

工程编号：2409-440303-04-05-889856001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：深圳边检总站医院医疗中心楼装修改造项目

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期：2025 年 02 月 11 日

## 目 录

- 1、企业同类工程业绩
- 2、项目经理已完工同类工程业绩
- 3、项目技术负责人已完工同类工程业绩
- 4、项目管理班子其他人员设置
- 5、企业获奖情况
- 6、其他



### 资信要素一览表

投标人 内容	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	响应页码
注册资金（万元）	8000 万元	212-214
成立时间	1993 年 11 月 06 日	212-214
企业资质(仅投标资质)	建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包壹级； 电子与智能化工程专业承包贰级； 消防设施工程专业承包贰级； 钢结构工程专业承包壹级； 建筑装饰工程设计专项甲级； 建筑幕墙工程设计专项甲级； 消防设施工程设计专项乙级； 洁净工程壹级； 施工劳务不分等级；	215-221
投标人前两大股东	深圳市新艺华建设集团有限公司 深圳衡润投资合伙企业(有限合伙)	212-214
工期(天):	240 天	
投标人近 5 年已完工同类业绩	1、遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目+2023 年 09 月 22 日+3235 万元+15644.26 m²+2024 年 02 月 20 日 2、深圳市对口帮扶汕尾建设三级医院项目施工总承包工程安装项目净化专项工程项目+2020 年 07 月 28 日+3757 万元+166503 m²+2021 年 06 月 30 日 3、连云港市海州区人民医院装修改造项目+2020 年 11 月 13 日+3516 万元+9300 m²+2021 年 09 月 13 日 4、土右旗中蒙医院病房综合楼项目装饰装修工程+2019 年 02 月 01 日+4500 万元+27200 m²+2020 年 03 月 20 日 5、城北区中医院及小桥卫生服务中心综合服务楼迁建项目一期（一标段）装饰装修工程+2020 年 08 月 10 日+2200 万元	6-68

		+18000 m <sup>2</sup> +2021 年 06 月 30 日 业绩合计金额：17208 万元 (填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月+合同金额+装修面积+竣工验收时间)	
项目经理	姓名	岳其强	117-123
	学历专业	本科/土木工程	117-123
	年龄	55	117-123
	注册资格	一级建造师	117-123
	职称	高级工程师	117-123
	项目经理近 5 年已完工同类业绩	遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目+2023 年 09 月 22 日 +3235 万元+15644.26 m <sup>2</sup> +2024 年 02 月 20 日 (填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况)	69-91
项目技术负责人	近 5 年已完工同类业绩： 遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目+2023 年 09 月 22 日+3235 万元+15644.26 m <sup>2</sup> +2024 年 02 月 20 日 (填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况)		92-114
派项目管理机构及团队人员情况	共计： 19 人。注册执业资格： 3 人；工程师及以上： 16 人。		115-205
	项目经理	一级建造师、高级工程师	117-123
	技术负责人	一级建造师、高级工程师	124-131
	安全负责人	二级建造师、工程师	145-152
	其他人员	1、 质量负责人（1 人） 2、 安全员（2 人） 3、 劳资专管员（1 人）	115-205

		4、造价工程师（1人） 5、土建工程师（1人） 6、机电工程师（1人） 7、材料员（1人） 8、资料员（1人）	
投标人近五年获奖情况		<p><b>共 10 个奖项，其中国家级 9 个，省级 1 个，市级/个，区级/个，</b></p> <p>1、2021.12 获 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖+济南轨道交通大厦室内装饰工程+国优</p> <p>2、2021.12 获 2020-2021 年度国家优质工程奖（日期+名称）+枣庄农村商业银行股份有限公司综合营业楼工程+国优</p> <p>3、2023.12 获 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖+华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及地下室公共区域精装修工程（标段一）+国优</p> <p>4、2022.06.16 获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖+鼎城大厦•淄博希尔顿花园酒店精装修工程+国优</p> <p>5、2022.06.16 获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖+深圳书城龙华城（金阁大楼）精装修工程+国优</p> <p>6、2020.12 获 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖+贵州金融城中央商务区 7 号楼内部提升二期项目设计施工一体化（EPC）+国优</p> <p>7、2020.12 获 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖+金旭大楼（深圳书城龙岗城）--装修工程+国优</p> <p>8、2020.12 获 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖+新华联海洋度假酒店（三标段）室内装修工程+国优</p> <p>9、2020.12 获 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖+新华联丝路客栈、天鹅堡精品酒店室内精装修工程+国优</p>	206-211

	10、2022. 07. 18 获 2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖+坪山区外国语学校项目（二期）精装修工程+省优	
--	---	--

# 1、企业同类工程业绩

## 遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目

### 中标通知书

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

你方于 2023 年 7 月 27 日 09:30（投标日期）所递交的 遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目（项目名称）施工标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB 32357515.96 元（大写：人民币 叁仟贰佰叁拾伍万柒仟伍佰壹拾伍元玖角陆分）。

工期：150 日历天。

工程质量：合格。

项目经理：岳其强（证书编号：粤 1312009201000744）（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 遂宁市安居区凤凰半岛三期（耀安建工集团）锦程公司二楼综合部（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：遂宁市锦程工业发展有限公司（盖单位章）

法定代表人：迷王印永（签字或盖章）

招标代理机构：四川川正全过程工程咨询服务有限公司（盖单位章）

2023 年 8 月 15 日

XYHCG 2023 A 044

☐适用于房屋建筑和市政工程

合同编号: \_\_\_\_\_

**遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目合同**

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 [制定]



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[ 遂宁市锦程工业发展有限公司 ]

承包人（全称）：[ 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 ]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就[ 遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目 ]工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：[ 遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目 ]。

2. 工程地点：[ 安居区传染病医院 ]。

3. 工程立项批准文号：[ 遂安发改〔2020〕29号、遂安发改〔2022〕201号 ]。

4. 资金来源：[ 地方政府专项债券和单位自筹 ]。

5. 工程内容：[ 专业医疗装修包括：发电机房、负压区、暖通、弱电、污水、医气、站房、非净化区、净化区等。本工程含所有工作内容的装修工作 ]。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：[ 本工程招标文件、工程量清单及施工图包含的全部内容 ]。

### 二、合同工期

计划开工日期：[ 2023 ]年[ 9 ]月[ 22 ]日。

计划竣工日期：[ 2024 ]年[ 2 ]月[ 19 ]日。

工期总日历天数：[ 150 ]天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合[ 国家规定的合格 ]标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）[ 叁仟贰佰叁拾伍万柒仟伍佰壹拾伍元玖角陆分 ]（¥[ 32357515.96 ]元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）[ / ]（¥[ / ]元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）[ / ]（¥[ / ]元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）[ / ]（¥[ / ]元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）[ / ]（¥[ / ]元）；

2. 合同价格形式：[ 单价合同 ]。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：[ 岳其强 ]。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于[2023]年[9]月[22]日签订。

#### 十、签订地点



.00]

本合同在[遂宁市锦程工业发展有限公司]签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自[签订之日]生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式[捌]份，均具有同等法律效力，发包人执[伍]份，承包人执[叁]份。

发包人：[遂宁市锦程工业发展有限公司] (公章)

法定代表人或其委托代理人：[ ] (签字)

组织机构代码：

[91510904673530655H]

地址：[遂宁市安居区黄林路188

号、190号、194号、196号(凤凰半岛三期)]

邮政编码：[629000]

法定代表人：[ ] / [ ]

委托代理人：[ ]

电话：[08258666932]

传真：[ ] / [ ]

电子信箱：[ ] / [ ]

开户银行：[中国农业银行遂宁安居区支行营业室]

账号：[22320601040009738]

承包人：[深圳新艺华建筑装饰工程有限公司] (公章)

法定代表人或其委托代理人：[ ] (签字)

组织机构代码：

[914403006188616544]

地址：[深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层]

邮政编码：[ ]

法定代表人：[ ] / [ ]

委托代理人：[ ] / [ ]

电话：[13982520069]

传真：[ ] / [ ]

电子信箱：[szxyh@xinyihua.cn]

开户银行：[中国建设银行深圳金地支行]

账号：[44201510700051023308]

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户，否则本公司不承担任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

容  
限  
行  
订

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：[ (1) 投标文件；(2) 标准、规范及有关技术文件；(3) 补充合同（如果有） ]。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：[四川元博项目管理有限公司]；

资质类别和等级：[房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级]；

联系电话：[15983079657]；

电子信箱：[3578334409@qq.com]；

通信地址：[四川省射洪市滨江豪庭商业层D幢2层2-1]。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：[建峰建设集团股份有限公司]；

资质类别和等级：[建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级]；

联系电话：[13402806253]；

电子信箱：[250963747@qq.com]；

通信地址：[北京市朝阳区来广营朝来高科技产业园区4A、5A号楼]。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：[ / ]。

1.1.3.9 永久占地包括：[指实施本合同永久工程需永久占用的土地]。

1.1.3.10 临时占地包括：[指实施本合同临时工程需临时占用的土地]。

###### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：[《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《四川省建筑管理条例》]。

###### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：[ 1、本工程遵守设计图纸明确的技术规范，2、执行国家现行的施工、质量检测及验收规范，3、现行中华人民共和国及省、自治区、直辖市或行业的现行相关工程建设标准和规范的要求 ]。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：[ / ]；

发包人提供国外标准、规范的份数：[ / ]；

发包人提供国外标准、规范的名称：[ / ]。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

[另行约定 ]。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：[ 按通用合同条款执行 ]。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：[ 合同签订后 7 个工作日内 ]；

发包人向承包人提供图纸的数量：[ 2 套 ]；

发包人向承包人提供图纸的内容：[ 本合同发包内容中满足施工需求的全部图纸 ]。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：[ 办理施工许可证需要的资质文件、项目班子人员证书等以及施工组织设计、专项施工方案、月进度报表等其他行政主管部门和发包人需要与工程有关的相关文件资料 ]；

承包人提供的文件的期限为：[ 办理施工许可证需要的文件提交期限为合同签订后 60 日内，其他文件按本合同其他相关条款约定执行或在施工过程中视发包人需求提供 ]；

承包人提供的文件的数量为：[ 视发包人需求 ]；

承包人提供的文件的形式为：[ 符合要求签章齐全的正式书面文件 ]；

发包人审批承包人文件的期限：[ 7 天 ]。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：[ 执行通用条款 ]。

1.7 联络



出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：[是]。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：[工程量变化（指非承包人原因或工程变更导致工程量增减变化）时，如果工程量偏差小于等于 15%时，可以相应调整合同价款，单价不变；如果工程量偏差超过 15%，应调整增加超过 15%部分或减少超过 15%后剩余部分工程量的综合单价，具体调整如下：①、当工程量增加 15%以上时，增加超过 15%部分的工程量的综合单价应予调低，调整后的综合单价为承包人投标的综合单价再下浮 5%；②、当工程量减少 15%以上时，减少后剩余部分工程量的综合单价应予调高，调整后的综合单价为承包人投标的综合单价再上浮 5%。]。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：[蒋海江]；

身份证号：[510902198903031851]；

职 务：[项目部部长]；

联系电话：[19940756926]；

电子信箱：[1148470175@QQ0.COM]；

通信地址：[遂宁市安居区黄林路 188 号、190 号、194 号、196 号（凤凰半岛三期）]。

发包人对发包人代表的授权范围如下：[协调工程建设各单位关系，处理对内、对外一般日常事务，督促施工方按图施工、监理方认真履行职责，审核各阶段工程量，确保工程质量，发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，承包人应在接到更换通知后 14 天内更换]。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：[施工场地应当在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 7 天具备施工条件并移交给承包人]。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：[除合同通用条款约定外，还包括办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作]。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

18、若因发包人、承包人或其它原因引起合同有关内容改变，需签订补充合同的，承包人有义务完成此项工作。若承包人不执行的，属违约行为，由此造成的损失由承包人承担。

19、承包人应按照发包人要求做好各项迎检工作，相关费用已包含在合同价款中，不再单独计费。

20、竣工验收后，在接到发包人通知后 30 日内拆除临时设施，清理场地，移交发包人，并承担相应费用。如未按时移交，每延误一天，承包人应承担违约金人民币 5000 元。若逾期 20 日仍未拆除，发包人有权自行处置，发生的相关费用在工程款中扣除 ]。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：[ 岳其强 ]；

身份证号：[ 519003197009274032 ]；

建造师执业资格等级：[ 一级建造师 ]；

建造师注册证书号：[ 粤1312009201000744 ]；

建造师执业印章号：[ 粤1312009201000744 ]；

安全生产考核合格证书号：[ 粤建安 B (2013) 9000065 ]；

联系电话：[ 0755-83283296 ]；

电子信箱：[ szxyh@xinyihua.cn ]；

通信地址：[ 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层 ]；

承包人对项目经理的授权范围如下：[ 全权负责本工程一切事务 ]。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：[ 项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于 22 天 ]。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：  
[ 按国家相关规定执行 ]。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：[ 项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理无故缺席图纸会审、技术交底等工程会议或发包人发现项目经理无故缺席（脱岗）不在施工现场按 2000-20000 元/次进行处罚，若累计达到 3 次不在施工现场，发包人有权要求施工单位更换项目经理或解除施工合同，由此带来的损失全部由承包人负责 ]。

允许分包的专业工程包括：[ 本工程不允许分包 ]。

其他关于分包的约定：[ 本工程不允许分包 ]。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：[ / ]。

#### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：[ 执行通用条款 ]。

#### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：[ 是 ]。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：[ ①保函保证保险形式：根据“遂宁市住房和城乡建设局、遂宁市财政局关于清理规范全市工程建设领域保证金的通知（遂建函[2016]219号）”精神，积极推行银行保函制度，鼓励实行保险公司保证保险制度。 ]

合同签订前承包人已按照招标文件要求向发包人提供保险公司担保函，担保金额为 1235751.60 元；保函期限为 120 天（2022 年 08 月 23 日零时起至 2022 年 12 月 22 日二十四时止），保函担保期满后工程未完工，承包人应在保函担保期满前三个月内提供续保保函，每延迟一天罚款 2 万元，且逾期未续保，造成的一切经济损失由承包人承担，后期相应工程进度款不予支付，直至完成续保手续。]

### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：[ 本工程全部施工内容 ]。

关于监理人的监理权限：[ （1）监理工程师依照法律、法规及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，对承包人在施工质量、建设工期、进度和建设资金使用等方面，代表发包人进行监督。（2）监理工程师认为工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准和合同约定，有权要求承包人改正 ]。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：[ 监理人自行承担 ]。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：[ 韩惠斌 ]；



职 务：[ 总监理工程师 ]；

监理工程师执业资格证书号：[ 41003948 ]；

联系电话：[ 15082585666 ]；

电子信箱：[ 3578334409@qq.com ]；

通信地址：[四川省射洪市滨江豪庭商业层D幢2层2-1]；

关于监理人的其他约定：[ 当某一项决定产生的直接后果需要甲方支付的款项超过 1000 元、或者其间接后果可能致乙方向甲方索赔时，必须取得发包人的批准 ]。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) [ 另行约定 ]；

(2) [ / ]；

(3) [ / ]。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：[ / ]。

关于工程奖项的约定：[ / ]。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：[ 执行通用条款 ]。

监理人不能按时进行检查时，应提前[24]小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：[48]小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：[ 按通用合同条款执行，确保无安全事故发生 ]。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：[ 按通用合同条款执行 ]。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：[ 开工前 3 天，承包人应提交施工场地治安保卫计划 ]。

##### 6.1.5 文明施工

(1) 工程量清单报价中已有适用于变更工程的价格，按工程量清单中已有的价格确定。

(2) 工程量清单报价中只有类似于变更工程的价格，可参照类似价格确定。  
(施工工艺相关或定额号相同的执行类似价格)。

(3) 工程量清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关文件规定进行组价，再按投标价与招标控制价的下浮比例进行下浮（暂列金额除外）。

(4) 新增的相应材料若投标文件中有相同的按照投标文件中相同材料的价格执行；投标报价上没有的材料价格，按施工同期《遂宁工程造价信息》的材料价格执行，若信息价也没有的材料则由承包人、监理人、发包人共同询价认可的价格执行。

