

企业同类工程业绩

企业同类工程业绩

序号	发包人名称	工程名称	建设规模	合同签订时间	合同金额 (万元)	开竣工日期
1	苏州市吴江城市投资发展有限公司	苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）幕墙工程	幕墙面积约20 万平方米	2017.12.11	30300.00	2018.6.28- 2020.10.30
2	苏州环秀湖旅游发展有限公司	苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）幕墙工程	总建筑面积303519.39 平方米，建筑高度 96 米	2021.03.05	21448.77	2021.05.07- 2022.10.10
3	中国建筑第八工程局有限公司	国家金融信息大厦工程幕墙专业分包工程一标段	幕墙面积约为48400.30 m ²	2022.8.22	14460.52	2022.09.06- 2024.8.28
4	苏州狮山生物医药创新基地项目	年产医疗护理设备设施 12 万台套项目幕墙及泛光照明工程	总幕墙面积约50200 平米总建筑面积295892.04 m ²	2023.1.10	14002.89	2023.6.5- 2024.4.29
5	苏州市相之悦房地产开发有限公司	苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里·商业项目幕墙工程	建筑面积334570.18 m ²	2020.05.27	12925.38	2020.8.20- 2021.9.22
6	苏州科技城数据产业发展有限公司	新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程（二标段）	建筑面积74143 m ²	2019.07.03	13230.66 (幕墙造价12710.79)	2019.8.24- 2020.10.22
7	苏州高新生命科技有限公司	苏州高新生命科技有限公司新建厂房项目幕墙工程	建筑面积为68233 m ²	2022.10.08	12098.89	2023.2.14- 2023.9.7
8	中国建筑一局（集团）有限公司	华东电力设计院办公大楼改扩建工程幕墙工程	建筑面积约73990 m ²	2022.02.14	10688.68	2022.6.21- 2024.3.20
9	中建三局集团有限公司	苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院及周边地下空间（北 A\B 区、南 C 区）项目工程总包项目幕墙工程	项目规模（平方米）：160000	2021.07.05	9900	2023.9.13- 2024.6.21

中标通知书

编号：WJ201501671605

苏州柯利达装饰股份有限公司：

苏州市吴江城市投资发展有限公司的苏州湾文化中心(苏州大剧院、吴江博览中心)幕墙工程工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30天内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表与2017年07月01日前到苏州市吴江城市投资发展有限公司与我方洽谈合同。

中标条件：

中标内容	幕墙等	规模	36000万元
中标价（元）	303000040.18	下浮率	----
项目经理	张萌		
中标工期（天）	560	中标质量	合格
计划开竣工时间	2017年07月02日	至	2019年01月12日
备注：			

建设单位(公章)：

法定代表人(签名)：

招标人(公章)：

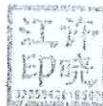
法定代表人(签名)：

招标办(盖章)：

招标代理(公章)：

法定代表人(签名)：

2017年06月30日



(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书

合同验证码: 2e4c215a-4118-46fd-a338-7b36fecbb42e

发包人(全称): 苏州市吴江城市投资发展有限公司

承包人(全称): 苏州柯利达装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就苏州湾文化中心(苏州大剧院、吴江博览中心)幕墙工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 苏州湾文化中心(苏州大剧院、吴江博览中心)幕墙工程。
 - 2.工程地点: 吴江区湖景街以西、阅湖台以东。
 - 3.工程立项批准文号: 吴发改行审发(2014)100、101、135、136号。
 - 4.资金来源: 自筹。
 - 5.工程内容: 幕墙等。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围: 请参见补充条款:合同协议书-6.工程承包范围。

二、合同工期

计划开工日期: 2017年07月02日

计划竣工日期: 2019年01月12日

工期总日历天数: 560 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:
人民币(大写) 叁亿零叁佰万零肆拾元壹角陆分 (¥ 303,000,040.16 元)





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍佰贰拾肆万伍仟捌佰陆拾叁元壹角肆分 (¥ 5,245,863.14 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)

2.合同价格形式： 固定单价

五、项目经理

承包人项目经理： 张萌

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



6 505225 377387





八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年07月13日签订。

十、签订地点

本合同在松陵镇县府路99号吴江太湖新城建设局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自备案之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：73825698-5
地 址：苏州吴江县府路99号
邮政编码：
法定代表人：金伟华
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：工商银行吴江分行
账 号：1102022019000500605

组织机构代码：72229130-5
地 址：苏州市高新区邓尉路6号
邮政编码：215011
法定代表人：顾益明
委托代理人：
电 话：013914092924
传 真：0512-65576172
电子信箱：qiand84@126.com
开户银行：中国银行苏州东大街支行
账 号：483258193131



6 505225 377387



专用条款备案表

承包人	苏州柯利达装饰股份有限公司				
发包人	苏州市吴江城市投资发展有限公司				
工程名称	苏州湾文化中心(苏州大剧院、吴江博览中心)幕墙工程				
发包人代表	姓名	周锋	承包人项目负责人	姓名	张萌
	职务	建设科副科长		职务	项目经理
	身份证号	320525198111120036		身份证号	320504198408302015
	联系电话	13801556710		联系电话	13812632684

项目经理约定条款：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：详见补充条款

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：详见补充条款

承包人约定条款：

承包人擅自更换项目经理的违约责任：详见补充条款

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：详见补充条款

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：详见补充条款

分包的约定条款：

禁止分包的工程包括：

主体结构、关键性工作的范围：

允许分包的专业工程包括：

支付约定条款：

预付款支付比例或金额：无

预付款支付期限：施工合同签订备案且进场开工后支付

关于付款周期的约定：每月一次

发包人支付进度款的期限：/

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/

竣工结算约定条款：

发包人完成竣工付款的期限：/

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/

发包人完成支付的期限：/

发包人(公章)

承包人(公章)



6 505225 377387

2017-12-11 16:21:13

建设项目编码 3205841507240103
施工许可编号 320509201806270103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 苏州市吴江区住房和城乡建设局
发证日期 2018年06月27日

江苏省建设厅工程处工程队亦曾派员到该处调查，并“江苏建设杂志”报道二修时修江

建设单位	苏州市吴江城南投资发展有限公司				
工程名称	苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）幕墙工程				
建设地址	吴江区长安镇湖景路以西，澁湖有以东				
建设规模	幕墙面积约8500平方米				
合同工期	500	天	合同价格	30300.00	万元
参建单位					
勘察单位		项目负责人		勘察合同备案编号	
设计单位	中凯设计集团股份有限公司	项目负责人	沈晖、赵高峰	设计合同备案编号	3203811507210101-01-002
施工单位	苏州柯达建筑装饰股份有限公司	项目负责人	张鑫	施工合同备案编号	3205812016120702302101
监理单位	江苏森海项目管理有限公司	总监/监理工程师	王智斌	监理合同备案编号	320581611210101-01-001
工程总承包单位				项目负责人	
联合体施工单位				项目负责人	
备注					

建築學碩士。

注意事項：
一、本建築工程圖樣，作為施工之依據。
二、未經發證或圖樣不全，不准發給內容不齊之圖。
三、各級建築行政主管部門不准擅自更改圖樣。
四、本圖樣自發證之日起至本圖樣有效期間，逾期即為廢止。逾期後如欲重新使用，時間經該主管部門核准，本圖樣方准使用。
五、本圖樣之圖樣，由該工程之建築師負責，建築師應於圖樣中註明其姓名及職稱，並附圖章。
六、本圖樣之圖樣，由該工程之建築師負責，建築師應於圖樣中註明其姓名及職稱，並附圖章。
七、凡未經發證之圖樣，不准作為施工之依據。特此公告。
八、本圖樣之圖樣，由該工程之建築師負責，建築師應於圖樣中註明其姓名及職稱，並附圖章。

施工许可证编号: 320509201806270103

建设单位: 苏州市吴江区投资发展有限公司

工程名称: 苏州湾文化中心(苏州大剧院、吴江博览中心)幕墙工程

[illegible][illegible]

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方为有效。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏州湾文化中心(苏州大剧院、吴江博览中心)幕墙工程 验收日期: 2020.11.9

