

一、企业基本信息

1、《企业基础信息情况表》

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市中骏城市建设有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市好建资建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	企业类型	(有限责任公司)
注册资金(万元)	(人民币)15000 万元	法定代表人及联系方式	林坚奕、15112439839
成立时间	2018 年 1 月 24 日	企业总人数	91 人
主项资质	建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；公路工程施工总承包二级；环保工程专业承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级；古建筑工程专业承包二级；地基基础工程专业承包二级；水利水电工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级；电子与智能化工程专业承包二级		

统一社会信用代码
91440300MA5EYU6M6F

营业执照
(副本)

名称
深圳市中骏建设有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
林坚奕

成立日期
2018年01月24日

住所
深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信9栋201

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2022年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码：91440300MA5EYU6M6F

安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]002592

企业名称：深圳市中骏建设有限公司

法定代表人：林坚奕

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月03日至2027年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344345774

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期: 至2025年05月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244208902

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级

建筑工程施工总承包二级

公路工程施工总承包二级

水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中骏城建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EYUM6F
注册号:	440300203571319
商事主体名称:	深圳市中骏城建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号皇庭协信9栋201
法定代表人:	林盛奕
认缴注册资本(万元):	15000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-01-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-01-04
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询(商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码: 7乘6=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中骏城建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林盛奕	750	自然人	自然人股东
苏楚标	14250	自然人	自然人股东

2、出具近三年无行贿犯罪记录承诺书

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:

(91440300MA5EYUMM6F),法定代表人:(林坚奕,44058219910502635X),均无
行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿
意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人(签署):



二、企业近五年同类工程施工业绩（不超过 5 项）

附件 3：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣 工验收时间	项目类型	备注
1	惠州银瓶山实业有限公司	五金精密零件加工及手机配件生产项目(开闭所)	162.875494	2023.07.26	建筑工程	已完工
2	深圳市正和忠信股份有限公司	约场中学新建综合楼	831.221022	2022.07.06	建筑工程	已完工
3	惠州银瓶山实业有限公司	五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池)	34508.65918	2023.07.26	建筑工程	已完工
4	广东省正和中信科技有限公司	五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)	26921.297779	2023.08.16	建筑工程	已完工
5	惠州银瓶山实业有限公司	五金精密零件加工及手机配件生产项目一期： (员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、办公楼、厂房 5、厂房 6、锅炉房、仓库、门卫室)	23999.14047	2023.07.26	建筑工程	已完工

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

1、五金精密零件加工及手机配件生产项目(开闭所)

五金精密零件加工及手机配件生产项目
(开闭所)

建设工程施工合同

编号：YPS-K-2022-03

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州银瓶山实业有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五金精密零件加工及手机配件生产项目（开闭所）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（开闭所）。
- 2.工程地点：惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段。
- 3.工程立项批准文号：2019-441303-39-03-030093。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：五金精密零件加工及手机配件生产项目（开闭所）建筑面积为 180 平方米，结构类型为框架结构，地上 1 层。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
- 6.工程承包范围：
五金精密零件加工及手机配件生产项目（开闭所）的所有施工图纸及变更内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 28 日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 05 月 31 日。

工期总日历天数：65 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万捌仟柒佰伍拾肆元玖角肆分（¥1628754.94 元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万伍仟伍佰陆拾叁元贰角叁分（¥55563.23 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 以五金精密零件加工及手机配件生产项目(开闭所)预算书价格作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄进鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 03 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州银瓶山实业有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)
惠州银瓶山实业有限公司

承包人： (公章)
深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（开闭所）

验收日期：2023年7月26日

建设单位（盖章）：惠州银瓶山实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

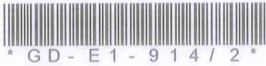


* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目（开闭所）				
工程地点	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段	建筑面积	180m²	工程造价	163万元
结构类型	框架	层数	地上：	1	层
	框架		地下：	/	层
施工许可证号	441303202205050201	监理许可证号			
开工日期	2022年05月05日	验收日期	2023年7月26日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J22058		
建设单位	惠州银瓶山实业有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市东骏成建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市东骏成建设有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任海泉
副组长	姚木生、李文斯、刘伟雄
组员	王洪、黎勇、黄伟军、黄进鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任海泉	黎勇、李文斯、黄进鹏
建筑设备安装工程	姚木生	王洪
工程质控资料	刘伟雄	黄伟军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任海泉	惠州银瓶山实业有限公司	项目负责人	/	任海泉
2	王洪	惠州银瓶山实业有限公司	项目专业负责人 (电气)	/	王洪
3	姚木生	广东省惠阳建筑设计院	项目负责人	高级工程师	姚木生
4	黎勇	广东省惠阳建筑设计院	结构专业负责人	高级工程师	黎勇
5	黄伟军	广东省惠阳建筑设计院	设计	工程师	黄伟军
6	李文斯	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李文斯
7	刘伟雄	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	刘伟雄
8	黄进鹏	深圳市中骏城建设有限公司	项目经理	工程师	黄进鹏
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：姚木生
注册号：4401877-007
有效期：至2023年8月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
黄进鹏
粤2442015201503267
建筑
2024.09.01
深圳市中骏建设有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：姚木生
注册号：4401877-007

中华人民共和国注册监理工程师
刘伟雄
注册号44019238
有效期2025.01.09
广东远顺建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李文新
注册号：3600716-AY011
有效期：至2024年12月

惠州银禧
（公章）

建设单位：
（公章）
单位(项目)负责人：
2023年7月26日

监理单位：
（公章）
总监理工程师：
2023年7月26日

东骏成建设有限公司
（公章）
单位(项目)负责人：
2023年7月26日

惠阳建
（公章）
单位(项目)负责人：
2023年7月26日

核工业赣州工程
（公章）
单位(项目)负责人：
2023年7月26日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2、约场中学新建综合楼

(YCZX-2021-08-15)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市正和忠信股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 约场中学新建综合楼 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 约场中学新建综合楼。
 - 2.工程地点: 惠州市惠阳区新圩镇约场村。
 - 3.工程立项批准文号: /。
 - 4.资金来源: 自筹。
 - 5.工程内容: 约场中学新建综合楼总建筑面积 2571.42 m², 结构类型为框架结构,地上 5 层。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。
- 6.工程承包范围:
约场中学新建综合楼工程建筑、结构、给排水、电气工程施工图纸及变更内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 16 日。

计划竣工日期: 2022 年 02 月 15 日。

工期总日历天数: 183 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同价为:
人民币(大写) 捌佰叁拾壹万贰仟贰佰壹拾元贰角贰分 (¥8312210.22 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万肆仟柒佰肆拾元柒角玖分（¥54740.79 元）；

2. 合同价格形式：以约场中学新建综合楼工程预算价作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理：郑玉国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 08 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市正和忠信股份有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

深圳市正和忠信股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300MA5EYUMM6F

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： 苏泽滨

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

开户银行： _____

账 号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：约场中学新建综合楼

验收日期：2022年7月6日

建设单位（盖章）：深圳市正和忠信股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	约场中学新建综合楼				
工程地点	惠州市惠阳区新圩	建筑面积	2571.42m²	工程造价	约800万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月16日	验收日期	2022年07月06日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市正和忠信股份有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东中胜工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市中骏城建设有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	任海泉
副组长	徐晖、肖静
组员	张玉兰、李文斯、袁麒、郑玉国、程旺业

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任海泉	肖静、郑玉国、张玉兰、袁麒
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐晖	程旺业、李文斯

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任海泉	深圳市正和忠信股份有限公司	建设单位项目负责人	项目负责人	任海泉
2	张玉兰	广东省惠阳建筑设计院	设计单位项目负责人	工程师	张玉兰
3	李文斯	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	李文斯
4	徐晖	广东中胜工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	徐晖
5	袁麒	广东中胜工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	袁麒
6	郑玉国	深圳市中骏城建设有限公司	项目经理	工程师	郑玉国
7	肖静	深圳市中骏城建设有限公司	企业技术负责人	工程师	肖静
8	程旺业	深圳市中骏城建设有限公司	项目技术负责人	工程师	程旺业

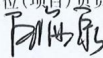



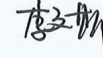


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范要求。
2. 工程建设内容符合施工图设计文件和施工合同要求。
3. 安全使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
4. 施工技术资料、质量保证资料有效，齐全。
5. 工程质量等级综合评定合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年7月6日	2022年7月6日	2022年7月6日	2022年7月6日	2022年7月6日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池)

(GF—2013—0201) 二期

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州银瓶山实业有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五金精密零件加工及手机配件生产项目二期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池）
- 2.工程地点：惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥坑地段（惠阳经济开发区）
- 3.工程立项批准文号：2019-441303-39-03-030093
- 4.资金来源：自筹
- 5.工程内容：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池）总建筑面积 136138 m²，结构类型为框架剪力墙结构，地上 3 层、8 层，地下 1 层。含厂区室外工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池、厂区室外工程）的所有施工图纸及变更内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 25 日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 03 月 31 日。

工期总日历天数：462 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰零捌万陆仟伍佰玖拾壹元捌角
(¥ 34508.65918 万元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟壹佰柒拾陆万柒仟零柒拾柒元伍角捌分
(¥ 41767077.58 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元)。

2. 合同价格形式：以五金精密零件加工及手机配件生产项目二期预算书下 3%作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____费建国 朱明林_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

鱼

分

上

- (5) 补充条款
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州银瓶山实业有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签订日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

惠州银瓶山实业有限公司



承包人：（公章）

深圳市中骏城建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人： 蔡喜斌

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码： 91440300MA5EYUMM6F

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人： 苏泽滨

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1至4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池）

验收日期：2023年7月26日

建设单位（盖章）：惠州银瓶山实业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1至4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池）				
工程地点	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段	建筑面积	135731m²	工程造价	34509万元
结构类型	框架	层数	地上：	8	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441303202101080201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年03月05日	验收日期	2022年7月26日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J20284		
建设单位	惠州银瓶山实业有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市东骏成建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任海泉
副组长	彭国忠
组员	廖灼坤、王洪、李水明、刘伟雄、张碧花、刘磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任海泉	廖灼坤、李水明、刘磊
建筑设备安装工程	彭国忠	王洪
工程质控资料	刘伟雄	张碧花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任海泉	惠州银瓶山实业有限公司	建设单位项目负责人	/	任海泉
2	廖灼坤	惠州银瓶山实业有限公司	建设单位项目专业负责人(土建)	/	廖灼坤
3	王洪	惠州银瓶山实业有限公司	建设项目专业负责人(电气)	/	王洪
4	彭国忠	建学建筑与工程设计所有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	彭国忠
5	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	李水明
6	刘伟雄	广东远顺建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	工程师	刘伟雄
7	张碧花	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	张碧花
8	刘磊	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位项目经理	工程师	刘磊
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李水明
注册号: 3600716-AY003
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘磊
粤1442017201847101
建筑
2024.05.31
深圳市中骏建设有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 彭国忠
注册号: 1101025-008
有效期至: 至2024年3月