三、措施费用调整范围及计算方法：无论实际完成工程量与清单量相比增加或减少，措施项目（除模板和脚手架费用按实际完成量调整及安全文明施工费按规定计取外）包干使用均不作调整 [ ]。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围：[ / ]。

风险费用的计算方法：[ / ]。

风险范围以外合同价格的调整方法：[ / ]。

## 3、其他价格方式：[ / ]。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付及共管账户设立

预付款支付比例或金额：{不超过合同价款的 20%}。

预付款支付期限：签订合同后一个月内或约定的开工日期前的 7 天内。

预付款扣回的方式：前三次工程进度款支付时等额扣回。

共管账户设立：签订合同后 7 天内设立共管账户，甲方将预付款支付后的剩余工程款转入共管账户。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：[ / ]。

预付款担保的形式为：[ / ]。

### 12.3 计量



#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：[ 承包人实际完成的工程量按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中规定的工程量计算规则和有约束力的图纸进行计量 ]。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：[ 按月计量 ]。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：[ 按通用合同条款执行 ]。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：[ / ]。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：[ / ]。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：[ / ]。

#### 12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期关于付款周期的约定：： 合同签订之日起 15 日内支付合同价款的 15%作为预付款。工程完成总工程量的 30%，支付合同价款的 20%，工程完成总工程量的 50%，支付合同价款的 20%，工程完成总工程量的 80%，支付合同价款的 25%，全部工程竣工验收合格付合同价款的 17%，审计结束且向发包人移交符合要求的完整竣工资料后一年内付余款（3%的质保金除外）。（未支付部分不计息）。承包人工程资料必须与工程进度同步，如承包人按进度未完善资料（法律法规及相关规范和业主要求的资料），视为未完成工程进度，发包人有权不予拨付工程进度款。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：[ 按通用合同条款执行 ]。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：[ 按 12.4.1 条付款周期约定的进度款支付周期提交 ]。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：[ / ]。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：[ / ]。

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：[ 工程竣工验收合格后，承包方应在 5 日内清理并撤离施工现场。否则发包方有权按逾期天数每日向承包方收取 5000 元的违约金 ]

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：[ 工程竣工验收合格审计结束后 28 天内 ]。

竣工结算申请单应包括的内容：[ 按通用合同条款执行 ]。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：[ 按通用合同条款执行 ]。

发包人完成竣工付款的期限：[ 按通用合同条款执行 ]。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：[ 按通用合同条款执行 ]。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：[ 一式五份 ]。

承包人提交最终结清申请单的期限：[ 在工程缺陷责任期结束后 15 日内提交 ]。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：[ 按通用合同条款执行 ]。

(2) 发包人完成支付的期限：[ 按通用合同条款执行 ]。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：[ 24 个月 ]。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：[ 扣留工程款审计结算价的 3% 为质量保证金 ( 可以选择现金、保函保证保险任何一种形式缴纳 ) ]。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第[ ]种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: [ ];

(2) [3]%的工程款;

(3) 其他方式: [ ]。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第[2]种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: [ ]。

关于质量保证金的补充约定: [ ]。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: [ 按通用条款及质量保修书约定执行 ]。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: [ 24 小时内 ]。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: [ ]。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: [ ]。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: [ ]。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: [ ]。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: [ ]。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: [ ]。



附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	专业技术 职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	/			
其他人员	/			
	/			
	/			
二、现场人员				
项目经理	岳其强	项目经理		高级工程师
项目副经理				
技术负责人	孙义	技术负责人		建筑工程师
造价管理	刘伟东	注册造价师		高级工程师
质量管理	李胜林	/		
材料管理	李金平	/		
计划管理				
安全管理	陈丽云	/		
资料员	张倩倩	/		
其他人员				

JS-003



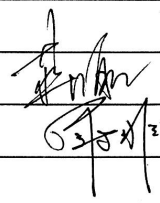
四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 遂宁市安居区疾病预防控制中心建设项目一期工程  
区传染病医院建设项目专业医技楼项目

建设单位: 遂宁市锦程工业发展有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	<del>新市综合医院迁址新建项目</del> <del>新市综合医院迁址新建项目</del> <del>新市综合医院迁址新建项目</del>		工程地址	新市综合医院迁址新建项目
	建筑面积	15644.26	m <sup>2</sup>	结构类型	框架
	地上、地下层数	地上4层		总高	18.45m
	电 梯	4	台	自动扶梯	/ 台
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位	新市综合医院迁址新建项目		监理单位	四川元博项目管理咨询有限公司
	勘察单位	/		设计单位	四川元博项目管理咨询有限公司
	设计单位	新市综合医院迁址新建项目		图纸审查机构	四川元博项目管理咨询有限公司
	施工单位	新市综合医院迁址新建项目		质量监督机构	新市综合医院迁址新建项目
验收组组成情况	单 位	姓 名		职 称 ( 职 务 )	备 注
	建设单位			项目负责人	
				现场代表	
	监理单位	邓森林			
	施工单位	孙其强		项目经理	
		孙义		技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	于		
		u		
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、给排水、采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更 包含全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程 建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程内容。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  全部已完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  无
	4、分户验收情况：  无
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  无
	6、工程质量保修书的签署情况：  已签署。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	合格	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 54 项 其中符合要求 54 项 经鉴定符合要求 54 项 核查结果: 合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定工程内容全部完成，经各方检查验收，如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整，符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5. 本工程各单元工程、各分部工程、各分项工程评定为合格，分部质量评定为合格，观感质量评定为合格。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 2024年02月20日</p>	
<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 2024年02月20日</p>	
<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 2024年02月20日</p>	
<p>施工单位: (公章)</p> <p>注册建造师(项目经理): 熊其强 企业技术负责人: 2024年02月20日</p>	
<p>监理单位: 邓森林 (公章)</p> <p>总监理工程师: 2024年02月20日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	


四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



深圳市对口帮扶汕尾建设三级医院项目施工总承包工程安装项目净化专项工程

中 标 通 知 书

编号：ZBTZS-1961

招标单位	中建八局广西建设有限公司		
中标单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
中标工程名称	深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目施工总承包工程净化给排水、净化空调、空调控制及净化弱电工程		
工程地址	汕尾市汕可路以西，毗邻汕尾高铁站。		
中标范围	深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目施工总承包工程安装项目施工图纸规定范围、分包合同约定或甲方指令范围内的净化给排水、净化空调、净化空调控制、净化弱电工程（以承包人签发的工程指令范围为准）；除特殊注明外具体范围系指：给排水系统（给水系统、排水系统）、空调系统（通风机、医用净化循环机组、医用净化新风预处理机组、通风系统、空调水系统）、空调机组控制系统（负一层检验科 PCR、负一层手术室、一层 DSA、一层 EICU、二层妇科宫腔、腹腔镜、三层静脉用药调配中心、五层净化设备机房）、弱电系统（电话、网络、电视、监控、门禁、广播、医护对讲系统、数字化探视对讲系统、信息发布系统）；		
承包方式	专业分包		
中标单位主要人员	法定代表人：李卫东	身份证号：422226196702070014	
	SZXYH@xinyihua.cn		
	项目负责人：周生利	身份证号：441501199207105035	
	中标价款（含增值税）为：人民币（大写）暂定 壹仟柒佰伍拾柒万玖仟叁佰玖拾玖元壹角贰分，（¥17579399.12 元）。注：双方约定本工程以固定综合单价（含增值税 9%）中标（见合同清单）。		
中标主要条件	中标价	价格形式：固定单价合同。	
	工 期	开工日期：2020 年 6 月 30 日 竣工日期：2020 年 12 月 21 日	
	质量标准	质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。 质量创优：确保 国家优质工程奖，争创 鲁班奖。	
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书发生之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。	
招标单位（单位印章） 法定代表人或授权委托人（签字）			
 <div style="position: absolute; left: 435px; top: 680px;">  </div> <div style="position: absolute; left: 600px; top: 730px;">日期：</div>			
备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。			

XYHSG 2020 A 015

7.30

正本

合同编号：深汕医院安装-F-013

# 建设工程施工专业分包 合同

(深圳对口帮扶汕尾建设三级医院  
项目施工总承包工程安装项目净化  
专项工程)

承 包 人：中建八局广西建设有限公司

分 包 人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日 期：2020 年 7 月 28 日

## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中建八局广西建设有限公司

乙方（分包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目施工总承包工程安装项目净化专项工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同

### 一、分包工程概况

分包工程名称：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目施工总承包工程。

分包工程地点：汕尾市汕可路以西，毗邻汕尾高铁站。

### 二、分包人资质情况

资质证书号码：D344039759；发证机关：深圳住房和建设局

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包二级；

有效期至：2021年3月4日。

### 三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目施工总承包工程安装项目施工图纸规定范围、分包合同约定或甲方指令范围内的净化专项工程（以承包人签发的工程指令范围为准）；除特殊注明外具体范围系指：给排水系统（给水系统、排水系统）、空调系统（通风机、医用净化循环机组、医用净化新风预处理机组、通风系统、空调水系统）、空调机组控制系统（负一层检验科PCR、手术室、一层DSA、EICU、二层妇科宫腔、腹腔镜、三层静脉用药调配中心、NICU、PICU、消毒供应中心、四层DSA、ICU、生殖中心、手术部、五层净化设备机房、六层产房）、弱电系统（电话、网络、电视、监控、门禁、广播、医护对讲系统、背景音乐系统、数字化探视对讲系统、家属呼叫系统、信息发布系统）；包工包料完成本工程的所有工作，包括但不限于：现场孔洞预留、开凿、修补等工作、施工图纸深化设计，施工及其报审，材料的采购与检验试验，工程的检验、试验、调试、检测，成品保护，竣工清理，过程及竣工资料，技术措施，施工措施，竣工验收，整个项目的交工验收，售后服务（保养与维修），资料的



收集整理、相关人员的签字确认，交验事宜等，以及其它合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。分包范围内所有相关机具、水平运输机具均由乙方自备，并自行维修及保养；分包人需按照工程规范要求将工程原材料及半成品进行抽样送检（检测费用由分包人承担）；自行采购本工程所需的设备、主材、辅助材料和劳保用品；包含材料领用及保管等费用。

2. 分包工程工作内容：施工图纸深化设计施工及其报审，材料的采购与检验试验，机电安装专业工程的检验试验，成品保护，竣工清理，施、竣工资料，技术措施费，施工措施费，竣工验收，售后服务（保养与维修），资料的收集整理、相关人员的签字确认，交验事宜等，以及其它合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。分包范围内所有相关机具、水平运输机具均由乙方自备，并自行维修及保养；乙方需按照工程规范要求将工程原材料及半成品进行抽样送检（检测费用由乙方承担）；自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品；包含材料领用及保管等费用一次验收合格率 100%。

当上述内容出现原图纸、变更图等与甲方书面指令不符之处，最终以甲方书面指令为准并按此结算，口头指令或未盖章指令均不作数。因分包方未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

#### 四、工期、质量、安全要求

##### 1. 工期

计划开工日期：2020 年 7 月 20 日 计划完（竣）工日期：2020 年 12 月 21 日

合同工期总日历天数为：154 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

##### 2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保 国家优质工程奖，争创 鲁班奖。

##### 3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☐ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求。

## 五、合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价(含增值税)为:人民币(大写)暂定 叁仟柒佰伍拾柒万玖仟叁佰玖拾玖元壹角贰分; (¥ 37579399.12 元)。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定\_\_\_\_\_ /  
（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元），增值税税率为 9 %；安全文明施工费为人民币（大写）暂  
定\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式为固定单价合同。

## 六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 其他合同文件。

合同履行过程中,合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分(以倒顺序时间解释)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺, 按照法律规定及合同约定组织完成分包工作, 确保作业质量和安全, 并按时足额的向作业人员发放工资。
3. 分包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容, 并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 承担工程质量缺陷的连带责任。



承包人：中建八局广西建设有限公司



地址：广西南宁市五象新区广西体育中心东塔楼 A/B 座 12 楼-1213

法定代表人：

或委托代理人：谢松林

电话：

传真：

电子邮箱：

于宏波

分包人：深圳新艺华建筑装饰工



程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-83283296

传真：0755-83283296

电子邮箱：szxyh@xinyihua.cn



开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

开户银行：建行深圳金地支行

开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行  
帐户、否则本公司不负任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

72

## 第三部分 专用条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

1.1.32 分包合同适用的其他规范性文件：按通用条款约定执行。

#### 1.3 标准和规范

1.3.1 适用于分包工程的标准和规范包括：按通用条款约定执行。

#### 1.5 图纸

1.5.1 承包人向分包人提供图纸的期限：合同签订后的 7 天内；承包人向分包人提供图纸的数量：承包人向分包人免费提供 1 套施工图纸。分包人需要增加约定以外图纸套数的，承包人可代为复制，复制费用由分包人承担。

1.5.3 深化设计费的计取：原则上由专业分包单位自行深化设计，但须符合项目的统一部署，如分包单位无能力进行深化，则由项目部统一进行深化，并按工程建筑面积 8 元/m<sup>2</sup> 计费，按分包队伍总产值占整个项目机电工程总造价的占比进行分摊此部分费用，并在进度款中按月扣除。

#### 1.6 联络

承包人接收文件的地址为：工地现场。

承包人指定的接收人为：吴波。

承包人指定的接收人的联系电话为：18115699907。

承包人指定的接收人的电子邮箱为：31375513@qq.com。

分包人接收文件的地点：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层。

分包人指定的接收人为：李高翔。

分包人指定的接收人的联系电话为：18664317388。

分包人指定的接收人的电子邮箱为：szxyh@xinyihua.cn。

#### 1.8 知识产权

1.8.3 专利、专有技术、技术秘密的使用费：按通用条款约定执行。

### 2. 承包人

#### 2.1 承包人的一般义务

2.1.5 承包人应做的其他工作：按通用条款约定执行。

#### 2.3 承包人项目经理

2.3.1 承包人项目经理为：吴波，联系电话：18115699907。

### 3. 分包人

#### 3.1 分包人的一般义务

3.1.8 分包人的其他义务：按通用条款约定执行。

### 3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：按通用条款约定执行。

分包人项目管理机构人员设置：

序号	职务	姓名	身份证号	联系方式	备注
1	法人代表	李卫东	422226196702070014	0755-83283296	
2	分包人项目经理	沈小丽	32068219820911813X	18777116548	
3	生产经理	李胜利	420923197611040014	186 0755 9853	
4	商务负责人	刘伟东	620402196905050043	137 2372 0127	
5	技术负责人	马广义	410123196209285611	139 0299 6252	
6	施工人员	李胜利	420923197611040014	186 0755 9853	
7	施工人员	李光	440821196810130312	139 0299 6252	
8	质量检查员	吴汝嫦	441881198202080223	158 1854 2635	
9	质量检查员	汤麋雪	421003198811093824	132 6678 2757	
10	资料员	张妮	211002198708212922	132 6678 2357	
11	变更责任人	/	/	/	
12	收料员	施旺	450721 1996 1206 4916	18278795217	

### 3.5 履约担保

分包人向承包人提供的履约担保的形式为（请勾选）：☐ 履约保证金 ☒ 履约保函

### 5. 分包工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.2 双方约定适用的工程建设标准及规范：按通用条款约定执行。

### 6. 安全文明施工、环境保护与劳动用工管理

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 双方关于安全文明施工措施费支付的约定：按通用条款约定执行。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：\_\_\_\_\_汕尾市中心医院（深圳援建）\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2021 年 6 月 30 日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室\_\_\_\_\_



· GD · E1 · 914 ·

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E1 - 914 / 1 ”

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	汕尾市中心医院（深圳援建）				
工程地点	汕尾市火车站片区汕可路西侧、站前横路以南	建筑面积	166503.37m²	工程造价	7.04亿
结构类型	框架结构	层数	地上：最高15层		
	框架-剪力墙		地下：2层		
施工许可证号	441502201812280101	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2018/9/18	验收日期	2021/6/30		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Z2018-0015		
建设单位	汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈国良
副组长	李明启、杨永俊、陈旭、张留耀、杨丛盛
组员	张学东、李学军、许将炫、李越、覃飞翔、周声遂、郭可可

