

1、企业基本情况

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市鹏恩物 业建设有限公 司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代 码	914403005685 44844U	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	8000	法定代表人及联系方式	田颖， 0755-28910369
成立时间	2011. 02. 22	企业总人数	445
主项资质	建筑工程施工 总承包叁级		

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
91440300568544844U，法定代表人：田颖，420115198304194022，均无行贿犯罪
记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方
愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：

法定代表人（签署）



2、企业近三年同类工程施工业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署	区重点区域署业务用房改造工程	234.252102	2022.04.15	施工	
2	深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园	龙城街道嶂背第一幼儿园 2021 年小型建设工程	140.289622	2022.08.25	施工	
3	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年小型建设工程	164.242265	2023.09.27	施工	
4	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2024 年小型建设工程	159.23859	2024.06.21	施工	
5	深圳市龙岗区实验学校	深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程	163.204648	2024.08.30	施工	

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

项目一、区重点区域署业务用房改造工程

1、合同关键页及中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2103-440307-04-01-994910001001	
标段名称: 区重点区域署业务用房改造工程	
建设单位: 深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市鹏恩物业建设有限公司	
中标价: 234.251202万元	
中标工期: 45天	
项目经理(总监): 魏星	
本工程于 2021-09-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-28 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
日期: 2021-09-29	
查验码: 6299329567953758	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署 施工合同

工程名称：_____

工程地点：_____

发 包 人：_____

承 包 人：_____

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署

承包人（全称）：深圳市鹏恩物业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：区重点区域署业务用房改造工程

工程地点：深圳市龙岗区海关大厦

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程改造总面积 1741.2 m²，其中业务用房面积 929.2 m²（其中使用面积 819.8 m²），配套公共区域（公共会议室、大堂、电梯门厅、走道、阳台等）面积 812.0 m²。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

区重点区域署业务用房建筑装饰工程改造及安装工程改造。包括但不限于拆除重做隔墙、楼地面、内墙面、天花吊顶，以及门、部分窗、拆除重做室内配电照明系统、中央空调风管系统（含风管及百叶风口），保护性拆除重装烟感器、自动喷淋系统喷头、监控设备等材料设备。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____);

☐其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 26 日;

合同工期总日历天数 _____ 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 55 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰叁拾肆万贰仟伍佰壹拾贰元零角贰分 (¥ 2342512.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万捌仟柒佰陆拾伍元伍角伍分 (¥ 28765.55 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区海关大厦

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：（公章）深圳市龙岗区重点区域

规划建设管理

法定代表人或授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：124403073595416984

地址：深圳市龙岗区海关大厦

邮政编码：518116

法定代表人：苏剑

授权代表：陈果

电话：0755-89556021

传真：/

电子信箱：/

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：11014987203000

承包人：（公章）深圳市鹏恩物业建设有限

公司

法定代表人或授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：91440300568544844U

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天

安（龙岗）数码创业园1号厂房A804

邮政编码：518172

法定代表人：田颖

授权代表：王杰

电话：0755-28910369

传真：0755-28910369

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44250100010000001282

附件：

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署

承包人(全称): 深圳市鹏恩物业建设有限公司

为保证区重点区域署业务用房改造工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同（含补充合同、协议）所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

■屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为

5 年（最低为 5 年）；

■电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为1年

■ 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

■装饰装修工程为 1 年;

☐其他项目保修期约定:

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥ 柒万零贰佰柒拾伍元叁角陆分 元

（小写）：¥ 70275.36 元

质量保证金银行利率为： /

☐ 工程质量保证担保：

_____ / _____

☐ 工程质量保险：

_____ / _____

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，承包人在工程竣工验收合格满一年后向发包人发出返还保证金申请，发包人于收到申请后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。


如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。


七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

(1) 工程施工缺陷维修完毕后, 承包人应把现场清扫干净; (2) 承包人负责成品的保护工作, 工作人员上门服务时, 应注意保护好成品, 如有损坏, 应立即向发包人报告, 如果必须修改某些成品, 则要征得发包人同意, 并在维修完毕后恢复原样, 得到发包人订可。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):  深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署

承包人(公章):  深圳市鹏恩物业建设有限公司

法定代表人/授权代表(签名):  法定代表人/授权代表(签名): 