中华人民共和国注册监理工程师
刘伟雄
注册号44019238
有效期至2025.01.09
广东远顺建设管理有限公司



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年7月26日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2023年7月26日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年7月26日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年7月26日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年7月26日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州银振山实业有限公司		评价期限	2021年3月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚奕		统一社会信用 代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房1至4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池)		项目负责人	刘磊	
标段编号	4413032010290102		工程合同价	34508.65918 (万元)	
合同开工日期	2020年12月25日	合同竣工日期	2022年3月31日	合同工期	462 (天)
实际开工日期	2021年3月5日	实际竣工日期	2023年7月26日	实际工期	873 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94.5		2021年6月1日		
2	92.7		2022年3月1日		
3	91.5		2023年3月1日		
4	92.7		2024年3月1日		
得分 (N)	92.85				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 同意					
监理单位 (公章): 2024年3月31日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意					
建设单位 (公章): 2024年3月31日					
备注:					

4、五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)

**五金精密零件加工及手机配件生产项目
(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)**

建设工程施工合同

编号：YPS-2021-12

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省正和忠信科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）。
- 2.工程地点：惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段。
- 3.工程立项批准文号：2103-441303-04-01-167946。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）总建筑面积为 104163 平方米，结构类型为框架结构及框架剪力墙结构，地上 1 层、2 层、10 层、14 层，地下 1 层。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）的所有施工图纸及变更内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 08 日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 01 月 09 日。

工期总日历天数：398 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟玖佰贰拾壹万贰仟玖佰柒拾柒元柒角玖分
(¥269212977.79 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾玖万玖仟零陆拾贰元肆角陆分
(¥17599062.46 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：以五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、
发电机房、门卫室）预算书价格作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理：李育。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省正和忠信科技有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

广东省正和电信科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目

验收日期：2023年8月16日

建设单位（盖章）：广东省正和忠信科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目				
工程地点	惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段	建筑面积	104103	工程造价	26921万元
结构类型	框架剪力墙、框架结构	层数	地上：10/14/2层 地下：1层		
施工许可证号	441303202112210101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月25日	验收日期	2023年 8 月 16 日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J21268		
建设单位	广东省正和忠信科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任海泉
副组长	刘伟雄、姚木生
组员	李育、黄伟军、李文斯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任海泉	姚木生、李文斯
建筑设备安装工程	刘伟雄	李育、黄伟军
工程质控资料	黄雄文	黎勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任海泉	广东省正和忠信科技有限公司	建设单位项目负责人		任海泉
2	姚木生	广东省惠阳建筑设计院	项目负责人	乙	姚木生
3	黄伟军	广东省惠阳建筑设计院	项目工程师		黄伟军
4	黎勇	广东省惠阳建筑设计院	项目工程师		黎勇
5	李文斯	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		李文斯
6	刘伟雄	广东省远顺建设监理有限公司	总监	注册	刘伟雄
7	黄雄文	广东省远顺建设监理有限公司	总监代表		黄雄文
8	李育	深圳市中骏城建设有限公司	项目负责人		李育
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月16日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月16日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月16日
---	--	---	---	---



建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	广东省正和忠信科技有限公司		评价期限	2022年1月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林晓奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房1-3、宿舍、发电电机房、门卫室)		项目负责人	李育	
标段编号	/		工程合同价	26921.297779 (万元)	
合同开工日期	2021年12月8日	合同竣工日期	2023年1月9日	合同工期	398 (天)
实际开工日期	2021年12月25日	实际竣工日期	2023年8月16日	实际工期	559 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94.6		2022年6月1日		
2	93.3		2022年12月15日		
3	93.9		2023年7月1日		
4	93.5		2024年3月1日		
得分 (N)	93.825				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 同意					
监理单位 (公章): 2024年3月31日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意					
建设单位 (公章): 2024年3月31日					
备注:					

5、五金精密零件加工及手机配件生产项目一期：(员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、办公楼、厂房 5、厂房 6、锅炉房、仓库、门卫室)

(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州银瓶山实业有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 五金精密零件加工及手机配件生产项目一期 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 五金精密零件加工及手机配件生产项目一期:员工宿舍、高管宿舍、办公楼、厂房5、厂房6、锅炉房、仓库、门卫室

2.工程地点: 惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥坑地段(惠阳经济开发区)

3.工程立项批准文号: 2019-441303-39-03-030093

4.资金来源: 自筹

5.工程内容: 五金精密零件加工及手机配件生产项目一期:员工宿舍、高管宿舍、办公楼、厂房5、厂房6、锅炉房、仓库、门卫室。总建筑面积91161m²。结构类型有:框排架、钢屋盖、框架、框架-剪力墙、框架-钢架结构,地上层、7层、12层、14层、地下1层。

6.工程承包范围:

五金精密零件加工及手机配件生产项目一期:员工宿舍、高管宿舍、办公楼、厂房5、厂房6、锅炉房、仓库、门卫室的所有施工图纸及变更内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年10月01日。(以开工令为准)

计划竣工日期: 2021年11月15日。

工期总日历天数: 410天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟玖佰玖拾玖万壹仟肆佰零肆元柒角
(¥ 23999.14047 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾叁万玖仟玖佰壹拾捌元陆角壹分
(¥ 16139918.61 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：以五金精密零件加工及手机配件生产项目一期预算书
浮 3.2% 作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理：黄建民。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 补充条款
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 09 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州银瓶山实业有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签订日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人肆份。

发包人：

(公章)

惠州银瓶山实业有限公司

承包人：

(公章)

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码：91440300MA5EYUMM6F

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：苏泽滨

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、
厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、
仓库、门卫室）

验收日期：2023 年 7 月 26 日

建设单位（盖章）：惠州银瓶山实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）				
工程地点	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段	建筑面积	91537m ²	工程造价	25068万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	14	层
	框剪结构		地下：	1	层
施工许可证号	441303202010280101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月20日	验收日期	2023 年7月26日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J20198		
建设单位	惠州银瓶山实业有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院、建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市东骏成建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任海泉
副组长	姚木生、彭国忠、刘伟雄
组员	王洪、黎勇、黄伟军、李水明、刘伟雄、张碧花、卢敏裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任海泉	彭国忠、黎勇、李水明、卢敏裕
建筑设备安装工程	姚木生	王洪、张碧花
工程质控资料	刘伟雄	黄伟军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任海泉	惠州银瓶山实业有限公司	建设单位项目负责人	/	任海泉
2	王洪	惠州银瓶山实业有限公司	建设单位项目专业负责人(电气)	/	王洪
3	姚木生	广东省惠阳建筑设计院	设计单位项目负责人	高级工程师	姚木生
4	黎勇	广东省惠阳建筑设计院	设计单位结构专业负责人	高级工程师	黎勇
5	黄伟军	广东省惠阳建筑设计院	设计单位设计人员	工程师	黄伟军
6	彭国忠	建学建筑与工程设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	彭国忠
7	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	李水明
8	刘伟雄	广东远顺建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	工程师	刘伟雄
9	张碧花	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	张碧花
10	卢敏裕	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位项目经理	工程师	卢敏裕
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收。

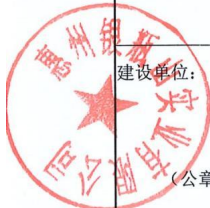
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李水明
注册号: 3600716-AY003
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 姚木生
注册号: 4401877-007
有效期至: 至2023年8月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
卢敏裕
粤2442015201504236
建筑
2024.06.30
深圳市中装城市建设有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 彭国忠
注册号: 1101025-008
有效期至: 至2024年3月

中华人民共和国注册监理工程师
刘伟雄
注册号44019238
有效期至2025.01.09
广东远创建设监理有限公司



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

2023年7月26日



监理单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年7月26日



施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年7月26日



设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年7月26日



勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年7月26日



* GD - E1 - 914 / 6 *

三、项目经理业绩（不超过 5 项）

附件 4：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时间	项目类型	备注
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						
...						
...						

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。



使用有效期：2024年09月
25日-2025年03月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周志佳

性 别：男



出生日期：1995-03-22

注册编号：粤2442024202408075

聘用企业：深圳市中骏城建设有限公司

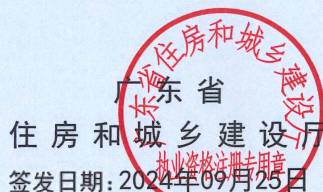
注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-25至2027-09-24）



周志佳

个人签名：周志佳

签名日期：2024.9.25



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0078533

姓名:周志佳

性别:男

出生年月:1995年03月22日

企业名称:深圳市中骏城建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年11月15日

有效期:2024年11月15日至2027年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日



1073

成人高等教育

毕业证书



学生 周志佳 性别 男，一九九五年 三 月二十二日生，于二〇一七年
三 月至二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长：潘新华

批准文号：粤教规函[2010]107号

证书编号：141365202006000064

二〇二〇年 一 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 周志佳

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 3 月 22 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田宫仔巷17号



公民身份号码 440513199503222417



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.02.08-2031.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20633444	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20633444	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20633444	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20633444	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20633444	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20633444	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				3316.05	1768.56			1942.5	777.0			194.28				13.28	28.32

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162a54a15dd5p) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



四、建设单位履约情况

履约评价一览表

序号	工程名称	建设单位	评价等级	履约评价时间
1	南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园	良好	2024. 9. 21
2	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#-4#厂房、1#宿舍及食堂）	肇庆德庆冠旭电子有限公司	优秀	2024. 7. 11
3	坦洲快线沿街街景提升及标识性打造	中山市五桂山南桥村股份合作经济联合社	优秀	2024. 5. 30
4	五金精密零件加工及手机配件生产项目（室外及园建）	惠州银瓶山实业有限公司	优秀	2024. 3. 31
5	五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)---（三期）	广东省正和忠信科技有限公司	优秀	2024. 3. 31
6	五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)---（一期、二期）	惠州银瓶山实业有限公司	优秀	2024. 3. 31
7	广东省正和忠信科技有限公司厂区前期土方及边坡工程	广东省正和忠信科技有限公司	优秀	2024. 3. 31
8	五金精密零件加工及手机配件生产项目(开闭所)	惠州银瓶山实业有限公司	优秀	2023. 12. 31
9	龙岗街道 2023 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—3 标段	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2023. 12. 21
10	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）	深圳市龙岗排水有限公司	良好	2023. 12. 18

