

1、投标人已完成类似项目的业绩

序号	工程名称	装修工程合同金额/万元	项目规模（建筑面积/m²）	合同签订时间	项目所在地	建设单位	备注
1	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	10316.05	18318.32	2022-11-1	2023-11-7	深圳市德明利科技股份有限公司	
2	苏地2020-WG-59号地块项目精装修工程二标段	3960	/	2023-2-10	2023-10-13	中国五冶集团有限公司	
3	珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程	3600	/	2024-4-8	在建	广州丽居酒店管理有限公司	
4	广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程	3370.73	/	2023-3-20	2023-8-26	广东合建工程总承包有限公司	
5	云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程	3200	106890.61	2024-5-10	预计 2025-4-5	深圳市丽厦投资有限公司	
6	高州温德姆花园酒店装修工程	3012.31	6759	2021-10-1	2022-6-30	高州市永盛置业发展有限公司	

7	南头街道平安建设中心项目	2073.83	3463.28	2023-9-15	2024-1-13	南头街道平安建设中心项目	
8	三亚五矿国际广场项目公区精装修工程	1988.96	/	2022-8-16	2023-5-4	中国一冶集团有限公司	
9	丽枫酒店景区高铁站店装修（大全包）工程	1900	/	2022-10-8	2022-3-8	韶山众源酒店管理有限公司	
10	广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程	1235.26	/	2023-9-7	2024-1-3	广发证券股份有限公司	

(1) 业绩一名称及证明材料：高州温德姆花园酒店装修工程

高州温德姆花园酒店装修工程 施工合同

发包方（甲方）：高州市永盛置业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

签 约 地 点：高州市

签 订 日 期：2021 年 9 月 15 日

发包方（以下简称甲方）：高州市永盛置业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方发包给乙方的高州温德姆花园酒店装修工程施工事宜达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程

工程地点：广东省高州市站前路83号

工程内容、规模：具体内容详见双方确认的施工图纸、包干形式

二、承包范围及承包方式

承包范围：酒店5层、10层、17-19层室内装修工程

承包方式：根据现场勘察现场，包工包料、包质量、包安全、包工期、文明施工、包验收合格；乙方必须自行审核图纸，除图纸变更外无增加签证项。

三、合同工期

1、总工期为9个月，乙方完成合同内所有工程内容。计划工期为：2021年10月1日至2022年6月30日，进场时间以开工令为准。

本合同工程可分期验收工程量，乙方提出申请，甲方审批验收工程量文件。

2、工期顺延

1 以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延：

1. 1 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序变化；

1. 2 一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；

1. 3 甲方不能按约定期限交出（腾空）施工场地、清除障碍物、疏通进场道路和接通施工用水、电；

1. 4 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及台风、大雨、暴雨、地震等。

1. 5 甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度；

1. 6 甲方分包或分部招标的工程，拖延了工程进度。

1. 7 其它非乙方原因的停工。

2 上述情况发生后七天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出（包括但不限于窝工费用等），向甲方代表提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认、答复。

四、图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前七天内，发包人向承包人提供完整的装饰施工图纸贰套。发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，承包人无权将图纸及其复印件提供给任何第三人。

五、合同价款及付款方式

1、本合同涉及装修面积约 6 7 5 9 m²。
暂定总造价约：人民币¥：30123105.00 元（大写：叁仟零壹拾贰万叁仟壹佰零伍）按双方确认的协议价工程量清单价计算。

工程预付款:

合同生效后五天内,甲方付给工程总造价的 20 % 预付款,计人民币

¥: 6024621.00 元(已支付的预付款在每月支付进度款时按月进度扣除)。

3、付款方式:

1) 按月进度付款。乙方向甲方提交已完月工程量报告的时间为每月 25 日提供月工程量报表一式贰份,甲方收到后十日内审核完毕,并返还乙方一份;并在下个月的十五日前支付上个月已完工程量的 80%。乙方按合同约定向甲方递交已完工程量报表后,甲方在十天内未核实完毕或在下个月的十五日前未支付工程进度款,乙方可向甲方发出要求付款通知,甲方在收到乙方通知仍不能按要求支付,乙方可在发生通知七天后停止施工,甲方承担违约责任。

2) 工程竣工验收合格后 10 个工作日内付至已完工程量的 90 %。

3) 结算经审核签字认可后一个月内付至全部工程量的 97%。

4) 剩余 3% 结算工程总价作为工程保修金,保修金在工程保修期满且承包人充分履行保修责任后一次支付,不计利息。(保修期为 1 年)。

5) 因设计变更引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证,实行按当月工程量审核。

4. 合同价款之调整

合同价款为有条件之可调价款,发生下列情况之一的可作调整:

方建筑工序要求的相关规范、工艺进行施工，并确保工程安全质量。

2、乙方驻工地代表姓名：陈马兴；职务：项目经理；乙方任命的驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：按甲方要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

3、乙方每次收取工程款前，须向甲方提供合法有效的收据，否则，甲方有权拒绝支付任何款项。因乙方未及时提供有效票据而导致的付款延误责任由乙方自行承担。

4、乙方必须服从发包单位的管理，包括发包单位对现场安全质量和文明施工的统一管理。

5、其他未尽约定，双方按相关施工规范和行业规定的标准进行处理。

七、 隐蔽工程和中间验收

1 工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知甲方代表。经验收合格，甲方代表签字后即可进行隐蔽和施工。若甲方接通知后 24 小时内未到场验收，则视为验收合格，甲方必须补签验收手续。

2 隐蔽工程质量符合规定要求，验收 24 小时后甲方代表不签字，视为甲方代表已批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。甲方验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。

八、材料供应

4、本合同履行过程中如发生争议，双方应及时友好协商解决，协商不成，任何一方可向本项目所在地人民法院提起诉讼。

5、本合同含附件一式肆份，甲、乙双方各执二份，经双方授权代表签字和盖章后即生效。

十九、 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表签字并加盖法人印章后即日起生效。
在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

甲方：(盖章)

法定代表人(签字)

授权代表人(签字)：

乙方：(盖章)

法定代表人(签字)

授权代表人(签字)：

签约时间：2021年9月15日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 高州温德姆花园酒店装修工程

验收日期: 2022年4月2日

建设单位(盖章): 高州市永盛置业发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	高州温德姆花园酒店装修工程					
工程地点	广东省高州市站前路83号		建筑面积	36838.83平方米	工程造价	30123105.00元
结构类型	框剪	层 数	地上:	19	层	
	/		地下:	1	层	
开工日期	2021年10月11日	验收日期	2022年4月2日			
建设单位	高州市永盛置业发展有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	广州市筑意空间装饰设计工程有限公司					
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司					
监理单位	广东正茂工程管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐政明
副组长	刘德辉
组员	陈马兴、张海英、梁军龙

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	陈马兴	彭志波、叶海港、饶小平、俞婷、孙红、曾冬福
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭志波	孙红

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
建筑装饰装 修	合格	12 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 的 2 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
建筑给水、 排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项



GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已完成合同约定的全部内容，经验收小组验收，符合设计文件要求和施工规范要求，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001），该工程质量等级评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	总包施工单位：	设计单位：	分包施工单位：
<div>（公章） 单位（项目） 负责人： 2022年4月2日</div>	<div>（公章） 单位（项目） 负责人： 2022年4月2日</div>	<div>（公章） 单位（项目） 负责人： 2022年4月2日</div>	<div>（公章） 单位（项目） 负责人： 2022年4月2日</div>	<div>（公章） 单位（项目） 负责人： 2022年4月2日</div>





机器编号：929904283886

增值税专用发票

发票代码：4403221130
发票号码：40294003
开票日期：2022年11月08日
校验码：06054751303734885392

购买方	名称：高州市永盛置业发展有限公司 纳税人识别号：91440981337912590E 地址、电话：高州市桂平西路8号 06686882196 开户行及账号：农业银行高州市支行 44565001040015245					密码区	03-68->3-6<///7434>64206/6*39410++545*4>/>95*8*37>*17*995<-78/9>05++*12334-16>+/6-/-/159//1*01<<25036147//4--<		
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价		金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			项	1	917431.192660551	917,431.19	9%	82,568.81	
							¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）		壹佰万圆整（小写）¥1000000.00							
销售方	名称：深圳市德勤建工集团有限公司 纳税人识别号：914403000807947866 地址、电话：深圳市南山区粤海街道科技园八路豪威科技大厦7F-E075533018969 开户行及账号：中国建设银行深圳沙河支行44250100004500001564					备注	项目名称：永盛湖光山色逸德牌酒店项目 项目地址：高州市站前路83号		

收款人：熊逢春 复核：李光泽 开票人：饶梦威 销售单位：（章）



机器编号：929904283886

增值税专用发票

发票代码：4403221130
发票号码：35629058
开票日期：2022年12月19日
校验码：0510997101770830038

购买方	名称：高州市永盛置业发展有限公司 纳税人识别号：91440981337912590E 地址、电话：高州市桂平西路8号 06686882196 开户行及账号：农业银行高州市支行 44565001040015245					密码区	031*209-<266879*8<33*1</01041<-3311165*+>-674><4751+8*433*17*5*104>>229/6*-323</03>5->-9-27/6/013<25033**</72446		
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价		金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			项	1	733944.954128441	733,944.95	9%	66,055.05	
							¥733944.95		¥66055.05
价税合计（大写）		捌拾万圆整（小写）¥800000.00							
销售方	名称：深圳市德勤建工集团有限公司 纳税人识别号：914403000807947866 地址、电话：深圳市南山区粤海街道科技园八路豪威科技大厦7F-E075533018969 开户行及账号：中国建设银行深圳沙河支行44250100004500001564					备注	项目名称：永盛湖光山色逸德牌酒店项目 项目地址：高州市站前路83号		

收款人：熊逢春 复核：李光泽 开票人：饶梦威 销售单位：（章）



机器编号：92990428386

增值税专用发票

发票代码：4403222130
发票号码：35629013
开票日期：2022年12月05日
校验码：11586313587234809725

购买方	名称：高州市永盛置业发展有限公司 纳税人识别号：91440981337912590E 地址、电话：高州市桂平西路8号 06686882196 开户行及账号：农业银行高州市支行 44565001040015245					密码区	03*99<5+-2559-/45680264-31705+>+95--70/<128/876107<<56>>512/67<-76/>+989467843/4>1<0+*78-/<2*012<25033533+48/74			
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价		金额	税率	税额	
销售方	*建筑服务*工程服务					1	550458.71559633	550,458.72	9%	49,541.28
								¥550458.72		¥49541.28
价税合计（大写）		陆拾万圆整					（小写）¥600000.00			
销售方	名称：深圳市德勤建工集团有限公司 纳税人识别号：914403000807947866 地址、电话：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-B075533018969 开户行及账号：中国建设银行深圳沙河支行44250100004500001564					备注	项目名称：永盛湖光山色酒店项目 项目地址：高州市站前路83号			

收款人：熊逢春 复核：李光泽 开票人：饶梦威 销售单位：（章）

(2) 业绩二名称及证明材料：珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程

DA-2604-183

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我公司投资建设的珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目已经顺利完成室内装修工程的招标工作。经过综合评定，现确定贵公司为中标单位。

中标价：含税总价(人民币) 36,000,000.00 元(大写：叁仟陆佰万元整)；

不含税总价(人民币) 33,027,522.94 元；税率 9%；税金 2,972,477.06 元；

请贵公司自接到本通知后 30 个工作日内，执此中标通知书到我公司办理合同签订手续。逾期未签约的，将视为贵公司放弃中标权利、拒绝签署合同。

以上不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间遇国家税率调整，则本合同税率与税金相应调整，以开具发票的时间为准。

联系方式如下：

地 址：广东省广州市海珠区广州大道南 1628 号

联系人：邓工

电 话：13560403975

特此通知！

招标人：广州丽居酒店管理有限公司

2024 年 3 月 18 日



中华人民共和国
建筑工程
施工许可证

(正本)



中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 44010520240515010
1

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



建设单位	广州丽居酒店管理有限公司		
工程名称	广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)建设项目		
建设地址	广州市海珠区广和大道南1622号至1628号(双号)、1628号之一、1628号之二		
建设规模	14649.63平方米	合同价格	3600.00 万元
勘察单位			
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	罗晓文
施工单位项目负责人	黄丽臻	总监理工程师	孙鹏
合同工期	120天		
备注			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应开工,逾期不办理延期手续,逾期视为停工,发证机关有权依法处理。本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 440105202405150101

建设单位: 广州丽居酒店管理有限公司

建设单位项目负责人: 黄志龙

工程名称: 广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)建设项目

建设地点: 广州市海珠区广州大道南1622号至1628号(双号)、1628号之一、1628号之二

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
		地上	地下	地上	地下
广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)建设项目	建筑面积	14649.63	0.00	20/100	0.00
备注:					
总建筑面积: 14649.63平方米 地上建筑面积: 14649.63平方米					
地下建筑面积: 0.00平方米					
总长度: 56.3650米					

2024年05月15日

注意事项:

- 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

DQ 24 - 04 - 183

合同编号：

自编珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目
室内装修工程施工合同

发包方（甲方）：广州丽居酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期：2024 年 3 月

签订地点：广州市



室内装修工程施工合同

发包方：广州丽居酒店管理有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程项目概况

1、工程名称：珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：广州市海珠区广州大道南1624号

3、工程内容：酒店、饭店楼1幢，地上23层（裙楼5层）、建筑面积21691.60m²，地下两层、建筑面积7740.80m²，工程总建筑面积29432.4m²（最终以实际的建筑面积为准）；本合同工程为珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目的室内装修工程。

第二条 工程承包范围

1、乙方依据国家有关室内装修装饰施工等相关施工规范的标准及要求，采用本合同约定的装修装饰材料，按甲方提供或确认的珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、现场交底要求、本工程的现状、招标答疑与澄清、合同附件清单和有关变更文件、资料及所包含的内容、甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求等承包珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目负一层电梯厅入口、负一层电梯厅、1层至6层公区、7层-22层酒店等区域的室内装修工程及热水系统的安装，冷水系统主干部分、排水系统主干部分管道改造等工作内容，施工承包内容包括但不限于以下内容：

(1) 珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内的装修及水电施工，施工图纸的设计深化。

(2) 地面铺贴石材、地砖、木地板、地毯、踢脚线、门槛砖或石材、地坪漆等，地面按施工图纸完成。

(3) 墙面铺贴石材、墙砖、墙布、软硬包、木饰面、不锈钢饰面、各种背景墙装饰、柱

封堵。

(18) 卫生间厕纸架、马桶刷架、毛巾杆、挂钩、皂液器、伸缩挂绳（绳盅）、化妆镜的采购及安装。

(19) 本工程范围内所有的各种拆除、拆除垃圾清理与外运及处置、各种开孔、各种收口、各种孔洞封堵等。

(20) 施工围蔽、成品保护、材料二次搬运、垃圾清理与外运及处置、各种施工措施、安全文明施工措施、垂直运输设备、光触媒处理、移交前的开荒清洁。

(21) 施工图纸上没有设计的，或清单上也沒有的，但为完成此项完整工程所需要做的工作或内容，也属本合同的承包范围，并由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

(22) 施工图纸上的做法不明确，或没有详细做法的，由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

(23) 电梯轿厢装修。

(24) 首层外立面造型墙、雨篷、大堂门口地面防尘毯等。

2、乙方理解现场签证和因设计变更而增加的工作均视作乙方的承包范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，且必须在甲方书面文件规定的期限内完成。如果乙方不接受而产生影响工程质量和进度的，按情况经甲方测算后，由此产生的所有损失费用均由乙方负责，并另向甲方支付损失费用的 20%作为违约金。

3、在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进行考核，如考核结果令甲方不满意，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，且乙方不得以任何理由拒绝。

第三条 承包方式

本工程采用不含税综合单价固定包干的形式进行承包，即乙方包人工、包材料（含甲方定乙供材料，甲方定品牌、定规格型号、定价格后由乙方采购）及材料损耗、包材料检测检验、包机械设备、包运输（包括水平运输与垂直运输、二次运输、装卸车及场内转运）、包制作与安装、包施工水电、包总承包管理与配合服务、包措施、包质量、包工期、包安全、包风险、包保险、包验收合格、包保修的形式进行承包。

第四条 工程造价与结算

1、本工程含增值税金合同暂定总价为：（人民币大写）叁仟陆佰万元整（小写：

¥36,000,000.00元），其中不含税总价为（人民币大写）：叁仟叁佰零贰万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分（小写：¥33,027,522.94元）。乙方以不含税综合单价包干、固定的形式承包本工程，税金则按国家政策和乙方实际提交合法法票的税率及本合同约定按实计算。