签订日期: 2021 年 9 月 29 日

2、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 区重点区域署业务用房改造工程

验收日期: 2022 年 4 月 15 日

建设单位（盖章）:



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	区重点区域署业务用房改造工程				
工程地点	龙岗区清林路海关大厦	建筑面积	/	工程造价	2633604.44元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 10 月 1 日	验收日期	2022 年 4 月 15 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏恩物业建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	古建忠
监理方	周力
设计方	王会国
施工方	魏星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1


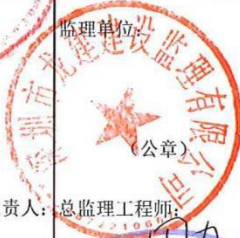
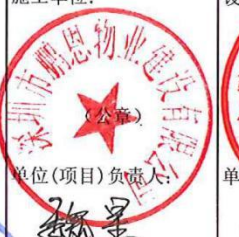

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈建	区重点区域署	办公室主任		
3					
4	周力	龙建管理	总监		
5	李国林	区重点区域署	办公室主任		
6	李国林	区重点区域署	办公室主任		
7	李国林	区重点区域署	办公室主任		
8	李国林	区重点区域署	办公室主任		
9	李国林	深圳市鹏之龙建筑有限公司	技术		
10	李国林	深圳市鹏之龙建筑有限公司	技术		
11	李国林	深圳市鹏之龙建筑有限公司	资料员		
12	李国林	深圳市鹏之龙建筑有限公司	设计师		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

资料真实齐全, 评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准; 该工程质量等级符合合格标准; 同意该工程竣工交付使用。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈红 2022年4月24日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 周力 2022年4月25日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张星 2022年4月11日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 毛智强 2022年4月24日	
--	---	--	--	--

项目二、龙城街道嶂背第一幼儿园 2021 年小型建设工程

1、合同关键页及中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720210082001001

标段名称: 龙城街道嶂背第一幼儿园2021年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

中标价: 140.289622万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 肖亮畅



本工程于 2021-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 程耀华

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 陈云

日期: 2021-09-10

查验码: 9722565595693302

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2021/01/22

副 本

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道嶂背第一幼儿园 2021 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园

承 包 人: 深圳市鹏恩物业建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道樟背第一幼儿园

承包人(全称): 深圳市鹏恩物业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道漳背第一幼儿园 2021 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

拆除工程, 安装工程, 给排水工程, 装饰装修工程, 电气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米		□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米	
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
√其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 08 月 10 日；

计划竣工日期：2021 年 09 月 19 日；

合同工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)人民币壹佰肆拾万贰仟捌佰玖拾陆元贰角贰分(1402896.22 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (_____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (_____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (_____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (_____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月7日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：914400300568544844U

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天

安(龙岗)数码创业园1号厂房A804

邮政编码：_____

邮政编码：518172

电话：_____

电话：0755-28910369

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001282

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园

承包人（全称）：深圳市鹏恩物业建设有限公司

为保证龙城街道嶂背第一幼儿园 2021 年小型建设工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同（含补充合同、协议）所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- ☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- ☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- ☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
- ☐ 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- ☐ 装饰装修工程为 1 年；
- ☐ 其他项目保修期约定：

不得低于法定保修期限。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：肆万贰仟零捌拾陆元捌角玖分

（小写）：42086.89 元

质量保证金银行利率为：无利息

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：



法定代表人（签字）：

田颖

2021年8月7日

承包人（公章）：



法定代表人（签字）：

田颖

2021年8月7日



附：

关于龙城街道嶂背第一幼儿园 2021 年小型建设工程

工程延期情况说明

深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园：

由于龙城街道嶂背第一幼儿园 2021 年小型建设工程项目于 2021 年 8 月份出招标结果。后续为了避免施工给学生带来安全隐患，影响学生上课的进度以及身体健康，同时为了避免影响校园整体环境，特延长了龙城街道嶂背第一幼儿园 2021 年小型建设工程项目的工期。

特此说明！

施工单位：深圳市鹏恩物业建设有限公司

日期： 年 月 日



2、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 龙城街道樟背第一幼儿园2021年小型建设工程

验收日期: 2022年08月25日

建设单位（盖章）:



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙城街道嶂背第一幼儿园2021年小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园	建筑面积	/	工程造价	1402896.22元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022 年 08 月 25 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博艺奇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏恩物业建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	陈川政 魏味 常永芳 陈战斌 陈冲 张红霞 刘建新
监理方	周力
设计方	姜超如
施工方	肖克明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈心政	深圳市龙岗区龙城街道樟背第一幼儿园	园长助理		陈心政
2					
3					史慧琳
4	史慧琳	樟背第一幼儿园	后勤主任		
5	陈晓斌	樟背第一幼儿园	资产管理		陈晓斌
6	陈中斌	樟背第一幼儿园	营养师		陈中斌
7	曾仕立	樟背第一幼儿园	电工		曾仕立
8	张如君	樟背第一幼儿园	教师		张如君
9	刘超新	樟背第一幼儿园	保育		刘超新
10	姜品如	深圳市博艺建筑设计有限公司	设计		
11	周力	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		
12	商秀娟	深圳市鹏恩物业建设有限公司	项目经理		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

(五) 工程验收结论及备注


GD-E1-914/6001

竣工验收结论：
资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>史其峰</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>周力</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>夏超如</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>高亮畅</p> <p>年 月 日</p>
--	--	--	--

项目三、深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年小型建设工程

1、合同关键页及中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030720230096001001	
标段名称: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园2023年小型建设工程	
建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市鹏恩物业建设有限公司	
中标价: 164.242265万元	
中标工期: 35天	
项目经理(总监): 王杰	
本工程于 2023-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-14 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
	日期: 2023-07-14
查验码: 1889962036256576 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

承 包 人: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

承包人(乙方): 深圳市鹏恩物业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

教学楼天面及女儿墙防水改造、教学楼外墙防水及装修改造工程等,最终具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它);

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 主要建设内容为: 教学楼天面及女儿墙防水改造、教学楼外墙防水及装修改造工程等, 最终具体以施工图纸及工程量清单为准。				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 17 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 20 日;

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

五、签约合同价

人民币（大写含税）1642422.65（¥ 人民币壹佰陆拾肆万贰仟肆佰贰拾贰元陆角伍分）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 14 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 7 月 14 日 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 壹 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 12440307MB2D3402XU

统一社会信用代码: 91440300568544844U

地址: 深圳市龙岗区龙城街道愉福路家和盛世花园内

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804

邮政编码: /

邮政编码: /

法定代表人： 张海燕	法定代表人： 田颖
委托代理人：  	委托代理人：
电话： 0755-89230861	电话： 0755-28910369
传真： /	传真： /
电子信箱： /	电子信箱： /
开户银行： 中国工商银行股份有限公司深圳 龙翔支行	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳 天健世纪支行
账号： 4000056109100427796	账号： 44250100010000001282

2、竣工验收报告

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园2023年小型建设工程

验收日期： 2023年9月27日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园



竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园2023年小型建设工程				
工程地点	龙岗区龙城街道愉园社区龙福西路111号家和盛世花园幼儿园	建筑面积	1718平方米	工程造价	1642422.65元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 7 月 17 日	验收日期	2023年 9 月 27 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
总包单位	深圳市鹏恩物业建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市天兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	滑柳军、胡建
监理方	宋松
设计方	江永祥
施工方	黄得富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄烈赞	朱仕清,兰杰,冉前进,冉林江,朱乾武,陈一五
建筑设备安装工程	古勇明	古松开,宋永华,江水祥,王良健,黄泽源
工程质控资料	高元起	黄得富,魏祥,彭丽婷

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
空调拆除及安装	合格	合格	合格	合格
顶面钢筋混凝土层拆除及重建	合格	合格	合格	合格
教学楼外墙建设	合格	合格	合格	合格
外墙漆防水	合格	合格	合格	合格
空调板安装	合格	合格	合格	合格
CH0检测	合格	合格	合格	合格
镀锌角钢	合格	合格	合格	合格
消音器、铝栏杆、金属罩	合格	合格	合格	合格
建筑垃圾清运	合格	合格	合格	合格
室内墙面修补	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖利军	深圳前海微众银行和益世花园公司	副团长	无	肖利军
2	张磊	深圳前海微众银行和益世花园公司	后勤主任	无	张磊
3					
4	张一	深圳市大鹏新区和益世花园公司	书记	高工	张一
5	朱兴念	" "	工程师	专监	
6	冯军	深圳市中港建筑设计有限公司	设计师	无	
7					
8	吴得福	深圳市大鹏新区和益世花园公司	工程师		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注


