

工程编号： 2409-440303-04-05-889856001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深圳边检总站医院医疗中心楼装修改造项目

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳榕亨实业集团有限公司

日期： 2025 年 02 月 11 日

## 一、企业同类工程业绩

<div> <div>投标人</div> <div>内容</div> </div>		深圳榕亨实业集团有限公司	响应页码
注册资金（万元）		30000 万元	197
成立时间		1995 年 5 月 15 日	196
企业资质(仅投标资质)		建筑工程施工总承包壹级	198
投标人前两大股东		陈乙利、陈乙周	197
工期(天):		240 天	2
投标人近 5 年已完工同类业绩		<p>1、深圳市人民医院内科住院大楼项目 PET 中心工程，2020 年 11 月 25 日，687.61 万元，875 m²，2021 年 9 月 24 日。</p> <p>2、深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目,2021 年 11 月 18 日，3927.996535 万元，5820 m²，2024 年 4 月 30 日。</p> <p>3、盐田北综合车场工程，2018 年 2 月 1 日，28824.63 万元(装修部分：4251 万元)，60985.5 m²，2022 年 6 月 2 日。</p> <p>4、宏发天汇城二期（1 栋 A、B、C 座及 1 栋裙楼）工程，2019 年 5 月 5 日，65340.072103 万元（装修部分：4117 万元），140899.71 m²，2022 年 4 月 29 日。</p> <p>5、松岗第三小学拆除重建工程，2020 年 11 月 6 日，14505.957585 万元(装修部分：2582.08 万元)，28210.34 m²，2023 年 12 月 6 日。</p> <p>业绩合计金额：15565.686535 万元</p> <p>（填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月+合同金额+装修面积+竣工验收时间）</p>	5-80
	姓名	李宝山	114-118



项目经理	学历专业	本科/环境工程	117
	年龄	45 岁	114、115
	注册资格	一级注册建造师（建筑工程）	115、116
	职称	工程师（如：工程师、高级工程师）	115
	项目经理近 5 年 已完工同类业绩	李松荫消防站，2017 年 12 月 29 日，2478.035724 万元，5137.94 m <sup>2</sup> ，2021 年 1 月 13 日。  （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况）	81-94
项目 技术 负责 人	近 5 年已完工同类业绩：  深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目，2021 年 11 月 18 日，3927.996535 万元，5820 m <sup>2</sup> ，2024 年 4 月 30 日。  （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况）		95-111
项目 管 理 机 构 及 团 队 人 员 情 况	共计：32 人。注册执业资格：5 人；工程师及以上：22 人。		112-185
	项目经理	注册一级建造师（建筑工程）、工程师	114-118
	技术负责人	注册一级建造师（建筑工程）、高级工程师	119-122
	安全负责人	粤建安 C3(2016)0000022、中级工程师	129-131
	其他人员	1、质量负责人（1 人） 2、安全员（4 人） 3、劳资专管员（1 人） 4、造价工程师（1 人） 5、土建工程师（6 人） 6、机电工程师（5 人） 7、材料员（1 人） 8、资料员（1 人）	112-185
投标人近五年获奖情况		共 10 个奖项，其中国家级 0 个，省级 8 个，市级 2 个，区级 0 个	186-195

	<p>1、2020 年 12 月,广东省市政工程安全文明施工示范工地,国际会展中心快速智慧公交接驳工程, 省级</p> <p>2、2022 年 07 月,广东省土木工程詹天佑故乡杯奖,东莞市滨海湾新区湾区大道工程, 省级</p> <p>3、2023 年 08 月, 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖,东莞市截污管网工程, 省级</p> <p>4、2021 年 12 月 16 日, 广东省建设工程优质结构奖, 盐田北综合车场工程, 省级</p> <p>5、2021 年 12 月 16 日, 广东省建设工程优质结构奖, 宏发天汇城二期（1 栋 A、B、C 及 1 栋裙楼）工程, 省级</p> <p>6、2023 年 08 月, 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖,东引河厚街家具大道危桥改造工程, 省级</p> <p>7、2023 年 11 月,中山市市政建设项目优良样板工程, 青溪路（莲员西路至康华路）改造工程, 市级</p> <p>8、2022 年 12 月, 智慧城市建设优秀项目, 龙岗区城市道路交通监控设施完善工程（施工）, 市级</p> <p>9、2022 年 2 月, 广东省智能交通行业优质工程奖, 区高清电子监控设备建设工程项目, 省级</p> <p>10、2021 年 2 月, 广东省智能交通行业优质工程奖, 宝安区交通监控系统及机房扩容供用电改造, 省级</p>	
--	--	--

1、深圳市人民医院内科住院大楼项目 PET 中心工程

合同关键页

正本



合同编号： RYRZL-048-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目

合同名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目PET中心工程合同协议书

承包方：深圳榕亨实业集团有限公司

日期：二〇二〇年十一月

## 深圳市人民医院内科住院大楼项目 PET 中心工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

项目经理姓名：谢文峰 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2441415065234

本工程于 2020 年 10 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目 PET 中心工程

工程地点：深圳市罗湖区东门北路 1017 号

工程内容：PET 中心工程施工及相关验收

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：位于内科住院大楼项目首层

建筑面积：875 平方米；

工程立项批准文号：深发改（2019）534 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

（一）根据预评价、环评报告及院方需求对招标图纸进行深化设计。

（二）PET 中心全部用房及相关配套设施的加固、改造、土建、安装、消防、防护及装饰装修工程的施工，包括但不限于：

1、防护区：PET-CT 机房 1 间、PET-MR 机房 1 间、抢救室、注射后候诊室及卫生间、留观室及卫生间、受检者通道、卫生通过间、分装室、污物间、储源间、注射准备室、注射室等的施工；

2、非防护区：等候大厅、护士站、问诊室、操作间、设备间、医护通道、会议室、值班室、阅片室、办公室、清洁间、卫生间等的施工。

3、衰变池及其控制系统的采购、安装、调试及验收、屋面废气管施工、排水管（防护）等。

### （三）负责完成控评和竣工环保验收

1、根据通过专家评审的预评报告，核实现场情况，编制建设项目职业病危害控制效果放射防护评价（简称控评），组织专家评审；

2、放射诊疗设备安装调试后，完成设备性能检测、场所防护检测；

3、在合同期限内，取得《放射诊疗许可证》、《辐射安全许可证》；

4、协助开展放射诊疗建设项目职业病危害放射防护相关区域的移交工作。

（四）完成作为一个有经验的承包商能预见的为了达成本项目目标所必须的所有工作。

## 三、合同工期

开工日期：2020年10月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年4月13日

合同工期总日历天数：180天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆佰捌拾柒万陆仟壹佰零捌元壹角陆分（¥ 6876108.16 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万叁仟叁佰肆拾元肆角壹分（¥103340.41元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 柒拾贰万元（¥ 720000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） 零（¥ 0 元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20%即 壹佰叁拾柒万元（人民币 137 万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

#### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；



4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 拾贰 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份, 副本 拾 份, 发包人 伍 份, 承包人 伍 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 11 月 25 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署  
工程管理中心

住所：深圳市罗湖区深南东路 2001 号

承 包 人：（公章）深圳格亨实业集团  
有限公司

住 所：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏  
基工业区 702 栋四楼

鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25701111

传 真：

开 户 银 行：建行深圳宝城支行

账 号：4420 1546 8000 5252 3621

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目PET中心工程

验收日期：2021年9月24日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位（盖章）：深圳格亨实业集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、市质监总站以及备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市人民医院内科住院大楼项目PET中心工程				
工程地点	深圳市人民医院5号楼首层	建筑面积	875m <sup>2</sup>	工程造价	/
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440303-83-01-50334201	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210039-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳榕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭孔旭、张进冬、谢文峰
副组长	周经纬、李康林
组员	熊磊、陈晖、薛兵、刘道华、梁郁华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭孔旭	陈晖、李康林、周经纬、刘道华
建筑设备安装工程	张进冬	熊磊、梁郁华
工程质控资料	谢文峰	薛兵、周航

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

--	--	--

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心			徐兆颖
2	郭孔旭	深圳市建筑工务署工程管理中心			郭孔旭
3	邹恒波	深圳市特发工程建设监理有限公司			邹恒波
4	张进冬	深圳市特发工程建设监理有限公司			张进冬
5	全松旺	深圳机械院建筑设计有限公司			全松旺
6	李康林	深圳机械院建筑设计有限公司			李康林
7	谢文峰	深圳榕亨实业集团有限公司			谢文峰
8	周经纬	深圳榕亨实业集团有限公司			周经纬
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；

根据相关规定，建设单位组织了监理单位、设计单位、施工单位，进行了本项目城建档案的专项验收，各方已确认合格；

经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月24日	监理单位：  (公章) 总监理工程师:  2021年9月24日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月24日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月24日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2、深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程施工总承包项目

### 合同关键页

合同编号: <sup>EP</sup>深罗前期[2021]09号

## 深圳市罗湖区政府投资项目 设计、施工总承包合同

工程名称: 深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计  
施工总承包项目

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司、中北工程设计咨  
询有限公司

签约地点: 深圳市罗湖区

签约日期: 2021 年 11 月 18 日



## 第一部分合同协议书

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，发包人、承包人双方就深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目（以下简称本工程项目）的设计、材料设备采购、施工等工程总承包事宜协商一致，订立本合同。

### 第一条合同主体

#### 1.1 发包人

发包人(全称)：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

地址：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼

#### 1.2 承包人

若承包人为联合体，则所有成员合称“承包人”，各成员以各自简称称之。

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼\陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

#### 1.3 承包人的资质

承包人必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定资质（含资质等级要求）。

承包人须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

### 第二条工程项目概况

#### 2.1 工程名称

深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

#### 2.2 项目地点

深圳市罗湖区翠竹街道东门北路 1017 号深圳市人民医院内。

#### 2.3 项目规模及特征

本项目深圳市人民医院门诊楼建筑高度为70米，层数16层，项目主要建设内容包括但不

限于：对门诊楼进行改造，翻新门诊楼外立面幕墙10974平方米，更新外立面门窗1479平方米，改造首层雨棚238平方米，新建室外台阶、坡道，翻新风雨连廊，安装2部电梯及2部首层无障碍升降机，扩建合用前室1736平方米，翻新9层、14~16层室内装修5820平方米，以及电气、给排水、消防、通风空调等其他相关配套设施安装。

## 第三条承包范围和工作内容

### 3.1 承包范围和工作内容

发包人有权根据本工程项目的需要调整承包人的设计和施工范围和内容(包括增加或减少工程量)以及工期，承包人同意接受并继续履行合同且同意放弃提出任何索赔要求。

工作内容包括但不限于：

(1) 设计部分：本工程的施工图设计(含消防设计)、全专业精细化审图、幕墙专业二次深化设计、竣工图编制；

(2) 施工部分：拆除工程、主体结构基础监测、地下管线物探、勘察测绘(如有)、建筑废弃物外运、临时用电、临时用水、结构加固及补强、管线迁改(如有)、设备材料的采购及性能检验和保管、施工(含室内装修)、安装、竣工、结算、决算、工程移交、缺陷责任期内的保修等为完成本工程需要的所有工作内容，并负责完成与本工程建设所需要的一切报批报建、竣工及各专项验收等工作。

(3) 在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得有异议，更不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 3.2 工程承包范围说明

(1) 本合同关于工程承包项目范围划分的描述是概括的而非全面、完整无缺的，也不仅限于工程实物量清单，应认为是本工程施工图纸、施工方案、设计变更、招标文件和招标答疑纪要等所包括的所有工程项目。

(2) 承包人签署本合同即视为已详细阅读过构成本合同所有文件(包括但不限于合同文件、招标文件和招标答疑纪要等)。承包人须按招标文件要求，负责完成整个工程设计和施工等建设任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修等，不论是永久性质的还是临时性质的。

(3) 合同范围以设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标、履约过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本项目而产生的所有直接或间接的工作内容(包括

79平方  
2部首  
长，以

加或  
之。

查专

）、  
的  
陷  
二

能

En  
Su

有可能出现的应急工程、临建工程），均属于本次发包范围，承包人不能以图纸或招标文件未列明为由拒绝实施。

(4)工程承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件、招标文件、法律、法规、政府文件所要求的和（或）根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

