

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的已完工同类医疗用房新建或改建或扩建或装修改造项目业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	项目经理已完工同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目经理已完工同类医疗用房新建或改建或扩建或装修改造项目业绩（不超过 1 项，若超过 1</p>

		<p>项, 招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计)。 证明材料 提供合同扫描件 (应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目经理在项目中任职项目经理信息等), 竣工验收证明 (竣工验收记录或工程竣工验收报告) 关键页, 以竣工验收证明上的竣工验收时间为准, 未体现竣工验收时间的, 则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致, 招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
3	项目技术负责人已完工同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年 (从招标公告第一次发布之日起倒算) 自认为规模方面最具代表性的拟派项目技术负责人已完工同类医疗用房新建或改建或扩建或装修改造项目业绩 (不超过 1 项, 若超过 1 项, 招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计)。证明材料: 提供合同扫描件 (应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目技术负责人在项目中任职项目技术负责</p>

		<p>人信息等,可提供合同关键页扫描件,若未体现以上信息,可提供其他相关证明材料,如无法体现任职信息,需提供业主证明等证明材料),竣工验收证明(竣工验收记录或工程竣工验收报告)关键页,以竣工验收证明上的竣工验收时间为准,未体现竣工验收时间的,则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
4	项目管理班子其他人员设置	<p>投标人提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。注:提供人员至少包括生产负责人、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。证明材料:提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、注册证书(优先提供相关人员具有注册工程师证书)、职称证书(优先提供相关人员具有高级及以上职称证书)等。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
5	企业获奖情况	<p>投标人提供近5年(从招标公告</p>

		<p>第一次发布之日起倒算,时间以获奖证明上的时间为准)在全国范围内施工的工程获得的最具代表性奖项情况(不超过10项,同一个项目获奖只计取一次,若超过10项,招标人仅对前10项奖项进行复核及统计)。注:投标人优先提供:“中国建筑工程装饰奖(装修相关)”“国家优质工程奖”“鲁班奖”。证明材料:提供获奖证明资料,以有关政府部门、行业协会颁发的获奖证书为准,未体现获奖证明时间或未体现投标人单位名称的,则不予统计此项获奖。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
6	其他	<p>招标人只认可以投标人名义(含投标人公司名称变更)提供的相关资信证明材料,投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可。</p>

资审要素一览表

投标人 内容	深圳市德勤建工集团有限公司	响应页码
注册资金（万元）	10800 万元	资格 审 查 文件/其他 /第 13 页
成立时间	2013 年 10 月 15 日	资格 审 查 文件/营业 执照/第 1 页
企业资质(仅投标资质)	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级	资格 审 查 文件/企业 资质/第 1 页 至 第 2 页
投标人前两大股东	饶建平、深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）	资格 审 查 文件/其他 /第 13 页
工期(天):	240 天	投标函/第 3 页
投标人近 5 年已完工同 类业绩	1、深圳恒生医院第二住院楼二~三层维修改造工程+2021 年 11 月 05 日+102.456424 万元+3054m ² +2022 年 02 月 26	资 信 标 文 件/企业同

		<p>日</p> <p>2、深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程+2024年03月05日+1282.158336万元+15165.59m²+2024年09月30日</p> <p>3、内镜中心连廊雨棚景观改造工程+2020年11月15日+46.868303万元+xm²+2021年01月14日</p> <p>4、深圳恒生医院第一住院楼二层婴儿临时监护中心装饰工程+2021年11月15日+12.900000万元+112m²+2022年07月26日</p> <p>5、深圳恒生医院消毒供应中心改造工程+2022年07月03日+21.900000万元+257m²+2022年09月19日</p> <p>业绩合计金额：1466.283063万元</p> <p>(填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月+合同金额+装修面积+竣工验收时间)</p>	类工程业绩/第1页至第41页
项目经理	姓名	龙伟	资格审查文件/项目经理资质/第6页
	学历专业	本科/土木工程	资格审查文件/项目经理资质/第5页
	年龄	41	资格审查文件/项目经理资质/第6页
	注册资格	一级建造师	资格审查文件/项目

			经理资质/ 第 1 页
	职称	高级工程师	资格审查 文件/项目 经理资质/ 第 4 页
	项目经理近 5 年 已完工同类业绩	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程+2024 年 03 月 05 日+1282.158336 万元+15165.59m ² +2024 年 09 月 30 日+获奖情况（无） （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况）	资信标文 件/项目 经理已完 工同类工 程业绩/ 第 1 页至 第 15 页
项目 技术 负责 人	近 5 年已完工同类业绩： 深圳恒生医院第二住院楼二~三层维修改造工程+2021 年 11 月 05 日+102.456424 万元+3054m ² +2022 年 02 月 26 日+获奖情况（无） （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况）		资信标文 件/项目 技术负责 人已完工 同类工程 业绩/第 1 页至第 6 页
派项 目管 理机 构及 团队 人员 情况	共计： 17 人。注册执业资格： 4 人；工程师及以上： 4 人。		资信标文 件/项目 管理班子 其他人员 设置/第 1 页至第 61 页

	项目经理	一级建造师、高级工程师	资信标文件 / 项目管理班子其他人员设置 / 第6页至第13页
	技术负责人	一级建造师、高级工程师	资信标文件 / 项目管理班子其他人员设置 / 第20页至第25页
	安全负责人	安全生产考核合格证书、无职称	资信标文件 / 项目管理班子其他人员设置 / 第32页至第34页
	其他人员	<ul style="list-style-type: none"> 1、 质量负责人（1人） 2、 安全员（1人） 3、 劳资专管员（1人） 4、 造价工程师（1人） 5、 土建工程师（1人） 6、 机电工程师（1人） 7、 材料员（1人） 8、 资料员（1人） 	资信标文件 / 项目管理班子其他人员设置 / 第1页至第61页

		<p>9、施工员（1人）</p> <p>10、给排水工程师（1人）</p> <p>11、材料员（1人）</p>	
<p>投标人近五年获奖情况</p>	<p>共个奖项，其中国家级 2 个，省级 0 个，市级 4 个， 区级 0 个，</p> <p>1、所获奖项情况(2022. 12. 31+中国建筑工程装饰奖) +河源盛嘉伦研发楼室内装修工程+类型（国）</p> <p>2、所获奖项情况（2024. 12+中国建筑工程装饰奖）+ 高州温德姆花园酒店装修工程+类型（国）</p> <p>3、所获奖项情况（2024. 5+深圳市装饰工程金鹏奖） +深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程设计 施工一体化)二次装修项目 8 至 10 层室内装饰装修 工程+类型（市）</p> <p>4、所获奖项情况（2023. 5+深圳市装饰工程金鹏奖） +智美 ParkA1、A2、A3 栋室内装修施工总承包智美 ParkA1、A2、A3 栋+类型（市）</p> <p>5、所获奖项情况（2022. 5+深圳市装饰工程金鹏奖） +普拉达健身(前海)会所装饰工程卓越金融中心 T1 号 楼 401+类型（市）</p> <p>6、所获奖项情况（2021. 5+深圳市装饰工程金鹏奖） +达实大厦三层智慧餐厅装饰工程达实大厦三层+类 型（市）</p>	<p>资信标文 件/企业获 奖情况/第 1 页至第 4 页</p>	

1、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同签订年月	合同金额（元）	装修面积（m ² ）	竣工日期	备注
1	深圳恒生医院第二住院楼二~三层维修改造工程	深圳恒生医院	2021-11-05	1,024,564.24	3054	2022-2-26	
2	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	深圳普瑞国际眼科医院	2024-3-5	12,821,583.36	15165.59	2024-9-30	
3	内镜中心连廊雨棚景观改造工程	深圳市儿童医院	2020-11-15	468,683.03	/	2021-1-14	
4	深圳恒生医院第一住院楼二层婴儿临时监护中心装饰工程	深圳恒生医院	2021-11-15	129,000.00	112	2022-7-26	
5	深圳恒生医院消毒供应中心改造工程	深圳恒生医院	2022-7-3	219,000.00	257	2022-9-19	
6	深圳恒生医院信息机房扩建工程	深圳恒生医院	2022-8-6	161,901.30	29.15	2022-8-24	

1、深圳恒生医院第二住院楼二~三层维修改造工程

DQ 21 - 11 - 318

工程编号: HS-JJ202109-001

合同编号: HSYY-JJ-2021-11-005

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 深圳恒生医院第二住院楼二~三层维修改造工程

工程地点: 深圳恒生医院内

发 包 人: 深圳恒生医院

承 包 人: 深圳市德勤装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳恒生医院

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳恒生医院第二住院楼二~三层维修改造工程

工程地点: 深圳恒生医院内

工程规模: 项目总投资 89.5 万元。

二、工程承包范围

工程主要建设内容: 拆除工程、精装修工程、弱电工程等。具体包含施工图纸、工程量清单、投标承诺函、合同(含补充合同)任一项所载明的一切工程内容, 承包人不得拒绝执行为完成全部任务而可能遗漏的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

