

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称                 | 有关要求或说明  |
|----|------------------------|--|
| 1  | 企业基本情况                 | 1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。按“第三章附件”格式要求提供）2、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件 2”格式要求提供）                    |
| 2  | 企业近三年同类工程施工业绩（不超过 5 项） | 近 3 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的类似工程业绩（不超过 5 项）。证明文件：要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。（以竣工验收时间为准） |
| 3  | 项目经理业绩(不超过 5 项)        | 近 5 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）担任项目经理业绩（不超过 5 项）。证明文件：要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。（以竣工验收时间为准）               |
| 4  | 建设单位履约情况               | 近 3 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）项目由建设单位出具的履约评价表。   |
| 5  | 企业信用信息                 | 提供国家工商总局“国家企   |

|   |    |                       |
|---|----|-----------------------|
|   |    | 业信用信息公示系统”官方网站查询结果截图。 |
| 6 | 其他 | 投标人可提供自认为体现综合实力证明材料。  |
|   |    |                       |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



企业基础信息情况表

|          |  |            |                 |
|----------|--|------------|-----------------|
| 企业名称     | 深圳市中凯丰建设工程有限公司                           | 企业曾用名（如有）  | 深圳市圳煌建筑工程有限公司   |
| 统一社会信用代码 | 91440300559880221C                       | 企业类型       | 有限责任公司          |
| 注册资金（万元） | 4180 万                                   | 法定代表人及联系方式 | 郭景超、13418603003 |
| 成立时间     | 2010-08-09                               | 企业总人数      | 52              |
| 主项资质     | 建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级 |            |                 |
|          |  |            |                 |



统一社会信用代码  
91440300559880221C

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2010年08月09日

法定代表人 郭景超

住所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心  
3栋A座901

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年07月20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22308619975

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；  
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更后住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004208515

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年四月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：郭佳豪：出资额1431（万元），出资比例45%  
郭景超：出资额1431（万元），出资比例45%  
郭楚龙：出资额318（万元），出资比例10%

变更后股东信息：郭景超：出资额1881（万元），出资比例45%  
郭佳豪：出资额1881（万元），出资比例45%  
郭楚龙：出资额418（万元），出资比例10%

变更前认缴注册资本总额(万元)：3180 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：4180 币种：人民币

变更前住所：深圳市坪山新区坪山石井社区金田路63-1号（102）

变更后住所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更前名称：深圳市圳煌建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码 91440300559880221C），法定代表人：（郭景超，身份证号 440307199110142813），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市中凯丰建设工程有限公司

法定代表人（签署）：



附件 3：企业同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位              | 项目名称                           | 合同金额<br>(万元) | 合同签订或竣工验收时间          | 项目类型 | 备注 |
|----|-------------------|--------------------------------|--------------|----------------------|------|----|
| 1  | 珠海市国际货柜码头（洪湾）有限公司 | 边检监护楼(第二次)                     | 359.093583   | 竣工验收时间：<br>2022-9-8  | 建筑工程 |    |
| 2  | 东莞市公安局企石分局        | 东莞市公安局企石分局东平东江大桥治安卡点建设项目-基建项目  | 242.302201   | 竣工验收时间：<br>2023-6-29 | 建筑工程 |    |
| 3  | 东莞市石排镇石排村村委会      | 东莞市石排党群服务中心改造项目                | 137.407851   | 竣工验收时间：<br>2022-1-7  | 建筑工程 |    |
| 4  | 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 | 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程 | 142.958318   | 竣工验收时间：<br>2023-8-22 | 建筑工程 |    |
| 5  | 深圳先进技术研究院         | 深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程           | 346.507572   | 竣工验收时间：<br>2024-5-5  | 建筑工程 |    |

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。



统一社会信用代码  
91440300559880221C

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郭景超

成立日期 2010年08月09日

住所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心  
3栋A座901

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年07月20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22308619975

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；  
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所：          深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更后住所：          深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 变更（备案）通知书

22004208515

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年四月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：郭佳豪：出资额1431（万元），出资比例45%  
郭景超：出资额1431（万元），出资比例45%  
郭楚龙：出资额318（万元），出资比例10%

变更后股东信息：郭景超：出资额1881（万元），出资比例45%  
郭佳豪：出资额1881（万元），出资比例45%  
郭楚龙：出资额418（万元），出资比例10%

变更前认缴注册资本总额(万元)：3180 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：4180 币种：人民币

变更前住所：深圳市坪山新区坪山石井社区金田路63-1号（102）

变更后住所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更前名称：深圳市圳煌建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 边检监护楼（第二次）

项目编号: 44040120181009695SG

## 中标通知书

深圳市圳煌建筑工程有限公司:

我单位招标的 边检监护楼（第二次）

项目已于 2018年10月30日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告，我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ¥ 3,590,935.83 元

中标工期: 按招标文件要求执行

承诺质量: 合格

项目经理: 杨鹏

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 15 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2018年11月5日

2018年11月5日

注：本中标通知书一式十份，送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心  
表单编号: QR-016-01/C2



合同登记编号:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H | W | G | M | G | C | - | 2 | 0 | 1 | 8 | - | 7 | 6 | 号 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## 边检监护楼施工合同

工程名称: 边检监护楼

委托人: 珠海国际货柜码头(洪湾)有限公司

代理人: 深圳市圳煌建筑工程有限公司



2018 年 11 月



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海国际货柜码头（洪湾）有限公司

承包人：（全称）深圳市圳煌建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：边检监护楼工程

工程地点：珠海南屏镇洪湾港区

工程内容：见招标文件一.专用条款中1.6招标内容

工程规模：本项目总建筑面积751.62m<sup>2</sup>，占地面积251.78m<sup>2</sup>，地上三层，建筑高度10.65m，本期工程建设项目包括桩基础、主体土建、装饰、水电安装、室外配套工程等

工程立项、规划批准文号：

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：以最终确定的施工图纸为准

### 三、合同工期

工程合同工期总165日历天数：

工期要求：招标文件一.专用条款中3.6 工期要求，开工时间：取得本项目施工许可证后  
以监理单位发出开工令为准。

### 四、质量标准



工程质量标准：合格。执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准\_\_\_\_\_

## 五、合同价款

合同总价(大写)：固定总价人民币 叁佰伍拾玖万零玖佰叁拾伍元（其中含：暂列金额叁拾贰万 元、弱电专业暂估价伍拾肆万贰仟捌佰壹拾玖元肆角陆分）；

（小写）：¥3590935.83元其中含：暂列金额320000 元、弱电专业暂估价542819.46元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同专用条款的约定及时向市财政局提出资金拨付申请计划，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2018 年 11 月 26 日

订立合同地点：珠海

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于承包人向发包人按专用条款第17.1条的约定提供履约担保后生效。



发 包 人:(公章)  
珠海国际货柜码头(洪湾)有限公司  
地 址: 珠海南屏镇洪湾港区

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

电子邮箱:

承 包 人:(公章)

深圳市圳煌建筑有限公司

地 址: 深圳市坪山新区坪山石井  
社区金田路63-1号(102)

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-3653579

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000 1033

邮政编码:

电子邮箱:

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称: 边检监护楼

验收日期: 2022年9月8日

建设单位（盖章）: 珠海国际货柜码头(洪湾)有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

|            |                    |        |             |      |       |
|------------|--------------------|--------|-------------|------|-------|
| 工程名称       | 边检监护楼              |        |             |      |       |
| 工程地点       | 横琴新区洪湾港区           | 建筑面积   | 751.62m²    | 工程造价 | 359万元 |
| 结构类型       | 框架                 | 层数     | 地上:         | 3    | 层     |
|            | 框架                 |        | 地下:         | 0    | 层     |
| 施工许可证号     | 440405201901090101 | 监理许可证号 |             |      |       |
| 开工日期       | 2019年01月14日        | 验收日期   | 2022年09月08日 |      |       |
| 监督单位       | 珠海市建设工程质量检测站       | 监督编号   |             |      |       |
| 建设单位       | 珠海国际货柜码头(洪湾)有限公司   |        |             |      |       |
| 勘察单位       | 核工业江西工程勘察研究总院有限公司  |        |             |      |       |
| 设计单位       | 长沙市建筑设计院有限责任公司     |        |             |      |       |
| 总包单位       | 深圳市中凯丰建设工程有限公司     |        |             |      |       |
| 承建单位(土建)   | 深圳市中凯丰建设工程有限公司     |        |             |      |       |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市中凯丰建设工程有限公司     |        |             |      |       |
| 承建单位(装修)   | 深圳市中凯丰建设工程有限公司     |        |             |      |       |
| 监理单位       | 重庆江河工程建设监理有限公司     |        |             |      |       |
| 施工图审查单位    | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司   |        |             |      |       |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 组长  | 黄观旗、李鑫尧             |
| 副组长 | 谭友根、吴春英、杨鹏、罗明森      |
| 组员  | 郭楚龙、林美利、郭景超、郭吉利、廖伟忠 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员              |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程     | 黄观旗 | 谭友根、吴春英、杨鹏、罗明森  |
| 建筑设备安装工程 | 李鑫尧 | 郭楚龙、林美利、郭景超、廖伟忠 |
| 工程质控资料   | 郭吉利 | 彭飞、彭磊           |

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位              | 职务    | 职称 | 签名 |
|----|----|-------------------|-------|----|----|
| 1  |    | 珠海国际货柜码头(洪湾)有限公司  | 项目负责人 |    | 莫明 |
| 2  |    |                   |       |    |    |
| 3  |    |                   |       |    |    |
| 4  |    |                   |       |    |    |
| 5  |    | 长沙市建筑设计院有限责任公司    | 项目负责人 |    | 夏晋 |
| 6  |    |                   |       |    |    |
| 7  |    |                   |       |    |    |
| 8  |    |                   |       |    |    |
| 9  |    | 核工业江西工程勘察研究总局有限公司 |       |    | 谭林 |
| 10 |    |                   |       |    |    |
| 11 |    |                   |       |    |    |
| 12 |    |                   |       |    |    |
| 13 |    | 重庆江河工程建设监理有限公司    | 总监    | 中级 | 罗明 |
| 14 |    | 重庆江河工程建设监理有限公司    | 副总监   | 中级 | 黄明 |
| 15 |    |                   |       |    |    |
| 16 |    |                   |       |    |    |
| 17 |    |                   |       |    |    |
| 18 |    | 深圳市中凯丰建设工程有限公司    | 项目负责人 |    | 杨明 |
| 19 |    |                   | 技术负责人 |    | 张明 |
| 20 |    |                   | 安全员   |    | 张明 |
| 21 |    |                   | 质检员   |    | 张明 |
| 22 |    |                   |       |    | 张明 |
| 23 |    |                   |       |    |    |
| 24 |    |                   |       |    |    |
| 25 |    |                   |       |    |    |
| 26 |    |                   |       |    |    |