(5)工程承包范围存在不够清晰或交叉作业界面存在争议时，具体范围以发包人确定的施工范围为准，承包人应及时按照发包人要求进行施工。

(6)承包人在踏勘（自行）现场过程中应详细了解现场情况以及其它部门提供的参考资料、岩土工程资料等，并作出自己的判断。发包人对承包人由此作出的推论、解释和结论概不承担任何责任，也不接受任何附加条件。

### 3.3 承包人工作内容具体要求

承包人工作内容具体要求包括但不限于：

(1) 根据发包人要求、总投资限额和现场踏勘调查情况，判断本工程可实施性及效果后，进一步落实设计范围；

(2) 负责该项目的设计、施工等总承包工作；

(3) 视工程实际情况需要编制环境影响评价报告等前期咨询成果文件并报相关部门审批；

(4) 协助办理项目消防、市政配套、审计等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；

(5) 负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工；

(6) 组织开展对建设项目的投资、进度、检测、质量、安全、设计、施工、验收等工作的全过程全面管理和监督，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；

(7) 应组成项目管理机构，选派项目管理人员；

(8) 制定项目建设管理计划和建设组织大纲，并报发包人备案；

(9) 收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告；

(10) 负责提出年度建设资金需求，编制项目年度投资计划，申报投资计划，并将批复情况报发包人备案；

(11) 按项目进度向发包人提出用款计划申请，向政府相关部门报送项目进度用款报



告，并按月向发包人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况；

(12) 负责工程建设期间的造价控制、项目预算管理、项目费用控制。若出现施工图预算超概，则中标单位须在满足法律和工程建设强制性标准的前提下，对施工图设计进行优化调整，执行限额设计；

(13) 在工程建设过程中，如需对单项工程进行局部调整或变更，需遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》等相关的法律、法规、规定的程序向原审批单位和相关政府部门办理审批或审核手续，还需报发包人备案；

(14) 负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作；

(15) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收、各项专项验收；

(16) 负责向审核机构申报建设项目工程造价、设计变更等；

(17) 负责并配合政府审计、财政部门完成对项目的结算及决算审计等的审计工作；

(18) 根据深圳市档案管理的有关规定和发包人各类相关资料归档的要求，负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编归档并移交，取得相应的移交证明书；

(19) 协助发包人按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续等资产移交工作；

(20) 负责申请产权登记等工作；

(21) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费、补（赔）偿；

(22) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人；

(23) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与本项目建设相关工作；

(24) 经协商一致由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

## 第四条合同工期

### 4.1 合同工期

计划开工日期 2021 年 11 月 30 日（实际开工日期以开工令日期为准，合同工期总日历天数 天。

### 4.2 计划开工和计划竣工验收日期

计划开工日期按照招标文件约定执行，计划竣工验收日期 2022 年 11 月 30 日。合同

签订后立即展开相关工作，在合同总工期内完成所有设计、施工等工作。

## 第五条 承包人须提交的成果文件

承包人应按下数量、形式向发包人提交设计及竣工验收等成果文件资料。如因项目相应工作的评审会、汇报会、研讨会等需要承包人额外提供前述资料的，承包人应无偿提供。

### 5.1 设计成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位: 套)	提交时间	备注
1	施工图设计	1×12		通过施工图审查、消防设计审查合格
2	施工图审查技术报告	1×6		
3	幕墙专业二次深化设计	1×12		
4	竣工图	1×12		
5	各设计阶段可引用的电子文档 (含 PDF、dwg、doc 格式)	1×3		

### 5.2 施工阶段成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位: 套)	提交时间	备注
1	施工组织设计	1×3		
2	总进度计划	1×3		
3	专项施工方案	1×3		
4	安全专项方案	1×3		
5	设备检测记录	1×3		
6	各施工阶段可引用的电子文档 (含 PDF、 dwg、doc 格式)	1×3		满足招标 要求

### 5.3 竣工验收成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位: 套)	提交时间	备注
1	竣工资料	12	工程竣工验收合格后 30 天内	

成果文件包括但不限于以上内容, 承包人应根据项目实施工程中完成的具体工作内容提交相应成果文件。

## 第六条 承包人责任

### 6.1 项目建设质量和管理责任

(1) 承包人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求, 进行工程设计, 按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料, 并对其质量与深度负责。

(2) 本工程在施工过程中应按经审查批准的施工图设计文件和工程建设强制性标准进行施工, 不偷工减料, 不以次充好, 不得擅自修改设计文件, 严格执行国家及深圳市相关工程施工质量验收规范, 强化施工质量过程控制, 保证各工序质量达到验收规范的要求。

(3) 本项目设计、材料设备、施工及验收等应符合现行国家、行业和深圳市标准与规范的相应规定和发包人的要求。

(4) 工程竣工验收质量合格。

### 6.2 项目工期管理责任

开工前的准备工作由承包人整体统筹安排; 承包人应当向发包人专门呈报开工前的工作计划表, 经监理人审核该工作计划表后由发包人备案。

## 第七条 合同价

### 7.1 合同价

暂定合同价 (大写): 叁仟玖佰贰拾柒万玖仟玖佰陆拾伍元叁角伍分  
(小写): ¥ 39279965.35 元

暂定合同价包括:

(1) 设计费用暂定价 (大写): 柒拾捌万贰仟肆佰陆拾柒 元,

(小写): ¥ 782467 元,

该费用包括但不限于施工图审查、全专业精细化审图、幕墙专业二次深化设计、竣工图编制等全部费用。

(2) 建安费用暂定价 (大写): 叁仟捌佰肆拾玖万柒仟肆佰玖拾捌元叁角伍分,

(小写): ¥ 38497498.35 元。

具体如下:

1) 建安工程费暂定价 (大写): 叁仟捌佰叁拾柒万贰仟壹佰肆拾肆元柒角贰分,

内容提

(小写): ¥ 38372144.72 元。

其中暂列金 ¥ 2090556.64 元, 专业工程暂估价 ¥ 600000 元, 安全文明施工措施费 ¥ 654820.49 元;

2) 其他费: 弃土费暂定价(大写): 捌万叁仟伍佰肆拾贰元伍角,

(小写): ¥ 83542.50 元;

, 按

工程保险费暂定价(大写): 肆万壹仟捌佰壹拾壹元壹角叁分,

(小写): ¥ 41811.13 元;

进行

程施

## 7.2 本项目暂定合同价计算方法

暂定合同价=设计费暂定价+建安工程费暂定价(含暂列金和专业工程暂估价)+工程保险费暂定价+弃土费暂定价。

范的

以上工作所需的一切费用均包括在合同价里, 发包人将不另计支付费用。

## 7.3 收费标准

工作

设计费: 承包人在完成初步设计及概算并报发改部门批复后确定, 参照《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格[2002]10号)所规定的标准, 以发改部门的概算批复中的建安费 4280.09 万元作为本工程设计收费计费额, 采用直线内差法确定工程设计收费基价, 不考虑下浮率。以上计算过程中工程复杂程度调整系数 II 级取 1.0、专业调整系数取 1.0、附加调整系数取 1.0; 计算公式如下: 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

$$(163.9-103.8) \times (4280.09-3000) \div (5000-3000) + 103.8] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 142.2667$$
万元;

施工图设计工作量比例按 55% 计取:  $142.2667 \times 55\% = 78.2467$  万元;

(该费用包括但不限于施工图设计、全专业精细化审图、施工图审查、竣工图编制、以及涉及的专项咨询等全部费用)

竣工

最终设计费用结算价以审计机构的审定价为准。最高不得超过发改概算批复的设计费的 55%, 超过部分由承包人自行承担。

建安费用: 建安费用暂定价以中标报价中各子项单价作为结算依据。工程结算价最终以审计机构审定价为准, 且不得超过发改部门概算批复中“建安工程费+工程保险费+弃土费+预备费”。承包人不得因审计期限问题提出索赔、利息、滞纳金或其他要求。

## 7.4 已包含于合同价中的费用



## 34.2 支付担保

本工程属于政府投资工程，发包人不提供支付担保。

# 第三十五条合同的生效、终止和解除

## 35.1 解除合同的情形

(1)本合同生效后，发包人因工程停建等原因要求解除本合同的，发包人根据承包人已完成实际工作量结算并支付合同价款，发包人不承担其他任何形式的违约责任（包括但不限于违约金、补偿金、赔偿金），承包方自愿放弃任何索赔的权利。

(2)本合同约定的其他合同解除的情形。

(3)本合同生效后，承包人无正当理由提出解除合同的，发包人将没收承包人的履约担保金额，造成发包人其他损失的，承包人应当赔偿发包人的所有损失。

附件：

- 一、《工程质量保修书》；
- 二、《政府投资建设工程廉洁协议书》；

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

法定代表人或授权委托人：

承包人：深圳裕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人：



签约时间：2021 年 11 月 8 日  
签约地点：深圳市罗湖区

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程

验收日期：2024年4月30日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道东门北路1017号	建筑面积	868m²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	17	层
	钢结构		地下:	1	层
施工许可证号	罗建施函第[2023]006号	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 5 月 6 日	验收日期	2024 年 4 月 30 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023018		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司				
设计单位	中北工程设计咨询有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张东明
副组长	沈定荣、钟春萍、陈恒大、刘王军、黄峰坚、谢品、孙骏驰、王瑞湾
组员	葛志贤、罗健、曹运初、胡朝阳、周鹃花、谢振文、吴国琳、周艳兰、冯德骏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢品	葛志贤、罗健、谢振文、孙骏驰、王瑞湾
建筑设备安装工程	刘王军	胡朝阳、罗健、吴国琳
工程质控资料	周鹃花	周艳兰、曹运初、冯德骏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张东明	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		张东明
2	沈定荣	深圳市罗湖区建筑工务署	现场负责人		沈定荣
3	钟春萍	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		
4	陈恒太	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		陈恒太
5	葛志贤	中北工程设计资讯有限公司	项目负责人		葛志贤
6	刘王军	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		刘王军
7	曹运初	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		曹运初
8	罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		罗健
9	黄峰坚	深圳榕亨实业集团有限公司	公司副总		黄峰坚
10	胡朝阳	深圳榕亨实业集团有限公司	项目总负责		胡朝阳
11	谢品	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理		谢品
12	周鹃花	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人		周鹃花
13	谢振文	深圳榕亨实业集团有限公司	质量主任		谢振文
14	周艳兰	深圳榕亨实业集团有限公司	资料员		周艳兰
15	彭咪	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		彭咪
16	曾志军	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		曾志军
17	陈志聪	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		陈志聪
18	吴智伟	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		吴智伟
19	孙骏驰	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人		孙骏驰
20	冯德骏	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目技术负责人		冯德骏
21	吴国琳	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	技术负责人		吴国琳
22	王瑞湾	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	项目负责人		王瑞湾
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按要求完了工程设计和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整。观感质量良好，经各相关单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律法规、工程强制性标准及设计文件和合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月30日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月30日
---	---	---	---	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 3、盐田北综合车场工程

#### 合同关键页

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同

工程名称: 盐田北综合车场工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

根据国家住房和城乡建设部和  
工商行政管理总局示范文本制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：盐田北综合车场工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧，地下二层，地上十层，建筑高度 51.8 米，建筑面积 60985 平方米（其中地上建筑面积 51921 平方米、地下建筑面积 9064 平方米）。项目概算建安费 31178 万元。

如本工程受地铁线路的规划建设影响，导致工程规模或建设位置或其他建设内容的调整，承包人应无条件接受。

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（还包含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：      数量：      根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>



施工  
人就

下二  
1921

容的

非水、  
程至  
工图，

平方米  
冷吨

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

## 2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2018 年 3 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期: 计划竣工日期 2020 年 3 月 1 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数为 730 天。

标准工期 730 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、合同价款

1. 签约合同价为: 人民币（大写）288246339.60 元（¥ 贰亿捌仟捌佰贰拾肆万陆仟叁佰叁拾玖元陆角整）, 中标净下浮率: 12.47%; 变更估价将按标底编制时采用 2017 年 第 12 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

### (1) 安全文明施工费:

人民币（大写）5680727.49（¥伍佰陆拾捌万零柒佰贰拾柒元肆角玖分）;

### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）;

### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 15500000.00 (¥ 壹仟伍佰伍拾万元整)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 六、项目经理

承包人项目经理: 李华军, 注册编号: 粤 144131322792。

## 七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况,由监理工程师做出解释和调整。在这种情况下,除非合同另有规定,组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下:

- (a) 合同协议书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- (d) 招标文件中的投标报价规定;
- (e) 合同专用条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- (f) 合同通用条款;
- (g) 技术规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- (h) 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- (i) 标价的工程量清单;
- (j) 工程质量保修书;
- (k) 双方签认的变更或补充协议;
- (l) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效



本合同订立时间：2018年2月1日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局和深圳市税务局备案后生效。

## 十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人（公章）：

地 址：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：深圳格亨实业集团有限公司

地 址：罗湖区莲塘鹏基工业区702栋4楼

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳宝城支行

账 号：4420 1546 8000 5252 3621

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人

签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：盐田北综合车场工程

验收日期：2022年6月24日

建设单位（盖章）：深圳市交通公用设施建设中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

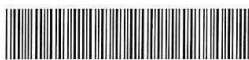


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	盐田北综合车场工程				
工程地点	盐田北山道和盐田路交叉口北侧	建筑面积	60985.5平方米	工程造价	28824.63396万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10层 地下：2层		
施工许可证号	4403002017027401	监理许可证号	/		
开工日期	2018年07月05日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180087-01		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国航天建设集团有限公司				
总包单位	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳裕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟基
副组长	杨国珍、叶晓明、余勇、龚旭亚、李正祥、吴彬、许红、周卫文
组员	操新胜、朱耿鹏、杨楚填、谢振文、纪伟生、魏卫群、吴小林、邓双明、张跃华、陈建波、黄超、李国强、周宝玉、郭志强、杜维泉、吴侯奇、王东海、李庆超、黄浩、牟加会、庄林伟、梁闵荃、何子宇、袁剑亮、魏中石、林捷、吕佳、李静、黎晶晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨国珍	余勇、吴彬、龚旭亚、操新胜、杨楚填、谢振文、纪伟生、吴小林、庄林伟、李国强
建筑设备安装工程	叶晓明	李正祥、邓双明、牟加会、李庆超、朱耿鹏、魏卫群、张跃华、陈建波、黄超、周宝玉、黄浩、郭志强、杜维泉、吴侯奇、王东海、吕佳、李静
工程质控资料	许红	梁闵荃、何子宇、袁剑亮、魏中石、林捷、黎晶晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外园林	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	钟永	电研中心	部长		钟永
3	杨金	电研中心	项目经理		杨金
4	叶晓林	建造中心	工程师		叶晓林
5	周明	建造中心			周明
6	余勇	中国航天建设集团有限公司	负责人		余勇
7	刘亚东	航天通信			刘亚东
8	李伟	深圳中航	项目总监		李伟
9	吴林	深圳中航	项目经理	12	吴林
10	郭金	中国航天建设集团有限公司	项目负责人		郭金
11	杨建	榕亨集团	项目技术负责人		杨建
12	李永	深圳中航	项目负责人	李永	李永
13	何永	航天院	建筑		何永
14	邓明	航天院	电气		邓明
15	李永	航天院	暖通		李永
16	袁创亮	航天院	结构		袁创亮
17	周永	深圳中航			周永
18	李永	深圳中航			李永
19	李永	航天院	建造		李永
20	王永	航天院	结构		王永
21	李永	榕亨集团			李永
22	李永	榕亨集团			李永
23	李永	榕亨集团			李永
24	魏中石	恒浩建			魏中石
25	李永	航天院	项目负责人		李永
26	李永	榕亨集团			李永
	李永	榕亨集团	给排水		李永



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡新胜	深圳恒浩建			蔡新胜
2	张跃华	恒浩集团			张跃华
3	陈建波	恒浩集团			陈建波
4	许广	恒浩中心			许广
5	梁月花	恒浩中心			梁月花
6	李国平	广东润天			李国平
7	林建泉	深圳燃气有限公司			林建泉
8	吕佳	广东润天			吕佳
9	黄超	恒浩建			黄超
10	黄浩	恒浩建			黄浩
11	周家玉	非凡			周家玉
12	李玲	非凡			李玲
13	蔡志忠	非凡			蔡志忠
14	胡朝阳	深圳裕亨实业集团有限公司 副总工			胡朝阳
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖工程分部工程、建筑电气工程分部工程、智能建筑分部工程、通风与空调分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程共十大分部及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）海绵设施；（9）绿色建筑。各专项验收结果合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：余勇

注册号：1100125-048

有效期：至2022年12月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年6月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日
--	---------------------------------------	--	--	--



\* GD-E1-914/6 \*

## 表 07

工程名称:盐田北综合车场工程一地上主体

标段:

第1页 共1页

注：如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



第1页 共1页



49

#### 4、宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程

#### 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程

工程地点：深圳市光明区公明街道松白路南侧、长宁路东侧

发 包 人：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2011 版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天荣盛房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道松白路南侧、长宁路东侧

工程规模及特征: 本工程由地下室、商业裙房和三栋高层塔楼组成。总用地面积16725.24平方米,总建筑面积139584.35平方米。地下室为3层,地上为A座28层、B座29层、C座21层。本工程为钢筋混凝土框架剪力墙结构,建筑主体为1栋A、B、C座及1栋裙楼工程。

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)工程包含: 基础、主体、装饰装修、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、消防、通风空调、智能化、节能以及室外环境工程。

1. 房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	口	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	口	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：人工挖孔 桩径： 数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： 76000 平方米 口 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体口 钢结构口 网架 口 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	口 二次装修 口 幕墙： 平方米	电梯工程	口 电梯 部 口 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	口 户数： 户 口 庭院管： 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	口 万平方米	给水管道工程	口 米
挡墙护坡工程	口 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口 万平方米	泵站工程	口 平方米
道路工程	口 长： 宽：	电信管道工程	口 米
桥梁工程	口 座	电力管道工程	口 米
隧道工程	口 长： 宽： 高：	路灯照明工程	口 座
排水管道工程	口 雨水管： 米 口 污水管： 米	道路改造工程	口 长： 宽：
排水箱涵工程	口 长： 宽： 高：	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口 米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

### 三、合同工期

开工日期：2019年05月20日

竣工日期：2020年12月20日

合同工期总日历天数 545 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：陆亿伍仟叁佰肆拾万零柒佰贰拾壹元零叁分

(小写)：65340.072103 万元

项目单价：口详见承包人的投标报价书(招标工程)

☑详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

#### 六、组成合同的文件

☑协议书；

口中标通知书(适用招标投标工程)；

口投标文件(适用招标投标工程)；

☑经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程)；

☑专用条款和补充条款；

☑通用条款；

☑标准、规范及有关技术文件；

☑图纸；

口工程量清单；

☑双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

☑发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

☑工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 05 月 05 日

订立地点：深圳市宝安区中心区宏发中心大厦 27 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市光明区住房和城乡建设局备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程

验收日期：2022-4-29

建设单位(盖章)：深圳市天荣盛房地产开发有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程				
工程地点	深圳市光明新区公明街道松白路南侧、长宁路东侧		建筑面积	140443.68m²	工程造价 65340.072103万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：21~29 层		
	/		地下：3 层		
施工许可证号	2016-440300-70-03-70022701	监理许可证号	/		
开工日期	2019-5-20	验收日期	2022-04-29		
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报【2019022】号		
建设单位	深圳市天荣盛房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市宏源建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶建滨
副组长	刘合楼、齐旭辉
组员	梁新平、曾江波、胡朝阳、张教华、邹勇、虞良海、赖培群、赖楚宏、周鹃花、唐永成、韦文翔

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘合楼	梁新平、曾江波、齐旭辉、张鹏飞、唐永成、王云志、王开均
建筑设备安装工程	胡朝阳	邹勇、郭霖辉、魏星、黄孝春、韦文翔、李文革、戴潞、张教华、宋锡鑫
工程质控资料	赖奕谋	李凯生、郑晓华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶建滨	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	项目负责人		叶建滨
2	邹勇	深圳市天荣盛房地产开发有限公司			邹勇
3	张敦华	深圳市天荣盛房地产开发有限公司			张敦华
4	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人		梁新平
5	曾江波	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人		曾江波
6	刘合楼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		刘合楼
7	张鹏飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		张鹏飞
8	韦文翔	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		韦文翔
9	齐旭辉	深圳榕亨实业集团有限公司	项目负责人		齐旭辉
10	周鹏花	深圳榕亨实业集团有限公司	项目副经理		周鹏花
11	胡朝阳	深圳榕亨实业集团有限公司	技术负责人		胡朝阳
12	黄峰坚	深圳榕亨实业集团有限公司	质量主任		黄峰坚
13	陈淳华	深圳榕亨实业集团有限公司	安全主任		陈淳华
14	宋锡鑫	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		宋锡鑫
15	戴璐	深圳榕亨实业集团有限公司	资料员		戴璐
16	李华军	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		李华军
17	李宝山	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		李宝山
18	陈志聪	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		陈志聪
19	谢文峰	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		谢文峰
20	吴智伟	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		吴智伟
21	余晓林	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师	工程师	余晓林
22	米利	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师	工程师	米利
23	丁文	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		丁文
24	刘军	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		刘军
25	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		王宝童
26	钟文	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人		钟文



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	虞良海	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	幕墙工程师		虞良海
28	郭霖辉	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	土建工程师		郭霖辉
29	赖楚宏	深圳市宏源建设工程有限公司	土建工程师		赖楚宏
30	侯康	深圳市宏源建设工程有限公司	土建施工员		侯康
31	邱武正	深圳市宏源建设工程有限公司	土建施工员		邱武正
32	陈昭宏	深圳市宏源建设工程有限公司	水电施工员		陈昭宏
33	梁发源	深圳市宏源建设工程有限公司	水电施工员		梁发源
34	瞿凯	深圳市宏源建设工程有限公司	土建施工员		瞿凯
35	陈敬奇	深圳市宏源建设工程有限公司	质检员		陈敬奇
36	廖忠清	深圳市鼎泰源机电装饰工程有限公司	项目负责人		廖忠清
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完成，工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求。各方主体单位一致同意评定宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程工程质量为“合格”。

 <p>建设单位:</p>		 <p>监理单位:</p>		 <p>施工单位:</p>		 <p>设计单位:</p>		 <p>勘察单位:</p>	
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>叶建刚</p> <p>2017年10月29日</p>		<p>总监理工程师:</p> <p>刘合楼</p> <p>2017年10月29日</p>		<p>单位(项目)负责人:</p> <p>齐旭辉</p> <p>2017年10月29日</p>		<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李</p> <p>2017年10月29日</p>		<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李</p> <p>2017年10月29日</p>	

\* GD-E1-914/6 \*



# 装饰装修工程结算造价证明文件

## 工程造价审定表

工程名称	宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程		
建设单位	深圳市天荣盛房地产开发有限公司		
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
咨询单位	金厦工程管理造价咨询有限公司		
建设规模	140899.71m²	单方造价	5660.36 元/m²
造价性质	概算____ 预算__ 结算 <u>√</u>		
审定造价	797543028.50元		
	核增：	核减： -15233071.84 元	
	大写（RMB）：柒亿玖仟柒佰伍拾肆万叁仟零贰拾捌元伍角整		
备 注	工程项目造价详见工程造价汇总表及相关结算书		
建设单位（盖章）	施工单位（盖章）	监理单位（盖章）	咨询单位（盖章）
法定代表或 委托代理人： 	法定代表或 委托代理人： 	法定代表或 委托代理人： 	法定代表或 委托代理人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



