

工程编号： 2409-440303-04-05-889856001001

深圳市建设工程工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 深圳边检总站医院医疗中心楼装修改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建深圳装饰有限公司

日期： 2025 年 2 月 11 日

资信标要求一览表(如有)

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近5年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的已完工同类医疗用房新建或改建或扩建或装修改造项目业绩（不超过5项，若超过5项，招标人仅对前5项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	项目经理已完工同类工程业绩	<p>投标人提供近5年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目经理已完工同类医疗用房新建或改建或扩建或装修改造项目业绩（不超过1项，若超过1项，招标人仅对前1项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目经理在项目中任职项目经理信息等），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判</p>

		断。
3	项目技术负责人已完工同类工程业绩	<p>投标人提供近5年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目技术负责人已完工同类医疗用房新建或改建或扩建或装修改造项目业绩（不超过1项，若超过1项，招标人仅对前1项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目技术负责人在项目中任职项目技术负责人信息等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
4	项目管理班子其他人员设置	<p>投标人提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。注：提供人员至少包括生产负责人、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、注册证书（优先提供相关人员具有注册工程师证书）、职称证书（优先提供相关人员具有高级及以上职称证书）等。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
5	企业获奖情况	<p>投标人提供近5年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以获奖证明上的时间为准）在全国</p>

		范围内施工的工程获得的最具代表性奖项情况（不超过10项，同一个项目获奖只计取一次，若超过10项，招标人仅对前10项奖项进行复核及统计）。注：投标人优先提供：“中国建筑工程装饰奖（装修相关）”“国家优质工程奖”“鲁班奖”。证明材料：提供获奖证明资料，以有关政府部门、行业协会颁发的获奖证书为准，未体现获奖证明时间或未体现投标人单位名称的，则不予统计此项获奖。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	其他	招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

目录

- 一、企业同类工程业绩
- 二、项目经理已完工同类工程业绩
- 三、项目技术负责人已完工同类工程业绩
- 四、项目管理班子其他人员设置
- 五、企业获奖情况
- 六、其他

投标人资信标情况汇总表

投标人 内容	中建深圳装饰有限公司公司	响应页码
注册资金（万元）	40588.24万元	9
成立时间	1989年01月23日	7
企业资质(仅投标资质)	建筑工程施工总承包壹级	9
投标人前两大股东	中国建筑装饰集团有限公司73.91% 建信金融资产投资有限公司26.09%	14
工期(天):	240天	/
投标人近5年已完工同类业绩	<p>1、工程名称：龙华区综合医院项目精装修、景观、机电、泛光照明等工程 合同签订年月：2021年05月10日 合同金额：61819.71 万元 装修面积：355900m² 竣工验收时间：2023年5月25日</p> <p>2、工程名称：信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程 合同签订年月：2020年11月05日 合同金额：31064.46万元 装修面积：254200.54m² 竣工验收时间：2023年2月27日</p> <p>3、工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包 合同签订年月：2021年03月31日 合同金额：15227.84 万元 装修面积：105188.26m² 竣工验收时间：2023年2月16日</p> <p>4、工程名称：罗湖区疾控中心新址改造工程 合同签订年月：2023年08月09日 合同金额：5723.48万元 装修面积：10668m²</p>	20-125

		竣工验收时间：2024年06月07日 5、工程名称：青海大学附属医院惠和楼装修改造项目 合同签订年月：2021年3月18日 合同金额：4378.14万元 装修面积：5900m² 竣工验收时间：2022年12月20日 业绩合计金额：118213.63万元 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月+合同金额+装修面积+竣工验收时间）	
项目 经 理	姓名	李长春	126-143
	学历专业	本科/建筑经济管理	127
	年龄	33岁	128
	注册资格	一级注册建造师注册证书	129
	职称	工程师（中级）/建筑经济管理	131
	项目经理近5年 已完工同类业 绩	工程名称：青海大学附属医院惠和楼装修改造项目 合同签订时间：2021年3月18日 合同金额：3878.139467万元 装修面积：5900m² 竣工验收时间：2022年12月20日 获奖情况：/	133-143
项目 技 术 负 责 人	项目技术负责人：郑春 工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包 合同签订时间：2021年3月31日 合同金额：15227.84 万元 装修面积：105188.26m² 竣工验收时间：2023年2月16日 获奖情况：广州市样板工地（3号楼一期）		144-184
派 项 目 管	共计： 24人。注册执业资格：6 人；工程师及以上：24 人。		185-188
	项目经理	李长春项目经理注册资格： 一级注册建造师注册证书：粤1442018201905179 安全生产考核合格证书（B证）：粤建安B(2019)0009363	189-205

理 机 构 及 团 队 人 员 情 况		职称：工程师（中级）(2020)1217314/建筑经济管理	
	技术负责人	郑春技术负责人注册资格证： 一级注册建造师注册证书：粤1442011201219877 安全生产考核合格证书(B证)：粤建安B(2012)0005617 职称：高级工程师（高级）(2016)1117024/土木工程	210-249
	安全负责人	张绍斌安全负责人注册资格： 注册安全工程师证44130135860/安全生产考核合格证书（C证）粤建安C3(2011)0000806 职称：高级工程师（高级）（2018）1117167/工程管理	257-262
	其他人员	1、 质量负责人（1人） 2、 生产经理（1人） 3、 质量员（1人） 4、 安全员（2人） 5、 劳资专管员（1人） 6、 造价工程师（1人） 7、 预算员（1人） 8、 土建工程师（1人） 9、 土建施工员（1人） 10、精装修施工员（2人） 11、电气工程师（1人） 12、机电工程师（1人） 13、给排水工程师（1人） 14、暖通工程师（1人） 15、深化设计师（2人） 16、材料员（1人） 17、测量员（1人） 18、资料员（1人）	206-322
投标人近五年获奖情况		共 10个奖项，其中国家级10个，省级0个，市级0个，区级0个， 1、奖项名称：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖 获奖时间：2022年6月 获奖项目名称：郑州大剧院项目精装修工程第二标段	323-328

	<p>获奖项目类型：国家级</p> <p>授奖机构：中国建筑装饰协会</p> <p>2、奖项名称：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖</p> <p>获奖时间：2022年12月</p> <p>获奖项目名称：商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）室内装修工程</p> <p>获奖项目类型：国家级</p> <p>授奖机构：中国建筑装饰协会</p> <p>3、奖项名称：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖</p> <p>获奖时间：2022年12月</p> <p>获奖项目名称：中国人寿天津空港经济区养老养生项目精装修工程二标段</p> <p>获奖项目类型：国家级</p> <p>授奖机构：中国建筑装饰协会</p> <p>4、奖项名称：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖</p> <p>获奖时间：2022年12月</p> <p>获奖项目名称：黄石市反腐倡廉教育基地建设装饰装修及智能化配套项目（EPC）</p> <p>获奖项目类型：国家级</p> <p>授奖机构：中国建筑装饰协会</p> <p>5、奖项名称：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖</p> <p>获奖时间：2022年12月</p> <p>获奖项目名称：深业上城文华东方酒店装饰工程II标段</p> <p>获奖项目类型：国家级</p> <p>授奖机构：中国建筑装饰协会</p> <p>6、奖项名称：2020-2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)</p> <p>获奖时间：2020年12月</p> <p>获奖项目名称：坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程</p> <p>获奖项目类型：国家级</p> <p>授奖机构：中国建筑业协会</p> <p>7、奖项名称：2020-2021年度中国建设工程鲁班奖(国</p>	
--	---	--

	<p>家优质工程)</p> <p>获奖时间：2020年12月</p> <p>获奖项目名称：兴业银行大厦工程</p> <p>获奖项目类型：国家级</p> <p>授奖机构：中国建筑业协会</p> <p>8、奖项名称：2020-2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)</p> <p>获奖时间：2021年12月</p> <p>获奖项目名称：北京市朝阳区 CBD 核心区Z15 地块项目（中信大厦）</p> <p>获奖项目类型：国家级</p> <p>授奖机构：中国建筑业协会</p> <p>9、奖项名称：2022-2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)</p> <p>获奖时间：2023年07月</p> <p>获奖项目名称：北京市朝阳区 CBD 核心区Z15 地块项目（中信大厦）</p> <p>获奖项目类型：国家级</p> <p>授奖机构：中国建筑业协会</p> <p>10、奖项名称：2022-2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)</p> <p>获奖时间：2023年12月</p> <p>获奖项目名称：天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）工程</p> <p>获奖项目类型：国家级</p> <p>授奖机构：中国建筑业协会</p>	
--	---	--

(1) 营业执照-中建深圳装饰有限公司

	
统一社会信用代码 914403001922011803	营 业 执 照 
名 称 中建深圳装饰有限公司	成 立 日 期 1989年01月23日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法 定 代 表 人 刘洋	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>	
登 记 机 关 	
2023 年 02 月 07 日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

企业法人变更通知书

变更通知书

2023/2/8 10:09

变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准：对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/jaicmenout/jsp/gcloud/glapbase/industry/jaicmar/wenshu/fgt2s_by.jsp?region=22308003372

第1/1页

(2) 企业资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(正 本)	
企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司	
详 细 地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦	
统一社会信用代码：914403001922011803 法定代表人：刘洋 (或营业执照注册号)：	
注 册 资 本：40588.24万元人民币 经 济 性 质：有限责任公司	
证 书 编 号：D144139424 有 效 期：2029年01月19日	
资质类别及等级：	
建筑工程施工总承包壹级。 *****	
	<div>发证机关</div> <div>2024年 1月 19日</div> <div>中华人民共和国住房和城乡建设部制</div>
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn	
No.DZ 00075827	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244073020

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344097695

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局


发证日期: 2024年11月01日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://wkjpt.gdci.cn>

	企业名称：中建深圳装饰有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号：A144003857 有效 期：至2029年01月19日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年01月19日 No.AZ 0108106

企业名称 中建深圳装饰有限公司			
详细地址 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦			
建立时间 1989年12月03日			
注册资本 40588.24万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号) 914403001922011803			
经济性质 有限责任公司			
证书编号 A144003857-6/1			
有效 期 至2029年01月19日			
法定代表人	刘洋	职 务	法定代表人
单位负责人	刘洋	职 务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	王波	职称或执业资格	高级工程师
备 注： 原企业名称：中建三局装饰有限公司 原发证日期：2008年08月05日 2018年08月01日，重组分立，“中建深圳装饰有限公司”的“照明工程设计专项甲级”资质予转移给“中建照明有限公司”，转移后，“中建深圳装饰有限公司”继续保留“建筑装饰工程设计专项甲级”和“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质。			

业 务 范 围	
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****	
 2024年01月19日 No.AF 0497646	



统一社会信用代码：914403001922011803



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003639

企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司

法 定 代 表 人：刘洋

单 位 地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年12月22日 至 2025年12月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 投标人前两大股东 变更(备案)通知书

22207078419

中建深圳装饰有限公司:

我局已于二〇二二年五月十二日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型)变更予以核准;对你企业的(升级换照、总经理、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

升级换照:

备案前总经理: 陈鹏(总经理)

备案后总经理: 刘洋(总经理)

备案前其他董事信息:

备案后其他董事信息: 刘洋(董事), 张能训(董事), 李宁(董事)

备案前董事成员: 陈鹏(执行董事)

备案后董事成员: 陈鹏(董事长)

备案前指定联系人: 姓名: null 电话: 邮箱:

备案后指定联系人: 姓名: 叶惟春 电话: 18845565298 邮箱: 1193013461@qq.com

章程备案

变更前股东信息: 中国建筑装饰集团有限公司; 出资额30000(万元), 出资比例100%

变更后股东信息: 中国建筑装饰集团有限公司; 出资额30000(万元), 出资比例73.913%
建信金融资产投资有限公司; 出资额10588.24(万元), 出资比例26.087%

变更前认缴注册资本总额(万元): 30000 币种: 人民币

变更后认缴注册资本总额(万元): 40588.24 币种: 人民币

变更前企业类型: 有限责任公司(法人独资)

变更后企业类型: 有限责任公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(4) 投标人近5年已完工同类业绩证明资料详见第一章内容(企业同类工程业绩)
第20页-125页

(5) 项目经理已完工同类工程业绩证明资料详见第二章内容（项目经理已完工同类工程业绩）
第126页-143页

(6) 项目技术负责人已完工同类工程业绩证明资料详见第三章内容
(项目技术负责人已完工同类工程业绩)
第144页-184页

(7) 派项目管理机构及团队人员情况证明资料详见第四章内容（项目管理班子其他人员设置）
第185页-322页

(8) 投标人近五年获奖情况证明资料详见第五章内容（企业获奖情况）

第323页-328页

一、企业同类工程业绩

序号	工程名称	合同金额 (万元)	装修面积 (m²)	合同签订年月	竣工验收时间
1	龙华区综合医院项目精装修、景观、机电、泛光照明等工程	61819.71	355900m²	2021年05月10日	2023年5月25日
2	信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程	31064.46	254200.54m²	2020年11月05日	2023年2月27日
3	广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包	15227.84	105188.26m²	2021年03月31日	2023年2月16日
4	罗湖区疾控中心新址改造工程	5723.48	10668m²	2023年08月09日	2024年06月07日
5	青海大学附属医院惠和楼装修改造项目	4378.14	5900m²	2021年3月18日	2022年12月20日
6	业绩合计金额	118213.63			

1.1龙华区综合医院项目精装修、景观、机电、泛光照明工程

1.1.1中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44031020190014010001	
标段名称: 龙华区综合医院项目精装修、景观、机电、泛光照明等工程	
建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市龙华区建筑工程署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建深圳装饰有限公司//深圳市典汉濠建筑工程有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	
中标价: 61819.716841万元	
中标工期: 394天	
项目经理(总监): 潘文涛	
本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-04-28 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
日期: 2021-05-08	
查验码: 7463974035386819	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.1.2施工合同关键页

合同编号 CRLCJ-LH05-78-FB-211002

【龙华区综合医院项目】

精装修、景观、机电、泛光照明等工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司//深圳市典汉濠建筑工程有限公司
//中建三局第一建设工程有限责任公司

2021 年【5】

委托单位名称：华润（深圳）有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座 3 层

法定代表人：孔小凯

联系人：蒋劲松

联系电话：13554961260

电子邮箱：jiangjingsong@crland.com.cn

受托单位名称：中建深圳装饰有限公司（牵头人）//深圳市典汉濠建筑工程有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公

专业工程承包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司（牵头人）//深圳市典汉濠建筑工程有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人：陈鹏//杨恒湖//王大勇

联系人：唐修

联系电话：18696120161

电子邮箱：395767004@qq.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017 年 10 月 27 日，委托人【深圳市龙华新区政府投资工程项目前期工作办公室、龙华区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及龙华区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

工程名称：龙华区综合医院项目精装修、景观、机电、泛光照明工程

建设规模：355900m²

一、工程概况

工程名称：龙华区综合医院项目精装修、景观、机电、泛光照明等工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道樟坑径片区马蹄山东北侧，平安路西南侧

工程内容：本项目用地呈长条形，占地面积5.62万平方米，建筑面积35.59万平方米，项目分为南北两个大区，南区建筑物为地下一层，半地下两层，北区建筑物为地下三层，半地下两层，主要为停车场、核医学及设备用房。地上主要由以下部分组成：门诊楼医技楼，地上6层，局部3层；综合楼地上15层；宿舍楼地上21层；妇幼住院楼地上15层；内科住院楼地上15层；外科住院楼地上15层。本工程结构体系主要采用现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系，其中一栋塔楼与裙楼为剪力墙结构体系，建筑高度36.5m~74.5m；项目按三级甲等综合医院标准进行建设，规划建设床位1500张、车位2496个，总投资约32.79亿元。

建筑面积：355900平方米

工程立项批准文号：深龙华发改[2017]710号

资金来源：政府投资100%

工程范围

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、景观工程、标识工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、泛光照明工程和BIM工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	☉空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

泛光照明工程、BIM工程、景观工程和标识工程。

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月10日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年7月9日

合同工期总日历天数：394

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。质量目标：合格，配合总承包人获得“鲁班奖”，创优目标：详见第三章合同附件六《技术要求》。

合同金额：61819.716841万元

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆亿壹仟捌佰壹拾玖万柒仟壹佰陆拾捌元肆角壹分（¥618197168.41元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）陆仟贰佰叁拾柒万元（¥62370000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 5 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

进度款申报的当期计价金额按发包人当期核定完成工程量的 85% 计算；但应扣除的款项及违约金应按该等金额的 100% 扣除。

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的 85% 进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85% 时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

（3）结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97% 低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

本合同项下款项由联合体牵头人向发包人开具发票，并由发包人支付至联合体牵头人，联合体牵头人负责协调与各成员单位之间的权利义务关系，联合体成员之间产生任何纠纷，与发包人和委托人无关。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）招标答疑补遗；

- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，承包人 叁 份。

合同签订时间：2021年5月10日

十、合同生效

合同订立时间：2021年5月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



张书刚

1.1.3竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称

工程名称：龙华区综合医院项目精装修、景观、机电、泛光照明等工程

业主单位

验收日期：2023年5月25日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署，华润（深圳）有限公司

开工日期：2021年8月11日-验收日期：2023年5月25日

一、工程概况

项目编号	2018-440326-47-01 -717306	项目代码	
项目名称	龙华区综合医院项目精装修、景观、机电、泛光照明等工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观湖街道樟坑径片区马蹄山东北侧，平安路西南侧		
建筑面积	357053 m ²	工程造价	61819.716841 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 21 层/地下 5 层
立项批准文号	深龙华发财【2014】609 号	宗地号	A912-0611
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0020 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0004（改 1）号
施工许可证号	2021-1225	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 8 月 11 日	验收日期	2023 年 5 月 25 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019079-4
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署，华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司//深圳市典汉濠建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

装修施工单位

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蒋劲松
副组长	肖偲
组员	朱鑫银、杨强、易曙光、章素锋、殷宪伟、蒋政、王俊达、彭丽红、潘文涛、李瑞昶、曹玉华、李志超、刘飞、葛风、李建平、莫仕源、黄玉玲、林雪原、周长勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋劲松	杨强、肖偲、朱鑫银、潘文涛、李瑞昶、曹玉华、刘飞、林雪原、周长勇、王俊达
建设设备安装工程	易曙光	李建平、莫仕源、李志超、殷宪伟、蒋政
工程质控资料	章素锋	彭丽红、葛风、黄玉玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙华区综合医院项目精装修、景观、机电、泛光照明等工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核实符合要求 34 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核实符合要求 39 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖偲	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	肖偲
2	蒋劲松	华润（深圳）有限公司	项目负责人		蒋劲松
3	揭国民	华润（深圳）有限公司	机电项目经理		揭国民
4	朱鑫银	深圳市龙华区建筑工务署	专业工程师	高工	朱鑫银
5	杨强	香港华艺（深圳）有限公司	项目负责人		杨强
6	易曙光	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监		易曙光
7	章素锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监代表	高工	章素锋
8	蒋政	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监代表		蒋政
9	殷宪伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监代表		殷宪伟
10	王俊达	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		王俊达
11	彭丽红	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员		彭丽红
12	潘文涛	中建深圳装饰有限公司	项目经理		潘文涛
13	李瑞昶	中建深圳装饰有限公司	项目执行经理		李瑞昶
14	曹玉华	中建深圳装饰有限公司	项目副经理		曹玉华
15	李志超	中建深圳装饰有限公司	项目副经理		李志超
16	刘飞	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		刘飞
17	葛风	中建深圳装饰有限公司	资料员		葛风
18	李建平	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		李建平
19	莫仕源	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理		莫仕源
20	黄玉玲	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		黄玉玲
21	林雪原	深圳市典汉濠建筑工程有限公司	项目经理		林雪原
22	周长勇	深圳市典汉濠建筑工程有限公司	项目执行经理		周长勇

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求，验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	符合要求，验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月25日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

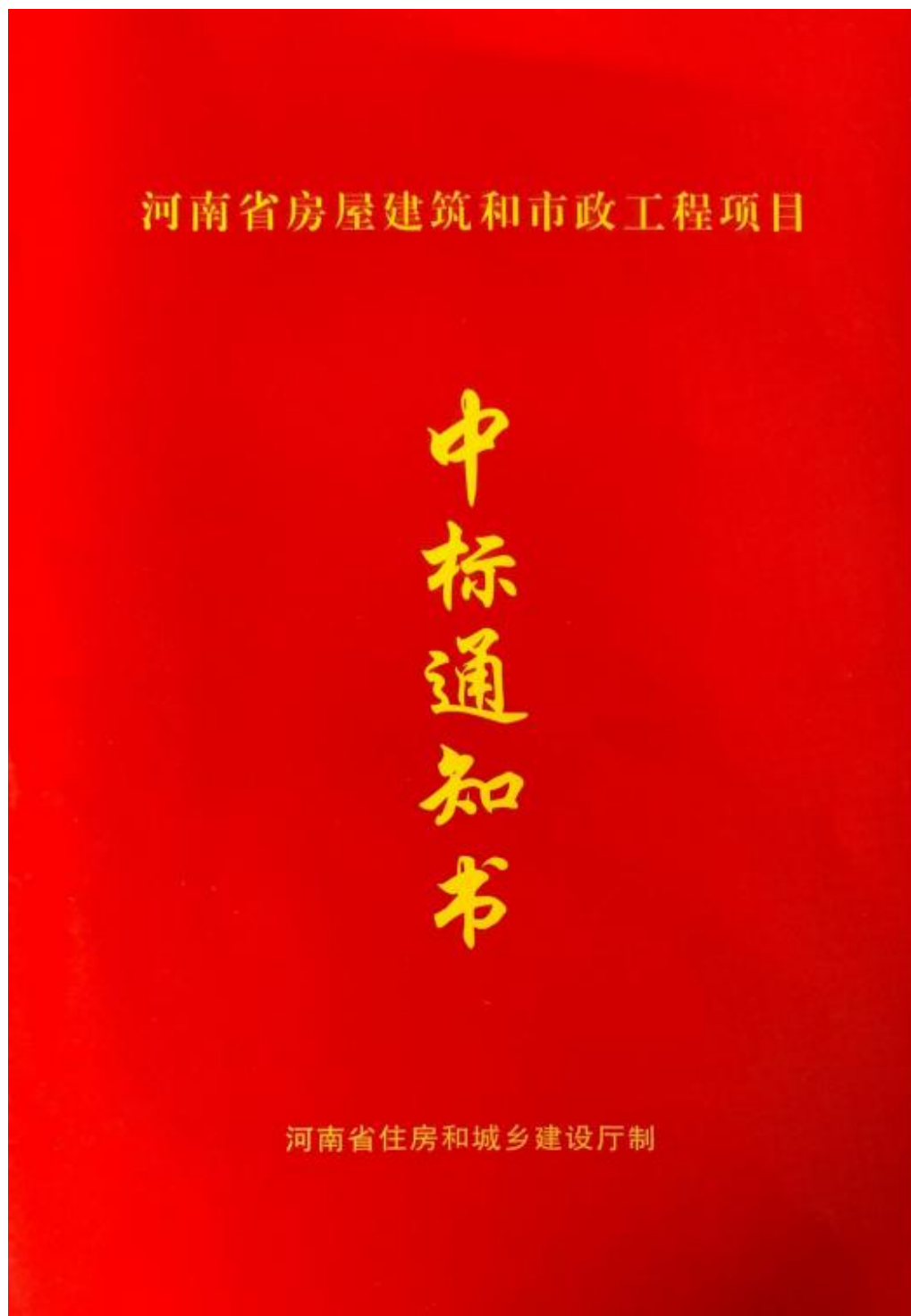
单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

1.2. 信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程
1.2.1 中标通知书



中建深圳装饰有限公司

根据信阳市中心医院羊山分院门诊综合楼范围内新建建筑工

程招标文件和你公司于 2020 年 10 月 9 日
提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标
标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你
公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我
单位签订建设工程 施工 合同。

招 标 人：



法定代表人：



2020 年 10 月 30 日

1.2.2 施工合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

委托单位名称：信阳市中心医院羊山分院项目建设管理处

受托单位名称：中建深圳装饰有限公司

合同协议书

发包人（全称）：信阳市中心医院羊山分院项目建设管理处

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信
阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程施工及有
关事项协商一致，共同达成如下协议：

工程名称

一、工程概况

1. 工程名称：信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余
建筑工程。

2. 工程地点：信阳市新十八街东侧、新十一路南侧

3. 工程立项批准文号：信发改社会【2014】6 27 号

4. 资金来源：业主单位贷款+政府专项债+企业融资

5. 工程内容：施工图纸和工程量清单范围内的所有内容

6. 工程承包范围：详见附表 1

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 20 日

计划竣工日期：2021 年 10 月 15 日

工期总日历天数：330 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣
工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；实际开工
日期与计划开工日期不一致的，以甲方下达的开工令日期为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准，达
到信阳市“市级优良工程”标准。

合同金额：31064.457154万元

四、签约合同价与合同价格形式

(一)、签约合同价为：中标价+招标文件中特殊事项包干价，合同总价为人民币（大写）：叁亿壹仟贰佰肆拾柒万肆仟伍佰柒拾壹元伍角肆分（312474571.54元）其中：

1、中标价为人民币（大写）310644571.54（¥叁亿壹仟零陆拾肆万肆仟伍佰柒拾壹元伍角肆分）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）5084431.28（¥伍佰零捌万肆仟肆佰叁拾壹元贰角捌分）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾陆万壹仟柒佰叁拾陆元伍角捌分（¥15261736.58元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾伍万元整（¥650,000元）；

(4) 暂列金额：无。

2、招标文件中特殊事项包干价为人民币（大写）：壹佰捌拾叁万元（1830000元），该事项在补充协议中同时约定。其中：

(1)、前期工程缺陷、瑕疵及建筑垃圾等处理包干经费168万元。

(2)、先期复工期间临水临电、施工电梯等包干经费15万元。

(二)、合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张密

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

合同签订时间：2020年11月5日

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在项目所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：黄在国

委托代理人：_____

电 话：13837634401

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403001922011803

地 址：深圳市罗湖区深业泰富广

场 A 座 10 楼

邮政编码：518000

法定代表人：陈鹏

委托代理人：_____

电 话：0755-82050909

传 真：_____ 传 真：0755-82600606

电子信箱：375140902@qq.com 电子信箱 zjsz_xyzxvvsfv@zjszszs.com

Cscec@2021

开户银行：招商银行郑州经开区支行 开户银行：44201581500059406192

账 号：371907633610707 账 号：中国建设银行股份有限公司

司深圳景苑支行

1.2.3竣工验收报告

工程竣工验收报告

建设单位 信阳市中心医院
工程名称 信阳市中心医院羊山分院门诊楼

施工内容

建筑面积: 87725m²

开工时间: 2020年11月18日-
竣工验收日期: 2023年2月27

工程竣工验收报告

建设单位	信阳市中心医院		工程报建日期	2016.12.27	
工程名称	信阳市中心医院羊山分院门诊楼		结构类型及层数	框架结构地上七层	
工程用途	门诊	建筑面积	87725m²	工程造价	万元
施工许可证证号	4115002012280002-SX-001	工程开工、竣工日期	2020.11.18-2022.7.10	竣工验收日期	2023.2.27