\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

五单位评定合格，同意竣工验收

|   |   |   |  |   |   |   |   |
|---|---|---|--|---|---|---|---|
| 建设单位:   |  | 施工单位:   |   | 设计单位:   |   | 勘察单位:   |  |
| 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:   | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:   | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2022年9月8日   | 2022年9月9日   | 2022年9月8日   | 2022年9月4日  | 2022年9月12日  | 2022年9月12日  | 2022年9月12日  | 2022年9月12日  |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 9 5 1 3 0 1

## 2.东莞市公安局企石分局东平东江大桥治安卡点建设项目-基建项目

# 中标通知书

(第五联)



深圳市中凯丰建设工程有限公司:

东莞市公安局企石分局东平东江大桥治安卡点建设项目-基建项目 工程项目(招标编号: QSAQSA12000096) 于2020年 09月 02日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2020年 10月 08日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

|                    |                         |             |                |
|--------------------|-------------------------|-------------|----------------|
| 项目法人               | 东莞市公安局企石分局              |             |                |
| 招标单位               | 东莞市公安局企石分局              |             |                |
| 招标代理机构             | 广东泰通伟业工程咨询有限公司          |             |                |
| 招标方式               | 公开招标                    |             |                |
| 项目经理               | 方国新                     | 资质证号        | 粤2441617082166 |
| 中标报价(元)            | 贰佰贰拾伍万玖仟柒佰伍拾陆元叁角伍分      | 下浮率         | 15.42%         |
| 安全防护、文明施工措施等单列费(元) | 壹拾陆万叁仟贰佰陆拾伍元陆角陆分        |             |                |
| 开、竣工日期             | 2020-09-07 至 2020-11-16 | 工期          | 70天            |
| 招标单位:              | 招标代理机构:                 | 交易场所:       |                |
| (公章) 企石分局          | (公章)                    | 东莞市公共资源交易中心 |                |
| 法定代表人或其委托代理人:      | 法定代表人或其委托代理人:           | (公章)        |                |
| (签名或盖私章)           | (签名或盖私章)                |             |                |
| 2020年9月3日          | 2020年9月05日              | 2020年9月3日   |                |

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号



正本

招标编号: QSAQSA12000096

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 版

工程名称: 东莞市公安局企石分局东平东江大桥  
治安卡点建设项目-基建项目

工程地点: 东莞市企石镇

发 包 人: 东莞市公安局企石分局

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

广 东 省 建 设 厅

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市公安局企石分局

承包人：(全称) 深圳市中凯丰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市公安局企石分局东平东江大桥治安卡点建设项目-基建项目

工程地点：东莞市企石镇

工程内容：本项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、土建工程：土石方工程、桩基工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、金属工程、门窗工程、装饰装修工程、配套工程等；2、安装工程：给排水工程、电子工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞市公安局企石分局东平东江大桥治安卡点建设项目-基建项目，主要包括新建办公营房、安全棚、标志牌、室外配套工程等，建筑面积约 655.56 平方米，最大建筑高度 6.55 米、最大层数 2 层。

结构形式：    /    

工程立项、规划批准文件号：    /    

资金来源：镇财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：本项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、土建工程：土石方工程、桩基工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、金属工程、门窗工程、装饰装修工程、配套工程等；2、安装工程：给排水工程、电子工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：70 日历天。

拟从 2020 年 09 月 07 日开始施工，至 2020 年 11 月 16 日竣工完成。

（实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准。）

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰肆拾贰万叁仟零贰拾贰元零壹分；

（小写）：¥2423022.01元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：伍拾伍万壹仟伍佰贰拾陆元贰角，人民币（小写）：¥551526.20元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）壹拾陆万叁仟贰佰陆拾伍元陆角陆分，人民币（小写）：¥163265.66元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2020 年 10 月 23 日

订立合同地点：东莞市企石镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于提交履约担保后生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

承包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天建  
世纪支行

帐号：

邮政编码：

帐号：44250100010000001033

邮政编码：/

本工程的工人工资支付专用账户如下：

户名：深圳市中凯丰建设工程有限公司东莞市公安局企石分局东平东江大桥治安卡点建设项目-基建项目

帐号：44050177750800001180

开户行：中国建设银行股份有限公司东莞企石支行



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市公安局金石分局东平东江大桥治安卡点建设项目-基建项目

验收日期: 2015年6月27日

建设单位（盖章）: 东莞市公安局金石分局



\* GD - E1 - 914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                               |        |           |      |  |
|------------|-------------------------------|--------|-----------|------|--|
| 工程名称       | 东莞市公安局企石分局东平东江大桥治安卡点建设项目-基建项目 |        |           |      |  |
| 工程地点       | 东莞市企石镇                        | 建筑面积   | 506.4     | 工程造价 |  |
| 结构类型       | 框架结构/钢结构                      | 层数     | 地上：2层     |      |  |
|            |                               |        | 地下：层      |      |  |
| 施工许可证号     |                               | 监理许可证号 |           |      |  |
| 开工日期       | 2020年10月23日                   | 验收日期   | 2023年6月4日 |      |  |
| 监督单位       | 东莞市建设工程质量监督站                  | 监督编号   |           |      |  |
| 建设单位       | 东莞市公安局企石分局                    |        |           |      |  |
| 勘察单位       | 武汉市勘察设计院有限公司                  |        |           |      |  |
| 设计单位       | 广东悉筑建筑设计有限公司                  |        |           |      |  |
| 总包单位       | 深圳市中凯丰建设工程有限公司                |        |           |      |  |
| 承建单位（土建）   |                               |        |           |      |  |
| 承建单位（设备安装） |                               |        |           |      |  |
| 承建单位（装修）   |                               |        |           |      |  |
| 监理单位       | 贵州百胜工程建设咨询有限公司                |        |           |      |  |
| 施工图审查单位    |                               |        |           |      |  |



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 组长  | 陈达文                        |
| 副组长 |                            |
| 组员  | 师令华、胡方艳、方国新、黎斌、莫宝贤、林晓通、黄友隆 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                         |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程     | 陈达文 | 师令华、胡方艳、方国新、黎斌、莫宝贤、林晓通、黄友隆 |
| 建筑设备安装工程 |     |                            |
| 工程质控资料   |     |                            |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|---------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础         |         | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 主体结构          |         | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 4 项   |
| 建筑装饰装修        |         | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 屋面            |         | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑给水、排水及采暖    |         | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 4 项   |
| 通风与空调         |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑电气          |         | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 智能建筑          |         | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑节能          |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 电梯            |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|               |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|               |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|               |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5□□□

[illegible]



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经组织建设、设计、勘察、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

建设单位:



2023年6月21日

监理单位:



总监理工程师:



施工单位:



2023年6月21日

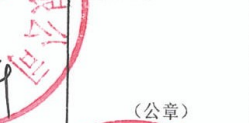
设计单位:



单位(项目)负责人:

2023年6月21日

勘察单位:



单位(项目)负责人:

2023年6月21日



GD-E1-914/6

3、东莞市石排党群服务中心改造项目

工程编号: SPASPA12100381

合同编号: 农资支-0100-基建-2021-13

# 广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市石排村党群服务中心改造项目

工程地点: 东莞市石排镇石排村委会

发 包 人: 东莞市石排镇石排股份经济联合社

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市石排镇石排股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市中凯丰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：东莞市石排村党群服务中心改造项目

工程地点：东莞市石排镇石排村委会

工程内容：东莞市石排村党群服务中心改造项目（按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于）：1、土建工程；2、室外工程；3、安装工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模: 本工程为原村委办公楼二次装修成党群服务大楼以及原村属厂房改造成治安大楼,  
其中党群服务中心建筑面积约1496.32m², 地上2层, 治安大楼建筑面积约1461.60m², 地上2层, 最  
大建筑高度约8.6m, 最大跨度约9.4m, 总投资约160万元。

结构形式: /

工程立项、规划批准文件号：2020-441900-96-03-093713

资金来源：集体资金

## 二、工程承包范围

承包范围：东莞市石排村党群服务中心改造项目（按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于）：1、土建工程：含拆除工程、砌筑工程、门窗工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰、天棚工程、屋面及防水工程、油漆、涂料工程、其他装饰工程等；2、室外工程：含拆除工程、党建宣传栏、党群服务中心门楼、花池、钢楼梯、景观围墙、标线、成品防撞墩、治安楼外墙面等；3、安装工程：含强电工程、弱电工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。



### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：115天。

拟从2021年03月01日开始施工，至2021年06月23日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰叁拾柒万肆仟零柒拾捌元伍角壹分；

（小写）：1374078.51元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁拾伍万玖仟贰佰陆拾叁元肆角零分，人民币（小写）：

359263.40元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：贰拾叁万零柒佰元壹角捌分，人民币（小写）：

230700.18元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付

工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2021年3月1日

订立合同地点：东莞市石排镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道  
3020-3026号潮广通大厦809

