

目录

投标人控股及管理关系情况申报表	3
投标人企业所有制情况申报表	4
资信标要求一览表（如有）	7
1、项目团队人员配置情况（不评审）	9
项目经理-黄小龙	11
技术负责人-邹勇华	15
安全主任-李维庆	18
质量主任-肖忠光	22
造价工程师-江平	25
市政工程师-游武胡	28
市政工程师-游柏文	30
市政工程师-游徐香	33
市政工程师-胡笔	36
建筑工程管理工程师-杨贵兴	38
土建工程师-游国财	40
土建工程师-王浩	42
安全员-郑润森	44
安全员-谈振威	46
施工员-陈烈光	48
施工员-曾炎城	50
资料员-游迎香	52
资料员-谈治贤	54
质量员-詹幼姿	56
质量员-姚晓东	58
材料员-唐显昂	60
材料员-吴晓东	62
预算员-谈露	64
劳资专管员-游婉娟	66
2、投标人近5年类似工程业绩情况（不评审）	68
重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段	69
合同	69
竣工验收报告	74
东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目	86
中标通知书	86
合同	87
竣工验收报告	91
中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程	97
中标通知书	97
合同	98
竣工验收报告	103
坦洲镇物流北路北侧道路工程	108
中标通知书	108
合同	109

竣工验收报告	115
履约评价	119
江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治	120
中标通知书	120
合同	121
竣工验收报告	125
3、投标人近 5 年履约评价情况（不评审）	143
赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程	144
环卫小区增设监控设备工程	145
翠竹街心公园景观工程	146
坦洲镇物流北路北侧道路工程	147
东方渠(松河南路一松明大道)周边环境整治工程(小型工程)	148
4、拟派项目经理情况及近 5 年类似工程业绩情况（不评审）	149
项目经理-黄小龙	150
银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工	154
中标通知书	154
合同	155
竣工验收报告	162
赛龙大院与竹边新村道路修缮工程	165
中标通知书	165
合同	166
竣工验收报告	171
5、企业信用情况（不评审）	177

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区省立绿道2号线（梧桐山二线巡逻路段）改建工程维修保养工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市文灿建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	唐君霞
	身份证号	410121197408062025
控股股东/投资人名称及出资比例	游柏文 30% 唐君霞 35% 游柏灿 33%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	谈振威 2%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市文灿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300075170493X
注册号:	440301107703865
商事主体名称:	深圳市文灿建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1502
法定代表人:	唐晋巍
认缴注册资本(万元):	15300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-08-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市文灿建设工程有限公司樟树市分公司, 深圳市文灿建设工程有限公司龙岗分公司
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市文灿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
游柏文	4590	自然人	自然人股东
唐君霞	5355	自然人	自然人股东
谈振威	306	自然人	自然人股东
游柏灿	5049	自然人	自然人股东

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	项目团队人员配置情况（不评审）	提供《项目管理班子配备情况表》、项目管理班子人员职称证、注册证等相关证明文件及近 6 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）社保证明扫描件。
2	投标人近 5 年类似工程业绩情况（不评审）	投标人自认为在近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，并以工程项目取得竣工验收合格证书的时间为准）完成具有代表性的类似工程业绩。（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序只计取前 5 项，非类似工程业绩不计）。证明文件：提供项目合同及竣工验收报告关键页扫描件，以上扫描件应为原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页），竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页（须有建设单位签字盖章和拟派项目经理签字，以竣工验收报告载明的日期认定业绩有效期）。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。（原件备查）
3	投标人近 5 年履约评价情况（不评审）	投标人提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价时间为准）获得建设单位出具的类似工程项目履约评价情况。（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序只计取前 5 项，非类似工程业绩不计）。证明文件：履约评价原件扫描件（需体现建设单位、工程名称、评价等级及评价时间；如上述证明文件无法证明的，还须提供业主证明材料等）。
4	拟派项目经理情况及近 5 年类似工程业绩情况	提供《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、社保等证明材料，提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，并以工程项目取得竣工验收合格证书的时间为准）

	(不评审)	<p>作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序只计取前 3 项，非类似工程业绩不计）。证明文件：施工合同和竣工验收报告及能够证明拟派项目经理为该项目的项目负责人相关证明文件的关键页扫描件，以上扫描件应为原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、及涉及项目负责人等页面（如无法体现的，应补充提供其他证明材料），竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页（须有建设单位签字盖章和项目经理签字，以竣工验收报告载明的日期认定业绩有效期）。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。</p> <p style="text-align: center;">（原件备查）</p>
5	企业信用情况 (不评审)	<p>以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。（3）企业信用信息以定标前一天查询结果为准。</p>

1、项目团队人员配置情况（不评审）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	黄小龙	无	一级建造师	建筑工程 市政公用工程	/
2	技术负责人	邹勇华	高级工程师	无	无	/
3	安全主任	李维庆	中级工程师	中级注册安全工程师	建筑施工安全	/
4	质量主任	肖忠光	高级工程师	无	无	/
5	造价工程师	江平	工程师	注册造价师	土木建筑	/
6	市政工程师	游武胡	中级工程师	无	无	/
7	市政工程师	游柏文	中级工程师	无	无	/
8	市政工程师	游徐香	中级工程师	无	无	/
9	市政工程师	胡笔	中级工程师	无	无	/
10	建筑工程管理工程师	杨贵兴	中级工程师	无	无	/
11	土建工程师	游国财	中级工程师	无	无	/
12	土建工程师	王浩	中级工程师	无	无	/
13	安全员	郑润森	无	无	无	/
14	安全员	谈振威	无	无	无	/
15	施工员	陈烈光	助理工程师	无	无	/
16	施工员	曾炎城	无	无	无	/
17	资料员	游迎香	助理工程师	无	无	/
18	资料员	谈治贤	无	无	无	/
19	质量员	詹幼姿	无	无	无	/
20	质量员	姚晓东	无	无	无	/

21	材料员	唐显昂	无	无	无	/
22	材料员	吴晓东	无	无	无	/
23	预算员	谈露	助理工程师	无	无	/
24	劳资专管员	游婉娟	无	无	无	/
<p>共计 24 人，其中：</p> <p>1.拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否， 人无社保证明</p> <p>2.执业资格 3 人</p> <p>3.高级职称 2 人、中级职称 9 人</p>						

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员学历证、注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。

项目经理-黄小龙



使用有效期: 2024年12月25日
- 2025年04月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄小龙

性别: 男

出生日期: 1966年08月20日

注册编号: 粤1362013201306296

聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-15至2025-04-14)

市政公用工程(有效期: 2022-04-15至2025-04-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄小龙
签名日期: 2024.12.25

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000737

姓 名:黄小龙

性 别:男

出 生 年 月:1966年08月20日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年05月12日

有 效 期:2023年04月23日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 黄小龙
身份证号: 362223660820357
证书编号: 66362203041001061

参加 房屋建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2003年 12月 30日

南昌大学
2003年 12月 30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 00978338

技术负责人-邹勇华

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员	 (加盖审批部门钢印有效)			
专业名称 Name of Speciality	建筑工程				
资格名称 Name Qualification	高级工程师				
批文号 Approval No	冀职政办字[2016]192号				
授予时间 Date of Conferment	2016年12月12日	姓名 Name	邹勇华	性别 Sex	男
工作单位 Work Nnit		出生年月 Date of Birth	1977年09月	编号 No.	0475328
		2017年2月27日			

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the enaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.</p>	<p>高级专业技术职务任职</p> <h2>资格证书</h2> <p>Qualification Certificate of Senior Professional Technical Position</p>  <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p>
---	---

成人高等教育

毕业证书



学生 邹勇华 性别 男，一九七七年九月廿四日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 土木工程 专业