- 1、地基与基础: 垫层为 100 厚 C15 素砼, 基础筏板砼标号 C45P8, 地下室梁板柱混凝土标号为 C45P8。
- 2、主体结构: 该工程主体为框架结构, 一至二层柱、梁、板砼标号为 C40, 三至四层柱、梁、板砼标号为 C35, 五层以上柱、梁、板砼标号为 C30, 构造柱、压顶梁、过梁砼标号为 C30。采用蒸压加气混凝土砌块砖砌筑。
- 3、建筑装饰装修: 外墙采用石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙三种外幕墙相结合, 室内吊顶采用铝合金吊顶; 门诊大厅、挂号收费大厅、急诊大厅、医疗街、门厅、消防电梯前室、扩大合用前室采用大白花岗岩; 儿科门厅、过道、护士站、医生通道、候诊区、留观室、孕妇瑜伽、配餐休息室、值班室、资料室等、血液治疗室、标本暂存间、VIP 诊室采用 2.0 厚 PVC 塑胶地板; 其余地面采用防滑玻化砖。墙面采用米黄色大理石、4.5 厚浅米色专业实芯内墙板、浅米色玻化砖、浅米色耐擦洗无机涂料、50 厚信息机房专用防静电彩钢板相结合。
- 4、建筑屋面: 屋面防水等级一级, 采用二层 3mm 厚改性沥青防水卷材铺设, 隔离层采用 0.4mm 厚聚乙烯膜防水卷材。
- 5、建筑电气: 门诊楼供电电源: 本工程在北侧辅助楼一楼设一个开闭所及一个变电所, 地下室设置两个变电所, 另设置两个柴油发电机组作为应急电源; 开闭所由市政引入 10kV 双重电源供电, 变电所由开闭所供电, 1#变电所供电区域为病房楼及北侧门诊楼及地下 2#变电所供电区域为南侧门诊楼及地下室; 3#变电所供电区域为辅助楼及室外。
- 6、建筑给排水: 1)、室内给水系统: 水源: 接市政给水管网设总水表, 水表后加装低阻力倒流防止器。生活冷、热水管采用薄壁不锈钢管, 环压式快装连接。
 - (1)用水量: 门诊楼最高日生活用水量 162.0 立方米/日, 最大时生活用水量 25.4 立方米/时; 病房楼最高日生活用水量 590 立方米/日, 最大时生活用水量 62.69 立方米/时; 地下车库最高日生活用水量 397.0 立方米/日, 最大时生活用水量 50.65 立方米/时。
 - (2)供水方式: 地下二层至三层为地区由院区水管网直接供水, 四层至十二层为中区由中区生活变

施工内容

频设备供给，十三层至二十层为高区，由高区生活变频设备供给。

2)、热水系统

院区住院部设集中热水供应系统，热水采用全日制集中供应热水方式，太阳能为主，饱和蒸汽换热为辅的供热方式，太阳能系统设于门诊楼屋面。

3)、室内排水系统

污水管、废水管、内庭院雨水管及通气管采用 HDPE 排水管、机制铸铁管，螺纹或沟槽连接。雨水管采用高密度 HDPE 虹吸排水专用管及管件，沟槽连接。雨水 HDPE 虹吸管与雨水斗采用法兰连接。生活排水排放体制：室内采用污、废水合流制排水体制。室内±0.00 以上污水废水重力自流排入室外污水管，±0.00 以下废水采用潜水排污泵提升至室外污水管。厨房和卫生间的排水立管分别设置，住宅卫生间污水采用带有阻火装置的旋流加强型（CHT）特殊单立管排水系统，管件采用 CB4N 型下部内置对称逆向柳叶形叶片的特殊管件，生活阳台和厨房排水管仅设伸顶通气管，升至屋顶的通气管顶端装成品通气帽，高出不上人屋面 0.9m，高出上人屋面 2.0m，排水量满足要求。

7、通风与空调：本工程空调冷热源由院区管网提供 7℃/12℃冷水（夏季）和 60℃/50℃热水（冬季）。

门诊楼一层急诊科和重点科室即生殖医学中心、检验 HIV、微生物和 PCR 实验室、导管介入手术室（DSA）、洁净手术不、消毒供应中心、病房楼 ICU 等洁净区的空调冷热源由门诊楼屋面三台风冷螺杆冷热水泵机组提供，每台机组制冷量 1341KW，制热量为 1431KW，空调供回水温度为 7℃/12℃冷水（夏季）和 60℃/50℃热水（冬季），其中冬季在-6.2℃时（冬季机组出水温度为 45℃时）风冷冷热水热泵机组的制热量修正系数为 0.75，机组容霜修正系数为 0.8。一层急诊科 CT 室、一层影像科 DR、CT、移动 X 光、数字肠胃机、数字化乳腺机、CR、口腔曲面层机检查室；五层牙科牙齿诊断室和控制室；七层体检中心 DR、CT、X 光室的空调系统采用 VRV 直流变频多联空调系统，室外机分别布置在室外地面和屋面。

8、消防工程本工程采用消防控制中心系统。本项目消防控制室位于门诊楼一楼。室内设火灾报警控制器、消防联动控制器、图形显示装置、消防广播及消防电话主机、应急疏散照明控制装置、DC24V 电源、消防电源监控器、电气火灾报警主机等。采用全范围设置电气火灾监控系统的监视控制方案，负责全楼配电系统的电气火灾监视控制。系统接地：消防控制中心设置专用接地端子排，采用专用接地干线 2(BY-1x25PC25)引至共用接地体，接地电阻小于 1 欧姆。

对工程参建各方合同履行情况和执行法律法规和工程建设强制性标准情况的意见	<p>勘察部门出具了地质勘察报告，数据详细；设计单位按照国家规范设计施工图纸，并经施工图审查部门审查，并通过审查；监理单位能依据现行法律法规及相关技术标准、设计文件、施工承包合同，对施工质量、施工进度、施工安全、资金拨付进行控制；施工过程中，施工单位按照国家规范及工程建设强制性条文组织施工，严格执行质量控制措施。</p>
对勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面的评价	<p>勘察报告反映的数据满足设计要求，经验槽其地质状况与报告相符；设计单位按照国家规范设计施工图纸，结构安全、节能环保及使用功能符合要求；监理单位采取旁站、巡检，严格控制进场材料，对隐蔽工程、检验批严格验收；施工过程严格控制，无质量安全事故。</p>
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、 按照国家规范组织竣工验收； 2、 核查工程竣工资料； 3、 分土建组和水电组对工程进行验收； 4、 核查工程实体质量，做出评价。
验收主要内容	<p>验收内容包括：施工资料（分土建和水电两个部分）；监理资料；安全和使用功能资料，主要功能核查和实物质量。</p>

验收组织形式		分为检查资料组和工程现场实物组	
验收组人员名单			
验收组人员签署的工程竣工验收意见	勘察单位	经验收合格 验收人签名: 吴德运 (公章) 年 月 日	
	设计单位	经验收合格 验收人签名: 俞水 (公章) 年 月 日	
	监理单位	验收合格 验收人签名: 孙建 (公章) 年 月 日	
	施工单位	验收合格 验收人签名: 张 (公章) 年 月 日	
	建设单位	验收合格 验收人签名: 王 (公章) 年 月 日	
备注			

施工单位

工程竣工验收报告

建设单位 信阳市中心医院
工程名称 信阳市中心医院羊山分院病房楼

施工内容

建筑面积：92624m²

开工时间：2020年11月18日
-竣工验收日期：2023年2月

工程竣工验收报告

建设单位	信阳市中心医院			工程报建日期	2016.12.27
工程名称	信阳市中心医院羊山分院病房楼			结构类型及层数	框架结构地上二十层
工程用途	住院部	建筑面积	92624 m²	工程造价	万元
施工许可证证号	4115002012280002-SX-001	工程开工、竣工日期	2020.11.18	竣工验收日期	2023.2.7

- 1、地基与基础：垫层为100厚C15素砼，基础筏板砼标号C45P8，地下室为C45P8。
- 2、主体结构：该工程主体为框架结构，一至四层柱、梁、板均为C45，五至九层柱、梁、板均为C40，十至十三层层柱、梁、板均为C35，十四层以上柱梁板、填充墙构造柱、压顶梁、过梁为C30。采用蒸压加气混凝土砌块砖砌筑。
- 3、建筑装饰装修：外墙面采用石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙三种外幕墙相结合，室内吊顶采用铝合金吊顶；走廊、发热门诊入口、候梯厅、消防楼梯、前室、采用花岗岩；休息室、家属休闲室、库房(病房预留)、走廊、无障碍病房(三人)、三人间、二人间、一人间、VIP套房、雾化室、无菌物品间、过道、手术区、刷手/换鞋、导医、缓冲、分娩、刷手区均采用2.0厚PVC塑胶地板；其余地面采用防滑玻化砖。墙面采用米黄色大理石、4.5厚浅米色专业实芯内墙板、浅米色玻化砖、浅米色耐擦洗无机涂料、50厚信息机房专用防静电钢板相结合。
- 4、建筑屋面：屋面防水等级一级,采用二层3mm厚改性沥青防水卷材铺设,隔离层采用0.4mm厚聚乙烯膜防水卷材。
- 5、建筑电气：病房楼供电电源：本工程在北侧辅助楼一楼设一个开闭所及一个变电所，地下室设置两个变电所，另设置两个柴油发电机组作为应急电源；开闭所由市政引入10kV双重电源供电，变电所由开闭所供电，1#变电所供电区域为病房楼及北侧门诊楼及地下2#变电所供电区域为南侧门诊楼及地下室；3#变电所供电区域为辅助楼及室外。
- 6、建筑给排水：1)、室内给水系统：水源：接市政给水管网设总水表，水表后加装低阻力倒流防止器。生活冷、热水管采用薄壁不锈钢管，环压式快装连接。
 - (1)用水量：病房楼最高日生活用水量590立方米/日，最大时生活用水量62.69立方米/时；
 - (2)供水方式：地下二层至三层为地区由院区水管网直接供水，四层至十二层为中区由中区生活变频设备供给，十三层至二十层为高区，由高区生活变频设备供给。
- 2)、热水系统

施工内容

院区住院部设集中热水供应系统,热水采用全日制集中供应热水方式,太阳能为主,燃气和蒸汽换热为辅的供热方式,太阳能系统设于门诊楼屋面。

3)、室内排水系统

污水管、废水管、内庭院雨水管及通气管采用 HDPE 排水管、机制铸铁管,螺纹或沟槽连接。雨水管采用高密度 HDPE 虹吸排水专用管及管件,沟槽连接。雨水 HDPE 虹吸管与雨水斗采用法兰连接。生活排水排放体制:室内采用污、废水合流制排水体制。室内 ± 0.00 以上污水废水重力自流排入室外污水管, ± 0.00 以下废水采用潜水排污泵提升至室外污水管。厨房和卫生间的排水立管分别设置,住宅卫生间污水采用带有阻火装置的旋流加强型(CHT)特殊单立管排水系统,管件采用CB4N型下部内置对称逆向柳叶形叶片的特殊管件,生活阳台和厨房排水管仅设伸顶通气管,升至屋顶的通气管顶端装成品通气帽,高出不上人屋面0.9m,高出上人屋面2.0m,排水量满足要求。

7、通风与空调:本工程空调冷热源由院区管网提供 $7^{\circ}\text{C}/12^{\circ}\text{C}$ 冷水(夏季)和 $60^{\circ}\text{C}/50^{\circ}\text{C}$ 热水(冬季)。

8、消防工程本工程采用消防控制中心系统。室内设火灾报警控制器、消防联动控制器、图形显示装置、消防广播及消防电话主机、应急疏散照明控制装置、DC24V电源、消防电源监控器、电气火灾报警主机等。采用全范围设置电气火灾监控系统的监视控制方案,负责全楼配电系统的电气火灾监视控制。系统接地:消防控制中心设置专用接地端子排,采用专用接地干线(BY-1x25PC25)引至共用接地体,接地电阻小于1欧姆。

对工程参建各方合同履行情况和执行法律法规和工程建设强制性标准情况的意见	勘察部门出具了地质勘察报告，数据详细；设计单位按照国家规范设计施工图纸，并经施工图审查部门审查，并通过审查；监理单位能依据现行法律法规及相关技术标准、设计文件、施工承包合同，对施工质量、施工进度、施工安全、资金拨付进行控制；施工过程中，施工单位按照国家规范及工程建设强制性条文组织施工，严格执行质量控制措施。
对勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面的评价	勘察报告反映的数据满足设计要求，经验槽其地质状况与报告相符；设计单位按照国家规范设计施工图纸，结构安全、节能环保及使用功能符合要求；监理单位采取旁站、巡检，严格控制进场材料，对隐蔽工程、检验批严格验收；施工过程严格控制，无质量安全事故。
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、 按照国家规范组织竣工验收； 2、 核查工程竣工资料； 3、 分土建组和水电组对工程进行验收； 4、 核查工程实体质量，做出评价。
验收主要内容	验收内容包括：施工资料（分土建和水电两个部分）；监理监督资料；安全和使用寿命资料，主要功能核查和实物质量。

施工单位理

验收组织形式	分为检查资料组和工程现场实物组		
验收组人员名单			
验收组人员签署的工程竣工验收意见	勘察单位	经验收合格 验收人签名: 吴德远 (公章) 年 月 日	
	设计单位	经验收合格 验收人签名: 俞 (公章) 年 月 日	
	监理单位	经验收合格 验收人签名: 陈 (公章) 年 月 日	
	施工单位	经验收合格 验收人签名: 张 (公章) 年 月 日	
	建设单位	经验收合格 验收人签名: 左 (公章) 年 月 日	
备注			

工程竣工验收报告

建设单位 信阳市中心医院

工程名称 信阳市中心医院羊山分院地下车库

建筑面积: 66779.64m²

开工时间: 2020年11月18日-
竣工验收日期2023年2月27日






工程竣工验收报告

施工内容

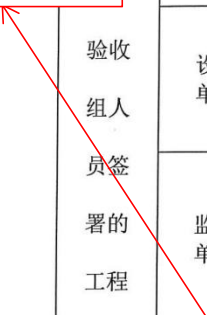
建设单位	信阳市中心医院		工程报建日期	2016.12.27	
工程名称	信阳市中心医院羊山分院地下车库		结构类型及层数	框架结构，地下二层	
工程用途	地下车库	建筑面积	66779.64 m²	工程造价	万元
施工许可证证号	4115002012280002-SX-001	工程开工、竣工日期	2020.11.18-2022.7.10	竣工验收日期	2023.2.27

- 1、地基与基础: 垫层为 100 厚 C15 素砼, 基础筏板砼标号 C45P8。
- 2、主体结构: 该工程主体为框架结构, 地下室梁板柱混凝土标号为 C45P8, 构造柱、压顶梁、过梁砼标号为 C30。采用蒸压加气混凝土砌块砌筑。
- 3、建筑装饰装修: 厨房、餐厅吊顶采用铝合金吊顶, 厨房、餐厅墙面采用干挂瓷砖, 厨房、餐厅地面铺贴地砖, 公共电梯前室铺贴大理石, 汽车库地面为金刚石地坪, 墙面及顶棚均为防潮无机涂料。
- 4、建筑屋面: 屋面防水等级一级, 采用一层 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材铺设, 一层 4mm 厚 SBS 耐根穿刺防水卷材。
- 5、建筑给排水: 给水主干管采用钢塑复合管, 卡压式连接; 给水管采用 PP-R 管, 热熔连接, 室内排水管采用硬聚氯乙烯管, 承插粘接; 压力排水管采用热镀锌钢管, 螺纹连接。所用管材均采用国家标准。
- 6、建筑电气: 采用 380/220V 中性点直接接地的三相五线电源, 采用 TN-S 接地系统, 电源总配电箱做重复接地, 接地电阻均不大于 1 欧姆。

对工程参建各方合同履行情况和执行法律法规和工程建设强制性标准情况的意见	勘察部门出具了地质勘察报告，数据详细；设计单位按照国家规范设计施工图纸，并经施工图审查部门审查，并通过审查；监理单位能依据现行法律法规及相关技术标准、设计文件、施工承包合同，对施工质量、施工进度、施工安全、资金拨付进行控制；施工过程中，施工单位按照国家规范及工程建设强制性条文组织施工，严格执行质量控制措施。
对勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面的评价	勘察报告反映的数据满足设计要求，经验槽其地质状况与报告相符；设计单位按照国家规范设计施工图纸，结构安全、节能环保及使用功能符合要求；监理单位采取旁站、巡检，严格控制进场材料，对隐蔽工程、检验批严格验收；施工过程严格控制，无质量安全事故。
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、 按照国家规范组织竣工验收； 2、 核查工程竣工资料； 3、 分土建组和水电组对工程进行验收； 4、 核查工程实体质量，做出评价。
验收主要内容	验收内容包括：施工资料（分土建和水电两个部分）；监理资料；安全和使用功能资料，主要功能核查和实物质量。

验收组织形式		分为检查资料组和工程现场实物组	
验收组人员名单			
验收组人员签署的工程竣工验收意见	勘察单位	经验收合格 验收人签名: 吴德远  (公章) 年 月 日	
	设计单位	经验收合格 验收人签名: 俞  (公章) 年 月 日	
	监理单位	经验收合格 验收人签名: 孙  (公章) 年 月 日	
	施工单位	经验收合格 验收人签名: 张晋  (公章) 年 月 日	
	建设单位	经验收合格 验收人签名: 李  (公章) 年 月 日	
备注			

施工单位



工程竣工验收报告

建设单位 信阳市中心医院
工程名称 信阳市中心医院羊山分院设备用房

对工程参建各方合同履行情况和执行法律法规和工程建设强制性标准情况的意见	<p>勘察部门出具了地质勘察报告，数据详细；设计单位按照国家规范设计施工图纸，并经施工图审查部门审查，并通过审查；监理单位能依据现行法律法规及相关技术标准、设计文件、施工承包合同，对施工质量、施工进度、施工安全、资金拨付进行控制；施工过程中，施工单位按照国家规范及工程建设强制性条文组织施工，严格执行质量控制措施。</p>
对勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面的评价	<p>勘察报告反映的数据满足设计要求，经验槽其地质状况与报告相符；设计单位按照国家规范设计施工图纸，结构安全、节能环保及使用功能符合要求；监理单位采取旁站、巡检，严格控制进场材料，对隐蔽工程、检验批严格验收；施工过程严格控制，无质量安全事故。</p>
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、 按照国家规范组织竣工验收； 2、 核查工程竣工资料； 3、 分土建组和水电组对工程进行验收； 4、 核查工程实体质量，做出评价。
验收主要内容	<p>验收内容包括：施工资料（分土建和水电两个部分）；监理资料；安全和使用功能资料，主要功能核查和实物质量。</p>

建筑面积：7071.9m²










开工时间：2020年11月18日-
竣工验收日期：2023年2月27日

施工内容

工程竣工验收报告

建设单位	信阳市中心医院			工程报建日期	2016.12.27
工程名称	信阳市中心医院羊山分院设备用房			结构类型及层数	框架结构,地上三层,地下一层
工程用途	多层公共建筑	建筑面积	7071.9 m²	工程造价	万元
施工许可证证号	4115002012280002-SX-001	工程开工、竣工日期	2020.11.18-2022.7.10	竣工验收日期	2023.2.27

- 1、地基与基础：垫层为 100 厚 C15 素砼，基础筏板砼标号 C30P6，地下室梁板柱混凝土标号为 C30P6。
- 2、主体结构：该工程主体为框架结构，一至三层柱、梁、板砼标号为 C30，构造柱、压顶梁、过梁砼标号为 C30。采用蒸压加气混凝土砌块砖砌筑。
- 3、建筑装饰装修：外墙面采用石材幕墙、铝板幕墙二种外幕墙相结合，地面采用陶瓷地砖和大理石地砖相结合，卫生间墙面贴面砖，其余室内墙面采用无机涂料。
- 4、建筑屋面：屋面防水等级一级,采用二层 3mm+4mm 厚改性沥青防水卷材铺设。
- 5、建筑给排水：给水主干管采用钢塑复合管，卡压式连接；给水支管采用采用 PP-R 管,热熔连接，室内排水管采用硬聚氯乙烯管，承插粘接；压力排水管采用热镀锌钢管，螺纹连接。所用管材均采用国家标准。
- 6、建筑电气：采用 380/220V 中性点直接接地的三相五线电源,采用 TN-S 接地系统,电源总配电箱做重复接地,接地电阻均不大于 1 欧姆。

验收组织形式		分为检查资料组和工程现场实物组	
验收组人员名单			
验收组人员签署的工程竣工验收意见	勘察单位	经验收合格 验收人签名: 吴德运  (公章) 年 月 日	
	设计单位	经验收合格 验收人签名:   (公章) 年 月 日	
	监理单位	经验收合格 验收人签名:   (公章) 年 月 日	
	施工单位	经验收合格 验收人签名:   (公章) 年 月 日	
	建设单位	经验收合格 验收人签名:   (公章) 年 月 日	
备注			

施工单位

1.3广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包
1.3.1中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[00853]号

(主)中建深圳装饰有限公司, (成)广东省建科建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹亿伍仟贰佰壹拾捌万叁仟壹佰柒拾陆元捌角(¥15,218.31768万元)。

其中:

项目总负责人(兼施工负责人): 刘旭

设计负责人: 李振华

[广东省建科建筑设计院有限公司]设计中标价(万元): 429.58488

[中建深圳装饰有限公司]施工中标价(万元): 14788.7328

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年2月25日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章

2021年2月25日

广州公共资源交易中心

交易确认章(盖章)

2021年02月26日

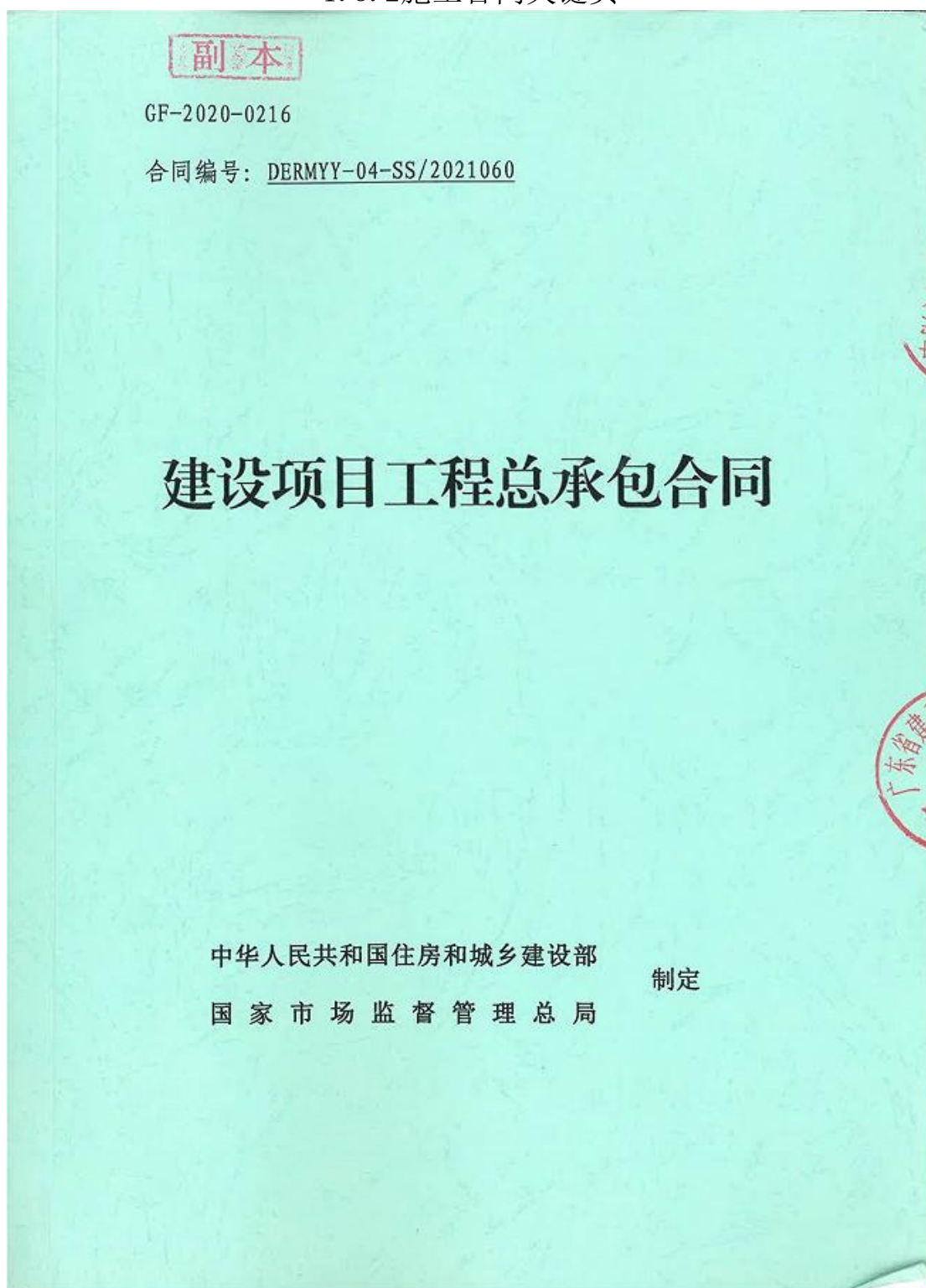


广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

TEL: 020-29886666 FAX: 020-29886666
地址: 广州市天河区珠江新城 510632
WWW.GZGZTX.COM



1.3.2施工合同关键页



委托单位名称：广东省代建项目管理局

受托单位名称：中建深圳装饰有限公司(牵头人)//广东省建科建筑设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：（主）中建深圳装饰有限公司/（成）广东省建科建筑设计院有限公司

工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包。

2. 工程地点：广州市海珠区新港中路 466 号大院。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审[2020]78 号。

4. 资金来源：中央投资（1 亿元）和省财政补助外，其余由医院自筹解决。

工程内容及规模

5. 工程内容及规模：改造重症监护病房，改造重症监护病床（ICU）189 张，改造负压病床兼重症监护病床（ICU）10 张，负压（ICU）1 张，负压手术室 1 间；改造门诊观察床 32 张；配置应急储备物资 826 台/套等。包括 1 号楼、2 号楼、3 号楼、5 号楼、6 号楼、7 号楼、10 号楼。改造内容包括土建工程、电气系统、给排水系统、消防系统、照明系统、空调通风系统（含洁净工程）、室内装修装饰工程及电梯深化等。改造总面积 105188.26 平方米，其中地面以上建筑面积 96715.47 平方米，地下建筑面积 8472.79 平方米，楼层最高

工程质量标准:

1、勘察设计质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求。

2、施工质量标准:合格,符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及相应配套的各专业验收规范,一次验收合格。

3、安全文明目标:

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零,达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同金额:15227.839512万元

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹亿伍仟贰佰贰拾柒万捌仟叁佰玖拾伍元壹角贰分 (¥ 152,278,395.12 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写)肆佰贰拾玖万伍仟捌佰肆拾捌元捌角整 (¥4295848.80元);适用税率:6%,税金为人民币(大写)贰拾肆万叁仟壹佰陆拾壹元贰角伍分 (¥243161.25元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ %, 税金为人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 壹亿肆仟柒佰捌拾捌万柒仟叁佰贰拾捌元整
(¥147887328.00 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 壹仟贰佰贰拾壹万零捌佰捌拾元贰角玖分 (¥12210880.29 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)(交易服务费):

人民币(大写) 玖万伍仟贰佰壹拾捌元叁角贰分
(¥ 95218.32 元); 适用税率: _____ %, 税金为人民币(大写) _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 工程建设其他费。

如概算批复中未开列以下工程建设其他费的列项或承包人未实施以下相关工作内容的, 则发包人不予计取及支付相关费用。

☐ (1) 管线迁改费:

☐ (2) 场地准备及建设单位临时设施费:

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书,并就中标项目向发包人负有连带的法律责任;联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十一、合同份数

本合同一式 22 份,其中正本 6 份,副本 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 11 份,承包人执 11 份。

十二、其他

1、本项目如为联合体中标,设计费由承包人“广东省建科建筑设计院有限公司”收取,施工费(即建安工程费)由承包人“中建深圳装饰有限公司”收取,并分别向发包人出具增值税专用发票。

2、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: (公章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

承包人: 中建深圳装饰有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914403001922011803

地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中建大厦

邮政编码: 518003

法定代表人: 陈鹏

委托代理人: _____ 委托代理人: 易卉

电话: _____ 电话: 0755-25662676

传真: _____ 传真: 0755-25662676

电子信箱: _____ 电子信箱: zjsz@cscec.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: _____

账号: 44201581500059406192

承包人: 广东省建科建筑设计院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440000190382109J

地址: 广州市荔湾区流花路85号7楼

邮政编码: 510010

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 020-836660116

传真: 020-836660110

电子信箱: _____

开户银行: 上海浦东发展银行股
份有限公司广州流花支行

账号: 82250078801500000111

附件二：

联合体工作协议

中建深圳装饰有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司（施工方单位名称、设计方单位名称）自愿组成联合体，共同参加 广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包（项目名称）工程总承包投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建深圳装饰有限公司（主办方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 中建深圳装饰有限公司（施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

② 广东省建科建筑设计院有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同要求。

.....

