

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注： 1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：

		<p>(1) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>(2) 提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
3	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成同类工程（市政公用工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注：1. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：(1) 提交</p>

		<p>国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 2. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立投标单位)	深圳市景合泰建设工程有限公司	法定代表人姓名	李雪峰			
资质类别及等级 (牵头单位/独立投标单位)	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级					
投标人企业名称 (成员单位, 若有)	/	法定代表人姓名	/			
资质类别及等级 (成员单位, 若有)	/					
项目负责人 资格类别及等级	注册建造师市政公用工程二级/建筑工程一级					
企业近 3 年(从截标之日起倒推)完成的同类工程(房屋建筑工程、市政公用工程)业绩(每类业绩材料各不超过 2 项, 超过 2 项的仅对前 2 项进行复核; 合计__5__项。)						
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	签订时间 (年、月、日)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	鲘门镇百安村委核酸检测点项目	包含钢结构、室内装饰、室外标示牌及水电安装等工程	169.786362	2022.11.17	2022.12.3	深圳市深汕特别合作区鲘门镇区内
2	陆丰市甲子镇“三平台”(执法中心、应急中心综治中心)升级改造工程	承包范围: 综合治理中心、联勤指挥中心、综合行政执法中心、应急管理中心、应急救援中心、值班室、一号宿舍、应急指挥中心(值班室)改造工程及安装工程	145.35	2023.10.26	2023.12.19	陆丰市甲子镇
3	文安驿	工程主要包括格	1421.74	2021.10.1	2022.5.23	延安市延

	污水处理厂建设工程	栅、平流沉砂池及调节池、改良型A2O池、D型滤池、紫外线消毒池、巴氏计量槽、污泥脱水间、钢结构厂房以及厂区道路绿化工程。		5		川县
4	江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程	江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程	366.067571	2024.10.29	在建	恩平工业园
5	石门垃圾填埋场建设项目	修建城市生活垃圾卫生填埋场,包括垃圾填埋库区,平均垃圾处理量210吨/日。填埋区土方工程,填埋场防工程,生产管理设施及配套工程以及施工图纸所含全部土建、安装等全部内容	1520.43	2021.01.04	2021.5.27	延安市甘泉县
项目负责人近3年(从截标之日起倒推)完成的同类工程(市政公用工程)业绩(不超过2项)						
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	项目建造师	竣工时间(年、月、日)	工程所在地
1	海丰县赤坑镇东溪堤围(下兰至渡口闸段)坝体隐患整治及清障工程	海丰县赤坑镇东溪堤围(下兰至渡口闸段)坝体隐患整治及清	68.5077	肖游宋	2023.10.30	海丰县赤坑镇

		障工程				
2	光明区 光明街 道白花 片区连 片产业 用地土 地整备 项目指 挥部临 电临水 迁改接 驳工程	指挥 部与 金鹏 源工 业园 临电 临水 迁改 接驳 施工	25.965856	肖游宋	2023.11.22	深圳市光明区白 花社区

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5F5W2W9C



名称 深圳市景合泰建设工程有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 李雪峰

成立日期 2018年06月05日

住所 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1
栋B座307

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年07月22日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244778859

企业名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5W2W9C

法定代表人: 李雪峰

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋B座307

有效期: 至2025年09月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月02日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344231721

企业名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5W2W9C

法定代表人: 李雪峰

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋B座307

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月02日





统一社会信用代码：91440300MA5F5W2W9C



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015943

企业名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

法定代表人：李雪峰

单位地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋B座307

经济类型：有限责任公司（自然人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2024年08月21日 至 2027年08月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年09月04日



使用有效期：2024年08月
06日-2025年02月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：肖游宋

性 别：男



出生日期：1983-10-10

注册编号：粤2442010201004798

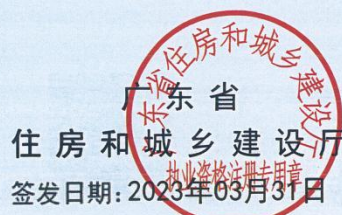
聘用企业：深圳市景合泰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-03-31至2026-03-30）



个人签名：肖游宋

签名日期：2024.8.6



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年03月31日



使用有效期: 2024年08月06日
- 2025年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖游宋

性 别: 男

出生日期: 1983年10月10日

注册编号: 粤1442014201526792

聘用企业: 深圳市景合泰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

肖游宋

个人签名: 肖游宋

签名日期: 2024.8.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0000254

姓 名: 肖游宋

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年10月10日

企 业 名 称: 深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年01月21日

有 效 期: 2022年11月23日 至 2026年01月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年05月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖游宋

社保电脑号：627059169

身份证号码：440582198310100016

页码：1

参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号：20299492

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	20299492	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	12	20299492	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			6711.46	3648.4				1257.41	419.18			419.18			213.13	63.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0a3b74f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299492
单位名称
深圳市景合泰建设工程有限公司



2、企业同类项目业绩

序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、 日)	竣工时间 (年、月、 日)	工程所在地	备注
1	鲘门镇百安村委核酸检测点项目	包含钢结构、室内装饰、室外标示牌及水电安装等工程	169.786 362	2022.11.1 7	2022.12.3	深圳市深汕特别合作区鲘门镇区内	建筑
2	陆丰市甲子镇“三平台”(执法中心、应急中心综治中心)升级改造改造工程	承包范围:综合治理中心、联勤指挥中心、综合行政执法中心、应急管理中心、应急救援中心、值班室、一号宿舍、应急指挥中心(值班室)改造工程及安装工程	145.35	2023.10.2 6	2023.12.19	陆丰市甲子镇	建筑
3	文安驿污水处理厂建设工程	工程主要包括格栅、平流沉砂池及调节池、改良型A2O池、D型滤池、紫外线消毒池、巴氏计量槽、污泥脱水间、钢结构厂房以及厂区道路绿化工程。	1421.74	2021.10.1 5	2022.5.23	延安市延川县	市政
4	江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程	江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程	366.067 571	2024.10.2 9	在建	恩平工业园	市政
5	石门垃圾填埋场建设项目	修建城市生活垃圾卫生填埋场,包括垃圾填埋库区,平均垃圾处理量210吨/日。填埋区土方工程,填埋场防工程,生产管理设施及配套工程以及施工图纸所含全部土建、安装等全部内容	1520.43	2021.01.0 4	2021.5.27	延安市甘泉县	市政

变更（备案）通知书

22308979949

深圳市景合泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村248号楼101室

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇百安路6号海悦湾畔1栋702室

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市景合泰建设工程有限公司 2024年07月22日 的变更信息

变更前地址	深圳市深汕特别合作区鲗门镇百安路6号海悦湾畔1栋702室
变更后地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋B座307
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-10-24
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-17

(1) 鲘门镇百安村委核酸检测点项目

无弹窗浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

鲘门镇百安村委核酸检测点项目
发布时间: 2022-11-10 信息来源: 本站 浏览次数: 65

招标项目编号:	440392202209220020001
招标项目名称:	鲘门镇百安村委核酸检测点项目
标段名称:	鲘门镇百安村委核酸检测点项目
项目编号:	44039220220922002
公示时间:	2022-11-10 11:29至2022-11-15 11:29
招标人:	海丰县鲘门镇人民政府
招标代理机构:	深圳市汉为咨询管理有限公司
招标方式:	邀请招标
中标人:	深圳市景合泰建设工程有限公司
中标价(万元):	169.786362万元
中标工期:	120天
项目经理:	龚盛
资格等级:	一级
资格证书编号:	00445639
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市景合泰建设工程有限公司	6	1
B	深圳市中安土木建设工程有限公司	1	2
C	深圳海润建设有限公司	0	0

附件信息

附件:	
-----	--

分享到: 

中标通知书

标段编号: 4403922022092200200101Y

标段名称: 鲘门镇百安村委核酸检测点项目

建设单位: 海丰县鲘门镇人民政府

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市景合泰建设工程有限公司

中标价: 169.786362万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 桑盛



本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-17



查验码: 4409155571052899

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: 440392202209220020001

合同编号: _____

建设工程合同



工程名称: 鲘门镇百安村委核酸检测点项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇区内

发包人: 海丰县鲘门镇人民政府

承包人: 深圳市景合泰建设工程有限公司



鲚门镇百安村委核酸检测点项目合同

甲方：海丰县鲘门镇人民政府

负责人：林友捷

住所地：广东省汕尾市海丰县鲘门镇通港路 36 号

联系电话: 0755—22103111

乙方: 深圳市景合泰建设工程有限公司

负责人：李雪峰

住所地: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 248 号楼 101 室

联系电话: 15889400706

经甲方对 鲟门镇百安村委核酸检测点项目 进行 ☒邀请招标 ☐公开招标 ☐其他方式: 比价), 确定乙方为中标单位, 中标金额为 169.786362 万元。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》签订本合同, 双方必须共同遵守。

第一条 工程概况、工程要求

(一)工程名称: 鲚门镇百安村委核酸检测点项目

(二) 工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇区内

(三) 工程内容: 包含钢结构、室内装饰、室外标示牌及水电安装等工程

(四) 承包方式: _____

☒总包（包工、包料等的全包方式）

☐包工部分包料（注明：）

☐包工不包料(注明:)

(五) 工期:

计划开工日期: 2022 年 11 月 15 日, 或以甲方的通知为准

计划竣工日期: 2023 年 11 月 30 日

总工期天数: 15 日历天

工期顺延：因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认，工期相应顺延。

- ① 甲方未能按约定提供开工条件或确认施工图纸。
- ② 甲方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使设备供应或现场施工不能正常进行。
- ③ 设计变更和工程量增加。
- ④ 法律法规规定的不可抗力。

除上述情况以外，乙方要求甲方顺延工期的，甲方有权拒绝，乙方未在工期内完成工程的，应承担违约责任。

(六) 双方现场负责人

①甲方现场负责人：_____，联系电话：_____；甲方确认：施工期间甲方的指令经甲方现场负责人签署后生效；非经过甲方书面授权，甲方现场负责人无权代表甲方办理重大事项，包括但不限于签订（变更或补充）协议、确认结算金额、违约金额等，否则对甲方不发生法律效力。

②乙方现场负责人：李雪峰，联系电话：15889400706。乙方确认：该负责人在合同期限内作出任何的书面确认材料均对乙方具有约束力；且在工程施工期间，该负责人须专职在岗，不得随意更换且不得兼任其他项目任何职务。

未征得甲方书面同意，乙方不得更换项目负责人或技术负责人；如乙方经甲方书面同意更换了项目负责人或技术负责人，按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

甲方可以与乙方协商，建议更换其认为不称职的项目负责人，乙方应及时采纳甲方的建议予以更换，新更换的项目负责人应满足招标文件及本项目的资质要求并能胜任本项目的项目负责人工作。

(七) 工程质量：合格。工程质量必须按照《建筑装饰工程施工验收规范》的规定及本合同约定的标准执行。

(八) 合同价款（人民币大写）：

①中标价为人民币 1697863.62 元，大写：壹佰陆拾玖万柒仟捌佰陆拾叁元陆角贰分。

②中标下浮率为 /，以估算费用 / 元为基数按中标下浮率下浮 / 后合同价暂定为 / 元，大写： /。

第二条 工期、安全管理

(一) 本工程计划总工期为 15 日历天。

(二) 安全管理

1. 乙方必须按照合同约定的验收标准、质量规范和工期完成本工程的施工，在施工过程中遵守有关法律法规以及地方政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染、安全/文明施工等的管理规定，如因此造成的罚款等责任全部由乙方负责，工期不顺延。

2. 施工期间，工程所需的临时设施、道路、管线的施工和保养，以及地下管线和临近建筑物、市政设施的保护由乙方负责。

3. 乙方应该指派具备相应执业资格的项目负责人负责改造工程同时按要求配备安全员,并组织安全生产教育、采取措施保护施工现场的人身、财产安全,承担安全生产责任。在施工中发生的一切安全事故及损失,均由乙方全部承担。

4. 乙方应按有关规范、设计要求及甲方的指令进行施工,随时接受甲方的检查。

5. 由于乙方施工操作过程或其他工程质量问题造成的甲方以及任何第三方的人身、财产损失的,由乙方负责。

6. 对于违反安全管理规定的处罚详见附件《安全管理处罚条例》,该处罚金额属于违约性质的惩罚,不属于行政处罚。

第三条 双方责任与义务

(一) 甲方的责任与义务

1. 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前 3 天,应向乙方提供已经确认的施工图纸壹套(或作法说明壹份),并向乙方进行现场交底。

2. 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,协助乙方接通施工所需的水、电,协调有关单位关于乙方通道、电梯、消防设备的使用。

3. 协调并指导乙方清除影响施工的障碍物,指引乙方对不能清除的建筑物等采取保护措施。

4. 配合现场原始水电路排查。

5. 甲方委托 / 为工程监理(如有)。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

6. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应协调办理相应审批手续。未经甲方同意,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

7. 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

8. 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

9. 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相应责任。

10. 协调有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

(二) 乙方的责任与义务

1. 乙方应参加甲方组织的设计交底,并做好记录。

2. 拟定施工方案、进度计划及技术交底,交甲方审定。

3. 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

4. 乙方有义务接受甲方和经甲方委托的工程监理的现场管理。

5. 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

6. 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。

7. 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责承担。

8. 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，否则，所产生的纠纷、赔偿或矛盾均由乙方负责解决。

9. 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的物品以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，否则，所产生的丢失、损坏、返工等责任均由乙方承担。

10. 乙方未经甲方同意不得再将工程分包其他任何第三方，否则，所产生的损失及责任均由乙方负责承担，包括但不限于将部分工程拆解分包给不具有资质的自然人、乙方私自聘请第三方所产生的纠纷等。

第四条 工程变更

（一）乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方书面同意。未经甲方书面确认，乙方擅自变更设计或对原定材料更换以及增加工程量，甲方不予认可，由此造成的损失或工程量增加金额由乙方承担。

（二）对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

（三）乙方接到变更通知后，在规定时间内书面提出变更价款申请，经甲方同意后调整合同价款，项目单价按照如下方式确认：

1. 经甲方确认的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

2. 工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

3. 工程预算书中没有适应和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款；

（四）本工程采用的工程量计算规则：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

2. 深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则；

3. 所有工程数量需按发包人、监理确认的竣工图纸、设计变更和现场签证等重新计量。

第五条 工程质量检查及验收

(一) 本工程质量评定验收标准的依据:

1. 施工图纸、作法说明、设计变更;

2. 本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及住房和城乡建设部、广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的要求。当国家、行业及深圳市地方标准、规范存在不一致时,以要求更严格者为准,设计文件另有规定除外。

3. 国内没有相应标准、规范的,以设计文件、产品说明书或承包人提交的且由发包人和监理人批准的技术方案为准。发包人要求使用国外标准、规范的,发包人负责提供原文版本和中文译本。

