

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书的原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供拟派的项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息（合同未体现项目负责经理姓名的，可提供业主证明等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
4	《投标人获奖情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人最具代表性的工程类奖项。注1：证明材料为获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）等原件扫描件，原件备查。注2：若一个证书只计算一个获奖，提供获奖情况不超过5项，超过5项的，统计时只计取前5项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注2：提供所配备人员本单位近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续6个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

6	《企业承诺书》（不 评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件六格式填写。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、《投标人基本情况表》（不评审）

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市金潮建设工程有限公司	企业注册资本	10000 万元
企业性质	民营企业	企业办公场所	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 208
企业法定代表人姓名	林宾宾	企业技术负责人姓名	林宾宾
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
取得符合本工程要求的施工资质时间	2017. 12. 28	备注	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5EEXXT28		<b>营业执照</b> (副本)			
名称 深圳市金潮建设工程有限公司		成立日期 2017年03月30日			
类型 有限责任公司		住所 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼208			
法定代表人 林宾宾					
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登记机关 2023年08月02日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244226578

企业名称: 深圳市金潮建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEXXT28

法定代表人: 林宾宾

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼208

有效期: 至 2028年12月18日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344188580

企业名称: 深圳市金潮建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEXT28

法定代表人: 林宾宾

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼208

有效期: 至 2025年06月07日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日

## 安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300MA5EEXT28		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]014922		
企业名称：深圳市金潮建设工程有限公司		
法定代表人：林宾宾		
单位地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼208		
经济类型：有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2024年01月29日 至 2027年01月29日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2024年01月29日		



场地使用证明

场所使用证明

房屋使用人	姓名或者名称	深圳市金潮建设工程有限公司	身份证号码或资格证明编号	91440300MA5EEXXT28		
	住址	沙井街道共和社区	联系电话	13414074127		
	房屋位置	广东省深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 208				
	拟经营项目	建筑公司	用作经营场所楼层	二楼	面积	23 m²

申请人声明

本人所填写上述内容属实，阅知并遵从以下条款：

（一）此场所使用证明仅作为办理审批登记的场所证明文件，不代表对建筑物合法性的确认。

（二）政府有关部门依法拆除经营场所所在建筑物时，此临时使用证明自动失效，不得作为补偿依据。

本企业（个人）会主动办理经营地址变更或办理注销登记。

（三）经营者凭此场所使用证明到市场监督管理部门办理营业执照。

申请人签名：\_\_\_\_\_ 2022 年 10 月 14 日

审查单位意见

经审查，该房屋位于广东省深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴工业园商住楼 208，共 7 层，用作拟经营项目的房屋位于第 2 层，同意其作为经营场所场地使用。

只限于办理营业执照业务使用

有效期限至 2022 年 10 月 20 日

经办人：黄凤双 审核人：\_\_\_\_\_

2022 年 10 月 20 日（审查单位盖章）

审查单位联系人：黄凤双

审查单位联系电话：0755-23235877

黄志华

注：此证明根据《转发深圳市市场监督管理局关于鼓励社会投资促进经济发展方式转变的若干实施意见的通知》（深府办〔2010〕111 号）出具，壹式叁份，申请人、市场监督管理局、审查单位各存壹份。

二、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注（在建/完工）
1	火炬开发区湖中路道路改造工程	市政工程	竣工验收时间 2020. 11. 10	2064	完工
2	航城街道狮子山山洪截滞工程	市政工程	合同签订日期 2024. 12. 11	573. 952166	在建
3	坦洲镇第一工业区污水主管工程	市政工程	竣工验收时间 2020. 10. 05	400	完工
4	沙一围仔新村整治工程	市政工程	竣工验收时间 2023. 10. 30	127. 28	完工
5					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

全国建筑市场监管公共服务平台  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2422495>

\_\_\_\_\_



联系电话：13670311683

(GF—2017—0201)

工程编号:

DL 2020-002

合同编号:

# 建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 火炬开发区湖中路道路改造工程

工程地点: 中山市火炬开发区中心片区湖中路

发包人: 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承包人: 深圳市金湖建设工程有限公司



住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中川火炬高技术产业开发区城市建设服务中心

承包人(全称): 深圳市金潮建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
火炬开发区湖中路道路改造工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成  
如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 火炬开发区湖中路道路改造工程。

2.工程地点: 中川火炬开发区中心片区湖中路。

3.工程立项批准文号: 中发改火炬审批(2018)23号。

4.资金来源: 区财政资金。

5.工程内容: 道路工程,给排水工程,照明工程,绿化工程,交通工程等

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

道路工程,给排水工程,照明工程,绿化工程,交通工程等,具体包括道路加铺  
沥青砼,翻修人行道,更换侧石,排水管网及绿化改造,增设交通安全设施  
施雨水井盖雨水照明设施抬高。

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

具体开工日期以建设、监理单位签发的开工令为准。



工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零陆拾肆万柒仟柒佰零陆元（¥20644727.68元）；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万零壹仟肆佰零捌元捌角肆分（¥601286.84元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：左荣建。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 9 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 中州火炬开发区城建大楼 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

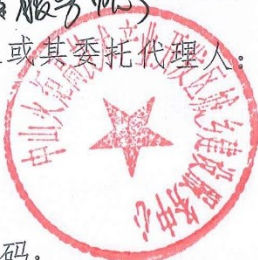
#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)  
中山火炬高技术产业开发区  
城乡建设服务中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 胡明

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
深圳市金潮建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



林林

组织机构代码: 91440300MA5EEXXT28

地 址: 广东省深圳市辖区深圳龙华区民治街道  
新汇大厦创业花园18栋向泰大厦1109-1110

邮政编码: 518000

法定代表人: 林林

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: 0760-88333830

电子信箱: 63583283@QA.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳景田支行

账 号: 44250100011800001269

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 火炬开发区湖中路道路改造工程

建设单位（公章）： 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

竣工验收日期： 2021 年 4 月 25 日

发出日期： 2021 年 4 月 25 日



市政基础设施工程

工程名称	火炬开发区湖中路道路改造工程	工程地点	中山市火炬开发区中心片区湖中路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度1268.425m，宽24m	工程造价（万元）	2064.472768
结构类型	市政道路	开工日期	2020 年 4 月 25 日
施工许可证号	442000202004201102	竣工日期	2020 年 11 月 10 日
监督单位	中山火炬开发区住房和城乡建设局	监督登记号	2020041705HJ
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	总施工单位	深圳市金潮建设工程有限公司
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司	工程检测单位	广东盈通检测技术咨询服务有限公司 广东省建筑材料研究院 (广东省建材产品质量检验中
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年 11 月 10 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2020年4月20日	442000202004201102	已完成
施工图设计文件 审查意见	2019年12月10日	S19412	已完成
工程竣工报告	2020年 11 月 10 日	市政管-4	已完成
工程质量评估报告	2020年 11 月 10 日	市政竣·通-5	已完成
勘察质量检查报告	2020年 11 月 10 日	市政竣·通-6	已完成
设计质量检查报告	2020年 11 月 10 日	市政竣·通-7	已完成
工程质量保修书	2020年 11 月 10 日	市政竣·通-8	已签订

市政基础设施工程

工程完成情况	1、施工单位已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。 2、本工程所使用的材料及构配件及中间产品质量证明文件齐全，见证送检合格。 3、单位工程、分部工程经参建各方评定，质量为合格。 4、本工程竣工验收资料齐全。 5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。		
工程质量情况	土建	工程项目已按设计文件、施工合同的内容完成，道路工程在施工过程中严格按照设计文件、施工规范和标准的要求进行，本工程已完成施工合同约定内容，达到了使用功能。同意验收和将交付使用。	
	设备安装	工程项目已按设计文件、施工合同的内容完成，道路工程在施工过程中严格按照设计文件、施工规范和标准的要求进行，本工程已完成施工合同约定内容，达到了使用功能。同意验收和将交付使用。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：_____ 年 月 日	（公章） 总监理工程师：_____ 年 月 日	（公章） 项目负责人：_____ 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：_____ 年 月 日	（公章） 项目负责人：_____ 年 月 日	（公章） 项目负责人：_____ 年 月 日



## 航城街道狮子山山洪截滞工程

# 中标通知书

标段编号： 2311-440306-04-01-325238001001

标段名称： 航城街道狮子山山洪截滞工程

建设单位： 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市金潮建设工程有限公司

中标价： 573.952166万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 薛得志



本工程于 2024-08-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李贵

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-12-11

查验码： JY20241205526888

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道狮子山山洪截滞工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市金潮建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市金潮建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道狮子山山洪截滞工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目新建 A0.5x0.5m-A1.0x0.8m 截洪沟约 1.06km, 新建 DN800-DN1200 排水管约 0.54km, 新建雨水检查井 14 座, 新建沉沙池 4 座。山洪防治重现期按照 50 年一遇。

项目主要建设内容包括: 在狮子山东南侧新建截洪沟, 将山水截留后引入新涌上游支渠, 在西南侧新建截洪沟, 将山水截留后引入机场外排渠上游支流, 并新建雨水检查井、沉沙池等相应配套设施。

