

工程编号：2409-440303-04-05-889856001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：深圳边检总站医院医疗中心楼装修改造项目

投标文件内容：业绩文件

投标人：广州市第三建筑工程有限公司

日期：2025 年 02 月 10 日

目录

一、企业同类工程业绩.....	10
广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包	11
中标通知书.....	11
施工合同关键页.....	14
竣工验收报告.....	21
获奖证书.....	33
广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务	38
中标通知书.....	38
施工合同关键页.....	39
竣工验收报告.....	44
获奖证书.....	57
番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程.....	59
中标通知书.....	59
项目负责人变更通知书.....	60
施工合同关键页.....	68
竣工验收报告.....	73
获奖证书.....	81
广东省中医院中医药传承创新工程项目施工总承包	82
中标通知书.....	82
施工合同关键页.....	83
竣工验收报告.....	91
获奖证书.....	102
南方医科大学南方医院惠侨楼改扩建工程施工总承包	104
中标通知书.....	104
施工合同关键页.....	105
施工许可证.....	112
竣工验收报告.....	113
获奖证书.....	120
蕉岭县中医医院迁建工程 EPC 总承包.....	121
中标通知书.....	121
施工合同关键页.....	122
竣工验收报告.....	127
二、项目经理已完工同类工程业绩.....	134
番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程.....	135
中标通知书.....	135
项目负责人变更通知书.....	136
施工合同关键页.....	144
竣工验收报告.....	149
获奖证书.....	157
三、项目技术负责人已完工同类工程业绩.....	158
南方医科大学南方医院惠侨楼改扩建工程施工总承包	159
中标通知书.....	159

施工合同关键页.....	160
施工许可证.....	167
竣工验收报告.....	168
获奖证书.....	175
四、项目管理班子其他人员设置.....	176
4.1、项目经理.....	176
4.1.1、项目经理简历表.....	176
4.1.2、项目经理证明材料.....	177
4.2、项目技术负责人.....	183
4.2.1、技术负责人简历表.....	183
4.2.2、技术负责人证明材料.....	184
4.3、项目管理机构设置及其他人员配备.....	189
4.3.1、项目施工管理班子配备表.....	189
4.3.2、项目管理班子证明材料.....	191
五、企业获奖情况.....	276
国家优质工程奖（广州市第六资源热力电厂施工总承包工程）.....	277
国家优质工程奖（东门桥重建及市政基础设施系列配套工程）.....	278
中国土木工程詹天佑奖（广州市资源热力电厂项目(第三、第四、第五、第六资源热力电厂)）.....	278
广东省土木工程詹天佑故乡杯奖（广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目）.....	279
广东省土木工程詹天佑故乡杯奖（广州汽车集团股份有限公司自主品牌乘用车新增 20 万辆/年(新能源汽车)产能扩建项目）.....	279
广东省土木工程詹天佑故乡杯奖（火车南站(东新高速以东)保障性住房项目）.....	280
广东省土木工程詹天佑故乡杯奖（广州医科大学附属第一医院应对新冠肺炎研究诊断治疗应急工程）.....	280
广东省建设工程优质奖（珠海粤海酒店吉大项目主体工程）.....	281
广东省建设工程优质奖（茂名监狱基础设施建设项目）.....	281
广东省建设工程优质奖(特威总部及建筑升降机研产销基地-1#办公楼、2#研发生产楼).....	282
广东省建设工程优质奖（2016 年中国电信创新孵化(南方)基地一期土建项目）.....	282
广州市建设工程结构优质奖（番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程）.....	283
广州市建设工程优质奖（门诊医技楼，住院楼，配套办公，感染楼，开关房，公厕，垃圾中转站，连廊，地下室(自编号 B-1,B-2,C-1,D-1,E-1,F-1,A-1-A-7,DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03)工程）.....	283
广州市建设工程结构优质奖(广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务工程）.....	284
广州市建设工程优质奖（华南师范大学大学城校区实验楼工程）.....	284
广州市建设工程结构优质奖（广州市客运枢纽治安管理中心工程）.....	285
六、其他.....	286
6.1、企业营业执照.....	286
6.2、企业资质证书.....	289
6.3、企业安全生产许可证.....	292

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的已完工同类医疗用房新建或改建或扩建或装修改造项目业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	项目经理已完工同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目经理已完工同类医疗用房新建或改建或扩建或装修改造项目业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目经理在项目中任职项目经理信息等），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
3	项目技术负责人已完工同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目技术负责人已完工同类医疗用房新建或改建或扩建或装修改造项目业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目技术负责人在项目中任职项目技术负责人信息等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣</p>

		工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	项目管理班子 其他人员设置	投标人提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。注：提供人员至少包括生产负责人、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、注册证书（优先提供相关人员具有注册工程师证书）、职称证书（优先提供相关人员具有高级及以上职称证书）等。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	企业获奖情况	投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以获奖证明上的时间为准）在全国范围内施工的工程获得的最具代表性奖项情况（不超过 10 项，同一个项目获奖只计取一次，若超过 10 项，招标人仅对前 10 项奖项进行复核及统计）。注：投标人优先提供：“中国建筑工程装饰奖（装修相关）”“国家优质工程奖”“鲁班奖”。证明材料：提供获奖证明资料，以有关政府部门、行业协会颁发的获奖证书为准，未体现获奖证明时间或未体现投标人单位名称的，则不予统计此项获奖。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	其他	招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相關资信证明材料不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人 内容	广州市第三建筑工程有限公司	响应页码
注册资金（万元）	30000 万元	286
成立时间	1954 年 11 月 12 日	286
企业资质（仅投标资质）	建筑工程施工总承包一级	286
投标人前两大股东	广州建筑股份有限公司	286
工期(天)：	240 天	/
投标人近 5 年已完工同类业绩	<p>1、工程名称：广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包、合同签订年月：2017 年 11 月 2 日、合同金额：177989.26 万元（其中建安工程费：159309.36 万元）、装修面积：219970 平方米、竣工验收时间：2022 年 8 月 12 日</p> <p>2、工程名称：广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务、合同签订年月：2017 年 12 月 5 日、合同金额：47969.47 万元、装修面积：122050 平方米、竣工验收时间：2023 年 12 月 15 日</p> <p>3、工程名称：番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程—门急诊、医技及住院楼工程、合同签订年月：2016 年 9 月 7 日、合同金额：28855.66 万元、装修面积：86296 平方米、竣工验收时间：2024 年 1 月 3 日</p> <p>4、工程名称：广东省中医院中医药传承创新工程项目施工总承包、合同签订年月：2020 年 12 月 15 日、合同金额：21799.35 万元、装修面积：26843.18 平方米、竣工验收时间：2024 年 7 月 10 日</p> <p>5、工程名称：南方医科大学南方医院惠侨楼改扩建工程施工总承包、合同签订年月：2015 年 5 月 18 日、合同金额：19542.86 万元、装修面积：39385.8 平方米、竣工验收时间：2020 年 7 月 7 日</p>	10

		6、工程名称：蕉岭县中医医院迁建工程 EPC 总承包、合同签订年月：2018 年 2 月 28 日、合同金额：17175.48 万元（其中施工费用：16433.22 万元）、装修面积：37650 平方米、竣工验收时间：2021 年 10 月 28 日 业绩合计金额：293909.92 万元	
项 目 经 理	姓名	张斌	176
	学历专业	本科、土木工程	176
	年龄	51 岁	176
	注册资格	一级注册建造师、粤 1442017201740976	176
	职称	高级工程师	176
	项目经理近 5 年已完工同类业绩	工程名称：番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程、合同签订年月日：2016 年 9 月 7 日、合同金额：28855.66 万元、装修面积：86296 平方米、竣工验收时间：2024 年 1 月 3 日、获奖情况：优质结构奖、广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地	134
项 目 技 术 负 责 人	近 5 年已完工同类业绩： 工程名称：南方医科大学南方医院惠侨楼改扩建工程施工总承包、合同签订年月日：2015 年 5 月 18 日、合同金额：19542.86 万元、装修面积：39385.8 平方米、竣工验收时间：2020 年 7 月 7 日、获奖情况：广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地		158
派 项 目 管 理	共计：21 人。注册执业资格：3 人；工程师及以上：19 人。		176
	项目经理	一级注册建造师、高级工程师	176
	技术负责人	高级工程师	183
	安全负责人	注册安全工程师、中级工程师	230

机构及团队人员情况	其他人员	1、 质量负责人（1 人） 2、 安全员（2 人） 3、 劳资专管员（1 人） 4、 造价工程师（1 人） 5、 土建工程师（1 人） 6、 机电工程师（1 人） 7、 材料员（1 人） 8、 资料员（1 人）	189
投标人近五年获奖情况		<p>共 16 个奖项，其中国家级 3 个，省级 8 个，市级 5 个，区级 0 个，</p> <p>1、 获奖日期：2021 年 12 月、奖项名称：国家优质工程奖、获奖项目名称：广州市第六资源热力电厂施工总承包工程、类型（国/省）：国家级</p> <p>2、 获奖日期：2021 年 12 月、奖项名称：国家优质工程奖、获奖项目名称：东门桥重建及市政基础设施系列配套工程、类型（国/省）：国家级</p> <p>3、 获奖日期：2022 年 1 月、奖项名称：中国土木工程詹天佑奖、获奖项目名称：广州市资源热力电厂项目(第三、第四、第五、第六资源热力电厂)、类型（国/省）：国家级</p> <p>4、 获奖日期：2023 年 8 月、奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖、获奖项目名称：广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目、类型（国/省）：省级</p> <p>5、 获奖日期：2023 年 8 月、奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖、获奖项目名称：广州汽车集团股份有限公司自主品牌乘用车新增 20 万辆/年</p>	276

	<p>(新能源汽车)产能扩建项目、类型（国/省）：省级</p> <p>6、获奖日期：2024 年 8 月、奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖、获奖项目名称：火车南站(东新高速以东)保障性住房项目、类型（国/省）：省级</p> <p>7、获奖日期：2024 年 8 月、奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖、获奖项目名称：广州医科大学附属第一医院应对新冠肺炎研究诊断治疗应急工程、类型（国/省）：省级</p> <p>8、获奖日期：2023 年 5 月 31 日、奖项名称：广东省建设工程优质奖、获奖项目名称：珠海粤海酒店吉大项目主体工程、类型（国/省）：省级</p> <p>9、获奖日期：2023 年 5 月 31 日、奖项名称：广东省建设工程优质奖、获奖项目名称：茂名监狱基础设施建设项目、类型（国/省）：省级</p> <p>10、获奖日期：2023 年 5 月 31 日、奖项名称：广东省建设工程优质奖、获奖项目名称：特威总部及建筑升降机研产销基地-1#办公楼、2#研发生产楼、类型（国/省）：省级</p> <p>11、获奖日期：2021 年 5 月 28 日、奖项名称：广东省建设工程优质奖、获奖项目名称：2016 年中国电信创新孵化(南方)基地一期土建项目、类型（国/省）：省级</p> <p>12、获奖日期：2024 年 3 月、奖项名称：广州市建设工程结构优质奖、获奖项目名称：番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程、类型（国/省）：市级</p> <p>13、获奖日期：2024 年 3 月、奖项名称：广州市建设工程优质奖、获奖项目名称：门诊医技楼，住</p>	
--	--	--

	<p>院楼，配套办公，感染楼，开关房，公厕，垃圾中转站，连廊，地下室(自编号 B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1-A-7, DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03)工程、类型（国/省）：市级</p> <p>14、获奖日期：2024 年 3 月、奖项名称：广州市建设工程结构优质奖、获奖项目名称：广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务工程、类型（国/省）：市级</p> <p>15、获奖日期：2024 年 3 月、奖项名称：广州市建设工程优质奖、获奖项目名称：华南师范大学大学城校区实验楼工程、类型（国/省）：市级</p> <p>16、获奖日期：2024 年 3 月、奖项名称：广州市建设工程结构优质奖、获奖项目名称：广州市客运枢纽治安管理中心工程、类型（国/省）：市级</p>	
--	--	--

一、企业同类工程业绩

企业工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同签订日期	合同金额 (万元)	装修面积	竣工验收时间	备注
1	广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包	2017 年 11 月 2 日	177989.26 (其中建安工程费: 159309.36 万元)	219970 平方米	2022 年 8 月 12 日	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖、优质结构奖、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
2	广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务	2017 年 12 月 5 日	47969.47	122050 平方米	2023 年 12 月 15 日	优质结构奖、广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地
3	番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程	2016 年 9 月 7 日	28855.66	86296 平方米	2024 年 1 月 3 日	优质结构奖、广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地
4	广东省中医院中医药传承创新工程项目施工总承包	2020 年 12 月 15 日	21799.35	26843.18 平方米	2024 年 7 月 10 日	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
5	南方医科大学南方医院惠侨楼改扩建工程施工总承包	2015 年 5 月 18 日	19542.86	39385.8 平方米	2020 年 7 月 7 日	广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地
6	蕉岭县中医医院迁建工程 EPC 总承包	2018 年 2 月 28 日	17175.48 (其中施工费用: 16433.22 万元)	37650 平方米	2021 年 10 月 28 日	/

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2017]第[07828]号

(主)广州市第三建筑工程有限公司(成)广州市城市规划勘测设计研究院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹拾柒亿柒仟玖佰捌拾玖万贰仟陆佰捌拾壹元伍角(¥177989.26815万元)。

其中:

项目负责人姓名:赵晓彬

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年8月16日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年8月15日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2017年8月21日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28889000 Fax: 020-28889095
ADD: 广州市天河区冼村路333号 510630
WWW.GZGZTY.CN



广州市增城区公共建设项目管理服务中心

关于单位名称变更通知的函

我单位根据《中共广州市增城区委机构编制委员会关于调整区住房和城乡建设局所属部分事业单位有关机构编制事项的批复》（增编〔2019〕47号）文件要求，由“广州市增城区公共建设项目管理办公室”更名为“广州市增城区公共建设项目管理服务中心”，统一社会信用代码由“12440117063339335G”变更为“12440118063339335Y”。届时我单位所有业务由“广州市增城区公共建设项目管理服务中心”继续经营，原单位名称签订的合同继续有效，即2019年11月1日起单位所有对内对外文件、资料、开具发票、账号、税号等全部使用新单位名称。单位名称变更后，业务主体和法律关系不变，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

广州市增城区公共建设项目管理服务中心

2019年11月1日



关于广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目 工程名称的情况说明

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目于 2018 年 9 月 26 日取得建设工程施工许可证（编号：440183201809260801），该证中的工程名称为“门诊医技楼，住院楼，感染楼，配套办公，周转房，连廊，地下室（自编号 B-1, B-2, B-3, C-1, A-1~A-5, DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03）”。该证中的工程名称同本项目建设工程规划许可证（编号：穗国土规建证[2018]1384 号）中的工程名称，根据实际建设内容填写。

根据立项及批复文件，该工程名称为“广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目”。故工程名称“门诊医技楼，住院楼，感染楼，配套办公，周转房，连廊，地下室（自编号 B-1, B-2, B-3, C-1, A-1~A-5, DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03）”与“广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目”是同一项目。

特此说明。

广州市增城区妇幼保健院

2018 年 9 月 30 日

广州市增城区公共建设项目管理办公室

2018 年 9 月 30 日

2017.11.15

正本

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目

设计施工总承包

穗建三(2017)年台字(55)号

5196823

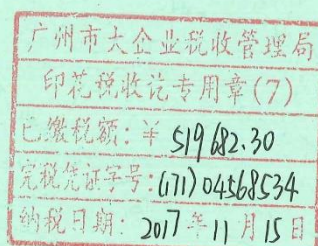
合同条款

合同编号：发

包人：

承包人（主）：

承包人（成）：2017 设 11012A



发

包人：广州市增城区公共建设项目管理办公室

承

包人（主办方）：广州市第三建筑工程有限公司

承

包人（成员方）：广州市城市规划勘测设计研究院

2017 年 11 月 2 日

合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包（项目名称），已接受广州市第三建筑工程有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中广州市第三建筑工程有限公司为本项目施工单位，广州市城市规划勘测设计研究院为本项目勘察单位，广州市城市规划勘测设计研究院为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况：

工程名称：广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包

工程地点：广州市增城区荔城街五一村

工程立项：增发改投【2017】307号，规划批准文件号：穗国土规划地【2017】407号

资金来源：财政资金

工程内容：项目总用地面积 106.976 亩，总建筑面积 219970 平方米（其中地上建筑面积 130000 平方米，地下建筑面积 89970 平方米），建筑高度超过 50 米，规划设置床位数 1000 张。主要建设内容为门（急）诊用房、住院用房、医技用房、行政管理用房、科研用房、物资供应、食堂、周转房（宿舍）、地下室及其他配套用房等；供电、弱电、空调通风、给排水、消防、燃气、医用气体系统、垂直交通、垃圾收集系统等公用工程；场地平整及配套建设道路与广场、绿化等设施。

完成本项目勘察、设计、施工、采购、联合试运转至工程竣工验收（包括：建筑工程（含建筑装饰装修工程）、幕墙工程、机电工程、智能化工程、给水排水工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、人防工程、专业装修、医用专业工程等）及移交的“交钥匙”工程总承包，配合业主办理报建、报批、结（决）算审计等工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书和设计指引的要求，具体包括但不限于以下事项：

- (1) 协助业主办理工程前期的报建、报批工作；
- (2) 根据委托人和设计任务书要求，负责勘察、设计、施工、采购，编制项目概算、预算及相应的报建审批工作；
- (3) 负责项目设计施工全过程工程建设管理，负责联合试运转，直至工程竣工验收、项目移交的“交钥匙”工程总承包，配合业主办理结（决）算审计等工作，完成工程保修等工作；
- (4) 本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；

- (5) 项目范围内场地平整及地上附着物清运;
- (6) 现场六通一平(道路、供电、给水、排水、通讯、燃气,场地平整);
- (7) 按照《建筑信息模型施工应用标准》(GB/T51235-2017)、《关于推进建筑信息模型应用的意见》(建质函[2015]159号)和《2016-2020年建筑业信息化发展纲要》(建质函[2016]159号)等标准规范文件的要求,在深化设计、施工模拟、进度管理、竣工验收等方面落实建筑模型(BIM)在本项目的创建和应用。

2. 组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除专用条款另有约定外,解释合同文件的顺序如下:

- (1) 国家政策变化或政府对工程的建设内容及建设规模、投资规模调整等造成工程中止(停建、缓建)终止的文件;
- (2) 补充协议;
- (3) 合同协议书;
- (4) 中标通知书;
- (5) 专用合同条款;
- (6) 招标文件、澄清、答疑;
- (7) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定;
- (8) 通用合同条款;
- (9) 施工投标书及投标书附表;
- (10) 发包人要求;
- (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
- (12) 施工图纸、价格清单;
- (13) 承包人建议;
- (14) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价:人民币(大写) 壹拾柒亿柒仟玖佰捌拾玖万贰仟陆佰捌拾壹元伍角 (¥1,779,892,681.50元)。其中:工程勘察费¥6,073,225.50元,工程设计费¥41,545,188.00元,建安工程费(含外水外电费,下同)¥1,593,093,638.10元,场地准备和临时设施费¥6,171,928.00元(含临水临电费,下同),联合试运转费¥797,600.00元,预备费¥132,211,100.00元。签约合同价中对应项目费用作为限额设计的依据,是对应项目的封顶结算价,合同另有约定除外。

5. 承包人项目经理: 赵晓彬; 设计负责人: 胡展鸿; 施工负责人: 。

监理单位：广东工程建设监理有限公司；总监理工程师：段志彩。

发包人代表：_____。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：合格。符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求；施工要求的质量标准：合格。争创广东省优良样板工程、争创国家级优质工程。安全生产及文明施工目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，争创广东省安全文明样板工地。

7. 投标下浮率：0.3 %。承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8. 除合同另有约定外，承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的，按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算。但因发包人增加或变更工程，累计超出预备费总额，承包人有义务配合、警示该控制目标。除非发包人同意在项目投资限额（即承包人的封顶结算价）外增加工程价款，增加工程的结算造价超出合同价的，按实调整。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 承包人计划开始工作时间：2017年8月15日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为990个日历天。

(1) 合同签订后监理人发出开始工作通知，开始计算设计工期，至完成全部施工图设计并通过施工图审查，设计工期为210个日历天。

(2) 施工工期具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

关键节点工期要求：

① 中标通知书发出后 20 天内完成勘察，合同签订后 10 天内提交勘察技术文件，合同签订后 15 天内提交正式的勘察报告；

② 中标通知书发出后 40 天内完成方案设计；

③ 完成建筑单体方案设计报建文件编制后 50 天内完成初步设计工作；

④ 初步设计方案评审通过后 45 天内提交完整的施工图设计文件，并确保施工图审查机构提出审查意见后 7 天内完成图纸修改。

⑤ 施工部分关键节点，由承包人在施工组织设计文件中，分专业详细区分，并列明本合同工程总体及各单体工程的关键节点工期和一般节点工期，并报总监理工程师和发包人批准后作为工期节点控制依据。

⑥ 2020年4月30日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按总承包专用条款第 8.8（3）

款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，由承包人按总承包专用条款第 8.1 条相关条款的约定向发包人承担违约责任。

12. 联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

13. 本项目若有由发包人提供的材料、设备（简称：甲供，下同）。承包人应当就甲供的相关施工图纸、规格、参数、数量等资料及时提供给发包人，发包人根据承包人提供的资料采购甲供，并移交给承包人，由承包人负责保管、安装和验收。结算时只计算甲供的安装费。甲供保管费（按甲供的价格的 1.5% 计算保管费）包含在概算内，费用已包含在合同价中，发包人不另增加费用。

14. 合同生效

合同订立时间：2017 年 11 月 2 日。

合同订立地点：广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15. 本协议正本一式玖份，其中发包人叁份，承包人陆份，副本一式贰拾份，双方各执拾份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16. 本工程勘察费由承包人“广州市城市规划勘测设计研究院”收取并向发包人出具增值税专用发票；本工程设计费由承包人“广州市城市规划勘测设计研究院”收取并向发包人出具增值税专用发票；

17. 本工程建安工程费、基本预备费、场地准备和临时设施费由承包人“广州市第三建筑工程有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

发包人: 广州市增城区公共建设项目管理办公室

(盖单位章)