(二) 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检,并于 48 小时前通知甲方和监理验收,验收合格,甲乙双方办理验收手续后,乙方方可进行隐蔽和继续施工;非乙方原因不参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成工期延误,工期顺延;复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,工期不顺延。

(三) 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,由此造成的全部损失由甲方承担;因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏,其全部损失由乙方承担。

(四) 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时,必须由甲、乙和第三方共同对该工程质量进行验收,确认质量责任,如乙方不予配合验收的,则质量责任由乙方承担。若非因甲乙双方原因工程质量不合格,责任由第三方承担。

(五) 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时,乙方和第三方应对各自的工程质量负责,若非因甲方原因工程质量不合格,责任由乙方和第三方各自承担。

(六) 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知 3 日内组织验收,如甲方在规定时间内不能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。

(七) 工程质量验收不合格,经整改后,另行验收,整改费用由乙方承担。整改后仍不合格,甲方可要求乙方继续整改,整改费用由乙方承担,也可以要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

(八) 工程竣工后,甲方未经验收擅自使用,视为工程质量验收合格。工程质量验收合格后,双方应办理验收移交手续。

第六条 工程保修

1. 本工程保修责任期:质保期 0.5 年,自双方签署项目竣工验收报告后开始起算。

2. 保修范围为乙方施工的工程项目。

3. 非甲方原因造成的施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏,由乙方保修,造成损失的,由乙方负责承担。

4. 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

5. 在保修期内, 乙方工程质量原因或提供材料原因造成的其他财产损失, 由乙方按损失产生时的市场价格全额赔偿。

6. 乙方负责维修的工程, 在维修项目完成后要经甲方代表验收签字方可; 所维修项目应保证在三个月内不再出现类似问题, 否则, 即使保修期满, 也应该继续维修, 相应的质保金待三个月满后支付。

第七条 工程支付

(一) 支付方式

1. 合同签订后五个工作日内支付预付款 30%, 即 509359.08 元;
 2. 经双方书面确认的第三方造价咨询公司审核结算并出具书面报告后五日内支付最终结算造价的 67%; 即 1137568.62 元;
 3. 质保期满 当 月后支付质保金即最终结算造价的 3%, 即 50935.92 元。
- 甲方在支付最终结算造价的 67% 款项前, 乙方应提供合法有效的增值税专用发票, 否则甲方有权拒绝付款直至乙方提供发票。

(二) 乙方的收款帐号和甲乙双方基本税务信息如下:

甲方名称: 海丰县鲘门镇人民政府	乙方名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司
纳税人识别号: 11441521007356552P	纳税人识别号: 91440300MA5F5W2W9C
户 名: 海丰县鲘门镇人民政府	户 名: 深圳市景合泰建设工程有限公司
开 户 行: 广东海丰农村商业银行股份有限公司	开 户 行: 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
帐 号: 8005002988645	帐 号: 44250100004300001740
地 址: 广东省汕尾市海丰县鲘门镇通港路 36 号	地 址: 深圳市福田区深南大道 7028 时代科技大厦 1 层 01-D、07、08 单元
联系电话: 0755—22103111	联系电话: 0755—83133502

任何一方如需改变上述账户, 应提前 5 日以书面形式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而遭受损失的自行承担, 若使另一方遭受损失的, 应赔偿相应损失并承担当期付款金额 20% 的违约金。

乙方无法按约定提供合法有效的发票, 需向甲方支付应提供发票总金额 5% 的违约金, 并按甲方要求采取重新开具发票等补救措施。如因乙方原因 (包括但不限于无法提供增值税专用发票等其他凭证) 造成甲方不能抵扣的, 则双方按 “合同不含税价格” 进行结算, 同时甲方有权终止合同并要求乙方支付合同总价格 (含税) 5% 的违约金。

第八条 违约责任

1、乙方从本合同规定的开工时间起超过三天不办理入场手续开始施工或发生其他无法履行合同行为的，甲方有权解除合同，并另行聘请专业公司，不再另行通知。同时，乙方须向甲方支付本合同造价 5%的违约金。

2、因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 2%的违约金，累计违约金总额不得超过合同价的 20%。乙方延误工期超过 10 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

3、乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按合同金额的 20%支付违约金，甲方已支付工程款乙方应予以无条件退回。

4、乙方以下人员，经甲方提出要求，必须在 24 小时内予以调换，否则甲方将有权扣除工程款 1000 元/人次：

甲方确认无法胜任工作者，包括：对部分项目工程施工进度、施工质量达不到合同要求负有直接责任的管理人员和施工人员等。

不能积极配合甲方正常工作；违反甲方或工地现场管理规定者；无证上岗者（适用于按规定必须持有上岗证的）。

5、竣工验收必须各项达到合格标准，否则，每一未达标项，甲方将扣除 5%的工程款作为违约金。

6、乙方知情并同意本合同中约定的违约金、处罚金甲方有权在未支付的工程款项中扣除。

第九条 争议

（一）本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

（二）对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

（三）当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第（2）种方式解决：

（1）仲裁（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

☐ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☒ 提交深圳国际仲裁院仲裁；

☐ 其他仲裁机构：

（2）诉讼：向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条 合同解除和终止

（一）有下列情形之一的，可以解除合同：

1. 甲乙双方协商一致；

2. 因不可抗力致使合同无法履行；

3. 因一方违约致使合同无法履行。

(二) 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕且本工程保修责任期届满，本合同即告终止。

第十一条 附则

(一) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二) 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

(三) 本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

甲方代表：

日期：2022年11月17日

乙方（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

乙方代表：

日期：2022年11月17日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 鲘门镇百安村委核酸检测点项目

验收日期： 2022/12/3

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鲘门镇百安村委核酸检测点项目				
工程地点	鲘门镇百安村委核酸检测点项目	建筑面积	平方米	工程造价	169.786362元
结构类型	钢结构	层数	地上：层		
			地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022/11/19	验收日期	2022/12/3		
监督单位		监督编号			
建设单位	海丰县鲘门镇人民政府				
勘察单位					
设计单位					
总包单位	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
监理单位	正博工程管理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪红一
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪红一	陈柱豪
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定


GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1		海丰县鲘门镇人民政府		 曾建武
2				陈柱豪
3				
4	汪红一	正博工程管理有限公司	总监	汪红一
5	陈柱豪		专监	陈柱豪
6		深圳市景合泰建设工程有限公司		梁盛
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收合格，同意使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022/12/3	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022/12/3	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022/12/3	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022/12/3	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022/12/3
--	---------------------------------------	--	--	--

GD-E1-914/6

中标(成交)通知书



项目编号: GDHF20230300058

深圳市景合泰建设工程有限公司:

陆丰市甲子镇人民政府于2023年10月19日就陆丰市甲子镇“三平台”(执法中心、应急中心综治中心)升级改造工程(项目编号: GDHF20230300058) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	陆丰市甲子镇“三平台”(执法中心、应急中心综治中心) 升级改造工程
中标(成交)供应商	深圳市景合泰建设工程有限公司
中标供应商联系方式	李雪峰, 联系方式: 15889400706
中标(成交)金额: 1,453,500.00元 (壹佰肆拾伍万叁仟伍佰元整)	

采购项目联系人: 蔡女士
联系人电话: 18927900535



广东省政府采购

陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急 中心综治中心）升级改造工程

施 工 合 同 书

采购计划编号：441581-2023-02503

项目编号：GDHF20230300058

陆丰市甲子镇人民政府
深圳市景合泰建设工程有限公司

甲方：陆丰市甲子镇人民政府

电话：0660-8561260 传真：/ 地址：陆丰市甲子镇瀛城新区甲子镇府

乙方：深圳市景合泰建设工程有限公司

电话：0755-86953785 传真：/ 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 248 号楼 101 室

根据陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典（合同编）》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

一、项目概况

1、项目名称：陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程。

2、项目地点：陆丰市甲子镇；具体位置按甲方指定地点。

3、承包范围：综合治理中心、联勤指挥中心、综合行政执法中心、应急管理中心、应急救援中心、值班室、一号宿舍、应急指挥中心（值班室）改造工程及安装工程。

4、承包方式：按建设单位提供的施工图纸及采购工程清单要求施工。

5、工程合同工期总日历天数：30 天。拟从 2023 年 10 月 27 日开始施工，计划至 2023 年 11 月 26 日竣工。

6、本合同施工工程按实际完成工程量进行结算。

二、合同金额

合同金额为（大写）：壹佰肆拾伍万叁仟伍佰元（¥1453500.00 元）人民币。

三、甲方乙方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、委派_____为甲方现场代表，全权负责项目实施的管理。

2、负责施工现场及对外业务的协调。

3、按合同条款支付工程款。

4、甲方未能正确完成本合同约定的全部义务，导致工期拖延或增加了费用，其责任及费用由甲方承担。

5、甲方任命甲方代表变更、应至少提前 3 天以书面通知乙方。在未将有关文件

送交乙方之前，该项更换无效。后任代表应继续行使合同规定的甲方代表职权和履行相应的义务。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、委派肖游宋为项目负责人，为法人委托代表人，全权负责项目实施。
- 2、乙方应按甲方所提供的本项目《工程量清单》所列内容，严格认真施工，保质、保量、保该项目的竣工验收合格，交付甲方使用。
- 3、乙方任命项目负责人并将有关文件送交甲方，授予其代表乙方履行 合同规定职责所需的全部权利。乙方如需更换项目负责人，应至少提前 3 天以书面通知甲方，甲方应在收到通知书 3 天内予以答复，否则视为同意。
- 4、后任项目负责人应继续行使合同规定的职权和履行相应的义务。
- 5、施工过程中乙方需遵守施工安全、文明守则和甲方的要求，以甲方为主导，乙方接受甲方的安全监督管理。如乙方在施工过程出现意外事故、人员伤亡及其他问题，由乙方负责，并不能影响工程进度。
- 6、乙方的项目变更，应予提前 3 个工作日通知甲方，并以双方书面签名确认，否则变更涉及的费用甲方不承担。
- 7、竣工验收合格后未移交甲方前，应妥善保护现场工程，乙方造成损坏的由乙方负责赔偿。甲方擅自使用或损坏的，由甲方负责赔偿。
- 8、项目结束后符合撤人条件时，乙方必须清理施工现场后撤离，竣工验收后，乙方应将甲方交付的图纸等资料，除留一套外，连同其他物品交还甲方。
- 9、乙方应按国家规范施工，以确保工程质量合格。在隐蔽工程覆盖之前，应提前通知甲方，进行必要的验收监控。
- 10、施工期间保险费用、保修期安全责任保险等由乙方购买，费用责任由乙方承担。
- 11、承担自身措施不力所致安全事故。
- 12、服务承诺：在接到甲方通知后应及时到达现场。

四、工程质量

- 1、项目质量标准：按国家相关行业，设计招标要求标准验收，达到合格。
- 2、保修期：1 年。

五、付款方式

由甲方按下列程序在规定时间内付款：

1. 第一次付款支付合同总价比例 30%，签订合同后甲方付给乙方合同价款的 30% 工程预付款，作为工程备料款。
2. 第二次付款支付合同总价比例 40%，乙方完成工程量 80% 后，经甲方确认后支付合同价款的 40% 给乙方。
3. 最后一次付款支付合同总价比例 30%，工程完成，并经验收合格、工程结算完毕后，甲方须在七个工作日内支付合同价款的 30% 给乙方。
4. 对于满足合同约定支付条件的，甲方应当自收到发票后 15 日内将资金支付到合同约定的乙方账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向乙方付款的条件。

六、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。
2. 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
3. 甲方应保证按合同有关规定及时和向乙方支付合同款项。甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5% 的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3% 向乙方偿付违约金。
4. 对于因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方应当依照以下合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿：
5. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典（合同编）》处理。

七、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

八、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效，工程质保期满甲、乙双方履行完本合同项下全部权利后合同即告终止。

合同订立时间：2023 年 10 月 26 日

2. 合同一式六份，甲、乙双方各执三份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：陆丰市甲子镇人民政府

乙方（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

代表：



签订地点：陆丰市甲子镇人民政府

代表：



签订地点：陆丰市甲子镇人民政府

签订日期：2023年10月26日

签订日期：2023年10月26日

开户名称：陆丰市甲子镇人民政府

开户名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

银行帐号：80020000003007957

银行帐号：44250100004300001740

开户行：陆丰农村商业银行甲子支行

开户行：中国建设银行深圳东海支行

竣工验收报告

工程名称：陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程

建设单位（盖章）：陆丰市甲子镇人民政府

监理单位（盖章）：中潮项目管理有限公司

承包单位（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

验收日期：2023年12月19日

竣工报告

第 1 页共 4 页

工程名称	陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程				
工程地点	陆丰市甲子镇	建筑面积		工程造价 (元)	1453500 元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
施工工期	30 天		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 10 月 27 日	验收日期	2023 年 12 月 19 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	陆丰市甲子镇人民政府				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
监理单位	中潮项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

竣工验收条件具备情况

第 2 页共 4 页

检查项目与内容	检查情况
工程按设计和合同约定项目完成情况	已按设计和合同约定项目全部完成
技术档案和施工管理资料编审情况	工程技术档案盒施工管理资料已按资料管理规程编制完成
主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)	工程物资的进程试验报告基本完整, 合格
工程实体竣工质量检测 and 功能性试验资料	资料基本完整, 符合规范规定
工程施工安全评价资料	工程施工安全评价资料基本完整, 合格
工程款支付情况	工程款已支付按进度支付
工程质量保修书	工程质量保修书已签署完成
市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	/

理
X
1060
子
★

验收人员签名

第 3 页共 4 页

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	肖游梁	深圳市景泰建设工程有限公司	项目经理	肖游梁
2	刘明久	深圳市分公司泰源市政有限公司	技术负责人	刘明久
3	江武	中源建设工程有限公司	副经理	江武
4	林德强	中源建设工程有限公司	安全员	林德强
5	郭北	中源建设工程有限公司	总监	郭北
6	郑康琪	中源建设工程有限公司	监理员	郑康琪
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

工程验收结论及备注

第 4 页共 4 页



竣工验收工程项目名称及内容:

陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程
由深圳市景合泰建设工程有限公司承建。

工程实施项目名称及内容如下:

工程验收结论:

本项目工程内容陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程：执法中心、应急中心、综治中心及配套因使用多年，失修情况严重，地面、墙面、天花、家具、设备都已经无法再继续使用，需要重新装修，并配置设备。（详细见竣工图和工程签证表）。建设单位、施工单位、监理单位、设计单位对各项技术、资料及现场进行验收。各种进场材料出厂合格，质量、规格、数量、尺寸符合要求。分项、分部工程质量均符合设计要求，工程项目已全部竣工。综上所述本项目工程质量评定为合格。

