

工程编号：2312-440311-04-01-501733004001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市嘉闰州生态建工有限公司

日期：2025年01月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注： 1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：

		<p>(1) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>(2) 提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
3	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（市政公用工程）业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。 注：1. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交</p>

		<p>国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 2. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立投标单位)		深圳市嘉润州生态建工有限公司	法定代表人姓名		李瀚朗	
资质类别及等级 (牵头单位/独立投标单位)		市政公用工程施工总承包二级, 建筑装饰装修工程专业承包一级, 城市及道路照明工程专业承包二级, 建筑工程施工总承包二级, 地基基础工程专业承包二级, 环保工程专业承包二级, 钢结构工程专业承包二级, 古建筑工程专业承包二级, 防水防腐保温工程专业承包二级				
投标人企业名称 (成员单位, 若有)		/		法定代表人姓名		/
资质类别及等级 (成员单位, 若有)		/				
项目负责人 资格类别及等级		李万钦; 二级, 建筑、市政。				
企业近 3 年(从截标之日起倒推)完成的同类工程(房屋建筑工程、市政公用工程)业绩(每类业绩材料各不超过 2 项, 超过 2 项的仅对前 2 项进行复核; 合计 2 项。)						
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	龙岗区布吉木棉湾邮政综合楼	总建筑面积:6772.49 平方米(地上:5216.52 平方米, 地下:1555.97 平方米)	1500.76	2024.8.23	/	深圳市龙岗区布吉街道
2	铁铺镇污水处理设施建设项目	地块一灰荣村:新建钢筋混凝土污水井, 铺设双壁波纹管 DN100、DN300。地块二石坵头村:新建钢筋混凝土污水井, 铺设双壁波纹管 DN100、DN200、DN300、DN400。新建湿地 134.4 平	789.59	2022.11.29	2024.7.1	位于潮州市湘桥区铁铺镇镇范围

		方。地块三桂林村:新建钢筋混凝土污水井、砖砌雨水井,砖砌雨水检查井,铺设双壁波纹管 DN100、DN200、DN300、DN400、DN600,新建排水渠盖板等				
项目负责人近 3 年(从截标之日起倒推)完成的同类工程(市政公用工程)业绩(不超过 2 项)						
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	项目建造师	竣工时间(年、月、日)	工程所在地
1	饶平县新圩镇周转房新建项目	项目拟建设的周转房为三层框架结构建筑,占地面积 120.96 平方米,总建筑面积约 428.16 平方米,配套给排水、电气照明及其他配套设施。新建周转房内部区域设置包括食堂 1 间、宿舍 10 间,卫生间 10 间等功能用房。	105.21	李万钦	2024.4.29	位于潮州市饶平县新圩镇政府场地内西侧
...

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;

2. 要求投标人提供以上资料的扫描件, 扫描件必须清晰可辨(原件备查)。



统一社会信用代码
9144030077274646XU

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市嘉润州生态建工有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2005年04月14日

法定代表人 李瀚朗

住 所 深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 03 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码: 9144030077274646XU

安 全 生 产 许 可 证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]002971

企 业 名 称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

法 定 代 表 人: 李瀚朗

单 位 地 址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

经 济 类 型: 有限责任公司

许 可 范 围: 建筑施工

有 效 期: 2023年11月30日 至 2026年11月30日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023 年 11 月 20 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

变更（备案）通知书

22105602841

深圳市嘉润州生态建工有限公司：

我局已于二〇二一年三月四日对你企业申请的（法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、董事成员、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李嘉力（总经理）

备案后总经理： 李瀚朗（总经理）

备案前董事成员： 李嘉力（执行董事）

备案后董事成员： 李瀚朗（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：李瀚朗 电话：0755-23074289 邮箱：2306897686@qq.com

章程备案

变更前法定代表人信息： 李嘉力

变更后法定代表人信息： 李瀚朗

变更前名称： 深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市嘉润州生态建工有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22307970348