法定代表人：郭景超

电话：0755-89782039

开户名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001033

邮政编码：518118

项目名称

名称：东莞市石排村党群服务中心改造项目工程

完成工程量清单

承包单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市石排村党群服务中心改造项目工程

验收日期：2022年12月7日

建设单位（盖章）：东莞市石排镇石排股份经济联合社



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                    |        |              |      |             |
|----------------|--------------------|--------|--------------|------|-------------|
| 工程名称           | 东莞市石排村党群服务中心改造项目工程 |        |              |      |             |
| 工程地点           | 东莞市石排镇石排村          | 建筑面积   | /            | 工程造价 | 1374078.51元 |
| 结构类型           |                    | 层数     | 地上：层<br>地下：层 |      |             |
| 施工许可证号         |                    | 监理许可证号 |              |      |             |
| 开工日期           | 2021年3月1日          | 验收日期   | 2021年 月 日    |      |             |
| 监督单位           | 东莞市石排镇住房和城乡建设局     | 监督编号   |              |      |             |
| 建设单位           | 东莞市石排镇石排股份经济联合社    |        |              |      |             |
| 勘察单位           | /                  |        |              |      |             |
| 设计单位           | 广州亚泰建筑设计院有限公司      |        |              |      |             |
| 总包单位           | 深圳市中凯丰建设工程有限公司     |        |              |      |             |
| 承建单位<br>(土建)   |                    |        |              |      |             |
| 承建单位<br>(设备安装) |                    |        |              |      |             |
| 承建单位<br>(装修)   |                    |        |              |      |             |
| 监理单位           | 深圳市昊源建设监理有限公司      |        |              |      |             |
| 施工图<br>审查单位    |                    |        |              |      |             |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 组长  | 叶浩仔                 |
| 副组长 | 杨鹏                  |
| 组员  | 王 成、高延波、伍校明、廖勇杰、莫宝贤 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

[illegible]

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位            | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1  |     | 东莞市石排镇石排股份经济联合社 |         |    | 叶伟强 |
| 2  |     | 东莞市石排镇石排股份经济联合社 |         |    | 曾志水 |
| 3  |     | 东莞市石排镇石排股份经济联合社 |         |    |     |
| 4  |     | 广州亚泰建筑设计院有限公司   | 项目负责人   |    | 王成  |
| 5  |     | 深圳市昊源建设监理有限公司   | 专业监理工程师 |    | 赵明军 |
| 6  |     | 深圳市昊源建设监理有限公司   |         |    |     |
| 7  |     | 深圳市中凯丰建设工程有限公司  |         |    | 杨鹏  |
| 8  |     | 深圳市中凯丰建设工程有限公司  |         |    | 杨鹏  |
| 9  |     |                 |         |    |     |
| 10 |     |                 |         |    |     |
| 11 |     |                 |         |    |     |
| 12 |     |                 |         |    |     |
| 13 |     |                 |         |    |     |
| 14 |     |                 |         |    |     |
| 15 |     |                 |         |    |     |
| 16 |     |                 |         |    |     |
| 17 |     |                 |         |    |     |
| 18 |     |                 |         |    |     |
| 19 |     |                 |         |    |     |
| 20 |     |                 |         |    |     |
| 21 |     |                 |         |    |     |
| 22 |     |                 |         |    |     |
| 23 |     |                 |         |    |     |
| 24 |     |                 |         |    |     |










\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经各参建单位共同对东莞市石排村党群服务中心改造项目工程进行验收，经验收，符合设计及相关规范要求，本单位工程验收合格。

|   |  |   |   |                             |
|---|--|---|---|-----------------------------|
| 建设单位:   | 监理单位:  | 施工单位:   | 设计单位:   | 勘察单位:                       |
| <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年1月7日 | <br><br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2022年1月7日 | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年1月7日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年1月7日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



# 石排镇单位工程竣工验收证明书

施1—12 (2009)

|  |                    |               |             |  |            |
|--|--------------------|---------------|-------------|--|------------|
| 工程名称   | 东莞市石排村党群服务中心改造项目工程 | 工程地址          | 石排镇石排村      | 开工日期   | 2021年3月1日  |
| 建设单位   | 东莞市石排镇石排股份经济联合社    | 建筑面积          | /           | 竣工日期   | 2021年6月23日 |
| 设计单位   | 广州亚泰建筑设计院有限公司      | 结构类型/层数       | /           | 合同工期   | 115日历天     |
| 施工单位   | 深圳市中凯丰建设工程有限公司     | 合同造价          | 1374078.51元 | 实际工期   | 115日历天     |
| 承建项目名称   |                    | 实际完成情况        |             | 验收日期   | 2022年1月7日  |
| 东莞市石排村党群服务中心改造项目工程   |                    | 已按合同完成工程的100% |             | <div>评</div> <div>分</div> <div>工程技术资料:<br/>齐全有效、符合要求</div> <div>工程观感:<br/>较好</div> |            |
|  |                    |               |             |  |            |
|  |                    |               |             |  |            |
|  |                    |               |             |  |            |
| 工程相关情况描述:  |                    | 承建单位          | 监理单位        | 设计单位   | 建设单位       |
| 本工程的工程量和造价应以财审核算为准,其他报建监督手续情况如下:<br>(1). 办理报建情况:<br><input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无<br>(2). 质量监督登记办理情况:<br><input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无<br>完工补办 |                    | (公章)          | (公章)        | (公章)   | (公章)       |
|  |                    | 交工人: 杨鹏       | 验收人: 杨鹏     | 验收人: 杨鹏  | 核定人: 黄景超   |
| 参加评定的单位及人员(签名)   | 单位名称               | 姓名            |             | 单位名称   | 姓名         |
|  | 东莞市石排镇石排股份经济联合社    | 叶浩仔           | 曾志友         | 镇住建局   | 杨伟业        |
|  | 广州亚泰建筑设计院有限公司      | 刘和平           |             | 镇住建局   | 邓志喜        |
|  | 深圳市昊源建设监理有限公司      | 刘明军           |             |  |            |
|  | 深圳市中凯丰建设工程有限公司     | 杨鹏            |             |  |            |

本证明仅作石排镇内镇属工程验收、请款结算之用,不作市属部门办理消防验收、工程鉴定、房产证明等依据  
 企业经理: 郭景超      施工负责人: 杨 鹏

总工程师: 杨 鹏      质管部门负责人: 莫宝贤

会签日期: 2022.1.7

#### 4、深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程

## 中标通知书

标段编号: 44030720230082001001

标段名称: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园2023年小型  
建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价: 142.958318万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 梁达世



本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进  
行招标, 2023-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-06-21

查验码: 7185593662531976 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

2023 年小型建设工程

工程地点：龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园,拟对小一、小二、中一、中二、大一、大二班洗手间整改,园长室、后勤办公室、仓库简装,厨房、餐厅整改。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括装修装饰工程、安装工程等,具体以施工图纸和工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米                         | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米                        |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米                        |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米                         | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d                |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d                       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d                |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米                            | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米                        |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米                | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座                              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米          |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座                        |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                             | <input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米                          |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其他:            |                                     |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其他_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其他_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其他_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其他_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其他_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)                 |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其他_____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其他_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其他_____);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其他:                                      |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

---



---



### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 08 月 18 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 40 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾贰万玖仟伍佰捌拾叁元壹角捌分(¥1429583.18 元)；

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）贰万伍仟叁佰捌拾玖元肆角整(¥25389.4元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）壹拾壹万贰仟元整(¥112000 元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）壹拾贰万元整（¥120000元）；

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

---

工人工资款支付专用账户开户银行:

---



工人工资款支付专用账号：

---

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月7日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人、代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园2023年小型建设工程

验收日期: 2023年8月21日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园



\* GD - E1 - 914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                              |        |            |      |             |
|------------|------------------------------|--------|------------|------|-------------|
| 工程名称       | 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园2023年小型建设工程 |        |            |      |             |
| 工程地点       | 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园            | 建筑面积   | /          | 工程造价 | 1429583.18元 |
| 结构类型       | /                            | 层数     | 地上：/层      |      |             |
|            | /                            |        | 地下：/层      |      |             |
| 施工许可证号     | /                            | 监理许可证号 | /          |      |             |
| 开工日期       | 2023年7月15日                   | 验收日期   | 2023年8月24日 |      |             |
| 监督单位       | /                            | 监督编号   | /          |      |             |
| 建设单位       | 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园            |        |            |      |             |
| 勘察单位       | /                            |        |            |      |             |
| 设计单位       | 深圳市华夏建工集团股份有限公司              |        |            |      |             |
| 总包单位       | 深圳市中凯丰建设工程有限公司               |        |            |      |             |
| 承建单位（土建）   | 深圳市中凯丰建设工程有限公司               |        |            |      |             |
| 承建单位（设备安装） | /                            |        |            |      |             |
| 承建单位（装修）   | 深圳市中凯丰建设工程有限公司               |        |            |      |             |
| 监理单位       | 深圳市合一技术咨询有限公司                |        |            |      |             |
| 施工图审查单位    | /                            |        |            |      |             |



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |             |
|-----|-------------|
| 组长  | 吴冰          |
| 副组长 | 余月柳、孙书法     |
| 组员  | 梁达世、毕德会、郭吉利 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 吴冰  | 余月柳、孙书法、梁达世 |
| 建筑设备安装工程 | 余月柳 | 梁达世、毕德会、郭吉利 |
| 工程质控资料   | 余月柳 | 梁达世、王丽芬     |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 主体结构            | 合格      | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气            | 合格      | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
|                 | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-------------------|-------|-----|-----|
| 1  | 余月柳 | 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 | 后勤主任  |     | 余月柳 |
| 2  | 王世华 | 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 | 保安队长  |     | 王世华 |
| 3  | 林卫强 | 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 | 后勤主任  |     | 林卫强 |
| 4  |     | 深圳市华夏建工集团股份有限公司   | 项目负责人 | 工程师 | 杨敬敬 |
| 5  |     | 深圳市华夏建工集团股份有限公司   | 设计师   |     | 董伟生 |
| 6  | 陈书汉 | 深圳市合一技术咨询有限公司     | 总监    |     | 陈书汉 |
| 7  | 陈书汉 | 深圳市合一技术咨询有限公司     | 总监    |     | 陈书汉 |
| 8  | 梁永进 | 深圳市中凯丰建设工程有限公司    | 项目负责人 |     | 梁永进 |
| 9  | 毕晓全 | 深圳市中凯丰建设工程有限公司    | 技术    |     | 毕晓全 |
| 10 |     | 深圳市中凯丰建设工程有限公司    |       |     |     |
| 11 |     |                   |       |     |     |
| 12 |     |                   |       |     |     |
| 13 |     |                   |       |     |     |
| 14 |     |                   |       |     |     |
| 15 |     |                   |       |     |     |
| 16 |     |                   |       |     |     |
| 17 |     |                   |       |     |     |
| 18 |     |                   |       |     |     |
| 19 |     |                   |       |     |     |
| 20 |     |                   |       |     |     |
| 21 |     |                   |       |     |     |
| 22 |     |                   |       |     |     |
| 23 |     |                   |       |     |     |
| 24 |     |                   |       |     |     |
| 25 |     |                   |       |     |     |
| 26 |     |                   |       |     |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

