

一、企业业绩情况

投标人业绩情况

序号	工程项目名称	招标人	合同金额	签订合同时间
1	深圳市龙华三合股份合作公司 1、2 号 厂房结构加固改造工程	深圳市龙华三合股份合作公司	791.932283 万元	2024.03
2	罗湖片区清水河活 口仓库结构加固工 程	中粮集团（深圳） 有限公司	207.102751 万元	2023.06
3	深圳市大鹏新区家 天下幼儿园教学楼 屋面加固改造工程	深圳市大鹏新区 家天下幼儿园	89.484694 万 元	2023.06
4	宝安供电局 2023 年松岗分局办公楼 加固工程	深圳供电局有限 公司	147.356718 万元	2023.06
5	荔山餐厅楼房加固 修缮工程	深圳大学	75.417785 万 元	2023.03
6	深圳市南山区育才 第四幼儿园加固及 修缮工程	深圳市南山区育 才第四幼儿园	87.199252 万 元	2022.08

1.深圳市龙华三合股份合作公司 1、2 号厂房结构加固改造工程
业绩合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 深圳市龙华三合股份合作公司 1、2 号厂房

结构加固改造工程

工程地点: 龙华区大浪同胜社区三合村 1 号 301

发 包 人: 深圳市龙华三合股份合作公司

承 包 人: 深圳市澜华建筑工程有限公司

签订日期: 2024 年 03 月 07 日

第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华三合股份合作公司

乙方：深圳市澜华建筑工程有限公司

根据深圳交易集团有限公司龙华分公司招标项目的投标结果，乙方为中标方。参照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市（以下简称甲方）和单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳市龙华三合股份合作公司 1、2 号厂房结构加固改造工程，达成以下合同条款：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙华三合股份合作公司 1、2 号厂房结构加固改造工程

工程地点：龙华区大浪同胜社区三合村 1 号 301

工程规模及特征：详施工图纸及中标清单。

资金来源：自筹资本 100 %；

二、工程承包范围

详施工图纸及中标清单。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

计划开工日期：2024 年____月____日；（实际日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年____月____日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰玖拾壹万玖仟叁佰贰拾贰元捌角叁分（¥ 7919322.83 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟肆佰肆拾柒元壹角肆分（¥ 87447.14 元）；

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年03月07日；

订立地点：龙华区大浪同胜社区三合村1号301

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式3份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执1份。

甲方：(公章) 深圳市龙华三合股份合作公司	乙方：(公章) 深圳市澜华建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人 (签字): 	法定代表人或其委托代理人: (签字) 
地址：龙华区大浪同胜社区三合村1号301	地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦（东区）7栋612
开户行：深圳农村商业银行胜龙支行	开户行：中国工商银行深圳竹子林支行
人民币账号：000042401269	人民币账号：4000010309200519593
联系人：	联系人：徐生
联系电话：28137633	联系电话：13421336499

第二部分 通用条款

1. 词语定义





下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

工程竣工验收移交证明书

工程名称	深圳市龙华三合股份合作公司 1、2号厂房结构加固改造工程			项目编码	/	开工日期	2024年03月 10日	验收日期	2024年9月 10日
工程地点	深圳市龙华区大浪街道同胜社 区三合村			质量评定	合格	竣工日期	2024年9月 10日	移交日期	2024年9月 11日
工程内容： 深圳市龙华三合股份合作公司1、2号厂房为混凝土框架结构。根据实际情况采用柱梁粘钢加固法、局部结构采用新增砼柱及砼梁进行加固改造，详见施工图纸及中标清单。									
工程施工单位意见 签字有效：自验收合格，准予验收 日期：2024.9.10		工程监理单位意见 签字有效： 日期：2024.9.11		工程设计单位意见 签字有效：刘洪 日期：2024.9.11		工程建设单位意见 签字有效： 日期：2024.9.11			

工程竣工验收报告

NO.

工程名称	深圳市龙华三合股份合作公司1、2号厂房结构加固改造工程		工程编号	/
建设单位	深圳市龙华三合股份合作公司		开工日期	2024年 03 月 10 日
工作地点	深圳市龙华区大浪街道同胜社区三合村		竣工日期	2024年 09 月 10 日
工程内容	深圳市龙华三合股份合作公司1、2号厂房为混凝土框架结构。根据实际情况采用柱梁粘钢加固法、局部结构采用新增砼柱及砼梁进行加固改造，详见施工图纸及中标清单。		开工报告 施工合同 隐蔽工程验收记录	
施工单位自检意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见	
验收人意见：  张卫杰 2024.9.10 张卫杰 2024.9.10 张卫杰 2024.9.10	验收人意见：  张卫杰 2024.9.10 张卫杰 2024.9.10 张卫杰 2024.9.10	验收人意见：  刘洪 2024.9.11 刘洪 2024.9.11 刘洪 2024.9.11	验收人意见：  张卫杰 2024.9.11 张卫杰 2024.9.11 张卫杰 2024.9.11	

2.罗湖片区清水河活口仓库结构加固工程
业绩合同

罗湖片区清水河活口仓库结构加固工程

发包人：中粮集团（深圳）有限公司（以下简称甲方）

地址：深圳市罗湖区清水河三路、四路活口仓库

电话：1351038828

承包人：深圳市澜华建筑工程有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区福龙路旁恒大时尚麓谷大厦
（东区）7栋612

电话：13421336499

中糧
COFCO
自然之界 重要保障

签约地点：深圳市

签约时间：2023年6月

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就罗湖片区清水河活口仓库结构加固工程项目（以下简称“本项目”）提供服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

罗湖片区清水河活口仓库结构加固工程施工合同

甲方(发包人): 中粮集团(深圳)有限公司

乙方(承包人): 深圳市瀚华建筑工程有限公司

根据中华人民共和国现行有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 项目名称：罗湖片区清水河活口仓库结构加固工程

1.2 项目地址：深圳市

1.3 工程承包范围：包括但不限于加固设计、柱钢构加固、螺杆植筋、现浇构件钢筋、梁钢构加固、柱碳纤维布加固、柱面抹灰层铲除、H型钢柱、钢梁钢楞条等，加固完成后聘请有相应资质的第三方检测单位出具合格的《房屋安全检测鉴定报告》的费用等，具体以甲方提供的工程量清单及现场情况为准。

1.4 承包方式：合同范围范围内采用总价包干，合同总价包括但不限于加固设计费、加固完成后聘请有相应资质的第三方检测单位出具合格的《房屋安全检测鉴定报告》的费用、报相关政府部门审批所需的费用、疫情防控费、水电费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费、各种材料及设备检测检验费、因政策、法律法规及市场变化带来的主材及人工价格波动的风险、责任、工程备案及验收费等。

第二条 工期

2.1 本工程总工期 90 日历天，具体开工日期以甲方或监理的书面通知为准。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方同意配合，并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在投标时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同价中，合同价不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

