

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》 （不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书的原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。 提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。 提供拟派的项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息（合同未体现项目负责人姓名的，可提供业主证明等内容））、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
4	《投标人获奖情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。 提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人最具代表性的工程类奖项。注 1：证明材料为获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）等原件扫描件，原件备查。 注 2：若一个证书只计算一个获奖，提供获奖情况不超过 5 项，超过 5 项的，统计时

		只计取前 5 项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。 按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。
6	《企业承诺书》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件六格式填写。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、《投标人基本情况表》（不评审）

附件一．投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市精微建设工程有限公司	企业注册资本	10000.00 万元
企业性质	民营企业	企业办公场所	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201
企业法定代表人姓名	洪培竹	企业技术负责人姓名	陈可亮
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级资质；市政公用工程施工总承包一级资质	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级资质
取得符合本工程要求的施工资质时间	2021.12.14	备注	无

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1、营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5G7HCJ77

营业执照

(副本)



名称

深圳市精微建设工程有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

洪培竹

成立日期

2020年06月01日

住所

深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年 12 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



1.2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市精微建设工程有限公司
详细地址:	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5G7HCJ77
法定代表人:	洪培竹
注册资本:	10000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144142310
有效期:	2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	
	发证机关:
	2024年12月10日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00084378	

## 1.3、企业办公场所租赁合同

2024/4/16

登记通知书

### 登记通知书 业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409653206>

1/1

标准合同版本号：DZV2.0

合同编号：NT-YCG-ZS-DZ-2020-051

签约日期：2020年 9 月 28 日

## 南太云创谷园区

# 物 业 租 赁 合 同 书

出租方名称：世成电子（深圳）有限公司

承租方名称：深圳市双润建设工程有限公司

## 南太云创谷物业租赁合同

出租方（甲方）：世成电子（深圳）有限公司  
法定代表人：王家标  
联系电话：0755-33886666  
地址：深圳市光明区光明大道与同业路交汇处南太云创谷园区

承租方（乙方）：深圳市双润建设工程有限公司  
法定代表人：周惠文  
联系电话：15019441055  
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 A1  
身份证号码/营业执照号码：91440300MA5G7HCJ77

鉴于：

根据《中华人民共和国合同法》及现行有效的有关法律、法规及规章规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上，就乙方承租甲方可依法出租的物业，就该物业租赁及相关物业管理等事宜，订立本合同。

乙方阅读并理解本合同协议，并同意接受本协议条款之约束。

### 第一条 定义

1.1 在本合同中，除按照上下文另有解释的以外，甲、乙双方确认本合同相关词语应按如下定义解释和执行：

1.1.1 “产业园”是指位于深圳市光明区光明大道与东长路交界东南处南太云创谷园区。

1.1.2 “租赁面积”是指甲方及物业管理公司计收、乙方交纳该物业租金、物业管理费、能源费等本合同约定以该物业面积计费的面积依据。为免疑问，计租面积应为建筑面积。

1.1.3 建筑面积：乙方所承租物业的外墙以内的水平面积，包括物业的套内建筑面积、墙体水平面积、公摊面积等。

1.1.4 “交付日”是指本合同第四条规定的甲方应将该物业交付乙方或在交付通知上载明的日期，但如果甲方按照第四条之规定对该物业交付乙方的日期进行了调整，则“交付日”是指甲方按照第四条之规定通知乙方调整后的将该物业交付乙方的日期。

1.1.5 交还日：本合同因租赁期限届满或任何原因提前终止当日。乙方应当于该日将该物业按约定状态交还给甲方。

1.1.6 “保证金”是指作为乙方依约履行本合同约定义务和责任的担保，乙方向甲方或管理公司交纳的约定金额的款项，包括租赁保证金、物业管理费保证金、水电费保证金和质量保证金。“质量保证金”是指用于规范保证乙方的合法经营，若乙方销售的商品、提供的服务质量问题遭受客户投诉、索赔，协商无果，乙方未能及时执行则甲方有权优先用于赔偿客户。本合同有效期内，该款项由甲方或管理公司保管，按合同约定使用，不计利息。

1.1.7 “管理公司”是指甲方或接受甲方委托对包括该物业在内的产业园提供统一物业管理



服务和实施商业运营管理的企业。

1.1.8 不可抗力：特指地震、火灾、水灾、暴风雨、爆炸、台风、战争、动乱、暴乱、重大疫情。为免疑问，包括法律变更和政府行为。

1.1.9 紧急状态：特指重大技术事故、重大公共安全事件，及发生需要紧急处理的安全事故。

1.1.10 “本合同”是指本合同及其附件，并包括经甲乙双方书面同意，而做出的任何进一步修改和补充。

1.2 在本合同中，除文意另有所指，“甲方”是指甲方和/或其受让人、继承人、代理人、雇员、佣人、建筑安装或装修承包商、分包商等（以下统称“该等人士”）。“乙方”是指乙方和/或其受让人、继承人、代理人、雇员、建筑安装或装修承包商、分包商等（以下统称“该等人士”）。本合同对甲方或对乙方的禁止或限制，对该等人士亦同样适用。

**第二条 出租物业情况**

2.1 乙方自愿承租甲方位于深圳市光明区光明大道与东长路交界东南处南太云创谷园区 06 栋 2 层 201、202 号房屋（以下简称“该物业”具体位置及租赁范围详见附件一：平面图）。

2.2 该物业的建筑面积为 671.03 平方米（含公摊面积）。本物业以套为租赁单位，乙方在签约前已实地查勘认为符合租赁需求，甲、乙双方均同意不因建筑面积与实际测量数额有差异而调整租金及以面积计算费用等相关条款。建筑面积为合同的租赁面积，租赁面积数为本合同项下的租金、保证金、物业管理费等费用计取基数，乙方无异议。

2.3 该物业的现有装修、附属设施、设备状况在本合同附件（二）中加以列明，甲乙双方同意以该附件作为甲方向乙方交付该物业和本合同终止时乙方向甲方返还该物业的验收依据。

**第三条 租赁期限**

租赁期自 2020 年 10 月 1 日起至 2025 年 9 月 30 日。

**第四条 关于出租物业的交付**

4.1 乙方按本合同约定支付了预付租金和合同履约保证金后，甲方在 2020 年 10 月 1 日前将物业交付给乙方。

4.2 非乙方的问题，甲方未能按时向乙方交付该物业，甲方有权提前 15 天书面通知乙方新的交付时间。逾期时间不超过 30 日的，合同租赁期限及相关免租期限按时间顺延，甲方不承担逾期交付违约责任。逾期超过 30 日，则乙方有权书面通知甲方而终止本合同或双方协商依旧顺延交付日。若乙方选择终止合同，甲方无须对乙方承担任何赔偿或违约责任，双方友好协商相关终止合同事宜，按协商结果处理。

4.3 乙方应于交付通知书载明的交付日前往该物业的管理公司办理该物业的交接手续。在办理交接手续之前，乙方须付清根据本合同规定乙方于该物业交付时应支付的所有款项，否则甲方无义务将该物业交付给乙方。甲方在全额收到该等支付后应向乙方交付该物业，双方签署物业交付凭证，即视为甲方已按照本合同规定条件履行了将该物业交付给乙方的义务。

4.4 如乙方未能在交付日办理该物业的交接手续，该物业仍视为已由甲方于交付日当日按照本合同规定的条件交付给了乙方，且甲方有权按照本合同的规定开始收取租金和本合同规定之各项费用。如果乙方在交付日起 30 日内仍未办理该物业的交接手续，则甲方有权经向乙方发出书面通知后单方面终止本合同。在这种情况下，甲方有权扣收全部保证金作为乙方违约而应支付的违约金。