函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



学校（院）：

批准文号：教发[2002]8号

证书编号：104865200505304354

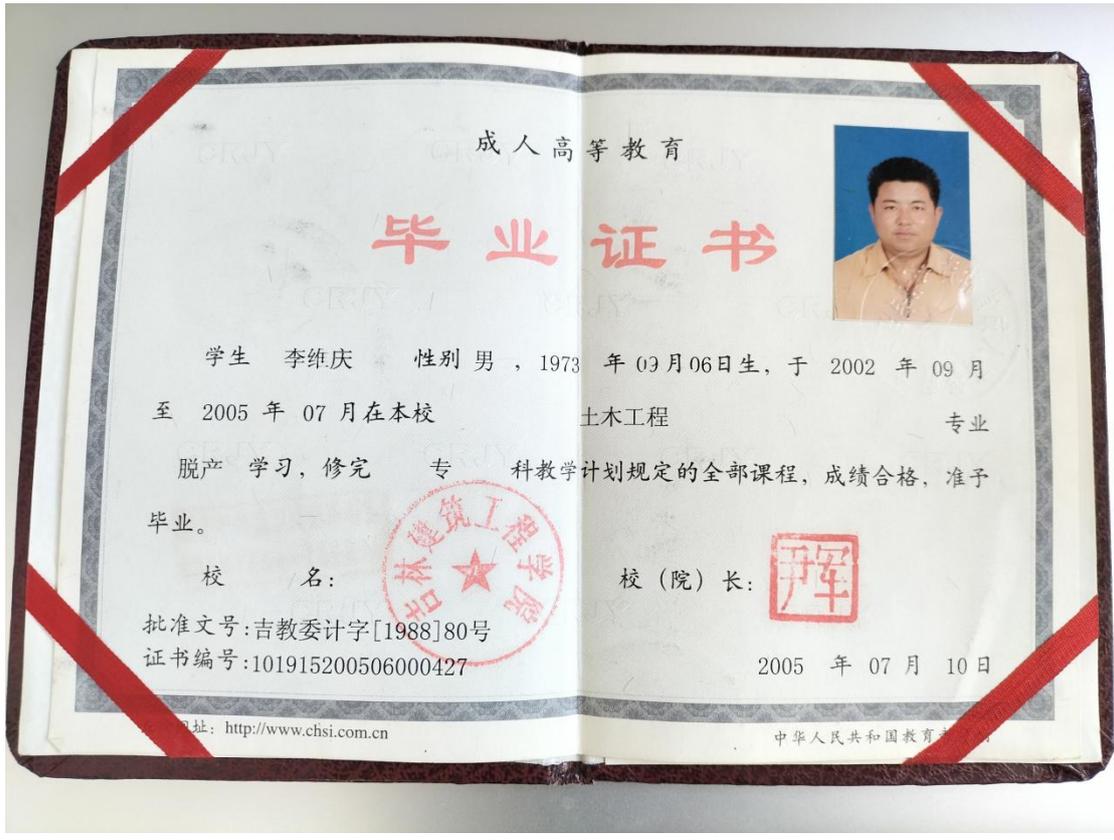
二〇〇五年七月一日



No 05069647

湖北省教育厅监制

安全主任-李维庆



190-0018

注册记录

李维庆 220125197309061617

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

有效期至: 2029年11月15日



注册记录

190-0018



李维庆 220125197309061617

姓名 李维庆

性别 男

证件号码 220125197309061617

级别 中管级

执业证号 19240005297

发证日期 2024年11月15日

本人签名

职业资格证书管理号 20211004644000000054



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)9000765

姓 名:李维庆

性 别:男

出生年月:1973年09月06日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月27日

有效 期:2023年08月23日 至 2025年12月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

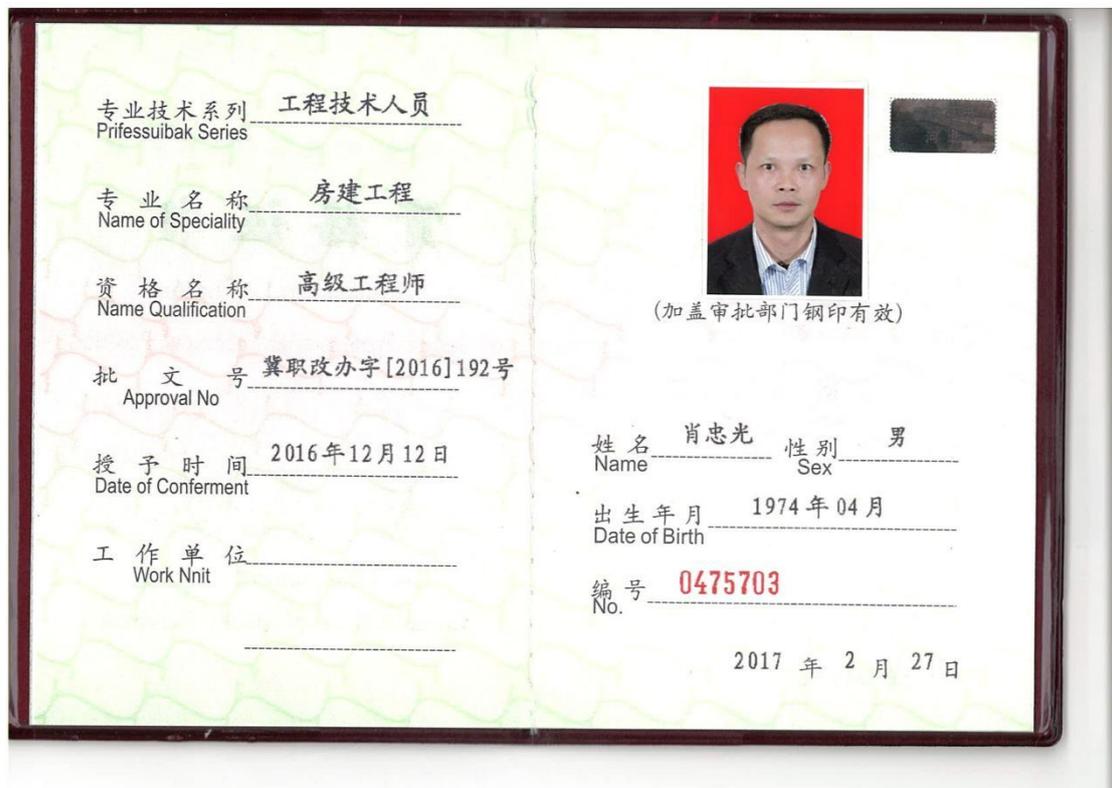
姓名: 李维庆 社保电脑号: 641200157 身份证号码: 220125197309061617 页码: 1
参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, pension insurance, medical insurance, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a total row and a red circular stamp: '社会保险费缴纳清单证明专用章'.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(339162b804260776) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 438357 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



质量主任-肖忠光



 持证人签名 Signature of the holder _____	姓名: 肖忠光 Full Name
	性别: 男 Gender
证书编号: 0915879202301212229 Certificate No.	身份证号: 452421197404020819 ID No.
注册编号: 091587920231212229 Registration No.	职业工种: 土建质量员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
	 发证单位盖章: Issued by
	签发日期: 2023年12月21日 Issued Date

SINGQMINGZ
姓名 肖忠光
SINGQBIEB MIAZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1974 年 4 月 2 日
DIEGYOUQ
住址 广西岑溪市岑城镇黄沙村
黄沙一组7号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452421197404020819




 中华人民共和国
 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 岑溪市公安局
MIZYAUQ GEIZZHANH
有效期限 2007.03.16-2027.03.16

造价工程师-江平

77



姓名: 江平

身份证号码: 430723199006024219

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11244400031249

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 05 月 15 日



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 江平

身份证号: 430723199006024219

证书编号: 65430106092000223

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。





湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇二五年六月三十日



中南大学
高等院校
二〇二五年六月三十日

15115158

No.01- 1504209721



姓名: 江平

性别: 男

身份证号: 430723199006024219

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100001272

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





姓名 江平

性别 男 民族 汉

出生 1990年6月2日

住址 湖南省澧县梦溪镇阳育村民委员会9组

公民身份号码 430723199006024219



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 澧县公安局

有效期限 2016.05.17-2026.05.17

市政工程-游武胡

41

普通高等学校

毕业证书



学生 游武胡 性别男，一九七六年八月四日生，于二〇一五年
三月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术 专业
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101417201706109348 二〇一七年七月十日

B513

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

专业技术系列 工程技术人员
Professional Series

专业名称 市政工程
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 衡取政办字[2016]62号
Approval No.

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

工作单位 _____
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

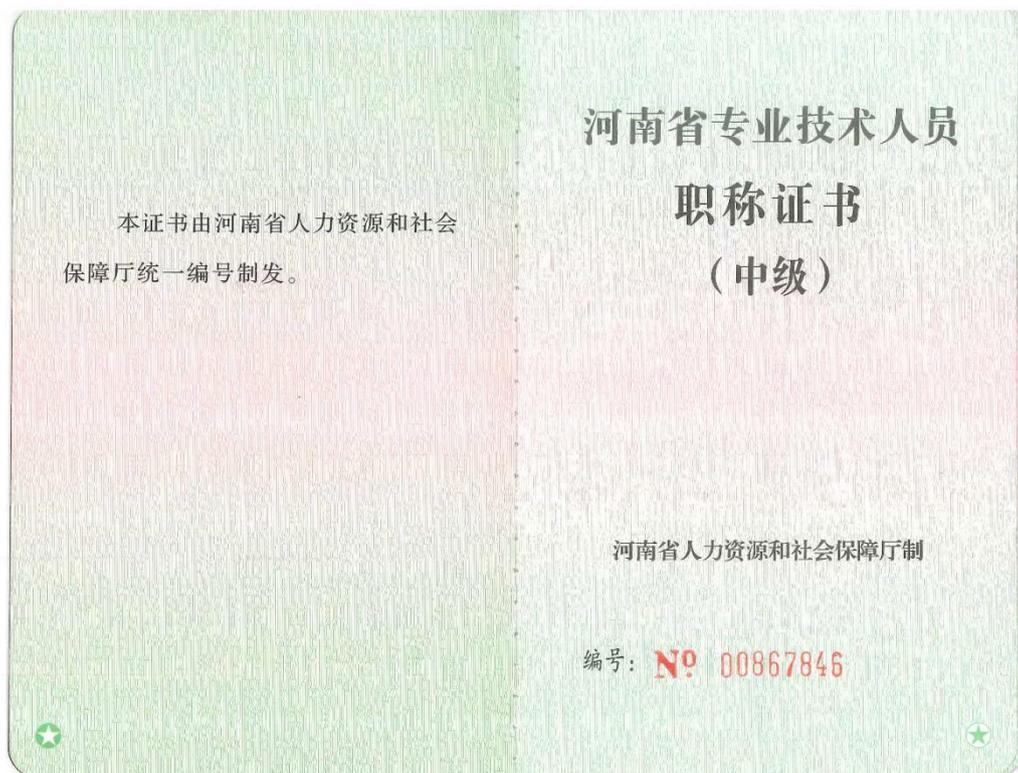
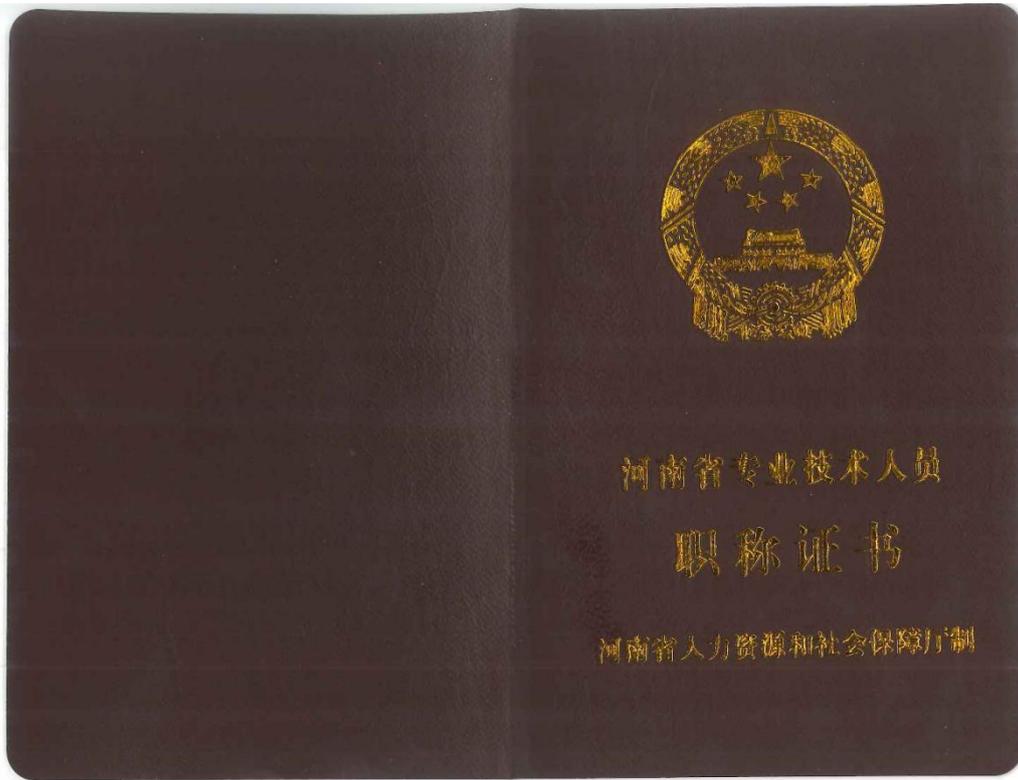
姓名 游武胡 性别 男
Name Sex