2018/11/15

1805

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

|   |  |   |   |                                      |
|---|--|---|---|--------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2013年8月26日 | 监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>2013年8月26日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2013年8月26日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2013年8月26日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|---|--|---|---|--------------------------------------|

GD-E1-914/6



5、深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

## 中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

### 中标通知书

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我司受采购单位委托，就“深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程（招标编号：2024ZB-GC007）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

|        |                                     |
|--------|-------------------------------------|
| 采购单位   | 深圳先进技术研究院                           |
| 采购项目名称 | 深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程                |
| 预算金额   | 人民币叁佰玖拾捌万零陆佰柒拾叁元伍角壹分（¥3,980,673.51） |
| 中标金额   | 人民币叁佰肆拾陆万伍仟零柒拾伍元柒角贰分（¥3,465,075.72） |

请贵公司（联系人：林邦超，联系电话：13535284767）尽快与用户单位联系（联系人：杨工，联系电话：0755-86392028）据此通知在30天内签定合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二四年三月十九日

本中标通知书一式五份

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

FD-2015-06

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

发 包 人: 深圳先进技术研究院

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳先进技术研究院

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

工程规模及特征: 本工程涉及建筑面积约 1000 平方米,主要内容为拆除、砌体、抹灰、装饰装修、强弱电、给排水、防水、暖通、消防等相关配套工作,具体工作内容以施工图纸、清单、合同及业主要求为准。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:包括“深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程”所涉及的建筑安装工程等,具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 6 日;

计划竣工日期: 2024 年 4 月 20 日;

合同工期总日历天数为 45 日;若承包人在要求总工期之后竣工的,每延迟一天需向发包人支付违约金 1000 元,最高不超过合同价的 5%。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 质量合格,符合相关验收规范。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 3465075.72 (¥ 叁佰肆拾陆万伍仟零柒拾伍元柒角贰分);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 55602.7 (¥ 伍万伍仟陆佰零贰元柒角);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ )元;



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 294864.7 (¥ 贰拾玖万肆仟捌佰陆拾肆元柒角 元)。

(5)本工程项目净下浮率为 14.2%

## 六、支付方式

1.本工程开工预付款为合同价(不含暂列金及暂估价)的30%,含100%按安全文明施工措施费。施工方需做好施工准备并报监理人(发包人)审核相关资料后,依据监理人签发的工程款支付证书办理支付手续。

2.当总进度达到60%时,支付合同价款的30%(不含暂列金及暂估价);

3.当工程竣工验收后,且承包人按照合同及相关要求提供竣工结算资料后,支付合同价款的10%(不含暂列金及暂估价);

4.工程竣工结算后(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后),支付至审定工程结算总额的97%,预留3%工程质保金,待2年质保期满后支付。(经发包人同意质保金也可采用保函形式)。

以上支付需由承包人提出书面申请并附上相关进度材料(如已完工程量清单、形象进度照片等),由监理人结合工程情况审核(若有违约处罚单需一并计算),发包人依据监理人签发的工程款支付证书及相关材料办理支付手续,承包人需提供相应发票。

5.工程变更价款的支付

工程变更主要包括设计变更、施工联系单、现场签证等文件资料,因本工程工期紧张,故在施工阶段不设工程变更价款的支付。相关工程变更文件待竣工结算完成(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后)后支付。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;



(00)图纸和技术规格书;

(01)已标价工程量清单;

(02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年3月21日;

订立地点:\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司  
(公章)

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区  
恒明湾创汇中心3栋A座901

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

帐 号: 4425 0100 0100 0000 1033

邮 政 编 码: 51800

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳先进技术研究院综合楼会议室改造工程

验收日期：2014年5月5日

建设单位（盖章）：深圳先进技术研究院



\* GD-E1-914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                    |        |                |      |             |
|----------------|--------------------|--------|----------------|------|-------------|
| 工程名称           | 深圳先进技术研究院B栋会议室改造工程 |        |                |      |             |
| 工程地点           | 深圳市南山区学苑大道1068号    | 建筑面积   | 约1000m²        | 工程造价 | 3465075.72元 |
| 结构类型           | 框架结构               | 层数     | 地上:            | 2    | 层           |
|                | /                  |        | 地下:            | /    | 层           |
| 施工许可证号         | /                  | 监理许可证号 | /              |      |             |
| 开工日期           | 2024 年 3 月 21 日    | 验收日期   | 2024 年 5 月 5 日 |      |             |
| 监督单位           | /                  | 监督编号   | /              |      |             |
| 建设单位           | 深圳先进技术研究院          |        |                |      |             |
| 勘察单位           | /                  |        |                |      |             |
| 设计单位           | 中叙设计集团有限公司         |        |                |      |             |
| 总包单位           | 深圳市中凯丰建设工程有限公司     |        |                |      |             |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市中凯丰建设工程有限公司     |        |                |      |             |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市中凯丰建设工程有限公司     |        |                |      |             |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市中凯丰建设工程有限公司     |        |                |      |             |
| 监理单位           | 广东全程创优建设技术有限公司     |        |                |      |             |
| 施工图<br>审查单位    | /                  |        |                |      |             |



" GD - E1 - 914 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 孙锡武  |
| 副组长 | 贾秋雷、李干东、林邦超  |
| 组员  | 杨天琪、肖秋华、霍潇、刘毓琦、任俊霖、何金龙、王孟、李华、祝琦、陈均雄、林聪、毕德公、郭吉利、王丽芬 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1  | 孙永成 | 先施院           |       |    | 孙永成 |
| 2  | 杨永成 | 先施院           | 工程师   |    | 杨永成 |
| 3  | 刘永成 | “ ”           |       |    | 刘永成 |
| 4  | 李永成 | 先施院           |       |    | 李永成 |
| 5  | 王永成 | 先施院           |       |    | 王永成 |
| 6  | 祝永成 | 中教设计集团有限公司    | 项目负责人 |    | 祝永成 |
| 7  | 李永成 | “ ”           | 李永成   |    | 李永成 |
| 8  | 李永成 | “ ”           | 李永成   |    | 李永成 |
| 9  | 贾永成 | 广东全创建设技术有限公司  | 总监    |    | 贾永成 |
| 10 | 任俊豪 | 广东全创建设技术有限公司  | 总监    |    | 任俊豪 |
| 11 | 何金花 | 广东全创建设技术有限公司  | 总监    |    | 何金花 |
| 12 | 王彦  | 广东全创建设技术有限公司  | 总监    |    | 王彦  |
| 13 | 林永成 | 深圳市中教建设工程有限公司 | 项目负责人 |    | 林永成 |
| 14 | 陈永成 | 深圳市中教建设工程有限公司 |       |    | 陈永成 |
| 15 | 林永成 | 深圳市中教建设工程有限公司 |       |    | 林永成 |
| 16 | 李俊豪 | 深圳市中教建设工程有限公司 | 项目负责人 |    | 李俊豪 |
| 17 | 李俊豪 | 深圳市中教建设工程有限公司 | 项目负责人 |    | 李俊豪 |
| 18 | 王丽芳 | 深圳市中教建设工程有限公司 | 资料员   |    | 王丽芳 |
| 19 |     |               |       |    |     |
| 20 |     |               |       |    |     |
| 21 |     |               |       |    |     |
| 22 |     |               |       |    |     |
| 23 |     |               |       |    |     |
| 24 |     |               |       |    |     |
| 25 |     |               |       |    |     |
| 26 |     |               |       |    |     |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定及设计图纸的全部工程量, 施工质量均符合验收及设计要求。

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年 5月 5日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年 5月 5日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年 5月 5日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年 5月 5日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p> |
|---|---|---|---|---|

~ GD - E1 - 914 / 6 ~

附件 4：项目经理同类工程业绩情况汇总表

| 序号  | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额<br>(万元) | 合同签订<br>或竣工验收<br>时间 | 项目类型 | 备注 |
|-----|------|------|--------------|---------------------|------|----|
| 1   | /    | /    | /            | /                   | /    |    |
| 2   |      |      |              |                     |      |    |
| 3   |      |      |              |                     |      |    |
| ... |      |      |              |                     |      |    |
| ... |      |      |              |                     |      |    |
|     |      |      |              |                     |      |    |

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。





使用有效期：2024年12月  
31日-2025年05月10日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林晓云

性 别：女

出生日期：1992-10-16

注册编号：粤2442021202211932

聘用企业：深圳市中凯丰建设工程有限公司

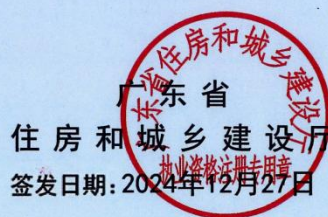
注册专业：建筑工程（有效期：2022-05-11至2025-05-10）



林晓云

个人签名：林晓云

签名日期：2024年12月31日



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月27日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0118307

姓 名: 林晓云

性 别: 女

出 生 年 月: 1992年10月16日

企 业 名 称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月22日

有 效 期: 2024年12月31日 至 2025年11月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 林晓云 性别 女, 一九九二年 十 月 十六日生, 于一九四四年