项目匡算总投资 912 万元, 建安工程费 716 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   /  %; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 截洪沟、雨水管改造工程、管道支护工程、土方工程、道路工程、交通疏解工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给排水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                                  平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米    宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米    宽:    米    高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                                  座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                                  座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                                  米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                                  米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程    ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖    ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程    ( 户数: _____ 户;    庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰柒拾叁万玖仟伍佰贰拾壹元陆角陆分 (¥ 5739521.66 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾贰万伍仟柒佰壹拾柒元壹角柒分 (¥125717.17 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_



工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2014年12月11日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
11440306MB2C423287

地址：深圳市宝安区航城街道凯成二路  
19号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：刘斌

委托代理人：林宾宾

电话：0755-23619469

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市金潮建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EEXXT  
28

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕  
和路第四工业区先裕兴商住楼 208

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：林宾宾

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23619469

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳景田支行

账号：44250100011800001269

坦洲镇第一工业区污水主管工程

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468408

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

坦洲镇第一工业区污水主管工程

广东省·中山市·中山市

项目地址：中山市坦洲镇第一工业区

项目编号	4420002006110004	省级项目编号	4420002005290201
建设单位	中山市坦洲镇城乡建设服务中心	建设单位统一社会信用代码	45726548-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	0.78	总投资(万元)	400.06
立项级别	地市级	立项文号	DZ23Z19Z00000025

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金潮建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-12-16	400	4420002006110004-BD-001	4420002005290201-BD-001	查看

[illegible]



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: ZS 20200101

# 广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 坦洲镇第一工业区污水主管工程

工程地点: 坦洲镇

发包人: 中山市坦洲镇城乡建设服务中心

承包人: 深圳市金潮建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局      制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇域建设服务中心

承包人(全称): 深圳市金潮建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
坦洲镇第一工业区污水主管工程施工及有关事项协商一致,共同达成  
如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 坦洲镇第一工业区污水主管工程。

2.工程地点: 坦洲镇。

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4.资金来源: 镇财政。

5.工程内容: 在现状道路铺设一条D300-D400的污水主管及相配套的检查井等  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 20 日。

计划竣工日期: 2020 年 7 月 17 日。

工期总日历天数：120日天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：肆佰万零伍佰陆

人民币（大写）拾柒万肆仟贰分（¥400567.42元）；

其中：

（1）安全文明施工费：叁拾壹万零仟陆

人民币（大写）佰陆拾柒仟捌佰肆分（¥31667.84元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          （¥          元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          （¥          元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）          （¥          元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：曾耀辉。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 21 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 杭州镇北街15号 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，  
承包人执 壹 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 坦洲镇第一工业区污水主管工程

建设单位(公章): 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

竣工验收日期:            年 月 日

发出日期:            年 月 日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坦洲镇第一工业区污水主管工程	工程地点	中山市坦洲镇第一工业区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	780米	工程造价（万元）	400.0567
结构类型	/	开工日期	2020年6月5日
施工许可证号	442000202005290202	竣工日期	年 月 日
监督单位	中山市坦洲镇住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	总施工单位	深圳市金潮建设工程有限公司
勘察单位	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	四川高地工程设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司	工程检测单位	广东冠安建设工程质量检测有限公司 广东省建材产品质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工图纸及设计变更文件完成所有施工内容		
工程质量情况	土建	1、材料及构配件产品质量证明文件齐全，施工管理资料、施工方案、施工记录、各单元工程检验批质量验收记录及隐蔽验收记录、功能性检验资料齐全。 2、工程质量控制资料完整；安全和功能的检验资料符合相关专业质量验收规范的规定，资料完整；观感质量较好。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，满足设计使用功能。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	经验收核查，无此情况。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：(公章) 年 月 日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格印章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格印章)  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格印章)  年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格印章)  年 月 日
			

编号: 市政竣·通-12  
建验备201———

市政基础设施工程

## 竣工验收备案表












市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心		
备案日期	年 月 日		
工程名称	坦洲镇第一工业区污水主管工程		
工程地点	中山市坦洲镇第一工业区		
工程规模 [建筑面积、层数、 道路(桥梁)长度 等]	780米		
结构类型	/		
工程用途	市政基础设施		
开工日期	2020 年 6 月 5 日		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	442000202005290202		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格		
勘察单位名称	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司	资质等级	市政公用工程咨询乙级
设计单位名称	四川高地工程设计咨询有限公司	资质等级	市政公用工程设计乙级
施工单位名称	深圳市金潮建设工程有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包贰级
监理单位名称	深圳市广通工程顾问有限公司	资质等级	市政公用工程监理乙级
工程质量监督 机构名称	中山市坦洲镇住房和城乡建设局		

市政基础设施工程

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>项目负责人: </p> <p>姓名: 崔立红 (执业资格证章)          注册号: 2300761-AYC01          有效期至: 2022年6月</p> <p></p> <p>年 月 日</p>
	设计单位意见	<p>项目负责人: 陈磊 (执业资格证章)</p> <p></p> <p>年 月 日</p>
	施工单位意见	<p>项目负责人: 曾耀辉</p> <p></p> <p></p> <p>年 月 日</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师: 王桂林</p> <p></p> <p></p> <p>年 月 日</p>
	代建单位意见	<p>项目负责人: _____ (公章)</p> <p>年 月 日</p>
建设单位意见	<p>项目负责人: </p> <p></p> <p>年 月 日</p>	

市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设工程竣工验收报告</li> <li>2. 施工许可证</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件                         <ol style="list-style-type: none"> <li>①工程竣工验收申请报告</li> <li>②工程质量评估报告</li> <li>③勘察、设计文件质量检查报告</li> <li>④单位（子单位）工程质量验收记录</li> </ol> </li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6. 施工单位签署的工程质量保修书</li> <li>7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
备案意见	<p>_____坦洲镇第一工业区污水主管_____工程的竣工验收备案文件已于_____年 月 日 收讫，文件齐全。</p>		
备案机关负责人		备案经手人	



市政基础设施工程

备案机关处理意见:

经核查, 中山 市 坦洲镇第一工业区污水主管 工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督  
机  
) , 根据《建设工程质量管理条例》, 予以备案  
构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: \_\_\_\_\_) 。

(公章)

年 月 日



沙一围仔新村整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3066349

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

沙一围仔新村整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305130005	省级项目编号	4403062305120004
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	195.3
立项级别	地市级	立项文号	深宝沙建会纪〔2023〕4号

项目地址：深圳市宝安区沙井街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金湖建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-06-09	127.28	4403062305130005-BD-001	4403062305120004-BD-001	查看



中华人民共和国

全国

首页

项目数据

沙一围仔新

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

网站动态

手机查看

深圳市宝安区

深圳市宝安区沙井街道

查看详情

招标投标信息详情

项目名称	沙一围仔新村整治工程		
工程名称	沙一围仔新村整治工程		
中标通知书编号	4403062305130005-BD-001	省级中标通知书编号	4403062305120004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-06-09	中标金额 (万元)	127.28
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	广咨国际工程投资顾问(深圳)有限公司	统一 社会信用代码	MA5H5Y68-5
中标单位名称	深圳市金潮建设工程有限公司	统一 社会信用代码	91440300MA5EEEXT28
项目负责人	左荣建	证件类型	身份证
身份证号码	432901*****3X	注册登记时间	2023-06-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030620230058001001

标段名称: 沙一围仔新村整治工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金潮建设工程有限公司

中标价: 127.275946万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 左荣建



本工程于 2023-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-27

Handwritten signature of the bidder

查验码: 5056143710343238 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

沙井街道建书2023年第1501号

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙一围仔新村整治工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市金潮建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市金潮建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019)修正》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019)修正》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙一围仔新村整治工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总投资估算为 195.3 万元,暂定合同价为 127.275946 万元,最终施工费计费基数以城建办预算室审定的预算造价为准,本工程下浮率为 19.8 %)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本    / %; 集体资本    / %; 民营资本    / %; 外商投资    / %; 混合经济    / %; 其他    / %。

### 二、工程承包范围

沙一围仔新村整治工程具体详见施工图纸及预算书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长：    米    宽：    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长：    米    宽：    米    高：    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程    ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖    ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程    ( 户数：_____ ; 庭院管：_____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

□其它：

#### 4. 其他工程

具体详见施工图纸及预算书。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日（以监理工程师核发的开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 月 日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

### 五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）壹佰贰拾柒万贰仟柒佰伍拾玖元肆角陆分（¥1272759.46 元）；  
（已下浮）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万壹仟贰佰柒拾玖元伍角玖分（¥ 41279.59 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 0 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道



发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执肆份

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码 91440300MA5EEXXT28

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社  
区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 208

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-23619469

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳景田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100011800001269

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沙一围仔新村整治工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期：2023年10月30日

发出日期：2023年10月30日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	沙一围仔新村整治工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	社区路面改造	工程造价（万元）	127.275946万元
结构类型	罩面沥青	开工日期	2023年9月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年10月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市金潮建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市金潮建设工程有限公司
设计单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同约定的内容及设计图纸完成施工并已达到设计使用功能，能执行国家强制性标准。		
工程质量情况	土建	本工程已按施工合同约定的内容及设计图纸完成施工并已达到设计使用功能，能执行国家强制性标准，各分项、分部工程均验收合格，符合施工质量验收规范要求，有关安全和功能的检验检测符合要求，质量控制资料及安全和功能检验（检测）报告齐全、合格，观感质量“一般”，需要办理中间验收的分部工程已办理分部验收并验收合格，工程已达到工程竣工质量验收标准，质量验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：_____ 2023年10月30日	 （公章） 总监理工程师：_____ 注册号 44827853 有效期 2023.01.01 - 2025.01.01 深圳天邦建设工程顾问有限公司 2023年10月30日	 （公章） 项目负责人：_____ 2023年10月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年10月30日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	