出生年月 1976年08月
Date of Birth

编号 1078384
No.

2017年2月27日

市政工程-游柏文



从事专业	市政公用工程				
取得职称名称	工程师				
取得职称级别	中级				
取得方式	一步到位				
评审组织 (认定部门)	科兴建工集团有限公司工程系列 建筑专业中级职称评审委员会	姓名	游柏文	性别	男
评审(认定) 通过时间	2024.09	出生年月	1996.02	工作单位	科兴建工集团有限公司
发证单位	科兴建工集团有限公司	证书编号	G202409A8990000000232		
			2024年10月30日		

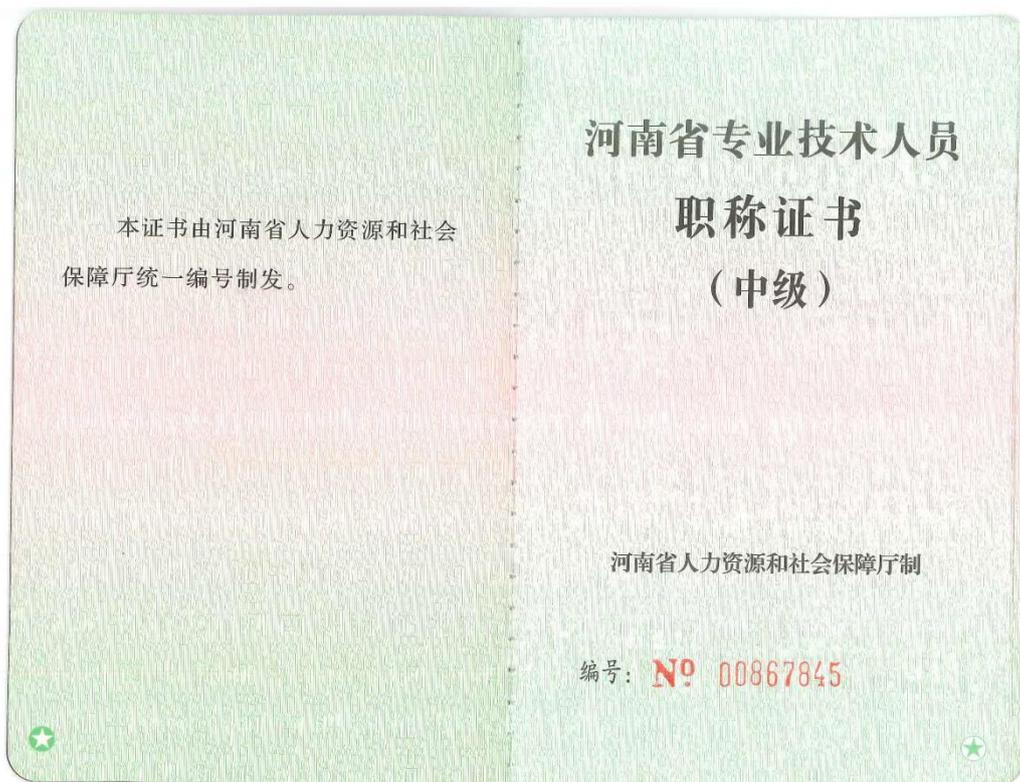
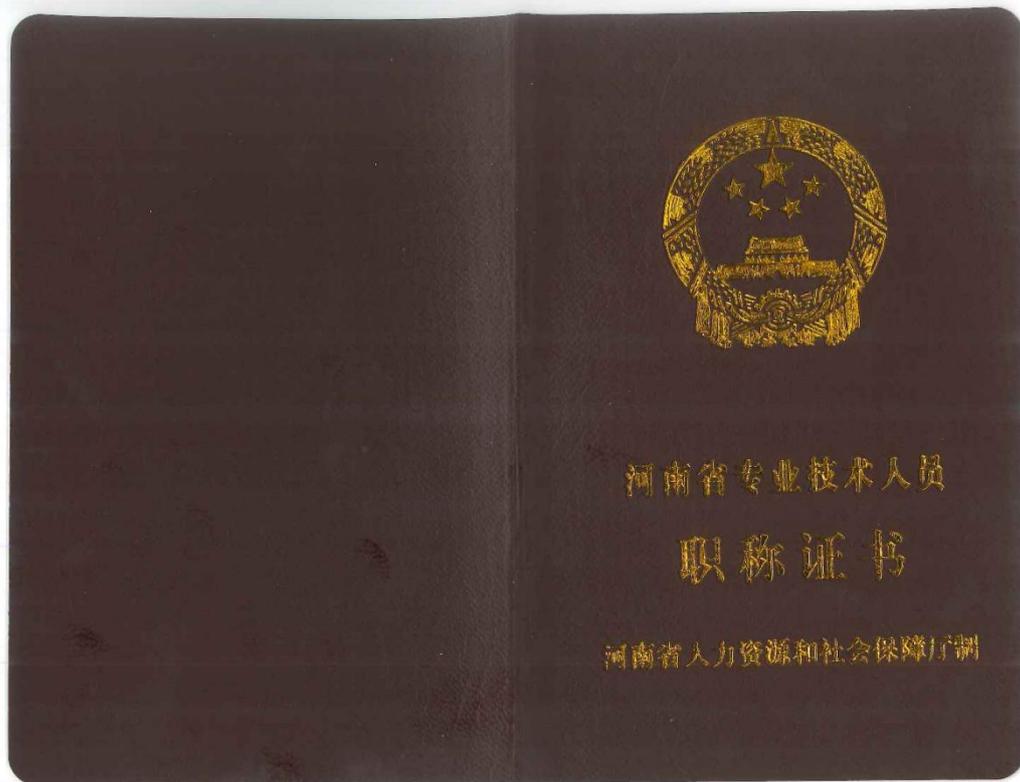
说 明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。





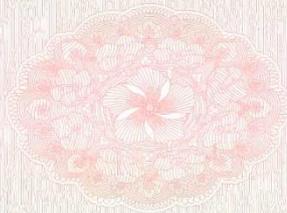
市政工程-游徐香



从事专业	市政公用工程				
取得职称名称	工程师				
取得职称级别	中级				
取得方式	一步到位				
评审组织 (认定部门)	科兴建工集团有限公司工程系列 建筑专业中级职称评审委员会	姓名	游徐香	性别	女
评审(认定) 通过时间	2024.09	出生年月	1988.02	工作单位	科兴建工集团有限公司
发证单位	科兴建工集团有限公司	证书编号	G202409A8990000000231		
			2024	10	30
			年	月	日

说 明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

市政工程师-胡笔

姓名: 胡笔 F510

性别: 男

身份证号: 360311198909092052

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100001227

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名 胡笔

性别 男 民族 汉

出生 1989年9月9日

住址 江西省萍乡市上栗县长平乡杉木村田甫73号

公民身份号码 360311198909092052



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上栗县公安局

有效期限 2017.09.06-2037.09.06



建筑工程管理工程师-杨贵兴



土建工程师-游国财



毕业证书



学生 **游国财** 性别 **男**，一九七三年十二月二十二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 **土木工程** 专业网络教育 **专升本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西北工业大学**

证书编号：106997202005106836

校（院）长：**汪劲松**

二〇二〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

从事专业 建设施工
Speciality

专业技术职务任资格 工程师
Professional & Technical Qualifications

评审组织 省住房和城乡建设厅工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2018.09
Time Of Adoption

发证单位 河南省住房和城乡建设厅
Issuing Authority

文件号 豫建人教(2018)11号



姓名 游国财 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1973.12 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南科兴建设有限公司
Work Unit

证书编号 C19033180901325
Credentials No.