11	横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”(标段二)	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2023. 11. 21
12	深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区横岗中心学校	良好	2023. 8. 23
13	红田村有利华东侧道路改造工程	惠州银瓶山实业有限公司	优秀	2023. 7. 31
14	龙岗区中医院管道安全隐患消除工程	北京中医药大学深圳医院（龙岗）	良好	2023. 1. 6
15	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	良好	2023. 1. 6
16	天誉实验学校 2022 年度综合楼屋面绿化改造	深圳市龙岗区天誉实验学校	良好	2022. 12. 31
17	约场中学新建综合楼	深圳市正和忠信股份有限公司	优秀	2022. 7. 31
18	深圳市龙岗排水有限 2020-2021 年度排水管道维修、清疏项目（宝龙分公司 III 阶段）	深圳市龙岗排水有限公司	良好	2022. 6. 5
19	龙城街道交通安全隐患综合整治工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	合格	2022. 4. 18
20	惠州银瓶山实业有限公司厂区前期场地平整边坡支护	惠州银瓶山实业有限公司	优秀	2022. 3. 31

建筑行业

行政处罚

不良行为

履约评价结果

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

评价时间

评价等级

评价形式

查询

导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720220044008001001	深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程	深圳市中骏城建建设有限公司	施工	最终评价	90.0	良好	深圳市龙岗区横岗中心学校	2023-08-23
2	44030720220163001003	龙岗街道2023年度违法建筑拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—3标段	深圳市中骏城建建设有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	2023-06-30
3	2210-440307-04-05-239642001001	龙岗排水2022-2023年排水设施维修工程（龙城街道）	深圳市中骏城建建设有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2023-06-28
4	44039420191105002001001	龙岗区中医院管道安全隐患消除工程施工	深圳市中骏城建建设有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	北京中医药大学深圳医院（龙岗）（深圳龙岗区中医院）	2023-01-10
5	44030720220081001001	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程	深圳市中骏城建建设有限公司	施工	最终评价	95.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	2023-01-06


共有5条记录,共有1页

(1) 南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园		评价期限	2023.8.1 ~ 2024.9.31	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑 工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞 大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	0755-84068686	项目负责人	黄建民 电话 0755-84068686
工程名称	南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建 设项目外墙翻新		承包范围	拆除部分：脚手架搭建，外墙漆及抹灰 层铲除；新建工程：墙面水泥砂浆一般 抹灰，墙面防水，室外墙柱面满刮腻子 二遍，外墙乳胶漆；外墙真石漆；墙柱 面饰面型钢龙骨；墙面装饰板；照明线 路敷设等。	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园		工程合同价	98.374211 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 12 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 20 日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 11 日	实际工期	53 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	75
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
同意				监理单位 (公章):	2024 年 9 月 21 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优				建设单位 (公章):	2024 年 9 月 21 日
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
同意					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

(2) 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#-4#厂房、1#宿舍及食堂）

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	肇庆德庆冠旭电子有限公司		评价期限	2021年12月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）		项目负责人	林永涛	
标段编号	4412262111300001		工程合同价	36000（万元）	
合同开工日期	2021年7月7日	合同竣工日期	2022年12月29日	合同工期	540（天）
实际开工日期	2021年7月7日	实际竣工日期	2023年5月12日	实际工期	674（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94.5		2021年12月1日		
2	92.7		2022年6月1日		
3	91.5		2023年6月1日		
4					
得分（N）	92.9				
评价等级	优秀（N≥90分）				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）： 					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

(3) 坦洲快线沿街街景提升及标识性打造

工程履约评价表

项目名称	坦洲快线沿街街景提升及标识性打造
项目金额	1734456.70 元
项目地点	中山市五桂山南桥村
项目业主	中山市五桂山南桥村股份合作经济联合社
业主方联系电话	古工-13420203116
项目概况	市政工程（停车位、华帝庙装修、路面、排水沟、坦洲快线凤形村段道路等）、绿化工程、安装工程施工，详见坦洲快线沿街街景提升及标识性打造工程施工图。
项目验收及结算情况	已完成竣工验收合格，已完成竣工结算审核工作。
业主评价	优秀 
业主盖章	 2024年5月20日

(4) 五金精密零件加工及手机配件生产项目（室外及园建）

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州恒顺山实业有限公司		评价期限	2023年1月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市永骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林圣奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (室外及园建)		项目负责人	卢敏裕	
标段编号	/		工程合同价	1230.844056 (万元)	
合同开工日期	2022年7月28日	合同竣工日期	2023年3月27日	合同工期	242 (天)
实际开工日期	2022年8月1日	实际竣工日期	2023年4月1日	实际工期	243 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.6		2023年3月1日		
2	94.6		2024年3月1日		
3					
4					
得分 (N)	94.1				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 同意					
监理单位 (公章)			2024 年 3 月 31 日		
建设单位对承包商履约总体评价: 同意					
建设单位 (公章)			2024 年 3 月 31 日		
备注:					

(5) 五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)---（三期）

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	广东省正和忠信科技有限公司		评价期限	2022年1月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林煜葵		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)		项目负责人	李育	
标段编号	/		工程合同价	26921.297779 (万元)	
合同开工日期	2021年12月8日	合同竣工日期	2023年1月9日	合同工期	398 (天)
实际开工日期	2021年12月25日	实际竣工日期	2023年8月16日	实际工期	559 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94.6		2022年6月1日		
2	93.3		2022年12月15日		
3	93.9		2023年7月1日		
4	93.5		2024年3月1日		
得分 (N)	93.825				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 同意					
监理单位 (公章)			2024年3月31日		
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意					
建设单位 (公章):			2024年3月31日		
备注:					

(6) 五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 5、厂房 6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)---(一期、二期)

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州银城山实业有限公司		评价期限	2021年1月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUM6F	
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高 管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)		项目负责人	卢敏裕	
标段编号	4413032010290102		工程合同价	23999.14047 (万元)	
合同开工日期	2020年10月1日	合同竣工日期	2021年11月5日	合同工期	410 (天)
实际开工日期	2020年11月20日	实际竣工日期	2023年7月26日	实际工期	978 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94.5		2021年6月1日		
2	92.7		2022年3月1日		
3	91.5		2023年3月1日		
4	92.7		2024年3月1日		
得分(N)	92.85				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见: (适用于施工、工程总承包履约评价): 同意					
监理单位(公章): 2024年3月31日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意					
建设单位(公章): 2024年3月31日					
备注:					

(7) 广东省正和忠信科技有限公司厂区前期土方及边坡工程

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	广东省正和忠信科技有限公司		评价期限	2022年6月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUW66F	
工程名称	广东省正和忠信科技有限公司厂区前期土方及边坡工程		项目负责人	李育	
标段编号	/		工程合同价	2064.5528 (万元)	
合同开工日期	2021年3月18日	合同竣工日期	2022年7月18日	合同工期	488 (天)
实际开工日期	2022年4月25日	实际竣工日期	2023年8月16日	实际工期	478 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.2		2022年6月1日		
2	94.6		2023年6月1日		
3	93.8		2024年3月1日		
4					
得分 (N)	93.86666667				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 同意					
监理单位 (公章): 2024年3月31日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意					
建设单位 (公章): 2024年3月31日					
备注:					

(8) 五金精密零件加工及手机配件生产项目(开闭所)

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州银瓶山实业有限公司		评价期限	2022年6月1日至2023年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚实		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (开闭所)		项目负责人	黄进鹏	
标段编号	441303202205050201		工程合同价	162.875494 (万元)	
合同开工日期	2022年3月28日	合同竣工日期	2022年5月31日	合同工期	65 (天)
实际开工日期	2022年5月5日	实际竣工日期	2023年7月26日	实际工期	447 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.7		2022年6月1日		
2	91.5		2023年3月1日		
3	92.7		2023年12月1日		
4					
得分 (N)	92.3				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 同意					
监理单位 (公章): 2023年12月31日					
建设单位对承包商履约的总评价: 同意					
建设单位 (公章): 2023年12月31日					
备注:					

(9) 龙岗街道 2023 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—3 标段

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2023 年 11 月 1 日至 2023 年 12 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	赵晓忠 电话 13510602860
工程名称	龙岗街道 2023 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—3 标段		承包范围	采用机械、人工或者混合作业方式拆除各类违法建筑物、构筑物,清理国有储备土地及林地,回填违法建筑基础,清运建筑废弃物等	
工程地点	龙岗街道龙岗、龙岗墟社区		工程合同价	177.806549 (万元)	
合同开工日期	2022 年 12 月 5 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 30 日	合同工期	361 (天)
实际开工日期	2022 年 12 月 5 日	实际竣工日期	2023 年 11 月 30 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2023 年 12 月 1 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2023 年 12 月 1 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 2023 年 12 月 1 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(10) 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙城街道）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2023 年 11 月 1 日至 2023 年 12 月 30 日			
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201			
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	李聪	电话	17727804775
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施 维抢修工程（龙城街道）		承包范围	深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司 运营范围内的排水管网及其设施维抢 修、清疏工程，包含排水、补水管道、 箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、 更换；管涵及其附属设施和各类泵站 井、池清疏；小微水体支流、人工湿 地清疏、维修。			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1103.88（万元）			
合同开工日期	2022 年 12 月 15 日		合同竣工日期	2023 年 12 月 15 日		合同工期	365（天）
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					13	87
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					36	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					11	
6	资金支付					6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：							
						监理单位（公章）：	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价：							
						建设单位（公章）：	2023 年 12 月 18 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明							
						2023 年 12 月 15 日	

(11) 横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”(标段二)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2023 年 11 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	唐元洪 电话 13510602860
工程名称	横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”(标段二)		承包范围	地面拆除、台阶、花池修复,零星工程, 新建护栏,井盖提升。	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道辖区		工程合同价	373.805764 (万元)	
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 10 月 28 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 1 日	实际竣工日期	2023 年 11 月 2 日	实际工期	136 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89.5
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35.5	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			11	
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好 监理单位 (公章): 2023 年 11 月 17 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2023 年 11 月 2 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 确认 2023 年 11 月 2 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(12) 深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程

