

标段编号： 2412-440300-04-01-900011001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年度区属办公大楼零星工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳大运建工有限公司

日期： 2025年01月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。按“第三章附件”格式要求提供）2、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件 2”格式要求提供）
2	企业近三年同类工程施工业绩（不超过 5 项）	近 3 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的类似工程业绩（不超过 5 项）。证明文件：要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。（以竣工验收时间为准）
3	项目经理业绩（不超过 5 项）	近 5 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）担任项目经理业绩（不超过 5 项）。证明文件：要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。（以竣工验收时间为准）
4	建设单位履约情况	近 3 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）项目由建设单位出具的履约评价表。
5	企业信用信息	提供国家工商总局“国家企

		业信用信息公示系统” 官方网站查询结果截图。
6	其他	投标人可提供自认为体现综合实力证明材料。

1、企业基本情况

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳大运建工有限公司	企业曾用名（如有）	深圳建安置业工程有限公司、深圳市宇源建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300069266640P	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	31000	法定代表人及联系方式	吴贻建 13798538858
成立时间	2013 年 5 月 14 日	企业总人数	193 名
主项资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级		

营业执照

统一社会信用代码 91440300069266640P		营业执照 (副本)		二维码	
名称	深圳大运建筑工程有限公司	成立日期	2013年05月14日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号 信迪协信5栋A座2412-2417		
法定代表人	吴怡建			登记机关	2024年06月19日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右侧的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称：深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称：深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006956

企业名称: 深圳建安置业工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300069266640P

法定代表人: 吴贻建

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

有效期至: 2026年07月06日

资质等级: 市政公用工程施工总承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年12月14日

安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300069266640P		
<h2>安全生产许可证</h2>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]017232		
企业名称：深圳建安置业工程有限公司		
法定代表人：吴贻建		
单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		
经济类型：有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2023年11月28日 至 2026年11月28日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年11月28日		

在深办公面积：418.34 平方米

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081215 号		附 记
权 利 人	深圳建安置业工程有限公司(9144030069266640P)	市场商品房。买卖合同签订日期：2020-04-24。 根据深府办规〔2020〕2号，自登记之日起5年内不得转让。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙岗区龙城街道启迪协信科技园5栋A座2412	
不动产单元号	440307004004GB00077F00050954	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房	
面 积	建筑面积：172.38平方米	
使用期限	30年，从2015年12月2日至2045年12月1日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01064-0284, 宗地面积：68222.08平方米 2. 套内建筑面积：123.7平方米 3. 竣工日期：2018年8月10日 4. 登记价人民币5987275元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081217 号		附 记
权 利 人	深圳建安置业工程有限公司(9144030069266640P)	市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2020-04-24。 根据深府办规〔2020〕2号，自登记之日起5年内不得转让。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙岗区龙城街道启迪协信科技园5栋A座2414	
不动产单元号	440307004004GB00077F00050955	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房	
面 积	建筑面积：58.53平方米	
使用期限	30年，从2015年12月2日至2045年12月1日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01064-0284, 宗地面积：68222.08平方米 2. 套内建筑面积：42平方米 3. 竣工日期：2018年8月10日 4. 登记价人民币2032922元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081206 号

权利人	深圳建安置业工程有限公司(9144030069266640P)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区龙城街道后地信科技园5栋A座2415
不动产单元号	440307004004GB00077F00050956
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房
面积	建筑面积: 58.53平方米
使用期限	30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01064-0284, 宗地面积: 68222.08平方米 2. 套内建筑面积: 42平方米 3. 竣工日期: 2018年8月10日 4. 登记价人民币2032922元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2020-04-24。
根据深府办规〔2020〕2号, 自登记之日起5年内不得转让。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081197 号

权利人	深圳建安置业工程有限公司(9144030069266640P)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区龙城街道后地信科技园5栋A座2416
不动产单元号	440307004004GB00077F00050957
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房
面积	建筑面积: 58.53平方米
使用期限	30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01064-0284, 宗地面积: 68222.08平方米 2. 套内建筑面积: 42平方米 3. 竣工日期: 2018年8月10日 4. 登记价人民币2032922元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2020-04-24。
根据深府办规〔2020〕2号, 自登记之日起5年内不得转让。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081207 号

权利人	深圳建安置业工程有限公司(9144030069266640P)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区龙城街道启迪协信科技园5栋A座2417
不动产单元号	440307004004GB00077F00050958
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房
面积	建筑面积: 70.37平方米
使用期限	30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01064-0284, 宗地面积: 68222.08平方米 2. 套内建筑面积: 50.5平方米 3. 竣工日期: 2018年8月10日 4. 登记价人民币2444161元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2020-04-24。
根据深府办规[2020]2号, 自登记之日起5年内禁止转让。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2:

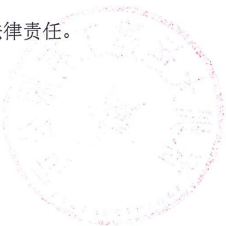
无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心:

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
(91440300069266640P)，法定代表人：(吴贻建，440582198705096330)，均无行贿犯罪
记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一
切法律责任。

单位（公章）：深圳大运建工有限公司
法定代表人（签署）：



法定代表人证明书

吴贻建 同志，现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。
有效日期：2025 年 12 月 31 日 签发日期：2025 年 01 月 18 日
单位：深圳大运建工有限公司（盖章）
附：代表人性别：男 年龄：37 工作证号码：

营业执照号码：91440300069266640P 经济性质：有限责任公司

主营（产）：房屋建筑工程施工总承包壹级，地基与基础工程专业承包壹级，市政公用工程施工总承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；防水防腐保温工程壹级

兼营（产）：特种专业工程（限结构补强）专业承包不分等级；安全技术防范系统设计、施工、维修

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

- 说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。
3、将此证明书提交对方作为合同附件。



2、企业近三年同类工程施工业绩（不超过 5 项）

附件 3：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 或竣工验收 时间	项目类型	备注
1	深圳市龙华 三联股份合 作公司	三联工业区 升级改造工 程	3874.955551	2023-03- 20	建筑工程、建 筑装饰装修工 程	竣工
2	泉州全和发 展有限公司	厦门泉州 (安溪)经 济合作区思 明园一期邻 里中心工程	3789.562800	2023-10- 08	建筑工程、建 筑装饰装修工 程	竣工
3	深圳市光明 区公共文化 艺术和体育 中心	光明区群众 体育中心改 造提升工程 (二期)	2120.465284	2023-08- 09	建筑工程、建 筑装饰装修工 程	竣工
4	深圳市龙岗 区第二人民 医院	布吉卫生监 督分所办公 楼加固改造 工程	1739.067896	2023-04- 27	建筑工程、建 筑装饰装修工 程	竣工
5	深圳市公安 局龙岗分局	龙岗公安分 局派出所执 法办案场所 改造工程	1519.721334	2022-11- 28	建筑工程、建 筑装饰装修工 程	竣工

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司




注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > [手机查看](#)

三联工业区升级改造工程

项目编号	4403102109260004	项目编号	4403102109249901
建设单位	深圳市龙华三联股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247574-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	5087.12
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改署鉴(2021)0290号

广东省·深圳市·南山区



项目地址：深圳市龙华区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

数据源	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	备案中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-26	3874.96	4403102109260004-BD-001	4403102109249901-BD-001	查看

[相关网站链接](#)
[各层级一体化平台](#)
[网站访问数量](#)

招标投标信息详情

项目名称	三联工业区升级改造工程		
工程名称	三联工业区升级改造工程		
中标通知书编号	4403102109260004-BD-001	省级中标通知书 编号	4403102109249901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-26	中标金额 (万元)	3874.96
建设规模	--		
面积(平方米)	21323.14		
招标代理 单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司	统一 社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一 社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	黄定	证件类型	身份证
身份证号码	432402*****14	记录登记时间	2021-11-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210140001001
标段名称: 三联工业区升级改造工程
建设单位: 深圳市龙华三联股份合作公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳建安置业工程有限公司
中标价: 3874.955551万元
中标工期: 240天
项目经理(总监): 黄定



本工程于 2021-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2021-12-01

周秋

查验码: 4556573856009050

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: SL-GC2022001

合同编号: SL-HT2022001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 三联工业区升级改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华三联股份合作公司

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华三联股份合作公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：三联工业区升级改造工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区，北临厂区，东临河道，南临建辉路，西临大浪南路。总建筑面积 21323.14m²，厂房建筑面积 14377m²，宿舍建筑面积 6558m²，设备用房 388.14m²。施工范围包括厂房改造修缮工程、宿舍楼改造修缮工程、新建设备用房工程及室外道路修缮工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

- (1) 消防水池及设备房；
- (2) 三联工业区升级改造工程施工图纸中的所有施工内容；
- (3) 《工程量清单》包含的全部内容；
- (4) 《工程量清单》遗漏的内容，均须按施工图纸内容完成；
- (5) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 10 日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟捌佰柒拾肆万玖仟伍佰伍拾伍元伍角壹分
(¥38749555.51 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾玖万叁仟贰佰捌拾壹元零角柒分 (¥693281.07 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ \ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ \ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ \ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 5 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192475747Y

地址：深圳市龙华区龙华街道大浪南路

三联股份合作公司

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳建安置业工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：518172

法定代表人：吴贻建

委托代理人：

电话：0755-28990286

传真：/

电子信箱：1722927959@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：44250100010000001524

竣工验收报告

789

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：三联工业区升级改造工程

验收日期：2023年3月2日

建设单位（盖章）：深圳市龙华三联股份合作公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	三联工业区升级改造工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	21323.14m²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：1#-11#厂房3层 12#宿舍楼6层 设备房1层		
			地下：水泵房1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年01月15日	验收日期	2023年03月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华三联股份合作公司				
勘察单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳建安置业工程有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周日秋、郑少荣
副组长	李林华
组员	赖家权、张俊、高建平、周明、吴贻武、罗威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	联系电话
1					
2	郑少华	三联股份有限公司			13560777285
3					
4	陈伟	陈伟建筑设计			13828709242
5					
6	李敏	龙信建设公司			13722740081
7	李华	龙信建设公司			
8	魏新	三联			13632702217
9	孙永	三联			1372558396
10	黄永	建安置业	项目经理		
11	周明	建安置业	副项目经理		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程按工程量清单、施工设计图纸及合同完成全部施工内容,各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人



2023年3月2日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华三联股份合作公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 三联工业区升级改造 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各持一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华三联股份合作公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 三联工业区升级改造工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

李林华

2023年3月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华三联股份合作公司：（建设单位）

位于深圳市_____龙华_____区_____三联工业区升级改造工程_____工程（请勾选：
☒ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2023年3月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3	监理企业	福建盛越建设有限公司	----- 912W	总监理工程师	陈艺辉	350524*****17
4	监理企业	福建盛越建设有限公司	91350104766183 912W	--	陈艺辉	350524*****17
5	监理企业	福建盛越建设有限公司	91350104766183 912W	--	陈明安	350524*****37
6	施工企业	福建纵达建筑机械设备有限公司	91350424050323 8364	--	邓益晖	350424*****18
7	施工企业	福建纵达建筑机械设备有限公司	91350424050323 8364	--	王平	350424*****15
8	施工企业	福建纵达建筑机械设备有限公司	91350424050323 8364	--	张道财	350424*****91
9	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266 640P	项目负责人	张少鸿	350582*****15
10	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266 640P	水电施工员	石志强	420222*****30

共 22 条

<

1

2

3

>

前往

1

页

关闭

中标通知书



中标通知书

招标编号：安建招字[2021]057号

深圳建安置业工程有限公司：

厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程 公开招标，于 2021 年 11 月 08 日 10:00 在安溪县公共资源交易中心 2 号楼 2 层开标后，根据评标委员会的评审及推荐意见，确定你单位为中标人，项目负责人：崔云鹏，证号：粤 2442013201401427。中标价：3789.5628 万元。工期：总工期为 406 个日历天，定额工期 406 个日历天，其中各关键节点的工期要求为（如果有）100 天，完成办公楼地下室结构施工、通用厂房基础施工及相关验收；190 天，完成办公楼及厂房主体结构封顶；406 天，取得《项目竣工备案证明》。质量要求为：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

你单位收到中标通知书后，请在 10 天内与招标人签订合同。

招标人或招标代理机构（签章）：



见证单位（签章）：



2021 年 11 月 15 日

深圳建安置业工程有限公司

关于厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心项目 变更项目负责人的申请报告

泉州全和发展有限公司：

贵司投资建设的厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心项目由我司承建施工，项目中标时拟定的项目经理为：崔云鹏（身份证号：441821198708291531），注册证号：奥 2442013201401427）。由于该项目经理崔云鹏家庭在深圳市龙岗区，考虑到近期国内疫情又处于多点散发状态，项目经理如在假期进行回乡探亲、休假行为时可能遇到疫情突发被所在地管控无法到岗履职的情况。为不影响项目建设进度，加强项目建设的质量、安全管理以及规范合同履行行为，现特向贵司申请更换项目经理：

1、项目理由崔云鹏（身份证号：441821198708291531，深圳市龙岗区人，注册证号：粤 2442013201401427，二级建造师）变更为张少鸿（身份证号：350582198905212015，福建晋江人，注册证号：闽 1352017201900045，一级建造师）；

2、由于该变更申请是受国内外疫情影响，施工合同第三部分专用合同条款第三条 3.3.2 条约定更换主要施工管理人员的违约金给予减免。

望贵公司综合考虑准予以上申请为盼！

此致

附件：

- 1、法人授权书；
- 2、项目经理《劳务合同》及医社保缴交证明；
- 3、项目经理证书复印件及主要业绩表；
- 4、施工单位负责人工程质量终身责任承诺书。

泉州全和发展有限公司

同意变更，关于第3条违约金以施工合同为准。

深圳建安置业工程有限公司

2022年01月06日

施工合同

正本

合同号: QZQH2021SG001

建设工程施工合同

(GF-1999-0201)

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泉州全和发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程。

2. 工程地点：安溪县官桥镇。

3. 工程立项批准文号：安溪县发展和改革局 闽发改备[2018]C090284 号。

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：总建筑面积 17695m²（其中地上建筑面积约 17059m²，地下建筑面积约 636m²），通用厂房地上 5 层，檐高 23.95m；办公楼地下室 1 层；地上 5 层，檐高 22.9m；配电房地上 1 层，檐高 5.1m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包含桩基工程、土石方工程、建筑、结构、精装修、电气、给排水、消防工程、暖通工程、智能化工程、抗震支架、空调工程、机房配套工程、室外景观绿化工程、室外管网、永久用电、电梯工程等配套工程。具体内容详见招标人提供的工程量清单和施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日。（实际以总监理工程师签署的开工令载明的时间为准）

计划竣工日期：2023 年 1 月 10 日。

工期总日历天数：工期为 406 个日历天，其中各关键节点的工期要求为 100 天，完成办公楼地下室结构施工、通用厂房基础施工及相关验收；190 天，完成办公楼及厂房主体结构封顶；406 天，取得《项目竣工验收备案证明》。

三、质量标准

工程质量符合 符合现行《工程施工质量验收规范》合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰捌拾玖万伍仟陆佰贰拾捌元（¥37895628.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万壹仟陆佰叁拾贰元整（¥1041632.00元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：总价合同，即固定总价合同方式。

五、项目负责人

承包人项目负责人：崔云鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）本项目图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，文件有不一致的，应以最新（即日期最后）签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 安溪县官桥镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方在合同文本签名、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份，承包人执 陆份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91350524310730930J

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300069266640P

地 址: 福建省泉州市安溪县官桥镇塘垵工业区

地 址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号

硅谷动力物业 5 层 505B

邮政编码: 362441

邮政编码: 518116

法定代表人: 林少扬

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: 林 宁

委托代理人: 黄伟峰

电 话: 13860422502

电 话: 18659988697

传 真: 0595-23398098

传 真: 0755-28990286

电子信箱: 474359080@qq.com

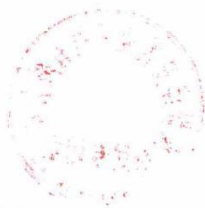
电子信箱: 1959315099@qq.com

开户银行: 安溪县农联社官桥社

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 9070914010010000016609

账 号: 44250100010000001524



竣工验收报告

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心	工程地址	安溪县官桥镇		
建设单位	泉州全和发展有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	中化明达（福建）地质勘测有限公司	层数	1~5	幢数	3
设计单位	万地联合工程设计有限公司	工程规模	17695 m²		
监理单位	福建盛越建设有限公司	开工日期	2021 年 12 月 30 日		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司	竣工日期	2023 年 10 月 8 日		
施工许可证号	3505241810310199-SX-001	总造价（万元）	3789.5628 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、智能建筑工程 5、通风与空调工程 6、电梯、电扶梯安装工程 7、室外工程 8、幕墙工程		已按设计图纸内容全部施工完毕			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定内容施工完毕			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全 2、监理技术档案和管理资料齐全 3、施工技术档案和管理资料齐全			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测 and 功能性试验资料</p>	<p>各进场主要建筑材料、构配件、设备、主要使用功能检测报告均齐全有效</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各项质量评定报告齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签订工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>是</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已整改</p>
<p>审查结论：</p> <p>该工程已按施工合同约定及设计图纸要求施工完成。建设前期施工图、设计文件审查等技术档案齐全，施工资料齐全，主要建筑材料检验合格，主要施工功能检验合格，勘察、设计、施工、监理等各项质量评定报告齐全，并已签订工程质量保修书。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：林宇</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	林 宁	副主任	陈素真、何新荣、吴族洪、张少鸿
成 员	蔡志生, 陈艺荣、陈艺辉、陈明安、姚辉跃、陈志伟、陈晓阳、郑雅平, 张敏敏		

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	陈素真	张少鸿、陈明安、姚辉跃、陈志伟、郑雅平
给排水、燃气工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、陈艺荣
建筑电气安装工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平
通风与空调工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、陈艺荣
电梯安装工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平
室外工程	陈素真	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、蔡志生

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

续表 2

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共检查 35 项， 其中符合要求 35 项， 经鉴定符合要求 35 项 结论：合格	应 得 100 分 实 得 80 分 得分率 80% 结论： 经检查，观感质量 一般。
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
室外工程	合格		
单位工程评定等级 <p style="text-align: center;">该工程各分部工程均验收合格，质量保证资料齐全有效， 观感质量一般，建设单位对本工程质量评定为合格。</p> <div style="text-align: center;">  建设单位负责人：林宁 年 月 日 </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	电气工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯安装验收规范》GBT10060-2011	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收、验收合格
	勘察单位	经现场隐蔽验收符合地质勘探情况，满足要求，同意验收、验收合格
	设计单位	符合设计要求，同意验收、验收合格
	施工单位	符合图纸设计及施工规范要求，同意验收、验收合格
	监理单位	符合设计及合同要求，同意验收、验收合格

竣工验收结论：

经建设单位组织各相关单位对本工程进行综合验收，认定本工程有按设计图纸要求进行组织施工，质量控制资料齐全，观感质量一般，施工质量符合有关验收规范要求，同意验收，验收合格。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 林宁 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 西... 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) ... 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) ... 年 月 日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) ... 2023年10月8日
---	---	--	---	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