建设单位	施工单位	监理单位
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月19日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月19日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月19日</p>

履约情况反馈表

发包人名称：陆丰市甲子镇人民政府

联系人及电话：

工程名称		陆丰市甲子镇“三平台” (执法中心、应急中心 综治中心)升级改造工 程		项目编号	GDHF20230300058	
中标供应商名称		深圳市景合泰建设工程有 限公司		供应商 联系人及电 话	李雪峰 0755-86540226	
中标金额		1453500 元		合同履约 时间	开工日期： 年 月 日 竣工日期： 年 月 日	
履 约 情 况 评 价	分 项 评 价	总体评价	合同施工内容已全部完成，总体评价为优。			
		质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价优秀标准。				
发包单位意见 (公章)		 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">日期： 年 月 日</div>				

说明：1、本表为反映项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、文安驿污水处理厂建设工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

文安驿污水处理厂建设工程

陕西省-延安市-延川县


项目编号	6106222306200001	省级项目编号	6106002306140004
建设单位	延安城市建设投资(集团)有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91610600735381553B
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1421.74
立项级别	区县级	立项文号	延发改备[2021]64号

项目地址: 延安市延川县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景合泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-10-11	1421.74	6106222306200001-BD-001	6106002306140004-BD-001	查看

中 标 通 知 书

招标项目编号	6106222306200001		
中标单位名称	深圳市景合泰建设工程有限公司		
中标工程名称	文安驿污水处理厂建设工程		
中标工程地点	延安市延川县	建设单位	延安城市建设投资(集团)有限责任公司
开 工 日 期	2021. 10. 25	招标方式	公开招标
项 目 经 理	桑 盛	注册证号	粤 1422015201519424
中 标 价 格	(大写)：人民币壹仟肆佰贰拾壹万柒仟肆佰元整 (小写)：14217400 元		
施 工 工 期	210 天		
质 量 等 级	合格		
中标工程范围	污水处理 4.2 万吨/日污水处理厂一座及附属设施		
请中标单位收到《中标通知书》后，在 30 日内与建设单位签订施工合同。			
招标人(章)： 			
2021 年 10 月 11 日			

文安驿污水处理厂建设工程
建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分合同协议书

发包人(全称): 延安城市建设投资(集团)有限责任公司

承包人(全称): 深圳市景合泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 文安驿污水处理厂建设工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 文安驿污水处理厂建设工程

2. 工程地点 陕西省延安市延川县

3. 工程合同登记编号: 6106222306200001-HZ-001

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 污水处理4.2万吨/日污水处理厂一座及附属设施

6. 工程承包范围: 工程主要包括格栅、平流沉砂池及调节池、改良型A2O池、D型滤池、紫外线消毒池、巴氏计量槽、污泥脱水间、钢结构厂房以及厂区道路绿化工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年10 月 25 日。

计划竣工日期: 2022 年 5 月 23 日。

工期总日历天数: 210 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家或相关行业质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟肆佰贰拾壹万柒仟肆佰元整 (¥ 14217400.00 元):

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 桑盛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、 签订时间

本合同于 2021 年 10 月 15 日签订。

十、 签订地点

本合同在 延安市延川县 签订。

十一、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、 合同生效

本合同自 法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

十三、 合同份数

本合同一式 壹式陆份，均具有同等法律效力，其中贰正肆副发包人执 叁 份，承包人执 叁份。

以下无正文。

发包人：延安城市建设投资(集团)有限

责任公司(公章)

法定代表人或委托代理人: 魏存策

组织机构代码: 735381553

地 址: 陕西省延安市宝塔区枣园西川
社区河南路1号

邮政编码: 716099

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0911-2325900

传 真:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市景合泰建设工程有限

公司(公章)

法定代表人或委托代理人:

组织机构代码: MAC5P5W2W9

地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东
72区马边大厦C栋216

邮政编码: 518133

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86953785

传真: 0755-86953785

开户银行: 建设银行深圳东海支行

账号: 44250100004300001740



市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 文安驿污水处理厂建设工程

验收日期： 2022年5月23日

建设单位(盖章) 延安城市建设投资(集团)有限责任公司

一、工程概况

工程名称	文安驿污水处理厂建设工程	工程地点	陕西省延安市延川县
工程规模	本项目位于延安市延川县，污水处理4.2万吨/日污水处理厂一座及附属设施	工程造价(万元)	1421.74
结构类型		工程用途	排水
施工许可证证号	6106222306200001-SX-001	开工日期	2021年10月25日
建设单位	延安城市建设投资(集团)有限责任公司		
施工单位	深圳市景合泰建设工程有限公司	资质证书号	D344231721
勘察单位	中铁西安勘察设计研究院有限责任公司		B161001768
设计单位	西安市政设计研究院有限公司		A161003818
监理单位	西安普迈项目管理有限公司		E161002366
施工图审查单位	陕西华瑞建设工程技术咨询有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶志伟
副组长	张新治、张保堂、王磊
组员	陈盛丰、林辰、陶志祥、王均智、李斌、林正平

2、专业组

专业组	组长	组员
土方工程	陈盛丰	张新治、王磊
防渗工程	林辰	张保堂、李宜喜
生产管理设施及配套工程	陶志祥	卢俊嘉、郭志铭
土建工程	王均智	/
安装工程	李斌	/
钢结构工程	林正平	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
土方工程	完整、合格	好	合格	合格
防渗工程	完整、合格	好	合格	合格
生产管理设 施及配套工 程	完整、合格	好	合格	合格
土建工程	完整、合格	好	合格	合格
安装工程	完整、合格	好	合格	合格
机电工程	完整、合格	好	合格	合格
排水工程	完整、合格	好	合格	合格
钢结构工程	完整、合格	好	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
叶志伟	延安城市建设投资(集团)有限责任公司	工程师	负责人	叶志伟
张奇浩	西安市政设计研究院有限公司	助理设计师	负责人	张奇浩
张保堂	西安普迈项目管理有限公司	监理工程师	负责人	张保堂
王磊	中交西安勘察设计院有限公司	工程师	勘察负责人	王磊
桑奎	深圳市聚合泰建设工程有限公司	工程师	施工负责人	桑奎

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期：2022年 5 月 23 日

施工单位
(公章)

项目负责人



勘察单位
(公章)

项目负责人



设计单位
(公章)

项目负责人



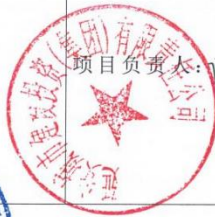
监理单位



项目总监

建设单位
(公章)

项目负责人



时志伟



工程项目履约评价表

工程名称	文安驿污水处理厂建设工程				
开工日期	2021.10.25	竣工日期	2022.5.23	项目经理	桑盛
合同编号	6106002110150255			合同造价	1421.74万元
建设单位	延安城市建设投资(集团)有限责任公司				
施工单位	深圳市景合泰建设工程有限公司				
建设单位 评价意见	评价内容	合格			
	现场管理人员 到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
	工程进度 控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
	质量管理 情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
	安全生产和 文明施工管理 情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
	履约整体 评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
	罚款情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
监理单位(盖章)				建设单位(盖章)	
2022年5月23日				2022年5月23日	

4、江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程项目

广东省·江门市·恩平市

项目编号	4407852501150001	省级项目编号	4407852501130001
建设单位	恩平产业转移工业园管理委员会	建设单位统一社会信用代码	68240205-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	366.07
立项级别	区县级	立项文号	恩发改投〔2024〕53号

项目地址: 江门市恩平市恩城街道江南七路(工业三路至工业五路)

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

C

深圳市景合泰建设工程有限公司

施工

公开招标

2024-10-17

366.07

4407852501150001-BD-001

4407852501130001-BD-001

查看

中标(成交)通知书



项目编号: 440785-2024-01135.

深圳市景合泰建设工程有限公司:

恩平产业转移工业园管理委员会于2024年10月16日就江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程(项目编号: 440785-2024-01135.) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程
中标(成交)供应商	深圳市景合泰建设工程有限公司
中标供应商联系方式	李雪峰, 联系方式: 15889400706
中标(成交)金额:	3,660,675.71元 (叁佰陆拾陆万零陆佰柒拾伍元柒角壹分)

采购项目联系人: 任杰明
联系人电话: 0750-7821396



广东省建设工程标准施工合同

工程名称: 江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程
工程地点: 恩平工业园(采购人指定地点)
发包人: 恩平产业转移工业园管理委员会
承包人: 深圳市景合泰建设工程有限公司

广东省建设厅

第一部分协议书

发包人:(全称) 恩平产业转移工业园管理委员会

承包人:(全称) 深圳市景合泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程
工程地点: 恩平工业园(采购人指定地点)
工程内容: 图纸及清单全部内容
工程规模: 图纸及清单全部内容
结构形式: _____
工程立项、规划批准文件号: _____
资金来源: _____

二、工程承包范围

承包范围: 按本工程磋商文件及施工图纸规定的承包范围

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 90天。

拟从 年 月 日开始施工,至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 符合《工程施工质量验收规范》合格标准

五、合同价款

合同总价(大写): 叁佰陆拾陆万零陆佰柒拾伍元柒角壹分(与成交通知书一致);

(小写): 3660675.71 元(与成交通知书一致)。

项目单价: 详见承包人的磋商报价书(采购工程);

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方

法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年10月29日

订立合同地点：恩平市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 签订后生效。

十一、附则

本合同一式玖份，发包人方执叁份，承包人方执叁份，一份送中洲宏腾工程管理有限公司归档，一份送江门市公共资源交易中心恩平分中心归档，一份送恩平市财政局备案。每份均具有同等法律效力。

十二、特别约定

本工程属于招标工程，承包人承诺响应磋商文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与磋商文件的实质性条款相抵触的，以磋商文件为准。

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86953785

传真：0755-86953785

开户银行：中国民生银行深圳西丽支行

账号：644580615

邮政编码：518000

电子邮箱：765374041@qq.com

第二部分通用条款

使用广东省建设厅印发的《广东省建设工程标准施工合同 2009 年版》的“合同通用条款”。

第三部分专用条款

1. 定义

1.53 所采用的书面形式包括：

☒ 文书；

☐ 信件；

☐ 电报；

☐ 传真；

☐ 电子邮件；

☐ 其他：

2. 合同文件及解释

2.2（4）承包人响应文件及其附件（含评审期间的澄清、说明或者更正文件和补充资料）（适用于招标工程）

2.2（10）组成合同的其他文件：磋商文件、响应文件、合同

4. 语言及适用的法律、标准与规范

4.2 约定使用的法律的名称：按合同通用条款的规定。

需要明示的法律、行政法规：参照《关于执行<江门市政府投资管理办法>有关问题的通知》等有关规定。

5、石门垃圾填埋场建设项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 陕西省-延安市-甘泉县

石门垃圾填埋场建设项目

项目编号	6106272306200002	省级项目编号	6106002306140005
建设单位	延安城市建设投资(集团)有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91610600735381553B
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1520.43
立项级别	区县级	立项文号	延发改备[2020]253号

项目地址: 延安市甘泉县

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景合泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-21	1520.43	6106272306200002-BD-001	6106002306140005-BD-001	查看

中标通知书

致：深圳市景合泰建设工程有限公司

经我方项目部评审组评定，公司领导决定贵公司提交的关于石门垃圾填埋场建设项目投标文件被我方接受，并被确定为中标单位。

请贵公司在接收到本通知单10日内到延安城市建设投资(集团)有限责任公司地点与我方商讨合同签订事宜。

特此通知！

附中标相关信息：

中标金额(含税)：15204300.00元(大写)人民币壹仟伍佰贰拾万肆仟叁佰元整；

项目负责人：桑盛

工 期：140日历天

招标代理(盖章)：



建设单位(盖章)：



日期：2020 年 12 月 21 日

石门垃圾填埋场建设项目 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人(全称): 延安城市建设投资(集团)有限责任公司

承包人(全称): 深圳市景合泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 石门垃圾填埋场建设项目施工 及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 石门垃圾填埋场建设项目

2. 工程地点: 陕西省延安市甘泉县

3. 工程合同登记编号: 6106272306200002-HZ-001

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 修建城市生活垃圾卫生填埋场,包括垃圾填埋库区,平均垃圾处理量210吨/日。填埋区土方工程,填埋场防渗工程,生产管理设施及配套工程以及施工图纸所含全部土建、安装等全部内容

6. 工程承包范围: 包括但不限于石门垃圾填埋场建设项目施工图纸及工程量清单所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 7 日。

计划竣工日期: 2021 年 5 月 27 日。

工期总日历天数: 140 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量: 符合国家或相关行业质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟伍佰贰拾万零肆仟叁佰元整 (¥ 15204300.00 元):

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 桑盛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、 签订时间

本合同于 2021 年 1 月 4 日签订。

十、 签订地点

本合同在 延安市甘泉县 签订。

十一、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、 合同生效

本合同自 法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

十三、 合同份数

本合同 壹式陆份，均具有同等法律效力，其中 贰正肆副，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

以下无正文。

发包人：延安城市建设投资(集团)有限

责任公司(公章)

法定代表人或委托代理人:魏存荣

组织机构代码: 735381553

地 址: 陕西省延安市宝塔区枣园西川
社区河南路1号

邮政编码: 716099

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0911-2325900

传 真:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市景泰泰建设工程有限公司

公司(公章)

法定代表人或委托代理人:

组织机构代码: MA5F5W2W9

地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东
72区马边大厦C栋216

邮政编码: 518133

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86953785

传真: 0755-86953785

开户银行: 建设银行深圳东海支行

账号: 44250100004300001740



市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 石门垃圾填埋场建设项目

验收日期： 2021年5月27日

建设单位（盖章） 延安城市建设投资（集团）有限责任公司



一、工程概况

工程名称	石门垃圾填埋场建设项目	工程地点	陕西省延安市甘泉县
工程规模	本项目位于延安市甘泉县，修建城市生活垃圾卫生填埋场，包括垃圾填埋库区，平均垃圾处理量210吨/日。填埋区土方工程，填埋场防渗工程，生产管理设施及配套工程以及施工图纸所含全部土建、安装等全部内容	工程造价 (万元)	1520.43
结构类型	地基、框架结构	工程用途	其他
施工许可证证号	6106272306200002-SX-001	开工日期	2021年1月7日
建设单位	延安城市建设投资(集团)有限责任公司		
施工单位	深圳市景合泰建设工程有限公司	资质证书号	D344231721
勘察单位	中交通力建设股份有限公司		
设计单位	中联西北工程设计研究院有限公司		A261001329
监理单位	西安四方建设监理有限责任公司		E161001944
施工图审查单位	陕西西北综勘院技术咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈舒宇
副组长	陈松、王晓东、王福松、邱莹莹
组员	刘介保、林政章、胡振宇、叶阳军、张军智、陈光心