地址: 广州市增城区荔城街荔乡路13号

法定代表人或其委托代理人: 杜成娟 (签字)

承包人(主): 广州市第三建筑工程有限公司

(盖单位章)

地址: 广州市东风东路510号

法定代表人或其委托代理人: 王明 (签字)

开户名: 广州市第三建筑工程有限公司

开户银行: 广州银行白云支行

银行账号: 800087392303011

承包人(成): 广州市城市规划勘测设计研究院

(盖单位章)

地址: 广州市越秀区建设大马路10号

法定代表人或其委托代理人: 邓兴栋 (签字)

开户名: 广州市城市规划勘测设计研究院

开户银行: 工商银行广州市北京路支行

银行账号: 3602000909001308342

附件七:

联合体共同投标协议

投标项目名称: 广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包

致: 广州市增城区公共建设项目建设办公室

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标, 若中标, 联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人, 代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件, 以及与招标人签订合同, 负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法人证明书或法人授权委托书。

投标牵头人: (盖章) 广州市第三建筑工程有限公司

法定代表人: (签字) 李永强

委托代理人: (签字) 李永强

地址: 广州市越秀区东风东路 510 号

邮政编码: 510050 电话/传真: 020-83807764 020-83811304

分工内容: 负责项目设计施工全过程工程建设管理, 负责联合试运转, 直至工程竣工验收、项目移交的“交钥匙”工程总承包, 配合业主办理结(决)算审计等工作, 完成工程保修等工作。

联合体成员: (盖章) 广州市城市规划勘测设计研究院

法定代表人: (签字) 李永强

委托代理人: (签字) 李永强

地址: 广州市建设大马路 10 号

邮政编码: 510060 电话/传真: 020-83762220 020-83762220-8046

分工内容: 负责勘察、设计工作

注: 如有其他联合体成员可按联合体成员格式扩展。

签订日期: 2017 年 6 月 21 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 门诊医技楼, 住院楼, 配套办公, 感染楼, 开关房, 公厕, 垃圾中转站, 连廊, 地下室(自编号 B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1, A-7, DXS-01A, DXS-01B, DXS-02, DXS-03)

验收日期: 2022年8月12日

建设单位(盖章): 广州市增城区公共建设项目管理服务中心



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	门诊医技楼, 住院楼, 配套办公, 感染楼, 开关房, 公厕, 垃圾中转站, 连廊, 地下室(自编号B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1~A-7, DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03)					
工程地点	广州市增城区荔湖街五一村, 增城大道293号		建筑面积	219738.51m²	工程造价	总造价177989.26万元。其中建筑机电安装工程46151.39万元, 建筑装修装饰工程造价47552.38万元
结构类型	现浇混凝土框剪结构 现浇混凝土框架结构	层 数	地上: 15 (局部1、5、13) 层			
	基坑开挖深度16米, 最大单跨跨度9.15米, 建筑物最高65.95米, 最大单体建筑面积81451.31m²		地下: 3 层			
施工许可证号	440183201809260801	监理许可证号	/			
开工日期	2018年9月27日	验收日期	2022年08月12日			
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20180926010			
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心					
项目管理单位	广东广建项目管理有限公司					
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院					
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院					
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司 广东大安建设科技有限公司					
承建单位(装修)	广州市第三建筑工程有限公司					
监理单位	广东工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心有限公司					



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林绍同
副组长	陈俊宇, 刘志良
组员	伍四明, 胡展鸿, 李子文, 赵晓彬, 朱海涛。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡展鸿	刘洋, 李妮, 罗丽敏, 张学维, 刘志军, 宋志勇, 丘威雄, 管凤岭, 翁陈剑, 黎金水, 陈学灵, 黄美艺, 欧文健, 梁建华, 褚岳龙, 何文, 甄英杰, 林谷, 曹展标, 江伟明, 谢俊柳, 邹启明, 骆毅, 崔柱。
建筑设备安装工程	吴哲豪	伍毅辉, 张咏诚, 陈新秋, 吴志昊, 包井松, 刘道宇, 麦伟文, 张浩翔, 黄伟强, 李春鹏, 舒晓林, 黄锦荣, 陈小康, 郑宇鑫, 刘京宇。
工程质控资料	李子文	张丽, 何东学, 刘杏贤, 陈斯哲, , 严佳巍, 邬瑞桃。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格，同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格，同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格，同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	林绍同	广州市增城区公共建设项目管理服务	组 长	高级工程师	林绍同
2	陈俊宇	广州市增城区公共建设项目管理服务	项目负责人		陈俊宇
3	刘志良	广州市增城区公共建设项目管理服务	技术负责人	高级工程师	刘志良
4	吴志昊	广东广建项目管理有限公司	指挥长	高级工程师	吴志昊
5	朱海涛	广东广建项目管理有限公司	项目负责人	工程师	朱海涛
6	刘志军	广东广建项目管理有限公司	技术负责人	工程师	刘志军
7	管凤岭	广东广建项目管理有限公司	项目副经理	工程师	管凤岭
8	宋志勇	广东广建项目管理有限公司	土建管理	工程师	宋志勇
9	丘威雄	广东广建项目管理有限公司	装修管理	工程师	丘威雄
10	刘道宇	广东广建项目管理有限公司	市政管理	助理工程师	刘道宇
11	包井松	广东广建项目管理有限公司	洁净管理		包井松
12	翁陈剑	广东广建项目管理有限公司	安全主管	工程师	翁陈剑
13	郭瑞桃	广东广建项目管理有限公司	资料主管	工程师	郭瑞桃
14	李子文	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	李子文
15	陈学灵	广东工程建设监理有限公司	专 监	高级工程师	陈学灵
16	黎金水	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	黎金水
17	黄美艺	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	黄美艺
18	欧文健	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	欧文健
19	梁建华	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	梁建华
20	麦伟文	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	麦伟文
21	褚岳龙	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	褚岳龙
22	何 文	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	何 文
23	甄英杰	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	甄英杰
24	黄伟强	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	黄伟强
25	李春鹏	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	李春鹏
26	张浩翔	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	张浩翔
27	严佳巍	广东工程建设监理有限公司	监理员(资料主管)	助理工程师	严佳巍



* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	舒晓林	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	舒晓林
29	伍四明	广州市规划勘测设计研究院(勘察)	项目负责人	教授级高工	伍四明
30	胡展鸿	广州市规划勘测设计研究院(设计)	项目负责人	教授级高工	胡展鸿
31	吴哲豪	广州市规划勘测设计研究院(设计)	暖通专业	高级工程师	吴哲豪
32	刘洋	广州市规划勘测设计研究院(设计)	结构专业	教授级高工	刘洋
33	李妮	广州市规划勘测设计研究院(设计)	建筑专业	高级工程师	李妮
34	罗丽敏	广州市规划勘测设计研究院(设计)	人防专业	高级工程师	罗丽敏
35	张学维	广东省装饰工程有限公司(设计)	装修专业	工程师	张学维
36	伍毅辉	广州市规划勘测设计研究院(设计)	电气专业	高级工程师	伍毅辉
37	张咏诚	广州市规划勘测设计研究院(设计)	智能化专业	高级工程师	张咏诚
38	陈新狄	广州市规划勘测设计研究院(设计)	给排水专业	工程师	陈新狄
39	赵晓彬	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	赵晓彬
40	林谷	广州市第三建筑工程有限公司	单位技术负责人	高级工程师	林谷
41	曹展标	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	曹展标
42	谢俊柳	广州市第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	谢俊柳
43	江炜明	广州市第三建筑工程有限公司	安全员	助理工程师	江炜明
44	黄锦荣	广州市第三建筑工程有限公司	机电技术负责人	高级工程师	黄锦荣
45	邹启明	广州市第三建筑工程有限公司	质量员	工程师	邹启明
46	骆毅	广州市第三建筑工程有限公司	施工员	工程师	骆毅
47	陈小康	广州市第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	陈小康
48	崔柱	广州市第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	崔柱
49	郑宇鑫	广州市第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	郑宇鑫
50	陈斯哲	广州市第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	陈斯哲
51	张丽	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	工程师	张丽
52	何东学	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	何东学
53	刘杏贤	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	刘杏贤
54	刘京宇	广东大安建设科技有限公司	项目经理		刘京宇

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容施工完成，单位工程所含分部(子分部)工程的质量及消防、人防、无障碍设施、充电设施、配套附属和绿化、海绵城市建设等专项工程均验收合格，同时该项目不涉及装配式建筑验收及住宅工程质量缺陷保险要求，质量控制资料完整、齐全、有效，单位工程所含分部工程有关安全功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量好，满足使用功能。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意竣工验收。

建设单位（公章）： 广州市增城区公共建设项目管理服务中心

单位（项目）负责人：

陈俊

2022年8月12日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

门诊医技楼，住院楼，配套办公，感染楼，开关房，公厕，
垃圾中转站，连廊，地下室（自编号

位于广州市增城区 B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1 A-7, DXS-01A、DXS-01B、
DXS-02、DXS-03) 工程

（请勾选：☒单位工程， ☐子单位工程） ，已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年8月12日

注：本意见书由勘察单位（广州市城市规划勘测设计研究院）填写

单位工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

门诊医技楼，住院楼，配套办公，感染楼，开关房，公厕，
垃圾中转站，连廊，地下室(自编号

位于广州市增城区 B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1 A-7, DXS-01A、DXS-01B、
DXS-02、DXS-03) 工程

（请勾选：☒单位工程， ☐子单位工程） ， 已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年 8 月 12 日



注：本意见书由设计单位(广州市城市规划勘测设计研究院)填写

单位工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

门诊医技楼、住院楼、配套办公、感染楼、开关房、公厕
，垃圾中转站、连廊、地下室（自编号
B-1、B-2、C-1、D-1、E-1、F-1、A-1~A-7、DXS-01A、
DXS-01B、DXS-02、DXS-03）

位于广州市 增城 区 工程

（请勾选：☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年8月12日

注：本意见书由监理单位（广东工程建设监理有限公司）填写

单位工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

门诊医技楼，住院楼，配套办公，感染楼，开关房，公厕，
垃圾中转站，连廊，地下室（自编号

位于广州市增城区 B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1 A-7, DXS-01A、DXS-01B、
DXS-02、DXS-03) 工程

（请勾选：☒单位工程， ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）

2022年8月12日

注：本意见书由施工单位（广州市第三建筑工程有限公司）填写

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

广州市第三建筑工程有限公司承建的
门诊医技楼,住院楼,感染楼,配套办公,周转房,连廊,地下室(自编号B-1,
B-2, B-3, C-1, A-1~A-5, DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03) 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)098A号

二〇二一年十二月十六日

K1-1466

证书



广州市第三建筑工程有限公司:

你公司承建的“门诊医技楼,住院楼,感染楼,配套办
公,周转房,连廊,地下室(自编号B-1,B-2,B-3,C-1,A-1~A-
5,DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03)”工程项目,荣获20
20年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年八月



工程建设质量管理小组活动成果大赛

Ⅱ类成果

提高预铺反粘型防水卷材施工合格率

完成单位：广州市第三建筑工程有限公司

小组名称：广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目QC小组

小组成员：曹展标 谭嘉辉 谢俊柳 江炜明

陈镇辉 刘冠翔 谢立敏 郑天鸿

邹启明 刘付伟泽

证书编号：A20201929



K1-1361

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

广州市第三建筑工程有限公司

你单位承建的^{门诊医技楼,住院楼,感染楼,配套办公,周转房,连廊,地下室(自编号: B-1, B-2, B-3, C-1, A-1~A-5, DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03)}工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审,达到优良
水平,授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号: GDLS2023-008A

项目负责人: 赵晓彬

项目技术负责人: 曹展标

二〇二三年六月二十八日

KI-1581



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目

获奖单位: 广州市第三建筑工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2023-X007-D01

广东省土木建筑学会
2023年8月

KI-1582

广州市优质工程证书

广建联优质证号24023-1

广州市第三建筑工程有限公司承建的门诊医技楼，住院楼，配套办公，感染楼，开关房，公厕，垃圾中转站，连廊，地下室(自编号B-1,B-2,C-1,D-1,E-1,F-1,A-1-A-7,DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03)工程被评为二零二四年度广州市建设工程优质奖。

特发此证。



广州市建筑业联合会
二〇二四年三月

K1-1634



奖状

广建联五羊证字2412-1

广州市第三建筑工程有限公司承建的门诊医技楼，住院楼，配套办公，感染楼，开关房，公厕，垃圾中转站，连廊，地下室(自编号B-1,B-2,C-1,D-1,E-1,F-1,A-1-A-7,DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03)工程被评为二〇二四年度广州市建设工程质量五羊杯奖。

特发此证。



广州市建筑业联合会
二〇二四年三月

K1-1639

广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [11265] 号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币肆亿柒仟玖佰陆拾玖万肆仟柒佰贰拾贰元肆角柒分 (¥47969.472247万元)。

其中:

人工费: ¥8223.444839万元

安全防护、文明施工措施费: ¥1886.81254万元

项目负责人姓名: 冯炜

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年12月1日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年12月1日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860096
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



施工合同关键页

2017.12.18

143908.40

已交印花

正本

广州市中医医院新址工程施工总承包及
施工总承包管理与配合服务合同

合同编号: ZY17-003-014

穗建三(2017)年合字(60)号

广州市大企业税收管理局	
印花税收讫专用章(7)	
已缴税额: ¥	143908.40
完税凭证字号: (181)	05549315
纳税日期: 2017	年12月 18

发包人: 广州市建设工程项目代建局

承包人: 广州市第三建筑工程有限公司

第一篇 合同协议书

广州市建设工程项目代建局（以下称发包人）与广州市第三建筑工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务。

（2）工程地点：广州市天河区。

（3）工程立项批准文号：穗发改〔2015〕227号。

（4）资金来源：市财政资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容（见下表）：

序号	单位工程名称	建设规模（平方米或米）	结构	层数	跨度（米）	设备安装内容	工程造价（元）	开工日期	竣工日期
1	广州市中医医院新址工程	122050m ²							

说明：按招标文件、招标图纸、工程量清单、有关资料及说明，承接本工程范围内的项目，包括但不限于以下内容：（1）广州市中医医院新址工程的土建工程、装修工程、电气工程、空调及通风工程、给排水工程、消防工程（含火灾报警）、电梯工程、临水接入等。

（2）施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由发包人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务，具体内容以招标文件为准。

2.2 承包范围（见下表）：

选项	分项目种类	分项目名称	施工	安装	采购	总承包管理及配合	发包人协助分包	备注
----	-------	-------	----	----	----	----------	---------	----

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 912 个日历天，计划 2017 年 11 月 20 日开工，2020 年 5 月 20 日竣工验收，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

- (1) ± 0.00 以下结构施工完工日期：2018 年 9 月 20 日；
- (2) 主体结构施工完工日期：2019 年 3 月 20 日；
- (3) 竣工验收日期：2020 年 5 月 20 日。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

4、质量标准 and 目标

(1) 质量标准：

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 质量目标：

一次验收合格，且必须取得广州市建设工程优质奖。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：

- 1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。
- 2) 确保达到广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地标准。

(2) 环境管理目标：

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754 号）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085 号）、《广州市提升建设工程安全文明施

24

工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815号）。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 479694722.47 元（大写：肆亿柒仟玖佰陆拾玖万肆仟佰贰拾贰元肆角柒分），由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 323401715.95 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 68903723.33 元，其中，安全防护、文明施工措施费 18868125.4 元；

（3）其他项目清单计价汇总合计 39420242.68 元，其中，暂列金 34690000.00 元；

（4）规费及税金项目计价汇总合计 47969040.51 元。

6.3 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]11号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31号）。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字[2017]10）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 根据《广州市政府投资管理条例》第 26 条的规定，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，则审计机关出具的审计结果作为本合同价款结算依据。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

发包人：广州市建设工程项目代建局

(盖章)

承包人：广州市第三建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人：



法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

无

地址：广州市广州大学城内环东星运路1号

地址：

邮政编码：510006

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

签订时间：2017年12月5日

签订时间：2017年12月6日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：广州市中医医院新址工程

验收日期：2023年12月11日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市中医医院新址工程				
工程地点	广州市天河区广氮地区科韵路以东、广园快速路以北	建筑面积	122046m²	工程造价	154199万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：16层（住院楼）、9层（后勤保障楼）、4层（综合楼）、6层（门诊楼）、5层（医技楼）、1层（门卫室、垃圾站及污水处理站）		
	用地面积:55641.9m²，基坑最大长度180.8m, 基坑面积18000m²，基坑最大深度10.2m。		地下：2层		
施工许可证号	440106201803260201	监理许可证号	/		
开工日期	2018年4月2日	验收日期	2023年 月 日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	TH2018穗天监004号		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第三建筑工程有限公司、广州工程总承包集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第三建筑工程有限公司、广州市水电设备安装有限公司、广州工程总承包集团有限公司、中建鹏城建设（惠州）有限公司				
承建单位（装修）	广州市第三建筑工程有限公司、广州市水电设备安装有限公司、广州工程总承包集团有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院钢材咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘建松
副组长	刘梦超、吕忠、甘霖、许欣、陈家劲
组员	郑建斌、许壁文、杨进东、劳运敬、杨明樱、田瑞、刘志康、朱青、汪丽霞、张天翔、金翔、陈太新、罗永健、陈智、陈志勇、陈步实、张欣、冯文锦、冯炜、刘展望、李浩源、卢伟杰、陈杰东、王东海、梁淑敏、李劲辉、江亚鹏、叶茜莹、孙林泉、刘金稳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	劳运敬	许壁文、田瑞、刘志康、金翔、石远理、陈志勇、张欣、冯炜、刘展望、陈豪龙、黎广森、谢非、王东海、梁淑敏、李劲辉、江亚鹏
建筑设备安装工程	陈太新	郑建斌、杨明樱、张天翔、汪丽霞、罗永健、周享平、余建军、陈智、陈步实、黄文康、朱子毅、李浩源、卢伟杰、陈杰东、孙林泉、刘金稳、文浩
工程质控资料	郭子维	杨进东、朱青、魏兆瑞、骆丽梅、何丽娜、胡静、阮斌荣、凌国瑜、吴嘉瑶、叶茜莹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场及停车位	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
附属构筑物	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
沥青混合料面层	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
轨道物流	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
医用气体	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘建松	广州市重点公共建设项目建设中心	高工	高工	刘建松
2	李远敬	广州市重点公共建设项目建设中心	项目负责人	高工	李远敬
3	杨松	“ ”	项目经理	高工	杨松
4	田瑞	“ ”	项目经理		田瑞
5	刘远康	“ ”	项目经理		刘远康
6	朱青	“ ”	项目经理		朱青
7	汪丽霞	“ ”	项目经理		汪丽霞
8	张天翔	“ ”	项目经理		张天翔
9	刘梦超	“ ”			刘梦超
10	王振勇	“ ”			王振勇
11	薛东亚	“ ”			薛东亚
12	李方华	“ ”			李方华
13	李兴华	广州市住房和城乡建设局	副主任		李兴华
14	郭强	广州医科大学附属第一医院	主任医师	高工	郭强
15	张欣	广东省建筑设计研究院	设计	助工	张欣
16	陈智	“ ”	设计	高工	陈智
17	陈洪英	广东省建筑设计研究院有限公司	设计	高工	陈洪英
18	陈洪英	广东省建筑设计研究院有限公司	设计	高级工程师	陈洪英
19	冯伟	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	冯伟
20	刘成望	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	刘成望
21	黄文康	广州市第三建筑工程有限公司	项目副经理	高级工程师	黄文康
22	朱子毅	广州市第三建筑工程有限公司	机电施工	工程师	朱子毅
23	谢伟非	广州市第三建筑工程有限公司	土建施工	助理工程师	谢伟非
24	陈伟龙	广州市第三建筑工程有限公司	土建施工	助理工程师	陈伟龙
25	倪斌荣	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	工程师	倪斌荣
26	何国雄	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	何国雄



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	潘国瑜	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		潘国瑜
28	黎明辉	广州市第三建筑工程有限公司		高工	黎明辉
29	黎明辉	广州市第三建筑工程有限公司			黎明辉
30	王东海	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	工程师	王东海
31	郭城	广州市水电设备安装有限公司	施工员	工程师	郭城
32	郭城	广州市水电设备安装有限公司	施工员		郭城
33	郭城	广州市水电设备安装有限公司	施工员	助理工程师	郭城
34	梁淑敏	广州工程总承包集团有限公司	项目经理	二建师	梁淑敏
35	李永辉	广州工程总承包集团有限公司	项目经理	二建师	李永辉
36	何明生	广州工程总承包集团有限公司	项目经理	助理工程师	何明生
37	叶苗荣	广州工程总承包集团有限公司	项目经理	助理工程师	叶苗荣
38	吴永成	广州市工程总承包有限公司	总工程师	高级工程师	吴永成
39	郭子维	广州市工程总承包有限公司	监理工程师	助理工程师	郭子维
40	郭子维	广州市工程总承包有限公司	监理工程师	助理工程师	郭子维
41	许欣	广州市卫生健康委员会	工程管理部	二建师	许欣
42	尹云				尹云
43	吕忠	广州医科大学附属医院	工程师	工程师	吕忠
44	陈嘉劲	广州市卫生健康委	工程师	工程师	陈嘉劲
45	陈嘉劲	广州市卫生健康委	项目总监	高工	陈嘉劲
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成合同约定的建筑与结构、装饰装修、给水、排水及采暖、建筑节能、屋面、建筑电气、通风、火灾自动报警系统、建筑智能化、医疗专项、轨道物流、园林室外配套等工程的全部内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,所含分部(子分部)工程的质量均验收合格,质量控制资料完整、齐全、有效,有关安全、节能和主要使用功能的检验资料完整,主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定,观感质量好,经对本工程组织竣工验收,工程质量达到合同规定的要求,一致同意通过工程竣工验收,验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023 年 12 月 15 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市____天河____区____广州市中医医院新址

工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2023年12月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市重点公共建设项目管理中心_____: (建设单位)

位于广州市天河区 _____广州市中医医院新址工程_____

工程（请勾选：☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____

(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市____天河____区____广州市中医医院新址工程项目

工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年12月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市____天河____区____广州市中医医院新址工程项目

工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2023 年12月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

广州市第三建筑工程有限公司承建的
广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包
管理与配合服务工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）487A号

