

工程编号： 2312-440311-04-01-501733004001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市景鹏建设工程有限公司

日期： 2025 年 1 月 24 日

目 录

一、投标人资信标汇总情况 1

二、企业同类项目业绩 3

 2.1、龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园（施工） 4

 2.2、联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工..... 21

 2.3、华达路改扩建工程（北段）施工 31

 2.4、坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一） 41

三、项目经理同类业绩 58

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。

3	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（市政公用工程）业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。 注： 1. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 2. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>
---	----------	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）		深圳市景鹏建设工程有限公司		法定代表人姓名		郭坚鹏	
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）		建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级					
投标人企业名称（成员单位，若有）		/		法定代表人姓名		/	
资质类别及等级（成员单位，若有）		/					
项目负责人资格类别及等级		/					
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计__4__项。）							
序号	工程名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	
1	龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园（施工）	5373.30 5376	主要建设内容为:基础工程、土石方工程、土建工程、装饰工程、室外及其他配套工程等。（以发包人确认的设计文件为准）。	2023.3.8	项目用地面积 2672.82 m²，项目总建筑面积 4588 m²。拟建办学规模为 9 个班/270 个学位的全日制幼儿园。	深圳市龙华区建筑工务署	
2	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工	4750.16 5949	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工	2024.2.2	本项目用地面积为 8500.6 m²，总建筑面积为 91802m，地上建筑包含一栋 37 层超高层研发用房，地下三层，主要功能为车库、设备用房、人防工程。	深圳市捷利成联合投资有限公司	
3	华达路改扩建工程（北段）施工	5454.34 7842	本项目主要建设内容包括:道路工程、交通工程、桥工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、原水管及管舱工程等工程，具体详见施工图纸及	2023.5.31	本项目位于龙华区大浪街道，起于华韵路（现状华明路），终点与现状观澜水厂相接，现状为双向两车道。道路全长 973.272m。	深圳市龙华区建筑工务署	

			工程量清单。			
4	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）	1473.92 5918	/	2022.12.2	/	深圳市坪山区坪山街道办事处
投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（市政公用工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计 <u>0</u> 项。						
序号	工程名称	合同金额 （万元）	工程内容	合同签订 时间 （年、 月、 日）	工程规模	委托单位 名称
1	/	/	/	/	/	/
...

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

二、企业同类项目业绩

提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 4 项。）						
序号	工程名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间（年、 月、日）	工程规模	委托单位名称
1	龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园（施工）	5373.305 376	主要建设内容为：基础工程、土石方工程、土建工程、装饰工程、室外及其他配套工程等。（以发包人确认的设计文件为准）。	2023.3.8	项目用地面积 2672.82 m²，项目总建筑面积 4588 m²。拟建办学规模为 9 个班/270 个学位的全日制幼儿园。	深圳市龙华区 建筑工务署
2	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工	4750.165 949	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工	2024.2.2	本项目用地面积为 8500.6 m²，总建筑面积为 91802m，地上建筑包含一栋 37 层超高层研发用房，地下三层，主要功能为车库、设备用房、人防工程。	深圳市捷利成 联合投资有限公司
3	华达路改扩建工程（北段）施工	5454.347 842	本项目主要建设内容包括：道路工程、交通工程、桥工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、原水管及管舱工程等工程，具体详见施工图纸及工程量清单。	2023.5.31	本项目位于龙华区大浪街道，起于华韵路（现状华明路），终点与现状观澜水厂相接，现状为双向两车道。 道路全长 973.272m。	深圳市龙华区 建筑工务署
4	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）	1473.925 918	/	2022.12.2	/	深圳市坪山区 坪山街道办事处

2.1、龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园(施工)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102211230002	省级项目编号	4403102211160001
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7593.76
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)36号、37号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景腾建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-01-04	5373.31	4403102211230002-BD-001	4403102211160001-BD-001	查看

项目名称	龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园(施工)		
工程名称	龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园（施工）		
中标通知书编号	4403102211230002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102211160001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-04	中标金额(万元)	5373.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙华区建筑工程署	统一社会信用代码	05785557-9
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	赵奇明	证件类型	身份证
身份证号码	130103*****17	记录登记时间	2023-01-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020220137001001