**第五条 租金、物业管理费、水电费、保证金**

**5.1 收费标准**

5.1.1 租金

年度	租赁月份	租金单价 (元/m²/月)	月租金 (元/月)	不含税月租金 (元/月)	月租金增值税 (元/月)
第一年	2020年10月1日-2021年2月28日	14.70	9,864.14	9,049.67	814.47
	2021年3月1日-2021年9月30日	73.50	49,320.71	45,248.36	4,072.35
第二年	2021年10月1日-2022年9月30日	77.18	51,786.74	47,510.77	4,275.97
第三年	2022年10月1日-2023年9月30日	81.03	54,376.08	49,886.31	4,489.77
第四年	2023年10月1日-2024年9月30日	85.09	57,094.88	52,380.62	4,714.26
第五年	2024年10月1日-2025年9月30日	89.34	59,949.63	54,999.66	4,949.97

- (1) 预付租金：49320.71元（大写：肆万玖仟叁佰贰拾元柒角壹分）。
- (2) 月租金不包含乙方需支付的物业管理费以及乙方经营活动而产生的政府税费及其他所有费用（如水费、电费、空调费、网络费用、电话费等）。
- (3) 依据现行税收政策，租金增值税税率 9%。如遇国家税率政策调整，月租金总价不受影响，在月租金总价不变的前提下不含税月租金及相应的增值税进行调整。

5.1.2 物业管理费

按租赁面积每月每平方米 10 元，月物业管理费为 6710.30 元（大写：陆仟柒佰壹拾元叁角）。乙方应自该物业交付之日起支付物业管理费，甲方有权根据对园区的管理服务的标准提升而调整物业管理费的计收标准，乙方明确无异议。

5.1.3 水电费

水费：6.4 元/立方米（含损耗）；电费：1.29 元/度（含损耗）。如遇供电供水部门对价格进行调整，甲方或管理公司有权进行相应调整，收费标准按调整后执行，乙方明确无异议。

5.1.4 合同履约保证金

合同履约保证金包括租赁保证金、物业管理费保证金、水电费保证金和质量保证金。

(1) 租赁保证金：98641.42 元（大写：玖万捌仟陆佰肆拾壹元肆角贰分）；

(2) 物业管理费保证金：6710.30 元（大写：陆仟柒佰壹拾元叁角）；

(3) 水电费保证金： / 元（大写： / ）；

(4) 质量保证金： / 元（大写： / ）；

合同履约保证金合计 105351.72 元（大写：壹拾万伍仟叁佰伍拾壹元柒角贰分）。

5.2 支付期限

5.2.1 租金

- (1) 乙方应在本合同签订后 当日内向甲方支付预付租金。
- (2) 乙方应在每月 5 日前支付当月租金。

5.2.2 物业管理费

乙方应在每月 5 日前支付当月物业管理费。

5.2.3 水电费

乙方应在每月 5 日前支付上个月水电费。

5.2.4 合同履约保证金

乙方应在本合同签订后 当 日内向甲方支付合同履约保证金。

- 5.2.5 乙方应按时支付应付费用，每逾期一天，应按逾期支付之款项的千分之一支付违约金。上述费用支付时间如恰逢法定节假日，则支付日期顺延至法定节假日后的第一个工作日。

### 5.3 支付方式

- 5.3.1 乙方可以银行汇款或银行卡或委托银行代扣款的方式向甲方支付应付费用。相关费用交到甲方书面指定的账户之日为乙方的实际付款日。本款约定的乙方付款方式、实际付款日的确定，适用于乙方就本合同项下所有应付款项或费用。

- 5.3.2 乙方按时将应付费用支付到甲方指定账户：

开户名称：世成电子(深圳)有限公司

开户银行：中国银行深圳观澜支行

银行账号：761472409440

- 5.3.3 甲方如变更账号，则甲方应在乙方付款日五个工作日前书面通知乙方。乙方完成支付义务后，甲方须向乙方开具等额发票。

## 第六条 经营项目

- 6.1 该房屋的租赁用途：☐研发☒办公☐生产☒商业（品牌：   业态：  ）。

- 6.2 租赁期限内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变该物业的上述用途，否则甲方有权要求乙方限期纠正；逾期不改的，甲方有权解除本合同，乙方承担导致本合同提前终止的违约责任。

- 6.3 甲方有权要求乙方在开业前出示与经营活动有关的营业执照、注册证书、授权经营证明等文件。

- 6.4 乙方若未能在该物业开业前提供第6.3款的合法有效文件，甲方有权禁止乙方开业；如授权经营证明过期，甲方有权要求乙方限期纠正，逾期不改的，甲方有权禁止乙方营业或解除合同；乙方经营的商品或服务被相关部门查处的，甲方有权禁止乙方继续营业或解除合同。

- 6.5 乙方应当在该物业所在地设立经营主体或分支机构（即办理经营项目的营业执照），营业执照上的注册地址需为乙方于本协议内所承租的物业地址，并于进场装修前提供此经营项目的营业执照。该经营主体设立完成后，原合同乙方、该经营主体须共同与甲方签署主体变更协议。如乙方为已办理营业执照的法人，则需在乙方进场装修前完成工商登记变更手续，注册地址变更至本项目乙方承租之物业。若乙方拒绝配合办理工商登记手续或在本合同签订后90天内未能与甲方签署主体变更协议，则甲方有权因此提出解除本合同，由乙方承担提前终止合同的违约责任，乙方无异议。

## 第七条 合同履行保证金

- 7.1 如乙方已根据租赁意向书向甲方支付了意向金，则意向金可用于抵扣保证金中同等数额的部分。在租赁期限内，乙方不得将保证金转让或质押，亦无权以保证金抵付其在本合同项下的任何应付款项。

- 7.2 如乙方客户对乙方销售商品或提供服务进行投诉、索赔，包括要求退货退款或任何形式权利主张，其一切责任皆由乙方自行承担，乙方不得主张以保证金支付赔偿。

- 7.3 租赁期间，如果乙方有违反或不履行本合同的行为或任何违反国家法律法规的行为，在甲方发出要求乙方纠正该等行为并赔偿甲方损失的书面通知后7日内，乙方拒不纠正该等行为并赔偿甲方损失的，甲方有权直接从乙方向其交纳的保证金抵扣相应的损失金额（不影响甲方对乙方该等行为可行使的任何其他权利或补救方法），以补偿甲方因乙方该等行为而遭受的损失或者损害，但甲方应在抵扣行为发生后书面告知乙方。乙方在接到抵扣通知后应在5个工作日内向甲方补齐保证金。

〈签署页，无正文〉

甲方：

代表：



签约地点：深圳市光明区南太云创谷园区

签约日期：2020 年 7 月 28 日

乙方：

代表：





2、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

投标人同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/ 竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注（在建/完工）
1	珑门壹品花园(宗地号A921-0859)施工总承包工程	建筑工程	2023. 10. 22	105300. 00	在建
2	粤东三科农产品物流园 I 标	建筑工程	2021. 12. 16	95134. 5	在建
3	兆南东岸一期（B 区）	建筑工程	2023. 6. 2	44223. 0688	在建
4	海怡半岛花园（三期）±0.000 以上	建筑工程	2022. 12. 1	50589. 934	完工 2024. 9. 24
5	悦江府东区	建筑工程	2021. 8. 5	27466. 08586	完工 2023. 10. 16