深圳市嘉润州生态建工有限公司：

我局已于二〇二三年一月十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑28A1

变更后住所：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2023-01-16



建筑业企业资质证书

证书编号: D244265346

企业名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

统一社会信用代码: 9144030077274646XU

法定代表人: 李瀚朗

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344157326

企业名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

统一社会信用代码: 9144030077274646XU

法定代表人: 李瀚朗

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



使用有效期：2024年10月
12日-2025年04月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李万钦

性 别：男



出生日期：1988-11-14

注册编号：粤2442016201607218

聘用企业：深圳市嘉润州生态建工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-25至2027-04-24）
建筑工程（有效期：2022-08-08至2025-08-07）



李万钦

个人签名：李万钦

签名日期：2024.10.12



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年04月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004011

姓 名: 李万钦

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月14日

企 业 名 称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月18日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李万秋

社保电脑号：629743811

身份证号码：445222198811142937

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

单位编号：185429

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	185429	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	*18.88
2024	10	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计				11061.51	5725.2			9327.3	3321.42			586.62				141.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8059769e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
185429
单位名称
深圳市嘉润州生态建工有限公司



二、企业同类项目业绩

(1) 龙岗区布吉木棉湾邮政综合楼

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1899557>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

布吉木棉湾邮政综合楼

项目编号	4403071907120076	省级项目编号	4403071907059901
建设单位	中国邮政集团公司深圳市分公司	建设单位统一社会信用代码	455767021
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1800
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-60-03-103424

广东省·深圳市·龙岗区



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

合同号: 深邮分合[2024]第24-1号

建设工程施工合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国邮政集团有限公司深圳市分公司

承包人(全称): 深圳市嘉润州生态建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 布吉邮政综合楼 项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 龙岗区布吉木棉湾邮政综合楼

2.工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道。

3.工程立项批准文号: 深龙岗发改备案【2023】0005号。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 地基与基础工程、主体结构工程、建筑工程、人防工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、消防水工程、防排烟工程、智能化预埋工程、海绵城市、气体灭火工程、燃气工程、白蚁防治等。

工程类型: 新建; 工程规模: 中小型;

总建筑面积: 6772.49 m² (地上: 5216.52 m², 地下: 1555.97 m²);

建筑高度: 48.6m; 结构类型: 框架剪力墙结构;

层数: 地下室: 一层(1555.97 m²); 地面以上工程: 10层(5216.52 m²)、详见 本项目施工图。

6.承包范围:

(1) 《深圳市确正工程造价咨询有限公司预算书》(以下简称预算书)清单所列工程范围、工程量以及按照预算书项目特征要求交付。

实行施工总承包, 土建工程: 包括土方工程、基坑支护、基础、主体结构、墙体砌筑、内外墙装饰工程、楼地面装饰工程、防水等所有土建工程。安装工程: 包括电

气、防雷接地、消防、给排水、暖通（防排烟）、室外给排水、室外消防水、海绵城市、燃气工程、人防、白蚁防治、市政水、电、燃气的安装连接等。

7. 合同中不包括项目：
二次装修。

二、合同工期

计划开工日期：2024年9月5日，实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

计划竣工日期：2025年9月4日。

工期总日历天数为：265日历天。以发包人开具开工许可令之日起计算。

三、质量标准

工程质量符合金标准，争创优良工程。

四、签约合同价与合同价格形式

合同总价为：1500.766666万元（大写壹仟伍佰零肆万陆仟陆佰陆拾陆元陆角陆分），包括施工材料、人工、设备、安全文明施工费、税金、合理利润等。

五、项目经理

承包人项目经理：彭阳春

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和规范；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

2

- (8) 补充协议；
- (9) 其他合同文件；
- (10) 附件1-10。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年8月23日签订。

十、签订地点

本合同在广东省深圳市福田区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

3

十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执两份。

发包人：中国邮政集团有限公司深圳市分公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：914403007108000000