附件 1-6-1

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗中心学校		评价期限	2023 年 7 月 8 日至 2023 年 8 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 9 栋附属楼 201	
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	张勇生 电话 15975192967
工程名称	深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年 小型建设工程		承包范围	深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年 小型建设工程	
工程地点	深圳市龙岗区横岗中心学校		工程合同价	137.333397 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 11 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 19 日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 8 日	实际竣工日期	2023 年 7 月 15 日	实际工期	39 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
wls				监理单位 (公章):	2023 年 8 月 21 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章):	2023 年 8 月 23 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(13) 红田村有利华东侧道路改造工程

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州银瓶山实业有限公司		评价期限	2023年3月1日至2023年7月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚斌		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	红田村有利华东侧道路改造工程		项目负责人	张启达	
标段编号	/		工程合同价	540 (万元)	
合同开工日期	2022年12月31日	合同竣工日期	2023年3月30日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022年11月3日	实际竣工日期	2023年7月3日	实际工期	242 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.7		2023年3月1日		
2	92.1		2023年7月31日		
3					
4					
得分 (N)	92.4				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意					
建设单位 (公章):  2023 年 7 月 31 日					
备注:					

(14) 龙岗区中医院管道安全隐患消除工程

2JC-2Y07-6

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	北京中医药大学深圳医院(龙岗)			评价期限	2022 年 7 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日		
承包商 (评价对象)	市政公用工程施工总承包二级、 建筑工程施工总承包二级			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201		
法定代表人	苏泽滨	电话	15975192967	项目负责人	李介通	电话	18818687469
工程名称	龙岗区中医院管道安全隐患消除工 程			承包范围	拆除管道井壁砌体、管道井消防门、 管道井及天棚部位消防管道		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区			工程合同价	228.493259 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	85		
2	技术经济实力			12			
3	施工过程管理			33.5			
4	进度控制			6			
5	配合与服务			12.5			
6	资金支付			6			
监理单位意见(适用于施工履约评价):   监理单位(公章): 2023 年 1 月 6 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:   建设单位(公章): 2023 年 1 月 6 日							
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)							
承包商(评价对象) 签认或拒签说明:  同 2023 年 1 月 6 日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(15)深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园		评价期限	2022 年 8 月 1 日至 2022 年 9 月 12 日			
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201			
法定代表人	苏泽滨	电话	15975192967	项目负责人	程旺业	电话	13510602860
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程		承包范围	合同所约定事项。			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园		工程合同价	¥115.01 (万元)			
合同开工日期	2022 年 8 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 8 月 27 日		合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022 年 8 月 1 日		实际竣工日期	2022 年 9 月 12 日		实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	95
2	技术经济实力					15	
3	施工过程管理					35	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					10	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
						监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:							
						建设单位 (公章):	年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明						2023 年 1 月 6 日	

(16) 天誉实验学校 2022 年度综合楼屋面绿化改造

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区天誉实验学校		评价期限	2022.6.1 ~ 2022.12.31	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑 工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	0755+84068686	项目负责人	林俊彬 电话 13510602860
工程名称	天誉实验学校 2022 年度综合楼屋面 绿化改造		承包范围	综合楼屋面绿化改造, 具体包括新建 屋面绿化、休息座椅, 屋面及女儿墙 重做防水、新做屋面围网护栏等。	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路		工程合同价	74.7956 (万元)	
合同开工日期	2022 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 9 月 7 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022 年 7 月 10 日	实际竣工日期	2022 年 8 月 28 日	实际工期	50 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得 分	总得分	
1	机构人员配备		15	90	
2	技术经济实力		13		
3	施工过程管理		36		
4	进度控制		9		
5	配合与服务		11		
6	资金支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2022 年 12 月 31 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2022 年 12 月 31 日					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 同意 2022 年 12 月 31 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

(17) 约场中学新建综合楼

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市正和忠信股份有限公司		评价期限	2022年3月1日至2022年7月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚葵		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	约场中学新建综合楼		项目负责人	郑玉国	
标段编号	/		工程合同价	831.221022 (万元)	
合同开工日期	2021年8月16日	合同竣工日期	2022年2月15日	合同工期	183 (天)
实际开工日期	2021年8月16日	实际竣工日期	2022年7月6日	实际工期	324 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.1		2022年3月1日		
2	91.5		2022年7月31日		
3					
4					
得分 (N)	91.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 优秀					
监理单位 (公章): 2022年7月31日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀					
建设单位 (公章): 2022年7月31日					
备注:					

(18) 深圳市龙岗排水有限 2020-2021 年度排水管道维修、清疏项目 (宝龙分公司 III 阶段)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		2022年1月10日至2022年6月30日
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑 工程施工总承包二级		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
法定代表人	苏泽滨	电话	15975192967
项目负责人	肖文军	电话	13510602860
工程名称	深圳市龙岗排水有限公司 2020-2021 年度排水管道维修、清疏项目 (宝龙 分公司 III 阶段)		承包范围 III 阶段宝龙分公司辖区范围内维 修、清疏工程, 具体工程规模由分公 司根据运营实际派工
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道		工程合同价 199.00 (万元)
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期 20 (天)
实际开工日期		实际竣工日期	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	11	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
监理单位 (公章):		年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
建设单位 (公章):		2022年6月5日	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:			
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)	
备注			

(19) 龙城街道交通安全隐患综合整治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2022.1.1 ~ 2022.6.31	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	苏泽滨	电话	15975192967	项目负责人	曹锦丰 电话 18818687469
工程名称	龙城街道交通安全隐患综合整治工程		承包范围	龙潭路、清淋路德政路路口、花香路、 龙城新丰路、龙广路、佳福路及 9 条 居住区巷道	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	¥1693705.34 元	
合同开工日期	2020 年 12 月 3 日	合同竣工日期	2021 年 3 月 2 日	合同工期	89 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	81
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):				2022 年 4 月 8 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
合格				建设单位 (公章): 2022 年 4 月 15 日	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:					
2022 年 4 月 18 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

(20) 惠州银瓶山实业有限公司厂区前期场地平整边坡支护

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州银瓶山实业有限公司		评价期限	2021年1月1日至2022年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚安		统一社会信用代码	91440300MA5EYUM6F	
工程名称	惠州银瓶山实业有限公司厂区前期场地平整边坡支护		项目负责人	卢敏裕	
标段编号	/		工程合同价	2276.4 (万元)	
合同开工日期	2020年8月10日	合同竣工日期	2020年12月8日	合同工期	91 (天)
实际开工日期	2020年10月20日	实际竣工日期	2021年7月10日	实际工期	263 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.5		2021年6月1日		
2	96		2022年3月1日		
3					
4					
得分 (N)	94.75				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 同意 监理单位 (公章):  2022年3月31日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意 建设单位 (公章):  2022年3月31日					
备注:					

五、企业信用信息

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中骏城建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5EYUMM6F

注册号：

法定代表人： 林坚奕

登记机关： 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期： 2018年01月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5EYUMM6F

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本： 15000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

住所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

经营范围： 建筑工程技术信息咨询；房屋建设工程、市政工程、公路工程、港口与航道工程、水利水电工程、钢结构工程、土石方工程、地基与基础工程、电力工程设施、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、园林古建筑工程、机电设备安装工程、环保工程的施工与设计；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑结构补强工程设计与施工；建材购销，城市轨道交通工程、弱电设施、压力管道安装工程、起重设备安装工程、物业管理;花木摆租;城镇绿化苗、造林苗、花卉的批发、零售；园林绿化工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；城市园林绿化工程。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）^城镇绿化苗、造林苗、花卉的培植。

企业名称： 深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人： 林坚奕

成立日期： 2018年01月24日

核准日期： 2023年01月04日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)

[经营异常名录](#)

[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳市中骏城建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

注册号:

法定代表人: 林坚奕

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 2018年01月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

[业务咨询与技术支持联系方式](#)

[使用帮助](#)

六、其他

ISO 证书





职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350323S30339R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

管 理 体 系 符 合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利
水电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包（办公场所：广东省深
圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201）***

颁证日期: 2023 年 7 月 17 日

有效期最长可至: 2026 年 7 月 16 日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号: 0350323Q30492R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利
水电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包（办公场所: 广东省深
圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201）***

颁证日期: 2023 年 7 月 17 日

有效期最长可至: 2026 年 7 月 16 日^注



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地二街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

荣誉证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中骏城建设有限公司承建的
五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、
办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）405A号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书

由林永涛同志任项目经理的智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)评定为2022年度肇庆市房屋市政工程安全生产文明施示范工地。

特发此证，以资鼓励。

肇庆市建筑安全行业协会

2023年1月17日

肇庆市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

由深圳市中骏城建设有限公司承建的智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)评定为2022年度肇庆市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

特发此证，以资鼓励。

肇庆市建筑安全行业协会

2023年1月17日

公示证书

公示：深圳市中骏城建设有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日





深圳市龙岗区宝龙社区基金会
SHENZHEN LONGGANG BAOLONG COMMUNITY FOUNDATION

深圳市中骏城建设有限公司

爱心企业

深圳市龙岗区宝龙社区基金会
二〇二四年十一月



捐赠证书

深圳市中骏城建设有限公司：

感谢贵单位向“深圳市龙岗区宝龙社区基金会”捐赠善款
人民币 壹拾万元整(¥100,000.00元),用于公益慈善事业。

谨呈此证，诚表敬意！

深圳市龙岗区宝龙社区基金会
2024年9月26日

捐赠证书
DONATION CERTIFICATE

深圳市龙岗区慈善会 赠

捐赠证书
DONATION CERTIFICATE

深圳市中骏城建设有限公司：

贵公司于 2022 年 9 月向我会捐赠人民币叁仟元整（¥3000.00），定向用于教育发展专项基金捐款，我们将遵照贵公司的意愿，专款专用，全部用于慈善事业。

感谢贵公司的慈心善举，谨致以崇高敬意和衷心感谢！

深圳市龙岗区慈善会

2024 年 11 月 20 日

一、企业基本信息

1、《企业基础信息情况表》

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市中骏城市建设有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市好建资建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	企业类型	(有限责任公司)
注册资金(万元)	(人民币)15000 万元	法定代表人及联系方式	林坚奕、15112439839
成立时间	2018 年 1 月 24 日	企业总人数	91 人
主项资质	建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；公路工程施工总承包二级；环保工程专业承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级；古建筑工程专业承包二级；地基基础工程专业承包二级；水利水电工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级；电子与智能化工程专业承包二级		

