

工程编号：2409-440303-04-05-889856001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳边检总站医院医疗中心楼装修改造
项目

投标文件内容：业绩标部分

投标人：深圳长城装饰集团有限公司

日 期：2025 年 2 月 10 日

资信一览表

<div> <div>投标人</div> <div>内容</div> </div>		深圳长城装饰集团有限公司	响应页 码
注册资金（万元）		10018 万元	7
成立时间		1997 年 5 月 8 日	4
企业资质(仅投标资质)		建筑装饰装修工程专业承包壹级、； 建筑工程施工总承包贰级	8-9
投标人前两大股东		1、深圳邦达控股有限公司，8014.4 万元， 80% 2、深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）， 2003.6 万元， 20%	7
工期(天)：		240 日历天	详见技 术标
投标人近 5 年已完工同类 业绩		1、中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程+2020 年 9 月 8 日+2524.26 万元+4800 m²+2020 年 11 月 20 日； 2、深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程+2022 年 9 月 12 日+1929.22 万元+6784 m²+2024 年 5 月 5 日； 3、负压病房建设项目设计、施工总承包+2023 年 3 月 1 日+1252.92 万元+3034.02 m²+2024 年 5 月 8 日； 4、外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目--装饰部分工程项目+2023 年 12 月 1 日+922.73 万元+1600 m²+2024 年 8 月 7 日； 5、龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目+2020 年 10 月 16 日+783.60 万元+1114.65 m²+2020 年 12 月 17 日； 6、深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程+2023 年 1 月 20 日+1905.60 万元+10851.60 m²+2023 年 6 月 20 日； 7、外科住院楼至门诊楼连廊加建工程+2022 年 6 月 1 日+598.18 万元+846.16 m²+2023 年 5 月 19 日 8、福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程+2020 年 9 月 8 日+262 万元+240 m²+2020 年 10 月 26 日 业绩合计金额：10178.51 万元	12-118
项目经理	姓名	刘辉	145-151

	学历专业	专科、数控技术（格式为：学历/专业）	150
	年龄	41 岁	150
	注册资格	一级注册建造师，建筑工程专业+机电工程专业	15-148
	职称	工程师（如：工程师、高级工程师）	149
	项目经理近 5 年已完工 同类业绩	外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目--装饰部分工程项目+2023 年 12 月 1 日+922.73 万元+1600 m²+2024 年 8 月 7 日	119-127
项目技术负责人	深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程+2022 年 9 月 12 日+1929.22 万元+6784 m²+2024 年 5 月 5 日		128-143
派项目管理 机构及团队 人员情况	共计：15 人。注册执业资格： 3 人；工程师及以上： 7 人。		144
	项目经理	一级注册建造师（建筑工程+机电工程）+中级工程师	145-151
	技术负责人	一级注册建造师（建筑工程）+中级工程师	152-158
	安全负责人	安全生产考核 C 证+中级工程师	180-183
	其他人员	1、质量负责人（1 人） 2、质量员（1 人） 3、安全员（2 人） 4、劳资专管员（1 人） 5、造价工程师（1 人） 6、土建工程师（1 人） 7、机电工程师（1 人） 8、材料员（1 人） 9、资料员（1 人） 10、给排水工程师（1 人） 11、暖通空调工程师（1 人）	159-202
	投标人近五年获奖情况		共 9 个奖项，其中国家级 4 个，省级 1 个，市级 4 个，区级 X 个， 1、2022-12-31+中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）+银
			203-208

	<p>都商业广场 5#商业楼改造及装修工程+国家级；</p> <p>2、2022-6-16+中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）+坤宜美居酒店装饰安装+国家级；</p> <p>3、2024-12-1+中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）+城市会客厅 EPC 总承包工程+国家级；</p> <p>4、2020-12-1+中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）+深圳市国际生物谷-坝光核心启动区银叶树湿地园工程 III 标设计采购施工总承包（EPC）+国家级；</p> <p>5、2022-7-18+广东省优秀建筑装饰工程奖+中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程+省级；</p> <p>6、2023-12+深圳市安全生产与文明施工优良工地+福田区疾病预防控制中心实验实验室安全隐患整治改造和扩建工程+市级；</p> <p>7、2022-12+深圳市安全生产与文明施工优良工地+深圳鹏瑞颐府公区批量精装修工程（标段二）+市级；</p> <p>8、2021-12+深圳市安全生产与文明施工优良工地+深圳水库大楼提升项目+市级；</p> <p>9、2020-12+深圳市安全生产与文明施工优良工地+景田网球中心整体提升工程+市级</p>	
--	---	--



统一社会信用代码
914403002793378575

营业执照

(副本)



名称
深圳长城装饰集团有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
叶肖永

成立日期
1997年05月08日

住所
深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌科技大厦A座901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023年01月11日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21700995776

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇一七年十一月三十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市长城装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳长城装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22307956989

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇二三年一月十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 叶晓晨（总经理）

备案后总经理： 叶肖永（总经理）

备案前董事成员： 叶晓晨（执行董事）

备案后董事成员： 叶肖永（执行董事）

变更前法定代表人信息： 叶晓晨

变更后法定代表人信息： 叶肖永

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793378575
注册号:	440301103786642
商事主体名称:	深圳长城装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
法定代表人:	叶肖永
认缴注册资本(万元):	10018
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-05-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-01-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳长城装饰集团有限公司封开分公司
备注:	

打印时间: 2024年05月27日10:20:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级; 展览工程企业资质壹级; 展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级; 电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级; 洁净行业资质壹级; 城市园林绿化叁级; 安全技术防范系统设计、施工、维修资格; 建筑智能系统软件的研发; 新材料的技术研发; 实验室净化工程及通风环保工程设计与施工; 实验室设备及家具的销售; 自有房屋租赁; 建筑材料及装饰材料销售; 国内贸易(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 批零兼营: 医用光学器具器具及内窥镜设备(隐形眼镜及其护理用液类除外)、医用电子仪器设备、医用超声仪器及有关设备、医用磁共振设备、医用核素设备、医用射线防护用品、装置、临床检验分析仪器、手术室、急救室、诊疗室设备及器具、医用光学器具器具及内窥镜设备(隐形眼镜及其护理用液类除外)、医用电子仪器设备、医用超声仪器及有关设备、医用磁共振设备、医用核素设备、医用射线防护用品、装置、临床检验分析仪器、手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理及器具(三类病房护理及器具); 实验室设备及家具的生产、消防设施工程施工; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年05月27日10:21:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳邦达控股有限公司	8014.4	本地企业	企业法人
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业(有限合伙)	2003.6	本地企业	内资合伙企业

打印时间: 2024年05月27日10:21:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244054620

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

法定代表人: 叶肖永

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344048899

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

法定代表人: 叶肖永

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

有效期至: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年08月16日



企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技发展有限公司A座901		
建立时间	1997年05月08日		
注册资本金	10018万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793378575		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144005609-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	叶肖永	职务	执行董事
单位负责人	叶肖永	职务	总经理
技术负责人	罗志航	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市长城装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2008年12月10日		

业 务 范 围	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
	



统一社会信用代码：914403002793378375



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003023

企业名称：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人：叶肖永

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌科技大厦A座901

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月07日 至 2026年06月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月07日

1、企业同类工程业绩

<p>投标人近 5 年已完工同类业绩</p>	<p>1、中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程+2020 年 9 月 8 日+2524.26 万元+4800 m²+2020 年 11 月 20 日；</p> <p>2、深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程+2022 年 9 月 12 日+1929.22 万元+6784 m²+2024 年 5 月 5 日；</p> <p>3、负压病房建设项目设计、施工总承包+2023 年 3 月 1 日+1252.92 万元+3034.02 m²+2024 年 5 月 8 日；</p> <p>4、外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目--装饰部分工程项目+2023 年 12 月 1 日+922.73 万元+1600 m²+2024 年 8 月 7 日；</p> <p>5、龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目+2020 年 10 月 16 日+783.60 万元+1114.65 m²+2020 年 12 月 17 日；</p> <p>6、深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程+2023 年 1 月 20 日+1905.60 万元+10851.60 m²+2023 年 6 月 20 日；</p> <p>7、外科住院楼至门诊楼连廊加建工程+2022 年 6 月 1 日+598.18 万元+846.16 m²+2023 年 5 月 19 日</p> <p>8、福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程+2020 年 9 月 8 日+262 万元+240 m²+2020 年 10 月 26 日</p> <p>业绩合计金额：10178.51 万元</p>
------------------------	--

1.1、中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程

(C-2020B-206/207)

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200105001001

标段名称：福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程、中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程

建设单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：2786.332112万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：余彬

本工程于 2020-08-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

投标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-09-08

查验码：2958241476816684

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中山大学附属第八医院(深圳福田)核酸检测实验室建设工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山大学附属第八医院(深圳福田)核酸检测实验室建设工程

工程地点: 福田区深南中路 3025 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设规模为 4800 平方米, 概算总投资约 4403.00 万元

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

本次承包项目: 中山大学附属第八医院(深圳福田)核酸检测实验室建设工程, 本工程包括但不限于: 1、拆除工程、幕墙结构及安装工程、室内装饰装修改造工程、电气工程、给排水工程、消防工程、PCR 实验室净化工程、设备安装工程、办公设备采购; 2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控, 收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); <input checked="" type="checkbox"/>				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年9月4日;

计划竣工日期: 2020年10月20日;

合同工期总日历天 47天。

招标工期总日历天 47天。

定额工期总日历天 47天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾肆万贰仟陆佰零伍元柒角陆分（¥25242605.76元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万伍仟玖佰肆拾元玖角玖分（¥255940.99元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰萬元整（¥4000000元）；

(3)工程建设其他费：

人民币（大写）柒萬捌仟叁佰玖拾伍元肆分（¥78395.04元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾萬元整（¥700000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:(公章)香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市南山区科技南八路2号豪威科技大厦8-15层

邮政编码:518000

法定代表人:罗亮

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行深圳市分行上步支行

账号:44201508000052516032

承包人:(公章)深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:叶少柳

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

邮政编码:518000

法定代表人:叶少柳

委托代理人:

电话:0755-82536666

传真:0755-88912111

电子信箱:cczs1111@163.com

开户银行:中国建设银行深圳市景苑支行

账号:4420 1581 5000 5255 2478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理,所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

Cc-2020B.227



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程

验收日期: 2020年11月20日

建设单位（盖章）: 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程				
工程地点	深圳市福田区深南中路3025号	建筑面积	4800m²	工程造价	25242605.76
结构类型	框架结构	层数	地上： 层		
	框架结构		地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月04日	验收日期	2020年11月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
勘察单位					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳长城装饰集团有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘宏科
副组长	张少杰
组员	杨文海、蒋智伟、颜里、余彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范世超	郑良敏、叶娘格、段俊杰、李东成、陈东林
建筑设备安装工程	高龙	于景陟、赵广镇、赵宝珠、黄植友、罗凌、叶宪涛、郑振林
工程质控资料	孙昊辰	李红山、王黎霞、李顺、陈强坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄锦成	建工署	部长		
2	张少生	工务署	项目负责人		
3	何瑞林	中大八院	基建科		
4					
5					
6					
7					
8	李国科	香港华艺	代建	项目负责人	
9	杨文海	香港华艺	代建		
10	李国科	香港华艺	设计	设计负责人	
11	杨文海	香港华艺	设计	设计负责人	
12	孙国科	香港华艺	代建	设计负责人	
13	高龙	香港华艺	代建		
14	黄文伟	深圳罗湖鹏建建设有限公司	总监		
15	李国科		总监		
16	郑良敏		监理员(土建)		
17	李顺		监理资料员		
18					
19	李国科	香港华艺	设计		
20	李国科	香港华艺	设计		
21	高龙	香港华艺	电气		
22	李越	香港华艺	装饰		
23	李国科	深圳市建发工程造价咨询	设计		
24	陈光远	品合景观	设计		
25	陈光远	香港华艺	设计		
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余彬	深圳世域装饰集团有限公司	项目经理		余彬
2	段俊杰	---	技术负责人		
3	王黎爱	---	造价员		王黎爱
4	陈安林	---	工长		
5	陈世华	---	消防		陈世华
6	林世松	---	总预算		
7	陈强华	---	资料员		
8	叶文清	---	电气		
9	曾浩	---	给排水		
10	黄德钦	---	电气		
11	李开成	---	工程师	土建	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程项目已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组织的验收组对该项目竣工验收检查，竣工技术资料齐全，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，观感质量评定及各项功能检测满足使用要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量等级评定为“合格”，观感质量评定为“一般”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中山大学附属第八医院（深圳福田）

感谢信

福田区建筑工务署及各参建单位（香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市粤鹏建设监理有限公司、深圳长城装饰集团有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司等）：

2020年初，新冠肺炎疫情突如其来。为抗击疫情，2020年6月区委、区政府决定在我院紧急新建核酸检测实验室，以快速提升我院核酸检测能力，守卫居民健康。贵署作为承建单位，带领各参建单位在疫情期间迎难而上、团结一心、众志成城，全天候开展驻场服务，保证了项目的安全顺利建设。在贵署的综合统筹下，各参建单位科学有序开展施工作业，确保实验室于2021年1月顺利启用，协助我院落实国家疫情防控指挥部关于“扩大重点地区核酸检测和血清抗体检测范围”及“应检尽检，愿检尽检”的相关指示精神。贵署及各参建单位的社会责任担当、职业素养、管理及设计施工水准，获得了我院领导及各专业科室的一致认可。

我院作为我区抗疫的主战场，正是因为有了社会各方的支持，全体医务人员才能全力以赴，投身防控第一线，为夺取疫情防控的全面胜利而努力！在此，我院对贵署的大力支持，以及所有参建单位、参建人员的辛勤付出致以诚挚的感谢和崇高的敬意！

中山大学附属第八医院（深圳福田）

2021年3月3日

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳长城装饰集团有限公司承建的
中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：8楼、14楼

证书编号：GDZS2022126

二〇二二年七月十八日



1.2、深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼

16-20 层改造工程

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440304-84-01-105339006001	
标段名称: 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼16-20层改造工程	
建设单位: 深圳市中医院	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司	
中标价: 1929.222620万元	
中标工期: 120天	
项目经理(总监): 王黎霞	
本工程于 2022-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-22 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 刘娜	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-08-24
查验码: 9175952454239891	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

2022.8.20

工程编号: _____

合同编号: SZFD-2022-2WEZG-C001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程

工程地点: 深圳市福田区福华路 1 号

发 包 人: 深圳市中医院

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中医院

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造

工程地点: 深圳市福田区福华路1号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 包括住院楼 16-20 层天花、地面、墙面翻新、固定家具换新, 给排水、电气、消防、暖通、智能化工程翻新; 以及住院楼各机电系统竖向管线工程, 总改造面积约 6784 m²。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；
外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

对住院楼 16-20 楼层内天花、地面、墙面翻新、固定家具换新，给排水、电气、消防、暖通、智能化工程翻新；以及住院楼各机电系统竖向管线工程等内容拆除、新建，改造前后功能设置和建筑规模不变。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	□电力管道工程_____米
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米_宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;__		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;__		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;__		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能__	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: ____户; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 16 日;

计划竣工日期: 2023 年 1 月 16 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本工程采用固定单价方式, 合同金额为: 人民币(大写) 壹仟玖佰贰拾玖万贰仟贰佰贰拾陆元贰角 (¥19292226.20 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾伍万捌仟肆佰柒拾贰元零叁分 (¥ 258472.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆拾伍万整 (¥ 450000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____/*_____ (¥ _____ / _____ 元)。

最终结算价以政府规定的审定程序审定为准,且不得超过项目概算批复中建安费的相应金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 12 日;

订立地点: 深圳市福田区福华路1号

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：深圳市中医院(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

12440300455755530N

地址：深圳市福田区福华路1号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行园博园支

账号：4420 1569 5000 5000 0758

承包人：深圳长城装饰集团有限公司(公

章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

914403002793378575

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

市花路创凌通科技大厦A座901

邮政编码：518045

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82536666

传真：0755-88912111

电子信箱：cczs1111@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

CC-2022B-204

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20层改造

验收日期：2024 年 5 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市中医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院福田区基础设施修缮改造项目住院楼 16-20层改造工程				
工程地点	深圳市福田区福华路1号深圳市中医院	建筑面积	6784 ^m	工程造价	1929.222623元
结构类型	/	层数	地上:	5	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月20日	验收日期	2024年5月5日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市中医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司				
施工图 审查单位					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐


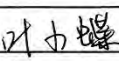



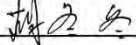
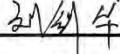


(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	业主
副组长	刘为建
组员	刘剑华、王黎霞  

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		  
建筑设备安装工程		 
工程质控资料		  

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防水工程	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
安装竖向工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
抗震支架	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市中医院			
2	陈生	深圳市中医院			陈生
3	刘华	深圳市众望工程管理有限公司			刘华
4	马东	深圳市众望工程管理有限公司			马东
5	王群	深圳长城装饰集团有限公司			王群
6	刘列华	深圳长城装饰集团有限公司			刘列华
7	王瑞	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			王瑞
8	张艳	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			张艳
9	叶金冬	深圳长城装饰集团有限公司			叶金冬
10	叶宽涛	深圳长城装饰集团有限公司			叶宽涛
11	刘江华	深圳长城装饰集团有限公司			刘江华
12	叶明	深圳市中医院			叶明
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，一致同意竣工验收。

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>监理单位:  (公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> </div> </div>		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>施工单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>设计单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> </div> </div>	
--	--	---	--



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 丁大伟
注册号: 4401435-028
有效期至: 2025年12月

* GD-E1-914/6 *

1.3、负压病房建设项目设计、施工总承包

中誉恒信工程咨询有限公司

中 标 通 知 书

(主)深圳长城装饰集团有限公司、(成)华南创图设计有限公司:

中誉恒信工程咨询有限公司受广东省某部的委托,就负压病房建设项目设计、施工总承包采用公开招标,按规定程序进行了招标,经评标委员会评审、招标人确认,贵公司为本项目的中标单位,项目内容:负压病房建设项目设计、施工总承包,中标下浮率:建安工程下浮率:1.50%;设计下浮率:1.50%。

请贵公司接此通知书后三十日内按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

中誉恒信工程咨询有限公司

日期:2023年1月4日



正本

合同编号：

合同编号

长城装饰 2023.08.08

设计施工总承包合同

工程名称： 负压病房建设项目设计、施工总承包

发 包 人： 中国人民解放军 91811 部队医院

承 包 人： 深圳长城装饰集团有限公司（联合体牵头人）

华南创图设计有限公司（联合体成员方）

第二节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、承包人建议书，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：中国人民解放军 91811 部队医院。

1.1.2.6 监理人：发包人按有关规定选定的具有相应资质的监理单位。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.4 区段工程：无。

1.1.3.10 永久占地：具体见施工图纸及设计报告。

1.1.3.11 临时占地：具体见施工图纸及设计报告。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：

（1）设计费总额：设计费中标下浮率为 1.5%，暂定含税合同价为人民币（大写）叁拾玖万零陆拾元整（¥390060.00 元）。

（2）建安工程费总额：建安工程费下浮率为 1.5%，暂定合同价为人民币（大写）壹仟贰佰伍拾贰万玖仟贰佰元整（¥12529200.00 元）。

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

2.3.1 发包人按承包人设计并最终通过审批的方案向承包人提供永久施工场地；

2.3.2 发包人协助承包人完成（或获得）临时施工场地征用和必要的施工条件。

2.4 办理证件

2.4.1 除由承包人负责办理的有关设计、施工证件和批件外，发包人负责办理工程建设项目必须履行的其他各类审批、核准、备案、征地手续；

2.4.2 发包人为承包人办理有关设计、施工证件和批件提供必要的协助。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

（1）批准工程的分包；

(2) 确定延长完工期限；

(3) 发布变更指示；

(4) 工程价款支付。

尽管有以上规定，但当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时，在不免除合同规定的承包人责任的情况下，监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作，即使没有发包人的事先批准，承包人也应立即遵照执行。

增加 3.1.3 项：发包人在合同履行期间有权根据工程具体情况调整监理人的权力范围，并及时通知承包人。

3.5 商定或确定

3.5.1 本项最后一句“不能达成一致时，总监理工程师应认真研究后审慎确定”修改为“不能达成一致时，总监理工程师应认真研究后报发包人确定”。

4. 承包人

4.1 履约担保

4.1.1 履约保证数额：中标合同金额的 10%。提交时限：合同签订前通过提交银行/正规担保机构出具各单项工程相应合同金额的有效合同履约保函，期限不小于合同工期。在竣工验收备案前，因工期延误等原因保函到期的，承包方应再出具新的保函或提交足额履约保证金，否则暂停审批拨付工程款，直至承包方出具有效保函或提交足额履约保证金。

4.1.2 履约担保金额退还：各单项工程分期完工初验经发包人、监理人确认后，14 天内解除该单项工程相应的履约保函 80% 的金额；工程竣工验收合格后，14 天内解除履约担保协议。

4.8 保障承包人人员的合法权益

增加 4.8.7 承包人必须遵守通用条款第 4.8 条约定和丰府（2012）9 号关于《工资支付保证金专项管理协议书》等文件规定，否则视为违约，发包人有权解除合同，承包人收到解除合同通知后，应在二十天内做好结算（结算价以财政审核为准）和退场工作，逾期未退场，视为承包人自愿放弃对该项目建设的所 有权，发包人有权进行处置，并可以另行组织其他有资质的设计、采购、施工单位继续施工，以确保本工程按期完工。

4.10 承包人现场查勘

4.10.1 发包人应向承包人提供施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他与建设工程有关的原始资料。承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释、推断负责和查勘、探测现场，并承担因原始资料错误造成的全部责任。

4.10.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘，并收集除发包人提供外为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中，视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

4.12 进度计划

承包人除按通用条款执行编制进度报告和修订进度计划外，还应当履行其投标时提交的包括但不限于《投标函》的承诺约定事项，否则视为违约，发包人有权解除合同，承包人收到解除合同指令或通知

法律), 或对此类法律的司法或政府解释有改变, 对承包人履行合同规定的义务产生影响时, 合同价格应考虑由上述改变造成的任何费用增减, 进行相应调整。

如果此类法律和政府政策改变的调整, 使承包人已(将)遭受延误和(或)已(将)导致增加费用, 承包人应向发包人发出通知, 并有权提出:

如果完工已(将)受到延误, 对此类延误给予延长期;

任何此类费用应加入合同价格, 应予支付。

增加 16.3 款、16.4 款、16.5 款

16.3 因发包人指示或要求承包人进行变更引起的费用增加。

16.4 因批准的重大设计变更引起费用增加。

16.5 合同条款中列明的其他非承包人责任, 应由发包人承担增加费用的情形。

17. 合同价格与支付

17.1 合同价格

17.1.1 设计费支付方式:

付费次序	占总设计费%	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	30%	合同签订后五个工作日内, 预付款
第二次付费	50%	提交施工图文件后五个工作日内
第三次付费	20%	竣工验收后五个工作日内

17.1.2 建安工程费支付方式:

(1) 预付款: 合同签订后五个工作日内, 甲方支付暂定合同价的 30%作为预付款。

工程开工后, 预付款在进度付款中分次扣回。扣回的时间和比例为: 当工程进度款和预付款累计金额达到合同价的 50%时, 开始在下一期工程进度款中扣回预付款, 每次扣回的预付款额度不超过当次工程进度款的 50%, 直至预付款全部扣回为止。

进度款: 月进度款按建设单位和监理单位审定的月度工程完成额的 80%进行支付; 工程完工时支付至工程完成总额的 80%; 工程竣工验收合格、出具工程竣工结算报告并双方确认后支付至工程结算总价的 97%。余 3%作为质量保证金, 质保期满后支付。

17.1.3 其他说明:

1、人工工资支付专用账户的设立和管理

(1) 人工工资支付专用账户的设立和管理

承包人在本项目动工前, 应在本项目所在地的商业银行设立人工工资支付专用账户, 并及时将该账

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

发 包 人：中国人民解放军 91811 部队医院（发包人名称）
承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司（联合体牵头人）
华南创图设计有限公司（联合体成员方）

中国人民解放军 91811 部队医院（发包人名称）（以下简称“发包人”）为实施 负压病房建设项目设计、施工总承包项目，发包人接受了深圳长城装饰集团有限公司（联合体牵头人）、华南创图设计有限公司（联合体成员方）（以下简称“承包人”）的投标，双方达成如下协议，并于 2023 年 3 月 1 日签订了本合同协议书。建安工程承包人的中标下浮率为 1.50%，暂定合同价：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾贰万玖仟贰佰 元整（¥1252.92 万元）；设计费中标下浮率为 1.50%，暂定合同价：人民币（大写）叁拾玖万零陆拾元整（¥39.006 万元）。

本项目的基本预备费由发包人根据项目的实施情况，按照有关文件及规定在其开支范围内使用。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 承包人建议；
- (7) 其他合同文件。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

3、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

4、本协议书中有词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

5、本合同一式 捌 份。其中正本 叁 份，合同签订方各执壹份；副本 伍 份，发包人执 贰 份，承包人各执 壹 份；其余副本由发包人分送有关单位。正本与副本不一致时，以正本内容

为准。

6、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

7、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

8、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

发 包 人 (名称) _____

(盖单位公章)

法定代表人 (姓名) _____

(或委托代理人) (签名) _____

地 址 _____

机构代码 _____

电 话 _____

传 真 _____

邮政编码 _____

开户银行 _____

账 号 _____

承 包 人 深圳长城装饰集团有限公司 (联

合体牵头人)

(盖单位公章)

法定代表人 _____

(或委托代理人) (签名) _____

地 址 深圳市福田区福保街道福保社

区市花路创凌通科技大厦A座

901

机构代码 914403002793378575

电 话 0755-82536666

传 真 0755-88912111

邮政编码 518045

开户银行 中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账 号 44201581500062552478

承 包 人 华南创图设计有限公司

(联合体成员方)

(盖单位公章)

法定代表人 _____ (姓名) _____

(或委托代理人) (签名) _____

地 址 广州市越秀区新河浦路112-

118号201铺

机构代码 914401064553700756

电 话 020-34270811

传 真 020-34270811

邮政编码 510080

开户银行 中信银行广州番禺支行

账 号 8110901013801448500

RG-023B-008

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：负压病房建设工程

验收日期：2024年5月8日

建设单位（盖章）：中国人民解放军91811部队医院



022

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

023

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	负压病房建设工程				
工程地点	广东省潮州市湘桥区新洋路	建筑面积	1525.43m²	工程造价	12925200元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下: / 层		
施工许可证号	【2023】海 军建许字第020号	监理许可证号			
开工日期	2023年4月1日	验收日期	2024 年 5 月 8 日		
监督单位	海军后勤部工程质量监督站	监督编号	2023-JH01-701-3704		
建设单位	中国人民解放军91811部队医院				
勘察单位	中誉恒信工程咨询有限公司				
设计单位	华南创图设计有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	中誉恒信工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				


* GD-E1-914/2 *

024

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施同利
副组长	白伟训
组员	黄少波 张磊 张磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白伟训	张磊 张磊
建筑设备安装工程	白伟训	张磊 张磊
工程质控资料	黄少波	张磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

025

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐






序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施同利	91811部队医院	处长		施同利
2	王明	海军陆战队医院	助理		王明
3	游志超	海军陆战队医院	助理		游志超
4	蔡朝明	9189部队医院			蔡朝明
5					
6	包伟明	深圳长城装饰集团有限公	包伟明		包伟明
7	王明	中冶工程技术有限公司	王明		王明
8	王明	中冶工程技术有限公司	助理		王明
9	张晨	中冶工程技术有限公司	高工		张晨
10	王明	中冶工程技术有限公司	高工		王明
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

027

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>各责任主体均能遵守合同履行职责，在工程建设各个环节，认真执行国家法律、法规、施工规范和强制性条文。质量控制资料基本齐全，施工质量、观感质量一般。</p> <p>验收的组织程序及执行验收标准符合要求，验收组成员一致通过同意验收，工程质量验收合格。</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月8日	 (公章) 总监理工程师： 2024年5月8日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月8日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月8日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月8日

* GD-E1-914/6 *

1.4、外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目--装饰部分工程 项目

CC-2023B-174

西昌市政府采购中心 政府采购项目成交通知书

深圳长城装饰集团有限公司：

西昌市政府采购中心受西昌市人民医院委托，就外科大楼建设工程ICU设备与安装项目一装饰部分工程项目，编号：（N5134012023000219），采用竞争性磋商的方式进行采购，按照法定程序，经磋商小组评审，确定贵公司为本项目成交供应商，成交金额人民币大写：玖佰贰拾贰万柒仟叁佰壹拾伍元捌角叁分。（小写：¥9227315.83元）。

请贵公司在本成交通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。合同编号[2023]59号。采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外，采购合同自签订之日起七个工作日内，采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案，并按规定时限完成工程及验收。

特此通知

西昌市政府采购中心

2023年9月13日





西昌市人民医院
外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目——
装饰部分工程项目

政府采购合同

发包人（采购人）：西昌市人民医院

承包人（成交供应商）：深圳长城装饰集团有限公司

2023 年 12 月 1 日

第一部分 合同协议书

发包人（采购人）：西昌市人民医院

承包人（成交供应商）：深圳长城装饰集团有限公司

发包人因“外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目—装饰部分工程项目”（项目编号：N5134012023000219）委托西昌市政府采购中心通过竞争性磋商方式确定承包人。经竞争性磋商程序确定“深圳长城装饰集团有限公司”为本项目的承包人，承包人并已收到西昌市政府采购中心发出的《政府采购项目成交通知书》。现发包人和承包人根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和有关法律及项目的《竞争性磋商文件》、承包人的《施工响应文件》及《政府采购项目成交通知书》的规定，双方就外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目—装饰部分工程项目同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的磋商文件、响应文件、评审报告、成交通知书等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

一、工程概况

1. 工程名称：外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目—装饰部分工程项目。
 2. 工程地点：凉山彝族自治州西昌市顺河路 169 号。
 3. 项目编号：N5134012023000219。
 4. 资金来源：财政性资金。
 5. 工程内容：本项目相关资料所包括的建设内容，具体范围及内容以施工图（指磋商文件中的“设计图纸”，下同）及工程量清单所示的全部建设内容，包括装饰部分和专项设备部分。若施工图与工程量清单存在不一致的，以施工图为准。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：
工程承包范围为项目施工图和工程量清单所示的全部范围，包括装饰部分

和专项设备部分。若施工图与工程量清单存在不一致，以施工图为准。

二、合同工期

工期总日历天数：120 日历天。开工日期为监理下达的开工令载明的开工时间。竣工日期以开工日期开始起算 120 日历天。工期不得以任何原因延迟。

三、质量标准

1、本项目的施工，必须达到或优于国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准。

2、设备、材料质量要求符合国家标准，无国家标准的符合行业标准和出厂标准；专项设备为医疗器械的，有国家强制性标准的必须符合国家强制性标准，无国家标准的符合行业标准和出厂标准，且还应符合发包人的需求（包括设备技术参数和功能要求并依法提供产品注册证、资质证明文件、合格证、技术操作规程等）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)玖佰贰拾贰万柒仟叁佰壹拾伍元捌角叁分(¥9227315.83 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万贰仟壹佰玖拾元贰角(¥102190.20 元)；

(2) 规费：

人民币（大写）陆万伍仟壹佰陆拾玖元陆角柒分(¥65169.67 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾肆万元整(¥140000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾陆万伍仟贰佰陆拾贰元伍角玖分(¥365262.59 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

不再就同一项目另行签订与《竞争性磋商文件》和《响应文件》及《成交通知书》实质性内容相背离的协议。

4、不允许承包人拖欠农民工工资,若发生拖欠民工工资情况,发包人有权从承包人的履约保证金或合同款中扣除,直接支付农民工工资。

5、本项目原则上不允许增量,因实际需求确需增量需参建各方进行变更签单。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在四川省凉山彝族自治州西昌市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或授权代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人:西昌市人民医院
(公章)

法定代表人

承包人:深圳长城装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人

知
权
签

或其委托代理人：（签字）陈勇

或其委托代理人：（签字）陈勇

统一社会信用代码：125134014527146457

统一社会信用代码：914403002798378575

地 址：西昌市顺河路 169 号

地 址：深圳市福田区福保街道福保社
区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

邮政编码：615000

邮政编码：

电 话：0834-2171187

电 话：0755-82536666

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：cczs1111@163.com

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限

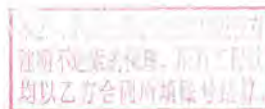
开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司西昌市支行

深圳景苑支行

账 号：1002 0883 1350 0100 01

账 号：4420 1581 5000 5255 2478



部

公

参

五、项目经理

承包人项目经理：刘辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 竞争性磋商文件
- (3) 响应文件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 评审报告
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本合同为发包人和承包人通过竞争性磋商程序签订的，双方理解并承诺



工程竣工验收表

工程名称	外科大楼建设工程ICU设备与安装项目—装饰部分工程项目		
建筑面积	1600平方米	结构类型	钢筋混凝土框架结构
建设单位	西昌市人民医院	资质等级	
设计单位	四川众铭建筑设计有限公司	资质等级	
监理单位	成都群星工程建设监理咨询有限公司	资质等级	
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	资质等级	
实体质量检查情况	合格		
质量文件检查情况	检查无误		
施工单位评定意见： 自检合格 同意验收。 项目技术负责人：叶小蝶 注册建造师（项目负责人）：刘辉 2024年8月7日		设计单位验收意见： 同意验收。 施工达到设计要 符合规范要求。 项目负责人：赵德坤 2024年8月7日	
监理单位验收意见： 同意验收。 符合设计规范要求。 总监理工程师：邱家光 2024年8月7日		建设单位验收结论： 符合相关规范规定。 同意验收。 项目负责人：[Signature] 2024年8月7日	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

会议签到表

会议名称	西昌市人民医院 外科大楼 ICU设备与安装项目—装饰部分竣工验收				
会议日期	2024.8.7		地点	外科大楼	
主持人	杨书记	职务	党委书记	记录	尤艳
会议议程	关于ICU区域联合验收				
参会人员签名					
序号	姓名	职务	单位	联系电话	备注
1	刘辉	项目经理	深圳长城装饰	13094444611	
2	叶小蝶	技术负责人	深圳长城装饰	13980095060	
3	邱良松	质量员	深圳长城		
4	丁明	ICU主任	西昌市人民医院	18181305628	
5	陈永平	ICU护士长	西昌市人民医院	15181570370	
6	何建强		" "		
7	段小松	党办主任	市医院	18090679108	
8	邱良松	书记	凉山州人民医院	15828795660	
9	李强	书记	" "	18081609182	
10	杨永平	后勤科科长	后勤科	18980308988	
11	杨永平		院办	1311728325	
12	杨永平	建设处	四川众建建筑设计	17781597997	
13	张永平	医学装备科	西昌市人民医院	18181306086	
14	江永平	后勤科	西昌市人民医院	13330975486	
15	杨永平	基建办	西昌市人民医院	18981521503	
16	杨永平	基建办	市医院	18981515677	
17	何建强	信息科	市医院	15982304015	
18	杨永平	副院长	市医院	13684382528	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

1.5、龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目

10-2020B-232

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200226001001

标段名称：龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目

建设单位：深圳市龙华区妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：783.608158万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：肖再良

本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-10-15

查验码：2748352339577560

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 44031020200226001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区妇幼保健院

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

合同签订地、履行地: 深圳市龙华区大浪街道

签订时间: 2020 年 10 月 16 日

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区妇幼保健院

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目

工程地点：深圳市龙华区大浪街道华旺路 68 号龙华妇幼保健院内

工程规模及特征：拟在妇幼保健院内新建符合规范的发热门诊，项目占地面积 412 平方米。主要设计内容包括：土建、安装、室外配套及医疗专项工程等。
项目总概算为 1378.40 万元，其中建安工程费 790.34 万元，工程建设其他费 93.85 万元，预备费 44.21 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容）：土建工程、安装工程、室外配套工程、医疗专项工程等，具体内容详见施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长：米；宽：米；高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：	

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 √钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√建筑装饰装修工程 (√门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√通风与空调 (√通风 √空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 √电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 √信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	√门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	√电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月16日（实际开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2020年12月31日；

合同工期总日历天数 75 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰捌拾叁万陆仟零捌拾壹元伍角捌分 (¥ 7836081.58 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾壹万伍仟叁佰肆拾叁元伍角陆分 (¥ 115343.56 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 无 (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 无 (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 无 (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、通知、会议纪要等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2010 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理, 所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

单位竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目

验收日期： 12/7/2020

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区妇幼保健院



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目					
工程地点	龙发区妇幼保健院停车场		建筑面积	1114.65m2	工程造价	783.6万元
结构类型	钢结构	层 数	地上：三 层			
			地下：半 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2020-10-16	验收日期	2020年12月17日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市龙华区妇幼保健院					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司					
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨伟康
副组长	李文坚
组员	陈自然 伍秀波 曾华福 叶日坤 卢秋果

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖再良	叶伟忠 叶峰
建筑设备安装工程	肖再良	叶伟忠 叶峰
工程质控资料	罗炯	罗望 叶丽艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
建筑与结构	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	备注
1	李华	龙华区妇幼保健院	副院长		
2	叶明本	龙华区妇幼保健院			
3	李顺梁	龙华区妇幼保健院			
4	李心怡	深圳市海西工程管理有限公司		总监	
5	陈有然	海西工程管理	助理		
6	何清波	深圳市万德建设集团股份有限公司			
7	岑华彪	深圳市万德建设集团股份有限公司			
8					
9					
10	肖再良	深圳长城装饰集团有限公司		次明理	
11	叶伟忠	深圳长城装饰集团有限公司			
12	叶丽艳	~			
13	叶峰	~			
14	罗大同	~			
15	罗望	深圳长城装饰集团有限公司			
16					
17					
18					
19					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，资料齐全完整，工程投资到位，同意工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

1.6、深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

中标通知书

标段编号: 2211-440305-04-01-983946001001

标段名称: 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

建设单位: 深圳华通威国际检验有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 1905.608088万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 刘剑华



本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

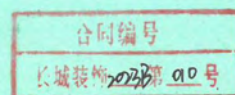
(签字或盖章):

日期: 2023-01-20



查验码: 7269983994725234

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺
创意工厂实验室建设工程

工程地点： 深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号
百旺创意工厂大厦（工业区）7 栋

发 包 人： 深圳华通威国际检验有限公司

承 包 人： 深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华通威国际检验有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号百旺创意工厂大厦(工业区) 7 栋

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0543 号

工程规模及特征: 本工程位于深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号百旺创意工厂大厦(工业区) 7 栋第 1 层 102 号、第 2 层整。本项目总建筑面积为 10851.6 平方米(不包含天台面积)。周边属于历史遗留厂房,道路、绿化和市政配套成熟。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程,所有的细目详见工程量清单及施工招标图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

1

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰零伍万陆仟零捌拾元捌角捌分 (¥ 19056080.88 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾叁万玖仟贰佰贰拾伍元叁角陆分 (¥ 339225.36 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰佰零伍万零玖佰贰拾捌元肆角陆分 (¥ 2050928.46 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日:

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，正本贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，副本捌份，发包人执肆份，承包人执贰份，监理人执贰份。

发包人：(公章)

深圳华通威国际检验有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403002793378575

地址：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：叶肖永

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82536666

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：

账号：44201581500052552478



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂
实验室建设工程

验收日期: 2023 年 6 月 20 日

建设单位（盖章）: 深圳华通威国际检验有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道松白路1051号百旺创意工厂大厦（工业区）7栋	建筑面积	10851.6m²	工程造价	19056080.88元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	3层	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月6日	验收日期	2023年6月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳华通威国际检验有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	顿可、蔡巍
副组长	郑虎、刘剑华、罗志航
组员	陈小龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顿可	蔡巍、刘剑华、罗志航
建筑设备安装工程	郑虎	陈小龙
工程质控资料	蔡巍	陈小龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖可	深圳华通威国际检验有限公司	项目负责人		赖可
2	蔡巍	深圳华通威国际检验有限公司	项目负责人		蔡巍
3	郑虎	中咨工程管理咨询有限公司	项目总监		郑虎
4	陈小龙	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		
5	刘剑华	深圳长城装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	刘剑华
6	罗志航	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	工程师	罗志航
7	叶丽艳	深圳长城装饰集团有限公司	生产经理	工程师	叶丽艳
8	龚建华	深圳长城装饰集团有限公司	设计师	工程师	龚建华
9	胡冬冬	深圳长城装饰集团有限公司	暖通工程师	工程师	胡冬冬
10	叶宪涛	深圳长城装饰集团有限公司	强电工程师	工程师	叶宪涛
11	瞿小容	深圳长城装饰集团有限公司	给排水工程师	工程师	瞿小容
12	李东成	深圳长城装饰集团有限公司	土建工程师	工程师	李东成
13	丁辉	深圳长城装饰集团有限公司	商务经理	造价师	丁辉
14	彭汉辉	深圳长城装饰集团有限公司	安全经理	工程师	彭汉辉
15	彭柳云	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		彭柳云
16	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		叶景浩
17	罗炯	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		罗炯
18	叶佩唇	深圳长城装饰集团有限公司	材料员		叶佩唇
19	杨秀月	深圳长城装饰集团有限公司	质检员		杨秀月
20	叶小华	深圳长城装饰集团有限公司	资料员		叶小华
21	陶为中	深圳长城装饰集团有限公司	劳资员		陶为中

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律法规、工程建设强制性标准 and 设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。

建设单位：



2023年6月29日

监理单位：



2023年6月13日

施工单位：



2023年6月13日

设计单位：



2023年6月13日

1.7、外科住院楼至门诊楼连廊加建工程



深圳市中正招标有限公司
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知〔2022〕255号

中标通知书

深圳长城装饰集团有限公司：

在采购人委托的外科住院楼至门诊楼连廊加建工程项目（项目编号：SZDL2022000444）公开招标活动中，贵公司被确定为中标人，中标结果如下：

采购人		北京大学深圳医院	
委托项目	外科住院楼至门诊楼连廊加建工程	中标数量	1项
预算金额	人民币陆佰叁拾叁万元整（¥6,330,000.00）	中标金额	人民币伍佰玖拾捌万壹仟捌佰陆拾玖元玖角捌分（¥5,981,869.98）
项目工期	合同签订后180日历天内所有工程施工完毕。		
备 注	为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。		

请贵公司尽快与采购人联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购人联系方式：魏 工，0755-83923333-8830

中标人联系方式：梁嘉耀，133 1695 0707

深圳市中正招标有限公司

二〇二二年五月五日

抄送：北京大学深圳医院

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903室 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Min Tian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

合同编号
长城装饰 2022B 104



北京大学深圳医院
PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL

施 工 合 同

合同编号:北大深医总合【2022】41 号

采购项目:外科住院楼至门诊楼连廊加建工程

建设单位:北京大学深圳医院

施工单位:深圳长城装饰集团有限公司

北京大学深圳医院外科住院楼至门诊楼连廊加建工程 施工合同

合同编号：北大深医总合【2022】41号

甲方：北京大学深圳医院

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

甲方外科住院楼至门诊楼连廊加建工程通过公开招标 SZDL2022000444，由乙方中标。现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

项目名称：外科住院楼至门诊楼连廊加建工程

项目地点：北京大学深圳医院

项目规模及特征：外科住院楼至门诊楼连廊加建工程。

二、项目承包范围及方式：外科住院楼至门诊楼连廊加建工程内容为：施工深化设计、原连廊外窗护栏等拆除、新加建钢结构、楼板、屋面、幕墙、门窗、室内装饰、照明、垃圾外运、安全文明措施等全部改造，图纸内容及工程量清单全部内容。包工、包料、包质量、包竣工验收、包工期、包文明施工、包安全、包施工深化、包施工技术措施、包所有调试、包施工风险等总承包方式。

三、工程期限

以监理开具的开工令日期起 180 日历日内完成。合同签订一年后，工程仍不具备开工条件的，本合作作废。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

材料要求：材料为原制造商制造的全新产品，无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

五、合同价为人民币元（大写）：伍佰玖拾捌万壹仟捌佰陆拾玖元玖角捌分

（小写）：¥5,981,869.98 元。

六、工程结算与付款方式

（一）固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算；

(二) 工程量的计算与工程验收: 工程量计算, 根据合同工程量清单经甲、乙双方及监理工程师确认的现场实际发生的工程量为最终工程总量, 若工程总量超出合同清单范围, 需事前有甲方和监理工程师的现场签证单为依据。工程验收按使用科室要求如期完工后, 经现场监理工程师、使用科室及有关人员按国家规范及《深圳市建设工程质量管理条例》进行验收, 并按规定执行保修期, 验收合格日为竣工日期, 从当日起装修保修期为 2 年, 其中防水保修 5 年。

(三) 工程结算: 经审定后的工程量经甲方确认后送造价咨询单位进行审核, 审核价低于合同价按审核价结算, 审核价高于合同价按合同价结算 (现场签证增加范围按审核价增加, 增加工程价款不得超过合同中标价 10%)。

(四) 工程款支付:

☒ 本工程不设预付款

(1) 进度款按月支付, 按乙方完成工程量经监理单位和现场工程师认可的工程形象进度计算的工程量进行计算, 并经甲方复核后, 按月完成工程量 80% 支付工程进度款;

(2) 工程达到验收阶段并验收合格时累计支付至中标价的 80%;

(3) 工程验收合格并递交合格竣工资料, 工程结算经造价咨询单位审核, 并出具三审单后, 按合同结算总额支付至 97%, 于乙方提交付款申请后 50 个工作日内支付;

(4) 质保期满如无违约行为, 2% 质保金无息支付给乙方; 防水保修 5 年期满, 如无违约行为, 1% 质保金无息支付给乙方。

(五) 履约担保函: 经双方协商, 乙方履约担保函为合同价款的 10%, 有效期自合同生效之日起至本工程竣工验收合格日止。

七、保修期要求 本合同的质量保证期 (简称“质保期”) 为 2 年, 其中防水保修 5 年, 质保期内乙方对所供货物实行包修、包换、包退及合同约定的其它事项, 期满后可同时提供终身 (有偿) 维修保养服务。

八、组成合同的文件及优先次序

(一) 本合同条款

(二) 中标通知书

(三) 招标文件

(四) 投标文件及其附件

(五) 标准、规范及有关技术文件

(六) 图纸

(七) 工程量和设备材料清单

(八) 《北京大学深圳医院应急及零星修缮工程管理办法及实施细则》

(九) 双方有关项目的洽商、补充等方面协议或文件

九、违约责任

甲方：①甲方不按合同约定支付工程结算款，从逾期之日起按每天 1 % 支付滞纳金，但最高 不超过工程结算价款 5 %；②甲方发生使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括因违约导致 乙方增加的费用），相应顺延工期，视违约程度支付相应违约金，但最高赔偿不超过工程结算价款 20 %。

乙方：①乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款 1 % 的违约金给甲方，该项全部违约金不超过工程结算价款 20 %。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。②工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款 20 % 的违约金给甲方。③不得擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工，否则甲方有权取消乙方施工资格。④发生其它使合同无法履行的行为，按损害程度支付相应的违约金。

十、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后 3 日 内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、未尽事宜双方协商解决。

履行过程中发生争议，本着友好态度协商解决，若协商不成，向甲方所在地法院诉讼解决。

十二、本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份，均具有同等法律效力。

甲方：北京大学深圳医院

法人代表：

(委托代理人)

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

法人代表：

(委托代理人)

2022-06-01

签约日期：

3 / 7

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 外科住院楼至门诊楼连廊加建工程

验收日期： 2023年 2 月 1 日

建设单位(盖章)： 北京大学深圳医院



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	外科住院楼至门诊楼连廊加建工程					
工程地点	深圳市福田区莲花路1120号		建筑面积	846.16m²	工程造价	598.18万元
结构类型	钢结构	层数	地上：层			
			地下：层			
施工许可证号	2020-440304-84-03-01178601	监理许可证号	/			
开工日期	2022年11月07日	验收日期	2023年5月19日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1009			
建设单位	北京大学深圳医院					
勘察单位	/					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹新华
副组长	林春光
组员	齐峰, 陈林, 李浩宇, 姜文莉, 马佳丽, 刘秀霞, 叶华引, 刘剑华, 叶广源, 陈丽冰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹新华	姜文莉, 齐峰, 叶华引, 刘剑华, 陈林
建筑设备安装工程	林春光	刘秀霞, 李浩宇, 叶广源
工程质控资料	马佳丽	陈丽冰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹新华	北京大学深圳医院	项目负责人		尹新华
2					尹新华
3	林春光	北京大学深圳医院	现场负责人		林春光
4	孙山军	深圳机械院建筑设计有限公司	设计负责人		孙山军
5	陈林	深圳机械院建筑设计有限公司	设计师		陈林
6	姜文莉	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		姜文莉
7	李浩宇	深圳机械院建筑设计有限公司	设计师		李浩宇
8	马佳丽	深圳龙建建设监理有限公司	李浩		马佳丽
9	刘秀云	深圳龙建建设监理有限公司	李浩		刘秀云
10	叶华引	深圳长城集团有限公司	项目经理		叶华引
11	刘剑华	深圳长城集团有限公司	项目技术负责人		刘剑华
12	叶广源	深圳长城集团有限公司	安全员		叶广源
13	陈丽冰	深圳长城集团有限公司	资料员		陈丽冰
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程2023年 5月 9日进行竣工验收，验收结论如下：

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加外科住院楼至门诊楼连廊加建工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，本单位工程质量评定“合格”，观感质量评定为“好”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月9日	(公章) 总监理工程师： 2023年5月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：齐峰
注册号：4401805-019
有效期：至2023年6月

1.8、福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程

C-2020-B-206/207

中标通知书

标段编号：44030420200105001001

标段名称：福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程、中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程

建设单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：2786.332112万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：余彬



本工程于 2020-08-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



中标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-08



查验码：2958241476816684

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号

长城装饰 2020B 206号

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程

工程地点: 福田区红荔西路 8043 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设工程规模为 240 平方米, 概算总投资约 743.00 万元

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

本次承包项目: 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程, 本工程包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、室内装饰装修改造工程、电气工程、给排水工程、PCR 实验室净化工程、办公设备采购; 2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 4 日;

计划竣工日期: 2020 年 10 月 20 日;

合同工期总日历天 47 天。

招标工期总日历天 47 天。

定额工期总日历天 47 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾贰万零柒佰壹拾伍元叁角陆分（¥2620715.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟伍佰肆拾伍元肆角肆分（¥19545.44 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌拾陆万肆仟玖佰元整（¥864900 元）；

(3)工程建设其他费：

人民币（大写）捌仟壹佰叁拾玖元陆分（¥ 8139.06 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万元整（¥140000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年__月__日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:(公章)香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市南山区科技南八路2号豪威科技大厦8-15层

邮政编码:518000

法定代表人:罗亮

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行深圳市分行上步支行

账号:44201508000052516032

承包人:(公章)深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:叶少柳

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

邮政编码:518000

法定代表人:叶少柳

委托代理人:

电话:0755-82536666

传真:0755-88912111

电子信箱:cczs1111@163.com

开户银行:中国建设银行深圳市景苑支行

账号:44201581500052552478

7
本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理,所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程

验收日期： 2022年10月26日

建设单位（盖章）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



* GD-E1-914/6 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

05-11-514/2020-10-11

工程名称	福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程				
工程地点	深圳市福田区红荔西路8043号	建筑面积	240m2	工程造价	2620715.36元
结构类型	/	层数	地上:	12	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月04日	验收日期	2020年10月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘宏科
副组长	吴淼艺、郭启超、颜里、叶华引
组员	王志杰、杨文海、李红山、范世超

2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	王晓军
建筑设备 安装工程	陈东林、熊乐平
工程质控资料	李伟建、彭汉辉、刘杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 6 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程项目已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 经建设单位使用单位、监理单位、设计单位、施工单位组织的验收组对该项目竣工验收检查, 竣工技术资料齐全, 工程质量符合要求、设计图纸要求及相关工程质量验收标准, 观感质量评定及各项功能检测满足使用要求, 验收组一致同意本工程验收, 工程质量等级评定为“合格”, 观感质量评定为“一般”。

验收日期: 2020年10月26日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	使用单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



2、项目经理已完工同类工程业绩

2.1、外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目--装饰部分工程 项目

CC-2023B-174

西昌市政府采购中心 政府采购项目成交通知书

深圳长城装饰集团有限公司：

西昌市政府采购中心受西昌市人民医院委托，就外科大楼建设工程ICU设备与安装项目--装饰部分工程项目，编号：（N5134012023000219），采用竞争性磋商的方式进行采购，按照法定程序，经磋商小组评审，确定贵公司为本项目成交供应商，成交金额人民币大写：玖佰贰拾贰万柒仟叁佰壹拾伍元捌角叁分。（小写：¥9227315.83元）。

请贵公司在本成交通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。合同编号[2023]59号。采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外，采购合同自签订之日起七个工作日内，采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案，并按规定时限完成工程及验收。

特此通知

西昌市政府采购中心

2023年9月13日





西昌市人民医院
外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目——
装饰部分工程项目

政府采购合同

发包人（采购人）：西昌市人民医院

承包人（成交供应商）：深圳长城装饰集团有限公司

2023 年 12 月 1 日

第一部分 合同协议书

发包人（采购人）：西昌市人民医院

承包人（成交供应商）：深圳长城装饰集团有限公司

发包人因“外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目—装饰部分工程项目”（项目编号：N5134012023000219）委托西昌市政府采购中心通过竞争性磋商方式确定承包人。经竞争性磋商程序确定“深圳长城装饰集团有限公司”为本项目的承包人，承包人并已收到西昌市政府采购中心发出的《政府采购项目成交通知书》。现发包人和承包人根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和有关法律及项目的《竞争性磋商文件》、承包人的《施工响应文件》及《政府采购项目成交通知书》的规定，双方就外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目—装饰部分工程项目同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的磋商文件、响应文件、评审报告、成交通知书等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

一、工程概况

1. 工程名称：外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目—装饰部分工程项目。
 2. 工程地点：凉山彝族自治州西昌市顺河路 169 号。
 3. 项目编号：N5134012023000219。
 4. 资金来源：财政性资金。
 5. 工程内容：本项目相关资料所包括的建设内容，具体范围及内容以施工图（指磋商文件中的“设计图纸”，下同）及工程量清单所示的全部建设内容，包括装饰部分和专项设备部分。若施工图与工程量清单存在不一致的，以施工图为准。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：
工程承包范围为项目施工图和工程量清单所示的全部范围，包括装饰部分

和专项设备部分。若施工图与工程量清单存在不一致，以施工图为准。

二、合同工期

工期总日历天数：120 日历天。开工日期为监理下达的开工令载明的开工时间。竣工日期以开工日期开始起算 120 日历天。工期不得以任何原因延迟。

三、质量标准

1、本项目的施工，必须达到或优于国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准。

2、设备、材料质量要求符合国家标准，无国家标准的符合行业标准和出厂标准；专项设备为医疗器械的，有国家强制性标准的必须符合国家强制性标准，无国家标准的符合行业标准和出厂标准，且还应符合发包人的需求（包括设备技术参数和功能要求并依法提供产品注册证、资质证明文件、合格证、技术操作规程等）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)玖佰贰拾贰万柒仟叁佰壹拾伍元捌角叁分(¥9227315.83 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾万贰仟壹佰玖拾元贰角(¥102190.20 元)；

(2) 规费：

人民币(大写)陆万伍仟壹佰陆拾玖元陆角柒分(¥65169.67 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)壹拾肆万元整(¥140000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)叁拾陆万伍仟贰佰陆拾贰元伍角玖分(¥365262.59 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

不再就同一项目另行签订与《竞争性磋商文件》和《响应文件》及《成交通知书》实质性内容相背离的协议。

4、不允许承包人拖欠农民工工资,若发生拖欠民工工资情况,发包人有权从承包人的履约保证金或合同款中扣除,直接支付农民工工资。

5、本项目原则上不允许增量,因实际需求确需增量需参建各方进行变更签单。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在四川省凉山彝族自治州西昌市签订。

十一、补充协议


合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或授权代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人:  西昌市人民医院
(公章)

法定代表人

承包人:  深圳长城装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人

知
权
签

或其委托代理人：（签字）陈勇

或其委托代理人：（签字）陈勇

统一社会信用代码：125134014527146457

统一社会信用代码：914403002798378575

地 址：西昌市顺河路 169 号

地 址：深圳市福田区福保街道福保社
区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

邮政编码：615000

邮政编码：

电 话：0834-2171187

电 话：0755-82536666

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：cczs1111@163.com

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限

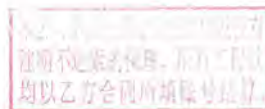
开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司西昌市支行

深圳景苑支行

账 号：1002 0883 1350 0100 01

账 号：4420 1581 5000 5255 2478



部

公

参

五、项目经理

承包人项目经理：刘辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 竞争性磋商文件
- (3) 响应文件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 评审报告
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本合同为发包人和承包人通过竞争性磋商程序签订的，双方理解并承诺



工程竣工验收表

工程名称	外科大楼建设工程ICU设备与安装项目—装饰部分工程项目		
建筑面积	1600平方米	结构类型	钢筋混凝土框架结构
建设单位	西昌市人民医院	资质等级	
设计单位	四川众铭建筑设计有限公司	资质等级	
监理单位	成都群星工程建设监理咨询有限公司	资质等级	
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	资质等级	
实体质量检查情况	合格		
质量文件检查情况	检查无误		
施工单位评定意见： 自检合格 同意验收。 项目技术负责人：叶小蝶 注册建造师（项目负责人）：刘辉 2024年8月7日		设计单位验收意见： 同意验收。 施工达到设计要 符合规范要求。 项目负责人：赵德坤 2024年8月7日	
监理单位验收意见： 同意验收。 符合设计规范要求。 总监理工程师：邱家光 2024年8月7日		建设单位验收结论： 符合相关规范规定。 同意验收。 项目负责人：[Signature] 2024年8月7日	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

会议签到表

会议名称	西昌市人民医院 外科大楼 ICU设备与安装项目—装饰部分竣工验收				
会议日期	2024.8.7		地点	外科大楼	
主持人	段书记	职务	党委书记	记录	尤艳
会议议程	关于ICU区域联合验收				
参会人员签名					
序号	姓名	职务	单位	联系电话	备注
1	刘辉	项目经理	深圳长城装饰	13094444611	
2	叶小蝶	技术负责人	深圳长城装饰	1398095060	
3	邱良松	质量员	深圳长城		
4	丁明	ICU主任	西昌市人民医院	18181305628	
5	段永明	ICU护士长	西昌市人民医院	18181570370	
6	段永明		" "		
7	段小松	党办主任	市医院	18090679108	
8	邱良松	工长	深圳长城装饰	15828795660	
9	袁明	资料员	" "	18081609182	
10	袁明	后勤科科长	后勤科	18983268988	
11	袁明		院感科	1311728225	
12	袁明	建设业	四川众建建筑设计	17781597997	
13	张永华	医学装备科	西昌市人民医院	18181306086	
14	江江	后勤科	西昌市人民医院	13330975486	
15	林可	基建办	西昌市人民医院	18981521503	
16	尤艳	基建办	市医院	18981515677	
17	何强	信息科	市医院	15982304015	
18	段永	副院长	市医院	13684382528	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

3、项目技术负责人已完工同类工程业绩

3.1、深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼

16-20 层改造工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440304-84-01-105339006001

标段名称: 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼16-20层改造工程

建设单位: 深圳市中医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 1929.222620万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 王黎霞

本工程于 2022-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-08-24

查验码: 9175952454239891

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

2022.8.20

工程编号: _____

合同编号: SZFD-2022-2WCEZG-C001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程

工程地点: 深圳市福田区福华路 1 号

发 包 人: 深圳市中医院

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中医院

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造

工程地点: 深圳市福田区福华路 1 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 包括住院楼 16-20 层天花、地面、墙面翻新、固定家具换新, 给排水、电气、消防、暖通、智能化工程翻新; 以及住院楼各机电系统竖向管线工程, 总改造面积约 6784 m²。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；
外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

对住院楼 16-20 楼层内天花、地面、墙面翻新、固定家具换新，给排水、电气、消防、暖通、智能化工程翻新；以及住院楼各机电系统竖向管线工程等内容拆除、新建，改造前后功能设置和建筑规模不变。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	□电力管道工程_____米
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米_宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (□基础__□基坑支护__□边坡__□土石方__□其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (□钢筋混凝土__□钢结构__□网架__□索膜结构__□其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (□金属门窗__□幕墙: __平方米__□其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调__ (□通风__□空调__□其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ (□室内给、排水系统__□室外给、排水系统__□其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (□室外电气__ <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明__□其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统__□信息网络系统__□其它____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ (□室外设施____□附属建筑____□室外环境____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: ____户; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (□通风__□空调__□其它____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ (□室内给、排水系统__□室外给、排水系统__□其它____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__ (□综合布线系统__□信息网络系统__□其它____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修__ (□抹灰__□涂饰__□饰面板(砖)__□吊顶__□其它____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 16 日;

计划竣工日期: 2023 年 1 月 16 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本工程采用固定单价方式, 合同金额为: 人民币(大写) 壹仟玖佰贰拾玖万贰仟贰佰贰拾陆元贰角 (¥19292226.20 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾伍万捌仟肆佰柒拾贰元零叁分 (¥ 258472.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆拾伍万整 (¥ 450000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____/*_____ (¥ _____ / _____ 元)。

最终结算价以政府规定的审定程序审定为准,且不得超过项目概算批复中建安费的相应金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 12 日;

订立地点: 深圳市福田区福华路1号

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人: 深圳市中医院(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

12440300455755530N

地址: 深圳市福田区福华路1号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行园博园支

账号: 4420 1569 5000 5000 0758

承包人: 深圳长城装饰集团有限公司(公

章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

914403002793378575

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区

市花路创凌通科技大厦A座901

邮政编码: 518045

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82536666

传真: 0755-88912111

电子信箱: cczs1111@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号: 44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理, 所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

程的质量、进度、成本控制等管理工作。

承包人在报价时应充分考虑总承包人或其他专业工程承包人可能出现的配套施工设施不足或配合不足，在措施项目报价中，承包人对此应有足够的风险准备，中标后发包人不会因为总承包人或其他专业工程承包人施工设施或配合不足而另外支付承包人价款。

如果承包人不履行或不全面履行有关管理和配合的义务，经总承包人或其他专业工程承包人投诉并经发包人核实的，承包人应向发包人支付5千元~3万元/次作为违约金，承包人支付违约金亦不免除其应履行的配合责任。

(26) 对人身和财产的损害和发包人的保障：

承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受否实际雇于承包人，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。对于因工作或在受雇期间死亡或受伤的工人，承包人须根据其雇用合同及发生意外的地点，按相关法律、法规的规定给予补偿。

(27) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，承包人须保证分包单位遵守前述约定支付工资；若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。

(28) 承包人在开工前应向工程师及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：王黎霞，资格证书号：粤 1442006200914273

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包入其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5000 元。

CC-2022B-204

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20层改造

验收日期：2024 年 5 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市中医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院福田区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20层改造工程				
工程地点	深圳市福田区福华路1号深圳市中医院	建筑面积	6784 ^m	工程造价	1929.222623元
结构类型	/	层数	地上:	5	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月20日	验收日期	2024年5月5日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市中医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司				
施工图 审查单位					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐


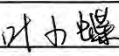



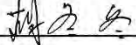
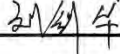


(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	业主
副组长	刘为建
组员	刘剑华、王黎霞  

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		  
建筑设备安装工程		 
工程质控资料		  

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防水工程	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
安装竖向工程	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
抗震支架	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市中医院			
2	陈生	深圳市中医院			陈生
3	刘华	深圳市众望工程管理有限公司			刘华
4	马东	深圳市众望工程管理有限公司			马东
5	王群	深圳长城装饰集团有限公司			王群
6	刘列华	深圳长城装饰集团有限公司			刘列华
7	王瑞	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			王瑞
8	张艳	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			张艳
9	叶金冬	深圳长城装饰集团有限公司			叶金冬
10	叶宪涛	深圳长城装饰集团有限公司			叶宪涛
11	刘江华	深圳长城装饰集团有限公司			刘江华
12	叶群	深圳市中医院			叶群
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，一致同意竣工验收。

<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 </div> <div style="text-align: center;">  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 </div> <div style="text-align: center;">  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 </div> <div style="text-align: center;">  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 </div> </div>		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 丁 大 伟 注册号: 4401435-028 有效期: 至 2025 年 12 月 </div> <div style="text-align: center;">  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 </div>
---	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

4、项目管理班子其他人员设置

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘辉	中级工程师	注册建造师	一级	粤 1412016201624814	建筑工程/机电工程	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
技术负责人	王黎霞	中级工程师	工程师证	中级	1903003027082	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
造价师	丁烨	高级工程师	注册造价师	一级	建 [造]110344000275 72	土建	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
电气工程师	叶宪涛	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1500102244410 号	建筑电气安装	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
给排水工程师	伍美乐	中级工程师	工程师证	中级	2106003013969	给水排水施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
暖通空调工程师	胡冬冬	中级工程师	工程师证	中级	1512667	暖通空调	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
质量负责人	林豫玟	助理工程师	质量员证	初级	0441710794417002 246	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
质量员	杨秀月	/	质量员证	/	0441810794418002 251	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
安全员	叶华引	中级工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3 (2013) 0007038	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
安全员	罗清颖	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0017559	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
安全员	余石坤	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2022) 0129224	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
施工员	罗炯	/	施工员证	/	0441810294418002 856	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
材料员	邱启杭	中级工程师	材料员证	中级	0441711194417009 759	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
资料员	叶小华	/	资料员证	/	0441811494418012 775	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
劳务员	陶为中	/	劳务员	/	0441811394418003 549	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	无	无

项目经理刘辉

	姓名: 刘辉 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1984. 11 Date of Birth
	专业类别: 机电工程 Professional Type
	批准日期: 2015. 09 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章:  Issued by
	签发日期: 2016 年 4 月 20 日 Issued on
管理号: 2015034410342014411840025768 File No. 证书编号: JJ00396293	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JJ 00396293 No.</p>
---	--



一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名: 刘辉
证件号码: 411425198411016617
性 别: 男
出生年月: 1984年11月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2017年09月17日
管 理 号: 2017034410342017411802026799





使用有效期至2025年03月16日
2025年03月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘辉

性 别: 男

出生日期: 1984年11月01日

注册编号: 粤1412016201624814

聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-07-27至2025-07-26)

建筑工程(有效期: 2022-07-27至2025-07-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘辉

个人签名: 刘辉

签名日期: 2024.9.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年08月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0008127

姓 名:刘辉

性 别:男

出 生 年 月:1984年11月01日

企 业 名 称:深圳长城装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年10月14日

有 效 期:2022年09月22日 至 2025年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：刘辉

身份证号：411425198411016617



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



技术负责人王黎霞

广东省职称证书

姓 名: 王黎霞

身份证号: 33072419760818212X



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月25日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003027082

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:
No.: 0138667



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443405442119
File No.:

姓名: 王黎霞
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1976年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type 房屋建筑
批准日期
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年07月31日
Issued on





使用有效期: 2024年09月06日
- 2025年03月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王黎霞

性 别: 女

出生日期: 1976年08月18日

注册编号: 粤1442006200914273



聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.9.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2009年2月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0003060

姓 名:王黎霞

性 别:女

出 生 年 月:1976年08月18日

企 业 名 称:深圳长城装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年06月15日

有 效 期:2010年06月15日 至 2025年06月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



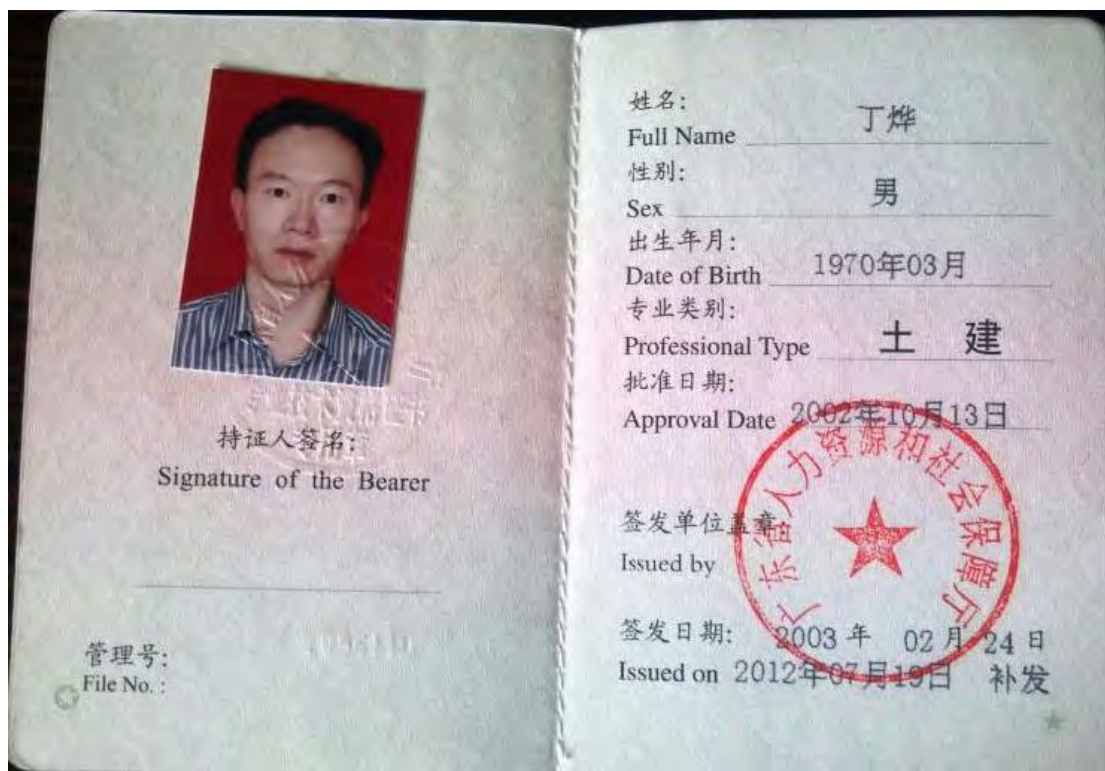
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 王黎霞 社保电话号: 600856239 身份证号码: 33072119760818212X 页码: 4
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

[illegible]

造价师丁烨





证书编号: 建[造]11034400027572

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

322

姓名: 丁 烨
身份证号码: 520103197003261213
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳长城装饰集团有限
公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 6 月 6 日



广东省职称证书

姓 名：丁烨

身份证号：520103197003261213



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

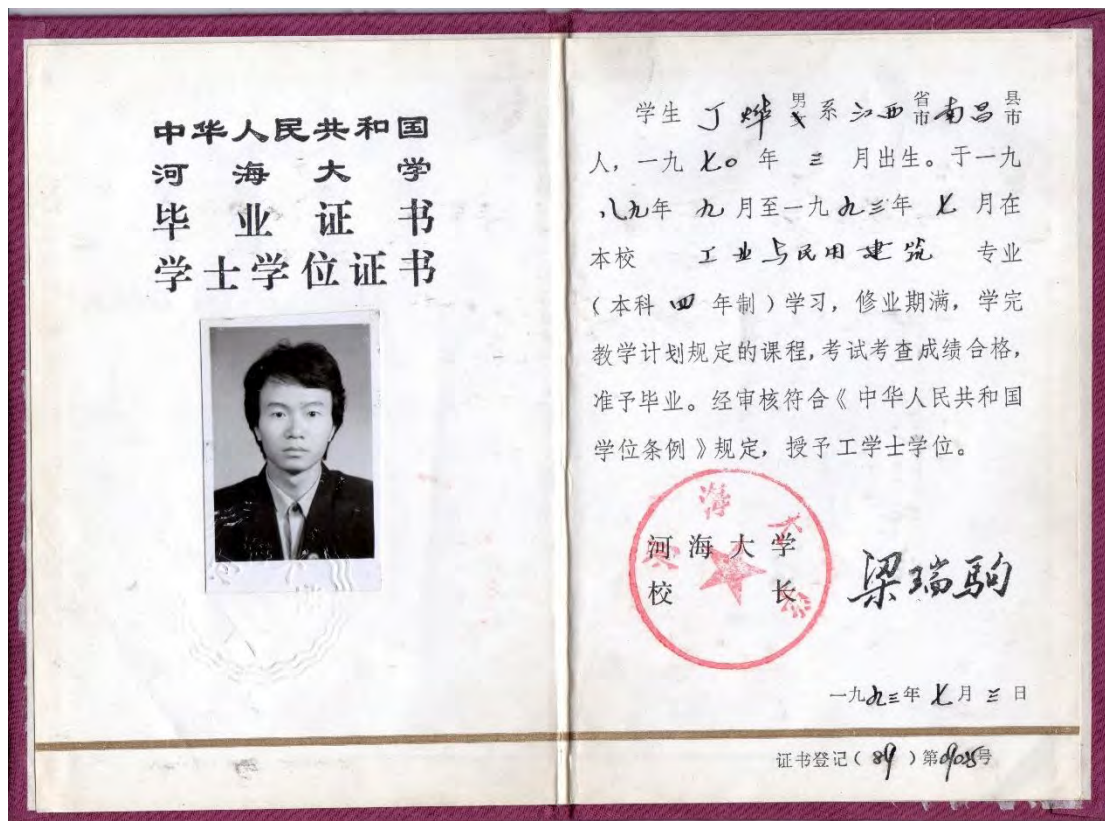
证书编号：1903001019747

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁烨 社保电脑号：2368368 身份证号码：620103197003261213 页码：4
 参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	11	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	12	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2023	01	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	02	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	03	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	04	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	05	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	06	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	07	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	08	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	09	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	10	622037	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	11	622037	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	622037	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	622037	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	622037	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	622037	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	622037	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	622037	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	622037	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	622037	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	08	622037	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	09	622037	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	10	622037	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	11	622037	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	12	622037	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
合计			93104.24	57166.72			48214.3	16805.02			3675.84	2381.15		3315.34	1533.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18e306bf4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 622037 单位名称
 深圳长城装饰集团有限公司



电气工程师叶宪涛



粤中职证字第 1500102244410 号



叶宪涛 于二〇一四年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师
资格。特发此证

发证机关
二〇一五年 月 十八日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶宏涛

社保电脑号：626061969

身份证号码：411523197111117055

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	21.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	21.0
2024	07	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
合计			46953.51	28419.6			36578.14	13050.26			1980.42		1917.6		1004.02	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18e25c218 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



广东省职称证书

姓 名: 伍美乐

身份证号: 440781198108231148



职称名称: 工程师

专 业: 给水排水施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年12月05日

评审组织: 佛山市建筑工程技术中级评审委员会

证书编号: 2106003013969

发证单位: 佛山市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年03月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍美乐
 参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

社保电脑号：816205665
 单位编号：622037

身份证号码：440781198108231148
 单位编号：622037

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500.0	20.0	5.0
2024	10	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500.0	20.0	5.0
2024	11	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500.0	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500.0	20.0	5.0
合计			2259.15	1204.88			388.52	129.52			129.52		90.0	80.0	20.0

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18e2b287c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 622037
 单位名称
 深圳长城装饰集团有限公司



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1512667
No.

(2)

姓名 胡冬冬 性别 男
Name Gender

身份证号 510902198210231033
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 暖通空调
Speciality

授予时间 2015年10月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西民营企业中级评委会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 广西壮族自治区工业和信息化委员会
Issued by

2016年02月26日

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

成人高等教育		
毕 业 证 书		
<p>学生 胡冬冬 性别 男， 1982 年 10 月 23 日生，于 2019 年 1 月至 2021 年 6 月在本校 机械制造与自动化 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：桂林电子科技大学		校（院）长：徐时杰
批准文号：教成厅[1990]009号		
证书编号：105955202106060306		2021 年 6 月 18 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡冬冬

社保电脑号：807226169

身份证号码：510902198210231033

页码：1

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	622037	2200.0	308.0	176.0	2	10616	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			17082.66	9571.8			3562.35	1212.12			803.16		390.65	761.61		285.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18c2a52cv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



质量负责人林豫玟

证书编码：0441710794417002246

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：林豫玟

身份证号：441522198712085343

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：林豫琰

身份证号：441522198712085343



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046992

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林豫政

社保账号：620917623

身份证号码：441522198712086343

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	432.26	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	118000	194.7	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	731.6	236.0	1	11800	53.1	11800	19.47	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	708.0	236.0	1	11800	53.1	11800	19.47	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			81549.09 48904.96			44288.89 15515.56			3218.27			3222.69 1475.66					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/yp/>，输入下列验证码（ 339162a18def3114 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



质量员杨秀月

证书编码：0441810794418002251

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：杨秀月

身份证号：52263219741027002X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201405008255

学生 杨秀月 , 性别 女 ,
一九七四年 十月二十七日 生, 于二〇〇九
年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校
会计学 专业
网络教育 高中起点本 科学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长:



二〇一四 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 杨秀月

性 别 女 民 族 侗

出 生 1974 年 10 月 27 日

住 址 广东省深圳市福田区莲花
路1116号莲花北富莲大厦
3栋110



公民身份号码 52263219741027002X



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.10.24-2037.10.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨秀月

社保电码号：608163486

身份证号码：52263219741027002X

页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	03	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4
2021	04	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4
2021	05	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4
2021	06	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4
2021	07	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4
2021	08	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4
2021	09	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4
2021	10	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4
2021	11	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4
2021	12	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4
2022	01	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	132.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52
2022	02	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52
2022	03	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52
2022	04	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52
2022	05	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52
2022	06	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52
2022	07	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52
2022	08	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52
2022	09	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52
2022	10	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52
2022	11	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52
2022	12	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	01	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	02	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	03	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	04	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	05	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	06	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	07	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	08	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	09	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	10	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	11	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	12	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2024	01	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	02	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	03	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	04	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	08	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	09	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	10	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	11	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	12	622037	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
合计			47998.72	29799.36	29661.11	10822.19					1855.66				707.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18dfaaa26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



安全负责人叶华引

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2013) 0007038	
姓 名:	叶华引
性 别:	女
出 生 年 月:	1971年02月01日
企 业 名 称:	深圳长城装饰集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2013年07月05日
有 效 期:	2022年06月30日 至 2025年07月04日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：叶华引

身份证号：44152319710201702X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶华引
 社保电脑号：604179726
 身份证号码：44152319710201702X
 页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司
 单位编号：622037
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	06	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	07	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	08	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	09	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	1000	13.2	2360	16.52
2023	10	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	1000	13.2	2360	16.52
2023	11	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	12	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2024	01	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	02	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	03	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	04	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	1000	26.4	4000	32.0
2024	07	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	1000	26.4	4000	32.0
2024	08	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	1000	26.4	4000	32.0
2024	09	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0
2024	10	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0
2024	11	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0
合计			32038.72	19799.36			24018.36	8901.76			1339.92		718.72	1060.76	470.52	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18dfa4f7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 622037
 单位名称
 深圳长城装饰集团有限公司



安全员罗清颖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0017559

姓 名: 罗清颖

性 别: 女

出 生 年 月: 1998年06月20日

企 业 名 称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年03月02日

有 效 期: 2024年01月29日 至 2027年03月01日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 罗清颖 性别女,一九九八年六月二十日生,于二零一七年九月至二零二零年六月在本校 计算机信息管理 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:深圳信息职业技术学院 校(院)长: 

证书编号:129571202006010509 二零二零年六月十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 罗清颖

性别 女 民族 汉

出生 1998年6月20日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房

公民身份号码 44152319980620704X



 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.09.09-2030.09.09

安全员余石坤

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0129224

姓 名:余石坤

性 别:男

出 生 年 月:1998年07月03日

企 业 名 称:深圳长城装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月08日

有 效 期:2022年10月08日 至 2025年10月07日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 余石坤 性别 男，一九九八年 七 月 三 日生，于二〇一七年
十月至二〇二〇年 七 月在本校 电子信息工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721202006002875 二〇二〇 年 七 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2018.08.10-2028.08.10

姓 名 余石坤

性 别 男 民 族 汉

出 生 1998 年 7 月 3 日

住 址 广东省陆河县河田镇新城
居委朝阳北五街1号



公民身份号码 441523199807036772

姓名: 余有坤	社保电话号: 809190552	身份证号码: 441523199807036772	页码: 1
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司	单位编号: 622037		计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年12月30日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162a18e08470v) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

施工员罗炯

证书编码：0441810294418002856

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：罗 炯

身份证号：44152319940103681X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2024 年 01 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书

学生 罗炯 性别 男,一九九四年一月三日 生,于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 模具设计与制造 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:佛山职业技术学院 校(院)长: 

证书编号:123271201506001681 二〇一五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 罗 炯

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 3 日

住址 广东省深圳市龙岗区中心城城市花园10栋401

公民身份号码 44152319940103681X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.09.30-2025.09.30

姓名: 罗炯	社保电脑号: 643811087	身份证号码: 44152319940103681X	页码: 3
参评单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司	单位编号: 622037		计算单位: 元

1087.71 1592

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a18df8595v) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|--------------|
| 622037 | 深圳长城装饰集团有限公司 |



材料员邱启杭

证书编码: 0441711194417009759

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 邱启杭

身份证号: 441523199002127597

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 02 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：邱启杭

身份证号：441523199002127597



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203003082376

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名: 邱启航	社保电话号: 635201780	身份证号码: 441523199002127597	页码: 3
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司		单位编号: 622037	计算单位: 元

500	29.7		36.0
500	28.5	4500	36.0
500	40.5	4500	36.0
500	40.5	4300	36.0
500	40.5	4300	36.0
500	40.5	4500	36.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a18e1d448d) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



资料员叶小华

证书编码: 0441811494418012775

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 叶小华

身份证号: 441523198912157045

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

52

普通高等学校

毕业证书



学生 叶小华 性别 女，一九八九年十二月 十五 日生，于二〇一七
年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术(网络教育)
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名：

校（院）长： 

证书编号：101457201906005848 二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶小华

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 12 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区新洲
三街福昌苑3栋1104



公民身份号码 441523198912157045


**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.11-2038.02.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小华

社保电话号：628602367

身份证号码：441523198912157045

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计				50441.26	31433.6			41126.44	14494.98			2287.95		2646.0		1423.66	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18df36b02 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9.单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



劳务员陶为中

证书编码：0441811394418003549

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：陶为中

身份证号：522632196806120015

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。




培训机构：广东省

发证时间：2024 年 02 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

	<p>学生陶为中, 性别男, 一九六八年 六月 日生。 于一九九二年 九月至一九九四年 七 月在本校(院) 工业企业管理专业 脱产学 习, 修完 两 年制 主 科教 学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>
<p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>校(院)长 学校(院)</p>
<p>批准文号: (82)省通字第36号</p>	<p>于国振</p>
<p>证书编号: 9402236</p>	<p>一九九四年七月 日</p>

姓名 陶为中	
性别 男 民族 汉	
出生 1968 年 6 月 12 日	
住址 广东省佛山市顺德区容桂 街道振华路康富花园文溯 阁601号	
公民身份号码 522632196806120015	

	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>
签发机关 佛山市公安局顺德分局	
有效期限 2006.07.09-2026.07.09	

姓名: 陶为中			社保电脑号: 648141073			身份证号码: 522632198806120015			页码: 2								
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司			单位编号: 622037			计算单位: 元											
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2021	10	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08																

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18dff4a0z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司

5、企业获奖情况

投标人近五年获奖情况	<p>共 9 个奖项，其中国家级 4 个，省级 1 个，市级 4 个，区级 X 个，</p> <p>1、2022-12-31+中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）+银都商业广场 5#商业楼改造及装修工程+国家级；</p> <p>2、2022-6-16+中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）+坤宜美居酒店装饰安装+国家级；</p> <p>3、2024-12-1+中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）+城市会客厅 EPC 总承包工程+国家级；</p> <p>4、2020-12-1+中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）+深圳市国际生物谷-坝光核心启动区银叶树湿地园工程 III 标设计采购施工总承包（EPC）+国家级；</p> <p>5、2022-7-18+广东省优秀建筑装饰工程奖+中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程+省级；</p> <p>6、2023-12+深圳市安全生产与文明施工优良工地+福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程+市级；</p> <p>7、2022-12+深圳市安全生产与文明施工优良工地+深圳鹏瑞颐府公区批量精装修工程（标段二）+市级；</p> <p>8、2021-12+深圳市安全生产与文明施工优良工地+深圳水库大楼提升项目+市级；</p> <p>9、2020-12+深圳市安全生产与文明施工优良工地+景田网球中心整体提升工程+市级</p>
------------	---

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 银都商业广场 5# 商业楼改造及装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层局部装修及五层装修

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 坤宜美居酒店装饰安装 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：装饰安装工程

：二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 城市会客厅EPC总承包工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 室内装饰改造及展览工程。



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳市国际生物谷—坝光核心启动区银叶树湿地园 工程
工程Ⅲ标设计采购施工总承包 (EPC)
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 访客中心房屋5栋、科普中心房屋7栋、客家记忆馆房屋24栋、
管理配套用房1栋、监控中心1栋



※中国建筑装饰协会 制※

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳长城装饰集团有限公司承建的
中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：8楼、14楼

证书编号：GDZS2022126

二〇二二年七月十八日



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

（副本）

工程名称：福田区疾病预防控制中心实验室
安全隐患整治改造和扩建工程

承建单位：深圳长城装饰集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月





2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳鹏瑞颐府公区批量精装修工程
(标段二)

承建单位：深圳长城装饰集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳水库大楼提升项目

承建单位：深圳长城装饰集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月



2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：景田网球中心整体提升工程

承建单位：深圳长城装饰集团有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二〇年十二月

6、其他

6.1、体系认证证书





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00946R3M-2

兹证明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2015 年 11 月 05 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 18 日 至 2027 年 06 月 17 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和中国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00505R3M

兹证明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计及
建筑装饰装修装饰工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 11 月 05 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 18 日 至 2027 年 06 月 17 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅证实许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00449R3M

兹 证 明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌科技大厦 A 座 901

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计及
建筑装修装饰工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 11 月 05 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 18 日 至 2027 年 06 月 17 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



安全生产标准化管理体系认证证书

证书编号: 26924SPS00007R0M

兹证明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

建立的安全生产标准化管理体系符合标准

GB/T 33000-2016

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、消防设施工程的施工

所涉及的安全生产标准化管理体系活动

颁发日期: 2024 年 07 月 13 日

有效日期: 2027 年 07 月 12 日

首次发证: 2024 年 07 月 13 日

换证日期: *****



签 发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海逸大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

ZRIC

售后服务认证证书

证书编号: 26924SC0300020R0S

兹证明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

经评价, 服务能力达到标准

GB/T 27922-2011

☆☆☆☆☆

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程、消防设施工程的施工
所涉及的售后服务 (五星级)

颁发日期: 2024 年 07 月 02 日

首次发证: 2024 年 07 月 02 日

有效日期: 2027 年 07 月 01 日

换证日期: *****



签发: 欧振完

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海虎大厦 18F, F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

6.2、近三年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕19208号

深圳长城装饰集团有限公司(统一社会信用代码:914403002793378575) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	297.04	0
2	城市维护建设税	579,211.73	0
3	企业所得税	1,735,926.63	0
4	印花税	41,652.5	0
5	教育费附加	248,233.61	0
6	增值税	8,274,452.99	0
7	房产税	15,389.27	0
8	地方教育附加	165,489.05	0
9	其他收入	105,959.44	0
10	车辆购置税	82,300.89	0
合 计		11,248,913.15	0
其中、自缴税款		10,729,231.05	

以上自缴税费。按所属期统计如下:2020年1,540,492.28元,2021年9,708,420.87元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整)。未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税153,738.17元(壹拾伍万叁仟柒佰叁拾捌圆壹角柒分)。已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201054312521887



纳税证明

深税纳证〔2023〕106415号

深圳长城装饰集团有限公司(统一社会信用代码:914403002793378575) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	169.74	0
2	城市维护建设税	399,535.56	0
3	企业所得税	-1,140,935.09	0
4	印花税	84,049.28	0
5	车船税	1,200	0
6	教育费附加	171,229.54	0
7	增值税	5,707,650.92	0
8	房产税	8,793.87	0
9	地方教育附加	114,153	0
10	其他收入	111,469.91	0
11	环境保护税	1,695.6	0
合 计		5,459,012.33	0
其中:自缴税款		5,062,159.88	

以上自缴税费。按所属期统计如下:2019年-864,140.56元,2020年41,552.93元,2021年535,749.94元,2022年5,745,850.02元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费2,195,977.89元(贰佰壹拾玖万伍仟玖佰柒拾柒圆捌角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302023033493680



纳税证明

深税纳证〔2024〕39020号

深圳长城装饰集团有限公司(统一社会信用代码:914403002793378575) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	169.74	0
2	城市维护建设税	339,368.32	0
3	企业所得税	801,167.41	0
4	印花税	88,114.94	0
5	教育费附加	145,443.58	0
6	增值税	4,848,118.78	0
7	房产税	8,793.87	0
8	地方教育附加	96,962.37	0
9	其他收入	114,510.73	0
10	车辆购置税	80,663.72	0
11	环境保护税	7,200.3	0
合 计		6,330,513.74	0
其中:自缴税款		5,973,597.06	

以上自缴税费。按所属期统计如下:2020年428,437.39元,2021年368,146.69元,2022年1,742,827.66元,2023年3,791,102元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费768,334.1元(柒拾陆万捌仟叁佰叁拾肆圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401084751605685



6.3、近三年纳税信用

2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300279337057	纳税人名称		深圳长城装饰集团有限公司
法定代表人	姓名	叶晓露	财务负责人	姓名	曾庆芳
	身份证号码	441523196808156852		身份证号码	420984198810012769
出纳人员	姓名		办税人	姓名	叶春芳
	身份证号码			身份证号码	440301197103015421
注册地址		深圳市福田区福保街道福保社区市花路创康通科技大厦A座301			
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福保社区市花路创康通科技大厦A座301			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		99.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
010101	010101:未按法定期限纳税申报(按税种依次计算)		1.0		
100202	100202:是否存在非经常性指标		103.0		
打印时间: 2022-04-08					
主管税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局					
特别提示: 本评价信息更新至2022-04-08, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300279337857		纳税人名称		深圳长域装饰集团有限公司	
法定代表人	姓名	叶育永		财务负责人	姓名	詹庆芳	
	身份证号码	441424198603216057			身份证号码	420984198610012769	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	叶春芳	
	身份证号码				身份证号码	440301197103015421	
注册地址		深圳市福田区福保街道福保社区市花路创康通科技大厦A座901					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福保社区市花路创康通科技大厦A座901					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价分值		100.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
100202		100202_是否存在非经常性指标				103.0	
打印时间：2023-05-09				主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局			
特别提示：本评价信息更新至2023-05-09，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300279337857		纳税人名称		深圳长姚装饰集团有限公司	
法定代表人	姓名	叶育永		财务负责人	姓名	詹庆芳	
	身份证号码	441424198603216057			身份证号码	420984198610012769	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	叶春芳	
	身份证号码				身份证号码	440301197103015421	
注册地址		深圳市福田区福保街道福保社区市花路创康通科技大厦A座901					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福保社区市花路创康通科技大厦A座901					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用分值		97.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
010101		010101.未按规定期限纳税申报（按税种核次计罚）				2.0	
010102		010102.未按规定期限代扣代缴（按税种核次计罚）				1.0	
100202		100202.是否存在非经常性指标				总评分指标	
打印时间：2024-05-11				主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局			
特别提示：本评价信息更新至2024-05-11，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



6.4、守合同重信用

“守合同重信用企业”公示情况	
二〇一三 年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
二〇一四 年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
二〇一五 年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
二〇一六 年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
年度	

公示：深圳市长城装饰设计工程有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：广东省工商行政管理局

二〇一三年六月 日

首次公示年度：二〇一二年度

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知

公示证书	
公示：深圳长城装饰集团有限公司	
2017 年度	
广东省守合同重信用企业	
	监督机关：深圳市市场和质量监督管理委员会
2018 年 6 月 1 日	

扫描二维码查看企业公示情况

公示证书

公示：深圳长城装饰集团有限公司

2018 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019 年 06 月 01 日

公示证书

公示：深圳长城装饰集团有限公司

2019 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

公示证书

公示：深圳长城装饰集团有限公司

2020 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局福田分局
2021年06月01日

信用 证书



深圳长城装饰集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAA级（2021年度）
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二四年四月

信用 证书



深圳长城装饰集团有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年(2022-2023)

广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



6.5、企业百强证书

装饰类



2016-2017年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

装饰类 NO. 078





2018年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

装饰类 NO. 078





2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

装饰类 NO.076



2020年12月18日



2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

装饰类 NO.076





2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

装饰类 NO. 075





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

装饰类 NO. 072



2023年12月12日

幕墙类



2016-2017年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

幕墙类 NO.087





2018年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

幕墙类 NO. 083





2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

幕墙类 NO.080





2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

幕墙类 NO.078





2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

幕墙类 NO. 078

2023年03月15日





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

幕墙类 NO. 069



2023年12月12日

设计类



2016-2017年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

设计类 NO. 034





2018年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

设计类 NO. 034





2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

设计类 NO. 033





2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

设计类 NO.030





2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

设计类 NO. 029



2023年03月15日



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

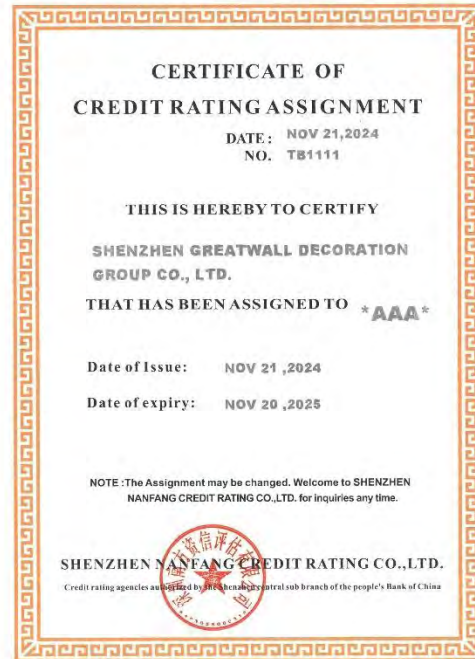
深圳长城装饰集团有限公司

设计类 NO. 029

2023年12月12日



6.6、信誉证书



专精特新中小企业

深圳长城装饰集团有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年12月31日-2026年12月30日

创新型中小企业

深圳长城装饰集团有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年09月10日-2026年09月09日





深圳市福田区企业联合会 深圳市福田区企业家协会

第三届“中心区最具影响力品牌”发榜公告

“中心区最具影响力品牌”评选已成功举办了两届，受到了广大品牌企业的认可和踊跃报名参评，同时得到社会各界人士的关注和热捧。第三届“中心区最具影响力品牌”评选已于11月1日评选落下帷幕。本次评选报名参加初选企业40多家，经过组委会初评选出31家品牌企业上线进行大众投票。最终经过专家组评选出深圳市京华电子股份有限公司、深圳文科园林股份有限公司、深圳市深福保（集团）有限公司等30家品牌企业为第三届“中心区最具影响力品牌”。本次评选社会关注度超过往届，755万人次参与投票，盛况空前！现根据组委会决定向社会发榜公告！

在此代表“福企两会”及“中心区最具影响力品牌”评选组委会向各界关心和支持！本次评选活动的人士表示衷心的感谢和诚挚敬意！在此也向30家当选企业表示热烈祝贺！“中心最具影响力品牌”正在绽放她无穷的魅力！我们将继续举办评选活动、欢迎优秀企业及各界人士积极参加。坚信一届比一届更加超越！一届比一届更加精彩！让品牌影响力快速转化生产力，助推企业的高速发展，为区域经济建设作出巨大的贡献！

深圳市福田区企业联合会
深圳市福田区企业家协会
“中心区最具影响力品牌”评选组委会
二〇二一年十一月三日

附件：第三届中心区最具影响力品牌企业名单



附件

第三届中心区最具影响力品牌 企业名单 (排名不分先后)

深圳市京华电子股份有限公司	深圳好日子酒店有限公司
深圳文科园林股份有限公司	春满园饮食管理服务(深圳)集团有限公司
深圳市深福保(集团)有限公司	福田物业发展有限公司
丝路视觉科技股份有限公司	深圳市华剑建设集团股份有限公司
万泽集团有限公司	深圳市晟玮实业有限公司
深圳市金拱门食品有限公司	深圳市洁亚环保产业有限公司
中证鹏元资信评估股份有限公司	深圳市澳德华信息咨询有限公司
望家欢农产品集团有限公司	深圳东鹏陶瓷有限公司
菱亚能源科技(深圳)有限公司	广东卓建律师事务所
联合利丰供应链管理有限公司	深圳长城装饰集团有限公司
深圳永和大王餐饮有限公司	深圳市安星装饰设计工程有限公司
深圳市衡佳投资集团有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
杨富实业(深圳)有限公司	深圳市绿景酒店有限公司
深圳市嘉旺餐饮连锁有限公司	深圳市瑞得福国际经济文化交流有限公司
深圳市福田区保安服务有限公司	深圳市三森装饰设计工程有限公司

6.7、履约评价

履约评价情况反馈表

（评价单位） 名称	粤港供水三期宿舍提升 项目		评价期限	2021 年 09 月 20 日至 2022 年 07 月 04 日	
企业名称	深圳长城装饰集团有限 公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承 包壹级	
法定代表人 及联系方式	叶晓晨 0755-82536666		项目负责人 及联系方式	覃捷 15913788585	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901				
工程名称	粤港供水三期宿舍提升项 目	承包范围	详见工程量清单及施工 图图纸		
工程地点	粤港供水三期宿舍大院	工程合同价	910 万元		
合同开工日期	2021 年 08 月 17 日	合同竣工日期	2022 年 02 月 13 日	合同工期	180 天
实际开工日期	2021 年 09 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 07 月 04 日	实际工期	287 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
质量方面					97
价格方面					96
服务方面					98
时间方面					95
其他方面					95
合计					
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> 法人或主要负责人 （加盖单位公章）  </div> </div>					
日期： 年 月 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市卫光生物制品股份有限公司		评价期限	2023-5-25 至 2023-10-31	
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶肖永 0755-82536666		项目负责人及联系方式	段俊杰 13823504697	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901				
工程名称	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心(多功能厅、展示厅)装修工程	承包范围	详见工程量清单及施工图图纸		
工程地点	广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号	工程合同价	¥13233552.55 元		
合同开工日期	2022-8-24	合同竣工日期	2023-4-6	合同工期	226 天
实际开工日期	2023-5-25	实际竣工日期	2023-10-31	实际工期	160 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面				15 分	
价格方面				14 分	
服务方面				42 分	
时间方面				10 分	
其他方面				10 分	
合计				91 分	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="text-align: center;"> 法人或主要负责人 (加盖公章)  林政 </div>					
日期: 2024 年 7 月 30 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳华通威国际检验有限公司	评价期限	2023-3-6 至 2023-6-13		
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	叶肖永 0755-82536666	项目负责人及联系方式	刘剑华 13904048619		
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901				
工程名称	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程	承包范围	详见工程量清单及施工图纸		
工程地点	深圳市南山区西丽街道松白路1051号百旺创意工厂大厦（工业区）7栋	工程合同价	¥19056080.88 元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2023-3-6	实际竣工日期	2023-6-13	实际工期	99 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
质量方面					90
价格方面					92
服务方面					93
时间方面					95
其他方面					90
合计					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人（加盖单位公章）  李燕					
日期: 2023 年 6 月 25 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表


《评价单位》名称	深圳市光明区体育中心		评价期限	2021-5-21 至 2021-10-20	
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶晓晨 0755-82536666		项目负责人及联系方式	叶丽艳 0755-82536666	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901				
工程名称	光明区群众体育中心改造提升项目—架空层改造攀岩墙工程		承包范围	详见工程量清单及施工图图纸	
工程地点	深圳市光明区华夏路与光桥路交汇处群众体育中心		工程合同价	¥3863872.60 元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2021-5-21	实际竣工日期	2021-10-20	实际工期	152 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面				93	
价格方面				98	
服务方面				90	
时间方面				95	
其他方面				—	
合计				94	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
AKJ		法人或主要负责人 (加盖单位公章)			
日期: 2021 年 11 月 1 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳水库大楼提升项目装修工程		评价期限	2021年09月12日至2022年04月19日	
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶晓晨 0755-82536666		项目负责人及联系方式	覃捷 15913788585	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901				
工程名称	深圳水库大楼提升项目装修工程	承包范围	详见工程量清单及施工图图纸		
工程地点	深圳水库大楼水库坝下	工程合同价	643万元		
合同开工日期	2021年08月17日	合同竣工日期	2021年11月15日	合同工期	90日
实际开工日期	2021年09月12日	实际竣工日期	2022年04月19日	实际工期	219日
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面				98	
价格方面				95	
服务方面				98	
时间方面				95	
其他方面				95	
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
		法人或主要负责人 (加盖公章) 			
日期: 年 月 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。