为富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何小洪	陈楚, 杜以波, 陈望林, 刘南群, 何建清
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项 求	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项 求	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项 求	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项 求	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项 求	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项 求	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项 求	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项 求	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项 求	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项 求	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项 求	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项 求	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项 求	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	吕科	深圳同安			吕科
5	韩平	深圳天邦建设工程有限公司	总监	工程师	韩平
6	钱永春	-	总监	-	钱永春
7	钟永春	深圳市金鑫建设工程有限公司	项目经理	-	钟永春
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按合同约定的内容、设计图纸、有关标准规范完成，在施工过程中无违反强制性条文，无发生安全生产事故。经建设、设计、监理、施工单位共同验收：质量，评定为合格。

 监理单位：	施工单位：	设计单位：	使用单位：	建设单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月23日	  单位(项目)负责人： 2023年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月24日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月23日


 - GD - E1 - 914 / 6 -

3 项目经理同类工程业绩

项目经理类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
中电建水电十一局深圳工程有限公司桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（二期）施工总承包项目经理部	桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（二期）施工总承包活动中心消防工程、2号研发中心及活动中心加固工程施工专业分包	加固	226.992923	2023.4.17-2023.5.30	合格
深圳市城市规划设计研究院有限公司	深圳市城市规划设计研究院创智云城G座4层办公室装修工程及配套服务	装饰装修	353.221374	2022.3.3-2022.5.18	合格
深圳大学附属实验中学	深圳大学附属实验中学标准考务室建设	装饰装修	121.531574	2023.8.1-2023.8.30	合格

桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（二期）施工总承包活动中心消防工程、2号研发中心及活动中心加固工程施工专业分包

2023.16/17

桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（二期）施工总承包
活动中心消防工程、2号研发中心及活动中心加固工程
施工专业分包合同

(合同编号：SZTHY-2023-03)



甲 方：中电建水电十一局深圳工程有限公司桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（二期）工程施工总承包项目经理部

乙 方：深圳市金鑫华建设集团有限公司

签约地点：深圳市宝安区

签约时间：_____年____月____日

**活动中心消防工程、2号研发中心及活动中心加固工程
施工专业分包合同
第一部分 合同协议书**

甲方：中电建水电十一局深圳工程有限公司桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（二期）工程施工总承包项目经理部

乙方：深圳市金鑫华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，为确保工程优质、按期完工，甲乙双方本着诚实信用原则，经自愿、平等协商就**活动中心消防工程、2号研发中心及活动中心加固工程**施工事项达成一致，且乙方已充分注意、理解本合同各项格式条款的约定，并自愿履行由此产生的全部义务，特订立本合同。

1、项目概况

1.1 项目名称：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（二期）施工总承包

1.2 专业分包项目名称：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（二期）施工总承包专业分包工程-活动中心消防工程、2号研发中心及活动中心加固工程

1.3 项目地点：深圳市宝安区

2、合同范围

2.1 合同范围及主要内容

合同施工范围为：活动中心消防工程、2号研发中心及活动中心加固工程，具体以施工图（含业主同意变更的部分）为准。

合同主要内容包括但不限于：

（1）拆除工程：原有消防管件、阀门、火灾报警系统等拆除，场地清理及废渣装车、运输至合法弃土场弃土等与本工程有关的一切工作内容；

(2) 消防工程：新建消火栓、喷淋系统、火灾报警系统及配线、线管安装，成品及半成品保护，材料场内外运输等与本工程有关的一切工作内容；

(3) 加固工程：原有砌体墙、混凝土墙、立柱、楼板等型钢加固及碳纤维布加固，成品及半成品保护，材料场内外运输等与本工程有关的一切工作内容；

(4) 脚手架：脚手架搭拆，包括材料倒运、搭设、加固、挂安全网、拆除、规整等与本工程有关的一切工作内容。

2.2 主要工程量

详见《工程量计价清单》，《工程量计价清单》中工程量为估算工程量，实际工程量以设计图纸及乙方实际完成的合格工程量为准，本合同工程量甲方有权根据乙方综合履约能力及信誉、施工组织、施工进度、协调配合等增加或减少工程量。

2.4 合同工期

2.4.1 暂定：开工日期 2023 年 4 月 18 日，完工日期 2023 年 5 月 30 日（以甲方或监理正式签发的开工令为准）。

乙方应保证满足甲方制定的工期计划，因乙方原因，每推迟一天罚款 5000 元，当工期无故拖延 10 个日历天数时，甲方有权单方面终止合同，另选施工单位进场施工，乙方不得对此提出任何费用要求，无条件立即退场。

2.4.2 工期延误

如果关键线路的节点工期在发生以下情形之一而造成工期延误，经甲方确认后，工期顺延：

- a. 重大设计变更；
- b. 不可抗力；
- c. 由于业主原因要求停工；
- d. 甲方书面同意工期顺延的其它情况。

2.4.3 因 2.4.2 条中所列原因导致的工期延误,乙方可向甲方申请工期相应顺延,甲方不负担因延误工期而发生的费用。

2.4.4 因乙方原因导致工期延误,工期不予顺延,且由乙方承担由此造成的一切经济损失和赶工费用。

2.4.5 业主及甲方需提前完成工期时,有关事宜由双方协商解决另行约定。

3、承包方式

根据本合同的施工内容及主要施工工序,乙方同意按固定单价方式进行承包。在合同执行期间,无论工程量是否变化合同单价均不做调整,对用于本工程的人工、材料及机械设备等所有组价因素均不进行调差。

4、合同价格

4.1 合同总价

本合同为单价合同,暂定含税合同总价:(人民币)大写 贰佰贰拾陆万玖仟玖佰贰拾玖元贰角叁分,小写: ¥ 2269929.23 元 (其中:安全文明施工费小写:¥ 44508.42元,大写:肆万肆仟伍佰零捌元肆角贰分)。最终含税合同总价以乙方根据设计图纸实际完成的并经甲方验收合格的工程量乘以相应单价确定。

4.2 合同单价

合同单价见附件 A 《工程量计价清单》。合同单价包括完成施工项目所需人工费、材料费、机械费,包括施工所需各种材料运输及配合人工费用;包括人员和机械的进出场费、临时设施费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、安全文明和环境保护措施费、材料设备二次搬运费、小型临时设施摊销费、各种必需的标识费、场内的供水、供电、照明及通讯设施费、施工排水排污、综合管理费、合理利润、规费、税金(乙方提交甲方认可的增值税专用发票)等所有可能发生一切费用;包括因气候季节以及工序协调等因素导致的施工停滞窝