建设单位	苏州市吴江城市投资发展有限公司	监理单位	江苏森鑫项目管理有限公司
施工单位	苏州柯利达装饰股份有限公司	设计单位	中衡设计集团股份有限公司
建筑面积	208451.0 m²	工程造价	30300 万元
开工竣工日期	2018年6月28日-2020年10月30日	质量等级	合格
验收意见	<p>1. 工程已按合同约定按期完成施工, 设计图纸和合同约定的各项内容。</p> <p>2. 质量验收资料及施工资料齐全、有效。</p> <p>3. 各项试验检测均满足要求。</p> <p>4. 工程质量符合设计要求和规范标准有关规定。</p>		
施工单位		勘察单位	
项目经理:	项目负责人:	设计单位	
 (签字) (公章)	(签字) (公章)	 (签字) (公章)	
监理单位		管理公司	
总监理工程师:	项目负责人:	建设单位	
 (签字) (公章)	 (签字) (公章)	 (公章)	

證 書

苏州柯利达装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 苏州湾文化中心(苏州大剧院、吴江博览中心)项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 幕墙工程

特发此证。



苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304005783007001

中标单位: 苏州柯利达装饰股份有限公司;

苏州环秀湖旅游发展有限公司 的 苏地2019-WG-53号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）幕墙工程 的
评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同
你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 苏地2019-WG-53号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）幕墙工程
- 2、中标价: 21448.773671万元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 371
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号:



招标人(公章)

法定代表人



代理机构(公章)
(如有)

日期: 2021年02月06日



合同编号：HXH-2021-01-002

建设工程施工合同



项目名称：苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）幕墙工程

发包人（全称）：苏州环秀湖旅游发展有限公司

承包人（全称）：苏州柯利达装饰股份有限公司

合同签订时间：2021 年 3 月 5 日

第一部分合同协议书

发包人(全称):苏州环秀湖旅游发展有限公司

承包人(全称):苏州柯利达装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就苏地2019-WG-53号地块项目(苏州阳澄湖景区配套酒店项目)幕墙工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:苏地2019-WG-53号地块项目(苏州阳澄湖景区配套酒店项目)幕墙工程。

2.工程地点:

高铁新城环秀湖东,相融路以西,太东路以南。

3.工程立项批准文号:相审批投核【2019】20号。

4.资金来源:

自筹。

5.工程内容:

苏地2019-WG-53号地块项目(苏州阳澄湖景区配套酒店项目)幕墙工程,包括但不限于框架式玻璃幕墙、悬挂玻璃幕墙、索网幕墙、全玻幕墙、拉杆玻璃幕墙、铝挂板幕墙、铝板幕墙、穿孔铝板幕墙、蜂窝铝板幕墙、仿铜铝复合板幕墙、石材幕墙、GRC幕墙、铝板雨棚、玻璃雨棚、玻璃采光顶、铝板屋面、穿孔铝板吊顶、外挂铝合金线条、玻璃线条、不锈钢门套、铝合金百叶、钢制系统门、上悬窗、电动窗、钢结构、预埋件、铝雕、防雷接地等,详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

苏地2019-WG-53号地块项目(苏州阳澄湖景区配套酒店项目)幕墙工程,包括但不限于框架式玻璃幕墙、悬挂玻璃幕墙、索网幕墙、全玻幕墙、拉杆玻璃幕墙、铝挂板幕墙、铝板幕墙、穿孔铝板幕墙、蜂窝铝板幕墙、仿铜铝复合板幕墙、石材幕墙、GRC幕墙、铝板雨棚、玻璃雨棚、玻璃采光顶、铝板屋面、穿孔铝板吊顶、外挂铝合金线条、玻璃线条、不锈钢门套、铝合金百叶、钢制系统门、上悬窗、电动窗、钢结构、预埋件、铝雕、防雷接地等,详招标界面、招标图纸、招标工程量清单及招标文件中描述的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期:2021年3月25日(以实际开工报告日期为准)。

计划竣工日期:2022年3月30日。

工期总日历天数:371天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。



三、质量标准

质量标准：合格。评奖要求：本专业工程随总承包确保获评省级优质工程，争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿壹仟肆佰肆拾捌万柒仟柒佰叁拾陆元柒角壹分（¥214487736.71 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾壹万伍仟肆佰柒拾柒元捌角玖分（¥3615477.82 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰万元整（¥14000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘建华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包

及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执四份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏地 2019-WG-53 号地块项目 (苏州阳澄湖景区配套酒店项目) 幕墙工程						验收日期: 2022 年 / 0 月 / 0 日				
建设单位		苏州环秀湖旅游发展有限公司			监理单位		苏州相城建设监理有限公司			
施工单位		苏州同利达装饰股份有限公司			设计单位		中衡设计集团股份有限公司			
建筑面积		299071.74 m ²	工程造价	214487736.71 元	结构层次	钢筋混凝土框 架剪力墙结构	开工日期	2021.05.07	竣工日期	2022.10.10

- 验收意见
- 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求。
 - 2、工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。
 - 3、工程的观感质量较好。
 - 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。

建设单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: 法人代表: (签字) 明 顾 (公章)	总监理工程师: 法人代表: (签字) 勇 张 (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (盖章) (公章)	参加人员: (签字) (印章)	参加人员: (签字)

国家金融信息大厦工程幕墙专业分包工程一标段

中标通知书（施工）

苏州柯利达装饰股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 3 月 15 日（投标日期）所递交的 国家金融信息大厦工程幕墙专业分包工程一标段（专业分包工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	国家金融信息大厦工程幕墙专业分包工程一标段		建设规模	幕墙面积约 48400.30 平方米
建设地点	北京丽泽金融商务区 E-02 地块			
中标范围	包含石材幕墙、内、外玻璃幕墙（包含防火玻璃幕墙）、铝板幕墙、玻璃采光顶、北立面旋转门、西入口外玻璃门、钢框架构件式雨篷、铝板雨篷、屋顶玻璃栏杆、入口处不锈钢吊顶等；及各幕墙中包含的保温、幕墙龙骨、支撑结构、收口及埋件、通风系统、玻璃屋顶的遮阳帘系统及融雪系统、防雷系统、负责配合集成泛光照明、擦窗机预留等工作，以及构成整个幕墙系统的其他所有构件及其安装等工作。本标段施工范围主要包括西塔楼和塔楼中间的连接段，及相应部位的內幕墙，具体详见《幕墙系统技术规格说明书》附录 C_幕墙范围分布及招标标段划分。具体详见招标文件			
中标价	小写： <u>144605201.09</u> 元 大写：壹亿肆仟肆佰陆拾万零伍仟贰佰零壹元零玖分			
中标工期	570 日历天	计划开工日期	2022 年 03 月 10 日	
		计划完工日期	2023 年 09 月 30 日	
工程质量	满足整体工程质量方面的特殊要求，即符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格），需获得建筑长城杯金奖和鲁班奖。			
项目经理	张洁	注册建造师执业资格	苏 1322006200702079	
备注				

请你方在接到本通知书后的____日内到____（指定地点）与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人：_____
法定代表人：_____
____年____月____日

正本

国家金融信息大厦工程幕墙专业分包工程一标段

专业分包合同

(合同编号: GLJRXDSGC-ZGJZYFB-2022/08/12-002)



甲方: 中国建筑第八工程局有限公司

乙方: 苏州柯利达装饰股份有限公司

签订时间: 2022年08月22日

签订地点: 北京市海淀区昆明湖南路51号

合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人: 李永明

法定注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

分包人(全称): 苏州柯利达装饰股份有限公司

法定代表人: 顾益明

法定注册地址: 苏州市高新区邓尉路6号

鉴于 中经社控股有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的 国家金融信息大厦工程 施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 国家金融信息大厦工程 建设中的 幕墙工程一标段 专业分包工程 (以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 国家金融信息大厦工程幕墙专业分包工程一标段

工程地点: 北京丽泽金融商务区E-02地块

专业分包工程内容: 包含石材幕墙、内、外玻璃幕墙(包含防火玻璃幕墙)、铝板幕墙、玻璃采光顶、北立面旋转门、西入口外玻璃门、钢框架构件式雨篷、铝板雨篷、屋顶玻璃栏杆、入口处不锈钢吊顶等;及各幕墙中包含的保温、幕墙龙骨、支撑结构、收口及埋件、通风系统、玻璃屋顶的遮阳帘系统及融雪系统、防雷系统、负责配合集成泛光照明、擦窗机预留等工作,以及构成整个幕墙系统的其他所有构件及其安装等工作。本标段施工范围主要包括西塔楼和塔楼中间的连接段,及相应部位的内幕墙。具体详见《幕墙系统技术规格说明书》附录C 幕墙增型分布及招标标段划分。