三、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	刘鹏	性别	男	出生年月	1981. 02. 25
学历	本科	学位	/	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	建筑经济、工程师	
执业注册资格	一级建造师（建筑工程）		执业注册资格证书编号	粤 1352015201822163	
项目经理近 5 年负责的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	备注
1	赣电贵府 S11#楼、S12#楼、S13#楼、S15#楼、S16#楼、S17#楼、S19#楼、S20#楼、S21#楼、S22#楼、S23#楼、S25#楼及相应地下室	建筑工程	2021. 07. 09	5277. 338413 万元	合格
2	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务	建筑工程	2022. 02. 25	500 万元	合格
3					
4					
5					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年01月03日  
- 2025年07月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘鹏

性 别: 男

出生日期: 1981年02月25日

注册编号: 粤1352015201822163



聘用企业: 深圳市金潮建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘鹏

个人签名: 刘鹏

签名日期: 2025.1.3.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月22日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0039872

姓 名: 刘鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年02月25日

企 业 名 称: 深圳市金潮建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年06月07日

有 效 期: 2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日





本证书由中华人民共和国人力资源和社  
会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家  
统一组织的考试，取得相应的专业技术资  
格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate  
has passed national examination organized by the  
Chinese government departments and has obtained  
qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 14002534



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 2014001110012014110605004455

姓名：  
Full Name 刘鹏

性别：  
Sex 男

出生年月：  
Date of Birth 1981年2月

专业名称：  
Speciality 建筑经济

资格级别：  
Qualification Level 中 级

批准日期：  
Approval Date 2014年11月1日

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on 2015年4月13日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 **刘鹏** 性别 **男**，一九八一年二月二十五日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**许昌学院**

校（院）长：**赵继红**

批准文号：**教高三字【87】022号**

证书编号：**104805201805000825**

二〇一八年七月一日

高等教育

# 毕业证书



学生 刘鹏 性别男，一九八一年 二 月二十五日生，于 二〇〇九年 九 月  
至二〇一二 年 一 月在本校 土木工程(工程管理) 专业网络教育  
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中 国 农 业 大 学

校(院)长

柯炳生

证书编号：190197201206001670

二〇一二 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘 鹏  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 2 月 25 日  
住址 河南省焦作市解放区上白  
作乡上白作村北街155  
号  
公民身份号码 410802198102255514



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 焦作市公安局解放分局  
有效期限 2019.11.06-2039.11.06





赣电贵府 S11#楼、S12#楼、S13#楼、S15#楼、S16#楼、S17#楼、S19#楼、  
S20#楼、S21#楼、S22#楼、S23#楼、S25#楼及相应地下室

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江西富晟房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建四局建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就赣电贵府 S11#楼、S12#楼、S13#楼、S15#楼、S16#楼、S17#楼、S19#楼、S20#楼、S21#楼、S22#楼、S23#楼、S25#楼及相应地下室工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:赣电贵府 S11#楼、S12#楼、S13#楼、S15#楼、S16#楼、S17#楼、S19#楼、S20#楼、S21#楼、S22#楼、S23#楼、S25#楼及相应地下室 2.工程地点:南昌市湾里区银杏路以南、红枫路以西、水港以东。

3.工程立项批准文号:\_\_\_\_\_。

4.资金来源: 自 筹。

5.工程内容:施工图纸范围内所有工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:本工程施工图纸范围内 S11#楼、S12#楼、S13#楼、S15#楼、S16#楼、S17#楼、S19#楼、S20#楼、S21#楼、S22#楼、S23#楼、S25#楼及相应地下室。

### 二、合同工期

计划开工日期:\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期:\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数:900天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合 格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:人民币(大写)伍仟贰佰柒拾柒万叁仟叁佰捌拾肆元壹角叁分(¥52773384.13)。

其中:(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆佰捌拾肆万零捌佰肆拾伍元捌角柒分(¥4840845.87);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:  
人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:  
人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元).

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_ 单价合同 \_\_\_\_\_.

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 刘鹏 \_\_\_\_\_.

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件.

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分.

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准. 专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章.

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款.

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任.

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议.

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同.

#### 九、签订时间

本合同于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日签订.

#### 十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 江西南昌 \_\_\_\_\_ 签订.



十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：江西富晟房地产开发有限公司（公章）

承包人：中建四局建设发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：91360105MA389QH16F

组织机构代码：913503005575744317

地 址：江西省南昌市湾里区  
便民服务中心三楼 309 室

地 址：厦门市湖里区禾山街道  
枋湖北二路 889 号 801 单元

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：330000

法定代表人：徐文亭

法定代表人：曾平

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0791-82201500

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0791-82201300

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：1053439297@qq.com

开户银行：中国建设银行南昌江铜支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门祥东支行

账 号：36050110345500000333

账 号：3515019850109888888





表G 主体结构分部工程质量验收记录

原号:

单位(子单位)工程名称	输电线路二标段 18#塔	子分部工程名称	2	分项工程名称	3
施工单位	中建四局建设发展有限公司	项目负责人	余洪	技术(质量)负责人	陈勇
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	混凝土结构	模板	22	合格	合格
2	混凝土结构	钢筋	88	合格	合格
3	混凝土结构	混凝土	11	合格	合格
4	混凝土结构	现浇结构	22	合格	合格
5	砌体结构	填充墙砌体	3	合格	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				良好	好
综合验收结论		合格			
施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	建设单位	
项目负责人: 陈勇	项目负责人: 陈勇	项目负责人: 李善才	总监理工程师: 李善才	项目负责人: 李善才	
2021年7月9日	2021年7月9日	2021年7月9日	2021年7月9日	2021年7月9日	