地址：深圳市福田区滨河大道9023号国通大厦21至24层

邮政编码：518040

法定代表人：彭阳春

委托代理人：（签字）

电话：0755-26000000

传真：0755-26000000

电子邮箱：pzyan@china.com.cn

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600001727

承包人：深圳市龙岗区金茂建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：914403007108000000

地址：深圳市光明区凤凰街道塘厦社区瓦窑头片区25号204

邮政编码：518040

法定代表人：彭阳春

委托代理人：（签字）

电话：0755-26000000

传真：0755-26000000

电子邮箱：pzyan@china.com.cn

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600001727

4

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规范和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和规范、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和规范：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

5

(2) 铁铺镇污水处理设施建设项目

http://data.ggzy.gov.cn/portal_legal/companyPer.html#/company?id=9144030077274646XU

全国公共资源交易平台（广东省）

广东省公共资源交易平台

广东省

登录

首页交易公开市场主体好差评专家服务政策法规信用信息

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

铁铺镇污水处理设施建设项目中标结果公示

2022-11-29 15:57:00 来源: 潮州市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅

公告信息

招标项目名称	铁铺镇污水处理设施建设项目
标段（包）名称	铁铺镇污水处理设施建设项目
公示性质	正常公告

公告内容

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

公告内容



铁铺镇污水处理设施建设项目
中标公告

中标单位：深圳市嘉冈州生态建设工程有限公司；

中标价：柒佰捌拾壹万贰仟贰佰玖拾伍元壹角伍分（¥7812295.15 元）；

项目负责人：李珂，注册证书编号：粤 2442011201203006；

工期：180 个日历天；

质量标准：符合设计图纸要求及国家有关标准，达到合格等级。

招标代理机构：广东建设工程咨询服务有限公司

2022 年 11 月 29 日



中标通知书

潮公易建中字【2022】第（20/）号

招标人	潮州市湘桥区铁铺镇人民政府		
中标人	深圳市嘉润州生态建工有限公司		
工程名称	铁铺镇污水处理设施建设项目		
工程地点	位于潮州市湘桥区铁铺镇镇范围		
建设规模	地块一灰荣村：新建钢筋混凝土污水井 37 座，铺设双壁波纹管 DN100 494 米，DN300 644 米。地块二石坑头村：新建钢筋混凝土污水井 247 座，铺设双壁波纹管 DN100 1921 米，DN200 2403 米，DN300 1049 米，DN400 912 米。新建湿地 134.4 平方。地块三桂林村：新建钢筋混凝土污水井 185 座、砖砌雨水井 15 座，砖砌雨水检查井 11 座，铺设双壁波纹管 DN100 943 米，DN200 1562 米，DN300 1170 米，DN400 58 米，DN600 645 米，新建排水渠盖板 1153m 等。项目概算总投资 8935600.00 元，建安工程预算费用 7895991.97 元（含绿色施工安全防护措施费 276166.50 元、暂估价 45000.00 元）。		
发包工程内容	根据发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。		
承包方式	按照招标文件及合同条款要求完成本工程施工工作。以招标人提供的工程量清单按固定单价合同。包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。		
招标控制价（元）	7895991.97		
中标价（元）	柒佰捌拾壹万贰仟贰佰玖拾伍元壹角伍分 7812295.15		
项目负责人及证书编号	李珂 (粤 2442011201203006)	质量标准	符合设计图纸要求及国家有关标准，达到合格等级
工期	180 个日历天		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
			

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



铁铺镇污水处理设施建设项目

施工合同

发包人（全称）：潮州市湘桥区铁铺镇人民政府

承包人（全称）：深圳市嘉润州生态建工有限公司

2022 年 11 月 29 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：潮州市湘桥区铁铺镇人民政府

承包人（全称）：深圳市嘉润州生态建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就铁铺镇污水处理设施建设项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：铁铺镇污水处理设施建设项目