2019年1月11日

土建工程师-王浩





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王浩 社保电脑号: 649570494 身份证号码: 420203198904023710 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7041.86	3837.2				1349.26	449.8			449.8			259.6		70.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b804433a10) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 438357 单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司



安全员-郑润森

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0004037

姓名:郑润森

性别:男

出生年月:1993年03月29日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年05月22日

有效期:2024年04月16日至2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月16日



安全员-谈振威

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0014557

姓 名:谈振威

性 别:男

出 生 年 月:1997年07月04日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年11月28日

有 效 期:2022年11月03日 至 2025年11月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

施工员-陈烈光



施工员-曾炎城



曾炎城 同志于 2024 年 11 月 21 日至 2024 年 12 月 4 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员（装饰） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 曾炎城
身份证号 440524196712140958
证书编号 2401010500582324
工作单位

汕头市潮阳区中装协项目管理培训中心
汕头市教育协会培训中心
发证单位
证书专用章
有效期至：2024年12月18日



姓名 曾炎城
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 12 月 14 日
住址 广东省汕头市潮阳区城南街道凤北新风二路北门8号102房
公民身份号码 440524196712140958



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.04.26-2026.04.26

资料员-游迎香



资料员-谈治贤



谈治贤 同志于 2024 年 11月 21日至 2024年 12月 4日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 谈治贤
身份证号 410183196801162019
证书编号 2401050000579541
工作单位

北京市通州区中装协项目管理培训中心
培训专用章
11011210053671

建设教育协会培训中心
发证单位
2024年11月26日
有效期至：2027年12月4日
11012710135035



姓名 谈治贤
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 1 月 16 日
住址 河南省郑州市广武镇桃园 村前桃园 163号
公民身份号码 410183196801162019



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 郑州市公安局
有效期限 2014.04.28-长期

质量员-詹幼姿



质量员-姚晓东

	姓名: <u>姚晓东</u> Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582198307310012</u> ID No.
	职业工种: <u>装饰质量员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
证书编号: 0915879202301212231 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920231212231 Registration No.	签发日期: 2023年12月23日 Issued Date

姓名	姚晓东
性别	男
民族	汉
出生	1983年7月31日
住址	广东省汕头市潮阳区文光街道西门南坡四五巷19号之二
公民身份号码	440582198307310012

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	汕头市公安局潮阳分局
有效期限	2015.08.10-2035.08.10

材料员-唐显昂



唐显昂 同志于 2024 年 11 月 21 日至 2024 年 12 月 4 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 唐显昂
身份证号 410121197711242096
证书编号 2401040000579432
工作单位

1101121005359
1101121005359

2024 年 11 月 6 日

有效期至: 2027 年 11 月 6 日



姓名 唐显昂
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 11 月 24 日
住址 河南省荥阳市广武镇桃园 村唐岗 038 号
公民身份号码 410121197711242096



中华人民共和国 居民身份证
签发机关 荥阳市公安局
有效期限 2006.01.22-2026.01.22

材料员-吴晓东



吴晓东 同志于 2024 年 11 月 21 日至 2024 年 12 月 4 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴晓东
身份证号 440582198410196318
证书编号 2401040000579454
工作单位

北京市海淀区中装协项目管理培训部
培训专用章
11011210053621

发证单位
有效期至：2027年12月31日



姓名 吴晓东
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 19 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇上陇南南区四直巷7号
公民身份号码 440582198410196318



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2017.01.26-2037.01.26

预算员-谈露



劳资专管员-游婉娟

	姓名: <u>朱美兰</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>460036197911197021</u> ID No.
	职业工种: <u>劳务员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301212235 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920231212235 Registration No.	签发日期: 2023年12月24日 Issued Date



姓名 朱美兰	
性别 女 民族 汉	
出生 1979 年 11 月 19 日	
住址 广东省汕头市潮阳区和平镇新和广汕公路和平路段1068号	
公民身份号码 460036197911197021	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2012.07.09-2032.07.09	

2、投标人近 5 年类似工程业绩情况（不评审）

近 5 年已完工类似项目业绩（上限 5 项）	1	项目名称：重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段 合同金额：471.0167 万元 竣工时间：2021 年 1 月 15 日 履约评价：/
	2	项目名称：东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目 合同金额：613.283979 万元 竣工时间：2023 年 10 月 24 日 履约评价：/
	3	项目名称：中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程 合同金额：658.992509 万元 竣工时间：2022 年 10 月 17 日 履约评价：/
	4	项目名称：坦洲镇物流北路北侧道路工程 合同金额：676.984373 万元 竣工时间：2022 年 9 月 29 日 履约评价：优
	5	项目名称：江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治 合同金额：353.462333 万元 竣工时间：2022 年 6 月 8 日 履约评价：/
<p>说明：</p> <p>提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）不超过 5 个最具代表性的类似工程已完工业绩、履约评价。</p> <p>证明材料：</p> <p>（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，原件备查）。</p> <p>（2）对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）。</p> <p>如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。</p>		

重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段

合同

建设工程施工合同

工程名称：重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段

甲方：重庆绿发实业集团有限公司

乙方：深圳市文灿建设工程有限公司

合同编号：_____

签订时间：_____年 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆绿发实业集团有限公司

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段。
2. 工程地点: 重庆市璧山区璧城街道城中社区、塘湾社区、大旺社区、马家桥社区。
3. 资金来源: 向上争取资金及业主自筹。
4. 工程内容: 主要为老旧小区整治提升,包括房屋公共区域修缮、配套基础设施改善等。
5. 工程承包范围: 该项目工作内容为铺设沥青路面、硬化地面、修补人行道板、施划停车位、规范晾晒区、修复楼道破损墙面、清理“牛皮癣”、规范管线、新增绿植、安装楼道灯等。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: 日历天。

计划开工日期: 年 月 日,实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: 年 月 日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准,符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为:

人民币(大写) 4710167 (¥ 肆佰柒拾壹万壹佰陆拾柒元);

2. 暂定合同金额为：
人民币(大写)4710167 (¥ 肆佰柒拾壹万壹佰陆拾柒元)；其中：安全文明施工费、规费、税金
不进行下浮，按财政局审定金额和文件进行计算。

3. 合同价格形式：全费用单价。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：王惠潜，

身份证号码：440182199009250616，

建造师注册证书号：粤24420202117500。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：陈烈光，

身份证号码：440524196907146954。

证书名称及号码：粤中职证字第1513003000710号。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件(投标函及投标函附录除外)；
- (7) 招标文件及补遗文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸(如有)；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，
应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于____年____月____日签订

十、签订地点

合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. _____。

十三、合同份数

合同一式十二份，双方各执六份。



(以下为签名盖章页)

甲方:

法定代表人:

分管领导:

部室负责人:

经办人:

统一社会信用代码:

联系电话:

地址:

时间: 年 月 日



乙方: 深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人:

分管领导:

委托代理人:

身份证号码:

经办人:

统一社会信用代码: 91440300075170493X

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001038

联系电话: 0755-25741929

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

时间: 年 月 日



竣工验收报告

竣工验收签到表

工程名称：重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段

序号	工作单位	职务/职称	联系电话	签字	备注
1	璧城街道		12500351926	王正明	
2	璧城街道		13752905138	罗先平	
3	璧城街道		18667636061	王正明	
4	璧城街道	书记	15025507783	喻前进	
5	...	书记	13308570911	王正明	
6	大石社区	书记	1363543803	王正明	
7	...		13858373356	黄梅	
8	双合社区	书记	1592522433	王正明	
9	双合社区		13677685268	王正明	
10	双合社区		15023179508	王正明	
11	双合社区	项目负责人	18223096535	王惠强	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

一、工程概况				
工程名称	重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段	工程地址	重庆市璧山区璧城街道中社区、塘湾社区、大旺社区、马家桥社区	
基本情况	合同造价	471.0167万元	工程类别	/
	工程规模	/		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	/	设计使用年限	/
	抗震设防烈度	/		
	实际开工日期	2023年2月20日	竣工日期	2023年9月24日
工程验收范围	1、验收范围主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
遗留事项	无			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建 责任 主体 单位	建设 单位	重庆绿发实业集团有限公司			艾运鹏	周艺航
	勘察 单位					
	设计 单位					
	监理 单位	重庆银桥工程设计(集团) 有限公司	房屋甲级市政乙级	E25000365	曾皓	喻前进
	施工 单位	深圳文灿建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级	粤2442020202117500	唐君霞	王惠潜
	施工 专业 分包 单位					
相关 单位	施工 图审 查单 位	/				
	主要 质量 检测 单位	/				
	监控 量测 单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已编制
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	/
	设计单位质量检查报告	/
	建设单位竣工验收方案	建设单位组织监理单位、跟踪单位、施工单位联合验收,符合要求
	工程款支付情况	按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	所有进场材料设备均验收合格
工程质量检测和功能性试验资料	符合设计及规范要求
技术档案和施工管理资料	资料完整、齐全、准确、真实有效，验收合格。
工程监理资料	资料完整、齐全、准确、真实有效。
监督机构责令整改问题	无

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织	
验收 组成	验收会议时间
	2023-12-6
验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织监理单位、施工单位进行联合验收； 2、成立了竣工验收小组，其组成人员资格符合要求。
验收 意见	<ol style="list-style-type: none"> 1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。 <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>
备注	<ol style="list-style-type: none"> 1、该工程的竣工验收工作由建设单位组织实施； 2、验收组织形式、验收组成员、验收程序、执行标准和验收范围、内容等均符合相关规范要求； 3、经验收认为该工程施工单位的质量行为与工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求； 4、施工质量符合施工合同和企业标准。 5、竣工验收资料真实、有效、齐全，具备完整的竣工档案。 <p>该工程建设各环节符合基本建设程序；施工单位已完成《施工合同》约定的工作内容，并具备相应的资质；工程质量符合《施工合同》约定的标准；竣工档案资料达到《建设工程文件归档整理规范》要求；单位工程质量等级确认为合格。</p>