乙方必须服从甲方统一进度安排，分段区分时间施工，积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。

2.2 本合同所涉及的工期是指：从甲方或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输

等时间。

主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方或监理将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在甲方或监理书面预警通知要求的时间节点内完成的，则乙方每延误1日历天承担违约金¥5000元；延误超过5日历天的，甲方有权委托第三方进行余下工程施工或单方解除合同。甲方单方解除合同的，乙方除须支付延误工期的违约金即¥5000元/天外，另须向甲方支付合同总价20%的违约金；甲方委托第三方进行施工的，所产生的一切费用（按定额计取且不得下浮）由乙方承担。以上违约金及支付第三方一切费用，甲方将直接从支付给乙方的任何一笔工程款中扣除且不须得到乙方同意。

2.3 除第2.4款情形外，乙方必须在第2.1款约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方的验收。

2.4 延长工期的情形。在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期应相应顺延（合同价款不作变更）。具体顺延期限由甲乙双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定。

- (1) 不可抗力（10级以上台风、水灾、地震，不包括对施工无实质影响的恶劣天气）；
- (2) 甲方提出修改设计图纸或增加工程内容等重大工程变更；
- (3) 乙方未能及时从甲方处获得必需的指示、图纸、细节或标高。

2.5 工期延误的赔偿。若乙方不能在第2.1款、2.2款或按第2.4款延展的工期内竣工或按甲方的书面指令要求的时间内完工，每延期1日历天承担违约金¥5000元整。若因乙方原因造成本工程工期延误5个日历天以上，甲方有权委托第三方进行余下工程施工或单方解除合同。甲方单方解除合同的，乙方除须支付延误工期的违约金即¥5000元/天外，另须向甲方支付合同总价20%的违约金；甲方委托第三方进行施工的，所产生的一切费用（按定额计取且不得下浮）由乙方承担。以上违约金及支付第三方一切费用，甲方将直接从支付给乙方的任何一笔工程款中扣除且不需得到乙方同意。

2.6 在开工令指定的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

第三条 合同价款与支付办法

3.1 本合同含税总价为¥2071027.51元（大写：贰佰零柒万壹仟零贰拾柒元伍角壹分）；其中开具发票的不含税价为¥1900025.24元、增值税税率为9%、税金为¥171002.27元。如遇税率政策调整，

合同及合同附件签署页

本合同由甲方、乙双方共同签署。

本施工合同附件有：

附件一：《工程免费质量保修书》；

附件二：《工程项目承包安全管理协议》；

附件三：《反商业贿赂协议》；

附件四：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

附件五：《主要工程人员名单》；

附件六：《通知方式》。

以下无正文。

甲方(公章)：



2023年6月9日



中粮
COFCO

自然之道 和谐之美

乙方(公章)：



2023年6月9日



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23952000000058345802

开票日期: 2023年12月21日

购买方信息	名称: 中粮集团(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001922108291		销售方信息	名称: 深圳市澜华建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030034287594X5	
项目名称 *建筑服务*工程款		建筑服务发生地 广东省深圳市罗湖区	建筑项目名称 罗湖片区清水河河口仓库结构加固工程		金额 税率/征收率 税额 950012.62 9% 85501.14
合 计			¥950012.62		¥85501.14
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰零叁万伍仟伍佰壹拾叁圆柒角陆分		(小写) ¥1035513.76	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;				

开票人: 郑晓婷

下载次数: 1

3. 深圳市大鹏新区家天下幼儿园教学楼屋面加固改造工程
业绩合同

建设工程施工承包合同

发包方：深圳市大鹏新区家天下幼儿园

承包方：深圳市澜华建筑工程有限公司

工程名称：深圳市大鹏新区家天下幼儿园教学楼屋面加固
改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道家天下花园项目 3 栋

签订日期：2023 年 06 月 20 日

建设工程施工承包合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市大鹏新区家天下幼儿园

承包方（以下简称乙方）：深圳市澜华建筑工程有限公司

因建设工程需要，甲方委托乙方以包工包料方式承包深圳市大鹏新区家天下幼儿园教学楼屋面加固改造工程施工。依照《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章和合同格式范本，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：深圳市大鹏新区家天下幼儿园教学楼屋面加固改造工程

2、工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道家天下花园项目3栋

3、承包方式：包工包料，总费用中已包含了乙方为完成本工程劳务、设备费、辅助材料及配件、现场组织管理、利润、环保、安全文明设施的维护保管及人工费、施工设施进退场、临时设施、安装和拆除、治安管理等费用，缺陷修复费用、各类社会保险及意外险等保险费用、税费等合理费用。乙方已充分预见到上述范围内可能存在的一切费用，价格不因风险范围的任何变动而调整。

4、具体工程内容和范围如下：以甲方提供的图纸及招标清单为准。

5、乙方应向甲方提供书面的工程分项、总项报价清单。

二、建设工期及开、竣工时间

1、乙方须在 2023 年 08 月 25 日前完工（不可抗拒的自然原因工期顺延）。

2、因甲方原因（包括变更、增加工程内容、停水停电超过 8 小时等不具备

施工条件或第三人行为及不可抗力等，含政府行为）而引起停工的，则工期相应顺延。

3、甲方负责处理管理处、相邻住户及相关政府部门等关系。

三、工程质量

工程质量等级为合格，符合相关规范验收标准。

四、本工程含税总造价：捌拾玖万肆仟捌佰肆拾陆元玖角肆分（¥894846.94 元）。

五、拨款和结算

①在合同签订 5 个工作日内，甲方应向乙方支付预付款为合同总价款的 30 %，计¥268454.08 元。

②工程进度完成 60%并经甲方验收合格 5 个工作日内，甲方应向乙方支付合同总价款的 30 %，计¥268454.08 元。

③工程进度完成 85%并经甲方验收合格 5 个工作日内，甲方应向乙方支付合同总价款的 25 %，计¥223711.73 元。

④工程进度完成 100%并经甲方验收合格（以出具合格检测鉴定报告为准）及竣工结算完 5 个工作日内，甲方应向乙方支付工程总价款的 10 %，计¥89484.69 元。

⑤合同总价款的 5%为质量保证金，自工程整体验收合格之日起算满 12 个月后的第 5 个工作日内，如工程无任何质量问题或其他应扣款项的，甲方应无息向乙方支付剩余工程款，计¥44742.34 元。