2、本合同所涉及增值税税票属性：专票，增值税税率/征收率为9%，增值税税金为：（人民币大写）贰佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元陆分（小写：¥2,972,477.06），具体内容详见附件。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税税率变动的，本合同不含税综合单价固定不变，已按本合同约定的税率开具的合法发票部分按实计算税额，未开具发票部分则按最新税率计算税额及开具发票。

3、本工程结算工程量的计算规则，若合同中已有专门约定的（如附件清单中），则按该约定执行；若没有专门约定的，则按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）的规则计算。

4、本合同的固定不含税综合单价及计费方式已含直接费、间接费、措施费等除了税金外的一切费用，包括但不限于以下内容 and 费用：深化设计、材料及材料损耗费（含石料及其开切、开槽、倒角（含倒大角））、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费（含成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、材料堆放场地费、安装费、运输费（包括水平与垂直运输、多次运输费、场内多次转运费）、装卸费（含甲定乙供材料的卸车费）、工程配合费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直与水平电缆以及电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场及垃圾外运费、施工围蔽费、移交前的维护费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、施工扬尘污染防治费、用工实名管理费、成品保护措施费（不限于公共区域地面、墙面、电梯）、垃圾清运与处置费、场地狭小施工困难增加费、赶工费、夜间施工增加费用、分段施工增加费、交通干扰施工增加费、交叉施工影响费、施工时间段被限制而增加的费用、降噪施工增加费、完成后的开荒清洁费、包向物业办理开工手续及交付押金产生的费用、行政措施费、管理费、总承包管理与配合服务费、外借/租场地费用（如有需要）、利润、规费、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用。

5、乙方在明确固定不含税综合单价和计费方式时已经综合考虑合同履行过程中的图纸风险、工程量风险、清单漏项的风险、现场与图纸差异的风险、施工时间段及施工受限的风险、价格风险、国家及地方政府政策的变化等因素，在本合同执行期间内，无论市场原

的现场工作记录。双方人员办理结算对数时应友好合作，对经核对确认无异议的数据和资料应当共同签字确认。如有异议，应当场提出，当场核对，当场记录争议的具体内容。如乙方对所核对的数据和资料没有书面提出异议，又不签字认可，甲方可以单方签名并在经过双方核对的文件资料上注明具体情况，将当天工作签到表和核对后的资料寄发给乙方，该资料即作为双方共同对数后确认的结算资料。对于双方意见分歧的书面记录，经双方对数人员共同核对清楚并签字确认后，上报领导协商解决。任何一方人员不得因意见分歧而发生争执、对骂，甚至侮辱、殴打对方。如发生上述事件，受害方有权向侵权方索赔，由侵权方承担一切法律责任。

(12) 甲、乙双方完成工程竣工结算，且双方授权人员一致通过并确认工程竣工结算造价后，由甲、乙双方签订结算书并加盖双方公司公章，该加盖双方公司公章的结算书确定的金额应作为本工程甲方支付工程结算款的唯一依据。除此之外，任何未经甲方加盖公章确认的结算文件以及任何甲方人员签署的工程量确认文件或结算金额确认文件均不能作为甲方向乙方支付结算款项的依据，乙方无权以此为由要求甲方支付工程结算款项或其他任何款项。

第五条 合同工期

1、本合同工程的总工期为：180个日历天，本工程的总工期从开工日期开始至验收合格并正式移交给甲方时止，实际正式移交日期以双方验收合格并在移交证书上签字、盖章之日为准。本工程的开工日期暂定为 2024 年 4 月 8 日，实际开工日期以甲方发出的《开工通知》中的开始进场时间为准。

2、乙方保证在上述工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。合同总工期原则上包含了法定节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间在内，乙方所提交进度计划视为已包含上述节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间，乙方不得因此提出工期延长和或赶工费用等。乙方应满足节点工期要求，具体节点工期按甲方确认的节点工期执行。

3、当本合同文件中提及任何一段时间或工作日时，应包括法定节假日、星期六、星期天、恶劣天气及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）的不能施工日子的公历解释。

4、乙方必须服从于本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，

（一）甲方权利和义务

1、甲方委派的现场代表：卢扬博（电话：15989219162）。甲方若更换上述人员，应在更换 24 小时前通知工程师和乙方。甲方现场代表负责合同履行、对工程质量、进度进行监督检查，验收质量、变更、登记手续和其他事宜，其做出的所有签证内容与事实相符且不与合同条款相抵方可作为结算的有效依据。

2、甲方代表的任何指令、签证，与本合同的约定有冲突的无效，除非经甲方盖公章追认。其超越职权或授权的行为无效，但经甲方盖公章追认的除外。甲方代表无权修改、变更本合同。凡涉及合同、协议、担保、结算书等经济类文件甲方盖项目章无效。

3、甲方代表发出的任何指令，若乙方在收到该指令后 3 天内无回复，则视为乙方认可甲方指令内容。

4、开工前向乙方提供施工图纸（一式二份）、进行现场情况交底及组织有关技术交底。

5、负责为乙方提供本安装工程所需的用水和用电接驳点（由甲方现场明确并指定接驳点）各一个（水、电表及水电路铺设由乙方自行解决）。

6、及时审批并确定乙方提交之样板，所有样板一经确定，将作为验收之标准。

7、对乙方在施工中发现设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知后同设计单位的有关人员进行处理并修改或变更设计文件，书面通知乙方实施。

8、组织工程竣工验收并办理工程结算。

9、按合同约定支付工程款。

10、甲方根据现场实际情况尽量提供场地给予乙方使用，若乙方认为场地不够使用需要向外租/借场地的，其产生的费用由乙方承担。

11、审核乙方提交的施工方案、进度计划和材料进场报验等。

12、按照政府部门规定，若乙方拖欠民工工资，甲方则有权从工程款中扣除代付民工工资。若乙方拖欠材料供应商货款，且造成不良后果或不良影响的，材料供应商提供经乙方确认的有效证明，甲方有权从工程款中直接扣除相应的款额以代付材料供应商的货款。

13、没有乙方委派的项目经理或驻工地代表的签字或签章的一切文件，甲方有权拒绝接受，或可视为无效文件。

（二）乙方权利和义务

1、委派 叶海港（电话：18826232860） 为乙方驻工地代表，其代表负责施工现场的全面工作，根据合同规定处理现场有关事宜，其授权代表必须参加工程协调会，代表乙方作出决定和遵照甲方指示工作；负责处理现场有关本工程设计图纸、工程进度、技术质量、

6、本合同未列明的其他规定按甲方提供的及政府相关职能部门要求使用的最新规定执行。

7、乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，并确认甲方在签署本合同前就本合同含义向乙方作了详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

8、本合同（含附件）一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

9、本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章之日起生效。

10、本合同包含如下附件：

附件一：工程质量保修书

附件二：建筑安装工程施工安全生产协议

附件三：营业执照、资质证书

（以下本页内无正文）

甲方：广州丽居酒店管理有限公司

（盖章）

法定代表人：

授权代表人：

纳税人识别号：91440101MA9XWN8R2D

开户名：广州丽居酒店管理有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

开户账号：633215766

签订日期：2024年3月

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

（盖章）

法定代表人：饶建平

授权代表人：

纳税人识别号：914403000807947866

开户名：深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

公司深圳沙河支行

开户账号：44250100004500001564

签订日期：2024年3月



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 2495200000092872071

开票日期: 2024年06月21日

购买方信息	名称: 广州丽居酒店管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA9XWN8R2D	销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866			
项目名称 *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地 广东省广州市海珠区广州大道南1624号	建筑项目名称 珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程	金额 1622440.90	税率/征收率 9%	税额 146019.68
合计				¥1622440.90		¥146019.68
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰柒拾陆万捌仟肆佰陆拾圆伍角捌分 (小写) ¥1768460.58				
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是;					

开票人: 高显如



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 24952000000132640947

开票日期: 2024年08月20日

购买方信息	名称: 广州丽居酒店管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA9XWN8R2D	销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866			
项目名称 *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地 广东省广州市海珠区广州大道南1624号	建筑项目名称 珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程	金额 1265568.02	税率/征收率 9%	税额 113901.12
合计				¥1265568.02		¥113901.12
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰叁拾柒万玖仟肆佰陆拾玖圆壹角肆分 (小写) ¥1379469.14				
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是;					

开票人: 高显如



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 24952000000132681190

开票日期: 2024年08月20日

购买方信息	名称: 广州丽居酒店管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA9XWN8R2D	销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省广州市海珠区广州大道南1624号	珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程	2939501.26	9%	264555.11
合计			¥2939501.26		¥264555.11
价税合计(大写)		⊗叁佰贰拾万零肆仟零伍拾陆圆叁角柒分 (小写) ¥3204056.37			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是;				

开票人: 高显如

(3) 业绩三名称及证明材料：南头街道平安建设中心项目

中标通知书

标段编号：2306-440305-04-01-424923001001

标段名称：南头街道平安建设中心项目

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

中标价：2073.833737万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：冯志刚



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-14



查验码：3056360510527046 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: _____ 南头街道平安建设中心项目 _____

工程地点: _____ 深圳市南山区南头街道 _____

发 包 人: _____ 深圳市南山区南头街道办事处 _____

承 包 人: _____ 深圳市德勤建工集团有限公司 _____



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包括: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 362962.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1340000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

本合同订立时间：2023 年 9 月 15 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之日起生效 后成立。

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份

发包人：(公章)

承包人：(公章)

负责人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：11440305007541811Y

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区南头街道南头街 98 号

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：

邮政编码：

负责人：

法定代表人：张建平

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：农业银行深圳白石洲支行

账号：

账号：41003000040043769

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：南头街道平安建设中心项目

验收日期：2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区南头街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD-E1-914 F 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头街道平安建设中心项目				
工程地点	深圳市南山区南头街道325号	建筑面积	3467.28m²	工程造价	20738337.37
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：7层 地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 9 月 15 日	验收日期	2023 年 12 月 21 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

会议签到表

[illegible]

(五) 工程初验结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、屋面工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程共8个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月21日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年12月21日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月21日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月21日</p>
--	--	---	---

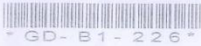


* GD-E1-914/6 *

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	南头街道平安建设中心项目
致 深圳市半岛工程管理有限公司 (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成 南头街道平安建设中心项目 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
<div>项目监理部(项目章) 马志刚 项目总监人 期: 2023 年 12 月 21 日</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 马志刚 粤1442018201901457(00) 2025.05.15 深圳市半岛工程管理有限公司</div>	
审查意见: 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格, 是否可以 <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。	
<div>项目监理机构(项目章) 余照辉 注册号 44012731 有效期 2024.09.10 深圳市半岛工程管理有限公司</div> <div>总监理工程师: 余照辉 期: 2023 年 12 月 21 日</div>	
审查意见: 验收合格	
<div>建设单位(项目章) 项目负责人: 余照辉 期: 2023 年 12 月 21 日</div> <div>南山区南头街道平安建设中心</div>	



GD-B1-226

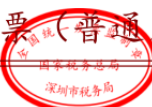
业主评价表

工程概况	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
	工程名称	南山区南头街道平安建设中心项目	工程造价	20738337.37 元
	工程地点	南山区南头街道 325 号	开工时间	2023 年 9 月 15 日
			竣工时间	2024 年 1 月 13 日
	工程内容	包括不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。		
	工程总面积	3000 平米		
	项目经理	冯志刚	技术负责人	朱冠海
	总监理工程师	余照辉	安全负责人	刘灿荣
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满 意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
其他评价：				
业主项目负责人： 		联系电话：	单位名称：（盖章） 深圳市南山区南头街道办事处 2024 年 1 月 13 日	



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 23952000000025762003

开票日期: 2023年10月09日

购买方信息	名称: 深圳市南山区南头街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440305007541811Y	销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866			
项目名称: *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区南头街道	建筑项目名称: 南头街道平安建设中心项目	金额: 5707799.28	税率/征收率: 9%	税额: 513701.93
合 计				¥5707799.28	¥513701.93	
价税合计(大写)		陆佰贰拾贰万壹仟伍佰零壹圆贰角壹分		(小写) ¥6221501.21		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;					

开票人: 高显如

下载次数: 1



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 23952000000033295013

开票日期: 2023年10月27日

购买方信息	名称: 深圳市南山区南头街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440305007541811Y	销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866			
项目名称: *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区南头街道	建筑项目名称: 南头街道平安建设中心项目	金额: 5707799.28	税率/征收率: 9%	税额: 513701.93
合 计				¥5707799.28	¥513701.93	
价税合计(大写)		陆佰贰拾贰万壹仟伍佰零壹圆贰角壹分		(小写) ¥6221501.21		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;					

开票人: 高显如

下载次数: 1

(4) 业绩四名称及证明材料：丽枫酒店景区高铁站店装修（大全包）工程

DQ 23 - 11 - 543

工程编号DQ 202310

麗枫酒店装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称： 麗枫酒店景区高铁站店
装修（大全包）工程

工程地点： 韶山市新域商贸城

发 包 人： 韶山众源酒店管理有限公司

承 包 人： 深圳市德勤建工集团有限公司

工程编号DQ 202310

麗枫酒店装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称：麗枫酒店景区高铁站店

装修（大全包）工程

工程地点：韶山市新城商贸城

发 包 人：韶山众源酒店管理有限公司

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

第一部分 合同条款

甲方（发包方）：

名称：韶山众源酒店管理有限公司

信用代码：91430382MACMC7K43F

联系方式：13387323866 汤石平

通讯地址：韶山市韶山乡润村竹鸡综合商贸城2-201

乙方（承包方）：

名称：深圳市德勤建工集团有限公司

信用代码：914403000807947866

联系方式：13825236415 秦荣

通讯地址：深圳市南山区豪威科技大厦7F

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就本建设工程施工事项，协商一致并订立以下合同内容，以兹信守。

一、工程概况

1、工程名称：韶山麓枫酒店高铁站店装修改造工程

2、工程地点：韶山市新城商贸城

3、工程内容：根据甲方提供的平面图以总价包干（包质包量包材包工包安全包文明）的方式承包整个工程项目（施工期间水电费由甲方负责并承担费用）

4、工程立项批准文号：_____

5、资金来源：自筹

二、工程承包范围

乙方依据麓枫标准及设计师设计方案与设计效果，施工本项目并按时完成交付。

乙方以总价包干方式承包整个工程

三、合同工期

1、开工日期：2023年10月8日（以实际施工进场时间为准）

2、完工日期：____年____月____日。

3、合同工期总日历天数：[150]天（从开工至竣工验收合格日止，含全部节假日）。

4、乙方进场前已对施工现场、施工条件充分了解。乙方同意：合同工期原则上不作调整。对于施工过程中因物业施工环境限制等因素造成的工期影响、非因乙方原因无法施工的节假日、非因乙方原因导致的政府行政执法部门强制性导致的停工，以及自然灾害等不可抗力因素造成的工期影响，工期予以合理顺延。

四、质量标准

工程中的工艺作法严格按照施工图中的有关内容和施工说明，原则上均以甲方及麗枫酒店工程部验收为准。最高标准以及偏差范围以国家及行业标准为准。

五、合同价款

乙方已充分理解本合同的承包内容、本合同条款及甲方的工程标准、工程验收要求，并对施工现场、施工条件已有充分了解。双方就所承包内容、工程价款约定如下：

1、本合同总包价为人民币（大写）壹仟玖佰万整，小写¥[19000000]元；本施工合同根据预算报价清单及实际工程款按照以上约定总包价结算。

2、根据麗枫标准与方案效果，本合同附件工程清单预算书清单所未提及的，均由乙方承担，甲方不再承担任何费用。即本合同约定总报价为全包价，如产生任何遗漏项，相关费用均由乙方承担。

3、该合同为总价包干合同，因市场波动造成的材料及人工价格浮动，合同清单项目总价不变。

4、本施工合同实际工程款按照以下合同相关条款依约定结算：双方同意工程依约定节点结算。且乙方所完成的相关工程进度及质量，需满足麗枫及国家相关验收标准执行并通过合格验收，方能进行工程价款结算。

5、税务票据：乙方向甲方开具本合同总包价与相关税费总额的普通发票。

六、关于资质、进度和质量责任的特别条款

1、乙方承诺在承接本合同项目前已具备合规（由锦江集团官方授权颁发资质）的装修资质，不影响到项目完装后品牌方的验收环节。如因乙方资质原因（包括并不限于资质有无、资质真实性、资质有效期等），导致有增加验收成本、耽误验收时间或衍生出所有的责任，均由乙方承担。