# 工程造价结算书

工程名称：宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)工程

建设单位：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司

建筑面积：140899.71 m<sup>2</sup>

结构层数：框剪 21/28/29 层

工程造价：797543028.50 元

单位造价：5660.36 元/m<sup>2</sup>

大 写：柒亿玖仟柒佰伍拾肆万叁仟零贰拾捌元伍角整

编制单位：金厦工程管理咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190744001151

编制人：



资格证编号：

审核人：



资格证编号：

批准人：



资格证编号：

宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程造价汇总表

序号	工程名称	建筑面积 (m2)	工程造价(元)	单位造价 (元)	备注
1	建筑工程	140899.71	470318881.37	3337.97	
2	安装工程	140899.71	130646213.27	927.23	
3	铝合金门窗及幕墙工程	140899.71	126198573.19	895.66	
4	园林绿化工程	140899.71	29202731.10	207.26	
5	精装修工程	140899.71	41176629.57	292.24	
	合计	140899.71	797543028.50	5660.36	
大写（RMB）：柒亿玖仟柒佰伍拾肆万叁仟零贰拾捌元伍角整					



# 工程造价结算书

工程名称：宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)精装修工程

建设单位：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司

建筑面积：140899.71 m<sup>2</sup>

结构层数：框剪 21/28/29 层

工程造价：41176629.57 元

单位造价：292.24 元/m<sup>2</sup>

大 写：肆仟壹佰壹拾柒万陆仟陆佰贰拾玖元伍角柒分

编制单位：金厦工程管理咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190744001151

编制人：



资格证编号：

审核人：



资格证编号：

批准人：



资格证编号：

## 5、松岗第三小学拆除重建工程

### 合同关键页

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗第三小学拆除重建工程\_\_\_\_\_

工程地点：深圳市宝安区松岗街道\_\_\_\_\_

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处\_\_\_\_\_

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司\_\_\_\_\_



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：松岗第三小学拆除重建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于宝安区松岗街道松明大道 131 号，建设用地为松岗第三小学现有用地，总用地面积 12060.71 平方米。项目对原有学校进行整体拆除重建，按照办学规模 30 班/1350 个学位的小学校标准建设，新建总建筑面积 28218.99 m<sup>2</sup>，项目主要建设内容包括：必配校舍建筑面积 16493.24 m<sup>2</sup>（含教学及教学辅助用房 12308 m<sup>2</sup>、办公用房 1283 m<sup>2</sup>、生活服务用房 2902.24 m<sup>2</sup>）；选配校舍用房建筑面积 9005.75 m<sup>2</sup>（含架空层 1797.41 m<sup>2</sup>、人防共用地下停车库及设备用房 7026.34 m<sup>2</sup>（拟配置地下停车位 107 个）、微格教室 182.00 m<sup>2</sup>）；《深校标》外面积 2720 m<sup>2</sup>，含教师宿舍 1500.00 m<sup>2</sup>；特色教学用房 1220 m<sup>2</sup>。同步建设室外配套设施。

项目概算总投资 19471.25 万元，其中，建安工程费 16602.49 万元，招标控制价为 16602.393546 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程（含桩基工程）、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气

工程(含变配电工程)、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程(含屋顶绿化)等。具体范围和-content以工程量清单和施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____)		



(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 06 日；

订立地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：深圳市宝安区松岗街道（公章） 承包人：深圳榕亨实业集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：9144030019233838XL

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区  
702 栋 4 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518004

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：蔡泽杰

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-25701111

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-25726163

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：625180310@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中行深圳石岩支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：7783 4131 3887

合同经办人：

合同复核人：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2020 年 月 日

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：松岗第三小学拆除重建工程

验收日期：2023年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	松岗第三小学拆除重建工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松明大道131号	建筑面积	28210.34m²	工程造价	14505.95万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5/6/7层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242201	监理许可证号	E144002313-4/3		
开工日期	2021年01月09日	验收日期	2023年12月6日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70242201-01		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处				
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳裕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶梓键
副组长	袁铁中、袁勇
组员	吕中琴、孙站柱、李铁硬、帅振中、尹世康、王泽峰、钟裕文、黄武辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶梓键	袁勇、吕中琴、孙站柱、李铁硬、帅振中、黄武辉
建筑设备安装工程	袁铁中	吕中琴、王泽峰、陈德平、尹世康
工程质控资料	袁勇	吕中琴、尹世康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶梓键	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人	工程师	叶梓键
2	袁铁中	深圳市宝安区松岗街道办事处	土建工程师	工程师	袁铁中
3	袁勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理总监	工程师	袁勇
4	尹世康	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建工程师	中级工程师	尹世康
5	帅振中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	工程师	帅振中
6	王泽锋	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师	工程师	王泽锋
7	孙站柱	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	孙站柱
8	李铁硬	中基发展建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	李铁硬
9	吕中琴	深圳榕亨实业集团有限公司	项目负责人	工程师	吕中琴
10	黄武辉	深圳榕亨实业集团有限公司	现场主管	工程师	黄武辉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程的质保资料、实物观感、使用功能核查，符合设计要求及验收规范，一致同意工程竣工验收、评定该工程质量为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：帅振中  
注册号：5100723-022  
有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月6日
---	--	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

2023年12月6日  
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：孙站柱  
注册号：1102810-AY004  
有效期：至2026年6月



## 装饰装修工程造价证明文件

### 单项工程投标报价汇总表

工程名称：松岗第三小学拆除重建工程—土建工程

第 2 页 共 4 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	松岗第三小学拆除重建工程—地下室建筑工程【审】	32704177.70		1089432.88	1249812.41
2	松岗第三小学拆除重建工程—地下室装饰工程【审】	6493177.47		91901.44	378988.22
3	松岗第三小学拆除重建工程—大门【审】	1153818.97		28103.20	60825.37
4	松岗第三小学拆除重建工程—教学楼建筑工程【审】	24825425.14		825594.68	1217832.71
5	松岗第三小学拆除重建工程—教学楼装饰工程【审】	8747100.36		154877.10	574205.40
6	松岗第三小学拆除重建工程—室内精装修【审】	10580578.37		125940.57	761353.71
7	松岗第三小学拆除重建工程—景观工程【审】	4223158.80		81141.38	157057.06
8	松岗第三小学拆除重建工程—绿化工程【审】	491514.37		4678.34	19128.33
9	松岗第三小学拆除重建工程—LED屏幕【审】	166341.16		2120.60	5122.93
10	松岗第三小学拆除重建工程—原有建筑物拆除【审】	638600.22		20174.55	20607.70
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合 计	90023892.56		2423964.74	4444933.84

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

二、项目经理已完工同类工程业绩

项目经理（李宝山）业绩：李松荫消防站（装修部分：万元）

项目施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403872017023601

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市光明新区住房和建设局

日期 2018-08-29

证书序列号: 2018-0979

建设单位	深圳市光明新区建筑工务局		
工程名称	李松荫消防站		
建设地址	光明新区屋园路和劲松南路交汇西南侧		
建设规模	5138平方米	合同价格	2478.035724万元
设计单位	深圳市开创建筑设计有限公司		
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-01-01	合同竣工日期	2018-12-31
备注	项目经理: 李宝山 项目总监: 陈少波 注册证书号: 0297546 注册证书号: 44005643 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 燃气工程;		
变更登记	2018-12-21: ◆项目经理由李华军(0372989)变更为李宝山(0297546) 2019-02-28: ◆项目总监由马海成(44013708)变更为陈少波(44005643)		

注意事项:  
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

副 本

合同编号：光建施工[2017] 57 号

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称： 李松荫消防站（施工）  
工程地点： 光明新区屋园路以南，劲松南路以西  
发 包 人： 深圳市光明新区建筑工务局  
承 包 人： 深圳裕亨实业集团有限公司



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：李松荫消防站

工程地点：光明新区屋园路以南，劲松南路以西

核准（备案）证编号：  
\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目为新建 1 个一级普通消防站，总用地面积暂定：3956.8 m<sup>2</sup>，总建筑面积暂定：5088.7 m<sup>2</sup>。总投资为 3290 万元，其中建安费约为 2666.57 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括李松荫消防站业务大楼工程、训练塔、室外配套设施工程等。招标内容包括：土石方、地基与基础、主体结构、一次装修、建筑电气、建筑给排水、智能建筑、报警系统、门窗、屋面和防水、消防、通风与空调、电梯工程、燃气工程及室外配套设施工程



等施工图纸全部内容。(不含厨房设备)等施工图纸全部内容(以审图机构审定的施工图为  
准)。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程		（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>预应力桩</u> ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程		（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程		（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>室内外装修工程</u> ）	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调		（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖		（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程		（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程		（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程		（户数： _____； 庭院管： _____ 约 110 米）	

### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_）；			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_）；			
<input type="checkbox"/> 其它：				

### 4. 其他工程

一次装修、室外配套设施工程、水土保持、白蚁防治。

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年01月01日；

计划竣工日期：2018年12月31日；

合同工期总日历天数365天。

标准工期总日历天数365天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰柒拾捌万零叁佰伍拾柒元贰角肆分

（¥24780357.24元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）伍拾柒万贰仟壹佰玖拾壹元伍角伍分（¥572191.55元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾玖万零肆佰捌拾伍元捌角贰分（¥1390485.82元）

(3) 工程保险费：

人民币（大写）贰万柒仟捌佰零玖元柒角贰分（¥27809.72元）；

(4) 弃土受纳场处置费：



人民币(大写) 壹拾玖万肆仟肆佰壹拾捌元贰角伍分 (¥ 194418.25 元)

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) 贰拾玖万伍仟元整 (¥ 295000.00 元)

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 12 月 29 日;

订立地点: 深圳市光明新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式 17 份 正本 2 份,副本 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份正本 5 份副本,承包人执 1 份正本 3 份副本,监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份、其余 6 份用于办施工许可证。





发包人：深圳市光明新区建筑工务局 (盖章) 承包人：深圳格亨实业集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

吴波杰

地址：光明新区

基工业区 702 栋 4 楼

邮政编码：518107

电话：18666239521

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

支行

账号：/



法定代表人或其委托代理人：

(签章)

蔡泽杰

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏

邮政编码：518004

电话：0755-25701111

传真：0755-25726163

电子信箱：rhg212@163.com

开户银行：建设银行深圳市黄贝岭

账号：44201513800059112233

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 李松荫消防站

验收日期: 2021 年 1 月 13 日

建设单位(盖章):



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	李松荫消防站				
工程地点	深圳市光明区屋园路与劲松南路交汇处	建筑面积	5137.94m²	工程造价	24780357.24元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3+1夹层 层 地下: 1 层		
施工许可证号	4403872017023601	监理许可证号	/		
开工日期	2018 年 9 月 1 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光建-申报(登记)2018061		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市开创建筑设计有限公司				
总包单位	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳裕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢蓝霜	深圳市光明区建筑工务署	副部长		
2	徐惠宁	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		徐惠宁
3	陈楚东	深圳市光明区建筑工务署			
4	周 杰	深圳市光明区建筑工务署			
5	梁振波	深圳市光明区建筑工务署			梁振波
6					
7	侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		侯刘锁
8					
9	罗丽生	深圳市开创建筑设计有限公司	项目负责人		罗丽生
10					
11	陈少波	深圳市甘泉建设监理有限公司	总 监		陈少波
12	邹迅栋	深圳市甘泉建设监理有限公司	专 监		邹迅栋
13	张 澍	深圳市甘泉建设监理有限公司	专 监		张澍
14					
15	李宝山	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理		李宝山
16	吴文贤	深圳榕亨实业集团有限公司	技术负责人		吴文贤
17	宋宗祥	深圳榕亨实业集团有限公司	土建施工员		宋宗祥
18	杨宜梅	深圳榕亨实业集团有限公司	电气施工员		杨宜梅
19	黄峰坚	深圳榕亨实业集团有限公司	给排水施工员		黄峰坚
20	蒋 艳	深圳榕亨实业集团有限公司	质检员		蒋艳
21	黄干华	深圳榕亨实业集团有限公司	资料员		黄干华
22					
23					
24					
25					
26					






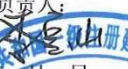





\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

分部分项工程：经验收，该分部工程已按批准的设计文件完建，工程运行正常，各专项工程均通过验收，工程质量合格，资料齐全完整，同意工程验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月13日	 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

  
 \* GD- E1 - 914 / 6 \*  




### 三、项目技术负责人已完工同类工程业绩

项目技术负责人（周鹃花）业绩：

深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

合同关键页

合同编号: 深罗前期[2021]09号

**深圳市罗湖区政府投资项目**

**设计、施工总承包合同**

工程名称: 深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计  
施工总承包项目

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨  
询有限公司

签约地点: 深圳市罗湖区

签约日期: 2021 年 11 月 18 日



## 第一部分合同协议书

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，发包人、承包人双方就深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目（以下简称本工程项目）的设计、材料设备采购、施工等工程总承包事宜协商一致，订立本合同。