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称：中建深圳装饰有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员一名称：广东省建科建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2021年2月8日

1.3.3竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）

验收日期：

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

建筑面积：25380.75m²

开工日期：2021年06月18日-
验收日期：2023年2月16日

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）				
工程地点	广州市海珠区新港中路466号内3号楼	建筑面积	25380.75	工程造价	3808.96万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	20	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440105202106160101	监理许可证号			
开工日期	2021年06月18日	验收日期	2023.2.16		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20210616001		
建设单位	广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）				
勘察单位					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（设备安装）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

施工单位



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张云山、蔡伟
副组长	袁强、曹亚军、刘旭、李振华
组员	罗洪鹏、韩亚东、李林滔、张露露、谢娇、慕在东、黄德桢、郑春、秦帅、徐明顺、彭浩、何良平、李俊强、周小勇、陈楷宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪鹏	黄德桢、马超峰、张露露
建筑设备安装工程	李林滔	慕在东、秦帅、徐明顺、李俊强、谢娇、周小勇
工程质控资料	韩亚东	李俊强、彭浩、陈楷宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求____项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求____项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求____项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求____项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
医疗气体	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张云山	广东省代建项目管理局	负责人	/	张云山
2	蔡伟	广东省第二人民医院	负责人	/	蔡伟
3	董祖奎	广东省第二人民医院	现场工程师	/	董祖奎
4	黎硕	广东省第二人民医院	现场工程师	/	黎硕
5	袁强	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	中级	袁强
6	罗洪鹏	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师	/	罗洪鹏
7	韩亚东	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	韩亚东
8	李林滔	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	李林滔
9	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李振华
10	张露露	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	/	张露露
11	谢娇	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	中级	谢娇
12	刘旭	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	刘旭
13	慕在东	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	慕在东
14	郑春	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑春
15	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	企业技术负责人	高级工程师	曹亚军
16	刘强	中建深圳装饰有限公司	企业质量负责人	中级	刘强
17	黄德桢	中建深圳装饰有限公司	副生产经理	/	黄德桢
18	秦帅	中建深圳装饰有限公司	质检员	/	秦帅
19	彭浩	中建深圳装饰有限公司	资料员	工程师	彭浩
20	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
21	李俊强	深华建设（深圳）股份有限公司	质检员	/	李俊强
22	石磊	北京盛源宏业医疗器械有限公司	项目负责人	中级	石磊
23	周小勇	深圳市兴海物联科技有限公司	项目负责人	中级	周小勇
24	朱六九	深圳市兴海物联科技有限公司	企业技术负责人	高级工程师	朱六九
25	陈楷宁	深圳市兴海物联科技有限公司	质检员	/	陈楷宁
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经竣工验收验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检测和竣工验收资料核查,认为本工程许可证齐全,招标投标程序及验收程序齐全且合格,设计、监理、施工等报告符合规定,工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和工程符合设计要求,验收小组一致评定本工程质量竣工验收合格。

建设单位(盖章):

单位(项目)负责人:



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院：（建设单位）
(广东省卫生应急医院)

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广
东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何良平
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广
东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目（三号楼二期）
验收日期：
建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

开工日期：2022年01月13日-
验收日期：2023年2月16日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目				
工程地点	广州市海珠区新港中路466号内3号楼	建筑面积	25380.75	工程造价	11422.88万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	20	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440105202201110101	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023.2.16		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20220111001		
建设单位	广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）				
勘察单位					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（设备安装）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张云山、蔡伟
副组长	袁强、曹亚军、刘旭、李振华
组员	罗洪鹏、韩亚东、李林滔、张露露、谢娇、慕在东、黄德桢、郑春、秦帅、徐明顺、彭浩、何良平、李俊强、周小勇、陈楷宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪鹏	黄德桢、马超峰、张露露
建筑设备安装工程	李林滔	慕在东、秦帅、徐明顺、李俊强、谢娇、周小勇
工程质控资料	韩亚东	李俊强、彭浩、陈楷宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共____2____项,其中: 经审查符合要求____2____项 经核定符合要求____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____项	共____10____项,其中: 评价为“好”的____10____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____项	共____5____项,其中: 评价为“好”的____5____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____6____项,其中: 经审查符合要求____6____项 经核定符合要求____项	共____3____项,其中: 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____项	共____3____项,其中: 评价为“好”的____3____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____4____项,其中: 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____项	共____5____项,其中: 评价为“好”的____5____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____6____项,其中: 经审查符合要求____6____项 经核定符合要求____项	共____3____项,其中: 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____项	共____3____项,其中: 评价为“好”的____3____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	合格	共____3____项,其中: 经审查符合要求____3____项 经核定符合要求____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____项	共____2____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
医疗气体	合格	共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____项	共____5____项,其中: 评价为“好”的____5____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张云山	广东省代建项目管理局	负责人	/	张云山
2	蔡伟	广东省第二人民医院	负责人	/	蔡伟
3	董祖奎	广东省第二人民医院	现场工程师	/	董祖奎
4	黎硕	广东省第二人民医院	现场工程师	/	黎硕
5	袁强	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	中级	袁强
6	罗洪鹏	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师	/	罗洪鹏
7	韩亚东	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	韩亚东
8	李林滔	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	李林滔
9	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李振华
10	张露露	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	/	张露露
11	谢娇	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	中级	谢娇
12	刘旭	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	刘旭
13	慕在东	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	慕在东
14	郑春	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑春
15	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	企业技术负责人	高级工程师	曹亚军
16	刘强	中建深圳装饰有限公司	企业质量负责人	中级	刘强
17	黄德桢	中建深圳装饰有限公司	副生产经理	/	黄德桢
18	秦帅	中建深圳装饰有限公司	质检员	/	秦帅
19	彭浩	中建深圳装饰有限公司	资料员	工程师	彭浩
20	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
21	李俊强	深华建设（深圳）股份有限公司	质检员	/	李俊强
22	石磊	北京盛源宏业医疗器械有限公司	项目负责人	中级	石磊
23	周小勇	深圳市兴海物联科技有限公司	项目负责人	中级	周小勇
24	朱六九	深圳市兴海物联科技有限公司	企业技术负责人	高级工程师	朱六九
25	陈楷宁	深圳市兴海物联科技有限公司	质检员	/	陈楷宁
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经竣工验收验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检测和竣工验收资料核查,认为本工程许可证齐全,招标投标程序及验收程序齐全且合格,设计、监理、施工等报告符合规定,工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和工程符合设计要求,验收小组一致评定本工程质量竣工验收合格。

建设单位(盖章):

单位(项目)负责人:



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院
(广东省卫生应急医院)：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）



年 月 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1.3.4获奖证明（3号楼一期）



1.4 罗湖区疾控中心新址改造工程

1.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320230019002001

标段名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深圳装饰有限公司

中标价: 5723.477144万元

中标工期: 184天

项目经理(总监): 桑雪峰

本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-08-02

查验码: 3943659436869117 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.4.2施工合同关键页

SFD-2015-04

罗湖区疾控中心新址改造工程

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司

2015 年版

委托单位名称：深圳市
罗湖区建筑工务署

受托单位名称：中建
深圳装饰有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称)：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称：罗湖区疾控中心新址改造工程

一、工程概况

工程名称：罗湖区疾控中心新址改造工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

核准(备案)证编号：

工程规模及施工范围

工程规模及特征：项目将智丰大厦 2 栋 1~11 层及半地下室改造为区疾控中心，改造总建筑面积 10668 平方米，改造后半地下室为设备用房，1~4 层为业务用房，5 层为应急指挥中心，6~11 层为实验用房，主要建设内容包括：拆除部分隔墙并加固局部结构，改造外立面和门头，重做室内装饰、给排水、电气、通风空调、消防，安装实验室配套台柜、实验室专用气路系统、实验室专用纯水系统，新建屋面绿化、标识以及改造室外管网等。

(一) 拆除

拆除局部玻璃幕墙、铝板幕墙及金属百叶窗，拆除室内面砖地面、墙面装饰面层、天棚、局部砖砌隔墙，铲除 2 层上人屋面装饰层，拆除排气扇、镀锌钢板风管、风机、送风口，拆除消防水管、消火栓、喷头，拆除不锈钢给水管、UPVC 排水塑料管，拆除配电箱、模块箱等。

(二) 土建

1. 结构加固：梁面和板底粘贴钢板，部分楼板凿除混凝土后重新浇筑。

2. 建筑：室内重新间隔布局，11 层及屋顶层新增设备用房。

3. 装饰：实验室地面铺橡胶地板局部铺防滑地砖，墙面挂彩钢板或刷抗菌涂料，天棚为彩钢板吊顶或铝扣板吊顶；其他用房地面铺防滑地砖、防静电活动地板或橡胶地板，墙面刷无机涂料、贴瓷砖或挂抗倍特板等，天棚刷抗菌无机涂

施工范围

料或采用铝扣板吊顶、埃特板吊顶、铝方通吊顶等；安装钢板复合门、钢质防火门、玻璃隔断、卫生间隔断等。

4. 外立面：1 层新建铝板雨棚和门头，拆除重做局部玻璃幕墙、铝板幕墙及金属百叶窗。

5. 园建绿化：2 层上人屋面铺花岗岩园路、菠萝格防腐木地板，新建景石、花箱，种植斜飘铁冬青、银叶金合欢、勒杜鹃球等乔、灌木，栽植龟甲冬青、胡椒木、马尼拉草等地被。

6. 标识系统：安装外围人行指引、门头等室内外标识。

（三）安装

1. 给排水：包括室内给水、污水，卫生洁具安装到位。

2. 电气：包括配电箱、动力照明、应急照明控制系统、防雷接地等。

3. 通风空调：实验室安装全新风空气处理机组、新风预处理机组、组合式空气处理机组、干式化学处理设备、风冷热泵机组、风管；其他用房安装低噪声柜式离心风机、新风处理机组、多联机室外机、风机盘管、风管等。

4. 消防水：包括自动喷淋灭火系统、消火栓系统、消防报警系统、气体灭火系统、消防广播系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统等。

5. 防排烟：实验室安装排风机、风管、过滤装置，其他用房安装轴流式通风机、混流式通风机、排风机、风管等。

6. 智能化：包括紧急报警、无线对讲、信息发布、建筑设备监控、建筑能效监管、视频安防监控、门禁、会议、一卡通、智能专网、智能照明、智能抄表、信息化办公网络、楼控、广播、电梯五方对讲、综合布线等系统管线安装到位。

7. 实验室专用设施：包括实验室自控系统、专用纯水系统、实验室气路系统、实验室配套台柜。

（四）高低压变配电

将地下一层现状气瓶间、值班室和局部柴油发电机房改造为高压配电房，拆除移位现状变压器、柴油发电机，更换现状高压配电柜及部分低压开关柜、直流屏等。

（五）其他配套

包括抗震支架、直饮水、室外给排水、景观水电等。

项目总概算 7557.2 万元，其中建安工程费用 6446.54 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

工程承包范围

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于罗湖区疾控中心新址改造工程的施工全过程工作内容，包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 包括但不限于拆除工程, 加固工程、白蚁防治				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 184 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

合同金额：5723.477144万元

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟柒佰贰拾叁万肆仟柒佰柒拾壹元肆角肆分
(¥ 57234771.44 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾贰万零陆佰零贰元肆分 (¥ 1220602.04 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌佰万元整 (¥ 8000000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾壹万壹仟伍佰玖拾壹元柒角柒分
(¥ 2711591.77 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 9 日;

合同签订: 2023年8月9日

订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工程署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 柒 份。

附件 1: 《安全生产责任书》

附件 2: 《工程质量保修书》

附件 3: 《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 4: 罗湖区建设工程市场主体履约评价表 (施工)

附件 5: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 6: 《项目管理班子人员配备情况表》

附件 7: 《主要施工机械配备表》

附件 8: 《主要材料设备参考品牌》

附件 9: 《安全设备设施投入情况表》

附件 10: 《安全人员配备表》

附件 11: 《安全文明施工方案》

附件 12: 《招标文件工程技术要求》

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (公章) 承包人: 中建深圳装饰有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440303786580149L

统一社会信用代码: 914403001922011803

地址: 深圳市罗湖区东门街道深南东路

地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

2028 号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘军

法定代表人: 刘洋

委托代理人:

委托代理人: 王晨光

电话:

电话: 0755-82050909

传真:

传真: 0755-82600606

电子信箱:

电子信箱: z.jsz@cscec.com

开户银行:

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜

外支行

账号:

账号: 06603201101

1.4.3竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

验收日期：2024年6月7日

工程名称： 罗湖区疾控中心新址改造工程

验收日期： 2024年 6 月 7 日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

建筑面积：10668m²

GD-E1-914/2 0 0 1

开工日期：2023年08月24日-验收日期：2024年06月07日

工程名称	罗湖区疾控中心新址改造工程			
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道	建筑面积	10668m²	工程造价 5723.477144万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：11层	
	框架剪力墙结构		地下：1层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年08月24日	验收日期	2024年06月07日	
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中建深圳装饰有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	中建深圳装饰有限公司			
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司			
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

施工单位



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于红
副组长	张泽群
组员	张黎明、程立柱、陈晨、桑雪峰、秦帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程立柱	丘双甲、曹莹、何宣铭
建筑设备安装工程	顾思航	张会乐、洗华海、魏卓光、钟杰、张志林
工程质控资料	张黎明	谢信毅、刘娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

施工内容

部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于红	深圳市罗湖区建筑工务署	项目总负责人		于红
2	张泽群	深圳市罗湖区建筑工务署			张泽群
3	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人		陈晨
4	丘双甲	深圳市建筑设计研究总院有限公司			丘双甲
5	曹莹	深圳市建筑设计研究总院有限公司			曹莹
6	张会乐	深圳市建筑设计研究总院有限公司			张会乐
7	冼华海	深圳市建筑设计研究总院有限公司			冼华海
8	魏卓光	深圳市建筑设计研究总院有限公司			魏卓光
9	钟杰	深圳市建筑设计研究总院有限公司			钟杰
10	张黎明	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监		张黎明
11	程立柱	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	施工单位		程立柱
12	顾思航	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			顾思航
13	谢估毅	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			谢估毅
14	桑雪峰	中建深圳装饰有限公司	项目经理		桑雪峰
15	秦帅	中建深圳装饰有限公司			秦帅
16	赖永文	中建深圳装饰有限公司			赖永文
17	何宜铭	中建深圳装饰有限公司			何宜铭
18	张志林	中建深圳装饰有限公司			张志林
19	刘娟	中建深圳装饰有限公司			刘娟
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

施工单位

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月7日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年6月7日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月7日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------



1.5青海大学附属医院惠和楼装修改造项目
1.5.1中标通知书

中标通知书

川招中标（QH2020）第176号

中建深圳装饰有限公司：

就青海大学附属医院惠和楼装修改造项目（项目编号：川招青海公招（工程）2020-176），通知如下：

1、中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标金额：38781394.67 元（大写：叁仟捌佰柒拾捌万壹仟叁佰玖拾肆元陆角柒分）

2、中标方在收到中标通知书 30 日内，到青海大学附属医院与招标人签订合同。

顺颂商祺！

四川国际招标有限责任公司

二〇二一年一月十五日

1.5.2施工合同关键页

青海大学附属医院惠和楼装修改造项目

合同书

采购项目编号: CZQH-2020-176

采购项目名称: 青海大学附属医院惠和楼装修改造项目

采购合同编号: CZQH-2020-176

合同金额(人民币): 38781394.67 (叁仟捌佰柒拾捌万壹仟叁佰玖拾肆元陆角柒分)

采购人: 青海大学附属医院

供应商: 中建深圳装饰有限公司

采购日期: 年 月 日

受托单位名称：中建
深圳装饰有限公司

委托单位名称：青海大学附属医院

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青海大学附属医院

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

青海大学附属医院惠和楼装修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

工程名称

一、工程概况

1.工程名称：青海大学附属医院惠和楼装修改造项目。

2.工程地点：青海省西宁市城西区同仁路 29 号。

3.工程立项批准文号：青海省财政厅以 Z210220002601。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：青海大学附属医院惠和楼装修改造项目，涉及招标文件、设计图纸及工程量清单范围内所有内容。

工程承包范围

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

青海大学附属医院惠和楼装修改造项目，涉及招标文件、设计图纸及工程量清单范围内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 18 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 3 日。

工期总日历天数: 200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

合同金额: 3878.139467万元

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟捌佰柒拾捌万壹仟叁佰玖拾肆元陆角柒分 (¥38781394.67 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾万壹仟玖佰叁拾伍元壹角叁分 (¥701935.13 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥2000000.00 元)。

项目经理：李长春

2.合同价格形式（计价原则或者计价形式）：综合单价合同，工程量按竣工图据实结算。

五、项目经理

承包人项目经理： 李长春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；（如果有）
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同签订时间:
2021年3月18日

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 青海省西宁市青海大学附属医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或书面授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。授权代表签署的,必须向对方提交代表其代理权限及代理期限的授权文书。

十三、合同份数

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份,
承包人执 4 份。



发包人: (公章)



承包人: 中建深圳装饰有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:
(签字)

慎保平 (签字)



组织机构代码:

12630000440000995Y

组织机构代码:

914403001922011803

地 址: 青海省西宁市城西区
同仁路 29 号

地 址: 深圳市罗湖区
罗芳路口中饰大厦

邮政编码: 810001

邮政编码: 518003

法定代表人: 李占全

法定代表人: 陈鹏

委托代理人: 慎保平

委托代理人: 唐安印

电 话: 0971-6162068

电 话: 0755-82600606

传 真: 0971-6155740

传 真: 0755-82600606

电子信箱: 595688497@qq.com

电子信箱: zjsz@cscec.com

开户银行: 中国银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股
份

公司西宁市分行营业部

有限公司深圳景苑支行

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：投标报价清单。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：青海东亚工程建设管理咨询有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理乙级；

联系电话：0971-6131642；

电子信箱：1105429392@qq.com；

通信地址：西宁市黄河路23号。

1.1.2.5 设计人：

名称：建峰建设集团股份有限公司；

资质类别和等级：建筑装饰工程设计专项甲级；

联系电话：010-56815999；

电子信箱：1052708217@qq.com；

通信地址：北京市怀柔区杨宋镇北凤翔科技开发区五号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\。

青海大学附属医院招（议）标廉政合同

招（议）标项目名称：青海大学附属医院惠和楼装修改造项目

按照青海省卫计委《关于落实医药购销领域商业贿赂不良记录实施办法有关工作的通知》（青卫药便函【2014】18号）文件精神，为建立廉政防范监督机制，纠正行业不正之风，切实做好医院基建、网络、药品、器械、设备、医用材料购销和项目维保服务中的廉政建设工作，现由 青海大学附属医院（以下简称甲方）与 中建深圳装饰有限公司（以下简称乙方）订立如下廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关规定及卫生部的有关廉政规定，坚持公开、公正、诚信、透明的原则，确保经济活动正常有序开展。

（二）发现对方严重违反本合同权力义务条款的行为，有中止合同、向其上级有关部门举报并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

甲方及其工作人员不得索要或收受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用；不得参与乙方安排的旅游、高消费宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品；甲方工作人员的配

偶、子女不得从事与乙方经济合同有关的活动。

第三条 乙方的义务

乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员馈赠礼金、有价证券、贵重礼品；不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应自甲方单位或个人支付的任何费用；不得以任何理由安排甲方工作人员参加旅游、高消费宴请及娱乐活动。

第四条 双方约定

本合同由双方及双方上级单位的纪检监察机关负责监督，并作为本项目经济合同的重要组成部分，与该合同一并执行，具有同等法律效力。

第五条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送监督单位一份。

甲方单位：（盖章）

法定代表人/委托代理人：

地址：西宁市同仁路 29 号

电话：0971-6162071

年 月 日

乙方单位：（盖章）

法定代表人/委托代理人：

地址：

电话：

年 月 日



1.5.3竣工验收报告

建筑面积：5900m²

C8-2（子单位） 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	青海大学附属医院 惠和楼装修改造 项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	6层/5900m²
施工单位	中建深圳装饰 有限公司	技术负责人	李通学	开工日期	2021年3月18日
项目负责人	李长春	项目技术 负责人	段启宏	完工日期	2022年12月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经审查符合设计及 标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和 “一般”的 26 项，经返修处理符 合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收 施工单位			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位					
	项目负责人：[Signature]	总监理工程师：[Signature]	项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

二、项目经理已完工同类工程业绩

2.1项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李长春	性 别	男	年 龄	33岁
职务	项目负责人	职 称	工程师（中级）	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51032219920905847X	手机号码	/
参加工作时间	2014年6月	从事项目经理（建造师）年限			6年
项目经理（建造师）资格证书编号		一级注册建造师注册证书：粤1442018201905179 安全生产考核合格证书（B证）：粤建安B(2019)0009363			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
青海大学附属医院	青海大学附属医院惠和楼装修改造项目	建筑面积：5900m ² 合同金额：3878.139467万元	2021年3月18日 2022年12月20日	完工	符合国家现行的验收标准，合格

2.1.1 毕业证



No.01- 1303123400

2.1.2身份证



2.1.3投标人拟派出的项目经理的注册建造师和安全生产考核合格证书

使用有效期：2024年10月
08日-2025年04月06日



使用有效期：2024年10月08日
- 2025年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：李长春

性 别：男

出生日期：1992年09月05日

注册编号：粤1442018201905179

聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-07-11至2025-07-10)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：Li Changchun

签名日期：2024.10.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2024年10月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0009363

姓 名: 李长春

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年09月05日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年11月08日

有 效 期: 2022年12月01日 至 2025年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2. 1. 4职称证

姓 名	李长春	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1992.09	
Date of Birth		
专 业	建筑经济管理	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 1217314	
Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑集团有限公司
		2020 年 11 月 15 日

2.1.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李长春		社保电话号：801813546				身份证号码：51032219920905847X				页码：1							
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司						单位编号：260775						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48480	189.07	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48480	189.07	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48480	378.14	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48480	378.14	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48480	378.14	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48480	378.14	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44910	449.1	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44910	449.1	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44910	449.1	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44910	449.1	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44910	449.1	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44910	449.1	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44910	449.1	43659	349.27	87.32
合计			52137.33 28082.64			21108.9 8443.56			2110.89			30312.1 1422.0			1105.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e553056e34bx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



2.1.6业绩证明：青海大学附属医院惠和楼装修改造项目
2.1.6.1中标通知书

中标通知书

川招中标（QH2020）第176号

中建深圳装饰有限公司：

就青海大学附属医院惠和楼装修改造项目（项目编号：川招青海
公招（工程）2020-176），通知如下：

1、中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标金额：38781394.67元（大写：叁仟捌佰柒拾捌万壹仟
叁佰玖拾肆元陆角柒分）

2、中标方在收到中标通知书30日内，到青海大学附属医院与招
标人签订合同。

顺颂商祺！

四川国际招标有限责任公司

二〇二一年一月十五日

2.1.6.2施工合同关键页

青海大学附属医院惠和楼装修改造项目

合同书

采购项目编号: CZQH-2020-176

采购项目名称: 青海大学附属医院惠和楼装修改造项目

采购合同编号: CZQH-2020-176

合同金额(人民币): 38781394.67 (叁仟捌佰柒拾捌万壹仟叁佰玖拾肆元陆角柒分)