标段名称: 龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 5373.305376万元

中标工期: 435天

项目经理(总监): 赵奇明



本工程于 2022-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-02



查验码: 2922517865238437

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: FJ202210

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-9

深圳市建设工程
施工（总承包）合同
(适用于模拟清单招标的施工合同)

工程名称: 龙华区云珑幼儿园（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

本工程于 2022 年 11 月 18 日公开招标，2022 年 11 月 18 日发布招标公告，2023 年 1 月 4 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙华区云珑幼儿园（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：龙华区云珑幼儿园（立项曾用名：艺术幼儿园）：本项目选址位于龙华街道油松路与工业路东北侧，项目用地面积 2672.82 m²，项目总建筑面积 4588 m²。拟建办学规模为 9 个班/270 个学位的全日制幼儿园。主要建设内容为：基础工程、土石方工程、土建工程、装饰工程、室外及其他配套工程等。（以发包人确认的设计文件为准）。

结构形式：L。

层 / 幢：L。

建筑面积：4588 平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)
--	---------------------------

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

☒防治白蚁工程 (房建项目勾选); 具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 3 月 15 日(实际开工日期以监理人签发的开工令为准);
计划竣工日期: 暂定 2024 年 3 月 9 日;
合同工期总日历天数 360 天。
招标工期总日历天数 360 天。
定额工期总日历天数 / 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为: 14.33 %
本合同价暂定为: 人民币 (大写) 贰仟壹佰玖拾柒万伍仟陆佰伍拾贰元零伍分
(¥21975652.05 元) ;

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾捌万捌仟伍佰零伍元零贰分 (¥788505.02 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖佰贰拾伍元壹角 (¥925.1 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整 (¥300000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 1 (¥1 元)；

(5) 其他：

人民币（大写） 1 (¥1 元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

- 1.本合同订立时间: 2023年3月8日;
- 2.订立地点: 深圳市龙华区建筑工务署;
- 3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份;副本一式 12 份,发包人执 6 份,承包人执 4 份,建设行政主管部门保存 1 份,监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人:深圳市龙华区建筑工务署(公章) 承包人:深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

91440300MA5EG5QX5A

地址:深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国

鸿工业园 4 栋 5 楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

地址:深圳市龙华区大浪街道浪口社区

华旺路 221 号科泰大厦 103

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭坚鹏

委托代理人: _____

电话: 0755-2391188

传真: _____

电子信箱: 1349691355@qq.com

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

账号: 337080100101009168

法定代表人手机: 13556430290

(务必填写用以发送履约评价结果)



工程编号: FJ202209

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-10

深圳市建设工程

施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称: 华龙幼儿园（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

本工程于 2022 年 11 月 18 日公开招标, 2022 年 11 月 18 日发布招标公告, 2023 年 1 月 4 日发布中标公示, 公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 华龙幼儿园 (施工)

工程地点：深圳市龙华区

工程内容: 项目位于深圳市龙华区民治街道大岭社区松仔园村南侧、民塘路东北侧、同创华著公馆西侧三角地块。项目用地面积 4525.07 m², 项目总建筑面积 6740 m²。拟建办学规模为 12 个班/360 个学位的全日制幼儿园。主要建设内容为: 基础工程、土石方工程、土建工程、装饰工程、室外及其他配套工程等。(以发包人确认的设计文件为准)。

结构形式：/。

层 / 幢: 丿。

建筑面积: 6740 平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

☒燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

☒防治白蚁工程 (房建项目勾选); 具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 3 月 15 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 5 月 23 日;

合同工期总日历天数 435 天。

招标工期总日历天数 435 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为: 14.33 %

本合同价暂定为: 人民币 (大写) 叁仟壹佰柒拾伍万柒仟肆佰零壹元柒角壹分
(¥31757401.71 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万肆仟叁佰捌拾伍元肆角叁分 (¥1214385.43 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆仟陆佰柒拾陆元 (¥6676 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万零伍仟零叁拾陆元伍角贰分 (¥105036.52 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） (¥/元)；