00图纸、技术规格书、品牌表、物料书等；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的结算相关文件、联系函、补充协议等；

(13) 合同附件同样为合同组成部分，包含廉洁合作协议、工程建设管理规定、建筑施工安全生产责任书、工程质量保修书等；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照地方相关规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳恒生医院

发包人和承包人约定本合同自双方盖章及法定代表人或其委托代理人签名后成立。

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南

工程竣工验收报告

工程名称	深圳恒生医院第二住院楼二~三层维修改造工程				
工程地点	深圳恒生医院内	建筑面积	3054m ²	工程造价	1024564.24元
主要工程内容	装饰装修、安装工程				
开工日期	2021.11.17	验收日期	2022年7月26日		
建设单位	深圳恒生医院				
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工单位	深圳市德勤装饰工程有限公司				
项目质量自检情况	<p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: 张刚 (公章) 日期: 2022.7.15.</p>				
监理单位验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>	 项目负责人: 张洋 (公章) 日期:		设计单位验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>	 项目负责人: (公章) 日期:	
建设单位验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>	<p style="text-align: center;">日期: 2022.7.26</p>		使用科室验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>	<p style="text-align: center;">沈峰 肖永梅 (盖章) (盖章)</p> <p style="text-align: right;">日期: 2022.7.26</p>	

2、深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

DQ-2401-069
21 徐佩禹

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，工程招投标部门确认，贵公司为本次第一中标单位。

中标内容：室内装饰清单部分总价暂估：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥12821583.36）（部分主材甲供）；其他暂列金额根据实际发生按实结算。

请贵公司收到中标通知书后在2天内，组织进场开展施工工作，施工合同我单位走流程，在流程完成后签订建设工程合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：深圳普瑞国际眼科医院

联系人：戴光

联系电话：15571289080

日期：2024年1月29日

回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，[在本页盖章确认并发送扫描件至 chenxl@purui.cn 邮箱](#)，原件送回我单位。

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

盖章：

DQ 24-01-069
21 22 照后 ✓

单项工程承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号：普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSZB2024005

深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院 (以下简称甲方)

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称乙方)

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包,根据工程实际情况,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定,甲乙双方经协商一致,签订本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程
- 1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 101
- 1.3 建设单位：深圳普瑞国际眼科医院
- 1.4 设计单位：上海霍思装饰工程设计有限公司
- 1.5 深化设计单位：上海爱建建筑设计院有限公司
- 1.6 质监单位：深圳市建筑工程质量监督站

第二条 工程承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

本工程承包范围为深化设计单位(上海爱建建筑设计院有限公司)设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程,具体工作内容包含但不限于以下:

- 2.1.1 装饰部分：顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土 c25 找平、地面找平压光(机房、设备房地面)、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢材加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等;
- 2.1.2 电气部分：强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等;
- 2.1.3 给排水部分：生活给水管及管道部件(包含设备对接)、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件(包含设备对接)、卫生洁具(含开槽、开孔及回敷)安装等;

其中甲供的材料及第三方施工项目有：覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干区电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

(详见本合同附件三、附件四及附件五),最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准,除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购,乙供材料乙方提供样品经甲方确认后,乙购材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

2.2 承包内容:

2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程,承担本合同第2.1条承包范围的装饰装修作业,具体项目详见本合同附件一:《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》。

2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。

2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。

2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。

2.2.5 担负施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

2.3 承包方式:

包工包料(甲供材除外)、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收,并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

第三条 合同价款、结算方式、付款方式

3.1 合同价款:

3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容,施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求,合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分(¥12821583.36)(详见附件一)。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全

部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费(甲供除外)含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等)、辅材费及机械设备使用费(含各类设备、吊车进出场使用费)、费率(脚手架费、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费(含人员交通费、住宿费等)、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费(含粗保洁(综合性自检)、含验收和交付前整体清洁费)、水电费、利润、保险费以及其它政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费(包括但不限于如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款)、验收)及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外,本合同全费用综合单价应按以下含义理解:

3.1.2.1 本合同签订后,甲乙双方确认的承包范围内的所有内容中的清单子目全费用综合单价均不得调整,甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等)或任何其他差错而主张的任何损失和索赔;

3.1.2.2 本合同中的各项费用,包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包括在全费用综合单价中,甲方不接受乙方此类的任何索赔。

3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案、结合对市场的充分调研及自身经验等、充分考虑并包含在全费用综合单价中。

每处罚1万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

第十三条 其它

13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励30元/平方（封顶30万元）。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议，应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三：《设计封样主材配置说明表》

附件四：《主材品牌一览表》

附件五：《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六：《保障农民工工资承诺书》

附件七：《工程安全生产协议书》

附件八：《施工场地管理制度》

附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平行发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供、项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：

开户行：

银行账号：

日期：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：0755-33018969
13480637135

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

日期：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称： 深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目

验收日期： 2024年9月30日

建设单位（盖章）： 深圳普瑞国际眼科医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101	建筑面积	15165.59m ²	工程造价	1282万元
结构类型	框剪		层数	地上:	4 层
				地下:	0 层
施工许可证号	2024-0347				
开工日期	2024年03月20日		验收日期	2024年9月30日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心		监督编号	XK2024021	
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院				
勘察单位	/				
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3[0][0][1]

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹晚平
副组长	戴光、陈海峰、吴军、龙伟
组员	张真兰、候海炎、张金波、连照禹、朱建国、饶小平、叶汉林、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赞、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴光	候海炎、吴军、龙伟、朱建国、饶小平、叶汉林
建筑设备安装工程	张真兰	张金波、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赞
工程质控资料	陈海峰	连照禹、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

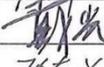
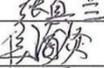
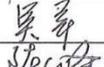
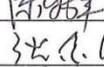
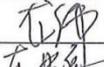
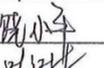
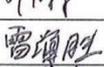
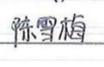
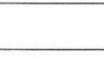
GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核 查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	82项, 其中: 经审查符合要求 82项 经核定符合要求 82项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 250项, 其中: 评价为“好”的 202项 评价为“一般”的 48项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	70项, 其中: 经审查符合要求 70项 经核定符合要求 70项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	合格	58项, 其中: 经审查符合要求 58项 经核定符合要求 58项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	合格	63项, 其中: 经审查符合要求 63项 经核定符合要求 63项	共 22项, 其中: 资料核查符合要求 22项 实体抽查符合要求 22项	共 62项, 其中: 评价为“好”的 49项 评价为“一般”的 13项
智能建筑	合格	53项, 其中: 经审查符合要求 53项 经核定符合要求 53项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹晚平	深圳普瑞国际眼科医院	筹备主任		
2	戴光	深圳普瑞国际眼科医院	筹备副主任		
3	张真兰	深圳普瑞国际眼科医院	安装工程师		
4	候海炎	深圳普瑞国际眼科医院	装修工程师		
5	吴军	上海爱建建筑设计院有限公司	设计负责人		
6	陈海峰	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
7	张金波	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	龙伟	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
9	连照禹	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		
10	朱建国	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		
11	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
12	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		
13	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		
14	彭武宽	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
15	廖亚	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
16	周拱	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
17	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程建设强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：
 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；
 2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善；
 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善；
 4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
 5、单位工程观感质量验收结论：合格；
 6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 2024年09月30日	项目负责人： 2024年09月30日	项目负责人： 2024年09月30日	项目负责人： 2024年09月30日	项目负责人： 年 月 日



3、内镜中心连廊雨棚景观改造工程



中标通知〔2020〕第 619 号

中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

在深圳市儿童医院委托的内镜中心连廊雨棚景观改造工程项目（招标编号：SZZZ2020-QB0040）公开招标活动中，贵公司被确定为中标人，中标结果如下：

采购人	深圳市儿童医院		
委托项目	内镜中心连廊雨棚景观改造工程项目		
中标数量	1 项	中标金额	人民币肆拾陆万捌仟陆佰捌拾叁元零叁分（¥468,683.03 元）

请贵公司尽快与采购人联系（联系人：黄主任，联系电话：18938691261），并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

二〇二〇年十月二十六日



抄送：深圳市儿童医院。

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱[E-Mail]: ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

合同编号：SEY-HQK-202030

DQ 20 - - 12 - 1113

深圳市儿童医院内镜中心连廊雨棚景观改造工程施工合同

甲方：深圳市儿童医院
地址：深圳市福田区益田路 7019 号
法定代表人：
联系方式：

乙方：深圳市德勤装饰工程有限公司
地址：深圳市南山区科技南八路豪威科技大厦 7F-E
法定代表人：饶建平
联系方式：0755-33018969

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律、法规，以及内镜中心连廊雨棚景观改造工程采购项目招标结果，本着公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，由乙方负责施工甲方的内镜中心连廊雨棚景观改造工程，在平等自愿的基础上达成以下合同条款：