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾斌	刘娟、欧阳杰、汪龙贵、朱晓元、张开礼
建筑设备安装工程	谢松林	齐坚、刘武军、何懿、马启源、顾怀兴
工程质控资料	齐晓雪	何超达、梅杰、应座泽、何贺祖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨永俊	监理单位			杨永俊
2	杨永俊	监理单位			杨永俊
3	陈旭	监理单位			陈旭
4	张留耀	监理单位			张留耀
5					
6					
7					
8	杨永俊	中建八局	技术负责人		杨永俊
9	李明忠	中建八局	总工	副总工	李明忠
10	陈旭	中建八局	总工程师	副总工	陈旭
11	张留耀	中建八局	总工程师	高级	张留耀
12	李明忠	中建八局	总工程师	副总工	李明忠
13	张留耀	中建八局	总工程师	副总工	张留耀
14	李学军	中建八局	总工程师	副总工	李学军
15	许将炫	中建八局	总工程师	副总工	许将炫
16	李斌	中建八局	总工程师	副总工	李斌
17	霍飞翔	中建八局	总工程师	副总工	霍飞翔
18	何超达	中建八局	总工程师	副总工	何超达
19	梅杰	中建八局	总工程师	副总工	梅杰
20	郭可可	中建八局	总工程师	副总工	郭可可
21	周声策	中建八局	总工程师	副总工	周声策
22	汪应贵	中建八局	总工程师	副总工	汪应贵
23	朱晓元	中建八局	总工程师	副总工	朱晓元
24	应座泽	中建八局	总工程师	副总工	应座泽
25	欧阳杰	中建八局	总工程师	副总工	欧阳杰
26	齐晓雪	中建八局	总工程师	副总工	齐晓雪
27					

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	马启厚	中建八局			马启厚
29	何明恩	中建八局			何明恩
30	齐坚	中建八局	副总工		齐坚
31	刘武军	中建八局			刘武军
32	何贺组	中建八局			何贺组
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本工程已完成合同和设计要求的全部工作内容，  
工程资料齐全，工程质量符合法律法规  
工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 连云港市海州区人民医院装修改造项目施工

# 中标通知书

项目编号： 3207062003100101-BD-001

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

连云港海康实业投资有限公司的连云港市海州区人民医院装修改造项目的连云港市海州区人民医院装修改造项目施工的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2020年11月25日前到连云港海康实业投资有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容	室内装饰装修工程		
中标价（元）	<u>35169276.68</u>	中标工期 （日历天）	<u>170</u>
中标质量标准	合格	项目经理	孙义
资质等级	<u>一级建造师</u>	资质证书编号	<u>00890273</u>

招标代理机构（公章）：

招标人（公章）：

法定代表人（签章）：

日期：2020年10月26日

日期：2020年10月26日

说明：1、本通知书一式五份，招标办、中标人、代理机构各壹份，招标人两份、复印无效。

XYHSG 2020 A 046 B

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

(GF—2017—0201)

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 连云港海康实业投资有限公司

承包人(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就连云港市海州区人民医院装修改造项目施工工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 连云港市海州区人民医院装修改造项目施工。
2. 工程地点: 连云港市海州区西门路 81 号(原连云港市第四人民医院)。
3. 工程立项批准文号: 海行审投(2020)14 号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 连云港市海州区人民医院装修改造项目施工。
6. 工程承包范围:  
连云港市海州区人民医院装修改造项目施工。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 14 日。

计划竣工日期: 2021 年 05 月 03 日。

工期总日历天数: 170 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟伍佰壹拾陆万玖仟贰佰柒拾陆元陆角捌分 (¥35169276.68 元);

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写)            /            (¥            /            元);



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_ 单价合同 \_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_ 孙义 \_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签



订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 13 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 连云港海康实业投资有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

承包人：



(公章) 深圳新艺华建筑装饰工程有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403006188616544

地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花  
路创凌通科技大厦 A 座七层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-83283296

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0755-83283201

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: szxyh@xinyihua.cn

开户银行: 南京银行连云港分行

开户银行: 建行深圳金地支行

账 号: 1401012021000147

账 号: 4420 1510 7000 5102 3308

工程款必须汇入本公司以上指定银行  
帐户、否则本公司不负任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

### 第三部分 专用合同条款

## 1. 一般约定

### 1.1 词语定义

### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同履行中，发包人、承包人有关工程的洽商、变更  
等书面协议或文件视为本合同的组成部分\_\_\_\_\_。

### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称: 连云港市正方建设监理有限公司 ;

资质类别和等级: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

1.1.2.5 设计人:

名称: \_\_\_\_\_;

资质类别和等级: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: 临时设施及永久占地。

1.1.3.9 永久占地包括：        /        。

1.1.3.10 临时占地包括: 无。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行相关法律法规。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：详见本工程图纸。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: 无;

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后一个月内提供符合城建档案馆和行政质检监督部门要求的套套完整的竣工验收资料、竣工图、完整的竣工结算资料  
和竣工结算书等其他资料。当报送的资料不符合相关主管部门要求而重新报送或补  
送资料的，其资料报送有效时间为承包人最后一次报送时间。承包人提供的竣工资料  
及竣工图每拖延一天发包人将从承包人工程款中扣除壹万违约金，造成发包人、监理  
人管理费用的增加，应由承包人承担。发包人保留进一步向承包人索赔补偿损失不足  
部分权利。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面。

(10) 承包人应履行的其他义务：做好邻近建筑物、道路、广场、绿化、地下管线的  
保护工作，其费用已由承包人在投标报价中自行考虑。因承包人的责任造成的财产和人身损  
失，由承包人承担费用。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：孙义；

身份证号：23030619721030423X；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 144060805940；

建造师执业印章号：粤 144060805940 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2011) 0001796；

联系电话：0755-83283296；

电子信箱：szxyh@xinyihua.cn；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层；

承包人对项目经理的授权范围如下：

(1) 行使项目经理责权，全面负责该项目的施工管理工作。

(2) 负责与公司总部的信息沟通与协调。

(3) 项目资源的组织与调配（包括人力、物资、资金等）。

(4) 领导制定项目各项管理目标及保证措施，对实施过程进行监督。

(5) 是公司法人在项目上的授权代理，代表公司履行与业主及协作单位合同。



(6) 是本项目的成本、质量、安全、环保、职业安卫体系的第一责任人，对施工全过程和用户负责。

(7) 每周按时参加由监理单位组织的工地例会。

(8) 项目经理应履行的其他义务

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理在现场每日 8 小时以上，每周不少于 5 日，如有特殊情况，须提供书面请假经发包人批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人扣除承包人的全部履约保证金（履约担保为银行保函时发包人将扣除相应金额的工程款），同时要求承包人更换项目经理，且更换后的项目经理资质等级、业绩不低于原项目经理，否则解除施工合同。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人每发现一次项目经理擅自离开施工现场的，承包人向发包人支付违约金 2000 元，累计发现五次项目经理擅自离开施工现场，视为承包人擅自更换项目经理。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：若承包人擅自更换项目经理，发包人扣除承包人的全部履约保证金，同时要求承包人更换后的项目经理资质等级、业绩不低于原项目经理，否则解除施工合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：扣除承包人的全部履约保证金并解除施工合同。

### 3.3 项目管理团队。

技术负责人：

姓名：刘军；

身份证号：441324196608015313；

注册（执业）证书名称及号码：粤高职证字第 0300101032109 号；

联系电话：0755-83283296；

施工员：

姓名：杨坤；

身份证号：420322199303277212；

施工员证书号：0441810294418000836；

联系电话：0755-83283296；

质监员：

其它\_\_\_\_\_;

①合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；（指其采用的材料、施工工艺和方法相同，亦不因此增加关键线路上工程的施工时间）

②合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；（指其采用的材料、施工工艺和方法基本相似，不因此增加关键线路上工程的施工时间，可仅就其变更后的差异部分，参考类似的项目单价由发承包双方协商新的项目单价）

③合同中没有适用或类似的综合单价，按以下方法确定综合单价：承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出综合单价，经发包人确认后执行。如双方不能达成一致的，双方可提请工程所在地工程造价管理机构进行咨询或按合同约定的争议或纠纷解决程序办理。

④合同价款应包括可能存在的一切措施项目费，除了安全文明施工费中的基本费和标化增加费工程结算时按造价管理部门核定的等级计取外，其他的措施项目费无论在什么情况下均不予以调整。

（5）本合同范围内的建筑材料、工程设备价格不予调整。

（6）承包人施工及生活用水用电费，根据其耗电量及供水供电部门所收取的标准，加上公共分摊的部分，由发包人向承包人收取。

（7）因不可抗力事件导致的费用，发、承包双方应按以下原则分别承担并调整工程价款。本工程因发包人原因造成的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工现场用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担；承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用，与发包人无关；承包人的施工机械设备的损坏及停工损失，由承包人承担；停工期间，承包人应发包人要求留在施工现场的必要的管理人员及保卫人员的工资费用，由发包人承担。

（8）工程进度款依据合同价款，按合同相关条款支付。经发、承包双方确定调整的工程价款，不与工程进度款同期支付，待工程结算审计后一并支付。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价（扣除暂列金额、暂估价及其规费、税金）的30%元。

预付款支付期限：合同签订（收到预付款保函）后，进场后10日内。

预付款扣回的方式：在前二次工程款支付时分别按50%比例扣回。

## 12.3 计量



#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行 2014 年江苏省计价定额中相关清单计价规范。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量按实际量。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：∕。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

(1) 发包人、监理单位、跟踪审计单位在收到承包人上报的工程量，工程形象进度应由三方共同确认；支付已完合格合同工程量价款的 70%作为进度款（并按规定扣回相应的工程预付款），工程完工付至已完合格合同工程量价款的 70%，竣工验收合格支付至已完合格合同工程量价款的 90%，审计结束（双方签字认可）后，支付至审定价的 97%；其余 3%在质保期满后付清（无息）。

(2) 承包人每次凭增值税专用发票要求发包人付款，整个工程要求物流、票流、资金流一致。

(3) 承包人应给予发包人必要的工程款支付期限，以便发包人办理支付申请手续。

(4) 承包人不得因发包人延期支付进度款而停工。延期支付进度款不计算利息。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：不含工程变更、签证、索赔费用，工程变更、签证、索赔费用在工程结算审计后支付。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人应按当月实际进度在每月 25 日前向监理工程师报送月度已完工且验收合格工程的工程款支付报审表及相关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：∕。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：∕。

#### 12.4.4 进度款审核和支付



## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 连云港市海州区人民医院装修改造项目

验收日期: 2021 年 9 月 13 日

建设单位	连云港海康实业投资有限公司				监理单位	连云港市正方建设监理有限公司					
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				设计单位	江苏深远建筑设计研究有限公司					
建筑面积	9300 m <sup>2</sup>	工程造价	3516.93 万元	结构层次	6	开工日期	2020 年 11 月 15	竣工日期	2021 年 6 月 28 日		
验收 意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。</p> <p>5、本次验收范围为 B2、B3 单位工程, 不包括电梯安装工程及太阳能热水系统。</p>										
施工单位			监理单位			建设单位			设计单位		
<p>项目负责人:</p>  <p>(签字) </p> <p>(公章)</p>			<p>总监理工程师:</p>  <p>(签字) </p> <p>(公章)</p>			<p>工地代表:</p>  <p>单位负责人: </p> <p>(签字)</p> <p>(公章)</p>			<p>参加人员:</p>  <p>(签字) </p> <p>(盖章)</p>		

土右旗中蒙医院病房综合楼项目装饰装修工程

合同编号: 2019G-临榆-03

建设工程施工分包合同

2019年 月 日

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中国二冶集团有限责任公司

分包人(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,并根据发包人土默特右旗卫生和计划生育局与承包人签订的施工总承包合同(以下称为“总包合同”)相关条款,双方就工程分包施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称: 土右旗中蒙医院病房综合楼项目装饰装修工程

分包工程地点: 土默特右旗萨拉齐镇工业大街民族一中对面

分包工程承包范围及内容: 完成土右旗中蒙医院病房综合楼病房包含但不限于室内外装饰装修设计(含二次深化设计)、施工及验收等全部工作,具体做法详见施工图纸、图集、施工验收技术规范等工程技术文件要求。内容包含建筑施工图纸、图集范围所述建筑物室外装修工程、室内病房之外装修工程、电气照明工程及卫生间防水工程(图纸阴影部分除外)等项目工作内容所涉及的全部人工费、施工机械费、材料费、检验费、检测费、成品保护费、设计费、图审费用、竣工资料费用、管理、保险费、利润、规费、税金、以及施工措施、安全费用投入、所有风险和责任提供质保服务等全部费用。

### 二、分包合同造价

金额: 小写: 人民币暂估 45000000 元 (含增值税 11%)

大写: 人民币肆仟伍佰万元。

分包工程总价=内外装饰装修工程总造价\*(1-5%)-其他费用



### 三、工期

开工日期：本分包工程定于2017年2月5日开工；

竣工日期：本分包工程定于2017年9月6日竣工；

合同工期总日历天数为：213天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：质量合格，省级标准化安全文明工地，  
执行包头市建筑施工工地治理扬尘污染要求标准。安全无工亡事故，千人负伤  
率为千分之一。

五、分包人向承包人承诺：按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程范围和内容（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

六、分包人向承包人承诺：在本合同（包括本合同补充协议和变更）的有效期限内，遵守与本分包工程相关的国家现行的法律、法规、标准、规范及承包人、业主、发包人等相关方有关的各项规章制度；遵守承包人企业关于施工、质量、环境、职业健康和安全管理等有关规定；接受业主、发包人、承包人、设计、监理、及项目所在地质量、安全监督部门的监督、检查、验收，并接受因分包方原因所造成的违规、违约的处罚和赔偿。

七、分包人向承包人承诺：及时办理分包结算，遵循“先开票、后付款”的原则，承包人在分包方提供相应的请款申请、等额合法有效的增值税专票后再行付款。

八、分包人向承包人承诺：履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所



有责任和义务及承包人向发包人所做的各种承诺，并与承包人共同承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、环境、工期、安全等的连带责任。

九、分包人必须服从承包人的管理，未经承包人允许分包人不得擅自与发包人或发包人委派的工程师（以下简称工程师）发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

#### 十、合同的生效

本合同必须经过双方法定代表人或授权委托代理人签字、加盖双方公章，方可生效。

合同订立时间：2019年2月1日。

合同订立地点：包头市

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

或委托代理人：樊国坤

电话：15030000301

传真：

开户银行：建行昆都仑支行

账号：1500 1716 6370 5250 5344 银行账号：

邮政编码：

分包人：(公章)

住所：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

## 专业（装饰）分包工程完工验收证书

工程名称：土右旗中蒙医院病房综合楼项目装饰装修工程

分包单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
分包合同名称	建设工程施工分包合同	合同编号	2019G-路桥-03
开工日期	2019年2月5日	完工日期	2020年3月15日
申请书			
<p>中国二冶集团公司：</p> <p>由我单位分包贵公司的 <u>深圳新艺华建筑装饰工程有限公司</u> 工程作业，按照分包合同的约定，现已完成了工程设计图纸施工作业的各施工内容，各分项目工程自检验收已经完成，符合合同约定的质量标准 and 作业规范要求。</p> <p>现申请竣工验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">               分包单位（盖章）：王群成              负责人签字：王群成              2020年3月15日         </div>			
验收内容、情况			
合格			
工程验收最终评价			
合格			
日期：2020.3.20			
项目部验收意见			
工程技术负责人：	财务负责人：	质量环保负责人：	物资负责人：
林克超	温欣	李旭	杜坤
安全负责人：	经营负责人：	总工程师：	项目经理：
曹其光	蔡文要		李永江
二级公司意见			
经营管理部：	计财部：	技术质量部：	工程管理部：
王制	凌沛	郑旭芳	王坤
分管经营副经理：	总会计师：	总工程师：	分管施工副总经理：
刘军 2020.3.20	刘军 2020.3.20	凌沛	李智超

