

标段编号：2412-440300-04-01-900011001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2025年度区属办公大楼零星工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：天佳建设集团有限公司

日期：2025年01月16日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。按“第三章附件”格式要求提供）2、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件 2”格式要求提供）
2	企业近三年同类工程施工业绩（不超过 5 项）	近 3 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的类似工程业绩（不超过 5 项）。证明文件：要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。（以竣工验收时间为准）
3	项目经理业绩(不超过 5 项)	近 5 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）担任项目经理业绩（不超过 5 项）。证明文件：要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。（以竣工验收时间为准）
4	建设单位履约情况	近 3 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）项目由建设单位出具的履约评价表。
5	企业信用信息	提供国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”官方网站查询结果截图。
6	其他	投标人可提供自认为体现综合实力证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1、企业基本情况

1.1 投标人须填报《企业基础信息情况表》

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	天佳建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市森昊建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300075804003N	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	32000 万元	法定代表人及联系方式	任俊良，0755-25858888
成立时间	2013 年 08 月 08 日	企业总人数	181
主项资质	建筑工程师施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级。		



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

投标人营业执照、企业资质扫描件等

统一社会信用代码

91440300075804003N

名称

天佳建设集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

任俊良

成立日期

2013年08月08日

住所

深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403（一照多址企业）

营业执照

(副本)

二维码

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年08月14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



统一社会信用代码：91440300075804003N

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]004289

企业名称：天佳建设集团有限公司

法定代表人：任俊良

单位地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403（一照多址企业）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月03日 至 2025年11月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 天佳建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403 (一照多址企业)

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300075804003N

法定代表人: 任俊良

注册资本: 32000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144137068

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级;

公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00081710



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



建筑业企业资质证书

证书编号: D244314425

企业名称: 天佳建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300075804003N

法定代表人: 任俊良

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403 (一照多址企业)

有效期: 至2029年01月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月07日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



建筑业企业资质证书

证书编号: D344301586

企业名称: 天佳建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300075804003N

法定代表人: 任俊良

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月10日





1.2 投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(天佳建设集团有限公司,统一社会信用代码:91440300075804003N),法定代表人:(任俊良,身份证号:612324197910115611),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):天佳建设集团有限公司

法定代表人(签署):





2、企业近三年同类工程施工业绩（不超过 5 项）

附件 3：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工 验收时间	项目类型	备注
1	深圳市龙岗区平湖中学	平湖街道平湖中学校园安全隐患整治工程	1591.930460	竣工验收时间： 2024.2.27	房屋建筑工程	
2	深圳市龙岗区融媒文化传播发展集团有限公司	龙岗融媒集团大厦(文创大厦)整体装修工程	1438.659146	竣工验收时间： 2024.1.22	房屋建筑工程	
3	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道武装部规范化建设项目	1029.078586	竣工验收时间： 2023.12.22	房屋建筑工程	
4	深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心	园山公共卫生服务中心业务用房改造工程	716.661482	竣工验收时间： 2023.11.9	房屋建筑工程	
5	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道海航城文体活动中心装修工程	623.770524	竣工验收时间： 2021.8.16	房屋建筑工程	

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

★“深圳市森昊建筑工程有限公司”于2021年5月13日更名为“天佳建设集团有限公司”★

变更（备案）通知书

22105856041

天佳建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十三日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101

变更后住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

变更前名称：深圳市森昊建筑工程有限公司

变更后名称：天佳建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2.1 平湖街道平湖中学校园安全隐患整治工程

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2202-440307-04-01-644497002001

标段名称: 平湖街道平湖中学校园安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 1591.930460万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 朱显康



本工程于 2022-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-26



查验码: 8153512286319715

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道平湖中学校园安全隐患整治工程

工程地点: 平湖街道平湖中学

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖中学

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖中学

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平湖街道平湖中学校园安全隐患整治工程

工程地点: 平湖街道平湖中学

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于平湖街道平湖中学,本次改造教学楼层数六层,改造建筑面积约16895.72 m²。建设内容主要包括教室、功能室和教师办公室墙面、地面、天花翻新;走廊和连廊的地面和天花翻新;新建强电桥架、更换电缆电线、更换灯具;新建弱电桥架及更换光纤线缆等。

资金来源: 财政投入 100 %;

二、工程承包范围

工程主要包括: 装修改造工程、强、弱电工程、给排水工程、抗震支架工程,具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____); □室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟伍佰玖拾壹万玖仟叁佰零肆元陆角 (¥ 15919304.60 元);

其中:



(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾伍万捌仟零壹拾陆元贰角叁分 (¥ 258016.23 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 拾万元整 (¥ 100000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;



(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 7 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440307455835565H

地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道

邮政编码：518111

法定代表人：毛展煜

委托代理人：

电话：0755-28854303

传真：0755-28854303

电子信箱：199885479@qq.com

开户银行：工商银行深圳龙岗支行

账号：4000 0285 1920 1512 019

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：代群星

(签字)

组织机构代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸
广场8栋A座201

邮政编码：518103

法定代表人：代群星

委托代理人：

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路
支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820



的使用费用), 相关一切费用已包含在合同总价中。承包人需向发包人在现场提供 10-20 人以上使用的会议室, 相关一切费用由承包人承担;

⑧承包人应在 工程竣工验收合格后 28 天内 前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作: ①按深圳市安全文明施工的有关规定承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任, 承包人承担一切责任和费用。

②承包人应按政府有关“净、畅、宁、”的规定办理相关的场地交通、环境保护、施工噪音和安全文明施工的手续, 费用已包含在合同总价中。

③承包人在工程竣工移交前对整个项目成品的保护负全部责任。在未移交相关接收部门前, 负责已完工工程的保护, 若保护期间发生损坏由承包人在规定时间内自行负责修复, 相关一切费用由承包人承担