统一社会信用代码

91440300MA5EYU6M6F

营业执照

(副本)

名称

深圳市中骏建设有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

2018年01月24日

法定代表人

林坚奕

住所

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信9栋201

登记机关

2022年12月30日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码：91440300MA5EYU6M6F

安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]002592

企业名称

深圳市中骏建设有限公司

法定代表人

林坚奕

单位地址

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

经济类型

有限责任公司

许可范围

建筑施工

有效期

期：2024年04月03日至2027年04月03日

发证机关

广东省住房和城乡建设厅

发证日期

2024年04月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344345774

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期: 至2025年05月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244208902

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级

建筑工程施工总承包二级

公路工程施工总承包二级

水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中骏城建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EYUM6F
注册号:	440300203571319
商事主体名称:	深圳市中骏城建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号皇庭协信9栋201
法定代表人:	林盛奕
认缴注册资本(万元):	15000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-01-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-01-04
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询(商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码: 7乘6=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中骏城建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林盛奕	750	自然人	自然人股东
苏楚标	14250	自然人	自然人股东

2、出具近三年无行贿犯罪记录承诺书

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:

(91440300MA5EYUMM6F), 法定代表人: (林坚奕, 44058219910502635X), 均无
行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿
意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人(签署):



二、企业近五年同类工程施工业绩（不超过 5 项）

附件 3：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣 工验收时间	项目类型	备注
1	惠州银瓶山实业有限公司	五金精密零件加工及手机配件生产项目(开闭所)	162.875494	2023.07.26	建筑工程	已完工
2	深圳市正和忠信股份有限公司	约场中学新建综合楼	831.221022	2022.07.06	建筑工程	已完工
3	惠州银瓶山实业有限公司	五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池)	34508.65918	2023.07.26	建筑工程	已完工
4	广东省正和中信科技有限公司	五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)	26921.297779	2023.08.16	建筑工程	已完工
5	惠州银瓶山实业有限公司	五金精密零件加工及手机配件生产项目一期： (员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、办公楼、厂房 5、厂房 6、锅炉房、仓库、门卫室)	23999.14047	2023.07.26	建筑工程	已完工

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

1、五金精密零件加工及手机配件生产项目(开闭所)

五金精密零件加工及手机配件生产项目
(开闭所)

建设工程施工合同

编号：YPS-K-2022-03

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州银瓶山实业有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五金精密零件加工及手机配件生产项目（开闭所）工程施工有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（开闭所）。
- 2.工程地点：惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段。
- 3.工程立项批准文号：2019-441303-39-03-030093。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：五金精密零件加工及手机配件生产项目（开闭所）建筑面积为180平方米，结构类型为框架结构，地上1层。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：
五金精密零件加工及手机配件生产项目（开闭所）的所有施工图纸及变更内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年03月28日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2022年05月31日。

工期总日历天数：65天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万捌仟柒佰伍拾肆元玖角肆分（¥1628754.94元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万伍仟伍佰陆拾叁元贰角叁分（¥55563.23元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 以五金精密零件加工及手机配件生产项目(开闭所)预算书价格作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄进鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 03 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州银瓶山实业有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)
惠州银瓶山实业有限公司

承包人： (公章)
深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（开闭所）

验收日期：2023年7月26日

建设单位（盖章）：惠州银瓶山实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

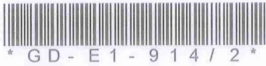


* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目（开闭所）				
工程地点	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段	建筑面积	180m²	工程造价	163万元
结构类型	框架	层数	地上：	1	层
	框架		地下：	/	层
施工许可证号	441303202205050201	监理许可证号			
开工日期	2022年05月05日	验收日期	2023年7月26日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J22058		
建设单位	惠州银瓶山实业有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市东骏成建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市东骏成建设有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任海泉
副组长	姚木生、李文斯、刘伟雄
组员	王洪、黎勇、黄伟军、黄进鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任海泉	黎勇、李文斯、黄进鹏
建筑设备安装工程	姚木生	王洪
工程质控资料	刘伟雄	黄伟军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任海泉	惠州银瓶山实业有限公司	项目负责人	/	任海泉
2	王洪	惠州银瓶山实业有限公司	项目专业负责人 (电气)	/	王洪
3	姚木生	广东省惠阳建筑设计院	项目负责人	高级工程师	姚木生
4	黎勇	广东省惠阳建筑设计院	结构专业负责人	高级工程师	黎勇
5	黄伟军	广东省惠阳建筑设计院	设计	工程师	黄伟军
6	李文斯	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李文斯
7	刘伟雄	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	刘伟雄
8	黄进鹏	深圳市中骏城建设有限公司	项目经理	工程师	黄进鹏
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：姚木生
注册号：4401877-007
有效期：至2023年8月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
黄进鹏
粤2442015201503267
建筑
2024.09.01
深圳市中骏建设有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：姚木生
注册号：4401877-007

中华人民共和国注册监理工程师
刘伟雄
注册号44019238
有效期2025.01.09
广东远顺建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李文新
注册号：3600716-AY011
有效期：至2024年12月

惠州银禧
（公章）

建设单位：
（公章）
单位(项目)负责人：
2023年7月26日

监理单位：
（公章）
总监理工程师：
2023年7月26日

东骏成建设有限公司
（公章）
单位(项目)负责人：
2023年7月26日

惠阳建
（公章）
单位(项目)负责人：
2023年7月26日

核工业赣州工程
（公章）
单位(项目)负责人：
2023年7月26日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2、约场中学新建综合楼

(YCZX-2021-08-15)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市正和忠信股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 约场中学新建综合楼 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 约场中学新建综合楼。
 - 2.工程地点: 惠州市惠阳区新圩镇约场村。
 - 3.工程立项批准文号: /。
 - 4.资金来源: 自筹。
 - 5.工程内容: 约场中学新建综合楼总建筑面积 2571.42 m², 结构类型为框架结构, 地上 5 层。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。
- 6.工程承包范围:
约场中学新建综合楼工程建筑、结构、给排水、电气工程施工图纸及变更内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 16 日。
计划竣工日期: 2022 年 02 月 15 日。
工期总日历天数: 183 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同价为:
人民币(大写) 捌佰叁拾壹万贰仟贰佰壹拾元贰角贰分 (¥8312210.22 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万肆仟柒佰肆拾元柒角玖分（¥54740.79 元）；

2. 合同价格形式：以约场中学新建综合楼工程预算价作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理：郑玉国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 08 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市正和忠信股份有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

深圳市正和忠信股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人： (公章)

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

开户银行： _____

账 号： _____

组织机构代码： 91440300MA5EYUMM6F

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： 苏泽滨

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

开户银行： _____

账 号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：约场中学新建综合楼

验收日期：2022年7月6日

建设单位（盖章）：深圳市正和忠信股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	约场中学新建综合楼				
工程地点	惠州市惠阳区新圩	建筑面积	2571.42m²	工程造价	约800万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月16日	验收日期	2022年07月06日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市正和忠信股份有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东中胜工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市中骏城建设有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任海泉
副组长	徐晖、肖静
组员	张玉兰、李文斯、袁麒、郑玉国、程旺业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任海泉	肖静、郑玉国、张玉兰、袁麒
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐晖	程旺业、李文斯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任海泉	深圳市正和忠信股份有限公司	建设单位项目负责人	项目负责人	任海泉
2	张玉兰	广东省惠阳建筑设计院	设计单位项目负责人	工程师	张玉兰
3	李文斯	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	李文斯
4	徐晖	广东中胜工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	徐晖
5	袁麒	广东中胜工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	袁麒
6	郑玉国	深圳市中骏城建设有限公司	项目经理	工程师	郑玉国
7	肖静	深圳市中骏城建设有限公司	企业技术负责人	工程师	肖静
8	程旺业	深圳市中骏城建设有限公司	项目技术负责人	工程师	程旺业

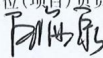



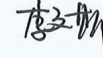


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范要求。
2. 工程建设内容符合施工图设计文件和施工合同要求。
3. 安全使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
4. 施工技术资料、质量保证资料有效，齐全。
5. 工程质量等级综合评定合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年7月6日	2022年7月6日	2022年7月6日	2022年7月6日	2022年7月6日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池)

(GF—2013—0201) 二期

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州银瓶山实业有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五金精密零件加工及手机配件生产项目二期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池）

2.工程地点：惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥坑地段（惠阳经济开发区）

3.工程立项批准文号：2019-441303-39-03-030093

4.资金来源：自筹

5.工程内容：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池）总建筑面积 136138 m²，结构类型为框架剪力墙结构，地上 3 层、8 层，地下 1 层。含厂区室外工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池、厂区室外工程）的所有施工图纸及变更内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 25 日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 03 月 31 日。

工期总日历天数：462 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰零捌万陆仟伍佰玖拾壹元捌角
(¥ 34508.65918 万元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟壹佰柒拾陆万柒仟零柒拾柒元伍角捌分
(¥ 41767077.58 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元)。

2. 合同价格形式：以五金精密零件加工及手机配件生产项目二期预算书下 3%作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____费建国 朱明林_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

鱼

分

上

- (5) 补充条款
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州银瓶山实业有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签订日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

惠州银瓶山实业有限公司



承包人：（公章）

深圳市中骏城建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人： 蔡喜斌

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码： 91440300MA5EYUM6F

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人： 苏泽滨

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1至4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池）