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.1、珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)施工总承包工程

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

发 包 人: 深圳市百基房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市百基房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程用地面积 21537.08 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积为 132905 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 201988 m<sup>2</sup>。其中包括 5 栋超高层住宅(46~49 层), 1 栋幼儿园(5 层), 3 层半地下室。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)的基础工程、主体工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水、屋面及防水工程、建筑电气工程、智能建筑、消防工程、室外工程、燃气工程和二次装饰装修工程等。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>全装</u> );
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <u>小区道路、管网</u> <input type="checkbox"/> 附属建筑 <u>                    </u> <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>                    </u> <u>园林绿化工程</u> )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>1290</u> 户; 庭院管: <u>            </u> 米)		

## 2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 <u>            </u> );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 <u>            </u> );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 <u>            </u> );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 <u>            </u> );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 05 日;

计划竣工日期: 2027 年 12 月 24 日;

合同工期总日历天数 1489 天。

定额工期总日历天数 1489 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币 (大写): 壹拾亿伍仟叁佰万元 (¥ 1053000000 元) 其中不含税价人民币 (大写): 玖亿陆仟陆佰零伍万伍仟零肆拾伍元捌角柒分 (¥ 966055045.87 元), 增值税税金人民币 (大写): 捌仟陆佰玖拾肆万肆仟玖佰伍拾肆元壹角叁分 (¥ 86944954.13 元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写） 贰仟柒佰叁拾柒万捌仟元 (¥ 27378000 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 22 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执肆 份,承包人执肆 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 王晖

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 林

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

## 2.2、粤东三科农产品物流园

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市三科农产品市场有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

粤东三科农产品物流园 I 标 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：粤东三科农产品物流园 I 标。

2.工程地点：广东省汕头市潮阳区金浦街道梅花工业园区。

3.工程立项批准文号：2013-440513-04-01-502121。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：按发包人提供的施工图纸，其中包括基坑土方工程、地基与基础工程、主体工程、门窗工程、防水工程、电梯工程、人防工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、室外附属配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

粤东三科农产品物流园 I 标包括 1#、4#、5#、6#、7#、8#楼，其中 1#楼为厂房；4#楼分为 4-1A 和 4-1B，4-1A 为 3 层厂房（1 层带夹层）、4-1B 为 4 层厂房（1、2 层带夹层）；5#楼分为 1A、1B、2A、2B、

3A、3B、4A、4B、5#共9个单元，其中5-1A、5-1B、5-2A、5-2B、5-3A、5-3B、5-4A、5-4B单元为4层厂房（1、2层带夹层），5-5#为3层厂房（1层带夹层，3层为坡道）；6#为12层厂房；7#为1层厂房；8#（分为8-1、8-2、8-3、8-4、8-5、8-6共6个单元）为2层厂房（2层带夹层）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年01月15日。

计划竣工日期：2025年01月14日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿伍仟壹佰叁拾肆万伍仟零壹拾伍元叁角捌分（¥951345015.38元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰伍拾贰万壹仟陆拾柒元柒角肆分（¥24521067.74元）；其中防尘治理措施费为：¥6130266.93元。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 玖拾叁万元整 （¥ 930000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

2.合同价格形式：工程量清单。

## 五、项目经理

承包人项目经理：贾文彪。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 16 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 汕头市潮阳区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发承包方双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，  
承包人执 叁 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: 91440513MA54ACYU96

地 址: 汕头市潮阳区金浦街道工农路  
建筑公司大楼办公室 101 房

邮政编码: 515155

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: 91440300MA5G7HCJ77

地 址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾  
社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码:

法定代表人: 李名晋

法定代表人: 沈于获

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0754-83837888

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户名称: 汕头市三科农产品市场有  
限公司

开户名称: 深圳市双润建设工程有限公司

开户银行: 中国邮政储蓄银行汕头  
潮阳支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳建设路支行

账 号: 944006010001921248

账 号: 44250100003100001860



2.3、兆南东岸一期（B区）

(GF—2017—0201)

SRJC-HN2312-GC11-001A

建设工程施工合同  
(示范文本)

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 琼海兆南房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
兆南东岸一期（B区）（B区地下车库，B区地下商业，B区公厕，B  
区地下室楼梯间，B区地面车库，B1#、B2#、B3#、B4#、B5#、B6#、  
B7#、B8#、B9#、B10#、B11#、B12#、B13#、B14#、B15#、B16#、  
B17#、B18#、B19#）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下  
协议：

## 一、工程概况

1.工程名称: 兆南东岸一期(B区)(B区地下车库, B区地下商业, B区公厕, B区地下室楼梯间, B区地面车库, B1#、B2#、B3#、B4#、B5#、B6#、B7#、B8#、B9#、B10#、B11#、B12#、B13#、B14#、B15#、B16#、B17#、B18#、B19#)。

2.工程地点: 海南省琼海市博鳌镇滨海大道西侧。

3.工程立项批准文号:\_\_\_\_\_。

4.资金来源: 自筹资金。

5.工程内容：兆南东岸一期（B区）（B区地下车库，B区地下商业，B区公厕，B区地下室楼梯间，B区地面车库，B1#、B2#、B3#、B4#、B5#、B6#、B7#、B8#、B9#、B10#、B11#、B12#、B13#、B14#、



B15#、B16#、B17#、B18#、B19#)。总建筑面积: 84134.94 m<sup>2</sup> (其中地上面积: 71713.78 m<sup>2</sup>, 地下面积: 12421.16 m<sup>2</sup>); 拟建四栋地上一~七层、地下一层建筑。(具体以施工图为准, 发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整, 并保留最终的确认权和解释权)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 房屋建筑工程施工总承包(含地基基础工程、机电安装工程、电梯设备及安装, 不包含室外管网、室外园林景观及绿化工程)。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 06 月 28 日。

计划竣工日期: 2027 年 05 月 27 日。

工期总日历天数: 1429 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

工期包含节假日(除春节期间假期以外, 因春节假期而停工的时间, 工期相应顺延)。其他因素如异常恶劣气候条件或政府政策以及发包方等原因导致的停工, 施工工期相应顺延, 详细按专用合同条款的约定执行。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿肆仟贰佰贰拾叁万零陆佰捌拾捌元零贰分  
(¥ 442230688.02 元)；其中：不含税价款为 405716227.54 元，增值

税税率为 9%，增值税税款为 36514460.48 元。

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰零壹万叁仟叁佰伍拾玖元伍角叁分  
(¥ 9013359.53 元)；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

##### 2. 合同价格形式： 其他价格形式 。

##### 3. 增值税税率变动约定：

本合同签订时的增值税税率为 9%，如遇国家增值税税率调整，  
签约合同价、实际结算价或审计决算价不含税价部分不变，增值税  
部分按国家规定的纳税义务发生时的税率计付、开票单位按纳税义  
务发生时的税率开具增值税发票。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 范远碧。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 2 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 海南省琼海市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 2023 年 6 月 2 日生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人:



承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林丽微

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李勇

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: 海南省琼海市银海路

地址: 深圳市光明区凤凰街道

一号兆南万泉绿洲晨星园

塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 林丽微

法定代表人: 李勇

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0898-62927558

电 话: 0755-82793391

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户名称: 琼海兆南房地产开

开户名称: 深圳市双润建设工

发有限公司

程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有

开户银行: 中国建设银行股份有

限公司琼海支行

限公司深圳建设路支行

账 号: 46001005536053003878

账 号: 44250100003100001860



## 2.4、海怡半岛花园（三期）±0.000 以上

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

（示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

 **双润建设**  
SHUANGRUN CONSTRUCTION

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市海富房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海怡半岛花园（三期）±0.000 以上的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 海怡半岛花园(三期)±0.000以上。
2. 工程地点: 东海岸新城新津片区E组团E01-15地块。
3. 工程审批、核准或备案文号: \_\_\_\_\_。
4. 资金来源: 自筹, 现已落实。

5. 工程内容及规模: 包括钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。  
高层住宅 1 栋 31 层 (含 1 层裙房商业), 1 栋 32 层, 3 栋 41 层,  
配电房 2 座 1 层, 总建筑面积 137,572.86 平方米。

6. 工程承包范围: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 12 月 01 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 12 月 01 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 12 日。

工期总日历天数：560 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿零伍佰捌拾玖万玖仟叁佰肆拾元整（¥505,899,340.00 元）。其中安全文明施工费（大写）：陆佰零柒万零柒佰玖拾贰元零捌分（小写）：（¥6,070,792.08 元），其中甲供材（包含防水材料、水泵、阀门、管材管件、电线电缆、室内灯具、应急照明及疏散指示系统、报警设备系统、入户门、外墙涂料、地砖、空调、监控设备、可视对讲系统、停车场系统、电梯、车库地坪漆、柴油发电机、景观砖、游乐设施、配电箱等）费用（大写）：玖仟柒佰叁拾玖万捌仟贰佰柒拾元肆角贰分（小写）：（¥97,398,270.42 元）。

具体构成详见价格清单。其中：（1）设计费（含税）：人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；



(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);适用税率:\_\_\_\_%,税金为人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);适用税率:9%,税金为人民币(大写)\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);适用税率:\_\_\_\_/\_\_\_\_%,税金为人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:\_\_\_\_/\_\_\_\_。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_/\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 01 日订立。

### 九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立合同当日 生效。

### 十一、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人



（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

91440500MA54W5KB5Q

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：汕头市东海岸新城汕港路

1号宝能时代湾南区3栋20层

2001-2010号

地址：深圳市光明区凤凰街道塘

尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：515000

邮政编码：361000

法定代表人: 杨林 法定代表人: 沈于获

委托代理人: / 委托代理人: /

电话: (0754) 81881052 电话: (0755) 82793391

传真: / 传真: /

电子信箱: / 电子信箱:

szssrjsgcyxgs@163com

开户银行: 中国民生银行汕头分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号: 632184995 账号: 4425 0100 0031 0000 1860

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制



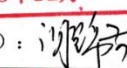

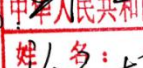









GD-E1-916/1

建设单位名称	汕头市海富房地产有限公司		
备案日期	2024年9月29日		
工程名称	海怡半岛花园（三期）		
工程地点	东海岸新城新津片区B组团E01-15地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	高层住宅1栋31层(含1层裙房商业)，1栋32层，3栋11层(局部29层)，配电房2座1层，地下室2层，总建筑面积175820.56平方米，通透式围墙长度788.96米。		
结构类型	框架、剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2022年10月28日		
竣工验收日期	2024年9月24日		
施工许可证号	440507202210280101 440507202212090501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市精微建设工程有限公司	资质等级	建筑总承包壹级
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕头市龙湖区建筑质量技术中心		



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 \*

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 谢锦荣 注册号: 4401736-AY003 有效期至: 2025年12月</p> <p>2024年9月24日</p>
	设计单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建造师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 王清杰 注册号: 3500608-019 有效期至: 2025年06月</p> <p>姓名: 许志龙 注册号: 3500608-S007 有效期至: 2027年6月</p> <p>2024年9月24日</p>
	施工单位意见	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>周香臣 粤1422017201829432(00) 建筑 2026.02.20 深圳市精微建设工程有限公司</p> <p>2024年9月24日</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p>黄振业 注册号44023465 有效期2027.05.20 中海监理有限公司</p> <p>2024年9月24日</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2024年9月24日</p>

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"><li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li><li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li><li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li><li>4 施工图设计文件审查合格书</li><li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li><li>6 勘察文件质量检查报告</li><li>7 设计文件质量检查报告</li><li>8 单位工程质量评估报告</li><li>9 规划验收合格证</li><li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li><li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li><li>12 建筑工程质量保修书</li><li>13 住宅质量保证书</li><li>14 住宅使用说明书</li><li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li><li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li><li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li></ol>		
备 案 意 见	<p>海怡半岛花园（三期）工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年9月29日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;"></p>		
备案机关负责人		备案经受人	<p>潘伟玉</p> 



\* GD - E1 - 916 / 3 \*

备案机关处理意见:

经核查,位于 江快 市 龙洞 区(县级市) 海悦半岛花园(二期) 工程,竣工验收备

案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: BC202411),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。





2.5、悦江府东区

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

广东省建设工程标准施工合同

工程名称：悦江府东区

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

发 包 人：汕头市中海宏洋地产有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司



广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：悦江府东区

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

工程内容：包括临时维护及场地硬化工程、土方工程、桩基工程、基坑支护工程、降水工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。

工程规模：总建筑面积 98647.97 m<sup>2</sup>，其中地上面积为 75533.94 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积为 23114.03 m<sup>2</sup>；栋数：4 栋；层数：两栋地上三十二层住宅（1#、2#），一栋地上二十六层住宅（3#），一栋地上二十七层住宅（4#），局部二层地下室。

结构形式：框架剪力墙

资金来源：自筹, 现已落实

### 二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：975 天。

拟从 2021 年 8 月 8 日 开始施工，至 2024 年 04 月 08 日 竣工完成。（具体开工日期以总监理工程师签发开工令为准）

### 四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

### 五、合同价款

合同总价(大写)：贰亿柒仟肆佰陆拾陆万零捌佰伍拾捌元陆角整（小写）：274,660,858.60 元

其中安全文明施工措施费（大写）：叁佰贰拾玖万伍仟玖佰叁拾元叁角整（小写）：3,295,930.30 元

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年8月5日

订立合同地点：汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于订立合同当日生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82793391

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

帐号：4425 0100 0031 0000 1860

邮政编码：

电子邮箱：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 悦江府东区

验收日期: 2023年10月16日

建设单位(盖章): 汕头市中海宏洋地产有限公司



\* GD-E1-914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦江府东区				
工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块	建筑面积	98647.97m²	工程造价	27466.08万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	26-32	层
	框架结构		地下:	1-2	层
施工许可证号	440507202108260101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月26日	验收日期	2023年10月16日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质华试字: 202117号		
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	福建省益宸建设发展有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭泽帆
副组长	丁庆权、邓庆裕
组员	谢锦荣、杨俊峰、王飞、夏文良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂子豪	李章烽、吴楚湖、韩志勇、朱思婷
建筑设备安装工程	翁楷潮	王海涛、林生波、李维峰
工程质控资料	谢锐溪	黄创鑫、林小真