2、专业组

专业组	组长	组员
土方工程	刘介保	冯家齐、杜品志
防渗工程	林政章	周明平、陈荣浩
生产管理设施及配套工程	胡振宇	黄洁政
土建工程	叶阳军	/
安装工程	陈光心	陈程、刘志明
钢结构工程	张军智	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
土方工程	完整、合格	好	合格	合格
防渗工程	完整、合格	好	合格	合格
生产管理设施及 配套工程	完整、合格	好	合格	合格
土建工程	完整、合格	好	合格	合格
安装工程	完整、合格	好	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
陈冠宇	宝鸡城市建设投资(集团)有限公司	工程师	项目负责人	陈冠宇
桑杰	宝鸡市金台建设工程有限公司	工程师	项目负责人	桑杰
王晓东	西安四方建设监理有限责任公司	工程师	监理负责人	王晓东
王福松	中联西北工程设计研究院有限公司	工程师	设计负责人	王福松
刘莹莹	陕西国力建设股份有限公司	工程师	档案资料员	刘莹莹

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求 要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评 定为合格。</p> <p>验收日期：2021年5月27日</p>		
<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> 
<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监：[Signature]</p>  	<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> 	

工程项目履约评价表

工程名称	石门垃圾填埋场建设项目				
开工日期	2021.1.7	竣工日期	2021.5.27	项目经理	桑盛
合同编号	6106272306200002-HZ-001			合同造价	1520.43万元
建设单位	延安城市建设投资(集团)有限责任公司				
施工单位	深圳市景合泰建设工程有限公司				
建设单位 评价意见	评价内容	合格			
	现场管理人员 到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
	工程进度 控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
	质量管理 情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
	安全生产和 文明施工管理 情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
	履约整体 评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
	罚款情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
监理单位(盖章):			建设单位(盖章):		
2021年5月27日			2021年5月27日		

3、项目经理同类业绩

序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	项目建造师	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	海丰县赤坑镇东溪堤围（下兰至渡口闸段）坝体隐患整治及清障工程	海丰县赤坑镇东溪堤围（下兰至渡口闸段）坝体隐患整治及清障工程	68.5077	肖游宋	2023.10.30	海丰县赤坑镇
2	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部临电临水迁改接驳工程	指挥部与金鹏源工业园临电临水迁改接驳施工	25.965856	肖游宋	2023.11.22	深圳市光明区白花社区

1、海丰县赤坑镇东溪堤围（下兰至渡口闸段）坝体隐患整治及清障工程

中标（成交）通知书

致：深圳市景合泰建设工程有限公司

汕尾市皓源工程管理有限公司受海丰县赤坑镇人民政府的委托，就海丰县赤坑镇东溪堤围（下兰至渡口闸段）坝体隐患整治及清障工程（HY-ZZ-2023-011）采用竞争性谈判进行采购，按规定程序进行了谈判，经谈判小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商，中标项目内容为：海丰县赤坑镇东溪堤围（下兰至渡口闸段）坝体隐患整治及清障工程，中标金额为 685077.00 元。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《民法典》的规定并按谈判文件确定的事项和谈判响应文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。待采购人自采购合同签订之日起七个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。自采购合同签订之日起五个工作日内持本通知书及授权委托书前往我司办理投标保证金退还手续。

特此通知。

采购人：海丰县赤坑镇人民政府

采购人地址：广东省汕尾市海丰县平东镇日中社区日中圩

采购项目联系人：施先生 联系电话：0660-6743015

成交供应商名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

成交供应商地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 248 号楼 101 室

成交供应商联系人：陈威畅 联系电话：0755-86540226

汕尾市皓源工程管理有限公司

2023 年 09 月 27 日

建设工程施工合同书 (工程类)

采购编号: HY-ZZ-2023-011

项目名称: 海丰县赤坑镇东溪堤围(下兰至渡口闸段)坝体
隐患整治及清障工程

建设工程施工合同

发包方（甲方）：海丰县赤坑镇人民政府

承包方（乙方）：深圳市景合泰建设工程有限公司

根据海丰县赤坑镇东溪堤围（下兰至渡口闸段）坝体隐患整治及清障工程（项目编号：HY-ZZ-2023-011）的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》的规定及汕尾市皓源工程管理有限公司的采购结果签订本合同，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下：

一、合同金额

合同金额为（大写）（人民币）：陆拾捌万伍仟零柒拾柒元整；

（小写）：685077.00 元

二、工程概况

2.1 工程名称：海丰县赤坑镇东溪堤围（下兰至渡口闸段）坝体隐患整治及清障工程

2.2 工程地点：采购人指定地点

2.3 承包范围：详见本项目图纸及工程量清单

2.4 承包方式：海丰县赤坑镇东溪堤围（下兰至渡口闸段）坝体隐患整治及清障工程施工，总工程量详见工程量清单，属于清包工项目。

2.5 工期：30 日历天，本工程自 2023 年 9 月 28 日开工，于 2023 年 10 月 28 日竣工。

2.6 工程质量：合格

三、甲方工作

3.1 开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。消除影响施工的障碍物、向乙方提供施工所需的水、电、等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

3.2 指派 _____ 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行

监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3.3 委托深圳市昊源建设监理有限公司进行工程监理, 监理单位任命_____为监理工程师。其职责在监理合同中应明确, 并将合同副本交乙方 1 份。

3.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

3.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。

四、乙方工作

4.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

4.2 指派肖游宋为乙方驻工地代表, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决有乙方负责的各项事宜。

4.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。参加竣工验收, 编制工程结算。

4.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作, 处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

4.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4.6 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

五、关于工期的约定

5.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时, 应征得乙方同意, 并支付乙方因赶工采取的措施费用。

5.2 因甲方未按约定完成工作, 影响工期, 工期顺延。

5.3 因乙方责任, 不能按期开工或中途无故停工, 影响工期, 工期不顺延。

5.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响, 导致停工 8 小时以上(一周内累计计算)。工期相应顺延。

六、关于工程质量及验收的约定

6.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和现行国家制定的施工及验收规范

为质量评定验收标准。

6.2 本工程质量应达到国家质量评定 合格 标准。

6.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

6.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

6.5 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，需聘请质监部门应聘请质监部门进行验收，县政府采购中心派员监督验收过程，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

七、关于工程价款及结算的约定

7.1 双方商定本合同价款采用：

(1) 谈判响应文件包含总价及综合单价时，总价为合同总价。合同总价在谈判文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

(2) 可调价格：按照汕尾市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

7.2 本合同生效工程竣工验收合格后，甲方付到结算价款的 100%。

7.3 双方约定合同价款的其他调整因素：_____。

7.4 付款方式：签订合同后采购人付给成交供应商合同价款的 30% 作为工程预付款；工程完成工程量的 70% 时，支付进度款为合同价款的 40%，在工程竣工验收结算审核完成后 7 天内凭工程发票支付至工程结算总造价的 100%。

八、关于材料供应的约定

8.1 由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

九、争议或纠纷处理

9.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可

采取协商解决或请消费者委员会进行调解。

9.2 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、不可抗力

10.1 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、其它约定

11.1 本合同所有附件、谈判文件、响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.2 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

11.3 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

11.4 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十二、附则

12.1 本合同一式陆份，双方各执叁份，均具同等效力。

12.2 合同订立时间：2023年9月28日。本合同双方约定双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：海丰县赤坑镇人民政府 乙方（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

代表：



代表：



开户名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

银行账号：44250100004300001740

开户行：中国建设银行股份有限公司深

圳东海支行

工程竣工验收证明书

工程名称	海丰县赤坑镇东溪堤围(下兰至渡口闸段)坝体隐患整治及清障工程	工程地址	海丰县赤坑镇	开工日期	2023年9月28日
建设单位	海丰县赤坑镇人民政府	建筑面积	/	竣工日期	2023年10月30日
施工单位	深圳市景合泰建设工程有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	30天
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	合同造价	685077.00 元	实际工期	30天
实际完成情况		按合同约定及工程项目内容完成合格, 同意验收。			
增加减少项目		详见竣工图			
建设单位		监理单位		承建单位	
 验收人: 李建成 2023年11月2日		 验收人: 马泽光 2023年11月2日		 验收人: 肖游泉 2023年11月2日	
参加验收的单位及人员(签名)		肖游泉 张锦华 马泽光 陈永峰 吴顺新 陈永峰			

2、光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部临电临水迁改接驳工程

中标通知书

深圳市景合泰建设工程有限公司：

感谢贵司参加我司组织的“光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部临电临水迁改接驳工程”投标活动。经评定，确定贵公司为中标单位。

暂定中标金额为：贰拾伍万玖仟陆佰伍拾捌元伍角陆分；小写：¥259,658.56元。

光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部临电临水迁改接驳工程采用总价包干的方式签订合同，最终合同总价按实结算。

请在收到中标通知书之日起三十个工作日内与我司签订相关合同。

特此通知。

深圳市深业明瑞投资有限公司
(加盖公章)

2023 年 10 月 25 日

光明区光明街道白花片区连片产业用地土地 地整备项目指挥部临电临水迁改接驳工程 合同

合同编号：

发包人：深圳市深业明瑞投资有限公司

承包人：深圳市景合泰建设工程有限公司

合同订立地点：广东省深圳市



第一章 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市深业明瑞投资有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市景合泰建设工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲方、乙方双方的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,签订本合同。

1. 工程概况:

工程名称: 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部临电临水迁改接驳工程

工程地点: 广东省深圳市光明区白花社区

工程规模及特征:

指挥部与金鹏源工业园临电临水迁改接驳施工。

2. 承包范围:

按照招标文件范围完成全部工程内容:包括但不限于:

- 1)、临时用水、用电的线路开挖、牵引、敷设及地面恢复;
- 2)、临时用水、用电的线路接驳并安装水表、电表;
- 3)、临时用水、用电的线路调试等;
- 4)、完成招标文件、清单以及可能变更指令等文件的全部工作内容;
- 5)、施工方案编制、过程中所有与供电部门以及有关市政部门的沟通协调、查阅资料等工作。
- 6) 确保临电工程满足供电局规定及相关法律法规要求。
- 7) 所有设备材料符合设计要求、现行有关验收规范规定以及供电局现行有关要求。
- 8) 用电、用水期间设备的维护、抢修。

设备材料技术要求包括:

- 1) 符合国家和行业标准以及深圳市有关供电部门的规定,设备材料的选型满足设计要求。
- 2) 线路的布置布置满足深圳供电局及相关规范要求。开关、电缆应有厂家出厂合格证明、出厂试验报告等有关质量证明书。

除本协议书、专用条款有特别约定外,乙方承包范围以本合同第四“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期：（分为建设工期和租赁期）

3.1. 建设工期：

3.1.1 建设开工日期：暂定 2023 年 10 月 30 日（具体以甲方下发的开工指令中的进场日期为准）。

3.1.2. 建设竣工日期：

乙方完成合同承包范围内全部工作，通过甲方验收合格并送电之日；

3.1.3. 建设工期总日历天数 30 日（开工日期至竣工日期之间的实际日历天数，如开工日期非因乙方原因顺延，则竣工日期相应顺延）。

3.1.4. 乙方除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（如有，则关键工序时间节点详见附件，如无此项要求，则无附件。）。

4. 本工程质量标准：合格。

除本协议有特别约定外，乙方施工质量及技术要求等以本合同第五章“质量及技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款：

5.1. 合同总价：¥ 259,658.56，大写：贰拾伍万玖仟陆佰伍拾捌元伍角陆分人民币，包含临时用电线路施工费。

5.1.1 临时用电线路设计及施工费总价包干，临时用电线路设计及施工费包含按照符合现状的方案设计及进场后的方案修改、报装、工程设备材料安装及土建建设中的人工费、材料费、机械费、措施费、规费、管理费和利润、税金、保险费、运输费、安装验收、通电接火、验收送电、抢修服务、在用电结束后办理销户、政府部门规定的各种费用（包括但不限于办理通电备案手续等费用）及合同中关于临时用电线路设计及施工的所有明示或暗示的责任、义务和一般风险等一切费用，如有错漏，概由乙方负责，合同结算时不作调整。

6. 合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后甲方、乙方双方共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的专用条款；
- 6.5. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.6. 本合同的附件；
- 6.7. 甲方书面确认的图纸、材料样板；
- 6.8. 招标文件及招标文件补遗；

6.9. 本合同的通用条款；

6.10. 乙方、甲方认可的投标文件；

6.11. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有关词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8. 乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

9. 合同生效

9.1. 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。（本合同所有组成部分均应加盖公章或骑缝章）

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式捌份，具有同等效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

（本页以下空白）

(此页为签字页，无正文)

甲方：(公章) 深圳市深业明瑞投资有限公司

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：2023.10.31



乙方：(公章) 深圳市景合泰建设工程有限公司

法定代表人：

授权代表：

传真：

开户行：中国建设银行深圳东海支行

帐号：44250100004300001740

签约日期：2023.12.31



314

单项工程竣工验收单

项目名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部临电临水迁改接驳工程
记录编号：

工程项目名称	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部临电临水迁改接驳工程		建筑面积	/	
工程简要内容	1) 临时用水、用电的线路开挖、牵引、敷设及地面恢复; 2) 临时用水、用电的线路接驳并安装水表、电表; 3) 临时用水、用电的线路调试等;				
工程造价	259658.56元	建筑面积	/	合同或委托单编号	/
开工日期	2023. 11. 2	竣工日期	2023. 11. 22	竣工验收日期	2023. 11. 22
验收单位 (参加人签名)	施工单位 勾浩彬	监理公司	项目公司 李斯		移交单位
验收意见	合格				

施工单位 负责人 勾浩彬 年 月 日	监理单位 负责人 年 月 日	建设单位 负责人 李斯 2023年11月22日	移交单位 负责人 年 月 日
-----------------------------	----------------------	----------------------------------	----------------------

说明：单项工程指以合同为单位，所对应的全部施工工作。当单项工程已完成且经项目公司组织验收合格后，完成本表格。

履约情况反馈表

发包人名称：深圳市深业明瑞投资有限公司

联系人及电话：

工程名称	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部临电临水迁改接驳工程	工程编号	/
中标供应商名称	深圳市景合泰建设工程有限公司	供应商联系人及电话	李雪峰 0755-86540226
中标金额	259658.56 元	合同履约时间	开工日期 2023 年 11 月 2 日 竣工日期 2023 年 11 月 22 日
履约情况评价	总体评价		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价。		
 发包单位意见： （公章）		合格	日期： 年 月 日

说明：1、本表为采购单位反映采购项目履约情况时所用：

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注： 1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：

		<p>(1) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>(2) 提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
3	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成同类工程（市政公用工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注：1. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：(1) 提交</p>