城北区中医院及小桥卫生服务中心综合服务楼迁建项目一期（一标段）装饰装修工程

XYHSG 2020 A 025

合同编号: FYJS-ZHL-031

城北区中医院及小桥卫生服务中心综合服务楼迁建项目一期精装修工程



方圆建设  
FANG YUAN CONSTRUCTION

# 施 工 合 同

甲方: 河南方圆建设有限公司

乙方: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期: 2020 年 08 月 10 日





## 第一部分 协议书

承包人（全称，简称甲方）：河南方圆建设有限公司

分包人（全称，简称乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于城北区中医院（以下简称为“发包人”）与承包人已签订的城北区中医院及小桥卫生服务中心综合服务楼迁建项目一期（一标段）工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：城北区中医院及小桥卫生服务中心综合服务楼迁建项目一期（一标段）装饰装修工程
- 1.2 分包工程地点：门源路延伸段南侧
- 1.3 分包工程承包范围：本工程图纸、工程量清单、设计交底纪要、设计变更、工作联系单、总承包施工合同中约定的装修界面”等所示的全部作业工作内容等，包括不限于金属结构工程；门；楼地面装饰工程；墙、柱面装饰与隔断；天棚工程；油漆、涂料、裱糊工程；其他装饰工程。
- 1.4 本项目建设单位：城北区中医院
- 1.5 本项目施工总承包单位：河南方圆建设有限公司
- 1.6 工程监理：青海安大工程建设监理有限责任公司

### 二、签约合同价款

#### 2.1 签约合同价暂定为

金额大写：暂定：人民币（大写）贰仟贰佰万；以工程竣工结算为准

小写：暂定：¥ 22000000.00 元，以工程竣工结算为准

其中：

（1）不含税价（税前工程造价）：¥\_\_\_\_\_元，包含安全文明施工费：¥\_\_\_\_\_元；已包含城市维护建设税、教育费附加以及地方缴费附加、河道管理费（如有时）、规费；

（2）税金：¥\_\_\_\_\_元





2.2 合同价格形式为综合优惠让利方式：分包人承诺自愿以对工程结算总造价对发  
包人优惠让利 17%+暂估价材料价差\*60，计算式为：最终结算价=工程结算总造价\*83%-  
材料价差\*60%-需扣除的相关费用。（工程结算总造价以对建设单位的结算为基础，暂估  
价材料以暂估价计入，其余同建设单位的结算价；材料价格超出暂估价的部分，价差按  
甲方 60%，乙方 40%分配；暂估价后附表），且此价格包括但不限于制作、安装、深化设  
计、措施费、文件资料费、管理费、利润、施工风险费、安全文明施工费，且税金已按  
增值税率 9%考虑，乙方需向甲方提供增值税专用发票。

### 三、工期

开工日期： 本分包工程定于 2020 年 8 月 16 日开工

竣工日期： 本分包工程定于 2020 年 11 月 26 日竣工

合同工期总日历天数为： 104 天

主要节点工期以承包人批复的总控计划为准。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合现行的国家工程质量验收规范，符合国家、  
行业、地方和业主的施工技术标准规范，符合施工图及相关技术文件的要求。在合同签  
定后如果国家的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家规范标准及规定，  
则乙方应遵守新的规范和标准，单价不变。

### 五、组成分包合同的文件包括：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书(如有时)；
3. 投标函及其附录；
4. 已标价的工程量清单（含暂估价的材料和工程设备损耗率表）或分包人的报价  
书；
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
6. 本合同专用条款；
7. 本合同通用条款；
8. 技术标准和要求；
9. 合同图纸。



方圆建设

城北区中医院及小桥卫生服务中心综合服务楼迁建项目一期

(本页无正文，为签字盖章页)

承包人：河南方圆建设有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

联系人电话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

分包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路

创凌通科技大厦 A 座七层

法定代表人：

委托代理人：

联系人：张继生

联系人电话：13501062136

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

帐 号：44201510700051023308

邮政编码：518000

工程款必须汇入本公司以上指定银行  
帐户、否则本公司不负任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



承包人向分包人提供图纸的套数:【 1 】套。如分包人须额外提供图纸,额外提供图纸的费用由分包人负担。

4.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担:如需则分包人负责施工大样图及深化施工图的设计,费用由分包人承担。

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担

复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用已包含在合同价款中,承包人不再另行支付。

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担: 无。

## 二、双方一般权利和义务

### 7. 项目经理

姓名:【 郑娜 】 职称:【 高级职称 】

### 8. 分包项目经理

姓名:【 王群威 】 职称:【 一级注册建造师 】。

### 9. 承包人的工作

#### 9.1 承包人应完成下列工作:

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间:发包人向承包人提供后【 3 】个工作日内提供给分包人;

(2) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和(或)其他设施(如有时),及费用承担: /

(3) 双方约定承包人应做的其他工作: /

### 10. 分包人的工作

#### 10.1 分包人应完成下列工作:

(2) 需完成的设计内容和提交时间:依据承包人要求。

(3) 分包人应在本合同签定生效后【 7 】日历天内向承包人提交分包工程总体进度计划。分包人向承包人提交年、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为:

分包人须在正式开工前【 7 】日历天提交工程详细的施工组织设计及管理人员名单,经发包人、监理工程师、承包人认可,并按认可的施工组织设计施工。分包人须按

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城北区中医院及小桥卫生服务中心综合服务楼迁建项目一期（一标段）装饰装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下三层 地上十二层/
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2020年9月16日
项目负责人	王群威	项目技术负责人	孙义	竣工日期	2021年6月22日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项，经核查符合规定 <u>34</u> 项		质量控制资料全部符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项，符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		全部符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
5	综合验收结论	单位工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人 <u>郑娜</u> 2021年6月30日	 (公章) 总监理工程师 <u>毕鹏</u> 2021年6月30日	 (公章) 项目负责人 <u>王群威</u> 2021年6月30日	 (公章) 项目负责人 <u>高承明</u> 2021年6月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。



## 2、项目经理已完工同类工程业绩

### 遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目

#### 中标通知书

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

你方于 2023 年 7 月 27 日 09:30（投标日期）所递交的 遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目（项目名称）施工标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB 32357515.96 元（大写：人民币 叁仟贰佰叁拾伍万柒仟伍佰壹拾伍元玖角陆分）。

工期：150 日历天。

工程质量：合格。

项目经理：岳其强（证书编号：粤 1312009201000744）（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 遂宁市安居区凤凰半岛三期（耀安建工集团）锦程公司二楼综合部（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：遂宁市锦程工业发展有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

招标代理机构：四川川正全过程工程咨询服务有限公司（盖单位章）

2023 年 8 月 15 日

XYHCG 7073 A 044

☐适用于房屋建筑和市政工程

合同编号: \_\_\_\_\_

**遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目合同**

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 [制定]



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[遂宁市锦程工业发展有限公司]

承包人（全称）：[深圳新艺华建筑装饰工程有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就[遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目]工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：[遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目]。

2. 工程地点：[安居区传染病医院]。

3. 工程立项批准文号：[遂安发改〔2020〕29号、遂安发改〔2022〕201号]。

4. 资金来源：[地方政府专项债券和单位自筹]。

5. 工程内容：[专业医疗装修包括：发电机房、负压区、暖通、弱电、污水、医气、站房、非净化区、净化区等。本工程含所有工作内容的装修工作]。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：[本工程招标文件、工程量清单及施工图包含的全部内容]。

### 二、合同工期

计划开工日期：[2023]年[9]月[22]日。

计划竣工日期：[2024]年[2]月[19]日。

工期总日历天数：[150]天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合[国家规定的合格]标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）[叁仟贰佰叁拾伍万柒仟伍佰壹拾伍元玖角陆分]（¥[32357515.96]元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）[ / ]（¥[ / ]元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）[ / ]（¥[ / ]元）；



(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）[ / ]（¥[ / ]元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）[ / ]（¥[ / ]元）；

2. 合同价格形式：[ 单价合同 ]。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：[ 岳其强 ]。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于[2023]年[9]月[22]日签订。

#### 十、签订地点



.00]

本合同在[遂宁市锦程工业发展有限公司]签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自[签订之日]生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式[捌]份，均具有同等法律效力，发包人执[伍]份，承包人执[叁]份。

发包人：[遂宁市锦程工业发展  
有限公司](公章)

法定代表人或其委托代理人：[  
(签字)]

组织机构代码：

[91510904673530655H]

地址：[遂宁市安居区黄林路188

号、190号、194号、196号(凤凰半  
岛三期)]

邮政编码：[629000]

法定代表人：[ / ]

委托代理人：[ ]

电话：[08258666932]

传真：[ / ]

电子信箱：[ / ]

开户银行：[中国农业银行遂宁安居  
区支行营业室]

账号：[22320601040009738]

承包人：[深圳新艺华建筑装饰工  
程有限公司](公章)

法定代表人或其委托代理人：[  
(签字)]

组织机构代码：

[914403006188616544]

地址：[深圳市福田区福保街道福保  
社区市花路创凌通科技大厦A座七层]

邮政编码：[ ]

法定代表人：[ / ]

委托代理人：[ / ]

电话：[13982520069]

传真：[ / ]

电子信箱：[szxyh@xinyihua.cn]

开户银行：[中国建设银行深圳金地  
支行]

账号：[44201510700051023308]

工程款必须汇入本公司以上指定银行  
账户，否则本公司不承担任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

容  
限  
行  
订

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：[ (1) 投标文件；(2) 标准、规范及有关技术文件；(3) 补充合同（如果有） ]。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：[四川元博项目管理有限公司]；

资质类别和等级：[房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级]；

联系电话：[15983079657]；

电子信箱：[3578334409@qq.com]；

通信地址：[四川省射洪市滨江豪庭商业层D幢2层2-1]。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：[建峰建设集团股份有限公司]；

资质类别和等级：[建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级]；

联系电话：[13402806253]；

电子信箱：[250963747@qq.com]；

通信地址：[北京市朝阳区来广营朝来高科技产业园区4A、5A号楼]。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：[ / ]。

1.1.3.9 永久占地包括：[指实施本合同永久工程需永久占用的土地]。

1.1.3.10 临时占地包括：[指实施本合同临时工程需临时占用的土地]。

###### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：[《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《四川省建筑管理条例》]。

###### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：☒ 1、本工程遵守设计图纸明确的技术规范，2、执行国家现行的施工、质量检测及验收规范，3、现行中华人民共和国及省、自治区、直辖市或行业的现行相关工程建设标准和规范的要求 ☒。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：☐/

发包人提供国外标准、规范的份数：☐/

发包人提供国外标准、规范的名称：☐/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

☐另行约定 ☐。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：☒按通用合同条款执行 ☐。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：☒合同签订后7个工作日内 ☐；

发包人向承包人提供图纸的数量：☒2套 ☐；

发包人向承包人提供图纸的内容：☒本合同发包内容中满足施工需求的全部图纸 ☐。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：☒办理施工许可证需要的资质文件、项目班子人员证书等以及施工组织设计、专项施工方案、月进度报表等其他行政主管部门和发包人需要与工程有关的相关文件资料 ☐；

承包人提供的文件的期限为：☒办理施工许可证需要的文件提交期限为合同签订后60日内，其他文件按本合同其他相关条款约定执行或在施工过程中视发包人需求提供 ☐；

承包人提供的文件的数量为：☒视发包人需求 ☐；

承包人提供的文件的形式为：☒符合要求签章齐全的正式书面文件 ☐；

发包人审批承包人文件的期限：☒7天 ☐。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：☒执行通用条款 ☐。

1.7 联络



出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：[是]。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：[工程量变化（指非承包人原因或工程变更导致工程量增减变化）时，如果工程量偏差小于等于 15%时，可以相应调整合同价款，单价不变；如果工程量偏差超过 15%，应调整增加超过 15%部分或减少超过 15%后剩余部分工程量的综合单价，具体调整如下：①、当工程量增加 15%以上时，增加超过 15%部分的工程量的综合单价应予调低，调整后的综合单价为承包人投标的综合单价再下浮 5%；②、当工程量减少 15%以上时，减少后剩余部分工程量的综合单价应予调高，调整后的综合单价为承包人投标的综合单价再上浮 5%。]。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：[蒋海江]；

身份证号：[510902198903031851]；

职 务：[项目部部长]；

联系电话：[19940756926]；

电子信箱：[1148470175@QQ0.COM]；

通信地址：[遂宁市安居区黄林路 188 号、190 号、194 号、196 号（凤凰半岛三期）]。

发包人对发包人代表的授权范围如下：[协调工程建设各单位关系，处理对内、对外一般日常事务，督促施工方按图施工、监理方认真履行职责，审核各阶段工程量，确保工程质量，发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，承包人应在接到更换通知后 14 天内更换]。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：[施工场地应当在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 7 天具备施工条件并移交给承包人]。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：[除合同通用条款约定外，还包括办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作]。

### 2.5 资金来源证明及支付担保



18、若因发包人、承包人或其它原因引起合同有关内容改变，需签订补充合同的，承包人有义务完成此项工作。若承包人不执行的，属违约行为，由此造成的损失由承包人承担。

19、承包人应按照发包人要求做好各项迎检工作，相关费用已包含在合同价款中，不再单独计费。

20、竣工验收后，在接到发包人通知后 30 日内拆除临时设施，清理场地，移交发包人，并承担相应费用。如未按时移交，每延误一天，承包人应承担违约金人民币 5000 元。若逾期 20 日仍未拆除，发包人有权自行处置，发生的相关费用在工程款中扣除 ]。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：[ 岳其强 ]；

身份证号：[ 519003197009274032 ]；

建造师执业资格等级：[ 一级建造师 ]；

建造师注册证书号：[ 粤1312009201000744 ]；

建造师执业印章号：[ 粤1312009201000744 ]；

安全生产考核合格证书号：[ 粤建安 B (2013) 9000065 ]；

联系电话：[ 0755-83283296 ]；

电子信箱：[ szxyh@xinyihua.cn ]；

通信地址：[ 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层 ]；

承包人对项目经理的授权范围如下：[ 全权负责本工程一切事务 ]。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：[ 项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于 22 天 ]。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：  
[ 按国家相关规定执行 ]。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：[ 项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理无故缺席图纸会审、技术交底等工程会议或发包人发现项目经理无故缺席（脱岗）不在施工现场按 2000-20000 元/次进行处罚，若累计达到 3 次不在施工现场，发包人有权要求施工单位更换项目经理或解除施工合同，由此带来的损失全部由承包人负责 ]。

允许分包的专业工程包括: [ 本工程不允许分包 ]。

其他关于分包的约定: [ 本工程不允许分包 ]。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: [ / ]。

#### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: [ 执行通用条款 ]。

#### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: [ 是 ]。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限: [ ①保函保证保险形式: 根据“遂宁市住房和城乡建设局、遂宁市财政局关于清理规范全市工程建设领域保证金的通知(遂建函[2016]219号)”精神, 积极推行银行保函制度, 鼓励实行保险公司保证保险制度。 ]

合同签订前承包人已按照招标文件要求向发包人提供保险公司担保函, 担保金额为 1235751.60 元; 保函期限为 120 天(2022 年 08 月 23 日零时起至 2022 年 12 月 22 日二十四时止), 保函担保期满后工程未完工, 承包人应在保函担保期满前三个月内提供续保保函, 每延迟一天罚款 2 万元, 且逾期未续保, 造成的一切经济损失由承包人承担, 后期相应工程进度款不予支付, 直至完成续保手续。]

### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: [ 本工程全部施工内容 ]。

关于监理人的监理权限: [ (1) 监理工程师依照法律、法规及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同, 对承包人在施工质量、建设工期、进度和建设资金使用等方面, 代表发包人进行监督。(2) 监理工程师认为工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准和合同约定, 有权要求承包人改正 ]。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: [ 监理人自行承担 ]。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: [ 韩惠斌 ];