二月至二〇一七年 四月在本校

艺术设计

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201706002483

二〇一七年 四 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

附件 5：履约评价情况

| 序号 | 工程名称  | 评价等级 | 评价时间   | 备注 |
|----|---|------|--------|----|
| 1  | 深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园<br>2024 年小型建设工程（操场钢结构玻璃<br>防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加<br>伸缩雨棚） | 良好   | 2024 年 |    |
| 2  | 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升<br>工程   | 良好   | 2023 年 |    |
| 3  | 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园<br>2023 年小型建设工程                                       | 良好   | 2023 年 |    |
| 4  | 深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园<br>2023 年小型建设工程                                       | 良好   | 2023 年 |    |
| 5  | 吉华街道 2022 年度拆违和执法类整治<br>工程(第一标段)  | 良好   | 2023 年 |    |
| 6  | 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2022<br>年度小型建设工程  | 良好   | 2022 年 |    |
| 7  | 深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园 2022<br>年小型建设工程   | 良好   | 2022 年 |    |
| 8  | 观澜森林公园大雁山景区公园入口道路<br>品质提升工程   | 良好   | 2022 年 |    |
| 9  | 太白居外围部分道路修缮工程   | 优秀   | 2023 年 |    |
| 10 | 班级 9 间教室洗手间改造工程   | 优秀   | 2023 年 |    |
| 11 | 鹏城花园二期 13、15、16 栋人行道修缮<br>工程（海绵城市项目）                                    | 优秀   | 2022 年 |    |
| 12 | 金湖社区淘金山南门广场破损路面修缮<br>项目   | 优秀   | 2022 年 |    |
| 13 | 弘雅小学安全整改及饭堂改造工程（小<br>型工程）   | 良好   | 2022 年 |    |
| 14 | 桃园路路灯装饰灯罩更换工程   | 良好   | 2022 年 |    |
| 15 | 翠鹏社区太白居海绵城市建设项目   | 优秀   | 2021 年 |    |
| 16 | 龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程-<br>低山村  | 合格   | 2021 年 |    |
| 17 | 金岭社区金洲花园电动单车停车雨棚建<br>造工程  | 优秀   | 2021 年 |    |
| 18 | 街道综合文体服务中学楼顶漏水修缮工<br>程  | 优秀   | 2021 年 |    |

注：提供相关履约证明。

深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园 2024 年小型建设工程  
(操场钢结构玻璃防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加伸缩雨棚)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                     |  |    |             |   |    |            |               |
|---------------------|--|----|-------------|---|----|------------|---------------|
| 评价形式                | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |    |             |   |    |            |               |
| 建设单位<br>(评价单位)      | 深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园  |    | 评价期限        | 2024年7月20日至2024年8月20日   |    |            |               |
| 承包商<br>(评价对象)       | 深圳市中凯丰建设工程有限公司   |    | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |    |            |               |
| 承包商<br>资质等级         | 建筑装修装饰工程专业承包一级   |    | 承包商地址       | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 901  |    |            |               |
| 法定代表人               | 郭景超  | 电话 | 13418603003 | 项目负责人   | 陈锋 | 电话         | 0755-36535759 |
| 工程名称                | 深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园 2024 年小型建设工程 (操场钢结构玻璃防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加伸缩雨棚)  |    | 承包范围        | 主要工程内容包括钢结构玻璃雨棚约 109 平方, 走廊加铝合金窗 48 平方, 电动伸缩雨棚约 10 平方等, 具体以施工图纸和工程量清单为准   |    |            |               |
| 工程地点                | 深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园  |    | 工程合同价       | 26.923329 (万元)  |    |            |               |
| 合同开工日期              | 2024 年 7 月 20 日  |    | 合同竣工日期      | 2024 年 8 月 20 日   |    | 合同工期       | 30 (天)        |
| 实际开工日期              | 年 月 日  |    | 实际竣工日期      | 年 月 日   |    | 实际工期       | (天)           |
| 履约评价分项内容及得分情况       |  |    |             |   |    |            |               |
| 序号                  | 分 项 内 容  |    |             |   |    | 得 分        | 总得分           |
| 1                   | 机构人员配备   |    |             |   |    | 14         | 87            |
| 2                   | 技术经济实力   |    |             |   |    | 13         |               |
| 3                   | 施工过程管理   |    |             |   |    | 32         |               |
| 4                   | 进度控制   |    |             |   |    | 9          |               |
| 5                   | 配合与服务  |    |             |   |    | 13         |               |
| 6                   | 资金支付   |    |             |   |    | 6          |               |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |  |    |             |   |    |            |               |
| 良好                  |  |    |             |   |    | 监理单位 (公章): |               |
|                     |  |    |             |   |    | 2024年10月8日 |               |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:    |  |    |             |   |    |            |               |
| 履约良好                |  |    |             |   |    | 建设单位 (公章): |               |
|                     |  |    |             |   |    | 2024年10月8日 |               |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |    |             |   |    |            |               |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |  |    |             |   |    |            |               |
| 2024年10月8日          |  |    |             |   |    |            |               |
| 备注                  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。               |    |             |   |    |            |               |



## 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |   |    |             |   |                      |
|--|---|----|-------------|---|----------------------|
| 评价形式   | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |    |             |   |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)                                   | 深圳市龙岗区坪地街道办事处   |    | 评价期限        | 2023年5月25日至2023年6月19日   |                      |
| 承包商<br>(评价对象)                                    | 深圳市中凯丰建设工程有限公司  |    | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级                                      | 建筑装修装饰工程专业承包一级、<br>市政公用工程施工总承包二级  |    | 承包商地址       | 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗<br>大道 3020-3026 号湖广大厦 809  |                      |
| 法定代表人  | 郭景超   | 电话 | 13418603003 | 项目负责人   | 谭计昌 电话 0755-36535759 |
| 工程名称   | 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施<br>提升工程   |    | 承包范围        | 人车分流档杆、围挡、围墙、铺设麻<br>石、新建慢车道、新建沥青罩面、路<br>面灾害治理、垃圾房等工程  |                      |
| 工程地点   | 坪地街道  |    | 工程合同价       | 159.639052 (万元)   |                      |
| 合同开工日期   | 2023年5月25日  |    | 合同竣工日期      | 2023年8月23日  |                      |
| 合同工期   | 90 (天)  |    |             |   |                      |
| 实际开工日期   | 2023年5月25日  |    | 实际竣工日期      | 年 月 日   |                      |
| 实际工期   | (天)   |    |             |   |                      |
| 履约评价分项内容及得分情况                                    |   |    |             |   |                      |
| 序号   | 分 项 内 容   |    |             | 得 分   | 总得分                  |
| 1  | 机构人员配备  |    |             | 15  | 90                   |
| 2  | 技术经济实力  |    |             | 15  |                      |
| 3  | 施工过程管理  |    |             | 32  |                      |
| 4  | 进度控制  |    |             | 10  |                      |
| 5  | 配合与服务   |    |             | 6   |                      |
| 6  | 资金支付  |    |             | 6   |                      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 李维宏 监理单位 (公章): 2023年6月19日 |   |    |             |   |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2023年6月19日        |   |    |             |   |                      |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) |    |             |   |                      |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明                               |   |    | 2023年6月16日  |   |                      |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。    |    |             |   |                      |

# 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |        |                 |   |                    |
|---|--|--------|-----------------|---|--------------------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |                 |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园  |        | 评价期限            | 2023年7月15日至2023年8月31日   |                    |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市中凯丰建设工程有限公司   |        | 承包商类别           | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级   | 建筑工程施工总承包二级<br>市政公用工程施工总承包二级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级   |        | 承包商地址           | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 901  |                    |
| 法定代表人   | 郭景超  | 电话     | 13418603003     | 项目负责人   | 梁达世 电话 18307661525 |
| 工程名称  | 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程   |        | 承包范围            | 主要工程内容包括装修装饰工程、安装工程等，具体以施工图纸和工程量清单为准  |                    |
| 工程地点  | 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园  |        | 工程合同价           | 142.958318 (万元)   |                    |
| 合同开工日期  | 2023 年 7 月 10 日  | 合同竣工日期 | 2023 年 8 月 18 日 | 合同工期  | 40 (天)             |
| 实际开工日期  | 2023 年 7 月 15 日  | 实际竣工日期 | 2023 年 8 月 21 日 | 实际工期  | 38 (天)             |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |        |                 |   |                    |
| 序号  | 分 项 内 容  |        |                 | 得 分   | 总得分                |
| 1   | 机构人员配备   |        |                 | 14  | 88                 |
| 2   | 技术经济实力   |        |                 | 13  |                    |
| 3   | 施工过程管理   |        |                 | 34  |                    |
| 4   | 进度控制   |        |                 | 9   |                    |
| 5   | 配合与服务  |        |                 | 12  |                    |
| 6   | 资金支付   |        |                 | 6   |                    |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>良好</div> <div>           监理单位 (公章):<br/> <br/>           2023 年 8 月 25 日         </div> </div> |  |        |                 |   |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>良好</div> <div>           建设单位 (公章):<br/> <br/>           2023 年 8 月 25 日         </div> </div>     |  |        |                 |   |                    |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |                 |   |                    |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |  |        |                 |   |                    |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                  |        |                 |   |                    |



深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |  |        |                 |   |             |
|--|--|--------|-----------------|---|-------------|
| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |                 |   |             |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园  |        | 评价期限            | 2023 年 7 月 16 日至 2023 年 8 月 31 日  |             |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市中凯丰建设工程有限公司   |        | 承包商类别           | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |             |
| 承包商<br>资质等级  | 建筑工程施工总承包二级<br>市政公用工程施工总承包二级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级   |        | 承包商地址           | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 901  |             |
| 法定代表人  | 郭景超  | 电话     | 13418603003     | 项目负责人   | 林邦超         |
|  |  |        |                 | 电话  | 13535284767 |
| 工程名称   | 深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程   |        | 承包范围            | 操场改造、4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1-4 楼护墙改造等  |             |
| 工程地点   | 深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽路 317 号  |        | 工程合同价           | 153.218713 (万元)   |             |
| 合同开工日期   | 2023 年 7 月 16 日  | 合同竣工日期 | 2023 年 8 月 26 日 | 合同工期  | 42 (天)      |
| 实际开工日期   | 2023 年 7 月 16 日  | 实际竣工日期 | 2023 年 8 月 31 日 | 实际工期  | 37 (天)      |
| 履约评价分项内容及得分情况  |  |        |                 |   |             |
| 序号   | 分 项 内 容  |        |                 | 得 分   | 总得分         |
| 1  | 机构人员配备   |        |                 | 14  | 86          |
| 2  | 技术经济实力   |        |                 | 13  |             |
| 3  | 施工过程管理   |        |                 | 32  |             |
| 4  | 进度控制   |        |                 | 9   |             |
| 5  | 配合与服务  |        |                 | 12  |             |
| 6  | 资金支付   |        |                 | 6   |             |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">良好</span><br><div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div>                         监理单位 (公章):<br/>                         2023 年 8 月 31 日                     </div> </div> |  |        |                 |   |             |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">良好</span><br><div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div>                         建设单位 (公章):<br/>                         2023 年 8 月 31 日                     </div> </div>    |  |        |                 |   |             |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |                 |   |             |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明   |  |        | 2023 年 8 月 31 日 |   |             |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                  |        |                 |   |             |