验收日期：2023年7月26日

建设单位（盖章）：惠州银瓶山实业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1至4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池）				
工程地点	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段	建筑面积	135731m²	工程造价	34509万元
结构类型	框架	层数	地上：	8	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441303202101080201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年03月05日	验收日期	2022年7月26日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J20284		
建设单位	惠州银瓶山实业有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市东骏成建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任海泉
副组长	彭国忠
组员	廖灼坤、王洪、李水明、刘伟雄、张碧花、刘磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任海泉	廖灼坤、李水明、刘磊
建筑设备安装工程	彭国忠	王洪
工程质控资料	刘伟雄	张碧花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任海泉	惠州银瓶山实业有限公司	建设单位项目负责人	/	任海泉
2	廖灼坤	惠州银瓶山实业有限公司	建设单位项目专业负责人(土建)	/	廖灼坤
3	王洪	惠州银瓶山实业有限公司	建设项目专业负责人(电气)	/	王洪
4	彭国忠	建学建筑与工程设计所有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	彭国忠
5	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	李水明
6	刘伟雄	广东远顺建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	工程师	刘伟雄
7	张碧花	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	张碧花
8	刘磊	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位项目经理	工程师	刘磊
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李水明
注册号：3600716-AY003
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘磊
粤1442017201847101
建筑
2024.05.31
深圳市中骏建设有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：彭国忠
注册号：1101025-008
有效期至：至2024年3月

中华人民共和国注册监理工程师
刘伟雄
注册号44019238
有效期至2025.01.09
广东远顺建设管理有限公司

惠州银湖山生态有限公司

中骏建设有限公司

惠州银湖山生态有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月26日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年7月26日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月26日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月26日
---	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州银振山实业有限公司		评价期限	2021年3月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚奕		统一社会信用 代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房1至4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池)		项目负责人	刘磊	
标段编号	4413032010290102		工程合同价	34508.65918 (万元)	
合同开工日期	2020年12月25日	合同竣工日期	2022年3月31日	合同工期	462 (天)
实际开工日期	2021年3月5日	实际竣工日期	2023年7月26日	实际工期	873 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94.5		2021年6月1日		
2	92.7		2022年3月1日		
3	91.5		2023年3月1日		
4	92.7		2024年3月1日		
得分 (N)	92.85				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 同意					
监理单位 (公章): 2024年3月31日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意					
建设单位 (公章): 2024年3月31日					
备注:					

4、五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)

五金精密零件加工及手机配件生产项目
(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)

建设工程施工合同

编号: YPS-2021-12

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省正和忠信科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）。
- 2.工程地点：惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段。
- 3.工程立项批准文号：2103-441303-04-01-167946。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）总建筑面积为 104163 平方米，结构类型为框架结构及框架剪力墙结构，地上 1 层、2 层、10 层、14 层，地下 1 层。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）的所有施工图纸及变更内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 08 日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 01 月 09 日。

工期总日历天数：398 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟玖佰贰拾壹万贰仟玖佰柒拾柒元柒角玖分
(¥269212977.79 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾玖万玖仟零陆拾贰元肆角陆分
(¥17599062.46 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：以五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发电机房、门卫室）预算书价格作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理：李育。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省正和忠信科技有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

广东省正和电信科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目

验收日期：2023年8月16日

建设单位（盖章）：广东省正和忠信科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目				
工程地点	惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段	建筑面积	104103	工程造价	26921万元
结构类型	框架剪力墙、框架结构	层数	地上：10/14/2层 地下：1层		
施工许可证号	441303202112210101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月25日	验收日期	2023年 8 月 16 日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J21268		
建设单位	广东省正和忠信科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任海泉
副组长	刘伟雄、姚木生
组员	李育、黄伟军、李文斯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任海泉	姚木生、李文斯
建筑设备安装工程	刘伟雄	李育、黄伟军
工程质控资料	黄雄文	黎勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任海泉	广东省正和忠信科技有限公司	建设单位项目负责人		任海泉
2	姚木生	广东省惠阳建筑设计院	项目负责人	乙	姚木生
3	黄伟军	广东省惠阳建筑设计院	项目工程师		黄伟军
4	黎勇	广东省惠阳建筑设计院	项目工程师		黎勇
5	李文斯	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		李文斯
6	刘伟雄	广东省远顺建设监理有限公司	总监	注册	刘伟雄
7	黄雄文	广东省远顺建设监理有限公司	总监代表		黄雄文
8	李育	深圳市中骏城建设有限公司	项目负责人		李育
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月16日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月16日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月16日
---	--	---	---	---



建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	广东省正和忠信科技有限公司		评价期限	2022年1月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林晓奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房1-3、宿舍、发电电机房、门卫室)		项目负责人	李育	
标段编号	/		工程合同价	26921.297779 (万元)	
合同开工日期	2021年12月8日	合同竣工日期	2023年1月9日	合同工期	398 (天)
实际开工日期	2021年12月25日	实际竣工日期	2023年8月16日	实际工期	559 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94.6		2022年6月1日		
2	93.3		2022年12月15日		
3	93.9		2023年7月1日		
4	93.5		2024年3月1日		
得分 (N)	93.825				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 同意					
监理单位 (公章): 2024年3月31日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意					
建设单位 (公章): 2024年3月31日					
备注:					

5、五金精密零件加工及手机配件生产项目一期：(员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、办公楼、厂房 5、厂房 6、锅炉房、仓库、门卫室)

(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州银瓶山实业有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 五金精密零件加工及手机配件生产项目一期 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 五金精密零件加工及手机配件生产项目一期:员工宿舍、高

管宿舍、办公楼、厂房5、厂房6、锅炉房、仓库、门卫室

2.工程地点: 惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥坑地段(惠阳经济开发区)

3.工程立项批准文号: 2019-441303-39-03-030093

4.资金来源: 自筹

5.工程内容: 五金精密零件加工及手机配件生产项目。总建筑面积91161m²。结构类型有: 框排架、钢屋盖、框架、框架

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1) 易加墙、框架-钢架结构,地上层、7层、12层、14层,地下1层。

6.工程承包范围:

五金精密零件加工及手机配件生产项目一期:员工宿舍、高管宿舍、办公楼、厂房5、厂房6、锅炉房、仓库、门卫室的所有施工图纸及变更内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年10月01日。(以开工令为准)

计划竣工日期: 2021年11月15日。

工期总日历天数: 410天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟玖佰玖拾玖万壹仟肆佰零肆元柒角
(¥ 23999.14047 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾叁万玖仟玖佰壹拾捌元陆角壹分
(¥ 16139918.61 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2.合同价格形式：以五金精密零件加工及手机配件生产项目一期预算书
浮 3.2%作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 黄建民 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 补充条款
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 09 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州银瓶山实业有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签订日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人肆份。

发包人：

(公章)

惠州银瓶山实业有限公司

承包人：

(公章)

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码：91440300MA5EYUMM6F

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：苏泽滨

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、
厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、
仓库、门卫室）

验收日期：2023 年 7 月 26 日

建设单位（盖章）：惠州银瓶山实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）				
工程地点	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段	建筑面积	91537m ²	工程造价	25068万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	14	层
	框剪结构		地下：	1	层
施工许可证号	441303202010280101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月20日	验收日期	2023 年7月26日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J20198		
建设单位	惠州银瓶山实业有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院、建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市东骏成建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任海泉
副组长	姚木生、彭国忠、刘伟雄
组员	王洪、黎勇、黄伟军、李水明、刘伟雄、张碧花、卢敏裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任海泉	彭国忠、黎勇、李水明、卢敏裕
建筑设备安装工程	姚木生	王洪、张碧花
工程质控资料	刘伟雄	黄伟军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任海泉	惠州银瓶山实业有限公司	建设单位项目负责人	/	任海泉
2	王洪	惠州银瓶山实业有限公司	建设单位项目专业负责人(电气)	/	王洪
3	姚木生	广东省惠阳建筑设计院	设计单位项目负责人	高级工程师	姚木生
4	黎勇	广东省惠阳建筑设计院	设计单位结构专业负责人	高级工程师	黎勇
5	黄伟军	广东省惠阳建筑设计院	设计单位设计人员	工程师	黄伟军
6	彭国忠	建学建筑与工程设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	彭国忠
7	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	李水明
8	刘伟雄	广东远顺建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	工程师	刘伟雄
9	张碧花	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	张碧花
10	卢敏裕	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位项目经理	工程师	卢敏裕
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收。

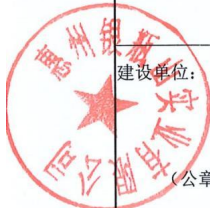
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李水明
注册号: 3600716-AY003
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 姚木生
注册号: 4401877-007
有效期至: 至2023年8月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
卢敏裕
粤2442015201504236
建筑
2024.06.30
深圳市中装城市建设有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 彭国忠
注册号: 1101025-008
有效期至: 至2024年3月

中华人民共和国注册监理工程师
刘伟雄
注册号44019238
有效期至2025.01.09
广东远恒建设监理有限公司



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

2023年7月26日



监理单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年7月26日



施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年7月26日



设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年7月26日



勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年7月26日



* GD - E1 - 914 / 6 *

三、项目经理业绩（不超过 5 项）

附件 4：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时间	项目类型	备注
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						
...						
...						

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。



使用有效期：2024年09月
25日-2025年03月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周志佳

性 别：男



出生日期：1995-03-22

注册编号：粤2442024202408075

聘用企业：深圳市中骏城建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-25至2027-09-24）



周志佳

个人签名：周志佳

签名日期：2024.9.25



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0078533

姓名:周志佳

性别:男

出生年月:1995年03月22日

企业名称:深圳市中骏城建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年11月15日

有效期:2024年11月15日至2027年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日



1073

成人高等教育

毕业证书



学生 周志佳 性别 男，一九九五年 三 月二十二日生，于二〇一七年
三 月至二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长：潘新华

批准文号：粤教规函[2010]107号

证书编号：141365202006000064

二〇二〇年 一 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 周志佳

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 3 月 22 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田宫仔巷17号



公民身份号码 440513199503222417



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.02.08-2031.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20633444	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20633444	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20633444	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20633444	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20633444	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20633444	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				3316.05	1768.56			1942.5	777.0			194.28				13.28	28.32

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162a54a15dd5p) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



四、建设单位履约情况

履约评价一览表

序号	工程名称	建设单位	评价等级	履约评价时间
1	南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园	良好	2024. 9. 21
2	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#-4#厂房、1#宿舍及食堂）	肇庆德庆冠旭电子有限公司	优秀	2024. 7. 11
3	坦洲快线沿街街景提升及标识性打造	中山市五桂山南桥村股份合作经济联合社	优秀	2024. 5. 30
4	五金精密零件加工及手机配件生产项目（室外及园建）	惠州银瓶山实业有限公司	优秀	2024. 3. 31
5	五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)---（三期）	广东省正和忠信科技有限公司	优秀	2024. 3. 31
6	五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)---（一期、二期）	惠州银瓶山实业有限公司	优秀	2024. 3. 31
7	广东省正和忠信科技有限公司厂区前期土方及边坡工程	广东省正和忠信科技有限公司	优秀	2024. 3. 31
8	五金精密零件加工及手机配件生产项目(开闭所)	惠州银瓶山实业有限公司	优秀	2023. 12. 31
9	龙岗街道 2023 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—3 标段	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2023. 12. 21
10	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）	深圳市龙岗排水有限公司	良好	2023. 12. 18