工程立项批准文号: 京丰台发改(备)[2019]88号

资金来源: 企业自筹

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 包含石材幕墙、内、外玻璃幕墙(包含防火玻璃幕墙)、铝板幕墙、玻璃采光顶、北立面旋转门、西入口外玻璃门、钢框架构件式雨篷、铝板雨篷、屋顶玻璃栏杆、入口处不锈钢吊顶等;及各幕墙中包含的保温、幕墙龙骨、支撑结构、收口及埋件、通风系统、玻璃屋顶的遮阳帘系统及融雪系统、防雷系统、负责配合集成泛光照明、擦窗机预留等工作,以及构成整个幕墙系统的其他所有构件及其安装等工作。本标段施工范围主要包括西塔楼和塔楼中间的连接段,及相应部位的内幕墙。具体详见《幕墙系统技术规格说明书》附录C 幕墙增型分布及招标标段划分。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 6 日

计划完工日期: 2024 年 3 月 29 日

工期总日历天 570 日历天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准: 样板

六、合同形式

本专业分包合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 壹亿肆仟肆佰陆拾万伍仟贰佰零壹元玖角分(人民币)

(小写)¥: 144605201.09 元

其中: 安全文明施工费(含税): 0 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 0 元

暂列金额(含税): 0 元

农民工工伤保险费 RMB¥: 0 元

八、分包人项目经理:

姓名: 张洁; 职称: 高级工程师

身份证号: 320504197811133763; 建造师执业资格证书号: 0123975

建造师注册证书号: 00021780

建造师执业印章号: 苏 1322006200702079

安全生产考核合格证书号: 苏建安 B (2007) 0503083

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

- 十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。
- 十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。
- 十三、本协议书连同其他合同文件正本一式 贰 份，合同双方各执 壹 份；副本一式 玖 份，其中壹份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。
- 十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章） 分包人：苏州柯利达装饰股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____



法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）



_____年____月____日

_____年____月____日

签约地点：北京市海港区昆明湖南路 51 号，中关村科学城四季科创中心 G 栋 3A 层

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	国家金融信息大厦 (主楼等11项)	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙 结构体系	层数/ 建筑面积	地上39层, 地下5 层/227500m ²
施工单位	中国建筑第八工程 局有限公司	技术负责人	开立刚	开工日期	2020年8月28日
项目负责人	李荣朋	项目技术 负责人	刘朋朋	完工日期	2024年8月8日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		质量控制资料全部符合 有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 共抽查 10 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项		31 项 40 项 核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一 般”的 24 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 徐伟 注册号: 1101735-444 有效期: 至2025年10月	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> </div> <div> </div> </div>					
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 2024年8月8日	 (公章) 总监理工程师: 2024年8月8日	 (公章) 项目负责人: 2024年8月8日	 (公章) 项目负责人: 2024年8月8日	 (公章) 项目负责人: 2024年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

情况说明

由我司承建的国家金融信息大厦工程项目，其中“国家金融信息大厦工程幕墙专业分包工程一标段”由苏州柯利达装饰股份有限公司施工，且工程分部子分部已通过我司、监理单位、设计单位验收并签字，所有验收合格。因北京地区分部子分部工程质量验收记录均不需盖章，故特此说明。“国家金融信息大厦工程幕墙专业分包工程一标段”的分部子分部已通过验收，所有验收合格，特此说明！

中国建筑第八工程局有限公司
国家金融信
息大厦工程
项目部工程技术专用章
国家金融信息大厦工程项目部

中国建筑第八工程局有限公司
国家金融信
息大厦工程
项目部工程技术专用章

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		国家金融信息大厦 工程	子分部工程 数量	2	分项工程 数量	4
施工单位		中国建筑第八工程 局有限公司	项目负责人	李荣朋	技术(质量) 负责人	开立刚
分包单位		苏州柯利达装饰股 份有限公司	分包单位 项目负责人	刘建华	分包内容	幕墙一标段
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	40	符合要求		符合要求
2	幕墙	金属幕墙安装	11	符合要求		符合要求
3	幕墙	石材幕墙安装	14	符合要求		符合要求
4	细部	护栏和扶手制作与 安装	1	符合要求		符合要求
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效, 检查合格		验收合格
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效, 符合设计及规范要求		验收合格
观感质量检验结果				好		
综合 验收 结论		建筑装饰装修分部工程验收合格				
施工单位: 刘建华 项目负责人: 李荣朋 年 月 日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 王明 年 月 日		监理单位 总监理工程师: 王明 年 月 日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

3、本表由施工单位填写。

细部 子分部工程质量验收记录表 表C7-7

编号: 0312

单位(子单位) 工程名称	国家金融信息大厦工 程	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司	项目负责人	李荣朋	技术(质量) 负责人	亢立刚
分包单位	苏州柯利达装饰股份 有限公司	分包单位 负责人	刘建华	分包内容	幕墙一标段
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	细部	护栏和扶手制作与安 装	1	符合要求	验收合格
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效, 检查合格		验收合格
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合 设计及规范要求		验收合格
观感质量检验结果			好		
综 合 验 收 结 论	细部子分部工程验收合格				
施工单位  项目负责人:  年 月 日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人:  年 月 日	
监理单位 总监理工程师:  年 月 日		监理单位 总监理工程师:  年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

建筑电气 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 07

单位(子单位) 工程名称		国家金融信息大厦 工程	子分部工程 数量	2	分项工程 数量	4
施工单位		中国建筑第八工程 局有限公司	项目负责人	李荣朋	技术(质量) 负责人	丁立刚
分包单位		苏州柯利达装饰股 份有限公司	分包单位 项目负责人	刘建华	分包内容	幕墙一标段
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论
1	电气动力	电气设备试验和试 运行	3	符合要求		符合要求
2	电气动力	导管敷设	3	符合要求		符合要求
3	电气动力	管内穿线和槽盒内 敷线	3	符合要求		符合要求
4	防雷及接地	防雷引下线及接闪 器安装	35	符合要求		符合要求
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效、检查合 格			验收合格
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效、符合设计及 规范要求			验收合格
观感质量检验结果			好			
综 合 验 收 结 论	建筑电气分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 		勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	
年 月 日		年 月 日	年 月 日		年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

电气动力 子分部工程质量验收记录表

表C7-7

编号: 0704

单位(子单位) 工程名称		国家金融信息大厦 工程		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3
施工单位		中国建筑第八工程 局有限公司		项目负责人	李荣朋	技术(质量) 负责人	元立刚
分包单位		苏州柯利达装饰股 份有限公司		分包单位 负责人	刘建华	分包内容	幕墙一标段
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论	
1	电气动力	电气设备试验和试 运行	3	符合要求		验收合格	
2	电气动力	导管敷设	3	符合要求		验收合格	
3	电气动力	管内穿线和槽盒内 敷线	3	符合要求		验收合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有 效, 检查合格		验收合格	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效, 符合设计及规范要求		验收合格	
观感质量检验结果				好			
综合 验收 结论	电气动力子分部工程验收合格						
施工单位 项目负责人: 年 月 日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 年 月 日		监理单位 总监理工程师: 年 月 日	

- 注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

防雷及接地 子分部工程质量验收记录表

表G7-7

编号: 0707

单位(子单位) 工程名称	国家金融信息大厦工 程		子分部工程 名称	1	分项工程 数量	1	
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司		项目负责人	李荣朋	技术(质量) 负责人	亢立刚	
分包单位	苏州何利达装饰股份 有限公司		分包单位 负责人	刘建华	分包内容	幕墙一标段	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	防雷及接地	防雷引下线及接闪 器安装	35	符合要求	验收合格		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有 效, 检查合格	验收合格		
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效, 符 合设计及规范要求	验收合格		
观感质量检验结果				好			
综 合 验 收 结 论	防雷及接地子分部工程验收合格						
施工单位 项目负责人: 		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

- 注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

围护系统节能子分部工程质量验收记录表

表C7-7

编号: 0901

单位(子单位) 工程名称		国家金融信息大厦工程		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	李荣朋	技术(质量) 负责人	亢立刚
分包单位		苏州柯利达装饰股份有限公司		分包单位 负责人	刘建华	分包内容	幕墙一标段
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论	
1	围护系统节能	幕墙节能	53	符合要求		验收合格	
2	围护系统节能	屋面节能	2	符合要求		验收合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效, 检查合格		验收合格	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效, 符合设计及规范要求		验收合格	
观感质量检验结果				好			
综合 验收 结论	维护系统节能子分部工程验收合格						
施工单位 项目负责人:  年 月 日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人:  年 月 日		监理单位 总监理工程师:  年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