		<p>国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 2. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立投标单位)	深圳市景合泰建设工程有限公司	法定代表人姓名	李雪峰			
资质类别及等级 (牵头单位/独立投标单位)	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级					
投标人企业名称 (成员单位, 若有)	/	法定代表人姓名	/			
资质类别及等级 (成员单位, 若有)	/					
项目负责人 资格类别及等级	注册建造师市政公用工程二级/建筑工程一级					
企业近 3 年(从截标之日起倒推)完成的同类工程(房屋建筑工程、市政公用工程)业绩(每类业绩材料各不超过 2 项, 超过 2 项的仅对前 2 项进行复核; 合计__5__项。)						
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	签订时间 (年、月、日)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	鲘门镇百安村委核酸检测点项目	包含钢结构、室内装饰、室外标示牌及水电安装等工程	169.786362	2022.11.17	2022.12.3	深圳市深汕特别合作区鲘门镇区内
2	陆丰市甲子镇“三平台”(执法中心、应急中心综治中心)升级改造工程	承包范围: 综合治理中心、联勤指挥中心、综合行政执法中心、应急管理中心、应急救援中心、值班室、一号宿舍、应急指挥中心(值班室)改造工程及安装工程	145.35	2023.10.26	2023.12.19	陆丰市甲子镇
3	文安驿	工程主要包括格	1421.74	2021.10.1	2022.5.23	延安市延

	污水处理厂建设工程	栅、平流沉砂池及调节池、改良型A2O池、D型滤池、紫外线消毒池、巴氏计量槽、污泥脱水间、钢结构厂房以及厂区道路绿化工程。		5		川县
4	江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程	江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程	366.067571	2024.10.29	在建	恩平工业园
5	石门垃圾填埋场建设项目	修建城市生活垃圾卫生填埋场,包括垃圾填埋库区,平均垃圾处理量210吨/日。填埋区土方工程,填埋场防工程,生产管理设施及配套工程以及施工图纸所含全部土建、安装等全部内容	1520.43	2021.01.04	2021.5.27	延安市甘泉县
项目负责人近3年(从截标之日起倒推)完成的同类工程(市政公用工程)业绩(不超过2项)						
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	项目建造师	竣工时间(年、月、日)	工程所在地
1	海丰县赤坑镇东溪堤围(下兰至渡口闸段)坝体隐患整治及清障工程	海丰县赤坑镇东溪堤围(下兰至渡口闸段)坝体隐患整治及清	68.5077	肖游宋	2023.10.30	海丰县赤坑镇

		障工程				
2	光明区 光明街 道白花 片区连 片产业 用地土 地整备 项目指 挥部临 电临水 迁改接 驳工程	指挥 部与 金鹏 源工 业园 临电 临水 迁改 接驳 施工	25.965856	肖游宋	2023.11.22	深圳市光明区白 花社区

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5F5W2W9C



名称 深圳市景合泰建设工程有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 李雪峰

成立日期 2018年06月05日

住所 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1
栋B座307

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年07月22日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244778859

企业名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5W2W9C

法定代表人: 李雪峰

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋B座307

有效期: 至2025年09月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月02日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344231721

企业名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5W2W9C

法定代表人: 李雪峰

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋B座307

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月02日





统一社会信用代码：91440300MA5F5W2W9C



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015943

企业名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

法定代表人：李雪峰

单位地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋B座307

经济类型：有限责任公司（自然人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2024年08月21日 至 2027年08月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年09月04日



使用有效期：2024年08月
06日-2025年02月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：肖游宋

性 别：男



出生日期：1983-10-10

注册编号：粤2442010201004798

聘用企业：深圳市景合泰建设工程有限公司

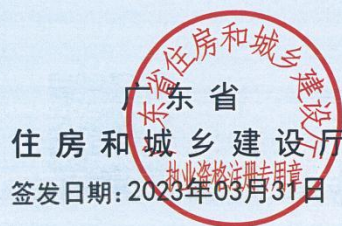
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-03-31至2026-03-30）



个人签名：肖游宋

个人签名：肖游宋

签名日期：2024.8.6



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年03月31日



使用有效期: 2024年08月06日
- 2025年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖游宋

性 别: 男

出生日期: 1983年10月10日

注册编号: 粤1442014201526792

聘用企业: 深圳市景合泰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

肖游宋

个人签名: 肖游宋

签名日期: 2024.8.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0000254

姓 名: 肖游宋

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年10月10日

企 业 名 称: 深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年01月21日

有 效 期: 2022年11月23日 至 2026年01月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年05月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖游宋

社保电脑号：627059169

身份证号码：440582198310100016

页码：1

参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号：20299492

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	20299492	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20299492	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	20299492	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	12	20299492	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			6711.46	3648.4				1257.41	419.18			419.18			213.13	63.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0a3b74f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299492

单位名称
深圳市景合泰建设工程有限公司



2、企业同类项目业绩

序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、 日)	竣工时间 (年、月、 日)	工程所在地	备注
1	鲘门镇百安村委核酸检测点项目	包含钢结构、室内装饰、室外标示牌及水电安装等工程	169.786 362	2022.11.1 7	2022.12.3	深圳市深汕特别合作区鲘门镇区内	建筑
2	陆丰市甲子镇“三平台”(执法中心、应急中心综治中心)升级改造改造工程	承包范围:综合治理中心、联勤指挥中心、综合行政执法中心、应急管理中心、应急救援中心、值班室、一号宿舍、应急指挥中心(值班室)改造工程及安装工程	145.35	2023.10.2 6	2023.12.19	陆丰市甲子镇	建筑
3	文安驿污水处理厂建设工程	工程主要包括格栅、平流沉砂池及调节池、改良型A2O池、D型滤池、紫外线消毒池、巴氏计量槽、污泥脱水间、钢结构厂房以及厂区道路绿化工程。	1421.74	2021.10.1 5	2022.5.23	延安市延川县	市政
4	江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程	江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程	366.067 571	2024.10.2 9	在建	恩平工业园	市政
5	石门垃圾填埋场建设项目	修建城市生活垃圾卫生填埋场,包括垃圾填埋库区,平均垃圾处理量210吨/日。填埋区土方工程,填埋场防工程,生产管理设施及配套工程以及施工图纸所含全部土建、安装等全部内容	1520.43	2021.01.0 4	2021.5.27	延安市甘泉县	市政

变更（备案）通知书

22308979949

深圳市景合泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村248号楼101室
变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇百安路6号海悦湾畔1栋702室

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市景合泰建设工程有限公司 2024年07月22日 的变更信息

变更前地址	深圳市深汕特别合作区鲗门镇百安路6号海悦湾畔1栋702室
变更后地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋B座307
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-10-24
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-17

(1) 鲒门镇百安村委核酸检测点项目

无弹窗浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

鲒门镇百安村委核酸检测点项目

发布时间: 2022-11-10 信息来源: 本站 浏览次数: 65

招标项目编号:	440392202209220020001
招标项目名称:	鲒门镇百安村委核酸检测点项目
标段名称:	鲒门镇百安村委核酸检测点项目
项目编号:	44039220220922002
公示时间:	2022-11-10 11:29至2022-11-15 11:29
招标人:	海丰县鲒门镇人民政府
招标代理机构:	深圳市汉为咨询管理有限公司
招标方式:	邀请招标
中标人:	深圳市景合泰建设工程有限公司
中标价(万元):	169.786362万元
中标工期:	120天
项目经理:	龚盛
资格等级:	一级
资格证书编号:	00445639
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市景合泰建设工程有限公司	6	1
B	深圳市中安土木建设工程有限公司	1	2
C	深圳海润建设有限公司	0	0

附件信息

附件:

分享到:   

中标通知书

标段编号: 4403922022092200200101Y

标段名称: 鲘门镇百安村委核酸检测点项目

建设单位: 海丰县鲘门镇人民政府

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市景合泰建设工程有限公司

中标价: 169.786362万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 桑盛



本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-17



查验码: 4409155571052899

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: 440392202209220020001

合同编号: _____

建设工程合同



工程名称: 鲘门镇百安村委核酸检测点项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇区内

发包人: 海丰县鲘门镇人民政府

承包人: 深圳市景合泰建设工程有限公司



鲚门镇百安村委核酸检测点项目合同

甲方：海丰县鲘门镇人民政府

负责人：林友捷

住所地：广东省汕尾市海丰县鲘门镇通港路 36 号

联系电话: 0755—22103111

乙方: 深圳市景合泰建设工程有限公司

负责人：李雪峰

住所地: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 248 号楼 101 室

联系电话: 15889400706

经甲方对 鲟门镇百安村委核酸检测点项目 进行 ☒ 邀请招标 ☐ 公开招标 ☐ 其他方式: 比价), 确定乙方为中标单位, 中标金额为 169.786362 万元。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》签订本合同, 双方必须共同遵守。

第一条 工程概况、工程要求

(一)工程名称: 鲚门镇百安村委核酸检测点项目

(二) 工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇区内

(三) 工程内容: 包含钢结构、室内装饰、室外标示牌及水电安装等工程

(四) 承包方式: _____

☒总包（包工、包料等的全包方式）

☐包工部分包料（注明：）☐包工不包料(注明:)

(五) 工期:

计划开工日期: 2022 年 11 月 15 日, 或以甲方的通知为准

计划竣工日期: 2023 年 11 月 30 日

总工期天数: 15 日历天

工期顺延：因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认，工期相应顺延。

- ① 甲方未能按约定提供开工条件或确认施工图纸。
- ② 甲方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使设备供应或现场施工不能正常进行。
- ③ 设计变更和工程量增加。
- ④ 法律法规规定的不可抗力。

除上述情况以外，乙方要求甲方顺延工期的，甲方有权拒绝，乙方未在工期内完成工程的，应承担违约责任。

(六) 双方现场负责人

①甲方现场负责人：_____，联系电话：_____；甲方确认：施工期间甲方的指令经甲方现场负责人签署后生效；非经过甲方书面授权，甲方现场负责人无权代表甲方办理重大事项，包括但不限于签订（变更或补充）协议、确认结算金额、违约金额等，否则对甲方不发生法律效力。

②乙方现场负责人：李雪峰，联系电话：15889400706。乙方确认：该负责人在合同期限内作出任何的书面确认材料均对乙方具有约束力；且在工程施工期间，该负责人须专职在岗，不得随意更换且不得兼任其他项目任何职务。

未征得甲方书面同意，乙方不得更换项目负责人或技术负责人；如乙方经甲方书面同意更换了项目负责人或技术负责人，按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

甲方可以与乙方协商，建议更换其认为不称职的项目负责人，乙方应及时采纳甲方的建议予以更换，新更换的项目负责人应满足招标文件及本项目的资质要求并能胜任本项目的项目负责人工作。

(七) 工程质量：合格。工程质量必须按照《建筑装饰工程施工验收规范》的规定及本合同约定的标准执行。

(八) 合同价款（人民币大写）：

①中标价为人民币 1697863.62 元，大写：壹佰陆拾玖万柒仟捌佰陆拾叁元陆角贰分。

②中标下浮率为 /，以估算费用 / 元为基数按中标下浮率下浮 / 后合同价暂定为 / 元，大写： /。

第二条 工期、安全管理

(一) 本工程计划总工期为 15 日历天。

(二) 安全管理

1. 乙方必须按照合同约定的验收标准、质量规范和工期完成本工程的施工，在施工过程中遵守有关法律法规以及地方政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染、安全/文明施工等的管理规定，如因此造成的罚款等责任全部由乙方负责，工期不顺延。

2. 施工期间，工程所需的临时设施、道路、管线的施工和保养，以及地下管线和临近建筑物、市政设施的保护由乙方负责。

3. 乙方应该指派具备相应执业资格的项目负责人负责改造工程同时按要求配备安全员,并组织安全生产教育、采取措施保护施工现场的人身、财产安全,承担安全生产责任。在施工中发生的一切安全事故及损失,均由乙方全部承担。

4. 乙方应按有关规范、设计要求及甲方的指令进行施工,随时接受甲方的检查。

5. 由于乙方施工操作过程或其他工程质量问题造成的甲方以及任何第三方的人身、财产损失的,由乙方负责。

6. 对于违反安全管理规定的处罚详见附件《安全管理处罚条例》,该处罚金额属于违约性质的惩罚,不属于行政处罚。

第三条 双方责任与义务

(一) 甲方的责任与义务

1. 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前 3 天,应向乙方提供已经确认的施工图纸壹套(或作法说明壹份),并向乙方进行现场交底。

2. 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,协助乙方接通施工所需的水、电,协调有关单位关于乙方通道、电梯、消防设备的使用。

3. 协调并指导乙方清除影响施工的障碍物,指引乙方对不能清除的建筑物等采取保护措施。

4. 配合现场原始水电路排查。

5. 甲方委托 / 为工程监理(如有)。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

6. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应协调办理相应审批手续。未经甲方同意,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

7. 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

8. 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

9. 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相应责任。

10. 协调有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

(二) 乙方的责任与义务

1. 乙方应参加甲方组织的设计交底,并做好记录。

2. 拟定施工方案、进度计划及技术交底,交甲方审定。

3. 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

4. 乙方有义务接受甲方和经甲方委托的工程监理的现场管理。

5. 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

6. 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。

7. 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责承担。

8. 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，否则，所产生的纠纷、赔偿或矛盾均由乙方负责解决。

9. 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的物品以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，否则，所产生的丢失、损坏、返工等责任均由乙方承担。

10. 乙方未经甲方同意不得再将工程分包其他任何第三方，否则，所产生的损失及责任均由乙方负责承担，包括但不限于将部分工程拆解分包给不具有资质的自然人、乙方私自聘请第三方所产生的纠纷等。

第四条 工程变更

（一）乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方书面同意。未经甲方书面确认，乙方擅自变更设计或对原定材料更换以及增加工程量，甲方不予认可，由此造成的损失或工程量增加金额由乙方承担。

（二）对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

（三）乙方接到变更通知后，在规定时间内书面提出变更价款申请，经甲方同意后调整合同价款，项目单价按照如下方式确认：

1. 经甲方确认的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

2. 工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

3. 工程预算书中没有适应和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款；

（四）本工程采用的工程量计算规则：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

2. 深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则；

3. 所有工程数量需按发包人、监理确认的竣工图纸、设计变更和现场签证等重新计量。

第五条 工程质量检查及验收

(一) 本工程质量评定验收标准的依据:

1. 施工图纸、作法说明、设计变更;

2. 本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及住房和城乡建设部、广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的要求。当国家、行业及深圳市地方标准、规范存在不一致时,以要求更严格者为准,设计文件另有规定除外。

3. 国内没有相应标准、规范的,以设计文件、产品说明书或承包人提交的且由发包人和监理人批准的技术方案为准。发包人要求使用国外标准、规范的,发包人负责提供原文版本和中文译本。