工费等；乙方应充分考虑本工程施工的风险，风险费用已含在合同单价中，甲方不再承担由于任何风险引起的费用。

合同单价包含因本工程或本工程与工程所在地城市轨道交通其他线路工程、专业工程之间的接口问题造成的工程施工工法调整、工序调整、加固与防护、监控监测、交叉施工、返工等导致的费用增加以及因乙方原因造成的赶工费用。

乙方已充分了解施工现场地形地貌、临时设施、交通等情况，合同单价包含因工程地质条件及水文地质条件造成的施工难度增加、材料运输难度增加、用水用电困难等因素导致的本工程成本增加的费用；对于降雨、大风等外部原因造成的处理、修复费用及风险乙方已充分认识，相关处理费用及风险已包含在单价中。

合同单价包含因政府、行业主管部门和甲方要求，为满足市容市貌、接待或重大节日、重要活动或为满足某一特定专项要求，而须进行的现场协调和配合工作等费用。

4.3 税费的承担

增值税税金已含在合同单价中，并由乙方承担，乙方提供甲方财务部门认可的增值税专用发票（税率为9%）；其它税费由乙方承担，已包含在合同单价中，由乙方缴纳，如在工程实施过程中遇到国家财税体制发生调整，乙方需配合甲方按照调整后的财税政策执行。乙方出具完税证明并提供加盖公章的完税证明、发票、营业执照、开户许可证复印件和收据后，甲方根据业主付款金额及乙方实际工程进度拨付工程款。

开票信息：

名称：中电建水电十一局深圳工程有限公司

税号：91440300MA5G1XHA6G

地 址：深圳市宝安区松岗街道东方社区东方大道 38 号 1 栋 4 座 1905

电 话：0755-23206994

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44200100008600002321

5、双方权利与义务

5.1 甲方权利与义务

5.1.1 甲方负责工程施工期间工程总进度计划安排、组织、协调工作及工程质量、进度、安全、环保、文明施工的管理、监督、检查。

5.1.2 甲方负责提供施工图纸、有关施工文件，并提供施工场所。

5.1.3 甲方负责组织相关施工图纸的技术、质量、安全、环保等交底工作。

5.1.4 甲方负责组织现场调度会，协调现场施工。

5.1.5 甲方负责与业主、监理工程师、设计单位的各种工作联系（包括协商、签证等）。

5.1.6 甲方负责向乙方发布书面开工通知，并向乙方下达承包工程总体进度计划、月工程进度计划及周进度计划。

5.1.7 甲方有派专业技术人员对乙方进行指导和监督的权利。

5.1.8 就承包工程范围内的有关工作，甲方提前 12 小时向乙方发出指令，乙方应执行甲方根据本合同和甲方项目管理规章制度所发出的所有指令。乙方拒不执行指令，甲方有权采取相应措施或直接委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用（包括因拒不执行指令给甲方造成的其它损失，含业主的罚款、重新安排队伍施工造成的单价差、赶工费等）由乙方承担，乙方同意从工程结算款中扣除。

5.1.9 甲方负责按照合同约定对乙方完成的工程量进行审核、计价结算，并按业

定执行。

27.7 甲乙双方应签订《保廉合同》，双方应共同遵守其规定。

27.8 乙方严格按照业主对工程施工单位《施工质量考核与奖罚办法》和《安全生产考核与奖罚办法》执行。

27.9 本合同履约中甲乙双方往来的通知、指示、要求、确认、决定等均以书面函件为准；紧急情况下可以先口头通知，后补充书面材料；并应送达约定地点和办理签收手续。

27.10 如乙方原因进度不满足合同要求，甲方有权调整乙方工程量，甲方不因此造成的乙方损失。

27.11 乙方已充分了解现场施工情况，对于不同施工单位之间的施工干扰、交叉作业、工序调整等已有充分认识。对乙方的施工进度、作业、临时设施等的影响及相关费用已包含在相关单价中。

27.12 本合同中的：

主合同为：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（二期）施工总承包合同；

业主指：深圳市宝安区建筑工务署；

监理指：深圳市银建安工程项目管理有限公司；

设计指：基准方中建筑设计股份有限公司。

28、其他

本合同一式 4 份，甲方执 2 份、乙方执 2 份。


合同附件

A、工程量计价清单

B、安全生产协议书

- C、职业健康责任书
- D、承诺书
- E、保廉合同
- F、质量责任书
- G、遵守安全规章制度和试试管理的承诺书
- H、临时用电管理协议
- I、防火协议书
- J、职业病危害告知书

甲 方：中电建水电十一局深圳工程有限公司桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（二期）工程施工总承包项目经理部


法人代表（委托代理人）： 

开户银行：

账 号：

签约日期：

乙 方：深圳市金鑫华建设集团有限公司

法人代表（委托代理人）： 

开户银行：

账 号：

签约日期：

2023.4.17

办理银行卡)，确保其施工人员工资及时发放，并配合甲方对其施工人员工资发放情况的检查和监督工作。

5.2.15 乙方负责其施工人员的培训、安全教育、持证上岗、职业病防治、工资发放、各种社会保险、伤亡事故处理、劳动争议等事宜，并负责因其施工人员作业不当给第三人造成的人身、财产损失赔偿。

5.2.16 乙方必须为其施工及管理人员办理意外伤害（或雇主责任）保险，保险费用由乙方承担。

5.2.17 乙方应该及时提供年度及完工清算资料，以备甲方审核。

5.2.18 乙方不得以甲方的名义从事其它任何活动。

5.2.19 业主或监理工程师的指令，乙方必须无条件服从，业主或监理工程师明确不予补偿或赔偿的事项，乙方不得向甲方提出补偿或赔偿要求。

5.2.20 乙方在签订本协议时，已经充分了解到施工现场条件及自然地理环境的风险，并承担由该风险所带来的损失和责任。

5.2.21 乙方确认曾慧为本合同工程项目经理。乙方依据本合同发出的请求及通知，必须由分包项目经理或授权代表签字，否则视为无效。

5.2.22 乙方的分包工程项目经理须常驻工地或委托工地全权代表，全权负责乙方施工进度、质量、技术、安全、结算、民工管理等职责，分包工程项目经理离开工地时，须以书面形式向甲方单位请假，经甲方单位同意后方可离开工地。未经甲方批准私自离开现场，每次按 1000 元/天进行罚款。