## 第一条合同主体

### 1.1 发包人

发包人(全称)：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

地址：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼

### 1.2 承包人

若承包人为联合体，则所有成员合称“承包人”，各成员以各自简称称之。

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼\陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

### 1.3 承包人的资质

承包人必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定资质（含资质等级要求）。

承包人须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

## 第二条工程项目概况

### 2.1 工程名称

深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

### 2.2 项目地点

深圳市罗湖区翠竹街道东门北路 1017 号深圳市人民医院内。

### 2.3 项目规模及特征

本项目深圳市人民医院门诊楼建筑高度为70米，层数16层，项目主要建设内容包括但不

限于：对门诊楼进行改造，翻新门诊楼外立面幕墙10974平方米，更新外立面门窗1479平方米，改造首层雨棚238平方米，新建室外台阶、坡道，翻新风雨连廊，安装2部电梯及2部首层无障碍升降机，扩建合用前室1736平方米，翻新9层、14~16层室内装修5820平方米，以及电气、给排水、消防、通风空调等其他相关配套设施安装。

## 第三条承包范围和工作内容

### 3.1 承包范围和工作内容

发包人有权根据本工程项目的需要调整承包人的设计和施工范围和内容(包括增加或减少工程量)以及工期，承包人同意接受并继续履行合同且同意放弃提出任何索赔要求。

工作内容包括但不限于：

(1) 设计部分：本工程的施工图设计(含消防设计)、全专业精细化审图、幕墙专业二次深化设计、竣工图编制；

(2) 施工部分：拆除工程、主体结构基础监测、地下管线物探、勘察测绘(如有)、建筑废弃物外运、临时用电、临时用水、结构加固及补强、管线迁改(如有)、设备材料的采购及性能检验和保管、施工(含室内装修)、安装、竣工、结算、决算、工程移交、缺陷责任期内的保修等为完成本工程需要的所有工作内容，并负责完成与本工程建设所需要的一切报批报建、竣工及各专项验收等工作。

(3) 在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得有异议，更不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 3.2 工程承包范围说明

(1) 本合同关于工程承包项目范围划分的描述是概括的而非全面、完整无缺的，也不仅限于工程实物量清单，应认为是本工程施工图纸、施工方案、设计变更、招标文件和招标答疑纪要等所包括的所有工程项目。

(2) 承包人签署本合同即视为已详细阅读过构成本合同所有文件(包括但不限于合同文件、招标文件和招标答疑纪要等)。承包人须按招标文件要求，负责完成整个工程设计和施工等建设任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修等，不论是永久性质的还是临时性质的。

(3) 合同范围以设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标、履约过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本项目而产生的所有直接或间接的工作内容(包括

79平方  
2部首  
长，以

加或  
之。

查专

）、  
的  
陷  
二

能

En  
Su

有可能出现的应急工程、临建工程），均属于本次发包范围，承包人不能以图纸或招标文件未列明为由拒绝实施。

(4)工程承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件、招标文件、法律、法规、政府文件所要求的和（或）根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

(5)工程承包范围存在不够清晰或交叉作业界面存在争议时，具体范围以发包人确定的施工范围为准，承包人应及时按照发包人要求进行施工。

(6)承包人在踏勘（自行）现场过程中应详细了解现场情况以及其它部门提供的参考资料、岩土工程资料等，并作出自己的判断。发包人对承包人由此作出的推论、解释和结论概不承担任何责任，也不接受任何附加条件。

### 3.3 承包人工作内容具体要求

承包人工作内容具体要求包括但不限于：

(1) 根据发包人要求、总投资限额和现场踏勘调查情况，判断本工程可实施性及效果后，进一步落实设计范围；

(2) 负责该项目的设计、施工等总承包工作；

(3) 视工程实际情况需要编制环境影响评价报告等前期咨询成果文件并报相关部门审批；

(4) 协助办理项目消防、市政配套、审计等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；

(5) 负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工；

(6) 组织开展对建设项目的投资、进度、检测、质量、安全、设计、施工、验收等工作的全过程全面管理和监督，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；

(7) 应组成项目管理机构，选派项目管理人员；

(8) 制定项目建设管理计划和建设组织大纲，并报发包人备案；

(9) 收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告；

(10) 负责提出年度建设资金需求，编制项目年度投资计划，申报投资计划，并将批复情况报发包人备案；

(11) 按项目进度向发包人提出用款计划申请，向政府相关部门报送项目进度用款报



告，并按月向发包人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况；

(12) 负责工程建设期间的造价控制、项目预算管理、项目费用控制。若出现施工图预算超概，则中标单位须在满足法律和工程建设强制性标准的前提下，对施工图设计进行优化调整，执行限额设计；

(13) 在工程建设过程中，如需对单项工程进行局部调整或变更，需遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》等相关的法律、法规、规定的程序向原审批单位和相关政府部门办理审批或审核手续，还需报发包人备案；

(14) 负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作；

(15) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收、各项专项验收；

(16) 负责向审核机构申报建设项目工程造价、设计变更等；

(17) 负责并配合政府审计、财政部门完成对项目的结算及决算审计等的审计工作；

(18) 根据深圳市档案管理的有关规定和发包人各类相关资料归档的要求，负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编归档并移交，取得相应的移交证明书；

(19) 协助发包人按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续等资产移交工作；

(20) 负责申请产权登记等工作；

(21) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费、补（赔）偿；

(22) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人；

(23) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与本项目建设相关工作；

(24) 经协商一致由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

## 第四条合同工期

### 4.1 合同工期

计划开工日期 2021 年 11 月 30 日（实际开工日期以开工令日期为准，合同工期总日历天数 天。

### 4.2 计划开工和计划竣工验收日期

计划开工日期按照招标文件约定执行，计划竣工验收日期 2022 年 11 月 30 日。合同



签订后立即展开相关工作，在合同总工期内完成所有设计、施工等工作。

## 第五条 承包人须提交的成果文件

承包人应按下数量、形式向发包人提交设计及竣工验收等成果文件资料。如因项目相应工作的评审会、汇报会、研讨会等需要承包人额外提供前述资料的，承包人应无偿提供。

### 5.1 设计成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位: 套)	提交时间	备注
1	施工图设计	1×12		通过施工图审查、消防设计审查合格
2	施工图审查技术报告	1×6		
3	幕墙专业二次深化设计	1×12		
4	竣工图	1×12		
5	各设计阶段可引用的电子文档 (含 PDF、dwg、doc 格式)	1×3		

### 5.2 施工阶段成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位: 套)	提交时间	备注
1	施工组织设计	1×3		
2	总进度计划	1×3		
3	专项施工方案	1×3		
4	安全专项方案	1×3		
5	设备检测记录	1×3		
6	各施工阶段可引用的电子文档 (含 PDF、 dwg、doc 格式)	1×3		满足招标 要求

### 5.3 竣工验收成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位: 套)	提交时间	备注
1	竣工资料	12	工程竣工验收合格后 30 天内	

成果文件包括但不限于以上内容, 承包人应根据项目实施工程中完成的具体工作内容提交相应成果文件。

## 第六条 承包人责任

### 6.1 项目建设质量和管理责任

(1) 承包人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求, 进行工程设计, 按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料, 并对其质量与深度负责。

(2) 本工程在施工过程中应按经审查批准的施工图设计文件和工程建设强制性标准进行施工, 不偷工减料, 不以次充好, 不得擅自修改设计文件, 严格执行国家及深圳市相关工程施工质量验收规范, 强化施工质量过程控制, 保证各工序质量达到验收规范的要求。

(3) 本项目设计、材料设备、施工及验收等应符合现行国家、行业和深圳市标准与规范的相应规定和发包人的要求。

(4) 工程竣工验收质量合格。

### 6.2 项目工期管理责任

开工前的准备工作由承包人整体统筹安排; 承包人应当向发包人专门呈报开工前的工作计划表, 经监理人审核该工作计划表后由发包人备案。

## 第七条 合同价

### 7.1 合同价

暂定合同价 (大写): 叁仟玖佰贰拾柒万玖仟玖佰陆拾伍元叁角伍分  
(小写): ¥ 39279965.35 元

暂定合同价包括:

(1) 设计费用暂定价 (大写): 柒拾捌万贰仟肆佰陆拾柒 元,

(小写): ¥ 782467 元,

该费用包括但不限于施工图审查、全专业精细化审图、幕墙专业二次深化设计、竣工图编制等全部费用。

(2) 建安费用暂定价 (大写): 叁仟捌佰肆拾玖万柒仟肆佰玖拾捌元叁角伍分,

(小写): ¥ 38497498.35 元。

具体如下:

1) 建安工程费暂定价 (大写): 叁仟捌佰叁拾柒万贰仟壹佰肆拾肆元柒角贰分,

内容提

(小写): ¥ 38372144.72 元。

其中暂列金 ¥ 2090556.64 元, 专业工程暂估价 ¥ 600000 元, 安全文明施工措施费 ¥ 654820.49 元;

2) 其他费: 弃土费暂定价(大写): 捌万叁仟伍佰肆拾贰元伍角,

(小写): ¥ 83542.50 元;

, 按

工程保险费暂定价(大写): 肆万壹仟捌佰壹拾壹元壹角叁分,

(小写): ¥ 41811.13 元;

进行

程施

## 7.2 本项目暂定合同价计算方法

暂定合同价=设计费暂定价+建安工程费暂定价(含暂列金和专业工程暂估价)+工程保险费暂定价+弃土费暂定价。

范的

以上工作所需的一切费用均包括在合同价里, 发包人将不另计支付费用。

## 7.3 收费标准

工作

设计费: 承包人在完成初步设计及概算并报发改部门批复后确定, 参照《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格[2002]10号)所规定的标准, 以发改部门的概算批复中的建安费 4280.09 万元作为本工程设计收费计费额, 采用直线内差法确定工程设计收费基价, 不考虑下浮率。以上计算过程中工程复杂程度调整系数 II 级取 1.0、专业调整系数取 1.0、附加调整系数取 1.0; 计算公式如下: 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

$$\frac{(163.9-103.8) \times (4280.09-3000) \div (5000-3000) + 103.8}{1} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 142.2667$$
万元;

施工图设计工作量比例按 55% 计取:  $142.2667 \times 55\% = 78.2467$  万元;

(该费用包括但不限于施工图设计、全专业精细化审图、施工图审查、竣工图编制、以及涉及的专项咨询等全部费用)

竣工

最终设计费用结算价以审计机构的审定价为准。最高不得超过发改概算批复的设计费的 55%, 超过部分由承包人自行承担。

建安费用: 建安费用暂定价以中标报价中各子项单价作为结算依据。工程结算价最终以审计机构审定价为准, 且不得超过发改部门概算批复中“建安工程费+工程保险费+弃土费+预备费”。承包人不得因审计期限问题提出索赔、利息、滞纳金或其他要求。

## 7.4 已包含于合同价中的费用

## 34.2 支付担保

本工程属于政府投资工程，发包人不提供支付担保。

# 第三十五条合同的生效、终止和解除

## 35.1 解除合同的情形

(1)本合同生效后，发包人因工程停建等原因要求解除本合同的，发包人根据承包人已完成实际工作量结算并支付合同价款，发包人不承担其他任何形式的违约责任（包括但不限于违约金、补偿金、赔偿金），承包方自愿放弃任何索赔的权利。