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能与绿色建筑工程	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭军州	中海地产			郭军州
2	蔡婉銓	中海地产			蔡婉銓
3	沈武	中海地产			沈武
4	郑锦涛	中海地产			郑锦涛
5	王成	中海监理			王成
6	郭晓海	中海监理			郭晓海
7	杨俊峰				杨俊峰
8	王				王
9	谢锦荣	中海地产设计院			谢锦荣
10	白波波	( )			白波波
11	邓新	中海地产			邓新
12	王	( )			王
13	王	( )			王
14	翁时柱	中海地产			翁时柱
15	辛宇雄	中海地产			辛宇雄
16	王	中海监理			王
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按照设计施工图纸、施工规范及强制标准要求进行施工，工程技术资料基本齐全，主要建筑材料、构配件、设备能够按规范和有关要求  
进行见证送检，并达到合格。工程质量合格，同意验收交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 谢锦荣  
注册号: 4401736-AY003  
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 杨俊锋  
注册号: 4402287-012  
有效期: 至2024年12月8日

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 郭祥州 2023年10月16日	单位(项目)负责人: 丁应斌 2023年10月16日	单位(项目)负责人: 杨俊锋 2023年10月16日	单位(项目)负责人: 杨俊锋 2023年10月16日	单位(项目)负责人: 郭祥州 2023年10月16日

GD-E1-997/6

3、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	李勇	性别	男	出生年月	1971. 08. 28
学历	本科	学位	/	所学专业	经济管理
职务	项目经理		何专业何职称	施工管理高级工程师	
执业注册 资格	建筑工程一级注册建造师		执业注册资格证书编 号	粤 1442023202400044	
项目经理近 5 年负责的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注
1					
2					
3					
4					
5					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。





使用有效期至: 2024年09月10日  
2024年03月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李勇

性 别: 男

出生日期: 1971年08月28日

注册编号: 粤1442023202400044



聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2024.9.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年01月04日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0007487

姓 名: 李勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年08月28日

企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年01月25日

有 效 期: 2024年01月25日 至 2027年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日







重庆建筑工程学院

## 毕业证书

学生 **李勇** 生于  
一九七一年八月。自一九九零  
年九月至一九九二年七月在  
本院 **城市建设工程系给水排水工程**  
专业 **专** 科学制两年，  
学完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

院长

**梁思森**

证书编号: **921228** 1992年7月6日

## 毕业证书



毕业证第 **19814296** 号

**李勇** 同志自一九九八年  
九月至二〇〇〇年十二月在本  
院本科班 **经济管理** 专业修  
业期满，考试成绩合格，准予  
毕业。



中共重庆市委党校函授学院

院长 **程大鹏**

二〇〇〇年十二月三十日





姓名：李勇

社保电脑号: 605427693

身份证号码: 510224197108285233

页码: 1

参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司

单位编号: 30298516

计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391629a09230ea5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
- |                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号<br>30298516 | 单位名称<br>深圳市精微建设工程有限公司 |
|------------------|-----------------------|

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年12月23日  
证明专用章



4、《投标人获奖情况一览表》（不评审）

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	悦江府东区工程	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023. 1
2	悦江府东区工程	汕头市建设工程安全生产、 文明施工“双优工地”	汕头市建筑业协会	2023. 11
3	海怡半岛花园（三期）	汕头市建设工程安全生产、 文明施工“双优工地”	汕头市建筑业协会	2024. 10
4	琼中兆南城商业大厦项目 1#楼	海南省建筑施工优质结构 工程	海南省建设工程质 量安全检测协会	2021. 12
5	琼中兆南城商业大厦	海南省建筑施工安全文明 “标准化”工地	海南省建设工程质 量安全检测协会	2021. 12

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

4.1、市优级-悦江府东区工程



4.2、市优级-悦江府东区工程



#### 4.3、市优级-海怡半岛花园（三期）

### 汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”证书

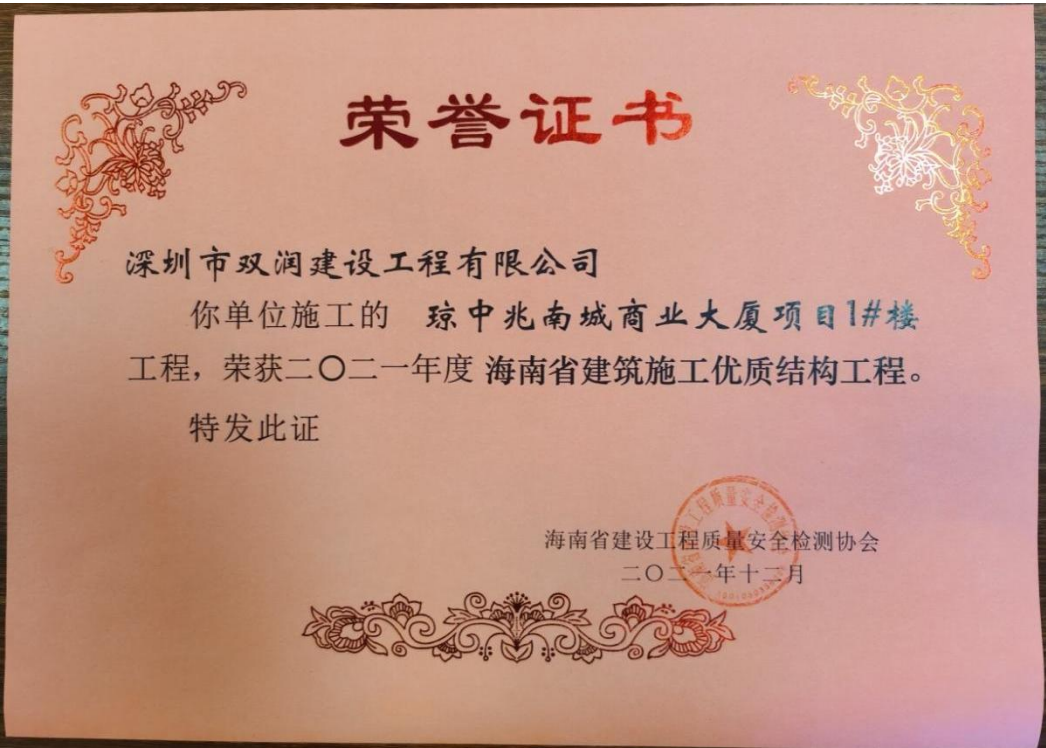
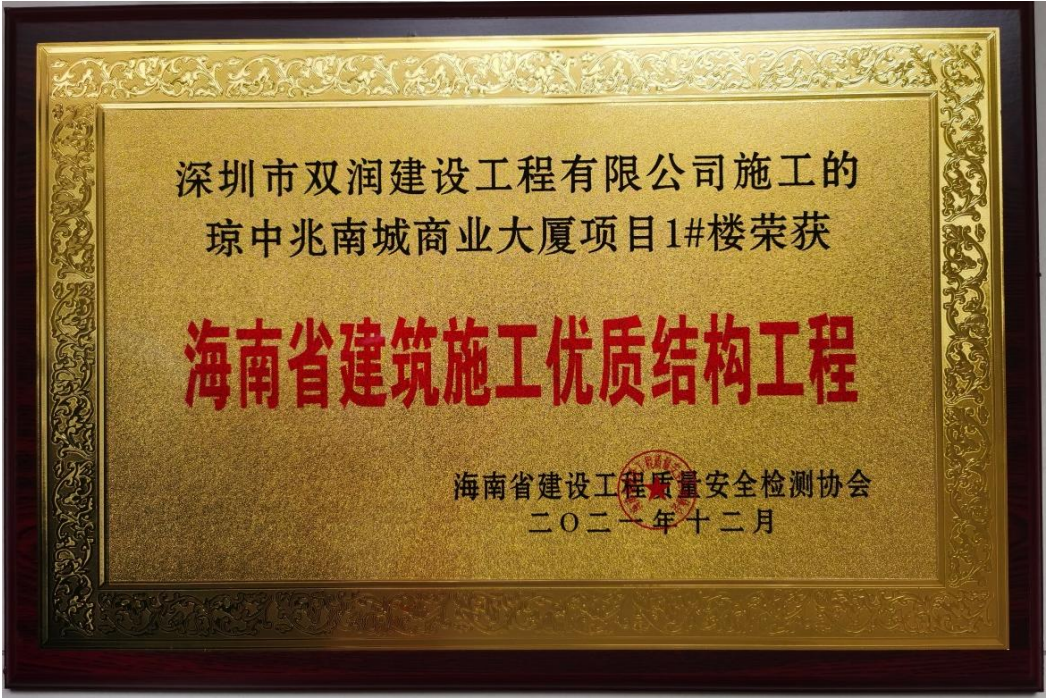
深圳市精微建设工程有限公司承建的  
海怡半岛花园（三期）工程评定为  
二〇二四年度汕头市建设工程安全生产、文明  
施工“双优工地”，特发此证。