5.2.23 乙方已全面了解并遵守甲方各项管理制度，服从甲方对施工现场管理的各项管理规定及指令。

5.2.24 乙方不得将本合同中乙方的权利和义务转让给第三方（包括再次分包、事实上的转包等）。

深圳市城市规划设计研究院创智云城 G 座 4 层办公室装修工程及配套服务

2022/01/17

中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

在深圳市城市规划设计研究院创智云城 G 座 4 层办公室装修工程及配套服务 UPDIS20210005-1 项目招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市城市规划设计研究院有限公司	项目名称	深圳市城市规划设计研究院创智云城 G 座 4 层办公室装修工程及配套服务
工程内容	装修工程及配套服务		
质量	合格		
工期	75 天		
建设地点	深圳市南山区西丽街道留仙大道创智云城		
中标金额	大写：人民币叁佰伍拾叁万贰仟贰佰壹拾叁元柒角肆分		
	小写：¥ 3,532,213.74 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：陈宇民。联系方式：13823276757。

深圳市城市规划设计研究院有限公司

2022 年 1 月 18 日

合同

2022-10月

工程编号: UPDIS202110005-1

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 深圳市城市规划设计研究院创智云城 G 座 4 层办公室
装修工程及配套服务

工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道创智云城

发 包 人: 深圳市城市规划设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2018 年

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市规划设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市城市规划设计研究院创智云城 G 座 4 层办公室装修工程及配套服务

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道创智云城

工程规模、特征及内容：建筑面积 1700 平方米。（具体详见设计图纸及工程量清单）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

创智云城项目新办公场所内包括但不限于装饰装修工程、建筑结构工程、拆除工程、电气工程。（具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件

	<input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: <u>1700</u> m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参
为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d

	<input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m×_____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ <input type="checkbox"/> 车站： _____ <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 2 月 22 日;

计划竣工日期: 2022 年 5 月 7 日;

合同工期总日历天数 75 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 75 天(如果有)。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖拾陆万壹仟肆佰叁拾捌元贰角捌分(¥961438.28 元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 壹万壹仟柒佰叁拾贰柒角叁分(¥11732.73 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

(1) ☒ 施工图 (包括图纸与相关标准和规范);

(2) ☒ 已标价工程量清单 (一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3) ☐ 预算书 (一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) ☐ 其他: _____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容 (可选填未包含在合同包干价内的内容):

1、现场物业管理费用;

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的, 以上手续由承包人依据相关规定配合发包人完成, 相关一切费用由发包人另行计量支付。

六、项目经理

承包人项目经理: 曾慧

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 中标通知书 (如果有);

(3) 投标函及其附录 (如果有);

(4) 合同补充条款及其附件 (如果有);

(5) 合同专用条款及其附件;

(6) 合同通用条款;

(7) 技术标准和要求;

(8) 图纸;

(9) 已标价工程量清单或预算书;

(10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 2 月 22 日；

订立地点：深圳市福田区振华路中电迪富大厦 26 楼

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 贰 份，发包人执 壹 份、承包人执 壹 份；合同副本 肆 份，发包人执 叁 份、承包人执 壹 份。

发包人(公章): 深圳市城市规划设计
研究院有限公司
地 址: 深圳市福田区振华路
111 号中电迪富大厦
26 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518031

发包人(公章): 深圳市金鑫华建设集
团有限公司
地 址: 深圳市福田区香蜜湖
街道香安社区侨香三
道 22 号鸿运阁 A 区
801

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518040

验收报告

2022.6.18

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市城市规划设计研究院创智云城G栋4层办公室装修工程及配套服务

验收日期：2022年6月18日

建设单位（盖章）：深圳市城市规划设计研究院有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市城市规划设计研究院创智云城G栋4层办公室装修工程及配套服务				
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙大道创智云城G栋4层	建筑面积	1700M2	工程造价	961438.28元
结构类型	框架	层数	地上：层		
	/		地下：层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月 3 日	验收日期	2022年 5 月18日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市城市规划设计研究院有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何月娥	深圳市建筑设计院	高工		
2	李强	深圳市建筑设计院			
3	李强	11			
4	李强	11			
5	李强	深圳卓艺装饰设计	设计师		
6					
7	伍勇	深圳市建筑设计院			
8	伍勇	11			
9	曾慧	深圳市金鑫建设集团	项目经理		
10	黄国	11			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论：
在验收过程中，已按要求完成合同约定内容，符合设计及规范要求，本工程评定为合格工程。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

* GD- E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国注册监理工程师
注册编号: 2442021202121286
建筑
2024.12.14
深圳市金鑫华建设集团有限公司

履约评价

2022.10.19

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市城市规划设计研究院有限公司

联系人及电话：陈宇民 13823276757

采购项目名称		深圳市城市规划设计研究院创智云城G座4层办公室装修工程及配套服务		项目编号	UPDIS20210005-1
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商联系人及电话	曾慧 13480710401
中标金额		¥961438.28 元		合同履约时间	2022.2.22-2022.5.7
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u>工程施工、服务、维修、维护</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		工程规模、特征及内容：建筑面积 1700 平方米。 创智云城项目新办公场所内包括但不限于装饰装修工程、建筑结构工程、拆除工程、电气工程（具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求）。			
采购单位意见（公章）		<div style="text-align: center;">  </div> 日期：2022 年 5 月 17 日			

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2022.10.4

大白金鑫华

工程编号: UPDIS202110005-1

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 深圳市城市规划设计研究院创智云城 G 座 4 层办公室
装修工程及配套服务

工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道创智云城

发 包 人: 深圳市城市规划设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2018 年



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市规划设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市城市规划设计研究院创智云城 G 座 4 层办公室装修工程及配套服务

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道创智云城

工程规模、特征及内容：建筑面积 1700 平方米。（具体详见设计图纸及工程量清单）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

创智云城项目新办公场所内包括但不限于装饰装修工程、钢结构加固工程、暖通工程、弱电工程、给排水工程。不包括消防工程、窗帘工程、标识工程、活动办公家具、绿植摆件办公电器（具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: <u>1700</u> m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 2 月 22 日;

计划竣工日期: 2022 年 5 月 7 日;

合同工期总日历天数 75 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 75 天(如果有)。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰伍拾柒万柒佰柒拾伍元肆角陆分 (¥2570775.46 元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 叁万陆仟捌佰陆拾捌元贰角叁分 (¥36868.23 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 柒万叁仟伍佰贰拾捌元零角零分 (¥73528.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾贰万陆仟柒佰叁拾柒元肆角柒分 (¥326737.47 元)。