表G 主体结构 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		赣电贵府二标段11#楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位		中建四局建设发展有限公司		项目负责人	余洪	技术(质量)负责人	陈黔
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	混凝土结构	模板	68	合格		合格	
2	混凝土结构	钢筋	272	合格		合格	
3	混凝土结构	混凝土	53	合格		合格	
4	混凝土结构	现浇结构	68	合格		合格	
5	砌体结构	填充墙砌体	7	合格		合格	
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全		齐全	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
综合验收结论		合格					
施工单位		建设单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人: 余洪		项目负责人: 程林		项目负责人: 余洪		项目负责人: 程林	
2021年12月30日		2021年12月30日		2021年12月30日		2021年12月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 主体结构 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称		赣电贵府二标段12#楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位		中建四局建设发展有限公司		项目负责人	余洪	技术(质量) 负责人	陈黔
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	混凝土结构	模板	68	合格		合格	
2	混凝土结构	钢筋	272	合格		合格	
3	混凝土结构	混凝土	53	合格		合格	
4	混凝土结构	现浇结构	68	合格		合格	
5	砌体结构	填充墙砌体	7	合格		合格	
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全		齐全	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
综合验收结论		合格					
施工单位 项目负责人: 于世		监理单位 项目负责人: 程林		勘察单位 项目负责人: 李江		设计单位 项目负责人: 殷捷	
2021年12月30日		2021年12月30日		2021年12月30日		2021年12月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 主体结构 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称		赣电贵府二标段16#楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位		中建四局建设发展有限公司		项目负责人	余洪	技术(质量)负责人	陈黔
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	混凝土结构	模板	60	合格		合格	
2	混凝土结构	钢筋	240	合格		合格	
3	混凝土结构	混凝土	46	合格		合格	
4	混凝土结构	现浇结构	60	合格		合格	
5	砌体结构	填充墙砌体	6	合格		合格	
6							
7							
8							
质量控制资料				合格		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
综合验收结论		合格					
施工单位		建设单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人: 余洪		项目负责人: 程林		项目负责人: 余洪		项目负责人: 程林	
2021年12月30日		2021年12月30日		2021年12月30日		2021年12月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 主体结构 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称		赣电贵府二标段17#楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位		中建四局建设发展有限公司		项目负责人	余洪	技术(质量) 负责人	陈黔
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	混凝土结构	模板	58	合格		合格	
2	混凝土结构	钢筋	232	合格		合格	
3	混凝土结构	混凝土	49	合格		合格	
4	混凝土结构	现浇结构	18	合格		合格	
5	砌体结构	填充墙砌体	6	合格		合格	
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全		齐全	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
综合验收结论		合格					
施工单位		建设单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人: [Signature]		项目负责人: 程林		项目负责人: [Signature]		项目负责人: 祝捷	
2021年12月30日		2021年12月30日		2021年12月30日		2021年12月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 主体结构 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称		赣电贵府商业二标S11#楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位		中建四局建设发展有限公司		项目负责人	余洪	技术(质量)负责人	陈黔
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	混凝土结构	模板	10	合格		合格	
2	混凝土结构	钢筋	40	合格		合格	
3	混凝土结构	混凝土	8	合格		合格	
4	混凝土结构	现浇结构	10	合格		合格	
5	砌体结构	填充墙砌体	3	合格		合格	
6							
7							
8							
质量控制资料				合格		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				良好		好	
综合验收结论		合格					
施工单位 项目负责人: [签名] 2021年12月30日		建设单位 项目负责人: [签名] 2021年12月30日		勘察单位 项目负责人: [签名] 2021年12月30日		设计单位 项目负责人: [签名] 2021年12月30日	
						监理单位 总监理工程师: [签名] 2021年12月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 主体结构 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	赣电贵府商业二标S19#楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位	中建四局建设发展有限公司		项目负责人	余洪	技术(质量) 负责人	陈黔
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	混凝土结构	模板	8	合格	合格	
2	混凝土结构	钢筋	32	合格	合格	
3	混凝土结构	混凝土	6	合格	合格	
4	混凝土结构	现浇结构	8	合格	合格	
5	砌体结构	填充墙砌体	3	合格	合格	
6						
7						
8						
质量控制资料				齐全	齐全	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				良好	良好	
综合验收结论						
施工单位 项目负责人: 余洪 2021年12月30日	建设单位 项目负责人: 程林 2021年12月30日	勘察单位 项目负责人: 程林 2021年12月30日	设计单位 项目负责人: 程林 2021年12月30日	监理单位 总监理工程师: 程林 2021年12月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		赣电贵府商业二标S20#楼		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位		中建四局建设发展有限公司		项目负责人	余洪	技术(质量)负责人	陈黔
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	基础	筏形与箱型基础	7	合格		合格	
2	土石方	土方开挖	1	合格		合格	
3	土石方	土石方回填	1	合格		合格	
4	土石方	场地平整	1	合格		合格	
5	地下防水	主体结构防水	2	合格		合格	
6	地下防水	细部构造	1	合格		合格	
7							
8							
质量控制资料				齐全		齐全	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
综合验收结论		合格					
施工单位 项目负责人: 余洪 2021年11月17日		建设单位 项目负责人: 程林 2021年11月17日		勘察单位 项目负责人: 1844 2021年11月17日		设计单位 项目负责人: 朱立阳 2021年11月17日	
						监理单位 总监理工程师: 李8 2021年11月17日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 主体结构 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称		赣中贵府商业二标S20#楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位		中建四局建设发展有限公司		项目负责人	余洪	技术(质量)负责人	陈黔
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	混凝土结构	模板	8	合格		合格	
2	混凝土结构	钢筋	32	合格		合格	
3	混凝土结构	混凝土	6	合格		合格	
4	混凝土结构	现浇结构	8	合格		合格	
5	砌体结构	填充墙砌体	3	合格		合格	
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全		齐全	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
综合验收结论		合格					
施工单位		建设单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人: 余洪		项目负责人: 程林		项目负责人: 余洪		项目负责人: 程林	
2021年12月30日		2021年12月30日		2021年12月30日		2021年12月30日	
监理单位		监理单位		监理单位		监理单位	
总监理工程师: 陈黔		总监理工程师: 陈黔		总监理工程师: 陈黔		总监理工程师: 陈黔	
2021年12月30日		2021年12月30日		2021年12月30日		2021年12月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称		赣电贵府商业二标S25#楼		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位		中建四局建设发展有限公司		项目负责人	余洪	技术(质量) 负责人	陈黔
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	基础	筏形与箱型基础	7	合格		合格	
2	土石方	土方开挖	1	合格		合格	
3	土石方	土石方回填	1	合格		合格	
4	土石方	场地平整	1	合格		合格	
5	地下防水	主体结构防水	3	合格		合格	
6	地下防水	细部构造	1	合格		合格	
7							
8							
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
综合验收结论		合格					
施工单位		建设单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人: 余洪		项目负责人: 程林		项目负责人: 李永华		项目负责人: 朱建阳	
2021年11月17日		2021年11月17日		2021年11月17日		2021年11月17日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 主体结构 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	赣电贵府商业二标S25#楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位	中建四局建设发展有限公司		项目负责人	余洪	技术(质量) 负责人	陈黔
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	混凝土结构	模板	8	合格	合格	
2	混凝土结构	钢筋	32	合格	合格	
3	混凝土结构	混凝土	6	合格	合格	
4	混凝土结构	现浇结构	8	合格	合格	
5	砌体结构	填充墙砌体	3	合格	合格	
6						
7						
8						
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				良好	良好	
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: 余洪 2021年12月29日	建设单位 项目负责人: 余桂林 2021年12月29日	勘察单位 项目负责人: 余洪 2021年12月29日	设计单位 项目负责人: 余洪 2021年12月29日	监理单位 总监理工程师: 余洪 2021年12月29日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务

### 中标通知书

标段编号: 44038720210001001001

标段名称: 马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司; 中建河图建设有限公司; 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区, 中标单位: 中建河图建设有限公司, 中标价: 500万元; 马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区, 中标单位: 中深建业建设集团有限公司, 中标价: 500万元; 马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区, 中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司, 中标价: 500万元。

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 刘鹏; 阮春霞; 汪新华

本工程于 2021-01-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘君

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-19

丁超





合同编号: MTZXB2021014

# 拆除工程施工合同

工程名称: 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务

工程地点: 深圳市光明区

合同编号: MTZXB2021014

发 包 方: 深圳市光明区马田街道办事处

承 包 方: 中深建业建设集团有限公司、中建河图建  
设有限公司、深圳市焕升建筑工程有限公司

合同编号: MTZXB2021014

## 协议书

发包方: 深圳市光明区马田街道办事处 (以下简称“甲方”)

承包方: 中深建业建设集团有限公司 (以下简称“乙方一”)

中建河图建设有限公司 (以下简称“乙方二”)

深圳市焕升建筑工程有限公司 (以下简称“乙方三”)

(乙方一、乙方二、乙方三简称为“乙方”)

甲乙双方经过招投标程序确认乙方为中标方, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容, 结合本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。双方就 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务 相关事项作出约定。为明确双方职责, 加快施工进度, 确保施工安全和质量, 双方同意签订本合同, 以资共同遵守执行。

### 第一条 工程概况

工程名称: 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务

工程地点: 深圳市光明区

承包范围: 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务包含马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区、马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区、马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区三个工程, 为方便结算, 3 个工程签订一个施工合同。其中: 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区的承包方为: 中建河图建设有限公司, 清拆范围包含合水口社区和新庄社区; 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区的承包方为: 中深建业建设集团有限公司, 清拆范围包含薯田埔社区、马山头社区和根竹园社区; 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区的承包方为: 深圳市焕升建筑工程有限公司, 清拆范围包含将围社区、石围社区和石家社区。3 个片区的主要内容: 完成马田街道综合行政执法办公室清拆任务, 包括拆除严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑 (包括但不限于山地林区、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及道路两旁违法户外广告、书报亭), 项目无具体施工范围、图纸及标底, 故具体工程内

合同编号：MTZXB2021014

容及工程量以实际发生的为准。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定乙方交付给违法建设行为人自行处理，交由乙方处理的，乙方需按第三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

## 第二条 工程质量要求

乙方按甲方的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

## 第三条 承包合同价及支付方式

（一）每个片区合同暂定价人民币伍佰万元整（小写¥5000000.00元），包括清拆所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。承包方必须遵守《马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务月度考核方案》。根据《马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务月度考核方案》的考核结果，甲方有权缩减或者调整不达标承包人的清拆范围，并将工作任务委派给其他片区的承包人，中标人参加投标已经视为同意该考核方式。

（二）3个片区服务预算上限为人民币壹仟伍佰万元整（小写¥15000000.00元），各片区以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

（三）付款方式：根据实际完成的工程量结算价款，但最终3个片区的合同总结算价款不得超过支付上限价（1500万元）。按甲乙双方签字确认的具体雇用工人人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方评估公司评估出具的机械设备及工人计价标准表实行按月支付，或者按照工程造价审计的价款等文件办理结算，所有费用支付由乙方提供发票及请款资料后，甲方按照财政集中支付程序办理支付手续，如因财政支付审批流程导致的付款逾期的，甲方不承担任何责任。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

（四）结算原则：由甲方委托第三方评估公司，按照深圳市房屋修缮工程类型的计价原则，先依照近期市场发承包双方确认的单价与工程量计算，再计取安



合同编号: MTZXB2021014

全文明施工措施费、规费、税金、工程保险费(按发票报销)及弃土场受纳处置费等费用,根据第三方评估公司审定的工程造价按月支付,项目最终结算金额以工程造价审计结果为准。

(五)乙方同意将各片区工程款支付到以下对应的账户:

1) 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区承包方:

开户银行: /

账 号: /

户 名: 中建河图建设有限公司

2) 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区承包方:

开户银行: /

账 号: /

户 名: 中深建业建设集团有限公司

3) 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区承包方:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250 10001 00098 98898

户 名: 深圳市焕升建筑工程有限公司

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号,正常情况下甲方仅向该帐号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷,均由乙方自行承担。

#### 第四条 工程进度和工期

乙方应在接到甲方通知时安排项目组工作人员进驻现场,办理拆除作业相关手续。乙方应在接管后按时完成拆除任务和场地清理工作,并按规定办理验收手续,按要求交付甲方。

开工日期: 2021 年 7 月 1 日(具体以监理单位开工令为准);

