

深圳中茂工程有限公司

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳中茂工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N	企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
注册资金（万元）	4028 万元	法定代表人及联系方式	吴华滨/0755-28902412
成立时间	2017 年 06 月 20 日	企业总人数	35 人
主项资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级		

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人: (91440300MA5EKU1G7N
统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人: 吴华滨, 440582199703106376 (姓名,
身份证号), 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳中茂工程有限公司

法定代表人(签署):





营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

名 称 深圳中茂工程有限公司
类 型 有限责任公司
住 所 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦
2302-2303
法 定 代 表 人 吴华滨
成 立 日 期 2017年06月20日

重
要
提
示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2018 年 05 月 09 日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244196453

企业名称: 深圳中茂工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKU1G7N

法定代表人: 吴华滨

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344325188

企业名称: 深圳中茂工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKU1G7N

法定代表人: 吴华滨

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303

有效期: 至2025年07月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月22日



深圳中茂工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EKU1G7N

注册号:

法定代表人: 吴华滨

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年06月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EKU1G7N

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 4028.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303

经营范围: 建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程; 地质灾害处理; 环保工程, 城市道路照明工程, 体育设施工程, 特种工程专业承包, 建筑防水工程, 建筑智能化工程, 房屋结构加固、补强; 物业管理; 地基与基础工程; 城市园林绿化工程的设计与施工; 机械设备的租赁、销售; 园林绿化养护管理工程; 景观工程; 土石方工程; 道路养护工程设计及施工; 工程咨询。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息

深圳中茂工程有限公司

附件 3：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣 工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市公安局龙岗分局	龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程	1634.96	竣工验收时间： 2024.12.06	房建工程	/
2	深圳市宝安区新安街道办事处	区土地规划监察局办公场所装修改造工程	614.01	竣工验收时间： 2022.07.29	房建工程	/
3	北京中医药大学深圳医院(龙岗)	北京中医药大学深圳医院(龙岗)临床教学用房装修工程	449.32	竣工验收时间： 2024.11.29	房建工程	/
4	华润怡宝饮料(长沙)有限公司	华润怡宝饮料(长沙)有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目	355.25	竣工验收时间： 2022.05.19	房建工程	/
5	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)	241.11	竣工验收时间： 2023.06.27	房建工程	/

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

1、龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-705392001001

标段名称: 龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

建设单位: 深圳市公安局龙岗分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 1634.969300万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 莫德耀

本工程于 2023-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-02-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

莫德耀

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-28

查验码: 8281780070491852 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建设工程施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工合同



工程名称: 龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 龙岗区

发包人: 深圳市公安局龙岗分局

承包人: 深圳中茂工程有限公司



年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市公安局龙岗分局

承包人(乙方、中标人): 深圳中茂工程有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

法定代表人: 吴华滨

联系电话: 0755-28902412

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程 (下称“本工程”)

工程地点: 龙岗区

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区

资金来源: 100%政府资金

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程内容、工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	■	燃气工程	□户数 户 □庭院管: 米
建筑电气工程	■	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长: 宽:	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管: 米	道路道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	□
交通监控、收费综	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

三、合同工期

合同工期总日历天数 365 日历天

暂定开工日期: 年 月 日 (具体日期以开工令为准)

暂定完工日期: 年 月 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准, 承包人应在开工日期前完成全部开工准备工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范

本工程质量要求: 合格。

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款(大写): 壹仟陆佰叁拾肆万玖仟陆佰玖拾叁元整 (最终合同价款以政府审计部门审定价为准)

(小写): ¥: 16349693.00 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): _____

本合同价款或项目单价已包括承包人执行和完成本合同内容不可或缺的所有附带工作及费用，包括但不限于完成工程项目工作所需的全部人工费，材料费，材料采购与损耗、包装、运输、验收及装卸费，施工机械费，临时设施费，现场管理费，文明施工措施费，安全防护措施费，施工扰民费，交通费，现场内外水平及垂直运输费，检查整改费，窝工损失费，检验试验费，风雨季施工增加费，高层建筑超高费，夜间施工降效费，成品保护费，垃圾清理费，竣工资料费，施工及管理人员医疗保险、养老保险、失业保险、工伤及各种保险费，竣工维修费，财务费，保密措施费，风险包干费，税金以及国家和当地政府规定应缴纳的各种费用，亦已包括合同文字中未曾述及，以及在签订合同时不可预见的工作和费用。

项目单价：以咨询公司编制的各项目的综合单价下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
2. 协议书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 图纸;
5. 中标通知书;
6. 通用条款;
7. 投标文件;

8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行采购、施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 28 日

深圳中茂工程有限公司

订立地点: 深圳市公安局龙岗分局

发包人(公章):



承包人(公章): 深圳中茂工程有限公司

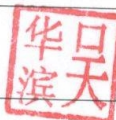


地 址 : 龙岗区龙城街道办德政路6号

地 址 : 深圳市龙岗区龙城街道
大运路荣超新成大厦
2302-2303

法定代表人:

法定代表人: 吴华滨



委托代理人:

钟 皓

委托代理人:

电 话 :

电 话 : 0755-28902412

传 真 :

传 真 :

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天建世纪支行

账 号 :

账 号 : 44250100010000001419

邮政编码:

邮 政 编 码 : 518172

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

2、区土地规划监察局办公场所装修改造工程

工程编号: 2018-440306-50-01-702892001

合同编号: _____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区土地规划监察局办公场所装修改造工程

工程地点: 宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称):深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:区土地规划监察局办公场所装修改造工程

工程地点:深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:项目位于新安街道上川路文汇中学旁,包括办公楼装修及办公楼附属用房(食堂)改造两部分,改造总建筑面积2043平方米。其中装修改造办公楼面积1490平方米,具体为:基本办公用房使用面积774平方米(建筑面积1412平方米)、业务用房建筑面积78平方米;改造食堂用房建筑面积420平方米及地下设备用房133平方米。