(5) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

_____。

- (1) ☒ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2) ☒ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
- (3) ☐ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4) ☐ 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

- 1、现场物业管理费用；
- 2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的，以上手续由承包人依据相关规定配合发包人完成，相关一切费用由发包人另行计量支付_____。

六、项目经理

承包人项目经理：曾慧。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 22 日;

订立地点: 深圳市福田区振华路中电迪富大厦 26 楼

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,其中:合同正本 贰 份,发包人执 壹 份、承包人执 壹 份;合同副本 肆 份,发包人执 叁 份、承包人执 壹 份。

发包人(公章):

深圳市城市规划设计
研究院有限公司

发包人(公章):

深圳市金鑫华建设集
团有限公司

地 址: 深圳市福田区振华路
111 号中电迪富大厦
26 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518031

地 址: 深圳市福田区香蜜湖
街道香安社区侨香三
道 22 号鸿运阁 A 区
801

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518040

验收报告 2

2022.6.14

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：深圳市城市规划设计研究院创智云城G栋4层办公室装修工程及配套服务

验收日期：2022年5月18日

建设单位（盖章）：深圳市城市规划设计研究院有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	深圳市城市规划设计研究院创智云城G栋4层办公室装修工程及配套服务				
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙大道创智云城G栋4层	建筑面积	1700M2	工程造价	2570775.46元
结构类型	框架	层数	地上： 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月 3 日	验收日期	2022年 5 月/8日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市城市规划设计研究院有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高	深圳市规划设计院	高		
2	王	深圳市规划设计院			
3	王	11			
4	王	11			
5	王	深圳卓艺装饰设计	王		
6					
7	王	深圳市吴海建设监理有限公司			
8	王				
9	王	深圳市金鑫来建设集团有限公司	项目经理		
10	王	11			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

竣工验收结论:

在验收过程中,已按要求完成合同约定内容,符合设计及规范要求,本工程评定为合格工程。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:



施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:



设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



履约评价 2

2022.6.19

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称： 深圳市城市规划设计研究院有限公司

联系人及电话： 陈宇民 13823276757

采购项目名称		深圳市城市规划设计研究院创智云城G座4层办公室装修工程及配套服务（加固装修及安装工程）		项目编号	UPDIS20210005-1
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商联系人及电话	曾慧 13480710401
中标金额		¥2570775.46 元		合同履行时间	2022.2.22-2022.5.7
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： <u>工程施工、服务、维修、维护</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	具体情况说明		工程规模、特征及内容：建筑面积 1700 平方米。 创智云城项目新办公场所内包括但不限于装饰装修工程、建筑结构工程、拆除工程、电气工程（具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求）。		
采购单位意见（公章）		<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 日期： 2022 年 5 月 19 日 </div>			

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳大学附属实验中学标准考务室建设

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就深圳大学附属实验中学标准考务室建设【项目编号：SZDL2023001052（0868-2342ZD298G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

财政采购计划 编号	PLAN-2023-440300000-103028-05230		
采购人	深圳大学附属实验中学	中标品牌/型号	略
采购项目	深圳大学附属实验中学标准 考务室建设	中标数量/工期	1项/合同签订后30个日 历天，具体开工时间以 建设方通知为准。
预算金额	人民币壹佰叁拾伍万元整（¥1,350,000.00）		
中标金额	人民币壹佰贰拾壹万伍仟叁佰壹拾伍元柒角肆分（¥1,215,315.74）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳大学附属实验中学）：魏老师 0755-66629600

中标单位（深圳市金鑫华建设集团有限公司）：张最最 13928453602

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：黎工 0755-82786018-813

深圳市振东招标代理有限公司

2023年6月15日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳大学附属实验中学

合同

2023.529

合同编号: _____

施工合同

工程名称 深圳大学附属实验中学标准考务室建设

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道长松路 366 号

发 包 人: 深圳大学附属实验中学

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：深圳大学附属实验中学

联系地址：深圳市光明区玉塘街道长松路 366 号

乙方（承包人）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳大学附属实验中学标准考务室建设

工程地点：深圳市光明区玉塘街道长松路 366 号

二、工程承包范围

1. 拆除工程；2. 砌筑工程；3. 幕墙、门窗工程；4. 楼地面装饰工程；5. 天棚工程；6. 照明工程；7. 强弱电工程；8. 防水工程；9. 消防改造工程和火灾报警工程等工程，具体内容详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 21 日；（以甲方/监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 7 月 20 日；（以实际开工日期为准，工期 30 天）

合同工期总日历天数 30 天（包含节假日在内）。

四、质量标准

本工程验收标准为达到国家标准、行业标准的合格标准，并符合设计图纸的要求，且须满足消防、环保等要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾壹万伍仟叁佰壹拾伍元柒角肆分（¥ 1215315.74 元）；

六、承包方式及结算原则

6.1 固定总价合同，工程结算时，结算不做调整。合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

七、付款方式

7.1 在本合同签订项目开工后 30 日内支付施工合同总额的 30%，即 ¥ 364594.72 元，人民币（大写）叁拾陆万肆仟伍佰玖拾肆元柒角贰分；项目完工验收后，乙方支付质量保证金 3% 到甲方指定账户，保修期满后双方无异议一个月内无息退还，即 ¥ 36459.47 元，人民币（大写）叁万陆仟肆佰伍拾玖元肆角柒分；在第三方造价结算审定造价后，支付剩余工程款。

7.2 每次甲方付款前，乙方需提供合法有效的等额发票和发票查验证明。

八 工期及保修期

8.1 保修、售后服务要求：项目自竣工验收通过之日起保修 2 年（防水保修 5 年），保修期内出现任何与项目相关的质量及其他问题，由乙方负责按原标准修复。属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，由此造成的费用损失及修理费用，全部由乙方承担，并在工程质量保修金中扣除。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的合同协议书；
- (3) 本合同第二部分的通用条款；

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2013年6月20日；

订立地点：_____

甲方和乙方约定本合同自甲乙双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市光明区玉塘街道长松路 366 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300671888696H

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82933511

传真：

电子信箱：

开户银行：建行深圳东海支行

账号：44201533400052505184

验收报告

403.524

装修工程

工程竣工验收报告

工程名称：深圳大学附属实验中学标准考务室建设

验收日期：2018.8.30

建设单位：（盖章）深圳大学附属实验中学

一、工程概况

工程名称	深圳大学附属实验中学标准考务室建设	工程地点	深圳市光明区玉塘街道长松路366号
工程规模		工程造价 (元)	1215315.74
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2023.8.1
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳大学附属实验中学		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		D244014796
	/		/
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
拆除工程		
天花工程		
地面工程		
墙面工程		
门窗工程		
墙体工程		
电气工程		
防水工程		
消防工程		
会议工程		
安防工程		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 建设、勘察、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
拆除工程				
天花工程				
地面工程				
墙面工程				
门窗工程				
墙体工程				
电气工程				
防水工程				
消防工程				
会议工程				
安防工程				