[手机查看](#)

光明区群众体育中心改造提升工程(二期)

项目编号	4403092106050004	省级项目编号	4403092106039902
建设单位	光明区文化广电旅游体育局	建设单位统一社会信用代码	M82D2870-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2494.88
立项级别	地市级	立项文号	2106-440311-04-01-882910

广东省-深圳市-龙华区

项目地址: 光明街道华发路光明区群众体育中心

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工资质证书

施工许可

竣工验收

数据源

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

备案中标通知书编号

详情

B

深圳建安置业工程有限公司

施工

公开招标

2021-08-26

2120.47

4403092106050004-8D-001

4403092106039902-8D-001

查看

招标投标信息详情

项目名称

光明区群众体育中心改造提升工程(二期)

工程名称

光明区群众体育中心改造提升工程（二期）

中标通知书编号

4403092106050004-BD-001

省级中标通知书编号

4403092106039902-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2021-08-26

中标金额
(万元)

2120.47

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理
单位名称

深圳市国际招标有限公司

统一
社会信用代码

914403007152567718

中标单位名称

深圳建安置业工程有限公司

统一
社会信用代码

91440300069266640P

项目负责人

王小标

证件类型

身份证

身份证号码

430322*****78

记录登记时间

2021-08-26

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2106-440311-04-01-882910001001
标段名称: 光明区群众体育中心改造提升工程(二期)
建设单位: 深圳市光明区体育中心
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳建安置业工程有限公司
中标价: 2120.465284万元
中标工期: 100天
项目经理(总监): 王小标



本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-02



查验码: 6617443129206797

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: GMGGWZK-CG-2021-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区群众体育中心改造提升工程(二期)

工程地点: 深圳市光明区群众体育中心

发 包 人: 深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明区群众体育中心改造提升工程（二期）

工程地点：深圳市光明区群众体育中心

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：对位于深圳市光明区光明街道华夏路与光侨路交汇处的光明区群众体育中心进行改造提升工程（二期）项目施工建设，主要内容包括室内场馆改造工程、室外场地修缮提升工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要施工建设内容包含但不限于以下内容：

（一）室内场馆改造工程：

1. 土建工程（含装修），有拆除及砌筑工程、天花工程、地面工程、内墙面工程、门窗工程、外立面工程、结构工程，及配套工程（配建地柜、吊柜、洗手台、木饰面桌、前台服务台、窗帘轨、浴帘杆、遮光卷帘、不锈钢护窗栏杆、不锈钢置物架等）等；
2. 室内安装工程，有给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、抗震支架工程等

（二）室外场地提升工程：

1. 土建工程，有钢膜结构工程、园林景观工程、园林绿化工程、拆除工程等；

2. 室外安装工程，有景观给排水工程、景观电气工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____）	

<input type="checkbox"/> 室外环境	_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ 无 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 10 日, 具体开工日期以工程师签发开工令为准。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 20 日;

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0.44 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰贰拾万肆仟陆佰伍拾贰元捌角肆分(¥21204652.84 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾叁万肆仟贰佰捌拾元捌角玖分(¥ 434280.89 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

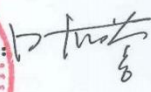
本合同订立时间: 2021 年 9 月 13 日;

订立地点: 深圳市光明区群众体育中心

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

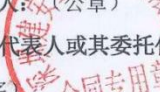
传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

统一社会信用代码: 91440300069266640P

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

竣工验收报告

GD3015 ☐ ☐



工程竣工验收报告 (装修工程)

工程名称: 光明区群众体育中心改造提升工程(二期)项目

验收日期: 2023年8月7日

建设单位(盖章): 深圳市光明区公共文化艺术和体育中心



一、工程概况

工程名称	光明区群众体育中心改造提升工程（二期）项目	工程地点	深圳市光明区群众体育中心
建筑面积	5063.41m²	工程造价	2120.46万元
结构类型	框架结构	层数	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月27日	验收日期	2023年8月9日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公共文化艺术和体育中心	资质证书号	
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		D244236740
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		建筑行业（建筑工程）甲级：A244064788
总包单位	深圳建安置业工程有限公司		建筑工程施工总承包一级 D244006956
监理单位	中鸿亿博集团有限公司		E151007229-8/1

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶有营
副组长	关治学、贺鹏、王小标
组员	黄要、朱杰、彭春雷、苟瑾、肖艳玲、黄洋波、吴貽武、杨雪峰、王雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贺鹏	陈少壮、吴貽武、肖艳玲、苟瑾、吴茂周
装饰装修工程	肖艳玲	黄要、朱杰、黄洋波、阳幸仪
安装工程	洪跃胜	苟瑾、吴貽雄、郑宁顺
钢结构工程	王伟祥	李尊、武知海、吴灶升、黄洋波
园林景观	汪子翔	黄洋波、朱杰、吴貽斌
工程质保资料	关治学	朱杰、吴秋和、苟瑾、龚美竹、卢鹏奎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	符合要求，验收合格	共 43 项 经审查 符合要求 43 项 经核定符合 规范要求 43 项	共抽查 24 项， 符合要求 24 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 23 项 符合要求 23 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	符合要求，验收合格			
建筑装饰装修工程	符合要求，验收合格			
建筑屋面工程	符合要求，验收合格			
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求，验收合格			
建筑电气工程	符合要求，验收合格			
园林绿化工程	符合要求，验收合格			
钢结构工程	符合要求，验收合格			

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
郭勇	深圳市信息化研究中心		
卜广平	已交中心		
张君	中鸿亿博		
吴作波	中鸿亿博集团	总监	
李尊	深圳市协鹏勘察公司		
蔡兴德	深圳市立方都市工程设计有限公司		
罗和均	深圳市立方都市工程设计有限公司		
冯永北	深圳市立方都市工程设计有限公司		
肖艳玲	深圳市立方都市工程设计有限公司		
冯祝生	"		
苟瑾	中鸿亿博集团		
王小标	深圳华安置业工程有限公司	项目经理	
杨雪峰	深圳华安置业工程有限公司		
吴贻武	建安置业		

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

竣工验收组意见:

本工程已经按照设计图和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量及工程资料符合施工合同和设计文件要求;满足有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求;
同意竣工验收,评定本工程质量等级为:合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 范纯青

注册号: 4406478-008

有效期: 至2025年05月09日



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月9日	 (公章) 总监理工程师: 2025年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月9日

四、布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907140220	省级项目编号	4403071711149968
建设单位	深圳市龙岗区布吉卫生监督分所(深圳市龙岗区布吉预防保健所)	建设单位统一社会信用代码	G34801531
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	875
立项级别	地市级	立项文号	2017-440307-85-01-700862

项目地址: --

工程基本信息

招投标信息

合同签订信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	邀请招标	2020-08-07	55.05	4403071907140220-BA-001	4403071711149968-BA-001	查看
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-31	1739.07	4403071907140220-BD-001	4403071711149968-BD-001	查看
B	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	公开招标	2021-10-26	54.99	4403071907140220-BE-001	4403071711149968-BE-001	查看

招投标信息详情

项目名称	布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程		
工程名称	布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程		
中标通知书编号	4403071907140220-BD-001	省级中标通知书编号	4403071711149968-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-31	中标金额(万元)	1739.07
建设规模	--		
面积(平方米)	2862.05		
招标代理单位名称	广东建源工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300577695556E
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	徐钰	证件类型	身份证
身份证号码	362321*****59	记录登记时间	2021-08-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440307-85-01-700862001001

标段名称: 布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1739.067896万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 徐钰



本工程于 2021-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-13



查验码: 6100308536233771

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区第二人民医院

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019）修正》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于布吉街道储运路和储发路交汇处西南侧，拟加固改造布吉卫生监督分所办公楼共 6 层，建筑面积约 2862.05 平方米，主要建设内容为：凿除主楼次梁和楼板，对保留的框架结构增大截面加固，并重新浇筑楼板；附楼梁板采用碳纤维加固；新做装饰、安装工程、污水处理工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道储运路和储发路交汇处西南侧，拟加固改造布吉卫生监督分所办公楼共 6 层，建筑面积约 2862.05 平方米，主要建设内容为：凿除主楼次梁和楼板，对保留的框架结构增大截面加固，并重新浇筑楼板；附楼梁板采用碳纤维加固；新做装饰、安装工程、污水处理工程等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它二次装修);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（以开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；（以发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾玖万零陆佰柒拾捌元玖角陆分（¥17390678.96元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万柒仟壹佰叁拾肆元叁角（¥497,134.30元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰万元 (¥ 20,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月26日；

订立地点：深圳市龙岗区第二人民医院

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执叁份。

(本页为签署页，无正文)



发包人 深圳市龙岗区第二人民医院

(公章)



承包人 深圳建安置业工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙岗区布吉街道吉华路
175 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300069266640P

地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社
区东环二路 48 号企生活人工智能华盛
园 1 栋 5 层 505

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28990286

传真: 0755-28990286

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 44250 1000 1000000 1524

竣工验收报告

157

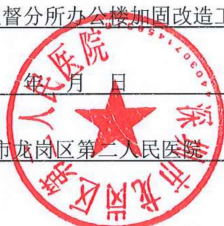
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区第二人民医院



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区富丽新村	建筑面积	2921 m²	工程造价	17390678.96元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021 年12月17日	验收日期	2023 年4月27日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210509		
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周述意
副组长	詹昕航、徐钰、贺灿明
组员	陈晨、付霞、颜志军、黄冰贵、吴貽武、吴逸庭、卢鹏奎、陈克明、刘动

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晨	颜志军、吴貽武、李卉卉、刘动
建筑设备安装工程	付霞	吴逸庭、陈克明、刘映梅
工程质控资料	詹昕航	卢鹏奎、黄冰贵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-B1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	周建康	深圳市龙岗区人民法院	总务科负责人	工程师	周建康
6	陈永红	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	勘察负责人	高工	陈永红
7	陈永红	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	陈永红
8	李学超	深圳建安置业工程有限公司	项目负责人	高工	李学超
9	李学超	深圳建安置业工程有限公司	项目负责人	高工	李学超
10	李学超	深圳市宝安区第二人民医院	主治医师	工程师	李学超
11	李学超	深圳市宝安区第二人民医院	主治医师	高工	李学超
12	李学超	深圳市宝安区第二人民医院	主治医师	高工	李学超
13	李学超	深圳市宝安区第二人民医院	主治医师	高工	李学超
14	李学超	深圳市宝安区第二人民医院	主治医师	高工	李学超
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区工程质量监督检验站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年4月27日

2023年4月27日

2023年4月27日

2023年4月27日

2023年4月27日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



五、龙岗公安分局派出所执法办案场所改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗公安分局派出所执法办案场所改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072001030006	省级项目编号	4403071912189906
建设单位	深圳市公安局龙岗分局	建设单位统一社会信用代码	K3172469-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-50-01-107690

项目地址: 龙岗区各派出所

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市国际印象建筑设计有限公司	设计	邀请招标	2020-04-24	47.74	4403072001030006-BA-001	4403071912189906-BA-001	查看
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2021-04-23	1519.72	4403072001030006-BD-001	4403071912189906-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	龙岗公安分局派出所执法办案场所改造工程		
工程名称	龙岗公安分局派出所执法办案场所改造工程		
中标通知书编号	4403072001030006-BD-001	省级中标通知书编号	4403071912189906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-04-23	中标金额(万元)	1519.72
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市东海国际招标有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F9FLC1A
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	陆代兵	证件类型	身份证
身份证号码	511324*****19	注册登记时间	2021-04-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440307-50-01-107690001002
标段名称: 龙岗公安分局派出所执法办案场所改造工程
建设单位: 深圳市公安局龙岗分局
招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳建安置业工程有限公司
中标价: 1519.721334万元
中标工期: 120天
项目经理(总监): 陆代兵

本工程于 2021-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-04-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-04-28



陆代兵

查验码: 8546578511466276

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗公安分局派出所执法办案场所改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市公安局龙岗分局

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局龙岗分局

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局派出所执法办案场所改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程包含爱联、宝龙、大运、辅城、李朗、龙岗、龙新、罗岗、平湖、沙湾、盛平、水径、同乐、新生及新城派出所,共15个派出所执法办案场所的升级改造,因沙湾所涉及原址重建,新租赁物业租赁期限较短,为避免政府浪费,沙湾派出所执法办案场所不予升级改造。主要升级改造内容为:更换门窗,内墙结构改造,装饰、电气、给排水、消防、通风空调等翻新改造。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

更换门窗,内墙结构改造,装饰、电气、给排水、消防、通风空调等翻新改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰壹拾玖万柒仟贰佰壹拾叁元叁角肆分 (¥ 15197213.34 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾贰万壹仟贰佰伍拾元伍角陆分 (¥ 221250.56 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 11 日;

订立地点: 深圳市公安局龙岗分局

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 玖 份,承包人执 玖 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2412-2417

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

708

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____龙岗公安分局派出所执法办案场所改造工程_____

验收日期：_____2022年11月28日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市公安局龙岗分局_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗公安分局派出所执法办案场所改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	/	工程造价	15197213.34元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月18日	验收日期	2022年11月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局龙岗分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市国际印象建筑设计有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳建安置业工程有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

保障

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		龙岗公安分局警保科			周丁冲
2					
3		龙岗公安分局治安大队			田卓初
4					
5		深圳市国际印象建筑有限公司	主任		陈伟
6					
7		深圳工程顾问			陈理
8		同上			陈理
9		11 11			陈林松
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16		深圳建安置业			赵勇
17					陈代良
18					吴祥发
19		11 11			黄宏波
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年11月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	--	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *



3、项目经理业绩（不超过 5 项）

附件 4：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市军休服务管理中心	军休二所 小区道路 及管道改 造项目(施 工)	584.839145	2024-12-03	建筑工程、建 筑装饰装修 工程	竣工
2	深圳市龙岗区龙城街道中心幼儿园	龙城街道 中心幼儿 园校园安 全隐患整 治工程	376.3704	2022-08-25	建筑工程、建 筑装饰装修 工程	竣工
3	深圳市龙岗区中小 学生社会 实践基地	教学楼西 侧外墙瓷 砖脱落安 全隐患整 治工程	169.662189	2023-08-07	建筑工程、建 筑装饰装修 工程	竣工

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

业绩一：军休二所小区道路及管道改造项目
中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403922024082600100101Y
标段名称： 军休二所小区道路及管道改造项目（施工）
建设单位： 深圳市军休服务管理中心
招标方式： 公开招标



中标单位： 深圳大运建工有限公司
中标价： 584.839145万元
中标工期： 60
项目经理（总监）： 庄塘协

本工程于 2024-08-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



[Handwritten signature]

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



[Handwritten signature]

打印日期：2024-09-18

查验码：JY20240912332705

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: JX-20240090

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 军休二所小区道路及管道改造项目(施工)

工程地点: 深圳市南山区桃源街道龙井路 130 号

发 包 人: 深圳市军休服务管理中心

承 包 人: 深圳大运建工有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市军体服务管理中心

承包人(全称): 深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 军休二所小区道路及管道改造项目(施工)

工程地点: 深圳市南山区桃源街道龙井路130号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目路面提升改造总面积约6717.136平方米,本小区为老旧小区改造工程,小区路面因地砖及水泥路面老旧、后期管道改造开挖等原因,路面及停车场沉降、破损较严重;雨天路面积水场地较多存在安全隐患;小区内人车混行,以及路面较多的立道牙、小坎等无障碍隐患点存在,小区内道路改造工程呼声日渐提升。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

改造总面积约6717.136平方米,道路、小区配套或附属设施(包括但不限于大门、综合楼广场及转角、军民广场、大树讲堂、二所门前通道、停车位等)及地下管网、1栋2栋6个单元现有排污、废水立管更新改造

具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款,投标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____ 2024 _____ 年 9 _____ 月 28 _____ 日（具体以开工令日期为准）；

计划竣工日期：_____ 2024 _____ 年 11 _____ 月 27 _____ 日；

合同工期总日历天数 _____ 60 _____ 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格。_____

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰捌拾肆万捌仟叁佰玖拾壹元肆角伍分（¥5848391.45 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万玖仟叁佰伍拾元玖角伍分（¥ 139350.95 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 27 日;

订立地点: 深圳市军休服务管理中心综合楼

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人: 深圳市军休服务管理中心
(公章)

承包人: 深圳大运建工有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

12440300789223518U

地址: 深圳市南山区桃源街道龙井路 130 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 相永华

委托代理人: _____

电话: 0755-25573203

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳笋岗支行

账号: 7442210182600039680

统一社会信用代码:

91440300069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2412-2417

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: _____

电话: 0755-28990286

传真: 0755-28990286

电子信箱: 1205078534@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 4425010001000000152

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除**专用条款**另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人:指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人,以及取得该资格和能力的合法继承人。

(2)发包人代表:指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

(3)承包人:指其投标文件已为发包人所接受,并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该资格的合法继承人。

(4)项目经理:指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员,代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

(5)专业工程承包人:指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、

水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：庄塘协，资格证书号：粤 2442020202114229

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次1万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金1万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括/。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金1000元整；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金1000元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金1000元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金1000元/人次；

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：军休二所小区道路及管道改造项目

验收日期：2024年12月3日

建设单位（盖章）：深圳市军休服务管理中心

一、工程概况

工程名称	军休二所小区道路及管道改造项目	工程地点	深圳市南山区龙井路130号
工程规模	/	工程造价(万元)	584.839145
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2024年10月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市军休服务管理中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	东大(深圳)设计有限公司		A244067566
施工单位	深圳大运建设工程有限公司		D244006956
			/
	/		/
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E244011548
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点。

1、验收组

组 长	胡金平
副组长	姜大强 俞伟祥
组 员	阮卫 王明华 陈伟 李丰宏 俞明华

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照合同约定、设计施工图纸、设计变更文件等要求完成所有施工内容,工程质量满足设计文件和施工规范规定的要求,质量控制保证资料基本完整齐全,观感质量评定符合要求,工程整体质量竣工验收合格。

验收日期:

2020年12月3日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

肖伟清

项目负责人:

黄文路
注册号: 00127
有效期至: 2022.10.09
深圳市九州建设技术股份有限公司

项目负责人:

江伟林

项目负责人:

项目负责人:

杨旭峰

业绩二：龙城街道中心幼儿园校园安全隐患整治工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2106-440307-04-01-631970001001

标段名称：龙城街道中心幼儿园校园安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道中心幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：376.370400万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：庄塘协



本工程于 2021-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-11-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



庄塘协

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



庄塘协

日期：2021-11-25

查验码：9619459751175868

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: 2106-440307-04-01-631970001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道中心幼儿园校园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心幼儿园园内

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道中心幼儿园

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙城街道中心幼儿园

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道中心幼儿园校园安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道中心幼儿园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程项目总投资额为 470.97 万元，建筑安装工程费为 402.43 万元，位于广东省深圳市龙岗区愉龙路 225 号，幼儿园占地面积 8310 平方米，建筑面积 6425 平方米