3、本表由施工单位填写。

建筑节能分部工程质量验收记录 表G7-7

编号: 09

单位(子单位) 工程名称		国家金融信息大厦工 程	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2	
施工单位		中国建筑第八工程局 有限公司	项目负责人	李荣朋	技术(质量) 负责人	孔立刚	
分包单位		苏州柯利达装饰股份 有限公司	分包单位 项目负责人	刘建华	分包内容	幕墙一标段	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论	
1	围护系统节能	幕墙节能	53	符合要求		符合要求	
2	围护系统节能	屋面节能	2	符合要求		符合要求	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效, 检查合格		验收合格	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效, 符合设计及规范要求		验收合格	
观感质量检验结果				好			
综 合 验 收 结 论	建筑节能分部工程验收合格						
施工单位 项目负责人:  年 月 日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人:  年 月 日		监理单位 总监理工程师:  年 月 日	

- 注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

年产医疗护理设备设施 12 万台套项目幕墙及泛光照明工程

苏州市公共资源交易
中标通知书



标段编号: E3205010304038990001011

中标单位: 苏州柯利达装饰股份有限公司、江苏宏洁智慧科技有限公司;

苏州御山生物医药产业发展有限公司的年产医疗护理设备设施12万台套项目幕墙及泛光照明工程的评标工作已经结束, 根据工程招投标文件的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 年产医疗护理设备设施12万台套项目幕墙及泛光照明工程
- 2、中标价: 14002.890635万元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 341
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号:
王倩
- 7、其他联合体成员: 江苏宏洁智慧科技有限公司;
- 8、备注:

招标人(公章)

法定代表人(公章)

代理机构(公章)
(如有)

日期: 2022年12月27日

称刘
印颐



建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)



第一部分合同协议书

发包人（全称）：苏州甌山生物医药产业发展有限公司

承包人（全称）：苏州柯利达装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就年产医疗护理设备设施 12 万台套项目幕墙及泛光照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：年产医疗护理设备设施 12 万台套项目幕墙及泛光照明工程。
2. 工程地点：苏州市高新区甌山街道横塘路以北、科兴路以西、晋源路以南。
3. 工程立项批准文号：苏高新项备【2022】134 号。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：本工程图纸、招标文件、工程量清单、编标答疑、招标答疑和澄清内全部工作。
6. 工程承包范围：年产医疗护理设备设施 12 万台套项目幕墙及泛光照明工程，详见工程量清单和施工图纸。
7. 项目概况：最大单体幕墙建筑面积约为 22000 平方米，幕墙最大高度约为 59.75 米。具体详见施工图纸及清单、编标答疑。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 27 日，实际开工时间以发包人书面通知为准

计划竣工日期：2023 年 12 月 02 日，竣工日期以政府工程竣工验收合格之日为准

工期总日历天数：341 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，实际开工日期以取得开工报告为准。

项目整体竣工验收时间为 2023 年 12 月 02 日，幕墙单位跟进总包单位结构施工进行预埋、安装等工作，幕墙施工进度和各项验收时间不得影响总包、精装等相关单位进度、验收时间。如若影响按合同工期延误违约相关条款执行。节点时间要求：①2023-04-17 前完成样板确认；②2023-11-10 前完成玻璃、装饰板安装；③2023-11-17 前完成幕墙清洗并完成淋水试验，满足竣工验收条件。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹亿肆仟零贰万捌仟玖佰零陆元叁角玖分（¥140028906.35元）
含 9% 增值税金额：人民币（大写）壹仟壹佰伍拾陆万贰仟零壹拾玖元柒角玖分（¥11562019.79元）；
不含税金额：人民币（大写）壹亿贰仟捌佰肆拾陆万陆仟捌佰捌拾陆元陆角整（¥128466881.00元）；
增值税率以国家最新政策为准，合同履行过程中，如增值税率调整的，承包人以“不含税金额”不变的原则，按新税率开具增值税专用发票，合同总价相应调整。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾贰万伍仟捌佰柒拾柒元壹角捌分（¥2725877.18元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000.00元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：王倩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于__年__月__日签订。

十、签订地点

本合同在苏州市高新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 年产医疗护理设备设施 12 万台套项目幕墙及泛光照明工程

验收日期: 2024 年 4 月 27 日

建设单位	苏州崑山生物医药产业发展有限公司			监理单位	苏州市恒信建设监理咨询有限公司		
施工单位	苏州柯利达装饰股份有限公司			设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司		
建设面积	142682 m ²	工程造价	13769.72 万元	结构层次	框架-剪力墙/地上 11 层, 地下 1 层	开工日期	2023 年 6 月 5 日
						竣工日期	2024.4.29

验收意见

- 1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工;
- 2、工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求;
- 3、安全和功能性检测资料齐全, 符合要求, 满足使用功能;
- 4、工程观感质量综合评价为好;
- 5 工程严格按照国家强制性标准规范施工, 各项资料齐全、有效, 经参加验收各方一致确认本工程的质量合格, 验收通过, 同意交付使用。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
项目负责人: 王倩 明顺印益 法人代表: (签字) (公章)	总监工程师: 李斌 星紫印东 法人代表: (签字) (公章)	项目负责人: 杨植梓 单位负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304002538013001

中标单位: 苏州柯利达装饰股份有限公司;

苏州市相之悦房地产开发有限公司 的 苏地2017-WG-39号地块大悦春风里·商业项目幕墙工程 的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订的合同, 你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 苏地2017-WG-39号地块大悦春风里·商业项目幕墙工程
- 2、中标价: 12925.380243万元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 315
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号:
李林中
- 7、其他联合体成员:
- 8、备注:

招标人(公章)



法定代表人(公章)

代理机构(公章)
(如有)

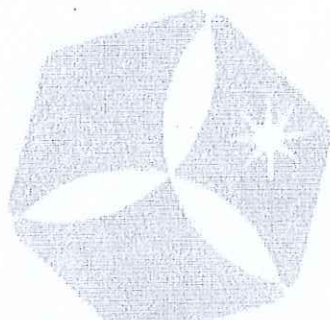


日期: 2020年04月30日



GF-2017-0201

建设工程施工合同



中粮
COFCO
自然之美 自然之力



合同编号:

项目名称: 苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里-商业项目幕墙
工程

发 包 人: 苏州市相之悦房地产开发有限公司

承 包 人: 苏州柯利达装饰股份有限公司

日 期: 2020 年 5 月 27 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 苏州市相之悦房地产开发有限公司

承包人(全称): 苏州柯利达装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里·商业项目幕墙工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里·商业项目幕墙工程。

2. 工程地点: 苏州市相城区御窑路西, 黄鹳南北。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里·商业项目幕墙工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

(1) 苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里·商业项目幕墙工程, 包括但不限于风铃幕墙系统、绿植幕墙系统、横隐竖明玻璃幕墙系统、横明竖隐玻璃幕墙系统、横向装饰线条玻璃幕墙系统、百叶幕墙系统、广告位系统 a、钢板肋玻璃幕墙系统、穿孔铝板幕墙系统、玻璃栏杆幕墙系统、钢结构铝格幕墙系统、人造石幕墙系统、钢框玻璃幕墙系统、幕墙消防救援窗系统、广告位系统 (2)、地弹门系统、折形 PC 板幕墙系统、涂料保温一体幕墙系统、玻璃及铝板雨篷、防火门室外立面饰面、玻璃采光顶等, 以工程量清单、图纸、技术规范及界面表为准;

(2) 外立面铝合金格栅, 包括不锈钢防虫网及铝背板等;

(3) 所有幕墙系统的保温 (除涂料和凤铃幕墙系统外)、层间防火及防火封堵、避雷系统等;

(4) 铝板收边、压顶、吊顶及铝单板包边;

(5) 铝合金玻璃地弹门, 包括所需之五金件等;

(6) 幕墙清洗用安全锁扣的供应及安装;

(7) 外墙沉降缝处理;

(8) 竣工工程实物样板, 并在发包人要求时拆除该样板;

(9) 按现行规范及工料规范-技术要求等规定应做的所有试验(如四性试验、硅酮密封胶、密封胶的相容性和剥离粘结性试验、锚栓负荷试验、氟碳、粉末及阳极氧化质量测试、幕墙的物理性能检验等等)以及新技术、新工艺的检测鉴定、材料检测、检验等;

(10) 幕墙至机电工程专业承包人预留之防雷接地接驳口的连接;

(11) 幕墙系统的预埋件/预留件/后置埋件的制作加工、供应及安装;接收其他单位埋设的预埋,如有错位须负责相关之校正及补救措施,惟相关补救措施在实施前需经发包人及工程监理之认可;