④按国家有关部门规定执行施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护费用由承包人承担。(由于此项不可预见原因引起的设计变更除外)。

⑤应按环境卫生管理部门的有关规定, 并保证施工场地的清洁, 清除施工及周边余土、垃圾、生产和临时生活设施等, 做到工完场清, 并承担所需的一切费用。

⑥负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行摸底排查, 查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物, 并配合产权单位的拆迁工作, 由此产生的一切费用由承包人承担。承包人应做到文明施工、做好环境、水土保持并承担费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 朱显康, 资格证书号: 粤 1442019202109931

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 承担合同价 5% 的违约责任。

4.4 项目经理的更换



【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：平湖街道平湖中学校园安全隐患整治工程

验收日期：2024年12月21日

建设单位（盖章）：



* GD - E I - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖街道平湖中学校园安全隐患整治工程				
工程地点	平湖街道平湖中学校园	建筑面积	16895.72m²	工程造价	1591.93046万元
结构类型	装饰装修	层数	地上:	6	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月1日	验收日期	2024年2月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区平湖中学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏海豹
副组长	张亮, 李希海
组员	陈洁、许兰启、朱显康

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏海豹	张亮、朱显康
建筑设备安装工程	魏海豹	陈洁、李希海
工程质控资料	魏海豹	许兰启、朱显康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序列	姓名	职务/科组	序列	姓名	职务/科组
1			21		
2	王中平	副经理	22		
3	李刚	副经理	23		
4	魏瑞芳	总工程师	24		
5	李雅慧	总工程师	25		
6	陈立华		26		
7	陈金全		27		
8	何林君		28		
9	张亮	党政办副主任	29		
10	丁红		30		
11	朱思康	天使	31		
12	陈利军		32		
13	张以安		33		
14	周文娟		34		
15	李刚		35		
16	刘永文	天佳建设	36		
17	罗哲	鹏远	37		
18	李东强	大兴监理	38		
19			39		
20			40		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按设计文件及合同约定的内容全部完成，工程质量符合国家现行有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计及合同要求，外观质量优良，工程档案资料齐全、准确、完整。验收组一致同意通过验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月27日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年2月27日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
-------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------



GD-E1-914/6



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

2.2 深圳市龙岗区融媒文化传播发展集团有限公司

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2020-440307-86-03-015675002001

标段名称: 龙岗融媒集团大厦(文创大厦)整体装修工程

建设单位: 深圳市龙岗区融媒文化传播发展集团有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 天佳建设集团有限公司//深圳金信城市建设有限公司

中标价: 1438.659146万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 姚军

本工程于 2021-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-17



查验码: 9238524561036741

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: S-2020-E50-504513

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗融媒集团大厦(文创大厦)整体装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱心路与龙平西路交汇处西北侧

发 包 人: 深圳市龙岗区融媒文化传播发展集团有限公司

承 包 人: 天佳建设集团有限公司

深圳金信城市建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区融媒文化传播发展集团有限公司

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司/深圳金信城市建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗融媒集团大厦（文创大厦）整体装修工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路与龙平西路交汇处西北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目主要包括整体装修工程包括首层大堂、二
层员工餐厅、十三层~十七层办公室、一层~十七层新风系统。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

项目建设内容包括：地下层（M层）、二层、十三层至十七层办公场地整体装修工程（墙体隔断、墙面工程、地面工程、天棚工程、门窗工程、室内隔音工程等装饰装修工程），机电安装工程（电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、弱电工程），一层至十七层新风系统工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米



	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
■装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
■通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
■建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
■建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
■智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■消防工程	■门窗	■防水工程	■电气照明	□建筑节能
■通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				



■建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
■智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
■装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 8 日；

计划竣工日期：2022 年 03 月 9 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰叁拾捌万陆仟伍佰玖拾壹元肆角陆分

（小写）¥ 14386591.46 元

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万捌仟壹佰柒拾壹元陆角（¥ 158171.6 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥ 1500000 元）；

(4)暂列金额：



人民币（大写）柒拾肆万零玖千零玖元整（¥740000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：天佳建设集团有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳宝安路支行
工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 11 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
统一社会信用代码:
地址:
邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:

承包人: (公章) 天佳建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
统一社会信用代码:
地址 福海街道和平社区会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201
邮政编码 518101
法定代表人
委托代理人
电话 0755-2585888
传真 0755-2585888
电子信箱
开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行
账号 4425 0100 0029 0000 1820

承包人: (公章) 深圳金信城市建设有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
统一社会信用代码:
地址
邮政编码
法定代表人
委托代理人
电话
传真
电子信箱
开户银行
账号:



地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；(b) 自行解决施工临时用地问题，费用由承包人承担；(c) 负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；(d) 所有需外运的土石方、建(构)筑物(含基础)垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；(e) 工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；(f) 承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；(g) 配合产权单位的拆迁工作；(h) 承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查(图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量)，任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；(i) 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。(j) 承包人须自发、积极地对图纸及技术要求做出全面检查(图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量)，任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。(k) 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核(闭合)，并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核(闭合)资料的复查及批准，均不应解除承包人对测量复核(闭合)准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建(构)筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：姚军，资格证书号：粤 2442007200903473