合同工期总日历天数为: 365 天。

#### 第五条 甲方权利和义务

1、甲方指定的工作人员为工程项目联系人,负责协调施工中有事宜并监督乙方的施工全过程。

2、甲方有权对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查,并及时督促乙方处理安全隐患和了解施工进度情况。甲方的监督并不构成对乙方合同义务的减少、豁免,也不构成甲方需对乙方的安全环保措施问题承担任何责任。

3、甲方协助乙方协调和处理施工拆除范围的停水、停电等,积极配合乙

方完善拆除前期工作。

4、甲方协助乙方处理施工现场及周边居民因施工拆除造成的影响，确保拆除施工顺利进行。如因拆除涉及非拆除房屋受损需修复的，由乙方出资修复，甲方不再另行支付任何费用。

5、工程竣工后，甲方有权按照国家现行竣工、验收规范组织竣工验收。

6、甲方有权现场指挥乙方的工作，乙方应无条件服从甲方的指示。

7、甲方有权因政府政策、工程计划变更或其他需要等原因单方解除合同。乙方开始施工的，按照实际工程量进行结算，未开始施工的，甲方不支付任何费用，且乙方不得要求甲方承担任何责任。

8、甲方应按约定支付乙方工程款。

### **第六条 乙方权利与责任**

1、乙方必须具备合同约定的拆迁施工的经营执照，具有拆迁施工的技术资质和按规定完善相关施工资料提供甲方备案（附件1）。

2、乙方指定一名工作人员为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除情况，其应在工作时间保持可联系状态。项目负责人擅自离开施工现场，每发现一次，乙方应当向甲方支付1000元违约金。

3、乙方应严格按照安全生产规定，根据本项目实际情况以及甲方要求做出具体可行的施工方案，包括拆除顺序、工期计划、拆除机械、劳力组织、安全措施及应急预案等，并经甲方工程项目负责人签署后，于合同签订之日起三个工作日内或监理公司要求的时间内交付甲方所委托的监理公司负责审批和做好各项施工准备工作，并办理开工审批手续，待批准同意后方可开工和实施。乙方未按照合同约定，交付具体可行的施工方案给监理公司的，每逾期一天，应当向甲方支付2000元的逾期违约金，逾期超过十天，乙方应当向甲方支付实际逾期天数的违约金，并且甲方有权解除合同。

4、乙方必须严格按已确定的施工组织方案和施工规范规定开展各项施工作业，切实做好各项工作的监督和检查，确保施工现场派驻足够的安全员监督施工。

5、乙方应严格按照各项安全操作条例和劳动保护条例等相关法律法规组织施工，应按照相关要求购买建筑工程一切险，并在进场前办理所有施工人员的工伤保险、社会保险和人身意外保险，费用已包含在合同价中，甲方不另行支付。在施工拆除过程中产生的所有安全事故（含意外风险事故、工伤事故、劳动纠纷、第三人人身财产损失等）及因安全事故引发的经济纠纷和法律责任，全部由乙方负责，与甲方无任何关系。乙方未按照合同约定的义务开展施工的，包括施工现场工作人员未采取安全防护措施进场施工，每发现一次，乙方应向甲方支付2000元的违约金，并且乙方应当按照合同约定立即改正。乙方拒绝改正，应当向甲方

合同编号: MTZXB2021014

支付暂定合同价 10% 的违约金, 且甲方有权解除合同并取消乙方以后参与所辖区域拆除工程的承包资格。

6、乙方在拆除施工中, 必须严格按工程施工规范持证上岗, 加强施工管理和各项监督工作, 确保该工程施工的项目负责人留守现场, 协调处理各项工作。合同期间的物料管理及其一切事项, 属乙方负责, 与甲方无关。

7、乙方在进行拆除作业之前, 必须做好工程现场的围栏及周边隔离保护和警示工作, 并做好拆除现场的断水断电工作, 杜绝一切无关或闲杂人员进入拆除工程现场; 拆除作业须严格按照建设主管部门的管理要求进行。

8、乙方必须做好在拆除施工过程中的安全防护和文明施工措施, 依法合理安排作业时间, 不得影响周围单位和群众作息、生活和生产。

9、乙方做好作业人员的安全教育、培训和安全交底工作, 杜绝“三违”, 严格执行《深圳经济特区建设工程施工安全条例》, 并协调好与社区及相关方面的关系, 遵守有关的管理规定, 如发生安全事故、纠纷、经济责任和损坏周边及施工现场内的地上地下的非拆除范围的财产(如电力、通信、给排水、燃气管线及其配套设施和建筑、构筑物等)时, 一切责任由乙方负责。

10、乙方负责解决拆除施工期间的生活用水用电, 费用由乙方负责。食宿由乙方自理。本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪、运输车辆、机械工具等全部由乙方自行负责。

11、按约定的质量要求和期限, 按时安全完成施工拆除和砖渣余土等所有拆除物清运工作, 并及时清理现场, 联系甲方组织验收和办理移交手续, 交付甲方。否则, 每逾期一天未完成施工拆除和砖渣余土等所有拆除物清运工作, 乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整。

12、拆除工程施工不得转包或分包。

13、乙方在每项拆除工程完成后, 必须按甲方及监理单位的要求提交相应的工程资料, 作为竣工资料归档; 否则, 每逾期一天提交, 乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整, 且甲方有权取消乙方以后参与所有拆除工程的承包资格。

14、乙方在施工过程中拆除的材料不得任意堆放, 不得影响交通和绿化景观, 其建筑垃圾等相关拆除物应集中堆放, 及时外运, 在垃圾外运期间乙方应确保道路清洁、畅通, 道路上洒落的建筑垃圾应当每天及时清理干净。所有的垃圾及拆除物清理干净后, 方可验收。如违反此规定, 受到行政处罚的, 一切责任由乙方承担, 与甲方无关。

15、如本合同解除或终止, 乙方所有人员、设备必须在甲方发出书面通知后 5 个工作日内撤离施工现场。

16、乙方负责施工场地、出入口市政道路清洁。应做到安全、文明施工, 满



## 合同编号: MTZXB2021014

足甲方现场安全文明施工的管理要求,同时满足交通、环保等政府部门的规定要求,负责协调、办理施工区域与相关政府职能部门的关系与手续。

17、合同签订后三个工作日内,乙方应将用于本工程的机械、设备相关资料提交给甲方存档备查。为使本工程有质量的顺利完工,乙方用于本工程的相关机械、设备已使用年限不得超过三年。

18、乙方不得以未支付承包费用为由,不履行合同约定的施工义务。

### 第七条 违约责任

1、甲方应按合同的职责范围履行各项工作,若因甲方原因,影响乙方进场施工的,属甲方责任,工期顺延。

2、甲方无故逾期支付工程款的,乙方有权要求甲方按照合同签订时全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率向乙方支付利息。但因财政支付程序以及乙方提供资料不全、延迟等原因导致的逾期付款,甲方不承担责任。

3、乙方必须按照甲方或监理公司要求的期限高质量的完成通知的拆除任务(因不可抗拒的因素除外),如乙方不能按时完成,每延期一天,乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整,延期超过十天,乙方仍未按照要求完成通知的清拆任务,乙方应按最终延期违约金累计总额向甲方支付违约金,乙方应支付的违约金甲方有权从承包价中直接予以扣取。同时甲方有权委托第三方完成清拆任务,因此产生的工程费用,从乙方的工程款中扣除,且甲方有权解除合同、取消乙方以后参与所辖区域拆除工程的承包资格。

4、乙方保证不将受托的拆除工作转包或分包给第三方,如有转包或分包行为发生,甲方有权提前解除合同,并要求乙方支付暂定合同价10%作为违约金,若违约金不足以赔偿甲方全部损失的,则甲方有权向乙方追偿全部损失。

5、乙方未完全履行合同,乙方应无条件返工,由此造成的工料损失由乙方承担,或因乙方原因发生其他使合同无法履行的行为,甲方有权提前解除合同,并要求乙方支付暂定合同价10%作为违约金,若违约金不足以赔偿甲方全部损失的,则甲方有权向乙方追偿全部损失。

6、若因其它不可抗拒的因素造成的工期延期,双方互不追究违约责任。

7、乙方在施工期间未做好本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪等工作的,被乙方工作人员或附近居民等人员投诉一次或甲方每发现一次,应当向甲方支付2000元的违约金,情节严重的且造成恶劣影响的,甲方有权解除合同,且乙方应向甲方支付暂定合同价10%的违约金

8、乙方未按时将使用机械、设备的资料提交给甲方,每逾期一天,应向甲方支付2000元/天的违约金。乙方使用机械、设备的使用年限超过三年,应向甲方支付违约金5000元且应在甲方要求的时间内更换符合要求的机械、设备。如

## 合同编号: MTZXB2021014

乙方逾期更换,每逾期一天,应向甲方支付 2000 元/天的违约金,逾期超过五天,甲方有权解除合同,且乙方应向甲方支付暂定合同价 10%的违约金。

9、乙方违反合同其他约定的,甲方有权要求乙方按照合同约定立即履行,若乙方拒绝履行或不履行,应向甲方支付本暂定合同价 10%的违约金,且甲方有权解除合同。若因乙方违约造成甲方损失的,则甲方有权向乙方追偿全部损失。