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

屋面及防水；其他；主要内容为铲除外墙瓷砖、抹防水砂浆，挂铁网、刷涂膜防水层，喷刷真石涂料漆，拆除原屋面隔热层、防水层等，重新做防水、保温隔热层，拆除新做围墙等最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 -----);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 -----);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 -----);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 -----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 -----);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 -----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 -----);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 ----- □室外环境 -----)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ----- 户; 庭院管: ----- 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 -----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 -----);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖)
<input type="checkbox"/> 其它: -----	<input type="checkbox"/> 吊顶	<input type="checkbox"/> 其它-----);	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 17 日;

计划竣工日期: 2022 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰柒拾陆万叁仟柒佰零肆元整 (¥ 376.370400 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万零捌佰壹拾柒元柒角五分整

(¥ 80817.75 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心幼儿园

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 2 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) (签字)

统一社会信用代码: 统一社会信用代码: 91440300069266640P

地址: 地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东
环二路 48 号硅谷动力物业 5 层 505B

邮政编码: 邮政编码: 518000

法定代表人: 法定代表人: 吴贻建

委托代理人: 委托代理人:

电话: 电话: 0755-28990286

传真: 传真: 0755-28990286

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: 账号: 44250100010000001524

竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称: 龙城街道中心幼儿园校园安全隐患整治工程

验收日期: 2022年 8 月 25 日

建设单位盖章: 深圳市龙岗区龙城街道中心幼儿园



工程名称	龙城街道中心幼儿园 校园安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城 街道中心幼儿园园 内
开工日期	2022年1月17日		
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道中心幼儿园		
设计单位	广东大宸建筑设计有限公司		
监理单位	江苏高智项目管理有限公司		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		

二、验收（专业）组人员签名

姓名	工程单位	职称	职务	签名
张彬	深圳建源建设工程有限公司		项目经理	张彬
唐爱阳	江苏高格项目管理有限公司		总监	唐爱阳
丁将	广东大源建筑设计有限公司		设计	丁将
刘响	深圳前海新区前海街道中心幼儿园		园长	刘响
尹桂华	深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园		副园长	尹桂华
刘响	深圳前海新区西乡街道中心幼儿园		安全主任	刘响

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意单位工程通过质量验收。

验收日期：2022年8月25日

<p>建设单位（盖章）</p>  <p>项目负责人：尹松平</p>	<p>监理单位（盖章）</p>  <p>项目负责人：商爱霞</p>	<p>设计单位（盖章）</p>  <p>项目负责人：[Signature]</p>	<p>施工单位（盖章）</p>  <p>项目负责人：[Signature]</p>
--	--	---	--

业绩三：教学楼西侧外墙瓷砖脱落安全隐患整治工程
施工合同

890

工程编号： 44030720230043001001

合同编号： _____

]

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 教学楼西侧外墙瓷砖脱落安全隐患整治工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗区中小學生社会实践基地

承 包 人： 深圳建安置业工程有限公司



]

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区中小学生社会实践基地

承包人(乙方): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 教学楼西侧外墙瓷砖脱落安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 44030720230043001001

工程规模及特征: 详见图纸及预算书

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要内容为铲除外墙瓷砖及水泥沙层,高压水枪冲洗,搭钢管排山架再围安全网辅助等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。____

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾玖万陆仟陆佰贰拾壹元捌角玖分（¥1696621.89元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万陆仟玖佰贰拾陆元肆角肆分（¥36926.44元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____/____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 15 日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后 3 日内 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章) 深圳建安置业工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_

12440307G34803385G

地址：深圳市龙岗区宝龙街道龙新社区
大围珠岭

法定代表人：_

委托代理人：_

电话：0755-28247625

传真：_

开户银行：中国银行

账号：749757947704

统一社会信用代码：

91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2412-2417

法定代表人：_

委托代理人：_

电话：0755-28990286

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524

竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称: 教学楼西侧外墙瓷砖脱落安全隐患整治工程

验收日期: 2023年 8月 7日

建设单位盖章: 深圳市龙岗区中小学生社会实践基地



工程名称	教学楼西侧外墙瓷砖 脱落安全隐患整治工 程	工程地点	深圳市龙岗区
开工日期	2023年 6月 10日		
建设单位	深圳市龙岗区中小学生社会实践基地		
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		



二、验收（专业）组人员签名

工程单位	职务	签名
深圳市龙岗区中小学生社会实践基地	总务主任	
深圳市龙岗区中小学生社会实践基地	办公室主任	朱香凤
深圳市龙岗区中小学生社会实践基地	教导主任	张跃东
深圳建安置业工程有限公司	项目经理	任耀华
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	赖坚强
深圳市中鹏项目管理有限公司	总监	陈浩

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定的各项内容,工程资料齐全,已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料,实测实量,外观自检记录,核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查,工程外观质量良好,满足使用功能要求。工程资料、实测实量,外观检查及工程综合评分达到验收标准要求,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求,同意单位工程通过质量验收。

验收日期: 2022年 8月 7日

建设单位 (盖章)



项目负责人:

监理单位 (盖章)



项目负责人:



设计单位 (盖章)

项目负责人:

赖坚强

施工单位 (盖章)



项目负责人:

陈明华

4、建设单位履约情况

附件 5：履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	坪山区政协委员工作站建设项目	优秀	2023 年 12 月 12 日	
2	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程（施工）	优秀	2023 年 12 月 13 日	
3	龙岗区第四人民医院宿舍楼装饰装修改造及专业加固工程	良好	2022 年 12 月 28 日	

注：提供相关履约证明。

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1、坪山区政协委员工作站建设项目

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区建筑工务署		评价期限 2023年4月4日至2023年12月28日
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417
法定代表人	吴贻建	电话 13798538858	项目负责人 李治兰 电话 15989812034
工程名称	坪山区政协委员工作站建设项目(施工)		承包范围 施工图的所有内容及标底所含的工程量
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价 608.545663 万元
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日
实际开工日期	2023年4月4日	实际竣工日期	2023年11月28日
合同工期 (天)			
实际工期 238 (天)			
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容		得分
1	机构人员配备		13
2	技术经济实力		14
3	施工过程管理		31
4	进度控制		8
5	配合与服务		13
6	资金支付		6
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀			监理单位 (公章): 2023年12月12日
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章): 2023年12月12日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023年12月12日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		




2、坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程（施工）

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区建筑工务署			评价期限	2023年4月10日至2023年12月28日
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858	项目负责人	崔云鹏 电话 15989812034
工程名称	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程			承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程 量
工程地点	深圳市坪山区			工程合 同价	4858265.78 元
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2023年04月10日	实际竣工日期	2023年11月22日	实际工期	226(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制				
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>优秀</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>监理单位（公章）：</p> <p>2023年12月13日</p> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>优秀</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位（公章）：</p> <p>2023年12月13日</p> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分≤84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2023年12月13日				
备注	1. 建设单位应如实填下本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认；评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时，应提交本《报告书》。				

3、龙岗区第四人民医院宿舍楼装饰装修改造及专业加固工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第四人民医院			评价期限	2021年7月15日至2022年12月30日		
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858	项目负责人	田涛	电话	15989812034
工程名称	龙岗区第四人民医院宿舍楼装饰装修及专业加固工程			承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	1061.501053 万元		
合同开工日期	2021年7月15日		合同竣工日期	2022年12月13日		合同工期	516 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得分	总得分		
1	机构人员配备			13	85		
2	技术经济实力			14			
3	施工过程管理			31			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			13			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约良好 监理单位 (公章):  2022年12月28日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2022年12月28日							
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)							
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  2022年12月28日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
13528...

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业快照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业快照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/fzxxgk/fdzdkgkr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

共查询到 0 条记录 共 0 页



深圳大运建工有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300069266640P

注册号：

法定代表人：吴贻建

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2013年05月14日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)

[行政许可信息](#)

[行政处罚信息](#)

[列入经营异常名录信息](#)

[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)

[公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

6、其他

2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300069266640P
注册号:	440301107289768
商事主体名称:	深圳大运建工有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人:	吴贻建
认缴注册资本(万元):	31000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-05-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳建安置业工程有限公司华中分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月16日16:7:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程; 地质灾害处理; 环保工程, 城市道路照明工程, 体育设施工程, 特种工程专业承包, 建筑防水工程, 建筑智能化工程, 房屋结构加固、补强; 地基与基础工程; 城市园林绿化工程的设计与施工; 园林绿化养护管理工程; 景观工程; 土石方工程; 道路养护工程设计及施工; 环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售(仅限分支机构生产、制作)。(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营) 物业管理; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 住房租赁; 非居住房地产租赁; 停车场服务; 酒店管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 住宿服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年01月16日16:25:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴衍双	27280	自然人	自然人股东
吴澈	3720	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年01月16日16:25:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业纳税情况

序号	纳税年度	金额（单位：万元）
2	2020 年度	769.398846
2	2021 年度	649.028352
3	2022 年度	937.160262
4	2023 年度	1053.939996
5	2024 年度	1056.896919
合计		4466.424375

2020 年度

纳税证明

深税纳证〔2021〕143433号

深圳建安置业工程有限公司（统一社会信用代码：91440300069266640P）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	5,994,389.42	0
2	企业所得税	317,284.49	0
3	城市维护建设税	419,607.25	0
4	印花税	109,786.7	0
5	城镇土地使用税	87.62	0
6	契税	516,750.68	0
7	教育费附加	179,831.7	0
8	地方教育附加	119,887.8	0
9	残疾人就业保障金	36,362.8	0
合 计		7,693,988.46	0
其中，自缴税款		7,357,906.16	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年789,956.44元，2020年6,904,032.02元。

二、已退税情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费46,507.45元（肆万陆仟伍佰零柒圆肆角伍分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年1月19日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137010549405



2021 年度

纳税证明

深税纳证（2022）77897号

深圳建安置业工程有限公司(统一社会信用代码:91440300069266640P) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	371,387.86	0
2	企业所得税	359,628.55	0
3	印花税	73.460	0
4	教育费附加	159,166.21	0
5	增值税	5,305,540.63	0
6	地方教育附加	106,110.8	0
7	残疾人就业保障金	40,144.32	0
8	车辆购置税	74,690.27	0
9	环境保护税	154.88	0
合 计		6,490,283.52	0
其中, 自缴税款		6,184,862.19	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年99,784.97元, 2019年178,280.06元, 2020年1,241,353.68元, 2021年4,970,864.81元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201142649913484



2022 年度

纳税证明

深税纳证〔2023〕179256号

深圳建安置业工程有限公司(统一社会信用代码:91440300069266640P) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	150.18	0
2	城市维护建设税	550,659.72	0
3	企业所得税	351,968.96	0
4	印花税	99,183.96	0
5	教育费附加	235,997.05	0
6	增值税	7,866,567.81	0
7	地方教育附加	157,331.36	0
8	残疾人就业保障金	49,811.02	0
9	车辆购置税	13,938.06	0
10	环境保护税	45,994.5	0
合 计		9,371,602.62	0
其中, 自缴税款		8,928,463.19	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年40,226.83元, 2021年1,543,007.18元, 2022年7,788,368.61元

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费20,681.18元(贰万零陆佰捌拾壹圆壹角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302161441126123



2023 年度

纳税证明

深税纳证（2024）100445号

深圳建安置业工程有限公司(统一社会信用代码:91440300069266640P) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	150.18	0
2	城市维护建设税	596,715.88	0
3	企业所得税	635,799.36	0
4	印花税	160,199.94	0
5	教育费附加	255,735.35	0
6	增值税	8,524,512.44	0
7	房产税	74,764.19	0
8	地方教育附加	170,490.27	0
9	残疾人就业保障金	60,930.23	0
10	车辆购置税	60,102.12	0
合 计		10,539,399.96	0
其中, 自缴税款		10,052,244.11	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年20,093.32元, 2019年65,780.66元, 2021年109,741.76元, 2022年954,219.55元, 2023年9,389,564.67元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401172016094494



2024 年度

纳税证明
深税纳证（2025）21021号

深圳大运建工有限公司(统一社会信用代码:91440300069266640P) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	300.36	0
2	城市维护建设税	587,303.28	0
3	企业所得税	720,576.75	0
4	印花税	117,787.37	0
5	教育费附加	251,701.39	0
6	增值税	8,499,277.46	0
7	房产税	149,528.35	0
8	地方教育附加	167,800.95	0
9	残疾人就业保障金	71,498.49	0
10	环境保护税	3,184.79	0
合 计		10,568,959.19	0
其中, 自缴税款		10,077,958.36	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年133,353.8元, 2019年36,863.46元, 2021年150.18元, 2022年282,743.57元, 2023年999,493.8元, 2024年9,116,354.38元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501064058217864



履约评价 1

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

评价时间

评价等级

评价形式

查询

导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2019-440307-83-01-107827001001	丹竹头小学课室整治工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区南湾丹竹头小学	2023-01-05
2	2106-440307-04-01-758444001001	龙岗区外国语学校(集团)爱联小学校园安全隐患整治工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区外国语学校(集团)爱联小学	2022-12-29
3	2020-440307-48-01-01523501	五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	2022-12-29
4	2020-440307-46-01-016217004001	龙岗区社区给水管网改造及漏损工程-深永龙岗水务集团(含坪地)供水片区(政府投资工程)	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区水务集团有限公司	2022-12-26
5	44030720220135001001	坂田街道2022年第五批社区“民生微实事·大益筑”项目-施工类市政工程工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	75.0	合格	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022-12-23
6	2112-440307-04-05-221827001001	龙岗排水2022年排水设施维修工程(龙城街道)	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区排水有限公司	2022-12-20
7	2107-440307-04-01-50941901	坪地街道四方塘永兴泰旁西侧地质灾害隐患点治理工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	81.0	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	2022-12-20
8	2108-440307-04-01-59664601	2020年政府投资6处地质灾害治理工程-吉华街道同富裕工业区25号旁边坡等3个地质灾害治理工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	82.0	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	2022-12-20
9	44030720220059001001	南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大益筑”项目-施工类市政工程(第二标段)	深圳建安置业工程有限公司	施工	最终评价	89.0	良好	深圳市龙岗区南湾街道办事处	2022-12-20
10	2107-440307-04-05-342869001001	龙岗街道雅新路(龙凤路—坪西路段)市政工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	2022-12-19

上一页

1

2

3

下一页

共有28条记录,共有3页,跳到1页

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

评价时间

评价等级

评价形式

查询

导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
11	2105-440307-04-01-645963001001	碧新路主线提速绿化工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区城市管理综合执法局	2022-12-19
12	2018-440307-85-01-705449001001	龙岗街道龙西片区文体中心盘活利用项目	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	2022-12-15
13	2017-440307-85-01-701622001001	龙岗区第四人民医院宿舍楼装饰修缮改造及专业加固工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	深圳市龙岗区第四人民医院	2022-12-15
14	44030720210119001001	深圳市龙岗区外国语学校（集团）项目—小型建设工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区外国语学校	2022-12-12
15	44030720220139001001	龙岗区中小社会实践基地学生宿舍楼、教学楼等7栋校舍楼顶防水整改工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区中小社会实践基地	2022-12-12
16	2018-440307-48-01-70611001	区人力资源局办公楼空调系统等配套设施改造工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	深圳市龙岗区机关事务管理局	2022-08-25
17	2017-440307-85-01-701622001001	龙岗区第四人民医院宿舍楼装饰修缮改造及专业加固工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区第四人民医院	2022-06-29
18	2019-440307-50-01-107690001002	龙岗公安分局派出所执法办案场所改造建设工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市公安局龙岗分局	2022-06-22
19	44039420201016002002001	坪地街道2020年第二批社区“民生微实事·大盆菜”工程类（其他）项目	深圳建安置业工程有限公司	施工	最终评价	86.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2022-06-21
20	2106-440307-04-01-758444001001	龙岗区外国语学校（集团）爱联小学校园安全隐患整治工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区外国语学校（集团）爱联小学	2022-06-17

上一页

1

2

3

下一页

共有28条记录,共有3页,跳至2页

获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	丰顺碧桂园（二期）·滨江时代 6# 号楼	2023 年 7 月	广东省建筑业协会	
2	省级	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	丰顺碧桂园（二期）·滨江时代 6# 号楼	2023 年 7 月	广东省建筑业协会	
3	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	爱国路木头龙更新单元 01-02 地块一期主体工程	2023 年 4 月	深圳建筑业协会	
4	市级	深圳市安全生产文明施工优良工地	海能达全球总部大厦主体工程	2022 年 5 月	深圳建筑业协会	
5	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	冠楚商业大楼装修工程	2022 年 10 月	深圳建筑业协会	
6	市级	梅州市安全生产、文明施工示范工地	丰顺碧桂园（二期）·滨江时代 6# 号楼	2021 年 12 月	梅州建筑业协会	
7	市级	深圳市安全生产文明施工优良工地	松岗街道沙浦小学建设工程	2018 年 10 月	深圳建筑业协会	
8	市级	深圳市全生产与文明施工优良工地奖（市政）	活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程	2023 年 10 月	深圳建筑业协会	

9	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	天众塑胶厂城市更新单元项目01-02地块广场建设项目、市政道路工程及道路下方地下公共通道工程	2024 年 4 月	深圳建筑业协会	
10	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	坪山区政协委员工作站建设项目（施工）	2024 年 5 月	深圳市装饰行业协会	
11	市级	安全管理优秀单位	龙岗区园山文体中心建设工程	2023 年 7 月	深圳大区城市建设事业部	
12	市级	质量管理优秀单位	龙岗区园山文体中心建设工程	2023 年 7 月	深圳大区城市建设事业部	
13	市级	“标杆工程”项目团队三等奖	坪山区政协委员工作站建设项目	2024 年 2 月	深圳市坪山区总工会//深圳市坪山区建筑工程工务署	
14	/	社会和社区健康荣誉奖（风景园林领域）	活力城村行动第一批示范项目-布吉街道桔子坑村施工工程	2024 年 12 月 25 日	非洲建筑师协会	

省优

2021 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

获奖项目名称：丰顺碧桂园（二期）·滨江时代 6#号楼



广东省建筑安全协会

粤建安协〔2022〕1号

关于2021年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”评审项目的公示

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》和《大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设的实施意见（试行）》（建协安[2017]4号）（以下简称“省示范工地、省标化工地”），我会组织专家完成了2021年下半年“省示范工地、省标化工地”评审复查工作，现将通过评审复查的486项（其中：“省示范工地”初评通过204项、复评通过282项；“省标化工地”初评通过202项、复评通过277项）予以公示，公示期7天（公示时间自2022年1月14日至20日）。公示期内，任何单位和个人如对公示的项目有异议，可提出书面意见，单位意见须加盖公章，个人意见必须署明真实姓名、联系电话。

另请各相关单位对公示的相关信息（工程名称、承建单位、参建单位、项目经理、监理单位、总监理工程师等）进行核对，如有变更请将修正意见告知我会。

联系人：曾敏、胡阳

电话：020-81253010

传真：020-81253013

电子邮箱：cisagd@163.com

地址：广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦23楼01、02、08、09单元

附件：

1. 2021年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地初评通过项目名单
2. 2021年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地复评通过项目名单