【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗融媒集团大厦（文创大厦）整体装修工程

验收日期：2024年1月22日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区融媒文化传播发展集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗融媒集团大厦（文创大厦）整体装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区爱心路与龙平西路交汇处西侧恒明ONE	建筑面积	7627平方米	工程造价	1438.659万元
结构类型	框架结构	层数	地上：层		
	框架结构		地下：层		
施工许可证号	2020-440307-86-03-01567501	监理许可证号			
开工日期	2021 年 11 月 5 日	验收日期	2024年1月22日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区融媒文化传播发展集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位（土建）	天佳建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	天佳建设集团有限公司				
承建单位（装修）	天佳建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘安宁
副组长	何磊
组员	王成、姚军、陈明丰、林友材、叶国光、罗方村

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘安宁	何磊、王成、姚军、陈明丰、林友材、叶国光、罗方村
建筑设备安装工程	潘安宁	何磊、王成、姚军、陈明丰、林友材、叶国光、罗方村
工程质控资料	潘安宁	唐利人、林勤淳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 19 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 19 </u> 项 经核定符合要求 <u> 19 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 17 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	同意验收	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈定宁	龙岗区南兴七路集团	主任		
2	梁伟	龙岗区南兴七路集团			
3					
4	何磊	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	中级职称	何磊
5					
6					
7	王科	云佳建设集团有限公司	资料员		王科
8					
9	梁毅	圳亚泰建筑设计院有限公司	商务		梁毅
10	王军	天佳建设集团有限公司	项目经理		王军
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王成
注册号: 4400216-009
有效期: 至2024年5月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年1月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
----------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------------	----------------------------------------	-----------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *



2.3 石岩街道武装部规范化建设项目

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2212-440306-04-722753001001

标段名称: 石岩街道武装部规范化建设项目

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 1029.078586万元(下浮率19.79%)

中标工期: 80天

项目经理(总监): 陈梓源

本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-25

查验码: 4955277560031958 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 邱丹丹
日期: 2023 年 4 月 23 日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

石岩街
合
审核人
日 期

工程名称: 石岩街道武装部规范化建设项目

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道武装部规范化建设项目

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区石岩街道武装部,室内改造建筑面积 4987 平方米,外立面改造面积约 3342 平方米,屋顶改造面积约 736 平方米(含新建屋顶花园、无人机停机坪等),室外广场及内花园改造面积 4550 平方米。工程内容包括拆除工程、屋面改造工程、外立面改造工程、室内装饰装修工程、安装工程、配套工程等。项目概算总投资 1508.76 万元,其中建安费 1273.41 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,承包范围包括但不限于:拆除工程、屋面改造工程、外立面改造工程、室内装饰装修工程、安装工程、配套工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2023 年 ____ 月 ____ 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的
开工日期为准);

竣工日期: 2023 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 80 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写壹仟零贰拾玖万零柒佰捌拾伍元捌角陆分)(¥10290785.86 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写贰拾贰万柒仟玖佰叁拾柒元玖角)(¥ 227937.9 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3)专业工程暂估价金额:



人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写贰拾万元整）（¥ 200000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；



(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 4月 23日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份



发包人：(公章)深圳市宝安区石岩街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区石岩街道行政执法大
楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：李明

承包人：(公章)天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西
环路 2112 号盈耀楼 4403

邮政编码：518104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：103899998@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820



(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》(试行)(深人社规[2018]17号)的有关规定,承包人在办理施工许可证之前,采用银行保函形式,缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时,海绵城市设施未达到施工图的技术要求,监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令,要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后,应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过,发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内,任何与此有关费用,发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 陈梓源 资格证书号: 粤 1442020202111021

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下: 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的, 投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元; 项目经理未常驻现场的, 每发现1次向发包人支付违约金2万元, 超过三次的, 发包人有权要求更换项目经理, 同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金; 项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的, 每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标(2017)11号)的有关规定, 本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素, 除通用条款4.4(1)条可更换情形外, 其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的, 所更换的人员



【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：石岩街道武装部规范化建设项目

验收日期：2023年12月22日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石岩街道武装部规范化建设项目				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道北环路188号交管所旁国土所办公楼	建筑面积	6419m²	工程造价	1029.079万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023/4/23	验收日期	2023 年 12 月 20 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处				
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	天佳建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设集团有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李望
副组长	董军涛
组员	郑明胜、陈世兵、陈祥洪、周希益

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董军涛	陈祥洪、周希益
建筑设备安装工程	陈世兵	郑明胜
工程质控资料	李望	李培鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格,同意 返工	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格,同意 返工	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格,同意 返工	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格,同意 返工	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格,同意 返工	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格,同意 返工	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格,同意 返工	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李俊	市政建设工程咨询公司			李俊
6					
7	王辉	天建监理	总监		王辉
8	陈松源	天建建设集团	项目经理		陈松源
9	郑明辉	设计公司	工程师		郑明辉
10	王云	天建	总监		王云
11	周希磊	勘察	工程师		周希磊
12	李俊鑫	天佳建设集团	资料员		李俊鑫
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

天建建设集团



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

工程已按设计施工图内容完成各项内容，验收合格。
工程符合设计文件，符合国家现行有关建设法律法规
工程符合强制性标准要求，工程符合合格。

工程符合设计施工图内容，符合国家现行有关建设法律法规
工程符合强制性标准要求，工程符合合格。

城建办：叶志军 李树



建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年12月22日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

2023年12月22日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年12月22日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年12月22日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年12月22日



* GD-E1-914/6 *



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

2.4 园山公共卫生服务中心业务用房改造工程

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-01-409760001001

标段名称: 园山公共卫生服务中心业务用房改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 716.661482万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 陈梓铭

本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-28

查验码: 2715584015423330

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

工程编号: 2205-440307-04-01-409760001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山公共卫生服务中心业务用房改造工程