一、工程概况

1. 工程项目名称：内镜中心连廊雨棚景观改造工程
2. 工程项目地点：深圳市福田区益田路 7019 号
3. 工程项目承包主要内容：拆除工程、装饰工程、强电工程
(以施工图为准)
4. 工程项目承包方式：本工程项目采取固定总价包干方式，即包工、包料、包质量、包工期、包安全及承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

5. 施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。乙方对本工程项目现场已进行实地考察，同时充分了解现场及周边情况，并愿意按现场条件执行本合同。

二、 工程项目工期及质量

1. 工程项目工期：开工日期：~~2022~~年11月15日。竣工日期：~~2022~~年1月14日，工期总日历天数60天。如开工日期延迟，则竣工日期相应顺延，但总工期不变。在竣工日期，乙方必须完成本合同项下的全部工程并经双方共同签署竣工验收单验收合格。因不可抗力事件导致延误的工期相应顺延。

2. 工程质量标准：按照现行国家相关技术标准及相关设计标准验收达到合格。

如工程验收不合格且经乙方整改后仍达不到合格要求的，按下列情形进行处理：

- (1) 甲方不同意接收的，由甲方另外聘请其它施工队伍完成，所有费用由乙方支付。
- (2) 甲方同意整改，但如超过工期30天，工程仍无法整改达到合格要求的，不予结算工程款，并由乙方赔偿甲方全部损失。

甲方同意上述之一方式并不免除乙方因此造成甲方损失的赔偿责任。

三、 合同价款

本工程项目合同价款：RMB¥ 468683.03 元（大写：人民币肆拾陆万捌仟陆佰捌拾叁元零叁分）。本项目采用固定总价，合同价款包含工程项目中所需的包括但不限于项目施工所需设备及材料采购费、运费、人工费等一切费用及税费等，乙方不得就本合同履行再向甲方主张任何费用。

【合同签署页】

甲方：深圳市北康医院



法定代表人 崔登学

或授权代表 (签字):

乙方：深圳市德勤装饰工程有限公司



法定代表人 (签字):

或授权代表 (签字)

签署日期: 2020年12月03日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市儿童医院内窥镜中心走廊雨棚景观改造工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市儿童医院内镜中心连廊雨棚景观改造工程				
工程地点	深圳市福田区益田路7019号	建筑面积	/	工程造价	468863.03元
结构类型	/	层数	三层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 11 月 15 日	验收日期	2021 年 1 月 14 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市儿童医院				
勘察单位	/				
设计单位	大略设计工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄桂添
副组长	孙军
组员	左强、李勇斌、杨习明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄宗成	何军友
建筑设备安装工程	杨文高	周立明
工程质控资料	刘贵林	邓建林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄树培	广东省			黄树培
2	何志平	广东省			何志平
3	李南文	广东省			李南文
4	李南文	深圳市海西工程			李南文
5	杨明	深圳市德基装饰工程有限公司			杨明
6	何志平	广东省			何志平
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸及合同约定范围内的工程，验收程序符合规定要求，同意验收，项目工程综合评定为合格。

				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  孙 军 注册号32004536 有效期至2022.06.05 深圳市科发工程管理咨询有限公司	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

4、深圳恒生医院第一住院楼二层婴儿临时监护中心装饰工程

DQ 21 - 11 - 319

深圳恒生医院第一住院楼二层婴儿临时
监护中心工程合同

工程名称：深圳恒生医院第一住院楼二层婴儿临时监护中心装饰工程

工程地点：深圳市宝安区银田路 20 号

发 包 方：深圳恒生医院

承 包 方：深圳市德勤装饰工程有限公司

签订日期：2021 年 11 月 15 日

1/15

深圳恒生医院第一住院楼二层婴儿临时监护中心装饰工程 合同

发包方（以下简称甲方）：深圳恒生医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

本工程于 2021 年 11 月 15 日议价确定由乙方承建。按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的原则，结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳恒生医院第一住院楼二层婴儿临时监护中心装饰工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区银田路 20 号深圳恒生医院内发包方指定地点

1.3 工程承包范围：本项目为深圳恒生医院第一住院楼二层婴儿临时监护中心装饰工程（详见清单）

1.4 承包方式：固定单价合同。

1.5 工期：

1.3.1 开工日期：2021 年 11 月 17 日（具体开工日期以发开工令为准）

1.3.2 竣工日期：2021 年 12 月 17 日

总日历工期天数：30 天

1.6 质量等级：合格

1.7 含税合同价款：人民币 129000.00 元 大写：人民币壹拾贰万玖仟圆整。

1.8 上述造价为固定价格加风险系数之和。其中，甲方给予乙方的风险金合同价款内已包含。风险承担的范围：安全风险、价格风险、操作风险等。

第二条 图纸

2.1 甲方于合同签订后三日内向乙方提供完整的工程施工图纸套（包括标准图及有关资料两套）。乙方需要超过双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

2.2 本合同的工程施工图纸，甲方委托乙方部分或全部设计，甲、乙双方另行签订设计合同。

第三条 甲方代表

3.1 甲方代表姓名：罗灯；职称（职务）：/

3.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程，行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派，委派和撤回均应提前书面通知乙方。

3.3 甲方代表的指令、通知由其本人签字或盖公章后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认

36.3 已订货的材料、设备、器具等由订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

第三十七 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表签字并加盖公章之日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

第三十八条 本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

发包方（公章）：深圳恒生医院

地址：

法定代表人/委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包方（公章）：深圳市懿勤装饰工程有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

法定代表人/委托代理人：

电话：0755-33018969

传真：0755-33018969

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

帐号：44250100004500001564

邮政编码：518000

合同订立时间：2021 年 11 月 15 日

合同附件：《承包商安全协议》和《议价承诺函》《投标清单》等有效文件为合同组成部分与合同具有同等法律效力。

工程竣工验收报告

工程名称	深圳恒生医院第一住院楼2层婴儿临时监护中心工程			
工程地点	深圳恒生医院内	建筑面积	112m ²	工程造价 150244.77元
主要工程内容	装饰装修、安装工程			
开工日期	2021.11.17	验收日期	2022年7月26日	
建设单位	深圳恒生医院			
设计单位	深圳市华金建投集团股份有限公司			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工单位	深圳市德勤装饰工程有限公司			
项目质量自检情况	验收合格  项目负责人: (公章) 日期: 2022.7.15			
监理单位验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>		设计单位验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>		
 项目负责人: (公章) 日期:		 项目负责人: (公章) 日期:		
建设单位验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>		使用科室验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>		
日期: 2022.7.26 负责人: (手签)		日期: 2022.7.22 负责人: (手签)		

5、深圳恒生医院消毒供应中心改造工程

DQ 22 - 07 - 197

深圳恒生医院消毒供应中心改造工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳恒生医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

本工程于 2022 年 7 月 5 日议价确定由乙方承建。按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的原则，结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳恒生医院消毒供应中心改造工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区银田路 20 号深圳恒生医院内发包方指定地点

1.3 工程承包范围：本项目为恒生医院消毒供应改造工程，工程内容包含：电缆铺设、天花、给排水、强弱电等，具体包含图纸、报价清单、议价承诺函、合同任一项所涉及到的内容。

1.4 承包方式：本项目为总价包干合同，承包人需完成施工图纸、工程量清单、合同（含补充合同）任一项所涉及到的内容，承包人不得拒绝执行为完成全部任务而可能遗漏的工程内容。

1.5 工期：

1.5.1 开工日期：2022 年 7 月 14 日

1.5.2 竣工日期：2022 年 8 月 12 日

总日历工期天数：30 天

1.6 质量等级：合格

1.7 含税合同价款：人民币 219000.00 元 大写：人民币贰拾壹万玖仟圆整

1.8 上述造价为固定价格加风险系数之和。其中，甲方给予乙方的风险金合同价款内已包含。风险承担的范围：安全风险、价格风险、操作风险等。

第二条 图纸

2.1 甲方于合同签订后三日内向乙方提供完整的工程施工图纸套（包括标准图及有关资料两套）。乙方需要超过双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

2.2 本合同的工程施工图纸，甲方委托乙方部分或全部设计，甲、乙双方另行签订设计合同。

第三条 甲方代表

3.1 甲方代表姓名：梁紫新；职称（职务）：/

3.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程，行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前书面通知乙方。

3.3 甲方代表的指令、通知由其本人签字或盖公章后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求 24 小时后不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收



到指令后 24 小时内提出书面申告,甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定,并以书面形式通知乙方。紧急情况下,甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议,但甲方代表决定仍继续执行的指令,乙方应予执行。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担,延误的工期相应顺延。

3.4 甲方代表应按合同约定,及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其他约定的义务。否则乙方在约定时间后 24 小时内将具体要求、需要的理由和延误的后果通知甲方代表,甲方代表收到通知后 48 小时内不予答复,应承担由此造成的追加合同价款,并赔偿乙方的有关损失,延误的工期相应顺延。

甲方代表易人,甲方应于易人前书面通知乙方,后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。

第四条 监理单位及总监理工程师

4.1 本工程甲方委托 上海建科工程咨询有限公司 监理。

4.2 总监理工程师姓名: 黄贤坤; 职称: 总监

4.3 总监理工程师职责: 监理人行使下列权力时,应先取得发包人的批准。但是,当监理人行使下列需经发包人批准的权力时,应视为发包人已于批准:

- ①发布开工令、停工令、复工令;
- ②向设计人或承包人提出建议且提出的建议可能会提高工程造价或延误工期;
- ③对本工程任何形式、数量、质量、价款和内容上的变动;
- ④对合同约定的承包人职责和义务进行变更;
- ⑤提出或批准索赔;
- ⑥签发工程款支付证书;
- ⑦合同条款中明确约定应取得发包人批准的其他权力;

4.4 非经甲方代表同意,总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。

4.5 合同履行中,发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时,总监理工程师应做出公正的处理。

4.6 总监理工程师易人,甲方代表接到监理单位通知后同时通知乙方,后任继续履行甲方赋予前任的权利和义务。

第五条 乙方驻工地代表

5.1 乙方驻工地代表姓名: 占仁天; 职务: 项目经理

5.2 乙方任命的驻工地负责人,按本合同中约定的相关权利和义务代表乙方履行相关权利与义务。

5.3 乙方的要求、请求和通知,以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表,甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

5.4 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下,可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施,并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方,由甲方承担由此发生的追加合同价款,相应顺延工期;责任在乙方,由乙方承担费用。

5.5 乙方代表易人,乙方应于易人前书面通知甲方,后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

第三十二条 保险

32.1 在施工作业地内,甲乙双方认为有保险的必要时,甲方办理建筑物和施工作业地内甲方人员及第三方人员生命财产保险,并支付一切费用。

32.2 乙方办理施工作业地内及分包工程等人员生命财产和机械设备的保险,并支付一切费用。

在不腾空的建筑物内施工时,乙方办理自己的各类保险。

32.3 投保后发生事故,乙方应在14天内向甲方提供建筑工程(建筑物)损失情况和估价的报告,如损害继续发生,乙方在14天后每7天报告一次,直到损害结束。

32.4 投保后的受益,由投保者享有。

第三十三条 工程停建或缓建

33.1 因政策调整、人力不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建,使合同不能继续履行,双方应签订工程停、缓建协议。

33.2 工程停、缓建后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作,按甲方要求将自有机械、设备、人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件,支付相应经济支出,并按合同约定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

33.3 已订货的材料、设备、器具等由订货方负责退货,不能退货的货款和退货发生的费用,由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

第三十四条 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕工程款,乙方将工程交付甲方后,除有关保修条款仍然生效外,其他条款即告终止。保修期满后,有关保修条款终止。

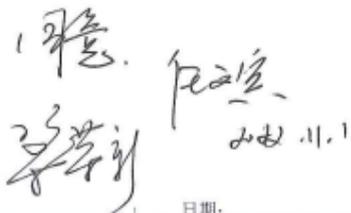
第三十五条 本合同一式肆份,甲方叁份,乙方壹份。

发包方(公章):深圳恒生医院 承包方(公章):深圳市德勤装饰工程有限公司

地址:	地址:深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E
法定代表人/委托代理人:	法定代表人/委托代理人:
电话:	电话:0755-33018969
传真:	传真:0755-33018969
开户银行:	开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
帐号:	帐号:44250100004500001564
邮政编码:	邮政编码:518000
合同订立时间:	年 月 日

合同附件:《承包商安全协议》和《议价承诺函》《投标清单》等有效文件为合同组成部分与合同具有同等法律效力。

工程竣工验收报告

工程名称	深圳恒生医院消毒供应中心改造工程				
工程地点	深圳恒生医院内	建筑面积	257m ²	工程造价	280211.79元
主要工程内容	装饰装修、安装工程				
开工日期	2022.07.14	验收日期	2022.9.19		
建设单位	深圳恒生医院				
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工单位	深圳市德勤装饰工程有限公司				
项目质量自检情况	 项目负责人: (公章) 日期: 2022.9.19				
监理单位验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>  项目负责人: (公章) 日期:		设计单位验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>  项目负责人: (公章) 日期:			
建设单位验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>  日期:		使用科室验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/> 可以使用  日期: 2022-9-27			

6、深圳恒生医院信息机房扩建工程

08 22 - 08 244

深圳恒生医院信息机房扩建工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳恒生医院
承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

本工程于 2022 年 8 月 2 日议价确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的原则，结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳恒生医院信息机房扩建工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区银田路 20 号深圳恒生医院内发包方指定地点

1.3 工程承包范围：本项目为恒生医院信息机房扩建工程，工程内容包含：电缆铺设、天花、地面、墙面、强弱电等，具体包含图纸、报价清单、议价承诺函、合同任一项所涉及的一切内容。

1.4 承包方式：本项目为总价包干合同，承包人需完成施工图纸、工程量清单、合同（含补充合同）任一项涉及到的一切工程内容，承包人不得拒绝执行为完成全部任务而可能遗漏的工程内容。

1.5 工期：

1.5.1 开工日期：2022 年 8 月 6 日

1.5.2 竣工日期：2022 年 8 月 25 日

总日历工期天数：20 天

1.6 质量等级：合格

1.7 含税合同价款：人民币 161901.3 元。大写：人民币壹拾陆万壹仟玖佰零壹点叁圆。

1.8 上述造价为固定价格加风险系数之和。其中，甲方给予乙方的风险金合同价款内已包含。风险承担的范围：安全风险、价格风险、操作风险等。

1.9 合同附件投标清单内的各项单价，按照投标报价至合同价对应的下浮率整体同比例下浮。

第二条 图纸

2.1 甲方于合同签订后三日内向乙方提供完整的工程施工图纸套（包括标准图及有关资料两套）。乙方需要超过双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

2.2 本合同的工程施工图纸，甲方委托乙方部分或全部设计，甲、乙双方另行签订设计合同。

第三条 甲方代表

3.1 甲方代表姓名：梁荣新；职称（职务）：/

3.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程，行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前书面通知乙方。

3.3 甲方代表的指令、通知由其本人签字或盖公章后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确

1 / 13

认，乙方应于甲方代表发出口头指令后7天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求24小时后不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后24小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

3.4 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其他约定的义务。否则乙方在约定时间后24小时内将具体要求、需要的理由和迟误的后果通知甲方代表，甲方代表收到通知后48小时内不予答复，应承担由此造成的追加合同价款，并赔偿乙方的有关损失，延误的工期相应顺延。

甲方代表易人，甲方应于易人前书面通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。

第四条 监理单位及总监理工程师

4.1 本工程甲方委托上海建科工程咨询有限公司监理。

4.2 总监理工程师姓名：丁龙祥；职称：总监

4.3 总监理工程师职责：监理人行使下列权力时，应先取得发包人的批准。但是，当监理人行使下列需经发包人批准的权力时，应视为发包人已于批准：

- ①发布开工令、停工令、复工令；
- ②向设计人或承包人提出建议且提出的建议可能会提高工程造价或延误工期；
- ③对本工程任何形式、数量、质量、价款和内容上的变动；
- ④对合同约定的承包人职责和义务进行变更；
- ⑤提出或批准索赔；
- ⑥签发工程款支付证书；
- ⑦合同条款中明确约定应取得发包人批准的其他权力；

4.4 非经甲方代表同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。

4.5 合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应做出公正的处理。

4.6 总监理工程师易人，甲方代表接到监理单位通知后同时通知乙方，后任继续履行甲方赋予前任的权利和义务。

第五条 乙方驻工地代表

5.1 乙方驻工地代表姓名：冯志刚；职务：项目经理

5.2 乙方任命的驻工地负责人，按本合同中约定的相关权利和义务代表乙方履行相关权利与义务。

5.3 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

5.4 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用。

31.3.5 清理、修理工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议。

第三十二条 保险

32.1 在施工场地内，甲乙双方认为有保险的必要时，甲方办理建筑物和施工场地内甲方人员及第三方人员生命财产保险，并支付一切费用。

32.2 乙方办理施工场地内及分包工程等人员生命财产和机械设备的保险，并支付一切费用。

在不腾空的建筑物内施工时，乙方办理自己的各类保险。

32.3 投保后发生事故，乙方应在 14 天内向甲方提供建筑工程（建筑物）损失情况和估价报告，如损害继续发生，乙方在 14 天后每 7 天报告一次，直到损害结束。

32.4 投保后的受益，由投保者享有。

第三十三条 工程停建或缓建

33.1 因政策调整、人力不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。

33.2 工程停、缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械、设备、人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，支付相应经济支出，并按合同约定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

33.3 已订货的材料、设备、器具等由订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

第三十四条 合同的生效与终止

本合同自甲、乙方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

第三十五条 本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

发包方（公章）：深圳恒生医院

承包方（公章）：深圳市德勤装饰工程有限公司

地址：

地址：深圳市南山区粤海街道科技园八路豪威科技大厦 7F-E

法定代表人/委托代理人：

法定代表人/委托代理人：

电话：

电话：0755-33018969

传真：

传真：0755-33018969

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

帐号：

帐号：44250100004500001564

邮政编码：

邮政编码：518000

合同订立时间： 年 月 日

合同附件：《承包商安全协议》和《议价承诺函》《投标清单》等有效文件为合同组

工程竣工验收报告

工程名称	深圳恒生医院信息机房扩建工程				
工程地点	深圳恒生医院内	建筑面积	29.15 m ²	工程造价	16811090 元
主要工程内容	装饰装修、安装工程				
开工日期	2022.08.06	验收日期	2022.08.24		
建设单位	深圳恒生医院				
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工单位	深圳市德勤装饰工程有限公司				
项目质量自检情况	 项目负责人: (公章) 日期: 2022.08.24				
监理单位验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>  项目负责人: (公章) 日期:		设计单位验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/> 项目负责人: (公章) 日期:			
建设单位验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/> 曹其友 任文豪 2022.9.10 2022.11.16 日期:		使用科室验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/> 许昭能 刘海涛 日期:			

2、项目经理已完工同类工程业绩--龙伟

序号	项目名称	建设单位	合同签订年月	合同金额（元）	装修面积（m ² ）	竣工日期	备注
1	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	深圳普瑞国际眼科医院	2024-3-5	12,821,583.36	15165.59	2024-9-30	

1、深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

DQ-2401-069
21 徐佩禹

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，工程招投标部门确认，贵公司为本次第一中标单位。

中标内容：室内装饰清单部分总价暂估：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥12821583.36）（部分主材甲供）；其他暂列金额根据实际发生按实结算。

请贵公司收到中标通知书后在2天内，组织进场开展施工工作，施工合同我单位走流程，在流程完成后签订建设工程合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：深圳普瑞国际眼科医院

联系人：戴光

联系电话：15571289080

日期：2024年1月29日

回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，[在本页盖章确认并发送扫描件至 chenxl@purui.cn 邮箱](#)，原件送回我单位。

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

盖章：

DQ 24-01-069
21 22 照后 ✓

单项工程承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号：普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSZB2024005

深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院 (以下简称甲方)

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称乙方)

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包,根据工程实际情况,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定,甲乙双方经协商一致,签订本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程
- 1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 101
- 1.3 建设单位：深圳普瑞国际眼科医院
- 1.4 设计单位：上海霍思装饰工程有限公司
- 1.5 深化设计单位：上海爱建建筑设计院有限公司
- 1.6 质监单位：深圳市建筑工程质量监督站

第二条 工程承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

本工程承包范围为深化设计单位(上海爱建建筑设计院有限公司)设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程,具体工作内容包含但不限于以下:

2.1.1 装饰部分:顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土 c25 找平、地面找平压光(机房、设备房地面)、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢材加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等;

2.1.2 电气部分:强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等;

2.1.3 给排水部分:生活给水管及管道部件(包含设备对接)、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件(包含设备对接)、卫生洁具(含开槽、开孔及回敷)安装等;

其中甲供的材料及第三方施工项目有:覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干区电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

(详见本合同附件三、附件四及附件五),最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准,除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购,乙供材料乙方提供样品经甲方确认后,乙购材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

2.2 承包内容:

2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程,承担本合同第2.1条承包范围的装饰装修作业,具体项目详见本合同附件一:《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》。

2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。

2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。

2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。

2.2.5 担负施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

2.3 承包方式:

包工包料(甲供材除外)、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收,并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

第三条 合同价款、结算方式、付款方式

3.1 合同价款:

3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容,施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求,合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分(¥12821583.36)(详见附件一)。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全

部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费(甲供除外)含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等)、辅材费及机械设备使用费(含各类设备、吊车进出场使用费)、费率(脚手架费、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费(含人员交通费、住宿费等)、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费(含粗保洁(综合性自检)、含验收和交付前整体清洁费)、水电费、利润、保险费以及其它政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费(包括但不限于如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款)、验收)及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外,本合同全费用综合单价应按以下含义理解:

3.1.2.1 本合同签订后,甲乙双方确认的承包范围内的所有内容中的清单子目全费用综合单价均不得调整,甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等)或任何其他差错而主张的任何损失和索赔;

3.1.2.2 本合同中的各项费用,包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包括在全费用综合单价中,甲方不接受乙方此类的任何索赔。

3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案、结合对市场的充分调研及自身经验等、充分考虑并包含在全费用综合单价中。

每处罚1万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

第十三条 其它

13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励30元/平方（封顶30万元）。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议，应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三：《设计封样主材配置说明表》

附件四：《主材品牌一览表》

附件五：《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六：《保障农民工工资承诺书》

附件七：《工程安全生产协议书》

附件八：《施工场地管理制度》

附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平行发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供、项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：

开户行：

银行账号：

日期：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：0755-33018969
13480637135

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

日期：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称： 深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目

验收日期： 2024年9月30日

建设单位（盖章）： 深圳普瑞国际眼科医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101	建筑面积	15165.59m ²	工程造价	1282万元
结构类型	框剪			层数	地上： 4 层
					地下： 0 层
施工许可证号	2024-0347				
开工日期	2024年03月20日			验收日期	2024年9月30日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			监督编号	XK2024021
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院				
勘察单位	/				
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3[0][0]1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹晚平
副组长	戴光、陈海峰、吴军、龙伟
组员	张真兰、候海炎、张金波、连照禹、朱建国、饶小平、叶汉林、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赞、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴光	候海炎、吴军、龙伟、朱建国、饶小平、叶汉林
建筑设备安装工程	张真兰	张金波、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赞
工程质控资料	陈海峰	连照禹、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

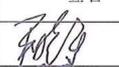
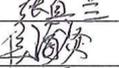
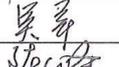
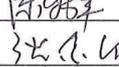
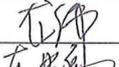
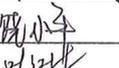
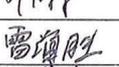
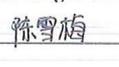
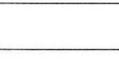
GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	82项, 其中: 经审查符合要求 82项 经核定符合要求 82项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 250项, 其中: 评价为“好”的 202项 评价为“一般”的 48项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	70项, 其中: 经审查符合要求 70项 经核定符合要求 70项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	合格	58项, 其中: 经审查符合要求 58项 经核定符合要求 58项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	合格	63项, 其中: 经审查符合要求 63项 经核定符合要求 63项	共 22项, 其中: 资料核查符合要求 22项 实体抽查符合要求 22项	共 62项, 其中: 评价为“好”的 49项 评价为“一般”的 13项
智能建筑	合格	53项, 其中: 经审查符合要求 53项 经核定符合要求 53项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹晚平	深圳普瑞国际眼科医院	筹备主任		
2	戴光	深圳普瑞国际眼科医院	筹备副主任		
3	张真兰	深圳普瑞国际眼科医院	安装工程师		
4	候海炎	深圳普瑞国际眼科医院	装修工程师		
5	吴军	上海爱建建筑设计院有限公司	设计负责人		
6	陈海峰	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
7	张金波	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	龙伟	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
9	连照禹	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		
10	朱建国	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		
11	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
12	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		
13	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		
14	彭武宽	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
15	廖亚	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
16	周拱	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
17	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程建设强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；
- 2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善；
- 4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论：合格；
- 6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：
2024年09月30日	2024年09月30日	2024年09月30日	2024年09月30日	年 月 日



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程建设强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；
- 2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善；
- 4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论：合格；
- 6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 陈峰 2024年9月30日	项目负责人： 陈峰 2024年9月30日	项目负责人： 李洪 2024年9月30日	项目负责人： 李洪 2024年9月30日	项目负责人： 李洪 2024年9月30日

3、项目技术负责人已完工同类工程业绩--冯志刚

序号	项目名称	建设单位	合同签订年月	合同金额(元)	装修面积 (m ²)	竣工日期	备注
1	深圳恒生医院第二住院楼二~三层维修改造工程	深圳恒生医院	2021-11-05	1,024,564.24	3054	2022-2-26	

1、深圳恒生医院第二住院楼二~三层维修改造工程

DQ 21 - 11 - 318

工程编号: HS-JJ202109-001

合同编号: HSYY-JJ-2021-11-005

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 深圳恒生医院第二住院楼二~三层维修改造工程

工程地点: 深圳恒生医院内

发 包 人: 深圳恒生医院

承 包 人: 深圳市德勤装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳恒生医院

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳恒生医院第二住院楼二~三层维修改造工程

工程地点: 深圳恒生医院内

工程规模: 项目总投资 89.5 万元。

二、工程承包范围

工程主要建设内容: 拆除工程、精装修工程、弱电工程等。具体包含施工图纸、工程量清单、投标承诺函、合同(含补充合同)任一项所载明的一切工程内容, 承包人不得拒绝执行为完成全部任务而可能遗漏的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

00图纸、技术规格书、品牌表、物料书等；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的结算相关文件、联系函、补充协议等；

(13) 合同附件同样为合同组成部分，包含廉洁合作协议、工程建设管理规定、建筑施工安全生产责任书、工程质量保修书等；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照地方相关规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳恒生医院

发包人和承包人约定本合同自双方盖章及法定代表人或其委托代理人签名后成立。

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南

工程竣工验收报告

工程名称	深圳恒生医院第二住院楼二~三层维修改造工程				
工程地点	深圳恒生医院内	建筑面积	3054m ²	工程造价	1024564.24元
主要工程内容	装饰装修、安装工程				
开工日期	2021.11.17	验收日期	2022年7月26日		
建设单位	深圳恒生医院				
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工单位	深圳市德勤装饰工程有限公司				
项目质量自检情况	<p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: 张刚 (公章) 日期: 2022.7.15.</p>				
监理单位验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>	 项目负责人: 张洋 (公章) 日期:		设计单位验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>	 项目负责人: (公章) 日期:	
建设单位验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>	<p style="text-align: center;">日期: 2022.7.26</p>		使用科室验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>	<p style="text-align: center;">沈峰 肖永梅 (盖章) (盖章)</p> <p style="text-align: right;">日期: 2022.7.26</p>	

工程竣工验收报告

工程名称	深圳恒生医院第二住院楼二~三层维修改造工程				
工程地点	深圳恒生医院内	建筑面积	3054m ²	工程造价	1024664.24元
主要工程内容	装饰装修、安装工程				
开工日期	2021. 11. 17	验收日期	2022年7月26日		
建设单位	深圳恒生医院				
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工单位	深圳市德勤装饰工程有限公司				
项目质量自检情况	<p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: right;">项目负责人:  日期: 2022. 7. 15.</p>				
监理单位验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>	设计单位验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/> <p style="text-align: center;">项目负责人:  日期:</p>				
建设单位验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>	使用科室验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/> <p style="text-align: center;">项目负责人:  日期: 2022. 7. 26</p>				
	日期: 2022. 7. 26 <p style="text-align: center;">沈峰 肖永梅 (审核) (审核)</p>				

4、项目管理班子其他人员设置

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	龙伟	工程师	建造师	壹级	粤 1442013 2013226 76	建筑工程	/	/	/
生产经理	陈经文	工程师	建造师	贰级	粤 2442014 2015089 51	建筑工程	/	/	/
技术负责人	冯志刚	工程师	职称证	高级	粤高职 证字第 1600101 106296	建筑装饰 施工	/	/	/
给排水工程师	张志坚	工程师	职称证	中级	2021021 0614212	给排水	/	/	/
电气工程师	郭飞	工程师	职称证	中级	B210300 3064508	电气	/	/	/
安全负责人	刘灿荣	/	安全员	/	粤建安 C3(2020) 0000900	建筑工程	/	/	/
质量负责人	叶汉林	/	质量员	/	0442210 7000070 00035	装饰装修	/	/	/
安全员	刘菲	/	安全员	/	粤建安 C3(2021) 0139707	建筑工程	/	/	/
质量员	陈丹妮	/	质量员	/	0442210 7000070 00036	建筑工程	/	/	/
劳资专管	叶海港	/	劳务员	/	0442211 3000070	建筑工程	/	/	/

员					00020				
施工 员	饶志 云	/	施工员	/	0442210 2000070 00055	装饰 装修	/	/	/
材料 员	雷体 桥	/	材料员	/	0442111 1000070 00011	建筑 工程	/	/	/
资料 员	陈雪 梅	/	资料员	/	0442211 4000070 00130	建筑 工程	/	/	/
造价 师	张明 哲	/	造价师	/	建 [造]1124 4400030 532	土建	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	龙伟	性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36050219830629 1399	手机号码	186 2036 9116
参加工作时间	2006 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	10	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442013201322676			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳普瑞国际眼科医院	深圳普瑞国际眼科医院 室内装饰装修 修改工程	15165.59 平方米	2024-3-20 2024-9-30	已完	合格

3. 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	冯志刚	性别	男	年龄	43
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430225198104270019		
手机号码	18123978967	证件号(职称证书编号)	粤高证字第1600101106296		
参加工作时间	2006年12月	从事技术负责人年限			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳恒生医院	深圳恒生医院第二住院楼二~三层维修改造工程		2021-11-17 2022-2-26	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶汉林	证件类型	身份证	证件号码	441523199705187035
手机号码	0755-33018969		证件号(质量员证编号)	0442210700007000035	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘灿荣	证件类型	身份证	证件号码	440921198711258331
手机号码	0755-33018969		证件号（C证编号）	粤 建 安 C3(2020)0000900	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

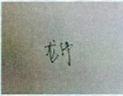
姓名	刘菲	证件类型	身份证	证件号码	421022198809260805
手机号码	0755-33018969		证件号（C证编号）	粤 建 安 C3(2021)0139707	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶海港	证件类型	身份证	证件号码	441523199510187019
手机号码	0755-33018969		证件号	0442211300007000020	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

(1) 项目经理-龙伟

		使用有效期: 2025年01月21日 2025年07月20日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	龙伟	
性 别:	男	
出生日期:	1983年06月29日	
注册编号:	粤1442013201322676	
聘用企业:	深圳市德勤建工集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)	
		中华人民共和国 住房和城乡建设部
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名:  签发日期: 2023年09月25日
		签名日期: 2025.1.21

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006871

姓 名: 龙伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年06月29日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月15日

有 效 期: 2023年05月22日 至 2026年08月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12441534124422288
File No. :

姓名:

Full Name 龙伟

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1983年06月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年02月06日

Issued on



照
片



粤高取证字第 1600101105720 号

——龙伟—— 于 二〇一五 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
—— 评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日

普通高等学校

毕业证书



学生 龙伟 性别男，一九八三年六月廿九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校土木工程
专业
—建筑工程方向
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



南昌大学

校(院)长：

周文斌

证书编号：104031200605005193

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

01



龙伟，男，
1983年6月生。自2002
年9月至2006年7月
在 土木工程
—建筑工程方向
专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

南昌大学

学位评定委员会主席

周文斌

二〇〇六年七月...日

证书编号：10403406005193



(2) 生产经理-陈经文

 使用有效期：2024年08月
29日-2025年02月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈经文

性 别：男

出生日期：1988-07-28

注册编号：粤2442014201508951

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-04-08至2025-04-08）



个人签名：

签名日期：2024.8.29


住房和城乡建设厅
签发日期：2022年11月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003218

姓 名: 陈经文

性 别: 男

出生年月: 1988年07月28日

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月25日

有效 期: 2019年06月25日 至 2025年06月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年06月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 057843**
No.



姓名: 陈经文
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1988年07月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2014年05月25日
Approval Date _____

持证人签名: 陈经文
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by _____
签发日期: 2015年01月18日
Issued on _____

14441150114404411

广东省职称证书

姓名：陈经文
身份证号：440883198807282217



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082691
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(3) 技术负责人-冯志刚





使用有效期: 2024年08月30日
- 2025年02月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冯志刚

性别: 男

出生日期: 1981年04月27日

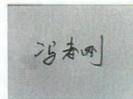
注册编号: 粤1442018201901457

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *冯志刚*
签名日期: 2020.8.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2020年5月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003562

姓 名:冯志刚

性 别:男

出 生 年 月:1981年04月27日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月25日

有 效 期:2019年06月25日 至 2025年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年06月25日



成人高等教育

毕业证书



学生 冯志刚 性别 男，一九八一年 四 月 二十七日 生，于
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201105003984

二〇一一年 六 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(4) 给排水工程师-张志坚

<p>中级专业技术职务任职</p> <h1>资格证书</h1> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST</p> <p>河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE</p>	
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	系 列 <u>建筑工程</u> Category
	专 业 <u>给排水</u> Specialism
姓 名 <u>张志坚</u> 性 别 <u>男</u> Name Gender	资 格 名 称 <u>工程师</u> Qualified Title
出 生 年 月 <u>1991年11月</u> Date of Birth	批 文 号 <u>石职改办字(2021)371号</u> Approval No.
工 作 单 位 <u>河北云霞建筑装饰工程有限公司</u> Organization	授 予 时 间 <u>2021年12月4日</u> Date of Conferment
	管 理 号 <u>20210210614212</u> File No.