10、乙方违反合同约定承担的违约金,从甲方每月应支付给乙方的工程款中扣除,如当月工程款不足以抵扣乙方应承担的违约金,乙方应另行支付。

11、乙方须按照《深圳市住房和建设局关于印发“深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案”的通知》(深建质安〔2018〕70 号)内容做好工地扬尘污染防治工作,实现“7 个 100%”目标;乙方应做好扬尘防治工作,被市区相关部门通报扬尘不达标的,按比例扣除扬尘污染防治费用,被通报 3 次以上的全部扣除。

### 第八条 执行相关违约责任的情形

乙方如出现下列情形,甲方有权解除本合同,同时甲方有权要求乙方支付暂定合同价的 10%作为违约金,并追究责任:

1、乙方未按时足额发放工人工资的,取消以后所有拆除工程承包资格,并向相关部门或执法机关投诉。甲方有权先行垫付工人工资,垫付的工人工资由甲方直接从应付给乙方的工程款中扣除。

2、乙方在施工过程中造成工人、第三人的财产、人身损害,并且乙方在 3 日内未及时处理妥善解决的;甲方取消乙方以后所有拆除工程承包资格。由甲方代为解决的,甲方有权向乙方追偿,或者从承包费用中直接扣除。

3、乙方未按行业规定将清拆的建筑垃圾清运到指定场所进行处理,或乙方未按照甲方规定的时间或拒绝完成场地清理的工作,甲方有权委托其他单位进行清理,其所发生的费用从乙方的工程款中扣除该部分费用(不需征得乙方同意)支付给该单位。

4、乙方存在其他违反本合同或违法行为,导致甲方或有关建设项目受到重大损失,所造成的损失由乙方无条件赔偿。

**第九条** 本合同在履行过程中发生争议,由双方协商解决,协商不成的,依法向甲方所在地人民法院以诉讼方式解决。

**第十条** 在该工程招投标过程产生的招投标文件等所有文件均为本合同的重要组成部分,与本合同具有同等法律效力。如上述文件约定内容存在冲突的,以对乙方要求最高,义务最重的约定为准。

合同编号：MTZXB2021014

**第十一条** 本合同自甲、乙方一、乙方二、乙方三法定代表人或委托代理人签字并盖公章之日起生效。未尽事宜，由双方协商，修改或签订的补充条约与本合同有同等法律效力。

**第十二条** 本合同一式捌份，甲方、乙方一、乙方二、乙方三各执贰份，均具有同等的法律效力。

**第十三条 附件**

- 1、施工安全责任书
- 2、施工车辆管理承诺书
- 3、《马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务月度考核方案》

（以下无正文）



合同编号: MTZXB2021014

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

(或委托代理人): \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

乙方一(盖章): 中深建业建设集团有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

(或委托代理人): \_\_\_\_\_

拆除负责人: \_\_\_\_\_

乙方二(盖章): 中建河图建设有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

(或委托代理人): \_\_\_\_\_

拆除负责人: \_\_\_\_\_

乙方三(盖章): 深圳市焕升建筑工程有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

(或委托代理人): \_\_\_\_\_

拆除负责人: \_\_\_\_\_

签订地点: 深圳市光明区马田街道办事处

签订时间: 2021 年 3 月 1 日

# 工程竣工验收报告

工程名称：马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务

验收日期：2022 年 2 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区马田街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务	工程地点	光明区马田街道
工程规模		工程造价 (万元)	500 万元
结构类型	清拆工程	工程用途	违法建筑清拆
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 3 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	中深建业建设集团有限公司		D244168245
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E244068202
施工图 审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	蒋树锋
副组长	程 波
组员	曹 扬、麦志坤、刘 鹏

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
园林景观工程	/	/
拆除工程	蒋树锋	程波、曹 扬、麦志坤、刘 鹏

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
园林景观工程	/	/	/	/
拆除工程	合格	合格	合格	合格

## 四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成合同约定的全部工程量,清扫范围整  
洁干净,拆除的围栏、围挡及防护广告等所  
有拆除物,已全部清理出现场,验收合格。

验收日期: 2022年2月25日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

程波

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:





#### 四、《投标人获奖情况一览表》（不评审）

##### 附件四. 投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	无	无	无	无
2				
3				
4				
5				

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

### 附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘鹏	/	建造师注册证	一级	粤 1352015201822163	建筑工程
2	技术负责人	林宾宾	工程师	职称证	中级	1817003004889	给水排水施工
3	造价工程师	王立远	/	注册造价师证	一级	建【造】11194400024914	土木建筑
4	质量负责人	潘君芳	/	上岗证	/	2301030600160416	市政
5	安全负责人	王志泽	/	安全考核证	C 证	粤建安 C3（2017）0019975	综合类
6	安全员	林肯	/	安全考核证	C 证	粤建安 C3（2021）0016096	综合类
7	施工员	肖培英	/	上岗证	/	2201010600279574	市政
8	质量员	林丽珠	/	上岗证	/	2201030600235529	市政
9	资料员	赵辉廷	/	上岗证	/	2201050000279599	/
10	材料员	任晓岚	/	上岗证	/	0441811194418008073	/
11	标准员	郑惠芬	/	上岗证	/	0441811594418001630	/
12	劳资专管员	陈泽雄	/	上岗证	/	2001140015811	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理 刘鹏



使用有效期: 2025年01月03日  
- 2025年07月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘鹏

性 别: 男

出生日期: 1981年02月25日

注册编号: 粤1352015201822163

聘用企业: 深圳市金潮建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘鹏

个人签名: 刘鹏

签名日期: 2025.1.3.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0039872

姓名:刘鹏

性别:男

出生年月:1981年02月25日

企业名称:深圳市金潮建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年06月07日

有效期:2024年06月07日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 14002534



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 2014001110012014110605004455

姓名: 刘鹏  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1981年2月  
Date of Birth

专业名称: 建筑经济  
Speciality

资格级别: 中 级  
Qualification Level

批准日期: 2014年11月1日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015年4月13日  
Issued on





成人高等教育

# 毕业证书



学生 **刘鹏** 性别 **男**，一九八一年二月二十五日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**许昌学院**

校（院）长：**赵继红**

批准文号：**教高三字【87】022号**

证书编号：**104805201805000825**

二〇一八年七月一日

高等教育

# 毕业证书



学生 刘鹏 性别男，一九八一年 二 月二十五日生，于 二〇〇九年 九 月  
至二〇一二 年 一 月在本校 土木工程(工程管理) 专业网络教育  
专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国农业大学

校(院)长

柯炳生

证书编号：190197201206001670

二〇一二 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘 鹏  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 2 月 25 日  
住址 河南省焦作市解放区上白  
作乡上白作村北街 155  
号  
公民身份号码 410802198102255514



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 焦作市公安局解放分局  
有效期限 2019.11.06-2039.11.06





技术负责人 林宾宾

姓 名	林宾宾	性 别	男	年 龄	38 岁
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	/
证件类型	身份证	证件号码	460028198509262416		
手机号码	0755-2361946		证件号（职称证书编号）	1817003004889	
参加工作时间	2008 年至今		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

# 广东省职称证书

姓名：林宾宾  
身份证号：460028198509262416



职称名称：工程师  
专业：给水排水施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月15日  
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003004889  
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局  
发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注：此件由省人力资源社会保障厅提供 仅供办理政务服务事项时使用

姓名 林宾宾  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 9 月 26 日  
住址 广东省深圳市福田区北环大道7003号中审大厦1101  
公民身份号码 460028198509262416



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.06.03-2036.06.03

页码: 2  
计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年1月10日  
证明专用章



造价工程师 王立远



证书编号: 建[造]11194400024914

初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

442

姓名: 王立远  
身份证号码: 445281198810013519  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市金潮建设工程有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 8 月 28 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王立远

社保电脑号：635230365

身份证号码：445281198810013519

页码：2

参保单位名称：深圳市金潮建设工程有限公司

单位编号：20262054

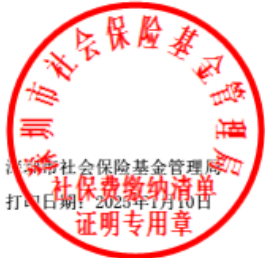
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20262054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20262054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20262054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20262054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20262054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20262054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20262054	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20262054	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			18725.38 11518.16			3582.62 975.73			925.93			447.1		623.64 350.08			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3ed17cb808u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20262054

单位名称  
深圳市金潮建设工程有限公司



质量负责人 潘君芳

姓名	潘君芳	证件类型	身份证	证件号码	42020519930407612X
手机号码	0755-2361946		证件号（质量员证编号）		2301030600160416



潘君芳 同志于 2023 年 06 月4 日至 2023 年07 月04 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 潘君芳