2、乙方在严格按照工期施工、保证工程进度（乙方严格依照本合同约定的工期及工程控制节点及时地完成相对应的工程量）的同时，确保工程质量合格、验收顺畅。在乙方按期完成工程控制节点所对应的工程量的前提下，若乙方的工程质量不符合国家标准或不符合甲方及品牌要求的，甲方有权延付工程款直至乙方整改工程质量使之完全符合国家标准或甲方及品牌要求

8.1 双方约定工期延误（窝工）的处理：进场延误一天或窝工违约方，须向守约方支付_____元的违约金，延期或窝工超过 10 天进场施工的，守约方有权解除本合同，同时违约方须按_____元/天的标准向守约方进行违约赔偿。

四、质量与验收

9. 隐蔽工程和中间验收

双方约定中间验收部位：按本合同有关规定执行。

10. 工程试车

试车费用的承担：无。

五、安全施工

按本合同有关规定执行。

六、工程节点、进度款支付与工程结算

11. 工程节点支付及结算方式

11.1 双方按约定的工期及工程控制节点，即：

第一个节点为预付款支付。

第二个节点为进场及备料项款支付。

第三个节点为部分隐蔽工程完成。并且工程质量达到甲方的品质要求与麗枫酒店的验收标准为准。

第四个节点为部部隐蔽工程完成。并且工程质量达到甲方的品质要求与麗枫酒店的验收标准为准。

第五个节点为客房、功能间及过道基础装修工程部部完成。并且工程质量达到甲方的品质要求与麗枫酒店的验收标准为准。

第六个节点为大堂、门头装修工程部部完成。并且工程质量达到甲方的品质要求与麗枫酒店的验收标准为准。

11.1.1 节点具体细节：

第一个节点：合同签约完成，甲方于 2023 年 11 月 28 日支付。

第二个节点：开工进场施工 10 日（具体内容是：完成前期材料准备、施工人员进场、工程物资的预定）。

第三节点：部分隐蔽工程完成（具体内容是：天花吊筋完成 2 层，埋管完成 2 层），且满足施工工期累积达 30 日。

第四节点：部分隐蔽工程完成（具体内容是：天花吊顶（封面层石膏板）制作、卫生间防水处理），且满足施工工期累积达 65 日。

第五节点：客房、功能间及过道基础装修工程部部完成（具体内容是：客房过道顶面乳胶漆、墙面墙布铺贴，墙砖铺贴），且满足施工工期累积达 90 日。

第六个节点：大堂、门头装修工程全部完成，且满足施工工期累积达120日。

第一、二、三、四、五、六节点款支付用途应优先保证工程乙方的人工工资、材料等费用。

12.1.2 付节点款项：

根据《工程清单预算书（报价表）》，依据如下节点支付：

工程第一节点按照合同约定工程量合格完工及相应工期满后三日内，甲方向乙方支付工程款30%，金额¥：[5700000]元，人民币（大写）[伍佰柒拾万整]。

工程第二节点按照合同约定工程量合格完工及相应工期满后三日内，甲方向乙方支付工程款30%，金额¥：[5700000]元，人民币（大写）[伍佰柒拾万整]。

工程第三节点按照合同约定工程量合格完工及相应工期满后三日内，甲方向乙方支付工程款30%，金额¥：[5700000]元，人民币（大写）[伍佰柒拾万整]。

工程第四节点按照合同约定工程量合格完工及相应工期满后三日内，甲方向乙方支付工程款5%，金额¥：[950000]元，人民币（大写）[玖拾伍万整]。

工程第六节点按照合同约定工程量合格完工及相应工期满后七日内，甲方根据工程验收单的合格报告，扣除固定额（¥[拾万整]元）的质保金，将剩余工程款全额（¥[8500000]元，人民币（大写）[捌拾伍万整]）支付给乙方。如果工程节点验收，完工撤场验收不合格，甲方有权将对应工程款延迟到验收合格后进行支付。

乙方根据各支付节点，向甲方提交《节点付款确认单》及对应工程款额发票，甲方按约定审核工程进度、发票及《节点付款确认单》规范及准确性无误后放款。因乙方原因导致的出款时间耽搁，甲方不承担支付逾期等违约责任。

乙方承包范围内工程无质量问题，或虽有质量问题，但乙方已完全履行保修责任的，质保金在保修期（壹年）届满后30日内无息支付给乙方。

撤场手续包括：

1、工程验收合格资料。

隐蔽工程包括但不限于：水电、防水工程、所有的墙面装饰、天花装修、门、窗、被覆盖的地面。

2、所有施工图（须注明已按此图完成，由乙方工程项目经理签字确认）。

3、竣工质量综合评定为合格的。

4、财务支付时间：工程进度按约定的工期达到规定的工程控制节点的，甲方在收到乙方提交的《节点付款申请单》与相关合法发票/收据后，七日处理完毕。

13. 工程款(进度款)支付

13.1 按照本合同专用条款中的第 12.1.2 条执行。

七、工程变更

本项目如遇到工程变更事宜时，乙方必须先获得甲方书面审核通过后，方可进行。

八、竣工验收与结算

14. 竣工验收

本项目工程竣工验收标准为：1、国家的有关标准；2、《麗枫酒店施工验收标准》；3、麗枫酒店标准。如不符合上述 3 项所涉及的质量标准，该项目不予以工程竣工验收。

如甲方已经投入使用（如上线开业）的，且甲方未对项目装修工程提出任何异议的，则视为验收合格。

乙方提请甲方验收之日起，甲方应在予以 7 日内验收，甲方超过 7 日未予以任何回复的，视作甲方未对项目装修工程提出任何异议；如工程符合本合同第三部分专用条款第 7.4 条项目竣工标志的，视为验收合格。

九、争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向本合同工程所在地人民法院起诉。

十、其他

本工程中，甲方对本项目相关其他分包（如消防）工程实施统一调度管理，以顺利完成项目整体（筹备达到试业全部条件）的全部施工。

15. 不可抗力

双方关于不可抗力的约定：按通用条款有关规定执行

16. 保险

本工程双方约定投保内容如下：按通用条款有关规定执行

17. 合同份数

17.1 双方约定合同本份数：肆份，双方各执贰份。

十一、合同生效及终止

合同订立时间：2023 年 11 月 28 日。


合同订立地点：韶山新韶光。


本合同双方约定：在双方签字盖章后，本施工合同即行生效。在保修期满且甲方按照合同约定支付完所有工程款后合同终止。

【签约栏】

甲方（盖章）：

韶山众源酒店管理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

账户名称：

开户银行：

开户账号：

日期：____年__月__日

签约地点：_____

乙方（盖章）：

深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

账户名称：深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：建设银行深圳沙河支行

开户账号：44250100004500001564

日期：2023年11月29日

签约地点：_____

(5) 业绩五名称及证明材料：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程
工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积约为18318.32 m², 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为9800万元, 其中建筑安装工程费约9000万元。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包, 具体工作范围包括但不限于以下内容: 现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程; 机柜、空调、电梯等设备采购与安装; 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____);

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 01 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 07 月 28 日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟壹佰万元整 (¥ 81000000.00 元); (暂定)

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市德明利装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号: 7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136

号深圳新一代产业园 1 栋 2301、2401、2501

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八

路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-23576651

电话：0755-33018969

传真：0755-23752708

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：招商银行深圳金座支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳沙河支行

账号：755915366010101

账号：44250100004500001564

补充协议

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

甲乙双方于2022年10月21日签订《“深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包”工程施工合同》（以下简称原合同），现双方达成如下补充协议：

1. 因施工图纸深化处于设计阶段，原合同价为概算暂估价。现甲方提供图纸，乙方根据图纸及原合同文件编制正式预算价，经第三方审核后确定预算价为103,160,587.23元（大写：壹亿零叁佰壹拾陆万零伍佰捌拾柒元贰角叁分）。经双方协商，此预算价参照原合同下浮率，下浮10%后作为本合同最终支付参考依据（附第三方审核报告）。工程施工按照审批的图纸实施完成后，进度款可支付至补充协议合同价的85%时停止，竣工验收合格，乙方提供结算资料，经发包人委托第三方造价咨询审核结算价后，支付至结算审定价的97%（若补充协议内容与原合同存在争议，以补充协议为准）。

2. 除本协议约定以外，其他条款按照原合同约定履行。

3. 本协议自双方盖章之日起生效，一式贰份，各方各持壹份。

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

日期：2023年4月26日



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2023年4月26日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建
设工程施工总承包

验收日期: 2023年11月6日

建设单位（盖章）: 深圳市德明利技术股份有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32㎡	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雅能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张恩芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张恩芳
7	刘晖	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晖
8	李志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员（资料员）		李志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助理	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助理	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助理	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



* GD - E1 - 914 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



张震

2023 年 11 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

钟瑞祥

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南展能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。




单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建设工程承包商履约评价 报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市德明利技术股份有限公司		联系人	李寿周	
			电话	13510870761	
承包商 (评价对象)	深圳市德勤建工集团有限公司		联系人	饶建平	
			电话	0755-33018969	
承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构				
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E	
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震
				电话	13760250087
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包		承包范围	建筑加固工程, 建筑外立面改造工程, 室内精装修工程, 消防工程, 暖通工程, 弱电工程, 高低压配电工程, 防雷与接地工程, 给排水工程以及环境工程, 机柜、空调、电梯等设备采购与安装	
工程地点	深圳市福田区				
评价期限	2022 年 11 月 01 日至 2023 年 07 月 28 日			工程合同价	103,160,587.23 (元)
合同开工日期	2022 年 11 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 07 月 28 日	合同工期	270 (天)
实际开工日期	2022 年 11 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 07 月 28 日	合同工期	270 (天)
履约评价分项内容意见及得分情况					
序号	分 项 内 容	评价意见/说明			总得分
1	机构人员配备	优			85
2	技术经济实力	优			
3	施工过程管理	优			
4	进度控制	良			
5	配合与服务	优			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位(公章): </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					



深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130

发票号码: 33397568

开票日期: 2023年08月21日

校验码:

机器编号: null

购 买 方	名称: 深圳市德明利技术股份有限公司 纳税人识别号: 914403006820084202 地址、电话: 开户行及账号:	密 码 区						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位 项	数 量 1	单 价 917431.192661	金 额 917431.19	税率 9%	税 额 82568.81
合 计						¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		⊗ 壹佰万圆整 (小写)¥1000000.00						
销 售 方	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 纳税人识别号: 914403000807947866 地址、电话: null 开户行及账号: null	备 注	项目名称: 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目 建设工程施工总承包 项目地址: 深圳市福田区					

收款人: null

复核: null

开票人: 饶梦威

销售方: (章)



深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130

发票号码: 33397569

开票日期: 2023年08月21日

校验码:

机器编号: null

购 买 方	名称: 深圳市德明利技术股份有限公司 纳税人识别号: 914403006820084202 地址、电话: 开户行及账号:	密 码 区						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位 项	数 量 1	单 价 917431.192661	金 额 917431.19	税率 9%	税 额 82568.81
合 计						¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		⊗ 壹佰万圆整 (小写)¥1000000.00						
销 售 方	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 纳税人识别号: 914403000807947866 地址、电话: null 开户行及账号: null	备 注	项目名称: 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目 建设工程施工总承包 项目地址: 深圳市福田区					

收款人: null

复核: null

开票人: 饶梦威

销售方: (章)



深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130

发票号码: 33397570

开票日期: 2023年08月21日

校验码:

机器编号: null

购买方名称: 深圳市德明利技术股份有限公司 纳税人识别号: 914403006820084202 地址、电话: 开户行及账号:	密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位 项	数量 1	单价 917431.192661	金额 917431.19	税率 9%	税额 82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写)¥1000000.00			
销售方名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 纳税人识别号: 914403000807947866 地址、电话: null 开户行及账号: null	备注 项目名称: 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目 建设工程施工总承包 项目地址: 深圳市福田区						

收款人: null

复核: null

开票人: 饶梦威

销售方: (章)



深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130

发票号码: 33397652

开票日期: 2023年05月26日

校验码:

机器编号: null

购买方名称: 深圳市德明利技术股份有限公司 纳税人识别号: 914403006820084202 地址、电话: 开户行及账号:	密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位 项	数量 1	单价 458715.59633	金额 458715.60	税率 9%	税额 41284.40
合计					¥458715.60		¥41284.40
价税合计(大写)		伍拾万圆整		(小写)¥500000.00			
销售方名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 纳税人识别号: 914403000807947866 地址、电话: null 开户行及账号: null	备注 项目名称: 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目 建设工程施工总承包 项目地址: 深圳市福田区						




收款人: null


复核: null


开票人: 饶梦威

销售方: (章)

(6) 业绩六名称及证明材料：广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程

 SF-2013-0204	合同编号: _____	  GF2D 2023145350
 广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、 19F）装修工程施工合同		
 工程名称: <u>广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F） 装修工程</u>		
工程编号: _____		
工程地点: <u>广州市天河区马场路 26 号广发证券大厦</u>		
发 包 人: <u>广发证券股份有限公司</u>		
承 包 人: <u>深圳市德勤建工集团有限公司</u>		
 广州市城乡建设委员会 制 定 广州市工商行政管理局		


证
中
人


市
德
勤
工
建
集
团
有
限
公
司
202305214



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广发证券股份有限公司

承包人：(全称) 深圳市德勤建工集团有限公司

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程

工程地点：广州市天河区马场路 26 号广发证券大厦

工程内容：按招标文件、招标图纸及有关资料，具体承包范围包括但不限于：

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程，位于广发证券大厦 B1 层、8 层、9 层、19 层，建筑面积约 6704 平方米。施工内容包括装饰装修、电气照明、空调工程等。

工作内容

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程包括 B1 层员工餐厅及配套设施厨房，8 层、9 层、19 层员工办公楼层等，建设内容包括员工餐厅、厨房、开放办公区、会议区、茶水区、电梯厅、卫生间、it 机房等空间室内装饰及机电安装工程；具体工作包括但不限于施工图深化设计、开办项目、政府、物业及相关主管部门或机构报审，部分拆除、利旧及恢复、天地墙室内装饰，地毯，窗帘，固定家具，招牌标识，地面加固，强电动力，空调，给排水，多联机空调采购及安装，系统隔断，电力增容，机房相关工作（墙体，门，配电箱，进机房配电箱电缆，24 小时空调，多联机备用空调），为甲方发包的其他专业工程提供施工配合（如安防监控、机房工程、综合布线、家具、地毯、软装、会议系统及其他专业设备安装等），配合内容包括但不限于完成物业进场手续办理、水电接驳、垃圾清运、放线定位、安全管理等及现场协调管理，上述配合内容已包含在总价中。同时，负责完成本项目消防、街道、质安监等应完成的全部对外报建、报验等手续（如需）。以上内容仅为概括性描述，具体工作内容以正式发出的施工图设计文件、最高限价及工程量清单约定为准。

管理要求

广发证券大厦已正式运营办公，装修施工服从甲方及大厦物业管理要求，在办公时间（周一至周五或法定工作日 8:00-20:30）内不得进行有噪声、有粉尘、有震动及有气味施工作业。对因用户投诉、违规施工、气味过大或物业、甲方需要被随时叫停而影响施工进度，投标方应在投标前充分考虑此风险。本项目工期不因上述甲方或物业管理要求引起的停工而顺延。为保证工期而进行的夜间施工、垂直运输增加、场外加工等所引起的措施费用或其他施工成本增加已包含在最高限价中，投标人应在报价中自行填报并充分考虑相应的风险。

安全文明施工要求：①要求对施工、运输、材料临时堆放及加工等区域的公共设施进行全面的围蔽和保护，围蔽及保护区域按建设单位及物业单位规定的要求和指定的内容进行布置；②施工单位投标人每个楼层必须保证投入不少于 2 人的全职人员进行垃圾清理及场地整洁，负责施工楼层、地下室人员、材料货运通道以及范围内的公共区域地整洁，确保每日施工作业结束后达到招标人及物业单位安全文明施工标准要求；③施工期间应配备足够通风设备，施工过程必须保持通风设备开启，确保施工期间产生的异味能及时排出；④装修材料必须健康环保，装修主材及辅材必须符合招标人主要材料品牌表规定的品牌要求，所有材料不得有难闻或刺激性气味，严禁使用有毒有害物质超标的装修材料，招标人有权对施工使用的任何材料进行封样送检；⑤本项目对客户洽谈室、会议室、经理室等有极高隔音要求，隔音房间的隔墙要求确保与上下楼层楼板相连，隔墙与幕墙连接处、过墙窗台盒及其他过墙管线要求严格按照图示节点施工，缝隙严密封闭，且须先进行工艺样板施工，并经隔音效果验证后收方能进行大面施工。