普通高等学校

毕业证书



学生 张志坚 性别 男，一九九一年十一月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程技术高等专科学校

校（院）长：

叶景文

证书编号： 100851201306000428

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张志坚

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月28日

住址 河北省唐山市滦南县扒齿港镇涂家庄村130号



公民身份号码 130224199111286219



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 滦南县公安局

有效期限 2018.10.23-2038.10.23

(5) 电气工程师-郭飞

广东省职称证书

姓 名：郭飞

身份证号：341204198401152075



职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2014年10月22日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：B2103003064508

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月20日

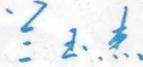


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 郭飞 性别男， 1984 年 01 月 15 日生，于
 2008 年 09 月至 2011 年 06 月在 电力电子与电力传动
 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号：103601201102000198 2011 年 6 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭飞
 性别 男 民族 汉
 出生 1984 年 1 月 15 日
 住址 广东省深圳市南山区高新
 区科技中二路软件园2号
 楼3楼
 公民身份号码 341204198401152075



**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2011.07.06-2031.07.06

(6) 安全负责人-刘灿荣

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号: 粤建安C3 (2020) 0000900	
姓 名:	刘灿荣
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年11月25日
企 业 名 称:	深圳市德勤建工集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年01月08日
有 效 期:	2023年01月16日 至 2026年01月07日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2020年01月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(7) 质量负责人-叶汉林

证书编码: 0442210700007000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 叶汉林

身份证号: 441523199705187035

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 叶汉林 性别男，一九九七年 五月 十八日生，于二〇一六年
 三月至二〇一八年 六月在本校 市场开发与营销
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院 校（院）长：王良夫

批准文号：粤教规[2009]88号

证书编号：142665201806000191

二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶汉林
 性别 男 民族 汉
 出生 1997 年 5 月 18 日
 住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪
 居委日角圩1395号
 公民身份号码 441523199705187035

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 陆河县公安局
 有效期限 2017.10.27-2027.10.27

(8) 安全员-刘菲

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2021)0139707

姓 名: 刘菲

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年09月26日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月18日

有 效 期: 2024年08月29日 至 2027年11月17日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 刘菲 性别女，一九八八年 九 月二十六日生，于二〇〇九年
 三月至二〇一二年 一 月在本校 财务管理
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广东金融学院

校（院）长：

批准文号：教成厅【1993】1号

证书编号：115405201206002237

二〇一二年 一 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 刘菲
 性别 女 民族 汉
 出生 1988 年 9 月 26 日
 住址 湖北省公安县藕池镇城乡
 村12组



公民身份号码 421022198809260805



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 公安县公安局
 有效期限 2018.04.28-2038.04.28

(9) 质量员-陈丹妮

证书编码: 0442210700007000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈丹妮

身份证号: 445222199409064429

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



高等教育

毕业证书



学生 陈丹妮 性别女, 1994 年 09 月 06 日生, 于二〇一八年 三月
至二〇二〇年 七月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校(院)长: 杨心博

证书编号: 100087202005003387

二〇二〇 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈丹妮
 性别 女 民族 汉
 出生 1994 年 9 月 6 日
 住址 广东省揭西县河婆镇宝塔
 居委新丰南路河中教师楼
 D栋302号之一
 公民身份号码 445222199409064429



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 揭西县公安局
 有效期限 2024.03.14-2044.03.14

(10) 劳资专管员-叶海港

证书编码: 0442211300007000020

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 叶海港

身份证号: 441523199510187019

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年05月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



使用有效期：2024年11月
11日-2025年05月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：叶海港

性别：男



出生日期：1995-10-18

注册编号：粤2442022202219260

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-25至2025-10-24）
机电工程（有效期：2023-10-23至2026-10-22）



叶海港

个人签名：叶海港

签名日期：2024.11.11



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月09日



(11) 施工员-饶志云

证书编码: 0442210200007000055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 饶志云

身份证号: 36220219990710531X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 饶志云 性别男，一九九九年七月十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东文理职业学院

校（院）长：郝世栋



证书编号：141261202106001314

二〇二一年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 饶志云
 性别 男 民族 汉
 出生 1999年7月10日
 住址 江西省丰城市杜市镇邹家村下饶组30号
 公民身份号码 36220219990710531X



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 丰城市公安局
 有效期限 2015.09.05-2025.09.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶志云

社保电脑号：806684933

身份证号码：36220219990710531X

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7041.86	3837.2			1349.26	449.8			449.8			90.36	259.6		70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc8e5032e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



(12) 材料员-雷体桥

证书编码：044211110000700011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：雷体桥

身份证号：421003198204033539

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **雷体桥** 性别 **男**，一九八二年 四 月 三 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院 **市场营销** 专业
四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林农业大学发展学院**

院 长：



证书编号：136061200805000593

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **雷体桥**

性 别 **男** 民 族 **汉**

出 生 **1982 年 4 月 3 日**

住 址 **广东省深圳市南山区朗山
路2号之一110室**



公民身份号码 **421003198204033539**



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2021.01.07-2041.01.07**

(13) 资料员-陈雪梅

证书编码: 0442211400007000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈雪梅

身份证号: 441421199011092244

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证

成人高等教育



毕业证书

学生 陈雪梅 性别女，一九九〇年十一月九日生，于二〇一〇年
 三月至二〇一二年七月在本校 会计电算化
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校(院)长：李国祥

批准文号：国家教委(86)教高三字004号
 证书编号：105825201206070293

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈雪梅

性别 女 民族 汉

出生 1990年11月9日

住址 广东省深圳市南山区青梧
 路2号科苑学里揽翠居5栋
 7G



公民身份号码 441421199011092244



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.05.11-2037.05.11

(14) 造价师-张明哲

338



姓名: 张明哲

身份证号码: 440823198202284352

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳双亿建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400030532

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 05 月 09 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--



张明哲
深圳双亿建工集团有限公司
注册受理机关
公章
2024年05月25日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：张明哲
证件号码：440823198202284352
性别：男
出生年月：1982年02月
业：土木工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000002404