采购人: 青海大学附属医院

供应商: 中建深圳装饰有限公司

采购日期: 年 月 日

受托单位名称：中建
深圳装饰有限公司

委托单位名称：青海大学附属医院

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青海大学附属医院

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

青海大学附属医院惠和楼装修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

工程名称

一、工程概况

1.工程名称：青海大学附属医院惠和楼装修改造项目。

2.工程地点：青海省西宁市城西区同仁路 29 号。

3.工程立项批准文号：青海省财政厅以 Z210220002601。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：青海大学附属医院惠和楼装修改造项目，涉及招标文件、设计图纸及工程量清单范围内所有内容。

工程承包范围

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

青海大学附属医院惠和楼装修改造项目，涉及招标文件、设计图纸及工程量清单范围内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 18 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 3 日。

工期总日历天数: 200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

合同金额: 3878.139467万元

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟捌佰柒拾捌万壹仟叁佰玖拾肆元陆角柒分 (¥38781394.67 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾万壹仟玖佰叁拾伍元壹角叁分 (¥701935.13 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥2000000.00 元)。

项目经理：李长春

2.合同价格形式（计价原则或者计价形式）：综合单价合同，工程量按竣工图据实结算。

五、项目经理

承包人项目经理： 李长春_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；（如果有）
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。²专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同签订时间:
2021年3月18日

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 青海省西宁市青海大学附属医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或书面授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。授权代表签署的,必须向对方提交代表其代理权限及代理期限的授权文书。

十三、合同份数

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份,
承包人执 4 份。



发包人: (公章)



承包人: 中建深圳装饰有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:
(签字)

恒保平 (签字)



组织机构代码:

12630000440000995Y

组织机构代码:

914403001922011803

地 址: 青海省西宁市城西区

地 址: 深圳市罗湖区

同仁路 29 号

罗芳路口中饰大厦

邮政编码: 810001

邮政编码: 518003

法定代表人: 李占全

法定代表人: 陈鹏

委托代理人: 恒保平

委托代理人: 唐安印

电 话: 0971-6162068

电 话: 0755-82600606

传 真: 0971-6155740

传 真: 0755-82600606

电子信箱: 595688497@qq.com

电子信箱: zjsz@cscec.com

开户银行: 中国银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股

份

公司西宁市分行营业部

有限公司深圳景苑支行

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：投标报价清单。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：青海东亚工程建设管理咨询有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理乙级；

联系电话：0971-6131642；

电子信箱：1105429392@qq.com；

通信地址：西宁市黄河路23号。

1.1.2.5 设计人：

名 称：建峰建设集团股份有限公司；

资质类别和等级：建筑装饰工程设计专项甲级；

联系电话：010-56815999；

电子信箱：1052708217@qq.com；

通信地址：北京市怀柔区杨宋镇北凤翔科技开发区五号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：1。

青海大学附属医院招（议）标廉政合同

招（议）标项目名称：青海大学附属医院惠和楼装修改造项目

按照青海省卫计委《关于落实医药购销领域商业贿赂不良记录实施办法有关工作的通知》（青卫药便函【2014】18号）文件精神，为建立廉政防范监督机制，纠正行业不正之风，切实做好医院基建、网络、药品、器械、设备、医用材料购销和项目维保服务中的廉政建设工作，现由 青海大学附属医院（以下简称甲方）与 中建深圳装饰有限公司（以下简称乙方）订立如下廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关规定及卫生部的有关廉政规定，坚持公开、公正、诚信、透明的原则，确保经济活动正常有序开展。

（二）发现对方严重违反本合同权力义务条款的行为，有中止合同、向其上级有关部门举报并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

甲方及其工作人员不得索要或收受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用；不得参与乙方安排的旅游、高消费宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品；甲方工作人员的配

偶、子女不得从事与乙方经济合同有关的活动。

第三条 乙方的义务

乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员馈赠礼金、有价证券、贵重礼品；不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应自甲方单位或个人支付的任何费用；不得以任何理由安排甲方工作人员参加旅游、高消费宴请及娱乐活动。

第四条 双方约定

本合同由双方及双方上级单位的纪检监察机关负责监督，并作为本项目经济合同的重要组成部分，与该合同一并执行，具有同等法律效力。

第五条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送监督单位一份。

甲方单位：（盖章）

法定代表人/委托代理人：

地址：西宁市同仁路 29 号

电话：0971-6162071

年 月 日

乙方单位：（盖章）

法定代表人/委托代理人：

地址：

电话：

年 月 日



2.1.6.3竣工验收报告

建筑面积：5900m²

项目经理：李长春

C8-2（子单位） 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	青海大学附属医院 惠和楼装修改造 项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	6层/5900m²
施工单位	中建深圳装饰 有限公司	技术负责人	李道学	开工日期	2021年3月18日
项目负责人	李长春	项目技术 负责人	段启宏	完工日期	2022年12月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经审查符合设计及 标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和 “一般”的 26 项，经返修处理符 合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 项目负责人：	 (公章) 项目负责人：	(公章) 项目负责人：
	2022 年 12 月 30 日	2022 年 12 月 30 日	2022 年 12 月 30 日	2022 年 12 月 30 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

施工单位：中建深圳装饰有限公司
项目经理：李长春

三、项目技术负责人已完工同类工程业绩

3.1技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	郑春	性 别	男	年 龄	42
职 务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510219198302265731		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	高级工程师（高级） (2016)1117024/土木工程	
参加工作时间	2005年7月		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东省代建项目管理局	广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包	建筑面积： 105188.26m² 合同金额： 15227.84万元	2021年6月18日 2023年2月16日	已完工	符合国家现行的验收标准，合格

3.1.1 投标人拟派出的项目经理的注册建造师和安全生产考核合格证书

		使用有效期: 2024年11月04日 - 2025年05月03日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 郑春		
性 别: 男		
出生日期: 1983年02月26日		
注册编号: 粤1442011201219877		
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 郑春 签名日期: 2024.11.04	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年5月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0005617

姓 名: 郑春

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年02月26日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年09月28日

有 效 期: 2024年08月12日 至 2027年09月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.2 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 郑春
	性 别 男
	出生年月 1983.02
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2016)1117024	发证单位 2016 年 11 月 28 日

3.1.3 毕业证

普通高等学校		
<h2>毕业证书</h2>		
学 生	郑春	性别男, 1983 年 02 月 26 日生, 于 2001 年 09 月至 2005 年 07 月在本校土木工程学院土木工程专业肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名:	哈尔滨工业大学	校(院)长: 王国印
证书编号:	102131200505000643	二〇〇五年 七 月 五 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

3.1.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑春
参保单位名称：中建深圳装饰工程有限公司

社保电话号：606203487
单位编号：260775

身份证号码：510219198302265731
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	144.46	37040	296.32	74.08
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	144.46	37040	296.32	74.08
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	288.91	37040	296.32	74.08
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	288.91	37040	296.32	74.08
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	288.91	37040	296.32	74.08
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	288.91	37040	296.32	74.08
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78390	783.9	43659	349.27	87.32
合计				55647.66	28082.64			21108.9	8443.56			2110.89				1055.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5530574f49g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰工程有限公司



3.1.5业绩证明：广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包

3.1.5.1中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字〔2021〕第〔00853〕号

(主)中建深圳装饰有限公司,(成)广东省建科建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿伍仟贰佰壹拾捌万叁仟壹佰柒拾陆元捌角(¥15,218.31768万元)。


其中:


项目总负责人(兼施工负责人):刘旭

设计负责人:李振华

[广东省建科建筑设计院有限公司]设计中标价(万元):429.58488


[中建深圳装饰有限公司]施工中标价(万元):14788.7328


招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章: 
2021年2月25日

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章: 
2021年2月25日

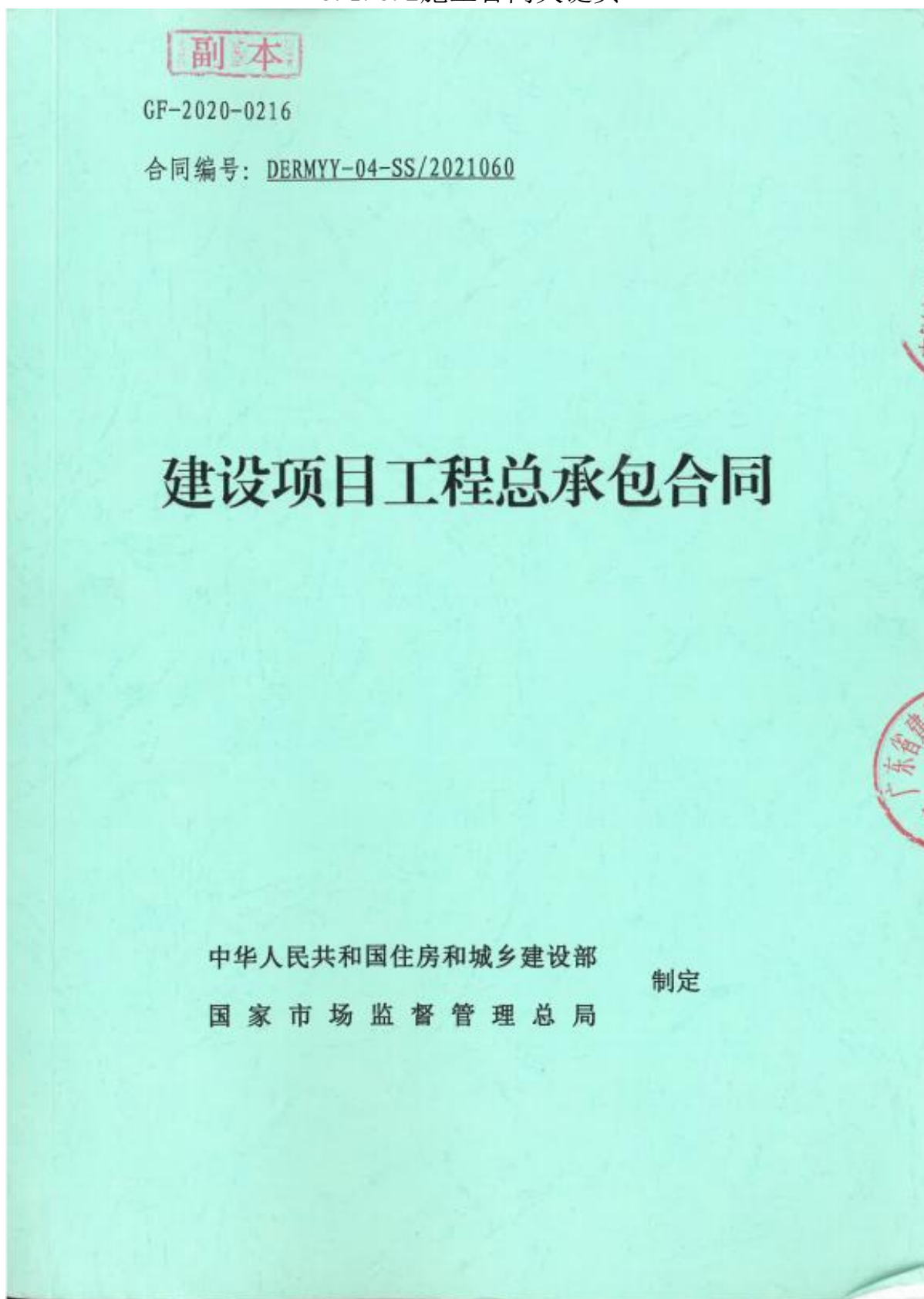
广州公共资源交易中心
交易确认章(盖章)

2021年02月26日

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER
地址: 广州市天河区珠江新城华利路100号 510620
WWW.GZTZYXZ.COM



3.1.5.2施工合同关键页



委托单位名称：广东省代建项目管理局

受托单位名称：中建深圳装饰有限公司(牵头人)//广东省建科建筑设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：广东省代建项目管理局

承包人(全称)：(主)中建深圳装饰有限公司/(成)广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包

一、工程概况

1. 工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包。

2. 工程地点：广州市海珠区新港中路466号大院。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审[2020]78号。

4. 资金来源：中央投资(1亿元)和省财政补助外，其余由医院自筹解决。

工程内容及规模

5. 工程内容及规模：改造重症监护病房，改造重症监护病床(ICU)189张，改造负压病床兼重症监护病床(ICU)10张，负压(ICU)1张，负压手术室1间；改造门诊观察床32张；配置应急储备物资826台/套等。包括1号楼、2号楼、3号楼、5号楼、6号楼、7号楼、10号楼。改造内容包括土建工程、电气系统、给排水系统、消防系统、照明系统、空调通风系统(含洁净工程)、室内装修装饰工程及电梯深化等。改造总面积105188.26平方米，其中地面以上建筑面积96715.47平方米，地下建筑面积8472.79平方米，楼层最高

工程质量标准:

1、勘察设计质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求。

2、施工质量标准:合格,符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及相应配套的各专业验收规范,一次验收合格。

3、安全文明目标:

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零,达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同金额: 15227.839512万元

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹亿伍仟贰佰贰拾柒万捌仟叁佰玖拾伍元壹角贰分 (¥ 152,278,395.12 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写)肆佰贰拾玖万伍仟捌佰肆拾捌元捌角整 (¥ 4295848.80 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写)贰拾肆万叁仟壹佰陆拾壹元贰角伍分 (¥ 243161.25 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ %; 税金为人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 壹亿肆仟柒佰捌拾捌万柒仟叁佰贰拾捌元整
(¥147887328.00元); 适用税率: 9%; 税金为人民币(大写) 壹仟贰佰贰拾壹万零捌佰捌拾元贰角玖分 (¥12210880.29元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)(交易服务费):

人民币(大写) 玖万伍仟贰佰壹拾捌元叁角贰分
(¥ 95218.32元); 适用税率: _____ %; 税金为人民币(大写) _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 工程建设其他费。

如概算批复中未开列以下工程建设其他费的列项或承包人未实施以下相关工作内容的,则发包人不予计取及支付相关费用。

☐ (1) 管线迁改费:

☐ (2) 场地准备及建设单位临时设施费:

费用按本合同施工图预算计价原则计价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 刘植。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人应向招标代理单位交纳招标代理费用, 招标代理费为 265273.27 元。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理单位交纳, 本费用已包含在中标费用中, 发包人不再另行支付。

4. 承包人(牵头单位)向广州公共资源交易中心交纳交易服务费 95218.32 元。上述费用在承包人(牵头人)第一次请款时一并申请。

5. 关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付, 承包方承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发〔2016〕1号)、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》(粤府办〔2016〕111号)及项目所在地市的有关规定执行。否则, 承包人须对此引起的纠纷负全责, 造成发包人损失(包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等)的, 须承担全部责任。

工人工资支付专用账户: /。

开户名称: /。

开户行: /。

工程进度款中工人工资比例: 20%。

支付期限: 与进度款同期支付。

签订是按: 2021年3月31日

八、订立时间

本合同于 2021 年 3 月 31 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书,并就中标项目向发包人负有连带的法律责任;联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十一、合同份数

本合同一式 22 份,其中正本 6 份,副本 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 11 份,承包人执 11 份。

十二、其他

1、本项目如为联合体中标,设计费由承包人“广东省建科建筑设计院有限公司”收取,施工费(即建安工程费)由承包人“中建深圳装饰有限公司”收取,并分别向发包人出具增值税专用发票。

2、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人: (公章)

合同专用章

承包人: 中建深圳装饰有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

王军文

法定代表人或其委托代理人: (签字)

陈鹏

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 9144030019

22011803

地址: _____

地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中
饰大厦

邮政编码: _____

邮政编码: 518003

法定代表人: _____

法定代表人: 陈鹏

委托代理人: _____ 委托代理人: 易卉

电话: _____ 电话: 0755-25662676

传真: _____ 传真: 0755-25662676

电子信箱: _____ 电子信箱: zjsz@cscec.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: _____

账号: 44201581500059406192

承包人: 广东省建科建筑设计院有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440000190382109J

地址: 广州市荔湾区流花路85号7楼

邮政编码: 510010

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 020-836660116

传真: 020-836660110

电子信箱: _____

开户银行: 上海浦东发展银行股
份有限公司广州流花支行

账号: 82250078801500000111

3. 1. 5. 3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称

工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）

验收日期：

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

开工日期：2021年06月18日-
验收日期：2023年2月16日

一、工程概况

建筑面积：25380.75m²

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）				
工程地点	广州市海珠区新港中路466号内3号楼	建筑面积	25380.75	工程造价	3808.96万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	20	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440105202106160101	监理许可证号			
开工日期	2021年06月18日	验收日期	2023.2.16		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20210616001		
建设单位	广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）				
勘察单位					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（设备安装）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

施工单位



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张云山、蔡伟
副组长	袁强、曹亚军、刘旭、李振华
组员	罗洪鹏、韩亚东、李林滔、张露露、谢娇、慕在东、黄德桢、郑春、秦帅、徐明顺、彭浩、何良平、李俊强、周小勇、陈楷宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪鹏	黄德桢、马超峰、张露露
建筑设备安装工程	李林滔	慕在东、秦帅、徐明顺、李俊强、谢娇、周小勇
工程质控资料	韩亚东	李俊强、彭浩、陈楷宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

施工范围

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ____ 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ____ 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ____ 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
医疗气体	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张云山	广东省代建项目管理局	负责人	/	张云山
2	蔡伟	广东省第二人民医院	负责人	/	蔡伟
3	董祖奎	广东省第二人民医院	现场工程师	/	董祖奎
4	黎硕	广东省第二人民医院	现场工程师	/	黎硕
5	袁强	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	中级	袁强
6	罗洪鹏	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师	/	罗洪鹏
7	韩亚东	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	韩亚东
8	李林滔	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	李林滔
9	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李振华
10	张露露	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	/	张露露
11	谢娇	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	中级	谢娇
12	刘旭	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	刘旭
13	慕在东	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	慕在东
14	郑春	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑春
15	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	企业技术负责人	高级工程师	曹亚军
16	刘强	中建深圳装饰有限公司	企业质量负责人	中级	刘强
17	黄德桢	中建深圳装饰有限公司	副生产经理	/	黄德桢
18	秦帅	中建深圳装饰有限公司	质检员	/	秦帅
19	彭浩	中建深圳装饰有限公司	资料员	工程师	彭浩
20	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
21	李俊强	深华建设（深圳）股份有限公司	质检员	/	李俊强
22	石磊	北京盛源宏业医疗器械有限公司	项目负责人	中级	石磊
23	周小勇	深圳市兴海物联科技有限公司	项目负责人	中级	周小勇
24	朱六九	深圳市兴海物联科技有限公司	企业技术负责人	高级工程师	朱六九
25	陈楷宁	深圳市兴海物联科技有限公司	质检员	/	陈楷宁
26					
27					

技术负责人：郑春



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经竣工验收验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检测和竣工验收资料核查,认为本工程许可证齐全,招标投标程序及验收程序齐全且合格,设计、监理、施工等报告符合规定,工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和工程符合设计要求,验收小组一致评定本工程质量竣工验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院
(广东省卫生应急医院) : (建设单位)

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目(3号楼一期) 工程 (请勾选:

☐ 单位工程 , ☒ 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



年 月 日

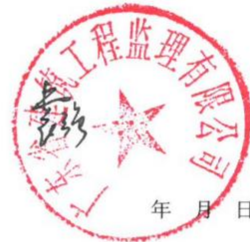
注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期） 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期） 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称

工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目（三号楼二期）

验收日期：

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

开工时间：2022年1月13日-
验收日期2023年2月16日

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目				
工程地点	广州市海珠区新港中路466号内3号楼	建筑面积	25380.75	工程造价	11422.88万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	20	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	440105202201110101	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023.2.16		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20220111001		
建设单位	广东省代建项目管理局, 广东省第二人民医院 (广东省卫生应急医院)				
勘察单位					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

施工单位



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张云山、蔡伟
副组长	袁强、曹亚军、刘馗、李振华
组员	罗洪鹏、韩亚东、李林滔、张露露、谢娇、慕在东、黄德桢、郑春、秦帅、徐明顺、彭浩、何良平、李俊强、周小勇、陈楷宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪鹏	黄德桢、马超峰、张露露
建筑设备安装工程	李林滔	慕在东、秦帅、徐明顺、李俊强、谢娇、周小勇
工程质控资料	韩亚东	李俊强、彭浩、陈楷宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



施工范围

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 _____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 _____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 _____ 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 _____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 _____ 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 _____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
医疗气体	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 _____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张云山	广东省代建项目管理局	负责人	/	张云山
2	蔡伟	广东省第二人民医院	负责人	/	蔡伟
3	董祖奎	广东省第二人民医院	现场工程师	/	董祖奎
4	黎硕	广东省第二人民医院	现场工程师	/	黎硕
5	袁强	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	中级	袁强
6	罗洪鹏	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师	/	罗洪鹏
7	韩亚东	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	韩亚东
8	李林滔	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	李林滔
9	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李振华
10	张露露	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	/	张露露
11	谢娇	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	中级	谢娇
12	刘旭	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	刘旭
13	慕在东	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	慕在东
14	郑春	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑春
15	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	企业技术负责人	高级工程师	曹亚军
16	刘强	中建深圳装饰有限公司	企业质量负责人	中级	刘强
17	黄德桢	中建深圳装饰有限公司	副生产经理	/	黄德桢
18	秦帅	中建深圳装饰有限公司	质检员	/	秦帅
19	彭浩	中建深圳装饰有限公司	资料员	工程师	彭浩
20	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
21	李俊强	深华建设（深圳）股份有限公司	质检员	/	李俊强
22	石磊	北京盛源宏业医疗器械有限公司	项目负责人	中级	石磊
23	周小勇	深圳市兴海物联科技有限公司	项目负责人	中级	周小勇
24	朱六九	深圳市兴海物联科技有限公司	企业技术负责人	高级工程师	朱六九
25	陈楷宁	深圳市兴海物联科技有限公司	质检员	/	陈楷宁
26					
27					

技术负责人：郑春



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

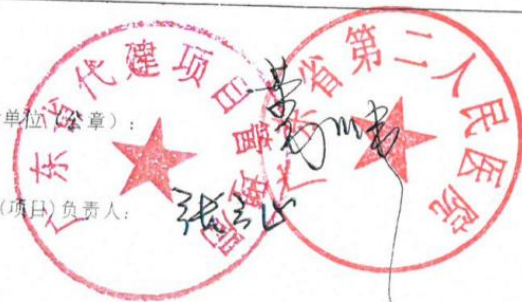
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经竣工验收验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检测和竣工验收资料核查,认为本工程许可证齐全,招标投标程序及验收程序齐全且合格,设计、监理、施工等报告符合规定,工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和工程符合设计要求,验收小组一致评定本工程质量竣工验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院
(广东省卫生应急医院)：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期） 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：周士勇
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.1.5.4获奖证明



四、项目管理班子其他人员设置

4. 项目管理机构配备情况表

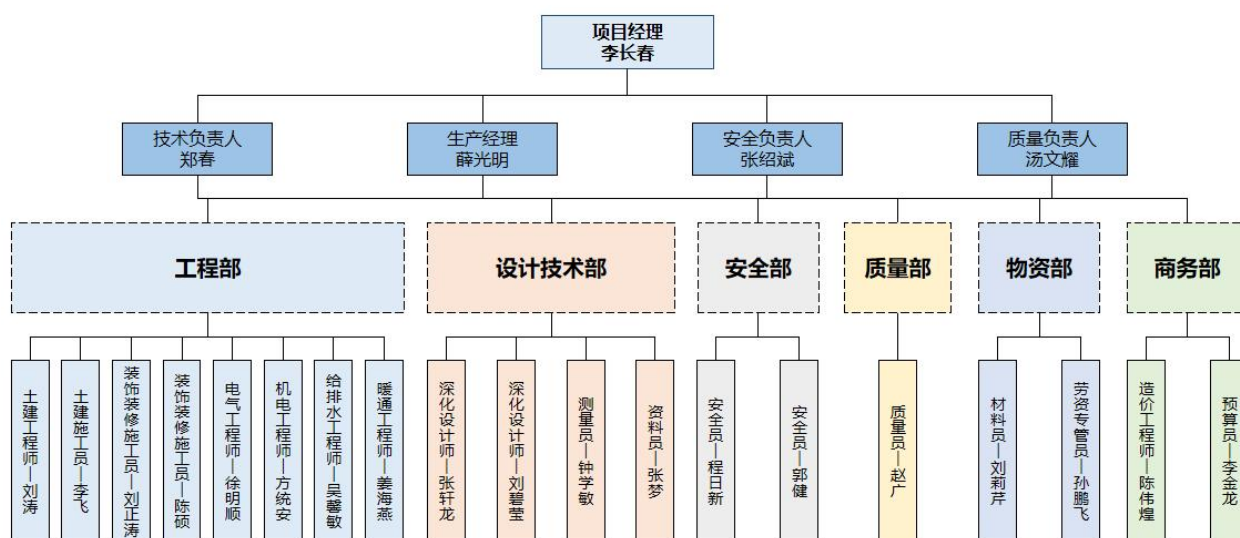
职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李长春	工程师	一级注册建造师注册证/安全生产考核合格证书/职称证	一级/B证/中级	粤 1442018201905179 /粤建安B(2019)0009363/(2020)1217314	建筑工程/建筑经济管理	中建深圳装饰有限公司	/	/
生产经理	薛光明	工程师	一级注册建造师注册证/安全生产考核合格证书/职称证	一级/B证/中级	粤 1212017201900848 /粤建安B(2021)0113396/(2020)1217339	建筑工程/建筑工程技术	中建深圳装饰有限公司	/	/
技术负责人	郑春	高级工程师	一级注册建造师注册证/安全生产考核合格证书/职称证	一级/B证/高级	粤 1442011201219877 /粤建安B(2012)0005617/(2016)1117024	建筑工程/土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
质量负责人	汤文耀	高级工程师	职称证/岗位证	高级	(2018)1117008/C1891150	无机非金属材料工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
质量员	赵广	工程师	职称证/岗位证	中级	(2018)1217284/C1793361	工程管理	中建深圳装饰有限公司	/	/