汕建工程安全文明证字（2024）15B 号

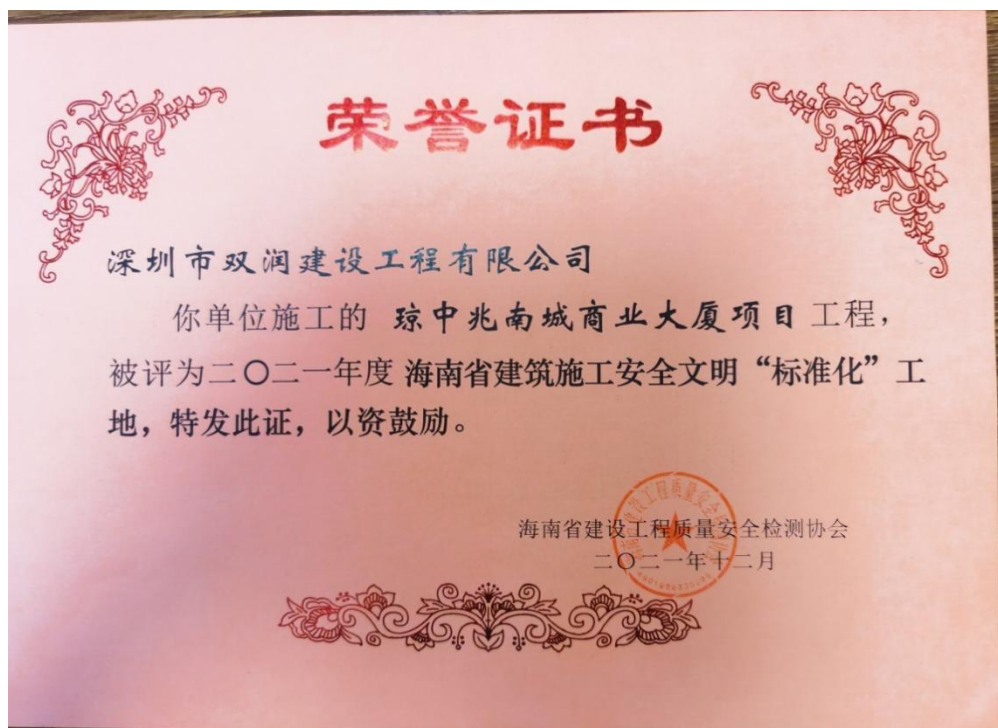




4.4、省优级-海南省建筑施工优质结构工程-琼中兆南城商业大厦项目 1#楼



#### 4.5、省优级-海南省建筑施工安全文明“标准化”工地





## 5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

### 拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李勇	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442023202400044	建筑工程
2	技术负责人	王飞	中级工程师	职称证书	中级	B804201840236	建设工程
3	质量负责人	杨焰	/	上岗证	/	2201030100167442	质量
4	安全负责人	曾颖慧	/	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3（2021）0038343	安全
5	土建工程师	崔勋	高级工程师	职称证书	高级	09172015	土木工程
6	装修工程师	郑鸿锐	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1708002609395 号	建筑工程
7	测量工程师	邓永明	工程师	职称证书	中级	B08203010300000848	建筑工程
8	电气工程师	林琤	工程师	职称证书	中级	B08203080100004902	市政公用工程
9	造价工程师	唐时强	高级工程师	注册造价师	一级	建[造]11174400004458	造价工程
10	质检员	洪培好	/	上岗证	/	2201030100206972	质量
11	资料员	吴鸿辉	/	上岗证	/	2201050000209026	资料
12	材料员	林少冰	/	上岗证	/	2501040000504396	材料
13	施工员	林允权	/	上岗证	/	2401010100193080	土建
14	安全员	陈晓玲	/	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3（2021）0015513	安全
15	劳资专管员	张霞	/	上岗证	/	0442111300001000367	劳务

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

5.1、项目经理-李勇

		使用有效期: 2024年09月10日 2024年03月06日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 李勇		
性 别: 男		
出生日期: 1971年08月28日		
注册编号: 粤1442023202400044		
聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.9.10	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年01月04日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0007487

姓 名: 李勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年08月28日

企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年01月25日

有 效 期: 2024年01月25日 至 2027年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日







重庆建筑工程学院

## 毕业证书

学生 **李勇** 生于  
一九七一年八月。自一九九零  
年九月至一九九二年七月在  
本院 **城市建设工程系给水排水工程**  
专业 **专** 科学制两年，  
学完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

院长

**梁思森**

证书编号: **921228** 1992年7月6日

## 毕业证书



毕业证第 **19814296** 号

**李勇** 同志自一九九八年  
九月至二〇〇〇年十二月在本  
院本科班 **经济管理** 专业修  
业期满，考试成绩合格，准予  
毕业。



中共重庆市委党校函授学院

院长 **程大鹏**

二〇〇〇年十二月三十日





计算单位：元

社保费缴纳清单  
573.0 496.  
证明专用章

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司

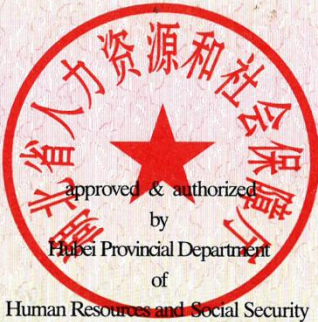




5.2、技术负责人-王飞

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B3 17001262



姓名: 王飞  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号: 420281198707048416  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号: B804201840236  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期: 2018 年 01 月 12 日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建设工程  
Professional Field \_\_\_\_\_  
资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_  
批准时间: 2017 年 12 月 09 日  
Approval Date \_\_\_\_\_  
批准单位: 黄石市人力资源和社会保障  
Approved by 会保障局  
批准文号: 黄人社职审[2018]1 号  
Approval No. \_\_\_\_\_  
评审组织: 黄石市工程技术中级专业技  
Evaluation Organization 术职务任职资格评审委员会





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 王飞

身份证号: 420281198707048416

证书编号: 66360101073033975



参加 工程监理 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00632537



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局光明分局

有效期限 2022.06.29-2042.06.29

姓名 王飞

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市光明区凤凰  
街道光侨大道2588号110  
室

公民身份号码 420281198707048416



姓名: 王飞	社保电脑号: 807276225	身份证号码: 420281198707048416	页码: 1
参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司	单位编号: 30298516		计算单位: 元

60	18.41	2360	18.88
60	23.6	2360	18.88
60	23.6	2360	18.88
60	23.6	2360	18.88
60	23.6	2360	18.88
60	23.6	2360	18.88
60	23.6	2360	18.88
60	23.6	2360	18.88
60	270.47		243.08