工程地点: 龙岗区园山街道大康社区大万奔康路 8-13 号

发 包 人: 深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山公共卫生服务中心业务用房改造工程

工程地点: 龙岗区园山街道大康社区大万奔康路 8-13 号

核准(备案)证编号: 2205-440307-04-01-409760001

工程规模及特征: 本项目改造建筑物为五层钢筋框架结构,一层高 4.0m,二至五层高 3.2m,建筑高度 16.950m;一层占地 506.98m²,建筑面积 2953.88m²;计划总投资 948.93 万元,建安费为 801.89 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

拆除工程、室外工程、室内装修装饰工程、门窗工程、外墙装修工程、电梯工程、钢楼梯工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防等;最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖--- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- (<input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)--。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程---- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明-	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调- (<input checked="" type="checkbox"/> 通风-- <input checked="" type="checkbox"/> 空调----- <input checked="" type="checkbox"/> 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input checked="" type="checkbox"/> 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input checked="" type="checkbox"/> 其它-----);				



☒装饰装修--(☒抹灰---☒涂饰---☒饰面板(砖)---☒吊顶---☒其它-----);

☒其它: 招标文件规定内容。

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 01 日;

计划竣工日期: 2023 年 03 月 11 日;

合同工期总日历天数: 100 天。

招标工期总日历天数: 100 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰壹拾陆万陆仟陆佰壹拾肆元捌角贰分 (¥ 7166614.82) 元;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾肆万伍仟叁佰陆拾元玖角陆分 (¥ 145360.96) 元;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:



人民币（大写）_____/_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/____无_____(¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

工人工资款支付专用账户号：

4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 29 日;

订立地点: 深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心

发包人和承包人约定本合同自 双方签字 后成立。

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)深圳市龙岗区园山公共
卫生服务中心

和

12440307MB2D791726

邮政编码: 518115

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28707463

传真: 0755-84506873

电子信箱: ys-gwzx-xzglb@lg.gov.cn

开户银行: 中国银行深圳龙城支行

账号: 7484 7509 6688

(公章)天津建设集团有
人或其委托代理人:
代群星

代群星

91440300075804003N

邮政编码: 518103

法定代表人: _____

委托代理人:

电话: 0755-25858888

传真: 0755-25858888

电子信箱: 103899998@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳宝安路支行

账号: 4425 0100 0029 0000 1820



柜一个、沙发茶几一套、饮水机二个、电脑二台、彩色打印机一台、床 2 张和必要的床上用品等。

⑧承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：①无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门（如水、电）申请办理接驳、报开（停）手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：**陈梓铭**，资格证书号：**粤 2442020202105812**

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金，每次合同价的 0.6%。



【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 园山公共卫生服务中心业务用房改造工程

验收日期: 2023-11-9

建设单位（盖章）:



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	园山公共卫生服务中心业务用房改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区园山街道奔康路30号	建筑面积	2876.18m²	工程造价	716.661482万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-2-1	验收日期	2023-11-9		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭伟康
副组长	张颖
组员	喻文学 陈梓铭 林友财 石开明 张颖 王启茂 刘燕月

2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程	彭伟康	喻文学 陈梓铭 王启茂
建筑设备安装工程	张颖	喻文学 林友财 石开明
工程质控资料	张颖	刘燕月 吴晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及供暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
弱电智能化	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈梓铭	同山物业服务中心	部长		陈梓铭
4	王江	同山环卫中心	副经理		王江
5		深圳市业同原建筑设计有限公司		建筑师	胡文宇
6		天佳建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	陈梓铭
7	王江	深圳市业同原建筑设计有限公司	总监		王江
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织: 设计、施工单位等相关人员参加对园山公共卫生服务中心业务用房改造工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 观感质量评定为好, 工程档案资料完整。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年11月9日	2023年11月9日	2023-11-9	2023年11月9日	年 月 日





2.5 龙岗街道海航城文体活动中心装修工程

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2018-440307-85-01-705458001001

标段名称: 龙岗街道海航城文体活动中心装修工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森昊建筑工程有限公司

中标价: 623.770524万元

中标工期: 175天

项目经理(总监): 詹洁锋

本工程于 2020-12-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-25



查验码: 5470645870497048

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 21023

合同编号:

CJ21010801



深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称: 龙岗街道海航城文体活动中心装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市森昊建筑工程有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市森昊建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道海航城文体活动中心装修工程

工程地点：龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：（按实际情况填写）

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道海航国兴花园 5 号楼 1、2 层，拟改造为文体中心，改造范围为一层部分、二层全部，改造面积为 4380 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

主要改造内容为：新砌轻质砖墙，一层加建一座楼梯，更换门窗，新建装饰面层；配套水电安装。主要装饰做法包括：地砖、防滑砖、竹木地板、地板胶地面，瓷砖、木饰面、乳胶漆内墙面，乳胶漆、埃特板吊顶，木质、推拉、钢化玻璃门，铝合金窗。安装工程主要包括：插座、照明、综合布线、监控、给排水、空调等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 01 月 29 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2021 年 07 月 23 日; (具体时间以竣工验收报告时间为准)

合同工期总日历天数 175 天。

标准工期总日历天数/____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。



五、签约合同价 (按中标通知书或标底公示的价格填写)

人民币 (大写) 陆佰贰拾叁万柒仟柒佰零伍元贰角肆分 (¥ 6237705.24 元) ;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒万玖仟肆佰柒拾陆元陆角伍分 (¥ 79476.65 元) ;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / / (¥ / / 元) ;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹万伍仟元整 (¥ 15000.00 元) ;

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾叁万贰仟壹佰肆拾元贰角玖分 (¥ 332140.29 元) ;

(5)弃土场受纳处置金额:

人民币 (大写) 肆仟伍佰壹拾壹元贰角伍分 (¥ 4511.25 元) 。

(工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) ;

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月12日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300075804003N