安全负责人	张绍斌	高级工程师	注册安全工程师证/安全生产考核合格证书/职称证	C证/高级	44130135860/粤建安C3(2011)0000806/(2018)1117167	工程管理	中建深圳装饰有限公司	/	/
安全员	程日新	工程师	安全生产考核合格证书	C证/中级	粤建安C3(2018)0003530/(2020)1217029	工程力学	中建深圳装饰有限公司	/	/
安全员	郭健	工程师	安全生产考核合格证书	C证/中级	粤建安C3(2014)0013014/(2020)1217031	工程管理	中建深圳装饰有限公司	/	/
造价工程师	陈伟煌	高级工程师	一级造价工程师证	一级/高级	建[造]11174400006162/(2020)1117095	土木工程/建筑工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
预算员	李金龙	工程师	职称证/岗位证	中级	(2018)1217256/U2090365	房地产经营管理	中建深圳装饰有限公司	/	/
土建工程师	刘涛	高级工程师	职称证/岗位证	高级	(2017)1217024/0441610194416015087	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
土建施工员	李飞	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020)1217024/0441610194416013696	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
装饰装修施工员	刘正涛	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020)1217040/0441610294416001914	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
装饰装修施工员	陈硕	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020)1217258/A23910699	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/

							公司		
劳资专管员	孙鹏飞	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020)1217154/N2090252	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
电气工程师	徐明顺	工程师	注册一级建造师/职称证	中级	粤1412019202001290/(2020)1217256	机电工程/电气自动化	中建深圳装饰有限公司	/	/
机电工程师	方统安	工程师	职称证	中级	(2010)1202391	机电安装	中建深圳装饰有限公司	/	/
给排水工程师	吴馨敏	工程师	职称证	中级	中建三14133	给排水	中建深圳装饰有限公司	/	/
暖通工程师	姜海燕	高级工程师	职称证	高级	(2010)1103333	供热通风与空调工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
深化设计师	张轩龙	工程师	职称证/高级室内建筑师资格证书	中级/高级	中建三2010243/A0223141SA110008	工业与民用建筑	中建深圳装饰有限公司	/	/
深化设计师	刘碧莹	工程师	职称证/高级室内建筑师资格证书	中级/高级	(2020)1217115/A0268142A110163	室内与家具设计	中建深圳装饰有限公司	/	/
材料员	刘莉芹	高级工程师	职称证/岗位证	高级	(2010)12023647/F1030987	工程管理	中建深圳装饰有限公司	/	/
测量员	钟学敏	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020)1217312/0511711495117003326	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/

资料员	张梦	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2018)12 17269/10 0328	会计学	中建 深圳 装饰 有限公司	/	/
-----	----	-----	-------------	----	------------------------------	-----	------------------------	---	---

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；



4.1项目经理-李长春

4.1.1项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李长春	性 别	男	年 龄	33岁
职务	项目负责人	职 称	工程师（中级）	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51032219920905847X	手机号码	/
参加工作时间	2014年6月	从事项目经理（建造师）年限			6年
项目经理（建造师）资格证书编号		一级注册建造师注册证书：粤1442018201905179 安全生产考核合格证书（B证）：粤建安B(2019)0009363			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
青海大学附属医院	青海大学附属医院惠和楼装修改造项目	建筑面积： 5900m ² 合同金额： 3878.139467万元	2021年3月18日 2022年12月20日	完工	合格

4.1.2 投标人拟派出的项目经理的注册建造师和安全生产考核合格证书

使用有效期：2024年10月
08日-2025年04月06日



使用有效期：2024年10月08日
- 2025年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：李长春

性 别：男

出生日期：1992年09月05日

注册编号：粤1442018201905179

聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-07-11至2025-07-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：[Handwritten Signature]
签名日期：2024.10.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期：2019年07月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0009363

姓 名: 李长春

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年09月05日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年11月08日

有 效 期: 2022年12月01日 至 2025年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.1.3 职称证

姓 名	李长春	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1992.09	
Date of Birth		
专 业	建筑经济管理	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 1217314	
Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑集团有限公司
		2020 年 11 月 15 日

4.1.4 毕业证



No.01- 1303123400

4.1.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李长春
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：801813546
单位编号：260775

身份证号码：51032219920905847X
单位编号：260775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48480	189.07	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48480	189.07	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48480	378.14	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48480	378.14	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48480	378.14	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48480	378.14	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44910	449.1	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44910	449.1	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44910	449.1	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44910	449.1	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44910	449.1	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44910	449.1	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44910	449.1	43659	349.27	87.32
合计				52137.33	28082.64			21108.9	8443.56			2110.89				1105.52	

社保费缴纳清单
打印日期：2025-01-06 10:00:00

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e553056e34bx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



4.1.6业绩证明：青海大学附属医院惠和楼装修改造项目
4.1.6.1中标通知书

中标通知书

川招中标（QH2020）第176号

中建深圳装饰有限公司：

就青海大学附属医院惠和楼装修改造项目（项目编号：川招青海公招（工程）2020-176），通知如下：

1、中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标金额：38781394.67 元（大写：叁仟捌佰柒拾捌万壹仟叁佰玖拾肆元陆角柒分）

2、中标方在收到中标通知书 30 日内，到青海大学附属医院与招标人签订合同。

顺颂商祺！

四川国际招标有限责任公司

二〇二一年一月十五日

4.1.6.2施工合同关键页

青海大学附属医院惠和楼装修改造项目

合同书

采购项目编号: CZQH-2020-176

采购项目名称: 青海大学附属医院惠和楼装修改造项目

采购合同编号: CZQH-2020-176

合同金额(人民币): 38781394.67 (叁仟捌佰柒拾捌万壹仟叁佰玖拾肆元陆角柒分)

采购人: 青海大学附属医院

供应商: 中建深圳装饰有限公司

采购日期: 年 月 日

受托单位名称：中建
深圳装饰有限公司

委托单位名称：青海大学附属医院

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青海大学附属医院

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》
及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方
就

工程名称

青海大学附属医院惠和楼装修改造项目工程施工及有关事项协
商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青海大学附属医院惠和楼装修改造项目。

2.工程地点：青海省西宁市城西区同仁路29号。

3.工程立项批准文号：青海省财政厅以Z210220002601。

4.资金来源：自筹资金。

工程承包范围

5.工程内容：青海大学附属医院惠和楼装修改造项目，涉及招
标文件、设计图纸及工程量清单范围内所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

青海大学附属医院惠和楼装修改造项目，涉及招标文件、设计图
纸及工程量清单范围内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 18 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 3 日。

工期总日历天数: 200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

合同金额: 3878.139467万元

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟捌佰柒拾捌万壹仟叁佰玖拾肆元陆角柒分 (¥38781394.67 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾万壹仟玖佰叁拾伍元壹角叁分 (¥701935.13 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥2000000.00 元)。

项目经理：李长春

2.合同价格形式（计价原则或者计价形式）：综合单价合同，工程量按竣工图据实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：李长春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；（如果有）
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同签订时间:
2021年3月18日

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 青海省西宁市青海大学附属医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或书面授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。授权代表签署的,必须向对方提交代表其代理权限及代理期限的授权文书。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，
承包人执 4 份。



发包人: (公章)



承包人: 中建深圳装饰有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

慎保平 (签字)



组织机构代码:

12630000440000995Y

组织机构代码:

914403001922011803

地 址: 青海省西宁市城西区

地 址: 深圳市罗湖区

同仁路 29 号

罗芳路口中饰大厦

邮政编码: 810001

邮政编码: 518003

法定代表人: 李占全

法定代表人: 陈鹏

委托代理人: 慎保平

委托代理人: 唐安印

电 话: 0971-6162068

电 话: 0755-82600606

传 真: 0971-6155740

传 真: 0755-82600606

电子信箱: 595688497@qq.com

电子信箱: zjsz@cscec.com

开户银行: 中国银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股

份

公司西宁市分行营业部

有限公司深圳景苑支行

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：投标报价清单。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：青海东亚工程建设管理咨询有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理乙级；

联系电话：0971-6131642；

电子信箱：1105429392@qq.com；

通信地址：西宁市黄河路23号。

1.1.2.5 设计人：

名 称：建峰建设集团股份有限公司；

资质类别和等级：建筑装饰工程设计专项甲级；

联系电话：010-56815999；

电子信箱：1052708217@qq.com；

通信地址：北京市怀柔区杨宋镇北凤翔科技开发区五号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

青海大学附属医院招（议）标廉政合同

招（议）标项目名称：青海大学附属医院惠和楼装修改造项目

按照青海省卫计委《关于落实医药购销领域商业贿赂不良记录实施办法有关工作的通知》（青卫药便函【2014】18号）文件精神，为建立廉政防范监督机制，纠正行业不正之风，切实做好医院基建、网络、药品、器械、设备、医用材料购销和项目维保服务中的廉政建设工作，现由 青海大学附属医院（以下简称甲方）与 中建深圳装饰有限公司（以下简称乙方）订立如下廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关规定及卫生部的有关廉政规定，坚持公开、公正、诚信、透明的原则，确保经济活动正常有序开展。

（二）发现对方严重违反本合同权力义务条款的行为，有中止合同、向其上级有关部门举报并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

甲方及其工作人员不得索要或收受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用；不得参与乙方安排的旅游、高消费宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品；甲方工作人员的配

偶、子女不得从事与乙方经济合同有关的活动。

第三条 乙方的义务

乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员馈赠礼金、有价证券、贵重礼品；不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用；不得以任何理由安排甲方工作人员参加旅游、高消费宴请及娱乐活动。

第四条 双方约定

本合同由双方及双方上级单位的纪检监察机关负责监督，并作为本项目经济合同的重要组成部分，与该合同一并执行，具有同等法律效力。

第五条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送监督单位一份。

甲方单位：（盖章）

法定代表人/委托代理人：

地址：西宁市同仁路 29 号

电话：0971-6162071

年 月 日

乙方单位：（盖章）

法定代表人/委托代理人：

地址：

电话：

年 月 日



4.1.6.3竣工验收报告

建筑面积: 5900m²

C8-2 (子单位) 单位工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	青海大学附属医院 惠和楼装修改造 项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	6层/5900m ²
施工单位	中建深圳装饰 有限公司	技术负责人	李道学	开工日期	2021年3月18日
项目负责人	李长春	项目技术 负责人	段启宏	完工日期	2022年12月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及 标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和 “一般”的 26 项, 经返修处理符 合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 段启宏 2022年12月30日	 (公章) 总监理工程师: 李道学 2022年12月30日	 (公章) 项目负责人: 李道学 2022年12月30日	 (公章) 项目负责人: 李道学 2022年12月30日	 (公章) 项目负责人: 李道学 2022年12月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

4.2生产经理-薛光明

4.2.1生产经理信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	薛光明	证件类型	身份证	证件号码	420620197801074017
手机号码	/		证件号（职称证）		（2020）1217339

4.2.2投标人拟派出的项目生产经理的注册建造师

		<div>使用有效期: 2024年08月26日 - 2025年02月22日</div>
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 薛光明		
性 别: 男		
出生日期: 1978年01月07日		
注册编号: 粤1212017201900848		
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 薛光明 签名日期: 2024.8.26	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年08月02日

4.2.3 职称证

姓 名	薛光明	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1978.01	
Date of Birth		
专 业	建筑工程技术	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 1217339	
Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by
		2020 年 11 月 15 日

4.2.4 毕业证

湖北广播电视大学		
毕 业 证 书		
学生 薛光明 性别男, 一九七八 年一 月 七 日生, 于二〇〇七 年三 月 至二〇一〇 年一 月在本校 建筑工程技术 专业 脱产 学习, 修完三 年制专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	湖北广播电视大学	校 长:
证书编号:	513055201006140009	二〇一〇 年一 月十一 日
Nº 0901575		湖北广播电视大学

4.2.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛光明

社保电话号：806243504

身份证号码：420620197801074017

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33300	129.87	33300	266.4
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33300	129.87	33300	266.4
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33300	259.74	33300	266.4
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33300	259.74	33300	266.4
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33300	259.74	33300	266.4
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33300	259.74	33300	266.4
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34200	342.0	34200	273.6
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34200	342.0	34200	273.6
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34200	342.0	34200	273.6
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34200	342.0	34200	273.6
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34200	342.0	34200	273.6
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34200	342.0	34200	273.6
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34200	342.0	34200	273.6
合计				52137.33	28082.64			21108.9	8443.56			2110.89			3573.6	878.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556c00f7b9u ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



4.3技术负责人-郑春

4.3.1技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑春	性 别	男	年 龄	42
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510219198302265731		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	高级工程师（高级） (2016)1117024/土木工程	
参加工作时间	2005年7月		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东省代建 项目管理局	广东省第二人民医院 应急病区改造项目 设计施工总承包	建筑面积： 105188.26m² 合同金额： 15227.84万元	2021年6 月18日 2023年2 月16日	已完工	符合国家现行的验收标准， 合格

4.3.2 投标人拟派出的项目经理的注册建造师和安全生产考核合格证书

		<div>使用有效期: 2024年11月04日 - 2025年05月03日</div>
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 郑春		
性 别: 男		
出生日期: 1983年02月26日		
注册编号: 粤1442011201219877		
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 郑春 签名日期: 2024.11.04	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年5月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005617

姓 名: 郑春

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年02月26日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年09月28日

有 效 期: 2024年08月12日 至 2027年09月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3.3 职称证

	资格证书	
	姓 名	郑春
	性 别	男
	出生年月	1983.02
	专 业	土木工程
	任职资格	高级工程师
证书编号: (2016)1117024	发证单位	
	2016 年 11 月 28 日	

4.3.4 毕业证

普通高等学校				
毕 业 证 书				
学 生	郑春	性 别	男	1983 年 02 月 26 日 生, 于 2001 年 09 月至 2005 年 07 月 在本校 土木工程学院 土木工程 专业 肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名:	哈尔滨工业大学	校 (院) 长:		
证书编号:	102131200505000643	二〇〇五年 七 月 五 日		
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制		

4.3.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑春

社保电码号：606203487

身份证号码：510219198302265731

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	144.46	37040	296.32	74.08
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	144.46	37040	296.32	74.08
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	288.91	37040	296.32	74.08
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	288.91	37040	296.32	74.08
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	288.91	37040	296.32	74.08
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	288.91	37040	296.32	74.08
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78390	783.9	43659	349.27	87.32
合计				55647.66	28082.64			21108.9	8443.56			2110.89		6831.86	4222.87		1055.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5530574f49g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



4.3.6业绩证明：广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包

4.3.6.1中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字〔2021〕第〔00853〕号

(主)中建深圳装饰有限公司, (成)广东省建科建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹亿伍仟贰佰壹拾捌万叁仟壹佰柒拾陆元捌角(¥15,218.31768万元)。



其中:



项目总负责人(兼施工负责人): 刘植


设计负责人: 李振华

[广东省建科建筑设计院有限公司]设计中标价(万元): 429.58488


[中建深圳装饰有限公司]施工中标价(万元): 14788.7328


招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人签章:  2021年2月25日

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人签章:  2021年2月25日

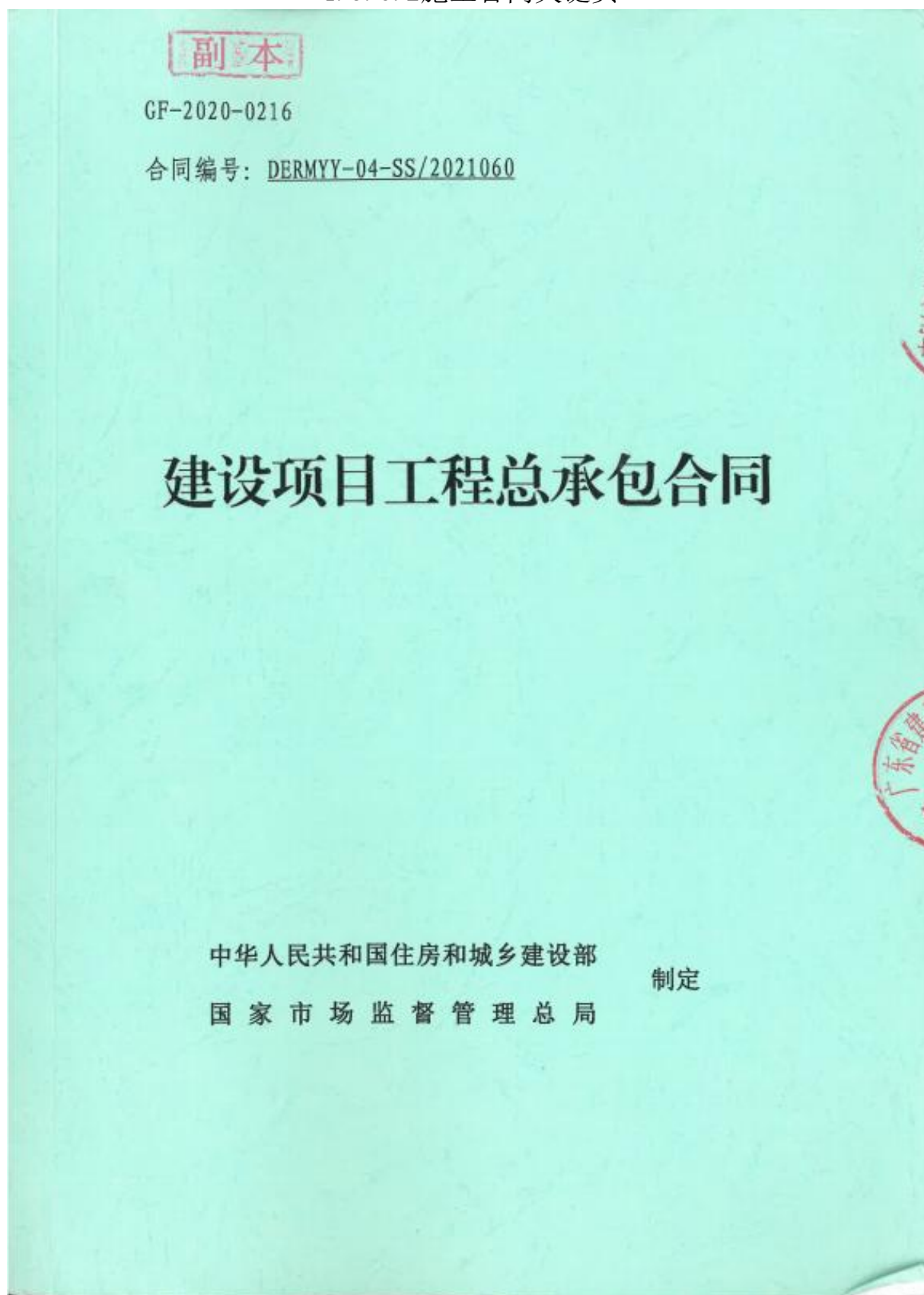
广州公共资源交易中心
交易确认章(盖章): 

2021年02月26日

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
地址: 广州市天河区珠江新城华夏路10号 510622
电话: 020-38332777



4.3.6.2施工合同关键页



委托单位名称：广东省代建项目管理局

受托单位名称：中建深圳装饰有限公司(牵头人)//广东省建科建筑设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：广东省代建项目管理局

承包人(全称)：(主)中建深圳装饰有限公司/(成)广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包

一、工程概况

1. 工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包。

2. 工程地点：广州市海珠区新港中路466号大院。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审[2020]78号。

4. 资金来源：中央投资(1亿元)和省财政补助外，其余由医院自筹解决。

工程内容及规模

5. 工程内容及规模：改造重症监护病房，改造重症监护病床(ICU)189张，改造负压病床兼重症监护病床(ICU)10张，负压(ICU)1张，负压手术室1间；改造门诊观察床32张；配置应急储备物资826台/套等。包括1号楼、2号楼、3号楼、5号楼、6号楼、7号楼、10号楼。改造内容包括土建工程、电气系统、给排水系统、消防系统、照明系统、空调通风系统(含洁净工程)、室内装修装饰工程及电梯深化等。改造总面积105188.26平方米，其中地面以上建筑面积96715.47平方米，地下建筑面积8472.79平方米，楼层最高

工程质量标准:

1、勘察设计质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求。

2、施工质量标准:合格,符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及相应配套的各专业验收规范,一次验收合格。

3、安全文明目标:

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零,达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同金额: 15227.839512万元

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹亿伍仟贰佰贰拾柒万捌仟叁佰玖拾伍元壹角贰分 (¥ 152,278,395.12 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写)肆佰贰拾玖万伍仟捌佰肆拾捌元捌角整 (¥ 4295848.80 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写)贰拾肆万叁仟壹佰陆拾壹元贰角伍分 (¥243161.25 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ %; 税金为人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 壹亿肆仟柒佰捌拾捌万柒仟叁佰贰拾捌元整
(¥147887328.00 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 壹仟
贰佰贰拾壹万零捌佰捌拾元贰角玖分 (¥12210880.29 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)(交易服务费):

人民币(大写) 玖万伍仟贰佰壹拾捌元叁角贰分
(¥ 95218.32 元); 适用税率: _____ %, 税金为人民币(大写) _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 工程建设其他费。

如概算批复中未开列以下工程建设其他费的列项或承包人未实施以下相关工作内容的, 则发包人不予计取及支付相关费用。

☐ (1) 管线迁改费;

☐ (2) 场地准备及建设单位临时设施费;

费用按本合同施工图预算计价原则计价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 刘植。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人应向招标代理单位交纳招标代理费用, 招标代理费为 265273.27 元。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理单位交纳, 本费用已包含在中标费用中, 发包人不再另行支付。

4. 承包人(牵头单位)向广州公共资源交易中心交纳交易服务费 95218.32 元。上述费用在承包人(牵头人)第一次请款时一并申请。

5. 关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付, 承包方承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发〔2016〕1号)、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》(粤府办〔2016〕111号)及项目所在地市的有关规定执行。否则, 承包人须对此引起的纠纷负全责, 造成发包人损失(包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等)的, 须承担全部责任。

工人工资支付专用账户: /。

开户名称: /。

开户行: /。

工程进度款中工人工资比例: 20%。

支付期限: 与进度款同期支付。

签订是按: 2021年3月31日

八、订立时间

本合同于 2021 年 3 月 31 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书,并就中标项目向发包人负有连带的法律责任;联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十一、合同份数

本合同一式 22 份,其中正本 6 份,副本 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 11 份,承包人执 11 份。

十二、其他

1、本项目如为联合体中标,设计费由承包人“广东省建科建筑设计院有限公司”收取,施工费(即建安工程费)由承包人“中建深圳装饰有限公司”收取,并分别向发包人出具增值税专用发票。

2、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: (公章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

承包人: 中建深圳装饰有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914403001922011803

地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中建大厦

邮政编码: 518003

法定代表人: 陈鹏

委托代理人: _____ 委托代理人: 易卉

电话: _____ 电话: 0755-25662676

传真: _____ 传真: 0755-25662676

电子信箱: _____ 电子信箱: z.jsz@cscec.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: _____

账号: 44201581500059406192

承包人: 广东省建科建筑设计院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

俊郭
杰

统一社会信用代码: 91440000190382109J

地址: 广州市荔湾区流花路85号7楼

邮政编码: 510010

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 020-836660116

传真: 020-836660110

电子信箱: _____

开户银行: 上海浦东发展银行股
份有限公司广州流花支行

账号: 82250078801500000111

4.3.6.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称

工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）

验收日期：

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

开工日期：2021年06月18日-
验收日期：2023年2月16日

一、工程概况

建筑面积：25380.75m²

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）				
工程地点	广州市海珠区新港中路466号内3号楼	建筑面积	25380.75	工程造价	3808.96万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	20	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440105202106160101	监理许可证号			
开工日期	2021年06月18日	验收日期	2023.2.16		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20210616001		
建设单位	广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）				
勘察单位					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（设备安装）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

施工单位



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张云山、蔡伟
副组长	袁强、曹亚军、刘旭、李振华
组员	罗洪鹏、韩亚东、李林滔、张露露、谢娇、慕在东、黄德桢、郑春、秦帅、徐明顺、彭浩、何良平、李俊强、周小勇、陈楷宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪鹏	黄德桢、马超峰、张露露
建筑设备安装工程	李林滔	慕在东、秦帅、徐明顺、李俊强、谢娇、周小勇
工程质控资料	韩亚东	李俊强、彭浩、陈楷宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

施工范围

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求____项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求____项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求____项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求____项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
医疗气体	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张云山	广东省代建项目管理局	负责人	/	张云山
2	蔡伟	广东省第二人民医院	负责人	/	蔡伟
3	董祖奎	广东省第二人民医院	现场工程师	/	董祖奎
4	黎硕	广东省第二人民医院	现场工程师	/	黎硕
5	袁强	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	中级	袁强
6	罗洪鹏	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师	/	罗洪鹏
7	韩亚东	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	韩亚东
8	李林滔	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	李林滔
9	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李振华
10	张露露	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	/	张露露
11	谢娇	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	中级	谢娇
12	刘旭	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	刘旭
13	慕在东	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	慕在东
14	郑春	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑春
15	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	企业技术负责人	高级工程师	曹亚军
16	刘强	中建深圳装饰有限公司	企业质量负责人	中级	刘强
17	黄德桢	中建深圳装饰有限公司	副生产经理	/	黄德桢
18	秦帅	中建深圳装饰有限公司	质检员	/	秦帅
19	彭浩	中建深圳装饰有限公司	资料员	工程师	彭浩
20	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
21	李俊强	深华建设（深圳）股份有限公司	质检员	/	李俊强
22	石磊	北京盛源宏业医疗器械有限公司	项目负责人	中级	石磊
23	周小勇	深圳市兴海物联科技有限公司	项目负责人	中级	周小勇
24	朱六九	深圳市兴海物联科技有限公司	企业技术负责人	高级工程师	朱六九
25	陈楷宁	深圳市兴海物联科技有限公司	质检员	/	陈楷宁
26					
27					

施工单位



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经竣工验收验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全，招标投标程序及验收程序齐全且合格，设计、监理、施工等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和工程符合设计要求，验收小组一致评定本工程质量竣工验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院：（建设单位）
(广东省卫生应急医院)

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

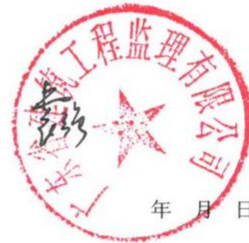
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何良平
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称

工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目（三号楼二期）

验收日期：

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

开工时间：2022年1月13日-
验收日期2023年2月16日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目				
工程地点	广州市海珠区新港中路466号内3号楼	建筑面积	25380.75	工程造价	11422.88万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	20	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440105202201110101	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023.2.16		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20220111001		
建设单位	广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）				
勘察单位					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（设备安装）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

施工单位



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张云山、蔡伟
副组长	袁强、曹亚军、刘旭、李振华
组员	罗洪鹏、韩亚东、李林滔、张露露、谢娇、慕在东、黄德桢、郑春、秦帅、徐明顺、彭浩、何良平、李俊强、周小勇、陈楷宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪鹏	黄德桢、马超峰、张露露
建筑设备安装工程	李林滔	慕在东、秦帅、徐明顺、李俊强、谢娇、周小勇
工程质控资料	韩亚东	李俊强、彭浩、陈楷宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