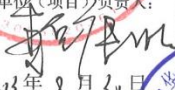

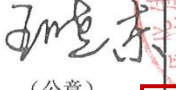




四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
魏康胜	深圳大学附属实验学校			魏康胜
毛文明	深圳大学附属实验学校			毛文明
赵策	深圳大学附属实验学校			赵策
田贺	深圳大学附属实验学校			田贺
谭启德	深圳大学附属实验学校			谭启德
官梦	深圳市金鑫华建设集团有限公司			官梦

五、工程竣工验收结论及备注

验收合格.

验收日期: 2023.8.30

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月30日	 (公章) 总监理工程师:  2023年8月30日 	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月30日 	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:

履约评价

123.529

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳大学附属实验中学

联系人及电话：

项目名称		深圳大学附属实验中学 标准考室建设		项目编号			
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团 有限公司		供应商 联系人及电话		曾小姐 0755-82933511	
中标金额		1215315.74 元		合同履约时间		-	
履约 情况 评价	总体评价		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境 保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		本工程主要内容实验中学标准考室建设。					
采购单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;">  </div> 日期: 2013 年 11 月 21 日					

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

4 拟派项目团队岗位设置及其他人员配备要求

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	曾慧	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442021202121286	建筑、市政
技术负责人	孙新强	高级工程师	职称证	高级	粤 高 职 证 字 第 1803001014304 号	建筑施工
安全负责人	沈翀	高级工程师	安全考核 b 证	/	粤 建 安 B(2008)0008160	建筑工程
质量负责人	莫苑	工程师	上岗证	/	0441610694416001294	建筑施工
造价工程师	柳秋香	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11154400027157	工程造价
劳资专管员	徐志翔	/	上岗证	/	0915879202300611012	装饰装修
施工员	王德安	/	上岗证	/	0441810294418004331	建筑工程
安全员	欧阳磊	工程师	安全考核 c 证	/	粤 建 安 C3 (2020) 0047541	建筑工程
资料员	吴海燕	/	上岗证	/	2201050000403003	建筑工程
质量员	袁家清	/	上岗证	/	0441810694418020183	建筑工程
材料员	邓玉有	/	上岗证	/	0441811194418013407	装饰装修

项目经理 曾慧
注册证



使用有效期：2024年10月
17日-2025年04月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾慧

性 别：女



出生日期：1991-01-26

注册编号：粤2442021202121286

聘用企业：深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



曾慧

个人签名：曾慧

签名日期：2024.10.17



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122573

姓 名:曾慧

性 别:女

出 生 年 月:1991年01月26日

企 业 名 称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有 效 期:2024年09月30日 至 2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书

姓名：曾慧

身份证号：430521199101266845



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

270

普通高等学校

毕业证书

学生 曾慧 性别女, 一九九一年一月二十六日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校网络教育 **建筑工程管理** 专业 2.5 年制 **专** 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101737201406005727 二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 曾 慧

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 1 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区侨香三道22号鸿运阁会议室2

公民身份号码 430521199101266845



 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.12.09-2026.12.09

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾慧
社保电脑号：628401989
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

身份证号码：430521199101266845
单位编号：172850

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	11	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
合计			7227.06	3680.16			4252.38	1676.46			419.18		263.0		261.24		73.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a18c39c0e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

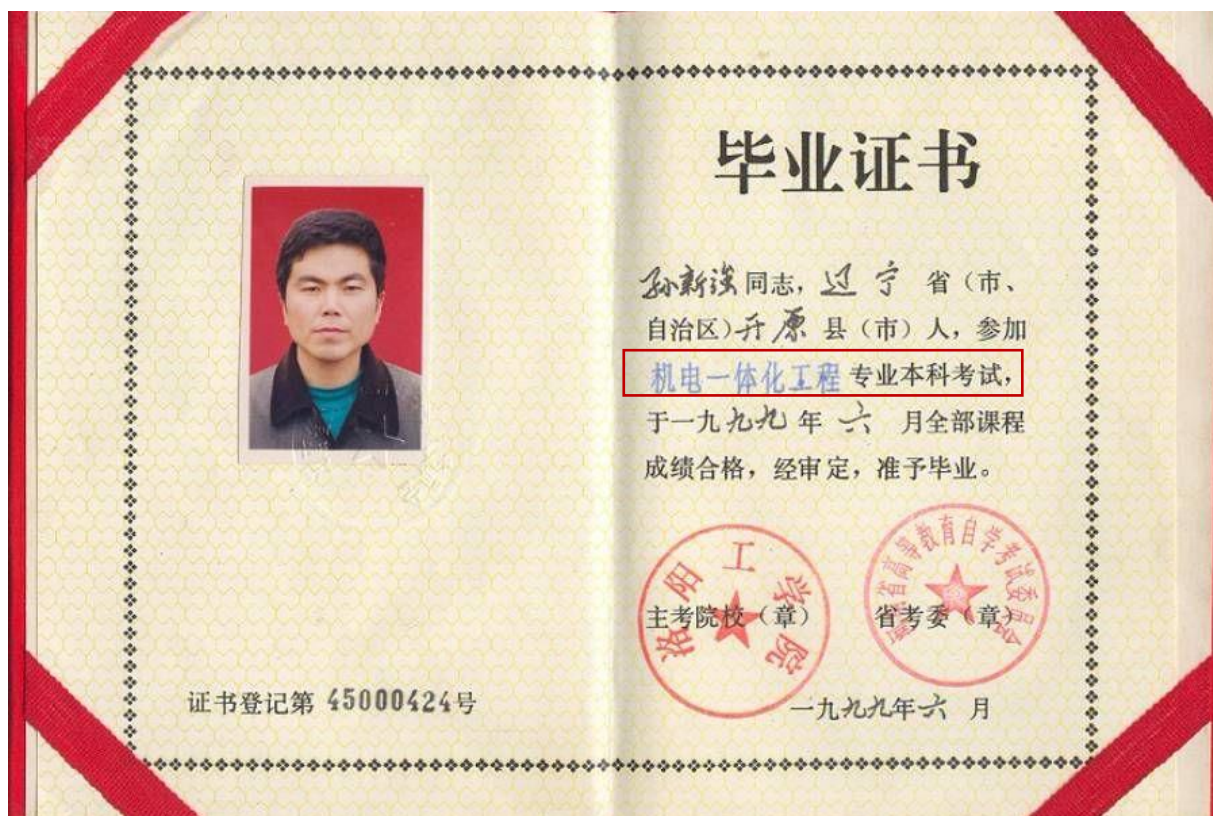
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