2021年下半年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

获奖项目名称：丰顺碧桂园（二期）•滨江时代6#号楼



省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评通过项目名单

排名不分先后



序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 74 项				标化工地 72 项		
1	广东电网生产调度中心	中国建筑第八工程局有限公司 参建单位：中建安装集团有限公司	陈展红	广东创成建设监理咨询有限公司	曾庆安	√
2	广州市轨道交通十一号线及同步实施工程总承包项目三分部土建工程	中国中铁股份有限公司 参建单位：中铁三局集团有限公司	李应战	广东重工建设监理有限公司	陈钦亮	√
3	白云湖车辆段地块项目（二期）施工总承包	广州珠江建设发展有限公司	刘锦成	广州珠江工程建设监理有限公司	范辉明	√
4	广州市轨道交通十三号线二期及同步实施工程土建工程十四区段凰岗停车场盖体	中铁建工集团有限公司	段宝杰	广州轨道交通建设监理有限公司	杨木桂	√
5	广州市白云沙亭岗新社区棚改项目（1~6 地块）	广州建筑股份有限公司 参建单位：广州市机电安装有限公司	李景秋	广州市广州工程建设监理有限公司/广州建筑工程监理有限公司/广州市房实建设工程监理有限公司	姜昌立	√

+

229	智慧大道北（中段）工程（一标段）	中交一公局集团有限公司	林光稳	广东筑成工程管理有限公司	李伯武	√
230	万象天汇广场商业楼（三期9栋及南区地下室）	中建三局集团有限公司	闫固	广东力达建设工程项目管理有限公司	杨永进	√
231	住宅楼（1-12号楼）及地下室【保利花园】	深圳市金世纪工程实业有限公司	曹林林	广州联嘉建设监理有限公司	朱凯	√
河源市 1 项				标化工地 1 项		
232	连平碧桂园（5#、7#及其地下车库）	广东善建建设股份有限公司	李军辉	广东建设工程监理有限公司	樊宝贵	√
梅州市 3 项				标化工地 3 项		
233	梅州广梅·珠江花城项目 6 号楼	广州珠江建设发展有限公司	关卫夫	广州市东建工程建设监理有限公司	陈雄	√
234	梅州梅江芹洋碧桂园 A 地块住宅及地下室（自编号：32#楼、33#楼）	广东国沅建设工程有限公司	肖汉新	广东建安工程管理有限公司	秦德尹	√
235	梅州丰顺碧桂园【二期】·滨江时代 6#楼	深圳建安置业工程有限公司	邢灿			√
揭阳市 4 项				标化工地 4 项		
236	揭阳产业转移工业园东区污水处理工程项目（一期）	中国建筑第八工程局有限公司	张志玲			√

市优

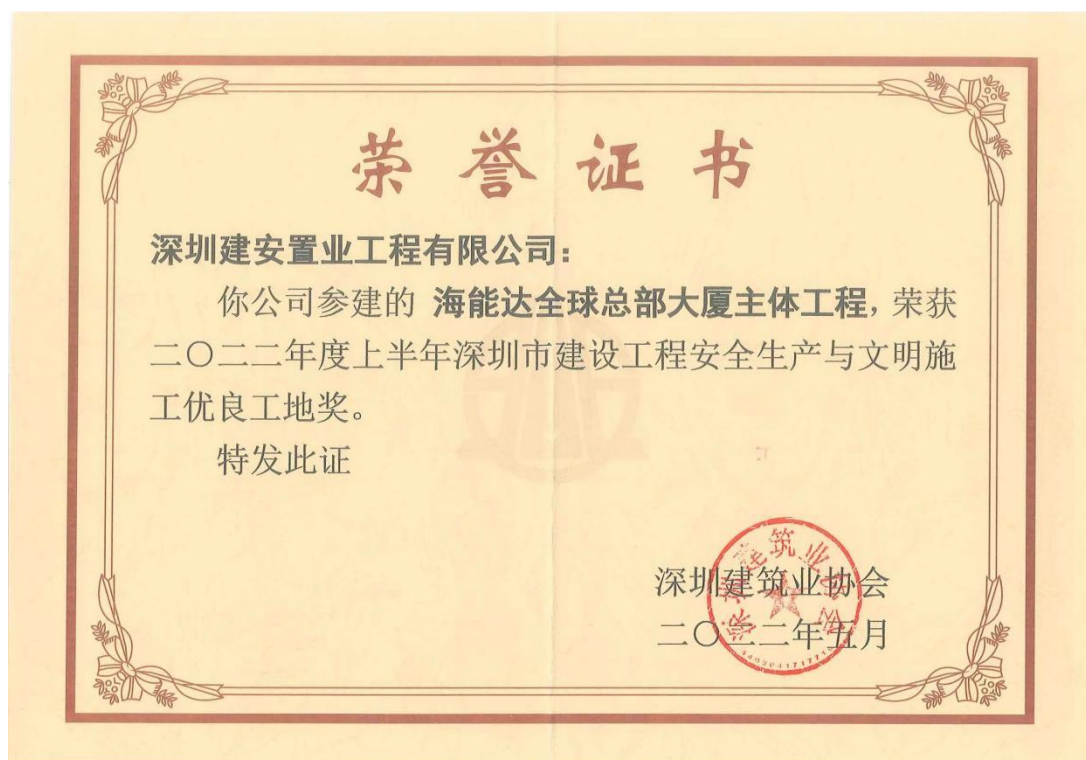
2023 年度上半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地

获奖项目名称：爱国路木头龙更新单元 01-02 地块一期主体工程



2022 年度上半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地

获奖项目名称：海能达全球总部大厦主体工程



2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）													
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (㎡)	施工单位				监理单位	
								文明 施工 得分	安全 文明 总分	防疫 得分	同意 票数	管理 资料 得分	同意 票数
房建工程													
宝安区													
1	安居福厦里1~5栋主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	彭文原	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	张元生	91518	89.75	89.03	87.00	12	88.00	12
2	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司	袁志浩	/	浙江江南工程管理股份有限公司	董持	661692	88.25	88.50	86.00	12	87.00	12
3	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	余运波	四川省红森劳务有限责任公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林	105763	85.25	85.47	91.00	12	87.00	12
4	高端集成电路载板及先进封装基地（一期）桩基础及主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	赵玉冰	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	赵庆武	291650	87.75	89.17	86.00	12	87.00	12
5	恒兴御景园（不含桩基础）	深圳泛华工程集团有限公司	贾文志	/	深圳市昊源建设监理有限公司	廖东安	147789	90.25	89.64	88.00	12	88.00	12
6	宏发悦云花园（不含桩基）	深圳市宏源建设工程有限公司	王静山	/	广东中弘策工程顾问有限公司	张明珠	193921	86.75	86.42	86.00	12	86.00	12
4	赤湾片区03-01-04、03-01-05、03-01-06地块项目主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	张修军	/	广州华申建设工程管理有限公司	罗江山	132106	87.50	89.30	87.00	12	88.00	12
5	创维海外发展大厦项目总承包工程	中国建筑一局（集团）有限公司	应博	/	深圳科宇工程顾问有限公司	宋丹平	99166	85.25	85.95	86.00	12	85.00	12
6	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼施工总承包工程	陕西建工集团股份有限公司	滕立辉	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	曾宪栋	23549	86.75	90.50	87.00	12	88.00	12
7	海能达全球总部大厦主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	严中山	深圳建安置业工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	王向新	121726	88.00	88.51	93.00	12	92.00	12
8	鸿荣源尚璟公馆主体工程	江苏邗建集团有限公司	蒋盾	/	深圳华西建设工程管理有限公司	童阔步	67861	85.25	87.53	86.00	12	86.00	12
9	军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包EPC	中航天建设工程集团有限公司	孙锐	/	深圳华西建设工程管理有限公司	陈鹏	106860	87.00	89.80	88.00	12	86.00	12
10	平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包	中海建筑有限公司	赵新飞	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	江陵	63981	88.25	89.25	87.00	12	87.00	12
11	前海嘉里建设广场总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	张建锋	/	深圳华西建设工程管理有限公司	梁玉家	140051	87.25	88.73	87.00	12	86.00	12
12	前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	卞昆	/	/	/	68783	85.75	85.81	90.00	8	0.00	0
13	嵘玺家园项目施工总承包工程	中海建筑有限公司	曾垂杰	/	深圳市赛格监理有限公司	聂怡军	52473	87.75	88.84	88.00	12	85.00	12
14	润峯府总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	孙辉	/	广东鸿业工程项目管理有限公司	屈直	189131	93.40	94.96	91.00	12	92.00	12

2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

获奖项目名称：冠楚商业大楼装改工程



关于2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评审结果的公示！

点击蓝字关注 安全人的家 2022-10-15 00:00 发表于广东



根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会于2022年8月~10月间，组织了2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的评选工作。

经过对企业申报的208个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有176个项目被拟定为2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现将拟定项目面向社会公示（名单附后）。公示时间：2022年10月12日至10月18日止。

公示期内，任何单位和个人均可以书面或电子邮件方式向我会反映公示项目的情况和问题。反映情况和问题应实事求是、客观公正。为便于调查，请反映意见的单位加盖公章和注明联系人真实姓名及电话、个人注明真实姓名和联系电话及工作单位，以示负责。

联系电话：潘先生83549299、关先生26726588。

地址：南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦（天健创智中心）A塔三楼东 邮编:518073

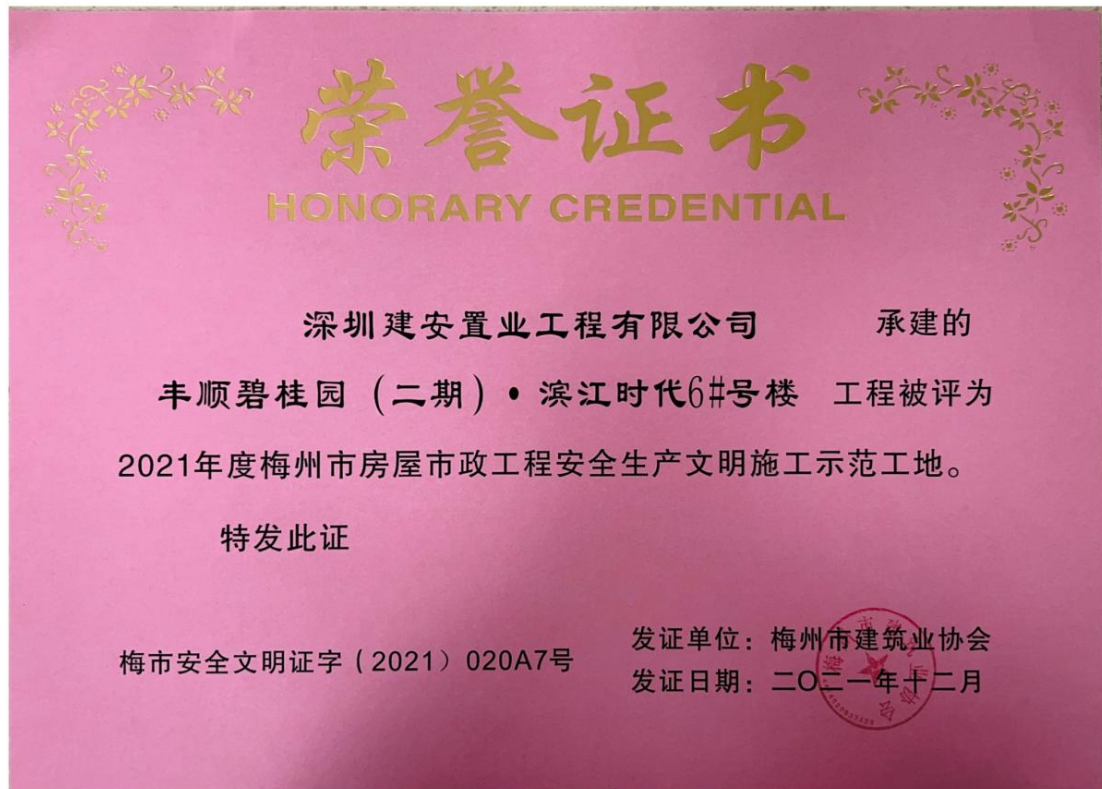
电子信箱：2848174520@qq.com。

2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）

排名	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (㎡)	施工单位				监理单位	
								文明施工得分	安全文明总分	防疫得分	同意票数	管理资料得分	同意票数
房建工程													
8	深铁珑境花园（一期）基础及主体工程	中建三局集团有限公司	周航	/	深圳市建星项目管理顾问有限公司	卞玉祥	129633	88.00	87.61	88.00	12	88.00	12
9	深圳市第二十七高级中学	中建五局第三建设（深圳）有限公司	代友付	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	钟立	71054	86.00	85.86	88.00	12	87.00	12
10	深圳市龙华区洗屋学校（主体工程）	中建八局第二建设有限公司	侯磊	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	张衡辉	28679	86.25	88.80	87.00	12	86.00	12
11	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	苏阳	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	文学发	136422	88.50	88.28	87.00	12	89.00	12
12	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	曾志光	/	深圳市竣通建设监理有限公司	温泉	61447	90.00	90.00	90.00	12	90.00	12
13	英泰科汇广场主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	翟元立	/	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	张中树	143777	86.75	89.45	85.00	12	88.00	12
14	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	/	中海监理有限公司	王勤	105856	87.25	89.50	88.00	12	87.00	12
15	卓越和奕府（A822-0424）主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	张明勇	/	深圳华西建设工程有限公司	赵金贤	127516	87.75	89.50	89.00	12	89.00	12
罗湖区													
1	冠楚商业大楼装修工程	深圳建安置业工程有限公司	周明	/	/	/	13250	87.50	87.05	87.00	10	84.00	0
2	京基云熙阁施工总承包工程	吴川市陆陆建筑工程有限公司	孙天乐	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	许军豪	5319	87.50	87.64	87.00	12	89.00	12
3	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程	中国华西企业有限公司	周春波	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	刘惠群	247006	94.50	93.23	88.00	12	90.00	12

2021 下半年梅州市房屋市政工程安全生产、文明施工示范工地

获奖项目名称：丰顺碧桂园（二期）• 滨江时代 6#号楼



关于**2021**年下半年梅州市房屋市政工程安全生产文明 施工示范工地的公示

梅市建协通字【**2021**】20号

字体：大 中 小 | 发布时间：2021年12月30日

各有关单位：

根据《关于受理2021年下半年“梅州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”申报材料的通知》（梅市建协函（2021）12号）的要求，我协会对2021年度下半年初评项目和2021年上半年复评项目组织专家进行评审，现将评审通过的项目予以公示，公示时间为7天。公示期内任何单位和个人如有异议，可向我协会反映。反映内容应实事求是，以单位名义反映的应加盖公章；以个人名义反映的应署明真实姓名、联系地址和电话，以便核实情况。

附件：2021年下半年梅州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地通过项目名单

梅州市建筑业协会

2021年12月30日

联系人：邓 颖

电 话：0753-2242858，传真：0753-2242858

地 址：梅州市彬芳大道中83号市政大厦内

2021下半年梅州市房屋市政工程安全生产、文明施工示范工地

初评通过项目名单

序号	工程名称	施工单位	监理单位	项目经理
1	梅州市中医医院中医热病中心项目	广东恒正建设集团有限公司	广州穗科建设管理有限公司	李绍礼
2	金利来花园8#楼	梅州市建筑工程有限公司	梅州市正明建设监理有限公司	黄育保
3	梅州市叶剑英纪念馆消防站建设项目EPC总承包工程	梅州市政佳建设有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	钟秋
4	梅州五华华城碧桂园项目（6#A、6#B、7#、8#A、8#B、电房2、二期地下车库）	江西腾昌建筑工程有限公司	广东远顺建设监理有限公司	陈功
5	年产1.2万台（套）高压真空元件、中压环保型气体绝缘开关柜及智能型低压电器制造项目（1#厂房、3#研发楼、4#设备房、5#值班室）	广东平建建设集团有限公司	广东恒正建筑设计有限公司	何雄英

复评项目通过项目名单

序号	工程名称	施工单位	监理企业	项目经理
1	梅州梅县程江碧桂园一期总承包工程	浙江中垚建设有限公司	广东建安工程管理有限公司	胡文辉
2	梅州广梅·珠江花城项目6号楼	广州珠江建设发展有限公司	广州市东建工程建设监理有限公司	卢嘉伟
3	五华县安流镇琴江明珠和府（A栋地下室）	广东新明基实业有限公司	广东科瑞工程管理有限公司	唐映平
4	五华奥园冠军城住宅楼7#、8#	广东省宝信建工有限公司	江西方正工程监理造价咨询有限公司	莫志炽
5	梅县产业集聚区基础设施项目——综保三路（综保二路至综保六路）道路工程	太平洋建设集团有限公司	珠海市工程监理有限公司	杨建东
6	梅州职业技术学院新建项目工程（自编号：宿舍楼4#楼、学生活动中心、体育馆）	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	广州市东建工程建设监理有限公司	莫祖干
7	丰顺碧桂园（二期）·滨江时代6#号楼	深圳建安置业工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	邢灿
8	大埔县高陂中心卫生院迁建工程	广州市第三建筑工程有限公司	广州市云兴建设工程监理有限公司	管耀隆
9	梅州梅江芹洋碧桂园 A 地块商业、住宅（自编号：32#楼、33#楼）	广东国沅建设工程有限公司	广东建安工程管理有限公司	肖汉新

2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地

获奖项目名称：松岗街道沙浦小学建设工程



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

沙浦小学

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	松岗街道沙浦小学建设工程	深圳市宇源建设工程有限公司	邢灿	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	李梦华	24843.96	2018, 下半年

2023 年度下半年深圳市全生产与文明施工优良工地奖

获奖项目名称：活力城村行动第一批次示范项目-布吉街道桔子坑村施工工程

2023/11/3 15:24

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyouhonorinfo.aspx?infoid=1891&stypeid=38