施工范围

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共____2____项,其中: 经审查符合要求____2____项 经核定符合要求____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____项	共____10____项,其中: 评价为“好”的____10____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____项	共____5____项,其中: 评价为“好”的____5____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____6____项,其中: 经审查符合要求____6____项 经核定符合要求____项	共____3____项,其中: 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____项	共____3____项,其中: 评价为“好”的____3____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____4____项,其中: 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____项	共____5____项,其中: 评价为“好”的____5____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____6____项,其中: 经审查符合要求____6____项 经核定符合要求____项	共____3____项,其中: 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____项	共____3____项,其中: 评价为“好”的____3____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	合格	共____3____项,其中: 经审查符合要求____3____项 经核定符合要求____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____项	共____2____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
医疗气体	合格	共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____项	共____5____项,其中: 评价为“好”的____5____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张云山	广东省代建项目管理局	负责人	/	张云山
2	蔡伟	广东省第二人民医院	负责人	/	蔡伟
3	董祖奎	广东省第二人民医院	现场工程师	/	董祖奎
4	黎硕	广东省第二人民医院	现场工程师	/	黎硕
5	袁强	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	中级	袁强
6	罗洪鹏	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师	/	罗洪鹏
7	韩亚东	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	韩亚东
8	李林滔	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	李林滔
9	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李振华
10	张露露	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	/	张露露
11	谢娇	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	中级	谢娇
12	刘旭	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	刘旭
13	慕在东	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	慕在东
14	郑春	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑春
15	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	企业技术负责人	高级工程师	曹亚军
16	刘强	中建深圳装饰有限公司	企业质量负责人	中级	刘强
17	黄德桢	中建深圳装饰有限公司	副生产经理	/	黄德桢
18	秦帅	中建深圳装饰有限公司	质检员	/	秦帅
19	彭浩	中建深圳装饰有限公司	资料员	工程师	彭浩
20	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
21	李俊强	深华建设（深圳）股份有限公司	质检员	/	李俊强
22	石磊	北京盛源宏业医疗器械有限公司	项目负责人	中级	石磊
23	周小勇	深圳市兴海物联科技有限公司	项目负责人	中级	周小勇
24	朱六九	深圳市兴海物联科技有限公司	企业技术负责人	高级工程师	朱六九
25	陈楷宁	深圳市兴海物联科技有限公司	质检员	/	陈楷宁
26					
27					

施工单位

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经竣工验收验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检测和竣工验收资料核查,认为本工程许可证齐全,招标投标程序及验收程序齐全且合格,设计、监理、施工等报告符合规定,工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和工程符合设计要求,验收小组一致评定本工程质量竣工验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院
(广东省卫生应急医院)：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期） 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：周中勇
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4.4质量负责人-汤文耀

4.4.1质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	汤文耀	证件类型	身份证	证件号码	452524198005240012
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		C1891150

4. 4. 2职称证



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1117008

资格证书

姓 名 汤文耀

性 别 男

出生年月 1980.05

专 业 无机非金属材料工程
(建筑装饰材料工程方向)

任职资格 高级工程师

发证单位

2018 年 12 月 25日



4. 4. 3岗位证



姓 名 汤文耀

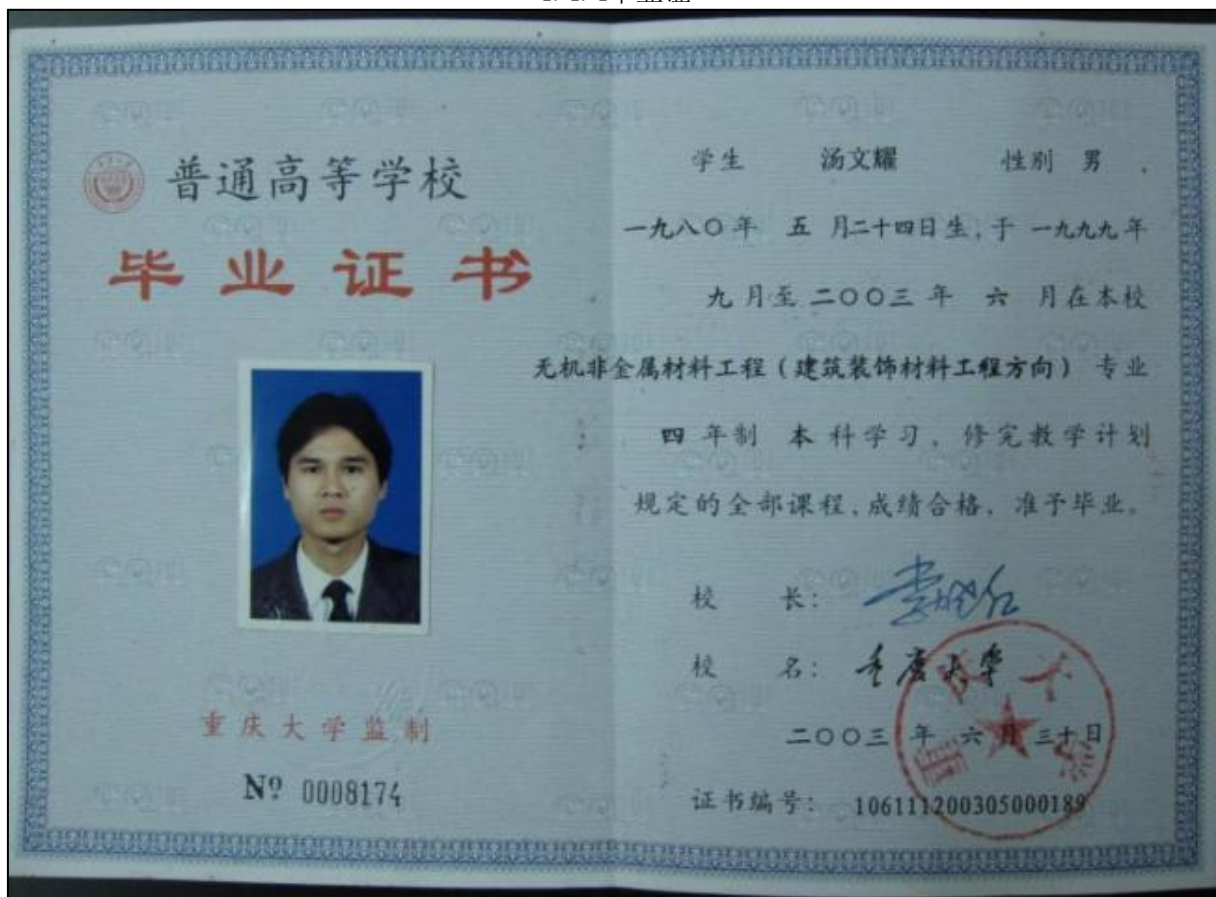
出生年月 1980.05

工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2018.05	C1801139	

2 — — 3 —

4.4.4毕业证



4.4.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	22450	179.6	44.9
2024	02	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	22450	179.6	44.9
2024	03	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	04	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	05	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	06	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	07	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2024	08	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2024	09	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2024	10	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2024	11	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2024	12	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	01	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
合计				45704.6	23079.2		14424.5	5769.8			1442.45					576.98	

单位名称
中建深圳装饰有限公司

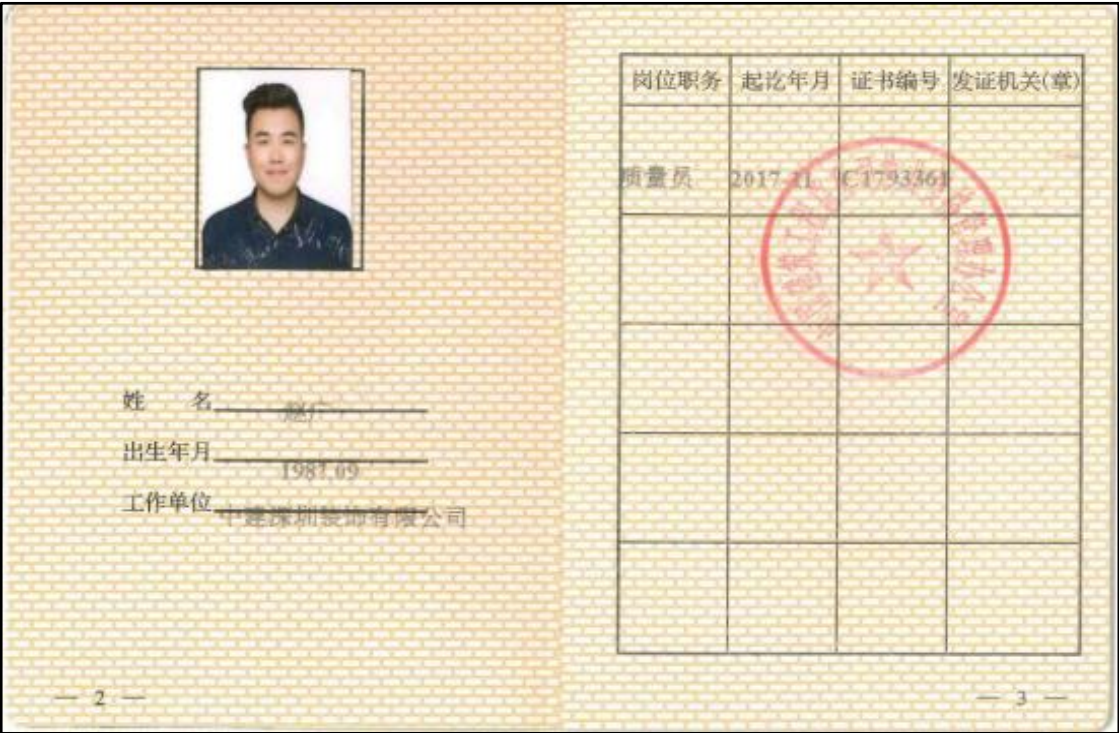


4.5质量员-赵广

4.5.1职称证



4.5.2岗位证



4.5.3毕业证



4.5.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵广

社保电脑号: 645268713

身份证号码: 211122198709072918

页码: 1

参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司

单位编号: 260775

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	80.26	20580	164.64	41.16
2024	02	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	80.26	20580	164.64	41.16
2024	03	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	160.52	20580	164.64	41.16
2024	04	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	160.52	20580	164.64	41.16
2024	05	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	160.52	20580	164.64	41.16
2024	06	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	160.52	20580	164.64	41.16
2024	07	260775	17530.0	2804.8	1402.4	1	17530	876.5	350.6	1	17530	87.65	17530	175.3	17530	140.24	35.06
2024	08	260775	17530.0	2804.8	1402.4	1	17530	876.5	350.6	1	17530	87.65	17530	175.3	17530	140.24	35.06
2024	09	260775	17530.0	2804.8	1402.4	1	17530	876.5	350.6	1	17530	87.65	17530	175.3	17530	140.24	35.06
2024	10	260775	17530.0	2804.8	1402.4	1	17530	876.5	350.6	1	17530	87.65	17530	175.3	17530	140.24	35.06
2024	11	260775	17530.0	2804.8	1402.4	1	17530	876.5	350.6	1	17530	87.65	17530	175.3	17530	140.24	35.06
2024	12	260775	17530.0	2804.8	1402.4	1	17530	876.5	350.6	1	17530	87.65	17530	175.3	17530	140.24	35.06
2025	01	260775	17530.0	2980.1	1402.4	1	17530	876.5	350.6	1	17530	87.65	17530	175.3	17530	140.24	35.06
合计			38948.3	19695.2			12309.5	4923.8			1230.95					969.52	492.38

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e556c06bfec7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称。

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司




4.6安全负责人-张绍斌

4.6.1安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张绍斌	证件类型	身份证	证件号码	420111197411215693
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安C3(2011)0000806

4. 6. 2职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 张绍斌
	性 别 男
	出生年月 1974.11
	专 业 工程管理
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2018) 1117167	2018 年 12 月 25 日

4.6.3 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0000806

姓 名:张绍斌

性 别:男

出 生 年 月:1974年11月21日

企 业 名 称:中建深圳装饰有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年02月11日

有 效 期:2023年03月09日 至 2026年02月10日




发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年03月09日




中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.6.4注册安全工程师证

 持证人签名 _____ 执业证号 <u>44130135860</u>	姓 名 <u>张绍斌</u> 性 别 <u>男</u> 执业资格 证书编号 <u>0168666</u> 发证日期 <u>2013年05月16日</u>
<h3>注册记录</h3> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 中建三局装饰工程有限公司</p> <p>有效期至: 2016年05月15日</p> <p>注册专用章</p>	<h3>注册记录</h3> <p>C0161 张绍斌 420111197411215693</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 中建三局装饰工程有限公司</p> <p>注册安全工程师 注册专用章</p> <p>有效期: 2020年3月13日至 2025年3月13日</p>

4.6.5毕业证

 <p>(无院校钢印无效)</p> <p>证书编号: 900135200705006544</p>	<p>学员 张绍斌 , 性别 男 , 一 九七四 年 十一月 二十一日 出生, 于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇七年六 月 在本院(校) 专升本管理工程 专 业 (行政管理) 学习, 修完 三 年制大学 本科教学计划规定的全部课程, 成绩 合格, 准予毕业。</p> <p>院(校)长: 吴翔</p> <p>政 委: 卜立鹏</p> <p>院(校)名: 中国人民解放军炮兵学院南京分院</p> <p>二〇〇七年 六月三十日</p>
--	---

4.6.6社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	413		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张绍斌	420111197411215693	10002635814	202302	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管，因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2025 0208 1625 30NQ ACG2



打印时间： 2025年02月08日

第1页/共1页

4.7 安全员-程日新

4.7.1 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	程日新	证件类型	身份证	证件号码	430522198906198079
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安C3(2018)0003530

4.7.2安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2018)0003530	
姓 名:	程日新
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年06月19日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年03月13日
有 效 期:	2023年12月27日 至 2027年03月12日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2018年03月13日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

4. 7. 3职称证



4. 7. 4毕业证



4.7.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程日新
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电话号：638914956
单位编号：260775

身份证号码：430522198906198079
单位编号：260775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	18120	144.96
2024	02	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	18120	144.96
2024	03	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	141.34	18120	144.96
2024	04	260775	18120.0	2718.0	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	141.34	18120	144.96
2024	05	260775	18120.0	2718.0	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	141.34	18120	144.96
2024	06	260775	18120.0	2718.0	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	141.34	18120	144.96
2024	07	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	210.3	21030	168.24
2024	08	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	210.3	21030	168.24
2024	09	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	210.3	21030	168.24
2024	10	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	210.3	21030	168.24
2024	11	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	210.3	21030	168.24
2024	12	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	210.3	21030	168.24
2025	01	260775	21030.0	3364.8	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	210.3	21030	168.24
合计				38056.2	20474.4			12796.5	5118.6			1279.65			2178.8	511.86

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c096c043 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



4.8 安全员-郭健

4.8.1 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郭健	证件类型	身份证	证件号码	421125198903160012
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安C3(2014)0013014

4.8.2 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2014)0013014	
姓 名:	郭健
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年03月16日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2014年09月19日
有 效 期:	2023年06月19日 至 2026年09月18日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年06月19日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.8.3 职称证

  中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 郭健
	性 别 男
	出生年月 1989.03
	专 业 工程管理
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2020)1217031	2020 年 3 月 30 日

4.8.4 毕业证

<h2>硕士研究生 毕业证书</h2>	
研究生 郭健 性别 男 , 一九八九 年 三 月 十六 日生, 于 二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在 建筑与土木工程 专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业	
培养单位: 西安建筑科技大学	校(院、所)长: 苏三庆
证书编号: 107031201402000248	二〇一四 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.8.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭健
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电话号：638914987
单位编号：260775

身份证号码：421125198903160012
单位编号：260775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	24960	199.68	49.92
2024	02	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	24960	199.68	49.92
2024	03	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	04	260775	24960.0	3993.6	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	05	260775	24960.0	3993.6	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	06	260775	24960.0	3993.6	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
合计				54288.93	27381.36			18663.5	7465.4			1866.35				2586.16	746.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c0acc606 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



4.9 造价工程师-陈伟煌

4.9.1 注册一级造价师证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>陈伟煌</u></p> <p>身份证号码: <u>445121198508225615</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>中建深圳装饰有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11174400006162</u></p> <p>初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>13</u> 日</p>

4.9.2 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 陈伟煌
	性 别 男
	出生年月 1985.08
	专 业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2020) 1117095	发证单位  2020 年 3 月 30 日

4.9.3 毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位: 元

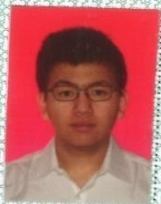
**社保费缴纳清单
证明专用章**


单位名称
中建深圳装饰有限公司



4.10 预算员-李金龙

4.10.1 职称证





中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1217256

资格证书

姓 名 李金龙

性 别 男

出生年月 1989.09

专 业 房地产经营管理

任 职 资 格 工程师

发证单位

2018 年 12 月 25 日

4.10.2 岗位证



姓 名 李金龙

出生年月 1989.09

工作单位 中建深圳装饰有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020.05	U2090365	

— 3 —

4.10.3 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李金龙 性别 男，一九八九年 九 月 九 日生，于二〇〇七		
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校		房地产经营管理
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长：吴玉厚
证书编号： 101531201105001601		二〇一一年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.10.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金龙

社保电话号：629911197

身份证号码：210124198909090215

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33580	130.96	33580	268.64	67.16
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33580	130.96	33580	268.64	67.16
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33580	261.92	33580	268.64	67.16
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33580	261.92	33580	268.64	67.16
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33580	261.92	33580	268.64	67.16
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33580	261.92	33580	268.64	67.16
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43350	433.5	43350	346.8	86.7
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43350	433.5	43350	346.8	86.7
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43350	433.5	43350	346.8	86.7
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43350	433.5	43350	346.8	86.7
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43350	433.5	43350	346.8	86.7
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43350	433.5	43350	346.8	86.7
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43350	433.5	43350	346.8	86.7
合计			55647.66	28082.64			21108.9	8443.56			2110.89					1009.86	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c0c33a86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775单位名称
中建深圳装饰有限公司

4.11 土建工程师-刘涛

4.11.1 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 刘涛
	性 别 男
	出生年月 1987.01
	专 业 土木工程
	任 职 资 格 高级工程师
证书编号: (2017)1217024	发证单位 2017 年 01 月 28 日

4.11.2 岗位证

证书编码: 0441610194416015087	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 刘涛
	身份证号: 421181198701227814
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 12 月 25 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.11.3 毕业证



4.11.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘涛

社保电脑号：635729002

身份证号码：421181198701227814

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64500	251.55	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64500	251.55	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64500	503.1	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64500	503.1	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64500	503.1	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64500	503.1	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44570	445.7	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44570	445.7	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44570	445.7	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44570	445.7	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44570	445.7	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44570	445.7	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44570	445.7	43659	349.27	87.32
合计				55647.66	28082.64			21108.9	8443.56			2110.89		3635.1	422.07		1105.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556c0cca89e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：


单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



4.12 土建施工员-李飞

4.12.1 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 李飞
	性 别 男
	出生年月 1987.06
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号 (2020)1217024	发证单位 
	2020 年 5 月 30 日

4.12.2 岗位证

证书编码: 0441610194416013696	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 李飞
	身份证号: 421022198706260036
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 12 月 21 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.12.3 毕业证

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 李飞 性别 男 ，一九八七年六 月二十六日生，于二〇〇七年九 月	
至二〇一一年 七 月在本校 土木工程	专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 长江大学	校（院）长： 
证书编号：104891201105002248	二〇一一年 六 月十 日

4.12.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李飞 社保电话号：629911192 身份证号码：421022198706260036 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰工程有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260775	14120.0	2118.0	1129.6	1	14120	706.0	282.4	1	14120	70.6	14120	55.07	14120	112.96	28.24
2024	02	260775	14120.0	2118.0	1129.6	1	14120	706.0	282.4	1	14120	70.6	14120	55.07	14120	112.96	28.24
2024	03	260775	14120.0	2118.0	1129.6	1	14120	706.0	282.4	1	14120	70.6	14120	110.14	14120	112.96	28.24
2024	04	260775	14120.0	2259.2	1129.6	1	14120	706.0	282.4	1	14120	70.6	14120	110.14	14120	112.96	28.24
2024	05	260775	14120.0	2259.2	1129.6	1	14120	706.0	282.4	1	14120	70.6	14120	110.14	14120	112.96	28.24
2024	06	260775	14120.0	2259.2	1129.6	1	14120	706.0	282.4	1	14120	70.6	14120	110.14	14120	112.96	28.24
2024	07	260775	16320.0	2611.2	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64
2024	08	260775	16320.0	2611.2	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64
2024	09	260775	16320.0	2611.2	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64
2024	10	260775	16320.0	2611.2	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64
2024	11	260775	16320.0	2611.2	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64
2024	12	260775	16320.0	2611.2	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64
2025	01	260775	16320.0	2774.4	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64
合计			31573.2	15916.8			9948.0	3979.2			994.8			591.68		397.92	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556c102c383 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：


单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰工程有限公司



4.13装饰装修施工员—刘正涛

4.13.1职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 刘正涛
	性 别 男
	出生年月 1987.10
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2020)1217040.	发证单位 2020 年 3 月 30 日

4.13.2岗位证

证书编码: 0441610294416001914

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘正涛

身份证号: 510522198710233119

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.13.3 毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 刘正涛 性别 男， 1987 年 10 月 23 日生， 于 2012 年 09 月至 2015 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：中国地质大学（北京）	校（院）长：邓 华
证书编号：114157201505005646	2015 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.13.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘正涛 社保电话号：641580462 身份证号码：510522198710233119 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37400	145.86	37400	299.2	74.8
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37400	145.86	37400	299.2	74.8
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37400	291.72	37400	299.2	74.8
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37400	291.72	37400	299.2	74.8
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37400	291.72	37400	299.2	74.8
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37400	291.72	37400	299.2	74.8
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45690	456.9	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45690	456.9	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45690	456.9	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45690	456.9	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45690	456.9	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45690	456.9	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45690	456.9	43659	349.27	87.32
合计				52137.33	28082.64			21108.9	8443.56			2110.89				1060.04	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556c103e729 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司




4. 14装饰装修施工员—陈硕

4. 14. 1职称证

姓 名	陈硕	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1991.02	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 1217258	
Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑集团有限公司
		2020 年 11 月 15 日

4. 14. 2岗位证

	姓 名	陈硕
	出生年月	1991.02
	工作单位	中建深圳装饰有限公司
	— 2 —	
	— 3 —	

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-11	A23910699	

4.14.3 毕业证

普通高等学校	
<div>毕业证</div>	
	
学生 陈硕 性别 男, 1991 年 02 月 06 日生, 于 2010 年 8 月至 2014 年 7 月在本校 土木工程	
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 黑龙江工程学院	校 (院) 长: 田张印洪
证书编号: 118021201405110839	二〇一四年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.14.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈硕

社保电脑号：807412244

身份证号码：230204199102062115

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	19690	157.52
2024	02	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	19690	157.52
2024	03	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52
2024	04	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52
2024	05	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52
2024	06	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52
2024	07	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76
2024	08	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76
2024	09	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76
2024	10	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76
2024	11	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76
2024	12	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76
2025	01	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76
合计			42855.3	21614.4			13509.0	5403.6			1350.9		2288.9	2161.4		540.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c104bf98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775单位名称
中建深圳装饰有限公司

4.15 劳资专管员—孙鹏飞

4.15.1 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	孙鹏飞	证件类型	身份证	证件号码	412825199211090510
手机号码	/		证件号	岗位证：N2090252 职称证：(2020)1217154	

4.15.2 职称证

姓 名	孙鹏飞	 <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by</p> <p>2020 年 8 月 23 日</p>
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1992.11	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 1217154	
Certificate No.		