GD-E1-914/6

竣工验收结论:

资料真实齐全, 评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准; 该工程质量等级符合合格标准; 同意该工程竣工交付使用。

建设单位:




单位(项目)负责人: 

年 月 日

监理单位:




总监理工程师: 

年 月 日

设计单位:



单位(项目)负责人: 

年 月 日

施工单位:



单位(项目)负责人: 

年 月 日

项目四、深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2024 年小型建设工程

1、合同关键页及中标通知书

中标通知书

标段编号：4403942024051300100101Y

标段名称：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校2024年度小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏恩物业建设有限公司

中标价：159.23859万元

中标工期：45日历天

项目经理（总监）：陈素芬

本工

程于2024-05-15

在深

圳公

共

资

源

交

易

中

心

交

易

集

团

龙

岗

分

公

司

进

行

招

标

，

现

已

完

成

招

标

流

程

。

中

标

人

收

到

中

标

通

知

书

后

，

应

在

30

日

内

按

照

招

标

文

件

和

中

标

人

的

投

标

文

件

与

招

标

人

签

订

本

招

标

工

程

承

发

包

合

同

。

招

标

代

理

机

构

（

签

章

）

：

法

定

代

表

人

或

其

委

托

代

理

人

（

签

字

或

盖

章

）

：

招

标

人

（

盖

章

）

：

法

定

代

表

人

或

其

委

托

代

理

人

（

签

字

或

盖

章

）

：

打

印

日

期

：

2024-06-13

查

验

码

：

JY20240530689870

查

验

网

址

：

<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2024 年度

小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

承 包 人: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

承包人(乙方): 深圳市鹏恩物业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2024 年度小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程位于龙岗街道南联学校，主要建设内容包括图书室装饰装修工程、劳动基地装饰装修工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 12 日；

计划竣工日期：2024 年 8 月 20 日；

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

五、签约合同价

人民币(大写含税) 壹佰伍拾玖万贰仟叁佰捌拾伍圆玖角整(¥ 1592385.9 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月21日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效_____后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：田颖

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

项目五、深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程

1、合同关键页及中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403942024061400100101Y

标段名称： 深圳市龙岗区实验学校2024年度小型建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区实验学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鹏恩物业建设有限公司

中标价： 163.204648万元

中标工期： 45日历天

项目经理（总监）： 王杰



本工程于 2024-06-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



（签字或盖章）： 李高子

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-15



（签字或盖章）： 张明

查验码： JY20240705278038

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-04

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区实验学校

发 包 人: 深圳市龙岗区实验学校

承 包 人: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区实验学校

承包人(乙方): 深圳市鹏恩物业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区实验学校

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____ / _____

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目零星修缮工程主要为: 教学科研室及行政办公室、食堂、道路、操场、洗手间等公共建筑物及公共设施、公共水电等修缮改造工程; 暑期办公室改造工程主要为: 一楼读书角、行政办公室和教师办公室改造、党政会议室、校务室墙面文化拆除等改造工程。 _

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

五、签约合同价

人民币（大写）人民币壹佰陆拾叁万贰仟零肆拾陆元肆角捌分（¥1632046.48元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/____

工人工资款支付专用账户号：_____/____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 18 日；

订立地点： 深圳市龙岗区实验学校

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效 后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91440300568544844U

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804

邮政编码：518110

法定代表人：田颖

委托代理人：/

电话：0755-28910369

传真：/

电子信箱：453090610@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001282

2、竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2024年度小型建设工程
验收日期: 2024.8.30
建设单位(盖章) 深圳市龙岗区实验学校

一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区实验学校 2024年度小型建设工程	工程地点	深圳市龙岗区实验学校
建筑面积	/	工程造价	1632046.48元
结构类型	框架结构	层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	2024.8.30
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区实验学校	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳市鹏恩物业建设有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王明
副组长	张如生
组员	戴大立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 2 项 经审查 符合要求 2 项 经核定符合 规范要求 2 项	共核查 2 项, 符合要求 2 项。 共抽查 2 项, 符合要求 2 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 2 项 符合要求 2 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			