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a092acd5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30298516	单位名称 深圳市精微建设工程有限公司
------------------	-----------------------





5.3、质量负责人-杨焰



杨焰 同志于 2022 年  
05 月3 日至 2022 年05 月26 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 杨焰  
身份证号 230604197510220226  
证书编号 2201030100167442  
工作单位 无



发证单位  
2022 年05 月27 日  
有效期至：2025-05-27

普通高等学校  
毕业证书



学生 杨 焰 性别女， 1975 年  
10 月 22 日生，于 1993 年 9 月  
至 1997 年 7 月在本校 管理学院  
管理信息系统 专业肆 年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校（院）长：  
校 名：  
1997 年 7 月 1 日  
学校编号： 971490



中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00190602



姓名 杨 焰  
性别 女 民族 汉  
出生 1975 年 10 月 22 日  
住址 广东省深圳市南山区前海  
路3101号星海名城6组团  
10栋3A  
公民身份号码 230604197510220226



 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2017.10.24-2037.10.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨焰  
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

社保电脑号：642366432  
单位编号：30298516

身份证号码：230604197510220226  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	30298516	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	08	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	09	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	10	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	11	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
合计				7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a0930140e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30298516  
单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



5.4、安全负责人-曾颖慧

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0038343

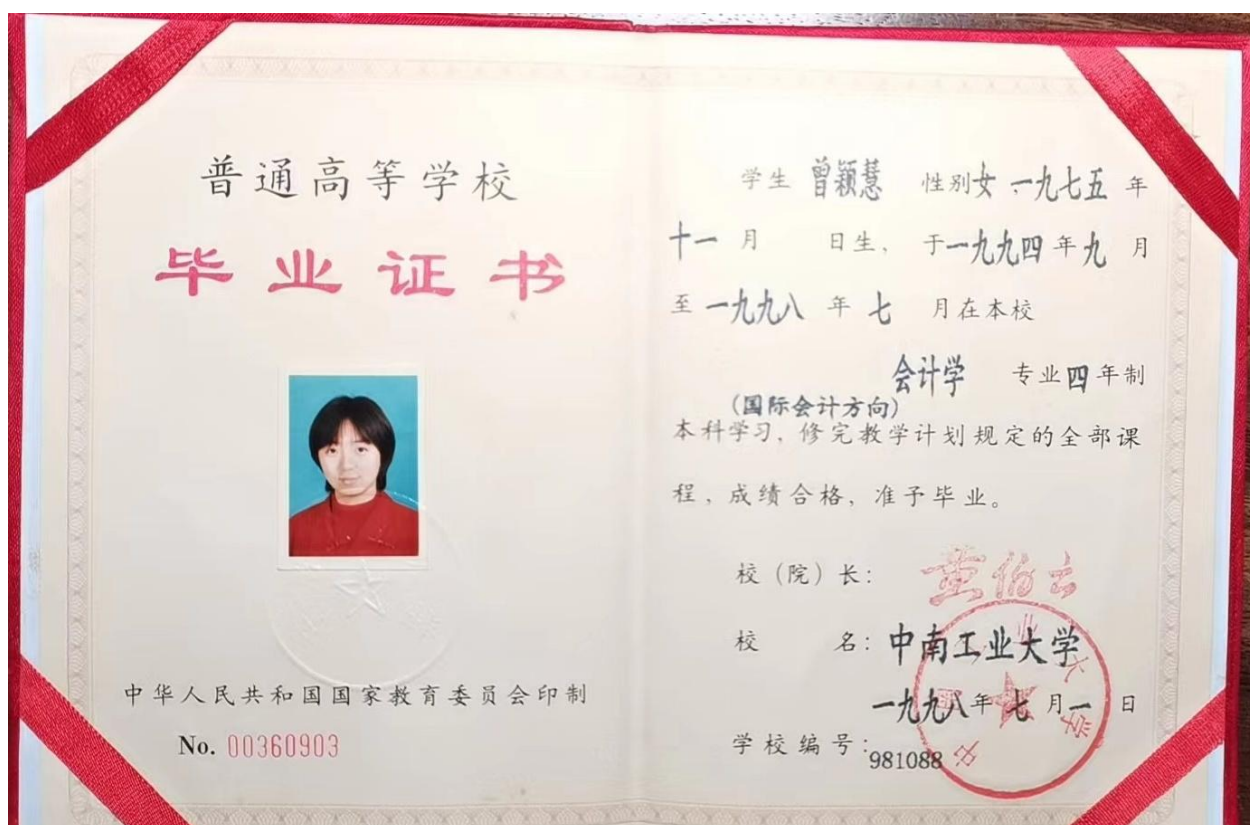
姓 名:曾颖慧  
性 别:女  
出 生 年 月:1975年11月07日  
企 业 名 称:深圳市精微建设工程有限公司  
职 务:专职安全生产管理人员  
初次领证日期:2021年05月10日  
有 效 期:2024年03月28日 至 2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2024年04月25日









计算单位：元

660	18.41	2360	18.88
660	23.6	2360	18.88
660	23.6	2360	18.88
660	23.6	2360	18.88
660	23.6	2360	18.88
660	23.6	2360	18.88
660	23.6	2360	18.88
660	270.47	2360	243.08

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



## 5.5、土建工程师-崔勋

<p>编号: <b>09172015</b> NO.</p> <p></p> <p><b>辽宁省人力资源和社会保障厅制发</b> Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 <u>崔勋</u> Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1977年11月</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>沈阳市万和顺景房地产开发有限公司</u> Establishment</p>	<p>专业名称 <u>土木工程</u> Profession Series</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Post Qualification</p> <p>授予时间 <u>2009年11月12日</u> Conferment Date</p> <p> 发证机关 Issued by</p>



普通高等学校

毕业证书

学生 崔勋 , 性别 男 ,  
一九七七年十一月十一日生, 于一九九六年  
九月至二〇〇〇年七月在本校  
建筑工程 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规  
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 徐德彪

校 名: 西安建筑科技大学

二〇〇〇年七月三日

学校编号: 2000150902

中华人民共和国教育部监制

No. 00947693



姓名 崔勋

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 11 月 11 日

住址 沈阳市大东区东陵西路  
26-7号3-1-3

公民身份号码 210103197711110632



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局大东分局

有效期限 2007.02.13-2027.02.13



计算单位：元

**井保費繳納清單**

60	18.41	2360	18.88
60	23.6	2360	18.88
60	23.6	2360	18.88
60	23.6	2360	18.88
60	23.6	2360	18.88
60	23.6	2360	18.88
60	23.6	2360	18.88
60	23.6	2360	18.88
60	270.47		243.08

**證明專用章**

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司





5.6、装修工程师-郑鸿锐



姓名 郑鸿锐

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 3 月 29 日

住址 广东省汕头市澄海区东里镇东桥居委会

公民身份号码 440583198703293150



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局澄海分局

有效期限 2016.09.02-2036.09.02



计算单位：元

660	18.41	2360	18.88
660	23.6	2360	18.88
660	23.6	2360	18.88
660	23.6	2360	18.88
660	23.6	2360	18.88
660	23.6	2360	18.88
660	23.6	2360	18.88
660	270.47	2360	243.08

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



5.7、测量工程师-邓永明



姓名: 邓永明

性别: 男

身份证号: 44022519701003045X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010300000848