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位		项目负责人(签字):	周艺航
			成员(签字):	胡廷均、王浩、罗先平
	勘察单位		项目负责人(签字):	
			成员(签字):	
	设计单位		项目负责人(签字):	
			成员(签字):	
	监理单位		项目负责人(签字):	喻前进
			成员(签字):	田厚波、叶德木
	施工单位		项目负责人(签字):	王惠潜
			成员(签字):	陈光烈、吴楠彬、游柏文、谈露
有关专家				
参建单位签章(可增设附表)	设计单位(公章)	勘察单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: 王惠潜 (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年月日	年月日	2023年2月14日	2023年2月14日
代建单位		项目负责人: 胡光	现场代表人: 胡廷均	
合格		年月日		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

单位(子单位)工程施工质量竣工检查报告

工程名称	重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段	单位(子单位)工程名称	一标段	
工程地址	重庆市璧山区璧城街道城中社区、塘湾社区、大旺社区、马家桥社区	层数/总高度(m)	/ /	建筑面积 / m ²
施工合同范围及履约情况	已完成合同约定内容的工程,施工质量符合规范、标准规定,使用功能满足要求。			
执行法律法规和强制性标准情况	工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。			
技术资料情况	该工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料与工程施工进度同步形成,工程资料填写、编制、审核及审批符合相关规范要求,齐全、有效。			
质量检查意见及结论	该工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料与工程施工进度同步形成,工程资料填写、编制、审核及审批符合相关规范要求,齐全、有效。			
施工单位项目负责人 (签字、加盖执业印章)	 王志强 号 2442020202117500 (00) 2024.08.10 重庆市文蔚建设工程有限公司		单位法定代表人(签字)  2024年12月12日	

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

工程安全生产竣工评定表

工程名称	重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段		安全报监文书号	/
建筑类别	房屋建筑 <input type="checkbox"/> 市政基础设施 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>	工程面积 (造价)	4710167 元	
施工单位	深圳文灿建设工程有限公司		竣工评定申报日期	2023 年 12 月 6 日
检查项目	施工单位评分	监理单位评分	建设单位评分	监督部门评分
安全管理 (10 分)	9	9	9	/
文明施工 (15 分)	14	14	14	/
脚手架 (10 分)	/	/	/	/
基坑工程 (10 分)	/	/	/	/
模板支架 (10 分)	/	/	/	/
高处作业 (10 分)	/	/	/	/
施工用电 (10 分)	9	9	9	/
物料提升机和施工升降机 (10 分)	/	/	/	/
塔式起重机和起重吊装 (10 分)	/	/	/	/
施工机具 (5 分)	4	4	4	/
总计得分	90	90	90	/
等级	合格	合格	合格	/
评定确认	施工单位 (公章):  2023 年 12 月 6 日	监理单位 (公章):  2023 年 12 月 6 日	建设单位 (公章):  2023 年 12 月 6 日	监督部门 (公章):  2023 年 12 月 6 日

备注: 1、本表等级核定按照《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)第 4、5 章的要求实施。
 2、本表格一式 4 份, 分别由监督部门、监理单位和建设单位存档备查。

重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段
竣工验收纪要

验收时间：2023年12月6日

地点：重庆市璧山区璧城街道城中社区、塘湾社区、大旺社区、马家桥社区

会议主持单位：

重庆绿发实业集团有限公司

会议主持人：胡廷均

会议记录单位：深圳文灿建设工程有限公司

会议记录人：

参加单位及人员：

建设单位：重庆绿发实业集团有限公司

重庆市璧山区人民政府璧城街道办事处

监理单位：重庆银桥工程设计（集团）有限公司

跟审单位：重庆康华工程造价咨询有限责任公司

施工单位：深圳文灿建设工程有限公司

参会人员详见附件会议签到表

该工程已全部完工，竣工验收会议纪要如下：

一、验收组负责人介绍验收组成员组成及验收内容：

1、本次验收成立以代建单位项目负责人为组长，由监理单位、施工单位、跟审单位组织成立工程质量验收小组，按照验收程序进行验收。

2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。

3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。

4、查验工程实体质量，形成工程竣工验收意见。

二、施工单位介绍建设工程竣工报告：

本工程于2023年02月16日接到监理单位下发的监理(2023)进场通知001号通知单位要求本单位组织人员和机械设备施工。本工程开工时间为2023年02月22日，于2023年09月24日本工程按照合同约定要求完成所有沥青路面铺设、硬化地面、修补人行道板、施划停车位、规范晾晒区、修复楼道破损墙面、

清理“牛皮癣”、规范管线、新增绿植、安装楼道灯等工作内容。工程质量符合设计和施工验收规范要求。工程竣工资料的收集整理基本与施工同步进行，质量保证资料基本齐全，分部分项验收资料完整，符合规范要求。本单位自评为合格申请验收小组进行竣工验收。

三、监理单位介绍建设工程质量评估报告：

本工程施工过程中的工程材料、隐蔽工程已由我方组织验收为合格工程，各分项、分部工程验收为合格。施工过程中质量控制均达到预期目标。施工过程中无违反强条规定，同意本工程验收为合格工程。

四、跟审单位：

施工过程中无违反强条规定，现场已完成合同约定内容，同意本工程验收为合格工程。

五、建设单位：

同意参加各方的验收意见，验收小组同意该工程竣工验收，本工程无违反强条的规定，同意验收为合格工程。

深圳文灿建设工程有限公司

2023年12月6日

会签栏：

<p>施工单位： 项目负责人：[Signature]</p> <p>2023年12月12日</p>	<p>监理单位： 专业监理工程师：[Signature] 项目总监理工程师：[Signature]</p> <p>2023年12月14日</p>	<p>跟审单位： 现场代表：</p> <p>年 月 日</p>
<p>建设单位： 现场代表：[Signature]</p> <p>2023年12月19日</p>		

东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目

中标通知书

中标通知书



深圳市文灿建设工程有限公司:

东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目 工程项目（招标编号：SHASHC12210793）于2022年 07月 22日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 09月 03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
项目负责人	姚晴霞	资质证书号	粤2442020202112290
中标报价（元）	伍佰伍拾万零贰仟捌佰捌拾柒元肆角叁分	下浮率	10.13%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆拾贰万玖仟玖佰伍拾贰元叁角陆分		
开、竣工日期	2022-08-01 至 2022-12-18	工期	140天
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2022年08月03日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

合同

合同编号：20223083-01CSJSJ-C

工程编号：SHASHC12210793

广东省建设工程 标准施工合同 2009年版

工程名称：东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目

工程地点：松山湖华为湖岸花园附近

发包人：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

承包人：深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

承包人：（全称）深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目

工程地点：松山湖华为湖岸花园附近

工程内容：东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目（按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于）：1. 污水工程（含土方工程、污水管敷设、井的砌筑等）；2. 道路工程（含路面的破除及修复等）；3. 其他工程（含现状管、井、电缆沟、路灯基础等破除及修复、现状管线的保护、交通疏解等）等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程为东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目，管道总长度 890 米，最大排水管径 DN600，本次招标项目投资约 670 万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：关于东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目初步设计概算的批复（东发改松〔2022〕20 号）

资金来源：园区财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目（按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于）：1. 污水工程（含土方工程、污水管敷设、井的砌筑等）；2. 道路工程（含路面的破除及修复等）；3. 其他工程（含现状管、井、电缆沟、路灯基础等破除及修复、现状管线的保护、交通疏解等）等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：140天。

拟从2022年08月01日开始施工，至2022年12月18日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：陆佰壹拾叁万贰仟捌佰叁拾玖元柒角玖分；

人民币（小写）：6132839.79元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额日工资总额为人民币（大写）：壹佰肆拾捌万柒仟叁佰柒拾贰元玖角整，人民币（小写）：1487372.90元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：陆拾贰万玖仟玖佰伍拾贰元叁角陆分，人民币（小写）：629952.36元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义

务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年9月13日

本合同订立地点：东莞市松山湖

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日 起生效。

发包人：东莞松山湖高新技术产业开发区
管理委员会（公章）

承包人：深圳市文灿建设工程有限公司
（公章）

地址：东莞松山湖控股大厦404室

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028
号萃峰阁C座1802

法定代表人（或委托代理人）

法定代表人（或委托代理人）

（签名或盖私章）：

（签名或盖私章）

电话：0769-22891052

电话：0755-25741929

开户名称：深圳市文灿建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：44250100010000001038

工人工资专用账户

户名：深圳市文灿建设工程有限公司东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造
项目

账号：599000014869891

开户行：东莞银行松山湖中集智谷支行

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目

验收日期：2023年10月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

一、工程概况

工程名称	东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目	工程地点	东莞市松山湖朗月路与东十路
工程规模	本工程为东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目，管道总长度 890 米,最大排水管径 DN600	合同价 (万元)	RMB 613.28 万元
结构类型	/	工程用途	污水改造工程
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 8 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		D244126069
	/		/
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司		E244066740
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式 6 份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关人员组成验收组。

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
污水管道工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
交通工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

四、验收成员签名

姓名	工作单位	职称或职务	签名
周永志	松山湖管理委员会城建局	项目负责人	周永志
董海波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程师	董海波
周雪丽	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计师	周雪丽
谢丽丽	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	谢丽丽
罗嘉洛	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	罗嘉洛
姚晴霞	深圳市文灿建设工程有限公司	项目经理	姚晴霞
邹勇华	深圳市文灿建设工程有限公司	技术负责人	邹勇华
	城市建设局	项目部长	李... (handwritten)
	城市建设局	项目部长	魏... (handwritten)

五、工程竣工验收结论

东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目已按设计图纸及施工合同内容全部完成，经验收组核查，工程技术资料齐全，工程质量满足设计、施工、验收相关规范及合同约定的要求，一致同意本工程通过验收，评定为合格。