吉华街道 2022 年度拆违和执法类整治工程(第一标段)



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |   |        |             |   |                    |
|--|---|--------|-------------|---|--------------------|
| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |             |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区吉华街道办事处   |        | 评价期限        | 年 月 日至 年 月 日  |                    |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市中凯丰建设工程有限公司  |        | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级  | 建筑工程施工总承包二级<br>市政公用工程施工总承包二级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级  |        | 承包商地址       | 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809   |                    |
| 法定代表人  | 郭景超   | 电话     | 13418603003 | 项目负责人   | 龙壬武 电话 18079522558 |
| 工程名称   | 吉华街道2022年度拆违和执法类整治工程(第一标段)  |        | 承包范围        | 施工图的所有内容及标底所含的工程量   |                    |
| 工程地点   | 深圳市龙岗区吉华街道  |        | 工程合同价       | 78.921603 (万元)  |                    |
| 合同开工日期   | 2022年11月17日   | 合同竣工日期 | 2023年11月16日 | 合同工期  | 365 (天)            |
| 实际开工日期   | 2022年11月17日   | 实际竣工日期 | 2023年7月3日   | 实际工期  | 200 (天)            |
| 履约评价分项内容及得分情况  |   |        |             |   |                    |
| 序号   | 分 项 内 容   |        |             | 得 分   | 总得分                |
| 1  | 机构人员配备  |        |             | 15  | 88                 |
| 2  | 技术经济实力  |        |             | 15  |                    |
| 3  | 施工过程管理  |        |             | 31  |                    |
| 4  | 进度控制  |        |             | 10  |                    |
| 5  | 配合与服务   |        |             | 11  |                    |
| 6  | 资金支付  |        |             | 6   |                    |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br> 监理单位 (公章): 2023年7月16日  |   |        |             |   |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 良好<br>建设单位 (公章):  2023年7月10日 |   |        |             |   |                    |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分) |        |             |   |                    |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  郭景超 2023年7月8日              |   |        |             |   |                    |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。               |        |             |   |                    |



深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2022 年度小型建设工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |  |        |             |   |                    |
|--|--|--------|-------------|---|--------------------|
| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |             |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园  |        | 评价期限        | 2022年7月16日至2022年12月20日  |                    |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市中凯丰建设工程有限公司   |        | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级  | 建筑装修装饰工程专业承包一级   |        | 承包商地址       | 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广大厦809   |                    |
| 法定代表人  | 郭景超  | 电话     | 13418603003 | 项目负责人   | 廖育桂 电话 15989820392 |
| 工程名称   | 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2022年度小型建设工程  |        | 承包范围        | 室内装饰工程;室外装饰工程;主要建设内容为:天面防水防腐保温工程、班级活动室改造,具体详见施工图纸及工程量清单。  |                    |
| 工程地点   | 深圳市龙岗区   |        | 工程合同价       | 113.544788(万元)  |                    |
| 合同开工日期   | 2022年7月16日   | 合同竣工日期 | 2022年9月15日  | 合同工期  | 60(天)              |
| 实际开工日期   | 2022年7月16日   | 实际竣工日期 | 2022年8月26日  | 实际工期  | 42(天)              |
| 履约评价分项内容及得分情况  |  |        |             |   |                    |
| 序号   | 分 项 内 容  |        |             | 得 分   | 总得分                |
| 1  | 机构人员配备   |        |             | 13  | 86.5               |
| 2  | 技术经济实力   |        |             | 13  |                    |
| 3  | 施工过程管理   |        |             | 34  |                    |
| 4  | 进度控制   |        |             | 8   |                    |
| 5  | 配合与服务  |        |             | 12.5  |                    |
| 6  | 资金支付   |        |             | 6   |                    |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): <span style="float: right;">良好</span><br>监理单位(公章):  年 月 日     |  |        |             |   |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">良好</span><br>建设单位(公章):  2022年12月20日 |  |        |             |   |                    |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) |        |             |   |                    |
| 承包商(评价对象) 签字或拒签说明  | 郭景超 <span style="float: right;">2022年12月20日</span>   |        |             |   |                    |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。    |        |             |   |                    |

深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园 2022 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |  |        |                 |   |                    |
|--|--|--------|-----------------|---|--------------------|
| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |                 |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园  |        | 评价期限            | 2022年8月4日至2022年9月3日   |                    |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市中凯丰建设工程有限公司   |        | 承包商类别           | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级  | 建筑工程施工总承包二级<br>市政公用工程施工总承包二级<br>建筑装饰装修工程专业承包一级   |        | 承包商地址           | 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809   |                    |
| 法定代表人  | 郭景超  | 电话     | 13418603003     | 项目负责人   | 叶荣新 电话 13632894718 |
| 工程名称   | 深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园 2022 年小型建设工程   |        | 承包范围            | 施工图的所有内容及标底所含的工程量   |                    |
| 工程地点   | 深圳市龙岗区坪地街道   |        | 工程合同价           | 112.064667 (万元)   |                    |
| 合同开工日期   | 2022 年 8 月 4 日   | 合同竣工日期 | 2022 年 9 月 3 日  | 合同工期  | 30 (天)             |
| 实际开工日期   | 2022 年 8 月 4 日   | 实际竣工日期 | 2022 年 9 月 22 日 | 实际工期  | 49 (天)             |
| 履约评价分项内容及得分情况  |  |        |                 |   |                    |
| 序号   | 分 项 内 容  |        |                 | 得 分   | 总得分                |
| 1  | 机构人员配备   |        |                 | 15  | 85                 |
| 2  | 技术经济实力   |        |                 | 15  |                    |
| 3  | 施工过程管理   |        |                 | 30  |                    |
| 4  | 进度控制   |        |                 | 9   |                    |
| 5  | 配合与服务  |        |                 | 11  |                    |
| 6  | 资金支付   |        |                 | 6   |                    |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2023年2月1日 |  |        |                 |   |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2023年2月3日   |  |        |                 |   |                    |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分) |        |                 |   |                    |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2023年2月3日            |  |        |                 |   |                    |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。               |        |                 |   |                    |

# 观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|   |   |        |             |       |   |                |
|---|---|--------|-------------|-------|---|----------------|
| 建设单位<br>(评价单位)  | 光明区玉塘街道办事处  |        |             | 评价期限  | 2021年8月28日至2022年5月5日  |                |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市中凯丰建设工程有限公司  |        |             | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                |
| 承包商<br>资质等级   | 市政公用工程施工总承包二级   |        |             | 承包商地址 | 龙岗区龙城街道吉祥社区湖广大厦809  |                |
| 法定代表人   | 郭景超   | 电话     | 13418603003 | 项目负责人 | 谭计昌   | 电话 13826524676 |
| 工程名称  | 观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程   |        |             | 承包范围  | 景观绿化工程, 园建工程, 给排水工程, 电气工程。设计施工图所有内容。  |                |
| 工程地点  | 玉塘街道长圳社区长凤路365号大雁山主入口   |        |             | 工程合同价 | 743.071632 (万元)   |                |
| 合同开工日期  | 2021年8月28日  | 合同竣工日期 | 2021年12月6日  | 合同工期  | 100 (天)   |                |
| 实际开工日期  | 2021年9月1日   | 实际竣工日期 | 2022年5月5日   | 实际工期  | 247 (天)   |                |
| 履约评价分项内容及得分情况   |   |        |             |       |   |                |
| 序号  | 分 项 内 容   |        |             | 得 分   | 总得分   |                |
| 1   | 机构人员配备  |        |             | 15    | 98  |                |
| 2   | 技术经济实力  |        |             | 18    |   |                |
| 3   | 施工过程管理  |        |             | 15    |   |                |
| 4   | 进度控制  |        |             | 15    |   |                |
| 5   | 配合与服务   |        |             | 15    |   |                |
| 6   | 资金支付  |        |             | 15    |   |                |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">                      建设单位(公章): _____ 月 日                 </div> |   |        |             |       |   |                |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) |        |             |       |   |                |

太白居外围部分道路修缮工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

|  |  |            |                                      |      |      |
|--|--|------------|--------------------------------------|------|------|
| 建设单位名称   | 深圳市罗湖区东湖街道办事处  | 评价期限       | 2023 年 8 月 15 日<br>至 2023 年 9 月 28 日 |      |      |
| 市场主体名称   | 深圳市中凯丰建设工程有限公司   | 市场主体资质     | 装修装饰一级、建筑工程二级、市政公用二级                 |      |      |
| 法定代表人及联系方式   | 郭景超  | 项目负责人及联系方式 | 洪海枫: 0755-36535759                   |      |      |
| 企业地址   | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 901   |            |                                      |      |      |
| 工程名称   | 太白居外围部分道路修缮工程  | 承包范围       | 市政公用                                 |      |      |
| 工程地点   | 翠鹏社区太白居  | 工程合同价      | (元) 897810.69                        |      |      |
| 合同开工日期   | 2023.8.15  | 合同竣工日期     | 2023.9.28                            | 合同工期 | 45 天 |
| 实际开工日期   | 2023.8.15  | 实际竣工日期     | 2023.9.28                            | 实际工期 | 45 天 |
| 履约评价分项得分   |  |            |                                      |      |      |
| 分 项 内 容  |  |            |                                      |      | 得 分  |
| 一. 机构人员配备  |  |            |                                      |      | 14   |
| 二. 技术经济实力  |  |            |                                      |      | 13   |
| 三. 工程实施过程管理  |  |            |                                      |      | 40   |
| 四. 工期控制  |  |            |                                      |      | 10   |
| 五. 协调配合与服务   |  |            |                                      |      | 13   |
| 合计   |  |            |                                      |      | 90   |
| 备注:  |  |            |                                      |      |      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):  |  |            |                                      |      |      |
| 项目总监 (签字):  (监理单位公章)  |  |            |                                      |      |      |
| 建设单位对该市场主体履约的总体评价:   |  |            |                                      |      |      |
| 项目负责人 (签字):  (建设单位公章) |  |            |                                      |      |      |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                                      |      |      |