⑥甲方向乙方支付费用之前，乙方需向甲方开具等额有效的发票，逾期未开具的，甲方有权顺延付款。

⑦因甲方资金需以财政资金拨付，甲方于应付款日前向财政部门提交付款申请即视为甲方按期付款。

⑧乙方指定收款账户：

开户行：中国工商银行深圳竹子林支行

本合同附件包括但不限于施工图、说明书等技术资料，派驻工地代表委派书，
有关工程施工内容的通知、会议纪要、报告、记录等，均为本合同组成部分。



甲方（盖章）：

代表人（签字）：

联系地址：

联系电话（传真）：

2023年06月20日



乙方（盖章）：

代表人（签字）：

联系地址：

联系电话（传真）：

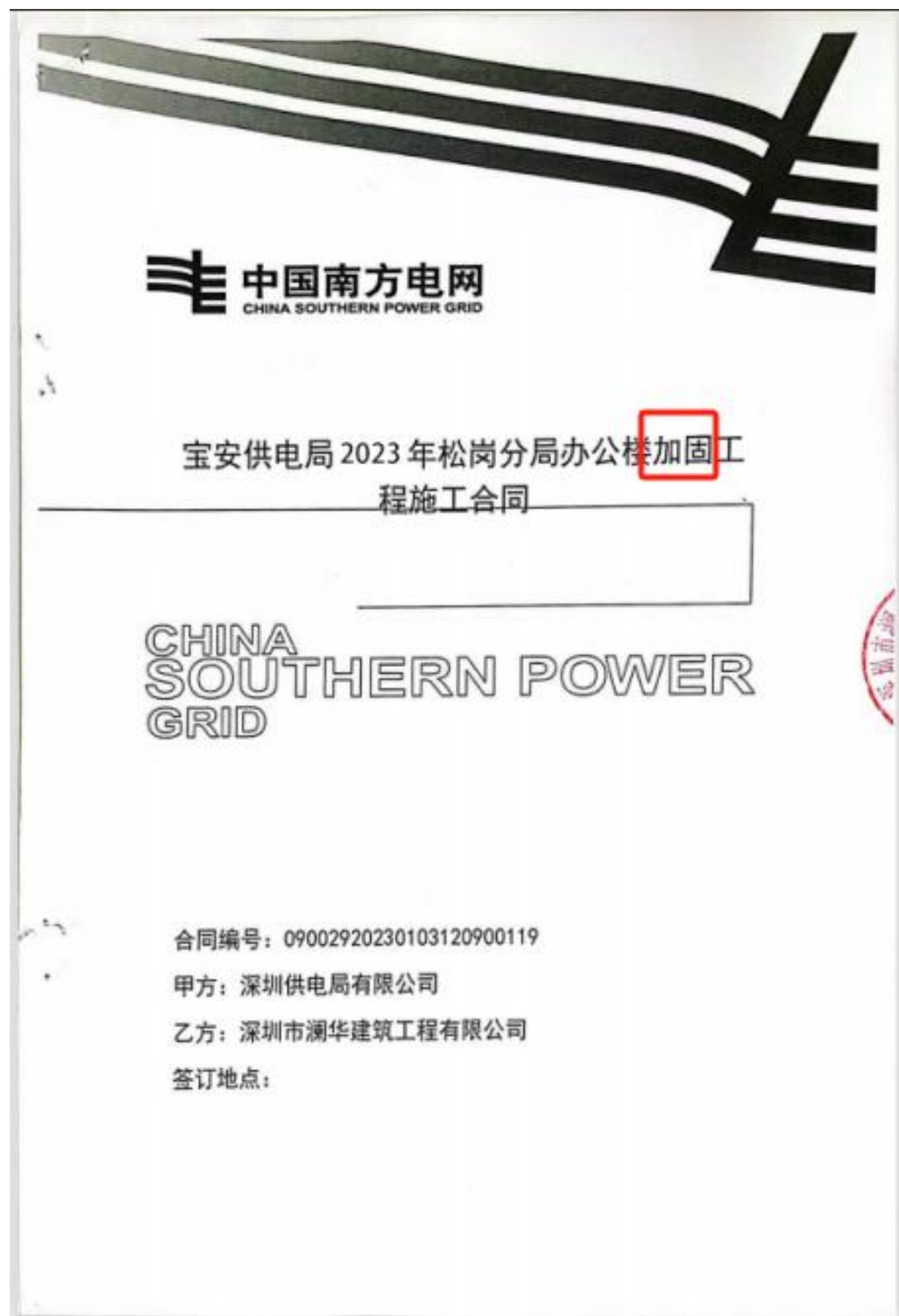
2023年06月20日



044032200104		深圳增值税普通发票		No 25145342		044032200104 25145342		
校验码 80201 75516 27367 71980		开票日期: 2023年08月16日						
购买方	名称: 深圳市大鹏新区家天下幼儿园 纳税人识别号: 12440300MB2D31013F 地址、电话: 开户行及账号: 深圳农村商业银行葵涌支行 000291694314			密码	41927/*97*0*</>8268+87//33-38*-*>0--3709*6+7>+9>4-5-3+>>08+/256-2+8>01</>-07++*04*23/2+<-*2699034+*6+339>678			
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款				1	91743.119266	91743.12	9%	8256.88
合 计						¥91743.12		¥8256.88
价税合计(大写)		壹拾万圆整			(小写) ¥100000.00			
销售方	名称: 深圳市润华建筑工程有限公司 纳税人识别号: 9144030034287594X5 地址、电话: 深圳市宝安区大湾街道同胜社区福龙路裕恒大时尚慧谷大厦(东区)7楼612 13421336499 开户行及账号: 深圳农村商业银行福民支行000209989717			备注	工程名称: 深圳市大鹏新区家天下幼儿园教学楼屋面加固改造工程 工程地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道家天下花园项目3栋			
收款人: 徐新建		复核: 徐柏生		开票人: 郑晓婷		销售方: (章)		

044032200104		深圳增值税普通发票		No 25145341		044032200104 25145341		
校验码 58754 80543 38002 98682		开票日期: 2023年08月16日						
购买方	名称: 深圳市大鹏新区家天下幼儿园 纳税人识别号: 12440300MB2D31013F 地址、电话: 开户行及账号: 深圳农村商业银行葵涌支行 000291694314			密码	79-3648*6/-6>>18>074*+*-7-/ /<*815355<64+7850589*9</8>2 30659504726>9<-->>1-/1548/5 +6--**<818577/20978549->54/			
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款				1	91743.119266	91743.12	9%	8256.88
合 计						¥91743.12		¥8256.88
价税合计(大写)		壹拾万圆整			(小写) ¥100000.00			
销售方	名称: 深圳市润华建筑工程有限公司 纳税人识别号: 9144030034287594X5 地址、电话: 深圳市宝安区大湾街道同胜社区福龙路裕恒大时尚慧谷大厦(东区)7楼612 13421336499 开户行及账号: 深圳农村商业银行福民支行000209989717			备注	工程名称: 深圳市大鹏新区家天下幼儿园教学楼屋面加固改造工程 工程地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道家天下花园项目3栋			
收款人: 徐新建		复核: 徐柏生		开票人: 郑晓婷		销售方: (章)		

4. 宝安供电局 2023 年松岗分局办公楼加固工程
业绩合同



中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

宝安供电局 2023 年松岗分局办公楼加固工
程施工合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号: 09002920230103120900119
甲方: 深圳供电局有限公司
乙方: 深圳市澜华建筑工程有限公司
签订地点:

进行柱子加固，楼板加固，加固完成后恢复天花、地面、墙面等饰面层。】

1.2 工期

1.2.1 计划工期【/】（日历）天。

(1)计划开工日期：【/】年【/】月【/】日

(2)计划竣工日期：【2023】年【10】月【31】日

实际开、竣工时间根据甲方现场要求或供货、停电计划进行调整。

1.3 质量等级【合格】

1.4 合同价款

1.4.1 合同价款包含：人工、材料、机械、设备、施工管理、临时设施、移交前的维护、利润、税金、包干预备费、施工临时道路及临时场地租用、修筑及青赔、桥梁修补及鱼塘施工补偿、围堰施工、特殊跨越措施补助费、施工措施费、标示警告牌安装、编制年价差、大型机械进出场费、电子化移交工作费用、自本交易达成之日起至工程竣工验收合格之日为止的期间内由于物价上涨、政策性调整及一般设计变更等因素引起的费用变动、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及【安全检测和环