资金来源:财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括但不限于:建筑工程、装饰工程、安装工程(含给排水、强电、弱电、燃气工程、空调通风、消防工程等)及室外配套工程等,包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾肆万零壹佰壹拾捌元伍角玖分（¥6140118.59元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万贰仟陆佰壹拾叁元捌角捌分（¥252613.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰万陆仟壹佰玖拾叁元陆角贰分（¥26193.62元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾肆万零玖佰零壹元肆角叁分（¥340901.43元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 15.58%为准。

不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 9月 18日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖公章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)
深圳市宝安区新安街道办事处
法定代表人:
或其授权委托人(签字):
组织机构代码:

承包人: (公章)
深圳中茂工程有限公司
法定代表人: 罗华滨
或其授权委托人(签字):
组织机构代码: MA5EKU1G7N

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

户名:

地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦
2302-2303
邮政编码: 518000

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

户名:

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳中茂工程有限公司

为保证区土地规划监察局办公场所装修改造工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包范围内的所有工程内容（与工程承包范围一致）。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- ☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- ☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- ☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
- ☐ 供热和供冷系统工程为 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- ☒ 装饰装修工程为 2 年；
- ☐ 道路改造工程为 年；
- ☐ 绿化养护期为 个月；
- ☒ 其他项目保修期约定：

其他未约定的项目保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：（经审定的结算价的 3%）元

（小写）：（经审定的结算价的 3%）元

质量保证金银行利率为：不计算利息

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满两年后第 14 天内，承包人提出书面申请，并附保修期内维修责任履行情况的说明，以及符合法律规定的发票，发包人确定无误后，根据财务付款流程的相关规范将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人（签字）：

或其授权委托人（签字）：

2019年9月18日

承包人（盖公章）

深圳中茂工程有限公司

法定代表人（签字）：吴华深

或其授权委托人（签字）：

2019年9月18日

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 区土地规划监察局办公场所装修改造工程

验 收 日 期: 2022 年 7 月 29 日

建 设 单 位(盖 章): 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	区土地规划监察局办公场所 装修改造工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
建筑面积	4839 m²	工程造价	6140118.59 元
结构类型	框架	层 数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号	深圳市宝安区住房和建设局	监理许可证号	2018-440306-50-01-70289201
开工日期	2019 年 11 月 29 日	验收日期	2022 年 7 月 29 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2018-440306-50-01-70289201
建设单位	深圳市宝安区新安街道	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司		A144014627
总包单位	/		
承建单位(土 建)	/		
承建单位(设 备安装)	/		
承建单位(装 修)	深圳市中茂工程有限公司		D244196453
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		A144014627
施工图审查单 位	深圳市宝安建筑设计院有限公司		

二、 工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓纯
副组长	孙仲贤、许欢
组员	唐邦云、何志丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙仲贤	邓纯、许欢
建筑给水、排水、电气工程	许欢	孙仲贤、唐邦云
通讯、电视、燃气等业工程	唐邦云	许欢、何志丰
装饰工程	邓纯	孙仲贤、许欢、唐邦云

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 2 项 经审查 符合要求 2 项 经核定符合 规范要 2 项	共核查 2 项。 符合要求 2 项。 共抽查 2 项。 符合要求 2 项。 经返工处理 符合要求 0 项。 经返工处理 0 项	共抽查 2 项 符合要求 2 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
王池	新华街道办		
孙仲贤	深圳市半岛建设监理有限公司	高工	总监
唐邦云	深圳中茂工程有限公司		项目经理
何志平	深圳中茂工程有限公司		项目负责人
邓如	深圳市宝安建筑设计院有限公司		设计

(五)工程验收结论

竣工验收结论:			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
 	 	 	 
(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



3、北京中医药大学深圳医院(龙岗)临床教学用房装修工程

中标通知书

标段编号: 2210-440307-04-01-814345001001

标段名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)临床教学用房装修工程

建设单位：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 449.324205万元

中标工期: 240

项目经理(总监): 林少斌



本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-12-08

查驗碼: 3478608155088704 查驗網址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2210-2440367-04-01-814345

合同编号: JS-GCL-2023-0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

临床教学用房装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区天昊华庭小区西侧

发 包 人: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)临床教学用房装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区天昊华庭小区西侧

工程规模及特征: 包括商业区4区A、B段一层装饰装修工程、结构工程、给排水工程、消防水工程、强电工程、暖通、消防报警工程、电梯工程、防排烟及弱电智能化工程等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

包括商业区4区A、B段一层装饰装修工程、结构工程、给排水工程、消防水工程、强电工程、暖通、消防报警工程、电梯工程、防排烟及弱电智能化工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 08 月 11 日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰肆拾玖万叁仟贰佰肆拾贰元零伍分 (¥ 4493242.05 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒万捌仟壹佰玖拾肆元捌角伍分 (¥ 78194.85 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩图纸和技术规格书;

⑪已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 8 日;

订立地点: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 四 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郭菲霞



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300MA5EKU1G7N

地址：体育新城大运路一号

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣

超新成大厦 2302-2303

邮政编码：518000

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001419

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 北京中医药大学深圳医院（龙岗）临床教学用房装修工程

验收日期: 2024年11月15日

建设单位（盖章）: 北京中医药大学深圳医院（龙岗）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

未
交
回

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	北京中医药大学深圳医院（龙岗）临床教学用房装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	2279.8m²	工程造价 (元)	4913366.74
结构类型	框架/剪力墙结构	层数	地上：	1	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京中医药大学深圳医院（龙岗）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中茂工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中茂工程有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何明	
副组长	陈永标 刘新	
组员	彭维科 张瑞伟 张永全 阮 明强 陈永	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求, 验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求, 验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