(二) 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检,并于 48 小时前通知甲方和监理验收,验收合格,甲乙双方办理验收手续后,乙方方可进行隐蔽和继续施工;非乙方原因不参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成工期延误,工期顺延;复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,工期不顺延。

(三) 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,由此造成的全部损失由甲方承担;因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏,其全部损失由乙方承担。

(四) 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时,必须由甲、乙和第三方共同对该工程质量进行验收,确认质量责任,如乙方不予配合验收的,则质量责任由乙方承担。若非因甲乙双方原因工程质量不合格,责任由第三方承担。

(五) 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时,乙方和第三方应对各自的工程质量负责,若非因甲方原因工程质量不合格,责任由乙方和第三方各自承担。

(六) 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知 3 日内组织验收,如甲方在规定时间内不能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。

(七) 工程质量验收不合格,经整改后,另行验收,整改费用由乙方承担。整改后仍不合格,甲方可要求乙方继续整改,整改费用由乙方承担,也可以要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

(八) 工程竣工后,甲方未经验收擅自使用,视为工程质量验收合格。工程质量验收合格后,双方应办理验收移交手续。

第六条 工程保修

1. 本工程保修责任期:质保期 0.5 年,自双方签署项目竣工验收报告后开始起算。

2. 保修范围为乙方施工的工程项目。

3. 非甲方原因造成的施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏,由乙方保修,造成损失的,由乙方负责承担。

4. 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

5. 在保修期内, 乙方工程质量原因或提供材料原因造成的其他财产损失, 由乙方按损失产生时的市场价格全额赔偿。

6. 乙方负责维修的工程, 在维修项目完成后要经甲方代表验收签字方可; 所维修项目应保证在三个月内不再出现类似问题, 否则, 即使保修期满, 也应该继续维修, 相应的质保金待三个月满后支付。

第七条 工程支付

(一) 支付方式

1. 合同签订后五个工作日内支付预付款 30%, 即 509359.08 元;
 2. 经双方书面确认的第三方造价咨询公司审核结算并出具书面报告后五日内支付最终结算造价的 67%; 即 1137568.62 元;
 3. 质保期满 当 月后支付质保金即最终结算造价的 3%, 即 50935.92 元。
- 甲方在支付最终结算造价的 67% 款项前, 乙方应提供合法有效的增值税专用发票, 否则甲方有权拒绝付款直至乙方提供发票。

(二) 乙方的收款帐号和甲乙双方基本税务信息如下:

甲方名称: 海丰县鲘门镇人民政府	乙方名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司
纳税人识别号: 11441521007356552P	纳税人识别号: 91440300MA5F5W2W9C
户 名: 海丰县鲘门镇人民政府	户 名: 深圳市景合泰建设工程有限公司
开 户 行: 广东海丰农村商业银行股份有限公司	开 户 行: 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
帐 号: 8005002988645	帐 号: 44250100004300001740
地 址: 广东省汕尾市海丰县鲘门镇通港路 36 号	地 址: 深圳市福田区深南大道 7028 时代科技大厦 1 层 01-D、07、08 单元
联系电话: 0755—22103111	联系电话: 0755—83133502

任何一方如需改变上述账户, 应提前 5 日以书面形式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而遭受损失的自行承担, 若使另一方遭受损失的, 应赔偿相应损失并承担当期付款金额 20% 的违约金。

乙方无法按约定提供合法有效的发票, 需向甲方支付应提供发票总金额 5% 的违约金, 并按甲方要求采取重新开具发票等补救措施。如因乙方原因 (包括但不限于无法提供增值税专用发票等其他凭证) 造成甲方不能抵扣的, 则双方按 “合同不含税价格” 进行结算, 同时甲方有权终止合同并要求乙方支付合同总价格 (含税) 5% 的违约金。

第八条 违约责任

1、乙方从本合同规定的开工时间起超过三天不办理入场手续开始施工或发生其他无法履行合同行为的，甲方有权解除合同，并另行聘请专业公司，不再另行通知。同时，乙方须向甲方支付本合同造价 5%的违约金。

2、因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 2%的违约金，累计违约金总额不得超过合同价的 20%。乙方延误工期超过 10 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

3、乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按合同金额的 20%支付违约金，甲方已支付工程款乙方应予以无条件退回。

4、乙方以下人员，经甲方提出要求，必须在 24 小时内予以调换，否则甲方将有权扣除工程款 1000 元/人次：

甲方确认无法胜任工作者，包括：对部分项目工程施工进度、施工质量达不到合同要求负有直接责任的管理人员和施工人员等。

不能积极配合甲方正常工作；违反甲方或工地现场管理规定者；无证上岗者（适用于按规定必须持有上岗证的）。

5、竣工验收必须各项达到合格标准，否则，每一未达标项，甲方将扣除 5%的工程款作为违约金。

6、乙方知情并同意本合同中约定的违约金、处罚金甲方有权在未支付的工程款项中扣除。

第九条 争议

（一）本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

（二）对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

（三）当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第（2）种方式解决：

（1）仲裁（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

☐ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☒ 提交深圳国际仲裁院仲裁；

☐ 其他仲裁机构：

（2）诉讼：向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条 合同解除和终止

（一）有下列情形之一的，可以解除合同：

1. 甲乙双方协商一致；

2. 因不可抗力致使合同无法履行；

3. 因一方违约致使合同无法履行。

(二) 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕且本工程保修责任期届满，本合同即告终止。

第十一条 附则

(一) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二) 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

(三) 本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

甲方代表：

日期：2022年11月17日

乙方（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

乙方代表：

日期：2022年11月17日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 鲘门镇百安村委核酸检测点项目

验收日期： 2022/12/3

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鲘门镇百安村委核酸检测点项目				
工程地点	鲘门镇百安村委核酸检测点项目	建筑面积	平方米	工程造价	169.786362元
结构类型	钢结构	层数	地上： 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022/11/19	验收日期	2022/12/3		
监督单位		监督编号			
建设单位	海丰县鲘门镇人民政府				
勘察单位					
设计单位					
总包单位	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
监理单位	正博工程管理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪红一
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪红一	陈柱豪
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定


GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1		海丰县鲘门镇人民政府		 曾建武
2				陈柱豪
3				
4	汪红一	正博工程管理有限公司	总监	汪红一
5	陈柱豪		专监	陈柱豪
6		深圳市景合泰建设工程有限公司		梁盛
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收合格，同意使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022/12/3	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022/12/3	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022/12/3	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022/12/3	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022/12/3
--	---------------------------------------	--	--	--

GD-E1-914/6

中标(成交)通知书



项目编号: GDHF20230300058

深圳市景合泰建设工程有限公司:

陆丰市甲子镇人民政府于2023年10月19日就陆丰市甲子镇“三平台”(执法中心、应急中心综治中心)升级改造工程(项目编号: GDHF20230300058) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	陆丰市甲子镇“三平台”(执法中心、应急中心综治中心) 升级改造工程
中标(成交)供应商	深圳市景合泰建设工程有限公司
中标供应商联系方式	李雪峰, 联系方式: 15889400706
中标(成交)金额: 1,453,500.00元 (壹佰肆拾伍万叁仟伍佰元整)	

采购项目联系人: 蔡女士
联系人电话: 18927900535



广东省政府采购

陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急 中心综治中心）升级改造工程

施 工 合 同 书

采购计划编号：441581-2023-02503

项目编号：GDHF20230300058

陆丰市甲子镇人民政府
深圳市景合泰建设工程有限公司

甲方：陆丰市甲子镇人民政府

电话：0660-8561260 传真：/ 地址：陆丰市甲子镇瀛城新区甲子镇府

乙方：深圳市景合泰建设工程有限公司

电话：0755-86953785 传真：/ 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 248 号楼 101 室

根据陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典（合同编）》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

一、项目概况

1、项目名称：陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程。

2、项目地点：陆丰市甲子镇；具体位置按甲方指定地点。

3、承包范围：综合治理中心、联勤指挥中心、综合行政执法中心、应急管理中心、应急救援中心、值班室、一号宿舍、应急指挥中心（值班室）改造工程及安装工程。

4、承包方式：按建设单位提供的施工图纸及采购工程清单要求施工。

5、工程合同工期总日历天数：30 天。拟从 2023 年 10 月 27 日开始施工，计划至 2023 年 11 月 26 日竣工。

6、本合同施工工程按实际完成工程量进行结算。

二、合同金额

合同金额为（大写）：壹佰肆拾伍万叁仟伍佰元（¥1453500.00 元）人民币。

三、甲方乙方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、委派_____为甲方现场代表，全权负责项目实施的管理。

2、负责施工现场及对外业务的协调。

3、按合同条款支付工程款。

4、甲方未能正确完成本合同约定的全部义务，导致工期拖延或增加了费用，其责任及费用由甲方承担。

5、甲方任命甲方代表变更、应至少提前 3 天以书面通知乙方。在未将有关文件

送交乙方之前，该项更换无效。后任代表应继续行使合同规定的甲方代表职权和履行相应的义务。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、委派肖游宋为项目负责人，为法人委托代表人，全权负责项目实施。
- 2、乙方应按甲方所提供的本项目《工程量清单》所列内容，严格认真施工，保质、保量、保该项目的竣工验收合格，交付甲方使用。
- 3、乙方任命项目负责人并将有关文件送交甲方，授予其代表乙方履行 合同规定职责所需的全部权利。乙方如需更换项目负责人，应至少提前 3 天以书面通知甲方，甲方应在收到通知书 3 天内予以答复，否则视为同意。
- 4、后任项目负责人应继续行使合同规定的职权和履行相应的义务。
- 5、施工过程中乙方需遵守施工安全、文明守则和甲方的要求，以甲方为主导，乙方接受甲方的安全监督管理。如乙方在施工过程出现意外事故、人员伤亡及其他问题，由乙方负责，并不能影响工程进度。
- 6、乙方的项目变更，应予提前 3 个工作日通知甲方，并以双方书面签名确认，否则变更涉及的费用甲方不承担。
- 7、竣工验收合格后未移交甲方前，应妥善保护现场工程，乙方造成损坏的由乙方负责赔偿。甲方擅自使用或损坏的，由甲方负责赔偿。
- 8、项目结束后符合撤人条件时，乙方必须清理施工现场后撤离，竣工验收后，乙方应将甲方交付的图纸等资料，除留一套外，连同其他物品交还甲方。
- 9、乙方应按国家规范施工，以确保工程质量合格。在隐蔽工程覆盖之前，应提前通知甲方，进行必要的验收监控。
- 10、施工期间保险费用、保修期安全责任保险等由乙方购买，费用责任由乙方承担。
- 11、承担自身措施不力所致安全事故。
- 12、服务承诺：在接到甲方通知后应及时到达现场。

四、工程质量

- 1、项目质量标准：按国家相关行业，设计招标要求标准验收，达到合格。
- 2、保修期：1 年。

五、付款方式

由甲方按下列程序在规定时间内付款：

1. 第一次付款支付合同总价比例 30%，签订合同后甲方付给乙方合同价款的 30% 工程预付款，作为工程备料款。
2. 第二次付款支付合同总价比例 40%，乙方完成工程量 80% 后，经甲方确认后支付合同价款的 40% 给乙方。
3. 最后一次付款支付合同总价比例 30%，工程完成，并经验收合格、工程结算完毕后，甲方须在七个工作日内支付合同价款的 30% 给乙方。
4. 对于满足合同约定支付条件的，甲方应当自收到发票后 15 日内将资金支付到合同约定的乙方账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向乙方付款的条件。

六、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。
2. 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
3. 甲方应保证按合同有关规定及时和向乙方支付合同款项。甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5% 的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3% 向乙方偿付违约金。
4. 对于因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方应当依照以下合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿：
5. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典（合同编）》处理。

七、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

八、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效，工程质保期满甲、乙双方履行完本合同项下全部权利后合同即告终止。

合同订立时间：2023 年 10 月 26 日

2. 合同一式六份，甲、乙双方各执三份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：陆丰市甲子镇人民政府

乙方（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

代表：



签订地点：陆丰市甲子镇人民政府

代表：



签订地点：陆丰市甲子镇人民政府

签订日期：2023年10月26日

签订日期：2023年10月26日

开户名称：陆丰市甲子镇人民政府

开户名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

银行帐号：80020000003007957

银行帐号：44250100004300001740

开户行：陆丰农村商业银行甲子支行

开户行：中国建设银行深圳东海支行

竣工验收报告

工程名称：陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程

建设单位（盖章）：陆丰市甲子镇人民政府

监理单位（盖章）：中潮项目管理有限公司

承包单位（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

验收日期：2023年12月19日

竣工报告

第 1 页共 4 页

工程名称	陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程				
工程地点	陆丰市甲子镇	建筑面积		工程造价 (元)	1453500 元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
施工工期	30 天		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 10 月 27 日	验收日期	2023 年 12 月 19 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	陆丰市甲子镇人民政府				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
监理单位	中潮项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

竣工验收条件具备情况

第 2 页共 4 页

检查项目与内容	检查情况
工程按设计和合同约定项目完成情况	已按设计和合同约定项目全部完成
技术档案和施工管理资料编审情况	工程技术档案盒施工管理资料已按资料管理规程编制完成
主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)	工程物资的进程试验报告基本完整, 合格
工程实体竣工质量检测 and 功能性试验资料	资料基本完整, 符合规范规定
工程施工安全评价资料	工程施工安全评价资料基本完整, 合格
工程款支付情况	工程款已支付按进度支付
工程质量保修书	工程质量保修书已签署完成
市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	/

理
X
1060
子
★

验收人员签名

第 3 页共 4 页

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	肖游宋	深圳市景泰建设工程有限公司	项目经理	肖游宋
2	刘明久	深圳市分公司泰政有限公司	技术负责人	刘明久
3	江武	中顺建设工程有限公司	副经理	江武
4	林德强	中顺建设工程有限公司	安全员	林德强
5	郭北	中顺建设工程有限公司	总监	郭北
6	郑康琪	中顺建设工程有限公司	监理员	郑康琪
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

工程验收结论及备注

第 4 页共 4 页



竣工验收工程项目名称及内容:

陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程
由深圳市景合泰建设工程有限公司承建。

工程实施项目名称及内容如下:

工程验收结论:

本项目工程内容陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程：执法中心、应急中心、综治中心及配套因使用多年，失修情况严重，地面、墙面、天花、家具、设备都已经无法再继续使用，需要重新装修，并配置设备。（详细见竣工图和工程签证表）。建设单位、施工单位、监理单位、设计单位对各项技术、资料及现场进行验收。各种进场材料出厂合格，质量、规格、数量、尺寸符合要求。分项、分部工程质量均符合设计要求，工程项目已全部竣工。综上所述本项目工程质量评定为合格。