境检测】等专业工程费用，工程造价为人民币含税【1,473,567.18】元，即（大写）【壹佰肆拾柒万叁仟伍佰陆拾柒元壹角捌分】，增值税税率 9 %（其中，不含税价 1351896.50 元，增值税 121670.68 元），当国家税率发生调整时，以合同签订时的不含税价款重新计算后续含税价款。

（该条款适用于框架合同）本合同作为确定项目范围及税率的依据，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，对所需金额进行预估，子合同结算时，根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据（如评审报告、验收证明等）确认的金额进行结算，但结算金额不得超过子合同预估金额。

地面、地上及架空、地下障碍物清除；

5.2 提供施工用水、电源联结点；

5.3 开工前【 / 】天向乙方提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，保证数据真实准确；

5.4 开工前【 / 】天办妥建设许可证、建筑许可证、开工证和施工临时用地、占用道路等合法手续；

5.5 开工前【 / 】天将水准点、座标控制点以书面形式提交乙方、并于现场交验；

5.6 合同签订后【 5 】天内组织乙方和设计、监理等单位进行图纸会审、设计交底，做好各方签署的会审、交底纪要，并按约定的图纸的份数发给乙方；

5.7 协调处理施工现场及周围地下管线和临近建筑物的保护，并承担有关费用。

第六条 乙方驻工地代表

6. 乙方任命的项目经理(姓名:郑晓婷, 相关资质证书号:粤2442022202221446, 电话:13536805759)若乙方代表易人,须提前七天通知甲方并征得甲方书面同意;其后任必须全面继续承担前任应负的责任。

6.2 乙方代表行使合同约定的权利,履行合同约定的职责。乙方的要求、通知,均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方代表,甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

第七条 乙方工作

7.1 施工区内临时设施、临时道路、水、电管线的修建安装;

(签署页)

甲方：【深圳供电局有限公司】 (盖章) 法定代表人或授权代表： 【  】 经办人：【  】 签订日期：2023年5月26日	乙方：【深圳市澜华建筑工程有限公司】 (盖章) 法定代表人或授权代表： 【  】 经办人：【  】 签订日期：____年__月__日
--	--

CSG

工程竣工验收移交证明书

工程名称	宝安供电局 2023 年松岗分局办公楼加固工程	项目编码	090000MF62 210136	开工日期	2023.6.16	验收日期	2023.10.31
工程地点	深圳市宝安区	质量评定	合格	竣工日期	2023.10.31	移交日期	2023.10.31
工程内容: 松岗供电分局的主楼一层、二层及六层,副楼的一、二层。主要施工内容为: 拆除加固点的 天花、地面、墙面饰面层, 进行柱子加固, 楼板加固, 加固完成后恢复天花、地面、墙面等饰面层。							
工程施工单位意见		工程监理单位意见		工程建设单位意见			
签字有效: 自验收合格, 请予验收 日期: 2023.10.31		签字有效: 验收合格, 同意移交 日期: 2023.10.31		签字有效: 李强 日期: 2023.10.31			

5.荔山餐厅楼房加固修缮工程
业绩合同

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 荔山餐厅楼房加固修缮工程

工程地点: 深圳大学校内

发 包 人: 深 圳 大 学

承 包 人: 深圳市澜华建筑工程有限公司

发包人(全称,以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称,以下简称乙方): 深圳市澜华建筑工程有限公司

地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区福龙路旁恒大大厦(东区)
7 栋 612

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 荔山餐厅楼房加固修缮工程
2. 工程地点: 深圳大学校内
3. 工程规模及特征: 荔山餐厅楼房加固修缮工程包含荔山餐厅一层、二层的梁、柱、板结构加强等内容,具体包括:(1)混凝土表面疏松凿除;(2)金属门窗拆除;(3)化学锚栓;(4)碳纤维布;(5)钢板;(6)高强度砂浆;(7)钢筋制安;(8)钢筋除锈刷阻锈剂;(9)混凝土内植筋等。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准,具体确定原则如下:(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容;(2)工程量清单包含的全部工程内容;(3)甲方指定的其它内容;(4)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围:(在□内打√,具体工程量根据合同约定确定)

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程

乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）柒拾伍万肆仟壹佰柒拾柒元捌角伍分（小写：754177.85 元）。

任何情况下，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

4. 工程变更程序

本工程的工程变更（包括设计变更、现场签证等）的管理规定如下：

任何工程变更（包括甲方、监理和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更）均应得到甲方的批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

5. 工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，甲乙双方应按照本工程招标控制价的编制方法，取变更工程施工期间的当期信息价编制综合单价，并按本工程中标价进行下浮 27.83 %

双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

第五条 甲方权利义务

1. 在约定开工日期前,甲方应确保待施工的场地具备施工条件,可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

2. 勘定施工地点、面积,提供技术指标。

3. 甲方监督检查工程质量、进度,负责设计图纸问题处理,设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。

4. 审核乙方编制进度计划,甲方有权调整项目工程量和计划进度。

5. 按本合同条款约定的付款方式向乙方支付工程款。

6. 组织工程竣工验收,并按合同约定办理竣工结算。

7. 办理法律规定的相关手续。

第六条 乙方权利义务

1. 做好施工组织、管理,充分了解本工程的紧迫性和重要性,并为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员,委派的项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺的一致,确保工程质量和合同工期。

2. 乙方任命的项目经理姓名: 郑晓婷 (电话: 13536805759)

项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位,甲方将按照下列方式对乙方进行处罚:

1) 乙方不得随意变更项目经理(除非有不可抗力的原因),如更换项目经理需取得甲方同意,未经甲方同意变更一次罚款 10000 元人民币。同时甲方有权取消乙方的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由乙方承担。

2) 甲方对项目经理不满意,认为其无法胜任本工程的,有权要求乙方更换不称职的项目经理,乙方必须服从,并且必须在 7 天内更换符合资质及项目要求的项目经理。

3) 未经甲方同意,乙方项目经理缺席工程例会一次,罚款 2000 元人民币。

3. 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定,按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工,安

(2)合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件,支付以上所发生的费用,并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同,因未及时退货造成的损失由责任方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用,由责任方承担,但是因不可抗力造成合同解除的由甲方承担。除此之外,有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失;

(3)合同解除后,不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

甲方:(公章)

乙方:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 124403004557453164

组织机构代码: 9144030034287594X5

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学

地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦(东区)7 栋 612

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 徐新建

委托代理人:

委托代理人: 代伟

电话: 0755-26536114

电话: 13316459833

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱: 764249559@qq.com






开户银行: 中国银行深圳深大支行

开户银行: 深圳农村商业银行福民支行

账号: 7484 6706 4612

账号: 0002 0998 9717

工 程 验 收 报 告

工程名称	荔山餐厅楼房加固修缮工程			使用单位	深圳大学		校批文号		
工程地址	深圳大学校内			合同造价	754177.85元	合同工期	60 天	开工日期	2023年5月20日
施工单位	深圳市瀚华建筑工程有限公司			设计单位	广东顺建规划设计研究院有限公司			竣工日期	2023年12月5日
<p>工程说明：该建筑物位于深圳大学校内，原用途为校内餐厅。深圳大学委托深圳大学结构工程研究所对该建筑物检测鉴定并出具相关报告，并委托广东顺建规划设计研究院有限公司进行加固设计。主要加固内容为：1、部分柱采用外包型钢加固2、部分梁、板采用粘贴钢板加固 3、部分梁、板采用粘贴碳纤维布加固。</p> <p>施工单位按照加固设计图纸施工完成后由深圳市业昕工程检测有限公司出具检测鉴定报告，表明加固后满足现行安全使用要求。</p>									
使用单位验收意见 (质量与评价)：		施工单位验收意见：		监理单位验收意见：		设计单位验收意见：		建设单位及评审专家 验收意见：	
									
2024年2月22日		2024年2月22日		2024年2月22日		2024年2月22日		2024 年2月22日	

6. 深圳市南山区育才第四幼儿园加固及修缮工程
业绩合同

建设工程施工承包合同

发包方：深圳市南山区育才第四幼儿园

承包方：深圳市澜华建筑工程有限公司

工程名称：深圳市南山区育才第四幼儿园加固及修缮工程

工程地点：深圳市南山区蛇口工业九路兰园二街8号

签订日期：2022 年 08 月 08 日

建设工程施工承包合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市南山区育才第四幼儿园

承包方（以下简称乙方）：深圳市澜华建筑工程有限公司

因建设工程需要，甲方委托乙方以包工包料方式承包深圳市南山区育才第四幼儿园加固及修缮工程施工。依照《《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章和合同格式范本，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：深圳市南山区育才第四幼儿园加固及修缮工程

2、工程地点：深圳市南山区蛇口工业九路兰园二街8号

3、承包方式：包工包料

具体工程内容和范围如下：以甲方确认的施工图为准。

二、建设工期及开、竣工时间

1、乙方须在 2022 年 08 月 28 日前完工（不可抗拒的自然原因工期顺延）。

2、因甲方原因（包括变更、增加工程内容、停水、停电等不具备施工条件或第三人行为及不可抗力等，含政府行为）而引起停工的，则工期相应顺延。

3、甲方负责处理管理处、相邻住户及相关政府部门等关系。

三、工程质量

工程质量等级为合格，符合相关规范验收标准。

四、本工程含税总造价：捌拾柒万壹仟玖佰玖拾贰元伍角贰分整
(¥871992.52 元)。

五、拨款和结算

①工程进度完成 80%，甲方应向乙方支付进度款 80%，即¥697594.016 元。

②竣工验收合格后（以出具加固后检测鉴定报告为准），甲方应向乙方支付工程尾款（最终以结算审核价为准）。

2、甲方未按合同约定支付工程款的，乙方有权停止施工，施工工期相应顺延，甲方同时承担乙方损失及人员窝工工资、材料周转等费用。

六、竣工验收

1、工程完工后，甲方应在收到乙方通知之日起五天内组织有关部门进行验收，甲方未按期组织验收的，工程后五天期满之日为工程完工时间。

2、竣工验收以工程施工图纸和相应的技术要求为标准。

3、经验收，工程未达到合同约定验收标准，乙方应无条件根据甲方整改要求进行整改，直至通过甲方验收、乙方拒绝整改的、甲方停止支付未支付款项。同时，甲方有权自行整改或聘请第三方整改，整改费用由乙方支付。

4、甲方拒不验收或未经验收提前使用或者擅自动用的，视为工程质量验收合格，所发现的质量问题由甲方自行承担责任。

七、质量保修

1、工程合理使用年限为 30 年。

2、乙方对所施工的全项工程进行保修，保修期限自工程验收合格之日起计为 12 个月，维修费用由乙方承担。因甲方使用维护不当、人为损坏等原因以及不可抗力引起的工程质量问题，不在乙方的保修范围之内。保修期满后如仍需乙

方维修的维修费用由甲方承担。

八、甲方的权利义务

- 1、提供乙方用水用电，水费、电费由甲方承担，并提供施工现场给乙方。
- 2、保证施工现场水源、电源和运输道路及清除施工现场障碍等，达到进场开工应具备的条件。
- 3、组织有关单位对施工图等技术资料进行审定，并在合同签订之日起 三 天内提交给乙方。
- 4、委派 李礼地 为工地管理代表，负责工程进度、工程质量的检查监督，协调工程内外关系及其他有关施工事项。
- 5、乙方购买的工程材料在投入使用前，必须通过甲方工地管理代表的检查验收，工程管理代表对工程材料的数量、质量、规格等进行检查把关，检查合格后，签样留存，双方作为乙方材料质量的标准。
- 6、及时组织工程验收和办理完工验收结算手续。
- 7、应由甲方承担的其他施工合同义务。

九、乙方的权利义务

- 1、按合同规定的开工日期按时开工，严格按照施工图等技术资料进行施工，发现设计错误或严重不合理的情况应及时书面通知甲方。
- 2、接受甲方在不影响施工情况下的必要监督，及时向甲方提交书面开工通知书，在工程完工及时发出验收通知，通知以书面形式，做好施工进度报表并与甲方工地代表会签。
- 3、委派 曾桂平 为工地代表，负责施工现场的工程进度、质量、安全生产等管理及有关其它施工事项。
- 4、按合同规定的建设工期和质量完工并交付工程。
- 5、严格按施工现场管理，施工安全生产操作规范施工，否则所发生的安全

事故（包括乙方对所雇工人、对第三人造成的安全事故）由乙方负担。

6、按合同约定承担工程质量的保修责任。

7、应由乙方承担的其他施工合同义务。

十、合同生效及文本。

1、本合同自双方签字（盖章）之日起生效，至合同保修期结束后失效。

2、合同生效后，任何一方单方终止本合同，应向对方赔偿本合同的工程总价款 5% 的违约金。

3、本合同一式陆份，双方各执叁份。

十一、合同附件

本合同附件包括但不限于施工图、说明书等技术资料，派驻工地代表委派书，有关工程施工内容的通知、会议纪要、报告、记录等，均为本合同组成部分。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