2. 工程地点：建设地点位于潮州市湘桥区铁铺镇桂林村、石坵头村、灰荣村。

3. 工程立项批准文号：湘发改投审[2022]26号

4. 资金来源：涉农资金（湘财农[2022]1号）安排解决，缺额部分由铁铺镇人民政府自筹解决。

5. 工程建设内容及规模：地块一灰荣村：新建钢筋混凝土污水井，铺设双壁波纹管 DN100、DN300。地块二石坵头村：新建钢筋混凝土污水井，铺设双壁波纹管 DN100、DN200、DN300、DN400。新建湿地 134.4 平方。地块三桂林村：新建钢筋混凝土污水井、砖砌雨水井，砖砌雨水检查井，铺设双壁波纹管 DN100、DN200、DN300、DN400、DN600，新建排水渠盖板等。

6. 工程承包范围：根据发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2023 年 5 月 28 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家标准，达到合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写柒佰捌拾壹万贰仟贰佰玖拾伍元壹角伍分）（¥ 7812295.15元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写 贰拾柒万陆仟壹佰陆拾陆元伍角整）（¥ 276166.50 元）；

（2）暂估价：

人民币（大写 肆万伍仟元整 ）（¥45000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 结算价：结算时最终以财政部门审核定案的金额为准。

五、项目经理

承包人项目经理：李珂。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 潮州市湘桥区铁铺镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,发包人执四份,承包人执四份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 1144510274445497XR

9144030077274646XU

地址: 广东省潮州市湘桥区铁铺镇镇道 7 号

邮政编码: 521000

法定代表人:

委托代理人:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

李潮洲

地址: 深圳市宝安区新安街道

龙井社区龙井二路 1 号

东江豪苑 28A1

邮政编码: 518101

法定代表人:

委托代理人:

电话：0768-6731002

电子信箱：

开户银行：潮州农村商业银行股份

有限公司铁铺支行

苑支行

账号：80020000002688121

电话：0755-23074289

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股

份有限

公司深圳景

账号：44250100008600001727



建设工程竣工验收报告

工程名称：铁铺镇污水处理设施建设

施工单位：深圳市嘉润州生态建工有限公司

建设单位：潮州市湘桥区铁铺镇人民政府

验收时间：2024 年 07 月 01 日

竣 工 报 告

工程名称	铁铺镇污水处理设施建设	工程地点	潮州市湘桥区铁铺镇
工程规模	建设灰荣村、石坵头村、桂林村，铺设 UPVC 排水管 DN150、HDPE 双壁波纹管 DN200、HDPE 双壁波纹管 DN400、HDPE 双壁波纹管 DN600、塑料检查井、钢筋砼污水检查井φ700、钢筋砼污水检查井 φ1000、钢筋砼污水沉泥井 φ1000 化粪池修复、破除混凝土路面修复，人工湿地 1 座。	结构类型	市政
建设单位	潮州市湘桥区铁铺镇人民政府	开工日期	2022.11.30
监理单位	瑞函项目管理有限公司	完工日期	2024.07.01
承包单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司	分包单位	/
设计单位	广东佰方设计咨询有限公司	工期 (日历天)	合同：180
勘察单位	/		实际：580
监督机构	/	合同工程造价（元）	7812295.15

竣 工 条 件 具 备 情 况	检查项目与内容	检查情况
	工程按设计和合同约定项目完成情况	已按合同约定及设计图纸完成相应工程项目
	技术档案和施工管理资料编审情况	验收资料已完成编制，并审核通过
	主要材料、构配件和设备的进场实验报告 (含监理见证、监督抽检资料)	试验报告/抽检报告齐全，结果合格
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料	符合相关要求，资料齐全
	工程施工安全评价资料	安全评价为“合格”
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	已签署