(5) 其他：

人民币（大写） (¥/元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023年3月8日;
2. 订立地点: 深圳市龙华区建筑工务署;
3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份;副本一式 12 份,发包人执 6 份,承包人执 4 份,建设行政主管部门保存 1 份,监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人:深圳市龙华区建筑工务署(公章) 承包人:深圳市景鹏建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 

组织机构代码:

91440300MA5EG5QX5A

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国
鸿工业园 4 栋 5 楼

地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区
华旺路 221 号科泰大厦 103

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 郭坚鹏

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-2391188

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: 1349691355@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

账号: _____

账号: 337080100101009168

法定代表人手机: 13556430290

(务必填写用以发送履约评价结果)

2.2、联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

联润大厦项目

广东省·深圳市

项目编号	4403011907130462	省级项目编号	4403011903199901
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	192478585
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	120000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-47-03-101525

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

B	440301202204020299	46376.4	91802	2022-04-02	4403011907130462-SX-003	查看
C	440301202403140101	4750.17	91802	2024-03-14	4403011907130462-SX-004	查看
B	440301202109060899	1607.66	--	2021-09-06	4403011907130462-SX-001	查看
B	440301202109101899	4420.1	--	2021-09-10	4403011907130462-SX-002	查看

施工许可详情

项目名称	联润大厦项目		
工程名称	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工		
施工许可证编号	4403011907130462-SX-004	省级施工许可证编号	440301202403140101
项目代码	--	项目编号	4403011907130462
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	375	数据等级	C
项目经理	丘建军	所属单位	深圳市景融建设工程有限公司
总监理工程师	游喜胜	所属单位	深圳市大众工程管理有限公司
合同金额 (万元)	4750.17	面积 (平方米)	91802

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020190174009001

标段名称: 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建设单位: 深圳市捷利成联合投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司

中标价: 4750.165949万元

中标工期: 375天

项目经理(总监): 丘建军



本工程于 2023-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024-01-25

查验码: 7182773490283808 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：LHTG-GCHT-LR(2024)02-001

联润大厦项目室内精装修施工及 智能化工程施工合同

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

工程地点：龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B

出口西侧

发 包 人：深圳市捷利成联合投资有限公司

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司（联合体牵头单位）

深圳榕亨实业集团有限公司（联合体成员单位）

签约时间：2024年2月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司(联合体牵头单位)

深圳榕亨实业集团有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

工程地点: 龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2019]0070号

工程规模及特征: 项目法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01地块,北临新梅园酒店,东临和平路及清湖地铁站,西临居民自建多、高层住宅,南临金銮国际商务大厦。项目地块位于轨道站500米核心影响区域内,地块紧邻主干道龙华和平路。

本项目用地面积为8500.6 m²,总建筑面积为91802 m²,地上建筑包含一栋37层超高层研发用房,地下三层,主要功能为车库、设备用房、人防工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标为联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工招标。具体内容包括但不限于:

1. 室内精装修工程: 工程的报批报建、办理深圳市政府有关部门开工备案、地下室电梯厅、大堂、公共走道、裙楼及塔楼电梯厅(含消防电梯厅、客货电梯轿厢)、会议室、便民服务站、文化活动中心、卫生间精装工程施工,项目标识标牌施工(地下室标识部分不含立柱防撞条及车道减速带)、地下室划线工程、检测检验、操作培训、政府相关部门的验收及手续等。

2. 智能化工程：施工图纸的深化设计、设备的制造与采购、报装、运输、保险、装卸、吊装、脚手架、设备安装、校验、调试、满足叁年免费维修及保养的备品备件、技术培训、税费、售后服务、办理深圳市政府有关部门开工备案（含费用）、办理光纤入户工程与各运营商的手续（含费用）、检测检验（含检测费）、安装调试水电费、安全设施、操作培训、政府相关部门的验收及手续等费用，保修阶段承担3年的免费维修、保养等费用，投标报价应包含以上所有设备生产、采购、运输、保存、安装、检验、验收、维修保养等全部费用等，请投标人综合考虑。包含但不限于以下工程：安全技术防范系统、信息设施系统、物业配套系统、其他配套基础设施等。

3. 上述工程具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求及合同文件为准。投标报价应包含完成本项目的所有设备生产、采购、运输、保存、安装、检验、验收、维修保养等全部费用等，请投标人综合考虑。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☑智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求为准);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 1 日 (暂定), 从监理发出开工令之日开始计;

计划竣工日期: 2025 年 1 月 10 日 (暂定);

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

五、签约合同价

六、工人工资专用账户信息

七、组成合同的文件

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 2 日;

订立地点: 深圳市捷利成联合投资有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立并生效。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 正本壹份,副本柒份,承包人执 正本壹份,副本叁份。

合同盖章页

发包人：深圳市捷利成联合投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）
2024年2月02日



承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司
（联合体牵头单位）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：914403001924785857

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区
人民路 173 号龙鹏大厦 406

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27748732

传真：0755-27749106

电子信箱：LHLRDS@163.com

开户银行：中国银行龙华支行

账号：770557937239

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区
华旺路 221 号科泰大厦 103

邮政编码：518000

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：_____

电话：0755-23981188

传真：0755-23981188

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳泰然支行

账号：44250100003900004582

承包人：深圳裕亨实业集团有限公司（联
合体成员单位）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：

9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区

鹏兴路 2 号鹏基工业区 702 栋 401

邮政编码: 518004

法定代表人: 蔡泽杰

委托代理人: _____

电话: 0755-25701111

传真: 0755-25701111

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳黄贝岭支行

账号: 44201513800059112233

2.3、华达路改扩建工程（北段）施工



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华达路改扩建工程(北段)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102303020002	省级项目编号	4403102303010002
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7942.45
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)99号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收			
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景鹏建设工程有限公司//济南城建集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-18	5454.35	4403102303020002-BD-001	4403102303010002-BD-001	查看

招投标信息详情

×

项目名称	华达路改扩建工程(北段)		
工程名称	华达路改扩建工程（北段）施工		
中标通知书编号	4403102303020002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102303010002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-18	中标金额(万元)	5454.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司//济南城建集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	刘建良	证件类型	身份证
身份证号码	352201*****1X	记录登记时间	2023-04-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020230011001001

标段名称: 华达路改扩建工程(北段)施工

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司//济南城建集团有限公司

中标价: 5454.347842万元

中标工期: 343天

项目经理(总监): 刘建良



本工程于 2023-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-22



查验码: 3768886812095520 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

工程编号: SZ202145

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-18

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

项目名称: 华达路改扩建工程（北段）施工

合同名称: 华达路改扩建工程（北段）施工合同

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司（主体单位）

济南城建集团有限公司（成员单位）

2023 年 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司(主体单位)

济南城建集团有限公司（成员单位）

本工程于 2023 年 03 月 02 日公开招标, 2023 年 03 月 02 日发布招标公告, 2023 年 04 月 18 日发布中标公示, 公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 华达路改扩建工程(北段)施工

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本项目位于龙华区大浪街道，起于华韵路（现状华明路），终点与现状观澜水厂相接，现状为双向两车道。道路全长 973.272m，因机荷高速在改造时交通不能中断，且配合龙华项目施工进度及机荷高速高压燃气管道施工进度，故本项目根据建设计划，需将华达路改扩建工程分为两期建设完成，以机荷高速为界进行划分，分为南北两段。华达路改扩建工程北段起点为华达路改扩建工程（南段），桩号 K0+678.735，设计终点与现状观澜水厂相接，终点桩号 K0+973.272，道路长度 294.537m，城市支路，设计车速 20km/h。其中 K0+678.735~K0+833.184 为双向四车道，K0+833.184~K0+973.272 为双向两车道；观天路 B 匝道为双向两车道，道路长度 184.361m；观天路 C 匝道为双向两车道，道路长度 115.407m。（以发包人确认的设计文件为准）。

结构形式: _____ / _____

层 / 幢: _____ / _____

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: _____ / _____

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括：道路工程、交通工程、桥涵工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、原水管及管舱工程等工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:原水管及管舱工程			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程

□防治白蚁工程（房建项目勾选）；

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 09 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2024 年 09 月 7 日；

合同工期总日历天数 343 天；

招标工期总日历天数 343 天；

定额工期总日历天数 / 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：15.88 %

本合同价暂定为：人民币（大写）伍仟肆佰伍拾肆万叁仟肆佰柒拾捌元肆角贰分（¥54543478.42 元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾叁万柒仟贰佰壹拾捌元柒角肆分（¥2937218.74 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）其他 / ：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效 **2023年 5月 31日**

1. 本合同订立时间: 2023 年 月 日;

2. 订立地点: 深圳市龙华区;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 3 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 2 份; 副本一式 16 份, 发包人执 6 份, 承包人执 8 份, 建设行政主管部门保存 1 份, 监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人: (公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人(主体单位): (公章)

深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号

行政服务中心 3 栋

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

组织机构代码: 91440300MA5EG5QX5A

地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华

旺路 221 号科泰大厦 103

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23981118

传真: 0755-23981118

电子信箱: 834111430@qq.com

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳香

蜜支行

账号: 748475649262

法定代表人手机: 13556430290

(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人(成员单位): (公章)

济南城建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91370100163152498L

地址: 济南市天桥区济洛路汽车厂东路
29号

邮政编码: 250000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23597276

传真: 0755-23597276

电子信箱: incjtt@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司济
南天桥支行

账号: 37001616508050156157

法定代表人手机: 18678802900

(务必填写用以发送履约评价结果)

2.4、坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坪山区坪山街道"瓶改管"完善工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208080002	省级项目编号	4403102208050002
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755159-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3217.57
立项级别	地市级	立项文号	2208-440310-04-01-851052

项目地址：3个社区（六联社区、坪山社区与和平社区），共10个城中村或居民小组（含三洋湖、丰田村、黄果坵、浪尾、立北、洋母账、中兴西、中兴东、珠洋坑、福昌）

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润腾建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-02	495.82	4403102208080002-BD-001	4403102208050002-BD-002	查看
B	深圳市景腾建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-02	1473.93	4403102208080002-BD-002	4403102208050002-BD-001	查看

项目名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程		
工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）		
中标通知书编号	4403102208080002-BD-002	省级中标通知书编号	4403102208050002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-02	中标金额(万元)	1473.93
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳高星项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FJFTU4T
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	陈泽鸿	证件类型	身份证
身份证号码	445281*****10	记录登记时间	2022-11-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2208-440310-04-01-851052001001

标段名称: 坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一)

建设单位: 深圳市坪山区坪山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1473.925918万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 陈泽鸿



本工程于 2022-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-08



查验码: 9009955189115414

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一)

工程地点: 深圳市坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、
黄果坳村、立北村、中兴东

发 包 人: 深圳市坪山区坪山街道办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

承包人统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一)

工程地点: 深圳市坪山区三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坳村、立北村、中兴东

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 具体内容见施工图。

资金来源: 区投资。

二、工程承包范围

具体内容见施工图。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 9 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 5 月 8 日;

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价(含税)

人民币¥ 1473.925918 万元

其中,

(1) 安全文明施工费: 人民币¥ / 元;

订立地点：坪山街道办事处办公大楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

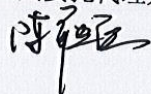
本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

(以下无正文)

发包人(公章)： 深圳市坪山区坪山街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

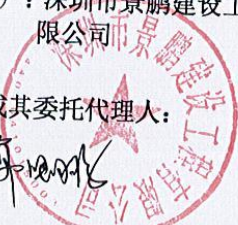
电话：

传真：

电子信箱：

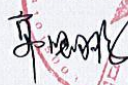
开户银行：

账号：

承包人(公章)： 深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区
华旺路科泰大厦 103

邮政编码：518000

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：/

电话：0755-23981188

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司深圳
香蜜支行

账号：7484 7564 9262

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

为保证 坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一) (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 / 年(最低为 5 年);

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 / 年(最低为 2 年);

☐ 供热和供冷系统工程为 / 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☐ 装饰装修工程为 / 年;

☒ 其他项目保修期约定: 本工程项目保修期为 2 年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 肆拾肆万贰仟壹佰柒拾柒元柒角捌分

(小写)：¥ 442177.78 元

质量保证金银行利率为：不计利息。

□工程质量保证担保：

本项目不收质量保修金，但施工方有义务保修

□工程质量保险：

六、质量保证金的支付

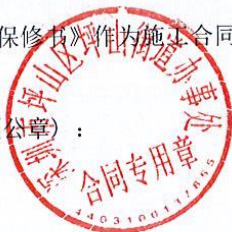
采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：承包人不按约定履行保修义务的，每发生一次，应按工程质量缺陷保修金的 10%向发包人支付违约金，并承担因此给发包人造成的全部损失。发包人可以从工程质量缺陷保修金中直接扣除前述违约金。发包人从工程质量缺陷保修金中扣除违约金的，承包人应在 10 日内向发包人补足工程质量缺陷保修金的不足部分。承包人逾期未补足工程质量缺陷保修金，经发包人催告后仍不补足，发包人有权终止本工程质量缺陷保修协议，并没收所有工程质量缺陷保修金。由于有关政府部门规定的办事程序而影响支付的，承包人应予谅解，并放弃追究发包人的任何违约责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：



承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：



委托代理人(签字)：

陈红臣

委托代理人(签字)：

2022 年 12 月 2 日

2022 年 12 月 2 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

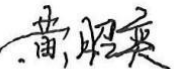
4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）	工程地址	坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坳村、立北村、中兴东
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	工程内容	埋地管 D315/128 米，D250/171 米，D200/67 米，D160/154 米，D110/1158 米，D90/298 米，D63/726 米，钢闸阀 DN315/1 个，PE 球阀 DN110/2 个，PE 球阀 DN63/1 个，地上 405 栋共 2696 户
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	工程造价	1473.925918 万元
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	开工日期	2022 年 12 月 9 日
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 <div>合格</div> <div> 建设单位负责人:  2023 年 5 月 8 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	黄昭奕	深圳市坪山区坪山街道办事处	甲方	黄昭奕
	吴镇钦	深圳市龙建建设监理有限公司	监理	吴镇钦
	吉胜军	中筑（深圳）设计院有限公司	设计	吉胜军
	苑全永	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	苑全永

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

1

1

竣工验收结论：
坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一），已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

 建设单位（公章） 单位负责人：朱明海 项目负责人：黄映 2023年5月8日	 设计单位（公章） 单位负责人： 项目负责人：胡强 2023年5月8日	 监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监：吴镇钦 2023年5月8日	 施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理：范志华 2023年5月8日
---	--	---	--

三、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程(市政公用工程)业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>0</u> 项。						
序号	工程名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	/	/	/	/	/	/
...



使用有效期: 2024年11月06日
- 2025年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 卢超平

性 别: 男

出生日期: 1996年01月20日

注册编号: 粤1442022202307495



聘用企业: 深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

卢超平

个人签名: 卢超平

签名日期: 2024.11.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9002000

姓 名:卢超平

性 别:男

出 生 年 月:1996年01月20日

企 业 名 称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月24日

有 效 期:2022年11月24日 至 2025年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 卢超平
性 别 男
身份证号 430626199601203610
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080600000043



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>	<p>学生 卢超平 性别 男，</p> <p>一九九六年一月二十日生，于二〇一三年</p> <p>九月至二〇一七年六月在本校</p> <p>土木工程 专业</p> <p>四年制本科学习，修完教学计划</p> <p>规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
	<p>院长: </p> <p>校名: 湖南理工学院南湖学院</p> <p>二〇一七年六月十六日</p>
<p>证书编号: 126581201705003165</p>	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制

<p>姓名 卢超平</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1996年1月20日</p> <p>住址 湖南省平江县长寿镇茶墩村大福片14号</p> <p>公民身份号码 430626199601203610</p>		<p>中华人民共和国</p> <p>居民身份证</p> <p>签发机关 平江县公安局</p> <p>有效期限 2022.01.06-2032.01.06</p>
---	---	---

姓名: 卢超平			社保电子码: 813523587			身份证号码: 430626199601203610			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司			单位编号: 20247874			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			8033.06	4403.6			1596.67	532.28			504.02						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b444c8c53b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20247874
单位名称
深圳市景鹏建设工程有限公司