职 务：[ 总监理工程师 ]；

监理工程师执业资格证书号：[ 41003948 ]；

联系电话：[ 15082585666 ]；

电子信箱：[ 3578334409@qq.com ]；

通信地址：[四川省射洪市滨江豪庭商业层D幢2层2-1]；

关于监理人的其他约定：[ 当某一项决定产生的直接后果需要甲方支付的款项超过 1000 元、或者其间接后果可能致乙方向甲方索赔时，必须取得发包人的批准 ]。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) [ 另行约定 ]；

(2) [ / ]；

(3) [ / ]。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：[ / ]。

关于工程奖项的约定：[ / ]。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：[ 执行通用条款 ]。

监理人不能按时进行检查时，应提前[24]小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：[48]小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：[ 按通用合同条款执行，确保无安全事故发生 ]。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：[ 按通用合同条款执行 ]。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：[ 开工前 3 天，承包人应提交施工场地治安保卫计划 ]。

##### 6.1.5 文明施工



(1) 工程量清单报价中已有适用于变更工程的价格，按工程量清单中已有的价格确定。

(2) 工程量清单报价中只有类似于变更工程的价格，可参照类似价格确定。  
(施工工艺相关或定额号相同的执行类似价格)。

(3) 工程量清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关文件规定进行组价，再按投标价与招标控制价的下浮比例进行下浮（暂列金额除外）。

(4) 新增的相应材料若投标文件中有相同的按照投标文件中相同材料的价格执行；投标报价上没有的材料价格，按施工同期《遂宁工程造价信息》的材料价格执行，若信息价也没有的材料则由承包人、监理人、发包人共同询价认可的价格执行。

三、措施费用调整范围及计算方法：无论实际完成工程量与清单量相比增加或减少，措施项目（除模板和脚手架费用按实际完成量调整及安全文明施工费按规定计取外）包干使用均不作调整 [ ]。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围：[ / ]。

风险费用的计算方法：[ / ]。

风险范围以外合同价格的调整方法：[ / ]。

## 3、其他价格方式：[ / ]。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付及共管账户设立

预付款支付比例或金额：{不超过合同价款的 20%}。

预付款支付期限：签订合同后一个月内或约定的开工日期前的 7 天内。

预付款扣回的方式：前三次工程进度款支付时等额扣回。

共管账户设立：签订合同后 7 天内设立共管账户，甲方将预付款支付后的剩余工程款转入共管账户。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：[ / ]。

预付款担保的形式为：[ / ]。

### 12.3 计量



### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：[ 承包人实际完成的工程量按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中规定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量 ]。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：[ 按月计量 ]。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：[ 按通用合同条款执行 ]。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：[ / ]。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：[ / ]。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：[ / ]。

## 12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期关于付款周期的约定：： 合同签订之日起 15 日内支付合同价款的 15%作为预付款。工程完成总工程量的 30%，支付合同价款的 20%，工程完成总工程量的 50%，支付合同价款的 20%，工程完成总工程量的 80%，支付合同价款的 25%，全部工程竣工验收合格付合同价款的 17%，审计结束且向发包人移交符合要求的完整竣工资料后一年内付余款（3%的质保金除外）。（未支付部分不计息）。承包人工程资料必须与工程进度同步，如承包人按进度未完善资料（法律法规及相关规范和业主要求的资料），视为未完成工程进度，发包人有权不予拨付工程进度款。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：[ 按通用合同条款执行 ]。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：[ 按 12.4.1 条付款周期约定的进度款支付周期提交 ]。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：[ / ]。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：[ / ]。

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：[ 工程竣工验收合格后，承包方应在 5 日内清理并撤离施工现场。否则发包方有权按逾期天数每日向承包方收取 5000 元的违约金 ]

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：[ 工程竣工验收合格审计结束后 28 天内 ]。

竣工结算申请单应包括的内容：[ 按通用合同条款执行 ]。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：[ 按通用合同条款执行 ]。

发包人完成竣工付款的期限：[ 按通用合同条款执行 ]。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：[ 按通用合同条款执行 ]。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：[ 一式五份 ]。

承包人提交最终结清申请单的期限：[ 在工程缺陷责任期结束后 15 日内提交 ]。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：[ 按通用合同条款执行 ]。

(2) 发包人完成支付的期限：[ 按通用合同条款执行 ]。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：[ 24 个月 ]。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：[ 扣留工程款审计结算价的 3% 为质量保证金 ( 可以选择现金、保函保证保险任何一种形式缴纳 ) ]。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第[ ]种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: [ ];

(2) [3]%的工程款;

(3) 其他方式: [ ]。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第[2]种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: [ ]。

关于质量保证金的补充约定: [ ]。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: [ 按通用条款及质量保修书约定执行 ]。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: [ 24 小时内 ]。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: [ ]。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任: [ ]。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: [ ]。

(3) 发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: [ ]。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: [ ]。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: [ ]。



附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	专业技术 职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	/			
其他人员	/			
	/			
	/			
二、现场人员				
项目经理	岳其强	项目经理		高级工程师
项目副经理				
技术负责人	孙义	技术负责人		建筑工程师
造价管理	刘伟东	注册造价师		高级工程师
质量管理	李胜林	/		
材料管理	李金平	/		
计划管理				
安全管理	陈丽云	/		
资料员	张倩倩	/		
其他人员				



JS-003



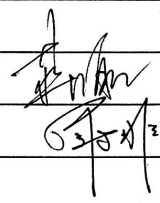
四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 遂宁市中心医院迁建项目专业医技楼项目一期

建设单位: 遂宁市锦程工业发展有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	<del>新市综合医院迁址新建项目</del> <del>新市综合医院迁址新建项目</del> <del>新市综合医院迁址新建项目</del>		工程地址	新市综合医院迁址新建项目
	建筑面积	15644.26	m <sup>2</sup>	结构类型	框架
	地上、地下层数	地上4层		总高	18.45m
	电 梯	4	台	自动扶梯	/ 台
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位	新市综合医院迁址新建项目		监理单位	四川元博项目管理 有限公司
	勘察单位	/		设计单位	四川元博项目管理 有限公司
	设计单位	新市综合医院迁址新建项目		质量监督机构	新市综合医院迁址新建项目
	施工单位	新市综合医院迁址新建项目		质量监督机构	新市综合医院迁址新建项目
验收组组成情况	单 位	姓 名		职 称 ( 职 务 )	备 注
	建设单位			项目负责人	
				现场代表	
	监理单位	邓森林			
	施工单位	孙其强		项目经理	
		孙义		技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	于		
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更 包含纸全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程 建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程内容。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  全部已完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  无
	4、分户验收情况：  无
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  无
	6、工程质量保修书的签署情况：  已签署。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	合格	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 54 项 其中符合要求 54 项 经鉴定符合要求 54 项 核查结果: 合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定工程内容全部完成，经各方检查验收，如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整，符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5. 本工程各单元工程、各分部工程、各分项工程评定为合格，分部质量评定为合格，观感质量评定为合格。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 2024年02月20日</p>	
<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 2024年02月20日</p>	
<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 2024年02月20日</p>	
<p>施工单位: (公章)</p> <p>注册建造师(项目经理): 熊其强 企业技术负责人: 2024年02月20日</p>	
<p>监理单位: 邓森林 (公章)</p> <p>总监理工程师: 2024年02月20日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

### 3、项目技术负责人已完工同类工程业绩

遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目

#### 中标通知书

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

你方于 2023 年 7 月 27 日 09:30（投标日期）所递交的 遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目（项目名称）施工标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB 32357515.96 元（大写：人民币 叁仟贰佰叁拾伍万柒仟伍佰壹拾伍元玖角陆分）。

工期：150 日历天。

工程质量：合格。

项目经理：岳其强（证书编号：粤 1312009201000744）（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 遂宁市安居区凤凰半岛三期（耀安建工集团）锦程公司二楼综合部（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：遂宁市锦程工业发展有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

招标代理机构：四川川正全过程工程咨询服务有限公司（盖单位章）

2023 年 8 月 15 日



XYHCG 2023 A 044

☐适用于房屋建筑和市政工程

合同编号: \_\_\_\_\_

**遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目合同**

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 [制定]

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[遂宁市锦程工业发展有限公司]

承包人（全称）：[深圳新艺华建筑装饰工程有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就[遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目]工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：[遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目]。

2. 工程地点：[安居区传染病医院]。

3. 工程立项批准文号：[遂安发改〔2020〕29号、遂安发改〔2022〕201号]。

4. 资金来源：[地方政府专项债券和单位自筹]。

5. 工程内容：[专业医疗装修包括：发电机房、负压区、暖通、弱电、污水、医气、站房、非净化区、净化区等。本工程含所有工作内容的装修工作]。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：[本工程招标文件、工程量清单及施工图包含的全部内容]。

### 二、合同工期

计划开工日期：[2023]年[9]月[22]日。

计划竣工日期：[2024]年[2]月[19]日。

工期总日历天数：[150]天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合[国家规定的合格]标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）[叁仟贰佰叁拾伍万柒仟伍佰壹拾伍元玖角陆分]（¥[32357515.96]元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）[ / ]（¥[ / ]元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）[ / ]（¥[ / ]元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）[ / ]（¥[ / ]元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）[ / ]（¥[ / ]元）；

2. 合同价格形式：[ 单价合同 ]。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：[ 岳其强 ]。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于[2023]年[9]月[22]日签订。

#### 十、签订地点



.00]

本合同在[遂宁市锦程工业发展有限公司]签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自[签订之日]生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式[捌]份，均具有同等法律效力，发包人执[伍]份，承包人执[叁]份。

发包人：[遂宁市锦程工业发展  
有限公司](公章)

法定代表人或其委托代理人：[  
(签字)]

组织机构代码：

[91510904673530655H]

地址：[遂宁市安居区黄林路188

号、190号、194号、196号(凤凰半  
岛三期)]

邮政编码：[629000]

法定代表人：[ / ]

委托代理人：[ ]

电话：[08258666932]

传真：[ / ]

电子信箱：[ / ]

开户银行：[中国农业银行遂宁安居  
区支行营业室]

账号：[22320601040009738]

承包人：[深圳新艺华建筑装饰工  
程有限公司](公章)

法定代表人或其委托代理人：[  
(签字)]

组织机构代码：

[914403006188616544]

地址：[深圳市福田区福保街道福保  
社区市花路创凌通科技大厦A座七层]

邮政编码：[ ]

法定代表人：[ / ]

委托代理人：[ / ]

电话：[13982520069]

传真：[ / ]

电子信箱：[szxyh@xinyihua.cn]

开户银行：[中国建设银行深圳金地  
支行]

账号：[44201510700051023308]

工程款必须汇入本公司以上指定银行  
账户，否则本公司不承担任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

容  
限  
行  
订



### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：[ (1) 投标文件；(2) 标准、规范及有关技术文件；(3) 补充合同（如果有） ]。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：[四川元博项目管理有限公司]；

资质类别和等级：[房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级]；

联系电话：[15983079657]；

电子信箱：[3578334409@qq.com]；

通信地址：[四川省射洪市滨江豪庭商业层D幢2层2-1]。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：[建峰建设集团股份有限公司]；

资质类别和等级：[建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级]；

联系电话：[13402806253]；

电子信箱：[250963747@qq.com]；

通信地址：[北京市朝阳区来广营朝来高科技产业园区4A、5A号楼]。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：[ / ]。

1.1.3.9 永久占地包括：[指实施本合同永久工程需永久占用的土地]。

1.1.3.10 临时占地包括：[指实施本合同临时工程需临时占用的土地]。

###### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：[《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《四川省建筑管理条例》]。

###### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：[ 1、本工程遵守设计图纸明确的技术规范，2、执行国家现行的施工、质量检测及验收规范，3、现行中华人民共和国及省、自治区、直辖市或行业的现行相关工程建设标准和规范的要求 ]。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：[ / ]；

发包人提供国外标准、规范的份数：[ / ]；

发包人提供国外标准、规范的名称：[ / ]。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

[另行约定 ]。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：[ 按通用合同条款执行 ]。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：[ 合同签订后 7 个工作日内 ]；

发包人向承包人提供图纸的数量：[ 2 套 ]；

发包人向承包人提供图纸的内容：[ 本合同发包内容中满足施工需求的全部图纸 ]。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：[ 办理施工许可证需要的资质文件、项目班子人员证书等以及施工组织设计、专项施工方案、月进度报表等其他行政主管部门和发包人需要与工程有关的相关文件资料 ]；

承包人提供的文件的期限为：[ 办理施工许可证需要的文件提交期限为合同签订后 60 日内，其他文件按本合同其他相关条款约定执行或在施工过程中视发包人需求提供 ]；

承包人提供的文件的数量为：[ 视发包人需求 ]；

承包人提供的文件的形式为：[ 符合要求签章齐全的正式书面文件 ]；

发包人审批承包人文件的期限：[ 7 天 ]。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：[ 执行通用条款 ]。

1.7 联络

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：[是]。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：[工程量变化（指非承包人原因或工程变更导致工程量增减变化）时，如果工程量偏差小于等于 15%时，可以相应调整合同价款，单价不变；如果工程量偏差超过 15%，应调整增加超过 15%部分或减少超过 15%后剩余部分工程量的综合单价，具体调整如下：①、当工程量增加 15%以上时，增加超过 15%部分的工程量的综合单价应予调低，调整后的综合单价为承包人投标的综合单价再下浮 5%；②、当工程量减少 15%以上时，减少后剩余部分工程量的综合单价应予调高，调整后的综合单价为承包人投标的综合单价再上浮 5%。]。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：[蒋海江]；

身份证号：[510902198903031851]；

职 务：[项目部部长]；

联系电话：[19940756926]；

电子信箱：[1148470175@QQ0.COM]；

通信地址：[遂宁市安居区黄林路 188 号、190 号、194 号、196 号（凤凰半岛三期）]。

发包人对发包人代表的授权范围如下：[协调工程建设各单位关系，处理对内、对外一般日常事务，督促施工方按图施工、监理方认真履行职责，审核各阶段工程量，确保工程质量，发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，承包人应在接到更换通知后 14 天内更换]。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：[施工场地应当在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 7 天具备施工条件并移交给承包人]。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：[除合同通用条款约定外，还包括办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作]。

### 2.5 资金来源证明及支付担保



18、若因发包人、承包人或其它原因引起合同有关内容改变，需签订补充合同的，承包人有义务完成此项工作。若承包人不执行的，属违约行为，由此造成的损失由承包人承担。

19、承包人应按照发包人要求做好各项迎检工作，相关费用已包含在合同价款中，不再单独计费。

20、竣工验收后，在接到发包人通知后 30 日内拆除临时设施，清理场地，移交发包人，并承担相应费用。如未按时移交，每延误一天，承包人应承担违约金人民币 5000 元。若逾期 20 日仍未拆除，发包人有权自行处置，发生的相关费用在工程款中扣除 ]。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：[ 岳其强 ]；

身份证号：[ 519003197009274032 ]；

建造师执业资格等级：[ 一级建造师 ]；

建造师注册证书号：[ 粤1312009201000744 ]；

建造师执业印章号：[ 粤1312009201000744 ]；

安全生产考核合格证书号：[ 粤建安 B (2013) 9000065 ]；

联系电话：[ 0755-83283296 ]；

电子信箱：[ szxyh@xinyihua.cn ]；

通信地址：[ 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层 ]；

承包人对项目经理的授权范围如下：[ 全权负责本工程一切事务 ]。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：[ 项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于 22 天 ]。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：  
[ 按国家相关规定执行 ]。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：[ 项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理无故缺席图纸会审、技术交底等工程会议或发包人发现项目经理无故缺席（脱岗）不在施工现场按 2000-20000 元/次进行处罚，若累计达到 3 次不在施工现场，发包人有权要求施工单位更换项目经理或解除施工合同，由此带来的损失全部由承包人负责 ]。



允许分包的专业工程包括：[ 本工程不允许分包 ]。

其他关于分包的约定：[ 本工程不允许分包 ]。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：[ / ]。

#### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：[ 执行通用条款 ]。

#### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：[ 是 ]。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：[ ①保函保证保险形式：根据“遂宁市住房和城乡建设局、遂宁市财政局关于清理规范全市工程建设领域保证金的通知（遂建函[2016]219号）”精神，积极推行银行保函制度，鼓励实行保险公司保证保险制度。 ]

合同签订前承包人已按照招标文件要求向发包人提供保险公司担保函，担保金额为 1235751.60 元；保函期限为 120 天（2022 年 08 月 23 日零时起至 2022 年 12 月 22 日二十四时止），保函担保期满后工程未完工，承包人应在保函担保期满前三个月内提供续保保函，每延迟一天罚款 2 万元，且逾期未续保，造成的一切经济损失由承包人承担，后期相应工程进度款不予支付，直至完成续保手续。]

### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：[ 本工程全部施工内容 ]。

关于监理人的监理权限：[ （1）监理工程师依照法律、法规及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，对承包人在施工质量、建设工期、进度和建设资金使用等方面，代表发包人进行监督。（2）监理工程师认为工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准和合同约定，有权要求承包人改正 ]。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：[ 监理人自行承担 ]。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：[ 韩惠斌 ]；

职 务：[ 总监理工程师 ]；

监理工程师执业资格证书号：[ 41003948 ]；

联系电话：[ 15082585666 ]；

电子信箱：[ 3578334409@qq.com ]；

通信地址：[四川省射洪市滨江豪庭商业层D幢2层2-1]；

关于监理人的其他约定：[ 当某一项决定产生的直接后果需要甲方支付的款项超过 1000 元、或者其间接后果可能致乙方向甲方索赔时，必须取得发包人的批准 ]。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) [ 另行约定 ]；

(2) [ / ]；

(3) [ / ]。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：[ / ]。

关于工程奖项的约定：[ / ]。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：[ 执行通用条款 ]。

监理人不能按时进行检查时，应提前[24]小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：[48]小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：[ 按通用合同条款执行，确保无安全事故发生 ]。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：[ 按通用合同条款执行 ]。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：[ 开工前 3 天，承包人应提交施工场地治安保卫计划 ]。

##### 6.1.5 文明施工

(1) 工程量清单报价中已有适用于变更工程的价格，按工程量清单中已有的价格确定。

(2) 工程量清单报价中只有类似于变更工程的价格，可参照类似价格确定。  
(施工工艺相关或定额号相同的执行类似价格)。

(3) 工程量清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关文件规定进行组价，再按投标价与招标控制价的下浮比例进行下浮（暂列金额除外）。

(4) 新增的相应材料若投标文件中有相同的按照投标文件中相同材料的价格执行；投标报价上没有的材料价格，按施工同期《遂宁工程造价信息》的材料价格执行，若信息价也没有的材料则由承包人、监理人、发包人共同询价认可的价格执行。

三、措施费用调整范围及计算方法：无论实际完成工程量与清单量相比增加或减少，措施项目（除模板和脚手架费用按实际完成量调整及安全文明施工费按规定计取外）包干使用均不作调整 [ ]。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围：[ / ]。

风险费用的计算方法：[ / ]。

风险范围以外合同价格的调整方法：[ / ]。

## 3、其他价格方式：[ / ]。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付及共管账户设立

预付款支付比例或金额：{不超过合同价款的 20%}。

预付款支付期限：签订合同后一个月内或约定的开工日期前的 7 天内。

预付款扣回的方式：前三次工程进度款支付时等额扣回。

共管账户设立：签订合同后 7 天内设立共管账户，甲方将预付款支付后的剩余工程款转入共管账户。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：[ / ]。

预付款担保的形式为：[ / ]。

### 12.3 计量



### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：[ 承包人实际完成的工程量按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中规定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量 ]。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：[ 按月计量 ]。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：[ 按通用合同条款执行 ]。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：[ / ]。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：[ / ]。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：[ / ]。

## 12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期关于付款周期的约定：： 合同签订之日起 15 日内支付合同价款的 15%作为预付款。工程完成总工程量的 30%，支付合同价款的 20%，工程完成总工程量的 50%，支付合同价款的 20%，工程完成总工程量的 80%，支付合同价款的 25%，全部工程竣工验收合格付合同价款的 17%，审计结束且向发包人移交符合要求的完整竣工资料后一年内付余款（3%的质保金除外）。（未支付部分不计息）。承包人工程资料必须与工程进度同步，如承包人按进度未完善资料（法律法规及相关规范和业主要求的资料），视为未完成工程进度，发包人有权不予拨付工程进度款。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：[ 按通用合同条款执行 ]。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：[ 按 12.4.1 条付款周期约定的进度款支付周期提交 ]。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：[ / ]。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：[ / ]。



### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：[ 工程竣工验收合格后，承包方应在 5 日内清理并撤离施工现场。否则发包方有权按逾期天数每日向承包方收取 5000 元的违约金 ]

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：[ 工程竣工验收合格审计结束后 28 天内 ]。

竣工结算申请单应包括的内容：[ 按通用合同条款执行 ]。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：[ 按通用合同条款执行 ]。

发包人完成竣工付款的期限：[ 按通用合同条款执行 ]。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：[ 按通用合同条款执行 ]。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：[ 一式五份 ]。

承包人提交最终结清申请单的期限：[ 在工程缺陷责任期结束后 15 日内提交 ]。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：[ 按通用合同条款执行 ]。

(2) 发包人完成支付的期限：[ 按通用合同条款执行 ]。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：[ 24 个月 ]。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：[ 扣留工程款审计结算价的 3% 为质量保证金 ( 可以选择现金、保函保证保险任何一种形式缴纳 ) ]。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第[ ]种方式:

- (1) 质量保证金保函, 保证金额为: [ ];
- (2) [3]%的工程款;
- (3) 其他方式: [ ]。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第[2]种方式:

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;
- (3) 其他扣留方式: [ ]。

关于质量保证金的补充约定: [ ]。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: [ 按通用条款及质量保修书约定执行 ]。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: [ 24 小时内 ]。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: [ ]。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: [ ]。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: [ ]。
- (3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: [ ]。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: [ ]。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: [ ]。

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	专业技术 职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	/			
其他人员	/			
	/			
	/			
二、现场人员				
项目经理	岳其强	项目经理		高级工程师
项目副经理				
技术负责人	孙义	技术负责人		建筑工程师
造价管理	刘伟东	注册造价师		高级工程师
质量管理	李胜林	/		
材料管理	李金平	/		
计划管理				
安全管理	陈丽云	/		
资料员	张倩倩	/		
其他人员				

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

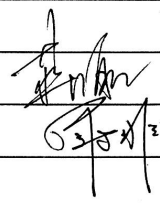
# 竣工验收报告

工程名称: 遂宁市安居区疾病预防控制中心建设项目一期工程  
区传染病医院建设项目专业医技楼项目

建设单位: 遂宁市锦程工业发展有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



工程概况	工程名称	<del>新市综合医院迁址新建项目</del> <del>新市综合医院迁址新建项目</del> <del>新市综合医院迁址新建项目</del>		工程地址	新市综合医院迁址新建项目
	建筑面积	15644.26	m <sup>2</sup>	结构类型	框架
	地上、地下层数	地上4层		总高	18.45m
	电 梯	4	台	自动扶梯	/ 台
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位	新市综合医院迁址新建项目		监理单位	四川元博项目管理咨询有限公司
	勘察单位	/		设计单位	四川元博项目管理咨询有限公司
	设计单位	新市综合医院迁址新建项目		图纸审查机构	四川元博项目管理咨询有限公司
	施工单位	新市综合医院迁址新建项目		质量监督机构	新市综合医院迁址新建项目
验收组组成情况	单 位	姓 名		职 称 ( 职 务 )	备 注
	建设单位			项目负责人	
				现场代表	
	监理单位	邓森林			
	施工单位	孙其强		项目经理	
		孙义		技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组成 情况	设计单位	于		
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更 包含纸全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程 建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程内容。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  全部已完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  无
	4、分户验收情况：  无
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  无
	6、工程质量保修书的签署情况：  已签署。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	合格	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 54 项 其中符合要求 54 项 经鉴定符合要求 54 项 核查结果: 合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定工程内容全部完成，经各方检查验收，如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整，符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5. 本工程各单元工程、各分部工程、各分项工程评定为合格，分部质量评定为合格，观感质量评定为合格。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 2024年02月20日</p>	
<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 2024年02月20日</p>	
<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 2024年02月20日</p>	
<p>施工单位: (公章)</p> <p>注册建造师(项目经理): 孙其强 企业技术负责人: 2024年02月20日</p>	
<p>监理单位: 邓森林 (公章)</p> <p>总监理工程师: 2024年02月20日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 4、项目管理班子其他人员设置

项目管理机构一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	岳其强	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1312009201000744	建筑工程	本单位		
技术负责人	孙义	高级工程师	职称证	高级	2303001145012	建筑工程	本单位		
生产经理	卢健贞	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1083681 号	建筑工程	本单位		
商务经理	梅启旺	高级工程师	职称证	高级	建[造]14074400027246	建筑工程	本单位		
质量经理	吴汝嫦	工程师	岗位证	中级	0441710794417002593	装饰装修	本单位		
安全经理	钟聪	工程师	安 C 证	中级	粤建安 C3（2007）0002221	建筑工程	本单位		
土建工程师	朱亮	工程师	职称证	中级	B08223010100005019	建筑工程	本单位		
机电工程师	翟海波	高级工程师	职称证	高级	00286786	电气工程	本单位		
给排水工程师	田会艳	高级工程师	职称证	高级	B032110096	给排水工程	本单位		
施工员	何文海	工程师	职业培训合格证	中级	0441710294417000516	装饰装修	本单位		
施工员	曹锋	工程师	职业培训合格证	中级	0441710294417000531	装饰装修	本单位		
质量员	陈韦克	工程师	职业培训合格证	中级	0441710794417000435	建筑工程	本单位		
安全员	范貽亮	工程师	安 C 证	中级	粤建安 C3（2012）0000050	建筑工程	本单位		
安全员	钟力	助理工程师	安 C 证	初级	粤建安 C3（2017）0004814	建筑工程	本单位		
资料员	张倩倩	工程师	职业培训合格证	中级	0441711494417002654	建筑工程	本单位		
材料员	汤麋雪	工程师	职业培训合格证	中级	0441511194415000302	建筑工程	本单位		
劳资专	李光	/	职业培训合格证	/	0441711394417001083	建筑工程	本单位		

管员									
造价工程师	翟阳	/	造价工程师注册证	/	建[造]11064400019655	土木建筑	本单位		
BIM 工程师	李高翔	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003002529 号	建筑工程	本单位		



项目经理（岳其强）

姓名	岳其强	性 别	男	年 龄	55
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	519003197009274032	手机号码	
参加工作时间	1999		从事项目经理（建造师）年限		14
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1312009201000744			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
遂宁市锦程工业发展有限公司	遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目	3235 万元	2023. 09. 22 2024. 02. 19	已完	合格



使用有效期: 2024年09月27日  
- 2025年03月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 岳其强

性 别: 男

出生日期: 1970年09月27日

注册编号: 粤1312009201000744



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

岳其强

个人签名: 岳其强

签名日期: 2024.9.27



签发日期: 2024年09月23日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 9000065

姓 名: 岳其强

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年09月27日

企 业 名 称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年09月10日

有 效 期: 2022年11月01日 至 2025年09月09日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年03月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0266924  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09311503404315337  
File No.:

姓名: 岳其强  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1970.09  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2009年09月06日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2009年09月16日  
Issued on





持证人具备担任相应高级  
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程  
师资格评审委员会

取得资格时间：2014年12月25日

发证时间：2015年03月05日

发证单位：



证书编号：G3300237281



姓 名：岳其强

性 别：男

出生年月：1970年09月27日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

普通高等学校

# 毕业证书



学生 岳其强 性别 男，一九七〇年 九 月 二十七日生，于二〇〇九年  
三月至二〇一一年 八月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5年制  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名： 西南科技大学

校（院）长：

加子

证书编号：106197201105603059

二〇一一年 八 月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 岳其强

性 别 男 民 族 汉

出 生 1970 年 9 月 27 日

住 址 广东省深圳市罗湖区新秀  
路41号12栋

公民身份号码 519003197009274032



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2017.12.21-长期



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳其强 社保电脑号：2991353 身份证号码：519003197009274032 页码：1  
参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 单位编号：60010088 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			11892.35	6094.56			8699.47	3144.96			596.69		301.36		10.64	132.16



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e421736644e8 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010088 单位名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



技术负责人（孙义）

姓名	孙义	性别	男	年龄	52 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	23030619721030423X		
手机号码		18689848299	证件号（职称证书编号）	2303001145012	
参加工作时间		1993 年 10 月	从事技术负责人年限	22 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
遂宁市锦程工业发展有限公司	遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目	3235 万元	2023. 09. 22 2024. 02. 19	已完	合格



# 广东省职称证书

姓 名：孙义

身份证号：23030619721030423X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2024年12月02日  
- 2025年05月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙义

性 别: 男

出生日期: 1972年10月30日

注册编号: 粤1442006200805940



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

孙义

个人签名: 孙义

签名日期: 2024.12.2





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0001796

姓 名: 孙义

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年10月30日

企 业 名 称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年03月25日

有 效 期: 2023年01月16日 至 2026年03月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



编号:  
No.: 0124458



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404444569  
File No.:

姓名:  
Full Name 孙义  
性别:  
Sex 男  
出生年月:  
Date of Birth 1972年10月  
专业类别:  
Professional Type 装饰装修  
批准日期:  
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006年07月31日  
Issued on





# 普通高等学校 毕业证书



证书序列号: NO.10897754

电子注册号: 102477200905000416

学生 孙义 性别 男 ,  
学号 078240174 , 一九七二年  
十月 三十日生, 于 二〇〇七年  
三月至 二〇〇九年 一月在本校

工程管理(网络教育)专业  
专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 吕钢

校 名: 同济大学



二〇〇九年 一月十五日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号 **教育部(83)教成字002号文批准本科函授**  
**国家教委(87)教高字第001号文批准专科函授**  
证书编号: 9611073

学生孙义, 性别男, 一九七二年  
十月三十日生。于一九九三年  
九月至一九九六年十二月在本校(院)  
**工业与民用建筑** 专业函授学  
习, 修完 3.5 年制专科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长



学校(院)



一九九六年十二月廿五日

姓名 孙义

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 10 月 30 日

住址 广东省深圳市南山区西丽  
留仙居南A区4栋D单元902



公民身份号码 23030619721030423X



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2005.11.08-2025.11.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙义

社保电脑号：607580510

身份证号码：23030619721030423X

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			12600.35	6472.16			9663.95	3456.08			620.29		313.82	143.68	146.32	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421735bc090 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010088  
单位名称  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



生产经理（卢健贞）



粤中取证字第 1083681 号

卢健贞 于二〇一〇年  
十 月，经 增城市建筑装饰  
技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰管理工程师  
资格。特发此证



发证机关：

二〇一〇 年十一月 二十日



高等教育

# 毕业证书



学生 卢健贞 性别男，1971 年 10 月 27 日生，于二〇一二年 三 月  
至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育  
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学

校（院）长：

书编号：100067201406008491

二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 卢健贞      社保电脑号: 627319121      身份证号码: 44072419711027441X      页码: 1

参保单位名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司      单位编号: 60010088      计算单位: 元

[illegible]

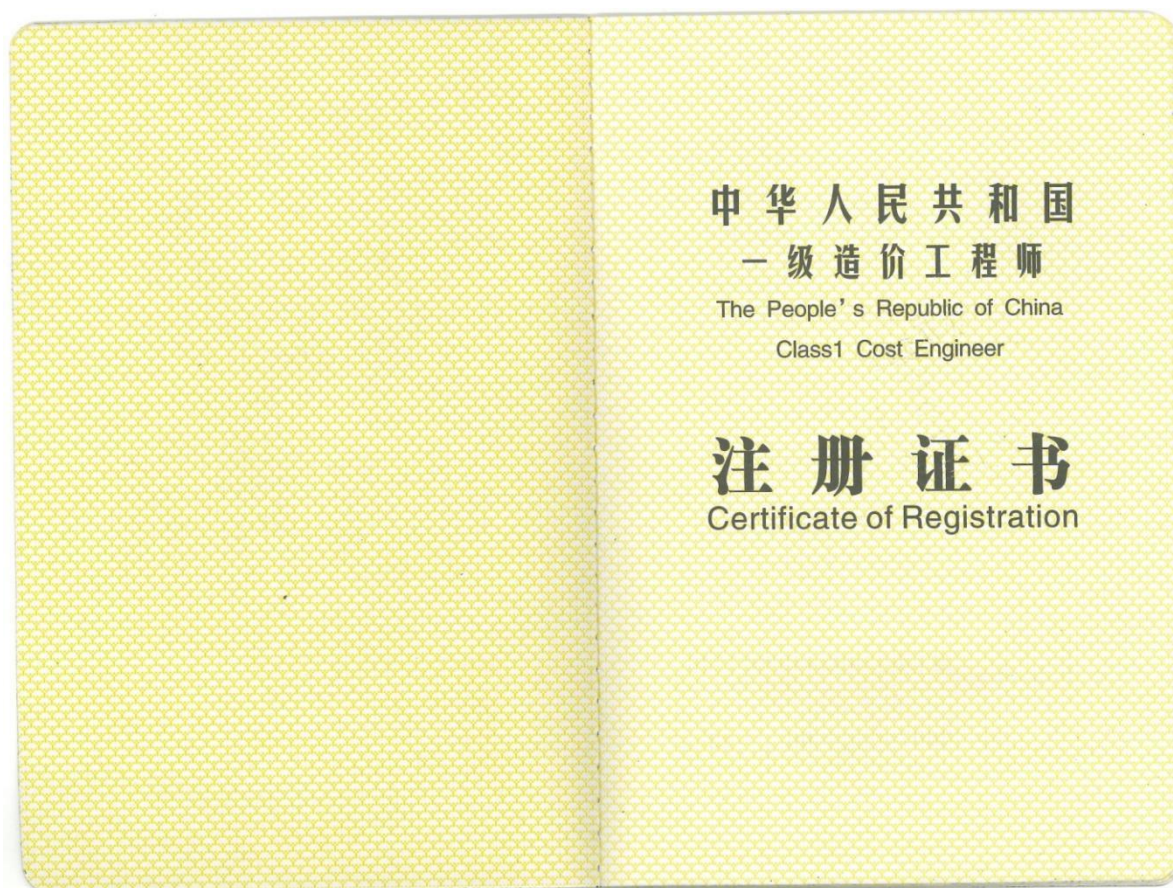
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173678a4z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司





商务经理（梅启旺）





照  
片



粤高取证字第 1600101106431 号

梅启旺 于 二〇一五 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六年三月三十日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





姓名: 梅启旺	社保电脑号: 604499111	身份证号码: 422421197112267611	页码: 1
参保单位名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	单位编号: 60010088		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0	30.0
2024	02	60010088	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0	30.0
2024	03	60010088	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	04	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	05	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	06	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	07	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	08	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	09	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	10	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	11	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	12	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	01	60010088	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计			33750.0	17120.0			11017.38	4322.46			1080.62		1593.0		404.16		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e42173759c01 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号     | 单位名称            |
|----------|-----------------|
| 60010088 | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 |



### 质量经理（吴汝嫦）

姓名	吴汝嫦	证件类型	居民身份证	证件号码	441881198202080223
手机号码	18123902188		证件号（质检员证编号）	0441710794417002593	

证书编码：0441710794417002593

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴汝嫦

身份证号： 441881198202080223

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 14日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：吴汝嫦

身份证号：441881198202080223



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴汝嫦 性别女，一九八二年二月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年八月在本校网络教育学院 会计学（专升本）专业年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：王国健

证书编号：105747200605005545

二〇〇六年八月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 吴汝嫦

性别 女 民族 汉

出生 1982年2月8日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1013号工会大厦12楼



公民身份号码 441881198202080223



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.05.14-2032.05.14



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汝嫦

社保电脑号：617521588

身份证号码：441881198202080223

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	06	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	07	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	08	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	09	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	02	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	03	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	04	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			13979.6	7192.0			9663.95	3456.08			636.29		306.12	630.24	192.96	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4217376e784 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010088  
单位名称  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司





### 安全经理（钟聪）

姓名	钟聪	证件类型	居民身份证	证件号码	440825196811153255
手机号码	13925286062	证件号（C证编号）	粤建安C3（2007）0002221		

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2007）0002221

姓 名：钟聪

性 别：男

出 生 年 月：1968年11月15日

企 业 名 称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年07月01日

有 效 期：2007年07月01日 至 2025年06月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2007年07月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国  
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓 名 钟 聪

性 别 男

执业资格  
证书编号 0071302

发证日期 2013年09月26日

持证人签名

执业证号 44100089397

## 注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市深装总装饰工程有限公司

有效期至: 2016年09月25日

## 注册记录

B0076 钟聪 440825196811153255

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

有效期: 2020年12月31日 至 2021年10月31日

Y0289 钟聪 440825196811153255

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

有效期: 2021年11月1日 至 2026年10月31日





使用有效期：2024年11月  
26日-2025年05月25日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：钟聪

性 别：男



出生日期：1968-11-15

注册编号：粤2442013201302885

聘用企业：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-15至2027-06-15）  
建筑工程（有效期：2023-12-15至2026-12-15）



钟聪

个人签名：

钟聪

签名日期：2024.11.26

住房和城乡建设厅  
广东省  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年05月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0001104

姓 名: 钟聪

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年11月15日

企 业 名 称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年02月28日

有 效 期: 2023年01月16日 至 2026年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2014年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



J13



粤中职证字第 1803003011459 号

钟聪 于 二〇一七 年  
十二月, 经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关:  
二〇一八年五月七日







(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生钟聪,性别男,一九六八年十一月 日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习,修完 式 年制专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

批准文号: 80 教工农字 041 号

证书编号: 28951324

校(院)长

刘焕彬



一九九五年七月十五日

姓名 钟 聪

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 11 月 15 日

住址 广东省徐闻县城北乡社长村206号



公民身份号码 440825196811153255



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 徐闻县公安局

有效期限 2020.05.14-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟聪

社保电脑号：606076355

身份证号码：440825196811153255

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010088	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010088	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				13439.0	7396.8			9663.95	3456.08			649.09		312.88		630.24	192.96

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173468580 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010088  
单位名称  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司





土建工程师（朱亮）

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 朱亮  
性 别 男  
身份证号 430623199208245735  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010100005019



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



普通高等学校

**毕业证书**

学生 **朱亮** 性别 **男**，一九九二年八月二十四日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 **农业水利工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河海大学**

校（院）长：**徐辉**

证书编号：102941201505000679

二〇一五年六月廿四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **朱亮**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1992 年 8 月 24 日

住址 湖南省华容县操军镇蒲圻村六组004号

公民身份号码 430623199208245735

**中华人民共和国居民身份证**

签发机关 华容县公安局

有效期限 2018.02.09-2028.02.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱亮

社保电脑号：812990870

身份证号码：430623199208245735

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				10139.33	5528.16			1853.23	617.81			561.29			281.11	361.08	110.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4217382f345 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010088  
单位名称  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司





机电工程师（翟海波）

<p>编号：00286786 NO.</p> <p></p> <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 翟海波 Name 性别 男 Sex 出生年月 1980.12 Date of Birth 工作单位 三一重型装备有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称 电气 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2017年12月 Conferment Date</p> <p></p> <p>发证机关 Issued by 201701014020262</p>





No.05 01610711



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟海波

社保电脑号：649668700

身份证号码：372901198012135031

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	04	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	05	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	06	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2025	01	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
合计			11791.33	6472.16			5197.22	2013.89			620.29		313.82		143.68	146.32

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173757505 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010088  
单位名称  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司





给排水工程师（田会艳）



黑 龙 江 省 高 级  
专 业 技 术 职 务

任 职 资 格 证 书





 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: 田会艳
	性 别: 女
	出生年月: 1986年11月18日
	专业名称: 给水排水
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2021年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: 230521198611182949	(印章)
编 号: B032110096	

普通高等学校

# 毕业证书

054-10



学生 田会艳 性别女，一九八六年十一月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 给排水工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531200806002931

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田会艳 社保电脑号：814264357 身份证号码：230521198611182949 页码：1  
参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 单位编号：60010088 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				8487.33	4584.16			1450.26	483.47			483.47		242.16	278.48	75.52



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e421737a3151 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010088 单位名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



施工员（何文海）

证书编码：0441710294417000516

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 何文海

身份证号： 441481198904054853

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 04 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：何文海

身份证号：441481198904054853



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



西安交通大学  
毕业证书



学生 何文海 性别 男，一九八九年 四 月 五 日生，于二〇一三年 三月  
至 二〇一五年 七月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201505010620

二〇一五年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http: //www.chsi.com.cn

姓名 何文海

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 4 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区新洲  
南路金亨楼2栋2楼



公民身份号码 441481198904054853



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.10.14-2039.10.14

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文海

社保电脑号：645443332

身份证号码：441481198904054853

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			12600.35	6472.16			9663.95	3456.08			620.29		313.82		143.68	146.32

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4217349c57g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010088  
单位名称  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司





施工员（曹锋）

证书编码：0441710294417000531

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：曹 锋

身份证号：430481198809070932

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 曹锋  
性 别 男  
身份证号 430481198809070932  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100008007



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 曹锋 性别男，一九八八年九月七日生，于二〇〇八年九月  
至二〇一一年六月在本校 行政管理 专业三年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：湖南财政经济学院



校（院）长：

经中信

证书编号：115321201106002499

二〇一一年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹锋

社保电脑号：633719767

身份证号码：430481198809070932

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			11791.33	6472.16			9663.95	3456.08			620.29		313.82	143.68	146.32	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421735d957r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010088  
单位名称  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



质量员（陈韦克）

证书编码：0441710794417000435

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈韦克

身份证号： 441522198810261750

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 20 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：陈韦克

身份证号：441522198810261750



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082459

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈韦克 性别男，一九八八年十月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东理工职业学院

校(院)长: 方健伟

证书编号: 139191201206000161

二〇一二年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈韦克

性别 男 民族 汉

出生 1988年10月26日

住址 广东省陆丰市南塘镇后西村委会赤姑坑村寨内西三巷15号

公民身份号码 441522198810261750



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2020.10.12-2040.10.12

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈韦克

社保电脑号：637711647

身份证号码：441522198810261750

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			11791.33	6472.16			9663.95	3456.08			620.29		313.82		143.68	146.32

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421735c189g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010088  
单位名称  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



安全员（范贻亮）

姓名	范贻亮	证件类型	居民身份证	证件号码	441723198609192412
手机号码	18588436606		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2012)0000050

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0000050

姓 名：范贻亮

性 别：男

出生年月: 1986年09月19日

企 业 名 称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年01月06日

有 效 期：2023年12月11日 至 2027年01月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：范贻亮

身份证号：441723198609192412



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生 范贻亮 性别 男，一九八六年九月十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 土木工程  
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：王勤松

证书编号：106997201605101021

二〇一六年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 范贻亮

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 9 月 19 日

住 址 广东省阳江市阳东区北惯  
镇北惯村委会平乐社村一  
巷8号

公民身份号码 441723198609192412



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 阳江市公安局阳东分局

有效期限 2017.05.31-2037.05.31



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范盼亮

社保电脑号：629095561

身份证号码：441723198609192412

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			11791.33	6472.16			9663.95	3456.08			620.29		313.82		143.68	146.32

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421734d22e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010088  
单位名称  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司





# 安全员（钟力）

姓名	钟力	证件类型	居民身份证	证件号码	441424199306094211
手机号码	13760066539	证件号（C证编号）		粤建安C3（2017）0004814	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0004814

姓 名：钟力

性 别：男

出 生 年 月：1993年06月09日

企 业 名 称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月17日

有 效 期：2023年05月16日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：钟力

身份证号：441424199306094211



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **钟力** 性别**男**，一九九三年六月九日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：**广东理工学院**

校（院）长：

**张湘华**

证书编号：**137201201506000464**

二〇一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 江南大学 毕业证书



学生 钟力 性别 男， 1993 年 06 月 09 日生，于 2021  
年 03 月至 2023 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 10295720230701207

2023 年 07 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 钟力  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 6 月 9 日  
住址 广东省深圳市福田区市花  
路创凌通科技大厦A座7楼  
101  
公民身份号码 441424199306094211



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2022.08.26-2042.08.26

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟力

社保电脑号：636215060

身份证号码：441424199306094211

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			12600.35	6472.16			9663.95	3456.08			620.29		313.82	143.68	146.32	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421734bfa3x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010088  
单位名称  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司





资料员（张倩倩）

证书编码：0441711494417002654

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张倩倩

身份证号： 440301199006224925

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 08 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：张倩倩

身份证号：440301199006224925



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张倩倩

社保电脑号：500212080

身份证号码：440301199006224925

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			12600.35	6472.16			9663.95	3456.08			620.29		313.82	143.68	146.32	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4217362066z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010088  
单位名称  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司





材料员（汤麇雪）

证书编码：0441511194415000302

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 汤麇雪

身份证号： 421003198811093824

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 02 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

Y48

照  
片



粤中职证字第 1803003013857 号

汤塵雪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰设计

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 汤麇雪 性别女，一九八八年十一月九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 装潢艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：咸宁职业技术学院

校（院）长：



证书编号：132651200906613886

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 汤麇雪

性 别 女 民 族 汉

出 生 1988 年 11 月 9 日

住 址 广东省深圳市福田区市花  
路创凌通科技大厦A座7楼  
101

公民身份号码 421003198811093824



## 中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.11.21-2042.11.21



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤雪

社保电脑号：625341897

身份证号码：421003198811093824

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	02	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	03	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	04	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	05	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	06	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	07	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	08	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	09	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	02	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	03	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	04	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			14363.6	7396.8			9663.95	3456.08			649.09		312.88		630.24	192.96

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173611817 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010088  
单位名称  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



劳资专管员（李光）

姓名	李光	证件类型	居民身份证	证件号码	440821196810130312
电话号码	0755-83283296		证件号		0441711394417001083

证书编码：0441711394417001083

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：李光

身份证号：440821196810130312

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

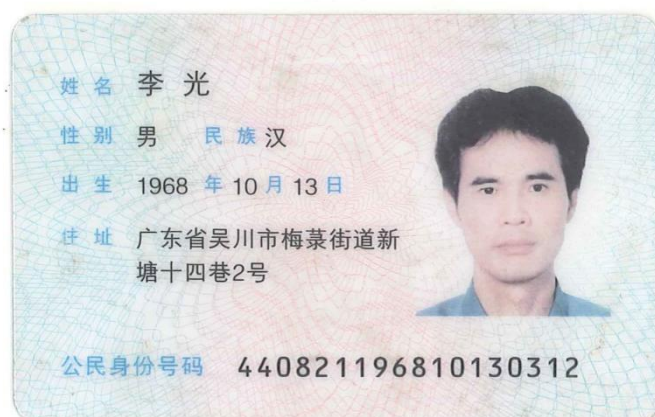
学生李光, 性别男, 一九八八年  
十月十三日生。于一九八八年  
九月至一九九一年七月在本校(院)  
计算机应用专业脱产学  
习, 修完三年制专科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

批准文号: 教育部教师函 D9847008号  
证书编号: 965209



一九九一年七月一日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李光

社保电脑号：628617074

身份证号码：440821196810130312

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			11791.33	6472.16			9663.95	3456.08			620.29		313.82		143.68	146.32

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4217363020c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010088  
单位名称  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司





造价工程师（翟阳）

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名：翟阳  
身份证号码：231025197512050312  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

证书编号：建[造]11064400019655

初始注册日期：2006年09月04日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年12月23日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



编号:  
No.: 0065553



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05232342304231217  
File No.:

姓名: 翟阳  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1975年12月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2005年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年2月8日  
Issued on