# 班级 9 间教室洗手间改造工程

## 龙华区教育系统小型工程施工单位履约评价报告书

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

|                                  |   |        |                    |                                     |      |
|----------------------------------|---|--------|--------------------|-------------------------------------|------|
| 采购单位<br>(评价单位)                   | 深圳市龙华区实验幼教集团梅龙幼儿园   |        | 评价期限               | 2023 年 8 月 7 日<br>至 2023 年 8 月 29 日 |      |
| 施工单位名称                           | 深圳市中凯丰建设工程有限公司  |        | 施工单位资质             | 建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>建筑工程施工总承包贰级       |      |
| 法定代表人<br>及联系方式                   | 郭景超<br>15626514431  |        | 项目负责人<br>及联系方式     | 龙壬武                                 |      |
| 企业地址                             | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 901  |        |                    |                                     |      |
| 工程名称                             | 班级 9 间教室洗手间改造工程   | 承包范围   | 施工合同的所有内容及标底所含的工程量 |                                     |      |
| 工程地址                             | 深圳市龙华区民治街道星河盛世花园内   | 工程合同价  | 682932.05 (元)      |                                     |      |
| 合同开工日期                           | 2023 年 08 月 08 日  | 合同竣工日期 | 2023 年 08 月 29 日   | 合同工期                                | 22 天 |
| 实际开工日期                           | 2023.8.8  | 实际竣工日期 | 2023.8.27          | 实际工期                                | 20 天 |
| 履约评价分项得分                         |   |        |                    |                                     |      |
| 分项内容                             |   |        |                    | 满分分值                                | 得分   |
| 一、机构人员配备                         |   |        |                    | 0-12                                | 12   |
| 二、技术经济实力                         |   |        |                    | 0-17                                | 17   |
| 三、工程质量及实施过程管理                    |   |        |                    | 0-47                                | 45   |
| 四、工期控制                           |   |        |                    | 0-10                                | 10   |
| 五、协调配合与服务                        |   |        |                    | 0-14                                | 14   |
| 六、直接判定为不合格的情形                    |   |        |                    | /                                   |      |
| 合计：                              |   |        |                    |                                     | 98   |
| 备注：                              |   |        |                    |                                     |      |
| 监理单位意见：尹修军 15232 2.16 (监理单位公章)   |   |        |                    |                                     |      |
| 采购单位对该施工单位履约表现的总体评价：<br>(采购单位公章) |   |        |                    |                                     |      |
| 评价等级                             | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |        |                    |                                     |      |


鹏城花园二期 13、15、16 栋人行道修缮工程（海绵城市项目）

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

|                         |  |        |            |                                       |     |
|-------------------------|--|--------|------------|---------------------------------------|-----|
| 建设单位名称                  | 深圳市罗湖区东湖街道办事处  |        | 评价期限       | 2022 年 9 月 13 日<br>至 2022 年 10 月 28 日 |     |
| 市场主体名称                  | 深圳市中凯丰建设工程有限公司   |        | 市场主体资质     | 装修装饰一级、建筑工程二级、市政公用二级                  |     |
| 法定代表人及联系方式              | 郭景超  |        | 项目负责人及联系方式 | 王涛: 13418603003                       |     |
| 企业地址                    | 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809  |        |            |                                       |     |
| 工程名称                    | 鹏城花园二期 13、15、16 栋人行道修缮工程（海绵城市项目）   |        | 承包范围       | 市政公用                                  |     |
| 工程地点                    | 鹏城花园二期   |        | 工程合同价      | (万元) 93.08                            |     |
| 合同开工日期                  | 2022.9.13  | 合同竣工日期 | 2022.10.28 | 合同工期                                  | 45  |
| 实际开工日期                  | 2022.9.13  | 实际竣工日期 | 2022.10.28 | 实际工期                                  | 45  |
| 履约评价分项得分                |  |        |            |                                       |     |
| 分 项 内 容                 |  |        |            |                                       | 得 分 |
| 一. 机构人员配备               |  |        |            |                                       | 14  |
| 二. 技术经济实力               |  |        |            |                                       | 18  |
| 三. 工程实施过程管理             |  |        |            |                                       | 41  |
| 四. 工期控制                 |  |        |            |                                       | 10  |
| 五. 协调配合与服务              |  |        |            |                                       | 13  |
| 合计                      |  |        |            |                                       | 96  |
| 备注:                     |  |        |            |                                       |     |
| 建设单位对该市场主体履约的总体评价:      |  |        |            |                                       |     |
| 项目负责人(签字): 罗景超 (建设单位公章) |  |        |            |                                       |     |
| 评价等级                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |        |            |                                       |     |

# 金湖社区淘金山南门广场破损路面修缮项目

## 罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

|   |  |        |            |                      |     |
|---|--|--------|------------|----------------------|-----|
| 建设单位名称  | 深圳市罗湖区东湖街道办事处  |        | 评价期限       | 2022年8月2日至2022年8月11日 |     |
| 市场主体名称  | 深圳市中凯丰建设工程有限公司   |        | 市场主体资质     | 装修装饰二级、建筑工程二级、市政公用二级 |     |
| 法定代表人及联系方式  | 郭景超  |        | 项目负责人及联系方式 | 吴工: 13691612277      |     |
| 企业地址  | 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809   |        |            |                      |     |
| 工程名称  | 金湖社区淘金山南门广场破损路面修缮项目  |        | 承包范围       | 拆除及恢复原有广场破损大理石地面等。   |     |
| 工程地点  | 金湖社区淘金山南门广场  |        | 工程合同价      | (万元) 3.71            |     |
| 合同开工日期  | 2022-8-2   | 合同竣工日期 | 2022-8-12  | 合同工期                 | 10  |
| 实际开工日期  | 2022-8-2   | 实际竣工日期 | 2022-8-11  | 实际工期                 | 9   |
| 履约评价分项得分  |  |        |            |                      |     |
| 分 项 内 容   |  |        |            |                      | 得 分 |
| 一. 机构人员配备   |  |        |            |                      | 14  |
| 二. 技术经济实力   |  |        |            |                      | 18  |
| 三. 工程实施过程管理   |  |        |            |                      | 41  |
| 四. 工期控制   |  |        |            |                      | 10  |
| 五. 协调配合与服务  |  |        |            |                      | 13  |
| 合计  |  |        |            |                      | 96  |
| 备注:   |  |        |            |                      |     |
| 建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优秀<br>项目负责人(签字): 罗波新<br><div style="text-align: right;"> <br/>           (建设单位公章)         </div> |  |        |            |                      |     |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |        |            |                      |     |



弘雅小学安全整改及饭堂改造工程（小型工程）

29

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

|  |  |                                       |   |
|--|--|---------------------------------------|---|
| 采购单位名称   | 深圳市宝安区弘雅小学   | 招标项目编号                                | 4403932000072900300101Y   |
| 项目负责人  | 吴主任  | 联系电话                                  | 13602600452   |
| 工程项目名称   | 弘雅小学安全整改及饭堂改造工程  | 招标类型                                  | 公开招标  |
| 承包商名称  | 深圳市中凯丰建设工程有限公司   | 承包商资质                                 | 贰级  |
| 承包商法定代表人   | 郭景超  | 联系电话                                  | 13410779506   |
| 中标金额   | 498085.34 元  |                                       |   |
| 合同履约时间   |  |                                       |   |
| 履约情况评价   | 人员配备   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差            |
|  | 履约质量   | <input type="checkbox"/> 优            | <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|  | 进度控制   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差            |
|  | 协调配合与服务  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差            |
| 综合评价   | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                       |   |
| 其它情况说明   |  |                                       |   |
| <p>监理单位意见:</p> <p>已按设计要求和合同履约完成</p> <p>监理单位负责人（签字/盖章）:  2022年10月4日</p> |  |                                       |   |
| <p>履约评价小组意见（签名）:</p> <p>良 廖志明 袁芳 王小明</p> <p>2022年10月4日</p>   |  |                                       |   |
| <p>采购单位主要负责人签字（盖章）:</p> <p>良 吴主任</p> <p> 2022年10月4日</p>                |  |                                       |   |



桃园路路灯装饰灯罩更换工程


附件十  
市城管局建设工程项目自行采购小项目承包(供应)  
商(竣工)履约评价报告书

|                      |  |                                       |                 |
|----------------------|--|---------------------------------------|-----------------|
| 建设单位                 | (单位公章)   | 评价期限                                  | 年 月 日至<br>年 月 日 |
| 项目名称                 | 桃园路路灯装饰灯罩更换工程  |                                       |                 |
| 承包内容                 | 更换桃园路路灯装饰灯罩  | 合同价(万元)                               | 59.265747 无     |
| 承包商名称                | 深圳市中凯丰建设工程有限公司   |                                       |                 |
| 是否为我局预选承包商           |  | 预选承包商类别                               | 城市道路照明          |
| 合同工期                 | 90   | 实际工期                                  | 106             |
| 评分内容及分值              |  | 得分                                    |                 |
| 一、人员配置               | 0-24   | 20                                    |                 |
| 二、履约质量               | 0-48   | 40                                    |                 |
| 三、进度控制               | 0-10   | 10                                    |                 |
| 四、协调配合与服务            | 0-18   | 15                                    |                 |
| 合计                   |  | 85                                    |                 |
| 意见:                  |  | 项目负责人<br>签名(正楷):<br>(监理单位公章)<br>年 月 日 |                 |
| 意见: 情况属实 杨旭利 杨旭利 李振宇 |  | 项目负责人<br>签名(正楷):<br>(建设单位公章)<br>年 月 日 |                 |
| 评价等级                 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-85 分)<br><input type="checkbox"/> 不合格 (59 分以下) |                                       |                 |

