

工程编号： 2412-440300-04-01-900011001001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 2025 年度区属办公大楼零星工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳源和建设工程有限公司

日期： 2025 年 01 月 18 日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。按“第三章附件”格式要求提供）2、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件 2”格式要求提供）
2	企业近三年同类工程施工业绩（不超过 5 项）	近 3 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的类似工程业绩（不超过 5 项）。证明文件：要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。（以竣工验收时间为准）
3	项目经理业绩（不超过 5 项）	近 5 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）担任项目经理业绩（不超过 5 项）。证明文件：要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。（以竣工验收时间为准）
4	建设单位履约情况	近 3 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）项目由建设单位出具的履约评价表。
5	企业信用信息	提供国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”官方网站查询结果截图。
6	其他	投标人可提供自认为体现综合实力证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳源和建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市源和园林有限公司
统一社会信用代码	91440300319577928X	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	8000	法定代表人及联系方式	庄巧武 0755-89310802
成立时间	2014 年 11 月 06 日	企业总人数	35
主项资质	建筑工程施工总承包 二级		

统一社会信用代码  
91440300319577928X

营业执照  
(副本)



名称 深圳源和建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 庄巧武

成立日期 2014年11月06日

住所 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道9009号珠江广场A4栋1103

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2022年 1月 04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳源和建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、基础工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程、建筑幕墙工程、体育场地设施工程、拆除工程；河道治理工程；土石方工程施工、造林工程施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装修装饰设计与施工；生态修复造林工程的设计与施工；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；国内贸易；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；生态环境建设与保护技术服务；清洁卫生服务；经营进出口业务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。装卸搬运；建筑工程机械与设备租赁；农业园艺服务；农业机械服务；农业专业及辅助性活动；农业生产托管服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 花卉苗木的种植；普通货运。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



# 变更（备案）通知书

21902920446

深圳源和建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年四月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：庄巧武：出资额4000（万元），出资比例100%

变更后股东信息：庄巧武：出资额8000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额（万元）：4000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：8000 币种：人民币

变更前名称：深圳市源和园林有限公司

变更后名称：深圳源和建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244259630

企业名称: 深圳源和建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300319577928X

法定代表人: 庄巧武

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道9009号珠江广场A4栋1103

有效期: 至 2026年09月28日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344197944

企业名称: 深圳源和建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300319577928X

法定代表人: 庄巧武

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道9009号珠江广场A4栋1103

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34400390

企业名称: 深圳源和建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300319577928X

法定代表人: 庄巧武

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道9009号珠江广场A4栋1103

有效期: 至 2026年10月21日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2023年10月21日







统一社会信用代码：91440300319577928X

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026153



企业名称：深圳源和建设工程有限公司

法定代表人：庄巧武

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道9009号珠江广场A4栋1103

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月15日至2027年03月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 中华人民共和国 道路运输经营许可证

粤交运管许可 深 字 440300618881 号

业户名称：深圳源和建设工程有限公司

经营范围：普通货运

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道9009号珠江广场A4栋1103

证件有效期：2023年04月10日至2027年04月09日

2023年04月10日



中华人民共和国交通运输部 监制

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:深圳源和建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300319577928X,法定代表人:(姓名:庄巧武 身份证号:440582197911156694),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳源和建设工程有限公司

法定代表人(签署):



附件 3：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	项目类型	备注
1	清远联投置业有限公司	D-T1D-T2D14D15 栋 精装修设计、供应及安装工程	1865.5658	合同签订：2022.01.23	精装修工程、铝合金门、窗、不锈钢栏杆、变形缝工程等	
2	中国建筑第四工程局有限公司	【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程（平西二期安置区）施工总承包（标段一）】项目【铝合金门窗、不锈钢栏杆、变形缝】工程专业分包	1826.006861	合同签订：2023/09/18 验收时间：2024/12/18	【铝合金门窗、不锈钢栏杆、变形缝】工程	
3	中国建筑第四工程局有限公司	【汽车产业基地四期 D1 地块厂房办公楼二期】项目【室内精装修】工程专业分包	539.256638	合同签订：2023/03/13 验收时间：2023/06/25	装饰装修工程	
4	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 2023 年小型建设工程	142.119762	合同签订：2023/07/11 验收时间：2023/08/25	装饰装修工程、排水工程、电气工程	
5	深圳市建匠工程有限公司	南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目施工总承包-育才二小-门窗及栏杆工程	126.705448	合同签订：/ 验收时间：2024/08/25	门窗及栏杆工程	

填表说明：

- 注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩



清远市

阳光 100 米娅新城项目

D-T1D-T2D14D15 栋精装修设计、供应及安装工程

合同文件



雇主：清远联投置业有限公司



2022 年 01 月 23 日



合同协议书

本协议书于 2022 年 1 月 23 日由 清远联投置业有限公司 (以下称为“雇主”) 为一方与 深圳源和建设工程有限公司 (以下称为“承包商”) 为另一方签订。

鉴于雇主希望由承包商实施一项工程, 即 阳光 100 米娅新城项目 D-T1D-T2D14D15 栋精装修设计、供应及安装工程合同文件 (“本工程”), 并已接受承包商提交的承担该项工程之实施、完成并修补其缺陷的标书, 又鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 雇主和承包商对以下事项达成本协议:

1. 本协议书中的词句和用语应具有与下文提及的合同条件中分别赋予它们的相同的含义。
2. 下列文件应被视为本协议的组成部分, 并应作为其一部分阅读和解释, 其在合同文件中的解释优先次序亦如下列:
  - 1) 分包合同协议书;
  - 2) 中标函/中标通知书;
  - 3) 合同往来函件(包括信函、纪要、备忘等);
  - 4) 投标函及附录;
  - 5) 分包合同条件;
  - 6) 分包商保证书;
  - 7) 工程质量保修书;
  - 8) 工程规范;
  - 9) 招标图纸疑问及回复
  - 10) 分包合同图纸;
  - 11) 计量计价规则;
  - 12) 工程量清单、附录及投标总计;
  - 13) 投标须知及附录; 及
  - 14) 其它经合同双方同意的文件。
3. 考虑到下文提及的雇主准备付给承包商的款项, 承包商特此立约向雇主保证在各方面均遵照合同的规定对本工程项目实施和使其竣工并修补其任何缺陷。
4. 雇主特此立约保证在合同规定的期限内并以合同规定的方式向承包商支付人民币(大写) 壹仟捌佰陆拾伍万伍仟陆佰伍拾捌 元, 小写 RMB 18655658.00 元, 其中: 不含增值税合同额(大写) 壹仟柒佰壹拾壹万伍仟贰佰捌拾叁 元(小写) 17115283.00 元, 其中: 增值税(大写) 壹佰伍拾肆万零叁佰柒拾伍 元(小写) 1540375.00 元(增值税税率 9 %) (“中标合同价格”) 或按合同规定而该支付的其它款项, 以作为本工程实施、完成和修补缺陷的报酬。雇主按合同约定支付分包商任何款项之前, 分包商需开具符合雇主财务制度要求的等额增值税专用发票。

阳光 100 米娅新城项目  
D-T1D-T2D14D15 栋精装修设计、供应及安装工程

合同协议书(续)

5. 工期

本工程工期为 60 日历天。开工日期为雇主发出的书面开工指令中规定的开工日期。

承包商会在合同规定的时间或按合同规定而延长的时间内完成本工程。

6. 其他

(其它需说明的事项)

7. 除非为本合同目的,本协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。
8. 关于本工程合同的签署、效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国法律管辖和约束。本协议书于上文开头填写的日期,由雇主及承包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立、开始生效并执行。
9. 本协议书正本一式两份,双方各执一份;副本四份,雇主执三份、承包商执一份。

双方兹特此立据及签订如下:

雇主(公司公章):



梁幸

(法定代表人/授权代表签署)

承包商(公司公章):



巧武庄

(法定代表人/授权代表签署)

合同编号：【中建四局 01 01 2021 025 03 017】

**【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程（平西二期安置区）施工总承包（标段一）】项目**

**【铝合金门窗、不锈钢栏杆、变形缝】工程专业分包合同**



**中建**

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳源和建设工程有限公司

签 约 地 点：广东省广州市花都区

签 约 时 间：2023年09月18日

## 第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

乙方（分包人）：【深圳源和建设工程有限公司】

法定代表人：【庄巧武】

住 所：【深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道 9009 号珠江广场 A4 栋 1103】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程（平西二期安置区）施工总承包（标段一）项目铝合金门、窗、不锈钢栏杆、变形缝】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程（平西二期安置区）施工总承包（标段一）项目铝合金门、窗、不锈钢栏杆、变形缝分包工程】。

2. 分包工程地点：【广州市花都区】。

3. 分包工程承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收、包与其他分包单位的配合等的承包方式。】。

4. 分包工程承包范围：【该项目铝合金门、窗、不锈钢栏杆、变形缝分包工程全部工作内容。根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容完成该分包工程作业】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

### 二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2023 年 9 月 1 日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。



计划完工日期：【2024 年 12 月 18 日】，实际竣工日期以工程通过竣工验收为准。

合同工期总日历天数：【474】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：【严格按照建设单位每月制定的进度计划以及甲方工期进度计划安排执行】。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【

1.1. 质量标准（按现行的质量标准执行）：①《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等、②《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、③《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等、④GB50202-2018 建筑地基基础工程施工质量验收规范、⑤GB50204-2015 混凝土结构工程施工质量验收规范、⑥GB50207-2012 屋面工程质量验收规范、⑦GB50208-2011 地下防水工程质量验收规范、⑧GB50210-2018 建筑装饰装修工程质量验收标准、⑨GB50411-2019 建筑节能工程施工质量验收标准】。

1.2. 质量目标：一次验收合格，分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，且必须取得广东省装配式建筑示范项目（发证单位：广东省住房和城乡建设厅），必须取得广东省建设工程优质奖或广东省建设工程金匠奖，争创一项国家级工程质量奖项（注：国家级奖项详见下表，争创其中一项）。