技术负责人 孙新强
职称证

	
	孙新强 于 二〇一七年
	十二月，经 深圳市建筑专
照片	业高级专业技术资格第九
	评审委员会评审通过，
	建筑施工
	具备 高级工程师
	资格。特发此证
	
粤高职称字第 1803001014304号	深圳市人力资源和社会保障局 发证单位
	二〇一八年五月十七日
	

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙新强
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

社保电脑号：604019660
单位编号：172850

身份证号码：412922196705162011
单位编号：172850

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	172850	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360
2024	01	172850	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	15000
2024	02	172850	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	15000
2024	03	172850	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000
2024	04	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000
2024	05	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000
2024	06	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000
2024	07	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000
2024	08	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000
2024	09	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000
2024	10	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000
2024	11	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000
2024	12	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000
合计			30600.0	15600.0			9900.0	3900.0			975.0		1543.5	1436.57	367.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18c324351 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



安全负责人 沈翀
安全考核证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0008160

姓 名: 沈翀

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年10月24日

企 业 名 称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年07月26日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月26日




中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

	
<p>照片</p> 	<p>沈翀 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第九</p>
	<p>评审委员会评审通过， 建筑施工 具备 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤高取证字第 1803001015129号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十七日</p>
	

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 沈翀	性别 男	1973 年 10 月 24 日生, 于 2008 年 2 月
至 2010 年 6 月在本校	土木工程(工程管理) 专业	
专科起点函授学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 长:		
学 校:		
批准文号: (89)教高三字001号		
证书编号: 103355201005102828		2010 年 6 月 30 日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

浙江大学监制

任命书

深圳市金鑫华建设集团有限公司

金鑫华字[2023]11号

深圳市金鑫华建筑工程有限公司

行政任命文件

兹任命沈翀同志担任我公司安全负责人职务，负责项目施工管理工作，特此任命！

单位(盖章):深圳市金鑫华建设集团有限公司

任命人:

2023年2月15日

质量负责人 莫苑
资格证

证书编码: 0441610694416001294

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 莫苑

身份证号: 430523198211074340

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省



发证时间: 2020 年 08 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

<p>F13</p> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; display: inline-block; text-align: center;">照片</div>  <div style="text-align: center;"> 粤中取证字第 1803003013018 号</div>	<div style="text-align: center;"></div> <p>莫苑 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证</p> <div style="text-align: center;"> 发证机关 二〇一八年五月十七日</div> <div style="text-align: center;"></div>
---	--

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 莫苑	性别女，一九八二年十一月七日生，于二〇一〇年	
三月至二〇一二年七月在本校	工程管理	专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 耿进萍
证书编号: 101417201205110685	二〇一二年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

任命书

深圳市金鑫华建设集团有限公司

金鑫华字[2023]11号

深圳市金鑫华建筑工程有限公司

行政任命文件

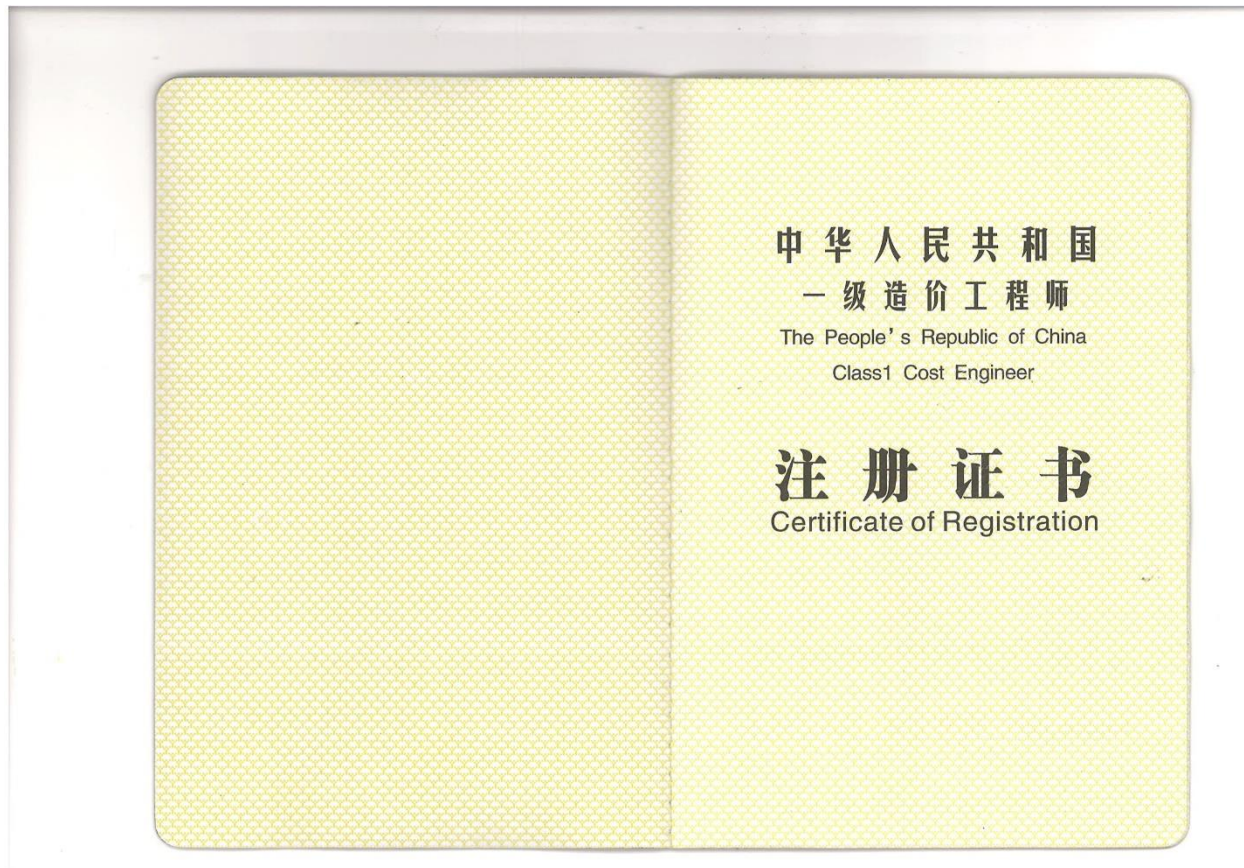
兹任命莫苑同志担任我公司质量负责人职务，负责项目施工管理工作，特此任命！

单位(盖章):深圳市金鑫华建设集团有限公司

任命人:

2023年6月7日

造价工程师 柳秋香
注册证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145860
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002311443440
File No.

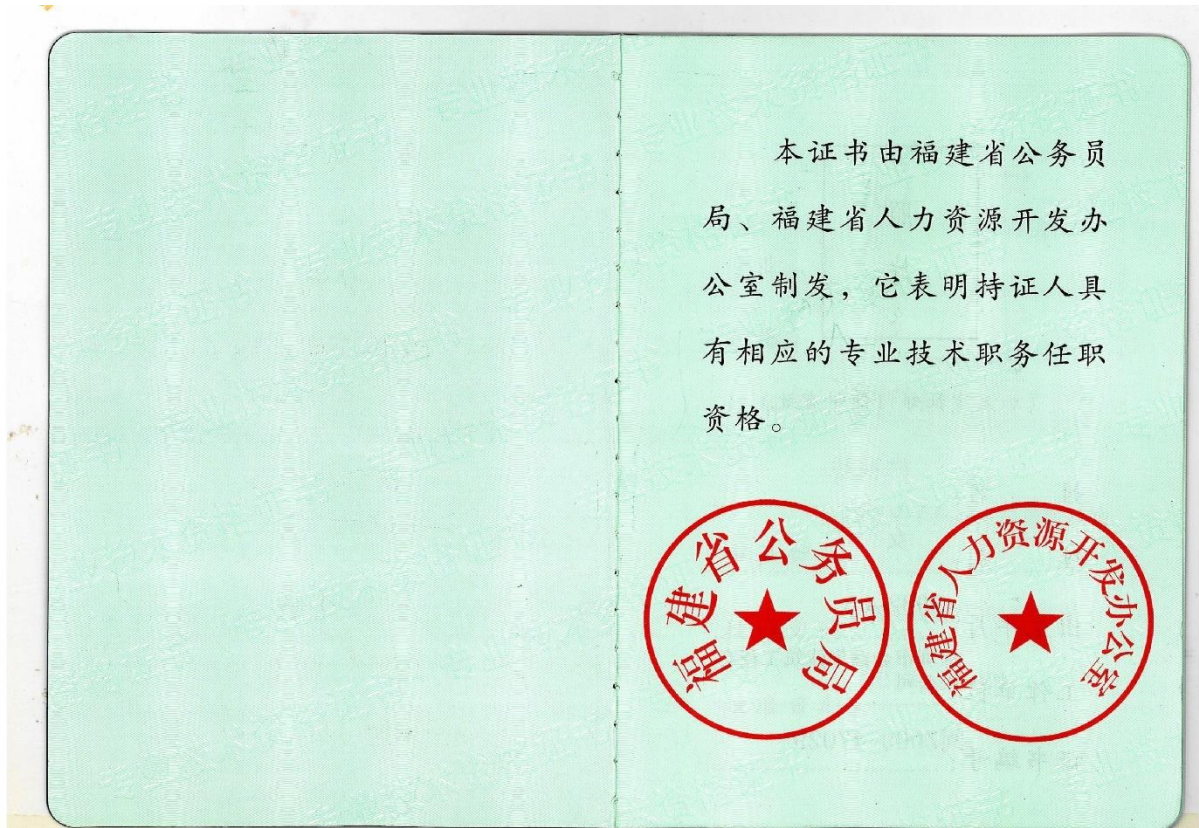
姓名: 柳秋香
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1982年08月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date


签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年10月10日
Issued on



职称证



	级 别： 中 级
	专业名称： 建筑工程施工
	资格名称： 工程师
	评审组织： 福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会
	审批部门： 福建建工集团总公司职改领导小组
	批准文号： 闽建工职改[2013]36号
	批准日期： 2013. 12. 29
姓 名： 柳秋香	
性 别： 女	
出生年月： 1982. 08	
工作单位： 深圳市金鑫华建筑工程有限公司	
证书编号： 闽Z009-47029	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 柳秋香 性别 女，一九八二年 八 月 二十 日生，于二〇一六年		
九 月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业		
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 华中科技大学	校（院）长： 
证书编号：	104877201905110254	二〇一九年 一 月三十一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

劳资专管员 徐志翔
资格证

	姓 名: 徐志翔 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 441423199808290056 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300611012 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230611012 Registration No.	签发日期: 2023年6月4日 Issued Date

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐志翔 社保电脑号：650471119 身份证号码：441423199008290056 页码：1
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司 单位编号：172850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	172850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		242.01		243.08	63.72	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a18c3cd46n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850 单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



施工员 王德安
上岗证

证书编码: 0441810294418004331

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王德安

身份证号: 430626197408021111

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 08 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全员 欧阳磊
安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0047541

姓 名: 欧阳磊

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年02月28日

企 业 名 称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月07日

有 效 期: 2023年10月11日 至 2026年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳磊

社保电脑号：639831407

身份证号码：445224199402281554

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18				242.01	63.72

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a18c3bafef3 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



资料员 吴海燕
上岗证

	吴海燕 同志于 2022 年 11 月 10日至 2022 年11 月23 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 吴海燕	
身份证号 440923199404275921	
证书编号 2201050000403003	发证单位 佛山市南海区教育协会 2022 年 11 月 25 日
工作单位 无	有效期至: 2025-11-25

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴海燕
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

社保电脑号：648003756
单位编号：172850

身份证号码：440923199404275921
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18				242.01	63.72

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a18c326811 ）核查，验真码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5.带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 6.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 9.单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



质量员 袁家清
上岗证

证书编码: 0441810694418020183

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 袁家清

身份证号: 430481198112171493

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 08 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员 邓玉有
上岗证

证书编码: 0441811194418013407

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 邓玉有

身份证号: 432621197604115617

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 08 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓玉有