代表人（签字）

代表人（签字）

联系地址：

联系地址：

联系电话（传真）：26829222

联系电话（传真）：

2022 年 08 月 08 日

2022 年 08 月 08 日

合同发票

 044032100104		深圳增值税普通发票		No 05072133		044032100104 05072133	
校验码 82185 93234 13815 31889		开票日期: 2022年09月01日					
名称: 深圳市南山区育才第四幼儿园 纳税人识别号: 12440305MB2D744436 地址、电话: 深圳市福田区梅林街道梅林工业区九路三零二街8号 0755-28829222 开户行及账号: 交通银行深圳支行 443066209013002511587		规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额		3<-10<4-*0*3-32-60<7395215> *8419<12457<-*<30-611/>>-3* 836*/20618+833*<-32841*77<* 3059/+60/370663<*8>2035782<			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额		1 9174.3119288 9174.31 9% 825.69			
合计 价税合计(大写)		壹万圆整		(小写) ￥10000.00			
名称: 深圳市瑞华建筑工程有限公司 纳税人识别号: 9144030034287594X5 地址、电话: 深圳市福田区梅林街道梅林工业区九路三零二街8号 (东区) 7楼412 194231288499 开户行及账号: 深圳农村商业银行福民支行000209989717		名称: 深圳市南山区育才第四幼儿园及修缮工程 工程地点: 深圳市福田区梅林工业区九路三零二街8号		收款人: 徐新建 复核: 徐柏生 开票人: 郑晓婷 销售方: (章)			

 044032100104		深圳增值税普通发票		No 05072134		044032100104 05072134	
校验码 51718 32270 00799 56305		开票日期: 2022年09月01日					
名称: 深圳市南山区育才第四幼儿园 纳税人识别号: 12440305MB2D744436 地址、电话: 深圳市福田区梅林街道梅林工业区九路三零二街8号 0755-28829222 开户行及账号: 交通银行深圳支行 443066209013002511587		规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额		09>9<0260>>09659>+<>34*0-*9 <8/1-5*64*1<75+2+</0/>70329 044*<54<>6*5>*>/965+/-*>735 1+*>>+>0>8+46>5<01-3+6<64<6			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额		1 9174.3119288 9174.31 9% 825.69			
合计 价税合计(大写)		壹万圆整		(小写) ￥10000.00			
名称: 深圳市瑞华建筑工程有限公司 纳税人识别号: 9144030034287594X5 地址、电话: 深圳市福田区梅林街道梅林工业区九路三零二街8号 (东区) 7楼412 194231288499 开户行及账号: 深圳农村商业银行福民支行000209989717		名称: 深圳市南山区育才第四幼儿园及修缮工程 工程地点: 深圳市福田区梅林工业区九路三零二街8号		收款人: 徐新建 复核: 徐柏生 开票人: 郑晓婷 销售方: (章)			



044032100104

校验码 80343 49454 38640 60559

深圳增值税普通发票

发票号码: 044032100104

开票日期: 2022年09月01日

No 05072135

044032100104
05072135

名称:	深圳市南山区育才第四幼儿园				纳税人识别号:	12440305MB2D744436				地址、电话:	深圳市福田区福安路福安路口工业九路二街8号 0755-28521222				开户行及账号:	交通银行深圳支行 443055209013002511587				发票代码:	30+*7-+6/8*4>59*<99/8<9>939 2*990+8<62-1>41884*55>+577> -482/*1-6/452-*9>59>*8-/90 <63>3<-847<*41>180098*>3**			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																	
*建筑服务*工程款			1	9174.319288	9174.31	9%	825.69																	
合 计							¥9174.31				¥825.69													
价税合计(大写)					壹万零壹佰柒拾肆元叁角一分					(小写) ¥10000.00														
名称:	深圳市润华建筑工程有限公司				纳税人识别号:	9144030034287594X5				地址、电话:	深圳市福田区大岗山街道福安路福安路口工业九路二街8号 0755-28521222				开户行及账号:	深圳农村商业银行福安支行000209889717				备注:	工程名称: 深圳市南山区育才第四幼儿园加固及修缮工程 工程地点: 深圳市福田区福安路福安路口工业九路二街8号			
收款人:	徐新建				复核:	徐柏生				开票人:	郑晓婷				领信方:	(章)								



044032100104

校验码 80367 15099 16841 63696

深圳增值税普通发票

发票号码: 044032100104

开票日期: 2022年09月01日

No 05072136

044032100104
05072136

名称:	深圳市南山区育才第四幼儿园				纳税人识别号:	12440305MB2D744436				地址、电话:	深圳市福田区福安路福安路口工业九路二街8号 0755-28521222				开户行及账号:	交通银行深圳支行 443055209013002511587				发票代码:	022/>8++01900+11*6702*38<>4 7>1<862-02*-+<+*9-75213>652 *294<<9+<<49>29/0+12<7506-+ 9>>26/3>*+49218-/+/-9343-42			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																	
*建筑服务*工程款			1	9174.319288	9174.31	9%	825.69																	
合 计							¥9174.31				¥825.69													
价税合计(大写)					壹万零壹佰柒拾肆元叁角一分					(小写) ¥10000.00														
名称:	深圳市润华建筑工程有限公司				纳税人识别号:	9144030034287594X5				地址、电话:	深圳市福田区大岗山街道福安路福安路口工业九路二街8号 0755-28521222				开户行及账号:	深圳农村商业银行福安支行000209889717				备注:	工程名称: 深圳市南山区育才第四幼儿园加固及修缮工程 工程地点: 深圳市福田区福安路福安路口工业九路二街8号			
收款人:	徐新建				复核:	徐柏生				开票人:	郑晓婷				领信方:	(章)								



044032100104

深圳增值税普通发票

No 05072137

044032100104
05072137

校验码 50427 23729 32288 07794

开票日期: 2022年09月01日

深圳前海深港现代服务业合作区中德龙平印务有限公司

名称: 深圳市南山区育才第四幼儿园
纳税人识别号: 12440305MB2D744436
地址、电话: 深圳市南山区招商街道蛇口工业九路兰园二街8号 0755-26629222
开户行及账号: 交通银行深圳支行 443066209013002811587

留
税
区
/33524/<>16+06*265-*0169>+4
2897-><83+76>12/41252+<27-6
84753>82323/026706*1449*46>
8<+23+-6>28+1936853*4913-8>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	9174.3119266	9174.31	9%	825.69
合 计					¥9174.31		¥825.69
价税合计(大写)	壹万零圆整						(小写) ¥10000.00

名称: 深圳市衡宇建筑工程有限公司
纳税人识别号: 9144030034287594X5
地址、电话: 深圳市福田区华强北路金地中心大厦10楼1002室(大厦) 0755-4154152
开户行及账号: 深圳农村商业银行福民支行000209989717
收款人: 徐新建 复核: 徐柏生 开票人: 郑晓婷 销售方: (章)

工程名称: 深圳市南山区育才第四幼儿园加固及修缮工程
工程地点: 深圳市南山区蛇口工业九路兰园二街8号



044032100104

深圳增值税普通发票

No 05072138

044032100104
05072138

校验码 49704 03763 18966 69212

开票日期: 2022年09月01日

深圳前海深港现代服务业合作区中德龙平印务有限公司

名称: 深圳市南山区育才第四幼儿园
纳税人识别号: 12440305MB2D744436
地址、电话: 深圳市南山区招商街道蛇口工业九路兰园二街8号 0755-26629222
开户行及账号: 交通银行深圳支行 443066209013002811587

留
税
区
<7>98*813+0<+31>/8/867314+
81119</3702>22>722645+785
10610-4<9+62*903++32/*/*><
204*/+30548>1442--33>>14>/4