制发日期：2024年01月24日

本人调用
有效期至2025年03月10日



高等教育自学考试
毕业证书

姓名：张明哲
身份证号：440823198202284352
证书编号：65440301054016384



参加 汉语言文学 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



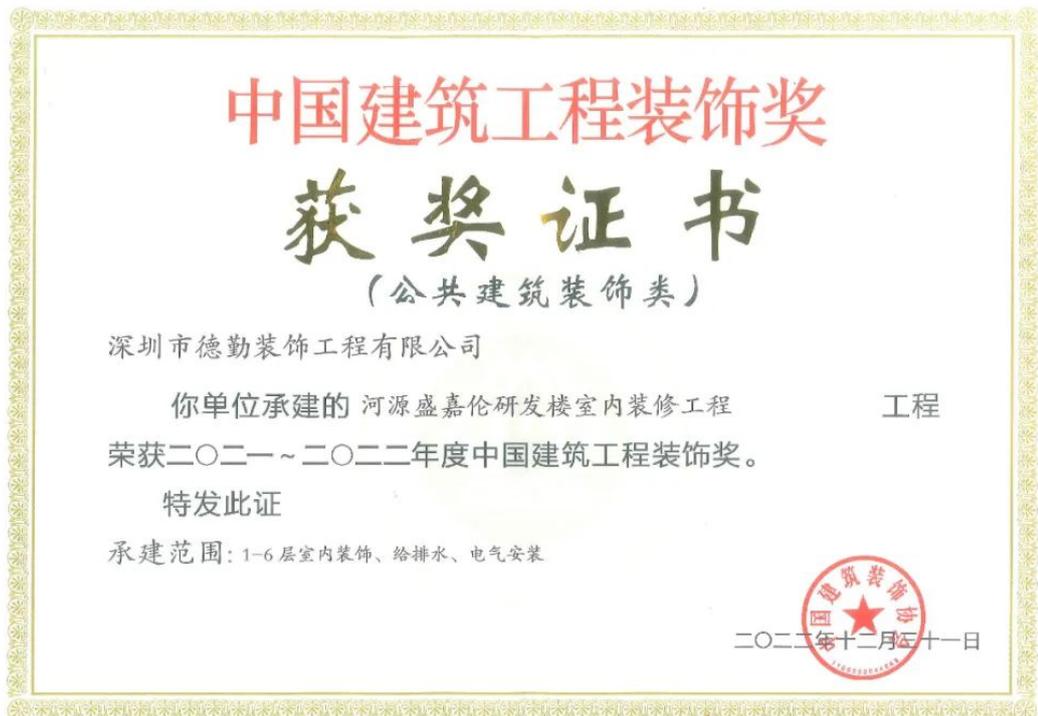


5、企业获奖情况

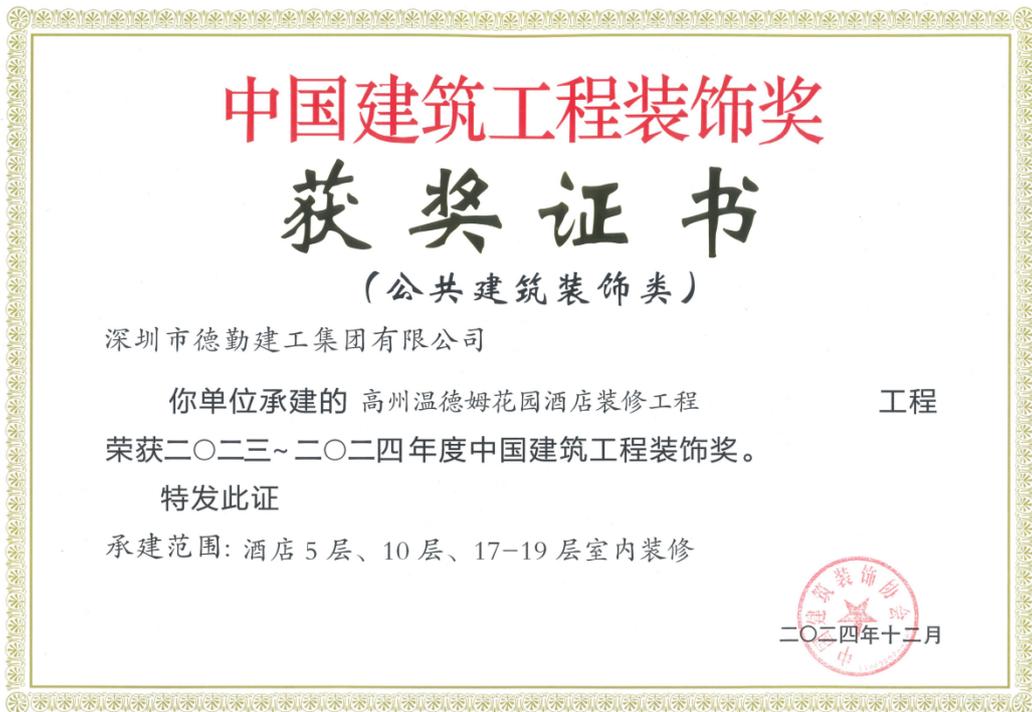
序号	工程名称	国家级	省级	市级	获奖日期	颁奖机构
1	河源盛嘉伦研发楼室内装修工程	√			2022. 12. 31	中国建筑装饰协会
2	高州温德姆花园酒店装修工程	√			2024. 12	中国建筑装饰协会
3	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程设计施工一体化)二次装修项目 8 至 10 层室内装饰装修工程			√	2024. 5	深圳市装饰行业协会
4	智美 ParkA1、A2、A3 栋室内装修施工总承包智美ParkA1、A2、A3 栋			√	2023. 5	深圳市装饰行业协会
5	普拉达健身(前海)会所装饰工程卓越金融中心 T1 号楼 401			√	2022. 5	深圳市装饰行业协会
6	达实大厦三层智慧餐厅装饰工程达实大厦三层			√	2021. 5	深圳市装饰行业协会

投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以获奖证明上的时间为准）在全国范围内施工的工程获得的最具代表性奖项情况（不超过 10 项，同一个项目获奖只计取一次，若超过 10 项，招标人仅对前 10 项奖项进行复核及统计）。注：投标人优先提供：“中国建筑工程装饰奖（装修相关）”“国家优质工程奖”“鲁班奖”。证明材料：提供获奖证明资料，以有关政府部门、行业协会颁发的获奖证书为准，未体现获奖证明时间或未体现投标人单位名称的，则不予统计此项获奖。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、河源盛嘉伦研发楼室内装修工程



2、高州温德姆花园酒店装修工程



3、深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程设计施工一体化)二次装修项目
8至10层室内装饰装修工程



4、智美 ParkA1、A2、A3 栋室内装修施工总承包智美 ParkA1、A2、A3 栋



5、普拉达健身（前海）会所装饰工程卓越金融中心 T1 号楼 401



6、达实大厦三层智慧餐厅装饰工程达实大厦三层



6、其他

招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可。

变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额（万元）：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308052499

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
丁仕军：出资额540（万元），出资比例5%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1620（万元），出资比例15%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资审要素一览表

投标人 内容	深圳市德勤建工集团有限公司	响应页码
注册资金（万元）	10800 万元	资格审查 文件 / 其 他 / 第 13 页
成立时间	2013 年 10 月 15 日	资格审查 文件 / 营 业执照 / 第 1 页
企业资质(仅投标资质)	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级	资格审查 文件 / 企 业资质 / 第 1 页至 第 2 页
投标人前两大股东	饶建平、深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合 伙）	资格审查 文件 / 其 他 / 第 13 页
工期(天):	240 天	投标函 / 第 3 页

<p>投标人近 5 年已完工 同类业绩</p>		<p>1、深圳恒生医院第二住院楼二~三层维修改造工程 +2021 年 11 月 05 日+102.456424 万元+3054m²+2022 年 02 月 26 日</p> <p>2、深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程 +2024 年 03 月 05 日+1282.158336 万元+15165.59m² +2024 年 09 月 30 日</p> <p>3、内镜中心连廊雨棚景观改造工程+2020 年 11 月 15 日+46.868303 万元+xm²+2021 年 01 月 14 日</p> <p>4、深圳恒生医院第一住院楼二层婴儿临时监护中心 装饰工程+2021 年 11 月 15 日+12.900000 万元+112m² +2022 年 07 月 26 日</p> <p>5、深圳恒生医院消毒供应中心改造工程+2022 年 07 月 03 日+21.900000 万元+257m²+2022 年 09 月 19 日</p> <p style="text-align: center;">业绩合计金额：1466.283063 万元</p> <p style="text-align: center;">（填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月+合同 金额+装修面积+竣工验收时间）</p>	<p>资信标文 件 / 企业 同类工程 业绩/第 1 页至第 41 页</p>
<p>项 目 经 理</p>	<p>姓名</p>	<p style="text-align: center;">龙伟</p>	<p>资格审查 文件 / 项 目经理资 质/第 6 页</p>
	<p>学历专业</p>	<p style="text-align: center;">本科/土木工程</p>	<p>资格审查 文件 / 项 目经理资 质/第 5 页</p>
	<p>年龄</p>	<p style="text-align: center;">41</p>	<p>资格审查 文件 / 项 目经理资 质/第 6 页</p>

	注册资格	一级建造师	资格审查文件/项目经理资质/第1页
	职称	高级工程师	资格审查文件/项目经理资质/第4页
	项目经理近5年已完工同类业绩	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程+2024年03月05日+1282.158336万元+15165.59m ² +2024年09月30日+获奖情况(无) (填写业绩的格式为:工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况)	资信标文件/项目经理已完工同类工程业绩/第1页至第15页
项目技术负责人	近5年已完工同类业绩: 深圳恒生医院第二住院楼二~三层维修改造工程+2021年11月05日+102.456424万元+3054m ² +2022年02月26日+获奖情况(无) (填写业绩的格式为:工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况)		资信标文件/项目技术负责人已完工同类工程业绩/第1页至第6页
派项	共计: 17人。注册执业资格: 4人; 工程师及以上: 4人。		资信标文件/项

目 管 理 机 构 及 团 队 人 员 情 况			目 管 理 班 子 其 他 人 员 设 置/第 1 页 至 第 61 页
	项目经理	一级建造师、高级工程师	资 信 标 文 件/项 目 管 理 班 子 其 他 人 员 设 置/第 6 页 至 第 13 页
	技术负责人	一级建造师、高级工程师	资 信 标 文 件/项 目 管 理 班 子 其 他 人 员 设 置/第 20 页 至 第 25 页
	安全负责人	安全生产考核合格证书、无职称	资 信 标 文 件/项 目 管 理 班 子 其 他 人 员 设 置/第 32 页 至

			第 34 页
	其他人员	1、 质量负责人（1 人） 2、 安全员（1 人） 3、 劳资专管员（1 人） 4、 造价工程师（1 人） 5、 土建工程师（1 人） 6、 机电工程师（1 人） 7、 材料员（1 人） 8、 资料员（1 人） 9、 施工员（1 人） 10、 给排水工程师（1 人） 11、 材料员（1 人）	资 信 标 文 件 / 项 目 管 理 班 子 其 他 人 员 设 置 / 第 1 页 至 第 61 页
投标人近五年获奖情况		共个奖项，其中国家级 2 个，省级 0 个，市级 4 个，区级 0 个， 1、所获奖项情况（2022. 12. 31+中国建筑工程装饰奖）+河源盛嘉伦研发楼室内装修工程+类型（国） 2、所获奖项情况（2024. 12+中国建筑工程装饰奖）+高州温德姆花园酒店装修工程+类型（国） 3、所获奖项情况（2024. 5+深圳市装饰工程金鹏奖）+深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程设计施工一体化) 二次装修项目 8 至 10 层室内装饰装修工程+类型（市） 4、所获奖项情况（2023. 5+深圳市装饰工程金鹏奖）+智美 ParkA1、A2、A3 栋室内装修施工总承包智美 ParkA1、A2、A3 栋+类型（市） 5、所获奖项情况（2022. 5+深圳市装饰工程金鹏奖）+普拉达健身(前海)会所装饰工程卓越金融	资 信 标 文 件 / 企 业 获 奖 情 况 / 第 1 页 至 第 4 页

	中心 T1 号楼 401+类型（市） 6、所获奖项情况（2021.5+深圳市装饰工程金鹏奖）+达实大厦三层智慧餐厅装饰工程达实大厦三层+类型（市）	
--	--	--