物业物业收费：垃圾清运费有以下两种方式：①统一由物业处理，费用按装修面积计算（25 元/m²），若涉及拆墙（45 元/m²），以拆墙体面积计算，垃圾清运费不足一车，按一车计算，1500 元/车次，每车 5m³，垃圾要求装袋；②可自产自清，物业提供中转场所，如固定中转垃圾房余量不足，物业可指定场地，由业户自行采用防火夹板围蔽临放，物业收取场地使用期间的基础清洁费 30 元/天。装修保证金：50000 元/层；施工人员出入证按金 50 元/个，工本费 10 元/个；喷淋系统放水费用 300 元/层·次、空调系统放水费：¥500 元/层·次、消火栓系统放水费用 500 元/层·次；公共区域清洁费 30 元/天；写字楼安装工程一切险按每平方米不低于 1500 元人民币的标准投保，第三者责任险应按每平方米 3000 元的标准足额投保（备注：保险受益人必须包括【广发证券大厦】业主和深圳万商企物业服务有限公司广州分公司）；上述物业配合费用仅为参考，具体以实际施工时物业公司收费标准为准，投标人在报价中应自行考虑相关费用。

具体要求详见《广发证券大厦施工管理要求》。

在施工过程中，发包人有权根据实际需要对承包范围（工程内容）进行任意的增减调整，承包人不得拒绝发包人对承包范围（工程内容）的调整。详细招标范围以发包人发出的设计文件以及最高限价文件为准。

具体要求详见《广发证券大厦施工管理要求》。

工程立项、规划批准文号：_____

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。具体以图纸及工程量清单为准。

承包方式：工程量清单项目综合单价包干，措施费包干。按包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各专业工程总承包管理和配合服务、包通过验收的方式组织实施工作和资料整理。合同另有约定的除外。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：（90 日历天）以内。

（具体以发包人及总监理工程师签发的开工令为准）。

四、质量标准

1、工程质量标准：合格。

2、安全生产、文明施工标准：不发生安全事故，达到“外包工程安全生产、防火、治安承包协议书”要求。

五、合同价款

1、本合同项下的含税价格是人民币合同总价（大写）：壹仟贰佰叁拾伍万贰仟陆佰伍拾捌元捌角伍分；（小写）：¥12352658.85元，发\\包人无需向\\承包人另行支付相关税费。

其中暂列金额：¥1099890.17元，安全防护、文明施工措施费：¥410702.07元

2、项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

3、\\承包人承诺向\\发包人提供\\税率为9%，且形式和内容均为真实、准确、合法、有效的增值税专用发票。

承包人向发包人提供的增值税发票，需依据发包人提供的如下信息开具：

纳税人名称：广发证券股份有限公司

纳税人识别号：91440000126335439C

地址、电话：广东省广州市黄埔区中新广州知识城腾飞一街 2 号 618 室（电话：020-66336580）

开户行及账号：中国工商银行广州市第一支行 3602000119200018813

以上信息如有变更，发包人应及时通知承包人。

4、发包人收到承包人提供的符合上述规定的发票之日起 20 个工作日内向承包人支付相应款项。承包人同意，如承包人不提供符合上述要求的增值税发票，发包人有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税发票并不承担任何违约责任，且承包人仍需按协议约定履行各项义务。

5、如承包人提供的增值税专用发票不符合上述要求或由于承包人原因导致发包人无法抵扣本合同所涉增值税进项税额，承包人承诺为发包人重新提供增值税专用发票且自行承担相应费用，如确实无法开具或仍然不能抵扣进项，本协议含税价格应进行相应调减，调减金额等价于本协议下原含税价格和税率计算的增值税税额。

6、承包人承诺在开具增值税专用发票后 10 个工作日之内送达发包人，如承包人采用邮寄方式，需及时告知发包人有关寄送信息。如增值税专用发票在传递至发包人之前，发生丢失、毁损等情况，承包人应及时采取必要措施以消除对发包人的影响。

7、承包人违反国家法律、法规以及政策等相关规定向发包人提供增值税发票，承包人自行承担相应法律责任。如果由于承包人违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成发包人的经济损失，发包人保留向承包人追究相关直接损失的权利。

六、承包人代表

承包人代表或委托代理人（商务联系人）：王文俊 联系电话：18824865124

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

合同中方框涂黑部分选项为本合同选定内容。本合同《通用条款》约定的内容与《专用条款》约定的内容相冲突时，以《专用条款》所约定的内容为准。本合同《通用条款》

和《专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充文件所约定的内容为准。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年9月

本合同订立地点：广州

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人（盖章）广发证券股份有限公司

地址：广州市马场路26号广发证券大厦

法定代表人：孙晓燕

委托代理人：

电话：020-66338888

传真：

开户银行：

承包人（盖章）深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7E座

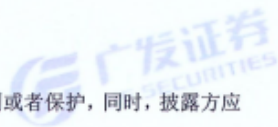
法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

传真：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深



方有机会对在这种情况下提供或披露信息进行抗辩、限制或者保护，同时，披露方应当以合理的谨慎，只披露依法需要披露的那部分信息。

3、未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自将本项目有关文件资料予以披露或者进行不正当的利用。

4、本协议任何一方因违反本协议规定而给对方造成损失的，受损方有权向违约方要求补偿或采取其他法律行动，违约方应向受损方承担相应的法律责任，并赔偿受损方所遭受的经济损失及因此而支出的额外费用。

5、本协议正本壹式贰份，具有同等法律效力，甲乙双方各执壹份。

6、本协议经双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章后生效。

7、本协议中规定的保密义务为持续性义务，不因本项目项目管理服务工作的结束而解除，但法律法规另有规定的除外。

8、本协议构成甲乙双方将签署广发证券大厦内装工程项目管理服务合同不可分割之组成部分。

甲方：广发证券股份有限公司

法定代表人（或授权代表）

签字日期： 2023-09-07



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



签字日期：





建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 23952000000048646243

开票日期: 2023年12月01日

购买方信息	名称: 广发证券股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440000126335439C	销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866			
项目名称: 建筑服务*工程服务		建筑服务发生地: 广东省广州市天河区马场路26号广发证券大厦	建筑项目名称: 广发证券大厦新建办公场地(B1、8F、9F、19F)装修工程	金额: 1964424.46	税率/征收率: 9%	税额: 176798.20
合计				¥1964424.46		¥176798.20
价税合计(大写)		贰佰壹拾肆万壹仟贰佰贰拾贰圆陆角陆分 (小写) ¥2141222.66				
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 广发证券大厦新建办公场地(B1、8F、9F、19F)装修工程 项目地址: 广州市天河区马场路26号广发证券大厦					

开票人: 高显如



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 24952000000001083865

开票日期: 2024年01月03日

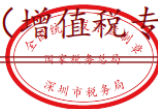
购买方信息	名称: 广发证券股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440000126335439C	销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866			
项目名称: 建筑服务*工程服务		建筑服务发生地: 广东省广州市天河区马场路26号广发证券大厦	建筑项目名称: 广发证券大厦新建办公场地(B1、8F、9F、19F)装修工程	金额: 1473318.35	税率/征收率: 9%	税额: 132598.65
合计				¥1473318.35		¥132598.65
价税合计(大写)		壹佰陆拾万零伍仟玖佰壹拾柒圆整 (小写) ¥1605917.00				
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程名称: 广发证券大厦新建办公场地(B1、8F、9F、19F)装修工程 工程地址: 广州市天河区马场路26号广发证券大厦; 收款人: 罗冬妮; 复核人: 李光洋;					

开票人: 高显如



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 24952000000017299196

开票日期: 2024年02月05日

购买方信息	名称: 广发证券股份有限公司		销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440000126335439C			统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*工程服务		广东省广州市天河区马场路26号广发证券大厦	广发证券大厦新建办公场地(B1、8F、9F、19F)装修工程	432731.26	9%	38945.81
合 计				¥432731.26		¥38945.81
价税合计(大写)		肆拾柒万壹仟陆佰柒拾柒圆零柒分			(小写) ¥471677.07	
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是;					
	工程名称: 广发证券大厦新建办公场地(B1、8F、9F、19F)装修工程 工程地址: 广州市天河区马场路 26 号广发证券大厦; 收款人: 罗冬妮; 复核人: 李光泽;					

开票人: 高显如

(7) 业绩七名称及证明材料：云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程



DQ 24-05-215

云禧公馆项目1栋A座公区及室内批量装修 工程施工合同

项目名称：云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程

项目地点：深圳市龙岗区布吉街道京南路南面锦龙路东面

合同编号：SZBJ-02Q-QT-2024-004

发 包 人：深圳市丽厦投资有限公司

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

签订地点：深圳市

签订时间：2024 年 7 月 24 日





云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程施工合同

发 包 人：深圳市丽厦投资有限公司（以下简称“甲方”）

纳税人识别号：91440300661028350L

电 话：0755-23963123

地 址：深圳市福田区车公庙泰然七路 1 号博今国际大厦 B 座 40 层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

开户账号：44250100004000002131

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

纳税人识别号：914403000807947866

电 话：0755-33018969

地 址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

开户账号：44250100004500001564

第一条、定义

1.1 除本合同另有明确约定外，本合同中以下词语的定义依本款约定解释。

1.1.1 本合同，指由本合同的甲方及乙方于____年____月____日签订的《云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程施工合同》。

1.1.2 本工程，是指“云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程”。

1.1.3 合同当事人：是指甲方和（或）乙方。

1.1.4 甲方：是指与乙方签订合同的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.5 乙方：是指与甲方签订合同的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.6 设计文件，是指甲方委托设计人为本工程所设计完成，并且经甲方确认的各种设计图纸、施工图纸、相关图则、以及本合同第三条所约定的一切内容及其修改和更正。

1.1.7 设计人，是指甲方委托的负责本工程设计并且取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.1.8 遗漏，指本工程本应有但因为设计时的疏忽或失误而未在设计文件上体现的，本工程必不可少应当补充设计的内容。

1.1.9 缺陷，指本工程设计文件局部存在瑕疵、不合理或不完善，为使工程质量合格而必须对本工程设计文件进行增减或变更从而加以完善的部分。

1.1.10 竣工日，是指本工程完工并经政府有关部门竣工综合验收合格且资料完备，取得竣工备案证书当日。

1.1.11 指令，是指甲方依照合同约定条件向乙方签发的有关工程施工及管理方面的书面指示。

1.1.12 合同价款，是指甲方、乙方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定合格完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.1.13 固定合同总价，指本合同中双方共同计算并确认的乙方承包范围内工程量的合同总价（见本合同第五条），固定总价已经包含了人工费、材料费、机械费、管理费、利润、一切规费、一切保险、一切税费以及一切风险（包括但不限于可以预见及无法预见的各种风险）以及包工期、包质量合格、包施工现场及运输通道的环境卫生、包检验试验、包资料齐全、包安全文明施工、包一次性竣工验收通过等的一种大包干价格形式。

1.1.14 结算总价款，是指双方依据本合同约定的固定总价加上或减去甲方书面盖章同意或认可的变更、签证导致增减工程费用所得到的算术和或者算术差。

1.1.15 施工，是指乙方按本合同约定承包范围，把各种设计文件转化为永久性工程的过程，包括工程安装和工程试验、竣工验收等作业。

1.1.16 项目章，指乙方依据规定就本工程成立项目部，并依法向公安机关申请备案刻具的本工程项目部公章。

1.1.17 临时设施，指乙方为进行建筑施工所搭设的生活和生产用的临时性建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时宿舍、文化福利以及公用事业性房屋与构筑物、仓库、办公室、加工厂及规定范围内的道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设备。

1.1.18 降雨量、降雪量，指气象学上对降雨量和降雪量规定标准。

1.1.19 甲指乙购，是指甲方就某一工程物资指定品牌和约定范围，由乙方购买该产品的一种采购方式。其中“甲”是指甲方，“乙”是指乙方。

1.1.20 节点，是指根据合同以及双方约定，在某个时间点乙方应当完成的工作进度。

1.1.21 不当影响，指乙方以及受乙方指派在施工现场的任何人通过明示或者暗示给予甲

方工作人员或相关方利益或者便利，希望甲方工作人员或相关方在招标、谈判、签订、履行合同同时给予乙方便利等的不当行为。

1.1.22 相关方，是指监理人、与本项目相关的设计人、涉及与本工程有关的各种公司及其工作人员。

1.1.23 甲方与乙方合称“双方”，单称“单方”。

1.1.24 “以内”包括本数“以外”则不包括本数。

1.1.25 日、天、月、年，除另有约定外，均为自然日、天、月、年。

1.2 本合同中其他名词或者词语，未在本条约定并且根据合同约定仍无法明确其定义者，根据中国建筑科学研究院对专业问题的解释为准。

1.3 本合同中条款的标题不视为本合同条款或者本合同本身的一部分，在解释和推定本合同条款时不列入考虑。

第二条、工程概况

2.1 工程名称：云禧公馆项目1栋A座公区及室内批量装修工程；

2.2 工程地址：深圳市龙岗区布吉街道京南路南面锦龙路东面；

2.3 工程概况：云禧公馆项目建设总用地 12737.81 m²，总建筑面积 106890.61 m²，计容建筑面积为 82993.73 m²，其中包括：2 栋住宅 H= 149.50 m 超高层住宅，建筑面积 71316 m²、商业面积 1500 m²，公建配套设施面积 3610 m²（幼儿园、社区老年人日间照料中心、小型垃圾转运站、物业管理用房）。地下车库建筑面积约 19216.25 m²。

第三条、设计文件及其组成部分

3.1 设计文件

根据双方共同盖章确认的，由深圳市汇格设计有限公司设计的《云禧公馆公区及室内精装修施工图》（2023 年 11 月版本）全套设计图纸。

3.2 设计文件组成部分

与本工程各施工图纸相关的设计补充文件、施工图设计审查意见回复单及附件、设计说明、设计交底、设计变更、图纸缺陷或者遗漏、图纸会审记录、会议纪要及协商纪要等一揽子文件均作为设计文件不可分割的组成部分。以上文件如存在不一致的，乙方可书面征询甲方意见，并以甲方最终审定的意见为准。

3.3 施工过程中发现设计问题

3.3.1 施工过程中，乙方发现设计文件及第四条约定内容出现遗漏、缺陷或错误的，应当

- ③ 乙方应自行考虑工人住宿问题及管理人员办公问题。
- ④ 在本工程施工期间，施工场地和施工所需与学校、周边居民、公众、居委会、街道办、质检、安检、城管、政府相关部门等单位 and 个人的沟通协调和安抚工作及费用由乙方负责，含在报价的措施费中，以确保工程施工的顺利进行。
- ⑤ 施工期间，乙方不得损坏场地内或场地临近的各类管线和设施，保护周围的自然环境，若有任何损坏，须立即通知有关部门及发包方，并由乙方自行承担损失及修复费用；乙方应高度重视施工安全问题，投标报价中应已包括必要的施工安全措施费用。
- ⑥ 乙方应充分考虑本项目周边的施工条件，严格遵守环保部门规定的施工时限，不得把居民投诉作为延误工期的理由；如有夜间施工，乙方应处理好扰民、投诉事件。
- ⑦ 施工期间，因政府原因对施工产生的影响，乙方应充分考虑。
- ⑧ 本工程施工现场甲方按现状提供移交，甲方不提供施工材料堆场、加工场、生活区、临时办公区等场地，乙方自行在本项目用地红线外解决，并自行承担所有费用。施工材料堆放、加工等场地原则上不允许设置在本期项目总用地红线内，必须设置在红线内时需经甲方书面同意，甲方后期展示或建设需要场地搬移时，乙方必须无条件配合，甲方不再支付任何费用。

第五条、承包方式及合同价款

5.1 承包方式：乙方承包范围内的工程以固定总价大包干的方式承包。

5.2 合同价款

5.2.1 本工程采用固定总价大包干，合同总价为¥32,000,000.00元（大写：人民币叁仟贰佰万元整），含增值税。其中不含税金额为¥29,357,798.17元（大写：人民币贰仟玖佰叁拾伍万柒仟柒佰玖拾捌元壹角柒分），增值税为¥2,642,201.83元（大写：人民币贰佰陆拾肆万贰仟贰佰零壹元捌角叁分），增值税税率为9%。

5.2.2 上述合同总价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通、现场施工情况等均已详细研究明了，按本合同中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了其中深化设计图纸费、人工费、材料费、机械费、材料包装、运输及装（卸）费（含场外运输和场内二次搬运）、安装费、半成品和成品保护（包括施工过程中涉及的公共部位及第三方施工内容）、完成本工程所需要的各种措施费、各项检验试验费（含室内环境检测）、施工水电接驳及使用费、材料保管费、管理费、利润、包维保费、规费、税金以及建筑工程一切险、第三者责任险以及为施工人