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	9174.3119266	9174.31	9%	825.69
合 计					¥9174.31		¥825.69
价税合计(大写)	壹万零圆整						(小写) ¥10000.00

名称: 深圳市衡宇建筑工程有限公司
纳税人识别号: 9144030034287594X5
地址、电话: 深圳市福田区华强北路金地中心大厦10楼1002室(大厦) 0755-4154152
开户行及账号: 深圳农村商业银行福民支行000209989717
收款人: 徐新建 复核: 徐柏生 开票人: 郑晓婷 销售方: (章)

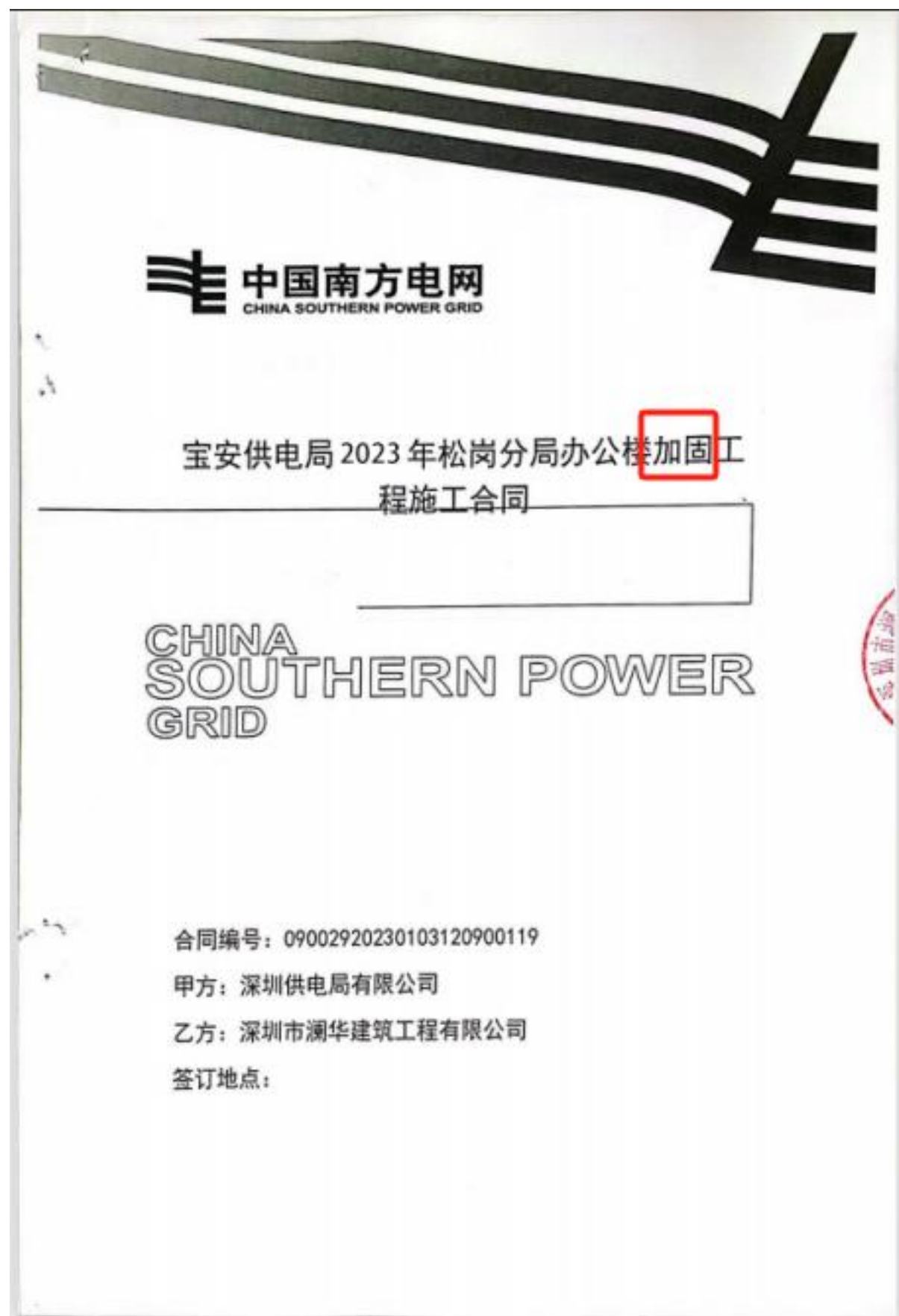
工程名称: 深圳市南山区育才第四幼儿园加固及修缮工程
工程地点: 深圳市南山区蛇口工业九路兰园二街8号


一、（郑晓婷）项目 4 项目经理业绩情况

项目经理业绩情况

序号	工程项目名称	招标人	合同金额	竣工时间
1	宝安供电局 2023 年松岗分局办公楼加固工程	深圳供电局有限公司	147.356718 万元	2023.10.31
2	荔山餐厅楼房加固修缮工程	深圳大学	75.417785 万元	2023.12.5

1. 宝安供电局 2023 年松岗分局办公楼加固工程
业绩合同



 **中国南方电网**
CHINA SOUTHERN POWER GRID

宝安供电局 2023 年松岗分局办公楼加固工
程施工合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号: 09002920230103120900119
甲方: 深圳供电局有限公司
乙方: 深圳市澜华建筑工程有限公司
签订地点:

进行柱子加固，楼板加固，加固完成后恢复天花、地面、墙面等饰面层。】

1.2 工期

1.2.1 计划工期【/】（日历）天。

(1)计划开工日期：【/】年【/】月【/】日

(2)计划竣工日期：【2023】年【10】月【31】日

实际开、竣工时间根据甲方现场要求或供货、停电计划进行调整。

1.3 质量等级【合格】

1.4 合同价款

1.4.1 合同价款包含：人工、材料、机械、设备、施工管理、临时设施、移交前的维护、利润、税金、包干预备费、施工临时道路及临时场地租用、修筑及青赔、桥梁修补及鱼塘施工补偿、围堰施工、特殊跨越措施补助费、施工措施费、标示警告牌安装、编制年价差、大型机械进出场费、电子化移交工作费用、自本交易达成之日起至工程竣工验收合格之日为止的期间内由于物价上涨、政策性调整及一般设计变更等因素引起的费用变动、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及【安全检测和环
境检测】等专业工程费用，工程造价为人民币含税【1,473,567.18】元，即
（大写）【壹佰肆拾柒万叁仟伍佰陆拾柒元壹角捌分】，增值税税率 9 %（其
中，不含税价 1351896.50 元，增值税 121670.68 元），当国家税率发生调整
时，以合同签订时的不含税价款重新计算后续含税价款。

（该条款适用于框架合同）本合同作为确定项目范围及税率的依据，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，对所需金额进行预估，子合同结算时，根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据（如评审报告、验收证明等）确认的金额进行结算，但结算金额不得超过子合同预估金额。