四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
李江明	深圳市龙岗区实验学校		校长
李如红	深圳市龙岗区实验学校		副校长
张如光	深圳市龙岗区实验学校		安全办主任
王成	广州亚泰建筑设计院有限公司		设计师
王杰	深圳市鹏源物业建设有限公司	建造师	项目经理
宁国辉	广东中亿工程管理有限公司	监理工程师	总监
李学军	深圳市龙岗区实验学校		教学处主任
刘广华	深圳市龙岗区实验学校		德育处主任
张洪敏	深圳市龙岗区实验学校		总务主任
李木三	深圳市龙岗区实验学校		主管

五、工程验收结论

竣工验收结论：

验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	/	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	年 月 日	2024年8月30日

3、项目经理业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年小型建设工程	164. 242265	2023. 09. 27	施工	
2	深圳市龙岗区实验学校	深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程	163. 204648	2024. 08. 30	施工	

项目一、深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程

3、合同关键页及中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403942024061400100101Y

标段名称： 深圳市龙岗区实验学校2024年度小型建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区实验学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鹏恩物业建设有限公司

中标价： 163.204648万元

中标工期： 45日历天

项目经理（总监）： 王杰



本工程于 2024-06-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-15



（签字或盖章）：

查验码： JY20240705278038

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-04

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区实验学校

发 包 人: 深圳市龙岗区实验学校

承 包 人: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区实验学校

承包人(乙方): 深圳市鹏恩物业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区实验学校

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____ / _____

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目零星修缮工程主要为: 教学科研室及行政办公室、食堂、道路、操场、洗手间等公共建筑物及公共设施、公共水电等修缮改造工程; 暑期办公室改造工程主要为: 一楼读书角、行政办公室和教师办公室改造、党政会议室、校务室墙面文化拆除等改造工程。 _

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

五、签约合同价

人民币（大写）人民币壹佰陆拾叁万贰仟零肆拾陆元肆角捌分（¥1632046.48元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/____

工人工资款支付专用账户号：_____/____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 18 日；

订立地点： 深圳市龙岗区实验学校

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效 后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91440300568544844U

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804

邮政编码：518110

法定代表人：田颖

委托代理人：/

电话：0755-28910369

传真：/

电子信箱：453090610@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001282

4、竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2024年度小型建设工程
验收日期: 2024.8.30
建设单位(盖章) 深圳市龙岗区实验学校

一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区实验学校 2024年度小型建设工程	工程地点	深圳市龙岗区实验学校
建筑面积	/	工程造价	1632046.48元
结构类型	框架结构	层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	2024.8.30
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区实验学校	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳市鹏恩物业建设有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王明
副组长	张如生
组员	戴大立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 2 项 经审查符合要求 2 项 经核定符合规范要求 2 项	共核查 2 项, 符合要求 2 项。 共抽查 2 项, 符合要求 2 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 2 项 符合要求 2 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			



四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
李江明	深圳市龙岗区实验学校		校长
李江明	深圳市龙岗区实验学校		副校长
张树光	深圳市龙岗区实验学校		安全办主任
王成	广州亚泰建筑设计院有限公司		设计师
王杰	深圳市鹏源物业建设有限公司	建造师	项目经理
宁国辉	广东中亿工程管理有限公司	监理工程师	总监
李江明	深圳市龙岗区实验学校		教学处主任
李江明	深圳市龙岗区实验学校		德育处主任
李江明	深圳市龙岗区实验学校		总务主任
李江明	深圳市龙岗区实验学校		主管

五、工程验收结论

竣工验收结论：

验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	/	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	年 月 日	2024年8月30日

项目二、深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年小型建设工程

2、合同关键页及中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030720230096001001	
标段名称: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园2023年小型建设工程	
建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市鹏恩物业建设有限公司	
中标价: 164.242265万元	
中标工期: 35天	
项目经理(总监): 王杰	
本工程于 2023-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-14 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
	日期: 2023-07-14
查验码: 1889962036256576 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

承 包 人: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

承包人(乙方): 深圳市鹏恩物业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

核准(备案)证编号: 1

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %;

混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

教学楼天面及女儿墙防水改造、教学楼外墙防水及装修改造工程等，最终具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□ 路灯照明工程	座
□ 交通监控、收费综合系统工程		□ 绿化工程	米
□ 交通安全设施工程	米	□ 燃气工程	米
□ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程 (☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它_____);

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 主要建设内容为: 教学楼天面及女儿墙防水改造、教学楼外墙防水及装修改造工程等, 最终具体以施工图纸及工程量清单为准。				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 17 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 20 日;