会议签到表

版本号: B0

会议主题: 竣工验收			
会议日期: 2024年10月29日		会议时间: 时 分 ~ 时 分	
主持人:		记录人:	会议地点:
参加会议人员签到			
单 位	姓 名	职 务	联系电话
北京中医药大学深圳医院	简圩永	竟委委员	13632648184
	张永伦		
	何敏		
张维维	杨海波		17811560547
物业	杨海波		13822058529
安保办	朴宇华		13662588052
基建办	许维科		1588970353
基建办	张鹏伟		18124030620
总务科	胡立		13682011656
中茂公司	徐木		15089493305
深圳万成建设管理有限公司			13670029848
安保办	许维科		13823154803
	王晓东		
总务科	邱		13530034200
会议纪要见附页。			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李智戈
注册号：4405717-010
有效期：至2025年11月

<p>建设单位的公章</p> <p>监理单位：(公章)</p> <p>施工单位的公章</p> <p>设计单位的公章</p> <p>勘察单位的公章</p>				
<p>建设单位：</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年11月9日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>注册证号：44033527</p> <p>有效期至：2026.04.06</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>林少斌</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>丁</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>

4、华润怡宝饮料(长沙)有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目

合同编号:(2021)合月(6CB)字第
(0064)号

华润怡宝饮料(长沙)有限公司综合楼、门
卫室维修改造工程项目施工合同

工程名称: 华润怡宝饮料(长沙)有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目

工程地点: 湖南省宁乡县经开区车站路 359 号华润怡宝饮料(长沙)有限公

司内

发包人: 华润怡宝饮料(长沙)有限公司

承包人: 深圳中茂工程有限公司

华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程
项目施工合同

合同编号：

发 包 人： 华润怡宝饮料（长沙）有限公司

法定代表人： 张伟通

注 册 地 址： 长沙市宁乡县经济开发区车站路 359 号

电 话： 0731-88592790

统一社会信用代码： 914301000538793626

开户银行： 中国银行

账 号： 580762597111

承 包 人： 深圳中茂工程有限公司

法定代表人： 吴华滨

注 册 地 址： 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

电 话： 0755-28902412

统一社会信用代码： 91440300MA5EKU1G7N

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000001419

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称： 华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目

工程地点： 湖南省宁乡县经开区车站路 359 号华润怡宝饮料（长沙）有限公司内

二、 工程承包范围

1. 工程内容:包含综合楼、1#门卫室内外墙及屋面局部维修等工程内容, 主要工程量为外墙维修面积约 7,500m²,内墙维修面积约 1,620m²,屋面维修面积约 1,830m²。具体施工范围及技术要求详见附件 1《华润怡宝饮料(长沙)有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目图纸目录》、附件 2《华润怡宝饮料(长沙)有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目已标价工程量清单》。

2. 尽管有本合同第二条第 1 款的约定,但未包含在本合同第二条第 1 款或合同附件所列明的工程范围内的,与本合同第二条第 1 款或合同附件所列明的承包人承包的工程相连、相关或相通的工程或工作,在合理的理解和公允的判断下应由承包人完成的,承包人应完成。

三、 质量标准和技术规范

1. 工程质量标准:合格。

本工程应符合国家、行业及项目所在地区现行有效的规范、规程和标准;满足华润怡宝饮料(长沙)有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目施工图设计文件、技术规范及要求。

2. 适用的规范标准:

《建筑装饰装修工程验收质量标准》(GB 50210-2018)

《建筑节能工程施工质量验收标准》(GB50411-2019)

《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)

《建筑施工承插型盘扣式钢管脚手架安全技术标准》(JGJ/T231-2021)

《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011

《建筑地基工程施工质量验收标准》GB50202-2018

《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010

《建筑工程资料管理规程》JGJ/T 185-2009

《施工现场机械设备检查技术规程》JGJ 160-2016

《建筑施工安全检查标准》JGJ 59-2011

《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012

上述技术标准和要求内容如有更新，应以最新标准或要求为准。

四、合同工期

1. 合同总工期：【90】日历天。
2. 项目计划开工时间：2021年11月30日（以发包人书面通知为准）
3. 项目计划竣工时间：2022年3月1日（自发包人书面通知开工之日起【90】

日历天完工）

五、检查及监督

承包人应配合发包人对工程施工情况进行的不定期的监督、检查，并配合提供相关资料，如检验报告、产品合格证、材料采购合同、发票等。

六、施工队伍和安全管理

承包人必须投入足够并能满足工程质量要求的施工队伍，本合同工程不得转包或分包。本合同在实施中，如承包人的现场管理班子、施工队伍素质、力量和机械设备不符合施工组织设计中的承诺，造成现场管理混乱、工程质量和进度达不到要求时，发包人有权要求承包人调整、充实施工力量，承包人必须接受，否则作违约处理，直至终止或解除合同。

发承包双方签订附件5《工程施工EHS(安全)协议书》。承包人在施工过程中应遵循国家颁布的《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，并依法组织施工并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。施工过程中发生的事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

七、合同价款

1. 本合同采用工程量清单范围内固定总价合同价格形式。

本合同固定总价为含税总金额人民币【3,552,565.54】元，该合同总价包含含税暂列金额98,100元，大写人民币：【叁佰伍拾伍万贰仟伍佰陆拾伍元伍角肆分】（即签约合同总价，其中不含税价格为¥3,259,234.44元，增值税税率为【9】%，税额为¥293,331.0元），价格组成明细详见附件2《华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目已标价工程量清单》。暂列金额用于支付本合同约定的变更签证价款后，如有余额归发包人所有。除发生以上情形外，该固定总价保持不变。

该固定总价是承包人完成本合同第二条约定的全部工作、履行本合同项下义务并承担本合同项下风险和费用的对价。本合同固定总价已包含承包范围内全部工作内容的人工费、材料费、机械费、管理费、利润和税金，包含了工程环境保护、文明施工、安全施工、雨季施工、临时设施、夜间施工、夜间照明、测量监测费用、民扰和扰民费用等措施费用，也包括了全部工程内容的相关的费用及有经验的承包商可预见的风险费用、保险费用等，除此以外发包人不再另行支付其它任何费用。当附件3《华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目承包人提供主要材料及设备一览表》所列示的主要材料价格波动异常，主要材料单价变化超过5%时，双方一致同意按《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）第9.8.2条原则调整合同价款。