第六条、工期

6.1 总工期

本工程总工期：330 个日历天，计划开工日期：2024 年 5 月 10 日，具体开工时间以甲方书面通知时间为准；计划竣工日期：2025 年 4 月 5 日，实际竣工日期以本工程全部完工经甲方验收合格并移交给甲方之日为准。

上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、冬季及雨期施工以及恶劣气候、中高考、政府部门因为举办或举行集会、庆典、体育运动会等或的暂停施工或施工的限制或政府部门基于社会、公众利益下发的相关限制建设工程施工的规定等风险。乙方承诺不因本工程施工影响甲方项目开发进度。

6.3 下列情形工期可以顺延：

6.3.1 不可抗力原因导致工程施工的；

6.3.2 甲方书面要求乙方暂停施工的。

6.3.3 因甲方原因造成停工的，工期可以相应顺延，但甲方不承担乙方因暂停施工造成的任何损失。

6.3.4 无论在任何时间，甲方有权在本合同之承包范围内根据整个项目发展的实际施工进度，将工程分阶段开工和竣工。

6.4 如出现本合同第 6.3 款约定的情形后三日内乙方应向甲方提出书面工期延长申请，并应附证明该等情形的完备资料及说明，如乙方未在该期限内提出申请的，视为放弃工期延长，虽提出申请但未提供完备的证明资料及说明的，视为未申请。

第七条、付款方式

7.1 预付款：合同签订完成后，甲方 30 个日历天向乙方支付¥3,900,000.00 元（大写人民币：叁佰玖拾万元整）作为本合同预付款，甲方付款前乙方提供等额有效发票。

7.2 工程进度款的支付：乙方进场后按月进行工程款支付，乙方必须在每月 25 日前向甲方提交进度款支付申请资料（包括申请报告附件资料电子版），经甲方及监理人审核合格后 30 个日历天内支付经甲方验收合格已完成工程产值的 75% 进度款。

7.3 本工程全部内容施工完成并经甲方及监理单位验收合格后，乙方按甲方要求提交请款资料并经甲方及监理审核合格后，甲方向乙方支付经甲方及监理单位验收合格工程的工程产值 90%。

7.3 乙方于本合同全部工程完工且竣工验收合格后 30 日内提交完整有效的结算报告，甲方收

程管理的各种规定，乙方承诺予以全面执行。

9.6.2 当本合同条款之间出现冲突或者与合同其他组成文件发生矛盾时，甲方以有利于保证工程质量和成本有效控制为前提，有权择优执行，乙方对甲方的选择表示理解和接受。

9.6.3 甲方对工程物资的采购指定品牌、厂家等是为实现本工程质量要求和成本控制的手段之一，施工过程中甲方有权对乙方未施工部位的工程物资品牌、厂家等按实际需要进行调整，乙方必须执行。

9.6.4 乙方应向甲方或第三人承担的违约金、赔偿金及其他费用，甲方有权在应付乙方的任何工程款中直接抵扣。

9.6.5 甲方有权决定是否同意乙方变更本工程项目授权人。

9.6.6 负责协调总包单位向乙方提供水、电接驳点，水电费由乙方自行承担。

9.6.7 组织图纸会审、设计交底及施工组织方案审查会议。

9.6.8 收到乙方报送的施工计划及施工方案后 7 日内审查批准或提出修改意见。

9.6.9 接到乙方竣工验收报告后，7 日内组织有关部门进行工程验收工作，并提出整改意见及评定质量等级（竣工验收时间不计入工期）。

第十条、乙方权利义务

10.1 指定授权人

10.1.1 乙方须指派一名授权人作为其全权代表人，该授权人随时有权单独就本合同所涉及的乙方之权利和义务行使承认、放弃或者变更的权利。乙方对其授权代表人的授权书作为本合同的组成部分。

10.1.2 乙方指派 林训城（联系电话：13829937666）作为本工程的授权人。乙方变更其授权人必须事先征得甲方的书面同意，否则不得变更其授权人，甲方同意乙方变更其授权人时，乙方必须于变更前五个工作日书面通知甲方，并将变更后的授权人姓名、身份证号码书面告知甲方，并须附上该授权人的身份证复印件。乙方未依本程序约定变更授权人的，造成的一切不利后果均由乙方承担。

10.1.3 指定授权人不得另行委托其他自然人作为其代理人。

10.2 接收文件

10.2.1 乙方必须指定一名专门人员接收甲方发出的文件和指令，该名专门人员的签收即为送达。接收文件的人员在任何情况下均不得以任何理由拒绝签收甲方签发的文件，否则在监理人员的见证下或者甲方通过同步录音录像的方式留痕的情况下，甲方发出的文件和指令视为

第二十七条、其他

- 27.1. 本合同签订前，甲方发出的一切电子文件，包括电子光盘以及未经双方签字并且加盖公章的图纸在本合同签订后归于无效，不作为施工及结算依据。
- 27.2. 未尽事宜，双方可通过协商另行签订书面协议。
- 27.3. 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签署后生效，均具有同等法律效力。
(以下无正文)

甲方：深圳市丽厦投资有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

授权委托人：

授权委托人：

日期：2024年7月23日

日期：2024年7月23日



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 2495200000063900391

开票日期: 2024年05月09日

购买方信息	名称: 深圳市丽厦投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300661028350L	销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866			
项目名称: 建筑服务*工程服务		建筑服务发生地: 广东省深圳市龙岗区布吉街道 京南路南面锦龙路东面	建筑项目名称: 云禧公馆项目 1 栋 A 座公区 及室内批量装修工程	金额: 3577981.65	税率/征收率: 9%	税额: 322018.35
合计				¥3577981.65		¥322018.35
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁佰玖拾万圆整 (小写) ¥3900000.00				
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程 项目地址: 广东省深圳市龙岗区布吉街道京南路南面锦龙路东面					

开票人: 高显如

下载次数: 1



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000134696319

开票日期: 2024年08月22日

购买方信息	名称: 深圳市丽厦投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300661028350L	销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866			
项目名称: 建筑服务*工程服务		建筑服务发生地: 广东省深圳市龙岗区布吉街道 京南路南面锦龙路东面	建筑项目名称: 云禧公馆项目 1 栋 A 座公区 及室内批量装修工程	金额: 713328.05	税率/征收率: 9%	税额: 64199.52
合计				¥713328.05		¥64199.52
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 柒拾柒万柒仟伍佰贰拾柒圆伍角柒分 (小写) ¥777527.57				
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程 项目地址: 广东省深圳市龙岗区布吉街道京南路南面锦龙路东面					

开票人: 高显如

下载次数: 1

(8) 业绩八名称及证明材料: 广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程

编号: HS/QT-GC-ZY2019A-020(JZ)

DQ 23 - 11 - 505

广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内 及公共区域精装修工程施工承包合同

甲方: 广东合建工程总承包有限公司 (建设单位)

乙方: 深圳市德勤建工集团有限公司 (分包单位)

签约时间: 2023 年 11 月 2 日

签约地点: 广州市黄埔区

合同协议书

甲方：广东合建工程总承包有限公司（建设单位）

法定注册地址：丰顺县汤坑镇湖下开发区铜湖路 22-23 号

法定代表人：陈丹云

纳税人识别号：9144142366986306XB

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：丰顺县汤坑镇湖下开发区铜湖路 22-23 号 020-38769632

开户行及账号：中国建设银行广州华景新城支行 44001580516053002624

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司（施工单位）

法定注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

法定代表人：饶建平

纳税人识别号：440300080794786

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行 4425 0100 0045 0000 1564

鉴于甲方欲建设广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程；

鉴于甲方作为广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程（以下简称“本工程”）的发包人，欲以招标的方式，将本工程的精装修 施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施；

鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书，包括其附属文件；

鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工和完工；

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，特签订本协议书。

第一条 工程承包范围

乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包项目精装修工程，详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2. 工程承包范围的详细说明”、“A5. 精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。

80263c6f-9c71-ee11-96bf-3ca82aec6fc7-1

第二条 工程承包方式及结算方法

1、乙方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定乙方需完成的全部工作,以及完成全部工作所需的、且按照合同约定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程。

2、乙方报送的月度工程进度款、预算和竣工结算报告要求结算的金额必须真实准确,不得虚报、冒报。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额(含司法审定金额,下同)的3%,则乙方自愿同意直接在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的10%作为乙方支付甲方的违约金;(即:(报送金额-最终审定金额)÷最终审定金额>3%,则最终结算金额=最终审定金额-(报送金额-最终审定金额)×10%),该违约金由甲方在结算金额中直接扣除,并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

3、若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料,则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的10个工作日内补充完整。后补无效。

4、乙方未能按期向甲方递交竣工结算报告及资料,或报送资料不完整,经甲方书面通知补充而逾期不补充或仍补充不完整的,则按甲方计算的工程量和核定的单价计算最终结算总价。

第三条 合同工期

开工时间:2023年3月20日

完工时间:2023年8月26日

合同工期总日历天数为:160日历天

实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工后,乙方取得的由甲方、监理、总承包人、设计人共同签署并经质监部门盖章的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。实际开工时间以监理发出并经甲方确认的现场通知为准。各节点工期、区段工期按《工程规范和技术说明》“B2.工期及阶段性进度要求”条款及开工日期相应顺延。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时,乙方须全力配合,所需费用已包含在合同价款中。

除第二部分《合同条件》第24条约定所列的原因外,一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因:如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等,皆包括在上述工期内,但非乙方原因造成的停水、停电连续24小时以上,不包括在上述工期内。

第四条 合同价款

合同总价款(含税):¥33,707,389.08元,(大写):人民币叁仟叁佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾玖元零捌分。

其中:合同不含税(仅增值税)价款总额¥30,924,210.17元,(大写):人民币叁仟零玖拾贰万肆仟贰佰壹拾元壹角柒分。

本合同增值税发票属性:

☒专用发票

☐普通发票(只适用于老项目、甲供材简易计税项目)

80263c6f-9c71-ee11-96bf-3ca82aec6fc7-1

且不限于“附件1竣工备案资料清单”中由乙方负责提供的文件),且乙方上报结算资料,甲方于30个工作日内向乙方支付至工程进度累计总价款的85%。

若累计价款未达到100万或合同总价款的1%,则在双方办妥结算手续后予以支付。

乙方未能如期完成《同条件》附录一——工程付款控制节点,甲方相应延期该节点进度款的审核及支付;直至乙方完成并符合该控制节点形象进度,并于每月16日向甲方提交形象进度确认报告后,该工程进度款方予以审核及支付。

乙方所承包的全部工程竣工验收合格,向甲方提供经完善的工程竣工资料中乙方需提供的文件(包括但不限于“附件1竣工备案资料清单”中由乙方负责提供的文件,且乙方上报结算资料,甲方于30个工作日内向乙方支付至工程进度累计总价款的85%。

双方办妥结算手续后,甲方在30个工作日内向乙方支付至工程结算总价款的95%;余款按合同第五部分“工程质量保修书”约定的有关条款执行。

甲方指定品牌集中招标的材料设备的付款方式,根据乙方与供货单位按照合同第二部分《合同条件》附录三:《材料(设备)分项供货合同》的格式签订的材料设备供货合同的约定执行。

乙方在每次申报节点产值时,将上一付款节点至本次付款节点之间每月的工人工资发放证明一并提供(包括《月度在岗工人花名册》、《工人工资发放明细表》,《工人工资发放明细表》中工人的签名及手指印真实齐全、乙方的签字盖章齐全有效)。

每次付款时,乙方须提供符合合同及相关规定的合法有效的增值税发票,甲方验证合格后方可付款。如遇假期或乙方的原因延误,付款日相应顺延。

当甲乙双方对产值的数量和金额有争议时,先按甲方确认的产值作为支付依据,争议部分在次月初核对。

第九条 组成合同的文件

下列文件与本协议书一道共同构成甲、乙双方之间针对本工程的施工合同,统称本合同,本合同所包括的文件称为合同文件。本合同的合同文件包括:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书(如果有)
- (3) 投标书及其附录
- (4) 乙方递交并为甲方所接受的澄清文件或承诺函件(如果有)
- (5) 补充招标文件和招标答疑文件(如果有)
- (6) 合同条件
- (7) 工程履约保函
- (8) 廉洁协议
- (9) 工程规范和技术说明
- (10) 合同图纸及物料手册
- (11) 经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件

(本页为各方签署栏)

甲方：(公章)

广东合建工程总承包有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

7F-E

邮政编码：

电子邮件：

乙方：(公章)

深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：王文俊 18824865124

传真：0755-33018969

通讯地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦

邮政编码：518000

电子邮件：wangwj@deqinzs.com

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 2495200000007269795

开票日期: 2024年01月17日

购买方信息	名称: 广东合建工程总承包有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144142366986306XB	销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866			
项目名称: *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地: 广东省广州市黄埔区开源大道以东、瑞和路以西	建筑项目名称: 广州火村项目复建二区M2、M4栋户内及公共区域精装修工程	金额: 917431.19	税率/征收率: 9%	税额: 82568.81
合计				¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 广州火村项目复建二区M2、M4栋户内及公共区域精装修工程 项目地点: 广州市黄埔区开源大道以东、瑞和路以西; 收款人: 罗冬妮; 复核人: 李光泽;					

开票人: 高显如

下载次数: 1



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000073177126

开票日期: 2024年05月23日

购买方信息	名称: 广东合建工程总承包有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144142366986306XB	销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866			
项目名称: *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地: 广东省广州市黄埔区开源大道以东、瑞和路以西	建筑项目名称: 广州火村项目复建二区M2、M4栋户内及公共区域精装修工程	金额: 2439054.17	税率/征收率: 9%	税额: 219514.88
合计				¥2439054.17		¥219514.88
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 贰佰陆拾伍万捌仟伍佰陆拾玖圆零伍分		(小写) ¥2658569.05		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 广州火村项目复建二区M2、M4栋户内及公共区域精装修工程 项目地点: 广州市黄埔区开源大道以东、瑞和路以西; 收款人: 罗冬妮; 复核人: 李光泽;					

开票人: 高显如

下载次数: 1



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 24952000000027434817

开票日期: 2024年03月07日

购买方信息	名称: 广东合建工程总承包有限公司		销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144142366986306XB			统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*工程服务		广东省广州市黄埔区开源大道以东、瑞和路以西	广州火村项目复建二区M2、M4栋户内及公共区域精装修工程	890077.16	9%	80106.94
合 计				¥890077.16		¥80106.94
价税合计(大写)		⊗玖拾柒万零壹佰捌拾肆圆壹角整		(小写) ¥970184.10		
备 注	土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志:是:					
	项目名称: 广州火村项目复建二区M2、M4栋户内及公共区域精装修工程 项目地点: 广州市黄埔区开源大道以东、瑞和路以西; 收款人: 罗冬妮; 复核人: 李光泽;					

开票人: 高显如

(9) 业绩九名称及证明材料：苏地 2020-WG-59 号地块项目精装修工程二标段

中标通知书



中国五矿

深圳市德勤建工集团有限公司：

很高兴地通知贵司，我公司组织公开招标的苏地 2020-WG-59 地块项目精装修工程二标段（招标编号：WKZB2212JSK962282/02）的评标工作已经结束，经评标委员会依法评审及有效公示，招标人确定贵司为本项目中标人，中标情况如下：

中标内容：本分包工程的招标范围为苏地 2020-WG-59 地块项目精装修工程二标段施工设计图纸范围的全部内容，具体详见招标文件；

中标金额：叁仟玖佰陆拾万零捌佰叁拾捌元柒角壹分（¥39600838.71）；

工程工期：120 日历天；

工程质量：合格；

项目经理：刘玲玲 **注册资格及编号：**（建造师/粤 1412013201416095）

请贵司在本《中标通知书》发出之日起 30 日内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标代理机构：五矿国际招标有限责任公司

2023 年 04 月 01 日

备案专用章

合同编号: _____

建设工程施工专业分包合同

_____年__月

项目名称: 苏地2020-WG-59号地块项目

工程名称: 苏地2020-WG-59号地块项目精装修工程二标段

承 包 人: 中国五冶集团有限公司

分 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司



目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 投标函及投标函附录

第四部分 专用合同条款

第五部分 通用合同条款

第六部分 技术标准和要求

第七部分 图纸

第八部分 已标价工程量清单

第九部分 其他合同文件

合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司

分包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

鉴于 苏州中元锐房地产开发有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 苏地 2020-WG-59 号地块项目 建设中的 精装修工程二标段 分包工程(以下简称“本分包工程”), 已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: 苏地 2020-WG-59 号地块项目精装修工程二标段