身份证号 42020519930407612X

证书编号 2301030600160416

工作单位 深圳市金潮建设工程有限公司



发证单位 2023 年07月7 日

有效期至: 2026-07-07

姓名 潘君芳

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 4 月 7 日

住址 湖北省黄石市铁山区向阳路17号新潮会小区36室

公民身份号码 42020519930407612X





中华人民共和国

居民身份证

签发机关 黄石市公安局铁山区分局

有效期限 2020.05.14-2040.05.14

计算单位：元

社保费缴纳清单  
证明专用章

单位名称  
深圳市金潮建设工程有限公司





安全负责人 王志泽

姓名	王志泽	证件类型	身份证	证件号码	420704199111194251
手机号码	0755-2361946		证件号（C证编号）	粤建安C3（2017）0019975	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志泽

社保电脑号：633049819

身份证号码：420704199111194251

页码：2

参保单位名称：深圳市金潮建设工程有限公司

单位编号：20262054

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	20262054	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20262054	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20262054	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20262054	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20262054	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20262054	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20262054	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20262054	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20262054	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20262054	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20262054	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20262054	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20262054	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20262054	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20262054	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20262054	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20262054	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20262054	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20262054	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20262054	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20262054	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20262054	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			25811.68	16758.96			9742.33	3217.24			1242.06					615.33	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed17c6c152 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20262054  
单位名称  
深圳市金潮建设工程有限公司



安全员 林肯

姓名	林肯	证件类型	身份证	证件号码	440582199704116357
手机号码	0755-2361946		证件号（C证编号）	粤建安C3（2021）0016096	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0016096

姓 名: 林肯

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年04月11日

企 业 名 称: 深圳市金潮建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年02月24日

有 效 期: 2023年12月27日 至 2027年02月23日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年02月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 林肯

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 4 月 11 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田树脚巷37号102房

公民身份号码 440582199704116357



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.04.17-2027.04.17



姓名: 林肯 社保电话号: 648077933 身份证号码: 440582199704116357 页码: 2  
参保单位名称: 深圳市金潮建设工程有限公司 单位编号: 20262054 计算单位: 元

页码: 2

计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年1月10日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e3ed17c4f05e ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育保险。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20262054	深圳市金潮建设工程有限公司

位编号对应  
单位编号  
20262054

单位名称  
深圳市金潮建设工程有限公司

施工员 肖培英



肖培英 同志于 2022 年  
8 月 3 日至 2022 年 8 月 17 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 肖培英  
身份证号 441622199710237921  
证书编号 2201010600279574  
工作单位 无



发证单位  
2022 年 8 月 19 日  
有效期至：2025 年 8 月 19 日

姓名 肖培英  
性别 女 民族 汉  
出生 1997 年 10 月 23 日  
住址 广东省龙川县老隆镇居民  
新村居委会楼下56号



公民身份号码 441622199710237921



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 龙川县公安局  
有效期限 2019.05.17-2029.05.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖培英      社保电脑号：648308154      身份证号码：441622199710237921      页码：1  
 参保单位名称：深圳市金潮建设工程有限公司      单位编号：20262054      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20262054	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20262054	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20262054	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20262054	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20262054	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20262054	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20262054	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20262054	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20262054	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20262054	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20262054	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20262054	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20262054	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20262054	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20262054	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20262054	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20262054	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20262054	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20262054	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20262054	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20262054	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20262054	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20262054	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20262054	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20262054	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20262054	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20262054	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20262054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20262054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20262054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20262054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20262054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20262054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20262054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20262054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20262054	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20262054	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				15029.38	8350.16			3053.39	1042.48			747.73				231.28	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed17cbabc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号      单位名称  
 20262054      深圳市金潮建设工程有限公司





## 质量员 林丽珠



林丽珠

林丽珠 同志于 2022 年  
6 月22日至 2022 年7 月6 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林丽珠  
身份证号 440582199706266324  
证书编号 2201030600235529  
工作单位 无



发证单位  
2022 年 7 月 9 日  
有效期至：2025年7月9日

姓名 林丽珠  
性别 女 民族 汉  
出生 1997 年 6 月 26 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片十直巷3号



公民身份号码 440582199706266324



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2022.04.28-2032.04.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林丽珠  
参保单位名称：深圳市金潮建设工程有限公司

社保电脑号：645594940  
单位编号：20262054

身份证号码：440582199706266324  
单位编号：20262054

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20262054	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20262054	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20262054	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20262054	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20262054	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20262054	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20262054	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20262054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20262054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20262054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20262054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20262054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20262054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20262054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20262054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20262054	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20262054	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				13707.78	7594.96			2490.73	731.73			705.25			377.22	373.84	202.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed17c736b8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20262054  
单位名称  
深圳市金潮建设工程有限公司





资料员 赵辉廷



赵辉廷 同志于 2022 年  
8 月3 日至 2022 年8 月17日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 赵辉廷  
身份证号 440582198609136371  
证书编号 2201050000279599  
工作单位 无



发证单位  
2022 年 8 月 19 日  
有效期至: 2025 年 8 月 19 日

姓名 赵辉廷  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 9 月 13 日  
住址 广东省深圳市罗湖区宝安  
北路3039号  
公民身份号码 440582198609136371



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2019.03.29-2039.03.29



姓名: 赵辉廷	社保电脑号: 648815648	身份证号码: 440582198609136371	页码: 1
参保单位名称: 深圳市金潮建设工程有限公司		单位编号: 20262054	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e3ed17cc0470 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市金潮建设工程有限公司



材料员 任晓岚

证书编码: 0441811194418008073

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓 名: 任晓岚

身份证号: 420881199003242226

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 任晓岚

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 3 月 24 日

住址 湖北省钟祥市胡集镇任庄村二组51号



公民身份号码 420881199003242226

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 钟祥市公安局

有效期限 2020.03.17-2040.03.17

计算单位：元

社保费缴纳清单  
证明专用章

单位名称  
深圳市金潮建设工程有限公司





标准员 郑惠芬

证书编码: 0441811594418001630

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓 名: 郑惠芬

身份证号: 445121198401085149

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 郑惠芬

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 1 月 8 日

住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇东里新乡东三巷14号

公民身份号码 445121198401085149



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2012.08.16-2032.08.16

页码: 2

计算单位: 元

[illegible]

单位名称  
深圳市金潮建设工程有限公司





劳资专管员 陈泽雄

姓名	陈泽雄	证件类型	身份证	证件号码	440582198108257212
手机号码	0755-2361946		证件号		2001140015811



陈泽雄 同志于 2020 年 11 月10 日至 2020 年12 月10 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳资专管员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



北京市海城区国建教育培训中心

发证单位

2020年12月20日

有效期至：2023年12月31日

证书专用章

110108165853

姓 名 陈泽雄

身份证号 440582198108257212

证书编号 2001140015811

姓名 陈泽雄

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 8 月 25 日

住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇东里新乡东三巷14号

公民身份号码 440582198108257212





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2015.03.16-2035.03.16



姓名: 陈泽雄                  社保电脑号: 637868370                  身份证号码: 440582198108257212                  页码: 2

参保单位名称: 深圳市金潮建设工程有限公司                  单位编号: 20262054                  计算单位: 元

2360	21.24		18.88
2360	21.24		18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed17ccddb8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20262054	深圳市金洲建设工程有限公司



## 六、《企业承诺书》（不评审）

### 附件六.企业承诺书

#### 企业承诺书

致招标人： 深圳市南山区沙河街道办事处

我单位参加 东组团片区老旧小区改造项目施工 （工程名称） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）

从业人员 29 人，营业收入为 251.216455 万元，资产总额为 203.590629 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 （本招标项目所属行业） 行业的 微型企业 （填写：大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市金潮建设工程有限公司

法定代表人（签字）：



日期：2025 年 01 月 21 日

## 深圳中创会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市金潮建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7-8
六、会计报表附注	9-20
七、会计师事务所营业执照、执业许可证	21-22



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。

报告编码：粤241YM9ENXB





# 深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504

## 审计报告

深中创财审字[2024]第Zj483号

深圳市金潮建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金潮建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合



理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

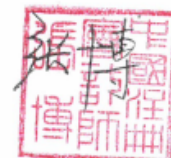
深圳中创会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二四年七月五日



深圳市金潮建设工程有限公司  
资产负债表  
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注6	231,194.48	765,559.23
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	1,364,104.60	1,334,676.97
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	附注8	256,625.00	238,022.43
存货	附注9	-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注10	183,982.21	-
<b>流动资产合计</b>		<b>2,035,906.29</b>	<b>2,338,258.63</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>资产合计</b>		<b>2,035,906.29</b>	<b>2,338,258.63</b>





深圳市金潮建设工程有限公司  
资产负债表(续)  
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注11	52,563.90	62,357.45
应交税费	附注12	12,218.16	-184,650.39
其他应付款	附注13	4,290,000.01	3,985,000.01
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>4,354,782.07</b>	<b>3,862,707.07</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>4,354,782.07</b>	<b>3,862,707.07</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		8,930,626.56	8,430,626.56
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注14	-11,249,502.34	-9,955,075.00
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>-2,318,875.78</b>	<b>-1,524,448.44</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>2,035,906.29</b>	<b>2,338,258.63</b>