但若发生本合同第八条约定的变更签证情况时，双方将按照本条第2款协商对合同固定总价进行调整，并由发包人按调整后的合同价款向承包人履行付款义务。

2. 合同价款调整：只有按本合同第八条约定的变更签证经发包人书面确认后，才能对合同固定总价进行调整。发包人、承包人应按照双方确认的变更签证金额，就超出暂列金额部分签署合同价款调整的补充协议，该补充协议书将作为本合同的附件。

八、变更签证

1. 合同变更: 本合同履行中发生发包人要求变更工作范围或工作量的, 如变更涉及的内容在工程量清单(如有)或预算书(如有)或与本合同订立时的工程内容有相同或相似项目的, 则变更内容的综合单价按照相同或相似项目综合单价执行, 综合单价不调整, 没有相同或相似项目的双方根据工程内容的调整情况协商解决调整工程价款。

2. 现场签证: 工程项目施工过程中应发包人要求或非承包人原因产生合同工程范围以外的零星工作及其他涉及责任事件, 如签证涉及的内容在工程量清单(如有)或预算书(如有)或与本合同订立时的工程内容有相同或相似项目的, 则签证内容的综合单价按照相同或相似项目综合单价执行, 综合单价不调整, 没有相同或相似项目的, 双方根据工程内容的调整情况另行书面协商解决调整工程价款事宜。

3. 因上述变更签证, 如承包人对发包人确定的调整工程价款数额有异议的, 应暂按发包人的变更签证通知单执行, 待竣工验收完毕后作结算处理, 承包人不得因此延缓或停止施工。

九、设备、材料供应

承包人负责供应的材料、设备:

1. 除发包人负责采购的材料设备外, 工程其余所需的材料及设备由承包人负责采购供应, 承包人应按照设计和有关标准要求采购, 并对材料及设备质量负责, 承包人负责采购的材料及设备应满足合同附件3《华润怡宝饮料(长沙)有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目承包人提供主要材料及设备一览表》所约定的要求。

2. 承包人按上述条款约定采购的材料及设备, 在到货前1天通知发包人项目负责人准备查验, 在进入工地时向发包人项目负责人提供材料及设备的产品合格证书、性能检验报告, 且进场材料应按国家相关规范标准的要求进行见证检验, 并提供见证检验报告, 不合格的退回, 见证检验费用由承包人承担。发承包人双方对材料及设备进场验收记录进行签认存档。

3. 发包人项目负责人发现承包人采购并使用不符合设计或合同要求的材料时, 有权要求承包人负责更换、拆除或重新采购, 由承包人承担因此发生的费用, 延误的工期不予顺延;

发包人对于承包人采购材料、设备的检验，不应被视为发包人同意变更或免除承包人在本合同项下对工程质量应承担的义务和责任。

4. 承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。

十、工程验收

1. 竣工验收

当具备验收条件时，承包人应向发包人提供工程竣工报告，通知发包人组织验收；发包人接到工程竣工报告后【10】天内，按照适用的规范标准、本合同及相关附件约定的标准组织进行验收。

2. 补救措施

经验收，有不合格项目，承包人应无条件返工、整改，采取相应的补救、修复措施，直至验收合格。若属承包人施工责任者，由此追加的费用和延误工期带来的一切损失均由承包人负责。

3. 交接

竣工验收后，承包人即应该向发包人交付已完工程，竣工验收和交付使用以前的成品保护工作由承包人负责，如设备、设施和管线发生损坏、缺失，承包人应进行返修直至更换，造成的一切损失由承包人承担。

4. 协助整体验收

承包人应积极协助发包人处理好本工程以外的项目整体及其他相关专业和施工单位的验收、检测等工作。

十一、竣工结算

1. 竣工结算依据 本合同及合同附件、竣工验收报告、承包人提交的竣工结算书及结算资料等。

2. 在本合同项下工程按本合同第十条约定通过工程验收后【28】天内，承包人向发包人提交竣工结算书及完整的结算资料，由发包人委托造价咨询公司按照本合同第七、八条相关约定对变更签证部分进行结算审核。如果发承包双方对造价咨询

公司出具的结算审核报告没有异议的，以发承包双方签章确认的审定金额作为竣工结算合同价款，并按该价格结算工程价款。

3. 如果发承包双方最终不能就结算价格达成一致，双方将协商选定一家造价鉴定机构，根据本合同所确定的结算依据和范围进行最终性质的结算，向该造价鉴定机构提供的用于结算的资料应由发承包双方共同确认，该造价鉴定机构的结算是终局的，发承包双方必须接受，委托造价鉴定费用根据结算结果由双方合理分摊。

十二、 工程进度款支付方式及报送要求

第一笔进度款：签订合同后承包人缴纳足额的履约保证金，承包人完成合同附件 2《华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目已标价工程量清单》约定的全部工程量的 40%经发包人书面确认后，承包人可向发包人提出支付工程进度款的书面申请，经发包人书面确认且收到承包人出具等额、合格的增值税专用发票（税率【9】%）后【30】日内，发包人向承包人支付进度款，为签约合同总价的【30】%，即【1,036,339.66】元（含税，且该金额不包含暂列金额及暂列金税额）。

第二笔进度款：承包人完成合同附件 2：华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目已标价工程量清单》约定的全部工程量的 80%经发包人书面确认后，承包人可向发包人提出支付工程进度款的书面申请，经发包人书面确认且收到承包人出具等额、合格的增值税专用发票（税率【9】%）后【30】日内，发包人向承包人支付进度款，为签约合同总价的【30】%，即【1,036,339.66】元（含税，且该金额不包含暂列金额及暂列金税额）。