工程地点: 苏州市相城区

分包工程内容: 精装修工程二标段

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: /

资金来源: /

二、分包工程承包范围

承包范围: 本分包工程的招标范围为苏地 2020-WG-59 地块项目精装修工程二标段施工设计图纸范围的全部内容, 包括但不限于(1) 装配式、非装配式裸顶粉刷石膏找平、批腻子、刷乳胶漆, 非墙砖区域, 从底盒到吊顶灯具与暖风机软管采购、安装、设备接线, 开关与插座等连接与安装, 木制品基层、移门钢架基层, 卫生间淋浴区止水钢板, 有防水要求区域一次防水、二次防水及闭水试验, 卫生间回填、找平层, 天花吊顶、石材、瓷砖、壁纸、不锈钢、进水管及排水管三通后接管及洁具、地漏、毛巾架、厨卫五金安装、卫生间等电位箱后到各卫生间设备的配管穿线、新风检修口及包管检修口、材料复试及室内环境检测等装修内容;(2) 公共区域包含但不限于地上、下大堂、电梯前室、楼梯间、公厕、门卫房等天花及天花吊顶、安装灯具、开关插座等以及墙面、地面、踢脚线、石材、瓷砖、不锈钢门套及造型、检修口、电梯厅门和轿门及电梯内部装修(含轿厢内主材供应)等;开关、插座面板、灯具与总包预留的底盒内电源线接线、安装、材料复试及室内环境检测等装修内容。(3) 饰面接口由装修分包单位负责收边收口, 装修分包单位须主动配合装饰区域内其他单位完成整体装修效果的收边收口, 包含但不限于如空调、地暖、木作、厨电、入户门、燃气壁挂炉、地板、淋浴房、消防、水电气、智能化、门厅玻璃门、铝窗等。(4) 工程图纸范围内容、设计变更、甲方下发的工程指令、合同约定内容及补充追加工作内容, 包括但不限于图纸深化、供货、加工、安装, 配合相关部门进行验收项目以及售后维修保养等全部内容, 以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及环境保护、安全等各方面的措施等, 同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等, 并按照国家相应标准及规范进行验收。

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 10 日

计划完工日期：2023 年 6 月 10 日

工期总日历天数为 120 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：依据总承包合同文件约定，本分包工程所在的整体工程的质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）。分包人必须保证其承包范围内的本分包工程达到同样的质量标准，并有义务配合承包人实现整体工程质量标准。

五、合同形式

本分包合同采用 固定总价 合同形式。

六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：叁仟玖佰陆拾万零捌佰叁拾捌元柒角壹分

（小写）¥：39600838.71 元

其中不含税合同金额：36331044.69 元

税金：3269794.02 元

税率：9%，发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票

七、分包人项目经理：

姓名：刘玲玲；

职称：工程师；

身份证号：371102197911170348；

建造师执业资格证书号：粤 1412013201416095；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 1412013201416095；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2019）9000782。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



承包人: _____ (盖单位章)



分包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: _____ (签字)



法定代表人或其
委托代理人: _____ (签字)

任建平

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

签约地点: _____



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 2395200000048973752

开票日期: 2023年12月01日

购买方信息	名称: 中国五冶集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510100201906490X	销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866			
项目名称: *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地: 江苏省苏州市相城区齐门北大	建筑项目名称: 苏地2020-WG-59号地块项目精	金额: 7252466.97	税率/征收率: 9%	税额: 652722.03
		街以东, 庆元路以北, 澄帆路 装修工程二标段				
		以西				
合 计				¥7252466.97		¥652722.03
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 柒佰玖拾万零伍仟壹佰捌拾玖圆整		(小写) ¥7905189.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 苏地2020-WG-59号地块项目精装修工程二标段 项目地址: 江苏省苏州市相城区齐门北大街以东, 庆元路以北, 澄帆路以西					

开票人: 高显如

下载次数: 2



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 2495200000011337831

开票日期: 2024年01月24日

购买方信息	名称: 中国五冶集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510100201906490X	销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866			
项目名称: *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地: 江苏省苏州市相城区齐门北大	建筑项目名称: 苏地2020-WG-59号地块项目精	金额: 4587155.96	税率/征收率: 9%	税额: 412844.04
		街以东, 庆元路以北, 澄帆路 装修工程二标段				
		以西				
合 计				¥4587155.96		¥412844.04
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 伍佰万圆整		(小写) ¥5000000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 苏地2020-WG-59号地块项目精装修工程二标段 项目地址: 江苏省苏州市相城区齐门北大街以东, 庆元路以北, 澄帆路以西; 收款人: 罗冬妮; 复核人: 李光泽;					

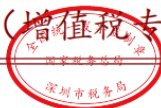
开票人: 高显如

下载次数: 2



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 2495200000046442422

开票日期: 2024年04月10日

购买方信息	名称: 中国五冶集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510100201906490X	销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	江苏省苏州市相城区齐门北大街以东, 庆元路以北, 澄帆路以西	苏地2020-WG-59号地块项目精装修工程二标段	550458.72	9%	49541.28
合计			¥550458.72		¥49541.28
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 陆拾万圆整 (小写) ¥600000.00			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 苏地2020-WG-59号地块项目精装修工程二标段 项目地址: 江苏省苏州市相城区齐门北大街以东, 庆元路以北, 澄帆路以西; 收款人: 罗冬妮; 复核人: 李光泽;				

开票人: 高显如

(10) 业绩十名称及证明材料：三亚五矿国际广场项目公区精装修工程

中标通知书



深圳市德勤装饰工程有限公司：

很高兴地通知贵司，我公司组织公开招标的三亚五矿国际广场项目公区精装修工程（招标编号：XWKZB2212HMK960738）的评标工作已经结束，经评标委员会依法评审及有效公示，招标人确定贵司为本项目中标人，中标情况如下：

中标内容：三亚五矿国际广场项目公区精装修工程

中标金额：人民币壹仟玖佰捌拾捌万玖仟陆佰陆拾陆元陆角捌分（¥19,889,666.68）

工程工期：90 个日历天，具体开工日期以发包人的开工通知书为准

质量标准：施工符合现行工程施工质量验收规范合格标准。设备采购安装符合发包人使用需求，以及满足国家标准、行业标准、企业标准要求。

项目经理：冯志刚

职称/注册资格及编号：一级建造师/粤 1442018201901457

请贵司在本《中标通知书》发出之日起 30 日内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标代理机构：五矿国际招标有限责任公司

2022 年 08 月 11 日



2022-2111
96AF3221443500-
YX200078
合同编号: _____

建设工程施工专业分包合同

副本

____年__月

项目名称: 三亚五矿国际广场项目

工程名称: 公区精装修工程

承 包 人: 中国一冶集团有限公司

分 包 人: 深圳市德勤装饰工程有限公司



合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 中国一冶集团有限公司

法定代表人: 宋占江

法定注册地址: 湖北省武汉市青山区36街坊(青山区工业路3号一冶科技大楼)

分包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

法定代表人: 饶建平

法定注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路壹威科技大厦 7F-E

鉴于 三亚市中冶名澜发展有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的 三亚五矿国际广场项目 工程施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 三亚五矿国际广场项目 建设中的 公区精装修工程 分包工程 (以下简称“本分包工程”), 已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: 三亚五矿国际广场项目公区精装修工程 (分包工程名称) / 标段

工程地点: 三亚五矿国际广场项目现场

分包工程内容: 公区精装修工程

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 2019-460203-47-03-012132

资金来源: 自筹

二、分包工程承包范围

承包范围: 公区精装修工程

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 / 日

计划完工日期: / 年 / 月 / 日

工期总日历天数 90 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定总价 合同形式。

六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：壹仟玖佰捌拾捌万玖仟陆佰陆拾陆元陆角捌分

（小写）¥：19889666.68 元

其中不含税合同金额：18247400.62 元

税金：1642266.06 元

税率：9%

发票类型：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票

安全文明施工费： 元

暂列金额（含税）： 元

七、分包人项目经理：

姓名：冯志刚；

职称：高级工程师；

身份证号：430225198104270019；

建造师执业资格证书号： ；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤1442018201901457；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2019）0003562。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有术语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

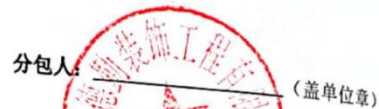
十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



承包人：_____ (盖单位章)



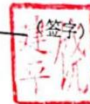
分包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：



(签字)

法定代表人或其
委托代理人：



(签字)

2022 年 10 月 24 日

_____ 年 _____ 月 _____ 日

签约地点：_____



机器编号：929904283886

增值税专用发票

发票代码：4403223130
发票号码：39323321
开票日期：2023年07月24日
校验码：01321324365406849478

购买方	名称：中国一冶集团有限公司 纳税人识别号：914201001777275556 地址、电话：青山区36街坊（青山区工业路3号一冶科技大楼） 027-68988415 开户行及账号：建行任家路支行 42001248608050000990					密码区	038659/-22<*85/0652399//--94797036-319<543**>4*9864*7 35866194051>-/987+/93*56741<+3695697/9--012<2503-/</<5 +1+4		
项目名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位 项	数量 1	单价 382382.47706422	金额 382,382.48	税率 9%	税额 34,414.42	
						¥382382.48		¥34414.42	
价税合计（大写）		肆拾壹万陆仟柒佰玖拾陆圆玖角整							（小写）¥416796.90
销售方	名称：深圳市德勤建工集团有限公司 纳税人识别号：914403000807947866 地址、电话：深圳市南山区粤海街道科技园八路豪威科技大厦7F-E075533018969 开户行及账号：中国建设银行深圳沙河支行44250100004500001564					备注	项目名称：三亚五矿国际广场项目公区精装修工程 项目地址：海南省三亚市吉阳区迎宾路与三亚河东路交汇处		

收款人：杜尚苗 复核：李光泽 开票人：饶梦威 销售单位：（章）



机器编号：929904283886

增值税专用发票

发票代码：4403223130
发票号码：39323489
开票日期：2023年07月14日
校验码：05162901090554510568

购买方	名称：中国一冶集团有限公司 纳税人识别号：914201001777275556 地址、电话：青山区36街坊（青山区工业路3号一冶科技大楼） 027-68988415 开户行及账号：建行任家路支行 42001248608050000990					密码区	033><510<4--2*8*16075**/511/<<<3>40-7/61*033452<8<82<3 4285/151441+++7+3341>>8871+<-66/7<3*<45014<2503032/80 6-0/		
项目名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位 项	数量 1	单价 382382.47706422	金额 382,382.48	税率 9%	税额 34,414.42	
						¥382382.48		¥34414.42	
价税合计（大写）		肆拾壹万陆仟柒佰玖拾陆圆玖角整							（小写）¥416796.90
销售方	名称：深圳市德勤建工集团有限公司 纳税人识别号：914403000807947866 地址、电话：深圳市南山区粤海街道科技园八路豪威科技大厦7F-E075533018969 开户行及账号：中国建设银行深圳沙河支行44250100004500001564					备注	项目名称：三亚五矿国际广场项目公区精装修工程 项目地址：海南省三亚市吉阳区迎宾路与三亚河东路交汇处		

收款人：熊逢春 复核：李光泽 开票人：饶梦威 销售单位：（章）

项目经理业绩

序号	项目名称	所在地	完成情况	内容	开工日期	金额
1	君华新城三期(61~66幢)商住小区工程	中山市火炬开发区小引村	已完工	工程规模[建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等] 80076.38m/地上30层、地下2层	2012-5-1	6406.11万元
2	美的北居项目三期二标段土建施工总承包工程	顺德区北滘镇城区小学旁	已完工	建筑面积约93582.88平方米;14#、15#、16#、19#、20#、21#、22#楼、地下室桩基础工程。	2012.12.20	13759.96万元
3	遂溪顺溪豪城商住区二期工程	广东省湛江市遂溪县遂城镇遂海路西溪河桥头南	已完工	地上18-25层的塔楼、地下1层。地下室建筑面积约为16000平方米，地上建筑面积约为105524.91平方米，总建筑面积约为121524.91平方米。	2011-3-28	8200万元

业绩 1、君华新城三期(61~66 幢)商住小区工程

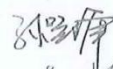
GD413 0 1


房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

**房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表**

建设单位名称	中山市君华房地产开发有限公司		
备 案 日 期			
工 程 名 称	君华新城三期（61~66幢）商住小区工程		
工 程 地 点	中山市火炬开发区小引村		
工 程 规 模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	80076.38m ² /地上30层、地下2层		
结 构 类 型	钢筋混凝土结构		
工 程 用 途	商住楼		
开 工 日 期	2012年5月11日		
竣工验收日期	2014年9月12日		
施工许可证号	442000201206150197ZX2230		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	华南理工大学建筑设计研究院勘察工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	北方-汉沙杨建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东电白建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	中山市建设工程质量监督站火炬开发区分站		

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2014年9月12日</p>
	设计单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: </p> <p>结构设计负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2014年9月12日</p>
	施工单位意见	<p>同意验收</p> <p>技术负责人: </p> <p>项目负责人: 杨日红</p> <p>(公章) </p> <p>2014年9月12日</p>
	监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(盖注册章) </p> <p>(公章) </p> <p>2014年9月12日</p>
	建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2014年9月12日</p>

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 <ol style="list-style-type: none"> ① 工程验收申请表 ② 工程质量评估报告 ③ 勘察、设计文件质量检查报告 ④ 单位（子单位）工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 7. 施工单位签署的工程质量保修书 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 <ol style="list-style-type: none"> ① 监督站出具的电梯验收准用证 ② 燃气工程验收文件 ③ 单位工程施工安全评价书 ④ 建设工程竣工档案认可书 		
备案意见	<p style="text-align: center;"> <u>君华新城三期C61-72幢及地下车库</u>工程的竣工验收备案文件已于 <u>2015</u>年<u>8</u>月<u>11</u>日 收讫，文件齐全。 </p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章) 2015年8月11日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	

备案机关处理意见:

经核查, 位于_____市_____区(县级市)_____

_____工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: _____), 根据《建设工程质

量管理条例》, _____予以备案。

(公章)

年 月 日

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 君华新城三期(61-66幢)商住小区工程

验收日期: 2014年9月12日

建设单位(盖章): 中山市君华房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		君华新城三期（61-66幢你）商住小区工程				
工程地点	中山火炬开发区大环村、义学村、小引村		建筑面积	80076.38m ²	工程造价	6406.11万元
结构类型	钢筋混凝土	层 数	地上:	30	层	
			地下:	2	层	
施工许可证号	442000201206150197ZX2230		监理许可证号			
开工日期	2012年5月1日		验收日期	2014年9月12日		
监督单位	中山市建设工程质量监督站、中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局		监督编号	442000201107260101ZX		
建设单位	中山市君华房地产开发有限公司		资质证书号	粤房开证字第0111475号		
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院勘察工程有限公司			190611-KJ		
设计单位	北方-汉沙杨建筑工程设计有限公司			AW111000833-6/1		
总包单位	广东电白建设集团有限公司			A1014044092365		
承建单位(土建)	广东电白建设集团有限公司			A1014044092365		
承建单位(设备安装)	广东电白建设集团有限公司			A1014044092365		
承建单位(装修)	广东电白建设集团有限公司			A1014044092365		
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理工程			E144004165-4/4		
施工图审查单位	东莞市聚科源建设工程咨询有限公司中山分公司		19078			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘正云
副组长	徐嘉圣
组员	逮超、王召、于丹龙、杨日红、李湛海、冯伟俊、邓星星、乔志刚、刘倡同、郭小猛、盛祖波、高建、钟裕平、王宜江、伍运年、江爱英、许三英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐嘉圣	逮超、王召、杨日红、李湛海、乔志刚、刘倡同、郭小猛、董旭华、冯伟俊、钟裕平、王宜江、伍运年
建筑设备安装工程	盛祖波	盛祖波、高建、邓星星、于丹龙
通讯、电视、燃气等专业工程	盛祖波	盛祖波、高建、邓星星、于丹龙
工程质控资料	许三英	江爱英