(12) 负责与幕墙相关之外墙泛光照明所需的开孔、加固、套管安装及洞口四周封堵工作;专业承包人亦须在加工时为其它施工单位预留孔洞等;

(13) 负责与幕墙相关的照明支架、航空障碍灯支架及外立面上广告标识、LED 灯架之供应及安装;

(14) 幕墙构配件/连接件/锚固件的加工、供应、安装及防腐防锈处理;

(15) 采用适当措施,做好幕墙、入口门之成品、半成品保护,并负责施工中损坏的修复重建;

(16) 竣工验收前及竣工后移交物业前对幕墙外立面全面的清洗/清理(共两次)。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 01 月 20 日。

计划竣工日期: 2021 年 02 月 28 日。

工期总日历天数: 315 天, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)壹亿贰仟玖佰贰拾伍万叁仟捌佰零贰元肆角叁分(¥129253802.43 元);其中不含税金额为 118581470.12 元, 税金为 10672332.31 元, 税率为 9%。

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写)贰佰肆拾玖万贰仟肆佰贰拾玖元肆角叁分(¥2492429.41

元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）/(¥/元)；

(4) 暂列金额：人民币（大写）叁佰柒拾陆万零柒佰肆拾壹元贰角贰分(¥3760741.22 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李林冲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标答疑、补充或修改文件（如果有）；
- (4) 投标函和澄清文件；
- (5) 本合同专用条款及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 招标文件；
- (8) 图纸；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人明确：本合同所述合同工期是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期，双方明确，除非本合同约定延期事由发生并经发包人先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

5. 为保证本项目的工程进度、质量、安全，承包人承诺将采取以下措施和办法；且为此产生的所有费用均已经包含在合同总价中，不再另行要求增加。

6. 承包人应充分考虑施工期间项目所在地政府规定的不可进行夜间、节假日、农忙或中考、高考期间施工、可预见的重大会议或活动、重大卫生安全事故、停水、停电等影响因素，并在报价中已综合考虑相关费用，如发生则不再额外计取。

7. 承包人承诺当施工用水、用电容量短期内(施工期间累计不超过(含)7个日历天)不够或不能及时到位时，承包人必须采取临时措施如增加柴油发电机、临时储水措施，费用已经充分考虑到措施费中。

8. 承包人已充分考虑地下室临时通风、除湿措施，保证地下室施工条件，费用已经充分考虑到措施费中。

9. 承包人已充分、清楚了解施工现场的情况，并不因施工现场条件向发包人提出费用增加。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年5月27日签订。

十、签订地点

本合同在苏州市相之悦房地产开发有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里·商业项目幕墙工程						验收日期: 2021 年 9 月 13 日			
建设单位	苏州市相之悦房地产开发有限公司			监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工单位	苏州柯利达装饰股份有限公司			设计单位	中衡设计集团股份有限公司				
建筑面积	334570.18 m ²	工程造价	12925.38 万元	结构层次	框架结构	开工日期	2020.8.20	竣工日期	2021.9.22

- 验收意见
- 1、已完成合同约定的施工内容, 单位工程所含分部工程质量均验收合格。
 - 2、工程技术资料齐全, 质保资料齐全。
 - 3、本工程所含分部工程有关的安全和功能检验资料完整。
 - 4、本工程主要功能项目的抽查结果符合相关质量验收规范。
 - 5、本工程观感质量良好。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	相关单位
技术负责人: 	总监理工程师: 	工地代表: 	参加人员: 	参加人员: 	参加人员: 
法人代表: 	法人代表: 	单位负责人: 		(签字)	(签字)

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

苏州柯利达装饰股份有限公司

你单位承建的 苏地2017-WG-39号地块大悦春风里·商业项目幕墙工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二四年十二月

新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程（二标段）

苏州市公共资源交易
中标通知书



标段编号: E3205010304000621024001

中标单位: 苏州柯利达装饰股份有限公司、苏州恒兴达机电工程有限公司;

苏州科技城数据产业发展有限公司的新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程（二标段）的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确给你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件, 你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

1、中标范围与内容: 新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程（二标段）

2、中标价: 132306658.58元

3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元

4、中标工期: 183

5、中标质量标准: 合格

6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号:

翁川

7、其他联合体成员: 苏州恒兴达机电工程有限公司;

8、备注:

招标人（公章）



法定代表人（公章）

代理机构（公章）

（如有）



日期: 2019年06月11日



扫描全能王 创建

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



扫描全能王 创建



第一部分 合同协议书

合同验证码：4d29b756-ee6c-43ac-82c9-0ec5fcf9f87d

发包人(全称)：苏州科技城数据产业发展有限公司

承包人(全称)：苏州柯利达装饰股份有限公司、苏州恒兴达机电工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程(二标段)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程(二标段)
- 2.工程地点：苏州高新区昆仑山路南、嘉陵江路东
- 3.工程立项批准文号：苏高新发改项【2017】241号
- 4.资金来源：自筹
- 5.工程内容：新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程(二标段)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

- 6.工程承包范围：新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程(二标段)

二、合同工期

计划开工日期：2019年07月01日

计划竣工日期：2019年12月31日

工期总日历天数：183天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：
人民币(大写) 壹亿叁仟贰佰叁拾万陆仟陆佰伍拾捌元伍角捌分 (¥ 132,306,658.58 元)





其中：

(1)安全文明施工费： (¥ 2,157,951.04)
人民币(大写) 贰佰壹拾伍万柒仟玖佰伍拾壹元零肆分
(2)材料和工程设备暂估价金额： (¥ 0.00)
人民币(大写)
(3)专业工程暂估价金额： (¥ 0.00)
人民币(大写)
(4)暂列金额： (¥ 0.00)
人民币(大写)

2.合同价格形式： 固定综合单价

五、项目经理

承包人项目经理： 翁川

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年07月03日签订。

十、签订地点

本合同在高新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执柒份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

明顾
印益

组织机构代码：	MA1P80XK-9	组织机构代码：	72229130-5
地 址：	苏州高新区培源路3号	地 址：	江苏省苏州市高新区邓尉路6号
邮政编码：		邮政编码：	215011
法定代表人：	王剑锋	法定代表人：	顾益明
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	0512-65521066
传 真：		传 真：	0512-65576172
电子信箱：		电子信箱：	qiand84@126.com
开户银行：	/	开户银行：	中国银行苏州东大街支行
账 号：	/	账 号：	483258193131



2019-07-10 13:43:34



扫描全能王 创建

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码：

69936875-6

单位名称： 苏州恒兴达机电工程有限公司

地址： 苏州市姑苏区胥江路高木桥西
堍59号

邮政编码：

法定代表人：

谢兆伟

委托代理人：

电话：

13063713196

传真：

电子信箱：

开户银行：

中国银行股份有限公司苏州石路分
理处

账号：

510558194525

项目经理：

张志中

身份证号：

321085196904210614



4 100536 116711

—第3页—

2019-07-10 13:43:34



扫描全能王 创建

情况说明

苏州柯利达装饰股份有限公司：

你方中标的新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程（二标段），根据你方提出的区分幕墙与亮化单位各自造价说明请求，我方根据你方投标文件及合同，认真审查，联合体合同总价为132306658.58元（大写：壹亿叁仟贰佰叁拾万陆仟陆佰伍拾捌元伍角捌分），其中你方幕墙造价为：127107954.96元（大写：壹亿贰仟柒佰壹拾万柒仟玖佰伍拾肆元玖角陆分），亮化单位造价为：5198703.62元（大写：伍佰壹拾玖万捌仟柒佰零叁元陆角贰分）。

特此说明！

太湖云谷（苏州）大数据产业有限公司

2020年12月7日



扫描全能王 创建



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程(二标段) 验收时间: 2020年10月22日

建设单位	太湖云谷(苏州)大数据产业有限公司	监理单位	苏州三联建设顾问有限公司
施工单位	苏州柯利达幕墙股份有限公司	设计单位	启迪设计集团股份有限公司、九城都市建筑设计有限公司、苏州金螳螂幕墙有限公司
建筑面积	74143 m²	工程造价	13230.66 万元
		结构层次	框架、地上23层
		开工日期	2019.8.24
		竣工日期	

- 验收意见
- 1、本工程已按施工合同、工程(包括变更)施工图要求的各项内容全部完成。
 - 2、本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程验收记录齐全、有效。
 - 3、本工程符合设计要求,质量满足建筑安装工程质量检验评定统一标准以及相应的验收规范和工程建设标准强制性条文。
 - 4、本工程现场实体经有资质检测机构和现场实测符合设计及施工规范要求。