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大

道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 607

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

工程经办人(签字): 廖丁荣

合同审核人(签字): 吴安伟

电话: _____

电话: 0755-25858888

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0029 0000 1820



处罚一概由承包人承担。③承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查(图纸尺寸应以图纸上标明的为准,不能用比例尺度量),任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程任何项目因承包人对这些矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造,则在监理要求时,承包人须自费予以拆除及重建,而工期亦不会因此延长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示,而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前,应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核(闭合),并将有关复核资料报监理工程师,抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后,方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核(闭合)资料的复查及批准,均不应解除承包人对其测量复核(闭合)准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建(构)筑物的恢复,费用由承包人自行负责;承包人在施工过程中,应按国家及当地政府的有关规定,环保、水务、公安和供电等部门的有关要求,采取正确可靠的施工方法,避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸,若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人,确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定,制定必要的作业安全措施,并加强对施工人员的教育管理,按施工安全规范采取预防事故的措施,确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故,均由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 詹洁锋, 资格证书号: 粤 135161823286。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致(已变更项目经理除外), 或项目经理未按时到位, 承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作, 并指示暂时停止施工。按照 12.2 款 [承包人原因引起的暂停施工] 处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职(项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙岗街道海航城文体活动中心装修工程

验收日期： 2021年8月16日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区龙岗街道办事处





一、工程概况

工程名称	龙岗街道海航城文体活动中心装修工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模	装修工程	工程造价 (万元)	623.6770524
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	2021年1月19日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院	资 质 证 号	A143001172
施工单位	天佳建设集团有限公司		D244314425
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		44005463
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵俊杰
副组长	金国根
组员	严茂强、王浩、詹洁锋、廖丁荣、洗一立

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程				
装修工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格

[illegible]



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期:2021年 8 月 16 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)



项目总监:

项目负责人:

项目负责人:





3、项目经理业绩（不超过 5 项）

附件 3：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工 验收时间	项目类型	备注
1	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道辖区内公厕、垃圾转运站及城中村等部分设施完善工程	154.895112	竣工验收时间： 2021.12.20	房屋建筑工程	
2						
3						
.....						

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

3.1 宝龙街道辖区内公厕、垃圾转运站及城中村等部分设施完善工程

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720210125001001

标段名称: 宝龙街道辖区内公厕、垃圾转运站及城中村等部分
设施完善工程

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 154.895112万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 郑琼娜



本工程于 2021-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-28



查验码: 2381713275956745

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 44030720210125001001

合同编号: 20211029-2

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙街道辖区内公厕、垃圾转运站及城中村
等部分设施完善工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司

2021版



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙街道辖区内公厕、垃圾转运站及城中村等部分设施完善工程

工程地点：宝龙街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：对宝龙街道辖区内 16 个垃圾转运站的公厕（母婴室）改造、20 个集中晾晒区、20 个垃圾分类投放点等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容为：对宝龙街道辖区内 16 个垃圾转运站的公厕（母婴室）改造、20 个集中晾晒区、20 个垃圾分类投放点等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 29 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2021 年 12 月 28 日；

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准



本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾肆万捌仟玖佰伍拾壹元壹角贰分（¥ 1548951.12 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万玖仟贰佰贰拾元陆角贰分（¥ 49220.62 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（工程建安费≤200 万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200 万元的，最终以区审计局的审计报告为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月29日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人(公章):

深圳市龙岗区宝龙街道

办事处

法定代表人或委

托代理人(签字):

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

天佳建设集团有限公司

法定代表人或委

托代理人(签字):

组织机构代码:

91440300075804003N

地址:

深圳市宝安区福海街道
和平社区会展湾南岸广
场 8 栋 A 座 201

邮政编码:

518103

法定代表人:

委托代理人:

电话:

0755-25858888

传真:

电子信箱:

103899998@qq.com

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账号:

44250100002900001820

邮政编码:

518103

宝龙街道城管办合同审核章
经办人: [signature] 审核人: [signature]
2021年10月29日



⑨约定承包人应做的其他工作：① 所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；② 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷处罚一概由承包人承担。③ 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：郑琼娜，资格证书号：粤 2442019202004446。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款



【竣工验收报告】

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：宝龙街道辖区内公厕、垃圾转运站及城中村等部分
设施完善工程

验收日期：2021.12.20

建设单位（盖章）深圳市龙岗区宝龙街道办事处





一、工程概况

工程名称	宝龙街道辖区内公厕、垃圾转运站及城中村等部分设施完善工程		工程地点	深圳市龙岗区	
工程规模	对宝龙街道辖区内16个垃圾转运站的公厕（母婴室）改造、20个集中晾晒区、20个垃圾分类投放点等。		工程造价（万元）	154.895112	
结构类型			工程用途	市政工程	
施工许可证证号	/		开工日期		
监督单位	/		监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司		资质证号	A244010424	
施工单位	天佳建设集团有限公司			D244314425	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			E244060360	
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	付木林
副组长	梁利兴
组员	高英丕、周建军、郑琼娜

2、专业组

专业组	组 长	组 员
公厕改造工程	付木林	梁利兴、高英丕、周建军、郑琼娜
集中晾晒区工程	付木林	梁利兴、高英丕、周建军、郑琼娜
垃圾分类投放点工程	付木林	梁利兴、高英丕、周建军、郑琼娜
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
公厕改造工程	合格	合格	合格	合格
集中晾晒区工程	合格	合格	合格	合格
垃圾分类投放点 工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	/		/	/

[illegible]



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期: 2021 年 12 月 20 日			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:



4、建设单位履约情况

附件 5：履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程	优秀	2025. 1. 6	
2	宝安区人民医院普惠性托育园改造工程	良	2025. 1. 10	
3	龙岗中心医院部分路面沥青提升工程	良好（最高等级）	2022. 12. 22	