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
刘正云	中山市君华房地产开发有限公司	工程经理	刘正云
盛祖波	中山市君华房地产开发有限公司	水电工程师	盛祖波
高建	中山市君华房地产开发有限公司	工程师	高建
许三英	中山市君华房地产开发有限公司		许三英
徐嘉圣	深圳市宝安区建设工程监理工程	总监	徐嘉圣
乔志刚	深圳市宝安区建设工程监理工程	总监	乔志刚
江爱英	深圳市宝安区建设工程监理工程	监理员	江爱英
逯超	北方-汉沙杨建筑工程设计有限公司	建筑师	逯超
王召	北方-汉沙杨建筑工程设计有限公司	结构	王召
于丹龙	北方-汉沙杨建筑工程设计有限公司	电气工程师	于丹龙
刘倡同	华南理工大学建筑设计研究院勘察工程有限公司	岩土工程师	刘倡同
杨日红	广东电白建设集团有限公司	项目经理	杨日红
李湛海	广东电白建设集团有限公司		李湛海
冯伟俊	广东电白建设集团有限公司		冯伟俊
邓星星	广东电白建设集团有限公司		邓星星
郭小猛	广东电白建设集团有限公司		郭小猛
钟裕平	中山市君华房地产开发有限公司	工程师	钟裕平
伍运年	中山市君华房地产开发有限公司	土建工程师	伍运年

(五)工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、完整、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、建筑节能分部工程质量验收合格；施工完成工作量与施工图设计和合格约定情况相符，节能工程技术资料完整、及时、真实；节能工程的实体质量符合施工图设计文件和施工规范要求，涉及节能分部工程的材料质量证明文件齐全。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，中山市建设工程质量监督站、中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格。

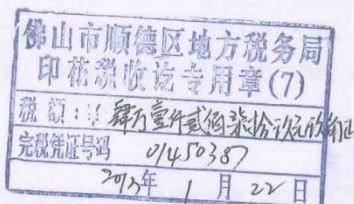
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 同意 (公章) 单位(项目)负责人: 刘正 2014年9月12日	 同意 (公章) 总监理工程师: 徐嘉 2014年9月12日	 同意 (公章) 单位(项目)负责人: 朱松 2014年9月12日	 同意 (公章) 单位(项目)负责人: 刘正 2014年9月12日	 同意 (公章) 单位(项目)负责人: 孙明辉 2014年9月12日

业绩 2、美的北居项目三期二标段土建施工总承包工程

2012-1290

合同编号: sdgs.13501-2012-0597

美的地产发展集团
建设工程施工总承包合同



100,381.24

工 程 名 称: 美的北居项目三期二标段土建施工总承包工程

发 包 人: 广东美的置业有限公司

承 包 人: 广东电白建设集团有限公司

合同订立地点: 佛山市北滘镇美的地产发展集团 11 楼

86: 460923000109

签 订 日 期: 2012 年 12 月 15 日

第一部分 合同协议书

发包人：广东美的置业有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：广东电白建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

本合同协议书经甲、乙双方友好协商签订。双方约定：乙方将根据甲方提供的经设计院确认盖章的建筑图进行施工。为规范双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，订立本合同协议书。

一、工程名称：美的北居项目三期二标段土建施工总承包工程；

二、工程地点：顺德区北滘镇城区小学旁；

三、工程范围：

乙方承包范围为美的北居项目三期二标段土建总承包工程；建筑面积约 93582.88 平方米；14#、15#、16#、19#、20#、21#、22#楼、地下室桩基础工程。

四、工程内容

包括桩基础工程、土石方、主体结构、安装工程（含给排水、强、弱电工程）工程等。室内精装修不在本合同范围之内。

五、施工工期

见本合同专用条款。

六、合同金额

工程造价暂估为：¥137599613 元（人民币：壹亿叁仟柒佰伍拾玖万玖仟陆佰壹拾叁元整）其中含质量进度奖金 136.2372 万元。

计价原则及造价确定按合同专用条款之约定，以双方确认为准。

七、安全文明施工费

甲方已于本合同协议书签订后 3 个工作日内，向乙方支付安全文明施工费用元，且乙方已确定此

款项已收到，其余款项经甲方、乙方、监理三方共同核实安全文明施工措施落实情况并在主体结构封顶后与工程进度款同期支付（付款时工程进度款及安全防护、文明施工措施费用应分别列项支付），计价方式按投标报价的计费基数 \times 相应的费率，预付款项作相应扣还。

八、组成合同的文件及解释顺序

（一）合同履行中，甲、乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1. 本合同专用条款

2. 本合同协议书

3. 中标通知书

4. 投标书及双方确认的询标纪要、招标资料。招标资料解释先后顺序为：招标答疑、报价说明、招标说明、招标补充说明、合同文件、施工图纸等。

5. 本合同通用条款

6. 标准、规范及有关技术文件

（二）争议解决

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲乙双方协商解决。双方也可以提请负责监理的甲方代表作出解释。双方协商不成，可提请当地建设行政主管部门进行调解，经调解后双方仍无法达成一致的，一方可向项目所在地的人民法院提起诉讼。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同协议书生效

本合同一式 捌 份，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份，均具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的职责后失效；如自生效之日起 12 个月期满后，甲方没有通知乙方开工的，则本合同自动失效。

(本页以下无正文)

甲方：广东美的置业有限公司

地址：

法定代表人：

授权人（签名）：

联系电话：

开户银行：

帐号：



乙方：广东电白建设集团有限公司

地址：

法定代表人：

授权人（签名）：

联系电话：

开户银行：

帐号：



签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

合同订立地点： 广东省佛山市顺德区北滘镇美的地产发展集团 11 楼

业绩 3、遂溪顺溪豪城商住区二期工程

建设工程中标通知书

中标单位（全称）	广东电白建设集团有限公司		
建设单位（全称）	广东启达实业有限公司		
中标工程名称	遂溪顺溪豪城商住区二期工程		
工程规模	遂溪顺溪豪城商住区二期工程的土建工程、外墙装饰装修工程、水电安装工程、园林绿化工程、市政工程		
工程地点	遂溪县遂城镇		
中标内容	按施工图纸设计文件所含全部内容	项目负责人	杨日红
中标价	272,902,944.50	中标工期	400 天
建设单位意见	 （盖章）2010 年 12 月 25 日		

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号440823201106240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 遂溪县住房和城乡建设局

日期 二〇一一年六月二十四日

建设单位	广东启达实业有限公司			
工程名称	遂溪顺溪豪城商住区二期工程			
建设地址	遂城镇遂溪师范北侧			
建设规模	概25层105524.9M ²	合同价格	12600	万元
设计单位	广州市景森工程设计顾问有限公司			
施工单位	广东电白县建设工程有限公司			
监理单位	湛江市建设监理有限公司			
合同开工日期	2011年05月28日	合同竣工日期	2012年08月10日	
备注	项目经理：杨日红 项目总监：邓树宁 注：8幢25层面积共96995平方米。1幢18层面积8530平方米。 同意按2014年3月28日本局审批的建设工程规划许可证 (建字第440823201400047号)启达世家商住区二期调整 面积4051.29平方米，增加本施工许可证面积4051.29平方 米，不另发证。			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

Nº 7000800

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程施工合同

2010 年

11-20

工程名称：遂溪顺溪豪城商住区二期工程

工程地点：广东省湛江市遂溪县

发 包 人：广东启达实业有限公司

承 包 人：广东电白县建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人:广东启达实业有限公司(以下简称:甲方)

承包人:广东电白县建设工程有限公司(以下简称:乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 遂溪顺溪豪城商住区二期工程

工程地点: 广东省湛江市遂溪县遂城镇遂海路西溪河桥头南

工程内容: 9栋,地上18-25层的塔楼、地下1层。地下室建筑面积约为16000平方米,地上建筑面积约为105524.91平方米,总建筑面积约为121524.91平方米。

工程立项、规划批准文号:

资金来源: 自筹资金

二、工程承包范围

承包范围: 按《遂溪顺溪豪城商住区二期工程》所有施工图纸的内容;包括但不限于基础、土建、装饰、水电安装、市政及园林绿化等在内。

三、合同工期

工程合同工期总天数: 400日历天。拟从 2011年3月28日开始施工,至 2012年5月10日竣工完成。具体开工日期以办妥施工手续及监理工程师签发的开工令为准。

四、质量标准: 严格按甲方提供的施工图进行施工,按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工,验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2001)执行,必须达到新竣工备案制的合格标准。

五、合同价款

合同总价(大写): 约人民币捌仟贰佰万元整,

(小写): 82,000,000.00元(含安全生产措施费)。

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2011 年 1 月 11 日

本合同订立地点：广东省湛江市遂溪县

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 即日 后生效。

发 包 人：广东启达实业有限公司
(公章)

承 包 人：广东电白县建设工程
有限公司 (公章)

地 址：广东省湛江市遂溪县遂城镇
遂海路西溪河桥头南

地 址：广州市天河区中山大道西 140 号
华港商务大厦西塔 1216

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 沈 旺

委托代理人：

电 话：

电 话： 020-38023283

传 真：

传 真： 020-38023285

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码： 510630

项目技术负责人业绩

序号	项目名称	所在地	完成情况	内容	开工日期	金额
1	鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程项目	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2、3、4 楼	已完工	总规模 9230 平方米	2022-2-16	1216 万元
2	三亚五矿国际广场项目公区精装修工程	三亚五矿国际广场项目现场	已完工	三亚五矿国际广场项目公区精装修工程	2022-8-30	1988.98 万元
3	南头街道平安建设中心项目	深圳市南山区南	已完工	规模 3463.28 平方米	2023-9-15	2073.83 万元
4	天健创智新天地 4#楼公区装饰装修工程	深圳市龙岗中心城北郊(位于回龙路和友谊路交汇处西北位置)	已完工	规模 137600 平方米	2020-10-1	488.08 万元
5	东莞怡合达智能制造供应链华南中心 3 号办公楼装修项目	东莞横沥镇村尾村	已完工	规模 18926.83 平方米	2021-1-20	1230 万元

业绩 1、鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程项目

中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位于 鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组
项目室内装修工程 招标中，经综合评定，确定你单位为中标单位。

中标价款为（人民币） 12160000.00 元（大写： 壹仟贰佰
壹拾陆万）中标工期 72 天，工程质量： 合格。

工程地点： 江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10# 厂房
2, 3, 4 楼

项目经理： 冯志刚

请你单位收到中标通知书后 30 天内与发包人签订施工合同。

无故逾期视为放弃中标资格。

招 标 人： 鹰潭市中尚科技有限公司 （盖单位章）

日 期： 2022 年 02 月 10 日



工程编号 DQ20220220189

深圳市装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模
组项目室内装修工程

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂
房 2, 3, 4 楼

发 包 人：鹰潭市中尚科技有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：鹰潭市中尚科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程

1.2 工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10厂房2，3，4楼

1.3 承包内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：9230.00平方

1.5 承包方式：

☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2022年02月20日

竣工日期：2022年05月03日

总日历工期天数：72天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥12160000.00（人民币大写：壹仟贰佰壹拾陆万元整）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.3 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.4 指派 马凯新 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.5 委托 张威威 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.2 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.3 指派 冯志刚 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.4 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.5 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

(3)因一方违约致使合同无法履行;

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,
本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

第 14 条 附则

14.1 本合同正本贰份,双方各执壹份,双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

14.2 附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程预算表

第 15 条 补充条款

此协议施工执行日期为 2022 年 2 月 20 日,协议签订时间不影响实际施工时间及甲方其他条
款,未尽事宜,双方予以协商

发 包 人:鹰潭市中尚科技有限公司 承 包 人:深圳市德勤装饰工程有限公司

发包人代表:许发虎

承包人代表:

地 址:

地 址:深圳市南山区豪威科技大厦 7F

电 话:

电 话:0755-33018969

开 户 银 行:江西银行鹰潭分行

开 户 银 行:建设银行深圳沙河支行

户 名:鹰潭市中尚科技有限公司

户 名:深圳市德勤装饰工程有限公司

帐 号:

帐 号:44250100004500001564

2022 年 03 月 25 日

2022 年 03 月 25 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏
模组项目室内装修工程

验收日期：2022年7月7日

建设单位(盖章)：鹰潭市中尚科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程				
工程地点	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10#厂房2, 3, 4楼	建筑面积	9230m²	工程造价	1216.00万
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	360605202211040199	监理许可证号	/		
开工日期	2022-02-20	验收日期	2022-07-07		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	鹰潭市中尚科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	陕西致飞建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司				
监理单位	江西省新大地建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何伟							
副组长	项阳	金洪						
组员	冯志刚	陈经文	陈裕贵	张志坚	雷海胜	陈国铄	王文俊	郁伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何伟	冯志刚 陈经文 陈裕贵 张志坚 雷海胜 陈国铄
建筑设备安装工程	项阳	郁伟 王文俊
工程质控资料	金洪	陈雪梅

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	6项，其中： 经审查符合要6项 经核定符合要6项 求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	4项，其中： 经审查符合要4项 经核定符合要4项 求4项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	2项，其中： 经审查符合要2项 经核定符合要2项 求2项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	鹰潭市中尚科技有限公司	建设单位负责人		何伟
2	项阳	江西省新大地建设监理有限公司	工程总监		项阳
3	金洪	陕西致飞建设工程有限公司	设计师		金洪
4	冯志刚	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目经理	高工	冯志刚
5	陈经文	深圳市德勤装饰工程有限公司	技术负责人	中工	陈经文
6	陈裕贵	深圳市德勤装饰工程有限公司	暖通工程师	中工	陈裕贵
7	张志坚	深圳市德勤装饰工程有限公司	给排水工程师	中工	张志坚
8	雷海胜	深圳市德勤装饰工程有限公司	机电工程师	中工	雷海胜
9	陈国铨	深圳市德勤装饰工程有限公司	施工员	助工	陈国铨
10	王文俊	深圳市德勤装饰工程有限公司	安全员		王文俊
11	郁伟	深圳市德勤装饰工程有限公司	质量员		郁伟
12	陈雪梅	深圳市德勤装饰工程有限公司	资料员		陈雪梅
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 何伟 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 何伟 2022年7月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



~ GD - E1 - 914 / 6 ~

中标通知书



深圳市德勤装饰工程有限公司：

很高兴地通知贵司，我公司组织公开招标的三亚五矿国际广场项目公区精装修工程（招标编号：XWKZB2212HNK960738）的评标工作已经结束，经评标委员会依法评审及有效公示，招标人确定贵司为本项目中标人，中标情况如下：

中标内容：三亚五矿国际广场项目公区精装修工程

中标金额：人民币壹仟玖佰捌拾捌万玖仟陆佰陆拾陆元陆角捌分（¥19,889,666.68）

工程工期：90 个日历天，具体开工日期以发包人的开工通知书为准

质量标准：施工符合现行工程施工质量验收规范合格标准。设备采购安装符合发包人使用需求，以及满足国家标准、行业标准、企业标准要求。

项目经理：冯志刚

职称/注册资格及编号：一级建造师/粤 1442018201901457

请贵司在本《中标通知书》发出之日起 30 日内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标代理机构：五矿国际招标有限责任公司

2022 年 08 月 11 日



2022-2111

96AF3221443500-

YX200078

合同编号:

建设工程施工专业分包合同

副本

____年__月

项目名称: 三亚五矿国际广场项目

工程名称: 公区精装修工程

承 包 人: 中国一冶集团有限公司

分 包 人: 深圳市德勤装饰工程有限公司



合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 中国一冶集团有限公司

法定代表人: 宋占江

法定注册地址: 湖北省武汉市青山区36街坊(青山区工业路3号一冶科技大楼)

分包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

法定代表人: 饶建平

法定注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

鉴于 三亚市中冶名澜发展有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的 三亚五矿国际广场项目 工程施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 三亚五矿国际广场项目 建设中的 公区精装修工程 分包工程 (以下简称“本分包工程”), 已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: 三亚五矿国际广场项目公区精装修工程 (分包工程名称) / 标段

工程地点: 三亚五矿国际广场项目现场

分包工程内容: 公区精装修工程

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 2019-460203-47-03-012132

资金来源: 自筹

二、分包工程承包范围

承包范围: 公区精装修工程

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 / 日

计划完工日期: / 年 / 月 / 日

工期总日历天数 90 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定总价 合同形式。

六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：壹仟玖佰捌拾捌万玖仟陆佰陆拾陆元陆角捌分

（小写）¥：19889666.68 元

其中不含税合同金额：18247400.62 元

税金：1642266.06 元

税率：9%

发票类型：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票

安全文明施工费：∟ 元

暂列金额（含税）：∟ 元

七、分包人项目经理：

姓名：冯志刚；

职称：高级工程师；

身份证号：430225198104270019；

建造师执业资格证书号：∟；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 1442018201901457；

建造师执业印章号：∟；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2019）0003562。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。


十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容，补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：  (盖单位章) 分包人：  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：  (签字)

法定代表人或其
委托代理人：  (签字)