施工单位	监理单位	建设单位(代建单位)	其他单位
项目经理: 俞晓玉 单位负责人: 俞晓玉	总监理工程师: 俞晓玉 单位负责人: 俞晓玉	项目负责人: 俞晓玉 单位负责人: 俞晓玉	参加人员: (盖章)

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

苏州柯利达装饰股份有限公司

你单位承建的 新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程 (二标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



苏州高新生命科技有限公司新建厂房项目幕墙工程

苏州市公共资源交易
中标通知书



标段编号: E3205010304037691004015

中标单位: 苏州柯利达装饰股份有限公司;

苏州高新生命科技有限公司 的 苏州高新生命科技有限公司新建厂房项目幕墙工程 的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围与内容: 苏州高新生命科技有限公司新建厂房项目幕墙工程
2. 中标价: 12098.892717万元
3. 暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
4. 中标工期: 90
5. 中标质量标准: 合格
6. 中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号:

丁佩

7. 其他联合体成员:

8. 备注:

招标人

法定代表人 (公章)

代理机构 (公章)

(如适用)

日期: 2023年06月06日



(GF— 2017 —0201)

建设工程施工合同

(GF— 2017 —0201)



发包人：苏州高新生命科技有限公司

承包人：苏州柯利达装饰股份有限公司

日期：2022年07月08日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 苏州高新生命科技有限公司

承包人(全称): 苏州柯利达装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就苏州高新生命科技有限公司新建厂房项目幕墙工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 苏州高新生命科技有限公司新建厂房项目幕墙工程。

2.工程地点: 苏州高新区。

3.工程立项批准文号: 苏高新项备(2021)347号。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容:

苏州高新生命科技有限公司新建厂房项目幕墙工程,具体详见工程清单及图纸。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

苏州高新生命科技有限公司新建厂房项目幕墙工程,具体详见工程清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年11月01日。

计划竣工日期: 2023年01月29日。

工期总日历天数: 90天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

实际开工日期以监理发出的开工令为准

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)壹亿贰仟零玖拾捌万捌仟玖佰贰拾柒元壹角柒分(¥120988927.17元);不含税价壹亿壹仟零玖拾玖万玖仟贰佰壹拾伍元柒角伍分(¥110999215.75元)、税率9%、税金玖佰玖拾捌万玖仟玖佰壹拾壹元肆角贰分(¥9989911.42元);

其中:

(1)安全文明施工费:



人民币(大写)贰佰叁拾捌万玖仟肆佰柒拾伍元伍角捌分 (¥2389475.58元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰陆拾万元整 (¥4600000.00元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 丁侃。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于签订2022年07月 日。

十、签订地点

本合同在 苏州市高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子均需要。

(10) 承包人应履行的其他义务：1) 施工期间，承包人应充分配合发包人和监理方的工作，无条件服从其调度，接受其监督和管理，认真做好施工组织的管理和协调工作，保质、按期完成施工任务。2) 在工程实施过程中，发包人发出的设计变更、签证，增减或调整工作内容及施工进度、变更材料、材质的指令等，是合同的一部分，承包人须无条件按发包人的要求实施并承担合同义务，否则视作违约。3) 发包人或监理根据工程所要求的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：丁佩；

身份证号：320582198909185418；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：苏132151503421；

建造师执业印章号：苏132151503421 (00)；

安全生产考核合格证书号：苏建安B(2015)5010034；

联系电话：18896941030；

电子信箱：34852245@qq.com；

通信地址：苏州市高新区运河路99号；



承包人对项目经理的授权范围如下：承包人应向发包人提供项目经理授权委托书，该授权委托书须明确授权范围、授权期限等相关情况。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：常驻现场，且每月在施工现场的时间不得少于20日，每周不少于5日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人应承担10000-30000元的违约金，并在限期内提交劳动合同并补缴相关的社会保险，由此产生的其他法律责任概由承包人自行承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按本合同和相关规定处理。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人应承担50000-100000元的违约金，由此导致工期延误或增加的费用概由承包人承担。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏州高新生命科技有限公司新建厂房项目幕墙工程

验收时间: 2023 年 9 月 7 日

建设单位	苏州高新生命科技有限公司			监理单位	苏州城市建设项目管理有限公司、 苏州市恒信建设监理咨询有限公司		
施工单位	苏州柯利达装饰股份有限公司			设计单位	苏州建设(集团)规划建筑设计院有限责任公司		
建筑面积	68233 m²	工程造价	12098.89 万元	结构层次	框架剪力墙/ 地上 12 层	开工日期	2023.2.14
						竣工日期	2023.8.16
验收意见	<p>1. 本工程已按施工合同、工程(包括变更)施工图要求的各项内容全部完成;</p> <p>2. 本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程验收记录齐全、有效;</p> <p>3. 本工程符合设计要求, 质量满足建筑安装工程质量管理统一标准以及相应的验收规范和工程建设标准强制性条文;</p> <p>4. 本工程现场实体经有资质检测机构现场实测符合设计及施工规范要求;</p> <p>5. 本工程观感质量验收符合要求。</p>						
施工单位	监理单位		建设单位(代建单位)		设计单位		其他单位
项目负责人: 	总监: 		工地代表: 		项目负责人: 		参加人员:
单位负责人: 	单位负责人: 		单位负责人: 		单位负责人: 		
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)



华东电力设计院办公大楼改扩建工程幕墙工程

报建编号	2002PT0116
标段号	C02ZG001
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

苏州柯利达装饰股份有限公司：

我单位 华东电力设计院办公大楼改扩建工程外立面工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市普陀区武宁路409号(弄)		
中标价	10688.68万元	工期	180日历天
注册建造师	关琼艳	注册专业	建筑工程 注册号 苏建安B(2015)6010325



中国建筑一局（上海）有限公司：
(盖章)



2021年12月27日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

GF—2003—0213

华东电力设计院办公大楼改扩建工程外立面工程

建设工程施工专业分包合同



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人（全称）：苏州柯利达装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司（以下称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：华东电力设计院办公大楼改扩建工程外立面工程

分包工程地点：上海市普陀区武宁路409号（弄）

分包工程承包范围：本工程招标图纸及工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容，分包人的施工深化设计需得到主体设计单位的认可，以及招标人要求的其他工作内容。

所有与本工程有关的防火材料（不含总包套管的防火封堵）、防雷接地、隔声及隔热等材料的安装及固定都包括在幕墙系统内。

详细说明见本工程招标文件第七章“技术标准和要求”。

二、分包合同价款

合同价格形式：固定总价合同

金额：大写：人民币 壹亿零陆佰捌拾捌万陆仟捌佰元柒角肆分，

小写：106886800.74 元。

其中：

（1）不含税合同价：98061285.08 元，人民币（大写）玖仟捌佰零陆万壹仟贰佰捌拾伍元零角捌分；

（2）增值税税金：8825515.66 元，人民币（大写）捌佰捌拾贰万伍仟伍佰壹拾伍元陆角陆分；

（3）不含税合同价中包含的安全文明施工费：2892649.59 元，人民币（大写）贰佰捌拾玖万贰仟陆佰肆拾玖元伍角玖分；

（4）人工费：2381620.59 元，人民币（大写）贰佰叁拾捌万壹仟陆佰贰拾元伍角玖分。

三、工期

开工日期：本分包工程定于2022年6月21日开工；（具体以招标人的开工通知书为准）

竣工日期：本分包工程定于2022年12月17日竣工；

合同工期总日历天数为：180 天。

赶工工作不计入总工期，具体根据承包人的总进度计划执行。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

1、确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次

性验收合格。

2、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，可从履约保证金中扣罚。

3、因分包人原因发生重大质量事故或造成不能一次性通过合格验收(中间结构验收、竣工验收)，承包人有权对分包人进行处罚，且罚款金额不得超过发包人对承包人的相应罚款金额。

五、组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 本合同通用条款
- (4) 中标通知书
- (5) 招标文件、答疑文件及补充文件(包括工程量清单)
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 招标图纸
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 投标文件
- (10) 与本合同有关的其他文件

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日： 2022年02月14日

合同订立地点：上海市

本合同经双方签字盖章后生效

承包人：(公章)

住所：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：徐亚国

委托代理人：(2) 虞逸

电话：010-83982161

传真：

开户行：招商银行股份有限公司北京分行营业部

账号：860187966110001

分包人：(公章)