验收日期 2023年10月24日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月24日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	--	---

中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程

中标通知书

中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程(第2次)
中标通知书

深圳市文灿建设工程有限公司：
中山市代建项目管理办公室的中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程(第2次)，招标申请号2021418312。我单位委托深圳市国际招标有限公司招标，经2021年06月17日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目		建设单 位	中山市代建项目管 理办公室
建设地点	中山市东区新安村			
招标部分工程规模	中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程，建设项目位于中山市东区新安村(金钟水库附近古香林区片交椅环山南麓)，路线走向大致由东南往西北方向延伸，起点与现状道路相接，终点连接至山顶平台，场地地貌单元属低山丘陵地貌，道路路线里程桩号K0+000-K1+011.264，全长1011.264米，道路路基标准宽度为5.0米，道路等级：简易道路-车行塔道道路，相对高差为102.5米，绝对高程19.00米~121.50米，水泥石灰土路面结构，给排水管径：DN80管长500米，DN150管长800米。			
工程内容	本次招标范围包括道路工程、涵洞工程、绿化工程、交通工程、安装工程、上山水电路线重建工程等，道路路线里程桩号K0+000~K1+011.264，全长1011.264米，道路路基标准宽度为5.0米，相对高差为102.5米，绝对高程19.00米~121.50米，水泥石灰土路面结构，给排水管径：DN80管长500米，DN150管长800米，具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。			
中标价	大写：陆佰伍拾捌万玖仟玖佰贰拾伍元零玖分 小写：¥6,589,925.09元 (安全文明施工费：¥345,670.86元)			
完工时间	150个日历天	质量标 准	合格	
备注	“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”			

联系人：张小琴
联系电话：13330106777

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	陈少忠	男	注册 建造 师			粤 2442007200808823	项目负责人，中华人民共和国二级建造师注册证书，注册编号：粤2442007200808823。
2	游武胡	男	技 术 工 程 师			1078384	
3	吴珠滨	女	安 全 员			粤建安C(2018) 0022651	

建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）
招标代理：深圳市国际招标有限公司（公章）
2021年06月22日

中山市住房和城乡建设局招标投标管理部门备案，监督码：ZBCC20210623001

合同

(GF—2017—0201)

合同编号: DJ-16-022-施工

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程

工程地点: 中山市东区新安村(金钟水库附近古香林区片交椅环山南麓)

发包人: 中山市代建项目管理办公室

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）：深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程。

2. 工程地点：中山市东区新安村(金钟水库附近古香林区片交椅环山南麓)。

3. 工程立项批准文号：中发改审批[2016]24号、中发改基函【2017】48号。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程，建设项目位于中山市东区新安村(金钟水库附近古香林区片交椅环山南麓)。路线走向大致由东南往西北方向延伸，起点与现状道路衔接，终点连接至山顶平台，场地地貌单元属低山丘陵地貌，道路路线里程桩号K0+000-K1+011.264，全长1011.264米，道路路基标准宽度为5.0米；道路等级：简易道路-车行塔道道路，相对高差为102.5米，绝对高程19.00米-121.50米，水泥混凝土路面结构。给排水管径：DN80管长500米，DN150管长800米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本次招标范围包括道路工程、涵洞工程、绿化工程、交通工程、安装工程、上山水电路线重建工程等，道路路线里程桩号K0+000-K1+011.264，全长1011.264米，道路路基标准宽度为5.0米，相对高差为102.5米，绝对高程19.00米-121.50米，水泥混凝土路面结构。给排水管径：DN80管长500米，DN150管长800米，具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年7月1日。

计划竣工日期：2021年11月28日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰伍拾捌万玖仟玖佰贰拾伍元零玖角（¥6589925.09元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁拾肆万伍仟陆佰柒拾元捌角陆分（¥345670.86元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

2. 合同价格形式： 。（见招标文件）

五、项目经理

承包人项目经理：陈少忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



甲方(盖章): 中山市代建项目管理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人: 李国

统一社会信用代码:

12442000598938502L

地址: 中山市东区松苑路2号

邮政编码: 528400

电 话: (0760)89988911

传 真: (0760)88321002

电子信箱: gdzsdjb@163.com

日 期:



乙方(盖章): 深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人: 唐君霞

统一社会信用代码:

91440300075170493X

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银 行 帐 号 :

44250100010000001038

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25741929

传 真:

电子信箱: 294969287@qq.com

日 期:

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程

建设单位（公章）： 中山市气象局（中山市代建项目管理办公室）

竣工验收日期： 2022年10月17日

发出日期： 2022年10月17日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

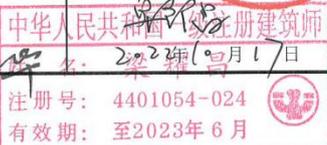
市政基础设施工程

工程名称	中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程	工程地点	中山市东区新安村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.01126km	工程造价（万元）	658.9925万元
结构类型	市政工程	开工日期	2021年8月31日
施工许可证号	442000202108310402	竣工日期	2022年10月17日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市气象局（中山市代建项目管理办公室）	总承包单位	深圳市文灿建设工程有限公司
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市文灿建设工程有限公司
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录		市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保证书			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			—————
施工图设计文件 审查意见			—————
工程竣工报告		市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-8	—————

市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已按要求完成勘察任务，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格
对各 管 理 环 节 评 价	本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。	

市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">   </p>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年10月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章) </p> <p>2022年10月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>2022年10月17日</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2022年10月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2022年10月17日</p>
		<p style="text-align: center;">  </p>	

坦洲镇物流北路北侧道路工程

中标通知书

坦洲镇物流北路北侧道路工程 中标通知书

深圳市文灿建设工程有限公司：
中山市坦洲镇城乡建设服务中心的坦洲镇物流北路北侧道路工程，招标申请号2020417499。我单位委托广东省机电设备招标中心有限公司招标，经2020年09月28日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	坦洲镇物流北路北侧道路工程	建设单位	中山市坦洲镇城乡建设服务中心
建设地点	中山市坦洲镇		
招标部分工程规模	工程建设范围为南起现状的坦洲镇物流北路，自南向北延伸，北接西部沿海高速管理中心。路段全长339.365米，路幅宽度24m，双向四车道，部分道路中间设13m中央绿化带，单向行车道宽7.5米，行车道两侧各设置4.5m宽人行道，最大排水管径D2000。项目总投资989.81万元，其中建安费约832.044万元，计划工期166个日历天。		
工程内容	建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程、所有主管及支管做CCTV检测等工程内容。具体施工范围及内容详见施工图及补充设计图纸明示及隐含内容，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。（施工图与施工范围一致）		
中标价	大写：陆佰柒拾陆万玖仟捌佰肆拾叁元柒角叁分 小写：¥6,769,843.73元 (安全文明施工费：¥239,689.94元)		
完工时间	166个日历天	质量标准	合格
备注	“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”		



扫描二维码，获取项目信息。
招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

建设单位：中山市坦洲镇城乡建设服务中心（公章）
招标代理：广东省机电设备招标中心有限公司（公章）

2020年10月14日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	卫二伟	男	注册建造师			01007310	项目负责人
2	肖少伟	男	其他			44171010093268	安全员
3	游武胡	男	技术负责人	工程师		1078384	

联系人：张小坚
联系电话：13330105777

合同

(GF-2017-0201)

工程编号: _____

合同编号: ZS20201101

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 坦洲镇物流北路北侧道路工程

工程地点: 坦洲镇

发包人: 中山市坦洲镇城乡建设服务中心

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇域建设服务中心

承包人(全称): 深圳南文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
坦洲镇物流北路北侧道路工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 坦洲镇物流北路北侧道路工程。

2.工程地点: 坦洲镇。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 镇财政。

5.工程内容: 道路工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日。

计划竣工日期: 2021 年 5 月 15 日。

工期总日历天数：166天天。工期总日历天数与根据前计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：陆佰柒拾陆万玖仟
人民币（大写）捌佰肆拾叁万柒仟叁分（¥ 6767843.73 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：贰拾叁万玖仟陆
人民币（大写）佰捌拾玖玖玖元玖角（¥ 239689.94 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：卫二伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 拟办镇回神北路 15 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是
同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份
承包人执 壹 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature of the发包方 representative.

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature of the承包方 representative.