11	横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”(标段二)	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2023. 11. 21
12	深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区横岗中心学校	良好	2023. 8. 23
13	红田村有利华东侧道路改造工程	惠州银瓶山实业有限公司	优秀	2023. 7. 31
14	龙岗区中医院管道安全隐患消除工程	北京中医药大学深圳医院（龙岗）	良好	2023. 1. 6
15	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	良好	2023. 1. 6
16	天誉实验学校 2022 年度综合楼屋面绿化改造	深圳市龙岗区天誉实验学校	良好	2022. 12. 31
17	约场中学新建综合楼	深圳市正和忠信股份有限公司	优秀	2022. 7. 31
18	深圳市龙岗排水有限 2020-2021 年度排水管道维修、清疏项目（宝龙分公司 III 阶段）	深圳市龙岗排水有限公司	良好	2022. 6. 5
19	龙城街道交通安全隐患综合整治工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	合格	2022. 4. 18
20	惠州银瓶山实业有限公司厂区前期场地平整边坡支护	惠州银瓶山实业有限公司	优秀	2022. 3. 31

建筑行业

行政处罚

不良行为

履约评价结果

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

评价时间

评价等级

评价形式

查询

导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720220044008001001	深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程	深圳市中骏城建建设有限公司	施工	最终评价	90.0	良好	深圳市龙岗区横岗中心学校	2023-08-23
2	44030720220163001003	龙岗街道2023年度违法建筑拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—3标段	深圳市中骏城建建设有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	2023-06-30
3	2210-440307-04-05-230642001001	龙岗排水2022-2023年排水设施维修工程（龙城街道）	深圳市中骏城建建设有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2023-06-28
4	44039420191105002001001	龙岗区中医院管道安全隐患消除工程施工	深圳市中骏城建建设有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	北京中医药大学深圳医院（龙岗）（深圳龙岗区中医院）	2023-01-10
5	44030720220081001001	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程	深圳市中骏城建建设有限公司	施工	最终评价	95.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	2023-01-06

共有5条记录,共有1页

(1) 南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园		评价期限	2023.8.1 ~ 2024.9.31	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑 工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞 大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	0755-84068686	项目负责人	黄建民 电话 0755-84068686
工程名称	南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建 设项目外墙翻新		承包范围	拆除部分：脚手架搭建，外墙漆及抹灰 层铲除；新建工程：墙面水泥砂浆一般 抹灰，墙面防水，室外墙柱面满刮腻子 二遍，外墙乳胶漆；外墙真石漆；墙柱 面饰面型钢龙骨；墙面装饰板；照明线 路敷设等。	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园		工程合同价	98.374211 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 12 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 20 日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 11 日	实际工期	53 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	75
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
同意				监理单位 (公章):	2024 年 9 月 21 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优				建设单位 (公章):	2024 年 9 月 21 日
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
同意					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

(2) 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#-4#厂房、1#宿舍及食堂）

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	肇庆德庆冠旭电子有限公司		评价期限	2021年12月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）		项目负责人	林永涛	
标段编号	4412262111300001		工程合同价	36000（万元）	
合同开工日期	2021年7月7日	合同竣工日期	2022年12月29日	合同工期	540（天）
实际开工日期	2021年7月7日	实际竣工日期	2023年5月12日	实际工期	674（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94.5		2021年12月1日		
2	92.7		2022年6月1日		
3	91.5		2023年6月1日		
4					
得分（N）	92.9				
评价等级	优秀（N≥90分）				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）： 					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

(3) 坦洲快线沿街街景提升及标识性打造

工程履约评价表

项目名称	坦洲快线沿街街景提升及标识性打造
项目金额	1734456.70 元
项目地点	中山市五桂山南桥村
项目业主	中山市五桂山南桥村股份合作经济联合社
业主方联系电话	古工-13420203116
项目概况	市政工程（停车位、华帝庙装修、路面、排水沟、坦洲快线凤形村段道路等）、绿化工程、安装工程施工，详见坦洲快线沿街街景提升及标识性打造工程施工图。
项目验收及结算情况	已完成竣工验收合格，已完成竣工结算审核工作。
业主评价	优秀 
业主盖章	 2024年5月20日

(4) 五金精密零件加工及手机配件生产项目（室外及园建）

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州恒顺山实业有限公司		评价期限	2023年1月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市永骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林圣奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (室外及园建)		项目负责人	卢敏裕	
标段编号	/		工程合同价	1230.844056 (万元)	
合同开工日期	2022年7月28日	合同竣工日期	2023年3月27日	合同工期	242 (天)
实际开工日期	2022年8月1日	实际竣工日期	2023年4月1日	实际工期	243 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.6		2023年3月1日		
2	94.6		2024年3月1日		
3					
4					
得分 (N)	94.1				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 同意					
监理单位 (公章)			2024 年 3 月 31 日		
建设单位对承包商履约总体评价: 同意					
建设单位 (公章)			2024 年 3 月 31 日		
备注:					

(5) 五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)---（三期）

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	广东省正和忠信科技有限公司		评价期限	2022年1月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林盛姿		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)		项目负责人	李育	
标段编号	/		工程合同价	26921.297779 (万元)	
合同开工日期	2021年12月8日	合同竣工日期	2023年1月9日	合同工期	398 (天)
实际开工日期	2021年12月25日	实际竣工日期	2023年8月16日	实际工期	559 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94.6		2022年6月1日		
2	93.3		2022年12月15日		
3	93.9		2023年7月1日		
4	93.5		2024年3月1日		
得分 (N)	93.825				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 同意					
监理单位 (公章)			2024年3月31日		
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意					
建设单位 (公章):			2024年3月31日		
备注:					

(6) 五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 5、厂房 6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)---(一期、二期)

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发单单位 (评价单位)	惠州银城山实业有限公司		评价期限	2021年1月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUM6F	
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高 管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)		项目负责人	卢敏裕	
标段编号	4413032010290102		工程合同价	23999.14047 (万元)	
合同开工日期	2020年10月1日	合同竣工日期	2021年11月5日	合同工期	410 (天)
实际开工日期	2020年11月20日	实际竣工日期	2023年7月26日	实际工期	978 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94.5		2021年6月1日		
2	92.7		2022年3月1日		
3	91.5		2023年3月1日		
4	92.7		2024年3月1日		
得分(N)	92.85				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价): 同意					
监理单位(公章): 2024年3月31日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意					
建设单位(公章): 2024年3月31日					
备注:					

(7) 广东省正和忠信科技有限公司厂区前期土方及边坡工程

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	广东省正和忠信科技有限公司		评价期限	2022年6月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUW66F	
工程名称	广东省正和忠信科技有限公司厂区前期土方及边坡工程		项目负责人	李育	
标段编号	/		工程合同价	2064.5528 (万元)	
合同开工日期	2021年3月18日	合同竣工日期	2022年7月18日	合同工期	488 (天)
实际开工日期	2022年4月25日	实际竣工日期	2023年8月16日	实际工期	478 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.2		2022年6月1日		
2	94.6		2023年6月1日		
3	93.8		2024年3月1日		
4					
得分 (N)	93.86666667				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 同意					
监理单位 (公章): 2024年3月31日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意					
建设单位 (公章): 2024年3月31日					
备注:					

(8) 五金精密零件加工及手机配件生产项目(开闭所)

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州银瓶山实业有限公司		评价期限	2022年6月1日至2023年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚实		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (开闭所)		项目负责人	黄进鹏	
标段编号	441303202205050201		工程合同价	162.875494 (万元)	
合同开工日期	2022年3月28日	合同竣工日期	2022年5月31日	合同工期	65 (天)
实际开工日期	2022年5月5日	实际竣工日期	2023年7月26日	实际工期	447 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.7		2022年6月1日		
2	91.5		2023年3月1日		
3	92.7		2023年12月1日		
4					
得分 (N)	92.3				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 同意					
监理单位 (公章): 2023年12月31日					
建设单位对承包商履约的总评价: 同意					
建设单位 (公章): 2023年12月31日					
备注:					

(9) 龙岗街道 2023 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—3 标段

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2023 年 11 月 1 日至 2023 年 12 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	赵晓忠 电话 13510602860
工程名称	龙岗街道 2023 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—3 标段		承包范围	采用机械、人工或者混合作业方式拆除各类违法建筑物、构筑物,清理国有储备土地及林地,回填违法建筑基础,清运建筑废弃物等	
工程地点	龙岗街道龙岗、龙岗墟社区		工程合同价	177.806549 (万元)	
合同开工日期	2022 年 12 月 5 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 30 日	合同工期	361 (天)
实际开工日期	2022 年 12 月 5 日	实际竣工日期	2023 年 11 月 30 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2023 年 12 月 1 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2023 年 12 月 1 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 2023 年 12 月 1 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

（10）龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙城街道）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2023 年 11 月 1 日至 2023 年 12 月 30 日			
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201			
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	李聪	电话	17727804775
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施 维抢修工程（龙城街道）		承包范围	深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司 运营范围内的排水管网及其设施维抢 修、清疏工程，包含排水、补水管道、 箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、 更换；管涵及其附属设施和各类泵站 井、池清疏；小微水体支流、人工湿 地清疏、维修。			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1103.88（万元）			
合同开工日期	2022 年 12 月 15 日		合同竣工日期	2023 年 12 月 15 日		合同工期	365（天）
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					13	87
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					36	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					11	
6	资金支付					6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：							
						监理单位（公章）：	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价：							
						建设单位（公章）：	2023 年 12 月 18 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明							
						2023 年 12 月 15 日	

(11) 横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”(标段二)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2023 年 11 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	唐元洪 电话 13510602860
工程名称	横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”(标段二)		承包范围	地面拆除、台阶、花池修复,零星工程, 新建护栏,井盖提升。	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道辖区		工程合同价	373.805764 (万元)	
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 10 月 28 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 1 日	实际竣工日期	2023 年 11 月 2 日	实际工期	136 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89.5
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35.5	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			11	
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好 监理单位 (公章): 2023 年 11 月 17 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2023 年 11 月 2 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 确认 2023 年 11 月 2 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(12) 深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程