2022 年 10 月 24 日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

签约地点： _____

业绩 3、南头街道平安建设中心项目

中标通知书

标段编号: 2306-440305-04-01-424923001001

标段名称: 南头街道平安建设中心项目

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

中标价: 2073.833737万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 冯志刚



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-14

查验码: 3056360510527046 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 362962.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1340000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

本合同订立时间：2023 年 9 月 15 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之日起生效 后成立。

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份

发包人：(公章)

承包人：(公章)

负责人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：11440305007541811Y

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区南头街道南头街 98 号

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：

邮政编码：

负责人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：农业银行深圳白石洲支行

账号：

账号：41003000040043769

业绩 4、天健创智新天地 4#楼公区装饰装修工程

DQ 201 - 11 - 1087

天健创智新天地
4#楼公区装饰装修工程
施工合同

工程名称：天健创智新天地 4#楼公区装饰装修工程

工程地点：深圳市龙岗中心城北郊(位于回龙路和友谊路交汇处西北位置)

发包单位：深圳市市政工程总公司

承包单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

日期：2020 年 10 月

发包单位：深圳市市政工程总公司（简称甲方）

承包单位：深圳市德勤装饰工程有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就天健创智新天地 4#楼公区装饰装修工程的施工事项，协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：天健创智新天地 4#楼公区装饰装修工程

二、工程地址：深圳市龙岗中心城北郊(位于回龙路和友谊路交汇处西北位置)，西接回龙埔新工业区，东侧及南侧紧连城市住宅区域。

三、工程内容：本工程施工范围为 4#楼地下室负一层、首层、二层、3-28 层及 29 层等公共区域装饰装修工程，具体内容详见招标文件设计图纸中施工内容。包括材料设备的采购、制作、运输、安装、施工、成品保护、质量保修、安全文明施工、图纸深化等全部施工内容。相关技术要求详见招标文件及合同相关条款。

四、承包方式：本次承包范围内工程实行总价包干（即承包方根据施工图纸和招标清单进行总价包干）。应包括但不限于所需的人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、验收评审费、第三方检测费、防疫措施费、规费、税金、风险费等）。承包人因计算造成的错误和误差或未计入总价的项目，视为投标人已考虑在投标报价中，承包人在结算不予计量和计价。对承包人投标时漏报项目、少算费用或少算工程量的招标人概不负责，由承包人负责将全部施工内容施工到位，并由承包人承担由此产生的费用，包括但不限于：各专业之间交叉作业造成矛盾引起的变更和不能通过验收需要进行的整改，均由中标人承担，招标人不增加任何费用。

注：若合同执行期间，政府调整相应的增值税率，合同金额同步作相应调整。

五、合同价款：包干总价人民币 4880883.13 元（大写：肆佰捌拾捌万零捌佰捌拾叁元壹角叁分），含增值税专用发票税率 9%。

六、甲、乙双方的权利及义务：

- (1) 甲方负责组织提供现场水、电接驳点，水电费由乙方负责支付；
- (2) 乙方在签订合同之日起 7 日内须提供装修所有主要材料样板，如在规定时间内

内乙方未提供，乙方须以设计单位提供的主要材料样板为准。

(3) 乙方必须严格遵守政府对文明施工和环保的有关规定进行施工，对乙方违反有关规定造成的罚款概由乙方负责；

(4) 乙方对施工过程中的质量、安全、工期、保修、资料整理等工作负责并承担相关的事故责任；

(5) 乙方必须在规定的工期内完成本工程，并达到甲方要求的质量标准；

(6) 以上施工范围内的工程，在保修期内若需要二次维修，乙方在接到甲方的维修通知后 24 小时内组织人员进场维修；二次维修所发生一切费用由乙方承担，若乙方未按时组织人员进行维修，甲方有权委托他人进行维修，所发生的费用经甲方确认后直接从乙方保修金中扣除，乙方对此无异议；

(7) 已完工工程未交付之前，乙方应负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复；

(8) 乙方未履行相关义务，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方有关损失；

(9) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定及甲方有关安全管理的规章制度，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。乙方在施工过程中造成任何安全事故全部由乙方承担；

(10) 在施工过程中如乙方存在偷工减料或弄虚作假等行为，甲方一旦发现，每次对乙方处 5000 元以上的罚款。

(11) 承包人必须按照国家和本市等各级政府部门发布的相关文件的具体要求，落实防疫工作直至政府宣布解除疫情，并积极配合发包人、监理、建设单位对疫情防控的管理措施。在政府正式宣布解除疫情前承包人所采取的一切疫情防控措施所需的费用已包含在合同总价内；同时承包人在施工组织设计（施工方案）和合同总价中已考虑了新冠肺炎疫情对本工程工期和费用造成的影响。承包人承诺不会因国家和本市相关政府部门出台的新冠疫情政策文件而向发包人和建设单位提出工期索赔和费用索赔。

七、工期要求：

(1) 本工程拟开工日期为 2020 年 10 月 1 日（具体开工日期以甲方通知为准），
本工程施工作业期为 75 天；

(2) 竣工日期的认定：竣工日期为 2020 年 12 月 15 日，竣工日期为竣工验收合

格之日，若需整改后才能达到竣工要求的，应为整改后重新验收合格之日。

八、验收标准：

(1) 工程质量 合格

(2) 按国家和深圳市现行质量检验评定标准进行验收，本合同工程应达到一次性验收合格标准。

九、合同价款的调整：

本工程实行总价包干，在施工过程中，除因招标人原因发生设计变更引起工程量增减外，所增加的工程量招标人不予确认和计价。对于发生设计变更的工程，招标人仅对设计变更的项目及款项进行审核，当事人必须提交相关项目、款项、原因以及相关单位确认的凭证等资料。

(1) 经招标人书面确认的因设计变更引起的工程实物工程量，可按下列原则取用单价，以确认投标报价以外的实物工程量和相关费用：

a. 变更项目子目与投标时的报价表中子目相同的，采用中标人投标时的报价中的综合单价；

b. 变更项目子目有类似于投标时的报价表中子目的，可以参考中标人投标时的报价表中的价格确定工程变更项目子目变更综合单价；

c. 本工程措施费总价包干，变更签证不计取措施费。

d. 若投标时的报价表中未包含适用于变更部分的单价时，对于按约定应由甲方承担费用的工程变更及签证费用，合同中没有适用或类似的项目单价时，根据下述计价标准和价格信息重新组价再总价下浮 18%后造价为该变更项目的结算价。

套用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）；取费按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》中推荐费率为准进行计价；

信息价采用 2020 年第 5 期《深圳工程造价信息》信息价；《深圳市建设工程价格信息》中没有价格依据的材料或设备在乙方采购前必须经甲方确认价格和样板后方可采购，结算价格以甲方确认的价格为准；

措施项目费为总价包干，故工程变更及签证费用涉及到措施项目费时，均不记取该措施项目费。

十三、 违约:

- (1) 合同双方之任何一方不能全面履行合同条款,均属违约。违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担;
- (2) 除非双方协议将合同终止,违约方承担前述违约责任后仍必须履行合同;
- (3) 如乙方对合同的执行敷衍了事或忽视履行合同规定的实质性义务,且从甲方工程师书面要求其改正之日起五日之内仍无实质性进展时,甲方有权在给乙方的任何款项中扣除补偿;
- (4) 由于乙方原因导致逾期竣工,每延迟一天处 10000 元的违约金,在结算中扣除。

十四、 争议解决:

履行合同过程中发生争议,当无法在互相协商的基础上求得解决时,双方同意提交深圳市建设主管部门或深圳市造价管理站调解处理;如调解无效,双方同意向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十五、 通知送达条款

甲、乙双方关于本合同履行及相关事宜的通知,应当按照本合同载明的地址发出。通知一般以对方或授权代表签名或者盖章确认为准。如果以特快专递或者挂号信形式寄送的,自发出之日起第四日视为送达之日。在合同有效期内,任何一方的联系方式发生变更的,应当及时通知对方,否则因此产生的一切不利后果自行承担。

十六、 其他

- (1) 本合同未尽事宜双方协商解决,协商一致后另行签订补充协议,作为对原合同的补充。
- (2) 本合同一式陆份,甲方执肆份、乙方执贰份、经双方签字盖章后生效至保修期满且付清工程尾款后自行失效。

本合同于 2020 年__月__日在深圳市南山区天健创智中心 B 座 12 楼由双方法人代表或授权的代表在下面签署:

此页为签字页

甲方:

乙方:

甲方代表:

乙方代表:

联系电话:

联系电话:

传真:

传真:

地址:

地址:

开户银行: 中国建设银行深圳市

开户银行: 中国建设银行深圳沙河支行

田背支行

户名: 深圳市市政工程总公司

户名: 深圳市德勤装饰工程有限公司

银行账户: 44201514500051004022

银行账户: 44250100004500001564

签订日期:

签订日期:

施工单位工程竣工验收表

工程名称	天健创智新天地4#楼公区装饰装修工程		工程地址	深圳市龙岗中心城北郊	
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司		项目负责人	柴 斌	
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		总监理工程师	宋永红	
设计单位	深圳市派尚环境艺术设计有限公司		设计负责人	李穗生	
专业承包施工单位	深圳市德勤装饰工程有限公司		项目经理	冯志刚	
开工日期	2020年10月15日		竣工日期	2021年12月9日	
主要合同内容及完成情况	1、4#楼地下室负一层、首层大堂及2~29层公区过道及电梯厅装饰装修； 2、4#楼地下室负一层、首层大堂及2~29层公区过道及电梯厅电气照明安装工程				
参加验收单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p style="text-align: center;">验收意见 (可附页)</p> </div> <div style="width: 80%;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 10px;"> <div style="width: 20%;"> <p style="text-align: center;">施工单位 (盖章)</p> <p style="text-align: center;">项目经理: 冯志刚</p> <p style="text-align: center;">2021年12月9日</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p style="text-align: center;">监理单位 (盖章)</p> <p style="text-align: center;">总监理工程师: 宋永红</p> <p style="text-align: center;">2021年12月9日</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p style="text-align: center;">设计单位 (盖章)</p> <p style="text-align: center;">设计代表: 李穗生</p> <p style="text-align: center;">2021年12月9日</p> </div> <div style="width: 40%;"> <p style="text-align: center;">建设单位 (盖章)</p> <p style="text-align: center;">现场工程师: 柴斌</p> <p style="text-align: center;">设计工程师: 李穗生</p> <p style="text-align: center;">项目负责人: 柴斌</p> <p style="text-align: center;">2021年12月9日</p> </div> </div> </div> </div>				



深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

客户综合评价表

深圳市天健房地产开发有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的天健创智新天地4#楼公区装饰装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	设计方案	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
2、	设计效果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
3、	施工规范管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
4、	现场文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
5、	施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
6、	材料使用配送	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
7、	施工工期	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
8、	工作效率	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
9、	整体服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意

客户其它意见：

本次与贵单位合作，整体是比较满意的，贵司的履约精神我是认可的，期待下次合作。



客户签字并盖章：

2021年12月16日

业绩 5、东莞怡合达智能制造供应链华南中心 3 号办公楼装修项目



东莞怡合达自动化股份有限公司

东莞怡合达智能制造供应链华南中心
(合同编号: YHD-GCXM-DG-2020-006)

3 号办公楼装修合同

东莞怡合达自动化股份有限公司

2021 年 01 月 13 日



合 同

甲方：东莞怡合达自动化股份有限公司

乙方：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方装修其 3 号办公楼装修事宜达成施工协议，为明确甲、乙双方在施工过程中的权利和义务，友好协作，保证工程质量，按期完成工程任务，双方签订本合同，以便共同遵守。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：东莞怡合达智能制造供应链华南中心 3 号办公楼装修项目

1.2 工程地点：东莞横沥镇村尾村

1.3 装饰装修施工面积：18926.83 平方

1.4 承包范围、方式和质量：根据甲方所确认的图纸及工程明细表所指定的材料和工艺，乙方包施工、包质量、包安全。

1.5 工程内容包括但不限于：包工、包料、包机械、包工期、包工程质量、包安装、包竣工验收、包通电、包税金（按最新税收政策开具增值税专用发票）、包资料、包安全文明施工及用水用电费、措施费、利润、行政事业收费、规费、保险、风险、责任等各项费用。

第 2 条 双方工作

A. 甲方工作

2.1 指派 李伟 为甲方代表，手机号码/微信：18929294388，负

负责对工程安全、质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 由甲方负责设计的工程，甲方负责提供已盖章确认的施工图纸（包括电子版）；由乙方负责设计的工程，甲方代表负责与乙方进行图纸会审，并需盖甲方公章确认，图纸确认后方可施工。

2.3 开工前 5 天，会同乙方进行现场交底，清除现场影响施工的障碍物；如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.4 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 免费向乙方提供施工所需的水、电等，并开通电梯，说明使用注意事项。

2.6 甲方负责协调消防、智能、空调等其它施工单位的配合问题。

2.7 知会邻里在施工工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成影响，协调关系获得理解。

B. 乙方工作

2.8 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.9 指派 冯志刚 为乙方代表，手机号码/微信号码：15889756331，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.10 配合发包人直接发包给第三方的工程施工，协助第三方工程项目的顺利完成。

2.11 妥善保护好施工现场范围内建筑物、电梯设备功能及外观、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

第3条 工程造价及付款方式

1、以乙方向甲方提供并经甲方确认、作为本合同附件的《工程量清单》为准，工程招标清单内零增量包干含9%增值税价为人民币¥1230万元整（大写：壹仟贰佰叁拾万圆整）。最终造价以竣工验收后双方确认的结算书为准。

2、合同签订后七个工作日内，甲方确认无误后向乙方支付工程总额的30%作为乙方预付款，即人民币370万元，（大写：叁佰柒拾万圆整）。

3、2021年3月10日前，完成3号楼1-8楼，经甲方验收确认后，乙方提供总额度的60%增值税专用发票，甲方确认无误后在七个工作日内，向乙方支付工程总额的30%，即人民币370万元，（大写：叁佰柒拾万圆整）。

4、工程于2021年4月6日完工，验收通过后，乙方提供总额度的40%增值税专用发票，甲方确认无误后在七个工作日内向乙方支付工程总额的35%，即人民币425万元，（大写：肆佰贰拾伍万圆整）。

5、工程质保金5%，即人民币65万元，（大写：陆拾伍万圆整），甲方在工程保修期（2年）满后，且无任何质量、货款纠纷问题，甲方

确认无误后在七个工作日内向乙方一次性无息支付。

6、工程如有变更，工程增加款或减少款项在结算工程款中根据《工程量报价清单》进行调整及支付。

第4条 施工工期

4.1 施工工期

- 1、3号办公楼 1-8楼在2021年3月10日完成装修及清洁；
- 2、3号办公楼 9-12楼在2021年4月6日完成装修及清洁；
- 3、施工总工期：根据上述时间节点保质保量完成（具体开工时间以甲方通知为准），每延后一天罚款10000元。

4.2 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认同意后，工期相应顺延：

- (1) 因工程量变化和设计变更影响、工期的；
- (2) 不可抗力影响工期的；
- (3) 工程所在区域要求乙方施工时间限制为夜间作业的；
- (4) 工程所在区域停水、停电4小时以上的；
- (5) 因第三方原因导致乙方不能正常施工的；
- (6) 甲方同意工期顺延的其他情况。

4.3 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备等质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.4 甲方未按期支付工程进度款，合同工期相应顺延。

甲方：

负责人：

地址：

电话：



乙方：

负责人：

地址：

电话：



年 月 日



深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

PA-2102-031
2.28 刘书芳

工程竣工验收单

工程名称：东莞怡合达智能制造供应链华南中心3号办公楼装修项目

致：东莞怡合达自动化股份有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了东莞怡合达智能制造供应链华南中心3号办公楼第一批次、第二批次、第三批次的增加装修项目，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）：深圳市德勤装饰工程有限公司

日期： 年 月 日



审查意见：

按合同验收合格



建设单位：东莞怡合达自动化股份有限公司

日期：2021年12月21日

张红

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。



深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

工程竣工移交证书

工程名称：东莞怡合达智能制造供应链华南中心3号办公楼装修项目

致： 东莞怡合达自动化股份有限公司 （建设单位）

我公司已按合同要求完成了 东莞怡合达智能制造供应链华南中心3号办公楼第一批次、第二批次、第三批次的增加装修项目 的施工工作，并验收合格，即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。

承包单位（章）： 深圳市德勤装饰工程有限公司

日期： 年 月 日



建设单位审查意见：

项目完成，同意移交



建设单位： 东莞怡合达自动化股份有限公司

日期： 2021 年 12 月 29 日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。