二〇二四年一月二十日

K1-1627

广州市优质工程证书

广建联结构优质证字24003-1

广州市第三建筑工程有限公司承建的广州市中医医院新址
工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务工程被评为二零
二四年度广州市建设工程结构优质奖。

特发此证。



广州市建筑业联合会
二〇二四年三月

K1-1635

广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：24060-1

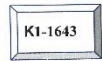
广州市第三建筑工程有限公司承建的广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务工程被评为二零二四年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。

(建筑规模：122050m²)

特发此证。



广州市建筑业联合会
二〇二四年三月



番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程
中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2016] 第 [07533] 号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币贰亿捌仟捌佰伍拾伍万陆仟陆佰伍拾壹元肆角壹分 (¥28855.665141万元)。

其中:

人工费: ¥5695.649402万元

安全防护、文明施工措施费: ¥1382.526185万元

项目负责人姓名: 何家健

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2016年8月29日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2016年8月29日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2016年8月29日 交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866098
ADD: 广州市天河区天河北路333号 510630
WWW.GZGGZV.CN



项目负责人变更通知书


项目经理任命及授权通知书


GD-C1-311 ☐ ☐ ☐

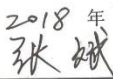
单位(子单位)工程名称	番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程
致:	广州市番禺区中医院、广州市番禺区基本建设投资管理办公室、广州珠江工程建设监理有限公司 (建设单位、监理单位)
根据	番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程 工程招标文件及施工合同的要求, 我单位
委派	张斌 担任该工程项目的项目经理; 代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收, 主持
	实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议, 请在接此任命书后 五 天内与我单位
	联系。
备注:	

附件: 项目经理的建造师执业资格证书(复印件)

抄送单位:

施工单位(公章):  广州市第三建筑工程有限公司

法人代表: 刘付亚福 (打印)  (签名)

被任命人(签名): 2018 年 3 月 5 日 



* GD - C1 - 311 *

施工单位项目经理工程质量终身责任制承诺书

GD-C1-312/1 ☐ ☐ ☐

工程名称	番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门诊、医技及住院楼工程	施工许可证编号	440126201704010101
施工单位	广州市第三建筑工程有限公司		
<p>本人郑重承诺，在该工程建设过程中，严格按照法律法规，经审查合格并加盖了专用章的施工图设计文件、施工技术标准和合同约定的质量标准进行施工，认真履行以下职责，对因施工导致的工程质量事故或质量问题承担终身质量责任，并接受住房城乡建设主管部门依法依规进行的责任追究和处罚。</p> <p>1、不超越本单位资质等级许可的业务范围、不挂靠承揽工程，不允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽工程。承揽工程后依法签订承包合同，不转包或违法分包工程。在领取施工许可证后，方进行施工。</p> <p>2、保证不同时在两个及两个以上的工程项目担任项目经理。严格按照规定配备施工项目部关键岗位人员，并确保所有人员在岗履职。</p> <p>3、不得擅自修改工程设计，不偷工减料。</p> <p>4、对进入现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验，未经检验或者检验不合格的，不使用于工程；对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行见证取样检测，送检试样不弄虚作假，不篡改或者伪造检测报告，不明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。</p> <p>5、做好隐蔽工程、分部、分项和单位工程的验收工作，在验收文件上如实签字。</p> <p>6、资料收集真实、准确完整，签章手续齐全，并及时整理移交建设单位归档。</p> <p>7、对施工中出现的质量问题或竣工验收不合格的工程，负责返修。向建设单位出具质量保修书，保修书中明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。建设工程在保修范围和期限内发生质量问题，严格依法依规履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。</p> <p>8、严格履行其他法律法规规定的职责。</p>			
项目经理姓名	张斌	承诺人签名：张斌 2018年3月5日	
身份证号	440102197305263613		
执业资格证书号	JZ00523277		
注册专业	建筑工程		
执业印章号	粤144171740976		

* GD - C1 - 312 / 1 *

广州市番禺区住房和城乡建设局

番住建函〔2018〕799号

广州市番禺区住房和城乡建设局关于番禺区中医院 扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及 住院楼工程项目负责人变更的复函

广州市第三建筑工程有限公司：

送来《在建工程注册建造师（或小型项目负责人）变更申请表》收悉。经资料审核，符合变更条件，同意番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程项目的项目经理由何家健（证号：粤 144060700864）变更为张斌（证号：粤 144171740976）。同时，根据《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标后监督检查的办法》（粤建市〔2009〕8号）第十二条及《广州市住房和城乡建设委员会关于加强建筑工程项目负责人管理的通知》（穗建规字〔2016〕3号）第六条要求，我局将暂停被更换的项目负责人参加投标，有效期为被更换之日起三个月。请你单位收到复函后，及时做好现场人员交接工作和后续施工资料变更手续。

专此函复。



广州市番禺区住房和城乡建设局

2018年3月19日

抄送：审批科、番禺区建设工程质量监督站、番禺区建设工程安全监督站、番禺区建设工程招标管理办公室、广州市番禺区基本建设投资管理办公室。

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



资格证书编号 JZ00523277
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144171740976
Registered Number

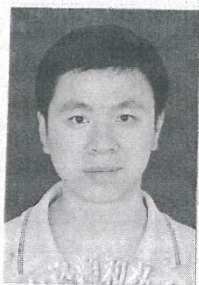
证书编号 00582627
Certificate Number

姓名 张斌
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1973年05月26日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty
广州市第三建筑工程有限公司
聘用企业 公司
Employer

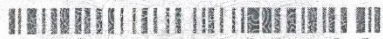
发证机关盖章
Issued by

签发日期 2017
Issued on





粤高证字第 1300101075102 号
公民身份号码: 440102197305263613



张斌 于二〇一三年

十一月, 经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一四年三月





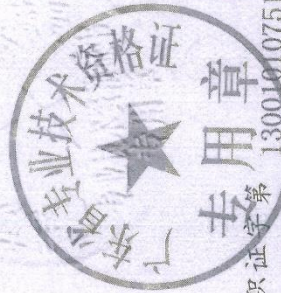
张斌 于二〇一三年

十一月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证

用于人员资质招审



粤高职工字第 1300101075102 号
公民身份号码: 440102197305268613

专用章



发证机关:

二〇一四年三月 日



广州市第三
番禺区人民法院
合大楼工
及住院楼工
(仅限工程技)

附件 3

法定代表人授权书

兹授权我单位 何家健 (姓名) 担任广州市番禺区 番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程 工程项目的 (建设、勘察、设计、施工、监理) 项目负责人, 对该工程项目的 (建设、勘察、设计、施工、监理) 工作实施组织管理, 依据国家有关法律法规及标准规范履行职责, 并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓 名	何家健	身份证号	440682197601292514
注册执业资格	0138299	注册执业证号	00039753
		被授权人签字: <u>何家健</u>	

授权单位 (盖章): _____

法定代表人 (签字): 何家健

授权日期: 2016 年 11 月 11 日

附件 4

工程质量终身责任承诺书

本人受 广州市第三建筑工程有限公司 单位（法定代表人 刘付亚福）授权，担任广州市番禺区 番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程 工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）项目负责人，对该工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签字： 何家健

身份证号： 440682197601292514

注册执业资格： 0138299

注册执业证号： 00039753

签字日期： 2016 年 11 月 11 日

施工合同关键页

合同编号: _____	正本	28/ 2016/ 28 26507.5
2016-092		
广州市建设工程施工合同		
穗建三(2016)年合字(55)号	广州市大企业税收管理局 印花税收讫专用章(7) 已缴税额: ¥ 86567.00 完税凭证字号: 0105891 纳税日期: 2016 年 11 月 4	
工程名称: 番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程		
工程编号: _____		
工程地点: 番禺区市桥街桥东路 93 号 (番禺区中医院内)		
发 包 人: 广州市番禺区中医院 广州市番禺区基本建设投资管理办公室		
承 包 人: 广州市第三建筑工程有限公司		
合同订立时间: 2016 年 9 月 7 日		
广州市大企业税收管理局 印花税收讫专用章(7) 已缴税额: ¥ 完税凭证字号: 纳税日期: 年 月 日		

第一部分 协议书

发包人：（全称）广州市番禺区中医院、广州市番禺区基本建设投资管理办公室

承包人：（全称）广州市第三建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程

工程地点：番禺区市桥街桥东路 93 号（中医院内）

工程内容：该项目的建筑占地面积 9074 平方米，建筑总面积 86296 平方米，包括对原有旧建构筑物的拆除（含基础）、新建门急诊、医技、住院楼一栋。

工程规模：项目扩建工程建筑占地面积 9074 平方米，建筑总面积 86296 平方米（其中地上面积：66507 平方米，地下建筑面积：19789 平方米），框架结构，包括对原有旧建构筑物的拆除（含基础）、新建门急诊、医技、住院楼一栋，其中地上 20 层（裙楼为 5 层的医疗综合大楼），建筑高度 85 米；地下 2 层，基坑周长 550 米，开挖深度 10.60~14.40 米，钢筋混凝土单跨最大跨度 19.6 米，钢结构最大跨度 18.45 米（具体数据和内容以施工图纸为准）。

结构形式：钢筋混凝土框架结构

工程立项、规划批准文件号：番发改[2012]310 号。

资金来源：区财政补助及医院自筹资金。

二、工程承包范围

承包范围：①按招标人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，承担本工程项目合同范围内的旧建（构）筑物拆除、绿化迁移、保护以及新旧建筑

物连接墙体拆除、改造、基坑开挖及支护、地基与基础（含地下室、人防工程）、主体结构（含钢结构）、建筑装饰装修（含二次装修、幕墙）、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、消防工程、建筑电气（含何添楼新旧电源切换）、防雷、智能建筑、节能工程、通风与空调、室外市政、园林工程等工程以及完成上述永久工程所需的附属临时工程。同时要求监督 BIM（建筑信息化模型）的搭建与施工进度同步，及模型与实际相符。具体内容详见招标文件、工程量清单和招标图纸。

②施工总承包管理配合服务：即对发包人另外发包或发包人与承包人联合招标的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合服务，总承包管理、协调、配合服务费已包含在合同价中，承包人需无条件予以提供管理、协调、配合服务。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1148 天。

开工日期：以发包人批准的开工日期为准。

完工日期：从开工日起计 1148 日历天。完工是指完成本工程设计和合同约定的各项内容，包括项目实体及相关资料，并经发包人验收合格。

四、质量标准

工程质量标准：确保工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准，并要求获得市级或以上“优良样板工程”称号和获得市级或以上“安全文明工地”称号；不能取得市级或以上“优良样板工程”称号的，在工程结算时需扣除合同结算价的 5%，不能取得市级或以上“安全文明工地”称号的，在工程结算时需扣除合同结算价的 3%。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿捌仟捌佰伍拾伍万陆仟陆佰伍拾壹元肆角壹分元；

（小写）：288556651.41 元。

其中安全防护、文明施工措施费（大写）：壹仟叁佰捌拾贰万伍仟贰佰陆拾壹元捌角伍分元；

（小写）：13825261.85 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年9月7日

本合同订立地点：广州市番禺区。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）

广州市番禺区中医院

地址：番禺区市桥街
桥东路93号

法定代表人：曾颖

法定代表人（签名）：

发包人：（盖章）

广州市番禺区基本建设

投资管理办公室

地址：广州市番禺区市桥街
清河东路319号西副楼六楼

法定代表人：张业华

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

电 话：020-66679128

传 真：020-66679257

开户银行：

帐 号：

邮政编码：511400

电子邮箱：

委托代理人（签名）：

电 话：020-84640312

传 真：020-84640312

开户银行：

帐 号：

邮政编码：511400

电子邮箱：

承包人：（公章）

广州市第三建筑工程有限公司

地 址：广州市越秀区东风东路 510 号

法定代表人：刘付亚楠

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

电 话：020-83834010

传 真：020-83831970

开户银行：建行广州番禺东区支行

账 号：4405015341600000130

邮政编码：510050

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程

验收日期：2024 年 1 月 3 日

建设单位(盖章)：广州市番禺区中医院、广州市番禺区基本建设投资管理中心



* GD - E1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程				
工程地点	番禺区市桥街桥东路93号		建筑面积	85704m²	工程造价	28855.67万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：20（部分5层）层			
	基坑开挖深度 10.6m~14.4m，基坑周长为 592.9m，建筑物高度85m。		地下：2层			
施工许可证号	440126201704010101	监理许可证号	E144004279			
开工日期	2016年11月1日	验收日期	2024 年 1 月 3 日			
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	P2017010004			
建设单位	广州市番禺区中医院、广州市番禺区基本建设投资管理中心					
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院					
设计单位	广州城方建筑设计院有限公司、广州市科城建筑设计有限公司					
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	广州市第三建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	广州市第三建筑工程有限公司					
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司					
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张业华
副组长	黄瑞林、洪展钊、辛禹广、张斌
组员	栾厚君、孙红林、胡朝晖、黎安明、林俊升、尤业博、邓毅桦、唐伟亮、伍庆章、曾文全、陈平友、尤业博、张尚琪、任刚正、陈志庞、龙世达、崔俊朗、郑迪钊、严杰、庞建荣、李家东、唐广俊、黄文康、王泳科、叶志伦、章泽松、邓毅桦、林伟峰、徐浩东、陈健豪、吴嘉瑶、陈玉灵、邢孔帅、张文丽、王雪、阮斌荣、余思琪、谢江、杨玉梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林俊升	唐伟亮、伍庆章、曾文全、陈平友、尤业博、张尚琪、任刚正、陈志庞、龙世达、崔俊朗、郑迪钊、严杰、庞建荣、李家东、唐广俊
建筑设备安装工程	王泳科	黎安明、黄文康、叶志伦、章泽松、邓毅桦、林伟峰、徐浩东、张松泰
工程质控资料	陈健豪	吴嘉瑶、陈玉灵、邢孔帅、张文丽、王雪、阮斌荣、余思琪、谢江、杨玉梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
1	张业华	广州市番禺区基本建设投资管理中心	主任		张业华
2	黄瑞林	广州市番禺区基本建设投资管理中心	科长		黄瑞林
3	洪展钊	广州市番禺区基本建设投资管理中心	项目负责人		洪展钊
4	黎安明	广州市番禺区中医院	项目负责人		
5	林俊升	广州市番禺区中医院			
6	邓毅桦	广州市番禺区中医院			
7	尤业博	广州市番禺区中医院			
8	辛禹广	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		辛禹广
9	王泳科	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师		王泳科
10	曾文全	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师		曾文全
11	陈平友	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师		陈平友
12	陈健豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师		陈健豪
13	张尚琪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		张尚琪
14	章泽松	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		章泽松
15	邢孔帅	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		邢孔帅
16	孙红林	广州城方建筑设计院有限公司	项目负责人		孙红林
17	栾厚君	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人		栾厚君
18	胡朝晖	广州市科城建筑设计有限公司	项目负责人		胡朝晖
19	张斌	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人		张斌
20	唐伟亮	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人		唐伟亮
21	伍庆章	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		伍庆章
22	叶志伦	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		叶志伦
23	林伟锋	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		林伟锋
24	张文丽	广州市第三建筑有限公司	资料员		张文丽
25	康华飞	广州市第三建筑有限公司	资料员		康华飞

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
26	严杰	广州市第三建筑工程有限公司	预算员		严杰
27	庞建荣	广州市第三建筑工程有限公司	预算员		庞建荣
28	黄文康	广州市第三建筑工程有限公司	项目机电技术负责人		黄文康
29	徐浩东	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		徐浩东
30	张松泰	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		张松泰
31	吴嘉瑶	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		吴嘉瑶
32	陈玉灵	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		陈玉灵
33	任刚正	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		任刚正
34	陈志庞	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		陈志庞
35	龙世达	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		龙世达
36	崔俊朗	广州市第三建筑工程有限公司	安全员		崔俊朗
37	郑迪钊	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		郑迪钊
38	王雪	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		王雪
39	阮斌荣	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		阮斌荣
40	余思琪	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		余思琪
41	谢江	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		谢江
42	杨玉梅	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		杨玉梅
43	李家东	广州市第三建筑工程有限公司	安全员		李家东
44	唐广俊	广州市第三建筑工程有限公司	质量员		唐广俊

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,经对本工程组织竣工验收,工程质量达到合同规定的要求,一致同意通过工程竣工验收,验收合格。

(本次验收范围:旧建(构)筑物拆除(念慈楼、碧秋楼、放疗中心、电房、澄溪楼、司机楼)、绿化迁移、保护以及新旧建筑连接墙体拆除、改造、基坑开挖及支护、地基与基础(含地下室、人防工程)、主体结构(含钢结构)、建筑装饰装修(含二次装修、幕墙)、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、消防工程、建筑电气(含何添楼新旧电源切换)、防雷、智能建筑、节能工程、通风与空调、室外市政、园林工程等工程以及完成上述永久工程所需的附属临时工程。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人: 洪德利 2024年1月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 张城 2024年1月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 张城 2024年1月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 张城 2024年1月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 张城 2024年1月3日

* GD - E1 - 914 / 6 *

获奖证书

广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：22259-1

广州市第三建筑工程有限公司承建的番禺
区中医院扩建医疗综合大楼工程—门诊、
医技及住院楼工程被评为二零二二年度广
州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。

(建筑规模：85704m²)

特发此证，以资鼓励



广州市建筑业联合会
二〇二二年十月

KI-1514

广东省建设工程优质结构奖证书

广州市第三建筑工程有限公司承建的
番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程—门诊、医技及
住院楼工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)485A号

二〇二四年一月二十日



KI-1629

广东省中医院中医药传承创新工程项目施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[07013]号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东省中医院中医药传承创新工程项目施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰亿壹仟柒佰捌拾肆万肆仟陆佰伍拾肆元壹角捌分(¥21784.465418万元)。

其中:

人工费:¥2482.470065万元

绿色施工安全防护措施费:¥803.421034万元

项目负责人姓名:钟燕萍

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理签章:

2020年12月8日

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理签章:

2020年12月8日

广州公共资源交易中心

见证(盖章):

2020年12月8日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



施工合同关键页

副本

合同编号: SZYYCC-12-SG/2020286

广东省省属代建项目 建设工程施工合同

工程名称: 广东省中医院中医药传承创新工程项目施工总承包

工程编号: _____

工程地点: 广州市广东省中医院二沙岛医院内

发 包 人: 广东省代建项目管理局

承 包 人: 广州市第三建筑工程有限公司

广东省代建项目管理局制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：广州市第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省中医院中医药传承创新工程项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广东省中医院中医药传承创新工程项目施工总承包。

2.工程地点：广州市广东省中医院二沙岛医院内。

3.工程立项、规划批准文号：粤发改社会函[2019]1856号。

4.资金来源：中央预算内投资项目资金补助1亿元，省财政通过统筹省级医疗卫生等相关专项和新增财力等安排地方配套资金2亿元，其余资金由广东省中医院自筹解决。

5.工程内容：新建中医药传承创新医技综合楼为二沙岛医院西侧新建一栋地下3层、地上6层的中医药传承创新综合楼和在东侧花园新建4层地下室。总建筑面积26843.18平方米，其中地上建筑面积8793.63平方米，地下建筑面积18549.55平方米。二沙岛医院康复楼、门诊楼医技楼改造，改造面积约1100平方米。具体详见本项目招标图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.结构形式：钢筋砼框架结构。

7.工程承包范围：按招标人提供的招标文件、施工图及相关资料，完成本项目施工任务及其他相关工作。包括但不限于项目建设范围内的基坑支护及土方工程、地上建筑和地下室建筑与装饰工程、电气工程、人防工程、配套给排水、供配电、消防、燃气工程，恢复拟建项目用地周边道路及绿化等。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

(1)包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。总价包干、项目措施费包干。

(2)负责本项目的施工总承包管理配合服务，即对发包人与本招标工程中标单位联合招标的其它专业工程以及为发包人依法直接供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

工期总日历天数：855天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

三、质量标准及安全生产文明施工控制目标

1.工程质量标准：按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。

2.安全生产文明施工控制目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为（含税）：

人民币（大写）贰亿壹仟柒佰玖拾玖万叁仟伍佰柒拾陆元伍角壹分（¥217993576.51元）；

其中：

（1）总价包干部分：

人民币（大写）大写：贰亿零壹佰陆拾捌万捌仟贰佰叁拾玖元壹角肆分（¥201688239.14元）；

（2）绿色施工安全防护措施施工费：

人民币（大写）大写：捌佰零叁万肆仟贰佰壹拾元叁角肆分（¥8034210.34元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 1（¥ 1 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） 壹仟陆佰壹拾伍万陆仟肆佰壹拾伍元零角肆分（¥ 16156415.04 元）；

（7）交易服务费金额：

人民币（大写） 壹拾肆万捌仟玖佰贰拾贰元叁角叁分（¥ 148922.33 元）。

2.合同价格形式：不含暂估价、暂列金部分在内的总价包干。

五、工人工资支付帐户信息：

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：按专用条款 3.1(10)

3) 执行。

工人工资支付专用账户名称： / 。

工程款中的工人工资款比例： / 。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例： 15% 。

工人工资支付周期：与工程进度款同期支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

六、项目经理

承包人项目经理：钟燕萍。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 1.5 款赋予的规定一致。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、承包人应向招标代理单位交纳招标代理费用,招标代理费为29.153786万元。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理单位交纳,本费用已包含在中标费用中,发包人不再另行支付。

5、承包人向广州公共资源交易中心交纳交易服务费 14.892233万元。上述费用在承包人第一次请款时一并申请。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 15 日签订。

十一、签订地点

本合同在 广州市 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章后生效。

十四、合同份数

本合同正本一式肆份，双方各执贰份，副本一式拾陆份，发包人执拾份，承包人执陆份。合同正、副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

	
发包人：（公章）	承包人：（公章）
广东省代建项目管理局	广州市第三建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字） 	（签字）
纳税人识别号：	纳税人识别号：
地 址：天河区黄埔大道西	地 址：广州市越秀区东风东路
108号奥园大厦11楼	510号
邮政编码：_____	邮政编码：510050
法定代表人：_____	法定代表人： 
或委托代理人：_____	或委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：华夏银行广州分行营业部

账 号：_____ 账 号：10950000000783278



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：广东省中医院中医药传承创新工程

验收日期：2024 年 7 月 0 日

建设单位（盖章）：广东省中医院、广东省代建项目管理局



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省中医院中医药传承创新工程				
工程地点	广州市越秀区二沙岛大通路261号	建筑面积	27321.55m ²	工程造价	21799.36 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层		
	建筑最大高度为23.1米，最大单体面积为17909.47平方米，基坑最大开挖深度约18.6米。		地下：4 层		
施工许可证号	440104202106070101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月10日	验收日期	2024年7月10日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20210607001		
建设单位	广东省代建项目管理局				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东建科建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄海林
副组长	冯明波、王晖
组员	钟燕萍、黄光健、高石岩、汪航、何龙、呼书杰、吴小虎、谢建勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海林	钟燕萍、何龙
建筑设备安装工程	王晖	黄光健、呼书杰、吴小虎、谢建勇
工程质控资料	高石岩	汪航

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	同意	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
医疗气体	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
自动喷水灭火系统	同意	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林	广东省代建项目管理局	项目负责人		林
2	张爽	.....			张爽
3	刘	.....			刘
4		广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司			王
5		.....	项目负责人		李
6		.....		
7		.....		
8		.....		
9		.....		
10		广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		朱
11		.....		
12		.....		
13		广东建科建设咨询有限公司	总监		冯
14		.....	设计		王
15		.....		
16		.....		
17	钟燕萍	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理		钟燕萍
18	黄光健	.....	项目技术负责人		黄光健
19	李友家	.....	项目副经理		李友家
20		.....		
21		.....		
22		.....		