说明: 本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价, 工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。

# 翠鹏社区太白居海绵城市建设项目

## 罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

|   |  |        |   |                         |     |
|---|--|--------|---|-------------------------|-----|
| 建设单位名称  | 深圳市罗湖区东湖街道办事处  |        | 评价期限  | 2021年10月28日至2021年12月11日 |     |
| 市场主体名称  | 深圳市中凯丰建设工程有限公司   |        | 市场主体资质  | 装修装饰二级、建筑工程二级、市政公用二级    |     |
| 法定代表人及联系方式  | 郭景超  |        | 项目负责人及联系方式                                    | 吴工: 13691612277         |     |
| 企业地址  | 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809   |        |   |                         |     |
| 工程名称  | 翠鹏社区太白居海绵城市建设项目  | 承包范围   | 原有地面、钢架等拆除,新建钢结构垃圾回收站、室外井盖加固提升、室外道路和园林、路灯照明等。 |                         |     |
| 工程地点  | 翠鹏社区太白居  | 工程合同价  | (万元) 82.25                                    |                         |     |
| 合同开工日期  | 2021-10-28   | 合同竣工日期 | 2021-12-12                                    | 合同工期                    | 45  |
| 实际开工日期  | 2021-10-28   | 实际竣工日期 | 2021-12-11                                    | 实际工期                    | 44  |
| 履约评价分项得分  |  |        |   |                         |     |
| 分 项 内 容   |  |        |   |                         | 得 分 |
| 一. 机构人员配备   |  |        |   |                         | 10  |
| 二. 技术经济实力   |  |        |   |                         | 18  |
| 三. 工程实施过程管理   |  |        |   |                         | 45  |
| 四. 工期控制   |  |        |   |                         | 10  |
| 五. 协调配合与服务  |  |        |   |                         | 13  |
| 合计  |  |        |   |                         | 96  |
| 备注:   |  |        |   |                         |     |
| 建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优秀<br>项目负责人(签字): 罗洪新<br><div style="text-align: right;"> <br/>           (建设单位公章)         </div> |  |        |   |                         |     |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |        |   |                         |     |

# 龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程-低山村


附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |  |        |                  |   |                    |
|--|--|--------|------------------|---|--------------------|
| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |                  |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处  |        | 评价期限             | 年 月 日至 年 月 日  |                    |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市中凯丰建设工程有限公司   |        | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级  | 市政公用工程施工总承包二级<br>建筑工程施工总承包二级   |        | 承包商地址            | 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 B09   |                    |
| 法定代表人  | 郭景超  | 电话     | 18688121226      | 项目负责人   | 黄志荣 电话 13537502224 |
| 工程名称   | 龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程-低山村   |        | 承包范围             | 改造范围涉及改造面积 462574.05m2, 改造范围内含居民楼 419 栋。此次改造主要针对各村的消防安全、用电安全、弱电管线、环境安全、市容秩序、交通秩序、生活污水等存在问题及安全隐患进行改造提升。  |                    |
| 工程地点   | 深圳市龙岗区龙岗街道辖区   |        | 工程合同价            | 805.978727 (万元)   |                    |
| 合同开工日期   | 2021 年 05 月 07 日   | 合同竣工日期 | 2021 年 09 月 07 日 | 合同工期  | 120 (天)            |
| 实际开工日期   | 年 月 日  | 实际竣工日期 | 年 月 日            | 实际工期  | (天)                |
| 履约评价分项内容及得分情况  |  |        |                  |   |                    |
| 序号   | 分 项 内 容  |        |                  | 得 分   | 总得分                |
| 1  | 机构人员配备   |        |                  | 14  | 83                 |
| 2  | 技术经济实力   |        |                  | 14  |                    |
| 3  | 施工过程管理   |        |                  | 36  |                    |
| 4  | 进度控制   |        |                  | 6   |                    |
| 5  | 配合与服务  |        |                  | 6   |                    |
| 6  | 资金支付   |        |                  | 6   |                    |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br><div style="text-align: right;">                     监理单位 (公章):<br/>                     年 月 日                 </div> |  |        |                  |   |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><div style="text-align: right;">                     建设单位 (公章):<br/>                     年 月 日                 </div>    |  |        |                  |   |                    |
| 评价等级   | <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |                  |   |                    |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明   |  |        | 年 月 日            |   |                    |
| 备注   | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                     |        |                  |   |                    |

# 金岭社区金洲花园电动单车停车雨棚建造工程

## 罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

|  |  |        |            |  |     |
|--|--|--------|------------|--|-----|
| 建设单位名称   | 深圳市罗湖区东湖街道办事处  |        | 评价期限       | 2021年11月4日至2021年12月19日                     |     |
| 市场主体名称   | 深圳市中凯丰建设工程有限公司   |        | 市场主体资质     | 装修装饰二级、建筑工程二级、市政公用二级                       |     |
| 法定代表人及联系方式   | 郭景超  |        | 项目负责人及联系方式 | 李工: 13502852095                            |     |
| 企业地址   | 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809   |        |            |  |     |
| 工程名称   | 金岭社区金洲花园电动单车停车雨棚建造工程   |        | 承包范围       | 原有地面及钢结构顶棚拆除, 新做烧面芝麻灰花岗岩地面、路牙石、钢结构张拉膜单车雨棚。 |     |
| 工程地点   | 金岭社区金洲花园   |        | 工程合同价      | (万元) 36.68                                 |     |
| 合同开工日期   | 2021-11-4  | 合同竣工日期 | 2021-12-19 | 合同工期                                       | 45  |
| 实际开工日期   | 2021-11-4  | 实际竣工日期 | 2021-12-19 | 实际工期                                       | 45  |
| 履约评价分项得分   |  |        |            |  |     |
| 分 项 内 容  |  |        |            |  | 得 分 |
| 一. 机构人员配备  |  |        |            |  | 14  |
| 二. 技术经济实力  |  |        |            |  | 13  |
| 三. 工程实施过程管理  |  |        |            |  | 45  |
| 四. 工期控制  |  |        |            |  | 10  |
| 五. 协调配合与服务   |  |        |            |  | 13  |
| 合计   |  |        |            |  | 95  |
| 备注:  |  |        |            |  |     |
| 建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优秀  |  |        |            |  |     |
| 项目负责人(签字): 罗景超   |  |        |            |  |     |
| <br>(建设单位公章) |  |        |            |  |     |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |        |            |  |     |



# 街道综合文体服务中学楼顶漏水修缮工程

## 罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

|  |  |            |                       |      |     |
|--|--|------------|-----------------------|------|-----|
| 建设单位名称   | 深圳市罗湖区东湖街道办事处  | 评价期限       | 2021年6月29日至2021年7月22日 |      |     |
| 市场主体名称   | 深圳市中凯丰建设工程有限公司   | 市场主体资质     | 装修装饰二级、建筑工程二级、市政公用二级  |      |     |
| 法定代表人及联系方式   | 郭景超  | 项目负责人及联系方式 | 吴观伟: 13691612277      |      |     |
| 企业地址   | 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809   |            |                       |      |     |
| 工程名称   | 街道综合文体服务中心楼顶漏水修缮工程项目   | 承包范围       | 装饰装修、排水及防水补漏工程        |      |     |
| 工程地点   | 大望苑小区一栋一层、隔层及二层  | 工程合同价      | (万元) 13.26            |      |     |
| 合同开工日期   | 2021-6-29  | 合同竣工日期     | 2021-8-28             | 合同工期 | 60  |
| 实际开工日期   | 2021-6-29  | 实际竣工日期     | 2021-7-22             | 实际工期 | 23  |
| 履约评价分项得分   |  |            |                       |      |     |
| 分 项 内 容  |  |            |                       |      | 得 分 |
| 一. 机构人员配备  |  |            |                       |      | 14  |
| 二. 技术经济实力  |  |            |                       |      | 18  |
| 三. 工程施工过程管理  |  |            |                       |      | 45  |
| 四. 工期控制  |  |            |                       |      | 10  |
| 五. 协调配合与服务   |  |            |                       |      | 13  |
| 合计   |  |            |                       |      | 100 |
| 备注:  |  |            |                       |      |     |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):  |  |            |                       |      |     |
| (监理单位签字加盖公章)   |  |            |                       |      |     |
| 建设单位对该市场主体履约的总体评价:   |  |            |                       |      |     |
| 项目负责人 (签字):  (建设单位公章) |  |            |                       |      |     |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                       |      |     |



### 深圳市中凯丰建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300559880221C

注册号：

法定代表人：郭景超

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年08月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300559880221C

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：4180.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

经营范围：一般经营项目是：建筑工程施工、市政公用工程施工、钢结构工程施工、地基与基础工程施工、城市道路照明工程施工、园林绿化工程施工、建筑装饰工程施工与设计、拆除工程施工、地质灾害工程施工、水利水电工程施工、消防设施工程施工、管道工程施工、体育场地设施工程施工、公路工程施工、园林古建筑工程施工、土石方工程施工、特种专业工程的施工与设计、建筑劳务分包；许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

企业名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

法定代表人：郭景超

成立日期：2010年08月09日

核准日期：2023年07月20日

登记状态：存续（在营、开业、在册）



### 深圳市中凯丰建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300559880221C

注册号：

法定代表人：郭景超

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年08月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

| 序号       | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 |       |        |        |        |        |      |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市中凯丰建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300559880221C

注册号：

法定代表人：郭景超

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年08月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

| 序号           | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关<br>(列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关<br>(移出) |
|--------------|------------|------|----------------|------------|------|----------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 |            |      |                |            |      |                |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页



深圳市中凯丰建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300559880221C

注册号：

法定代表人：郭景超

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年08月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

| 序号                  | 类别 | 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 | 列入日期 | 作出决定机关<br>(列入) | 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 | 移出日期 | 作出决定机关<br>(移出) |
|---------------------|----|-------------------|------|----------------|-------------------|------|----------------|
| 暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息 |    |                   |      |                |                   |      |                |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

无