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坦洲镇物流北路北侧道路工程

建设单位（公章）： 坦洲镇城市更新和建设服务中心

竣工验收日期： 2022年9月29日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

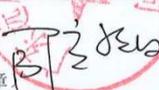
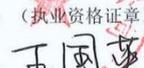
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坦洲镇物流北路北侧道路工程	工程地点	坦洲镇永二村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.33837KM	工程造价（万元）	676.9844
结构类型	/	开工日期	2021年4月10日
施工许可证号	442000202103160202	竣工日期	年 月 日
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督登记号	2021031602TZ
建设单位	坦洲镇城市更新和建设服务中心	总施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司
勘察单位	中天设计集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	工程检测单位	广东冠安建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年 月 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理:   (执业资格印章) 有效期2025.05.23 年月日	 (公章) 同意验收 项目经理:   (执业资格印章) 有效期2022.12.23 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 同意验收 项目负责人:  (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 年月日

履约评价

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	评价期限	2020年12月1日至2021年5月15日		
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司	市场主体资质	市政贰级、房建贰级、装修壹级		
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929	项目负责人及联系方式	卫二伟 0755-25741929		
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802				
工程名称	坦洲镇物流北路北侧道路工程	承包范围			
工程地点	中山市坦洲镇	工程合同价	676.984373万元		
合同开工日期	2020年12月1日	合同竣工日期	2021年5月15日	合同工期	166天
实际开工日期	年月日	实际竣工日期	年月日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					20
技术经济实力					19
工程实施过程管理					20
工期控制					19
协调配合与服务					20
合计					98
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治

中标通知书

中选通知书

深圳市文灿建设工程有限公司：

江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治工程施工,已于2021年11月17日在江津区公共资源交易中心完成竞争性比选。按照江津区政府投资项目非必须招标项目发包管理相关规定和《江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治工程施工承包服务竞争性比选公告及文件》约定。中标公示期届满无异议,确定贵单位为中标人,中标金额:3534623.33元(大写:叁佰伍拾叁万肆仟陆佰贰拾叁元叁角叁分),含安全文明施工费。工期:180日历天。

请贵单位收到中标通知书后,于10日内与我单位洽商合同签订事宜。

重庆白沙文化旅游发展管理有限公司

2021年11月27日



合同

施 工 合 同

项目名称：江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治工程

发包人（全称）：重庆白沙文化旅游发展管理有限公司

承包人（全称）：深圳市文灿建设工程有限公司

2021年11月

- 1 -

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆白沙文化旅游发展管理有限公司

承包人（全称）：深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治工程施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治工程
2. 工程地点：重庆市江津区白沙工业园
3. 工程内容及工程承包范围：

本项目改造按“统一规划、按计划分步实施”、“拆除与修缮相结合”的原则，小官山及其串联街道沿线的房屋修缮、房屋加固改造总面积约 600 m²，改造排水约 100m、人行步道修复约 100m，新建生化池，环境美化绿化以及消防、应急、服务设施、配套附属等。具体详见施工图及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 月 日（以建设单位或监理单位发出的开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 月 日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求和本工程设计文件的要求，并一次性验收合格。

四、合同价款

合同金额（大写）：贰佰贰拾万陆仟伍佰陆拾叁元贰角肆分（人民币）；¥：3534623.33元（已包含了为实施和完成该项目所需的人工、材料、机械、组织措施费、自检检测费、缺陷修复、管理费、规费、保险、利润、风险、安全文明施工费、由发包人向施工单位提供的设施产生费、二次转运费、大型机械进出场费、塔吊基础超深、基础塔吊台班、行车行人干扰费、税金等所有费用）。最终结算价款以发包人组织的工程结算审定金额为准。

五、项目经理

承包人项目经理：杨贵兴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 经发包人审批的施工组织设计;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆白沙文化旅游发展管理有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人将履约保证金(中标价的 10%)拨付至发包人指定账户或提交履约保函(中标价的 10%)并经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

分

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		石坝街社区田家湾13号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积(m ²)	24.76m ²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度(m)	4.5m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021年12月13日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		石坝街社区青杠沟10号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积 (m ²)	17.84m ²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度 (m)	4.97m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021 年 12 月 13 日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		石坝街社区高家坳138号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积(m ²)	15m ²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度(m)	4.06m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021年12月13日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		石坝街社区方井街2号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积 (m ²)	10.56m ²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度 (m)	3.3m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021年12月13日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		石坝街社区吉祥街71号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积 (m ²)	50.46m ²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度 (m)	5.1m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021 年 12 月 13 日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			




 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆

监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		公园路社区大官山15号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积(m ²)	14.74m ²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度(m)	4.3m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021年12月13日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		公园路社区太平街47号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积 (m ²)	22.38m ²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度 (m)	4.16m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021 年 12 月 13 日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		公园路社区太平街67号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积 (m ²)	14.71m ²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度 (m)	4.82m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021年12月13日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		麻柳湾社区马项亚段	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积 (m ²)	28.03m ²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度 (m)	4.48m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021 年 12 月 13 日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		麻柳湾社区谨箴街16号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积 (m ²)	10.84m ²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度 (m)	3.68m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021年12月13日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆

监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		朝天嘴东海路77号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积 (m ²)	15m ²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度 (m)	4.64m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021 年 12 月 13 日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站

重庆市城市建设档案馆

监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		滨江路	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积 (m ²)	12.59m ²	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度 (m)	3.3m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021 年 12 月 13 日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆

监制

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆白沙文化旅游发展管理有限公司		MA5UJU6H-6	刘元德	邓天松
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆渝浩建筑设计研究院有限公司		75008786-2	刘小华	袁新
		/	/	/	/	/
	监理单位	/	/	/	/	/
	施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		07517049-3	唐君霞	杨贵兴
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
	/					
	/					
	/					
相关 单位	施工图 审查单位	/				
	主要质量 检测单位	重庆固维建筑工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计、招标文件以及施工合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	/
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

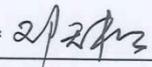


验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	/
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	本工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、施工单位、设计单位、使用单位(各社区)、管理单位(白沙镇人民政府)等相关人员	验收会议时间
		2022年6月8日
验收程序	<p>一、现场实体查验： 建设单位组织设计单位、施工单位、白沙镇管理部门、各社区使用部门，对每个公厕进行现场查验。</p> <p>二、验收会议： 1、施工单位、设计单位、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设过程中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、对工程设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1、本工程于2021年12月13日开工，2022年6月8日完工。工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整、真实、有效。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与设计文件符合。 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 6、竣工验收合格，同意通过验收，并投入使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): </p>	
验收会议所 提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	[Handwritten Signature]		
		成员(签字):	[Handwritten Signature]		
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):	袁新		
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):				
施工单位	项目负责人(签字):	杨贵云			
	成员(签字):	陈烈光			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	
建设单位	项目负责人(签字): [Handwritten Signature]				
	法定代表人(签字): [Handwritten Signature]				
	[Red Seal: 重庆元德刘...] 姓名: 刘元德 注册号: 500391-088 有效期至: 2023年6月				
	[Red Seal: 监理单位公章] 年 月 日				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

3、投标人近 5 年履约评价情况（不评审）

序号	项目名称	建设单位	履约评价
1	赛龙大院与竹边新村交界道路 修缮工程	深圳市罗湖区东门街道 办事处	优
2	环卫小区增设监控设备工程	深圳市罗湖区翠竹街道 办事处	优
3	翠竹街心公园景观工程	深圳市罗湖区翠竹街道 办事处	优
4	坦洲镇物流北路北侧道路工程	中山市坦洲镇城市更新 和建设服务中心	优
5	东方渠(松河南路—松明大道) 周边环境整治工程(小型工程)	深圳市宝安区松岗街道 办事处	优

赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位	深圳市罗湖区东门街道办事处		评价期限	2022年10月14日至2022年11月13日	
承包商名称	深圳市文灿建设工程有限公司		承包商资质	市政贰级、房建贰级、装修壹级	
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929		项目负责人及联系方式	0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802				
工程名称	赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程		承包范围	包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	32.846797万元	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	30天
实际开工日期	2022年10月14日	实际竣工日期	2022年11月13日	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					13
技术经济实力					16
工程实施过程管理					43
工期控制					10
协调配合与服务					14
合计					96
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
负责人(签字):	丁伟伟		 (建设单位公章)		
评价等级:	10/10 优		<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格

环卫小区增设监控设备工程

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区翠竹街道办事处		评价期限	2022年6月10日至2022年8月9日		
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司		市场主体资质	市政贰级、房建贰级、装修壹级		
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929		项目负责人及联系方式	0755-25741929		
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802					
工程名称	环卫小区增设监控设备工程		承包范围			
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	45.675749万元		
合同开工日期	2022年5月16日	合同竣工日期	2022年8月14日	合同工期	90天	
实际开工日期	2022年6月10日	实际竣工日期	2022年8月8日	实际工期	59天	
履约评价分项得分						
分 项 内 容					得 分	
机构人员配备					18	
技术经济实力					38	
工程实施过程管理					20	
工期控制					19	
协调配合与服务					/	
合计					95	
备注：						
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  （监理单位签字加盖公章）						
建设单位对该市场主体履约的总体评价： 法定代表人（签字）：  （建设单位公章）						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

翠竹街心公园景观工程

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区翠竹街道办事处		评价期限	2022年5月5日至2022年8月5日	
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司		市场主体资质	市政贰级、房建贰级、装修壹级	
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929		项目负责人及联系方式	0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802				
工程名称	翠竹街心公园景观工程	承包范围			
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	98.98万元		
合同开工日期	2022年5月5日	合同竣工日期	2022年8月5日	合同工期	90天
实际开工日期	2022年5月5日	实际竣工日期	2022年8月4日	实际工期	89天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					17
技术经济实力					38
工程实施过程管理					19
工期控制					18
协调配合与服务					
合计					92
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价) (监理单位签字加盖公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 法定代表人(签字):  (建设单位公章) 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

坦洲镇物流北路北侧道路工程

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	评价期限	2020年12月1日至2021年5月15日		
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司	市场主体资质	市政贰级、房建贰级、装修壹级		
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929	项目负责人及联系方式	卫二伟 0755-25741929		
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802				
工程名称	坦洲镇物流北路北侧道路工程	承包范围			
工程地点	中山市坦洲镇	工程合同价	676.984373万元		
合同开工日期	2020年12月1日	合同竣工日期	2021年5月15日	合同工期	166天
实际开工日期	年月日	实际竣工日期	年月日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					20
技术经济实力					19
工程实施过程管理					20
工期控制					19
协调配合与服务					20
合计					98
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

东方渠(松河南路—松明大道)周边环境整治工程(小型工程)

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市宝安区松岗街道办事处	评价期限	2021年8月4日至2021年11月12日		
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司	市场主体资质	市政贰级、房建贰级、装修壹级		
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929	项目负责人及联系方式	袁玉婷 0755-25741929		
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802				
工程名称	东方渠(松河南路—松明大道)周边环境整治工程(小型工程)	承包范围			
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	141.784151万元		
合同开工日期	2021年6月22日	合同竣工日期	2021年8月25日	合同工期	64天
实际开工日期	2021年8月4日	实际竣工日期	2021年11月12日	实际工期	100天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					20
技术经济实力					20
工程实施过程管理					19
工期控制					19
协调配合与服务					20
合计					98
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
					