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 35 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

五、签约合同价

人民币（大写含税）1642422.65（¥ 人民币壹佰陆拾肆万贰仟肆佰贰拾贰元陆角伍分）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 14 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 7 月 14 日 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 壹 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 12440307MB2D3402XU

统一社会信用代码: 91440300568544844U

地址: 深圳市龙岗区龙城街道愉福路家和盛世花园内

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804

邮政编码: /

邮政编码: /

法定代表人： 张海燕	法定代表人： 田颖
委托代理人：  	委托代理人：
电话： 0755-89230861	电话： 0755-28910369
传真： /	传真： /
电子信箱： /	电子信箱： /
开户银行： 中国工商银行股份有限公司深圳 龙翔支行	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳 天健世纪支行
账号： 4000056109100427796	账号： 44250100010000001282

2、竣工验收报告

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园2023年小型建设工程

验收日期： 2023年9月27日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园



竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园2023年小型建设工程				
工程地点	龙岗区龙城街道愉园社区龙福西路111号家和盛世花园幼儿园	建筑面积	1718平方米	工程造价	1642422.65元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 7 月 17 日	验收日期	2023年 9 月 27 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
总包单位	深圳市鹏恩物业建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市天兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	滑柳军, 胡建
监理方	宋松
设计方	江永祥
施工方	黄得富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄烈赞	朱仕清, 兰杰, 冉前进, 冉林江, 朱乾武, 陈一五
建筑设备安装工程	古勇明	古松开, 梁永华, 江水祥, 王良健, 黄泽源
工程质控资料	高元起	黄得富, 魏祥, 彭丽婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
空调拆除及安装	合格	合格	合格	合格
顶面钢筋混凝土层拆除及重建	合格	合格	合格	合格
教学楼外墙建设	合格	合格	合格	合格
外墙漆防水	合格	合格	合格	合格
换特板安装	合格	合格	合格	合格
CH0检测	合格	合格	合格	合格
镀锌角钢	合格	合格	合格	合格
消音器、铝栏杆、金属罩	合格	合格	合格	合格
建筑垃圾清运	合格	合格	合格	合格
室内墙面修补	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖利军	深圳前海微众银行和泰世安同创园	副团长	无	肖利军
2	张磊	深圳前海微众银行和泰世安同创园	后援主任	无	张磊
3					
4	张一	深圳市南山区和泰世安同创园	书记	高	张一
5	朱兴念	" "	工和师	专监	
6	冯军	深圳市中港建筑设计有限公司	设计师	无	
7					
8	吴得强	深圳市中港建筑设计有限公司	工和师		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

资料真实齐全, 评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准; 该工程质量等级符合合格标准; 同意该工程竣工交付使用。

建设单位:



单位(项目)负责人: 陈

年 月 日

监理单位:



总监理工程师: 张

年 月 日

设计单位:



单位(项目)负责人: 陈

年 月 日

施工单位:



单位(项目)负责人: 王

年 月 日

4、建设单位履约情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程	优秀	2024. 09. 15	
2	深圳市龙岗区龙岗街道南 联学校 2024 年小型建设工程	优秀	2024. 09. 18	
3	深圳市龙岗区龙城街道家 和盛世花园幼儿园 2023 年 小型建设工程	良好	2023. 10. 13	