第三笔进度款：全部工程完工，承包人可向发包人提出支付工程进度款的书面申请，经发包人书面确认且收到承包人出具等额、合格的增值税专用发票（税率【9】%）后【30】日内，发包人向承包人支付进度款，为签约合同总价的【25】%，即【863,616.39】元（含税，且该金额不包含暂列金额及暂列金税额）。

竣工结算款：工程竣工验收合格后，承包人向发包人移交两套完整有效的竣工资料，双方根据合同约定的合同价款及双方确认的变更签证金额办理结算后，承包人可向发包人提出工程竣工结算款支付申请，经发包人书面确认且收到承包人开具

的合法有效的竣工结算款及质量保证金等额增值税专用发票（税率【9】%）后 30 日内向承包人支付竣工结算，支付至竣工结算合同价款总额的【97】%（包括已付的工程款）。

质量保证金结清：竣工结算合同价款总额的【3】%留存作为质量保证金，缺陷责任期终止后，工程未发现质量问题或质量问题已经由承包人修复的，承包人可向发包人提出工程最终结清款支付申请并经发包人书面确认后【30】日内，发包人扣除应扣款项后向承包人结清质量保证金，质量保证金不计利息。

十三、 质保

1. 质保期自验收合格并交付使用之日起计，质保期限详见合同附件 4《工程质量保修书》，质保期内发生的维修由承包人免费负责保修，质保期外的维修仅收取部件、材料的成本费，免收服务费及其他任何费用。发包人供应的材料设备在承包人的保修范围内，所需费用已经包含在本合同约定的固定总价或单价范围内。

2. 尽管有上述质保期限的约定，承包人仍需保证该工程在正常使用条件下，有合理的使用寿命。

3. 如发包人或使用人发现承包人有未按规范、图纸或本合同要求进行施工的情况，或发现承包人提供的材料设备有设计制造缺陷或有偷工减料、以假充真、以次充好的问题，则无论保修期是否届满，发包人都有权要求承包人承担维修、更换、赔偿责任。

4. 响应时限

属于承包人责任范围内的项目，承包人应当在接到保修通知之日起【7】天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修或同一问题两次修理不好的，发包人委托他人修理，费用由承包人全部承担。

5. 紧急事故处理

发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当在【24】小时内到达事故现场抢修，若未能及时到达则发包人委托他人进行抢修，费用由发包人全部承担。

6. 由于承包人质量问题造成的发包人客户提出索赔，应根据其实际损失或评估价值，由承包人进行赔偿。

本工程质保条款未尽事宜详见合同附件 4《工程质量保修书》。

十四、违约责任

1. 由于承包人原因不能按照合同规定的日期进行竣工验收的，每延误 1 日，承包人应向发包人支付签约合同总价万分之三的违约金，并承担因此造成的发包人一切经济损失。若承包人无正当理由拒不履行合同，工程停工累计达【15】天时，发包人有权单方终止本合同，承包人除全额返还发包人已支付的款项外，还需另行向发包人支付按本合同第七条第一款约定的签约合同总价的【10】%计算的违约金。

2. 如因承包人原因工程质量达不到合同约定的质量标准，承包人必须在【15】天内整改完毕并达到本合同规定的质量标准，由此而造成的工期延误按本条第 1 项约定由承包人承担违约责任。如经整改后仍未达到合同规定的质量标准，发包人有权解除本合同，承包人必须承担因此造成的发包人一切经济损失。

3. 文明施工及安全生产：本工程要在施工中发生重大安全事故（重伤一人以上），每发生一次，承包人应支付发包人签约合同总价【5】%的违约金，且承包人承担给其施工人员造成的一切经济损失和法律责任。若该等事故给发包人造成损失的，由承包人赔偿发包人损失。

4. 发包人逾期支付工程款的，每逾期 1 日，应付承包人逾期未付款金额万分之三的违约金。

十五、保险

1. 工程保险

施工期间的建筑工程一切险和第三者责任险、安装工程一切险和第三者责任险由承包人投保。但承包人是否投保及是否足额投保，不免除或减轻承包人在本合同项下的责任和义务。

2. 其他保险

承包人应按法规、文件规定购买自己的工人、管理人员及间接雇佣工作人员的建筑职工意外伤害险。

发包人对承包人购买保险购买情况拥有监督检查权，承包人有义务按照发包人的要求向发包人提供保险凭证并接受发包人的监督检查。

十六、履约保证金

1. 承包人应在本合同签署前，提供签约合同价款【10】%的合同履约保证金，保证金将在本工程验收合格后无息退还。
2. 承包人未按要求提供合同履约保证金的，发包人有权取消承包人合作资格，且不再退还承包人响应保证金。

十七、合同终止及处理

1. 发包人因项目停建、缓建或其他主观原因要求解除或者部分解除本合同的，承包人应予以接受，如因此造成承包人损失的，由发包人对承包人损失进行补偿，但补偿范围不包括承包人可得利益的损失。
2. 因承包人违约，发包人依法或依照本合同约定解除合同的，承包人除按本合同其他条款承担违约责任外，还应支付发包人本合同签约总价【10】%的违约金。承包人在完全撤出人员、设备，移交现场并移交已完工程所有资料后，发包人与承包人与进行结算，且该工程最终竣工验收前，发包人有权扣留承包人已完工程价款的【10】%，作为工程质量和竣工配合保证金。
3. 无论何种原因发包人解除本合同，或本合同被宣告无效、或被撤销的，承包人均应该立即腾退并移交施工场地，向发包人移交本工程相关的全部资料，承包人不应以工程款未计算或未给付为由拒绝履行前述义务。承包人拒绝或迟延履行上述义务的，每逾期1日应支付签约合同总价万分之三的违约金。
4. 无论何种原因，本合同被确认为无效的，均不影响本合同结算条款、支付条款、质量条款、工期条款、安全责任条款及违约责任条款的效力。