建设单位	施工单位	监理单位
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月19日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月19日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月19日</p>

履约情况反馈表

发包人名称：陆丰市甲子镇人民政府

联系人及电话：

工程名称		陆丰市甲子镇“三平台” (执法中心、应急中心 综治中心)升级改造工 程		项目编号	GDHF20230300058	
中标供应商名称		深圳市景合泰建设工程有 限公司		供应商 联系人及电 话	李雪峰 0755-86540226	
中标金额		1453500 元		合同履约 时间	开工日期： 年 月 日 竣工日期： 年 月 日	
履 约 情 况 评 价	分 项 评 价	总体评价	合同施工内容已全部完成，总体评价为优。			
		质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价优秀标准。				
发包单位意见 (公章)		 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">日期： 年 月 日</div>				

说明：1、本表为反映项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、文安驿污水处理厂建设工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

文安驿污水处理厂建设工程

陕西省-延安市-延川县

项目编号	6106222306200001	省级项目编号	6106002306140004
建设单位	延安城市建设投资(集团)有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91610600735381553B
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1421.74
立项级别	区县级	立项文号	延发改备[2021]64号

项目地址: 延安市延川县

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市景合泰建设工程有限公司

施工

公开招标

2021-10-11


1421.74

6106222306200001-BD-001

6106002306140004-BD-001

查看

中 标 通 知 书

招标项目编号	6106222306200001		
中标单位名称	深圳市景合泰建设工程有限公司		
中标工程名称	文安驿污水处理厂建设工程		
中标工程地点	延安市延川县	建设单位	延安城市建设投资(集团)有限责任公司
开 工 日 期	2021. 10. 25	招标方式	公开招标
项 目 经 理	桑 盛	注册证号	粤 1422015201519424
中 标 价 格	(大写)：人民币壹仟肆佰贰拾壹万柒仟肆佰元整 (小写)：14217400 元		
施 工 工 期	210 天		
质 量 等 级	合格		
中标工程范围	污水处理 4.2 万吨/日污水处理厂一座及附属设施		
请中标单位收到《中标通知书》后，在 30 日内与建设单位签订施工合同。			
招标人(章)： 			
2021 年 10 月 11 日			

文安驿污水处理厂建设工程
建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分合同协议书

发包人(全称): 延安城市建设投资(集团)有限责任公司

承包人(全称): 深圳市景合泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 文安驿污水处理厂建设工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 文安驿污水处理厂建设工程

2. 工程地点 陕西省延安市延川县

3. 工程合同登记编号: 6106222306200001-HZ-001

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 污水处理4.2万吨/日污水处理厂一座及附属设施

6. 工程承包范围: 工程主要包括格栅、平流沉砂池及调节池、改良型A2O池、D型滤池、紫外线消毒池、巴氏计量槽、污泥脱水间、钢结构厂房以及厂区道路绿化工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年10 月 25 日。

计划竣工日期: 2022 年 5 月 23 日。

工期总日历天数: 210 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家或相关行业质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟肆佰贰拾壹万柒仟肆佰元整 (¥ 14217400.00 元):

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 桑盛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、 签订时间

本合同于 2021 年 10 月 15 日签订。

十、 签订地点

本合同在 延安市延川县 签订。

十一、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、 合同生效

本合同自 法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

十三、 合同份数

本合同一式 壹式陆份，均具有同等法律效力，其中贰正肆副发包人执 叁 份，承包人执 叁份。

以下无正文。

发包人：延安城市建设投资(集团)有限

责任公司(公章)

法定代表人或委托代理人: 魏存策

组织机构代码: 735381553

地 址: 陕西省延安市宝塔区枣园西川
社区河南路1号

邮政编码: 716099

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0911-2325900

传 真:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市景合泰建设工程有限

公司(公章)

法定代表人或委托代理人:

组织机构代码: MAC5P5W2W9

地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东
72区马边大厦C栋216

邮政编码: 518133

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86953785

传真: 0755-86953785

开户银行: 建设银行深圳东海支行

账号: 44250100004300001740



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 文安驿污水处理厂建设工程

验收日期： 2022年5月23日

建设单位(盖章) 延安城市建设投资(集团)有限责任公司

一、工程概况

工程名称	文安驿污水处理厂建设工程	工程地点	陕西省延安市延川县
工程规模	本项目位于延安市延川县，污水处理4.2万吨/日污水处理厂一座及附属设施	工程造价(万元)	1421.74
结构类型		工程用途	排水
施工许可证证号	6106222306200001-SX-001	开工日期	2021年10月25日
建设单位	延安城市建设投资(集团)有限责任公司		
施工单位	深圳市景合泰建设工程有限公司	资质证书号	D344231721
勘察单位	中铁西安勘察设计研究院有限责任公司		B161001768
设计单位	西安市政设计研究院有限公司		A161003818
监理单位	西安普迈项目管理有限公司		E161002366
施工图审查单位	陕西华瑞建设工程技术咨询有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶志伟
副组长	张新治、张保堂、王磊
组员	陈盛丰、林辰、陶志祥、王均智、李斌、林正平

2、专业组

专业组	组长	组员
土方工程	陈盛丰	张新治、王磊
防渗工程	林辰	张保堂、李宜喜
生产管理设施及配套工程	陶志祥	卢俊嘉、郭志铭
土建工程	王均智	/
安装工程	李斌	/
钢结构工程	林正平	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
土方工程	完整、合格	好	合格	合格
防渗工程	完整、合格	好	合格	合格
生产管理设 施及配套工 程	完整、合格	好	合格	合格
土建工程	完整、合格	好	合格	合格
安装工程	完整、合格	好	合格	合格
机电工程	完整、合格	好	合格	合格
排水工程	完整、合格	好	合格	合格
钢结构工程	完整、合格	好	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
叶志伟	延安城市建设投资(集团)有限责任公司	工程师	负责人	叶志伟
张奇浩	西安市政设计研究院有限公司	助理设计师	负责人	张奇浩
张保堂	西安普适项目管理有限公司	监理工程师	负责人	张保堂
王磊	中交西安勘察设计院有限公司	工程师	勘察负责人	王磊
桑奎	深圳市联合建设工程有限公司	工程师	施工负责人	桑奎

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期：2022年 5 月 23 日

施工单位
(公章)

项目负责人



勘察单位
(公章)

项目负责人



设计单位
(公章)

项目负责人



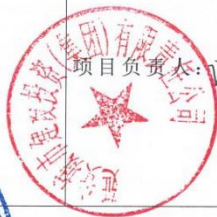
监理单位



项目总监

建设单位
(公章)

项目负责人



时志伟



工程项目履约评价表

工程名称	文安驿污水处理厂建设工程				
开工日期	2021.10.25	竣工日期	2022.5.23	项目经理	桑盛
合同编号	6106002110150255			合同造价	1421.74万元
建设单位	延安城市建设投资(集团)有限责任公司				
施工单位	深圳市景合泰建设工程有限公司				
建设单位 评价意见	评价内容	合格			
	现场管理人员 到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
	工程进度 控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
	质量管理 情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
	安全生产和 文明施工管理 情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
	履约整体 评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
	罚款情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
监理单位(盖章)				建设单位(盖章)	
2022年5月23日				2022年5月23日	

4、江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程项目

广东省·江门市·恩平市

项目编号	4407852501150001	省级项目编号	4407852501130001
建设单位	恩平产业转移工业园管理委员会	建设单位统一社会信用代码	68240205-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	366.07
立项级别	区县级	立项文号	恩发改投〔2024〕53号

项目地址: 江门市恩平市恩城街道江南七路(工业三路至工业五路)

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

C

深圳市景合泰建设工程有限公司

施工

公开招标

2024-10-17

366.07

4407852501150001-BD-001

4407852501130001-BD-001

查看

中标(成交)通知书



项目编号: 440785-2024-01135.

深圳市景合泰建设工程有限公司:

恩平产业转移工业园管理委员会于2024年10月16日就江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程(项目编号: 440785-2024-01135.) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程
中标(成交)供应商	深圳市景合泰建设工程有限公司
中标供应商联系方式	李雪峰, 联系方式: 15889400706
中标(成交)金额:	3,660,675.71元 (叁佰陆拾陆万零陆佰柒拾伍元柒角壹分)

采购项目联系人: 任杰明
联系人电话: 0750-7821396



广东省建设工程标准施工合同

工程名称: 江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程
工程地点: 恩平工业园(采购人指定地点)
发包人: 恩平产业转移工业园管理委员会
承包人: 深圳市景合泰建设工程有限公司

广东省建设厅

第一部分协议书

发包人:(全称) 恩平产业转移工业园管理委员会

承包人:(全称) 深圳市景合泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程
工程地点: 恩平工业园(采购人指定地点)
工程内容: 图纸及清单全部内容
工程规模: 图纸及清单全部内容
结构形式: _____
工程立项、规划批准文件号: _____
资金来源: _____

二、工程承包范围

承包范围: 按本工程磋商文件及施工图纸规定的承包范围

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 90天。

拟从____年____月____日开始施工,至____年____月____日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 符合《工程施工质量验收规范》合格标准

五、合同价款

合同总价(大写): 叁佰陆拾陆万零陆佰柒拾伍元柒角壹分(与成交通知书一致);

(小写): 3660675.71元(与成交通知书一致)。

项目单价: 详见承包人的磋商报价书(采购工程);

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方

法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年10月29日

订立合同地点：恩平市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 签订后生效。

十一、附则

本合同一式玖份，发包人方执叁份，承包人方执叁份，一份送中洲宏腾工程管理有限公司归档，一份送江门市公共资源交易中心恩平分中心归档，一份送恩平市财政局备案。每份均具有同等法律效力。

十二、特别约定

本工程属于招标工程，承包人承诺响应磋商文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与磋商文件的实质性条款相抵触的，以磋商文件为准。

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86953785

传真：0755-86953785

开户银行：中国民生银行深圳西丽支行

账号：644580615

邮政编码：518000

电子邮箱：765374041@qq.com

第二部分通用条款

使用广东省建设厅印发的《广东省建设工程标准施工合同 2009 年版》的“合同通用条款”。

第三部分专用条款

1. 定义

1.53 所采用的书面形式包括：

☒文书；

☐信件；

☐电报；

☐传真；

☐电子邮件；

☐其他：

2. 合同文件及解释

2.2（4）承包人响应文件及其附件（含评审期间的澄清、说明或者更正文件和补充资料）（适用于招标工程）

2.2（10）组成合同的其他文件：磋商文件、响应文件、合同

4. 语言及适用的法律、标准与规范

4.2 约定使用的法律的名称：按合同通用条款的规定。

需要明示的法律、行政法规：参照《关于执行<江门市政府投资管理办法>有关问题的通知》等有关规定。

5、石门垃圾填埋场建设项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

石门垃圾填埋场建设项目

陕西省-延安市-甘泉县

项目编号	6106272306200002	省级项目编号	6106002306140005
建设单位	延安城市建设投资(集团)有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91610600735381553B
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1520.43
立项级别	区县级	立项文号	延发改备[2020]253号

项目地址: 延安市甘泉县

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景合泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-21	1520.43	6106272306200002-BD-001	6106002306140005-BD-001	查看

中标通知书

致：深圳市景合泰建设工程有限公司

经我方项目部评审组评定，公司领导决定贵公司提交的关于石门垃圾填埋场建设项目投标文件被我方接受，并被确定为中标单位。

请贵公司在接收到本通知单10日内到延安城市建设投资(集团)有限责任公司地点与我方商讨合同签订事宜。

特此通知！

附中标相关信息：

中标金额(含税)：15204300.00元(大写)人民币壹仟伍佰贰拾万肆仟叁佰元整；

项目负责人：桑盛

工 期：140日历天

招标代理(盖章)：



建设单位(盖章)：



日期：2020 年 12 月 21 日

石门垃圾填埋场建设项目
建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人(全称): 延安城市建设投资(集团)有限责任公司

承包人(全称): 深圳市景合泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 石门垃圾填埋场建设项目施工 及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 石门垃圾填埋场建设项目

2. 工程地点: 陕西省延安市甘泉县

3. 工程合同登记编号: 6106272306200002-HZ-001

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 修建城市生活垃圾卫生填埋场,包括垃圾填埋库区,平均垃圾处理量210吨/日。填埋区土方工程,填埋场防渗工程,生产管理设施及配套工程以及施工图纸所含全部土建、安装等全部内容

6. 工程承包范围: 包括但不限于石门垃圾填埋场建设项目施工图纸及工程量清单所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 7 日。

计划竣工日期: 2021 年 5 月 27 日。

工期总日历天数: 140 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量: 符合国家或相关行业质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟伍佰贰拾万零肆仟叁佰元整 (¥ 15204300.00 元):

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 桑盛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、 签订时间

本合同于 2021 年 1 月 4 日签订。

十、 签订地点

本合同在 延安市甘泉县 签订。

十一、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、 合同生效

本合同自 法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

十三、 合同份数

本合同 壹式陆份，均具有同等法律效力，其中 贰正肆副，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

以下无正文。

发包人：延安城市建设投资(集团)有限

责任公司(公章)

法定代表人或委托代理人:魏存荣

组织机构代码: 735381553

地 址: 陕西省延安市宝塔区枣园西川
社区河南路1号

邮政编码: 716099

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0911-2325900

传 真:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市景泰建设工程有限公司

公司(公章)

法定代表人或委托代理人:

组织机构代码: MA5F5W2W9

地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东
72区马边大厦C栋216

邮政编码: 518133

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86953785

传真: 0755-86953785

开户银行: 建设银行深圳东海支行

账号: 44250100004300001740



市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 石门垃圾填埋场建设项目

验收日期： 2021年5月27日

建设单位（盖章） 延安城市建设投资（集团）有限责任公司



一、工程概况

工程名称	石门垃圾填埋场建设项目	工程地点	陕西省延安市甘泉县
工程规模	本项目位于延安市甘泉县，修建城市生活垃圾卫生填埋场，包括垃圾填埋库区，平均垃圾处理量210吨/日。填埋区土方工程，填埋场防渗工程，生产管理设施及配套工程以及施工图纸所含全部土建、安装等全部内容	工程造价 (万元)	1520.43
结构类型	地基、框架结构	工程用途	其他
施工许可证证号	6106272306200002-SX-001	开工日期	2021年1月7日
建设单位	延安城市建设投资(集团)有限责任公司		
施工单位	深圳市景合泰建设工程有限公司	资质证书号	D344231721
勘察单位	中交通力建设股份有限公司		
设计单位	中联西北工程设计研究院有限公司		A261001329
监理单位	西安四方建设监理有限责任公司		E161001944
施工图审查单位	陕西西北综勘院技术咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈舒宇
副组长	陈松、王晓东、王福松、邱莹莹
组员	刘介保、林政章、胡振宇、叶阳军、张军智、陈光心