4.15.3 岗位证

	姓 名	孙鹏飞	
	出生年月	1992.11	
	工作单位	中建深圳装饰有限公司	
	岗位职务	劳务员	
	起讫年月	2020-05	
证书编号	82090252		

4.15.4毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 孙鹏飞 性别 男，一九九二年十一月九日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：河南理工大学	校（院）长：杨小林	
证书编号：104601201505530831	二〇一五年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.15.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙鹏飞
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：641662934
单位编号：260775

身份证号码：412825199211090510
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	18260	146.08	36.52
2024	02	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	18260	146.08	36.52
2024	03	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	142.43	18260	146.08	36.52
2024	04	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	142.43	18260	146.08	36.52
2024	05	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	142.43	18260	146.08	36.52
2024	06	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	142.43	18260	146.08	36.52
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84	69.46
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84	69.46
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84	69.46
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84	69.46
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84	69.46
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84	69.46
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34730	347.3	34730	277.84	69.46
合计			48057.93	24165.36			16874.1	6749.64			1687.41		3143.24	2821.36		705.34	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c105c7fp ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司




4. 16 电气工程师—徐明顺

使用有效期: 2024年11月04日-
2025年05月03日

4. 16. 1 电气工程师的注册建造师

使用有效期: 2024年11月04日-
2025年05月03日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐明顺

性 别: 男


出生日期: 1987年06月10日

注册编号: 粤1412019202001290

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 徐明顺

签名日期: 2024.11.4

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月16日

4.16.2 职称证

姓 名	徐明顺	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987.06	
Date of Birth		
专 业	电气自动化	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 1217256	
Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by
		2020 年 1 月 15 日

4.16.3 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 徐明顺 性别 男, 一九八七年 六 月 十 日生, 于 二〇〇八		
年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 建筑电气工程技术		
专业 三 年制 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名: 河南建筑职业技术学院		校 (院) 长: 李宏魁
证书编号: 141811201106112380		二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.16.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐明顺

社保电码号：807082953

身份证号码：411302198706103136

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27650	1382.5	553.0	1	27650	138.25	27650	107.84	27650	221.2
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27650	1382.5	553.0	1	27650	138.25	27650	107.84	27650	221.2
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27650	1382.5	553.0	1	27650	138.25	27650	215.67	27650	221.2
2024	04	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27650	1382.5	553.0	1	27650	138.25	27650	215.67	27650	221.2
2024	05	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27650	1382.5	553.0	1	27650	138.25	27650	215.67	27650	221.2
2024	06	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27650	1382.5	553.0	1	27650	138.25	27650	215.67	27650	221.2
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28070	1403.5	561.4	1	28070	140.35	28070	280.7	28070	224.56
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28070	1403.5	561.4	1	28070	140.35	28070	280.7	28070	224.56
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28070	1403.5	561.4	1	28070	140.35	28070	280.7	28070	224.56
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28070	1403.5	561.4	1	28070	140.35	28070	280.7	28070	224.56
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28070	1403.5	561.4	1	28070	140.35	28070	280.7	28070	224.56
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28070	1403.5	561.4	1	28070	140.35	28070	280.7	28070	224.56
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28070	1403.5	561.4	1	28070	140.35	28070	280.7	28070	224.56
合计			52137.33	28082.64			18119.5	7247.8			1811.95		3043.20	2899.12		724.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c106d894 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



4.17 机电工程师—方统安

4.17.1 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑第三工程局有限公司制</p>	姓 名 方统安
	性 别 男
	出生年月 1982.03
	专 业 机电安装
	任职资格 工程师
发证单位	
证书编号: (2010) 1202391	2010 年 12 月 7 日

4.17.2 岗位证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。</p>	
 <p>发证单位: (盖章)</p>	姓 名: 方统安
发证时间: 2016 年 8 月 1 日	性 别: 男
本证书查询网址: www.gdpac.com	身份证号: 420222198203073773
	岗位名称: 设备安装施工员
	证书编号: 44161030001229
ZJBKHZS	ZJBKHZS

4. 17. 3毕业证



4.17.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方统安

社保电脑号：632673856

身份证号码：420222198203073773

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰工程有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	8270	66.16	16.54
2024	02	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	8270	66.16	16.54
2024	03	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	64.51	8270	66.16	16.54
2024	04	260775	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	64.51	8270	66.16	16.54
2024	05	260775	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	64.51	8270	66.16	16.54
2024	06	260775	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	64.51	8270	66.16	16.54
2024	07	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	08	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	09	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	10	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	11	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	12	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	01	260775	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
合计				22991.3	11552.0			7220.0	2888.0			722.0			1155.2		288.8




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c10773f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775单位名称
中建深圳装饰工程有限公司

4.18给排水工程师—吴馨敏

4.18.1职称证

		<h1>资格证书</h1>	
姓 名	_____	吴馨敏	
性 别	_____	男	
出生年月	_____	1973.10	
专 业	_____	给排水	
任职资格	_____	工程师	
			
中国建筑工程总公司制		发证单位	
证书编号: 中建三14133		二〇〇八年 十月三十日	

4.18.2毕业证

		<p>学生吴馨敏, 性别男, 一九七三年十月 日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院)</p>	
<p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>		<p>专业脱产学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>	
批准文号: 苏育部(84)教成字第004号		校(院)长	
证书编号: 9413068			
		一九九四年七月半日	

4.18.3社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	413		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴馨敏	420111197310314158	10002509859	202302	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0208 1639 34LP AJU2



打印时间: 2025年02月08日

第1页/共1页

4. 19暖通工程师-姜海燕

4. 19. 1职称证

 	<h2>资格证书</h2>	
	姓 名	姜海燕
	性 别	男
	出生年月	1971. 08
	专 业	供热通风与空调工程
	任 职 资 格	高级工程师
	发 证 单 位	
证书编号: (2010). 1103333		2010 年 12 月 30 日

4. 19. 2毕业证

<h2>普通高等学校 毕业证书</h2>		
学生 姜海燕 性别 男, 一九七一年八月十五日生, 于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育 工程管理 专业		
专科起点本科 学习2.5年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	 华中科技大学	校(院)长: 
证书编号: 104877201305711243		二〇一三年七月一日

4. 19. 3社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜海燕
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电话号：605217106
单位编号：260775

身份证号码：422127197108152338
单位编号：260775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260775	24320.0	3404.8	1945.6	1	24320	1216.0	486.4	1	24320	121.6	24320	94.85	24320	194.56	48.64
2024	02	260775	24320.0	3404.8	1945.6	1	24320	1216.0	486.4	1	24320	121.6	24320	94.85	24320	194.56	48.64
2024	03	260775	24320.0	3404.8	1945.6	1	24320	1216.0	486.4	1	24320	121.6	24320	189.7	24320	194.56	48.64
2024	04	260775	24320.0	3648.0	1945.6	1	24320	1216.0	486.4	1	24320	121.6	24320	189.7	24320	194.56	48.64
2024	05	260775	24320.0	3648.0	1945.6	1	24320	1216.0	486.4	1	24320	121.6	24320	189.7	24320	194.56	48.64
2024	06	260775	24320.0	3648.0	1945.6	1	24320	1216.0	486.4	1	24320	121.6	24320	189.7	24320	194.56	48.64
2024	07	260775	25300.0	3795.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2024	08	260775	25300.0	3795.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2024	09	260775	25300.0	3795.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2024	10	260775	25300.0	3795.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2024	11	260775	25300.0	3795.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2024	12	260775	25300.0	3795.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2025	01	260775	25300.0	4048.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
合计				47976.4	25841.6			16151.0	6460.4			1615.1		2719.9		2584.16	646.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c20df702 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



4. 20深化设计师—张轩龙

4. 20. 1职称证

资格证书	
姓名	张轩龙
性别	男
出生年月	1978. 12
专业	工业与民用建筑
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第三工程局有限公司
证书编号	中建三2010243
2010年07月01日	

4. 20. 2资格证书

資格證書 CERTIFICATE	
姓名 Name	张轩龙
性别 Sex	男
出生年月 Date of birth	1978. 12
专业 Professional	工民建
资格等级 Qualification degree	高级室内建筑师
The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.	
中國建築裝飾協會制	
證書編號 No.	A0223141SA110008
中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION	
2011年06月30日	

4.20.3毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张轩龙 性别 男，一九七八年十二月二十八日生，于二〇一八年		
九月至二〇二一年一月在本校网络教育 工程管理 专业		
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 华中科技大学	校（院）长： 
证书编号：	104877202105103010	二〇二一年一月三十一日
查询网址： http://www.chsi.com.cn （教育部）		

4. 20. 4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张轩龙
参保单位名称：中建深圳装饰工程有限公司

社保电脑号：629636569
单位编号：260775

身份证号码：430281197812289251
单位编号：260775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	152.96	39220	313.76	78.44
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	152.96	39220	313.76	78.44
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41360	413.6	41360	330.88	82.72
合计				52137.33	28082.64			21108.9	8443.56			2110.89				1049.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556c20b9f74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰工程有限公司



4. 21深化设计师—刘碧莹

4. 21. 1职称证

  中国建筑工程总公司制	资格证书	
	姓 名	刘碧莹
	性 别	女
	出生年月	1989.07
	专 业	室内与家具设计
	任职资格	工程师
	发证单位	
证书编号: (2020)1217115		2020 年 月 日

4. 21. 2资格证书

 <p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據，在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	資格證書 CERTIFICATE	
	姓 名: Name	刘碧莹
	性 别: Sex	女
	出生年月: Date of birth	1989. 7
	专 业: Professional	室内与家具设计
	资格等级: Qualification degree	室内建筑师
中國建築裝飾協會制		 发证日期: 2014.11.18 DT:
證書編號 No.	A0268142A110163	
中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION		

4. 21. 3毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 刘碧莹 性别 女 ,一九八九年七 月 十九日生, 于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 艺术设计(室内与家具设计) 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	 东北林业大学	校 (院) 长: 
证书编号:	102251201205000379	二〇一二年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.21.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘碧莹
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电话号：634008107
单位编号：260775

身份证号码：230106198907192024
单位编号：260775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	15890	127.12
2024	02	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	15890	127.12
2024	03	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	123.94	15890	127.12
2024	04	260775	15890.0	2542.4	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	123.94	15890	127.12
2024	05	260775	15890.0	2542.4	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	123.94	15890	127.12
2024	06	260775	15890.0	2542.4	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	123.94	15890	127.12
2024	07	260775	17580.0	2812.8	1406.4	1	17580	879.0	351.6	1	17580	87.9	17580	175.8	17580	140.64
2024	08	260775	17580.0	2812.8	1406.4	1	17580	879.0	351.6	1	17580	87.9	17580	175.8	17580	140.64
2024	09	260775	17580.0	2812.8	1406.4	1	17580	879.0	351.6	1	17580	87.9	17580	175.8	17580	140.64
2024	10	260775	17580.0	2812.8	1406.4	1	17580	879.0	351.6	1	17580	87.9	17580	175.8	17580	140.64
2024	11	260775	17580.0	2812.8	1406.4	1	17580	879.0	351.6	1	17580	87.9	17580	175.8	17580	140.64
2024	12	260775	17580.0	2812.8	1406.4	1	17580	879.0	351.6	1	17580	87.9	17580	175.8	17580	140.64
2025	01	260775	17580.0	2988.6	1406.4	1	17580	879.0	351.6	1	17580	87.9	17580	175.8	17580	140.64
合计			34643.1	17472.0			10920.0	4368.0			1092.0			1892.5	1747.2	436.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c209d398 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



4.22材料员—刘莉芹

4.22.1职称证

  中国建筑工程总公司制 证书编号: (2010)1202367	<h2 style="margin: 0;">资格证书</h2>	
	姓 名	刘莉芹
	性 别	女
	出生年月	1974.02
	专 业	工程管理
	任职资格	工程师
	发证单位	 2010 年 12 月 30 日

4.22.2岗位证

 姓 名 刘莉芹 出生年月 1974.02 工作单位 中建三局装饰有限公司 变更: 中建深圳装饰有限公司				
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2008.10	F1030987	

4.22.3 毕业证

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: 教育部(85)教高三字003号</p> <p>证书编号: 961830</p>	<p>学生刘荊芹, 性别女, 一九七四年 月 日生。 于一九九三年 九月至一九九六年六月在本校(院) 财务会计管理专业脱产学 习, 修完 叁 年制 叁 科教 学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>张心沛 学校(院)长</p> <p>一九九六年六月廿日</p>
---	---

4.22.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘莉芹

社保电话号：600765235

身份证号码：430223197402067222

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27580	1379.0	551.6	1	27580	137.9	27580	107.56	27580	220.64	55.16
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27580	1379.0	551.6	1	27580	137.9	27580	107.56	27580	220.64	55.16
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27580	1379.0	551.6	1	27580	137.9	27580	215.12	27580	220.64	55.16
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	27580	1379.0	551.6	1	27580	137.9	27580	215.12	27580	220.64	55.16
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	27580	1379.0	551.6	1	27580	137.9	27580	215.12	27580	220.64	55.16
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	27580	1379.0	551.6	1	27580	137.9	27580	215.12	27580	220.64	55.16
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33420	334.2	33420	267.36	66.84
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33420	334.2	33420	267.36	66.84
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33420	334.2	33420	267.36	66.84
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33420	334.2	33420	267.36	66.84
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33420	334.2	33420	267.36	66.84
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33420	334.2	33420	267.36	66.84
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33420	1671.0	668.4	1	33420	167.1	33420	334.2	33420	267.36	66.84
合计				55647.66	28082.64			19657.8	7863.12			1965.78			3195.36		798.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556c1f50ce1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



4. 23测量员—钟学敏

4. 23. 1职称证

姓 名	钟学敏
Name	
性 别	女
Sex	
出生日期	1985.05
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2020) 1217312
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by

2020 年 11 月 15 日

4.23.2岗位证

证书编码: 0511711495117003326	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 钟学敏
	身份证号: 420222198505305744
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 四川省
	发证时间: 2023 年 08 月 04 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.23.3毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 钟学敏 性别 女 , 一九八五年 五 月 三十 日生, 于二〇〇五		
年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校	计算机网络技术	专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 湖北财税职业学院	校(院)长: 	
证书编号: 137981200806714335	二〇〇八 年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

4.23.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟学敏
参保单位名称：中建深圳装饰工程有限公司

社保电码号：617270019
单位编号：260775

身份证号码：420222198505305744
单位编号：260775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	26770	1338.5	535.4	1	26770	133.85	26770	104.4	26770	214.16	53.54
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	26770	1338.5	535.4	1	26770	133.85	26770	104.4	26770	214.16	53.54
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	26770	1338.5	535.4	1	26770	133.85	26770	208.81	26770	214.16	53.54
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26770	1338.5	535.4	1	26770	133.85	26770	208.81	26770	214.16	53.54
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26770	1338.5	535.4	1	26770	133.85	26770	208.81	26770	214.16	53.54
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26770	1338.5	535.4	1	26770	133.85	26770	208.81	26770	214.16	53.54
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34120	341.2	34120	272.96	68.24
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34120	341.2	34120	272.96	68.24
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34120	341.2	34120	272.96	68.24
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34120	341.2	34120	272.96	68.24
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34120	341.2	34120	272.96	68.24
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34120	341.2	34120	272.96	68.24
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34120	341.2	34120	272.96	68.24
合计				52137.33	28082.64			19427.1	7770.84			1942.71				3195.68	798.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556c1f2ba2r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰工程有限公司



4. 24资料员-张梦

4. 24. 1职称证



资格证书

姓名 张梦

性别 女

出生年月 1989.10

专业 会计学

任职资格 工程师


发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1217269

2018 年 12 月 25 日

4. 24. 2岗位证



姓名 张梦

出生年月 1989.01

工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020.10	M2091944	

4.24.3毕业证



4.24.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张梦

社保电脑号：633503927

身份证号码：420922198910012820

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰工程有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	139.82	35850	286.8
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	139.82	35850	286.8
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	279.63	35850	286.8
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	279.63	35850	286.8
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	279.63	35850	286.8
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	279.63	35850	286.8
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	377.5	37750	302.0
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	377.5	37750	302.0
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	377.5	37750	302.0
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	377.5	37750	302.0
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	377.5	37750	302.0
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	377.5	37750	302.0
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37750	377.5	37750	302.0
合计			55647.66	28082.64			21108.9	8443.56			2110.89		40402.60	3834.8		958.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c1f0de19 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰工程有限公司



五、企业获奖情况

5.1 企业近5年获奖情况

企业近5年获奖情况（部分）						
序号	奖项类别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查询网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	郑州大剧院项目精装修工程第二标段	2022年06月	中国建筑装饰协会	中国建筑装饰协会（xcbdzt.cn）
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）室内装修工程	2022年12月	中国建筑装饰协会	中国建筑装饰协会（xcbdzt.cn）
3	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国人寿天津空港经济区养老养生项目精装修工程二标段	2022年12月	中国建筑装饰协会	中国建筑装饰协会（xcbdzt.cn）
4	国家级	中国建筑工程装饰奖	黄石市反腐倡廉教育基地建设装饰装修及智能化配套项目（EPC）	2022年12月	中国建筑装饰协会	中国建筑装饰协会（xcbdzt.cn）
5	国家级	中国建筑工程装饰奖	深业上城文华东方酒店装饰工程II标段	2022年12月	中国建筑装饰协会	中国建筑装饰协会（xcbdzt.cn）
6	国家级	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	2020年12月	中国建筑业协会	中国建筑业协会（zgjzy.org.cn）
7	国家级	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	兴业银行大厦工程	2020年12月	中国建筑业协会	中国建筑业协会（zgjzy.org.cn）
8	国家级	中国建设工程鲁班奖	北京市朝阳区 CBD 核心区Z15 地块项目（中信大厦）	2021年12月	中国建筑业协会	中国建筑业协会（zgjzy.org.cn）
9	国家级	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国国家版本馆广州分馆项目	2023年07月	中国建筑业协会	中国建筑业协会（zgjzy.org.cn）
10	国家级	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）工程	2023年11月	中国建筑业协会	中国建筑业协会（zgjzy.org.cn）

5.1.1 郑州大剧院项目精装修工程第二标段获得中国建筑工程装饰奖



5.1.2 商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）室内装修工程获得中国建筑工程装饰奖



5. 1. 3中国人寿天津空港经济区养老养生项目精装修工程二标段获得中国建筑工程装饰奖



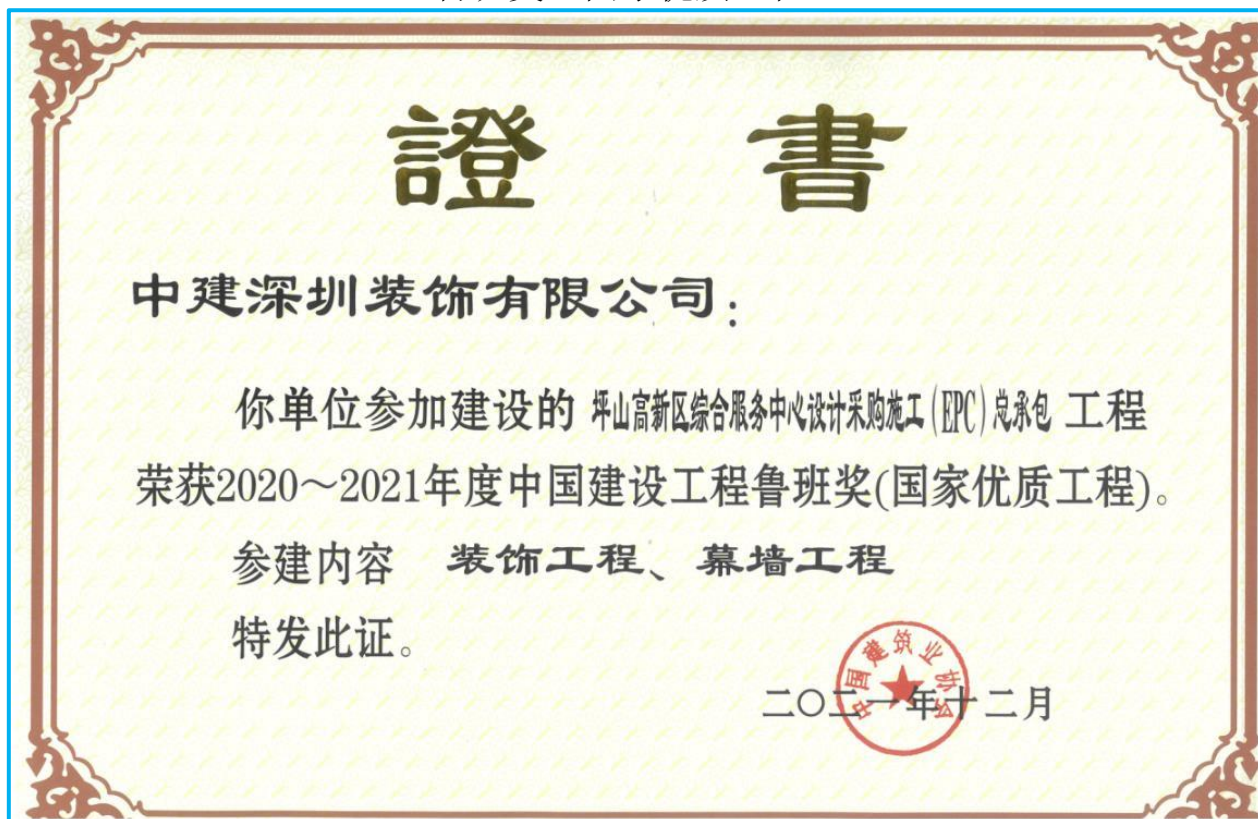
5. 1. 4黄石市反腐倡廉教育基地建设装饰装修及智能化配套项目(EPC)获得中国建筑工程装饰奖



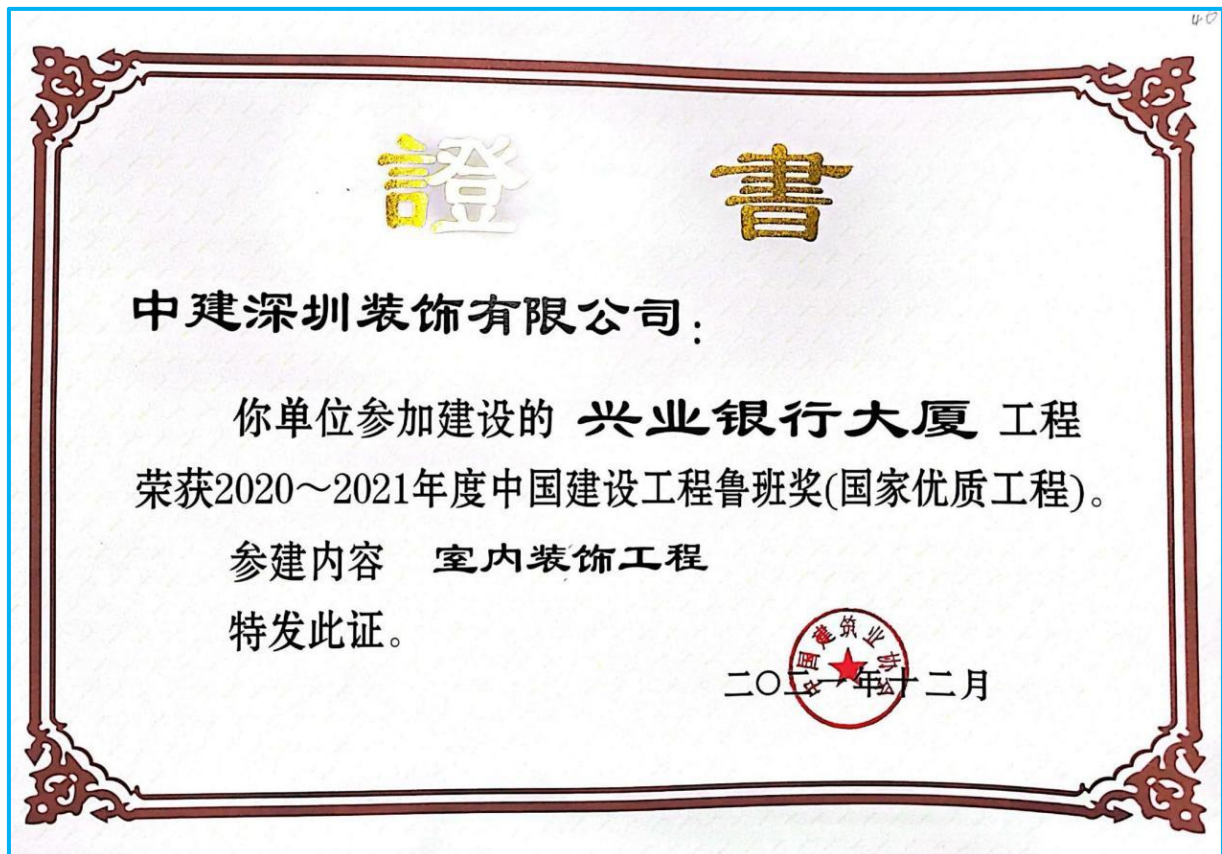
5.1.5 深业上城文华东方酒店装饰工程 II 标段获得中国建筑工程装饰奖



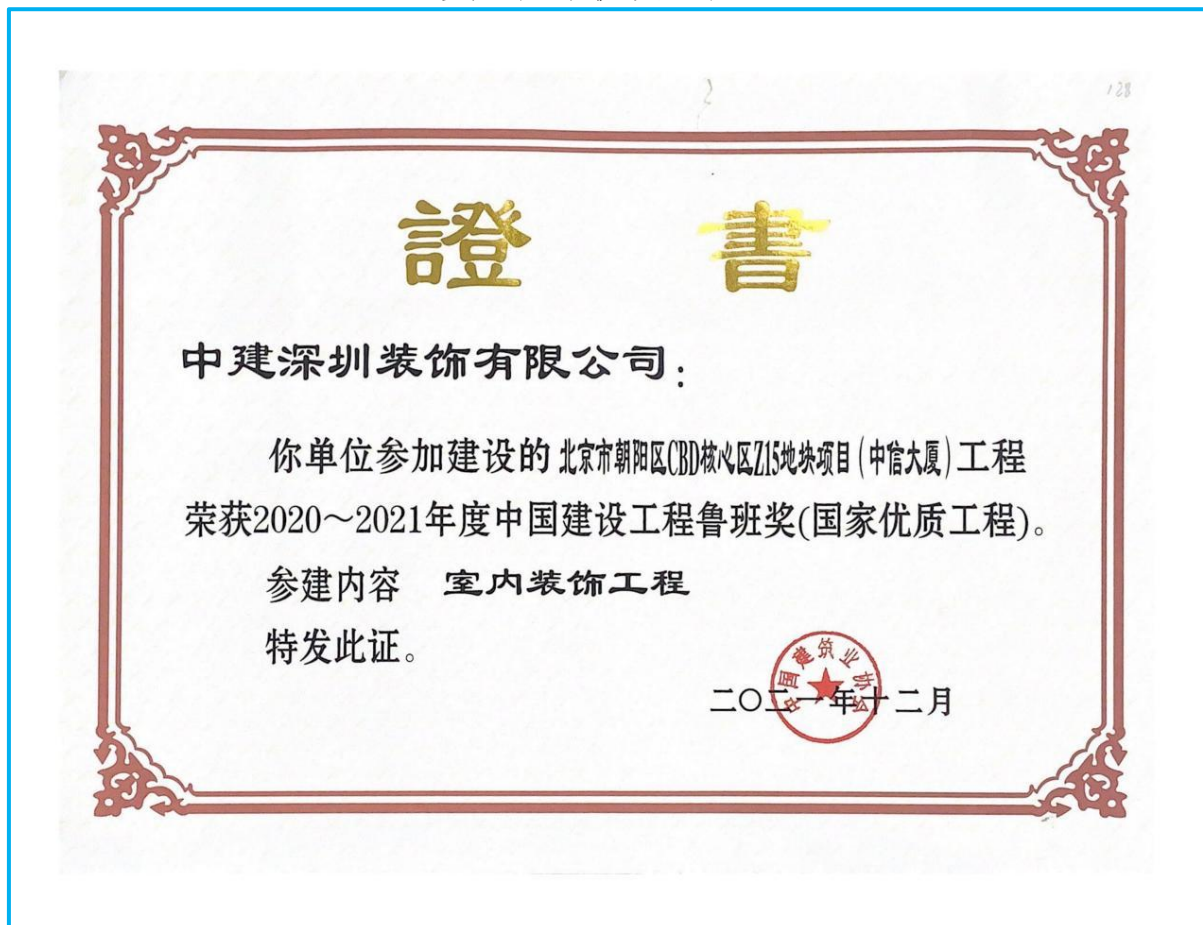
5.1.6 坪山高新区综合服务中心设计采购施工 (EPC) 总承包工程获得中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)



5.1.7 兴业银行大厦工程获得中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



5.1.8 北京市朝阳区 CBD 核心区Z15 地块项目（中信大厦）获得中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



5. 1. 9中国国家版本馆广州分馆项目获得中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



5. 1. 10天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）工程获得中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



六、其他

6.1.1信用中国查询证明截图

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

中建深圳装饰有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

中建深圳装饰有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914403001922011803

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息公示异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告信息报告

基础信息

海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司
成立日期	1989-01-23	住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