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 邓永明 , 性别 男 ,  
生于 一九七〇 年 十 月 三 日 , 于  
二〇一六 年 一 月 在本校修完 二 年制  
专 科 工程造价管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511618201606857998

校长: 杨志坚  
学校: 国家开放大学  
二〇一六 年 一 月 三十一 日



No. X003700277

中华人民共和国教育部监制



姓名 邓永明

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 10 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区景蜜  
村8栋703



公民身份号码 44022519701003045X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2005.08.04-2025.08.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓永明      社保电脑号：3165895      身份证号码：44022519701003045X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司      单位编号：30298516      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	30298516	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	08	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	09	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	10	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	11	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		270.47		243.08	63.72

备注：
 

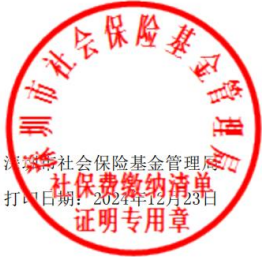
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a091a5537 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30298516

单位名称

深圳市精微建设工程有限公司

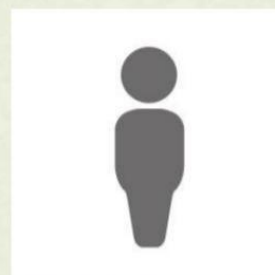


## 5.8、电气工程师-林珅

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 林珅  
性 别 男  
身份证号 35042519881115005X  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2020年12月19日  
证书编号 B08203080100004902



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林坤 性别 男，一九八八年十一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 油气储运工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆科技学院

校（院）长：

证书编号：115511201105002034

二〇一一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林 坤

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 11 月 15 日

住址 福建省福州市仓山区凤冈路569号红郡12座1810单元

公民身份号码 35042519881115005X



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 福州市公安局仓山分局

有效期限 2020.04.28-2040.04.28




计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2024年12月23日  
证明专用章



5.9、造价工程师-唐时强

	姓名: <u>唐时强</u>
	身份证号码: <u>532127198110200319</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市双润建设工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11174400004458</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>04</u> 月 <u>07</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>26</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2021 年 6 月 25 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





持证人签名:  
Signature of the Bearer

唐时强

管理号: 12014932 101161528  
File No.:

姓名:  
Full Name 唐时强

性别:  
Sex 男

出生年月:  
Date of Birth 1981年10月

专业名称:  
Speciality 经济-建筑经济

资格级别:  
Qualification Level 中 级

批准日期:  
Approval Date 2012年11月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：唐时强  
性别：男  
身份证号：532127198110200319  
资格名称：工程技术人才\_高级工程师  
专业名称：市政  
评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会  
取得时间：2023年12月22日  
审批机关：重庆市职称改革办公室  
批准文号：渝职改办〔2024〕141号  
发证时间：2024年02月02日  
编号：202417814938  
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>  
备注：





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02222290

学生 唐时强 性别 男  
1981 年 10 月 20 日生, 于 2000 年  
9 月至 2003 年 7 月在本校  
工程造价 专业  
3 年制专科学习, 修完教学计划规定  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

何振佳

校 名: 防灾技术高等专科学校

2003 年 7 月 1 日

学校编号: 117751200306002460

姓 名 唐时强

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 10 月 20 日

住 址 广东省深圳市福田区新洲  
一街139号中央西谷大厦  
1304

公民身份号码 532127198110200319



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.04.27-2033.04.27

姓名: 唐时强	社保电话号: 612473230	身份证号码: 532127198110200319	页码: 1
参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司		单位编号: 30298516	计算单位: 元

**社保费缴纳清单**

90	18.41	2360	18.88
90	23.6	2360	18.88
90	23.6	2360	18.88
90	23.6	2360	18.88
90	23.6	2360	18.88
90	23.6	2360	18.88
90	23.6	2360	18.88
90	270.47	243.08	

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391629a092a3681 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号     | 单位名称          |
|----------|---------------|
| 30298516 | 深圳市精微建设工程有限公司 |





5.10、质检员-洪培好

	洪培好 同志于 2022 年 06月10日至 2022年 06月 23日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 洪培好	
身份证号 440582198905186912	
证书编号 2201030100206972	发证单位 2022 年 06 月 24 日
工作单位 无	有效期至: 2025-06-24 



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪培好  
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

社保电脑号：802489405  
单位编号：30298516

身份证号码：440582198905186912  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30298516	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计				6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18				243.08	63.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a091bf94j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30298516  
单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



5.11、资料员-吴鸿辉

	吴鸿辉 同志于 2022 年 06月10日至 2022年06月23日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 吴鸿辉	
身份证号 440582199901296318	
证书编号 2201050000209026	
工作单位 无	2022 年 06 月 24 日 有效期至: 2025 06 24

计算单位：元

50	18.41	18.88	4
50	23.6	23.60	4
50	23.6	23.60	4
50	23.6	23.60	4
50	23.6	23.60	4
50	23.6	23.60	4
50	23.6	23.60	4
50	23.6	23.60	4
50	270.47	243.08	6

社保费缴纳清单  
 证明专用章

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司





5.12、材料员-林少冰



林少冰 同志于 2024 年  
12月18日至 2025 年01月01日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林少冰  
身份证号 440582199605116941  
证书编号 2501040000504396  
工作单位 深圳市精微建设工程有限公司



发证单位  
2025 年 01 月 3 日  
有效期至: 2028-01-03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少冰      社保电脑号：639385930      身份证号码：440582199605116941      页码：1  
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司      单位编号：30298516      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	08	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	09	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	10	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	11	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
合计				4372.95	2332.24			2590.0	1036.0			259.04		178.42	151.04	37.76

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a092407cr ）核查，验真码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
   
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
   
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 9. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
30298516
 

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司





5.13、施工员-林允权

 <small>林允权44050819901012173X</small>	林允权 同志于 2024 年 02月23日至 2024年 03月 06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林允权	
身份证号 44050819901012173X	
证书编号 2401010100193080	发证单位 2024 年 03 月 22 日
工作单位 深圳市双润建设工程有限公司	有效期至：2027 年 03 月 22 日



计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



5.14、安全员-陈晓玲

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2021)0015513	
姓 名:	陈晓玲
性 别:	女
出 生 年 月:	1991年04月22日
企 业 名 称:	深圳市精微建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年02月22日
有 效 期:	2024年01月19日 至 2027年02月21日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2024年04月25日</div>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓玲  
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

社保电脑号：640076348  
单位编号：30298516

身份证号号码：440510199104220028  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	30298516	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	30298516	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	30298516	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	08	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	09	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	10	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	11	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
合计				6711.46	3648.4			4252.38	1676.46			419.18				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a0919ab56 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30298516  
单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司





## 5.15、劳资专管员-张霞

证书编码: 0442111300001000367

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名: 张霞

身份证号: 432522198008245760

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 10月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张霞                      社保电脑号：613572173                      身份证号码：432522198008245760                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司                      单位编号：30298516                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	30298516	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	08	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	09	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	10	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	11	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
合计				7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18				

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a093164es ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 30298516                      深圳市精微建设工程有限公司



6、《企业承诺书》（不评审）

企业承诺书

致招标人：

我单位参加东组团片区老旧小区改造项目施工（工程名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）  
从业人员96人，营业收入为97511.666848万元，资产总额为35122.298127万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑（本招标项目所属行业）行业的中型企业（填写：大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

特此承诺！  
承诺人（盖章）：深圳市精微建设工程有限公司  
法定代表人（签字）：

日期：2025 年 01 月 17 日