奖项名称	颁发机关
<input checked="" type="checkbox"/> 中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中华人民共和国住房和城乡建设部
	中国建筑业协会
<input checked="" type="checkbox"/> 中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会
	詹天佑土木工程科技发展基金会
<input checked="" type="checkbox"/> 国家优质工程（金质奖）	国家工程建设质量奖审定委员会
<input checked="" type="checkbox"/> 国家优质工程	国家工程建设质量奖审定委员会
<input checked="" type="checkbox"/> 全国市政金杯示范工程	中国市政工程协会

1.3. 满足《中建四局一公司质量处罚十大禁令（试行）》、《中建四局一公司混凝土防裂施工质量标准化“十条”》、《中建四局一公司工程质量标准化图集》等公司文件要求

2. 本工程安全文明施工目标：【职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，确保取得广州市安全文明样板工地、市级安全文明绿色施工样板工地、省级安全文明示范工地，争创国家级安全文明工地】

3. 严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008号）、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集（V2.0版）的通知》和《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）等。

#### 四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【18260068.61】元（大写：人民币【壹仟捌佰贰拾陆万零陆拾捌元陆角壹分】），其中不含税价款为¥【16752356.53】元，增值税税率【9%】，增值税为¥【1507712.08】元。其中，人工费：¥【3029570.13】，安全文明施工费¥【547802.06】元（大写：人民币【伍拾肆万柒仟捌佰零贰元零陆分】）。

2. 合同价格形式：☒固定单价 ☐固定总价 ☐其他【 / 】

#### 五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

#### 六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期

及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

#### 七、其他

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

甲乙双方共同承诺：对本合同的全部条款，特别是其中加黑加下划线部分的条款，均已经过双方充分磋商，均已向对方履行了提示说明义务，双方均已仔细阅读、明确知悉并理解条款中有关重大利害风险，依然自愿签署本合同，接受该风险，承担合同条款产生的一切法律后果。

【以下无正文】

甲方（盖章）：

合同专用章(1)



乙方（盖章）：





【汽车产业基地四期 D1 地块厂房办公楼二期】项目  
【室内精装修】工程专业分包合同



中建

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳源和建设工程有限公司】

合同签订时间：【2023年03月13日】

合同签订地点：【广东省广州市花都区】



## 【汽车产业基地四期 D1 地块厂房办公楼二期】项目 【室内精装修】工程专业分包合同

承包人（甲方）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

通讯地址：【广东省广州市花都区天贵路 115 号中建大厦 3 层】

邮编：【510800】 收件人：【武健】 联系电话：【18779401504】 邮箱：【/】

分包人（乙方）：【深圳源和建设工程有限公司】

法定代表人：【庄巧武】

通讯地址：【深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道 9009 号珠江广场 A4 栋 1103】

邮编：【510800】 收件人：【庄巧武】 联系电话：【15113053802】 邮箱：  
【1577015881@qq.com】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和项目工程所在地有关政策文件规定，结合本项目工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，甲乙双方就【汽车产业基地四期 D1 地块厂房办公楼二期】项目的【室内精装修】工程施工事项订立本分包合同。

### 第 1 条 合同文件内容及解释次序

#### 1.1 构成合同的文件

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 本工程合同；
- (3) 招、投标文件及其附件、承诺书或合同条件约谈记录（如果本合同依据议标订立）；
- (4) 工程质量保修书；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸和（或）样板；

(7) 工程量清单；

(8) 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

(9) 工程报价单或预算书。

## 1.2 法律、法规、标准、规范

1.2.1 本工程施工及验收依据的规范和国家标准：国家、地方及行业规范、标准。

1.2.2 国内没有相应标准、规范的，甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按甲方要求的时间和要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

1.2.3 双方各自购买自己所需的标准、规范。

## 1.3 图纸

1.3.1 定义：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.3.2 甲方于开工前向乙方提供图纸【1】套，边设计边施工的工程分期提供图纸。

1.3.3 如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式及早向甲方进行提示。

1.3.4 乙方需要增加图纸套数的，乙方自行复制。

1.3.5 乙方负责设计或完善的，以上图纸条款责任由乙方自行承担。

1.3.6 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

## 1.4 词语定义

1.4.1 总价：完成承包范围内所有合格工程的实体、费用、税费、市场风险等的固定总价。

1.4.2 单价：完成承包范围内合格单项工程的实体、费用、税费、市场风险等的固定综合单价。

1.4.3 罚款、处罚：本合同中所称“罚款”或“处罚”，性质皆属“违约责任”。

1.4.4 建设单位：指建设本工程项目的投资主体或投资者，与甲方签订有建设工程施工总承包合同。

1.4.5 总包合同：指甲方与建设单位签订的，实际上约定了本项目建设过程中双方权



利义务的建设工程施工总承包合同。

1.4.6 招标人：即甲方。

1.4.7 投标人、中标人：即乙方。

1.4.8 主要项目特征描述：针对本合同项下乙方承包范围内主要的施工项目内容。

## 第2条 工程内容和承包范围、内容和方式

### 2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：【汽车产业基地四期D1地块厂房办公楼二期】项目【室内精装修】工程

2.1.2 工程地点：【广东省广州市花都区炭步镇东风大道以东、疏港路以南】

2.1.3 工程规模：总建筑面积约【43700m<sup>2</sup>】

2.1.4 建设单位：【广州花都汽车城发展有限公司】

2.1.5 监理单位：【广州市房实建设工程管理有限公司】

2.1.6 设计单位：【中国建筑第四工程局有限公司】

2.1.7 安全目标：【重大事故“六无”（无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。】

2.1.8 文明施工目标：【确保本工程所在地各级政府安全文明示范工地。】

2.1.9 项目达标管理目标：【确保中建CI达标工程及建设单位及其上级单位标准化工地标准。】

### 2.2 承包范围、内容和方式

2.2.1 工程承包范围：【本项目室内精装修工程全部相关工作内容，包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的室内精装修工程。】

工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。此工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。

2.2.2 工作内容：包含规范规定的所有工序及辅助工作，包括但不限于：【本项目厂房及办公楼装修工程、防火门和室内门工程、合金门窗工程、栏杆工程等其他工程（详细说明具体分项工程的工作内容及要求）、安全文明有关工作，配合有关部门的检查，材料装卸堆放整齐工作。施工完每道工序后作业面清理，清扫，一直保持到工程交验为止。每道工序过程中或完成后的成品保护及清洁卫生保持到工程交验为止。施工机具（电机，电箱，电线等）

规格、质量须达到我司要求。施工材料必须按品牌库、图纸设计要求、标准规范进行采购和使用。】

】以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。

2.2.3 承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收、包检测、包深化设计、包与其他分包单位的配合等的承包方式。】

2.2.4 本工程施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，以及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。其它与本工程项目内容有关的施工项目应作为完成本项工程的辅助工作，不再另行计价。

2.2.5 建设单位直接分包的以及甲方安排的、与乙方相关或者需要乙方配合的各专业分包工程，乙方必须积极配合。

### 第3条 合同工期

#### 3.1 合同工期

总日历天数：暂定【121】天。

开工日期：【2023】年【02】月【25】日，实际开工日期以甲方书面通知为准。

竣工日期：【2023】年【06】月【25】日，实际竣工日期以工程通过竣工验收为准。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素）。

#### 3.2 控制节点工期如下：

【按建设单位施工进度计划及甲方技术部工期计划要求进行施工】

#### 3.3 工期要求

工程施工期间乙方必须完全服从甲方工期进度计划要求，根据甲方的安排，随时调配劳动力，确保甲方总工期计划及分段工期计划有效完成。乙方按甲方的工期进行施工，若乙方连续两次没有完成甲方安排的工期进度计划，甲方有权终止合同，责令乙方退场，并保留索赔的权利。

甲方认为乙方施工能力不能满足甲方工期要求的，甲方可单方面减少乙方施工范围或工作内容，另行雇佣第三方实施，因此发生的费用直接从乙方工程款中扣除，无须征得乙方同意，扣除金额为甲方与第三方结算金额另加50%的管理费用。



**3.7 工期调整：**乙方应按照甲方的周、月、总进度计划调整进行相应的调整。因甲方原因不能按照本合同约定的开工日期开工，甲方应书面通知乙方，推迟开工日期。经甲方书面许可乙方可以延期开工。

**3.8 工期延误：**因乙方原因造成的工期延误，须承担每延期一天【10000】元的违约金，违约金将在当期工程款中直接扣除。如果实际违约金已超过此限额且乙方无能力采取有效措施弥补工期时，甲方有权终止合同并邀请其他施工单位进场施工，乙方无条件退场，由此造成的损失和增加的费用由乙方承担。乙方接到甲方书面施工指令2个工作日内未能开始施工的部位，甲方有权安排其他施工队伍进行施工，由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由乙方承担。乙方应承担因其工作延误造成甲方与建设单位签订的该工程合同中承包方延误违约导致的损失，此费用不受上述违约金限额的限制。

### 3.9 工程竣工

3.9.1 乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。

3.9.2 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。

## 第4条 合同价款

**4.1 合同暂定总价（含增值税）：**¥【5392566.38】元（大写：人民币【伍佰叁拾玖万贰仟伍佰陆拾陆元叁角捌分】），其中不含税价款为【4947308.61】元，增值税为【445257.77】元。适用税率：【9】%。

**4.2 计价方式：**本合同所采取的价格形式为【固定单价合同】，合同单价一经确定，不得因任何因素作任何调整（下调除外）；否则由违约方承担合同总额20%的违约责任。综合单价详见附件一：工程量清单计价表（含工程量清单说明）。

**4.3 合同单价包括但不限于以下费用：**

（1）按合同要求完成该项合格工程所需的人工费、材料费、机械设备费、成品保护费、因施工质量不良而支出的工程维修费、保养费、现场管理人员及工人食宿费、与施工相关的财产、设备、人员的安全措施费（含安全文明施工措施费，费率执行施工期间现行政府文件）、保险费、税费、利润以及管理费等全部费用。

（2）市场物价上涨、货币价格浮动、生活费用提高、工资的基限提高、调整税法关税及税务等政策性和非政策性价格上调、各种停工、窝工费用等因素。

**4.4 工程承包方式及计价依据**

第 24 条 合同附件

【一、工程量清单计价表

二、工程质量保修书

三、安全生产协议书

四、廉洁协议

五、承诺书

六、授权委托书

七、合同工期要求】

【以下为合同签署处】



甲方（印章）：【

】



乙方（印章）：【

】

# 中标通知书

标段编号: 44030720230102001001

标段名称: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园2023年小型  
建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源和建设工程有限公司

中标价: 142.119762万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 黄楚乔



本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进  
行招标, 2023-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-10



Handwritten signature of the bidder representative

查验码: 4971906750396310 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号: 44030720230102001001

合同编号: LYDYHEY202307001

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 2023 年  
小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园内

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

承 包 人: 深圳源和建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

承包人(全称): 深圳源和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 2023 年小型建设工程;

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园内;

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 小型工程改造;

资金来源: 财政投入 100 %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

主要内容为：1. 户外天井、前操场、沙池、水池改造；2. 电路水路整改等项目。

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月12日；

计划竣工日期：2023年8月25日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的合格质量标准及其他有关法律法规的规定。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾贰万壹仟壹佰玖拾柒元陆角贰分（¥1421197.62元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万捌仟柒佰肆拾陆元陆角叁分（¥28746.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥/元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥/元):

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥/元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥/元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合

同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：【2023】年【07】月【11】日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 承包人：(公章)深圳源和建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：刘胜华 法定代表人或其委托代理人：庄巧武

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：12440307MB2D539172

统一社会信用代码：91440300319577928X

地址：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园内

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道 9009 号珠江广场 A4 栋 1103

邮政编码：518116

邮政编码：518000

法定代表人：刘胜华

法定代表人：庄巧武

电话：0755-28260996

电话：0755-89310802

传真：

传真：0755-89310802

开户银行：中国银行深圳分行龙岗支行

开户银行：44250100010000001334

账号：756273805121

账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

GD411 ☐ ☐

# 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园  
2023年小型建设工程

验 收 日 期: 2024.8.25

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园



## 一、工程概况

工程名称		深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园2023年小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园		建筑面积	m2	工程造价 119.666679 万元
结构类型	框架	层 数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	2023 年 7 月 12 日		验收日期	2023 年 8 月 28 日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园		资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位	永忠工程管理（集团）有限公司				
总包单位	深圳源和建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

[illegible]



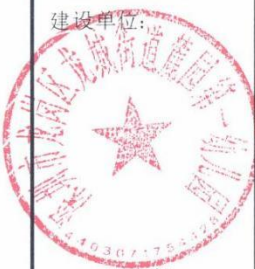




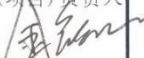
(四) 验收人员签名:

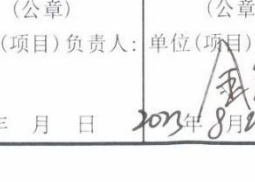

[illegible]

## (五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园2023年小型建设工程项目工程质量控制资料齐全,原材料、构配件、成品、半成品、设备等送检合格,单位所含的所有分部工程(装饰装修、给排水、电气)验收合格,安全和功能检测情况符合要求,观感、外观合格及符合设计要求,室内环境质量检测合格。工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

																								
建设单位:					监理单位:					总承包施工单位:					勘察单位:					设计单位:				
(公章)					(公章)					(公章)					(公章)					(公章)				
单位(项目)负责人:					单位(项目)负责人:					单位(项目)负责人:					单位(项目)负责人:					单位(项目)负责人:				
																								
2023年8月15日					2023年8月15日					2023年8月15日					2023年8月15日					2023年8月15日				



合同编号：J-CG-F1-037-2024005

南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目  
施工总承包-育才二小-门窗及栏杆工程  
建设工程施工专业承包合同

发 包 人：深圳市建匠工程有限公司

承 包 人：深圳源和建设工程有限公司

签约地点：深圳市南山区

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2024 年 01 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司【以下简称甲方】

承包人（全称）：深圳源和建设工程有限公司【以下简称乙方】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，甲乙双方经过友好协商就南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目施工总承包-育才二小-门窗及栏杆工程专业建设工程施工专业承包事项，达成如下协议：

### 一、项目项目经理

甲方项目经理：赖派坤，电话号码：18300041000。甲方项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

①未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

②签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

③签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

④签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

⑤收取现金。

乙方项目项目经理：庄振添，电话号码：18688033868，其权限为：全面代表乙方履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，乙方项目负责人按甲方认可的施工组织设计（施工方案）和甲方驻工地总代表依据合同发出的指令组织施工。

### 二、工程概况

2.1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目施工总承包-育才二小-门窗及栏杆工程

2.2. 工程地点：深圳市南山区

2.3. 承包范围：包括但不限于施工图及报价清单所含范围和设计变更通知单所注明的范围；

2.3.1. 本工程为包工包料工程：乙方包人工、主要材料、辅材、电气设备及机械费、缺陷修复、工程税金、工程调试及试验、施工工期、工程验收、竣工验收、竣工后保修及维护服务（质保两年）、工程移交（以设计单位设计图验收标准），工程必须竣工完成移交建设单位或者是第三方为准，移交后的质保金等。

2.3.2. 深化设计、工程检测及工程资料：

2.3.2.1. 乙方包优化图纸及深化设计、工程设计变更、技术交底、包括但不限于已经出具的设计变更及技术核定洽商单，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸相关规范和技术要求的规定、验收合格需求所涉及的其他工作与服务等工作；（已含施工完成再设计变更导致的返工现场签证，乙方配合甲方完成其需要向总包单位提交的相应资料）。

2.3.2.2. 检测合格（含材料检测费用）、第三方检测配合工作。

2.3.2.3. 包做幕墙工程工程资料归档给甲方、并配合归档给建设单位及资料档案馆等。乙方必须无条件执行，不得以任何理由推迟，工程资料、结算资料必须按照甲方预定的时间上交，否则甲方有权对乙方罚款5-10万元处罚。并于当月进度款进行扣除。



2.3.2.4. 安全及文明施工：包安全、包生产、现场文明施工、临时设施、包材料卸车运输及二次转运、包二级电箱配电（甲方在施工作业面附近提供用电接驳口）（包做安全资料及编辑并归档）、参加安全技术交底等等。

2.3.2.5. 保险及环境保护：环境保护、工程保险及其它保险费用（含意外伤害险，进场前需提供保单）。

2.3.2.6. 措施项目费及其他措施费：一切不可见风险、赶工施工费、各种成品保护、冬雨施工费、停窝工损失费、食宿、包与其他单位的配合费等，本工程专业范围内的垃圾清运至甲方指定场内地点，竣工垃圾清理

2.3.2.7. 材料报审及进场：材料品牌按照相关要求提供检测报告、产品合格证等材料质量证明文件资料并检测合格后方可进场。各产品应符合施工和设计规范、符合施工图纸要求，各产品品牌应符合发包人合同品牌要求范围（详见附件9，未详部分按发包人总承包合同品牌库要求），使用前将样品（至少三种）连同产品合格证、质保书、技术资料报送监理、甲方及建设单位审查后方能使用，乙方不得用不合格的或未经审查的材料、设备，否则发生重购、返工及费用由乙方自负。

2.3.2.8. 对于上述承包范围，根据乙方的履约情况、施工图纸、甲方施工要求等，甲方有权进行调整和另行分包，乙方自行考虑相关风险因素，合同价款不因工程量变化、材料运输距离的远近而调整，乙方应明确自身的承包范围，若因乙方自身问题造成的损失乙方无权向甲方主张赔偿及补偿，乙方对此无异议。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于甲方工作之内容，乙方应给予理解，不因工程量增减而影响施工，乙方更不得以此对甲方索赔。

#### 2.4. 工程界面

2.4.1. （由甲方技术负责人书面确认的施工图、设计变更、图纸会审、技术要求、方案和甲方要求所涉及幕墙玻璃雨棚、玻璃栏杆、玻璃门、金属百叶窗、铝合金窗、玻璃幕墙、外墙面装饰板等全部范围，包括但不限于以下内容、具体工程量以工程量清单及图纸施工内容为准。）

### 三、合同工期

合同工期总日历天数为 50 日历天。开工日期为（暂定）：2024 年 7 月 6 日，竣工日期为（暂定）：2024 年 8 月 25 日。实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

### 四、合同价款

4.1. 合同价格组成形式：固定综合单价合同

4.1.2. 签约合同价暂定为：¥ 1267054.48 元（人民币大写：壹佰贰拾陆万柒仟零伍拾肆圆肆角）；最终以实际结算金额为准。

其中：不含税合同价¥ 1162435.3 元；增值税税率为 9 %；增值税税金¥ 104619.18 元；变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

4.1.3. 乙方属于：☒ 一般纳税人；☐ 小规模纳税人；

4.1.4. 本合同所涉应税行为计税方法：☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

### 五、合同结算

5.1. 结算方式：

5.1.1 本项目预付款：无预付款；

25.5. 不论基于何种原因导致甲方与业主（建设单位）之间的合同解除时，本合同都同时无条件予以解除。

甲方(盖章)：深圳市建院工程有限公司

法定代表人(签字)：

电话：

日期：



乙方(盖章)：深圳源和建设工程有限公司

法定代表人(签字)：

电话：

日期：



附件 4：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣 工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 2023 年小型建设工程	142.119762	合同签订：2023/07/11 验收时间：2023/08/25	装饰装修工程、排水工程、电气工程	
2	深圳市龙岗区横岗中心学校	横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程	36.95306	合同签订：/ 验收时间：2024/08/26	装饰装修工程	
3						
.....						

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。



# 中标通知书

标段编号: 44030720230102001001

标段名称: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园2023年小型  
建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源和建设工程有限公司

中标价: 142.119762万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 黄楚乔



本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进  
行招标, 2023-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



邵顺

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-10



文明华

查验码: 4971906750396310 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号: 44030720230102001001

合同编号: LYDYYEY202307001

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 2023 年  
小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园内

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

承 包 人: 深圳源和建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

承包人(全称): 深圳源和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施  
工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包  
人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 2023 年小型建设工程;

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园内;

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 小型工程改造;

资金来源: 财政投入 100 %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

主要内容为：1. 户外天井、前操场、沙池、水池改造；2. 电路水路整改等项目。

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月12日；

计划竣工日期：2023年8月25日；

合同工期总日历天数45天。

四、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的合格质量标准及其他有关法律法规的规定。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾贰万壹仟壹佰玖拾柒元陆角贰分（¥1421197.62元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万捌仟柒佰肆拾陆元陆角叁分（¥28746.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥/元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥/元):

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥/元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥/元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合

同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：【2023】年【07】月【11】日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 承包人：(公章)深圳源和建设工程有限公司  
一幼儿园

法定代表人或其委托代理人：刘胜华 法定代表人或其委托代理人：庄巧武

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：12440307MB2D539172

统一社会信用代码：91440300319577928X

地址：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园  
内

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道 9009  
号珠江广场 A4 栋 1103

邮政编码：518116

邮政编码：518000

法定代表人：刘胜华

法定代表人：庄巧武

电话：0755-28260996

电话：0755-89310802

传真：

传真：0755-89310802

开户银行：中国银行深圳分行龙岗支行

开户银行：44250100010000001334

账号：756273805121

账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世  
纪支行



GD411 ☐ ☐

# 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园  
2023年小型建设工程

验 收 日 期: 2024.8.25

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

## 一、工程概况

工程名称		深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园2023年小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园		建筑面积	m2	工程造价 119.666679 万元
结构类型	框架	层 数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	2023 年 7 月 12 日		验收日期	2023 年 8 月 28 日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园		资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位	永忠工程管理（集团）有限公司				
总包单位	深圳源和建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

[illegible]









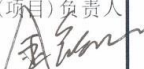
(四) 验收人员签名:


[illegible]


## (五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园2023年小型建设工程项目工程质量控制资料齐全,原材料、构配件、成品、半成品、设备等送检合格,单位所含的所有分部工程(装饰装修、给排水、电气)验收合格,安全和功能检测情况符合要求,观感、外观合格及符合设计要求,室内环境质量检测合格。工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年8月15日	2023年8月15日	2023年8月15日		2023年8月15日

  
注册监理工程师  
注册编号: 56405558  
有效期至: 2024-08-26  
深圳市中鹏项目管理有限公司

  
注册建造师执业印  
注册编号: 8201903839  
2024-04-01  
深圳市中鹏项目管理有限公司



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同



工程名称：横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗中心学校

发 包 人：深圳市龙岗区横岗中心学校

承 包 人：深圳源和建设工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗中心学校

承包人（全称）：深圳源和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程

工程地点：龙岗区横岗中心学校

工程规模及特征：主要工程内容包括装修装饰工程、安装工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

工程主要是对横岗中心学校教室进行改造为扩班、特教室，栏杆进行改造，室外凉亭改造。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写工程量）

土石方工程	口	金属门窗工程	口
基坑支护工程	口	智能建筑工程	口
地基与基础工程	口 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	口 空调面积： 平方米 口 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	口 混凝土口砌体口钢结构 口 网架 口索膜结构	室外环境工程	口
装饰、装修工程	口 二次装修 口 幕墙： 平方米	电梯工程	口 电梯 部 口 自动扶梯 部
屋面及防水工程	口	消防工程	口
建筑给排水工程	口	燃气工程	口 户数： 户 口 庭院管： 米
建筑电气工程	口	其他工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写工程量）

七通一平工程	口 万平方米	给水管道工程	口 米
挡墙护坡工程	口长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口 万平方米	泵站工程	口 平方米
道路工程	口长： 宽：	电信管道工程	口 米
桥梁工程	口 座	电力管道工程	口 米
隧道工程	口长： 宽： 高：	路灯照明工程	口 座
排水管道工程	口雨水管： 米 口污水管： 米	道路改造工程	口长： 宽：
排水箱涵工程	口长： 宽： 高：	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口 米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_ 具体以开工令为准  
 竣工日期：\_\_\_\_\_  
 合同工期总日历天数\_\_\_\_\_ 50 \_\_\_\_\_天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_



## 五、合同价款

币种：\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_

合同总价（大写）：叁拾陆万玖仟伍佰叁拾元陆角整\_\_\_\_\_

（小写）：369530.6 元\_\_\_\_\_

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

## 六、组成合同的文件

- ☒ 协议书；
- ☐ 中标通知书（适用招投标工程）；
- ☐ 投标文件（适用招投标工程）；
- ☐ 经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；
- ☒ 专用条款和补充条款；
- ☒ 通用条款；
- ☒ 标准、规范及有关技术文件；
- ☒ 图纸；
- ☒ 工程量清单；
- ☒ 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- ☒ 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- ☒ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：\_\_\_\_深圳市龙岗区横岗中心学校\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_

\_\_\_\_备案后生效。

词语定

发包人（公章）：

地

址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：

地

址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程

验收日期：2024年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗中心学校



\* GD - E1 - 914 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道	建筑面积	280m2	工程造价	369530.6元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗中心学校				
勘察单位	/				
设计单位	中祥设计有限责任公司				
总包单位	深圳源和建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳源和建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳源和建设工程有限公司				
监理单位	深圳市华妍咨询服务有限公司				
施工图审查单位	/				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙作兴
副组长	杨世海
组员	钟远云、谢敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严丹	胡佳、黄楚乔
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	庄楚林	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈敏	深圳市龙岗区规划中心教授			陈敏
2					
3					
4	许梓青	中祥设计			许梓青
5	邓朋多	华灯咨询			邓朋多
6	柏庆文	华灯咨询服务			柏庆文
7					
8					
9					
10	黄楚东	深圳永和建设工程有限公司	项目经理		黄楚东
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