* GD - E1 - 914 / 5 *

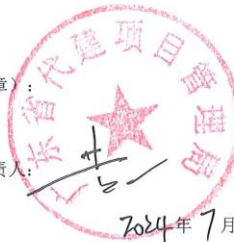
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本次验收范围为：广东省中医院中医药传承创新工程，工程已按合同及设计文件全部完成，全面检查施工技术资料和工程实物质量，施工技术管理及质量控制资料完整、有效，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。



建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

2024年7月10日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局：（建设单位）

位于广州市 越秀 区 广东省中医院中医药传承创新工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

钟燕萍

2024年7月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局：（建设单位）

位于广州市 越秀 区 广东省中医院中医药传承创新工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（子单位）负责人：
（公章）



邵小飞

2024年7月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局：（建设单位）

位于广州市 越秀 区 _____ 广东省中医院中医药传承创新工程 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2024年7月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局：（建设单位）

位于广州市 越秀 区 广东省中医院中医药传承创新工程 工程（请勾选：
☒ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 朱爱国
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

获奖证书





南方医科大学南方医院惠侨楼改扩建工程施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2015] 第 [1893] 号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南方医科大学南方医院惠侨楼改扩建工程施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币壹亿玖仟伍佰肆拾贰万捌仟陆佰叁拾叁元柒角 (¥19542.86337万元)。

其中:

人工费: ¥3292.037974万元

安全防护、文明施工措施费: ¥783.642227万元

项目负责人姓名: 何启伟

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2015年3月18日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2015年3月18日

广州公共资源交易中心

(1) 盖章

交易确认章
2015年3月18日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866088
ADD: 广州天河区天润路333号 810630
WWW.GZGZTY.CN



施工合同关键页

南方医院装饰工程

(GF—2013—0201)

合同副本分发号 01

① 52

建设工程¹施工合同

2015·05·19第01#

穗建三(2015)年合字(31)号

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南方医科大学南方医院

承包人（全称）：广州市第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南方医科大学南方医院惠侨楼改扩建工程施工总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南方医科大学南方医院惠侨楼改扩建工程施工总承包。

2.工程地点：广州市广州大道北 1838 号南方医院内。

3.工程立项批准文号：粤发改社会函[2013]105 号。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：1) 基坑支护、地基与基础、建筑（含一次装修，但不含二次装修），主体结构，给排水、电气（含强电，弱电）、消防、暖通及室外附属工程等工程项目施工；其中，发包人有权将地下室高压配电工程、弱电工程等两项专业工程另行单独招标（具体以招标施工图纸及工程量清单为准）。如上述工作内容中需要相关专业工程施工承包资质的，则须将该专业工程分包给具备相关专业工程施工承包资质的单位进行施工，专业工程分包单位需经发包方审核同意。

2) 施工总承包管理和专业工程配合服务: 指除上述所列工作外, 所有为完成本项目而实施的实体工程总承包管理和专业工程配合服务。

以上内容仅为概括性描述, 具体内容以设计文件、工程量清单及承包合同约定为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

本项目施工总承包及相关专业工程的总承包管理与配合服务工作。按招标文件、招标图纸及有关资料, 具体承包范围包括:

1) 基坑支护、地基与基础、建筑(含一次装修, 但不含二次装修), 主体结构, 给排水、电气(含强电, 弱电)、消防、暖通及室外附属工程等工程项目施工; 其中, 发包人有权将地下室高压配电工程、弱电工程等两项专业工程另行单独招标(具体以招标施工图纸及工程量清单为准)。如上述工作内容中需要相关专业工程施工承包资质的, 则须将该专业工程分包给具备相关专业工程施工承包资质的单位进行施工, 专业工程分包单位需经发包方审核同意。

2) 施工总承包管理和专业工程配合服务: 指除上述所列工作外, 所有为完成本项目而实施的实体工程总承包管理和专业工程配合服务。

以上内容仅为概括性描述, 具体内容以设计文件、工程量清单及承包合同约定为准。

3、规模: 见项目概况, 具体以招标施工图及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数： 730 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准，一次验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿玖仟伍佰肆拾贰万捌仟陆佰叁拾叁圆柒角整 (¥195,428,633.70 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒佰捌拾叁万陆仟肆佰贰拾贰圆贰角柒分 (¥7,836,422.27 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰仟贰佰零陆万壹仟零玖拾捌圆柒角肆分

(¥22,061,098.74 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：何启伟；身份证号：440103195911252719；

执业证书编号：粤 144060803591。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

， 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 5 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省广州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章并已提供履约银行担保函后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 七 份，
承包人执 五 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)



法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码： 73759012-1 组织机构代码： 23124998-9

地 址： 广州市广州大道北 1838 号 地 址： 广州市东风东路 510 号

邮政编码： 51051 邮政编码： 501105

法定代表人： [Signature] 法定代表人： [Signature]

委托代理人： [Signature] 委托代理人： [Signature]

电 话： 61641013 电 话： 020-83834010 转各科

传 真： 87703645 传 真： 020-83831970

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行广州南方医院支行 开户银行： 交通银行广州越秀支行

账 号： 44001490041052500371 账 号： 441160620018001381079

[Signature]

[Signature]

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 广州市城乡建设委员会

发证日期 2015 年 (2) 月 11 日

建设单位	南方医科大学南方医院	
工程名称	南方医院惠侨楼改扩建工程	
建设地址	白云区广州大道北1838	
建设规模	39385.8平方米	合同价格 19542.86 万元
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司	
监理单位	广州市第三建筑工程有限公司	
监理单位	广州市穗方建设咨询有限公司	
勘察单位项目负责人	徐晓宇	设计单位项目负责人 刘智勇
施工单位项目负责人	陈智伟	总监理工程师 甘里华
合同工期	2015.7.20-2017.7.20	
备注	用地批准文号：穗府建设用地规划决定书（宗地编号11010200110015）；穗国土建用[2014]22号；穗建工程规划许可证号：穗城建证[2015]06000002[2015]2488	

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住家城乡建设行政主管部门应当对本证进行查验。
四、本证自发出之日起三十日内应予以施工，逾期即应办理延期手续，不办理延期即属逾期无效，时间超过法定时间的，本证自行失效。
五、在规定的建设工程中施工的工程，建设单位应当自施工之日起一个月内向发证机关报告，并按相关规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建设工程按施工进度时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：南方医院惠侨楼改扩建工程

验收日期：2020年7月7日

建设单位(盖章)：南方医科大学南方医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
1. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
2. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方医院惠侨楼改扩建工程				
工程地点	白云区广州大道北1838号	建筑面积	39385.8平方米	工程造价	19542.8633.70元
结构类型	框架结构	层数	地上： 地下2层12635.8平方米层		
	建筑高度65米，基坑深度14米，单跨跨度：8.4m。		地下： 地上15层26750平方米层		
施工许可证号	440101201508110101	监理许可证号	E144005713		
开工日期	2015年9月10日	验收日期	2020年7月7日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2015070047		
建设单位	南方医科大学南方医院				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东省建筑设计研究院、广东粤建设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东金达城建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广东穗芳工程管理科技有限公司、广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘建祥
副组长	莫宽庆 徐合东
组员	何一帆 陈文字 刘柏林 叶茂彪 黄广标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫宽庆	徐合东 周翔
建筑设备安装工程	田稳胜	郭龙华 邓达江 容锐娇
工程质控资料	林穗滨	陈玉灵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及供暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	付建祥	南方医院总务处			付建祥
4	田晓胜	南方医院总务处			
5	徐金东	广东粤电设计研究院有限公司	总办		徐金东
6	刘朋林	广东粤电设计研究院有限公司	结构		
7	陈所兵	广东粤电设计研究院有限公司	给排水		
8	李中龙	广东粤电设计研究院有限公司	暖通		
9	李中龙	广东粤电设计研究院有限公司	电气		
10	李中龙	广东粤电设计研究院有限公司	暖通		
11	李中龙	广东粤电设计研究院有限公司	暖通		
12	陈文宇	广东粤电设计研究院有限公司	暖通		
13	姜磊	广东省工程勘察设计院	高工		
14	周翔	广东省建筑装饰工程有限公司	项目经理		
15	叶成利	广东省建筑装饰工程有限公司	装修		
16	黄子标	广东建筑工程监理有限公司	项目总监		黄子标
17	何一帆	广东建筑工程监理有限公司	专监		何一帆
18	刘红建	广东省建筑设计研究院	设计		
19	刘红建	广东省建筑设计研究院	设计		
20	刘红建	广东省建筑设计研究院	暖通		
21	陈若芳	南方医院惠侨医疗中心	行政办		陈若芳
22	曾展标	广东省建筑设计研究院	项目负责人		曾展标
23	唐伟亮	"	项目负责人		唐伟亮
24	谢志成	"	造价负责人		谢志成
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工，工程所用的原材料、设备进场后均有见证取样送检，各部位的砼、砂浆能按规定见证留样送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体工程、建筑节能等十大分部验收勘察、设计、监理、建设、施工五方主体单位的签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查勘，该工程的地面无出现下沉、开裂等现场；地下室、屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗漏现象，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能均符合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

<p>中华人民共和国注册监理工程师 章宽庆 注册号44011029 有效期2022.08.15 广东粤智建设有限公司</p> <p>设计研究院有限公司</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 徐晓宇 注册号: 4405552-AY001 有效期: 至2021年12月</p> <p>陈文宇 粤144141425544(00) 建筑 2017.11.14 广州广一建筑工程有限公司</p>				
<p>建设科技集团有限公司</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈文宇 粤144141425544(00) 建筑 2017.11.14 广州广一建筑工程有限公司</p>				
<p>中华人民共和国注册监理工程师 黄广标 注册号44014465 有效期2020.11.30 广州广一建筑工程有限公司</p> <p>设计研究院有限公司</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年7月7日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年7月7日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年7月7日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年7月7日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年7月7日</p>

GD-EI-914/6

获奖证书

广州市样板工地证书

广州市第三建筑工程有限公司承建的南方医科大学南方医院惠侨楼改扩建工程被评为二零二一年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。

(建筑规模: 39385m^2)

特发此证，以资鼓励。

穗建安文绿证字: 21014-1

广州市建筑业联合会
二〇二一年六月

K1-1414

蕉岭县中医医院迁建工程 EPC 总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [00778] 号

(主)广州市第三建筑工程有限公司(成)广东省城乡规划设计研究院,广东诚实建设工程设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为蕉岭县中医医院迁建工程EPC总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿柒仟壹佰柒拾伍万肆仟捌佰肆拾元(¥17175.484万元)。其中,工程勘察费用投标下浮率为4.00%,对应工程勘察费用投标报价为166.08万元;工程设计费用投标下浮率为3.00%,对应工程设计费用投标报价为576.18万元;施工费用投标下浮率为1.1000%,对应施工费用投标报价为16433.224万元。

其中:

项目负责人姓名: 单志强

勘察负责人姓名: 邹丹平

设计负责人姓名: 王晖

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年1月29日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年1月30日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2018年交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28889000 Fax: 020-28889095
ADD: 广州市天河区元岗路333号 510880
WWW.GZGZTY.CN



施工合同关键页

蕉岭县中医医院迁建工程 EPC 总承包

合同协议书

发包人（全称）：蕉岭县中医医院

承包人（全称）：（主）广州市第三建筑工程有限公司

（成）广东省城乡规划设计研究院

（成）广东诚实建设工程设计有限公司

发包人为实施蕉岭县中医医院迁建工程 EPC 总承包（项目名称），已接受承包人对该项目勘察设计施工总承包投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

1、工程概况

工程名称：蕉岭县中医医院迁建工程 EPC 总承包

建设规模：本项目总建筑面积 37650 m²，其中计容建筑面积 27150 m²，不计容建筑面积 10500 m²，分二期建设，具体如下：一期工程建设为综合大楼（含住院病房、手术室、ICU、药房、中医门诊区、治未病区、医技综合区及配套的食堂、设备间等附属设施），建筑面积为 9525 m²。

二期工程建设分为门急诊综合楼（建筑面积为 5640 m²），医技综合楼（建筑面积为 7060 m²）、治未病中心（建筑面积为 4500 m²）、隐蔽功能房（建筑面积为 425 m²）、地下室工程建设（建筑面积为 10500 m²）。

工程地点：蕉城镇城南桂岭新区奥园广场以北

立项批文：《蕉岭县发展和改革局关于蕉岭县中医医院迁建工程项目可行性研究报告的批复》（蕉发改审批函【2017】282 号）

资金来源：为省财政升级项目建设专项资金、现有院区资产处置收入、单位自筹，其余由县政府统筹解决。

2、工程承包范围

本工程的勘察、设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺

陷修复和保修工作。

3、合同工期

计划开始工作时间：

工期：勘察工期为 30 日历天，设计工期为 90 日历天，施工工期为 600 日历天。

实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

4、质量标准

勘察设计质量标准：符合国家、行业颁布的勘察、设计规定要求

施工质量标准：合格

5、签约合同价

5.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

5.2 签约合同总价为（小写）171754840.00 元（大写）壹亿柒仟壹佰柒拾伍万肆仟捌佰肆拾元整，其中：

施工费用暂定合同价为（小写）164332240.00 元（大写）壹亿陆仟肆佰叁拾叁万贰仟贰佰肆拾元，中标施工费用下浮率 1.1 %。

设计费合同价为：（小写）5761800.00 元（大写）伍佰柒拾陆万壹仟捌佰元整，中标设计费下浮率为 3 %。

勘察费暂定合同价为（小写）1660800.00 元（大写）壹佰陆拾陆万零捌佰元整（暂定合同价=勘察费最高投标限价×（1-中标勘察费用下浮率）；

勘察费中标综合单价为：194 元/米（有溶洞）；中标综合单价为：148 元/米（无溶洞）；勘察费下浮率为 4 %。

最终结算详见专用条款。

6、承包人主要管理人员

项目负责人：单志强 身份证号：440104196802280017

施工技术负责人：麦演雄 身份证号：440103197605311513

设计负责人：王晖 身份证号：44010219780309

勘察负责人：邹丹平 身份证号：441402197301270418

函件签收人：

承包方：单志强 身份证号：440104196802280017

发包方：林辉霞 身份证号：441402197807160224

7、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 图纸
- (8) 经评审的结算价；
- (9) 其他合同文件（包括但不限于招标文件、承包人的投标文件）

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准（承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准）。

8、本协议书中有词语含义与合同条款中的定义相同。

9、承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、施工、竣工、交付及缺陷修复。

10、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

11、本合同正本一式捌份，合同方各执两份。副本一式拾肆份，发包人捌份，承包人各执两份。

12、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13、发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位公章后，合同生效。

发包人：蕉岭县中医医院（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

签约时间：2018年 2月 28日

承包人：广州市第三建筑工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

签约时间：2018年 2月 28日

承包人：广东省城乡规划设计研究院（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

签约时间：2018年 2月 28日

承包人：广东诚实建设工程设计有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

签约时间：2018年 2月 28日

联合体协议书

广州市第三建筑工程有限公司、广东省城乡规划设计研究院、广东诚实建设工程设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加蕉岭县中医医院迁建工程 EPC 总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广州市第三建筑工程有限公司（单位名称）为联合体牵头人，广东省城乡规划设计研究院、广东诚实建设工程设计有限公司 为联合体成员方。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①广州市第三建筑工程有限公司（施工单位名称）：作为联合体的牵头人除负责本工程的施工外，还应负责勘察设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，牵头人应承担连带责任，具体按合同要求。

②广东诚实建设工程设计有限公司（勘察单位名称）：在本项目拟担任的工作和责任为负责本项目勘察方工作。

③广东省城乡规划设计研究院（设计单位名称）：在本项目拟担任的工作和责任为负责本项目设计方工作。

如果中标，联合体各方将依照上述分工原则，就各方的具体工作范围和相应的责任、权利和义务，另行签订协议或合同，并报发标人。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式六份，联合体成员和招标人各执一份，附投标文件正本一份（附入投标文件正本内）。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：广州市第三建筑工程有限公司（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员名称：广东诚实建设工程设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员名称：广东省城乡规划设计研究院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2017 年 12 月 14 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 蕉岭县中医医院迁建工程

验收日期： 2021 年 10 月 28 日

建设单位（盖章）： 蕉岭县中医医院



1302

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	蕉岭县中医医院迁建工程				
工程地点	蕉城镇桂岭新区（金星村新塘铺）	建筑面积	37650m²	工程造价	16433.224万元
结构类型	框架	层数	地上：	8 层	
	基坑开挖深度1.55m~1.85m,最大单跨跨度15.6m,建筑高度最高为37.8m		地下：	1 层	
施工许可证号	441427201809190101	监理许可证号			
开工日期	2018年10月15日	验收日期	2021 年 10 月 28 日		
监督单位	蕉岭县建设工程质量安全监督检测站	监督编号	ZJ2018019		
建设单位	蕉岭县中医医院				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东建安消防机电工程有限公司、梅州市和顺人防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市远筑建设工程有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余开明
副组长	曾志
组员	单志强 王晖 吴超源 贾存旺 龚婷 麦演雄 何星源 林谷 尹转鹏 周怀雨 方柏霖 苏明旋 骆毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志	单志强 余开肯 吴超源 林谷 王晖 骆毅
建筑设备安装工程	苏明旋	贾存旺 麦演雄 何星源 尹转鹏 周怀雨
工程质控资料	方柏霖	龚婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	单志强	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	单志强
2	曾志	广州市广州城建建设监理有限公司	总监	工程师	曾志
3	余开明	在岭县中医院	项目负责人		余开明
4	王晖	广东省城乡规划设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	王晖
5	吴超峰	建城广州工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	吴超峰
6	曾存记	广州市第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	曾存记
7	董婷	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	助理	董婷
8	曾志雄	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	曾志雄
9	骆毅	广州市第三建筑工程有限公司	质量员	工程师	骆毅
10	何星源	广州市第三建筑工程有限公司	施工员	工程师	何星源
11	林本谷	广州市第三建筑工程有限公司	总工程师	高级工程师	林本谷
12	尹转朋	广州市第三建筑工程有限公司	机电施工员		尹转朋
13	无柏霖	广州市广州城建建设监理有限公司	专业监理		无柏霖
14	谢树河	广州市第三建筑工程有限公司	安全员		谢树河
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完设计和合同约定的全部内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。特对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同约定的要求，一致同意通过工程竣工验收。验收合格。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2021年10月18日	2021年10月18日	2021年10月18日	2021年10月18日
			

二、项目经理已完工同类工程业绩

项目经理工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同签订日期	合同金额 (万元)	装修面积	竣工验收时间	获奖情况
1	番禺区中医院 扩建医疗综合 大楼工程-门急 诊、医技及住 院楼工程	2016 年 9 月 7 日	28855.66	86296 平方 米	2024 年 1 月 3 日	优质结构 奖、广州市 建设工程安 全文明绿色 施工样板工 地

番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程
中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2016]第[07533]号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰亿捌仟捌佰伍拾伍万陆仟陆佰伍拾壹元肆角壹分(¥28855.665141万元)。

其中:

人工费:¥5695.649402万元

安全防护、文明施工措施费:¥1382.526185万元

项目负责人姓名:何家健

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2016年8月29日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2016年8月29日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2016年8月29日 交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866098
ADD: 广州市天河区天河北路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



项目负责人变更通知书


项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311 ☐ ☐ ☐


单位(子单位)工程名称	番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程
致:	广州市番禺区中医院、广州市番禺区基本建设投资管理办公室、广州珠江工程建设监理有限公司 (建设单位、监理单位)
根据	番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程 工程招标文件及施工合同的要求, 我单位
委派	张斌 担任该工程项目的项目经理; 代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收, 主持
	实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议, 请在接此任命书后 五 天内与我单位
	联系。
备注:	

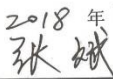
附件: 项目经理的建造师执业资格证书(复印件)

抄送单位:



施工单位(公章): 广州市第三建筑工程有限公司

法人代表: 刘付亚福 (打印)  (签名)