2、专业组

专业组	组长	组员
土方工程	刘介保	冯家齐、杜品志
防渗工程	林政章	周明平、陈荣浩
生产管理设施及配套工程	胡振宇	黄洁政
土建工程	叶阳军	/
安装工程	陈光心	陈程、刘志明
钢结构工程	张军智	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
土方工程	完整、合格	好	合格	合格
防渗工程	完整、合格	好	合格	合格
生产管理设施及 配套工程	完整、合格	好	合格	合格
土建工程	完整、合格	好	合格	合格
安装工程	完整、合格	好	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
陈冠宇	宝鸡城市建设投资(集团)有限公司	工程师	项目负责人	陈冠宇
桑杰	宝鸡市金台区建设工程咨询有限公司	工程师	项目负责人	桑杰
王晓东	西安四方建设监理有限责任公司	工程师	监理负责人	王晓东
王福松	中联西北工程设计研究院有限公司	工程师	设计负责人	王福松
刘莹莹	陕西通力建设股份有限公司	工程师	档案资料员	刘莹莹

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求
要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评
定为合格。

验收日期：2021 年 5 月 27 日

施工单位 (公章)  项目负责人: 	勘察单位 (公章)  项目负责人: 	设计单位 (公章)  项目负责人: 
监理单位 (公章)  项目总监: 	建设单位 (公章)  项目负责人: 	

工程项目履约评价表

工程名称	石门垃圾填埋场建设项目				
开工日期	2021.1.7	竣工日期	2021.5.27	项目经理	桑盛
合同编号	6106272306200002-HZ-001			合同造价	1520.43万元
建设单位	延安城市建设投资(集团)有限责任公司				
施工单位	深圳市景合泰建设工程有限公司				
建设单位 评价意见	评价内容	合格			
	现场管理人员 到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
	工程进度 控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
	质量管理 情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
	安全生产和 文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
	履约整体 评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
	罚款情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
 监理单位(盖章):			 建设单位(盖章):		
2021年5月27日			2021年5月27日		

3、项目经理同类业绩

序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	项目建造师	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	海丰县赤坑镇东溪堤围（下兰至渡口闸段）坝体隐患整治及清障工程	海丰县赤坑镇东溪堤围（下兰至渡口闸段）坝体隐患整治及清障工程	68.5077	肖游宋	2023.10.30	海丰县赤坑镇
2	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部临电临水迁改接驳工程	指挥部与金鹏源工业园临电临水迁改接驳施工	25.965856	肖游宋	2023.11.22	深圳市光明区白花社区

1、海丰县赤坑镇东溪堤围（下兰至渡口闸段）坝体隐患整治及清障工程

中标（成交）通知书

致：深圳市景合泰建设工程有限公司

汕尾市皓源工程管理有限公司受海丰县赤坑镇人民政府的委托，就海丰县赤坑镇东溪堤围（下兰至渡口闸段）坝体隐患整治及清障工程（HY-ZZ-2023-011）采用竞争性谈判进行采购，按规定程序进行了谈判，经谈判小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商，中标项目内容为：海丰县赤坑镇东溪堤围（下兰至渡口闸段）坝体隐患整治及清障工程，中标金额为 685077.00 元。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《民法典》的规定并按谈判文件确定的事项和谈判响应文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。待采购人自采购合同签订之日起七个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。自采购合同签订之日起五个工作日内持本通知书及授权委托书前往我司办理投标保证金退还手续。

特此通知。

采购人：海丰县赤坑镇人民政府

采购人地址：广东省汕尾市海丰县平东镇日中社区日中圩

采购项目联系人：施先生 联系电话：0660-6743015

成交供应商名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

成交供应商地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 248 号楼 101 室

成交供应商联系人：陈威畅 联系电话：0755-86540226

汕尾市皓源工程管理有限公司

2023 年 09 月 27 日

建设工程施工合同书

(工程类)

采购编号: HY-ZZ-2023-011

项目名称: 海丰县赤坑镇东溪堤围(下兰至渡口闸段)坝体
隐患整治及清障工程

建设工程施工合同

发包方（甲方）：海丰县赤坑镇人民政府

承包方（乙方）：深圳市景合泰建设工程有限公司

根据海丰县赤坑镇东溪堤围（下兰至渡口闸段）坝体隐患整治及清障工程（项目编号：HY-ZZ-2023-011）的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》的规定及汕尾市皓源工程管理有限公司的采购结果签订本合同，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下：

一、合同金额

合同金额为（大写）（人民币）：陆拾捌万伍仟零柒拾柒元整；

（小写）：685077.00 元

二、工程概况

2.1 工程名称：海丰县赤坑镇东溪堤围（下兰至渡口闸段）坝体隐患整治及清障工程

2.2 工程地点：采购人指定地点

2.3 承包范围：详见本项目图纸及工程量清单

2.4 承包方式：海丰县赤坑镇东溪堤围（下兰至渡口闸段）坝体隐患整治及清障工程施工，总工程量详见工程量清单，属于清包工项目。

2.5 工期：30 日历天，本工程自 2023 年 9 月 28 日开工，于 2023 年 10 月 28 日竣工。

2.6 工程质量：合格

三、甲方工作

3.1 开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。消除影响施工的障碍物、向乙方提供施工所需的水、电、等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

3.2 指派 _____ 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行

监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3.3 委托深圳市昊源建设监理有限公司进行工程监理, 监理单位任命_____为监理工程师。其职责在监理合同中应明确, 并将合同副本交乙方1份。

3.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

3.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。

四、乙方工作

4.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

4.2 指派肖游宋为乙方驻工地代表, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决有乙方负责的各项事宜。

4.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。参加竣工验收, 编制工程结算。

4.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作, 处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

4.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4.6 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

五、关于工期的约定

5.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时, 应征得乙方同意, 并支付乙方因赶工采取的措施费用。

5.2 因甲方未按约定完成工作, 影响工期, 工期顺延。

5.3 因乙方责任, 不能按期开工或中途无故停工, 影响工期, 工期不顺延。

5.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响, 导致停工8小时以上(一周内累计计算)。工期相应顺延。

六、关于工程质量及验收的约定

6.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和现行国家制定的施工及验收规范

为质量评定验收标准。

6.2 本工程质量应达到国家质量评定 合格 标准。

6.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

6.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

6.5 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，需聘请质监部门应聘请质监部门进行验收，县政府采购中心派员监督验收过程，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

七、关于工程价款及结算的约定

7.1 双方商定本合同价款采用：

(1) 谈判响应文件包含总价及综合单价时，总价为合同总价。合同总价在谈判文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

(2) 可调价格：按照汕尾市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

7.2 本合同生效工程竣工验收合格后，甲方付到结算价款的 100%。

7.3 双方约定合同价款的其他调整因素：_____。

7.4 付款方式：签订合同后采购人付给成交供应商合同价款的 30% 作为工程预付款；工程完成工程量的 70% 时，支付进度款为合同价款的 40%，在工程竣工验收结算审核完成后 7 天内凭工程发票支付至工程结算总造价的 100%。

八、关于材料供应的约定

8.1 由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

九、争议或纠纷处理

9.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可

采取协商解决或请消费者委员会进行调解。

9.2 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、不可抗力

10.1 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、其它约定

11.1 本合同所有附件、谈判文件、响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.2 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

11.3 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

11.4 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十二、附则

12.1 本合同一式陆份，双方各执叁份，均具同等效力。

12.2 合同订立时间：2023年9月28日。本合同双方约定双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：海丰县赤坑镇人民政府 乙方（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

代表：



代表：



开户名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

银行账号：44250100004300001740

开户行：中国建设银行股份有限公司深

圳东海支行

工程竣工验收证明书

工程名称	海丰县赤坑镇东溪堤围(下兰至渡口闸段)坝体隐患整治及清障工程	工程地址	海丰县赤坑镇	开工日期	2023年9月28日
建设单位	海丰县赤坑镇人民政府	建筑面积	/	竣工日期	2023年10月30日
施工单位	深圳市景合泰建设工程有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	30天
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	合同造价	685077.00 元	实际工期	30天
实际完成情况		按合同约定及工程项目内容完成合格, 同意验收。			
增加减少项目		详见竣工图			
建设单位		监理单位		承建单位	
 验收人: 何建元 2023年11月2日		 验收人: 马泽光 2023年11月2日		 验收人: 肖游泉 2023年11月2日	
参加验收的单位及人员(签名)		肖游泉 张锦华 马泽光 陈永峰 何建元			

2、光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部临电临水迁改接驳工程

中标通知书

深圳市景合泰建设工程有限公司：

感谢贵司参加我司组织的“光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部临电临水迁改接驳工程”投标活动。经评定，确定贵公司为中标单位。

暂定中标金额为：贰拾伍万玖仟陆佰伍拾捌元伍角陆分；小写：¥259,658.56元。

光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部临电临水迁改接驳工程采用总价包干的方式签订合同，最终合同总价按实结算。

请在收到中标通知书之日起三十个工作日内与我司签订相关合同。

特此通知。

深圳市深业明瑞投资有限公司
(加盖公章)

2023 年 10 月 25 日

光明区光明街道白花片区连片产业用地土地 地整备项目指挥部临电临水迁改接驳工程 合同

合同编号：

发包人：深圳市深业明瑞投资有限公司

承包人：深圳市景合泰建设工程有限公司

合同订立地点：广东省深圳市



第一章 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市深业明瑞投资有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市景合泰建设工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲方、乙方双方的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,签订本合同。

1. 工程概况:

工程名称: 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部临电临水迁改接驳工程

工程地点: 广东省深圳市光明区白花社区

工程规模及特征:

指挥部与金鹏源工业园临电临水迁改接驳施工。

2. 承包范围:

按照招标文件范围完成全部工程内容:包括但不限于:

- 1)、临时用水、用电的线路开挖、牵引、敷设及地面恢复;
- 2)、临时用水、用电的线路接驳并安装水表、电表;
- 3)、临时用水、用电的线路调试等;
- 4)、完成招标文件、清单以及可能变更指令等文件的全部工作内容;
- 5)、施工方案编制、过程中所有与供电部门以及有关市政部门的沟通协调、查阅资料等工作。
- 6) 确保临电工程满足供电局规定及相关法律法规要求。
- 7) 所有设备材料符合设计要求、现行有关验收规范规定以及供电局现行有关要求。
- 8) 用电、用水期间设备的维护、抢修。

设备材料技术要求包括:

- 1) 符合国家和行业标准以及深圳市有关供电部门的规定,设备材料的选型满足设计要求。
- 2) 线路的布置布置满足深圳供电局及相关规范要求。开关、电缆应有厂家出厂合格证明、出厂试验报告等有关质量证明书。

除本协议书、专用条款有特别约定外,乙方承包范围以本合同第四“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期：（分为建设工期和租赁期）

3.1. 建设工期：

3.1.1 建设开工日期：暂定 2023 年 10 月 30 日（具体以甲方下发的开工指令中的进场日期为准）。

3.1.2. 建设竣工日期：

乙方完成合同承包范围内全部工作，通过甲方验收合格并送电之日；

3.1.3. 建设工期总日历天数 30 日（开工日期至竣工日期之间的实际日历天数，如开工日期非因乙方原因顺延，则竣工日期相应顺延）。

3.1.4. 乙方除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（如有，则关键工序时间节点详见附件，如无此项要求，则无附件。）。

4. 本工程质量标准：合格。

除本协议有特别约定外，乙方施工质量及技术要求等以本合同第五章“质量及技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款：

5.1. 合同总价：¥ 259,658.56，大写：贰拾伍万玖仟陆佰伍拾捌元伍角陆分人民币，包含临时用电线路施工费。

5.1.1 临时用电线路设计及施工费总价包干，临时用电线路设计及施工费包含按照符合现状的方案设计及进场后的方案修改、报装、工程设备材料安装及土建建设中的人工费、材料费、机械费、措施费、规费、管理费和利润、税金、保险费、运输费、安装验收、通电接火、验收送电、抢修服务、在用电结束后办理销户、政府部门规定的各种费用（包括但不限于办理通电备案手续等费用）及合同中关于临时用电线路设计及施工的所有明示或暗示的责任、义务和一般风险等一切费用，如有错漏，概由乙方负责，合同结算时不作调整。

6. 合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后甲方、乙方双方共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的专用条款；
- 6.5. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.6. 本合同的附件；
- 6.7. 甲方书面确认的图纸、材料样板；
- 6.8. 招标文件及招标文件补遗；

6.9. 本合同的通用条款；

6.10. 乙方、甲方认可的投标文件；

6.11. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8. 乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

9. 合同生效

9.1. 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。（本合同所有组成部分均应加盖公章或骑缝章）

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式捌份，具有同等效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

（本页以下空白）

(此页为签字页，无正文)

甲方：(公章) 深圳市深业明瑞投资有限公司

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：2023.10.31



乙方：(公章) 深圳市景合泰建设工程有限公司

法定代表人：

授权代表：

传真：

开户行：中国建设银行深圳东海支行

帐号：44250100004300001740

签约日期：2023.12.31



314

单项工程竣工验收单

项目名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部临电临水迁改接驳工程
记录编号：

工程项目名称	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部临电临水迁改接驳工程		建筑面积	/	
工程简要内容	1) 临时用水、用电的线路开挖、牵引、敷设及地面恢复； 2) 临时用水、用电的线路接驳并安装水表、电表； 3) 临时用水、用电的线路调试等；				
工程造价	259658.56元	建筑面积	/	合同或委托单编号	/
开工日期	2023. 11. 2	竣工日期	2023. 11. 22	竣工验收日期	2023. 11. 22
验收单位 (参加人签名)	施工单位 勾浩彬	监理公司	项目公司 李斯		移交单位
验收意见	合格				

施工单位	监理单位	建设单位	移交单位
 负责人 年 月 日	负责人 年 月 日	 负责人 2023年11月22日	负责人 年 月 日

说明：单项工程指以合同为单位，所对应的全部施工工作。当单项工程已完成且经项目公司组织验收合格后，完成本表格。

履约情况反馈表

发包人名称：深圳市深业明瑞投资有限公司

联系人及电话：

工程名称		光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部临电临水迁改接驳工程		工程编号	/
中标供应商名称		深圳市景合泰建设工程有限公司		供应商联系人及电话	李雪峰 0755-86540226
中标金额		259658.56 元		合同履约时间	开工日期 2023 年 11 月 2 日 竣工日期 2023 年 11 月 22 日
履约情况评价	分 项 评 价	总体评价			
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价。			
 发包单位意见 (公章)		合格 日期： 年 月 日			

说明：1、本表为采购单位反映采购项目履约情况时所用：

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。