十八、通知和联络

1. 涉及本合同的权利义务的或其他重要内容的通知(包含因争议而进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序中的有关文件),各方均应优先选择由收件一方当面签收的方式,收件一方拒签的,可以向收件一方指定的地址采用EMS 邮寄的方式送达。若任何一方拒绝签收或无人签收送达文件的,则自文件发出之日起第【4】日视为送达。

2. 本合同约定的各方联系地址为各方通知送达的地址,如果任何一方变更的,应在变更后【3】个工作日内书面通知对方,否则任何一方通知送达前述地址,即视为被送达方收到,由此引发的法律后果由被送达方承担。纠纷进入仲裁、民事诉讼程序后,如当事人应诉并直接向仲裁机构、法院提交送达地址确认书,该确认地址与诉前确认的送达地址不一致的,以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准。

发包人指定的联系人和联系地址、联系方式:

项目负责人: 陈从科

电话: 18856428100

电子邮箱: yb.engineering@crbeverage.com

地址: 长沙市宁乡县经济开发区车站路 359 号

承包人指定的联系人和联系地址、联系方式:

项目经理: 庄彩建

电话: 189723236366

电子邮箱: 909782650@qq.com

地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

十九、争议解决

双方约定,凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议,当和解或调解不成时,选择下列第【2】种方式解决:

- (1) 将争议提交_____ / _____仲裁委员会仲裁;
- (2) 依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

二十、其它

1. 本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。本合同须经双方签字盖章，自最后一方签字盖章之日起生效。

2. 本合同附件是合同的组成部分，与合同具有同等的法律效力。

合同附件：

附件 1：华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目图纸目录

附件 2：华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目已标价工程量清单

附件 3：华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目承包人提供主要材料及设备一览表

附件 4：工程质量保修书

附件 5：工程施工 EHS(安全)协议书

附件 6：华润饮料阳光宣言

发包人（公章）：

法定代表人或其授权的代理人：  （签字）

日期： 2021.12.22

承包人（公章）：

法定代表人或其授权的代理人：吴作滨（签字）

日期：



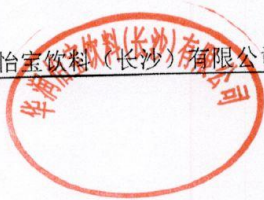
单位（子单位）竣工验收报告

(2021) 合同 (GCB) 字
第 (0064) 号

工程名称: 华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫
室维修改造工程项目

验收日期: 2022-5-19

建设单位（盖章）: 华润怡宝饮料（长沙）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

（2021）合同（GCB）字第（0064）号

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

(2021) 合同 (GCB) 字第 (0064) 号

工程名称	华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目				
工程地点	湖南省长沙市宁乡市车站路359号	建筑面积	7000m²	工程造价	3552565.54元
结构类型	框架	层数	地上：2层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 12 月 13 日	验收日期	2022年 5月 19 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	华润怡宝饮料（长沙）有限公司				
勘察单位					
设计单位	中国轻工业广州工程有限公司				
总包单位	深圳中茂工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳中茂工程有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(2021)合同(GCB)字第
(0064)号

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈从科
副组长	
组员	罗通、鄢号、钟震宇、黄水连、陈琰、叶娟、李浩

2.专业组

专业组	组长	组员
设计组	鄢浩	
质量安全组	罗通	钟震宇
成本组	黄水连	
综合组（档案）	/	

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

(2021) 合同 (GCB) 字第 (0064) 号

分部 (系统、 成套设备) 工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
外墙保温系统		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
真石漆外墙面		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 8 项
建筑屋面防水		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润怡宝饮料（长沙）有限公司：（建设单位）

位于长沙市 宁乡市 华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目 工程（请勾选：
单位工 程， 子单位工程 ），已完成本工程图纸与合同约定的各项内容，工程质量符合设计和规范要求及
施工

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四、验收人员签名：

(2021) 合同 (GCB) 字第 (0064) 号

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗通	华润怡宝饮料（中国）有限公司工程部	质量安全组组长		罗通
2	鄢浩	华润怡宝饮料（中国）有限公司工程部	设计组成员		鄢浩
3	钟震宇	华润怡宝饮料（中国）有限公司工程部	质量安全管理		钟震宇
4	黄水连	华润怡宝饮料（中国）有限公司工程部	造价管理		黄水连
5	陈琰	华润怡宝饮料（长沙）有限公司	厂长		陈琰
6	叶娟	华润怡宝饮料（长沙）有限公司	人事行政经理		叶娟
7	李浩	华润怡宝饮料（长沙）有限公司	EHS管理		李浩
8	庄彩建	深圳中茂工程有限公司	项目经理		庄彩建
9	黄晓涛	深圳中茂工程有限公司	现场施工管理		黄晓涛
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

(2021)合同(GCB)字第(0064)号

本项目已按设计文件要求及合同约定内容全部完成,经验收小组现场检查验收,质量、安全、工期符合合同要求;所有工程档案、施工管理资料、质量控制资料齐全完整,符合要求。

验收小组一致同意本项目评定为“合格”,同意验收并交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



彭永明

2022年6月27日

5、龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)

中标通知书

标段编号: 2103-440307-04-01-787426004002

标段名称: 龙岗区2021年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 241.113850万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 潘海娜



本工程于 2022-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

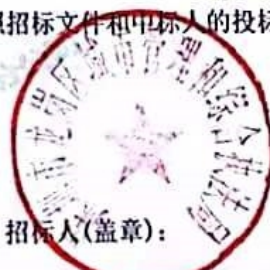


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-19



查验码: 7917482632399412

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公用及配套建设工程(四标段)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程包括平湖街道平湖生态园公厕、坂田街道省绿道