1/2

2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）															
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (㎡)	项目所在 行政区域	安全监管 站	施工单位			监理单位		备注
										分项得分	安全文明 总分	同意票数	管理资料 得分	同意票数	
房建工程															
宝安区															
1	宝安工人文化宫（不含桩基）	中国建筑一局（集团）有限公司	荣艳东	中建钢构股份有限公司	上海建科工程咨询有限公司	胡天瑞	129262	宝安区	宝安区事务中心	91.50	92.10	12	90.00	12	
2	宝安区档案馆及综合服务中心建设工程（不含桩基）	中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司	周鹏	中建钢构股份有限公司	上海建科工程咨询有限公司	殷伟	100086	宝安区	宝安区事务中心	89.00	89.83	12	91.00	12	
3	宝安区儿童医院（不含桩基）	中建六局华南建设有限公司	陈强	上海建科工程咨询有限公司	田丽芳	108568	宝安区	宝安区事务中心	87.50	88.39	12	92.00	12		
4	潮福府主体工程	中国建筑第五工程局有限公司	吴创勤	广州越建工程管理有限公司	黎江	96181	宝安区	市质监站	85.40	85.80	12	85.00	12		
5	创新智慧港产业园（3-4栋厂房、5-6栋宿舍）主体及地下室工程	中建六局建设发展有限公司	康盼	深圳市城建监理有限公司	左国良	49490	宝安区	市质监站	87.75	88.21	12	86.00	12		
6	航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市粤通建设工程有限公司	蒋双江	深圳市邦迪工程有限公司	高亮	30492	宝安区	宝安区事务中心	87.00	88.53	12	85.00	12		
7	机场快线东延中心站（深圳机场东区国际快线一号货站）桩基及主体结构工程	中建三局集团有限公司	张天文	深圳市邦迪工程有限公司	刘清康	64582	宝安区	市质监站	88.00	90.25	12	88.00	12		
8	集成电路大厦（不含桩基）	中建五局华南建设有限公司	杜宇	深圳通嘉工程管理有限公司	彭建辉	65233	宝安区	宝安区事务中心	85.25	85.94	12	85.00	12		
9	御景时尚花园16栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体主体工程、御景时尚花园16栋裙楼及主楼	江苏大江建设工程有限公司	张伟	/	/	353777	宝安区	市质监站	92.15	94.34	12	不参评	0		
10	御景未来花园16栋、17栋桩基及主体结构工程（13-11栋除外）	中建五局第三建设（深圳）有限公司	江敏	/	/	247576	宝安区	市质监站	85.50	86.11	12	不参评	0		
11	卡士大厦	中建二局第三建设工程有限责任公司	杨鹏	深圳市昊南建设监理有限公司	易名	69352	宝安区	宝安区事务中心	86.50	86.94	12	86.00	12		
12	潮福府主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	张伟	广州越建工程管理有限公司	凌家斌	79816	宝安区	市质监站	89.00	90.45	12	90.00	12		
13	润智研发中心（不含桩基）、润智公寓（不含桩基）	中建三局第二建设工程有限责任公司	宋惠斌	深圳华西建设工程管理有限公司	李清林	412947	宝安区	宝安区事务中心	88.75	89.51	12	89.00	12		
14	三湾智慧产业园大厦项目主体工程	中建钢构建设（集团）有限公司	文明	深圳现代建设监理有限公司	毛国栋	142635	宝安区	市质监站	85.25	86.19	11	85.00	11		
15	深德嘉利创投工程（不含桩基）	中建二局第二建设工程有限责任公司	张龙洋	深圳市启光建设监理有限公司	肖文汇	122256	宝安区	宝安区事务中心	89.00	89.59	12	88.00	12		
16	深铁璟城二期（1栋及地下室、2栋）主体工程一标段（1栋15楼—2楼除外）	中建二局第一建设工程有限责任公司	廖君	深圳市大众工程管理有限公司	吴俊峰	199668	宝安区	市质监站	87.25	86.69	12	86.00	12		
17	深圳机场南区国内中转货运楼总承包工程	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	武兴福	上海建科工程咨询有限公司/深圳市大众工程管理有限公司	金黎安	323618	宝安区	市质监站	90.00	89.54	12	88.00	12		
18	深圳市宝安区龙田学校（不含桩基）	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	林天兴	深圳市建力建设监理有限公司	全修造	45261	宝安区	宝安区事务中心	85.25	85.90	12	85.00	12		
19	深圳市宝安区社会福利中心	上海市建设工程监理咨询有限公司	王惠敏	上海市建设工程监理咨询有限公司	曹南恩	40299	宝安区	宝安区事务中心	89.75	90.51	12	88.00	12		
20	深圳市公安局机场航站楼项目施工总承包	中建五局南方建设有限公司	金肖	深圳市邦迪工程有限公司	王鹏程	66184	宝安区	市质监站	92.00	90.67	12	88.00	12		
21	拾悦城花园（不含桩基）	中国华西企业有限公司	葛远志	深圳市中深建设监理有限公司	潘上行	322996	宝安区	宝安区事务中心	89.50	90.53	12	90.00	12		
22	拾悦城花园（不含桩基）	中国华西企业有限公司	葛远志	深圳市中深建设监理有限公司	潘上行	130246	宝安区	宝安区事务中心	86.50	88.86	12	90.00	12		
23	泰禾城市花园4区（3#-13#楼及整体地下室）总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	吴智华	深圳市中深建设监理有限公司	李志	112000	宝安区	市质监站	86.50	87.75	12	85.00	12		

4	华菁花园（主体工程）	中建五局华南建设有限公司	张任达		深圳市合创建设工程顾问有限公司	王志刚	157368	坪山区	市质监站	88.25	87.43	12	87.00	12	
5	坪山沙湾保障性租赁住房项目（11标段）	中国建筑一局（集团）有限公司	唐浩		深圳市大众工程管理有限公司	蒋永连	121268	坪山区	坪山站	88.50	87.9	12	87.00	12	
6	深圳市海科兴再生资源产业园三期开发建设施工总承包	中国建筑第五工程局有限公司	李小明		深圳市南信建设工程项目管理有限公司	程刚	338831	坪山区	市质监站	88.75	88.25	12	88.00	12	
7	深圳自然博物馆项目主体工程	中国建筑第五工程局有限公司	周裕桂		浙江江南工程管理有限公司	毛法生	105300	坪山区	市质监站	88.50	88.44	12	89.00	12	
深圳合作区															
1	北京大学深圳医院深圳院区	深圳市建安东部建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司	冯中元		五洲工程顾问集团有限公司	古俊林	158653	深汕合作区	深汕站	90.25	90.61	12	90.00	12	
2	海逸花园	深圳市坤和建筑工程有限公司、中国二冶集团有限公司	王玉龙		北京建大京精大房工程管理有限公司	赵雅丹	172710	深汕合作区	深汕站	88.50	87.83	12	87.00	12	
3	翰林华庭（A）区、翰林华庭（B）区、翰林华庭（C）区、翰林华庭（D）区	中国建筑第七工程局有限公司/深圳市特区建科工程有限公司	曹大伟		广东中弘工程顾问有限公司	张冬梅	255087	深汕合作区	深汕站	86.25	86.30	9	86.00	9	
4	深汕高科技园项目施工总承包II标段	中建三局集团有限公司/深圳市深安企业有限公司	孙国华		浙江江南工程管理有限公司	杨甲祥	229000	深汕合作区	深汕站	87.50	88.31	12	88.00	12	
5	深汕工业互联网制造创新中心（A、B标段）	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	殷士伟		建艺国际工程管理有限公司	王克生	179639	深汕合作区	深汕站	91.00	89.75	12	88.00	12	
6	威富智慧创新园项目	中铁建工集团华南有限公司	阮远		深圳市筑建建设管理有限公司	刘文健	135721	深汕合作区	深汕站	88.75	87.90	12	87.00	12	

盐田区															
1	鹏瑞半山公园附项目主体工程	广东新钢建筑工程有限公司	徐阳		深圳市大民工程管理有限公司	高波	90705	盐田区	盐田站	87.25	87.39	12	86.00	12	
2	沙头角桥南路棚户区改造工程施工工程	中建一局第二建设工程有限公司	田绍阳		深圳市中行建设工程顾问有限公司	唐红平	174656	盐田区	盐田站	87.50	87.65	12	87.00	12	
3	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目	深圳市南信建设工程项目管理有限公司	张友宝		深圳市城建建设管理有限公司	段建春	38434	盐田区	盐田站	87.50	87.65	12	87.00	12	

轨道、市政、水务工程

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	工程造价 (万元)	项目所在行政 区域	安全监管 站	施工单位		监理单位		备注	
										分项得分	安全文明 总分	同查票数	管理资料 得分		同查票数
宝安区															
1	107国道宝安区市政化改造工程（先行实施段）	中电建生态环境集团有限公司/中国电建市政建设投资有限公司	韩明		深圳市合创建设工程顾问有限公司	王孙宝	23421.00	宝安区	宝安区事务中心	85.25	87.13	12	87.00	12	
2	机场九道新建工程（一期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司/深圳市天健坪山建设工程有限公司	张建伟		深圳市甘泉建设管理有限公司	张小文	22283.24	宝安区	宝安区事务中心	86.25	87.70	12	88.00	12	
3	罗田水库提标改造工程	中国水利水电第十四工程局有限公司	谢海林		深圳市深水兆业工程顾问有限公司	李剑	19995.00	宝安区	市水务站	89.75	91.57	12	90.00	12	
4	深圳“互联网+”未来科技城路二期（伟一路-伟六路）新建工程	深圳市东深工程有限公司	李剑伟		浙江江南工程管理有限公司	周彦明	18538.45	宝安区	宝安区事务中心	85.25	86.13	12	86.00	12	
5	深圳市城市轨道交通12号线二期工程施工总承包二区（沙头角站-田心站）	中国水利水电第七工程有限公司	杨秀坤		广东重工建设管理有限公司	叶日晖	25372	宝安区	市市政站	88.00	87.88	12	87.00	12	
6	深圳市城市轨道交通12号线二期工程施工总承包一区（蛇口西河站-深湾站）	中国水利水电第十一工程局有限公司	杨立民		中铁路安工程咨询有限公司	胡桥	458269.39	宝安区	市市政站	86.25	88.21	12	85.00	12	
大鹏新区															
1	坝光片区防洪（潮）排涝工程（一期）	中国水利水电第十一工程局有限公司	于洁		深圳市深水兆业咨询有限公司	魏向阳	108924.00	大鹏新区	市水务站	87.25	87.08	12	88.00	12	
2	坪西路（水头-新大段）市政工程（一期）（鹏门）	中建一局集团有限公司	李京旭		晨越设计项目管理集团有限公司	李志东	67012.35	大鹏新区	大鹏站	86.25	86.56	12	88.00	12	
3	深惠城际大鹏支线工程全线施工总承包五区工程	中交第二航务工程局有限公司	刘海勇		上海市建设工程项目管理咨询有限公司	张成德	116300.00	大鹏新区	市市政站	88.50	89.25	12	88.00	12	

4	深圳市城市轨道交通8号线三期工程施工总承包二区	中铁南方投资集团有限公司/中铁一局集团有限公司	卢小龙		西安铁一院工程咨询有限公司	黄厚军	119427.54	大鹏新区	市市政站	90.50	89.15	12	89.00	12	
5	深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包四区	中铁南方投资集团有限公司/中铁三局集团有限公司	张阳		深圳地铁工程咨询有限公司	王福玉	807793.69	大鹏新区	市市政站	88.50	88.77	12	88.00	12	
6	深圳市城市轨道交通8号线二期工程施工总承包五区	中铁南方投资集团有限公司/中铁三局集团有限公司	刘孔明		深圳地铁工程咨询有限公司	王福玉	807793.69	大鹏新区	市市政站	88.50	89.45	12	88.00	12	

福田区															
1	福田区益田村老田小区改造提升工程（E区）	深圳市天健建设工程有限公司	赵龙飞		深圳市合创建设工程顾问有限公司	范中平	7113.40	福田区	福田站	86.25	86.70	12	88.00	12	
2	梅林山-银湖山生态科技城工程	深圳市路桥建设集团有限公司	邓建峰		深圳市甘泉建设管理有限公司	李平	8223.11	福田区	福田站	85.00	86.96	12	87.00	12	
3	深圳市前湾河水净化厂提标扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	满家军		晨越建设项目管理集团有限公司	陈建立	166534.08	福田区	市水务站	89.50	89.17	12	90.00	12	
4	深圳市东江水源工程防护设施加固工程	中国水利水电第五工程局有限公司	孙上校	/	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	聂辉	28436.00	福田区	市水务站	86.00	86.90	12	86.00	12	
5	塘壳深圳前海至皇岗口岸段工程（先开段一区）	中国建筑第二工程局有限公司	徐明		中铁华铁工程设计集团有限公司	杨青军	88415.00	福田区	市市政站	90.50	90.39	12	90.00	12	
6	塘壳深圳前海至皇岗口岸段工程施工总承包五区（中心公园段东段-9+000段）	中铁建南方建设投资有限公司、中铁十一局集团有限公司	朱伟、莫铭博		重庆赛迪工程咨询有限公司	邓勇	850837	福田区	市市政站	89.25	91.77	12	86.00	12	
7	塘壳深圳前海至皇岗口岸段项目总承包四区	中铁建南方建设投资有限公司/中铁十九局集团有限公司	朱伟/李健学		四川铁科建设监理有限公司	刘战利	850837	福田区	市市政站	86.25	85.88	11	85.00	11	

光明区															
1	光明高新园东门片区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程	中交一公局深圳建设有限公司	宋富强		深圳市精英工程咨询有限公司	唐喜悦	23295.28	光明区	光明站	85.00	85.40	10	86.00	10	
2	科学城供水保障骨干工程（一期）施工标段	中深建业建设集团有限公司	廖启程		晨越建设项目管理集团有限公司	吕强	11933.84	光明区	光明站	87.25	87.88	12	87.00	12	
3	深圳市城市轨道交通6号线支线二期（南延）、13号线二期（北延）光明城站及配套设施工程	中建南方投资有限公司/中建八局轨道交通建设有限公司	李志刚		广州轨道交通建设监理有限公司	王枫梅	143373.08	光明区	市市政站	90.75	90.48	12	90.00	12	
4	深圳市城市轨道交通6号线支线二期（南延）工程施工总承包土建一标段	中交一公局集团有限公司	熊辉		中铁济南工程建设管理有限公司	王江	36357.00	光明区	市市政站	88.25	87.73	12	90.00	12	

龙岗区															
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工标段（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）	中电建生态环境集团有限公司	靖谋		深圳市深水兆业工程顾问有限公司	刘红卫	337100.00	龙岗区	龙岗区水务站	86.00	86.46	12	87.00	12	
2	宝龙水质净化厂工程	深圳市市政工程总公司/深圳市天健第一建设工程有限公司	陈新志		深圳市水务（集团）有限公司//深圳市利源水务有限公司	宋兆航	186355.92	龙岗区	市水务站	86.50	88.13	12	87.00	12	
3	活力麒麟行动第一批示范项目——布吉街道孖子坑村施工工程	深圳建安置业工程有限公司	汪力		深圳恒信建设工程有限公司	谭青峰	8083.92	龙岗区	龙岗站	86.00	86.25	11	87.00	11	
4	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非雨水部分段）	中铁四局集团有限公司	于海波	广东铁扬建设集团有限公司	云基智慧工程股份有限公司	江代强	134111.07	龙岗区	龙岗站站	86.25	87.13	12	88.00	12	
5	南湾街道南湾片区新建电力整治工程-荔枝水片区	深圳市天健坪山建设工程有限公司	雷静		广东中弘工程顾问有限公司	张昭敏	6574.00	龙岗区	龙岗站	87.00	86.67	12	90.00	12	
6	平湖锦城片区区污水资源化利用工程	中交第一航务工程局有限公司	刘文斌		深圳市利源水务设计咨询有限公司	刘颖	36925.25	龙岗区	龙岗站	90.50	90.83	12	90.00	12	
7	平湖垃圾焚烧发电厂（二期）	湖南省设备安装有限公司	马国礼		广东重工建设管理有限公司	陈世希	51905.08	龙岗区	龙岗站	90.50	89.88	12	90.00	12	
8	坪地街道南岭路、富岭路、支路一工程	中建交通建设集团有限公司	丁中		中咨工程管理有限公司	陈一平	6954.00	龙岗区	龙岗站	86.00	85.85	12	87.00	12	
9	深惠城际2标（五和-坪地）土建一工程	中国建筑股份有限公司、中国建筑第八工程局有限公司	刘占良		深圳地铁工程咨询有限公司	董克彦	335987.00	龙岗区	市市政站	88.50	89.18	12	87.00	12	

2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

获奖项目名称：天众塑胶厂城市更新单元项目 01-02 地块广场建设项目、市政
道路工程及道路下方地下公共通道工程

2024/5/20 11:06

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyouhonorinfo.aspx?infolid=2644&typeid=38