承包单位意见	<p>本工程于 2024 年 07 月 01 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <div></div> <p>承包单位：深圳市嘉州生态建工有限公司 承包单位法定代表人或负责人（签名）：李珂</p> <p>2024 年 7 月 1 日</p>
监理单位意见	<p>同意验收</p> <div></div> <p>监理单位：瑞源项目管理有限公司 总监理工程师（签名）：陆干</p> <p>2024 年 7 月 1 日</p>

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	铁铺镇污水处理设施建设				
施工单位	深圳市嘉国州生态建工有限公司			开工日期	2022.11.30
项目负责人	李珂	技术负责人	季宏伟	完工日期	2024.07.01
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部，符合标准及设计要求 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项，不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

(1) 饶平县新圩镇周转房新建项目



广东省财政厅

DEPARTMENT OF FINANCE OF GUANGDONG PROVINCE



中国政府采购网广东分网

广东省政府采购网

输入查询内容

搜索

首页

机构名录

通知公告

政策法规

政府购买服务

采购项目信息

专家聚焦

监管信息

办事指南

省本级

最新通知

转发《广东省财政厅中共广东省委金融委员会办公室中国人民银行广东省分行关于进一步推广政府采购...

你的位置: 首页 > 项目采购公告

相关公告

采购需求

资格预审公告

采购公告

1 饶平县新圩镇周转房新建项目...

中标 (成交) 结果公告

更正公告

终止公告

合同公告

1 饶平县政府项目建设中心饶平...

验收公告

饶平县新圩镇周转房新建项目结果公告

发布机构: 建信项目管理有限公司 发布时间: 2023-05-10 17:51:33
采购计划编号: 445122-2023-00223

一、项目编号: JX-ZB-2023-013

二、项目名称: 饶平县新圩镇周转房新建项目

三、采购结果

合同包1 (饶平县新圩镇周转房新建项目):		
供应商名称	供应商地址	中标 (成交) 金额
深圳市嘉润州生态建设工程有限公司	深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204	1, 052, 136. 30元

四、主要标的信息

合同包1 (饶平县新圩镇周转房新建项目):
工程类 (深圳市嘉润州生态建设工程有限公司)

公告		家社区瓦窑头片区25号204	
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			
公告			

省本级

最新通知

转发广东省财政厅 中共广东省委金融委员会办公室 中国人民银行广东省分行关于进一步推广政府采购...

你的位置: 首页 > 项目采购公告

相关公告

采购需求

资格预审公告

采购公告

1 饶平县新圩镇周转房新建项目...

中标 (成交) 结果公告

更正公告

终止公告

合同公告

验收公告

饶平县政府项目建设中心饶平县新圩镇周转房新建项目的合同公告

发布机构: 建信项目管理有限公司 发布时间: 2024-04-10 15:37:24
采购计划编号: 445122-2023-00223 预算金额: 1,057,534.00 元 采购品目: 住宅施工
代理机构: 建信项目管理有限公司 项目经办人: 孙福荣 项目负责人: 孙福荣

一、合同编号

JX-ZB-2023-013

二、合同名称

饶平县新圩镇周转房新建项目

三、项目编号

JX-ZB-2023-013

四、项目名称

饶平县新圩镇周转房新建项目

五、合同主体

采购人(甲方): 饶平县政府项目建设中心
地址: 广东省饶平县黄冈镇饶平大道中段建设大楼
联系方式: 0768-7802297
供应商(乙方): 深圳市嘉润州生态建工有限公司
地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑28A1
联系方式: 13144055707

联系方式: 0768-7802297

供应商(乙方): 深圳市嘉润州生态建工有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑28A1

联系方式: 13144055707

六、合同主要信息

主要标的:

序号	名称	数量(单位)	单价(元)	总价(元)
1	饶平县新圩镇周转房新建项目	1(项)	1,052,136.30	1,052,136.30

合同金额: 1,052,136.30元, 大写金额: 壹佰零伍万贰仟壹佰叁拾陆元叁角

履约期限: 2023年05月23日至2024年05月23日

履约地点: 饶平县政府项目建设中心

采购方式: 竞争性磋商

七、合同签订日期

2023年05月23日

八、合同公告日期

2024年04月10日

九、其他补充事宜

合同附件:

1. 采购合同公示附件.pdf

饶平县政府项目建设中心

2024年04月10日

成 交 通 知 书

深圳市嘉润州生态建工有限公司：

饶平县新圩镇周转房新建项目（项目编号：JX-ZB-2023-013）经磋商小组评审，采购人确认，贵单位为本项目的成交供应商。成交金额为：1052136.30元，成交下浮率为：0.51%。

请贵单位接此通知书后在三十日内并按磋商文件确定的事项和响应文件的承诺与采购人签订书面合同。

特此通知。

采购代理机构：建信项目管理有限公司

2023年5月10日

 建信项目管理有限公司
Jianxin Project Management Co., Ltd.

TEL：0754-89991210
ADD：汕头市龙湖区丰泽庄荣兴大厦2106房之一



饶平县新圩镇周转房新建项目

施工合同书

工程名称：饶平县新圩镇周转房新建项目

发包人：饶平县政府项目建设中心

承包人：深圳市嘉润州生态建设工程有限公司

签订时间：2023 年 5 月 23 日

施工合同书

采购人（全称）：饶平县政府项目建设中心（以下简称甲方）

中标人（全称）：深圳市嘉润州生态建工有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：饶平县新圩镇周转房新建项目

工程地点：位于潮州市饶平县新圩镇政府场地内西侧

工程内容：项目拟建设的周转房为三层框架结构建筑，占地面积 120.96 平方米，总建筑面积约 428.16 平方米，配套给排水、电气照明及其他配套设施。新建周转房内部区域设置包括食堂 1 间、宿舍 10 间，卫生间 10 间等功能用房。

二、工程承包范围

承包范围：依据施工图纸工程内容，具体以县财政审核的工程量清单为准。

三、合同工期：

合同工期：150 个日历天。

四、质量标准及验收

工程质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

验收：按照行业主管部门的验收要求执行。

五、合同价款：金额（大写）：壹佰零伍万贰仟壹佰叁拾陆元叁角整 元
（人民币）¥：1052136.30 元。

六、

1、预付款

1.1、 预付款的支付

预付款支付比例或金额：支付合同金额的 30%，在预付款拨付之前承包人须提供预付款等额的银行保函担保，并先开具收款证明（在抵扣时再开具发票）。

预付款支付期限：合同签订后 10 个日历天内。

预付款扣回的方式：工程进度款累计支付达到合同价 30%后，在工程进度

款支付时分期抵扣预付款。每期抵扣预付款不低于当期应付工程进度款金额的50%，并在工程进度款累计支付达到合同价的80%（包括预付款）前抵扣完全部预付款。

1.2 、预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 合同签订前。

预付款担保的形式为： 银行保函担保。

2、付款方式：按 8:2 的比例支付，即工程进度款按实际完成工程量 80%支付，剩余 20%除质量保证金（3%）外在交（竣）工验收结算后一年内支付。

七、合同形式：本工程采用固定单价合同形式，工程量按实结算，以结算审核为准。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。如乙方所施工项目不能达到验收部门要求所产生的误工、返工费用均有乙方全部承担。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、甲方安全责任

1、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底。

2、甲方应要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备案。

3、甲方有协助乙方搞好安全施工、施工管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全施工方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

4、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽考。

5、乙方在施工中发生的施工事故、电网、设备事故等，甲方有责任负责调查、统计上报。乙方在施工中如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门，要求派人保护现场；并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。

6、发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：

（1）人身伤亡事故；

- (2) 发生施工机械、生产主设备及公共设施严重损坏事故;
- (3) 发生违章作业、冒险作业不听劝告的;
- (4) 施工现场脏、乱、差, 不能满足安全和文明施工要求的。