住所：苏州市高新区平江路6号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0512-65621066

传真：

开户行：中国银行苏州东大街支行

账号：483258193131

2022年02月14日

徐亚国

邮编: 100161



项目负责人变更申请单

合同项目名称 华东电力设计院办公大楼改扩建工程外立面工程

报建编号 2002PT0116

标段号 C02

项目负责人 关琼楠

证件类型 身份证

证件号 320106198007182420

单位名称 苏州柯利达装饰股份有限公司

变更后的项目负责人信息

单位名称 苏州柯利达装饰股份有限公司

姓名 徐亚国

证件类型 身份证

证件号 321324198710122715

变更原因 其他

原因描述 工作变动原因

【苏州柯利达装饰股份有限公司】:签名串 (SuDdg7q71+lh+Wasq852nwy3fdZ...)
MOHPFoFhdK0DSyVOBv2J638Acf3M/L/SU5WzRoePj5HXve/se2mYNh6L1E19VS...
WgZECa2dGqdKu3i9Rm8/66Di77ZaZb0W92pJ3AVp5ooPc0s26DAs9SD4y4Jp...
kJCQ1V+aTdhzzh2J8kYCpPaL/YBmx6Mez4H5h0CO+HndePwVSA==)

【中国建筑一局(集团)有限公司】:签名串 (fZan1acvB5phVhlTdq...)
B3StsL9wJ2g0H71BRgk+AcMtcQFvi9AN8QTuE0fm1q5vF44viv11LEEKhc+H...
5KG13YvZk7xFqZuf3/8aho/yK4oN2BImMRvQmFNZeiJ1jaTBvWB90h35+GQbq...
rc1MJWw0jr/HOMRI0cXsD+7gZVRFB+YkES016jaoGLwRppqMGqpXQ==)

关闭

情况说明

华东电力设计院办公大楼改扩建工程外立面工程由苏州柯利达装饰股份有限公司承建，合同内容包含“华东电力设计院办公大楼改扩建工程-主楼、华东电力设计院办公大楼改扩建工程-门卫和华东电力设计院办公大楼改扩建工程-出地面楼梯”三个单体。

特此说明！

华东电力设计院办公大楼改扩建工程筹建组



建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS20120082500358000001

项目编号: 2002PT0116

通知书编号: 2024PT0062

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 华东电力设计院办公大楼改扩建工程

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建设”扫描二维码查询

国家房产项目代码: 2022-310101-71-05-0-02523;31010113200607220103101001



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS20120082500358000001

项目编号: 2002PT0116

通知书编号: 2024PT0062

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	出地面楼梯2	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 25.3 平方米	--
D002	主楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 73940.9 平方米	--
D003	出地面楼梯1	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 43 平方米	--
D004	门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 30.4 平方米	--
D005	围墙	围墙	长度(米): 135.73 米 高度(米): 2.4 米	--
单位工程合计: 5个				

注: 1、附条件通过时,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

16:42

信号 4G 电池



竣工备案证书信息

ciac.zjw.sh.gov.cn



备案编号:2024PT0062

报建编号: 2002PT0116

建设单位: 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

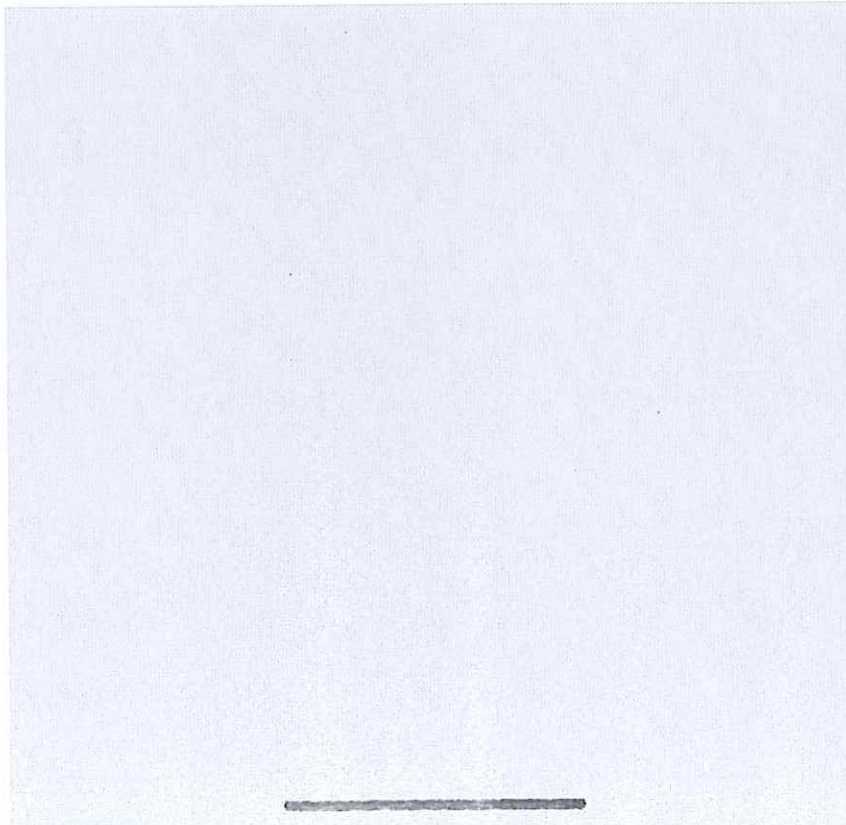
项目名称: 华东电力设计院办公大楼改扩建工程

备案机关: 上海市普陀区建设和管理委员会

固定资产投资代码: 2020-310107-74-03-002829

备案日期: 2024-07-17

竣工验收备案单位工程明细 [详情](#)



建筑工程D-5-1-1

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 华东电力设计院办公大楼改扩建工程-主楼

建筑面积: 73990m²

结构类型、层数: 混凝土框架 地上15层

施工单位名称: 苏州柯利达装饰股份有限公司

分项、分部工程名称: 建筑幕墙分部工程



上海建设工程质量监督总站制

质量验收意见	<p>施工单位意见:</p> <p>经验收,该幕墙分部工程施工符合设计及规范要求,符合国家强制性工程建设标准,经核查技术及材料质保资料齐全,自检评定合格。</p> <p>总工程师: <u>王强</u> 年 月 日</p> <p>项目经理: <u>徐亚国</u> 年 月 日 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见:</p> <p>经验收,该幕墙分部工程按图施工符合设计要求,符合强制性标准条文要求,对设计变更和技术复核的设计文件已认可。</p> <p>设计项目负责人: <u>李强</u> 年 月 日 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见:</p> <p>经验收,该幕墙分部工程施工符合设计及规范要求,符合强制性标准条文要求,经核查技术及材料质保资料齐全,同意施工评定结果,验收合格。</p> <p>总监理工程师: <u>马明军</u> 年 月 日 监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见:</p> <p>该幕墙分部符合设计及施工验收规范要求,资料齐全,验收合格。</p> <p>项目负责人: <u>刘明</u> 年 月 日 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____幕墙_____分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人: _____ 年 月 日 监督部门</p>

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑工程D-5-1-1

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 华东电力设计院办公大楼改扩建工程-门卫

建筑面 积: 30.5m²

结构类型、层数: 框架 地上1层

施工单位名称: 苏州柯利达装饰股份有限公司

分项、分部工程名称: 建筑幕墙分部工程



上海建设工程质量监督总站制

上海市建设工程安全质量监督总站 制

质量验收意见	<p>施工单位意见:</p> <p>经验收,该幕墙分部工程施工符合设计及规范要求,符合国家强制性工程建设标准,经核查技术及材料质保资料齐全,自检评定合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见:</p> <p>经验收,该幕墙分部工程按图施工符合设计要求,符合强制性标准条文要求,对设计变更和技术复核的设计文件已认可。</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见:</p> <p>经验收,该幕墙分部工程施工符合设计及规范要求,符合强制性标准条文要求,经核查技术及材料质保资料齐全,同意施工评定结果,验收合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日 监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见:</p> <p>该幕墙分部符合设计及施工验收规范要求,资料齐全,验收合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____幕墙_____分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人: _____ 年 月 日 监督部门</p>