社保电脑号：631315114

身份证号码：432621197604115617

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18				242.01	63.72

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a18c48ebdk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2008.03.04	3
注册资金	10010 万元	5
资质	特种工程(特种防雷)专业承包不分等级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级	6
企业性质	国有企业或民营企业，联合体成员可分开 注明	31
企业业绩 提供近 3 年（以投 标截止时间倒算）投标 人自认为最具代表性 与本项目建设内容相似 的同类工程业绩（不超 过 5 项，并提供目录， 提供业绩超过 5 项的， 只取目录前 5 项业绩。	已完工业绩： 1、梅沙生活区 A 区 D 栋结构补强及安全隐 患整改工程工程（合同金额：146.355042 万元（P：44），竣工时间：2024 年 2 月 9 日（P：47））； 2、深圳市公安局罗湖分局桂园派出所原巡 防办公楼结构加固修缮工程工程（合同金 额：121.087664 万元（P：50），竣工时 间：2024 年 1 月 17 日（P：53））； 3、黄贝派出所附属楼结构加固及修缮工程 工程（合同金额：63.877899 万元（P： 60），竣工时间：2023 年 12 月 15 日 （P：63））；	32-98

	<p>4、东门街道办公副楼（东侧）加固项目工程（合同金额：55.065185 万元（P：69），竣工时间：2022 年 11 月 1 日（P：73））；</p> <p>5、深圳市福田区福南小学附属幼儿园加固项目工程（合同金额：50.798506 万元（P：82），竣工时间：2023 年 8 月 25 日（P：86））；</p> <p>6、深圳市公安局罗湖分局南湖派出所附楼加固工程工程（合同金额：41.0460 万元（P：90），竣工时间：2023 年 12 月 22 日（P：93））；</p> <p>.....</p> <p>在建业绩：</p> <p>1、桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（二期）施工总承包活动中心消防工程、2 号研发中心及活动中心加固工程施工专业分包工程（合同金额：226.992923 万元（P：36），合同签订时间：2023 年 4 月 17 日（P：40））；</p> <p>.....</p>	
--	--	--

<p>项目经理业绩</p> <p>提供近 3 年（以投标截止时间倒算）项目经理自认为最具代表性的已完工的与本项目建设内容相似的同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，提供业绩超过 3 项的，只取目录前 3 项业绩）。（投标人选择资格审查文件中一名项目经理的业绩）</p>	<p>1、桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（二期）施工总承包活动中心消防工程、2 号研发中心及活动中心加固工程施工专业分包工程（合同金额：226.992923 万元（P：103），竣工时间：2023 年 5 月 30 日（P：102））；</p> <p>2、深圳市城市规划设计研究院创智云城 G 座 4 层办公室装修工程及配套服务工程（合同金额：353.221374 万元（P：109），竣工时间：2022 年 6 月 18 日（P：119））；</p> <p>3、深圳大学附属实验中学标准考务室建设工程（合同金额：121.531574 万元（P：144），竣工时间：2023 年 8 月 30 日（P：147））；</p> <p>.....</p>	<p>99-153</p>
<p>项目团队</p> <p>投标人拟派的项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任等专业技术人员配置及资格文件，各人员岗位不得兼任。</p>	<p>项目团队共 11 人，其中高级职称 2 人，</p> <p>1. 项目经理</p> <p>姓名：曾慧</p> <p>学历、专业：专科、建筑工程管理（P：158）</p> <p>职称：工程师（P：157）</p> <p>2. 技术负责人</p> <p>姓名：孙新强</p> <p>学历、专业：本科、机电一体化（P：161）</p> <p>职称：高级工程师（P：160）</p>	<p>154-189</p>

	3. 质量主任 姓名：莫苑 学历、专业：本科、工程管理（P： 170） 职称：工程师（P： 169） 资格证书：质量员证（P： 168） 4. 安全主任 姓名：沈翀 学历、专业：本科、土木工程（P： 165） 职称：高级工程师（P： 164） 资格证书：安全生产考核证（P： 163）	
--	---	--

注： 1.投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

2.上表“P： X”表示证明材料所在投标文件资信标（即业绩文件）的页码，如证明材料在 200 页，表示为 P： 200，投标人须在证明材料中对相应信息处有红框表示。投标人未按上述要求进行标注或标注错误的，造成的一切不良后果均投标人承担。

承诺函

承诺函

致：深圳市联合建业投资发展有限公司

我单位参加贵司平湖木古货站 A 栋仓库、坪地教育北路 11 号(泰宇厂)、坪地教育北路 13 号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (11) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市金鑫华建设集团有限公司

日期：2025 年 1 月 3 日



投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市联合建业投资发展有限公司

我方参加平湖木古货站 A 栋仓库、坪地教育北路 11 号(泰宇厂)、坪地教育北路 13 号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	龚龙海
	身份证号	430521198407134971
控股股东/投资人名称 及出资比例	张和平 10% 张瑜 39% 贺华秀 51%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市金鑫华建设集团有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：黎志华（签字或盖私章）

2025 年 1 月 3 日

企业奖项

序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别（国家 级、省级、市 级、区级）
1	2020. 7. 16	深圳排放权交易所深业上城办公楼装修工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级
2	2021. 7. 5	深圳市光明区玫龙台幼儿园装修工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级
3	2022. 7. 18	区行政服务大厅一门集中改造工程（施工）	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级
4	2023. 6. 16	中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级
5	2022. 12	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）	安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	市级
6	2023. 12	数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）	安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	市级
7	2021. 12	2021 年医护学院实训室、办公室修缮工程	安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	市级

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金鑫华建筑工程有限公司承建的
深圳排放权交易所深业上城办公楼装修工程荣获
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: T2栋塔楼24层地面、墙面及天花装修工程

证书编号: GDZS2020065



二〇二〇年七月十六日

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司承建的
深圳市光明区玖龙台幼儿园装修工程 荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 一至三层活动室、功能室、办公室等, 以及厨房、
餐厅、走道等公共区域装修工程

证书编号: GDZS2021096



二〇二一年七月五日

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳市金鑫华建设集团有限公司承建的
区行政服务大厅一门集中改造工程（施工）荣获
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围：一楼自助服务厅自动感应门工程及二楼综合行政
服务大厅装饰改造、电气、消防、暖通工程等
证书编号：GDZS2022111

二〇二二年七月十八日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳市金鑫华建设集团有限公司承建的
中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程 荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围：教学楼、综合楼、教研楼、图书馆（含报告厅）、
体育馆、饭堂、地下车库等装饰装修工程
证书编号：GDZS2023184

二〇二三年六月十六日





2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程
(建筑、设备设施)

承建单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：数据要素产业生态平台建设项目
(装饰装修)

承建单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：2021年医护学院实训室、办公室修缮工程

承建单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月