(2)本合同约定的其他合同解除的情形。

(3)本合同生效后，承包人无正当理由提出解除合同的，发包人将没收承包人的履约担保金额，造成发包人其他损失的，承包人应当赔偿发包人的所有损失。

附件：

- 一、《工程质量保修书》；
- 二、《政府投资建设工程廉洁协议书》；

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

法定代表人或授权委托人：

承包人：深圳裕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人：



签约时间：2021 年 11 月 8 日  
签约地点：深圳市罗湖区

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程

验收日期：2024年4月30日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道东门北路1017号	建筑面积	868m²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	17	层
	钢结构		地下:	1	层
施工许可证号	罗建施函第[2023]006号	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 5 月 6 日	验收日期	2024 年 4 月 30 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023018		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司				
设计单位	中北工程设计咨询有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张东明
副组长	沈定荣、钟春萍、陈恒大、刘王军、黄峰坚、谢品、孙骏驰、王瑞湾
组员	葛志贤、罗健、曹运初、胡朝阳、周鹃花、谢振文、吴国琳、周艳兰、冯德骏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢品	葛志贤、罗健、谢振文、孙骏驰、王瑞湾
建筑设备安装工程	刘王军	胡朝阳、罗健、吴国琳
工程质控资料	周鹃花	周艳兰、曹运初、冯德骏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张东明	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		张东明
2	沈定荣	深圳市罗湖区建筑工务署	现场负责人		沈定荣
3	钟春萍	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		
4	陈恒大	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		陈恒大
5	葛志贤	中北工程设计资讯有限公司	项目负责人		葛志贤
6	刘王军	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		刘王军
7	曹运初	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		曹运初
8	罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		罗健
9	黄峰坚	深圳榕亨实业集团有限公司	公司副总		黄峰坚
10	胡朝阳	深圳榕亨实业集团有限公司	项目总负责		胡朝阳
11	谢品	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理		谢品
12	周鹃花	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人		周鹃花
13	谢振文	深圳榕亨实业集团有限公司	质量主任		谢振文
14	周艳兰	深圳榕亨实业集团有限公司	资料员		周艳兰
15	彭咪	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		彭咪
16	曾志军	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		曾志军
17	陈志聪	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		陈志聪
18	吴智伟	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		吴智伟
19	孙骏驰	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人		孙骏驰
20	冯德骏	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目技术负责人		冯德骏
21	吴国琳	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	技术负责人		吴国琳
22	王瑞湾	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	项目负责人		王瑞湾
23					
24					
25					
26					







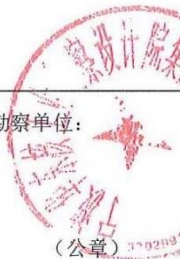
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按要求完了工程设计和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整。观感质量良好，经各相关单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律法规、工程强制性标准及设计文件和合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日
--	--	--	---	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



#### 四、项目管理班子其他人员设置

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李宝山	工程师	注册建造师证	一级	粤 1502011201206287	建筑工程
技术负责人	周鹃花	高级工程师	职称证	高级	2103001060160	建筑工程
生产负责人	宋锡鑫	工程师	职称证	中级	2003003048568	建筑施工
成本负责人	彭咪	工程师	职称证	中级	2303003128613	建筑施工
安全主任	程军辉	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3(2016)0000022	综合类
质量主任	陈宇新	工程师	职称证	中级	2403003187240	建筑施工
测量工程师	陈淳华	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1300102221320 号	建筑工程测量
土建高级工程师	张闯生	高级工程师	职称证	高级	1427097	建筑工程
土建高级工程师	吴彬	高级工程师	职称证	高级	2203001084496	建筑施工
机电高级工程师	李行	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1300101083292 号	建筑机电
地基与基础高级工程师	王志兴	高级工程师	职称证	高级	中昊高职字第 425 号	地基与基础工程
BIM 高级工程师	黄峰坚	高级工程师	职称证	高级	202007051051106443	装配式建筑
岩土工程师	蔡泽杰	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1300102221335 号	岩土工程
土建工程师	邹秋平	工程师	职称证	中级	B08203010100004318	建筑工程
土建工程师	谢心洵	工程师	职称证	中级	2403003186876	建筑施工
装修工程师	杨伟华	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500102272024 号	建筑装饰
机电工程师	余树武	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1852003000957 号	建筑电气安装
机电工程师	黎忠华	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500102272082 号	建筑电气安装
建筑机电工程师	李佐军	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1752003000637 号	建筑机电
机电工程师	郑涛	工程师	职称证	中级	L0752013301428	建筑机电
造价工程师	杨文杰	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11054400011015	土木建筑

施工员	许德亮	/	上岗证	/	0441610194416002167	土建
施工员	郭才华	/	上岗证	/	0441610294416001009	装饰装修
施工员	张东周	/	上岗证	/	0441810494418010012	市政
质量员	代亮	/	上岗证	/	0441610894416000417	设备安装
质量员	周天义	工程师	上岗证	中级	0441510694415001307	市政
安全员	李敏敏	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2021)0038532	综合类
安全员	黄思文	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2013)0015820	综合类
安全员	邓亚青	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2020)0002556	综合类
材料员	陈泽扬	/	上岗证	/	0441711194417002671	土建
资料员	周艳兰	/	上岗证	/	0441811494418002489	土建
劳资专管员	陈建飞	/	上岗证	/	0915879202408000408	土建

## 1、项目经理-李宝山

### 1.1、项目经理-李宝山-简历表

姓名	李宝山	性别	男	年龄	45 岁	学历	本科	职称	/
毕业院校	中国矿业大学			毕业时间	2003. 07. 01	所学专业	环境工程		
工程建设行业工作年限	21 年			投标人企业工作年限	7 年	技术特长	擅长建筑工程 施工管理		
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1502011201206287 建筑工程专业		
主要工作经历	<p>1. 在 2018 年 09 月 01 日至 2021 年 01 月 13 日期间担任“李松荫消防站”项目经理一职，该项目已完成竣工验收。</p> <p>2. 在 2019 年 05 月 20 日至 2022 年 04 月 29 日期间担任“宏发天汇城二期（1 栋 A、B、C 座及 1 栋裙楼）工程”项目工程师一职，该项目已完成竣工验收并获得了广东省建设工程优质结构奖。</p>								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 2 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同竣工日期或签订日期	项目类别	担任职位	备注			
1	李松荫消防站	2478. 035724	2021. 01. 13	建筑工程	项目经理	/			
2	宏发天汇城二期（1 栋 A、B、C 座及 1 栋裙楼）工程	65340. 072103	2022. 04. 29	建筑工程	工程师	/			

## 1.2、项目经理-李宝山-注册建造师证

		使用有效期: 2024年09月02日 - 2025年03月01日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 李宝山		
性 别: 男		
出生日期: 1980年02月28日		
注册编号: 粤1502011201206287		
聘用企业: 深圳裕亨实业集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)		
		
	个人签名: 李宝山	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2024-9-2	签发日期: 2024年03月01日



### 1.3、项目经理-李宝山-安全生产考核合格证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0001771

姓 名: 李宝山

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年02月28日

企 业 名 称: 深圳榕亨实业集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年03月16日

有 效 期: 2024年02月05日 至 2027年03月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### 1.4、项目经理-李宝山-毕业证明

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>	<p>学生 李宝山 性别 男， 一九八〇年 二月二十日生，于一九九九年 九月至 二〇〇三年 七月在本校 环境工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
 <p>李宝山 06991916</p>	<p>校(院)长: 罗承造</p> <p>校 名: 中国矿业大学</p> <p>二〇〇三年 七月一日</p> <p>学校编号: 10290120030501789</p>
<p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 02582933</p>	

### 1.5、项目经理-李宝山-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		243.44		61.36	

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司





## 2、技术负责人-周鹃花

# 广东省职称证书

姓 名：周鹃花

身份证号：430223197902029521



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060160

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2024年08月29日  
- 2025年02月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周鹃花

性 别: 女

出生日期: 1979年02月02日

注册编号: 粤1442011201118583



聘用企业: 深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)

市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

周鹃花

个人签名:

周鹃花

签名日期:

2024年8月29日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月29日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 周鹃花 性别 女 一九七九年 二 月 二 日生，于二〇一一年

三 月至二〇一三年 七 月在本校

工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002181

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周韵花

社保电脑号：628359174

身份证号码：430223197902029521

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		382.2	364.0		91.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556bf874f91 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023245  
单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



### 3、生产负责人-宋锡鑫

## 广东省职称证书

姓 名：宋锡鑫

身份证号：440582198610207472



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048568

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2024年08月14日  
- 2025年02月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋锡鑫

性 别: 男

出生日期: 1986年10月20日

注册编号: 粤1442022202301130

聘用企业: 深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

宋锡鑫

个人签名: 宋锡鑫

签名日期: 2024.8.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年05月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23					61.36	

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



#### 4、成本负责人-彭咪

## 广东省职称证书

姓 名：彭咪

身份证号：430802199302020021



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2024年11月  
01日-2025年04月30日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 彭咪  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1993年02月02日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400011415  
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位： 深圳榕亨实业集团有限公司



彭咪

个人签名：

彭咪

签名日期：

2024.11.01



发证日期：2023 年 08 月 16 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭咏

社保电脑号：638869938

身份证号码：430802199302020021

页码：1

参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		257.72		243.44	61.36

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556bf8db695 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023245  
单位名称  
深圳裕亨实业集团有限公司



## 5、安全主任-程军辉

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0000022

姓 名:程军辉

性 别:男

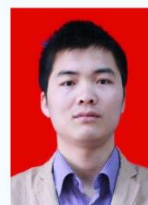
出 生 年 月:1988年07月25日

企 业 名 称:深圳榕亨实业集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年01月11日

有 效 期:2024年10月11日 至 2028年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



证书编号: B08203080100003609

姓名: 程军辉

性别: 男

身份证号: 362329198807252356

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



姓名: 程军辉	社保电脑号: 626099253	身份证号码: 362329198807252356	页码: 1
参保单位名称: 深圳榕亨实业集团有限公司	单位编号: 60023245	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bf9f6165 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司





6、质量主任-陈宇新

# 广东省职称证书

姓 名：陈宇新

身份证号：441302199210211010



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宇新

社保电脑号：637458217

身份证号码：441302199210211010

页码：1

参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		382.0	364.0		91.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556bfaldcae ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023245  
单位名称  
深圳裕亨实业集团有限公司



## 7、测量工程师-陈淳华



粤中取证字第 1300102221320 号



陈淳华 于 二〇一三年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程测量工程  
师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年 四月 十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈淳华

社保电脑号：608900449

身份证号码：445202198407303027

页码：1

参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23				364.0	91.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556bf73d082 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023245  
单位名称  
深圳裕亨实业集团有限公司





## 8、土建高级工程师-张闯生

 <p>Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名 </p> <p>Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 205000071201504978</p> <p>File No.</p>	姓名	张闯生	性别	男
	Name		Gender	
	身份证号	450411196612161019		
	ID Number			
	职称系列	工程		
	Category of Profession			
	资格名称	高级工程师		
	Qualification			
	专业	工业与民用建筑		
	Speciality			
授予时间	2015年12月			
Date of Conferment				
	工程系列民营企业副高级职称评委会			
批准机关 (盖章)				
Issued by				

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by </p> <p>Issued by </p> <p>Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p><b>注 意 事 项</b></p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p><b>Notice</b></p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1427097</p> <p>No.</p>
---	---

姓名：张闻生                      社保电脑号：629850787                      身份证号码：450411196612161019                      页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司                      单位编号：60023245                      计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bf757e74 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司





## 9、土建高级工程师-吴彬

# 广东省职称证书

姓 名：吴彬

身份证号：431002198505190015



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084496

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名：吴彬                      社保电脑号：633731997                      身份证号码：431002198505190015                      页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司                      单位编号：60023245                      计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e556bf78c977 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司





10、机电高级工程师-李行

894



粤高职称字第1300104083292号



李行 于二〇一三年

十一月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备建筑机电设备安装高级工  
程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一四年四月一日

姓名: 李行      社保电脑号: 803855423      身份证号码: 440107197203110351      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳榕亨实业集团有限公司      单位编号: 60023245      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e556bf6993ah ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司





## 11、地基与基础高级工程师-王志兴

 中国昊华化工(集团)总公司	
编号: 中昊高职字第 425 号	姓 名 王志兴
	性 别 男
	出生年月 1962年1月
	专 业 地基与基础工程
	任 职 资 格 高级工程师

姓名: 王志兴      社保电脑号: 648033940      身份证号码: 411627196701297917      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳榕亨实业集团有限公司      单位编号: 60023245      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e556bf780de3 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司