被任命人(签名):  2018 年 3 月 5 日



* GD - C1 - 311 *

施工单位项目经理工程质量终身责任制承诺书

GD-C1-312/1 ☐ ☐ ☐

工程名称	番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门诊、医技及住院楼工程	施工许可证编号	440126201704010101
施工单位	广州市第三建筑工程有限公司		
<p>本人郑重承诺，在该工程建设过程中，严格按照法律法规，经审查合格并加盖了专用章的施工图设计文件、施工技术标准和合同约定的质量标准进行施工，认真履行以下职责，对因施工导致的工程质量事故或质量问题承担终身质量责任，并接受住房城乡建设主管部门依法依规进行的责任追究和处罚。</p> <p>1、不超越本单位资质等级许可的业务范围、不挂靠承揽工程，不允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽工程。承揽工程后依法签订承包合同，不转包或违法分包工程。在领取施工许可证后，方进行施工。</p> <p>2、保证不同时在两个及两个以上的工程项目担任项目经理。严格按照规定配备施工项目部关键岗位人员，并确保所有人员在岗履职。</p> <p>3、不得擅自修改工程设计，不偷工减料。</p> <p>4、对进入现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验，未经检验或者检验不合格的，不使用于工程；对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行见证取样检测，送检试样不弄虚作假，不篡改或者伪造检测报告，不明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。</p> <p>5、做好隐蔽工程、分部、分项和单位工程的验收工作，在验收文件上如实签字。</p> <p>6、资料收集真实、准确完整，签章手续齐全，并及时整理移交建设单位归档。</p> <p>7、对施工中出现的质量问题或竣工验收不合格的工程，负责返修。向建设单位出具质量保修书，保修书中明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。建设工程在保修范围和期限内发生质量问题，严格依法依规履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。</p> <p>8、严格履行其他法律法规规定的职责。</p>			
项目经理姓名	张斌	承诺人签名：张斌 2018年3月5日	
身份证号	440102197305263613		
执业资格证书号	JZ00523277		
注册专业	建筑工程		
执业印章号	粤144171740976		

* GD - C1 - 312 / 1 *

广州市番禺区住房和城乡建设局

番住建函〔2018〕799号

广州市番禺区住房和城乡建设局关于番禺区中医院 扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及 住院楼工程项目负责人变更的复函

广州市第三建筑工程有限公司：

送来《在建工程注册建造师（或小型项目负责人）变更申请表》收悉。经资料审核，符合变更条件，同意番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程项目的项目经理由何家健（证号：粤 144060700864）变更为张斌（证号：粤 144171740976）。同时，根据《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标后监督检查的办法》（粤建市〔2009〕8号）第十二条及《广州市住房和城乡建设委员会关于加强建筑工程项目负责人管理的通知》（穗建规字〔2016〕3号）第六条要求，我局将暂停被更换的项目负责人参加投标，有效期为被更换之日起三个月。请你单位收到复函后，及时做好现场人员交接工作和后续施工资料变更手续。

专此函复。



广州市番禺区住房和城乡建设局

2018年3月19日

抄送：审批科、番禺区建设工程质量监督站、番禺区建设工程安全监督站、番禺区建设工程招标管理办公室、广州市番禺区基本建设投资管理办公室。

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



资格证书编号 JZ00523277
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144171740976
Registered Number

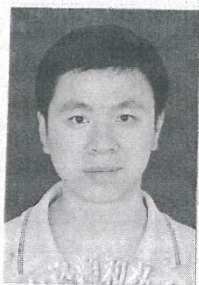
证书编号 00582627
Certificate Number

姓名 张斌
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1973年05月26日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty
广州市第三建筑工程有限公司
聘用企业 公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2017
Issued on





粤高证字第 1300101075102 号
公民身份号码: 440102197305263613



张斌 于二〇一三年

十一月, 经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一四年三月





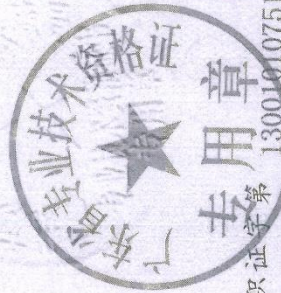
张斌 于二〇一三年

十一月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证

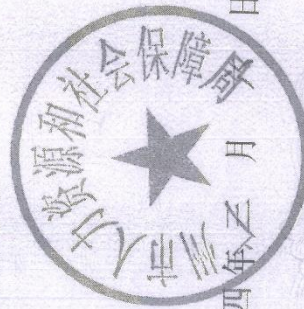
用于人员资格注册



粤高职工字第 1300101075102 号
公民身份号码: 440102197305268613



1300101075102



发证机关:

二〇一四年三月 日

广州市第三
番禺区委中
合大楼工
及住院楼工
(仅限工程技)

附件 3

法定代表人授权书

兹授权我单位 何家健 (姓名) 担任广州市番禺区 番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程 工程项目的 (建设、勘察、设计、施工、监理) 项目负责人, 对该工程项目的 (建设、勘察、设计、施工、监理) 工作实施组织管理, 依据国家有关法律法规及标准规范履行职责, 并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓 名	何家健	身份证号	440682197601292514
注册执业资格	0138299	注册执业证号	00039753
被授权人签字: <u>何家健</u>			

授权单位 (盖章): _____

法定代表人 (签字): 何家健

授权日期: 2016 年 11 月 11 日

附件 4

工程质量终身责任承诺书

本人受 广州市第三建筑工程有限公司 单位（法定代表人 刘付亚福）授权，担任广州市番禺区 番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程 工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）项目负责人，对该工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签字： 何家健

身份证号： 440682197601292514

注册执业资格： 0138299

注册执业证号： 00039753

签字日期： 2016 年 11 月 11 日

施工合同关键页

合同编号: _____	正本	28/ 2016/ 28 26507.5
2016-092		
广 州 市 建 设 工 程 施 工 合 同		
穗建三(2016)年合字(55)号	广州市大企业税收管理 印花税收专用章(7) 已缴税额: ¥ 86567.00 完税凭证字号: 0105891 纳税日期: 2016 年 11 月 4	
工程名称: 番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技 及住院楼工程		
工程编号: _____		
工程地点: 番禺区市桥街桥东路 93 号 (番禺区中医院内)		
发 包 人: 广州市番禺区中医院 广州市番禺区基本建设投资管理办公室		
承 包 人: 广州市第三建筑工程有限公司		
合同订立时间: 2016 年 9 月 7 日		
广州市大企业税收管理局 印花税收专用章(7) 已缴税额: ¥ 完税凭证字号: 纳税日期: 年 月 日		

第一部分 协议书

发包人：（全称）广州市番禺区中医院、广州市番禺区基本建设投资管理办公室

承包人：（全称）广州市第三建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程

工程地点：番禺区市桥街桥东路 93 号（中医院内）

工程内容：该项目的建筑占地面积 9074 平方米，建筑总面积 86296 平方米，包括对原有旧建构
筑物的拆除（含基础）、新建门急诊、医技、住院楼一栋。

工程规模：项目扩建工程建筑占地面积 9074 平方米，建筑总面积 86296 平方米（其中地上面积：
66507 平方米，地下建筑面积：19789 平方米），框架结构，包括对原有旧建构筑物的拆除（含基础）、
新建门急诊、医技、住院楼一栋，其中地上 20 层（裙楼为 5 层的医疗综合大楼），建筑高度 85 米；
地下 2 层，基坑周长 550 米，开挖深度 10.60~14.40 米，钢筋混凝土单跨最大跨度 19.6 米，钢结
构最大跨度 18.45 米（具体数据和内容以施工图纸为准）。

结构形式：钢筋混凝土框架结构

工程立项、规划批准文件号：番发改[2012]310 号。

资金来源：区财政补助及医院自筹资金。

二、工程承包范围

承包范围：①按招标人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说
明及补充说明，承担本工程项目合同范围内的旧建（构）筑物拆除、绿化迁移、保护以及新旧建筑

物连接墙体拆除、改造、基坑开挖及支护、地基与基础（含地下室、人防工程）、主体结构（含钢结构）、建筑装饰装修（含二次装修、幕墙）、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、消防工程、建筑电气（含何添楼新旧电源切换）、防雷、智能建筑、节能工程、通风与空调、室外市政、园林工程等工程以及完成上述永久工程所需的附属临时工程。同时要求监督 BIM（建筑信息化模型）的搭建与施工进度同步，及模型与实际相符。具体内容详见招标文件、工程量清单和招标图纸。

②施工总承包管理配合服务：即对发包人另外发包或发包人与承包人联合招标的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合服务，总承包管理、协调、配合服务费已包含在合同价中，承包人需无条件予以提供管理、协调、配合服务。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1148 天。

开工日期：以发包人批准的开工日期为准。

完工日期：从开工日起计 1148 日历天。完工是指完成本工程设计和合同约定的各项内容，包括项目实体及相关资料，并经发包人验收合格。

四、质量标准

工程质量标准：确保工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准，并要求获得市级或以上“优良样板工程”称号和获得市级或以上“安全文明工地”称号；不能取得市级或以上“优良样板工程”称号的，在工程结算时需扣除合同结算价的 5%，不能取得市级或以上“安全文明工地”称号的，在工程结算时需扣除合同结算价的 3%。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿捌仟捌佰伍拾伍万陆仟陆佰伍拾壹元肆角壹分元；

（小写）：288556651.41 元。

其中安全防护、文明施工措施费（大写）：壹仟叁佰捌拾贰万伍仟贰佰陆拾壹元捌角伍分元；

（小写）：13825261.85 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年9月7日

本合同订立地点：广州市番禺区。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）

广州市番禺区中医院

地址：番禺区市桥街
桥东路93号

法定代表人：曾颖

法定代表人（签名）：

发包人：（盖章）

广州市番禺区基本建设

投资管理办公室

地址：广州市番禺区市桥街
清河东路319号西副楼六楼

法定代表人：张业华

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

电 话：020-66679128

传 真：020-66679257

开户银行：

帐 号：

邮政编码：511400

电子邮箱：

委托代理人（签名）：

电 话：020-84640312

传 真：020-84640312

开户银行：

帐 号：

邮政编码：511400

电子邮箱：

承包人：（公章）

广州市第三建筑工程有限公司

地 址：广州市越秀区东风东路 510 号

法定代表人：刘付亚楠

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

电 话：020-83834010

传 真：020-83831970

开户银行：建行广州番禺东区支行

账 号：4405015341600000130

邮政编码：510050

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程

验收日期：2024 年 1 月 3 日

建设单位(盖章)：广州市番禺区中医院、广州市番禺区基本建设投资管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程				
工程地点	番禺区市桥街桥东路93号		建筑面积	85704m²	工程造价	28855.67万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：20（部分5层）层			
	基坑开挖深度10.6m~14.4m，基坑周长为592.9m，建筑物高度85m。		地下：2层			
施工许可证号	440126201704010101	监理许可证号	E144004279			
开工日期	2016年11月1日	验收日期	2024 年 1 月 3 日			
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	P2017010004			
建设单位	广州市番禺区中医院、广州市番禺区基本建设投资管理中心					
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院					
设计单位	广州城方建筑设计院有限公司、广州市科城建筑设计有限公司					
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	广州市第三建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广州市第三建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	广州市第三建筑工程有限公司					
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司					
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张业华
副组长	黄瑞林、洪展钊、辛禹广、张斌
组员	栾厚君、孙红林、胡朝晖、黎安明、林俊升、尤业博、邓毅桦、唐伟亮、伍庆章、曾文全、陈平友、尤业博、张尚琪、任刚正、陈志庞、龙世达、崔俊朗、郑迪钊、严杰、庞建荣、李家东、唐广俊、黄文康、王泳科、叶志伦、章泽松、邓毅桦、林伟峰、徐浩东、陈健豪、吴嘉瑶、陈玉灵、邢孔帅、张文丽、王雪、阮斌荣、余思琪、谢江、杨玉梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林俊升	唐伟亮、伍庆章、曾文全、陈平友、尤业博、张尚琪、任刚正、陈志庞、龙世达、崔俊朗、郑迪钊、严杰、庞建荣、李家东、唐广俊
建筑设备安装工程	王泳科	黎安明、黄文康、叶志伦、章泽松、邓毅桦、林伟峰、徐浩东、张松泰
工程质控资料	陈健豪	吴嘉瑶、陈玉灵、邢孔帅、张文丽、王雪、阮斌荣、余思琪、谢江、杨玉梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
1	张业华	广州市番禺区基本建设投资管理中心	主任		张业华
2	黄瑞林	广州市番禺区基本建设投资管理中心	科长		黄瑞林
3	洪展钊	广州市番禺区基本建设投资管理中心	项目负责人		洪展钊
4	黎安明	广州市番禺区中医院	项目负责人		
5	林俊升	广州市番禺区中医院			
6	邓毅桦	广州市番禺区中医院			
7	尤业博	广州市番禺区中医院			
8	辛禹广	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		辛禹广
9	王泳科	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师		王泳科
10	曾文全	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师		曾文全
11	陈平友	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师		陈平友
12	陈健豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师		陈健豪
13	张尚琪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		张尚琪
14	章泽松	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		章泽松
15	邢孔帅	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		邢孔帅
16	孙红林	广州城方建筑设计院有限公司	项目负责人		孙红林
17	栾厚君	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人		栾厚君
18	胡朝晖	广州市科城建筑设计有限公司	项目负责人		胡朝晖
19	张斌	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人		张斌
20	唐伟亮	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人		唐伟亮
21	伍庆章	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		伍庆章
22	叶志伦	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		叶志伦
23	林伟锋	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		林伟锋
24	张文丽	广州市第三建筑有限公司	资料员		张文丽
25	康华飞	广州市第三建筑有限公司	资料员		康华飞

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
26	严杰	广州市第三建筑工程有限公司	预算员		严杰
27	庞建荣	广州市第三建筑工程有限公司	预算员		庞建荣
28	黄文康	广州市第三建筑工程有限公司	项目机电技术负责人		黄文康
29	徐浩东	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		徐浩东
30	张松泰	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		张松泰
31	吴嘉瑶	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		吴嘉瑶
32	陈玉灵	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		陈玉灵
33	任刚正	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		任刚正
34	陈志庞	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		陈志庞
35	龙世达	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		龙世达
36	崔俊朗	广州市第三建筑工程有限公司	安全员		崔俊朗
37	郑迪钊	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		郑迪钊
38	王雪	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		王雪
39	阮斌荣	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		阮斌荣
40	余思琪	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		余思琪
41	谢江	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		谢江
42	杨玉梅	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		杨玉梅
43	李家东	广州市第三建筑工程有限公司	安全员		李家东
44	唐广俊	广州市第三建筑工程有限公司	质量员		唐广俊

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,经对本工程组织竣工验收,工程质量达到合同规定的要求,一致同意通过工程竣工验收,验收合格。

(本次验收范围:旧建(构)筑物拆除(念慈楼、碧秋楼、放疗中心、电房、澄溪楼、司机楼)、绿化迁移、保护以及新旧建筑连接墙体拆除、改造、基坑开挖及支护、地基与基础(含地下室、人防工程)、主体结构(含钢结构)、建筑装饰装修(含二次装修、幕墙)、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、消防工程、建筑电气(含何添楼新旧电源切换)、防雷、智能建筑、节能工程、通风与空调、室外市政、园林工程等工程以及完成上述永久工程所需的附属临时工程。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人: 洪德利 2024年1月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 张城 2024年1月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 张城 2024年1月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 张城 2024年1月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 张城 2024年1月3日

* GD - E1 - 914 / 6 *

获奖证书

广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：22259-1

广州市第三建筑工程有限公司承建的番禺
区中医院扩建医疗综合大楼工程—门诊、
医技及住院楼工程被评为二零二二年度广
州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。

(建筑规模：85704m²)

特发此证，以资鼓励



广州市建筑业联合会
二〇二二年十月

KI-1514

广东省建设工程优质结构奖证书

广州市第三建筑工程有限公司承建的
番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程—门诊、医技及
住院楼工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)485A号

二〇二四年一月二十日



KI-1629

三、项目技术负责人已完工同类工程业绩

项目技术负责人工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同签订日期	合同金额 (万元)	装修面积	竣工验收时间	获奖情况
1	南方医科大学 南方医院惠侨 楼改扩建工程 施工总承包	2015 年 5 月 18 日	19542.86	39385.8 平方 米	2020 年 7 月 7 日	广州市建设 工程安全文 明绿色施工 样板工地

南方医科大学南方医院惠侨楼改扩建工程施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2015] 第 [1893] 号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南方医科大学南方医院惠侨楼改扩建工程施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币壹亿玖仟伍佰肆拾贰万捌仟陆佰叁拾叁元柒角 (¥19542.86337万元)。

其中:

人工费: ¥3292.037974万元

安全防护、文明施工措施费: ¥783.642227万元

项目负责人姓名: 何启伟

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2015年3月18日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2015年3月18日

广州公共资源交易中心

(1) 盖章

交易确认章
2015年3月18日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866088
ADD: 广州市天河区天润路333号 810630
WWW.GZGGZY.CN



施工合同关键页

南方医院装饰工程

(GF—2013—0201)

合同副本分发号 01

① 52

建设工程¹工程施工合同

2015·05·19第01#

穗建三(2015)年合字(31)号

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南方医科大学南方医院

承包人（全称）：广州市第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南方医科大学南方医院惠侨楼改扩建工程施工总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南方医科大学南方医院惠侨楼改扩建工程施工总承包。

2.工程地点：广州市广州大道北 1838 号南方医院内。

3.工程立项批准文号：粤发改社会函[2013]105 号。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：1) 基坑支护、地基与基础、建筑（含一次装修，但不含二次装修），主体结构，给排水、电气（含强电，弱电）、消防、暖通及室外附属工程等工程项目施工；其中，发包人有权将地下室高压配电工程、弱电工程等两项专业工程另行单独招标（具体以招标施工图纸及工程量清单为准）。如上述工作内容中需要相关专业工程施工承包资质的，则须将该专业工程分包给具备相关专业工程施工承包资质的单位进行施工，专业工程分包单位需经发包方审核同意。

2) 施工总承包管理和专业工程配合服务: 指除上述所列工作外, 所有为完成本项目而实施的实体工程总承包管理和专业工程配合服务。

以上内容仅为概括性描述, 具体内容以设计文件、工程量清单及承包合同约定为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

本项目施工总承包及相关专业工程的总承包管理与配合服务工作。按招标文件、招标图纸及有关资料, 具体承包范围包括:

1) 基坑支护、地基与基础、建筑(含一次装修, 但不含二次装修), 主体结构, 给排水、电气(含强电, 弱电)、消防、暖通及室外附属工程等工程项目施工; 其中, 发包人有权将地下室高压配电工程、弱电工程等两项专业工程另行单独招标(具体以招标施工图纸及工程量清单为准)。如上述工作内容中需要相关专业工程施工承包资质的, 则须将该专业工程分包给具备相关专业工程施工承包资质的单位进行施工, 专业工程分包单位需经发包方审核同意。

2) 施工总承包管理和专业工程配合服务: 指除上述所列工作外, 所有为完成本项目而实施的实体工程总承包管理和专业工程配合服务。

以上内容仅为概括性描述, 具体内容以设计文件、工程量清单及承包合同约定为准。

3、规模: 见项目概况, 具体以招标施工图及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数： 730 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准，一次验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿玖仟伍佰肆拾贰万捌仟陆佰叁拾叁圆柒角整 (¥195,428,633.70 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒佰捌拾叁万陆仟肆佰贰拾贰圆贰角柒分 (¥7,836,422.27 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰仟贰佰零陆万壹仟零玖拾捌圆柒角肆分

(¥22,061,098.74 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：何启伟；身份证号：440103195911252719；
执业证书编号：粤 144060803591。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

， 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 5 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省广州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章并已提供履约银行担保函后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 七 份，
承包人执 五 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)



法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码： 73759012-1

组织机构代码： 23124998-9

地 址： 广州市广州大道北 1838 号

地 址： 广州市东风东路 510 号

邮政编码： 51051

邮政编码： 501105

法定代表人： [Signature]

法定代表人： [Signature]

委托代理人： [Signature]

委托代理人： [Signature]

电 话： 61641013

电 话： 020-83834010 转各科

传 真： 87703645

传 真： 020-83831970

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行广州南方医院支行 开户银行： 交通银行广州越秀支行

账 号： 44001490041052500371 账 号： 441160620018001381079

[Signature]

[Signature]

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 广州市城乡建设委员会

发证日期 2015年(2)月 11日

建设单位	南方医科大学南方医院	
工程名称	南方医院惠侨楼改扩建工程	
建设地址	白云区广州大道北1838	
建设规模	39385.8平方米	合同价格 19542.86 万元
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司	
监理单位	广州市第三建筑工程有限公司	
监理单位	广州市穗方建设咨询有限公司	
勘察单位项目负责人	徐晓宇	设计单位项目负责人 刘智勇
施工单位项目负责人	陈智伟	总监理工程师 甘里华
合同工期	2015.7.20-2017.7.20	
备注	用地批准文号：穗府建设用地规划决定书（宗地编号11010200110015）；穗国土建用[2014]第001号；建设工程规划许可证：穗规建证[2015]0600001；[2015]2488	

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住家城乡建设行政主管部门应当对本证进行查验。
四、本证自发出之日起三个月内应予以施工，逾期即应延期施工，不办理延期即属逾期施工，时间超过法定时间，本证自行失效。
五、在规定的建设工程中施工的工程，建设单位应当自施工之日起一个月内向发证机关报告，并按相关规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建设工程按施工进度，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：南方医院惠侨楼改扩建工程

验收日期：2020年7月7日

建设单位(盖章)：南方医科大学南方医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
1. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
2. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方医院惠侨楼改扩建工程				
工程地点	白云区广州大道北1838号	建筑面积	39385.8平方米	工程造价	19542.8633.70元
结构类型	框架结构	层数	地上： 地下2层12635.8平方米层		
	建筑高度65米，基坑深度14米，单跨跨度：8.4m。		地下： 地上15层26750平方米层		
施工许可证号	440101201508110101	监理许可证号	E144005713		
开工日期	2015年9月10日	验收日期	2020年7月7日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2015070047		
建设单位	南方医科大学南方医院				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东省建筑设计研究院、广东粤建设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东金达城建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广东穗芳工程管理科技有限公司、广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘建祥
副组长	莫宽庆 徐合东
组员	何一帆 陈文字 刘柏林 叶茂彪 黄广标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫宽庆	徐合东 周翔
建筑设备安装工程	田稳胜	郭龙华 邓达江 容锐娇
工程质控资料	林穗滨	陈玉灵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及供暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	付建祥	南方医院总务处			付建祥
4	田晓胜	南方医院总务处			
5	徐金东	广东水电设计研究院有限公司	建筑		徐金东
6	刘朋林	广东建筑设计研究院有限公司	结构		
7	陈所兵	广东建筑设计研究院有限公司	给排水		
8	李中龙	广东建筑设计研究院有限公司	暖通		
9	李中龙	广东建筑设计研究院有限公司	电气		
10	李中龙	广东建筑设计研究院有限公司	暖通		
11	李中龙	广东建筑设计研究院有限公司	暖通		
12	陈文宇	广东建筑设计研究院有限公司	暖通		
13	姜磊	广东省工程勘察设计院	高工		
14	周翔	广东省建筑装饰工程股份有限公司	项目经理		
15	叶成利	广东省建筑装饰工程股份有限公司	装修		
16	黄子标	广东建筑工程监理有限公司	项目总监		黄子标
17	何一帆	广东建筑工程监理有限公司	专监		何一帆
18	刘红建	广东省建筑设计研究院	设计		
19	刘红建	广东省建筑设计研究院	设计		
20	刘红建	广东省建筑设计研究院	暖通		
21	陈若芳	南方医院惠侨医疗中心	行政办		陈若芳
22	曾展标	广东省建筑设计研究院	项目负责人		曾展标
23	唐伟亮	"	项目负责人		唐伟亮
24	谢志成	"	造价负责人		谢志成
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工，工程所用的原材料、设备进场后均有见证取样送检，各部位的砼、砂浆能按规定见证留样送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体工程、建筑节能等十大分部验收勘察、设计、监理、建设、施工五方主体单位的签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查勘，该工程的地面无出现下沉、开裂等现场；地下室、屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗漏现象，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能均符合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