(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4、拟派项目经理情况及近 5 年类似工程业绩情况（不评审）

资历	姓名：黄小龙 年龄：58 岁 学历：专科 职称：无 执业资格：一级建造师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 3 项）	项目名称：银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工 合同金额：218.447940 万元 竣工时间：2024 年 2 月 24 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：赛龙大院与竹边新村道路修缮工程 合同金额：32.846797 万元 竣工时间：2022 年 11 月 13 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工时间： 在该业绩担任岗位：
说明： 1、提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保等证明文件； 2、提供拟派项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）不超过 3 个最具代表性的类似工程已完工业绩。 证明材料： （1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 （2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，原件备查）； 注： 施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。	

项目经理-黄小龙



使用有效期: 2024年12月25日
- 2025年04月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄小龙

性别: 男

出生日期: 1966年08月20日

注册编号: 粤1362013201306296

聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-15至2025-04-14)

市政公用工程(有效期: 2022-04-15至2025-04-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄小龙
签名日期: 2024.12.25



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000737

姓 名:黄小龙

性 别:男

出 生 年 月:1966年08月20日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年05月12日

有 效 期:2023年04月23日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 黄小龙
身份证号: 362223660820357
证书编号: 66362203041001061

参加 房屋建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2003年 12月 30日

南昌大学
2003年 12月 30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 00978338

银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922023032200100101Y

标段名称：银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程

建设单位：深圳市罗湖区清水河街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市文灿建设工程有限公司

中标价：218.447940万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黄小龙



本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-10

查验码: 3449387291392236 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

工程编号：_____

合同编号：2023148

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡

2个边坡治理工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区清水河街道办事处

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区清水河街道办事处

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目包含 2 个边坡治理工程,项目总概算为 409.10 万元,其中: (1) 武警医院玉龙边坡治理工程位于深圳市公安边防部队总医院(武警医院)宿舍后侧,本次边坡为岩质边坡,大致呈弧形分布,边坡总长约 124.3m,坡底高程 33.23-33.62m,边坡坡顶高程 37-43.7m,与坡脚最大高差约 4-10.5m,坡度约为 32°-70°。(2) 银湖水库环湖路边坡治理工程位于深圳市罗湖区银湖路,位置靠近银湖水坝,经北环大道转银湖路可达边坡坡脚处,边坡大致沿银湖路呈“一”字型,本次边坡为岩土质边坡,下部基岩为蓊口系-青白口系银湖群混合岩层,岩层厚度不详,边坡总长约 35m,坡脚高程 58.2-58.5m,边坡坡顶高程 63.6-66m,与坡脚最大高差约 8m,坡度约为 40°-60°。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程拟对银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡进行治理,边坡坡面面积约 982 m²,主要建设内容包括但不限于:拆除现状毛石挡墙、排水沟等,新建锚杆、格构梁、排水沟、坡面绿化,玉龙边坡另拆建坡脚护脚墙等,具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

边坡治理, 包括拆除现状毛石挡墙、排水沟等, 新建锚杆、格构梁、排水沟、坡面绿化, 玉龙边坡另拆建坡脚护脚墙等。

三、合同工期

开工日期: 2023年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2023年 月 日 (具体以开工令为准)

合同工期 (含验收合格期限) 总日历天数 90 天。

标准工期 / 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时, 以较严格者为准。

五、签约合同价款

人民币 (大写) 贰佰壹拾捌万肆仟肆佰柒拾玖元肆角 (¥2184479.40 元); 该费用为含税价且为承包人履行合同义务的全部费用。

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）柒万伍仟叁佰肆拾捌元捌角玖分（¥ 75348.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒万肆仟玖佰玖拾陆元肆角肆分（¥ 74996.44 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 施工合同重点条款确认书
3. 专用条款和补充条款；
4. 招标文件和投标文件；
5. 中标通知书；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 22 日;

订立地点: 深圳市罗湖区清水河街道办事处 _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 双方签字盖章 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(以下无正文系合同签署页)

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
11440303007546225H

地址: 深圳市泥岗西路 1046 号鸿颖大厦 1 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82489252

传真: 075582489217

开户银行: 农行深圳天乐支行

账号: 41011800040021842

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
91440300075170493X

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-25741929

传真: 0755-25741929

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1038

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区清水河街道办事处

竣工验收日期：2024年2月24日

发出日期：2024年2月24日

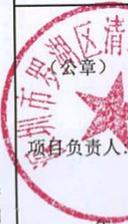
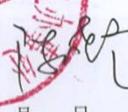
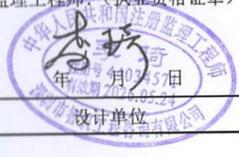
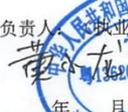
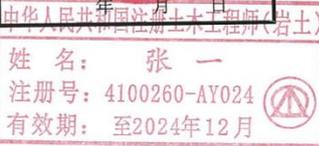


市政基础设施工程

工程名称	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程	工程地点	深圳市罗湖区清水河街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目包含2个边坡治理工程，项目合同为218.44794万元，边坡面积约为982㎡，主要新建轴杆、格构梁、排水沟、坡面绿化，其中武警医院玉龙边坡总长约124.3m，银湖水库环湖路边坡总长约35m。	工程造价（万元）	218.44794
结构类型		开工日期	2023年7月20日
施工许可证号		竣工日期	2024年2月24日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区清水河街道办事处	总承包单位	深圳市文灿建设工程有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 深圳市土木检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	合格。
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

[Red Stamp]

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件及合同约定全部内容。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人:   年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张一 注册号: 4100260-AY024 有效期至: 至2024年12月			

验收合格

赛龙大院与竹边新村道路修缮工程

中标通知书

深圳市罗湖区自行采购
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程（项目编号：ZXCG2022259442）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期(天)
ZXCG2022259442	赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程	328467.97	深圳市文灿建设工程有限公司	详见招标（采购）文件

成交金额：人民币 叁拾贰万捌仟肆佰陆拾柒元玖角柒分(大写)。
请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东门街道办事处签订合同。
附：采购单位联系人：丁工，0755-82203918
成交供应商联系人：游徐香，13510903649
特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

2022年9月28日

打印日期：2022年9月28日



合同

合同编号: ZXCG2022259442

深圳市罗湖区政府投资建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程

建设地点: 深圳市罗湖区东门街道辖区

发包人(甲方): 深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人(乙方): 深圳市文灿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区东门街道辖区

工程规模及特征: 小型工程

二、工程承包范围

包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

(实际开工日期以监理单位所出具开工令日期为准)

合同工期总日历天数 30天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁拾贰万捌仟肆佰陆拾柒元玖角柒分 (¥328467.97元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟零柒拾陆元肆角贰分 (¥5076.42元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写)壹万陆仟壹佰叁拾元陆角玖分(¥16130.69元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月10日；

订立地点：罗湖区东门街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码： 114403030075428495	组织机构代码： 91440300075170493X
地址：罗湖区蛟湖路12号	地址：深圳市罗湖区莲塘街道 罗沙路4028号萃峰阁 C座1802
邮政编码：518001	邮政编码：518002
法定代表人：秦尚琛	法定代表人：唐君霞
委托代理人：	委托代理人：
电话： /	电话：0755-25741929
传真： /	传真：0755-25741929
开户银行： /	开户银行：中国建设银行股份 有限公司深圳天 健世纪支行
账号： /	账号：44250100010000001038

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称： 赛龙大院与竹边新村道路修缮工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区东门街道办事处

竣工验收日期： 年 月 日

一、工程概况

工程名称	赛龙大院与竹边新村道路修缮工程	工程地点	深圳市罗湖区东门街道辖区
建筑面积		工程造价 (万元)	328467.97
结构类型		层数	地上: 层 地下: 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年 10 月 14 日	竣工日期	2022年 11 月 13 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区东门街道办事处	资质证书号	
勘察单位			
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
施工图审查单位			

(深圳) 文灿建设工程有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	
市政工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

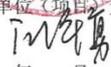
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
电线	合格	共 3 项 经审核 符合要求 经核定符 合规范要 求	共核查 3 项 符合要求 3 项 共抽查 3 项 符合要求 3 项 经返工处理 符合要求	共核查 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 0 项
真石油漆	合格			
创文宣传图	合格			
电气工程				

有
程
30069

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸及施工合同约定范围内的各项施工内容, 验收程序有效符合规定要求, 工程质量符合设计、合同要求。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责 侯永杰 年 月 日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责  深圳市金和建设工程管理有限公司 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责  一级注册建造师执业 粤1362013201306286(00) 建筑市政 年 20 月 5. 4. 14 深圳市文和建设工程有限公司 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责  年 月 日
--	---	---	------------------------------------	--

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位	深圳市罗湖区东门街道办事处	评价期限	2022年10月14日至2022年11月13日	
承包商名称	深圳市文灿建设工程有限公司	承包商资质	市政贰级、房建贰级、装修壹级	
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929	项目负责人及联系方式	0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802			
工程名称	赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程	承包范围	包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。	
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	32.846797万元	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期 30天
实际开工日期	2022年10月14日	实际竣工日期	2022年11月13日	实际工期 30天
履约评价分项得分				
分项内容				得分
机构人员配备				13
技术经济实力				16
工程实施过程管理				43
工期控制				10
协调配合与服务				14
合 计				96
备 注:				
建设单位对该市场主体履约的总体评价:				
负责人(签字):	 (建设单位公章)			
评价等级:	<input checked="" type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格			

5、企业信用情况（不评审）

以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。（3）企业信用信息以定标前一天查询结果为准。