1/2

2024年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）															
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积（㎡）	项目所在行政区域	安全监管站	施工单位			监理单位		备注
										文明施工折算得分	安全文明总分	同查同评得分	管理资料得分	同查同评得分	
房建工程															
宝安区															
1	宝安区庆宜苑片区棚户区改造项目（一期）设计采购施工总承包工程（EPC）	中铁建工集团华南有限公司	谭伟成	/	建艺国际工程管理集团有限公司	江勇	56950	宝安区	宝安事务中心	87.00	86.56	12	88	12	
2	大悦城控股壹方凤凰里主体工程	中国建筑第二工程局有限公司	陈健辉	/	深圳市中安项目管理有限公司	姚露娜	212102	宝安区	市建筑站	86.00	87.20	12	88	12	
3	大悦城商业中心(A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578)（不含桩基础）	中建三局集团有限公司	刘勍	/	深圳市大兴工程管理有限公司	赵东波	384839	宝安区	宝安事务中心	87.00	86.56	12	87	12	
4	德康府（不含桩基）	中国建筑一局（集团）有限公司	张静	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	张文重	458826	宝安区	宝安事务中心	88.00	87.06	12	87	12	
5	福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司	胡占东	/	上海建科工程咨询有限公司	刘坚	33366	宝安区	宝安事务中心	88.00	87.11	12	88	12	
6	临岸新兴产业大楼、临岸智创大厦	中国一冶集团有限公司	陈芳卿	/	深圳市中安项目管理有限公司	赵坤强	171644	宝安区	宝安事务中心	86.00	86.31	12	87	12	
7	海航运营综合楼主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	段子龙	/	深圳市合创建设工程有限公司顾问有限公司	李孝哲	131481	宝安区	市建筑站	86.00	86.06	11	85	11	
8	和郡府（不含桩基）	深圳市政集团有限公司	郭江华	/	深圳市长城工程项目管理有限公司	任正	176270	宝安区	宝安事务中心	90.00	89.53	12	88	12	
9	鸿桥世纪名园	广东省第一建筑工程有限公司	李天林	/	深圳市中安项目管理有限公司	张卫永	178303	宝安区	宝安事务中心	86.00	86.75	12	87	12	
10	华发冰雪世界KPO2-07地块（一期）（不含桩基）	中建三局集团有限公司	刘诗瑶	/	安徽省建设监理有限公司	师德利	339306	宝安区	宝安事务中心	90.00	87.28	12	88	12	
11	机场综合配套保障楼总承包工程	中建八局南方建设有限公司/中建八局工程局有限公司	杨超	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	袁龙凯	104143	宝安区	市建筑站	86.00	87.90	12	88	12	
12	御馨未来花园15栋桩基础及主体工程（12-01~01-04地块）	中建四局土木工程有限公司	冉思宇	/	/	/	161294	宝安区	市建筑站	87.00	86.50	12	不参评	0	
13	御馨未来花园5栋桩基础及主体工程（04-10南地块）	中国建筑第四工程局有限公司	贺天美	/	/	/	189128	宝安区	市建筑站	88.00	86.33	12	不参评	0	
14	御馨未来花园6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、12栋、13栋、14栋 桩基础及主体工程（13-02地块）	中国建筑第四工程局有限公司	周浩飞	/	/	/	405569	宝安区	市建筑站	88.00	86.89	12	不参评	0	
15	金湾广场主体工程（原深圳书城湾区城）	中建三局集团有限公司	邵鹏飞	/	五洲工程顾问集团有限公司	杜安刚	131148	宝安区	市建筑站	90.00	87.43	12	91	12	
16	景嘉智能制造大厦主体工程	中建一局集团第二建筑有限公司	袁马	/	深圳市建力建设监理有限公司	李欢	91826	宝安区	市建筑站	89.00	87.70	12	88	12	
17	铭嘉坊1栋、2栋及地下室部分一标段主体工程（1栋1~2单元、2栋幼儿园以及地下室）	中建二局第三建筑工程有限公司	李清涛	/	深圳华西建设工程管理有限公司	邓子修	103656	宝安区	市建筑站	87.00	87.55	12	87	12	
18	鹏峰大厦（不含桩基）	中建四局第五建筑工程有限公司	汤玉琪	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	谢朝模	76243	宝安区	宝安事务中心	92.00	88.88	12	93	12	
2	新安二路上穿道路新建工程	中电建南方建设投资有限公司/中电建水电十一局深圳工程公司	卢润	/	广东省鲁班行技术管理有限公司	李文平	37855.86	宝安区	宝安事务中心	91.00	91.56	12	92	12	
龙岗区															
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段水土保持工程	中建五局水利能源建设有限公司	胡武林	/	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	刘红卫	30418.44	龙岗区	龙岗水务站	86.00	86.80	12	87	12	
2	布吉南环路（禾岗路至惠康路段）建设工程	深圳市诚宇建设集团有限公司	陈东	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	曾令江	23112.92	龙岗区	市交通站	88.00	87.50	12	89	12	
3	丹农路二期工程	中铁四局集团有限公司	惠明阔	/	深圳市鲁班建设监理有限公司	徐世斌	40022.43	龙岗区	龙岗站	86.00	85.89	12	87	12	
4	轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程	深圳市美加达公路工程有限公司/深圳市天健园林绿化有限公司	张博文	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	胡柏军	6296.67	龙岗区	龙岗站	87.00	86.68	12	87	12	
5	龙深路（紫荆路-环城西路）市政工程	中国五冶集团有限公司	王昊	/	广州珠江建设咨询集团有限公司	薛坚	6484.00	龙岗区	龙岗站	90.00	89.00	12	90	12	
6	深大城际深圳机场至坪山段工程2标土建工程	中铁八局集团有限公司/中铁南方投资集团有限公司	程华明	/	中咨工程管理有限公司	吴尚仪	98773.00	龙岗区	市市政站	86.00	85.81	12	88	12	
7	深圳平湖南至盐田港铁路改造工程先开段	中铁三局集团有限公司	夏勇	/	广东重工建设监理有限公司	唐展翔	24659.74	龙岗区	市市政站	88.00	87.70	12	88	12	
8	深圳市城市轨道交通5号线水上径站主体结构工程	中铁上海工程局集团有限公司	白云波	/	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司	苗威	208373.00	龙岗区	市市政站	87.00	86.90	12	88	12	
9	深圳市轨道交通四期共建管廊工程-14号线共建管廊工程140L-101标机电设备安装工程	中铁南方投资集团有限公司/中铁一局集团有限公司	张朝钦	/	广州地铁工程咨询有限公司	方宏	161915.43	龙岗区	市市政站	86.00	86.58	12	87	12	
10	五和大道南坪快速连接线工程	深圳市政集团有限公司	韩龙	/	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	邓旭	38328.90	龙岗区	市交通站	92.00	90.67	12	91	12	
龙华区															
1	地下原水隧洞（黄坑-鹤颈）新建工程	深圳市政集团有限公司/中国水利电力第八工程局	曾金石	/	北京燕波工程管理有限公司	王小冬	54032.34	龙华区	龙华水务站	89.00	87.84	12	89	12	
2	龙华区居民小区二次供水设施提升改造工程（2022-2023年）（施工）	深圳市政集团有限公司	刘冰冰	/	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	张开明	16868.61	龙华区	龙华站	88.00	86.60	12	87	12	
3	章阁综合水质净化工程EPC0总承包	中建三局集团有限公司、中建三局集团(深圳)有限公司	吴向星	/	建艺国际工程管理集团有限公司	韩春水	110709.34	龙华区	龙华水务站	92.00	90.89	12	90	12	
罗湖区															
1	环仓南路建设工程（西段）	深圳市路桥建设集团有限公司	朱惠诚	/	深圳市方圆建设工程监理有限公司	熊明华	21484.20	罗湖区	罗湖保障中心	86.00	86.00	12	86	12	
2	罗湖区深南东路（文锦南路路口）~北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程	深圳市环水建设工程有限公司	刘爽	/	江苏高智项目管理有限公司	雷海	11107.46	罗湖区	罗湖水务局	88.00	88.14	12	90	12	
3	天众塑胶厂城市更新单元项目01-02地块广场建设项目、市政道路工程及道路下方公共通道工程	深圳建安置业工程有限公司	谭顺	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	徐捷	10500.00	罗湖区	罗湖保障中心	85.00	85.69	11	86	11	
南山区															
1	环西丽湖湖绿道（碧道）非示范段1标段项目	深圳中铁二局工程有限公司	甘波	/	深圳市施友建设监理有限公司	黄超	20342.79	南山区	南山站	87.00	86.00	12	87	12	

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖项目名称：坪山区政协委员工作站建设项目(施工)



安全管理优秀单位

获奖项目名称：龙岗区园山文体中心建设工程



质量管理优秀单位

获奖项目名称：龙岗区园山文体中心建设工程



“标杆工程”项目团队三等奖

获奖项目名称：坪山区政协委员工作站建设项目



社会和社区健康荣誉奖（风景园林领域）

获奖项目名称：活力城村行动第一批次示范项目-布吉街道桔子坑村施工工程



INTERNATIONAL FEDERATION OF LANDSCAPE ARCHITECTS
AAPME
Africa Asia Pacific Middle East
AWARDS 2024

Honourable Mention

CATEGORY: Social and Community Health

This certificate is awarded in recognition of your exemplary work in landscape architecture, earning an Honourable Mention Award at the IFLA AAPME Awards. Your project stands out for its innovation, design excellence, and positive impact on the environment and community, exemplifying the highest standards in the field.

Project:

Urban Acupuncture - The Renewal And Reconstruction Of Juzikeng Village in Shenzhen, China

TEAM CREDITS

CLIENT:

Urban Management and Law Enforcement
Bureau of Longgang District/ CHINA
OVERSEAS

LANDSCAPE CONTRACTOR:

Shenzhen Construction and Resettlement
Engineering Co.,Ltd.

LIGHTING DESIGNER:

AECOM

LANDSCAPE ARCHITECT FIRM:

AECOM / CSCEC AECOM CONSULTANTS
CO., LTD

LANDSCAPE ARCHITECT:

Kun Wu, Jiaheng Huang, Shaona Yu, Lifeng Chen, Peize Wang, Yiye Chen, Jing Li, Qi Yang,
Huina Liu, Lingling Jiang, Li Liang, Zhen Gao, Xin Hu, Huisheng Wen, Jiachang Pan

ARCHITECTURE FIRM:

AECOM (Project team: Bing Zhong, Yiming Wang, Guoping Li, Qizheng Zao, Zhiqin He)


Graham Young
President
IFLA Africa Region


Chris Tidswell
President
IFLA Asia Pacific Region


Jala Makhzoumi
President
IFLA Middle East Region

Date of Certification: 25 November 2024



省级工法

省级工法证书

工法名称：屋面模具式成品泛水施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF367-2020

完成单位：深圳建安置业工程有限公司

主要完成人：吴远林、吴贻建、吴逸庭、郑海洋、叶泳杏

二〇二一年一月十九日

市级工法

荣誉证书 深圳市市级工法

工法名称：钢结构楼板可周转式钢筋桁架组合模板施工工法

批准文号：深建协字（2020）053号

工法编号：SZSJGF028-2020

完成单位：深圳建安置业工程有限公司

主要完成人：吴贻雄、吴贻建、叶泳杏、吴远林、阳幸仪

深圳建筑业协会
二〇二〇年九月



高新技术企业



2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）



荣誉证书

深圳建安置业工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



信用企业



公示证书

公示:深圳市宇源建设工程有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关:深圳市市场监督管理局

2018年06月01日

公示证书

编号: 00217

公示: 深圳市宇源建设工程有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关: 深圳市市场监督管理局

二〇一七年 月 日

首次公示年度: 二〇一六年度

“守合同重信用企业”公示情况

年度	
年度	
年度	
年度	
年度	

注: 每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn)
查看“守合同重信用”公示活动通知





企业信用评价AAA级信用企业

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION

企业名称: 深圳建安置业工程有限公司
证书编号: 91440300069266640P
颁发日期: 2022 年 03 月 17 日
有效期至: 2025 年 03 月 16 日
查询网址: www.zc168.org.cn (中国招标网)
www.bidcredit.org.cn (中国招标投标企业信用评价与公示平台)

中企国信(北京)国际信用评价有限公司
中国招标投标(政府采购)企业信用评价与公示平台
信用服务机构查询: **信用中国**
CREDITCHINA.GOV.CN

深圳建安置业工程有限公司

被评为2019年度深圳市建筑施工

AA信用企业

有效期至2021年12月31日

深圳建筑业协会
2020年1月

荣誉证书

深圳建安置业工程有限公司：

被评为二〇一九年度房建一组（房建施工总承包
特级、一级）AA信用企业。

特发此状，以资鼓励。

有效期至2021年12月31日

深圳建筑业协会
2020年1月



龙岗区布吉中学表扬信

深圳市龙岗区布吉中学

表扬信

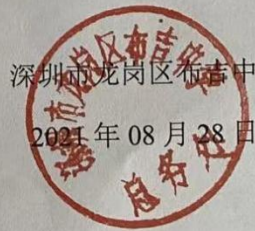
致深圳建安置业工程有限公司：

由贵司中标承建布吉中学 2021 年小型建设工程项目，建设内容主要为教师办公室地面及厕所改造，贵司领导高度重视，项目管理团队一致、凝心聚力。自开工以来，面对施工现场条件复杂和紧张的工期，贵司项目部克服困难、迎难而上、通过精心组织，合理赶工，严格要求做好各项管理工作，做到安全文明施工常态化。团队在工作中始终保持一股闯劲和韧劲，以实际行动诠释了员工用于拼搏、爱岗敬业的先锋精神。此外，因学校的特殊性，只有短短的一个月的假期施工时间，且为了营造学生良好学习环境，校领导高度重视，亲自监督及协调各项工作，确保顺利开学，对项目部各项组织、现场施工表示肯定和认可。至此，对贵司项目团队的共同努力和付出，敏捷行动，彰显了贵司服务至上、完美履约的合作信念给予充分肯定，并予以高度表扬。

顺祝贵司实业蒸蒸日上，并衷心祝愿贵司在今后的工作中精诚合作，共创辉煌！

深圳市龙岗区布吉中学

2021 年 08 月 28 日



红榜

深圳市住房和建设局
2020年第三季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2020年第三季度，深圳市住房和建设局继续组织开展施工安全整治专项行动。市、区两级建设行政主管部门根据监督检查情况，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前十名的工地授“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的工地授“安全生产综合整治督办工地”牌（在工地总数在100个以下的，选前5名和后5名）。同时，对发生安全生产事故的工地授“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”和“安全生产事故整治督办工地”的名单及相关参建单位予以公布。

深圳市住房和建设局
2020年10月19日

安全生产示范工地

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	深圳市宝安区西乡街道西乡小学（二期）工程（不含桩基）	深圳市宝安区西乡街道西乡小学	中国铁建重工集团有限公司	深圳市中德建设监理有限公司	11	深圳市宝安区西乡街道西乡小学（二期）工程（不含桩基）	深圳市宝安区西乡街道西乡小学	中国铁建重工集团有限公司	深圳市中德建设监理有限公司
2	深圳市宝安区西乡街道西乡小学（二期）工程（不含桩基）	深圳市宝安区西乡街道西乡小学	中国铁建重工集团有限公司	深圳市中德建设监理有限公司	12	深圳市宝安区西乡街道西乡小学（二期）工程（不含桩基）	深圳市宝安区西乡街道西乡小学	中国铁建重工集团有限公司	深圳市中德建设监理有限公司
3	深圳市宝安区西乡街道西乡小学（二期）工程（不含桩基）	深圳市宝安区西乡街道西乡小学	中国铁建重工集团有限公司	深圳市中德建设监理有限公司	13	深圳市宝安区西乡街道西乡小学（二期）工程（不含桩基）	深圳市宝安区西乡街道西乡小学	中国铁建重工集团有限公司	深圳市中德建设监理有限公司
4	深圳市宝安区西乡街道西乡小学（二期）工程（不含桩基）	深圳市宝安区西乡街道西乡小学	中国铁建重工集团有限公司	深圳市中德建设监理有限公司	14	深圳市宝安区西乡街道西乡小学（二期）工程（不含桩基）	深圳市宝安区西乡街道西乡小学	中国铁建重工集团有限公司	深圳市中德建设监理有限公司
5	深圳市宝安区西乡街道西乡小学（二期）工程（不含桩基）	深圳市宝安区西乡街道西乡小学	中国铁建重工集团有限公司	深圳市中德建设监理有限公司	15	深圳市宝安区西乡街道西乡小学（二期）工程（不含桩基）	深圳市宝安区西乡街道西乡小学	中国铁建重工集团有限公司	深圳市中德建设监理有限公司
6	深圳市宝安区西乡街道西乡小学（二期）工程（不含桩基）	深圳市宝安区西乡街道西乡小学	中国铁建重工集团有限公司	深圳市中德建设监理有限公司	16	深圳市宝安区西乡街道西乡小学（二期）工程（不含桩基）	深圳市宝安区西乡街道西乡小学	中国铁建重工集团有限公司	深圳市中德建设监理有限公司
7	深圳市宝安区西乡街道西乡小学（二期）工程（不含桩基）	深圳市宝安区西乡街道西乡小学	中国铁建重工集团有限公司	深圳市中德建设监理有限公司	17	深圳市宝安区西乡街道西乡小学（二期）工程（不含桩基）	深圳市宝安区西乡街道西乡小学	中国铁建重工集团有限公司	深圳市中德建设监理有限公司
8	深圳市宝安区西乡街道西乡小学（二期）工程（不含桩基）	深圳市宝安区西乡街道西乡小学	中国铁建重工集团有限公司	深圳市中德建设监理有限公司	18	深圳市宝安区西乡街道西乡小学（二期）工程（不含桩基）	深圳市宝安区西乡街道西乡小学	中国铁建重工集团有限公司	深圳市中德建设监理有限公司
9	深圳市宝安区西乡街道西乡小学（二期）工程（不含桩基）	深圳市宝安区西乡街道西乡小学	中国铁建重工集团有限公司	深圳市中德建设监理有限公司	19	深圳市宝安区西乡街道西乡小学（二期）工程（不含桩基）	深圳市宝安区西乡街道西乡小学	中国铁建重工集团有限公司	深圳市中德建设监理有限公司
10	深圳市宝安区西乡街道西乡小学（二期）工程（不含桩基）	深圳市宝安区西乡街道西乡小学	中国铁建重工集团有限公司	深圳市中德建设监理有限公司	20	深圳市宝安区西乡街道西乡小学（二期）工程（不含桩基）	深圳市宝安区西乡街道西乡小学	中国铁建重工集团有限公司	深圳市中德建设监理有限公司

公司	西乡实验学校建设工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	深圳市越众(集团)股份有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司
任公司	西湾海岸公馆工程	深圳市国茂股份合作公司	广东省建筑工程机械施工有限公司	深圳市海西工程管理有限公司
公司	星展广场（不含桩基）	深圳市沙井姜湾股份合作公司； 深圳市瑞航投资发展有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市竣建建设监理有限公司
限公司	会展湾东堤广场（二期）（不含桩基）	深圳市招商国际会展发展有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司
公司	实验学校扩建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	中建科技有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
限公司	龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基工程	深圳市龙岗区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	浙江五洲工程项目管理有限公司
公司	龙岗区第四人民医院	深圳市龙岗区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
有限公司	深圳市宝安区消防支队六约中队建设工程-边坡支护工程	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳建安置业工程有限公司	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司
有限公司	坪耀苑	深圳市龙岗区住房和建设局	深圳市广胜达建设有限公司	英泰克工程顾问（上海）有限公司
有限公司	坂田街道第六高级中学配套道路工程	深圳市龙岗区建筑工务署	广东省建筑工程机械施工有限公司	广东鲁银行技术管理有限公司
有限公司	广源大厦	深圳市旺利来投资发展有限公司	深圳凯荣建筑工程有限公司	深圳市龙建建设监理有限公司
限责任公司	佳兆业金御佳园（1栋、2栋、3栋、4栋、5栋）	深圳市佳兆业实业有限公司	深圳汉华工程集团有限公司	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司
限公司	安居锦龙苑主体工程	深圳市安居锦龙房地产有限公司	中国华西企业有限公司	中海监理有限公司
限公司	仁恒四季新园1栋-9栋	深圳市龙威信投资实业有限公司	龙信建设集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
公司	安居湾居项目设计采购施工总承包工程（EPC）	深圳市盐田人才安居有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	中咨工程建设监理有限公司
限公司	盐田港拖车综合服务中心二期	深圳市盐田区建筑工程事务署	中国二十冶集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
限公司	卓越荣津瀚湾名庭	深圳市荣津房地产开发有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳华西建设工程有限公司
限公司	合景同创广场（一期）、（二期）	深圳市创世和实业有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市龙岗建设工程质量安全监督站

关于 2020 年龙岗区报建受监工程 扬尘“红黑榜”的通报（第三季度）

各建设、施工、监理单位：

为进一步贯彻落实党的十九大精神，打赢深圳蓝天保卫战，做好工地扬尘污染防治，全面推进区报建受监工地实现“7 个 100%”的目标。区安监站对龙岗区报建受监建筑工地扬尘进行全面检查，现将第三季度工地扬尘整治“红黑榜”通报如下：

龙岗区报建受监工程扬尘“红榜”（即前十名）

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	龙岗人民医院扩建项目-区健康管理服务中心大楼	深圳市龙岗区建筑工务署	上海建工五建集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
2	龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市龙岗区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	浙江五洲工程项目管理有限公司
3	2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（龙岗街道-龙岗工区一）（五联河调	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	中国水利水电第八工程局有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

	蓄池工点)			
4	梦网科技大厦 1、2 栋	深圳市梦网科技发展有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市都信建设监理有限公司
5	深圳市公安消防支队六约北中队建设工程-边坡支护工程	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳建安置业工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
6	云科智慧园（宗地号 G08403-0091）基坑支护及土石方工程和桩基础工程	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市华盛辉建筑工程有限公司	广东中山建设监理咨询有限公司
7	龙岗区第四人民医院	深圳市龙岗区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
8	安居禧龙苑 1 栋、2 栋主体工程	深圳市安居汇龙房地产有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市大众工程管理有限公司
9	深圳龙岗万达广场二次装修改造工程	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	福州成建工程监理有限公司
10	宝锦华庭 1、2 栋	深圳市龙岗区住房和建设局	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司

龙岗区报建受监工程扬尘“黑榜”（即后十名）

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	回龙埔新工业区更新单元 04 地块（宗地号：G01021-0031）桩基础工程	深圳市恒明置业发展有限公司	深圳市品尚工程有限公司	广东中山建设监理咨询有限公司
2	宝德云谷大厦 1-3 栋	深圳鸿德房地产开发有限公司	中建二局第四建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
3	龙岗街道五联朱古石片区城市更新单元二期基坑支护和土石方工程	深圳市深润川实业有限公司	广东鑫基建设工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2020 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2020 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 585 个项目合同、256 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 50 个（39 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 39 家）