<p>中华人民共和国注册监理工程师 章宽庆 注册号44011029 有效期2022.08.15 广东粤智建设有限公司</p> <p>设计研究院有限公司</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 徐晓宇 注册号: 4405552-AY001 有效期: 至2021年12月</p> <p>陈文字 粤144141425544(00) 建筑 2017.11.14 广州广一建筑工程有限公司</p>				
<p>建设单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位: 勘察单位:</p>				
<p>(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)</p>				
<p>单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:</p>				
<p>2020年7月7日 2020年7月7日 2020年7月7日 2020年7月7日 2020年7月7日</p>				

GD-EI-914/6

获奖证书

广州市样板工地证书

广州市第三建筑工程有限公司承建的南方医科大学南方医院惠侨楼改扩建工程被评为二零二一年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。

(建筑规模: 39385m^2)

特发此证，以资鼓励。

穗建安文绿证字: 21014-1

广州市建筑业联合会
二〇二一年六月

K1-1414




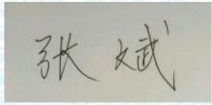

四、项目管理班子其他人员设置

4.1、项目经理

4.1.1、项目经理简历表

姓 名	张斌	性 别	男	年 龄	51 岁
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440102197305263613	手机号码	/
参加工作时间	1995 年		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442017201740976			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市番禺区中医院、广州市番禺区基本建设投资管理办公室	番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程	86296 平方米，合同金额：28855.66 万元	2024 年 1 月 3 日	已完工	优质结构奖、广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地

4.1.2、项目经理证明材料

		使用有效期: 2024年10月14日 - 2025年04月12日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 张斌		
性 别: 男		
出生日期: 1973年05月26日		
注册编号: 粤1442017201740976		
聘用企业: 广州市第三建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2017年9月15日
	个人签名: 张斌 签名日期: 2024.10.14	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2004) 0002904

姓 名: 张斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年05月26日

企 业 名 称: 广州市第三建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年10月19日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤高证字第 1300101075102 号
公民身份号码: 440102197305263613



1 3 0 0 1 0 1 0 7 5 1 0 2

张斌 于二〇一三年

十一月, 经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关:



二〇一四年 三 月 六 日

成人高等教育

毕业证书



学生 张斌 性别 男, 一九七三年 五月=+日生, 于 二〇〇一年 九 月
至 二〇〇四年 七 月在本校 土木工程 专业

函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: 华南理工大学

校(院)长: 李元元

批准文号: (80) 教工农字041号

证书编号: 105615200405001014

二〇〇四年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张斌

证件号码：440102197305263613

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199607	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199709	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110340112002	20208	2829.12	0	1616.64	20208	161.66	40.42	101.04	
202403	110340112002	20208	2829.12	0	1616.64	20208	161.66	40.42	202.08	
202404	110340112002	20208	3031.2	0	1616.64	20208	161.66	40.42	202.08	
202405	110340112002	20208	3031.2	0	1616.64	20208	161.66	40.42	202.08	
202406	110340112002	20208	3031.2	0	1616.64	20208	161.66	40.42	202.08	
202407	110340112002	16984	2547.6	0	1358.72	16984	135.87	33.97	169.84	
202408	110340112002	16984	2547.6	0	1358.72	16984	135.87	33.97	169.84	
202409	110340112002	16984	2547.6	0	1358.72	16984	135.87	33.97	169.84	
202410	110340112002	16984	2547.6	0	1358.72	16984	135.87	33.97	169.84	
202411	110340112002	16984	2547.6	0	1358.72	16984	135.87	33.97	169.84	
202412	110340112002	16984	2547.6	0	1358.72	16984	135.87	33.97	169.84	
202501	110340112002	16984	2717.44	0	1358.72	16984	135.87	33.97	169.84	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月15日



CA



4.2、项目技术负责人

4.2.1、技术负责人简历表

姓 名	陈文字	性 别	女	年 龄	44 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440681198008251242		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2401001136127	
参加工作时间	2004 年		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南方医科大学南方医院	南方医科大学南方医院惠侨楼改扩建工程施工总承包	39385.8 平方米，合同金额：19542.86 万元	2015 年 9 月 10 日-2020 年 7 月 7 日	已完工	广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地

4.2.2、技术负责人证明材料

广东省职称证书

姓 名：陈文字
身份证号：440681198008251242



职称名称：高级工程师
专 业：建筑工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月18日
评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2401001136127
发证单位：广州市建筑集团有限公司
发证时间：2024年7月30日



普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈文字	性别 女	一九八〇年八月二十五日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇四年六月在本校 工程管理 (建筑管理)	专业 四 年制 (专升起点插班)	
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 广州大学	校(院)长:	庾建设
证书编号: 110781200405000123	二〇〇四年六月十八日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

姓 名	陈文字	
性 别	女 民 族 汉	
出 生	1980 年 8 月 25 日	
住 址	广州市越秀区雨帽街19号 102房	
公民身份号码	440681198008251242	





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈文宇

证件号码：440681198008251242

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200407	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200409	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200407	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110340112002	16509	2311.26	0	1320.72	16509	132.07	33.02	82.55	
202403	110340112002	16509	2311.26	0	1320.72	16509	132.07	33.02	165.09	
202404	110340112002	16509	2476.35	0	1320.72	16509	132.07	33.02	165.09	
202405	110340112002	16509	2476.35	0	1320.72	16509	132.07	33.02	165.09	
202406	110340112002	16509	2476.35	0	1320.72	16509	132.07	33.02	165.09	
202407	110340112002	17931	2689.65	0	1434.48	17931	143.45	35.86	179.31	
202408	110340112002	17931	2689.65	0	1434.48	17931	143.45	35.86	179.31	
202409	110340112002	17931	2689.65	0	1434.48	17931	143.45	35.86	179.31	
202410	110340112002	17931	2689.65	0	1434.48	17931	143.45	35.86	179.31	
202411	110340112002	17931	2689.65	0	1434.48	17931	143.45	35.86	179.31	
202412	110340112002	17931	2689.65	0	1434.48	17931	143.45	35.86	179.31	
202501	110340112002	17931	2868.96	0	1434.48	17931	143.45	35.86	179.31	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-13，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月14日



4.3、项目管理机构设置及其他人员配备

4.3.1、项目施工管理班子配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张斌	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442017201740976	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	陈文宇	高级工程师	职称证	高级	2401001136127	建筑工程造价	本单位	无	无
生产负责人	何礼贤	高级工程师	职称证	高级	2401001136123	建筑施工	本单位	无	无
成本负责人	钟燕萍	高级工程师	职称证	高级	2401001136363	建筑工程造价	本单位	无	无
建筑工程师	刘展望	高级工程师	职称证	高级	2301001096309	建筑施工	本单位	无	无
建筑工程师	利富尧	高级工程师	职称证	高级	2201001071307	建筑施工	本单位	无	无
土建工程师	骆毅	高级工程师	职称证	高级	2301001096634	建筑工程造价	本单位	无	无
装饰工程师	郭颖琦	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1801003012815 号	建筑装饰施工	本单位	无	无
给排水工程师	王雪	工程师	职称证	中级	2301003100496	给水排水施工	本单位	无	无
电气工程师	黄锦荣	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证字第 1300101075095 号	建筑电气施工	本单位	无	无
测量工程师	赖祥松	工程师	职称证	中级	M300028804	测量工程	本单位	无	无
造价工程师	谢志成	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11114400027179	土木建筑	本单位	无	无
安全负责人	彭满坚	工程师	安全考核证	中级	粤建安 C3(2007)0001617	建筑工程	本单位	无	无
质量负责人	谢俊柳	工程师	岗位证	中级	0441610694416003297	土建工程	本单位	无	无
专职安全员	高嘉颖	助理工程师	安全考核证	初级	粤建安 C3(2015)0000211	建筑工程	本单位	无	无
专职安全员	李俊豪	工程师	安全考核证	中级	粤建安 C3(2021)0003723	建筑工程	本单位	无	无
材料员	张四科	工程师	岗位证	中级	0441611194416000429	建筑工程	本单位	无	无
质检员	钟美清	工程师	岗位证	中级	0441710694417001580	土建工程	本单位	无	无
资料员	杨晓云	工程师	岗位证	中级	0441611494416001263	建筑工程	本单位	无	无
施工员	朱子毅	工程师	岗位证	中级	0442110100014000030	土建工程	本单位	无	无

劳资专管员	崔权	助理工 程师	岗位证	初级	0442211300006000060	建筑工程	本单位	无	无
-------	----	-----------	-----	----	---------------------	------	-----	---	---

4.3.2、项目管理班子证明材料

1) 生产负责人-何礼贤







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：何礼贤

证件号码：440682198210262515

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200502	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110340112002	25539	3575.46	0	2043.12	25539	204.31	51.08	127.7	
202403	110340112002	25539	3575.46	0	2043.12	25539	204.31	51.08	255.39	
202404	110340112002	25539	3830.85	0	2043.12	25539	204.31	51.08	255.39	
202405	110340112002	25539	3830.85	0	2043.12	25539	204.31	51.08	255.39	
202406	110340112002	25539	3830.85	0	2043.12	25539	204.31	51.08	255.39	
202407	110340112002	24666	3699.9	0	1973.28	24666	197.33	49.33	246.66	
202408	110340112002	24666	3699.9	0	1973.28	24666	197.33	49.33	246.66	
202409	110340112002	24666	3699.9	0	1973.28	24666	197.33	49.33	246.66	
202410	110340112002	24666	3699.9	0	1973.28	24666	197.33	49.33	246.66	
202411	110340112002	24666	3699.9	0	1973.28	24666	197.33	49.33	246.66	
202412	110340112002	24666	3699.9	0	1973.28	24666	197.33	49.33	246.66	
202501	110340112002	24666	3946.56	0	1973.28	24666	197.33	49.33	246.66	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月15日



2) 成本负责人-钟燕萍

广东省职称证书

姓 名：钟燕萍

身份证号：440184198407090644



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2401001136363

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月30日



成人高等教育			
毕业证书			
学生	钟燕萍	性别女	一九八四年七月九日生，于二〇〇八年二月至二〇一一年一月在本校
专业	业余	学习，修完	本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：	广州大学		校（院）长：康建设
批准文号：	教发[2000]94号		二〇一一年一月十日
证书编号：	110785201105000158		
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制	

姓名	钟燕萍	
性别	女 民族汉	
出生	1984年7月9日	
住址	广州市从化区太平镇秋枫村怀安一队1号	
公民身份号码	440184198407090644	

	中华人民共和国	
	居民身份证	
签发机关	广州市公安局从化分局	
有效期限	2015.12.21-2035.12.21	



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟燕萍

证件号码：440184198407090644

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20060901	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200608	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200607	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110340112002	15680	2195.2	0	1254.4	15680	125.44	31.36	78.4	
202403	110340112002	15680	2195.2	0	1254.4	15680	125.44	31.36	156.8	
202404	110340112002	15680	2352	0	1254.4	15680	125.44	31.36	156.8	
202405	110340112002	15680	2352	0	1254.4	15680	125.44	31.36	156.8	
202406	110340112002	15680	2352	0	1254.4	15680	125.44	31.36	156.8	
202407	110340112002	16417	2462.55	0	1313.36	16417	131.34	32.83	164.17	
202408	110340112002	16417	2462.55	0	1313.36	16417	131.34	32.83	164.17	
202409	110340112002	16417	2462.55	0	1313.36	16417	131.34	32.83	164.17	
202410	110340112002	16417	2462.55	0	1313.36	16417	131.34	32.83	164.17	
202411	110340112002	16417	2462.55	0	1313.36	16417	131.34	32.83	164.17	
202412	110340112002	16417	2462.55	0	1313.36	16417	131.34	32.83	164.17	
202501	110340112002	16417	2626.72	0	1313.36	16417	131.34	32.83	164.17	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-15，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月16日



3) 建筑工程师-刘展望

广东省职称证书	
姓 名: 刘展望	
身份证号: 441424198409156054	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 建筑施工	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年05月13日	
评审组织: 广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2301001096309	
发证单位: 广州市建筑集团有限公司	
发证时间: 2023年07月21日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

成人高等教育

毕业证书

学生 刘展望 性别 男，一九八四年 九 月 十五 日生，于二〇〇八年
二 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：李元元

批准文号：(80) 教工农字041
证书编号：105615201105001445 二〇一一年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 刘展望

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 9 月 15 日

住址 广州市海珠区牛奶厂街1
号之八202房

公民身份号码 441424198409156054

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2015.01.09-2035.01.09



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘展望

证件号码：441424198409156054

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200706	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200704	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110340112002	16707	2338.98	0	1336.56	16707	133.66	33.41	83.54	
202403	110340112002	16707	2338.98	0	1336.56	16707	133.66	33.41	167.07	
202404	110340112002	16707	2506.05	0	1336.56	16707	133.66	33.41	167.07	
202405	110340112002	16707	2506.05	0	1336.56	16707	133.66	33.41	167.07	
202406	110340112002	16707	2506.05	0	1336.56	16707	133.66	33.41	167.07	
202407	110340112002	19747	2962.05	0	1579.76	19747	157.98	39.49	197.47	
202408	110340112002	19747	2962.05	0	1579.76	19747	157.98	39.49	197.47	
202409	110340112002	19747	2962.05	0	1579.76	19747	157.98	39.49	197.47	
202410	110340112002	19747	2962.05	0	1579.76	19747	157.98	39.49	197.47	
202411	110340112002	19747	2962.05	0	1579.76	19747	157.98	39.49	197.47	
202412	110340112002	19747	2962.05	0	1579.76	19747	157.98	39.49	197.47	
202501	110340112002	19747	3159.52	0	1579.76	19747	157.98	39.49	197.47	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月15日



4) 建筑工程师-利富尧

广东省职称证书	
姓名: 利富尧	
身份证号: 440104198507091335	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 建筑施工	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月29日	
评审组织: 广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2201001071307	
发证单位: 广州市建筑集团有限公司	
发证时间: 2022年07月18日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

成人高等教育

毕业证书



学生 利富尧 性别 男，一九八五年 七 月 九 日生，于二〇〇八年

二月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：李元元

批准文号：(80) 教工农字041

证书编号：105615201105001439

二〇一一年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 利富尧

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 7 月 9 日

住址 广州市越秀区吉辰巷6号
三楼

公民身份号码 440104198507091335

中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2015.09.23-2035.09.23



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：利富尧

证件号码：440104198507091335

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200708	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200708	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200708	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110340112002	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	25	
202403	110340112002	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	50	
202404	110340112002	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	50	
202405	110340112002	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	50	
202406	110340112002	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	50	
202407	110340112002	12687	1903.05	0	1014.96	12687	101.5	25.37	126.87	
202408	110340112002	12687	1903.05	0	1014.96	12687	101.5	25.37	126.87	
202409	110340112002	12687	1903.05	0	1014.96	12687	101.5	25.37	126.87	
202410	110340112002	12687	1903.05	0	1014.96	12687	101.5	25.37	126.87	
202411	110340112002	12687	1903.05	0	1014.96	12687	101.5	25.37	126.87	
202412	110340112002	12687	1903.05	0	1014.96	12687	101.5	25.37	126.87	
202501	110340112002	12687	2029.92	0	1014.96	12687	101.5	25.37	126.87	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月15日



5) 土建工程师-骆毅

广东省职称证书	
姓名: 骆毅	
身份证号: 440104198404142814	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 建筑工程造价	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年05月13日	
评审组织: 广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2301001096634	
发证单位: 广州市建筑集团有限公司	
发证时间: 2023年07月21日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

普通高等学校

毕业证书



学生 骆毅 性别男，一九八四年四月十四日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 工程管理（投资与造价管理）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781200705000478

二〇〇七年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 骆毅

性别 男 民族 汉

出生 1984年4月14日

住址 广州市海珠区凤阳街10号
803房

公民身份号码 440104198404142814



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2015.01.26-2035.01.26



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：骆毅

证件号码：440104198404142814

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20070901	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200707	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200707	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110340112002	13015	1822.1	0	1041.2	13015	104.12	26.03	65.08	
202403	110340112002	13015	1822.1	0	1041.2	13015	104.12	26.03	130.15	
202404	110340112002	13015	1952.25	0	1041.2	13015	104.12	26.03	130.15	
202405	110340112002	13015	1952.25	0	1041.2	13015	104.12	26.03	130.15	
202406	110340112002	13015	1952.25	0	1041.2	13015	104.12	26.03	130.15	
202407	110340112002	13820	2073	0	1105.6	13820	110.56	27.64	138.2	
202408	110340112002	13820	2073	0	1105.6	13820	110.56	27.64	138.2	
202409	110340112002	13820	2073	0	1105.6	13820	110.56	27.64	138.2	
202410	110340112002	13820	2073	0	1105.6	13820	110.56	27.64	138.2	
202411	110340112002	13820	2073	0	1105.6	13820	110.56	27.64	138.2	
202412	110340112002	13820	2073	0	1105.6	13820	110.56	27.64	138.2	
202501	110340112002	13820	2211.2	0	1105.6	13820	110.56	27.64	138.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月15日



6) 装饰工程师-郭颖琦





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郭颖琦

证件号码：440103197510236047

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19961201	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199612	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110340112002	9982	1397.48	0	798.56	9982	79.86	19.96	49.91	
202403	110340112002	9982	1397.48	0	798.56	9982	79.86	19.96	99.82	
202404	110340112002	9982	1497.3	0	798.56	9982	79.86	19.96	99.82	
202405	110340112002	9982	1497.3	0	798.56	9982	79.86	19.96	99.82	
202406	110340112002	9982	1497.3	0	798.56	9982	79.86	19.96	99.82	
202407	110340112002	10097	1514.55	0	807.76	10097	80.78	20.19	100.97	
202408	110340112002	10097	1514.55	0	807.76	10097	80.78	20.19	100.97	
202409	110340112002	10097	1514.55	0	807.76	10097	80.78	20.19	100.97	
202410	110340112002	10097	1514.55	0	807.76	10097	80.78	20.19	100.97	
202411	110340112002	10097	1514.55	0	807.76	10097	80.78	20.19	100.97	
202412	110340112002	10097	1514.55	0	807.76	10097	80.78	20.19	100.97	
202501	110340112002	10097	1615.52	0	807.76	10097	80.78	20.19	100.97	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月15日



7) 给排水工程师-王雪

广东省职称证书	
姓名: 王雪	
身份证号: 210782199307050823	
职称名称: 工程师	
专 业: 给水排水施工	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年05月24日	
评审组织: 广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会	
证书编号: 2301003100496	
发证单位: 广州市建筑集团有限公司	
发证时间: 2023年08月02日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



No.01- 1303534360





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王雪

证件号码：210782199307050823

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201408	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201408	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201408	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110340112002	8812	1233.68	0	704.96	8812	70.5	17.62	44.06	
202403	110340112002	8812	1233.68	0	704.96	8812	70.5	17.62	88.12	
202404	110340112002	8812	1321.8	0	704.96	8812	70.5	17.62	88.12	
202405	110340112002	8812	1321.8	0	704.96	8812	70.5	17.62	88.12	
202406	110340112002	8812	1321.8	0	704.96	8812	70.5	17.62	88.12	
202407	110340112002	9333	1399.95	0	746.64	9333	74.66	18.67	93.33	
202408	110340112002	9333	1399.95	0	746.64	9333	74.66	18.67	93.33	
202409	110340112002	9333	1399.95	0	746.64	9333	74.66	18.67	93.33	
202410	110340112002	9333	1399.95	0	746.64	9333	74.66	18.67	93.33	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。



3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月15日

8) 电气工程师-黄锦荣



粤高职称字第 1300101075095 号
公民身份号码: 440102197004185236
1 3 0 0 1 0 1 0 7 5 0 9 5

黄锦荣 于二〇一三年
十一月, 经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑电气施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关: 
二〇一四年三月八日

成人高等教育

毕业证书



学生 黄锦荣 性别男, 一九七〇年 四 月 十八 日生, 于二〇〇六年
一 月至二〇〇九年 一 月在本校 电气工程及其自动化
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学 校(院)长:

批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 118455200905100483
二〇〇九年 一 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄锦荣

证件号码：440102197004185236

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199207	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199701	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110340112002	21814	3053.96	0	1745.12	21814	174.51	43.63	109.07	
202403	110340112002	21814	3053.96	0	1745.12	21814	174.51	43.63	218.14	
202404	110340112002	21814	3272.1	0	1745.12	21814	174.51	43.63	218.14	
202405	110340112002	21814	3272.1	0	1745.12	21814	174.51	43.63	218.14	
202406	110340112002	21814	3272.1	0	1745.12	21814	174.51	43.63	218.14	
202407	110340112002	22013	3301.95	0	1761.04	22013	176.1	44.03	220.13	
202408	110340112002	22013	3301.95	0	1761.04	22013	176.1	44.03	220.13	
202409	110340112002	22013	3301.95	0	1761.04	22013	176.1	44.03	220.13	
202410	110340112002	22013	3301.95	0	1761.04	22013	176.1	44.03	220.13	
202411	110340112002	22013	3301.95	0	1761.04	22013	176.1	44.03	220.13	
202412	110340112002	22013	3301.95	0	1761.04	22013	176.1	44.03	220.13	
202501	110340112002	22013	3522.08	0	1761.04	22013	176.1	44.03	220.13	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月15日



9) 测量工程师-赖祥松

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位:

编号: M3 00028804

姓名: 赖祥松
Full Name

身份证号: 210882198602093333
ID No.