## 12、BIM 高级工程师-黄峰坚



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄峰坚 社保电脑号：615163326 身份证号码：440524197705176615 页码：1  
参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	49.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60023245	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	49.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60023245	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			9650.0	5200.0			4221.65	1688.66			422.23		945.0	20.0		130.0	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556bf9df317 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023245  
单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



### 13、岩土工程师-蔡泽杰



粤中取证字第 1300102221335 号



蔡泽杰 于二〇一三年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 岩土工程工程师  
资格。特发此证



发证机关：

二〇一四年 四月 十一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡泽杰

社保电脑号：605856929

身份证号码：440582198401204814

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		382.0	364.0		91.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556bf692efd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023245  
单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司





14、土建工程师-邹秋平

R026

 	姓 名:	邹秋平
	性 别:	男
	身份证号:	362203197108246818
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
授予时间:		2020 年 12 月 20 日
证书编号:		B08203010100004318
查询网址:		<a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
		

姓名：邹秋平                      社保电脑号：604721259                      身份证号码：362203197108246818                      页码：1

参保单位名称：深圳榕亭实业集团有限公司                      单位编号：60023245                      计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e556bf75f14m ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



15、土建工程师-谢心洵

# 广东省职称证书

姓 名：谢心洵

身份证号：440582199503064546



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 805359596

身份证号码: 440582199503064546

页码: 1

单位编号: 60023245

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			257.72	4221.65	1688.66			422.23		243.44		61.36	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bf95e3f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号     | 单位名称         |
|----------|--------------|
| 60023245 | 深圳榕亨实业集团有限公司 |





16、装修工程师-杨伟华



姓名：杨伟华                  社保电脑号：608887596                  身份证号码：445222197612273374                  页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司                  单位编号：60023245                  计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bf782b0n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



17、机电工程师-余树武





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余树武 社保电脑号：3240741 身份证号码：420111197406195579 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	28.71	2900	23.2	5.8
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	28.71	2900	23.2	5.8
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	26.1	2900	23.2	5.8
合计			8352.35		4206.56			4221.65	1688.66			422.23	316.68		301.6	75.4	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556bf74795v ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023245  
单位名称  
深圳裕亨实业集团有限公司





18、机电工程师-黎忠华



粤中取证字第 1500102272082 号



黎忠华 于二〇一五年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑电气安装工程  
师  
资格。特发此证

发证机关：



二〇一六年 三月 二十日

姓名：黎忠华                      社保电脑号：601192219                      身份证号码：44030419800826671X                      页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司                      单位编号：60023245                      计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e556bf72dad1 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



19、建筑机电工程师-李佐军



粤中取证字第1752003000637号

李佐军 于2017 年  
04月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑机电设备安装工程师  
资格。特发此证

发证单位：

2017



年07月14日



姓名: 李佐军

社保电脑号: 611074059

身份证号码: 430521197510099110

页码: 1

参保单位名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号: 60023245

计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e556bf7c5090 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司





## 20、机电工程师-郑涛

	专业名称: 机电 Professional Field _____
姓名: 郑涛 Full Name _____	资格名称: 工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 420822198009104559 ID No. _____	批准时间: 2013 年 12 月 09 日 Approval Date _____
管理号: L0752013301428 Administration No. _____	批准单位: 咸宁市职改办 Approved by _____
发证日期: 2013 年 12 月 20 日 Issue Date _____	批准文号: 咸职改办[2013]26 号 Approval No. _____
	评审组织: 咸宁市工程技术中 级职务评审委员会 Evaluation Organization _____

本证书由湖北省职称改革工作领导小组  
小组办公室批准颁发。它表明持证人通  
过相关专业中级评审委员会评审, 具备  
相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei  
Provincial Commission on Professional Title Reform,  
indicates that the bearer has passed the evaluation  
of Intermediate Professional Title Evaluation Committee  
and is qualified for the corresponding professional  
or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: L00001729

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑涛

社保电脑号：604859627

身份证号码：420822198009104559

页码：1

参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		257.72		243.44	61.36

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556bf9f9c78 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023245  
单位名称  
深圳裕亨实业集团有限公司





21、造价工程师-杨文杰



姓 名： 杨文杰  
身 份 证 号 码： 429006197710127011  
性 别： 男  
专 业： 土木建筑  
聘 用 单 位： 深圳榕享实业集团有限  
公司

证 书 编 号： 建[造]11054400011015

初始注册日期： 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：



发 证 日 期： 2021 年 12 月 15 日

姓名: 杨文杰      社保电脑号: 614910245      身份证号码: 429006197710127011      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳榕亨实业集团有限公司      单位编号: 60023245      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bf8062ar ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司





## 22、施工员-许德亮

证书编码: 0441610194416002167	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 许德亮
	身份证号: 440524196707194812
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 08 月 18 日
扫码验证	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

姓名: 许德亮      社保电脑号: 616983772      身份证号码: 440524196707194812      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳榕亨实业集团有限公司      单位编号: 60023245      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e556bf8b4e43 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



## 23、施工员-郭才华

证书编码: 0441610294416001009	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 郭才华
	身份证号: 421087198204153714
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 11 月 05 日
扫码验证	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭才华

社保电脑号：600969924

身份证号码：421087198204153714

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		257.72	243.44		61.36

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556bf818655 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023245  
单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司





## 24、施工员-张东周

证书编码: 0441810494418010012	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 张东周
	身份证号: 411322198910122938
	岗位名称: 市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021 年 08 月 02 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张东周

社保电脑号：612263544

身份证号码：411322198910122938

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23			257.72	243.44	61.36

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556bf919091 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023245  
单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



## 25、质量员-代亮

证书编码: 0441610894416000417	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 代亮
	身份证号: 420581198111200057
	岗位名称: 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 08 月 27 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

姓名: 代亮                      社保电脑号: 636538120                      身份证号码: 420581198111200057                      页码: 1

参保单位名称: 深圳榕亨实业集团有限公司                      单位编号: 60023245                      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e556bf9e3fap ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司





## 26、质量员-周天义

证书编码: 0441510694415001307	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 周天义
	身份证号: 452423198208050559
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 08 月 13 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周天义

社保电脑号：609959081

身份证号码：452423198208050559

页码：1

参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23			257.72	243.44	61.36

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556bf72e80v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023245  
单位名称  
深圳裕亨实业集团有限公司



## 27、安全员-李敏敏

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0038532

姓 名: 李敏敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月05日

企 业 名 称: 深圳榕亨实业集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月10日

有 效 期: 2024年04月30日 至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 李敏敏      社保电脑号: 620653165      身份证号码: 421023198810057317      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳榕亨实业集团有限公司      单位编号: 60023245      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e556bf9d4117 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司





## 28、安全员-黄思文

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0015820

姓 名:黄思文

性 别:男

出 生 年 月:1973年03月27日

企 业 名 称:深圳榕亨实业集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月27日

有 效 期:2022年10月08日 至 2025年12月26日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名：黄思文                  社保电脑号：616309843                  身份证号码：452423197303272139                  页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司                  单位编号：60023245                  计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bf695a9f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



## 29、安全员-邓亚青

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0002556

姓 名: 邓亚青

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年02月22日

企 业 名 称: 深圳榕亨实业集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月14日

有 效 期: 2023年01月10日 至 2026年01月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名：邓亚青                  社保电脑号：645809953                  身份证号码：360730199302221714                  页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司                  单位编号：60023245                  计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e556b7f4b9b4 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司





### 30、材料员-陈泽扬

证书编码：0441711194417002671

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈泽扬

身份证号： 440582199106154556

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 20 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽扬

社保电脑号：625535854

身份证号码：440582199106154556

页码：1

参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		382.0	364.0		91.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bf9a1a74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023245  
单位名称  
深圳裕亨实业集团有限公司



### 31、资料员-周艳兰

证书编码: 0441811494418002489	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 周艳兰
	身份证号: 430223198506019545
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 09 月 03 日
扫码验证	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

姓名: 周艳兰      社保电脑号: 630132339      身份证号码: 430223198506019545      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳榕亨实业集团有限公司      单位编号: 60023245      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e556bf828fal ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司





### 32、劳资专管员-陈建飞

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408000408  
Certificate No.

注册编号: 091587920248000408  
Registration No.

姓名: 陈建飞  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 452523197401161753  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年8月15日  
Issued Date



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

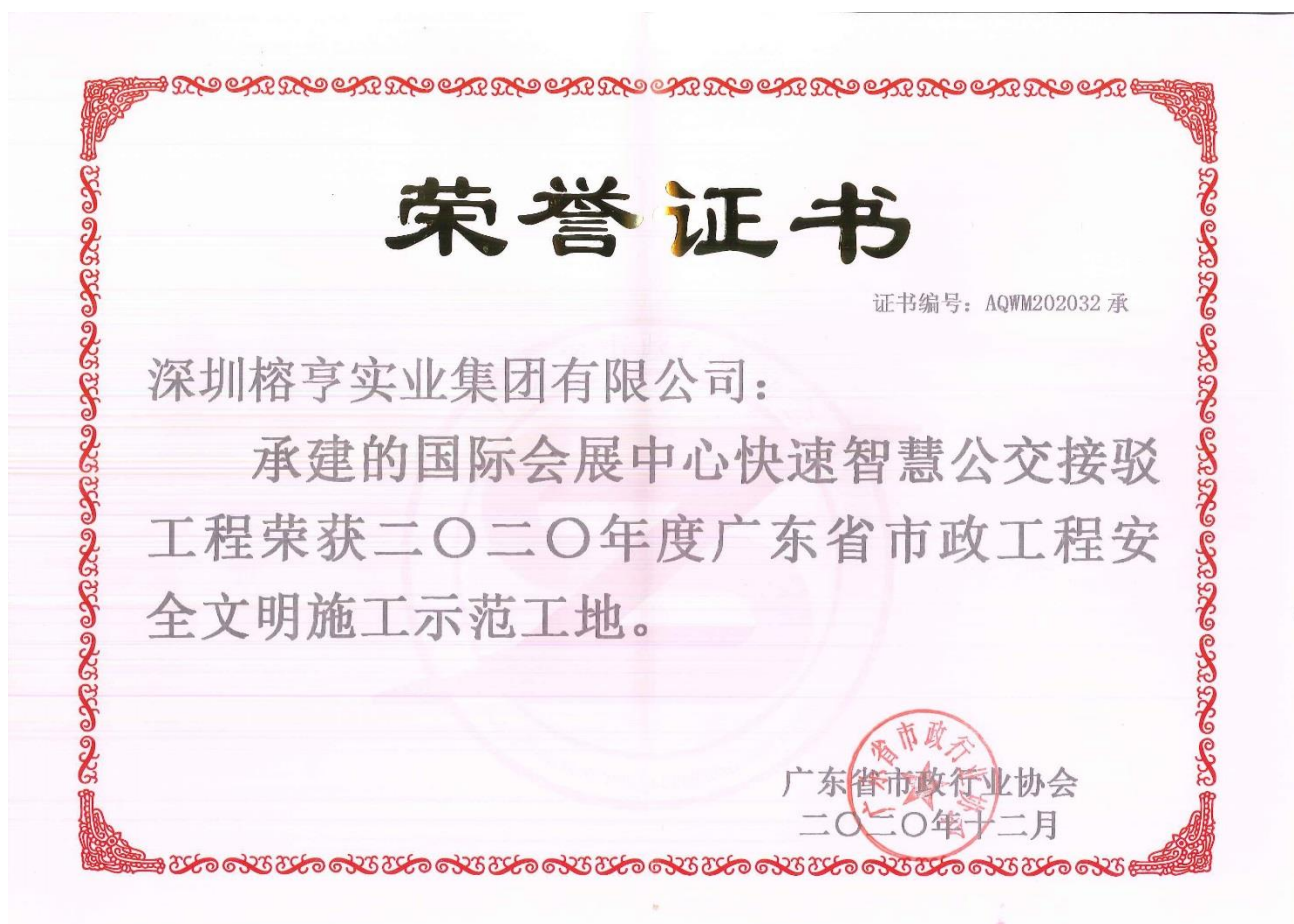
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23					61.36	

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



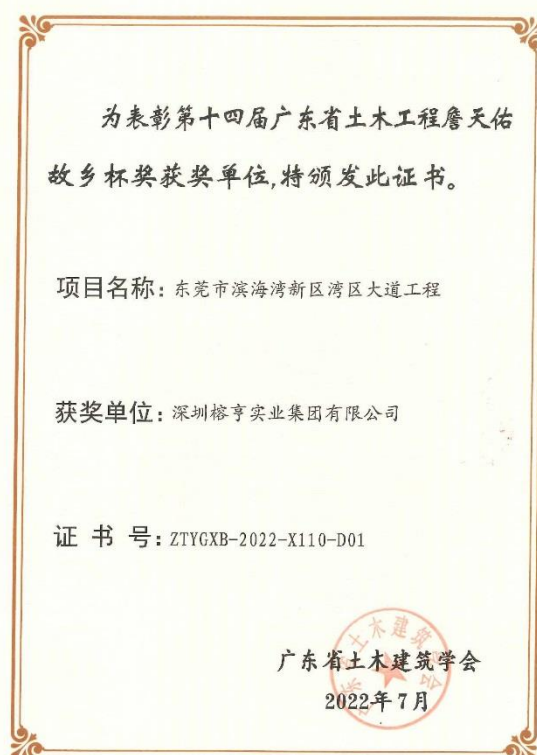
## 五、企业获奖情况

### 1、广东省市政工程安全文明施工示范工地--国际会展中心快速智慧公交接驳工程



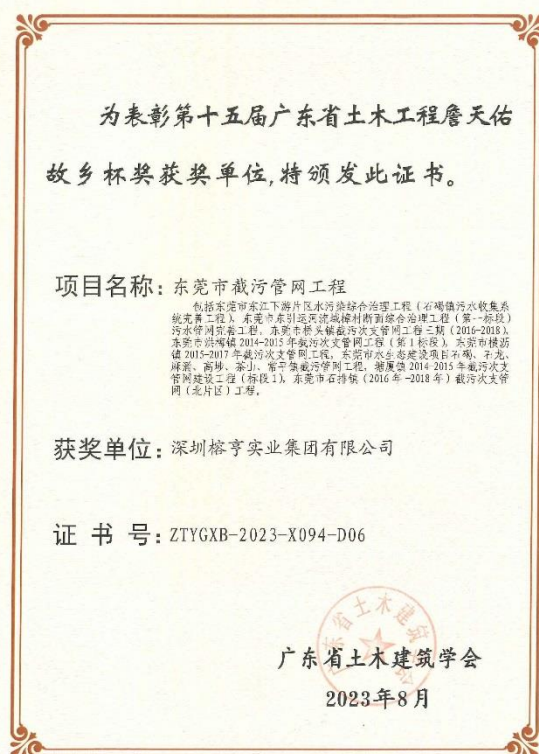


## 2、广东省土木工程詹天佑故乡杯奖--东莞市滨海湾新区湾区大道工程





### 3、广东省土木工程詹天佑故乡杯奖--东莞市截污管网工程



4、广东省建设工程优质结构奖--盐田北综合车场工程

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳榕亨实业集团有限公司承建的

盐田北综合车场工程

评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）160A号

二〇二一年十一月十六日



5、广东省建设工程优质结构奖--宏发天汇城二期（1栋A、B、C及1栋裙楼）工程

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳榕亨实业集团有限公司承建的  
宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）161A号

二〇二一年十月十六日



## 6、广东省土木工程詹天佑故乡杯奖--东引河厚街家具大道危桥改造工程





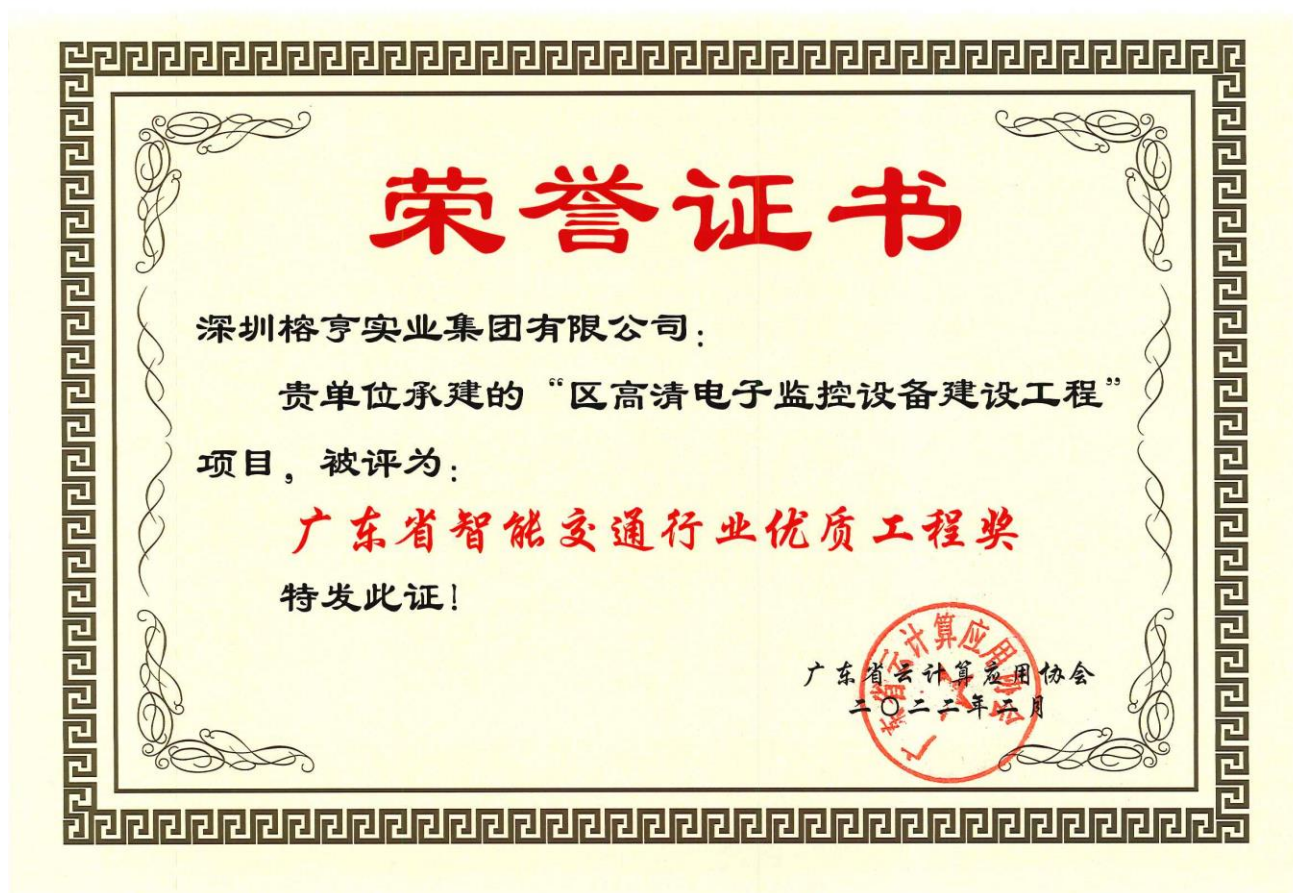
7、中山市市政建设项目优良样板工程--青溪路（莲员西路至康华路）改造工程



8、智慧城市建设优秀项目--龙岗区城市道路交通监控设施完善工程（施工）

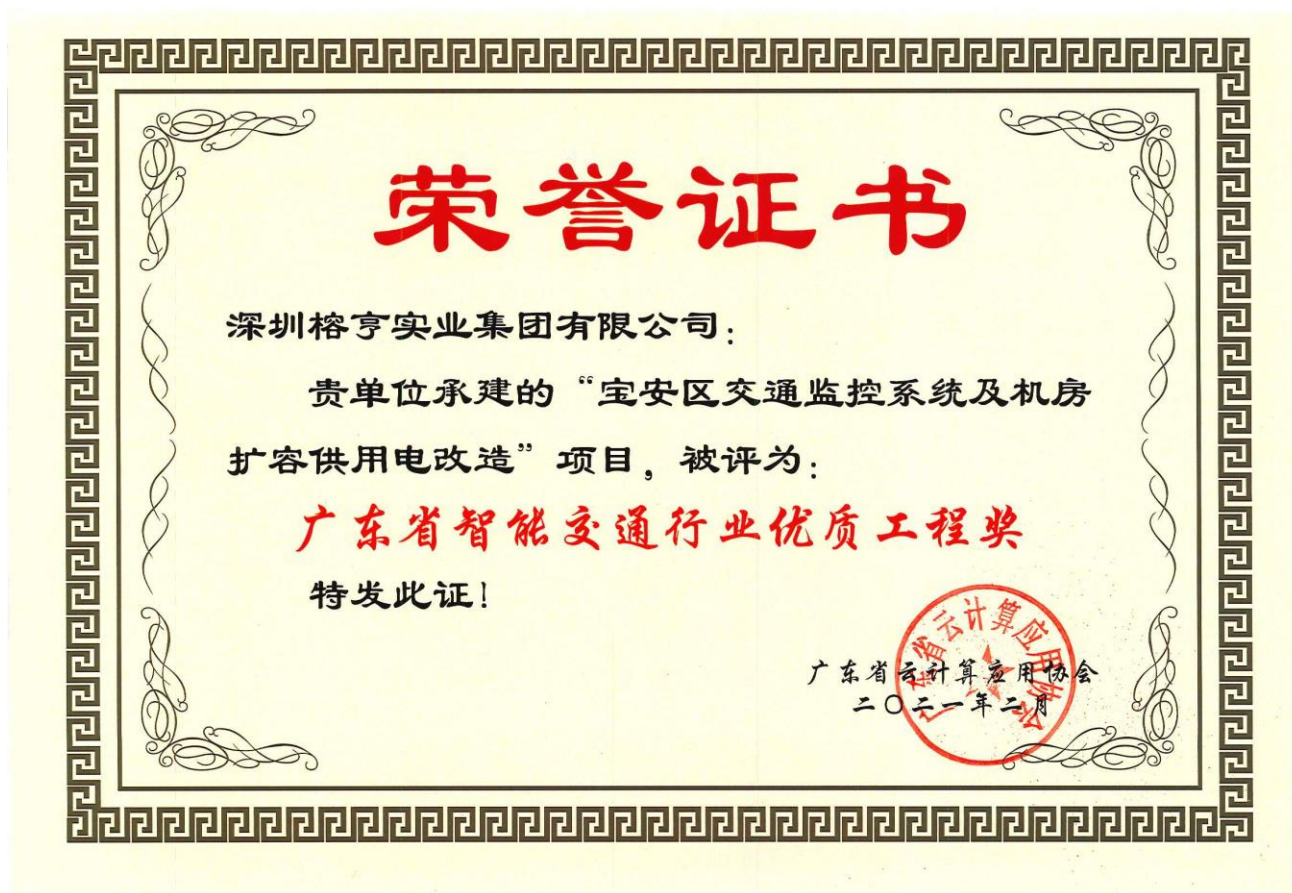


9、广东省智能交通行业优质工程奖--区高清电子监控设备建设工程项目





10、广东省智能交通行业优质工程奖--宝安区交通监控系统及机房扩容供用电改造





## 六、其他

### 营业执照

统一社会信用代码 9144030019233838XL		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳裕亨实业集团有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 1995年05月15日	
法 定 代 表 人 蔡泽杰		住 所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业 区702栋401			
<div><b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关 2024 年 01 月 04 日	

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳榕亨实业集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019233838XL
注册号：	440301103016878
商事主体名称：	深圳榕亨实业集团有限公司
住所：	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401
法定代表人：	蔡泽杰
认缴注册资本（万元）：	30000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-05-15
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-01-04
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年01月22日16:40:22

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳榕亨实业集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈乙周	10970	自然人	自然人股东
陈乙利	19030	自然人	自然人股东

打印时间：2025年01月22日16:41:59

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



资质证书



建筑业企业资质证书  
(副本)

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司  
详细地址:深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401  
统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):9144030019233838XL  
法定代表人:蔡泽杰  
注册资本:30000万元人民币  
经济性质:有限责任公司  
证书编号:D144058575  
有效期:2025年04月03日  
资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级;  
公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关:  
2024 年 1 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制