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟阳

社保电脑号：649074501

身份证号码：231025197512050312

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			12600.35	6472.16			9663.95	3456.08			620.29		313.82	143.68	146.32	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4217367809w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010088  
单位名称  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司





BIM 工程师（李高翔）

持证人:李高翔

参加住房城乡建设领域BIM应用  
专业技能培训考试BIM建模  
方向，成绩合格，达到相关岗位要求的  
专业技能水平。

特发此证



中国建设教育协会（印）



姓 名 李高翔 性别 男

证书编码 ZJBM2021030166204

身份证号 440233198105140015

制证日期 2021年4月16日

J10

照  
片



粤中职证字第 1703003002529 号

李高翔 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 李高翔 性别 男 ,一九八一年五月十四日生,于二〇〇一年九月  
至二〇〇四年七月在本校 计算机及应用 专业  
脱产 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予  
毕业。

校 名: 韶关学院

校(院)长: 魏中林

批准文号: (86)教高字004号

证书编号: 105765200406002698

二〇〇四年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 李高翔

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 5 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区上步  
中路1013号工会大厦12楼



公民身份号码 440233198105140015



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.09.27-2028.09.27



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李高翔

社保电脑号：604998544

身份证号码：440233198105140015

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60010088	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	01	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			17830.0	9200.0			9663.95	3456.08			694.09		645.81		34.24	218.96	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421735fd71q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010088  
单位名称  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

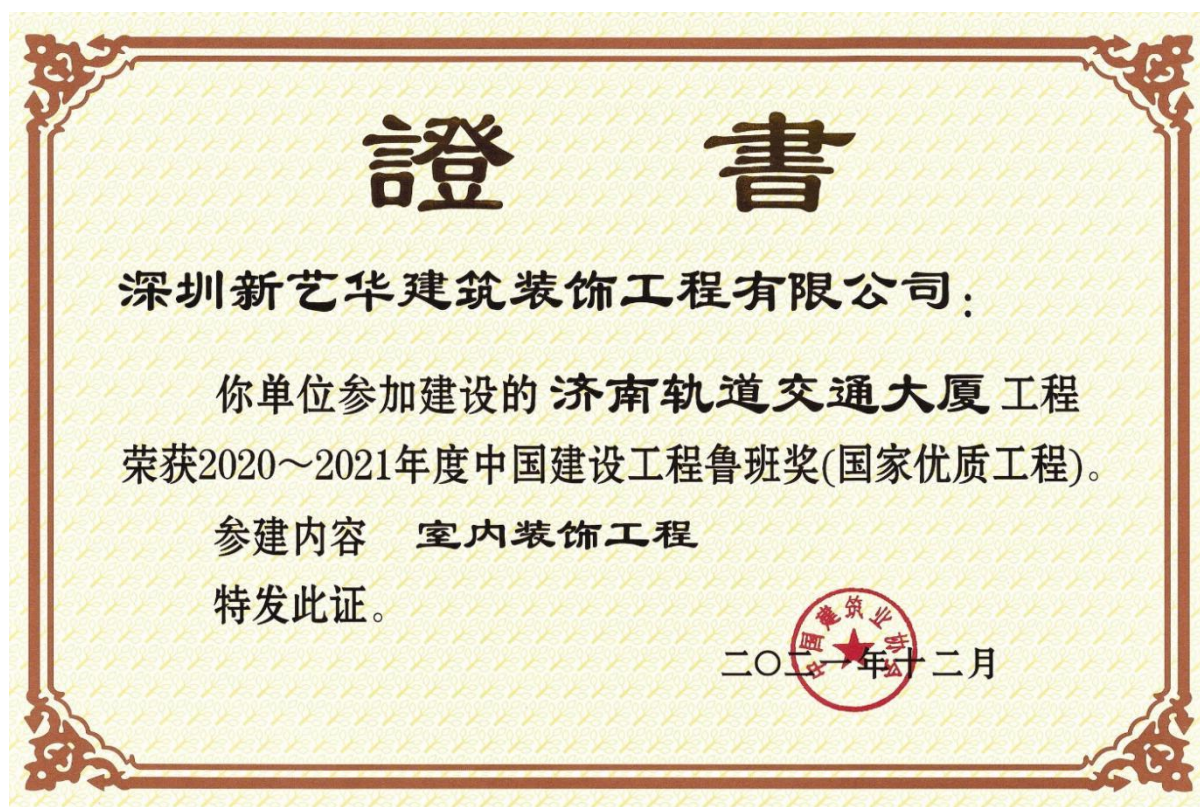


## 5、企业获奖情况

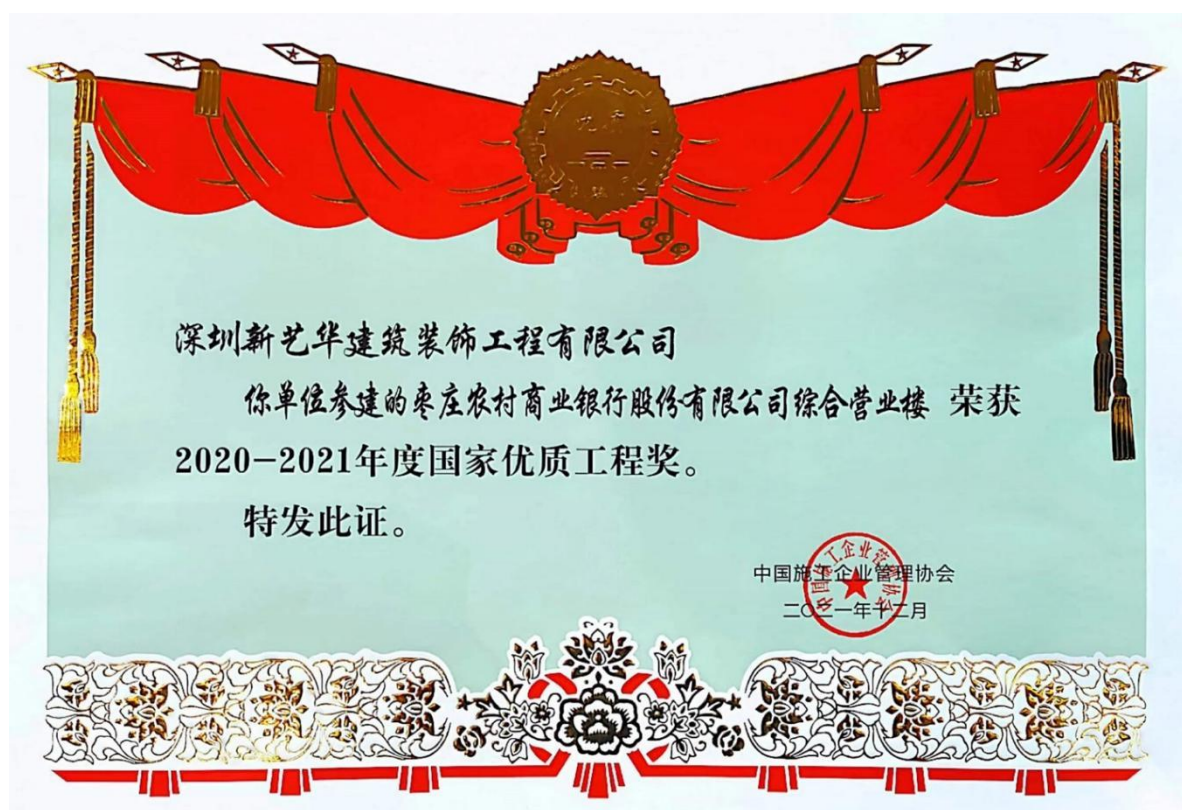
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	国家级	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	济南轨道交通大厦室内装饰工程	2021. 12	中国建筑业协会	
2	国家级	2020-2021 年度国家优质工程奖	枣庄农村商业银行股份有限公司综合营业楼工程	2021. 12	中国施工企业管理协会	
3	国家级	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及地下室公共区域精装修工程(标段一)	2023. 12	中国建筑装饰协会	
4	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	鼎城大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程	2022. 06. 16	中国建筑装饰协会	
5	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	深圳书城龙华城(金阁大楼)精装修工程	2022. 06. 16	中国建筑装饰协会	
6	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	贵州金融城中央商务区 7 号楼内部提升二期项目设计施工一体化(EPC)	2020. 12	中国建筑装饰协会	
7	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	金旭大楼(深圳书城龙岗城)一装修工程	2020. 12	中国建筑装饰协会	
8	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	新华联海洋度假酒店(三标段)室内装修工程	2020. 12	中国建筑装饰协会	
9	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	新华联丝路客栈、天鹅堡精品酒店室内精装修工程	2020. 12	中国建筑装饰协会	
10	省级	2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖	坪山区外国语学校项目(二期)精装修工程	2022. 07. 18	广东省建筑业协会建筑装饰分会	



济南轨道交通大厦室内装饰工程



枣庄农村商业银行股份有限公司综合营业楼工程





华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及地下室公共区域精装修工程（标段一）

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 华润置地福州万象城四期MIXC#楼及地下室公共区域精装修工程（标段一） 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：MIXC#楼 L1、L2 楼层公共走道、电梯厅、首层入口门厅、卫生间（不含后勤区卫生间）、卫生间通道及主次中庭等区域精装修工程。



鼎城大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：5层餐厅、会议多功能厅及公区，6—9层标准层客房、走廊、公区



深圳书城龙华城（金阁大楼）精装修工程



贵州金融城中央商务区 7 号楼内部提升二期项目设计施工一体化（EPC）





金旭大楼（深圳书城龙岗城）--装修工程



新华联海洋度假酒店（三标段）室内装修工程

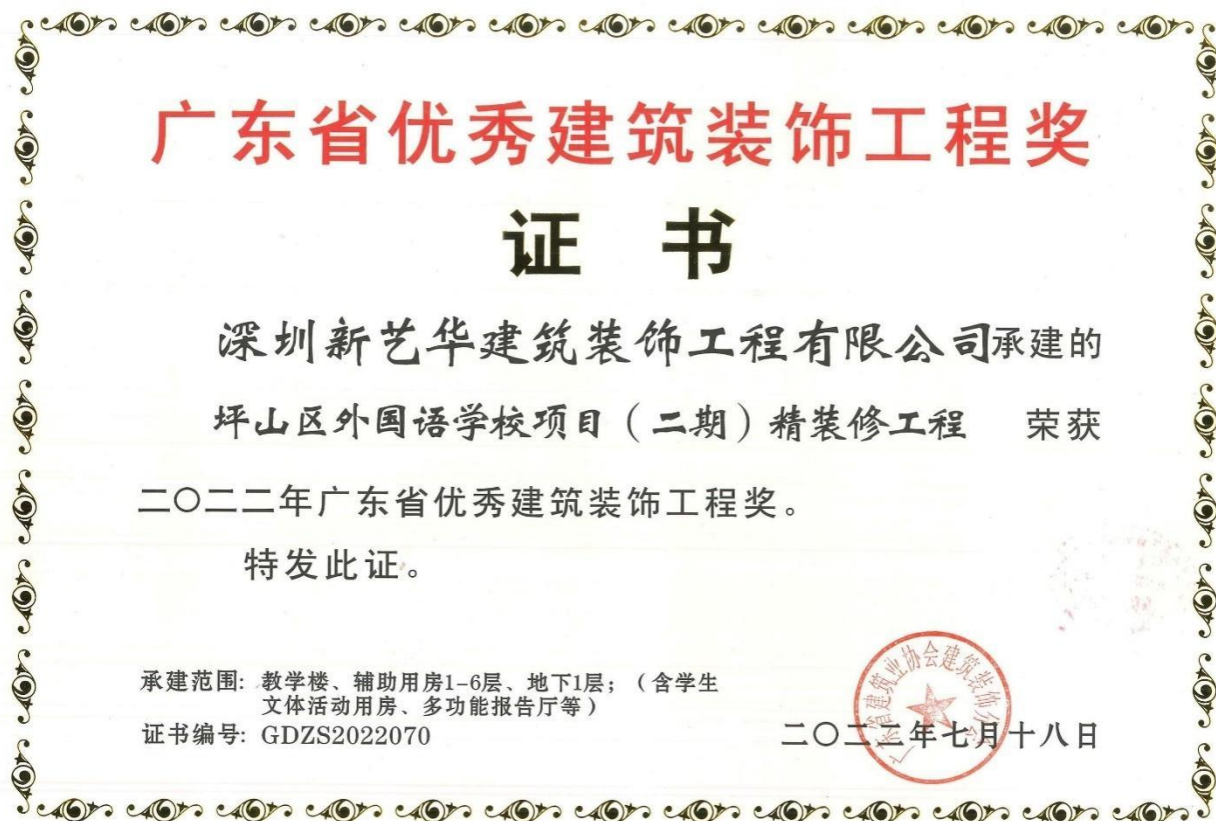




新华联丝路客栈、天鹅堡精品酒店室内精装修工程



坪山区外国语学校项目(二期)精装修工程



## 6、其他

企业注册资金、成立时间、股东身份证明

打印 打印预览 页面设置 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006188616544
注册号:	440301104371262
商事主体名称:	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层
法定代表人:	李卫东
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-11-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司株洲分公司,深圳新艺华建筑装饰工程有限公司山东分公司
备注:	

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询(涉及资质的,须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);建筑节能技术研发;新型环保材料及工艺的技术研发及销售;建筑材料销售。劳务服务(不含劳务派遣);安全技术防范系统设计施工服务;会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑材料、新型环保材料的生产。建筑劳务分包;建设工程施工;建设工程设计;特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

版权所有:深圳市市场监督管理局  
地址:福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市新艺华建设集团有限公司	5600	本地企业	企业法人
深圳衡润投资合伙企业(有限合伙)	2400	本地企业	企业法人

版权所有:深圳市市场监督管理局  
地址:福田区深南大道7010号工商物价大厦





## 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006188616544

注册号:

法定代表人: 李卫东

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年11月06日

发送报告

信息分享

信息打印

### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403006188616544

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 8000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创投通科技大厦A座七层

经营范围: 建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询 (涉及资质的, 须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 建筑节能技术研发; 新型环保材料及工艺的技术研发及销售; 建筑材料销售。劳务服务 (不含劳务派遣); 安全技术防范系统设计施工服务; 会议及展览服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建筑材料、新型环保材料的生产。建筑劳务分包; 建设工程施工; 建设工程设计; 特种设备安装改造修理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人: 李卫东

成立日期: 1993年11月06日

核准日期: 2024年12月24日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

### 营业期限信息

营业期限自: 1993年11月06日

营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市新艺华建设集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳衡润投资合伙企业 (有限合伙)	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

## 企业资质

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244001754	
企 业 名 称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	
统一社会信用代码: 914403006188616544	
法 定 代 表 人: 李卫东	
注 册 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层	
有 效 期: 至 2028年12月25日	
资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344039759

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

法定代表人: 李卫东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

有效期: 至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月14日







# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

详细地址:广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):914403006188616544

法定代表人:李卫东

注册资本:8000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144140172

有效期:2029年12月17日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 工程设计资质证书

证书编号: A244022674

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

法定代表人: 李卫东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

有效期: 至 2029年02月01日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级

\*\*\*\*\*




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月01日

企业名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创造科技大厦A座七层		
建立时间	1993年11月06日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403006188616544		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144022677-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	李卫东	职务	董事长
单位负责人	李卫东	职务	董事长
技术负责人	卢文雄	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建造师
备注:	原一体化资质证书编号: C144022677		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2023 年 12 月 28 日 No.AF 0497246

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
注册资本变更为: 人民币 8000 万元。 *****
 变更核准机关(章) 2024 年 03 月 15 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日





深圳市生物与工业洁净行业协会  
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

## 洁净资质等级证书

企业名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
市花路创凌通科技大厦A座七层

法定代表人：李卫东

注册资金：8000 万元

信用代码：914403006188616544

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180120【I】H

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2019 年 11月 14日

有效期至：2025 年 11月 13日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344409831

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

法定代表人: 李卫东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

有效期: 至2029年11月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年11月25日