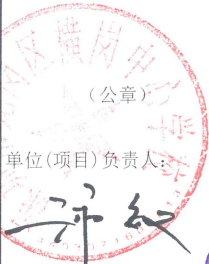

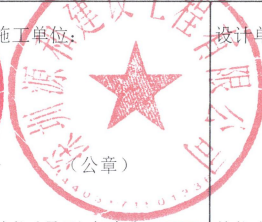




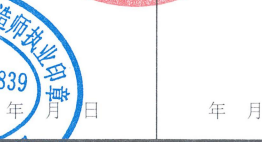


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
年 月 日	注册号 54001244 有效期 2024.11.28	年 月 日	注册号 1442018201903839 建筑·市政 2027.03.27	年 月 日

GD-E1-914/6

附件 5：履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	D-T1D-T2D14D15 栋精装修设计、供应及安装工程	优秀	2022. 01. 23 2022. 04. 12	
2	D01D02D03D13 栋精装修设计、供应及安装工程	优秀	2021. 03. 12 2021. 08. 18	
3	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 2023 年小型建设工程	优秀	2023. 07. 12 2023. 08. 25	

注：提供相关履约证明。



# 合同履行评价报告

评价单位：清远联投置业有限公司

项目名称	阳光100米娅新城项目 D-T1D-T2D14D15 栋精装修设计、供应及安装工程		
合同金额	18655658.00 元		
履约单位	深圳源和建设工程有限公司	项目负责人	黄楚乔
履约时间	2022 年 01 月 23 日至 2022 年 4 月 12 日		
综合评价意见	乙方已完成合同约定工作内容，且履约情况优秀！		
评价人员签名	梁奉		
综合得分	91		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果发放情况	<p>是否已将履约评价报告发放给履约单位？</p> <p><input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>是，签收时间：2022 年 4 月 12 日</p> <p>履约单位联系人：      联系电话：</p>		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后 5 个工作日内，书面向我办提交申诉，逾期视作无意见。		


# 合同履约评价报告

评价单位：清远联投置业有限公司

项目名称	阳光100米娅新城项目 D01D02D03D13 栋精装修设计、供应及安装工程		
合同金额	12944644.00 元		
履约单位	深圳源和建设工程有限公司	项目负责人	黄楚乔
履约时间	2021 年 03 月 12 日至 2021 年 8 月 18 日		
综合评价意见	乙方已完成合同约定工作内容,且履约情况优秀。		
评价人员签名	梁奔		
综合得分	93		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果发放情况	<p>是否已将履约评价报告发放给履约单位?</p> <p><input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>是, 签收时间: 2021 年 8 月 18 日</p> <p>履约单位联系人:      联系电话:</p>		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后 5 个工作日内, 书面向我办提交申诉, 逾期视作无意见。		

## 履约评价报告

评价单位：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

项目名称	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 2023 年小型建设工程		
合同金额	142.119762 万元		
履约单位	深圳源和建设工程有限公司	项目负责人	黄楚乔
履约时间	2023 年 07 月 12 日至 2023 年 08 月 25 日		
综合评价意见	工程完成合同约定的工作内容,且履行情况优秀。		
评价人员签名			
综合得分	95		
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优秀 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格		
履约评价结果发放情况	是否已将履约评价报告发放给履约单位? <input checked="" type="radio"/> 是, 签收时间: 2023 年 08 月 25 日		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后 5 个工作日内, 书面向我办提交申诉, 逾期视作无意见。		





### 深圳源和建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300319577928X

注册号:

法定代表人: 庄巧武

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2014年11月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300319577928X

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 8000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道9009号珠江广场A4栋1103

经营范围: 建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、基础工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程、建筑幕墙工程、体育场地设施工程、拆除工程;河道治理工程;土石方工程施工、造林工程施工;园林绿化工程的设计与施工;建筑装饰装修设计与施工;生态修复造林工程的设计与施工;建筑材料、花卉苗木的销售与租赁;国内贸易;废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;生态环境建设与保护技术服务;清洁卫生服务;经营进出口业务(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。装卸搬运;建筑工程机械与设备租赁;农业园艺服务;农业机械服务;农业专业及辅助性活动;农业生产托管服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^花卉苗木的种植;普通货运,道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳源和建设工程有限公司

法定代表人: 庄巧武

成立日期: 2014年11月06日

核准日期: 2024年06月21日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

#### ■ 营业期限信息

营业期限自: 2014年11月06日

营业期限至: 5000年01月01日

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18822...



### 深圳源和建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300319577928X

注册号:

法定代表人: 庄巧武

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2014年11月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### ■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到0条记录共0页

首页

上一页

下一页

末页



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳源和建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300319577928X

注册号:

法定代表人: 庄巧武

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2014年11月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳源和建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300319577928X

注册号:

法定代表人: 庄巧武

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2014年11月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

/