注：提供相关履约证明。



4.1 玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

【履约评价报告书】

光明区建设工程承包商履约评价报告书

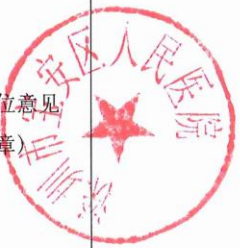
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法队			评价期限	2024年10月1日至 2024年12月31日		
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403		
法定代表人	任俊良	电话	0755-25858888	项目负责人	罗工	电话	13530077726
工程名称	玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程			承包范围	市容环境整治及查违清拆工程		
工程地点	玉塘街道			工程合同价	暂定 500 (万元)		
合同开工日期	2024 年 4 月 15 日	合同竣工日期		合同工期	365 (天)		
实际开工日期	2024 年 4 月 15 日	实际竣工日期		实际工期	365 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			10	90		
2	经济技术实力			16			
3	履约质量			30			
4	履约时间			9			
5	履约配合			25			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明							



4.2 宝安区人民医院普惠性托育园改造工程

【履约评价报告书】

履约评价表

工程名称		宝安区人民医院普惠性托育园改造工程		项目编号				
建设单位		深圳市宝安区人民医院		中标金额		1610457.01		
施工单位		天佳建设集团有限公司		联系人及电话		卢跟东 18928415955		
合同履约时间		自 2023年12月 15 日 至 2024年 08月 26 日						
履约 情况 评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						
	其他	评价内容为： <u> / </u> 评价登记为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						
总体评价		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						
具体情况说明		宝安区人民医院普惠性托育园改造工程，内容包括装饰工程、安装工程等，项目达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；安全文明施工要求：按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。						
建设单位意见 (公章)		<div></div> <div>2025 年 1 月 10 日</div>						

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



4.3 龙岗中心医院部分路面沥青提升工程

【履约评价报告书】

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗中心医院		评价期限	2022年6月12日至2022年12月20日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201	
法定代表人	代群星	电话	13760150707	项目负责人	鲁育群 电话 15999500740
工程名称	龙岗中心医院部分路面沥青提升工程		承包范围	详见工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗中心医院		工程合同价	178.343451 (万元)	
合同开工日期	2022年6月2日	合同竣工日期	2022年8月2日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022年6月12日	实际竣工日期	2022年8月12日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			6	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 能按合同条款执行,施工质量有保证。 监理单位 (公章): 2022年12月20日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2022年12月22日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



5、企业信用信息

5.1 “国家企业信用信息公示系统”查询截图凭证



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



天佳建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300075804003N

注册号：

法定代表人： 任俊良

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2013年08月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300075804003N

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 32000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403（一照多址企业）

经营范围： 建筑工程；市政工程；公路交通设施工程（取得资质证书方可经营）；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；各类地基与基础工程；城市及道路照明工程（取得资质证书方可经营）；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；石油化工、港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理（取得资质证书方可经营）；高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理（取得资质证书方可经营）；安防工程（取得资质证书方可经营）；建筑构件销售与上门安装；标识工程施工；建设工程设计；汽车租赁（不得从事金融租赁业务）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）^劳务派遣

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2013年08月08日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑艳珊	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	天佳投资控股有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【“国家企业信用信息公示系统”中“严重违法失信名单”查询截图凭证】



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

天佳建设集团有限公司



信息分类: 企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: 全部 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: 全部 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 展开

高级筛选: 全部 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.049秒, 查询到0条信息

最近浏览

天佳建设集团有限公司
16秒前

【“国家企业信用信息公示系统”中“经营异常名录”查询截图凭证】



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

天佳建设集团有限公司



信息分类: 企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: 全部 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: 全部 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 展开

高级筛选: 全部 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.016秒, 查询到0条信息

最近浏览

天佳建设集团有限公司
16秒前



天佳建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300075804003N

注册号：

法定代表人：任俊良

登记机关：宝安局

成立日期：2013年08月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页


下一页 »

末页




5.2 “信用中国” 查询截图凭证

【“信用中国”中“严重失信主体名单查询”查询截图凭证】

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码  搜索


首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

严重失信主体名单查询


查询

查询结果




很抱歉，没有找到您搜索的数据

【“信用中国”中“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询截图凭证】

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码  搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化


信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

查询

查询结果




很抱歉，没有找到您搜索的数据



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【“信用中国”中“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”查询截图凭证】

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码站内搜索文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航


您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

天佳建设集团有限公司


查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

【“信用中国”中“重大税收违法失信主体”查询截图凭证】

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码站内搜索文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航


您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

天佳建设集团有限公司

查询

查询结果




很抱歉，没有找到您搜索的数据



5.3 “中国执行信息公开网”查询截图凭证

【“中国执行信息公开网”中“失信被执行人”查询截图凭证】



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	5102321989****5241
管金胜	1326231964****2015
张进友	1326231960****4032
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017

失信被执行人(法人或其他组织)公布


姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120
河池市弘农加油站	9145120
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	5514008
上海呈钧钢铁有限公司	75955905-3
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 天佳建设集团有限公司 相关的结果。

【“中国执行信息公开网”中“综合查询被执行人”查询截图凭证】



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 天佳建设集团有限公司 相关的结果。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

5.4 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证

【“全国建筑市场监管公共服务平台”中“不良行为”查询截图凭证】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

天佳建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300075804003N	企业法定代表人	任俊良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403（一照多址企业）		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

【“全国建筑市场监管公共服务平台”中“黑名单记录”查询截图凭证】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

天佳建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300075804003N	企业法定代表人	任俊良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403（一照多址企业）		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期

暂无数据



【“全国建筑市场监管公共服务平台”中“失信联合惩戒记录”查询截图凭证】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

天佳建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075804003N	企业法定代表人	任俊良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403（一照多址企业）		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期





5.5 “深圳市住房和建设局”查询截图凭证

【“深圳市住房和建设局”中“建筑市场劳资纠纷曝光台”查询截图凭证】

未查询到“天佳建设集团有限公司”

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台 [返回主题](#)

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求,印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件,长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群发送,要求涉及相关单位的投诉第一时间处理,把投诉矛盾源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页



【“深圳市住房和建设局”中“行政处罚”查询截图凭证】

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

天佳建设集团有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

【“深圳市住房和建设局”中“红色警示”查询截图凭证】

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称： 天佳建设集团有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



5.6 “深圳市水务局” 查询截图凭证

【“深圳市水务局”中“行政处罚” 查询截图凭证】

**深圳市水务局**
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

信用信息双公示

返回首页

行政许可

行政处罚

双公示目录

Q 天佳建设集团有限...

搜索

行政处罚决定书文号

行政相对人名称

处罚决定日期

处罚机关

每页10条,共0条下一页尾页

【“深圳市水务局”中“市场不良行为” 查询截图凭证】

**深圳市水务局**
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

返回首页

天佳建设集团有限公司

信息查询

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	涉事工程(标段)名称	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
----	------	------------	--------	--------	--------	------	-----	---------	---------	----

第一页 最后一页 总共有结果0条

5.7 “深圳市交通运输局” 查询截图凭证

【“深圳市交通运输局”中“行政处罚” 查询截图凭证】

**深圳市交通运输局**
(深圳市港务管理局)
jtys.sz.gov.cn

重要信息公示

行政许可

行政处罚

Q 天佳建设集团有限...

搜索

深圳市交通运输局“双公示”目录

行政处罚决定书文号

行政相对人名称

处罚决定日期

每页10条,共0条下一页尾页



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

6、其他

6.1 高新技术企业





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

6.2 企业管理体系认证情况

证书编号: A00-23CMS112309R0M	
	
<h1>诚信管理体系认证证书</h1>	
<h2>兹证明</h2>	
<h3>天佳建设集团有限公司</h3>	
注册地址/邮编: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403 (一照多址企业) / 518000	
审核地址/邮编: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋/ 518000	
<h3>经评审, 组织建立的诚信管理体系符合:</h3>	
GB/T 31950-2023 标准的要求	
证书覆盖的范围: 资质许可范围内建筑装修装饰工程专业承包、建筑工程施工总承包、	
电力工程施工总承包、市政公用工程施工总承包所涉及诚信管理活动	
证书颁发日期: 2023-11-28	
证书有效日期: 2026-11-27	
初次认证日期: 2023-11-28	
换发证书日期: 2024-09-24	
获证组织统一社会信用代码: 91440300075804003N	
	本证书的有效性通过定期监督获得保持, 证书状态可以通过二维码扫描查询 也可在国家认证认可监督管理委员会官方网站: www.cnca.gov.cn 上查询。
智德认证有限公司	
河南省郑州市高新区科学大道与银兰路交叉口高新 SOHO 广场一号楼 1903 房间	
网址: www.zdrzgs.cn 电话: 19103851645 邮编: 450000	
	



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



证书编号: 49223EC0079R0M

质量管理体系认证证书

兹 证 明

天佳建设集团有限公司

社会统一信用代码: 91440300075804003N

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403
(一照多址企业)

办公地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋

经营地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋

工程建设施工企业质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001: 2015 和 GB/T 50430-2017 标准的要求

质量管理体系适用范围



资质范围内电力工程的施工

初次发证日期: 2023 年 10 月 26 日

换发证书日期: 2024 年 09 月 04 日

本次发证日期: 2023 年 10 月 26 日

证书有效日期: 2026 年 10 月 25 日

艾尔弗国际认证(北京)有限公司



签发: 

获证组织在证书有效期内应每个日历年至少接受一次监督审核, 获证满12个月后证书需与监督保持通知书共同使用方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)和本公司网站查询。
艾尔弗国际认证(北京)有限公司地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街29号院一区2号楼7层701-05号



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



证书编号: 49223E0278R0M

环境管理体系认证证书

兹 证 明

天佳建设集团有限公司

社会统一信用代码: 91440300075804003N

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403
(一照多址企业)

办公地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋

经营地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001: 2015 标准的要求

环境管理体系适用范围



资质范围内建筑装修装饰工程、建筑工程、电力工程、市政公用工程的施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期: 2023 年 10 月 26 日

本次发证日期: 2023 年 10 月 26 日

换发证书日期: 2024 年 09 月 04 日

证书有效日期: 2026 年 10 月 25 日

签发:

艾尔弗国际认证(北京)有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C270-M



获证组织在证书有效期内应每个日历年至少接受一次监督审核, 获证满12个月后证书需与监督保持通知书共同使用方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)和本公司网站查询。
艾尔弗国际认证(北京)有限公司地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街29号院一区2号楼7层701-05号



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



证书编号: 49224EC0050R0M

质量管理体系认证证书

兹 证 明

天佳建设集团有限公司

社会统一信用代码: 91440300075804003N

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403
(一照多址企业)

办公地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋

经营地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋

工程建设施工企业质量管理体系

GB/T 19001-2016/ISO 9001: 2015 和 GB/T 50430-2017 标准的要求

质量管理体系适用范围



资质范围内建筑装饰装修工程、建筑工程、市政公用工程的
施工

初次发证日期: 2023 年 10 月 26 日

换发证书日期: 2024 年 09 月 04 日

本次发证日期: 2023 年 10 月 26 日

证书有效日期: 2026 年 10 月 25 日

签发:

艾尔弗国际认证(北京)有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C270-M



获证组织在证书有效期内应每个日历年至少接受一次监督审核, 获证满12个月后证书需与监督保持通知书共同使用方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)和本公司网站查询。
艾尔弗国际认证(北京)有限公司地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街29号院一区2号楼7层701-05号



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



证书编号: 49223S0251R0M

职业健康安全管理体系认证证书

兹 证 明

天佳建设集团有限公司

社会统一信用代码: 91440300075804003N

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403
(一照多址企业)

办公地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋

经营地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001: 2018 标准的要求

职业健康安全管理体系适用范围



资质范围内建筑装修装饰工程、建筑工程、电力工程、市政公用工程的施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2023 年 10 月 26 日

本次发证日期: 2023 年 10 月 26 日

换发证书日期: 2024 年 09 月 04 日

证书有效日期: 2026 年 10 月 25 日

签发:

艾尔弗国际认证(北京)有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C270-M



获证组织在证书有效期内应每个日历年至少接受一次监督审核, 获证满12个月后证书需与监督保持通知书共同使用方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)和本公司网站查询。
艾尔弗国际认证(北京)有限公司地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街29号院一区2号楼7层701-05号



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

6.3 企业信用诚信情况





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



重合同守信用企业

Enterprise of Abiding by Contract and Keeping Promise

天佳建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

所建立的信用管理体系经审核符合Q/230031DJGJ0102-2020标准适用条款的要求，被评为
Upon review, the established credit management system conforms to the requirements of
the applicable provisions of the Q/230031DJGJ0102-2020 standard, hence appraised as

AAA级重合同守信用企业

信用产品名称：重合同守信用企业

证书编号：DJ2022XY01MH0819789

证书有效期限：2022年08月19日至2025年08月18日

监督服务电话：4000-315-300

公示查询：全国商务诚信信用共享平台 <http://www.dongjugov.com>

中国招标投标网 <http://www.cebida.org.cn>

证书说明

NOTES

1.企业信用等级自评定之日起有效期为3年。

The enterprise credit grade is valid for 3 years from the date of issue.

2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复
审后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status
has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the
issue unit to go through the formalities for the change.

4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5.本证书不得涂改、转借。

Modifications or use by any other person is not allowed.

年审记录：

年审标签处

年 月

年审标签处

年 月



企业信用评价
体系标准查询



全国企业公示
信用证书查询



互认标



企业资信等级证书

Certificate of Enterprise Credit Rating

天佳建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

所建立的信用管理体系经审核符合Q/230031DJGJ0102-2020标准适用条款的要求，被评为
Upon review, the established credit management system conforms to the requirements of
the applicable provisions of the Q/230031DJGJ0102-2020 standard, hence appraised as

AAA级资信企业

信用产品名称：企业资信等级证书

证书编号：DJ2022XY01MH0819383

证书有效期限：2022年08月19日至2025年08月18日

监督服务电话：4000-315-300

公示查询：全国商务诚信信用共享平台 <http://www.dongjugov.com>

中国招标投标网 <http://www.cebida.org.cn>

证书说明

NOTES

1.企业信用等级自评定之日起有效期为3年。

The enterprise credit grade is valid for 3 years from the date of issue.

2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复
审后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status
has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the
issue unit to go through the formalities for the change.

4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5.本证书不得涂改、转借。

Modifications or use by any other person is not allowed.

年审记录：

年审标签处

年 月

年审标签处

年 月



企业信用评价
体系标准查询



全国企业公示
信用证书查询



互认标





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



诚信经营示范单位

Good faith Business Demonstration Unit

天佳建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

所建立的信用管理体系经审核符合Q/230031DJGJ0102-2020标准适用条款的要求，被评为
Upon review, the established credit management system conforms to the requirements of
the applicable provisions of the Q/230031DJGJ0102-2020 standard, hence appraised as

AAA级诚信经营示范单位

信用产品名称：诚信经营示范单位

证书编号：DJ2022XY01WH0819405

证书有效期限：2022年08月19日至2025年08月18日

监督服务电话：4000-315-300

公示查询：全国商务诚信信用共享平台 <http://www.dongjugov.com>

中国招标投标网 <http://www.cebida.org.cn>

证书说明

NOTES

1.企业信用等级自评定之日起有效期为3年。

The enterprise credit grade is valid for 3 years from the date of issue.

2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复
审后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status
has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the
issue unit to go through the formalities for the change.

4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5.本证书不得涂改、转借。

Modifications or use by any other person is not allowed.

年审记录：

年审标签处

年 月

年审标签处

年 月



企业信用评价
体系标准查询



全国企业公示
信用证书查询



互认标





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



企业诚信管理体系认证证书

兹证明

天佳建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300075804003N

注册地址：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201 邮编：518100

经营地址：广东省深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201 邮编：518100

办公地址：广东省深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201 邮编：518100

企业诚信管理体系符合

GB/T 31950-2015《企业诚信管理体系》

认证范围

资质范围内市政公用工程、水利水电工程、建筑装饰装修工程施工所涉及的诚信管理活动

注册号：AHJQ84722A99041R0M

发证日期：2022年10月09日

有效日期：2025年10月08日



任仁

签发人：

本证书由安徽聚乾认证有限公司注册颁发，获证组织应在证书期限内每年接受一次监督审核，并与监督结论书同时使用方可有效。

安徽聚乾认证有限公司

地址：安徽省合肥市蜀山区蜀峰路558号中升融智科技园3号楼2201室 电话：0551-65654367

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)

及本机构网站 (<http://www.ahjqrz.com>) 上查询