注：提供相关履约证明。


龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区实验学校		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏恩物业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804	
法定代表人	田颖	电话	0755-28910369	项目负责人	王杰 电话 18818539565
工程名称	深圳市龙岗区实验学校2024年度小型建设工程		承包范围	电气工程, 安装工程, 拆除工程	
工程地点	深圳市龙岗区实验学校		工程合同价	163.204648 (万元)	
合同开工日期	2024年 7 月 18 日	合同竣工日期	2024年 8 月 31 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2024年 7 月 18 日	实际竣工日期	2024年 8 月 30 日	实际工期	44 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			15	96
2	技术经济实力 (15 分)			14	
3	施工过程管理 (40 分)			38	
4	进度控制 (10 分)			9	
5	配合与服务 (14 分)			14	
6	资金支付 (6 分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2024年9月15日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2024年9月15日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 分 ≤ 总分 < 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 69 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			田颖 2024年9月15日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏恩物业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804	
法定代表人	田颖	电话	0755-28910369	项目负责人	陈素芬 电话 18948304851
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校2024年度小型建设工程		承包范围	拆除工程, 刷漆, 天花吊顶, 地胶铺设, 水电安装	
工程地点	深圳市龙岗区南联学校		工程合同价	159.23859 (万元)	
合同开工日期	2024年7月12日	合同竣工日期	2024年8月20日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2024年7月16日	实际竣工日期	2024年8月20日	实际工期	36 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)				
2	技术经济实力 (15 分)				
3	施工过程管理 (40 分)				
4	进度控制 (10 分)				
5	配合与服务 (14 分)				
6	资金支付 (6 分)				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位(公章): 2024年9月18日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章): 2024年9月18日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 分 ≤ 总分 < 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 69 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		田颖 2024年9月18日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园		评价期限		2023年 7月17日 至 2023年 10月 13日	
承包商 (评价对象)		深圳市鹏恩物业建设有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级		建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804	
法定代表人		田颖	电话	0755-28910369	项目负责人		王杰
				电话		0755-28910369	
工程名称		深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围		教学楼天面及女儿墙防水改造、教学楼外墙防水及装修改造工程等。	
工程地点		深圳市龙岗区		工程合同价		164.242265 (万元)	
合同开工日期		2023 年 07 月 17 日		合同竣工日期		2023 年 08 月 20 日	
				合同工期		35 (天)	
实际开工日期		2023 年 07 月 17 日		实际竣工日期		2023 年 09 月 27 日	
				实际工期		72 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				14	90	
2	技术经济实力				14		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				13		
6	资金支付				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价):  监理单位(公章):  2023年10月13日							
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章):  2023年10月13日							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)					
承包商(评价对象) 签认或拒签说明:  2023年10月13日							
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

5、企业信用信息

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18948...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



营业执照

深圳市鹏恩物业建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300568544844U

注册号：

法定代表人：田颖

登记机关：龙岗局

成立日期：2011年02月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300568544844U

企业名称：深圳市鹏恩物业建设有限公司

注册号：

法定代表人：田颖

类型：有限责任公司

成立日期：2011年02月22日

注册资本：8000.000000万人民币

核准日期：2022年12月28日

登记机关：龙岗局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804

经营范围：一般经营项目是：建筑装饰装修工程专业承包；市政公用工程施工总承包；钢结构工程专业承包；建筑工程施工总承包；古建筑工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；环保工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；特种工程专业承包；建筑施工劳务分包；幕墙工程；电气工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程（以上工程的设计与施工）。园林绿化工程施工与设计，绿化养护，花卉苗木的种植与购销；物业管理；后勤管理服务；教育培训咨询；课程研发及咨询；体育培训（不含高危项目）；书法培训；音乐培训；球类培训；艺术培训；清洁服务；有害生物防治；清洁设备的购销；餐饮管理（不含自助餐）；健康体育设备的购销；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。，许可经营项目是：保安服务，劳务派遣；人才中介服务；城市垃圾的清扫与运输。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳市鹏恩物业建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)
统一社会信用代码： 91440300568544844U
注册号：
法定代表人： 田颖
登记机关： 龙岗局
成立日期： 2011年02月22日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2019年3月14日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市龙岗区龙城... 更多	查看
2		企业登记注册	2020年6月29日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市龙岗区龙城... 更多	查看
3		企业登记注册	2011年2月22日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市龙岗区龙城... 更多	查看
4		企业登记注册	2020年11月26日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市龙岗区龙城... 更多	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

[首页](#) | [上一页](#) | [1](#) | [下一页](#) | [末页](#)



深圳市鹏恩物业建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)
统一社会信用代码： 91440300568544844U
注册号：
法定代表人： 田颖
登记机关： 龙岗局
成立日期： 2011年02月22日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)



深圳市鹏恩物业建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300568544844U

注册号：

法定代表人：田颖

登记机关：龙岗局

成立日期：2011年02月22日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)

[行政许可信息](#)

[行政处罚信息](#)

[列入经营异常名录信息](#)

[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)

[公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



深圳市鹏恩物业建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300568544844U

注册号：

法定代表人：田颖

登记机关：龙岗局

成立日期：2011年02月22日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)

[行政许可信息](#)

[行政处罚信息](#)

[列入经营异常名录信息](#)

[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)

[公告信息](#)

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

6、其他

无。