管理号: M5172016406364
Administration No.

发证日期: 2016年7月6日
Issue Date

专业名称: 测量
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2016年6月21日
Approval Date

批准单位: 仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号: 仙职改办[2016]30号
Approval No.

评审组织: 仙桃市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书



学生 赖祥松 性别 男，一九八六年二月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 工程测量技术专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：141061201006000195

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 赖祥松

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 2 月 9 日

住 址 辽宁省大石桥市永安镇西
赖家屯村15号08-02-4



公民身份号码 210882198602093333



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 大石桥市公安局

有效期限 2016.06.27-2036.06.27



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：赖祥松

证件号码：210882198602093333

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201701	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201701	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201701	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110340112002	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	11.5	
202403	110340112002	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202404	110340112002	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202405	110340112002	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202406	110340112002	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202407	110340112002	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202408	110340112002	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202409	110340112002	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202410	110340112002	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202411	110340112002	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110340112002	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110340112002	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。





5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月15日

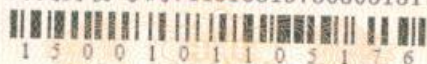


10) 造价工程师-谢志成

		中 华 人 民 共 和 国 一 级 造 价 工 程 师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		注 册 证 书 Certificate of Registration	
		姓 名:	谢志成
		身 份 证 号 码:	440103197303051517
		性 别:	男
		专 业:	土木建筑
		聘 用 单 位:	广州市第三建筑工程有 限公司
证 书 编 号: 建[造]11114400027179		颁发机关盖章:	
初始注册日期: 2011 年 04 月 18 日		发 证 日 期: 2023 标准定额司 1 日	



粤高取证字第 1500101105176 号
公民身份号码: 440103197303051517



1 5 0 0 1 0 1 1 0 5 1 7 6

谢志成 于二〇一五年

十一月, 经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一六年三月十日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 国家教委教成字〔1983〕037号

证书编号: 9809737

学生谢志成, 性别男, 一九七三年
三月 五 日生。于一九九四年
九月至一九九八年 七月在本校(院)
工业与民用建筑 专业 **业余** 学
习, 修完 **四** 年制 **专** 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。



校(院)长 学校(院)

一九九八年七月十日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢志成

证件号码：440103197303051517

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199307	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199307	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110340112002	21591	3022.74	0	1727.28	21591	172.73	43.18	107.96	
202403	110340112002	21591	3022.74	0	1727.28	21591	172.73	43.18	215.91	
202404	110340112002	21591	3238.65	0	1727.28	21591	172.73	43.18	215.91	
202405	110340112002	21591	3238.65	0	1727.28	21591	172.73	43.18	215.91	
202406	110340112002	21591	3238.65	0	1727.28	21591	172.73	43.18	215.91	
202407	110340112002	18792	2818.8	0	1503.36	18792	150.34	37.58	187.92	
202408	110340112002	18792	2818.8	0	1503.36	18792	150.34	37.58	187.92	
202409	110340112002	18792	2818.8	0	1503.36	18792	150.34	37.58	187.92	
202410	110340112002	18792	2818.8	0	1503.36	18792	150.34	37.58	187.92	
202411	110340112002	18792	2818.8	0	1503.36	18792	150.34	37.58	187.92	
202412	110340112002	18792	2818.8	0	1503.36	18792	150.34	37.58	187.92	
202501	110340112002	18792	3006.72	0	1503.36	18792	150.34	37.58	187.92	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月15日



11) 安全负责人-彭满坚

姓名	彭满坚	证件类型	身份证	证件号码	440103197307145115
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2007)0001617	

<p>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员</p> <p>安全生产考核合格证书</p> <p>编号: 粤建安C3 (2007) 0001617</p>	
姓 名:	彭满坚
性 别:	男
出 生 年 月:	1973年07月14日
企 业 名 称:	广州市第三建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2007年04月01日
有 效 期:	2007年04月01日 至 2025年03月31日
	<p>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期: 2007年04月01日</p>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：彭满坚

身份证号：440103197307145115



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月15日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2401003138310


发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月30日



	姓 名 <u>彭满坚</u>
	性 别 <u>男</u>
持证人签名 _____	执业资格 证书编号 <u>0082098</u>
执业证号 <u>44090067208</u>	发证日期 <u>2014年02月19日</u>

<h3>注册记录</h3>	<h3>注册记录</h3>
注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 广州市第三建筑工程有限公司 有效期至: 2017年02月18日	Y0166 彭满坚 440103197307145115 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 广州市第三建筑工程有限公司 有效期至: 2021年2月11日至 2026年2月10日
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 彭满坚 440103197307145115 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 广州市第三建筑工程有限公司 有效期至: 2021年02月10日 </div>	

 <p>批准文号: 粤办函[1985]161号</p> <p>No. 01658545</p>	<p>学生 <u>彭满坚</u> 性别 <u>男</u>, 一九七三年 七 月十四日生, 于一九九六年 九 月 至 二〇〇〇 年 七 月在本校(院)</p> <p><u>建筑工程管理</u> 专业</p> <p><u>业余</u> 学习, 修完专 科教学计划 规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: <u>林继明</u></p> <p>学校(院): <u>二〇〇〇年七月十日</u></p> <p>学校编号: <u>062735</u></p>
--	---

<p>姓 名 彭满坚</p> <p>性 别 男 民 族 汉</p> <p>出 生 1973 年 7 月 14 日</p> <p>住 址 广州市荔湾区西隅北8号</p> <p>公民身份号码 440103197307145115</p>	
--	--

	<p>中华人民共和国</p> <p>居民身份证</p>
<p>签发机关 广州市公安局荔湾分局</p> <p>有效期限 2006.08.29-2026.08.29</p>	



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：彭满坚

证件号码：440103197307145115

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19920701	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199709	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110340112002	12374	1732.36	0	989.92	12374	98.99	24.75	61.87	
202403	110340112002	12374	1732.36	0	989.92	12374	98.99	24.75	123.74	
202404	110340112002	12374	1856.1	0	989.92	12374	98.99	24.75	123.74	
202405	110340112002	12374	1856.1	0	989.92	12374	98.99	24.75	123.74	
202406	110340112002	12374	1856.1	0	989.92	12374	98.99	24.75	123.74	
202407	110340112002	12478	1871.7	0	998.24	12478	99.82	24.96	124.78	
202408	110340112002	12478	1871.7	0	998.24	12478	99.82	24.96	124.78	
202409	110340112002	12478	1871.7	0	998.24	12478	99.82	24.96	124.78	
202410	110340112002	12478	1871.7	0	998.24	12478	99.82	24.96	124.78	
202411	110340112002	12478	1871.7	0	998.24	12478	99.82	24.96	124.78	
202412	110340112002	12478	1871.7	0	998.24	12478	99.82	24.96	124.78	
202501	110340112002	12478	1996.48	0	998.24	12478	99.82	24.96	124.78	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-15，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月16日



12) 质量负责人-谢俊柳

姓名	谢俊柳	证件类型	身份证	证件号码	445281198204161554
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441610694416003297	

证书编码: 0441610694416003297

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谢俊柳

身份证号: 445281198204161554

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：谢俊柳

身份证号：445281198204161554



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月13日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1901003025028

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 谢俊柳 性别男,一九八二年四月十六日生,于二〇〇六年
二月至二〇〇九年七月在本校建筑工程技术(工业与民用建筑工程)
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 华南理工大学

批准文号: (80)教工农字041 校(院)长: 李元元

证书编号: 105615200906001191 二〇〇九年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 谢俊柳

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 4 月 16 日

住址 广东省普宁市军埠镇军新村永安新村108号

公民身份号码 445281198204161554

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 普宁市公安局

有效期限 2008.11.04-2028.11.04



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢俊柳

证件号码：445281198204161554

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200504	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200601	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200504	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110340112002	16155	2261.7	0	1292.4	16155	129.24	32.31	80.78	
202403	110340112002	16155	2261.7	0	1292.4	16155	129.24	32.31	161.55	
202404	110340112002	16155	2423.25	0	1292.4	16155	129.24	32.31	161.55	
202405	110340112002	16155	2423.25	0	1292.4	16155	129.24	32.31	161.55	
202406	110340112002	16155	2423.25	0	1292.4	16155	129.24	32.31	161.55	
202407	110340112002	16213	2431.95	0	1297.04	16213	129.7	32.43	162.13	
202408	110340112002	16213	2431.95	0	1297.04	16213	129.7	32.43	162.13	
202409	110340112002	16213	2431.95	0	1297.04	16213	129.7	32.43	162.13	
202410	110340112002	16213	2431.95	0	1297.04	16213	129.7	32.43	162.13	
202411	110340112002	16213	2431.95	0	1297.04	16213	129.7	32.43	162.13	
202412	110340112002	16213	2431.95	0	1297.04	16213	129.7	32.43	162.13	
202501	110340112002	16213	2594.08	0	1297.04	16213	129.7	32.43	162.13	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-15，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月16日



13) 专职安全员-高嘉颖

姓名	高嘉颖	证件类型	身份证	证件号码	440104198909183128
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2015) 0000211	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0000211

姓 名: 高嘉颖

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年09月18日

企 业 名 称: 广州市第三建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年01月09日

有 效 期: 2023年10月18日 至 2027年01月08日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月18日

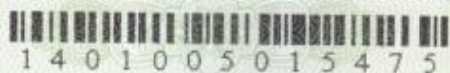


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤初职证字第 1401005015475 号

公民身份号码: 440104198909183128



1401005015475

高嘉颖 于 二〇一四
年 十一月, 经 广州市城乡建
设委员会城建建筑工程初级专业
技术资格评审委员会评审通过,
具备 建筑工程管理助理工程师
资格。特发此证

发证机关:



二〇一五年 四 月 二十三 日

普通高等学校

毕业证书



学生 高嘉颖 性别女, 一九八九年 九 月十八 日生, 于二〇一二年

九 月至 二〇一五年 一 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

郭东明

证书编号: 101417201505005216

二〇一五年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：高嘉颖

证件号码：440104198909183128

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200812	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200812	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200812	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110340112002	10789	1510.46	0	863.12	10789	86.31	21.58	53.95	
202403	110340112002	10789	1510.46	0	863.12	10789	86.31	21.58	107.89	
202404	110340112002	10789	1618.35	0	863.12	10789	86.31	21.58	107.89	
202405	110340112002	10789	1618.35	0	863.12	10789	86.31	21.58	107.89	
202406	110340112002	10789	1618.35	0	863.12	10789	86.31	21.58	107.89	
202407	110340112002	10802	1620.3	0	864.16	10802	86.42	21.6	108.02	
202408	110340112002	10802	1620.3	0	864.16	10802	86.42	21.6	108.02	
202409	110340112002	10802	1620.3	0	864.16	10802	86.42	21.6	108.02	
202410	110340112002	10802	1620.3	0	864.16	10802	86.42	21.6	108.02	
202411	110340112002	10802	1620.3	0	864.16	10802	86.42	21.6	108.02	
202412	110340112002	10802	1620.3	0	864.16	10802	86.42	21.6	108.02	
202501	110340112002	10802	1728.32	0	864.16	10802	86.42	21.6	108.02	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月15日



14) 专职安全员-李俊豪

姓名	李俊豪	证件类型	身份证	证件号码	440982198303111616
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021) 0003723	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0003723

姓 名: 李俊豪

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年03月11日

企 业 名 称: 广州市第三建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月11日

有 效 期: 2023年10月18日 至 2027年01月10日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 李俊豪 性别男，一九八三年 三月十一 日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇八年 六月在本学院 计算机科学与技术 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学松田学院 院 长：何大进

证书编号：136571200805144210

二〇〇八年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书



学生 李俊豪 性别男，一九八三年 三月十一 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校网络教育学院专科起点 工程管理
专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：张宗益

证书编号：106117202005106796

二〇二〇年 一 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李俊豪

证件号码：440982198303111616

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200911	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200911	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200911	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110340112002	18192	2546.88	0	1455.36	18192	145.54	36.38	90.96	
202403	110340112002	18192	2546.88	0	1455.36	18192	145.54	36.38	181.92	
202404	110340112002	18192	2728.8	0	1455.36	18192	145.54	36.38	181.92	
202405	110340112002	18192	2728.8	0	1455.36	18192	145.54	36.38	181.92	
202406	110340112002	18192	2728.8	0	1455.36	18192	145.54	36.38	181.92	
202407	110340112002	18424	2763.6	0	1473.92	18424	147.39	36.85	184.24	
202408	110340112002	18424	2763.6	0	1473.92	18424	147.39	36.85	184.24	
202409	110340112002	18424	2763.6	0	1473.92	18424	147.39	36.85	184.24	
202410	110340112002	18424	2763.6	0	1473.92	18424	147.39	36.85	184.24	
202411	110340112002	18424	2763.6	0	1473.92	18424	147.39	36.85	184.24	
202412	110340112002	18424	2763.6	0	1473.92	18424	147.39	36.85	184.24	
202501	110340112002	18424	2947.84	0	1473.92	18424	147.39	36.85	184.24	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月15日



15) 材料员-张四科

证书编码: 0441611194416000429

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 张四科

身份证号: 441225197909082929

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码

扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 1300102198620 号
公民身份号码: 441225197909082929



1 3 0 0 1 0 2 1 9 8 6 2 0

张四科 于二〇一三年

十二月, 经 广州市建筑工程技
术工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一四年三月十二日

成人高等教育

毕业证书



学生 张四科 性别女, 一九七九年九月八日生, 于二〇一〇年
一月至二〇一二年七月在本校 工程管理

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学

校(院)长:



批准文号: (85)教高三字003号

证书编号 118455201205201457

二〇一二年七月一日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张四科

证件号码：441225197909082929

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200502	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110340112002	14852	2079.28	0	1188.16	14852	118.82	29.7	74.26	
202403	110340112002	14852	2079.28	0	1188.16	14852	118.82	29.7	148.52	
202404	110340112002	14852	2227.8	0	1188.16	14852	118.82	29.7	148.52	
202405	110340112002	14852	2227.8	0	1188.16	14852	118.82	29.7	148.52	
202406	110340112002	14852	2227.8	0	1188.16	14852	118.82	29.7	148.52	
202407	110340112002	14673	2200.95	0	1173.84	14673	117.38	29.35	146.73	
202408	110340112002	14673	2200.95	0	1173.84	14673	117.38	29.35	146.73	
202409	110340112002	14673	2200.95	0	1173.84	14673	117.38	29.35	146.73	
202410	110340112002	14673	2200.95	0	1173.84	14673	117.38	29.35	146.73	
202411	110340112002	14673	2200.95	0	1173.84	14673	117.38	29.35	146.73	
202412	110340112002	14673	2200.95	0	1173.84	14673	117.38	29.35	146.73	
202501	110340112002	14673	2347.68	0	1173.84	14673	117.38	29.35	146.73	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月15日



16) 质检员-钟美清

证书编码: 0441710694417001580

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 钟美清

身份证号: 44148119860217442X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟美清

证件号码：44148119860217442X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20080901	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200807	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200807	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110340112002	10130	1418.2	0	810.4	10130	81.04	20.26	50.65	
202403	110340112002	10130	1418.2	0	810.4	10130	81.04	20.26	101.3	
202404	110340112002	10130	1519.5	0	810.4	10130	81.04	20.26	101.3	
202405	110340112002	10130	1519.5	0	810.4	10130	81.04	20.26	101.3	
202406	110340112002	10130	1519.5	0	810.4	10130	81.04	20.26	101.3	
202407	110340112002	11927	1789.05	0	954.16	11927	95.42	23.85	119.27	
202408	110340112002	11927	1789.05	0	954.16	11927	95.42	23.85	119.27	
202409	110340112002	11927	1789.05	0	954.16	11927	95.42	23.85	119.27	
202410	110340112002	11927	1789.05	0	954.16	11927	95.42	23.85	119.27	
202411	110340112002	11927	1789.05	0	954.16	11927	95.42	23.85	119.27	
202412	110340112002	11927	1789.05	0	954.16	11927	95.42	23.85	119.27	
202501	110340112002	11927	1908.32	0	954.16	11927	95.42	23.85	119.27	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-15，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月16日



17) 资料员-杨晓云

证书编码: 0441611494416001263

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 杨晓云

身份证号: 440103197210116027

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

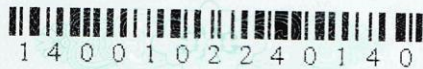
发证时间: 2020 年 07 月 29 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 1400102240140 号
公民身份号码: 440103197210116027



1 4 0 0 1 0 2 2 4 0 1 4 0

杨晓云 于二〇一四年

十一月, 经 广州市建筑工程技
术工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一五年三月十日

西安交通大学

毕业证书



学生 杨晓云 性别 女, 一九七二年十月十一日生, 于二〇一六年九月
至二〇一九年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树国

证书编号: 106987201905009804

二〇一九年一月十日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨晓云

证件号码：440103197210116027

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19910901	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199307	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110340112002	12572	1760.08	0	1005.76	12572	100.58	25.14	62.86	
202403	110340112002	12572	1760.08	0	1005.76	12572	100.58	25.14	125.72	
202404	110340112002	12572	1885.8	0	1005.76	12572	100.58	25.14	125.72	
202405	110340112002	12572	1885.8	0	1005.76	12572	100.58	25.14	125.72	
202406	110340112002	12572	1885.8	0	1005.76	12572	100.58	25.14	125.72	
202407	110340112002	12672	1900.8	0	1013.76	12672	101.38	25.34	126.72	
202408	110340112002	12672	1900.8	0	1013.76	12672	101.38	25.34	126.72	
202409	110340112002	12672	1900.8	0	1013.76	12672	101.38	25.34	126.72	
202410	110340112002	12672	1900.8	0	1013.76	12672	101.38	25.34	126.72	
202411	110340112002	12672	1900.8	0	1013.76	12672	101.38	25.34	126.72	
202412	110340112002	12672	1900.8	0	1013.76	12672	101.38	25.34	126.72	
202501	110340112002	12672	2027.52	0	1013.76	12672	101.38	25.34	126.72	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月15日



18) 施工员-朱子毅

证书编码: 0442110100014000030

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 朱子毅

身份证号: 440103198901190933

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2021年 04月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：朱子毅

身份证号：440103198901190933



职称名称：工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月11日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2201003072977

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2022年07月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 朱子毅 性别 男, 1989 年 01 月 19 日生, 于 2007 年

09 月至 2011 年 07 月在本校 电气工程系
电气工程及其自动化 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学广州学院 校(院)长:  

证书编号: 126171201105000469

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：朱子毅

证件号码：440103198901190933

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201107	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201107	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201107	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110340112002	11561	1618.54	0	924.88	11561	92.49	23.12	57.81	
202403	110340112002	11561	1618.54	0	924.88	11561	92.49	23.12	115.61	
202404	110340112002	11561	1734.15	0	924.88	11561	92.49	23.12	115.61	
202405	110340112002	11561	1734.15	0	924.88	11561	92.49	23.12	115.61	
202406	110340112002	11561	1734.15	0	924.88	11561	92.49	23.12	115.61	
202407	110340112002	11253	1687.95	0	900.24	11253	90.02	22.51	112.53	
202408	110340112002	11253	1687.95	0	900.24	11253	90.02	22.51	112.53	
202409	110340112002	11253	1687.95	0	900.24	11253	90.02	22.51	112.53	
202410	110340112002	11253	1687.95	0	900.24	11253	90.02	22.51	112.53	
202411	110340112002	11253	1687.95	0	900.24	11253	90.02	22.51	112.53	
202412	110340112002	11253	1687.95	0	900.24	11253	90.02	22.51	112.53	
202501	110340112002	11253	1800.48	0	900.24	11253	90.02	22.51	112.53	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-15，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月16日



19) 劳资专管员-崔权

姓名	崔权	证件类型	身份证	证件号码	429004199301270016
手机号码	/		证件号	0442211300006000060	

证书编码: 0442211300006000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 崔权

身份证号: 429004199301270016

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：崔权

证件号码：429004199301270016

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201707	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201707	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201707	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110340112002	11623	1627.22	0	929.84	11623	92.98	23.25	58.12	
202403	110340112002	11623	1627.22	0	929.84	11623	92.98	23.25	116.23	
202404	110340112002	11623	1743.45	0	929.84	11623	92.98	23.25	116.23	
202405	110340112002	11623	1743.45	0	929.84	11623	92.98	23.25	116.23	
202406	110340112002	11623	1743.45	0	929.84	11623	92.98	23.25	116.23	
202407	110340112002	15011	2251.65	0	1200.88	15011	120.09	30.02	150.11	
202408	110340112002	15011	2251.65	0	1200.88	15011	120.09	30.02	150.11	
202409	110340112002	15011	2251.65	0	1200.88	15011	120.09	30.02	150.11	
202410	110340112002	15011	2251.65	0	1200.88	15011	120.09	30.02	150.11	
202411	110340112002	15011	2251.65	0	1200.88	15011	120.09	30.02	150.11	
202412	110340112002	15011	2251.65	0	1200.88	15011	120.09	30.02	150.11	
202501	110340112002	15011	2401.76	0	1200.88	15011	120.09	30.02	150.11	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月15日