十一、乙方安全责任

乙方作为工程项目的施工单位, 对工程施工及生产生活过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担全部责任。乙方应切实履行以下安全责任:

- 1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。
- 2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规, 必须制定相应的安全管理制度; 严格执行《施工安全工作规程》、《施工建设安全工作规程》等有关施工生产规程。
- 3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全, 劳务用工法律法规及规章制度, 保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定, 为施工人员进行人身保险, 配备合格的劳动防护用品、安全用具。
- 4、乙方一切施工活动, 必须编制安全施工措施, 施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底, 并在整个施工过程正确、完整地执行, 无措施或未交底严禁布置施工。
- 5、乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要, 乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。
- 6、开工前, 乙方应组织全体施工人员进行安全教育, 并将参加安全教育人员名单(包括临时增补或调换人员)进行备案。特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。
- 7、开工前, 乙方应组织人员对施工区域、作业环境确认符合安全要求, 一经开工, 就表示乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。
- 8、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志, 不得超越指定的施工范围进行施工, 禁止无关人员进入施工现场。
- 9、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清, 确保安全文明施工。
- 10、乙方必须接受甲方的监督、检查, 对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

十二、违约责任

1、由于乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由乙方承担相应责任，并赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。

2、合同履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

3、乙方未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

十三、其它

(1) 若乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价 50% 的违约金。

(2) 若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及其他导致本责任书无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

十四、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

十五、本责任书一式两份，甲、乙方各执一份，具有同等法律效力。未尽事项甲乙双方应积极协商解决。该责任书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，即告终止。

甲方：饶平县政府项目建设中心 乙方：深圳市嘉润州生态建工有限公司

负责人：_____



负责人：_____

2023 年 5 月 23 日

2023 年 5 月 23 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 饶平县新圩镇周转房新建项目

验收日期: 2020 年 4 月 29 日

建设单位（盖章）: 饶平县政府项目建设中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	饶平县新圩镇周转房新建项目				
工程地点	饶平县新圩镇人民政府内	建筑面积	428.16m ²	工程造价	1052136.30元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 6 月 1 日	验收日期	2024 年 4 月 9 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	饶平县政府项目建设中心				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	方剑建设监理(广东)有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱欣荣
副组长	洪文广
组员	阮树茂、林哲宇、季玉忠、姜晓光、李万钦、季宏伟、郑国梁、梁汉明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	季玉忠	李万钦、洪文广、姜晓光
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郑国梁	梁汉明、林哲宇、高自平、阮树茂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：


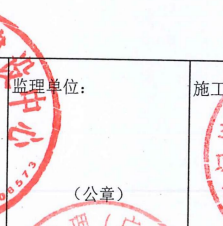



GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈文	饶平县政府项目建设中心			陈文
2	王树荣	：	主任	工程师	王树荣
3	李万秋	深圳市嘉润州生态建工有限公司	项目经理		李万秋
4	林辉	饶平县政府项目建设中心			林辉
5	李五忠	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	设计	李五忠
6	阮树英	饶平县政府项目建设中心			阮树英
7	姜晓光	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人		姜晓光
8					
9	郑国荣	方剑建设监理（广东）有限公司	总监		郑国荣
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程于2024年4月29日由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位及相关部门对工程进行竣工验收。经验收组现场验收、查阅工程有关资料。施工单位已全面完成了设计图纸及合同的各项约定、变更内容。该工程主要材料、成品、半成品均能见证取样送检合格的情况下同意进入现场施工。各基础、主体、建筑节能、避雷分项均能按设计要求及施工质量验收规范进行分次验收。工程有关安全及使用功能的检验和抽样检测符合设计及有关规定要求，各项技术质量控制资料基本齐全，实体无出现沉降、缺陷现象，单位工程外观观感质量一般，细部构造做法一般。施工单位已与建设单位签订工程质量保修书。验收组综合评定为“合格”等级。一致同意通过竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月29日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年4月29日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月29日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月29日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月29日
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *