

2、企业近三年同类工程施工业绩（不超过 5 项）；

2.1、企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣 工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市龙岗区 城市建设投资 集团有限公司	龙岗中心医 院河岸轩、 远洋新天地 社等两家社 区健康服务 中心修缮改 造工程	477.23 万元	远洋新天地： 2021 年 8 月 25 日至 2022 年 4 月 12 日 河岸轩：2021 年 8 月 28 日至 2021 年 12 月 30 日	装饰装修改造	/
2	深圳东风南方 汽车销售服务 有限公司福永 分公司	深圳东风南 方华昌专营 店改造装修 工程	245.05 万元	竣工验收时间： 2022 年 11 月 30 日	装饰装修改造	/
3	深圳市坪山区 医疗健康集团	坪山区医疗 健康集团中 医楼改造项 目	187.90 万元	竣工验收时间： 2022 年 11 月 14 日	装饰装修改造	/
4	深圳市坪山区 医疗健康集团	深圳市坪山 区医疗健康 集团外诊科 室改造项目	119.88 万元	竣工验收时间： 2023 年 02 月 28 日	装饰装修改造	/
5	丰城市创投发 展有限公司	丰城市园区 综合检测中 心升级改造 项目	1676.08 万元	竣工验收时间： 2024 年 01 月 29 日	装饰装修改造	/

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

## 2.2、龙岗中心医院河岸轩、远洋新天地社等两家社区健康服务中心修缮改造工程

### 第二部分 中标通知书

#### 中标通知书

标段编号: 44030720210081001001

标段名称: 龙岗中心医院河岸轩、远洋新天地等2家社区健康服务中心修缮改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

中标价: 477.233551万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 王晓丽



本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 8220261725469614

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jstj](http://zjj.sz.gov.cn/jstj)

202108200002

工程编号: 44030720210081001

合同编号: YYXT-SG-2021-03

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙岗中心医院远洋新天地社区健康服务中心改造  
工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道远洋新天地水岸花园 6 栋

发 包 人: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

---

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中嘉建科股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院远洋新天地社区健康服务中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道远洋新天地水岸花园6栋配套01层01号。

核准(备案)证编号: 深龙发改【2021】257号

工程规模及特征: 本次修缮改造内容:拆除工程、砌筑工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、给排水工程、火灾自动报警系统工程、医疗废水处理工程、统一标识标牌等,建筑面积1007.17 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



计划开工日期: 2021 年 8 月 25 日, 具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准;

计划竣工日期: 2022 年 1 月 21 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰贰拾万叁仟肆佰捌拾元伍角 (¥ 3203480.5 元), 为合同暂定价。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万陆仟柒佰陆拾贰元玖角肆分 (¥ 46762.94 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 柒万元整 (¥ 70000 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾叁万柒仟贰佰元 (¥ 337200 元)。

(5) 其他费:

人民币（大写）玖仟贰佰叁拾柒元零柒分（¥ 9237.07 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 第二部分中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第五部分的补充条款；
- (5) 本合同第四部分的专用条款；
- (6) 本合同第三部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执伍份。

(此页为签字盖章页)

发包人：(公章)

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区腾飞路创投大厦 22、23 楼。

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳市中嘉建科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区金花路  
1 号振和大厦 3 楼。

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

202108200001

工程编号: 44030720210081001

合同编号: HAXS-SG-2021-03

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙岗中心医院河岸轩社区健康服务中心修缮改造  
工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道河岸轩 A 栋 2 层 202 及河  
岸轩 B 栋。

发 包 人: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市中嘉建科股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中嘉建科股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院河岸轩社区健康服务中心修缮改造工程。

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道河岸轩A栋2层202及河岸轩B栋。

核准(备案)证编号: 深龙发改【2021】257

工程规模及特征: 本次修缮改造内容: 拆除工程、砌筑工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、给排水工程、火灾自动报警系统工程、医疗废水处理工程、统一标识标牌等,河岸轩A栋2层202建筑面积147.8 m<sup>2</sup>,河岸轩B栋建筑面积294.74 m<sup>2</sup>,本工程建筑面积合计442.54 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



### 三、合同工期（待招标补遗阶段补充）

计划开工日期：2021 年 8 月 25 日，具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准；

计划竣工日期：2022 年 1 月 21 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾陆万捌仟捌佰伍拾伍元零壹分(¥1568855.01 元)，为合同暂定价。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万肆仟肆佰玖拾陆元柒角壹分 (¥24496.71 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆万元整 (¥40000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万元整 (¥80000 元)。



(5) 其他费:

人民币(大写) 肆仟陆佰柒拾陆元陆角肆分 (¥ 4676.64 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 第二部分中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第五部分的补充条款;
- (5) 本合同第四部分的专用条款;
- (6) 本合同第三部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执伍份。

(此页为签字盖章页)

发包人：(公章)

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区腾飞路创投大厦 22、23 楼。

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳市中嘉建科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区金花路  
1 号振和大厦 3 楼。

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030720210081001001

标段名称: 龙岗中心医院河岸轩、远洋新天地等2家社区健康服务中心修缮改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中嘉建科股份有限公司

中标价: 477.233551万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 王晓丽



本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-08-17

志伟

查验码: 8220261725489614

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jxjy](http://zjj.sz.gov.cn/jxjy)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗中心医院远洋新天地社区健康服务中心改造工程

验收日期： 2022年4月12日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗中心医院远洋新天地社区健康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道远洋新天地水岸花园6栋	建筑面积	1007.17M2	工程造价	3203480.5元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月28日	验收日期	2022年04月12日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市万德建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中嘉建科股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

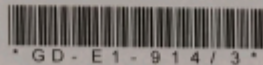
组长	徐文华
副组长	陈元洪
组员	白杰、龙宇飞、赖晓琳、杨道城、陈卓城、王晓丽、乔志杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白杰	龙宇飞、陈卓城、王晓丽
建筑设备安装工程	陈元洪	杨道城、乔志杰
工程质控资料	赖晓琳	赖晓琳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白生	城投集团			白生
2	何	城投集团			何
3	陈	城投集团			陈
4	李	城投集团			李
5	陈	城投集团			陈
6	陈	深圳中嘉通科股份有限公司			陈
7	罗	中嘉通科			罗
8	杨	中航弘盛理			杨
9	陈	中航弘盛理			陈
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



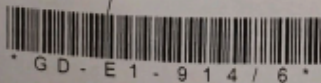
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及施工规范要求，工程质量符合验收规范的规定，满足安全使用要求。  
同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2022年4月12日	 2022年4月12日	 2022年4月12日	 2022年4月12日	



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗中心医院河岸轩社区健康服务中心修缮改造工程

验收日期： 2021年12月30日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1




1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗中心医院河岸轩社区健康服务中心修缮改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道河岸轩A栋2层202及河岸轩B栋	建筑面积	442.5402	工程造价	1568855.01元
结构类型	框架结构	层数	地上:	二	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月28日	验收日期	2021年12月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市中嘉建科技股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市中嘉建科技股份有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	 深圳市中嘉建科技股份有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈文光
副组长	陈元洪
组员	白杰、龙宇飞、赖晓琳、杨道城、陈卓城、王晓丽、乔志杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白杰	龙宇飞、陈卓城、王晓丽
建筑设备安装工程	陈元洪	杨道城、乔志杰
工程质保资料	赖晓琳	赖晓琳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、或 设备)工程名 称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共____2____项,其中: 经审查符合要求____2____项 经核定符合要求____2____项	共____2____项,其中: 资料核查符合要求____2____项 实体抽查符合要求____2____项	共____2____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____0____项
建筑装饰装修	合格	共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____5____项	共____5____项,其中: 资料核查符合要求____5____项 实体抽查符合要求____5____项	共____5____项,其中: 评价为“好”的____4____项 评价为“一般”的____1____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水 及采暖	合格	共____4____项,其中: 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____4____项	共____4____项,其中: 资料核查符合要求____4____项 实体抽查符合要求____4____项	共____4____项,其中: 评价为“好”的____4____项 评价为“一般”的____0____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____2____项,其中: 经审查符合要求____2____项 经核定符合要求____2____项	共____2____项,其中: 资料核查符合要求____2____项 实体抽查符合要求____2____项	共____2____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____2____项
智能建筑	合格	共____4____项,其中: 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____4____项	共____4____项,其中: 资料核查符合要求____4____项 实体抽查符合要求____4____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈文	城投			陈文
2	何玉	城投			何玉
3	李平	城投			李平
4	李平	城投			李平
5	杨永成	中航管理			杨永成
6	陈永成	设计			陈永成
7	张永成	设计			张永成
8	王娟	中航管理	社联主任	副主任	王娟
9	王娟	中航管理			王娟
10	罗金	中航管理			罗金
11	李平	中航管理			李平
12	李平	中航管理			李平
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合设计及施工规范要求，工程质量符合验收规范的规定，满足安全使用要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈汉尧 2021年12月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 陈元洪 2021年12月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王晓丽 2021年12月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈宇峰 2021年12月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	---	------------------------------------

CD-EI-914/6

注册建造师  
陈元洪  
163171701713(00)  
建筑  
2022.06.10  
深圳市中嘉建科技股份有限公司

附件 1:

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司		评价期限	2021 年 12 月 9 日至 2022 年 7 月 18 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中嘉建科股份有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 1 号振和大厦 3 层	
法定代表人	彭志迪	电话	88378666	项目负责人	王晓丽 电话 13510566608
工程名称	龙岗中心医院远洋新天地社区健康服务中心改造工程		承包范围	消防工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装修	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道远洋新天地水岸花园 6 栋		工程合同价	320.3 (万元)	
合同开工日期	2021 年 8 月 25 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 21 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2021 年 8 月 28 日	实际竣工日期	2022 年 4 月 12 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	工程进度			6	84.12
2	管理人员在岗履职考核			8.28	
3	质量控制			13.2	
4	总承包管理			9	
5	整改考核			10.8	
6	资料考核			3	
7	安全管理			33.84	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1:

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司		评价期限	2021 年 12 月 9 日至 2022 年 7 月 18 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中嘉建科股份有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 1 号振和大厦 3 层	
法定代表人	彭志迪	电话	88378666	项目负责人	王晓丽 电话 13510566608
工程名称	龙岗中心医院河岸轩社区健康服务中心修缮改造工程		承包范围	防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水、智能建筑、装饰装修	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道河岸轩 A 栋 2 层 202 及河岸轩 B 栋		工程合同价	156.9 (万元)	
合同开工日期	2021 年 8 月 25 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 21 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2021 年 8 月 28 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 30 日	实际工期	122 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	工程进度			7.8	87.44
2	管理人员在岗履职考核			9	
3	质量控制			10.68	
4	总承包管理			9	
5	整改考核			11.04	
6	资料考核			4.08	
7	安全管理			35.84	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章): 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2.3、深圳东风南方华昌专营店改造装修工程

### 中标通知书

致：深圳市中嘉建科股份有限公司

深圳东风南方华昌专营店改造装修工程（DF0020GC22RW-0080），结构层次 /，建筑面积约 5900 平方米，建设规模（市政工程） /，于 2022 年 8 月 23 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人。中标价为人民币 245.057966 万元，其中安全文明措施为 3.107046 万元，中标工期 60 日历天，工程质量等级目标 合格，项目经理 王晓丽，建筑工程专业一级注册建造师，粤1632017201701713。请接通知后，于 2022 年 10 月 4 日 17 时前到 广东省深圳市宝安区福永立新路与福洲大道交汇处花园酒店旁 与招标人签订承包合同，期限内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：深圳东风南方汽车销售服务有限公司福永分公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022.9.5



招标代理机构（盖章）：东风国际招标有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022.9.5



30.36.43

202210120001

# 装修工程施工合同

2022 年 09 月

工程名称：深圳东风南方华昌专营店改造装修工程

工程地点：深圳市宝安区福永立新路与福洲大道交汇处花园酒店旁

发 包 人：深圳东风南方汽车销售服务有限公司福永分公司

承 包 人：深圳市中嘉建科技股份有限公司

合同签订地点：广东省深圳市



# 工程施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳东风南方汽车销售服务有限公司福永分公司

承包人（全称）：深圳市中嘉建科股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳东风南方华昌专营店改造装修工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳东风南方华昌专营店改造装修工程

工程地点：深圳市宝安区福永立新路与福洲大道交汇处花园酒店旁

工程内容：装修工程施工图纸范围内的全部内容，包括天花、地面、墙体、墙面、电气及给排水安装工程等部分，具体以施工图纸和工程量清单为准。

资金来源：自筹资金，资金已全部到位。

### 二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包总价、包安全总承包（招标文件中包含的装修图纸、工程清单所涉及的范围）。

### 三、合同工期：

开工日期：2022年09月19日

竣工日期：2022年11月24日

合同工期：总日历天数 60天（不含法定节假日）

### 四、质量标准

工程质量标准：符合招标文件要求及国家、行业质量安全标准（详见第六条组成合同的文件具体内容）

### 五、合同价款

含税总价人民币（小写）：2,450,579.66元；

（大写）：贰佰肆拾伍万零伍佰柒拾玖元陆角陆分。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、合同协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及其附录;
- 4、专用合同条款及其附件(包括但不限于工程质量保修书);
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单或预算书;
- 9、其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本合同中有关词语含义本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工,在质量保修期内承担工程质量保修责任,并承诺确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 09 月 18 日;


合同订立地点: 深圳市宝安区福永立新路与福洲大道交汇处花园酒店旁东风日产专营店;

本合同经双方盖章并经授权代表签字之日起生效。

发包人: (公章) 深圳东风南方汽车销售服务有限公司 承包人: (公章) 深圳市中嘉建科股份有限公司福永分公司

地 址: 深圳市宝安区福永街道福海大道三星工业区二区第一栋(B栋)

地 址: 深圳市福田区福保街道福田保税区金花路1号振和大厦三楼

法定代表人: 

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-88378666

传 真:

传 真: 0755-88309222

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳福田支行

帐 号:

帐 号: 44201503500052559877

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

DF0020GC22RW-0080



工 程 名 称：深圳东风南方华昌专营店改造装修工程

验 收 日 期：2022 年 11 月 30 日

建设单位(盖章)：深圳东风南方汽车销售服务有限公司福永分公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

DF0020GC22RW-0080

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

工程名称	深圳东风南方汽车销售服务有限公司福永分公司				
工程地址	深圳市宝安区福永立新路与福洲大道交汇处花园酒店旁		建筑面积	5900m²	工程造价 2450579.66元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 4 层 地下： / 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 09 月 19 日	验收日期	2022 年 11 月 30 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳东风南方汽车销售服务有限公司福永分公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市中嘉建科股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	傅小波
副组长	郭超
组员	黄科丽、张羽、刘昕、朱琳、张辉

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	乔志杰	吴志江、张来、姚周平
建筑设备安装工程	罗锦锡	吴志江、张来、姚周平
工程质控资料	叶嘉怡	

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查结果 统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结 果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	18项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	9项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	3项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
消防设施	同意验收	9项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	胡月	深圳东凤南乡	总经理	胡月
2	胡昕	深圳东凤南乡	副总	胡昕
3	吴志佳	中纳项目经理	总监	吴志佳
4	钟超	深圳东凤南镇(平乡)	财务总监	钟超
5	王磊	深圳华昌建筑设计	设计	王磊
6	王映初	深圳市中嘉建科股份有限公司	项目经理	王映初
7	周波	中嘉建科	项目副经理	周波
8	朱志东	中嘉建科	技术负责人	朱志东
9	马锦峰	中嘉建科	施工员	马锦峰
10	张来	中嘉建科	安全员	张来
11	马玉清	中嘉建科	材料员	马玉清
12	姚周平	中嘉建科	造价员	姚周平
13	叶嘉怡	中嘉建科	资料员	叶嘉怡
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

符合标准，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
<div><p>(公章) 单位(项目)负责人 胡月</p><p>2022年11月30日</p></div>	<div><p>(公章) 单位(项目)负责人 吴雅</p><p>2022年11月30日</p></div>	<div><p>(公章) 单位(项目)负责人 王敏</p><p>2022年11月30日</p></div>	<div><p>(公章) 单位(项目)负责人 王磊</p><p>2022年11月30日</p></div>
GD-E1E914/6			



## 2.4、坪山区医疗健康集团中医楼改造项目

# 深圳公共资源交易中心

## 中标通知书

(项目编号: PSCG2022000107 A)

深圳市中嘉建科股份有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司坪山分公司)组织的深圳市坪山区医疗健康集团中医楼改造项目竞争性谈判中,按照深圳市政府采购业务的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购计划编号	货物/工程名称	计量单位	数量	预算金额(元)	成交金额(元)
PLAN-2022-440310000-112008-02205	坪山区医疗健康集团中医楼改造项目	项	1	1970000.00	1879000.00

成交金额:壹佰捌拾柒万玖仟元整(合计:¥1879000.00)

请贵公司(联系人:叶佳瑞,联系电话:13650638731)尽快与采购单位(深圳市坪山区医疗健康集团)联系(联系人:傅群武,电话:13570907490)。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如果弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心



抄送:深圳市坪山区医疗健康集团

备注:

1.为进一步拓宽企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府采购订单融资服务,中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台

(<http://zfjg.szggzy.com/808/financeplatform/>),相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网([zfjg.sz.gov.cn](http://zfjg.sz.gov.cn))信息公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话:0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司坪山分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳交易集团有限公司坪山分公司所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问深圳交易集团有限公司坪山分公司网站中的此数字成交通知书,并且状态为有效。





202207220001

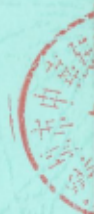
## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳市坪山区医疗健康集团中医楼改造项目

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区医疗健康集团

承 包 人：深圳市中嘉建科股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区医疗健康集团

承包人(全称): 深圳市中嘉建科股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经过深圳交易集团有限公司坪山分公司组织的竞争性谈判(项目编号: PSCG2022000107),确认深圳市中嘉建科股份有限公司为本项目承包人。订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市坪山区医疗健康集团中医楼改造项目

工程地点: 深圳市坪山区

工程规模及特征: 坪山区人民医院中医楼改造项目位于深圳市坪山区东胜街东侧,装修改造建筑面积 695.80m<sup>2</sup>,施工内容包括拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程,具体详见图纸及工程量清单。

合同承包方式: 固定合同总价。

资金来源: 政府财政投入 100 %;

### 二、工程承包范围

甲乙双方确认的工程施工图纸范围内的所有内容。

其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 11 月 14 日;

合同工期总日历天数 120 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家相关规定,合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾柒万玖仟元整（¥1,879,000.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万玖仟肆佰捌拾玖元壹角玖分（¥49489.19元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年7月5日;

订立地点:深圳市坪山区

本合同一式8份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执2份。

发包人:(公章)深圳市坪山医疗健康集团

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码:

12440310MB2D50767G

地址:深圳市坪山区坪山街道人民街16号院

邮政编码:518000

承包人:(公章)深圳市中嘉建科股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码:

914403007771925236

地址:深圳市福田区福保街道福保社区金花路1号振和大厦3层

邮政编码:518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳农村商业银行东门支行

账号: 000290147845

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-88378666

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 4420 1503 5000 5255 9877



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市坪山区医疗健康集团中医楼改造项目（装修部分）

验收日期：2022年 11 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区医疗健康集团





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-B1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市坪山区医疗健康集团中医楼改造项目（装修部分）				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	695.80m²	工程造价	1879000.00元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：4 层		
			地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年 7 月 15 日	验收日期	2022年 11 月 14 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区医疗健康集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中嘉建科股份有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邱劲军
副组长	李和平、孙玉萍、魏强、杨亚彬、罗江
组员	蔡昭、朱毅、乔志杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘治易	
建筑设备安装工程	乔志杰	
工程质控资料	叶利寻	

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

#### 四、验收人员签名：

GD-H1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	松	坪山人民医院			松
2	陈明	中嘉建科	科长		陈明
3	陈明	中嘉建科	科长		陈明
4	陈明	中嘉建科	科长		陈明
5	陈明	中嘉建科	科长		陈明
6	刘江	深圳市中嘉建科股份有限公司			刘江
7	叶利	中嘉建科			叶利
8	罗江	广东信建建筑工程有限公司			罗江
9	乔志杰	中嘉建科			乔志杰
10	张正	坪山人民医院			张正
11	张正	坪山人民医院			张正
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市坪山区医疗健康集团中医楼改造项目(装修部分)已按照施工图纸及施工合同要求完成了全部施工内容。施工质量符合设计及相关工程质量验收标准。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--