五、企业获奖情况

企业获奖一览表

序号	获奖日期	奖项名称	获奖项目名称	类型（国/省）
1	2021 年 12 月	国家优质工程奖	广州市第六资源热力电厂施工总承包工程	国家级
2	2021 年 12 月	国家优质工程奖	东门桥重建及市政基础设施系列配套工程	国家级
3	2022 年 1 月	中国土木工程詹天佑奖	广州市资源热力电厂项目(第三、第四、第五、第六资源热力电厂)	国家级
4	2023 年 8 月	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目	省级
5	2023 年 8 月	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广州汽车集团股份有限公司自主品牌乘用车新增 20 万辆/年(新能源汽车)产能扩建项目	省级
6	2024 年 8 月	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	火车南站(东新高速以东)保障性住房项目	省级
7	2024 年 8 月	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广州医科大学附属第一医院应对新冠肺炎研究诊断治疗应急工程	省级
8	2023 年 5 月 31 日	广东省建设工程优质奖	珠海粤海酒店吉大项目主体工程	省级
9	2023 年 5 月 31 日	广东省建设工程优质奖	茂名监狱基础设施建设项目	省级
10	2023 年 5 月 31 日	广东省建设工程优质奖	特威总部及建筑升降机研产销基地-1#办公楼、2#研发生产楼	省级
11	2021 年 5 月 28 日	广东省建设工程优质奖	2016 年中国电信创新孵化(南方)基地一期土建项目	省级
12	2024 年 3 月	广州市建设工程结构优质奖	番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程	市级
13	2024 年 3 月	广州市建设工程优质奖	门诊医技楼，住院楼，配套办公，感染楼，开关房，公厕，垃圾中转站，连廊，地下室(自编号 B-1,B-2,C-1,D-1,E-1,F-1,A-1-A-7,DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03)工程	市级
14	2024 年 3 月	广州市建设工程结构优质奖	广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务工程	市级
15	2024 年 3 月	广州市建设工程优质奖	华南师范大学大学城校区实验楼工程	市级
16	2024 年 3 月	广州市建设工程结构优质奖	广州市客运枢纽治安管理中心工程	市级

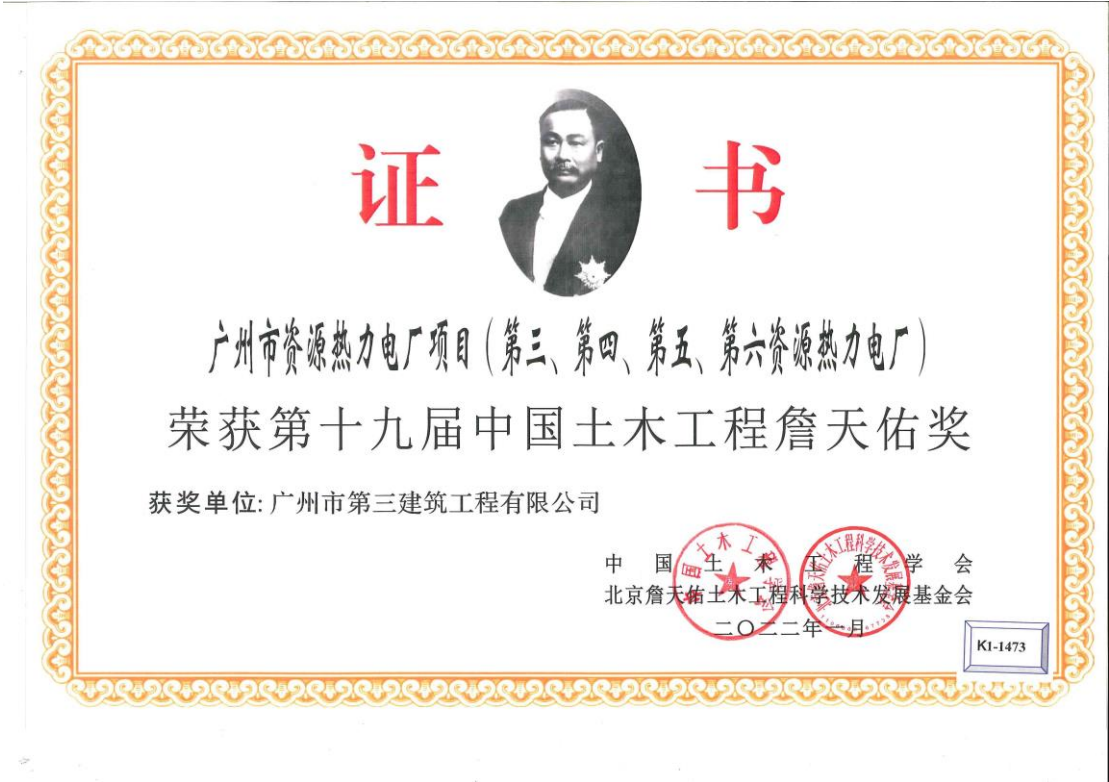
国家优质工程奖（广州市第六资源热力电厂施工总承包工程）



国家优质工程奖（东门桥重建及市政基础设施系列配套工程）



中国土木工程詹天佑奖（广州市资源热力电厂项目(第三、第四、第五、第六资源热力电厂)）



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖（广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目）



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖（广州汽车集团股份有限公司自主品牌乘用车新增 20 万辆/年(新能源汽车)产能扩建项目）



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖（火车南站(东新高速以东)保障性住房项目）



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖（广州医科大学附属第一医院应对新冠肺炎研究诊断治疗应急工程）



广东省建设工程优质奖（珠海粤海酒店吉大项目主体工程）

广东省建设工程优质奖证书

广州市第三建筑工程有限公司承建的
珠海粤海酒店吉大项目主体工程 评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2023）058A号

二〇二三年五月三十一日



K1-1578

广东省建设工程优质奖（茂名监狱基础设施建设项目）

广东省建设工程优质奖证书

广州市第三建筑工程有限公司承建的
茂名监狱基础设施建设项目 工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2023）095A号

二〇二三年五月三十一日



K1-1577

广东省建设工程优质奖（特威总部及建筑升降机研产销基地-1#办公楼、2#研发生产楼）

广东省建设工程优质奖证书

广州市第三建筑工程有限公司承建的
特威总部及建筑升降机研产销基地-1#办公楼、工程评定为
2#研发生产楼
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）102A号

二〇二三年五月三十一日

K1-1579

广东省建设工程优质奖（2016年中国电信创新孵化(南方)基地一期土建项目）

广东省建设工程优质奖证书

广州市第三建筑工程有限公司承建的
2016年中国电信创新孵化（南方）基地一期土建项目工程评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

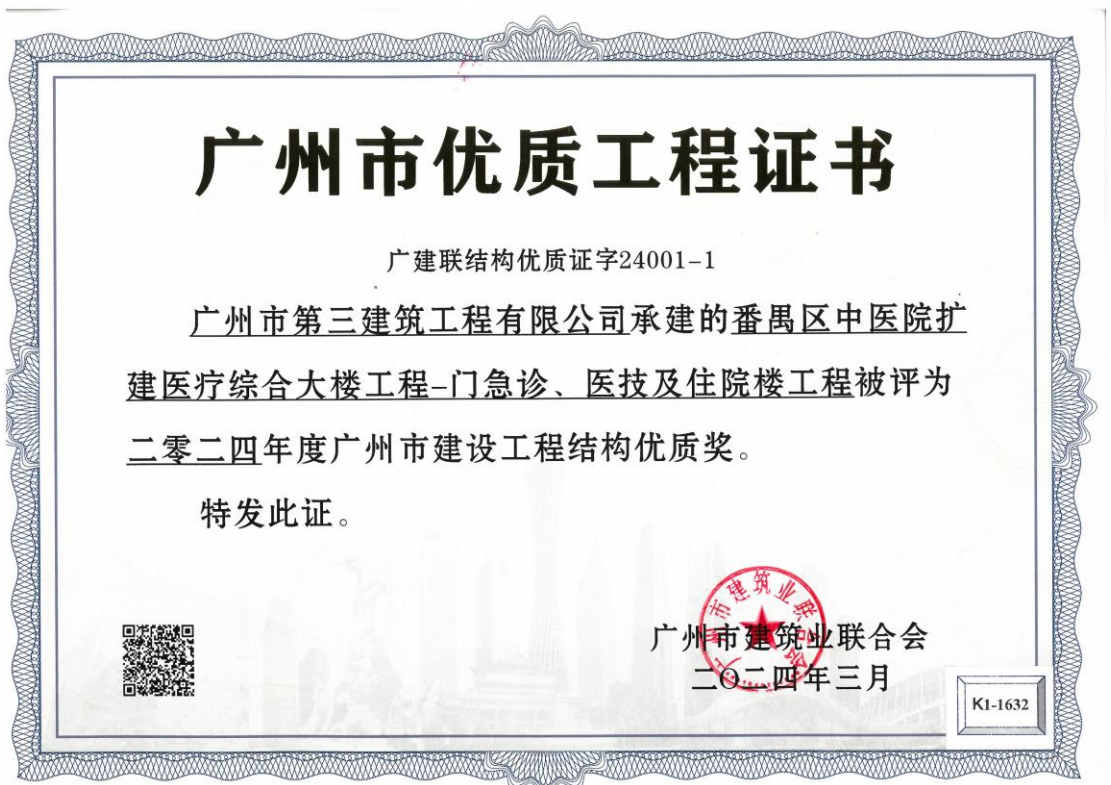
特发此证

粤建工程优质证字（2021）023A号

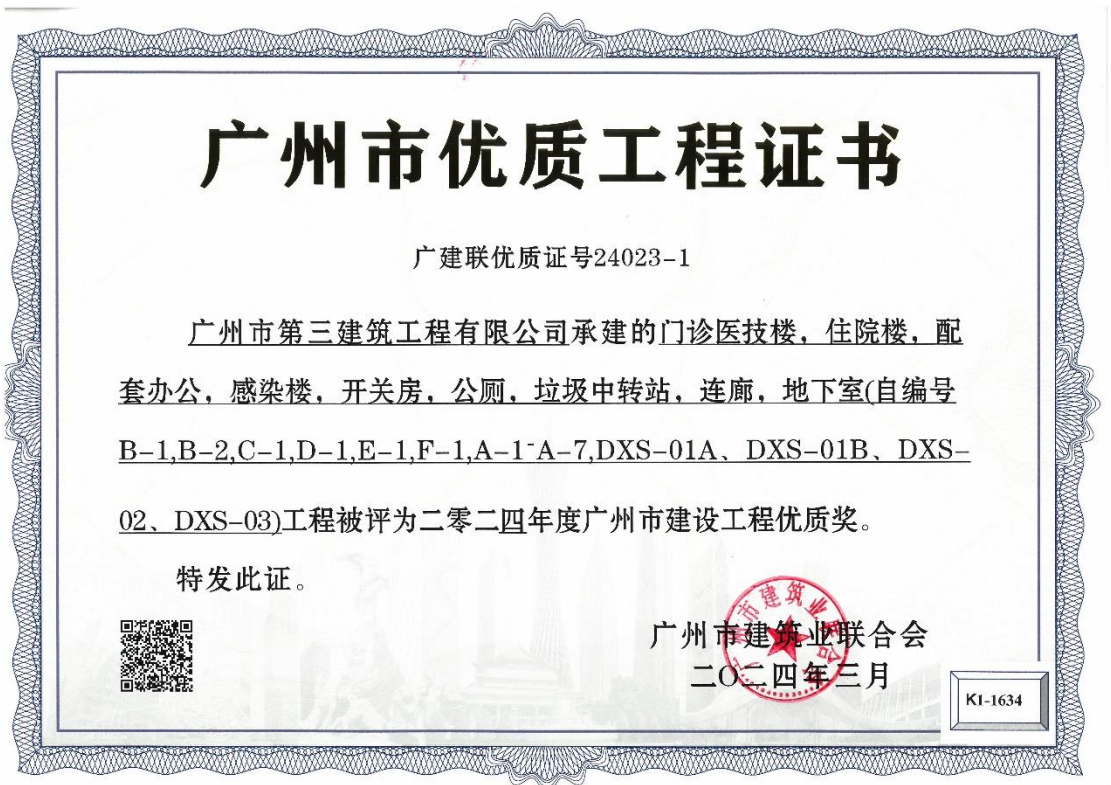
二〇二一年五月二十八日

K1-1422

广州市建设工程结构优质奖（番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程）



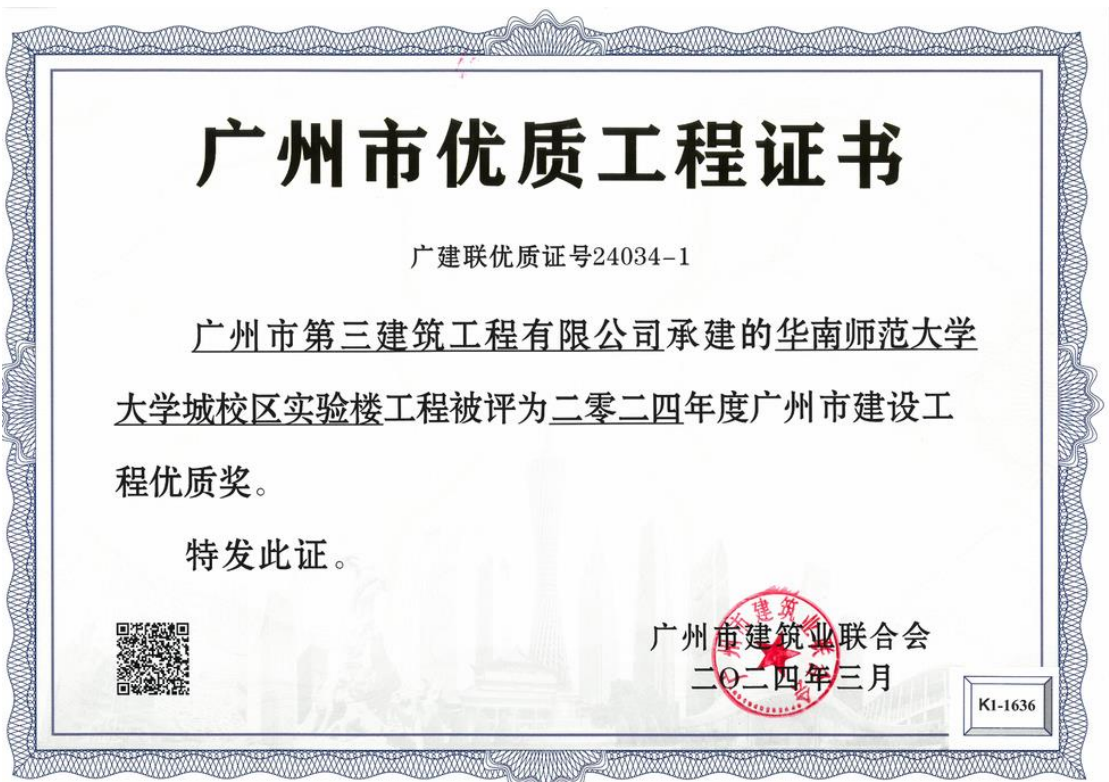
广州市建设工程优质奖（门诊医技楼，住院楼，配套办公，感染楼，开关房，公厕，垃圾中转站，连廊，地下室(自编号 B-1,B-2,C-1,D-1,E-1,F-1,A-1-A-7,DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03)工程）



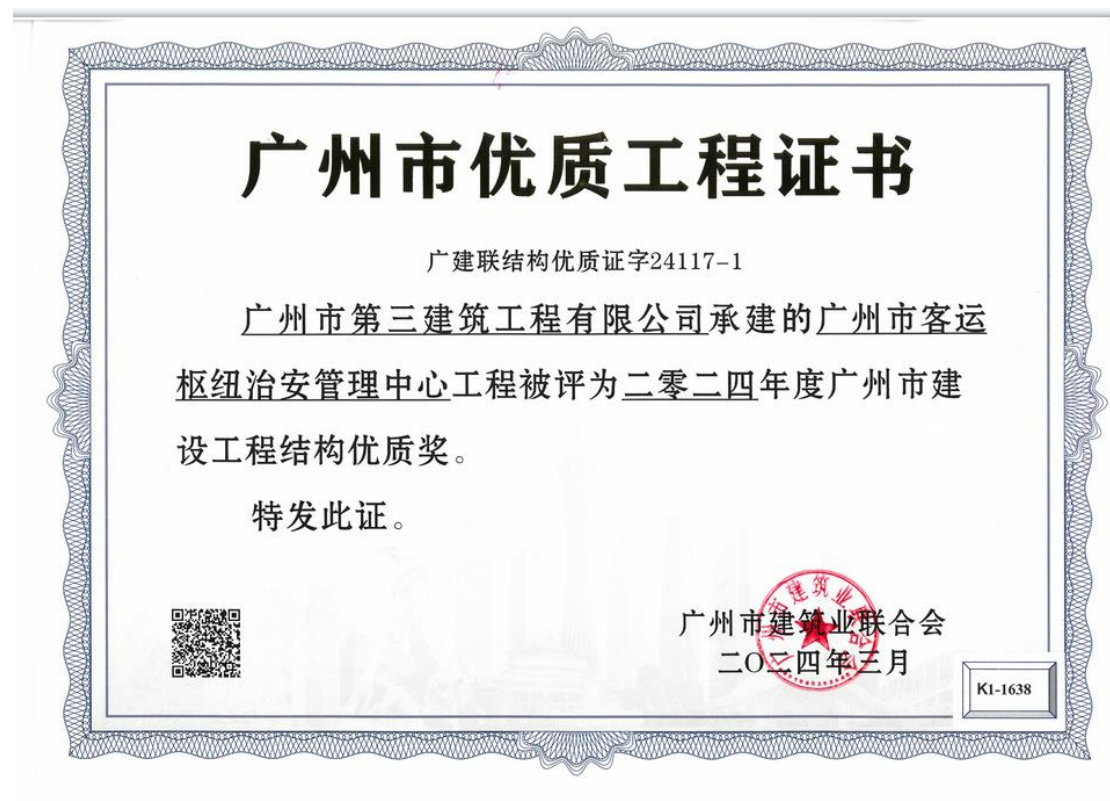
广州市建设工程结构优质奖（广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务工程）



广州市建设工程优质奖（华南师范大学大学城校区实验楼工程）



广州市建设工程结构优质奖（广州市客运枢纽治安管理中心工程）



六、其他

6.1、企业营业执照

编号: S0112019053790G(10-5)

统一社会信用代码
914401012312499892



营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广州市第三建筑工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 冯文锦

经营范围 房屋建筑业 (具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。网址: <http://cri.gz.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 叁亿元(人民币)

成立日期 1954年11月12日

营业期限 1954年11月12日至 长期

住所 广州市越秀区东风东路510号

登记机关

2021 年 05 月 17 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广州市第三建筑工程有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 914401012312499892

注册号:

法定代表人: 冯文锦

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 1954年11月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914401012312499892

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 30000.000000万人民币

登记机关: 广州市市场监督管理局

住所: 广州市越秀区东风东路510号

企业名称: 广州市第三建筑工程有限公司

法定代表人: 冯文锦

成立日期: 1954年11月12日

核准日期: 2023年06月26日

登记状态: 在营 (开业) 企业

经营范围: 建筑物排水系统安装服务;建筑物采暖系统安装服务;工程项目管理服务;工程总承包服务;工程和技术研究和试验发展;基坑支护服务;建筑工程后期装饰、装修和清理;环保技术开发服务;机电设备安装工程专业承包;工程施工总承包;对外承包工程业务;市政公用工程施工;建筑物空调设备、通风设备系统安装服务;节能技术开发服务;城市轨道交通桥梁工程服务;消防设施工程专业承包;房屋租赁;地基与基础工程专业承包;房屋建筑工程施工;水处理安装服务;土石方工程服务;工程排水施工服务;技术进出口;港口及航运设施工程建筑;节能技术推广服务;新材料技术开发服务;城市地铁隧道工程服务;城市轨道交通设施工程服务;机电设备安装服务;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;监控系统工程安装服务;计算机网络系统工程服务;广播系统工程服务;建筑物自来水系统安装服务;室内装饰、装修;园林绿化工程服务;景观和绿地设施工程施工;造林、育林;绿化管理、养护、病虫防治服务;具有纪念性建筑物保护的技术研究、技术咨询;文物古迹保护的技术研究、技术咨询;传统建筑、历史性建筑保护的技术研究、技术咨询;非许可类医疗器械经营;商品批发贸易 (许可审批类商品除外);商品零售贸易 (许可审批类商品除外);机械设备租赁;建材、装饰材料批发;建筑工程机械与设备租赁;物业管理;新材料技术推广服务;环保技术推广服务;工程技术服务;工程造价咨询服务;编制工程概算、预算服务;工程结算服务;特种专业工程专业承包;土木建筑工程研究服务;建筑工程、土木工程技术服务;企业财务咨询服务;商务咨询服务;投资咨询服务;投资、开发、建设、经营管理物流设施;项目投资 (不含许可经营项目, 法律法规禁止经营的项目不得经营);工程代建服务 (不含工程施工活动);招、投标咨询服务;城市及道路照明工程施工;城市及道路照明工程服务;建筑结构加固补强;建筑结构防水补漏;交通标志施工;交通标线施工;道路护栏安装;工程环保设施施工;建筑物电力系统安装;各种交通信号灯及系统安装;智能化安装工程服务;楼宇设备自控系统工程服务;起重设备安装服务;输水管道工程施工服务;输水管道设施安装服务;路牌、路标、广告牌安装施工;建筑物拆除 (不含爆破作业);发电厂建设;太阳能发电站建设;综合管理相关零部件研发、设计;房地产投资 (不含许可经营项目, 法律法规禁止经营的项目不得经营);古建筑工程服务;对外劳务合作

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限信息

营业期限自: 1954年11月12日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照	440101000105055	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)

[上一页](#)

1

[下一页](#)

[末页](#)

主要人员信息

共计 10 条信息

冯文锦 董事长	范凯基 董事	陈浩斌 监事	梁钊 董事	郑嘉怡 职工监事	符志文 监事	何星 董事	林伟强 董事
陈爱华 董事	张华平 副董事长兼经...						

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	广州建筑股份有限公司
认缴额 (万元)	30000
实缴额 (万元)	30000


认缴明细信息



认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30000	2021年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	30000	1954年11月12日

6.2、企业资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(正本)	
企业名称: 广州市第三建筑工程有限公司	
详细地址: 广东省广州市越秀区东风东路510号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914401012312499892	法定代表人: 冯文锦
注册资本: 30000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144025703	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	发证机关 
	2023年 12月 22日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00067440



建筑业企业资质证书

证书编号: D244012814

企业名称: 广州市第三建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914401012312499892

法定代表人: 冯文锦

注册地址: 广州市越秀区东风东路510号

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
古建筑工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344071687

企业名称: 广州市第三建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914401012312499892

法定代表人: 冯文锦

注册地址: 广州市越秀区东风东路510号

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年09月24日



6.3、企业安全生产许可证



统一社会信用代码：914401012312499892



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023162

企业名称：广州市第三建筑工程有限公司

法定代表人：冯文锦

单位地址：广州市越秀区东风东路510号

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月10日 至 2025年11月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年11月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