（一）施工单位（16 家）

1. 中铁二局集团有限公司〔深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程（二标段）〕；
2. 中铁三局集团有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程和坂雪岗环城路市政工程（第五标段）〕；
3. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；
4. 中铁大桥局集团有限公司〔①深圳国际低碳城启动区-综合管廊工程二期、②创作路南段市政工程〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻喉医

院迁址重建工程、②市人民医院坂田院区项目];

6. 中建三局集团有限公司〔轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程];

7. 中国建筑第四工程局有限公司〔科高拜仁足球学校建设工程];

8. 中建科工集团有限公司〔坂田街道五园、五和、雪象小学改扩建工程];

9. 中建科技有限公司〔实验学校扩建工程];

10. 中建八局第一建设有限公司〔龙城街道兰著学校改扩建工程];

11. 中建三局第二建设工程有限责任公司〔坂田街道和美外国语小学新建工程];

12. 中建二局第三建筑工程有限公司〔平湖金融基地九年一贯制学校新建工程];

13. 中建五局第三建设有限公司〔龙城街道平安里学校改扩建工程];

14. 中建海峡建设发展有限公司〔南湾街道布澜小学新建工程];

15. 江苏省苏中建设集团股份有限公司〔平湖中心小学改扩建工程];

16. 深圳建安置业工程有限公司〔深圳市公安消防支队六约北中队建设工程-边坡支护工程]。

(二) 监理单位(8家)

1. 中咨工程建设监理有限公司〔①深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程、②坂田街道五园、五和、雪象小学改扩建工程〕；

2. 浙江五洲工程项目管理有限公司〔①科高拜仁足球学校建设工程、②深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕；

3. 广州珠江工程建设监理有限公司〔市人民医院坂田院区项目〕；

4. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔①轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程、②创作路南段市政工程、③龙城街道兰著学校改扩建工程〕；

5. 江西中昌工程咨询监理公司〔南湾街道布澜小学新建工程〕；

6. 深圳市深水兆业工程顾问有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程和坂雪岗环城路市政工程（第五标段）〕；

7. 深圳市建艺国际工程顾问有限公司〔①如意路南延接东部过境通道市政工程、②深圳国际低碳城吉桥路市政工程〕；

8. 深圳市龙城建设监理有限公司〔①平湖医院新建工程项目、②平湖中心小学改扩建工程〕。

（三）造价咨询单位（6 家）

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①G205 深圳段改建与地铁 3 号线工程交通疏解之环城西路工程、②科学路等 7 条市政道路（科学路、旺北路、旺东路）、③华为坂田 D-H 地下连接通道工程、④翔鸽路北段市政工程（一期）〕；

2. 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司〔龙岗区三联路市政工程〕；

3. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程〕；

4. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔科学路等 7 条市政道路（华美西路、华美西路、旺华路、旺科路）〕；

5. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕；

6. 深圳科宇工程顾问有限公司〔龙岗街道仙田九年一贯制学校周边市政配套道路工程〕。

（四）设计单位（8 家）

1. 中建科工集团有限公司〔五和小学改扩建工程〕；

2. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔科高拜仁足球学校建设工程〕；

3. 中国建筑上海设计研究院有限公司〔平湖金融基地九年一贯制学校新建工程〕；

4. 中国中元国际工程有限公司〔龙岗区骨科二期医院工程〕；

5. 华诚博远工程技术集团有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程项目（方案设计）〕；

6. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程项目（施工图设计）〕；

7. 深圳市市政设计研究院有限公司〔坂田 13 单元控制区市政工程〕；

8. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔创富南路市政工程 1 标段〕。

(五) 施工图审查单位 (1 家)

深圳市大正建设工程咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕。

二、通报批评单位名单 (共 2 家)

(一) 施工单位 (1 家)


广西建工集团第一建筑工程有限责任公司〔龙城街道福安学校改扩建工程〕。

(二) 勘察单位 (1 家)

内蒙古筑业工程勘察设计有限公司〔坂田 13 单元控制区市政工程 (旺北路、华美西路、旺华路、旺科路)〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2020 年 8 月 21 日



深圳市龙岗区住房和建设局

龙岗区住房和建设局关于对建筑工程应急 抢险队伍和专家予以表扬的通报

各建设、施工、监理单位，各有关单位：

2021年7月4日，受前期降雨影响，位于我区龙城街道龙城公园黄阁中路变电站南侧边坡出现明显滑坡，直接危及山下110千伏龙翔变电站安全，情况紧急。

险情发生后，深圳建安置业工程有限公司、中建八局第一建设有限公司、中国二十冶深圳公司等应急抢险队伍和朱跃武、吴旭彬、吴茂周等应急抢险专家积极响应我局应急抢险指令，第一时间赶赴现场开展实勘并制定应急抢险方案。按照方案，深圳建安置业工程有限公司第一时间调集人员、装备设备、物资，并立即开展应急抢险工作。经过连夜12小时高强度应急抢险，完成了长20米、宽5米、高3米沙包防护堤的设置工作。7月5日，结合滑坡点位监测情况，专家组要求沙包防护堤延长至30米，综合考量到深圳建安置业工程有限公司抢险人员经过长达12小时高强度抢险工作，我局紧急通知中建八局第一建设有限公司立即安排人员投入抢险处置。7月5日12:00，经接续奋战，确保按时圆满完成长30米、宽5米、高3米沙包防护堤设置任务。

与此同时，中国二十冶深圳公司也连夜组织设备、车辆、人员、物资赶赴坡顶需拆除建筑物现场。在坡底沙包防护堤设置前，先期对坡顶龙城公园管理用房的杂物进行清理，确保专家组指令

到达时，能第一时间启动房屋拆除等坡顶卸载措施。经过多方共同努力，拆除工作于当晚 18:30 结束。后续，该公司完成了坡顶截水沟完善、拆除物清运、场地平整、沙袋围堰设置等多项应急处置工作。

为表彰先进、树立典型，充分弘扬万众一心、众志成城、不畏艰险的应急抢险战斗精神，经研究决定，对深圳建安置业工程有限公司、中建八局第一建设有限公司、中国二十冶深圳公司和朱跃武、吴旭彬、吴茂周等应急抢险专家予以通报表扬。

希望受表扬的企业和专家不忘初心、牢记使命、再接再厉，继续在建设工程应急抢险和各项工作中发挥模范带头作用。全区各相关单位和个人，要主动学习榜样，树立大局意识，强化责任担当，甘于奉献社会，坚定不移的传承发扬临危不惧、克服困难、勇往直前的抢险救灾精神，为龙岗区“双区”建设和经济发展的持续健康发展作出新的更大的贡献。

特此通报。

深圳市龙岗区住房和建设局

2021年7月26日

(电子)

深圳市龙岗区建筑工程应急抢险聘书

深圳市龙岗区建筑工程应急抢险	
<h1>聘书</h1> <p>兹聘请 张良俊 为2022-2024年度龙岗区建筑工程抢险队伍应急专家，聘期两年。</p> <p>深圳市龙岗区住房和城乡建设局 2022年9月</p>	<h3>聘约</h3> <p>(一) 受聘专家在聘任单位发布预警信息或当值期间应进入备勤状态，保持24小时通讯畅通。</p> <p>(二) 通讯方式发生变化时，应即时向聘任单位报备。</p> <p>(三) 参加受聘单位组织的日常应急抢险演练和培训。</p> <p>(四) 服从调遣，接到聘任单位应急抢险指令后，在第一时间赶到现场，研究分析情况，提出合理的处置方案。</p> <p>(五) 受聘专家应敬业奉献，恪守建筑工程应急抢险有关规定，为龙岗区建筑工程应急抢险贡献力量。</p>

深圳市龙岗区建筑工程应急抢险	
<h1>聘书</h1> <p>兹聘请 吴茂周 为2022-2024年度龙岗区建筑工程抢险队伍应急专家，聘期两年。</p> <p>深圳市龙岗区住房和城乡建设局 2022年9月</p>	<h3>聘约</h3> <p>(一) 受聘专家在聘任单位发布预警信息或当值期间应进入备勤状态，保持24小时通讯畅通。</p> <p>(二) 通讯方式发生变化时，应即时向聘任单位报备。</p> <p>(三) 参加受聘单位组织的日常应急抢险演练和培训。</p> <p>(四) 服从调遣，接到聘任单位应急抢险指令后，在第一时间赶到现场，研究分析情况，提出合理的处置方案。</p> <p>(五) 受聘专家应敬业奉献，恪守建筑工程应急抢险有关规定，为龙岗区建筑工程应急抢险贡献力量。</p>

聘请：深圳建安置业工程有限公司

2022-2024年度龙岗区

建筑工程抢险应急队伍



深圳市龙岗区住房和建设局

二〇二二年九月

深圳市龙岗区工程抢修连

荣誉证书

兹授予：深圳建安置业工程有限公司

2020年度龙岗区工程抢修连先进单位

深圳市龙岗区住房和建设局

2020年12月

深圳市龙岗区建筑工程应急抢险

聘书

兹聘请 深圳建安置业工程有限公司
为龙岗区建筑工程应急抢险队伍，聘期两年。

深圳市龙岗区住房和建设局
2020年6月

聘约

- (一) 向聘任单位报送应急抢险组织机构、工作制度和预案、培训和演练方案。
- (二) 每季度第一个月15日前，向聘任单位报送设施设备、人力物资在基地或工地的配置情况。
- (三) 做好日常应急管理和培训演练，机构人员手机必须24小时开机，保持联系畅通。
- (四) 机构人员、通讯方式、大宗设备发生变化时，应在2日内向聘任单位报备。
- (五) 参加聘任单位组织的日常应急抢险演练和培训。
- (六) 绝对服从调遣，接到聘任单位应急抢险指令后，无条件的以最快的速度组织调集人员、设备、物资，并在第一时间赶到指定现场，对事件做出初步处置，控制事态发展，实施应急抢险。
- (七) 受聘单位应敬业奉献，恪守建筑工程应急抢险管理的有关规定，为龙岗区建筑工程应急抢险贡献力量。

深圳市龙岗区建筑工程应急抢险

聘书

兹聘请 深圳市宇源建设工程有限公司
为2017-2019年度龙岗区建筑工程应急抢险
队伍，聘期两年。

深圳市龙岗区住房和建设局
2017年8月

聘约

- (一) 向聘任单位报送应急抢险组织机构、工作制度和预案、培训和演练方案。
- (二) 每季度第一个月15日前，向聘任单位报送设施装备、人力物资在基地或工地的配置情况。
- (三) 做好日常应急管理和培训演练，机构人员必须24小时开通手机，保持联系畅通。
- (四) 机构人员、通讯方式、大宗设备发生变化时，应在2日内向聘任单位报备。
- (五) 参加聘任单位组织的日常应急抢险演练和培训。
- (六) 绝对服从调遣，接到聘任单位应急抢险指令后，无条件地以最快的速度组织调集人员、设备、物资，并在第一时间赶到事件现场，对事故做出初步处置，控制事态发展，实施应急抢险，做到令行禁止。
- (七) 希望受聘单位敬业奉献，恪守建筑工程应急抢险管理的有关规定，为龙岗区建筑工程应急抢险贡献力量。

积极参加抗击疫情活动





中建科工香港应急医院项目部

感谢信

深圳建安置业工程有限公司：

农历春节后，香港第五波疫情来势汹汹，香港社会各界全力迎战变异病毒。中央援港应急医院和中央援港落马洲方舱设施（即香港应急医院项目，下称“项目”）是贯彻落实习近平总书记关于香港“三个一切，两个确保”重要指示精神的重大举措，是中联办等有关部门协助香港抗疫的重点工程，是重大的国家政治任务。

驰援香港，刻不容缓。为保障香港全体市民身体健康和生命安全，在极限工期下加快推进项目建成，贵单位主动联系、积极响应、敢于担当，以王国涛、白振亚为首的项目团队，克服重重困难，顺利完成援港应急医院本标段内的道路管网工程，保证通水通电节点，为项目建设提供了有力支撑。

在此，我部特向贵司的高度配合和密切协作表示由衷的感谢，并致以崇高的敬意！祝愿贵司事业蒸蒸日上、再创辉煌！

中央援港应急医院和中央援港落马洲方舱设施项目部
(中建科工香港应急医院项目部)

2022年4月30日

赠：深圳建安置业工程有限公司

真情援助
爱心永存

巨田社区工作站
二零二二年五月







荣誉 证书

深圳建安置业工程有限公司：

奉献一份爱心，传递一份关爱！感谢贵公司对公益慈善事业的积极参与，于2020年2月21日向深圳市关爱行动公益基金会名下抗击疫情，圳在行动公益项目捐赠善款叁万圆整，谨向贵公司表示衷心感谢并致以崇高敬意。

深圳市关爱行动公益基金会

2020年2月21日

捐赠项目

防疫物资



荣誉证书

深圳建安置业工程有限公司：

疫情无情，人间有爱，感谢您对大康社区疫情防控工作关心和支持，用实际行动彰显社会责任与担当，展现大爱无私的奉献精神！您的善举和大爱，为我们战胜疫情，共克时艰，注入了信心和力量！谨对您慷慨解囊、奉献爱心、造福社会的义举致以最真诚的感谢！

特发此证，以致敬意！



感谢信

深圳建安置业工程有限公司：

疫情无情，人间有爱。在举国上下抗击新型冠状病毒感染的肺炎疫情的关键时期，您积极响应党中央、国务院的决策和号令，大爱无疆，及时伸出援助之手，捐赠我社区疫情防控物资。在此，对您表示真诚的感谢和崇高的敬意！


万众一心，其利断金。在这个特殊时刻，我社区全体人民同舟共济、共克时艰，您的爱心捐赠，在为抗击疫情提供保障的同时，也大大地增强了我们“一定赢”的必胜信心。我们将规范、合理用好捐赠的物资，也将切实以打赢这场疫情防控阻击战来回报你们的鼎力支持和深切关心。

我们坚信，在党中央、国务院和上级党委政府的坚强领导下，上下齐心、众志成城，我们一定能夺取疫情防控“阻击战”的最后胜利！

再次感谢您的善举！祝贵公司各项事业蒸蒸日上，不断发展壮大！

龙岗街道五联社区工作站

2020年2月24日



南联社区新型冠状病毒肺炎疫情防控领导小组

感谢信

深圳建安置业工程有限公司：

疫毒无情，人间有爱。在举国上下抗击新型冠状病毒肺炎疫情的关键时期，贵单位积极响应党中央、国务院的决策和号令，大爱无疆，及时伸出了援助之手，在我社区防疫物资紧缺的时候紧急捐赠一批防疫物资，为我社区全面打赢疫情防控阻击战提供了强大后盾，南联社区居民将铭记在心。在此，特向贵单位表示衷心的感谢和崇高的敬意！

万众一心，其利断金。在这个特殊时刻，全社区干部群众同舟共济、共克时艰。贵单位的爱心捐赠，在为抗击疫情提供保障的同时，也大大地增强了我们“一定赢”的必胜信心。我们将规范、合理用好捐赠防疫物资，也将切实以打赢这场疫情防控阻击战来回报你们的鼎力支持和深切关心。

我们坚信，在党中央、国务院和上级党委政府的坚强领导下，全社区上下齐心、众志成城，我们一定能夺取疫情防控“阻击战”的最后胜利！

再次感谢！

南联社区新型冠状病毒肺炎疫
情防控领导小组办公室

2020年2月24日

感谢信

深圳建安置业工程有限公司:

衷心感谢贵公司踊跃参与大芬社区“绿美社区·我为社区捐树”活动，贵公司的慷慨助力是我们共建绿美家园的宝贵财富。

共建绿美社区，感谢有您！



深圳建安置业工程有限公司



深圳建筑业协会第八届理事会

会员单位

深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

会员证书

深圳建安置业工程有限公司

经审核，批准你单位为广东省建筑业协会
会员单位。

特颁此证

二〇二〇年八月三日



授予：深圳建安置业工程有限公司

2019年爱心企业

龙岗区义工联爱心陪伴志愿服务项目组
二零二零年一月

认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 0350322Q30979R1M

兹 证 明

深圳建安置业工程有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

统一社会信用代码: 91440300069266640P

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包、特种工程(限结构补强) 专业承包、防水防腐保温工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包
(办公场所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417) ***

颁证日期: 2022年12月16日

有效期最长可至: 2025年12月15日^注

签 发 人: 王启林



(北京市海淀区上地三街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。





质量管理体系认证证书

注册号: 0350322Q30979R1M-1

兹 证 明

深圳建安置业工程有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

统一社会信用代码: 91440300069266640P

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的地质灾害治理工程施工; 园林绿化工程施工 (办公场所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417) ***

颁证日期: 2022 年 12 月 16 日

有效期最长可至: 2025 年 12 月 15 日^注

签 发 人: 王启林

兴原认证中心有限公司

证书专用章

(北京市海淀区上地三街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。





职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350322S30662R1M

兹 证 明
深圳建安置业工程有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

统一社会信用代码: 91440300069266640P

管理体系符合
GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包、特种工程(限结构补强)专业承包、防水防腐保温工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、地质灾害治理工程施工;园林绿化工程施工(办公场所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417) ***

颁证日期: 2022年12月16日

有效期最长可至: 2025年12月15日^注

签发人: 王磊林

兴原认证中心有限公司

证书专用章

(北京市海淀区上地二街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。





环境管理体系认证证书

注册号: 0350322E20717R1M

兹 证 明

深圳建安置业工程有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

统一社会信用代码: 91440300069266640P

管 理 体 系 符 合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包、特种工程(限结构补强)专业承包、防水防腐保温工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、地质灾害治理工程施工; 园林绿化工程施工(办公场所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417) ***

颁证日期: 2022年12月16日

有效期最长可至: 2025年12月15日^注

签 发 人: 王 磊 林

兴原认证中心有限公司
证书专用章
(北京市海淀区上地二街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)和兴原认证中心有限公司官方网站(www.xqcc.com.cn)上查询。



企业技术专利

序号	专利名称	专利权人	授权公告日	备注
1	一种高效节能装配式墙体构板	深圳大运建工有限公司	2020-05-15	
2	一种房屋建筑防水板材结构	深圳大运建工有限公司	2020-05-15	
3	一种快速拆卸维修的建筑排水管	深圳大运建工有限公司	2020-06-09	
4	一种建筑材料回收装置	深圳大运建工有限公司	2020-06-05	
5	一种防雾霾式建筑用窗体结构	深圳大运建工有限公司	2017-03-14	
6	一种设有定位结构的隔音砖	深圳大运建工有限公司	2017-03-14	
7	一种钢支撑三角架结构的建筑顶模	深圳大运建工有限公司	2017-03-14	
8	一种有效简化管线铺设步骤的建筑用管线槽	深圳大运建工有限公司	2017-03-14	
9	一种具有多层结构的复合建筑模板	深圳大运建工有限公司	2017-03-14	
10	一种建筑用真空隔热板	深圳大运建工有限公司	2017-03-14	
11	一种建筑工地施工用混凝土搅拌装置	深圳大运建工有限公司	2017-07-05	
12	一种建筑用污水处理装置	深圳大运建工有限公司	2017-08-28	
13	一种装修用具有环境保护功能的复合板	深圳大运建工有限公司	2017-11-28	
14	一种建筑物隔热保温方法	深圳大运建工有限公司	2018-05-08	
15	一种用于建筑施工的污水分离过滤装置	深圳大运建工有限公司	2021-02-12	