## 2.5、深圳市坪山区医疗健康集团外诊科室改造项目

# 深圳公共资源交易中心

### 中标通知书

(项目编号: PSCG2022000232)

深圳市中嘉建科技股份有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司坪山分公司)组织的深圳市坪山区医疗健康集团外诊科室改造项目竞争性谈判中,按照深圳市政府采购业务的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购计划编号	项目名称	计量单位	数量	预算金额(元)	成交金额(元)
PLAN-2022-440310000-112008-03214	深圳市坪山区医疗健康集团外诊科室改造项目	项	1	1215000.00	1198800.00

成交金额: 壹佰壹拾玖万捌仟捌佰元整(合计: ¥1198800.00)

请贵公司(联系人: 叶佳瑞, 联系电话: 13650638731)尽快与采购单位(深圳市坪山区医疗健康集团)联系(联系人: 傅群武, 电话: 13570907490)。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如果弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。

抄送: 深圳市坪山区医疗健康集团

备注:

1.为进一步拓宽企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府采购订单融资服务,中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台(<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>),相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网([zfcg.sz.gov.cn](http://zfcg.sz.gov.cn))信息公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话: 0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司坪山分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳交易集团有限公司坪山分公司所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问深圳交易集团有限公司坪山分公司网站中的此数字成交通知书,并且状态为有效。



合同编号: 202207220002

**深圳市坪山区医疗健康集团外科诊室改造项目  
工程施工合同**

发包方（甲方）：深圳市坪山区医疗健康集团

承包方（乙方）：深圳市中嘉建科技股份有限公司



二〇二二年 10 月

## 深圳市坪山区医疗健康集团外科诊室改造项目工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市坪山区医疗健康集团

统一社会信用代码：12440310MB2D50767G

住所：深圳市坪山区坪山街道人民街 16 号院

承包方（以下简称乙方）：深圳市中嘉建科股份有限公司

统一社会信用代码：914403007771925236

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 1 号振和大厦 3 层

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的深圳市坪山区医疗健康集团外科诊室改造项目工程（编号：PSCG2022000232，以下简称工程）施工的有关事项，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市坪山区医疗健康集团外科诊室改造项目

1.2 工程地点：深圳市坪山区人民医院 8 号楼 2 楼

1.3 工程范围：装修改造建筑面积 596.42m<sup>2</sup>，拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程，具体详见图纸及工程量清单

### 第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法,见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。

### 第三条 工程期限

3.1 工期: 90 日(自然日), 工期自甲方发出开工令之日起计算, 核算实际工期时节假日不扣除, 暂定开工日期: 2022 年 10 月 24 日, 具体开工日期以甲方发出的开工令为准。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的, 以实际开工日期为准, 工期相应顺延, 双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的或因质量问题未能通过验收而导致返工, 工期不予顺延。

### 第四条 工程价款及支付

4.1 本工程采用下列第 (1) 方式计取价款:

(1) 总价包干: 本工程的包干价为: 人民币(大写) 壹佰壹拾玖万捌仟捌佰元 (¥: 1, 198, 800.00 元)。

除合同另有约定外, 在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价为: 人民币(大写) \_\_\_\_\_ 元 (¥: \_\_\_\_\_ 元)。

《工程报价单》中所列的数量均为暂定量, 最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外, 均按照完成后的净值计算, 不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本, 作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为: \_\_\_\_\_



4.3 工程款采用下列第（1）种方式：

（1）分期支付，甲方按下表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额（元）
首期款（预付款）	合同生效后 14 日内	合同价 30%	359,640
二期款（进度款）	水、电、管线隐蔽工程通过验收后 14 日内	合同价 50%	599,400
三期款（尾款）	结算后 30 日内	扣除质保金外剩余的尾款	203,796
质保金（返还）	保修期内无质量问题或质量问题已妥善解决的，保修期届满后 30 日内无息返还	合同价 3%	35,964

（2）双方协商一致的其他支付方式：\_\_\_\_\_

4.4 工程竣工验收后 30 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细、工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 30 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

4.5 乙方指定收款账户信息如下：

开户名称：深圳市中嘉建科技股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

银行账号：4420 1503 5000 5255 9877

乙方收款账户变更的，应当及时书面通知甲方，否则应当承担可能造成的资金损失风险。

17.2 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

17.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

17.4 本合同一式 肆 份，其中甲方执 叁 份，乙方执 壹 份，  
每份具有同等法律效力。

第十八条 其他事项：

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：



2022年 10 月 17 日

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：



2022年 10 月 17 日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳市坪山区医疗健康集团外科诊室改造项目

验收日期: 2023年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区医疗健康集团

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市坪山区医疗健康集团外科诊室改造项目				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	596.42	工程造价	1198800.00元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上: 1 层		
			地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E244065302		
开工日期	2022年11月 30 日	验收日期	2023年 2月 28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区医疗健康集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中嘉建科股份有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱劲军
副组长	蔡昭、朱毅、袁京平
组员	丘磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 5 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 2 项
通风与空调	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 1 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

#### 四、验收人员签名：






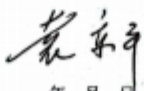


GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈永年	（广东）建筑设计院			陈永年
5	陈永年	深圳市南山区人民医院			陈永年
6	袁永年	深圳市第一技术咨询有限公司	总监	工程师	袁永年
7	邹明	深圳市设计装饰工程有限公司	设计		邹明
8	江卫	深圳市坪山区人民医院			江卫
9	范内尼	坪山区人民医院			范内尼
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市坪山区医疗健康集团外科诊室改造项目已按照施工图纸及施工合同要求完成了全部施工内容。施工质量符合设计及相关工程质量验收标准。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



2.6、丰城市园区综合检测中心升级改造项目

招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建 丰 招字[2023]第 129 号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市中嘉建科股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定丰城市园区综合检测中心升级改造项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号	身份证号码
注册建造师		刘治易	粤 1412015201626558	410782198906112777
技术负责人		神洁	黔特高 2010993981924	340302198507251217
关键 岗位 人员	施工员	罗锦锡	0441810294418003258	440307198711024316
	质量员	张壮凯	0441810794418001958	441523198211186775
	安管员(C 证)	张来	粤建安 C3(2018)0015326	412902197208272251
	标准员	林永标	0441811594418002274	441523197801226779
	材料员	罗天涛	0441811194418008923	440307196408221019
	机械员	林永港	0441811294418005282	441523198804176791
	劳务员	李春红	0441811394418003232	441523199009166345
	资料员	叶嘉怡	0441811494418014546	44152319930925702X

特此通知。

招 标 人：  (章)

法定代表人：  (章)



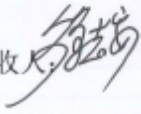

经 办 人：徐先生 电话：13177825850

2023 年 5 月 23 日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	丰城市园区综合检测中心升级改造项目			
建筑面积	6066.34 m²		建筑结构/层数	混合/0 层
工程类别	建筑装修装饰工程		工期	120 日历天
招 标 要 约 价	16760890.33 元		其中：建筑：/元； 装饰：/元； 安装：/元； 市政：/元；	
竞争条件	/			
	/			
中 标 总 造 价	16760890.33 元		其中：建筑：/元； 装饰：/元； 安装：/元； 市政：/元；	
工程风险	材料风险	招标人 / %	中标人 / %	合计 / %
	机械风险	招标人 / %	中标人 / %	合计 / %
评标办法	房建市政工程报价承诺法		质量等级	省优标准
中标工程 范 围	清单范围内工程			
工程质量 创优奖罚 措 施	详见招标文件			
工 程 款 支付办法	详见招标文件			
中标人诚 信承诺	响应招标文件要求			
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	详见招标文件			
备 注				

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同价款 5%
	担保期限	详见招标文件及施工合同
	担保方式	详见施工合同
低价风险担保	担保金额	详见招标文件
	担保期限	详见招标文件
	担保方式	详见招标文件
支付担保	担保金额	详见招标文件
	担保期限	详见招标文件
	担保方式	详见招标文件
合同补充条款	<p>1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。</p>	
<p>其它需要说明的问题：</p> <p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>		
招标单位意见	<p>法定代表人 或委托人：</p> <p> (公章)</p> <p></p> <p>2023 年 5 月 23 日</p>	<p>招标投标监管机构签收</p> <p>签收人 </p> <p>(公章)</p> <p></p> <p>2023 年 5 月 24 日</p>

注：本通知属“招标投标情况书面报告”材料之一



202306120001

# 建设工程施工合同

工程名称：丰城市园区综合检测中心升级改造项目

建设单位：丰城市创投发展有限公司

施工单位：深圳市中嘉建科股份有限公司

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 丰城市创投发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中嘉建科股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就丰城市园区综合检测中心升级改造项且施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:丰城市园区综合检测中心升级改造项目。

2.工程地点:丰城市高新园区。

3.工程立项批准文号:\_\_\_\_\_。

4.资金来源:自筹及专项债。

5.工程内容:实验室装饰装修、实验室给排水、实验室电气实验室通风系统、生物安全实验室、实验室纯水系统、实验室集中供气系统、实验室废水废气系统、实验室空调系统、实验室智能监控系统、以及建筑外墙、消防、结构加固、防水防腐等。具体详见施工图纸及工程量清单(拆除工程除外)。

6.工程承包范围:

本工程施工图纸及清单范围内工程(拆除工程除外)。

### 二、合同工期

计划开工日期:2023年5月25日。(开工日期:具体以监理或发包人签发的开工令为准)

计划竣工日期:2023年9月22日。

工期总日历天数:120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合省优标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)壹仟陆佰柒拾陆万零捌佰玖拾元叁角叁分(¥16760890.33元);

2.合同价格形式:单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理:刘治易。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 13 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 江西省丰城市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字并加盖公章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



(本页为合同签署页)

发包人: \_\_\_\_\_

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市中嘉建科股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

附表 12

工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
工程名称	丰城市园区综合检测中心升级改造项目	工程地点	丰城市高新园区
建设单位	丰城市创投发展有限公司	施工单位	深圳市中嘉建科股份有限公司
工程类型	框架结构	结构层次	4 层
设计文件 审查号及审查单位	/	施工许可证号	/
质监号	/	报建日期	/
开工日期	2023 年 6 月 1 日	竣工验收日期	2024/1/29
二、竣工验收内容			
1、室内装饰装修工程质量验收。			
2、外立面的质量验收。			
3、屋面工程质量验收。			
4、消防工程质量验收。			
5、通风与空调工程质量验收。			
6、主体结构加固验收。			
7、智能化工程质量验收。			
8、集中供气质量验收。			

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 李新  
注册号: 3404879-001  
有效期至: 2025 年 12 月

三、验收意见

有复验:

勘察单位	设计单位	验收人: 项目负责 年 月 日 (公章)
施工单位	验收人: 项目负责 年 月 日 (公章)	单位领导: 2024 年 1 月 29 日 (公章)
监理单位	现场监理: 范俊华 总监: 甘志旺 项目工代、项目经理: 甘志旺 项目分管领导: 甘志旺 公司验收人员: 甘志旺	单位领导: 年 月 日 (公章)
建设单位	单位领导: 年 月 日 (公章)	

### 3、项目经理业绩（不超过 5 项）；

**3.1、项目经理同类工程业绩情况汇总表**

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	龙岗中心医院河岸轩、远洋新天地社等两家社区健康服务中心修缮改造工程	477.23 万元	远洋新天地： 2021 年 8 月 25 日至 2022 年 4 月 12 日 河岸轩：2021 年 8 月 28 日至 2021 年 12 月 30 日	装饰装修改造	/
2	深圳东风南方汽车销售服务有限公司福永分公司	深圳东风南方华昌专营店改造装修工程	245.05 万元	竣工验收时间： 2022 年 11 月 30 日	装饰装修改造	/
3	东莞市九州假日酒店有限公司	九州假日酒店装饰工程	2180.26 万元	竣工验收时间： 2021 年 08 月 15 日	装饰装修	/
.....						

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

### 3.2、龙岗中心医院河岸轩、远洋新天地社等两家社区健康服务中心修缮改造工程

## 第二部分 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030720210081001001

标段名称: 龙岗中心医院河岸轩、远洋新天地等2家社区健康服务中心修缮改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

中标价: 477.233551万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 王晓丽



本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 8220261725469614

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jstj](http://zjj.sz.gov.cn/jstj)

202108200002

工程编号: 44030720210081001

合同编号: YYXT-SG-2021-03

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙岗中心医院远洋新天地社区健康服务中心改造  
工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道远洋新天地水岸花园 6 栋

发 包 人: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市中嘉建科股份有限公司

---

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中嘉建科股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院远洋新天地社区健康服务中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道远洋新天地水岸花园6栋配套01层01号。

核准(备案)证编号: 深龙发改【2021】257号

工程规模及特征: 本次修缮改造内容:拆除工程、砌筑工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、给排水工程、火灾自动报警系统工程、医疗废水处理工程、统一标识标牌等,建筑面积1007.17 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



计划开工日期: 2021 年 8 月 25 日, 具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准;

计划竣工日期: 2022 年 1 月 21 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰贰拾万叁仟肆佰捌拾元伍角 (¥ 3203480.5 元), 为合同暂定价。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万陆仟柒佰陆拾贰元玖角肆分 (¥ 46762.94 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 柒万元整 (¥ 70000 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾叁万柒仟贰佰元 (¥ 337200 元)。

(5) 其他费:

人民币（大写）玖仟贰佰叁拾柒元零柒分（¥ 9237.07 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)第二部分中标通知书及其附件；
- (4)本合同第五部分的补充条款；
- (5)本合同第四部分的专用条款；
- (6)本合同第三部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执伍份。

(此页为签字盖章页)

发包人：(公章)

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区腾飞路创投大厦 22、23 楼。

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳市中嘉建科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区金花路  
1 号振和大厦 3 楼。

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

202108200001

工程编号: 44030720210081001

合同编号: HAXS-SG-2021-03

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙岗中心医院河岸轩社区健康服务中心修缮改造  
工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道河岸轩 A 栋 2 层 202 及河  
岸轩 B 栋。

发 包 人: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中嘉建科股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院河岸轩社区健康服务中心修缮改造工程。

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道河岸轩A栋2层202及河岸轩B栋。

核准(备案)证编号: 深龙发改【2021】257

工程规模及特征: 本次修缮改造内容:拆除工程、砌筑工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、给排水工程、火灾自动报警系统工程、医疗废水处理工程、统一标识标牌等,河岸轩A栋2层202建筑面积147.8 m<sup>2</sup>,河岸轩B栋建筑面积294.74 m<sup>2</sup>,本工程建筑面积合计442.54 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d





### 三、合同工期（待招标补遗阶段补充）

计划开工日期：2021 年 8 月 25 日，具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准；

计划竣工日期：2022 年 1 月 21 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾陆万捌仟捌佰伍拾伍元零壹分(¥1568855.01 元)，为合同暂定价。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万肆仟肆佰玖拾陆元柒角壹分 (¥24496.71 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆万元整 (¥40000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万元整 (¥80000 元)。

(5) 其他费:

人民币(大写) 肆仟陆佰柒拾陆元陆角肆分 (¥ 4676.64 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 第二部分中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第五部分的补充条款;
- (5) 本合同第四部分的专用条款;
- (6) 本合同第三部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执伍份。

(此页为签字盖章页)

发包人：(公章)

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区腾飞路创投大厦 22、23 楼。

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳市中嘉建科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区金花路  
1 号振和大厦 3 楼。

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030720210081001001

标段名称: 龙岗中心医院河岸轩、远洋新天地等2家社区健康服务中心修缮改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中嘉建科股份有限公司

中标价: 477.233551万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 王晓丽



本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-08-17

志伟

查验码: 8220261725489614

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jxjy](http://zjj.sz.gov.cn/jxjy)



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗中心医院远洋新天地社区健康服务中心改造工程

验收日期： 2022年4月12日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

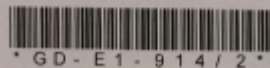


\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗中心医院远洋新天地社区健康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道远洋新天地水岸花园6栋	建筑面积	1007.17M2	工程造价	3203480.5元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月28日	验收日期	2022年04月12日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市万德建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中嘉建科股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

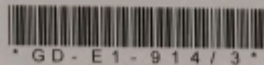
组长	徐文华
副组长	陈元洪
组员	白杰、龙宇飞、赖晓琳、杨道城、陈卓城、王晓丽、乔志杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白杰	龙宇飞、陈卓城、王晓丽
建筑设备安装工程	陈元洪	杨道城、乔志杰
工程质控资料	赖晓琳	赖晓琳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 2 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 2 _____ 项 经核定符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 1 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 1 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 6 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 6 _____ 项 经核定符合要求 _____ 6 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 3 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 3 _____ 项	共 _____ 23 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 22 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 1 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 7 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 7 _____ 项 经核定符合要求 _____ 7 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 3 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 3 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 2 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 1 _____ 项
通风与空调		共 _____ 8 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 8 _____ 项 经核定符合要求 _____ 8 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 2 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 1 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 1 _____ 项
建筑电气		共 _____ 3 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 3 _____ 项 经核定符合要求 _____ 3 _____ 项	共 _____ 7 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 7 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 7 _____ 项	共 _____ 4 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 3 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 1 _____ 项
智能建筑		共 _____ 6 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 6 _____ 项 经核定符合要求 _____ 6 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 1 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 1 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白生	城投集团			白生
2	何	城投集团			何
3	杨	城投集团			杨
4	李	城投集团			李
5	陈	城投集团			陈
6	陈	深圳中嘉通科股份有限公司			陈
7	罗	中嘉通科			罗
8	杨	中航九通			杨
9	陈	中航九通			陈
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



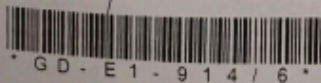
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及施工规范要求，工程质量符合验收规范的规定，满足安全使用要求。  
同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2022年4月12日	 2022年4月12日	 2022年4月12日	 2022年4月12日	



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗中心医院河岸轩社区健康服务中心修缮改造工程

验收日期： 2021年12月30日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1




1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗中心医院河岸轩社区健康服务中心修缮改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道河岸轩A栋2层202及河岸轩B栋	建筑面积	442.5402	工程造价	1568855.01元
结构类型	框架结构	层数	地上:	二	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月28日	验收日期	2021年12月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市中嘉建科技股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市中嘉建科技股份有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	 深圳市中嘉建科技股份有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

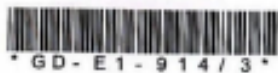
组长	陈文光
副组长	陈元洪
组员	白杰、龙宇飞、赖晓琳、杨道城、陈卓城、王晓丽、乔志杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白杰	龙宇飞、陈卓城、王晓丽
建筑设备安装工程	陈元洪	杨道城、乔志杰
工程质保资料	赖晓琳	赖晓琳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、或 设备)工程名 称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共____2____项,其中: 经审查符合要求____2____项 经核定符合要求____2____项	共____2____项,其中: 资料核查符合要求____2____项 实体抽查符合要求____2____项	共____2____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____0____项
建筑装饰装修	合格	共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____5____项	共____5____项,其中: 资料核查符合要求____5____项 实体抽查符合要求____5____项	共____5____项,其中: 评价为“好”的____4____项 评价为“一般”的____1____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水 及采暖	合格	共____4____项,其中: 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____4____项	共____4____项,其中: 资料核查符合要求____4____项 实体抽查符合要求____4____项	共____4____项,其中: 评价为“好”的____4____项 评价为“一般”的____0____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____2____项,其中: 经审查符合要求____2____项 经核定符合要求____2____项	共____2____项,其中: 资料核查符合要求____2____项 实体抽查符合要求____2____项	共____2____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____2____项
智能建筑	合格	共____4____项,其中: 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____4____项	共____4____项,其中: 资料核查符合要求____4____项 实体抽查符合要求____4____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈文	城投			陈文
2	何玉	城投			何玉
3	李平	城投			李平
4	李平	城投			李平
5	杨永成	中航管理			杨永成
6	陈永成	设计			陈永成
7	张永成	设计			张永成
8	王娟	中航管理	社理主任	副主任	王娟
9	王娟	中航管理			王娟
10	罗金	中航管理			罗金
11	李平	中航管理			李平
12	李平	中航管理			李平
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合设计及施工规范要求，工程质量符合验收规范的规定，满足安全使用要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈文亮 2021年12月30日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 陈元洪 2021年12月30日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王晓丽 2021年12月30日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈宇斌 2021年12月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	---	--	---	------------------------------------

GD-EI-914/6

注册建造师  
陈元洪  
163171701713(00)  
建筑  
2022.06.10  
深圳市中嘉建科技股份有限公司

附件 1:

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司		评价期限	2021 年 12 月 9 日至 2022 年 7 月 18 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中嘉建科股份有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 1 号振和大厦 3 层	
法定代表人	彭志迪	电话	88378666	项目负责人	王晓丽 电话 13510566608
工程名称	龙岗中心医院远洋新天地社区健康服务中心改造工程		承包范围	消防工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装修	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道远洋新天地水岸花园 6 栋		工程合同价	320.3 (万元)	
合同开工日期	2021 年 8 月 25 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 21 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2021 年 8 月 28 日	实际竣工日期	2022 年 4 月 12 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	工程进度			6	84.12
2	管理人员在岗履职考核			8.28	
3	质量控制			13.2	
4	总承包管理			9	
5	整改考核			10.8	
6	资料考核			3	
7	安全管理			33.84	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1:

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司		评价期限	2021 年 12 月 9 日至 2022 年 7 月 18 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中嘉建科股份有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 1 号振和大厦 3 层	
法定代表人	彭志迪	电话	88378666	项目负责人	王晓丽 电话 13510566608
工程名称	龙岗中心医院河岸轩社区健康服务中心修缮改造工程		承包范围	防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水、智能建筑、装饰装修	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道河岸轩 A 栋 2 层 202 及河岸轩 B 栋		工程合同价	156.9 (万元)	
合同开工日期	2021 年 8 月 25 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 21 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2021 年 8 月 28 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 30 日	实际工期	122 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	工程进度			7.8	87.44
2	管理人员在岗履职考核			9	
3	质量控制			10.68	
4	总承包管理			9	
5	整改考核			11.04	
6	资料考核			4.08	
7	安全管理			35.84	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章): 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 3.3、深圳东风南方华昌专营店改造装修工程

#### 中标通知书

致：深圳市中嘉建科股份有限公司

深圳东风南方华昌专营店改造装修工程（DF0020GC22RW-0080），结构层次 /，建筑面积约 5900 平方米，建设规模（市政工程） /，于 2022 年 8 月 23 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人。中标价为人民币 245.057966 万元，其中安全文明措施为 3.107046 万元，中标工期 60 日历天，工程质量等级目标 合格，项目经理 王晓丽，建筑工程专业一级注册建造师，粤1632017201701713。请接通知后，于 2022 年 10 月 4 日 17 时前到 广东省深圳市宝安区福永立新路与福洲大道交汇处花园酒店旁 与招标人签订承包合同，期限内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：深圳东风南方汽车销售服务有限公司福永分公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022.9.5



招标代理机构（盖章）：东风国际招标有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022.9.5



30.36.43

202210120001

# 装修工程施工合同

2022 年 09 月

工程名称：深圳东风南方华昌专营店改造装修工程

工程地点：深圳市宝安区福永立新路与福洲大道交汇处花园酒店旁

发 包 人：深圳东风南方汽车销售服务有限公司福永分公司

承 包 人：深圳市中嘉建科技股份有限公司

合同签订地点：广东省深圳市



# 工程施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳东风南方汽车销售服务有限公司福永分公司

承包人（全称）：深圳市中嘉建科股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳东风南方华昌专营店改造装修工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳东风南方华昌专营店改造装修工程

工程地点：深圳市宝安区福永立新路与福洲大道交汇处花园酒店旁

工程内容：装修工程施工图纸范围内的全部内容，包括天花、地面、墙体、墙面、电气及给排水安装工程等部分，具体以施工图纸和工程量清单为准。

资金来源：自筹资金，资金已全部到位。

### 二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包总价、包安全总承包（招标文件中包含的装修图纸、工程清单所涉及的范围）。

### 三、合同工期：

开工日期：2022年09月19日

竣工日期：2022年11月24日

合同工期：总日历天数 60天（不含法定节假日）

### 四、质量标准

工程质量标准：符合招标文件要求及国家、行业质量安全标准（详见第六条组成合同的文件具体内容）

### 五、合同价款

含税总价人民币（小写）：2,450,579.66元；

（大写）：贰佰肆拾伍万零伍佰柒拾玖元陆角陆分。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：



- 1、合同协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及其附录;
- 4、专用合同条款及其附件(包括但不限于工程质量保修书);
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单或预算书;
- 9、其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本合同中有关词语含义本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工,在质量保修期内承担工程质量保修责任,并承诺确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 09 月 18 日;


合同订立地点: 深圳市宝安区福永立新路与福洲大道交汇处花园酒店旁东风日产专营店;

本合同经双方盖章并经授权代表签字之日起生效。

发包人: (公章) 深圳东风南方汽车销售服务有限公司 承包人: (公章) 深圳市中嘉建科股份有限公司福永分公司

地 址: 深圳市宝安区福永街道福海大道三星工业区二区第一栋(B栋)

地 址: 深圳市福田区福保街道福田保税区金花路1号振和大厦三楼

法定代表人: 

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-88378666

传 真:

传 真: 0755-88309222

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳福田支行

帐 号:

帐 号: 44201503500052559877

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

DF0020GC22RW-0080



工 程 名 称：深圳东风南方华昌专营店改造装修工程

验 收 日 期：2022 年 11 月 30 日

建设单位(盖章)：深圳东风南方汽车销售服务有限公司福永分公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

DF0020GC22RW-0080

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

工程名称	深圳东风南方汽车销售服务有限公司福永分公司					
工程地址	深圳市宝安区福永立新路与福洲大道交汇处花园酒店旁		建筑面积	5900m²	工程造价	2450579.66元
结构类型	框架结构	层数	地上：/ 4 层 地下：/ 0 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022 年 09 月 19 日	验收日期	2022 年 11 月 30 日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳东风南方汽车销售服务有限公司福永分公司					
勘察单位	/					
设计单位	/					
总包单位	深圳市中嘉建科股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
监理单位	/					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	傅小波
副组长	郭超
组员	黄科丽、张羽、刘昕、朱琳、张辉

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	乔志杰	吴志江、张来、姚周平
建筑设备安装工程	罗锦锡	吴志江、张来、姚周平
工程质控资料	叶嘉怡	

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查结果 统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结 果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	18项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	9项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	3项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
消防设施	同意验收	9项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	胡月	深圳东凤南乡	总经理	胡月
2	胡昕	深圳东凤南乡	副总	胡昕
3	吴志佳	中纳项目经埋	总监	吴志佳
4	钟超	深圳东凤南镇(平乡)	财务总监	钟超
5	王磊	深圳华昌建筑设计	设计	王磊
6	王映初	深圳市中嘉建科股份有限公司	项目经理	王映初
7	周波	中嘉建科	项目副经理	周波
8	朱志东	中嘉建科	技术负责人	朱志东
9	马锦峰	中嘉建科	施工员	马锦峰
10	张来	中嘉建科	安全员	张来
11	马玉清	中嘉建科	材料员	马玉清
12	姚周平	中嘉建科	造价员	姚周平
13	叶嘉怡	中嘉建科	资料员	叶嘉怡
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

符合标准，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
<div><p>(公章) 单位(项目)负责人 胡月</p><p>2022年11月30日</p></div>	<div><p>(公章) 单位(项目)负责人 吴雅</p><p>2022年11月30日</p></div>	<div><p>(公章) 单位(项目)负责人 王敏</p><p>2022年11月30日</p></div>	<div><p>(公章) 单位(项目)负责人 王磊</p><p>2022年11月30日</p></div>
GD-E1E914/6			

### 3.4、九州假日酒店装修工程

## 东莞市九州假日酒店有限公司

### 中标通知书

深圳市中嘉建科技股份有限公司：

经过我司招标小组综合评审，现确定贵司为我司九州假日酒店工程项目招标中标单位。请贵司在收到本通知后七天内，与我单位接洽签订建设工程九州假日酒店工程项目合同事宜。

本次中标金额：21802600.00 元，金额大写：贰仟壹佰捌拾万贰仟陆佰元整。

本工程计划开工时间：2021 年 05 月 01 日；

计划竣工时间：2021 年 08 月 15 日，工程期限总日历天数 107 天；

特此通知！

招标单位：东莞市九州假日酒店有限公司

日期：2021 年 04 月 28 日



---

## 装饰工程施工承包合同书



发包方：东莞市九州假日酒店有限公司

分包方：深圳市中嘉建科股份有限公司

九  
建  
科

中  
嘉  
建  
科

## 装饰工程施工承包合同书

发包方：东莞市九州假日酒店有限公司（以下简称甲方）

分包方：深圳市中嘉建科股份有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，按规范和要求，双方经友好协商，签订装饰工程施工合同，以供双方共同遵照执行。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：九州假日酒店

2、工程地点：东莞市凤岗镇官井头村龙平东路河背岭三路

3、承包范围：本工程建筑面积 18000 m<sup>2</sup>；详细内容以甲方提供的施工图纸为准，具体施工的范围是：酒店一层至六层（包含大堂、中餐包房、厨房、行政客房、公共区域、所在楼层消防梯、含水电等全部装修）。

4、承包方式：包工包料（其中部分设备材料由甲方提供，具体内容详见第八条）。

5、工期：自 2021 年 05 月 01 日开工，2021 年 08 月 15 日完工。

6、工程质量标准：确保工程为深圳市合格工程（工程质量由市质检站检定）。

7、合同暂估工程价额（人民币大写）贰仟壹佰捌拾万贰仟陆佰元整。人民币小写：21802600 元整，最终造价以通过两次审计后的审计结果为准，具体审计过程为乙方竣工后报送完整的审计竣工结算资料，由甲方签字认可初审结果后，同审计部组织具有相应资格的社会审计事务所审计。

### 第二条 甲方责任

此项工程是采用超常的边设计、边出图、边施工的工作程序，可能对施方会有一定影响，因此甲方应尽量为之所想，逐步根据需要及时提供图纸，并向乙方进行现场设计交底；全部腾空或部分腾空施工现场，清除影响施工的障碍物；

对只能部分腾空的房屋中所滞留物品采取保护措施；向乙方提供必需的施工所需水源、电源（由乙方安装水表、电表，费用安表计量数结算）及物料周转场地；协助乙方办理施工所涉及乙方所需的各种申请、批件等手续，其相关费用由乙方自行承担。

1、指派 郑楚樵 为乙方协调施工有关事宜，负责履行本协议书中应由甲方承担的义务。指派具体人员对工程质量、施工进度进行监督检查、办理验收、变更洽商、登记等手续和其他应由甲方办事的事宜。

2、监理公司对本装饰工程实施全过程监理，监理公司任命 袁春珍 为总监。

3、负责督促乙方保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，一经损坏由责任方承担所有费用，如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

4、协调有关部门做好现场保卫、消防、环境卫生、成品保护工作。

### **第三条 乙方责任**

1、参加甲方组织的施工图纸会审及做法说明的现场设计和技术交底。拟定详尽可行的施工组织方案设计，交甲方及监理审定。甲方以此作为对施工进度、质量监管的依据。

2、批派 王晓丽 为乙方驻工地代表，负责履行本协议中应由乙方承担的义务和职责：按有关规范、规定要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务；办理应由乙方负责各项手续。

3、必须选派本公司自己的项目经理和施队伍进行施工，不得擅自以任何方式转包工程。如出现此类现象，视乙方违约，甲方有权终止合同并视情况扣除部分乙方的履约保证金，并由乙方赔偿由此给甲方造成的损失。

4、必须严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严



议书具相同的法律效力。本协议条款解释顺序为：

补充条款；

合同条款；

施工图纸及做法表；

会议纪要；

设计变更；

本施工协议正本一式八份，双方各执四份。

甲方（盖章）：

地址：



法定代表人：

代理人：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

帐号：

郑楚德

乙方（盖章）：

地址：



法定代表人：

代理人：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

帐号：



2024年5月1日

经办人：

签（公）证意见

2024年5月1日

经办人：

签（公）证意见

---

## 竣工验收单

项目名称	九州假日酒店		
施工地点	东莞市凤岗镇官井头村龙平东路河背岭三路		
验收地点	九州假日酒店	开工日期	2021 年 05 月 01 日
甲 方	东莞市九州假日酒店有限公司	竣工日期	2021 年 08 月 15 日
乙 方	深圳市中嘉建科股份有限公司	验收日期	2021 年 08 月 20 日
施工内容	本工程建筑面积 18000 m²；详细内容以甲方提供的施工图纸为准，具体施工的范围是：酒店一层至六层（包含大堂、中餐包房、厨房、行政客房、公共区域、所在楼层消防梯、含水电等全部装修）。		
验收标准	根据国家相关标准执行验收。		
评定意见	合格		
建设单位（公章）： 项目负责人（签字）： 技术负责人（签字）：		设计单位（公章）： 项目负责人（签字）： 技术负责人（签字）：	
监理单位（公章）： 项目负责人（签字）： 技术负责人（签字）：		施工单位（公章）： 项目负责人（签字）： 技术负责人（签字）：	