地面、地上及架空、地下障碍物清除；

5.2 提供施工用水、电源联结点；

5.3 开工前【 / 】天向乙方提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，保证数据真实准确；

5.4 开工前【 / 】天办妥建设许可证、建筑许可证、开工证和施工临时用地、占用道路等合法手续；

5.5 开工前【 / 】天将水准点、座标控制点以书面形式提交乙方、并于现场交验；

5.6 合同签订后【 5 】天内组织乙方和设计、监理等单位进行图纸会审、设计交底，做好各方签署的会审、交底纪要，并按约定的图纸的份数发给乙方；

5.7 协调处理施工现场及周围地下管线和临近建筑物的保护，并承担有关费用。

第六条 乙方驻工地代表

6. 乙方任命的项目经理(姓名:郑晓婷, 相关资质证书号:粤2442022202221446, 电话:13536805759)若乙方代表易人,须提前七天通知甲方并征得甲方书面同意;其后任必须全面继续承担前任应负的责任。

6.2 乙方代表行使合同约定的权利,履行合同约定的职责。乙方的要求、通知,均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方代表,甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

第七条 乙方工作

7.1 施工区内临时设施、临时道路、水、电管线的修建安装;

(签署页)

甲方：【深圳供电局有限公司】 (盖章) 法定代表人或授权代表： 【  】 经办人：【  】 签订日期：2023年5月26日	乙方：【深圳市澜华建筑工程有限公司】 (盖章) 法定代表人或授权代表： 【  】 经办人：【  】 签订日期：____年__月__日
--	--

CSG

工程竣工验收移交证明书

工程名称	宝安供电局 2023 年松岗分局办公楼加固工程	项目编码	090000MF62 210136	开工日期	2023.6.16	验收日期	2023.10.31
工程地点	深圳市宝安区	质量评定	合格	竣工日期	2023.10.31	移交日期	2023.10.31
工程内容: 松岗供电分局的主楼一层、二层及六层,副楼的一、二层。主要施工内容为: 拆除加固点的 天花、地面、墙面饰面层, 进行柱子加固, 楼板加固, 加固完成后恢复天花、地面、墙面等饰面层。							
工程施工单位意见		工程监理单位意见		工程建设单位意见			
签字有效: 自验收合格, 请予验收 日期: 2023.10.31		签字有效: 验收合格, 同意移交 日期: 2023.10.31		签字有效: 李强 日期: 2023.10.31			

2.荔山餐厅楼房加固修缮工程
业绩合同

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 荔山餐厅楼房加固修缮工程

工程地点: 深圳大学校内

发 包 人: 深 圳 大 学

承 包 人: 深圳市澜华建筑工程有限公司

发包人(全称,以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称,以下简称乙方): 深圳市澜华建筑工程有限公司

地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦(东区)
7 栋 612

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 荔山餐厅楼房加固修缮工程
2. 工程地点: 深圳大学校内
3. 工程规模及特征: 荔山餐厅楼房加固修缮工程包含荔山餐厅一层、二层的梁、柱、板结构加强等内容,具体包括:(1)混凝土表面疏松凿除;(2)金属门窗拆除;(3)化学锚栓;(4)碳纤维布;(5)钢板;(6)高强度砂浆;(7)钢筋制安;(8)钢筋除锈刷阻锈剂;(9)混凝土内植筋等。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准,具体确定原则如下:(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容;(2)工程量清单包含的全部工程内容;(3)甲方指定的其它内容;(4)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围:(在□内打√,具体工程量根据合同约定确定)

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程

乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）柒拾伍万肆仟壹佰柒拾柒元捌角伍分（小写：754177.85 元）。

任何情况下，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

4. 工程变更程序

本工程的工程变更（包括设计变更、现场签证等）的管理规定如下：

任何工程变更（包括甲方、监理和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更）均应得到甲方的批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

5. 工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，甲乙双方应按照本工程招标控制价的编制方法，取变更工程施工期间的当期信息价编制综合单价，并按本工程中标价进行下浮 27.83 %

双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

第五条 甲方权利义务

1. 在约定开工日期前,甲方应确保待施工的场地具备施工条件,可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。
2. 勘定施工地点、面积,提供技术指标。
3. 甲方监督检查工程质量、进度,负责设计图纸问题处理,设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
4. 审核乙方编制进度计划,甲方有权调整项目工程量和计划进度。
5. 按本合同条款约定的付款方式向乙方支付工程款。
6. 组织工程竣工验收,并按合同约定办理竣工结算。
7. 办理法律规定的相关手续。

第六条 乙方权利义务

1. 做好施工组织、管理,充分了解本工程的紧迫性和重要性,并为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员,委派的项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺的一致,确保工程质量和合同工期。

2. 乙方任命的项目经理姓名: 郑晓婷 (电话: 13536805759)

项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位,甲方将按照下列方式对乙方进行处罚:

- 1) 乙方不得随意变更项目经理(除非有不可抗力的原因),如更换项目经理需取得甲方同意,未经甲方同意变更一次罚款 10000 元人民币。同时甲方有权取消乙方的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由乙方承担。
- 2) 甲方对项目经理不满意,认为其无法胜任本工程的,有权要求乙方更换不称职的项目经理,乙方必须服从,并且必须在 7 天内更换符合资质及项目要求的项目经理。
- 3) 未经甲方同意,乙方项目经理缺席工程例会一次,罚款 2000 元人民币。
3. 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定,按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工,安

(2)合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件,支付以上所发生的费用,并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同,因未及时退货造成的损失由责任方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用,由责任方承担,但是因不可抗力造成合同解除的由甲方承担。除此之外,有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失;

(3)合同解除后,不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

甲方:(公章)

乙方:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 124403004557453164

组织机构代码: 9144030034287594X5

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学

地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦(东区)7 栋 612

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 徐新建

委托代理人:

委托代理人: 代伟

电话: 0755-26536114

电话: 13316459833

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱: 764249559@qq.com






开户银行: 中国银行深圳深大支行

开户银行: 深圳农村商业银行福民支行

账号: 7484 6706 4612

账号: 0002 0998 9717

工程验收报告

工程名称	荔山餐厅楼房加固修缮工程			使用单位	深圳大学		校批文号	
工程地址	深圳大学校内			合同造价	754177.85元	合同工期	60天	开工日期 2023年5月20日
施工单位	深圳市澜华建筑工程有限公司			设计单位	广东顺建规划设计研究院有限公司			竣工日期 2023年12月5日
<p>工程说明：该建筑物位于深圳大学校内，原用途为校内餐厅。深圳大学委托深圳大学结构工程研究所对该建筑物检测鉴定并出具相关报告，并委托广东顺建规划设计研究院有限公司进行加固设计。主要加固内容为：1、部分柱采用外包型钢加固2、部分梁、板采用粘贴钢板加固 3、部分梁、板采用粘贴碳纤维布加固。</p> <p>施工单位按照加固设计图纸施工完成后由深圳市业昕工程检测有限公司出具检测鉴定报告，表明加固后满足现行安全使用要求。</p>								
使用单位验收意见 (质量与评价)：		施工单位验收意见：		监理单位验收意见：		设计单位验收意见：		建设单位及评审专家 验收意见：
								
2024年2月22日		2024年2月22日		2024年2月22日		2024年2月22日		2024年2月22日