16	一种建筑施工测绘装置	深圳大运建工有限公司	2021-02-09	
17	一种建筑钢结构支撑件	深圳大运建工有限公司	2021-02-09	
18	一种建筑幕墙安装用固定架	深圳大运建工有限公司	2021-02-12	
19	一种工程测绘用方便使用的钢卷尺	深圳大运建工有限公司	2020-02-19	
20	一种建筑工程用吸音效果好的建筑外墙	深圳大运建工有限公司	2021-02-25	
21	一种土木工程施工用安全防护装置	深圳大运建工有限公司	2021-11-30	

一、一种高效节能装配式墙体构板

证书号 第 10518229 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种高效节能装配式墙体构板

发 明 人：张鑫

专 利 号：ZL 2019 2 1303324.7

专利申请日：2019 年 08 月 13 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518116 广东省深圳市龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2
506 单位

授权公告日：2020 年 05 月 15 日 授权公告号：CN 210530359 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10518229 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：


汶川万禹建设工程有限公司


发明人：

张鑫

二、一种房屋建筑防水板材结构

证书号第10508136号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种房屋建筑防水板材结构

发 明 人：张化文

专 利 号：ZL 2019 2 1312986.0

专利申请日：2019年08月14日


专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518116 广东省深圳市龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

授权公告日：2020年05月15日 授权公告号：CN 210530118 U


国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨




2020年05月15日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10508136 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

四川远祥建设工程有限公司

发明人：

张化文

三、一种快速拆卸维修的建筑排水管

证书号第 10709851 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种快速拆卸维修的建筑排水管

发 明 人：余金燕

专 利 号：ZL 2019 2 1336833.X

专利申请日：2019 年 08 月 19 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518116 广东省深圳市龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2
506 单位

授权公告日：2020 年 06 月 09 日

授权公告号：CN 210716432 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10709851 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 19 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

余金燕

发明人：

余金燕

四、一种建筑材料回收装置

证书号第 10679160 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑材料回收装置

发 明 人：蔡美珠

专 利 号：ZL 2019 2 0343078.1

专利申请日：2019 年 10 月 26 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518116 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新
成大厦 2506 单位

授权公告日：2020 年 06 月 05 日 授权公告号：CN 210675871 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10679160 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：




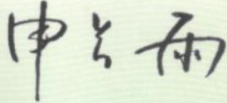

申请人：

蔡美珠

发明人：

蔡美珠

五、一种防雾霾式建筑用窗体结构

证书号 第 6565312 号		
<h1>实用新型专利证书</h1>		
实用新型名称：一种防雾霾式建筑用窗体结构		
发 明 人：吴貽雄		
专 利 号：ZL 2017 2 0245515.7		
专利申请日：2017 年 03 月 14 日		
专 利 权 人：深圳市宇源建设工程有限公司		
授权公告日：2017 年 10 月 27 日		
<p>本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。</p> <p>本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2017 年 10 月 27 日
第 1 页 (共 1 页)		



国家知识产权局

518040



XQ22238167211

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清 (0755-22664279)

发文日:

2019 年 11 月 27 日

20R



电子申请通知书纸件副
本（网上请求）

申请号或专利号: 201720245515.7

发文序号: 2019112200390710

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种防雾霾式建筑用窗体结构

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2019 年 11 月 13 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518172

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更项目: 代理机构变更

变更前:

无




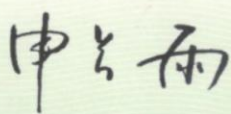

变更后:

200028
2018. 10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的
文件视为未提交。



六、一种设有定位结构的隔音砖

证书号第 6565176 号		
<h1>实用新型专利证书</h1>		
实用新型名称：一种设有定位结构的隔音砖		
发 明 人：吴貽雄		
专 利 号：ZL 2017 2 0246627.4		
专利申请日：2017 年 03 月 14 日		
专 利 权 人：深圳市宇源建设工程有限公司		
授权公告日：2017 年 10 月 27 日		
<p>本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。</p> <p>本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2017 年 10 月 27 日
第 1 页 (共 1 页)		



国家知识产权局

518040



XQ22132581611

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清 (0755-22664279)

发文日:

2019 年 11 月 25 日

27P



电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号: 201720246627.4

发文序号: 2019112001527750

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种设有定位结构的隔音砖

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2019 年 11 月 13 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518172

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更项目: 代理机构变更

变更前:

无

变更后:


200028
2018.10


纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



七、一种钢支撑三角架结构的建筑顶模

证书号 第6565149号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种钢支撑三角架结构的建筑顶模

发 明 人：吴贻雄

专 利 号：ZL 2017 2 0246626.X

专利申请日：2017年03月14日


专 利 权 人：深圳市宇源建设工程有限公司

授权公告日：2017年10月27日

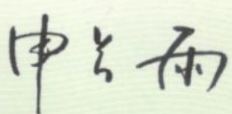
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。


本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨




2017年10月27日

第1页(共1页)



国家知识产权局

518040



XQ22237291411

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清 (0755-22664279)

发文日:

2019 年 11 月 27 日

2MF



电子申请通知书纸件副
本（网上请求）

申请号或专利号: 201720246626.X

发文序号: 2019112200492410

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种钢支撑三角架结构的建筑顶模

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2019 年 11 月 13 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518172

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更项目: 代理机构变更

变更前:

无

变更后:


200028
2018. 10


纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利受理处
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



八、一种有效简化管线铺设步骤的建筑用管线槽

证书号 第 6565354 号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种有效简化管线铺设步骤的建筑用管线槽

发 明 人：吴贻雄

专 利 号：ZL 2017 2 0245516.1

专利申请日：2017 年 03 月 14 日


专 利 权 人：深圳市宇源建设工程有限公司

授权公告日：2017 年 10 月 27 日

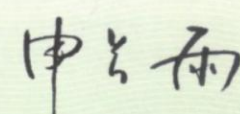
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。


本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第 1 页 (共 1 页)



国家知识产权局

518040



XQ22237589811

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清 (0755-22664279)

发文日:

2019 年 11 月 28 日

202



电子申请通知书纸件副
本（网上请求）

申请号或专利号: 201720245516.1

发文序号: 2019112501537980

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种有效简化管线铺设步骤的建筑用管线槽

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2019 年 11 月 13 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518172

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更项目: 代理机构变更

变更前:

无

变更后:


200028
2018. 10


纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



九、一种具有多层结构的复合建筑模板

证书号 第6565310号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有多层结构的复合建筑模板

发 明 人：吴贻雄

专 利 号：ZL 2017 2 0245517.6

专利申请日：2017年03月14日


专 利 权 人：深圳市宇源建设工程有限公司

授权公告日：2017年10月27日

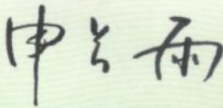
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。


本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





2017年10月27日

第1页(共1页)



国家知识产权局

518040



XQ22237591511

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清 (0755-22664279)

发文日:

2019 年 11 月 28 日

2017



电子申请通知书纸件副
本（网上请求）

申请号或专利号: 201720245517.6

发文序号: 2019112501759850

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种具有多层结构的复合建筑模板

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2019 年 11 月 13 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518172

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更项目: 代理机构变更

变更前:



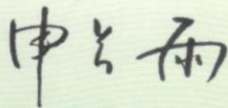

无

变更后:

200028 纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区前门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处
2018. 10 电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



十、一种建筑用真空隔热板

证书号第6565311号		
<h1>实用新型专利证书</h1>		
实用新型名称：一种建筑用真空隔热板		
发 明 人：吴贻雄		
专 利 号：ZL 2017 2 0245518.0		
专利申请日：2017年03月14日		
专 利 权 人：深圳市宇源建设工程有限公司		
授权公告日：2017年10月27日		
<p>本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。</p> <p>本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
局长 申长雨		 2017年10月27日
第 1 页 (共 1 页)		



国家知识产权局

518040



XQ22237287411

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清 (0755-22664279)

发文日:

2019 年 11 月 28 日

2C7



电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号: 201720245518.0

发文序号: 2019112501519740

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种建筑用真空隔热板

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2019 年 11 月 13 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518172

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更项目: 代理机构变更

变更前:

无

变更后:

200028

2018. 10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



十一、一种建筑工地施工用混凝土搅拌装置

证书号第 3295355 号



发明专利证书

发 明 名 称：一种建筑工地施工用混凝土搅拌装置

发 明 人：肖怡

专 利 号：ZL 2017 1 0543008.6

专利申请日：2017 年 07 月 05 日

专 利 权 人：深圳市宇源建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新
成大厦 2506 单位

授权公告日：2019 年 03 月 15 日

授权公告号：CN 107379253 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 3295355 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 05 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

安徽新兴翼凌机电发展有限公司

发明人：

肖怡



国家知识产权局

518040



XQ2213290011

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清 (0755-22664279)

发文日:

2019 年 11 月 22 日

218



电子申请通知书纸件副
本（网上请求）

申请号或专利号: 201710543008.6

发文序号: 2019111900993900

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种建筑工地施工用混凝土搅拌装置

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2019 年 11 月 13 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

专利权人经常居所:

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

专利权人经常居所: CN

变更项目: 代理机构变更

变更前:




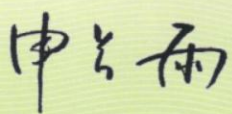
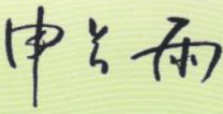
代理机构名称: 深圳市恒程创新知识产权代理有限公司



200028
2018.10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的
文件视为未提交。

十二、一种建筑用污水处理装置

证书号第 7631627 号	
	
<h1>实用新型专利证书</h1>	
实用新型名称：一种建筑用污水处理装置	
发 明 人：吴貽雄	
专 利 号：ZL 2017 2 1083189.0	
专利申请日：2017 年 08 月 28 日	
专 利 权 人：深圳市宇源建设工程有限公司	
地 址：518172 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新城大厦 2506 单位	
授权公告日：2018 年 07 月 24 日	授权公告号：CN 207645923 U
<p>本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。</p> <p>本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>	
	
局长 申长雨	
第 1 页 (共 1 页)	



国家知识产权局

518040



XQ22132428511

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清 (0755-22664279)

发文日:

2019 年 11 月 21 日

2N8



电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号: 201721083189.0

发文序号: 2019111800500810

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种建筑用污水处理装置

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2019 年 11 月 13 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518172

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新城大厦 2506 单位

专利权人经常居所:

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新城大厦 2506 单位

专利权人经常居所: CN

变更项目: 代理机构变更

变更前:

代理机构名称: 南京业腾知识产权代理事务所（特殊普通合伙）




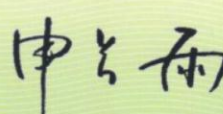

200028

2018.10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



十三、一种装修用具有环境保护功能的复合板

证书号第 7593279 号			
			
<h2>实用新型专利证书</h2>			
实用新型名称：一种装修用具有环境保护功能的复合板			
发 明 人：吴貽雄			
专 利 号：ZL 2017 2 1615544.4			
专利申请日：2017 年 11 月 28 日			
专 利 权 人：深圳市宇源建设工程有限公司			
地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新城大厦 2506 单位			
授权公告日：2018 年 07 月 13 日		授权公告号：CN 207609112 U	
<p>本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。</p> <p>本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>			
			
局长 申长雨			
			
第 1 页 (共 1 页)			



国家知识产权局

518040



XQ22236649911

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清 (0755-22664279)

发文日:

2019 年 11 月 27 日

219



电子申请通知书纸件副
本（网上请求）

申请号或专利号: 201721615544.4

发文序号: 2019112200390550

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种装修用具有环境保护功能的复合板

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2019 年 11 月 14 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新城大厦 2506 单位

专利权人省份:

专利权人城市:

专利权人经常居所:

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新城大厦 2506 单位

专利权人省份: 广东省

专利权人城市: 深圳市

专利权人经常居所: CN



200028
2018. 10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的
文件视为未提交。

十四、一种建筑物隔热保温方法

证书号第 3435727 号		
<h2>发 明 专 利 证 书</h2>		
发 明 名 称：一种建筑物隔热保温方法		
发 明 人：孙霞伤;丁娜		
专 利 号：ZL 2018 1 0430022.X		
专利申请日：2018 年 05 月 08 日		
专 利 权 人：深圳市宇源建设工程有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新 成大厦 2506 单位		
授权公告日：2019 年 06 月 28 日		授权公告号：CN 108612202 B
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2019 年 06 月 28 日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见背面		



国家知识产权局

518040



XQ22236066911

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清 (0755-22664279)

发文日:

2019 年 12 月 05 日

2/15



电子申请通知书纸件副
本（网上请求）

申请号或专利号: 201810430022.X

发文序号: 2019120201695330

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种建筑物隔热保温方法

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2019 年 11 月 27 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

专利权人经常居所:

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

专利权人经常居所: CN

变更项目: 代理机构变更

变更前:

代理机构名称: 北京同辉知识产权代理事务所（普通合伙）

200028

2018. 10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的
文件视为未提交。



十五、一种用于建筑施工的污水分离过滤装置

证书号第 12525241 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于建筑施工的污水分离过滤装置

发 明 人：陈中飘

专 利 号：ZL 2020 2 0904665.6

专利申请日：2020 年 05 月 26 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新
成大厦 2506 单位

授权公告日：2021 年 02 月 12 日

授权公告号：CN 212532491 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 12525241 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

陈中飘

发明人：

陈中飘

十六、一种建筑施工测绘装置

证书号 第 12495830 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工测绘装置

发 明 人：请求不公布姓名

专 利 号：ZL 2020 2 0248901.3

专利申请日：2020 年 03 月 04 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新
成大厦 2506 单位

授权公告日：2021 年 02 月 09 日

授权公告号：CN 212510123 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 12495830 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

朱晓鹏

发明人：

请求不公布姓名

十七、一种建筑钢结构支撑件

证书号第 12504408 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑钢结构支撑件

发 明 人：请求不公布姓名

专 利 号：ZL 2020 2 0422461.9

专利申请日：2020 年 03 月 29 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新
成大厦 2506 单位

授权公告日：2021 年 02 月 09 日

授权公告号：CN 212507550 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 12504408 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

焦峰

发明人：

请求不公布姓名

十八、一种建筑幕墙安装用固定架

证书号第 12511063 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑幕墙安装用固定架

发 明 人：请求不公布姓名

专 利 号：ZL 2020 2 0575842.0

专利申请日：2020 年 04 月 17 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

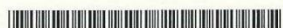
地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新
成大厦 2506 单位

授权公告日：2021 年 02 月 12 日

授权公告号：CN 212534689 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 12511063 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

吴东远

发明人：

请求不公布姓名

十九、一种工程测绘用方便使用的钢卷尺

证书号第 12539578 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程测绘用方便使用的钢卷尺

发 明 人：陈青辉

专 利 号：ZL 2020 2 1458059.2

专利申请日：2020 年 07 月 22 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新
成大厦 2506 单位

授权公告日：2021 年 02 月 19 日

授权公告号：CN 212567180 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 12539578 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

陈青辉

发明人：

陈青辉

二十、一种建筑工程用吸音效果好的建筑外墙

证书号第 12591535 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用吸音效果好的建筑外墙

发 明 人：崔嘉坤

专 利 号：ZL 2020 2 0869800.8

专利申请日：2020 年 05 月 22 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新
成大厦 2506 单位

授权公告日：2021 年 02 月 26 日

授权公告号：CN 212613352 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 12591535 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

崔嘉坤

发明人：

崔嘉坤

证书号第 14906646 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种土木工程施工用安全防护装置

发 明 人：吴茂周；吴貽武；张良俊；汪力；黄凤燕；吴华滨；郑宁顺
魏德和

专 利 号：ZL 2021 2 0203957.1

专利申请日：2021 年 01 月 25 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大
道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

授权公告日：2021 年 11 月 30 日 授权公告号：CN 214943122 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

企业软件技术

序号	专利名称	专利权人	时间	备注
1	宇源工程项目管理系统 V1.0	深圳大运建工有限公司	2017-12-20	
2	宇源地基与基础工程施工计算软件 V1.0	深圳大运建工有限公司	2017-12-21	
3	宇源房建工程安全规避方案设计软件 V1.0	深圳大运建工有限公司	2017-12-22	

一、宇源工程项目管理系统 V1.0

		证书号： 软著登字第2874403号
中华人民共和国国家版权局		
计算机软件著作权登记证书		
软 件 名 称： 宇源工程项目管理系统 V1.0		
著 作 权 人： 深圳市宇源建设工程有限公司		
开发完成日期： 2017年12月20日		
首次发表日期： 2017年12月20日		
权利取得方式： 原始取得		
权 利 范 围： 全部权利		
登 记 号： 2018SR545308		
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。		
		
No. 02773614		2018年07月12日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记事项变更或补充证明

编号： 软著变补字第201931270号

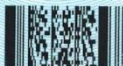
根据《计算机软件著作权登记办法》第十六条的规定，经中国版权保护中心审核，对以下登记的事项予以变更或补充：

登记号： 2018SR545308

变更或补充事项：

著作权人姓名或名称

变更后内容：深圳建安置业工程有限公司



No. 03947103

注：此变更证明书同计算机软件著作权登记证书一并使用。

二、宇源地基与基础工程施工计算软件 V1.0

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
	证书号： 软著登字第2873974号
软 件 名 称： 宇源地基与基础工程施工计算软件 V1.0	
著 作 权 人： 深圳市宇源建设工程有限公司	
开发完成日期： 2017年12月21日	
首次发表日期： 2017年12月21日	
权利取得方式： 原始取得	
权 利 范 围： 全部权利	
登 记 号： 2018SR544879	
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
No. 02773556	

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记事项变更或补充证明

编号： 软著变补字第201931272号

根据《计算机软件著作权登记办法》第十六条的规定，经中国版权保护中心审核，对以下登记的事项予以变更或补充：

登记号： 2018SR544879

变更或补充事项：

著作权人姓名或名称

变更后内容：深圳建安置业工程有限公司



No. 03947105

注：此变更证明书同计算机软件著作权登记证书一并使用。

三、宇源房建工程安全规避方案设计软件 V1.0

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第2873985号	
软件名称：	宇源房建工程安全规避方案设计软件 V1.0
著作权人：	深圳市宇源建设工程有限公司
开发完成日期：	2017年12月22日
首次发表日期：	2017年12月22日
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2018SR544890
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
No. 02778557	 2018年07月12日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记事项变更或补充证明

编号： 软著变补字第201931271号

根据《计算机软件著作权登记办法》第十六条的规定，经中国版权保护中心审核，对以下登记的事项予以变更或补充：

登记号： 2018SR544890

变更或补充事项：

著作权人姓名或名称

变更后内容：深圳建安置业工程有限公司



No. 03947104

注：此变更证明书同计算机软件著作权登记证书一并使用。