深圳市金潮建设工程有限公司

利 润 表  
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注15	<b>2,512,164.55</b>	<b>722,141.64</b>
减：营业成本	附注16	2,062,358.39	1,578,545.60
税金及附加		5,812.16	294,599.11
销售费用		-	-
管理费用		1,735,379.40	1,991,758.37
研发费用		-	-
财务费用		2,242.48	1,740.50
其中：利息费用		-	-
利息收入		523.38	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-1,293,627.88</b>	<b>-3,144,501.94</b>
加：营业外收入	附注17	0.03	3,455.05
减：营业外支出	附注18	799.49	23,915.99
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-1,294,427.34</b>	<b>-3,164,962.88</b>
减：所得税费用		-	-
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-1,294,427.34</b>	<b>-3,164,962.88</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,294,427.34	-3,164,962.88
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-1,294,427.34</b>	<b>-3,164,962.88</b>
<b>七、每股收益</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市金潮建设工程有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,708,831.72	722,141.64
收到的税费返还	2	-	4,742.31
收到的其他与经营活动有关的现金	3	286,920.84	1,584,421.87
经营活动现金流入小计	4	2,995,752.56	2,311,305.82
购买商品、接受劳务支付的现金	5	2,179,617.55	1,578,545.60
支付给职工以及为职工支付现金	6	1,664,636.32	1,546,831.19
支付的各项税费	7	102,261.46	26,695.81
支付的其他与经营活动有关的现金	8	83,601.98	1,515,237.37
经营活动现金流出小计	9	4,030,117.31	4,667,309.97
经营活动产生的现金流量净额	10	-1,034,364.75	-2,356,004.15
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金	23	500,000.00	2,041,006.56
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	500,000.00	2,041,006.56
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	500,000.00	2,041,006.56
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	-534,364.75	-314,997.59
加：期初现金及现金等价物余额	34	765,559.23	1,080,556.82
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	231,194.48	765,559.23





深圳市金湖建设工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二三年度)

单位:人民币元												
项 目	行次	本 年 金 额										
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	8,430,626.56									-9,855,075.00	-1,524,448.44
加:会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年年初余额	05	8,430,626.56									-9,855,075.00	-1,524,448.44
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	500,000.00									-1,294,427.31	-794,427.31
(一)综合收益总额	07										-1,294,427.31	-1,294,427.31
(二)所有者投入和减少资本	08	500,000.00										500,000.00
1.所有者投入的普通股	09	500,000.00										500,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
(三)利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者(或股东)的分配	15											
3.其他	16											
(四)所有者权益内部结转	17											
1.资本公积转增资本(或股本)	18											
2.盈余公积转增资本(或股本)	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
四、本年年末余额	24	8,930,626.56									-11,249,502.31	-2,318,875.78



深圳市金潮建设工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表(续)  
(二〇二三年度)

单位：人民币元										
项 目	行次	上 年 金 额							所有者权益合计	
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备
			优先股	永续债	其他					
一、上年年末余额	01									-6,790,112.12
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
其他	04									
二、本年年初余额	05	6,389,620.00								-6,790,112.12
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	2,011,006.56								-3,164,962.68
（一）综合收益总额	07									-3,164,962.68
（二）所有者投入和减少资本	08	2,011,006.56								2,011,006.56
1.所有者投入的普通股	09	2,011,006.56								2,011,006.56
2.其他权益工具持有者投入资本	10									
3.股份支付计入所有者权益的金额	11									
4.其他	12									
（三）利润分配	13									
1.提取盈余公积	14									
2.对所有者（或股东）的分配	15									
3.其他	16									
（四）所有者权益内部结转	17									
1.资本公积转增资本（或股本）	18									
2.盈余公积转增资本（或股本）	19									
3.盈余公积弥补亏损	20									
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21									
5.其他综合收益结转留存收益	22									
6.其他	23									
四、本年年末余额	24	8,400,626.56								-9,955,075.00
										-1,524,448.44

单位：人民币元



深圳市金潮建设工程有限公司  
会计报表附注  
(二〇二三年度)

单位：人民币元

**附注1. 公司概况：**

**1、公司成立背景：**

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2017年3月30日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5EEXXT28的企业法人营业执照，截止2023年12月31日的最新工商信息：法定代表人为林宾宾，注册资本为人民币10,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼208。

**2、经营范围：**

一般经营项目：园林绿化工程施工承包、地质灾害防治工程施工承包、环保工程专业承包、水利水电工程施工总承包、钢结构工程专业承包、公路工程施工总承包；建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、城市及道路照明建设工程专业施工承包(凭资质证书经营)；古建筑工程专业承包、消防工程、桥梁工程、幕墙工程的施工。

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：城市园林绿化工程的施工。

**附注2. 财务报表的编制基础**

**1、编制基础**

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

**附注3、遵循企业会计准则的声明**

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

**附注4. 重要会计政策及会计估计的说明**

**1、会计期间**

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

**2、记账本位币**





本公司以人民币为记账本位币。

### 3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

### 6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

#### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

#### (2) 坏账准备的计提方法

##### ① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

##### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

##### ③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法



本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

### (3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

## 7、存货

### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

### (5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## 8、固定资产及折旧

### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

### (2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法



机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

## 10、无形资产

### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。





取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

#### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### (4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

### 11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

### 12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

### 13、职工薪酬



本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### 14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### 15、所得税的会计处理方法

##### （1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

##### （2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。



对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### （5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

## 16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

### （1）重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

### （2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

## 附注5、税项

### 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	13%/6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（1）企业所得税纳税形式：查账征收。

（2）企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。





附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	3,543.08	439,961.44
银行存款	227,651.40	325,597.79
合 计	231,194.48	765,559.23

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	29,427.63	2.16	1,334,676.97	100.00
1年以上	1,334,676.97	97.84	-	-
合 计	1,364,104.60	100.00	1,334,676.97	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市生良地产开发有限公司	1,232,676.97
中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	100,000.00
深圳市宝安区航城街道办事处	29,427.63
深圳建业工程集团股份有限公司	2,000.00

附注8：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以上	256,625.00	118.46	238,022.43	100.00
合 计	256,625.00	100.00	238,022.43	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳新联和建设有限公司	300,000.00

附注9：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程施工	-	2,062,358.39	2,062,358.39	-



合 计	-	2,062,358.39	2,062,358.39	-
-----	---	--------------	--------------	---

附注10：其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
进项税额	26,912.14	-
增值税留抵税额	13,927.11	-
代扣代交增值税	143,142.96	-
合 计	183,982.21	-

附注11：应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	52,563.90	62,357.45
合 计	52,563.90	62,357.45

附注12：应交税费

项 目	期末余额	期初余额
未交增值税	11,297.83	-
应交城市维护建设税	536.86	-
教育费附加	230.08	-
地方教育附加	153.39	-
进项税额	-	-32,160.34
增值税留抵税额	-	-9,347.09
代扣代交增值税	-	-143,142.96
合 计	12,218.16	-184,650.39

附注13：其他应付款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	305,000.01	7.11	3,985,000.01	100.00
1年以上	3,985,000.00	92.89	-	-
合 计	4,290,000.01	100.00	3,985,000.01	100.00



其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
林林	4,290,000.00

附注14：未分配利润

项 目	2023年度	2022年度
上年期末余额	-9,955,075.00	-6,790,112.12
加：会计政策变更	-	-
前期差错更正	-	-
其他因素调整	-	-
本期年初余额	-9,955,075.00	-6,790,112.12
加：本期净利润转入	-1,294,427.34	-3,164,962.88
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积	-	-
本期分配普通股股利	-	-
本期期末余额	-11,249,502.34	-9,955,075.00
其中：董事会已批准的现金股利数	-	-

附注15：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	2,512,164.55	722,141.64	-	-
合 计	2,512,164.55	722,141.64	-	-

附注16：营业成本





项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	2,062,358.39	1,578,545.60	-	-
合 计	2,062,358.39	1,578,545.60	-	-

附注17：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
意外所得	0.03	3,455.05
合 计	0.03	3,455.05

附注18：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
税收滞纳金	111.99	-
其他费用	687.50	23,915.99
合 计	799.49	23,915.99

附注19：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	-1,294,427.34	-3,164,962.88
加：计提的信用减值准备	-	-
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	-	-
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失（减：收益）	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-



财务费用	-	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-232,012.41	123,489.51
经营性应付项目的增加（减：减少）	492,075.00	685,469.22
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-1,034,364.75	-2,356,004.15
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	-	-
现金的期末余额	231,194.48	765,559.23
减：现金的期初余额	765,559.23	1,080,556.82
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	-534,364.75	-314,997.59

**附注20：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注21：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

**附注22：财务报表注释期间说明**

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年1月1日，“期末数”指2023年12月31日，“本期发生额”指2023年度。





# 营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5EXRG20N



名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描在上方的二维码查询。

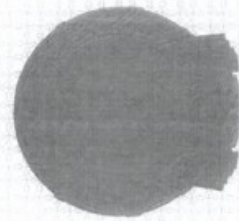
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年01月08日





会计师事务所  
执业证书



名称：深圳中创会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：王爱华

主任会计师：

经营场所：

深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路

3013号长虹大厦1502、1503、1504

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470273

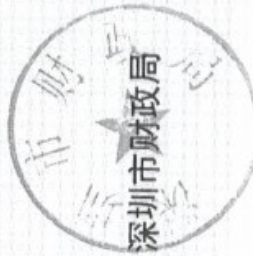
批准执业文号：深财会[2018]76号

批准执业日期：2018年7月6日

证书序号：0016843

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制