5 号线正坑水库段公厕共 2 个市政公用工程

资金来源:财政投入 100 %;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;

外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围

主体工程、安装工程、室外工程等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米;_宽: _米;高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:市政公厕工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 34.16_ (<input checked="" type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气_ <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程_ (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 11 日；

计划竣工日期：2023 年 4 月 11 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

保修期：绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰肆拾壹万壹仟壹佰叁拾捌圆伍角 (¥ 241,1138.50 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 柒万肆仟壹佰贰拾柒圆 (¥ 74127.73 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；



(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；



(四)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。



深圳中茂工程有限公司

发包人：(公章) 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

11440307G347877337

地址：

深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路2号

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28902110

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：

账号：_____

承包人：(公章) 深圳中茂工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EKU1G7N

地址：

深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成

大厦 2302-2303

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28902412

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：44250100010000001419



扫描全能王 创建

GD411□□

单位工程验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙岗区2021年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)

验收日期: 2023.6.27

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区2021年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程（四标段）					
工程地点	深圳市龙岗区			建筑面积	78m²	工程造价	2411138.50元
结构类型	钢结构	层数	地上:	—			层
			地下:				层
开工日期		验收日期					
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局						
监理单位	江苏高智项目管理有限公司						
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司						
总包单位	深圳中茂工程有限公司						
验收人员签名: 竣工验收会议签到表见附件							
姓名	工作单位		职务/职称		签名		
潘海娜	深圳中茂工程有限公司		项目经理		潘海娜		
陈子文	深圳总院		项目负责人		陈子文		
雷西	江苏高智项目管理有限公司		总监		雷西		
陈工中	江苏高智		总监		陈工中		
陈明	深圳市建筑设计研究总院有限公司		设计		陈明		


工程验收结论及备注

1、本工程已按照施工合同内容要求，完成了本工程所有的施工任务。

2、本项目单位工程、分部工程，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位验评，评定为合格。

本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位：
(公章)

单位(项目)负责人：
2023年6月26日

监理单位：
(公章)

总监理工程师：

2023年6月27日

施工单位：
(公章)

单位(项目)负责人：

2023年6月27日

设计单位：
(公章)

单位(项目)负责人：
2023年6月27日

深圳中茂工程有限公司

附件 4：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市公安局龙分局	龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程	1634.96	竣工验收时间： 2024.12.06	房建工程	/

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

1、龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-48-01-705392001001

标段名称：龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

建设单位：深圳市公安局龙岗分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：1634.969300万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：莫德辉



本工程于 2023-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-02-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

饶和州

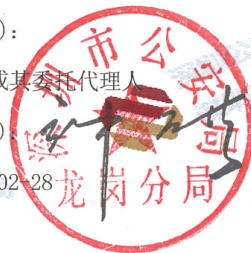


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-28



查验码：8281780070491852 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建设工程施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同



工程名称：龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

工程地点：龙岗区

发包人：深圳市公安局龙岗分局

承包人：深圳中茂工程有限公司



年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市公安局龙岗分局

承包人(乙方、中标人): 深圳中茂工程有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

法定代表人: 吴华滨

联系电话: 0755-28902412

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程 (下称“本工程”)

工程地点: 龙岗区

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区

资金来源: 100%政府资金

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程内容、工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	■	燃气工程	□户数 户 □庭院管: 米
建筑电气工程	■	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打描黑，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长: 宽:	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管: 米	道路道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	□
交通监控、收费综	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

三、合同工期

合同工期总日历天数 365 日历天

暂定开工日期: 年 月 日（具体日期以开工令为准）

暂定完工日期: 年 月 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准，承包人应在开工日期前完成全部开工准备工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范

本工程质量要求: 合格。

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：壹仟陆佰叁拾肆万玖仟陆佰玖拾叁元整 (最终合同
价款以政府审计部门审定价为准)

(小写)：¥：16349693.00 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：_____

本合同价款或项目单价已包括承包人执行和完成本合同内容不可或缺的所有附带工作及费用，包括但不限于完成工程项目工作所需的全部人工费，材料费，材料采购与损耗、包装、运输、验收及装卸费，施工机械费，临时设施费，现场管理费，文明施工措施费，安全防护措施费，施工扰民费，交通费，现场内外水平及垂直运输费，检查整改费，窝工损失费，检验试验费，风雨季施工增加费，高层建筑超高费，夜间施工降效费，成品保护费，垃圾清理费，竣工资料费，施工及管理人员医疗保险、养老保险、失业保险、工伤及各种保险费，竣工维修费，财务费，保密措施费，风险包干费，税金以及国家和当地政府规定应缴纳的各种费用，亦已包括合同文字中未曾述及，以及在签订合同时不可预见的工作和费用。

项目单价：以咨询公司编制的各项目的综合单价下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 图纸；
5. 中标通知书；
6. 通用条款；
7. 投标文件；

8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行采购、施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

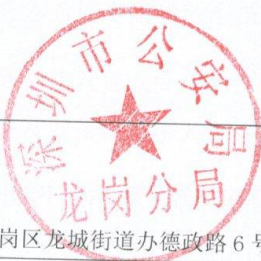
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 28 日

订立地点: 深圳市公安局龙岗分局

发包人(公章):



承包人(公章):



深圳中茂工程有限公司

地 址 : 龙岗区龙城街道办德政路6号

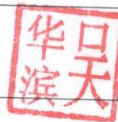
地 址 : 深圳市龙岗区龙城街道

大运路荣超新成大厦

2302-2303

法定代表人:

法定代表人: 吴华滨



委托代理人:

钟 破

委托代理人:

电 话 :

电 话 : 0755-28902412

传 真 :

传 真 :

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天建世纪支行

账 号 :

账 号 : 44250100010000001419

邮 政 编 码 :