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑工程D-5-1-1

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 华东电力设计院办公大楼改扩建工程-出地面楼梯1

建筑面积: 40.76m²

结构类型、层数: 框架 地上1层

施工单位名称: 苏州柯利达装饰股份有限公司

分项、分部工程名称: 建筑幕墙分部工程

上海建设工程质量监督总站制

上海市建设工程安全质量监督总站 制

质量验收意见	施工单位意见: 经验收,该幕墙分部工程施工符合设计及规范要求,符合国家强制性工程建设标准,经核查技术及材料质保资料齐全,自检评定合格。 总工程师: <u>王强</u> 年 月 日 项目经理: <u>徐玉国</u> 年 月 日 施工企业质量部门章
	设计单位意见: 经验收,该幕墙分部工程按图施工符合设计要求,符合强制性标准条文要求,对设计变更和技术复核的设计文件已认可。 设计项目负责人: <u>张明</u> 年 月 日 设计单位部门章
	监理单位意见: 经验收,该幕墙分部工程施工符合设计及规范要求,符合强制性标准条文要求,经核查技术及材料质保资料齐全,同意施工评定结果,验收合格。 总监理工程师: <u>郭明</u> 年 月 日 监理单位项目部门章
	建设单位意见: 该幕墙分部符合设计及施工验收规范要求,资料齐全,验收合格。 项目负责人: <u>刘清</u> 年 月 日 建设单位部门章
	质量监督站: _____ 幕墙 _____ 分项(部)工程质量验收证明收到 经办人: _____ 年 月 日 监督部门

苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院及周边地下空间
(北A\B区、南C区)项目工程总包项目幕墙工程

苏州狮子山广场项目

幕墙工程分包合同

苏州高新区狮子山改造提升及地下空间
综合开发项目-艺术剧院及周边地下空
间(北A\B区、南C区)项目工程总包
项目幕墙工程

合同编号: 建第071201240351974

分
包
合
同



分包单位: 苏州柯利达装饰股份有限公司

二〇二一年五月

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 苏州柯利达装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 苏州狮山广场发展有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就总包合同所属幕墙工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人信息:

1.1 营业执照号码: 91320500722291305C。

1.2 资质证书号码: D232061661

1.3 资质专业及等级: 建筑幕墙壹级

1.4 分包人属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

二、分包工程概况:

2.1 分包工程名称: 苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目艺术剧院及周边地下空间(北A/B区、南C区)项目工程总包项目幕墙工程

2.2 分包工程地点: 江苏省苏州市虎丘区狮山广场,东临长22路,北靠金山路,西侧临湖。

2.3 分包工程承包范围: (1)完成设计图纸中各类幕墙系统:玻璃幕墙、金属幕墙、玻璃栏杆、金属屋面、门窗系统及其所有预埋件、后置埋件等;(2)幕墙防雷引接及幕墙有关防火封堵施工等;(3)泛光照明配合,泛光照明如在幕墙需开孔由照明单位负责定位,分包单位负责开孔及收边;

三、分包合同价款及承包方式:

3.1 暂定合同价款(含增值税)为人民币 99915666.58 元(大写:玖仟玖佰玖拾壹万伍仟陆佰陆拾陆元伍角捌分)。

其中:不含税价款为 91665749.16 元,增值税为 8249917.42 元。

3.2 承包方式: 上交3%管理费,包工、包料、包机械、包工期、包质量、

包安全、包文明施工、包环保、包免费保修、包验收等。

四、工期：

4.1 开工日期：本分包工程定于 2021 年 5 月 15 日开工。

4.2 节点工期：_____ / _____。

4.3 竣工日期：本分包工程定于 2022 年 7 月 19 日竣工。

4.4 合同工期总日历天数为：430 天。

实际开工日期以承包人书面通知为准。

五、工程质量、安全标准：

5.1 本分包工程质量标准双方约定：

5.1.1 工程质量要求：合格，艺术剧院及周边地下空间（北A/B区、南C区）项目确保获得“扬子杯”，必须通过 LEED 金级认证；艺术剧院确保获得“国家优质工程奖”，争创“鲁班奖”。若因分包人原因未获得“国家优质工程奖”，相关责任由分包人承担，且承担 300 万元违约金，若未获得“LEED 金奖”，承担 50 万元违约金。

5.1.2 分包人必须确保承包范围内所有材料必须严格按照国家规范及江苏省地方规范进行并且达到设计要求，所用材料报审能顺利通过业主单位认可。分包人必须满足主合同约定的技术要求、品牌要求、本工程施工图纸及现行建筑验收规范。

5.1.3 施工质量应满足设计图纸和规范、规程、标准图集等要求；工程质量确保符合国家现行技术规范和材料检验要求，能确保通过监理、业主、建筑师和苏州市相关职能部门验收。确保承包范围内所有材料必须严格按照国家规范及江苏省地方规范进行并且达到设计要求，所用材料报审能顺利通过业主单位认可。

5.1.4 若质量不符合标准，由分包人进行返工，直至达到要求为准，返工引起承包人所发生的费用和工期损失，均由分包人承担。

5.2 本分包工程安全标准双方约定为：

分包工程安全标准双方约定为：创建省级标化工地；无重大安全事故，0 死亡。若因分包人原因未获得上述奖项，相关责任由分包人承担，且承担 80 万元违约金。

分包人在现场的安全管理、教育和安全事故责任及一切经济损失由分包人负

责。分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于分包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由分包人承担。分包人应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。不得野蛮施工，应确保安全施工，否则后果和经济损失均由分包人负责。在施工现场内禁止使用明火。因施工特殊情况，确需使用明火时，应事先办理审批手续，经承包人及监理人同意后，按用火规定，采取严格防火措施，严禁在有火灾爆炸危险的场所使用明火。分包人在工程施工期间，必须确保安全文明施工目标且要严格服从承包人要求的职业健康和安全、环境管理，由于管理不善，导致业主对本工程的罚款以及处罚等所引起的损失均由分包人承担。严格遵守工地现场施工管理制度，确保安全施工。分包人原因导致的安全和消防事故，一切损失和责任均由分包人承担。注重对现场的成品保护，如分包人对现有已施工工程造成的损坏和损失，一切责任由分包方承担。

六、组成分包合同的文件

- 6.1 本合同协议书。
- 6.2 本合同专用条款。
- 6.3 本合同通用条款。
- 6.4 本合同附件。
- 6.5 中标通知书（如有时）。
- 6.6 招标文件。
- 6.7 除总包合同工程价款之外的总包合同条件。
- 6.8 招标过程中的答疑纪要、询标纪要、承诺等书面文件。
- 6.9 图纸。
- 6.10 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件。
- 6.11 分包人的投标函、报价书。
- 6.12 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。
- 6.13 安全管理协议。
- 6.14 廉政建设协议书。
- 6.15 授权委托书（如有）。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、工期、安全等的连带责任。

十、分包人向承包人承诺，严格遵守发包人及承包人现场的各项管理制度。

十一、合同的生效：

11.1 合同订立时间：2021年7月5日。

11.2 合同订立地点：上海市浦东新区金桥路金桥大厦18楼。

11.3 本合同双方约定自双方签字并盖章后生效。

承包人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)：张宇

分包人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)：[Signature]

1. 本工程依据设计内容和合同约定的内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求。
2. 工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批报量见证取样送检并全部合格。
3. 工程的外观质量较好。
4. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。

情况说明

由我司承建的苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院及周边地下空间(北 A\B、南 C 区)项目工程总包项目,其中,幕墙工程我司委托苏州柯利达装饰股份有限公司施工,在办理幕墙施工许可证时,按要求须以《承包人承揽工程项目一览表》内单位工程名称一致,而与分包单位签订合同的项目名称是根据总承包合同名称确定的,故使得本项目施工许可证、幕墙分包合同的工程名称出现了不一致的情况,故特此澄清:“苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院幕墙工程”和“苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院及周边地下空间(北 A\B 区、南 C 区)项目工程总包项目幕墙工程”为同一项目。

特此说明!



幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: 001

(子)单位 工程名称	苏州高新区跨子山改造提升及地下空间 综合开发项目—艺术剧院幕墙工程			分 项 工程数量	6
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	郑新武	技术(质量) 负责人	徐培军
分包单位	苏州同利达装饰股份有限公司	分包单位 负责人	王世强	分包内容	幕墙
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	构件式玻璃幕墙分项工程质量验收记录	8	合格	合格	
2	点支式玻璃幕墙分项工程质量验收记录	8	合格	合格	
3	全玻璃幕墙分项工程质量验收记录	8	合格	合格	
4	石材幕墙分项工程质量验收记录	8	合格	合格	
5	金属板幕墙分项工程质量验收记录	8	合格	合格	
6	建筑玻璃采光顶分项工程质量验收记录	8	合格	合格	
	质量控制资料			合格	
	安全和功能检验结果			合格	
	观感质量检验结果			合格	
综合验收 结论	合格				
施工单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:	设计单位 负责人:			
2024年6月8日	2024年6月8日	2024年6月8日			