附件 1-6-1

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗中心学校		评价期限	2023 年 7 月 8 日至 2023 年 8 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 9 栋附属楼 201	
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	张勇生 电话 15975192967
工程名称	深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年 小型建设工程		承包范围	深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年 小型建设工程	
工程地点	深圳市龙岗区横岗中心学校		工程合同价	137.333397 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 11 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 19 日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 8 日	实际竣工日期	2023 年 7 月 15 日	实际工期	39 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
wls				监理单位 (公章):	2023 年 8 月 21 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章):	2023 年 8 月 23 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(13) 红田村有利华东侧道路改造工程

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州银瓶山实业有限公司		评价期限	2023年3月1日至2023年7月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚斌		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	红田村有利华东侧道路改造工程		项目负责人	张启达	
标段编号	/		工程合同价	540 (万元)	
合同开工日期	2022年12月31日	合同竣工日期	2023年3月30日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022年11月3日	实际竣工日期	2023年7月3日	实际工期	242 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.7		2023年3月1日		
2	92.1		2023年7月31日		
3					
4					
得分 (N)	92.4				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意					
建设单位 (公章):  2023 年 7 月 31 日					
备注:					

(14) 龙岗区中医院管道安全隐患消除工程

2JC-2Y07-6

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	北京中医药大学深圳医院(龙岗)			评价期限	2022 年 7 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日		
承包商 (评价对象)	市政公用工程施工总承包二级、 建筑工程施工总承包二级			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201		
法定代表人	苏泽滨	电话	15975192967	项目负责人	李介通	电话	18818687469
工程名称	龙岗区中医院管道安全隐患消除工 程			承包范围	拆除管道井壁砌体、管道井消防门、 管道井及天棚部位消防管道		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区			工程合同价	228.493259 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	85		
2	技术经济实力			12			
3	施工过程管理			33.5			
4	进度控制			6			
5	配合与服务			12.5			
6	资金支付			6			
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
				监理单位(公章):			
				2023 年 1 月 6 日			
				建设单位对承包商履约的总体评价:			
				建设单位(公章):			
				2023 年 1 月 6 日			
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)							
承包商(评价对象) 签认或拒签说明:  同 2023 年 1 月 6 日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(15)深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园		评价期限	2022 年 8 月 1 日至 2022 年 9 月 12 日			
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201			
法定代表人	苏泽滨	电话	15975192967	项目负责人	程旺业	电话	13510602860
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程		承包范围	合同所约定事项。			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园		工程合同价	¥115.01 (万元)			
合同开工日期	2022 年 8 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 8 月 27 日		合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022 年 8 月 1 日		实际竣工日期	2022 年 9 月 12 日		实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	95
2	技术经济实力					15	
3	施工过程管理					35	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					14	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
						监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:							
						建设单位 (公章):	年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明						2023 年 1 月 6 日	



(16) 天誉实验学校 2022 年度综合楼屋面绿化改造

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区天誉实验学校		评价期限	2022.6.1 ~ 2022.12.31	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑 工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	0755+84068686	项目负责人	林俊彬 电话 13510602860
工程名称	天誉实验学校 2022 年度综合楼屋面 绿化改造		承包范围	综合楼屋面绿化改造, 具体包括新建 屋面绿化、休息座椅, 屋面及女儿墙 重做防水、新做屋面围网护栏等。	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路		工程合同价	74.7956 (万元)	
合同开工日期	2022 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 9 月 7 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022 年 7 月 10 日	实际竣工日期	2022 年 8 月 28 日	实际工期	50 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得 分	总得分	
1	机构人员配备		15	90	
2	技术经济实力		13		
3	施工过程管理		36		
4	进度控制		9		
5	配合与服务		11		
6	资金支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2022 年 12 月 31 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2022 年 12 月 31 日					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 同意 2022 年 12 月 31 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

(17) 约场中学新建综合楼

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市正和忠信股份有限公司		评价期限	2022年3月1日至2022年7月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚葵		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	约场中学新建综合楼		项目负责人	郑玉国	
标段编号	/		工程合同价	831.221022 (万元)	
合同开工日期	2021年8月16日	合同竣工日期	2022年2月15日	合同工期	183 (天)
实际开工日期	2021年8月16日	实际竣工日期	2022年7月6日	实际工期	324 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.1		2022年3月1日		
2	91.5		2022年7月31日		
3					
4					
得分 (N)	91.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 优秀					
监理单位 (公章):  2022年7月31日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀					
建设单位 (公章):  2022年7月31日					
备注:					

(18) 深圳市龙岗排水有限 2020-2021 年度排水管道维修、清疏项目 (宝龙分公司 III 阶段)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		2022年1月10日至2022年6月30日
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑 工程施工总承包二级		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
法定代表人	苏泽滨	电话	15975192967
项目负责人	肖文军	电话	13510602860
工程名称	深圳市龙岗排水有限公司 2020-2021 年度排水管道维修、清疏项目 (宝龙 分公司 III 阶段)		承包范围 III 阶段宝龙分公司辖区范围内维 修、清疏工程, 具体工程规模由分公 司根据运营实际派工
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道		工程合同价 199.00 (万元)
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期 20 (天)
实际开工日期		实际竣工日期	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	11	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
监理单位 (公章):		年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
建设单位 (公章):		2022年6月5日	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:			
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)	
备注			

(19) 龙城街道交通安全隐患综合整治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2022.1.1 ~ 2022.6.31	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	苏泽滨	电话	15975192967	项目负责人	曹锦丰 电话 18818687469
工程名称	龙城街道交通安全隐患综合整治工程		承包范围	龙潭路、清淋路德政路路口、花香路、 龙城新丰路、龙广路、佳福路及 9 条 居住区巷道	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	¥1693705.34 元	
合同开工日期	2020 年 12 月 3 日	合同竣工日期	2021 年 3 月 2 日	合同工期	89 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	81
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>监理单位 (公章):</p> <p>2022 年 4 月 8 日</p> </div> <div> <p>监理单位 (公章):</p> <p>2022 年 4 月 15 日</p> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>合格</p> </div> <div> <p>建设单位 (公章):</p> <p>2022 年 4 月 18 日</p> </div> </div>					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

(20) 惠州银瓶山实业有限公司厂区前期场地平整边坡支护

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州银瓶山实业有限公司		评价期限	2021年1月1日至2022年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚委		统一社会信用代码	91440300MA5EYUM6F	
工程名称	惠州银瓶山实业有限公司厂区前期场地平整边坡支护		项目负责人	卢敏裕	
标段编号	/		工程合同价	2276.4 (万元)	
合同开工日期	2020年8月10日	合同竣工日期	2020年12月8日	合同工期	91 (天)
实际开工日期	2020年10月20日	实际竣工日期	2021年7月10日	实际工期	263 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.5		2021年6月1日		
2	96		2022年3月1日		
3					
4					
得分 (N)	94.75				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 同意 监理单位 (公章):  2022年3月31日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意 建设单位 (公章):  2022年3月31日					
备注:					

五、企业信用信息

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中骏城建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5EYUMM6F
注册号：
法定代表人： 林坚奕
登记机关： 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期： 2018年01月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5EYUMM6F
注册号：
类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资本： 15000.000000万人民币
登记机关： 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
住所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201
经营范围： 建筑工程技术信息咨询；房屋建设工程、市政工程、公路工程、港口与航道工程、水利水电工程、钢结构工程、土石方工程、地基与基础工程、电力工程设施、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、园林古建筑工程、机电设备安装工程、环保工程的施工与设计；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑结构补强工程设计与施工；建材购销，城市轨道交通工程、弱电设施、压力管道安装工程、起重设备安装工程、物业管理;花木摆租;城镇绿化苗、造林苗、花卉的批发、零售；园林绿化工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；城市园林绿化工程。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）^城镇绿化苗、造林苗、花卉的培植。

企业名称： 深圳市中骏城建设有限公司
法定代表人： 林坚奕
成立日期： 2018年01月24日
核准日期： 2023年01月04日
登记状态： 存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdgdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



信息打印

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)



信息打印

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[· 上一页](#)
[下一页 ·](#)
[末页](#)

深圳市中骏城建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

注册号:

法定代表人: 林坚奕

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 2018年01月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式

使用帮助

六、其他

ISO 证书





职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350323S30339R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

管 理 体 系 符 合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利
水电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包（办公场所：广东省深
圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201）***

颁证日期: 2023 年 7 月 17 日

有效期最长可至: 2026 年 7 月 16 日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号: 0350323Q30492R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利
水电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包（办公场所: 广东省深
圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201）***

颁证日期: 2023 年 7 月 17 日

有效期最长可至: 2026 年 7 月 16 日^注



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地二街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

荣誉证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中骏城建设有限公司承建的
五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、
办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）405A号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书

由林永涛同志任项目经理的智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)评定为2022年度肇庆市房屋市政工程安全生产文明施示范工地。

特发此证，以资鼓励。

肇庆市建筑安全行业协会

2023年1月17日

肇庆市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

由深圳市中骏城建设有限公司承建的智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)评定为2022年度肇庆市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

特发此证，以资鼓励。

肇庆市建筑安全行业协会

2023年1月17日

公示证书

公示：深圳市中骏城建设有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日





深圳市龙岗区宝龙社区基金会
SHENZHEN LONGGANG BAOLONG COMMUNITY FOUNDATION

深圳市中骏城建设有限公司

爱心企业

深圳市龙岗区宝龙社区基金会
二〇二四年十一月



捐赠证书

深圳市中骏城建设有限公司：

感谢贵单位向“深圳市龙岗区宝龙社区基金会”捐赠善款
人民币 壹拾万元整(¥100,000.00元),用于公益慈善事业。

谨呈此证，诚表敬意！

深圳市龙岗区宝龙社区基金会
2024年9月26日

捐赠证书
DONATION CERTIFICATE

深圳市龙岗区慈善会 赠

捐赠证书
DONATION CERTIFICATE

深圳市中骏城建设有限公司：

贵公司于 2022 年 9 月向我会捐赠人民币叁仟元整（¥3000.00），定向用于教育发展专项基金捐款，我们将遵照贵公司的意愿，专款专用，全部用于慈善事业。

感谢贵公司的慈心善举，谨致以崇高敬意和衷心感谢！

深圳市龙岗区慈善会

2024 年 11 月 20 日