邮 政 编 码 : 518172

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 深圳市公安局龙岗分局南岭派出所业务用房维修改造
工程

验收日期： 2024 年 12 月 6 日

建设单位（盖章）： _____



竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1001

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

市
岗

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	深圳市公安局龙岗分局南岭派出所业务用房维修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区南岭派出所	建筑面积	4354	工程造价	16349693.00元
结构类型				层数	地上：层
					地下：层
施工许可证号					
开工日期	2023 年10月4日			验收日期	2024 年12月6 日
监督单位				监督编号	
建设单位	深圳市公安局龙岗分局				
勘察单位	\				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
施工单位	深圳中茂工程有限公司				
专业承包单位	\				
专业承包单位	\				
专业承包单位	\				
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司				
施工图审查单位	\				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄凌
副组长	林洪
组员	张浩文、蒋星华、陈建红、莫德辉、丁明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋星华	黄凌、陈建红、莫德辉、陈阳华、丁明
建筑设备安装工程	陈建红	黄凌、蒋星华、莫德辉、陈阳华、丁明
工程质控资料	丁明	郭建冬、莫德辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑电气	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	黄浩	广东省公路局	一级专业技		黄浩
5	林洪	广东省公路局	工程师		林洪
6	郭建	广东省公路局	副科长		郭建
7	王华	广东省公路局	一级专业技		王华
8					
9					
10	郭建	深圳中茂工程有限公	项目经理	中级	郭建
11	郭建	深圳中茂工程有限公	设计师	设计师	郭建
12	陈建	一	设计师	设计师	陈建
13	丁明	昆甸公路局	总监	中级	丁明
14	郭建	昆甸公路局	监理	中级	郭建
15	陈阳华	深圳中茂	技术员	中级	陈阳华
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,各项验收检验批质量验收及材料报告全部合格,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及自定工程质量验收标准,功能满足使用要求,验收组一致同意,本工程评定为合格,同意使用。

建设单位:	监理单位: 中华人民共和国注册监理工程师 注册号44006075 有效期2024.08.19 广东锦绣长宏工程管理有限公司	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	年 月 日

深圳中茂工程有限公司

附件 5：履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程	优秀	2024.08.10	/
2	顺丰华南 HUB 二期 A 类道口工程	优秀	2024.08.10	/
3	横岗高级中学 2024 年安全隐患整治工程	优秀	2024.10.14	/

注：提供相关履约证明。

1、龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第五人民医院		评价期限	2024年1月1日至2024年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位	
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华滨		统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程		项目负责人	潘海娜	
标段编号	2206-440307-04-01-524919003001		工程合同价	2671.991262 (万元)	
合同开工日期	2023年12月20日	合同竣工日期	2025年6月19日	合同工期	567 (天)
实际开工日期	2020年3月13日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	13		2024年6月28日		
2	25		2024年8月18日		
3	20		2020年6月28日		
4	15		2024年6月18日		
5	10		2020年6月28日		
6	10		2020年6月18日		
得分 (N)	92				
评价等级	优秀				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 优秀					
监理单位 (公章):					
年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀					
建设单位 (公章):					
2024年6月28日					
备注:					

2、顺丰华南 HUB 二期 A 类道口工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单)	深圳市金证科技股份有限公司		评价期限	2021年3月27日 至 2024年8月12日	
承包商 (评价对)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位	
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工 程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超 新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华滨		统一社会信 用代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	顺丰华南HUB二期A类道口工程		项目负责人	蔡涛	
标段编号	/		工程合同价	133 (万元)	
合同开工日期	2021年3月15日	合同竣工日期	2021年4月30日	合同工期	46 (天)
实际开工日期	2021年3月27日	实际竣工日期	2021年5月30日	实际工期	62 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分项内容		得分	满分	
1	机构人员配置		14	15	
2	技术经济实力		14	15	
3	施工过程管理		38	40	
4	进度控制		8	10	
5	配合与服务		14	14	
6	工资支付		6	6	
总得分 (N)	94				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: <div>履约评价优秀</div>					
建设单位 (公章): <div>2024年08月10日</div>					
备注:					

3、横岗高级中学 2024 年安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗高级中学		评价期限	2024年8月13日至2024年10月12日	
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位	
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华滨		统一社会信用 代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	横岗高级中学2024年安全隐患整治工程		项目负责人	李奕填	
标段编号	4403942024071100200101Y		工程合同价	125.856749 (万元)	
合同开工日期	2024年8月13日	合同竣工日期	2024年9月28日	合同工期	45(天)
实际开工日期	2024年8月13日	实际竣工日期	2024年10月12日	实际工期	60(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14		2024年10月14日		
2	24		2024年10月14日		
3	20		2024年10月14日		
4	15		2024年10月14日		
5	10		2024年10月14日		
6	10		2024年10月14日		
得分(N)	93				
评价等级	优秀				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 2024年10月14日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀					
建设单位 (公章): 2024年10月14日					
备注:					

5、国家企业信用信息公示系统官方网站查询结果截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳中茂工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EKU1G7N

注册号:

法定代表人: 吴华滨

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年06月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EKU1G7N

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 4028.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303

企业名称: 深圳中茂工程有限公司

法定代表人: 吴华滨

成立日期: 2017年06月20日

核准日期: 2024年07月23日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程; 地质灾害处理; 环保工程, 城市道路照明工程, 体育设施工程, 特种工程专业承包, 建筑防水工程, 建筑智能化工程, 房屋结构加固、补强; 物业管理; 地基与基础工程; 城市园林绿化工程的设计与施工; 机械设备的租赁、销售; 园林绿化养护管理工程; 景观工程; 土石方工程; 道路养护工程设计及施工; 工程咨询。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息



深圳中茂工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EKU1G7N

注册号:

法定代表人: 吴华滨

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年06月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳中茂工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EKU1G7N

注册号:

法定代表人: 吴华滨

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年06月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳中茂工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5EKU1G7N

注册号：

法定代表人： 吴华滨

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2017年06月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

6、其他

/