行政管理51

诚实守信6

严重失信0

经营异常0

信用承诺19

信用评价0

司法判决0

其他0

全部6

纳税信用A级纳税人6

第1条

纳税人名称	中建深圳装饰有限公司
纳税人识别号	914403001922011803
评价年度	2023
数据来源	国家税务总局

第2条

纳税人名称	中建深圳装饰有限公司
纳税人识别号	914403001922011803
评价年度	2022
数据来源	国家税务总局

第3条

纳税人名称	中建深圳装饰有限公司
纳税人识别号	914403001922011803
评价年度	2021
数据来源	国家税务总局

6.1.2 国家企业信用信息公示系统查询证明截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

关注

订阅

异议

返回

营业执照

中

建

深

圳

装

饰

有

限

公

司

统一社会信用代码: 914403001922011803

注册号:

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1989年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

营业执照

中

建

深

圳

装

饰

有

限

公

司

统一社会信用代码: 914403001922011803

注册号:

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1989年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

营业执照

中

建

深

圳

装

饰

有

限

公

司

统一社会信用代码: 914403001922011803

注册号:

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1989年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

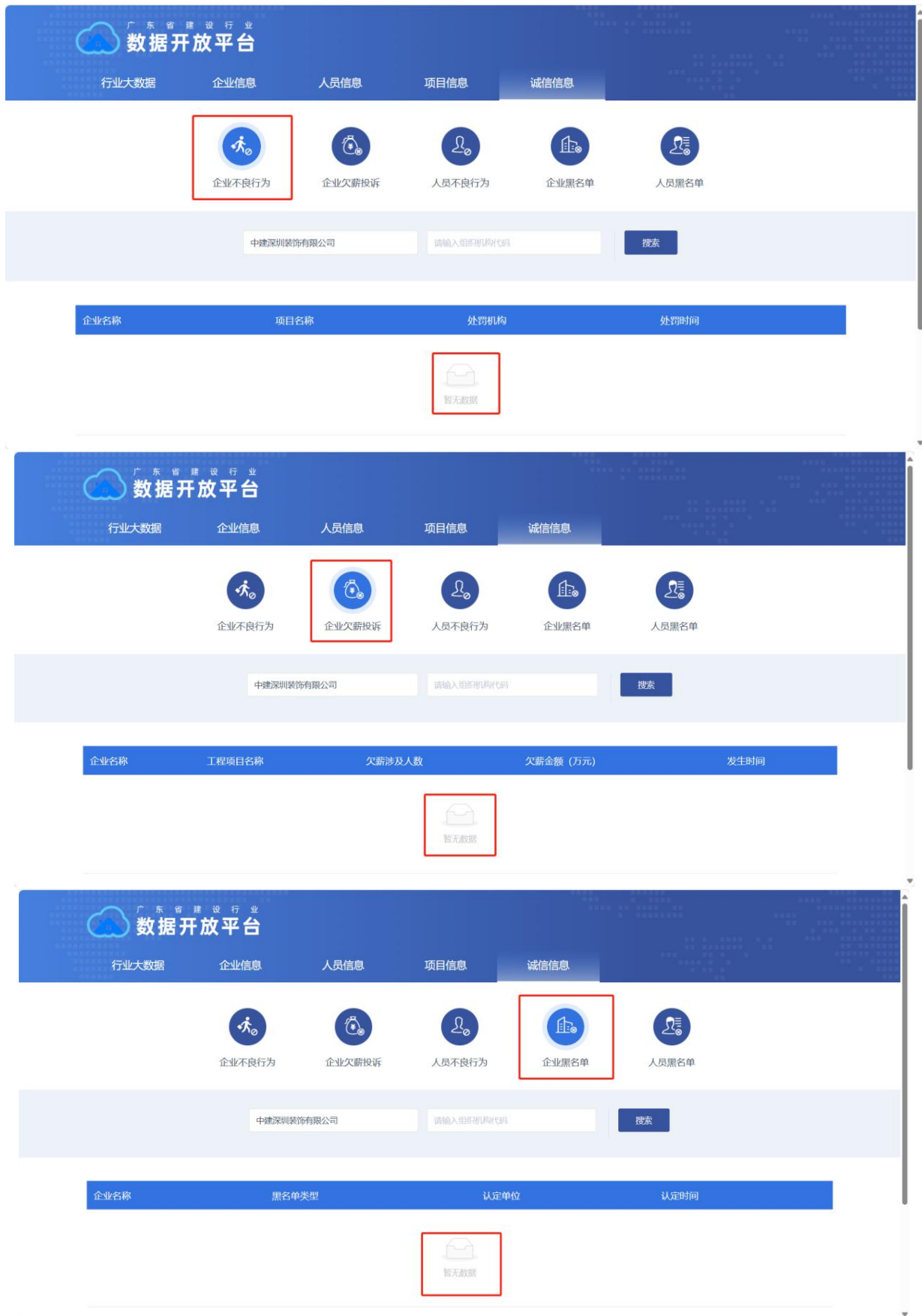
序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	---------------------	------	------------	---------------------	------	------------

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮编: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

- 330 -

The image displays three sequential screenshots of the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. Each screenshot shows the same page layout but with a different tab selected under the '不良行为' (Bad Behavior) category. The top navigation bar includes links for '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Service), '信用建设' (Credit Building), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Q&A), and '网站动态' (Website Dynamics). The main content area features a header for '中建深圳装饰有限公司' (China Construction Shenzhen Decoration Co., Ltd.) and a table with company details. Below the table is a map of the company's location in Shenzhen. The '不良行为' tab is highlighted in red in all three screenshots. The first screenshot shows the '不良行为' tab selected, with a table of bad behavior records. The second screenshot shows the '黑名单记录' (Black List Records) tab selected, with a table of black list records. The third screenshot shows the '失信联合惩戒记录' (Joint Punishment Record for Loss of Trust) tab selected, with a table of joint punishment records. The website's footer includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website address 'www.mohurd.gov.cn'.

6.1.4广东省建设行政主管部门官网查询证明截图



6.1.5企业信用AAA等级证书

 	<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。5. 本证书不得涂改,转借。 <p>复审记录:</p>
<h3>企业信用等级证书</h3> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p>中建深圳装饰有限公司</p> <p>中国建筑装饰协会对 <u>中建深圳装饰有限公司</u></p> <p>对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了</p> <p>评价,评定结果为 AAA 级。特发此证</p>	
 <p>证书编号: 202404311100361 颁发日期: 2024-08 有效日期: 2027-08 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn</p>	

6.1.6广东省守合同重信用企业AAAAA证书



信用 证书



中建深圳装饰有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二十六年(1996-2021)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



6.2社会责任承担体现

6.2.1火神山医院抗疫援建



6.2.2深圳市三医院抗疫援建



6.2.3雷神山医院项目感谢信

★ 感谢信 ★

中建深装武汉分公司：

在全国上下齐心协力抗击新冠肺炎疫情之际，湖北省武汉市阻击新冠肺炎疫情的关键时刻，贵司团队不惧艰险、迎难而上，火速驰援武汉雷神山医院建设，投入到抗击疫情的战斗中，彰显了大义与担当，在此，我们谨代表总承包方中建三局一公司向贵司建设者的辛勤付出致以崇高的敬意和衷心的感谢！

武汉雷神山医院是湖北省武汉市抗击新冠肺炎部署中重要一环，我司受命牵头承建。项目3次扩容，建筑面积由3.5万平米增加至7.99万平米。在这场与时间赛跑、与疫魔竞速的极限竞速中，起跑即冲刺、开战即决战。在项目决胜的关键时刻，贵司团队不计环境艰苦、不惧疫情风险、不讲条件代价，始终有条不紊、专业高效地完成施工任务，展现了良好的作风和专业的素养，为雷神山医院顺利交付贡献重要力量，为武汉打赢疫情阻击战提供重要支持！

在集团党组的坚强领导下，各方建设团队以不达目的、誓不罢休的顽强毅力，勇者无畏、使命必达的坚韧意志，高标准作业，高质量施工，历经13天的昼夜兼程、团结奋战，顺利实现了项目交付，为打赢疫情防控阻击战作出了应有贡献。这场同心协力、共克时艰的生死较量，体现了我们作为央企子企业的使命担当，也展现了我们兄弟企业之间“一方有难、八方支援”的深情厚谊。众人同心就有其利断金的力量，风雨同舟就有所向披靡的信心。相信在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，全国上下团结一心、众志成城，一定能打赢这场疫情防控阻击战。

我们再次对贵司对我司所给予鼎力支持和倾力支援表示诚挚的谢意！同时，也对受春节假期和疫情防控等影响，未能在后勤服务和物资供应上做到尽善尽美深表歉意！最后，期待贵我两司能够继续携手前行、共同谱写企业发展新篇章！

顺祝商祺！

董事长、党委书记：

总经理、党委副书记：

2020年2月13日

武汉雷神山医院



中建三局第一建设工程有限责任公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU FIRST ENGINEERING CO., LTD.

中建科工集团有限公司

中建科工函〔2020〕1-053号

感谢信

中建深圳装饰有限公司：

新年伊始，新型冠状病毒肺炎疫情极速蔓延。为竭力做好疫情救治防控工作，深圳市委市政府按照“宁可备而不用、不可用而无备”的原则，启动深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目建设，并委托中建科工承担 EPC 总承包重任。

在这场与疫魔赛跑、为生命护航的英勇战役中，贵司火速驰援，逆行攻坚，克服重重困难，在极短的时间内完成了地胶板铺贴、收边收口、打胶、不锈钢门套制作安装等施工任务，为打赢这场深圳建设史上绝无仅有的“大会战”、创造新时代“深圳速度”贡献了一份重要力量！在此，我们郑重向贵司致以最诚挚的谢意！

我们坚信，在以习近平同志为核心的党中央的坚强领导下，举国上下携手并肩、共同努力，定能打赢这场疫情防控阻击战。最后，衷心祝愿贵司兴旺发达！祝愿贵司全体员工健康平安、工作顺利、阖家幸福。



6.3近三年纳税一览表

序号	年度	纳税额（万元）
1	2022 年度	4933.28
2	2023 年度	1495.51
3	2024 年度	2896.84
总计		9325.63

6.3.1 纳税证明（2022 年度）

纳税证明

深税纳证〔2023〕21546号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,197.2	0
2	企业所得税	54,083,068.51	0
3	印花税	3,313,584.14	0
4	增值税	-13,126,238.9	0
5	房产税	119,957.38	0
6	契税	4,463,890.8	0
7	残疾人就业保障金	436,704.2	0
8	车辆购置税	33,619.47	0
合 计		49,332,782.8	0
其中,自缴税款		48,896,078.6	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年26,845,755.87元,2022年22,487,026.93元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费13,126,238.9元(壹仟叁佰壹拾贰万陆仟贰佰叁拾捌圆玖角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301054708873573



6.3.2 纳税证明（2023 年度）

纳税证明

深税纳证（2024）36999号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,197.2	0
2	企业所得税	23,376,722.38	0
3	印花税	5,541,465.1	0
4	增值税	-11,838,854.32	0
5	房产税	-2,721,836.16	0
6	残疾人就业保障金	493,251.85	0
7	车辆购置税	95,915.31	0
8	环境保护税	280	0
合 计		14,955,141.36	0
其中, 自缴税款		14,461,889.51	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年-2,841,793.54元, 2022年20,638,654.7元, 2023年-2,841,719.8元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费14,680,647.86元(壹仟肆佰陆拾捌万零陆佰肆拾柒圆捌角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401081616586911



6.3.3 纳税证明（2024 年度）

纳税证明

深税纳证〔2025〕121117号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,197.2	0
2	城市维护建设税	-235.8	0
3	企业所得税	20,469,135.06	0
4	印花税	4,997,857.16	0
5	教育费附加	-101.06	0
6	增值税	-3,368.52	0
7	房产税	2,961,750.92	0
8	地方教育附加	-67.37	0
9	残疾人就业保障金	506,900.42	0
10	车辆购置税	28,358.7	0
合 计		28,968,426.71	0
其中,自缴税款		28,461,694.72	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年7,226.1元,2022年98,963.5元,2023年17,319,507.45元,2024年11,542,739.66元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费24,319.77元(贰万肆仟叁佰壹拾玖圆柒角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502071722167263



6.4 营业收入证明（近三年财务审计报告）

名称	单位	2021 年	2022 年	2023 年	近 3 年平均值
一．注册资金	万元	40588.24	40588.24	40588.24	40588.24
二．净资产	万元	111043.74	122059.42	135390.28	122831.15
三．总资产	万元	399590.70	457250.80	513241.40	456694.30
四．固定资产	万元	43484.13	44455.46	44390.79	44110.13
五．流动资产	万元	350353.37	405899.31	459778.69	405343.79
六．流动负债	万元	287107.18	332540.76	374390.53	331346.16
七．负债合计	万元	288546.96	335191.39	377851.12	333863.16
八．营业收入	万元	733417.65	803722.13	771647.45	769595.74
九．净利润	万元	20615.19	21348.42	23137.28	21700.30
十．现金流量净额	万元	34369.34	24348.90	-16461.33	14085.64
十一．主要财务指标					
1．净资产收益率	%	19.46%	18.32%	17.97%	18.58%
2．总资产报酬率	%	7.07%	6.14%	5.36%	6.19%
3．主营业务利润率	%	10.08%	9.59%	8.24%	9.30%
4．资产负债率	%	72.21%	73.31%	73.62%	73.05%
5．流动比率	%	122.03%	122.06%	122.81%	122.30%
6．速动比率	%	108.23%	119.56%	118.43%	115.41%

6.4.1 财务审计报告（2021 年）

中建深圳装饰有限公司
审计报告
天职业字[2022] 4413 号

目 录

审 计 报 告	1
2021 年度财务报表	4
2021 年度财务报表附注	16

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110101502022386015677
报告名称：	中建深圳装饰有限公司年度财务报表审计报告（合并）
报告文号：	天职业字[2022]4413 号
被审（验）单位名称：	中建深圳装饰有限公司
会计师事务所名称：	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 20 日
报备日期：	2022 年 05 月 04 日
签字人员：	张琼(110002400303)， 吕庆翔(230000162146)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

审计报告

天职业字[2022]4413号

中建深圳装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建深圳装饰工程有限公司财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建深圳装饰工程有限公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建深圳装饰工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建深圳装饰工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建深圳装饰工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建深圳装饰工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

审计报告（续）

天职业字[2022]4413号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建深圳装饰有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建深圳装饰有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建深圳装饰有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

天职业字[2022]4413 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司		2021年12月31日		金额单位：元
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	678,015,520.99	334,322,086.54	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	24,505,322.87	41,755,606.57	八、（二）
应收账款	9	979,294,959.60	890,431,391.37	八、（三）
应收款项融资	10	25,494,470.38	21,073,678.46	八、（四）
预付款项	11	110,209,991.66	34,420,824.00	八、（五）
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	279,566,347.76	462,811,047.74	八、（六）
其中：应收股利	16			
△买入返售金融资产	17			
存货	18	396,041,626.31	113,628,946.40	八、（七）
其中：原材料	19	396,041,626.31	113,628,946.40	八、（七）
库存商品（产成品）	20	-	-	
合同资产	21	921,539,893.56	700,387,232.02	八、（八）
持有待售资产	22	-	-	
一年内到期的非流动资产	23	5,357,794.99	6,696,961.54	八、（九）
其他流动资产	24	83,507,731.95	93,701,428.28	八、（十）
流动资产合计	25	3,503,533,660.07	2,699,229,202.92	
非流动资产：	26	—	—	
△发放贷款和垫款	27	-	-	
债权投资	28	-	-	
△可供出售金融资产	29	-	-	
其他债权投资	30	-	-	
△持有至到期投资	31	-	-	
长期应收款	32	2,994,032.74	5,176,360.89	八、（十一）
长期股权投资	33	-	-	
其他权益工具投资	34	4,500,000.00	4,500,000.00	八、（十二）
其他非流动金融资产	35	-	-	
投资性房地产	36	3,268,642.60	3,449,690.31	八、（十三）
固定资产	37	434,811,251.42	56,066,369.58	八、（十四）
其中：固定资产原价	38	479,964,890.64	80,464,510.77	八、（十四）
累计折旧	39	45,123,639.22	24,398,141.19	八、（十四）
固定资产减值准备	40	-	-	
在建工程	41	-	230,374,922.74	八、（十五）
生产性生物资产	42			
油气资产	43			
使用权资产	44	2,526,956.04	5,337,553.88	八、（十六）
无形资产	45	-	-	
开发支出	46	-	-	
商誉	47	-	-	
长期待摊费用	48	1,205,611.92	-	八、（十七）
递延所得税资产	49	7,124,466.36	7,418,029.81	八、（十八）
其他非流动资产	50	35,912,398.40	297,443,152.16	八、（十九）
其中：特准储备物资	51			
非流动资产合计	52	492,373,359.48	609,766,079.37	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资 产 总 计	74	3,995,907,019.55	3,308,995,282.29	

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

合并资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	75	—	—	
短期借款	76	—	—	
△向中央银行借款	77	—	—	
△拆入资金	78	—	—	
交易性金融负债	79	—	—	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80	—	—	
衍生金融负债	81	—	—	
应付票据	82	10,531,424.61	7,434,481.89	八、(二十)
应付账款	83	2,191,678,079.04	1,918,372,438.92	八、(二十一)
预收款项	84	—	—	
合同负债	85	387,991,908.10	113,707,015.46	八、(二十二)
△卖出回购金融资产款	86	—	—	
△吸收存款及同业存放	87	—	—	
△代理买卖证券款	88	—	—	
△代理承销证券款	89	—	—	
应付职工薪酬	90	47,421.30	464,855.30	八、(二十三)
其中：应付工资	91	47,421.30	464,855.30	八、(二十三)
应付福利费	92	—	—	
■其中：职工奖励及福利基金	93	—	—	
应交税费	94	42,418,292.21	30,965,898.67	八、(二十四)
其中：应交税金	95	41,684,490.65	30,339,482.87	八、(二十四)
其他应付款	96	125,336,121.14	98,187,937.71	八、(二十五)
其中：应付股利	97	14,689,082.28	14,689,082.28	八、(二十五)
△应付手续费及佣金	98	—	—	
△应付分保账款	99	—	—	
持有待售负债	100	—	—	
一年内到期的非流动负债	101	36,974,005.68	29,318,455.12	八、(二十六)
其他流动负债	102	76,094,528.00	75,197,704.69	八、(二十七)
流动负债合计	103	2,871,071,780.08	2,273,248,747.76	
非流动负债：	104	—	—	
△保险合同准备金	105	—	—	
长期借款	106	—	—	
应付债券	107	—	—	
其中：优先股	108	—	—	
永续债	109	—	—	
租赁负债	110	527,929.63	5,337,553.88	八、(二十八)
长期应付款	111	11,239,899.79	16,063,699.87	八、(二十九)
长期应付职工薪酬	112	2,630,000.00	2,700,000.00	八、(三十)
预计负债	113	—	—	
递延收益	114	—	—	
递延所得税负债	115	—	—	八、(十八)
其他非流动负债	116	—	3,522,239.49	八、(三十一)
其中：特准储备基金	117	—	—	
非流动负债合计	118	14,397,829.42	27,623,493.24	
负 债 合 计	119	2,885,469,609.50	2,300,872,241.00	
所有者权益（或股东权益）：	120	—	—	
实收资本（或股本）	121	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十二)
国家资本	122	—	—	
国有法人资本	123	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十二)
集体资本	124	—	—	
民营资本	125	—	—	
外商资本	126	—	—	
■减：已归还投资	127	—	—	
实收资本（或股本）净额	128	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十二)
其他权益工具	129	—	—	
其中：优先股	130	—	—	
永续债	131	—	—	
资本公积	132	220,602,697.97	220,602,697.97	八、(三十三)
减：库存股	133	—	—	
其他综合收益	134	530,000.00	680,000.00	八、(三十四)
其中：外币报表折算差额	135	—	—	
专项储备	136	—	—	八、(三十五)
盈余公积	137	122,176,261.56	101,377,378.42	八、(三十六)
其中：法定公积金	138	122,176,261.56	101,377,378.42	八、(三十六)
任意公积金	139	—	—	
■储备基金	140	—	—	
■企业发展基金	141	—	—	
■利润归还投资	142	—	—	
△一般风险准备	143	—	—	
未分配利润	144	361,246,050.52	279,580,564.90	八、(三十七)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	1,110,437,410.05	1,008,123,041.29	
■少数股东权益	146	—	—	
所有者权益（或股东权益）合计	147	1,110,437,410.05	1,008,123,041.29	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	3,995,907,019.55	3,308,995,282.29	

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

合并利润表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2021年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,334,176,477.15	5,005,728,238.50	
其中：营业收入	2	7,334,176,477.15	5,005,728,238.50	八、(三十八)
△利息收入	3	-	-	
△已赚保费	4	-	-	
△手续费及佣金收入	5	-	-	
二、营业总成本	6	7,089,631,990.26	4,749,322,343.82	
其中：营业成本	7	6,600,212,505.18	4,383,369,300.14	八、(三十八)
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△退保金	10	-	-	
△赔付支出净额	11	-	-	
△提取保险责任准备金净额	12	-	-	
△保单红利支出	13	-	-	
△分保费用	14	-	-	
税金及附加	15	20,933,600.41	12,725,126.80	
销售费用	16	-	-	
管理费用	17	178,969,273.06	153,644,136.83	八、(三十九)
研发费用	18	292,825,775.28	205,123,091.33	八、(四十)
财务费用	19	-3,309,163.67	-5,539,311.28	八、(四十一)
其中：利息费用	20	183,261.95	-	八、(四十一)
利息收入	21	5,120,647.91	5,901,104.58	八、(四十一)
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	-137,351.86	7,728.61	八、(四十一)
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	7,269,500.00	-	八、(四十二)
投资收益（损失以“-”号填列）	25	-294,439.18	-526,379.35	八、(四十三)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-294,439.18	-526,379.35	八、(四十三)
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28	-	-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	4,226,116.31	-5,307,464.42	八、(四十四)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	679,075.67	-2,027,327.96	八、(四十五)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	29,519.56	3,467,172.59	八、(四十六)
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	256,454,259.25	252,011,895.54	
加：营业外收入	35	2,219,236.81	2,361,868.44	八、(四十七)
其中：政府补助	36	372,210.36	136,783.80	八、(四十七)
减：营业外支出	37	389,024.77	171,925.78	八、(四十八)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	258,284,471.29	254,201,838.20	
减：所得税费用	39	52,132,602.53	47,319,103.42	八、(四十九)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	206,151,868.76	206,882,734.78	
（一）按所有权归属分类：	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	206,151,868.76	206,882,734.78	
△少数股东损益	43	-	-	
（二）按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	206,151,868.76	206,882,734.78	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	-150,000.00	40,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-150,000.00	40,000.00	八、(三十四)
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	-150,000.00	40,000.00	八、(三十四)
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-150,000.00	40,000.00	八、(三十四)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	206,001,868.76	206,922,734.78	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	206,001,868.76	206,922,734.78	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
八、每股收益：	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

合并现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司		2021年度		金额单位：元	
项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,971,350,514.74	5,681,060,527.93		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3				
△向中央银行借款净增加额	4				
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5				
△收到原保险合同保费取得的现金	6				
△收到再保险业务现金净额	7				
△保户储金及投资款净增加额	8				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9				
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		—		
△拆入资金净增加额	11				
△回购业务资金净增加额	12				
△代理买卖证券收到的现金净额	13				
收到的税费返还	14		—		
收到其他与经营活动有关的现金	15	5,110,094,312.11	2,863,899,892.09		
经营活动现金流入小计	16	13,081,444,826.85	8,544,960,420.02		
购买商品、接受劳务支付的现金	17	6,662,011,769.91	4,927,536,572.57		
△客户贷款及垫款净增加额	18				
△存放中央银行和同业款项净增加额	19				
△支付原保险合同赔付款项的现金	20				
△拆出资金净增加额	21				
△支付利息、手续费及佣金的现金	22				
△支付保单红利的现金	23				
支付给职工以及为职工支付的现金	24	458,164,325.35	343,655,923.12		
支付的各项税费	25	158,387,748.25	124,843,206.29		
支付其他与经营活动有关的现金	26	5,233,246,850.94	3,552,422,268.75		
经营活动现金流出小计	27	12,531,810,694.45	8,948,455,970.73		
经营活动产生的现金流量净额	28	549,634,132.40	-403,495,550.71	八、（五十）	
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—		
收回投资收到的现金	30	—	—		
取得投资收益收到的现金	31	—	—		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	96,310.40	17,208,389.76		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	—	—		
收到其他与投资活动有关的现金	34	—	—		
投资活动现金流入小计	35	96,310.40	17,208,389.76		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	102,303,987.95	27,927,323.77		
投资支付的现金	37	—	4,500,000.00		
△质押贷款净增加额	38				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	—		
支付其他与投资活动有关的现金	40	44,520.40	—		
投资活动现金流出小计	41	102,348,508.35	32,427,323.77		
投资活动产生的现金流量净额	42	-102,253,197.95	-15,218,934.01		
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—		
吸收投资收到的现金	44	—	300,000,000.00		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	—	—		
取得借款所收到的现金	46	—	—		
收到其他与筹资活动有关的现金	47	—	—		
筹资活动现金流入小计	48	—	300,000,000.00		
偿还债务所支付的现金	49	—	—		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	103,687,500.00	80,260,000.00		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	—	—		
支付其他与筹资活动有关的现金	52	—	—		
筹资活动现金流出小计	53	103,687,500.00	80,260,000.00		
筹资活动产生的现金流量净额	54	-103,687,500.00	219,740,000.00		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	—	—		
五、现金及现金等价物净增加额	56	343,693,434.45	-198,974,484.72	八、（五十）	
加：期初现金及现金等价物余额	57	334,322,086.54	533,296,571.26	八、（五十）	
六、期末现金及现金等价物余额	58	678,015,520.99	334,322,086.54	八、（五十）	

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

合并所有者权益变动表

金额单位：元

编制单位：中星光电股份有限公司

2022年度

归属于母公司所有者权益														本年金额		
项 目	行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
			优先股	永续债												其他
				2	3											
一、上年年末余额	1	855,882,408.00				225,402,497.27		695,000.00		101,277,278.42		275,395,364.50	1,098,122,681.29		14	
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4															
二、本年初余额	5	855,882,408.00				225,402,497.27		695,000.00		101,277,278.42		275,395,364.50	1,098,122,681.29			
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-155,000.00		20,795,883.14		81,085,883.14	102,314,266.76			
（一）综合收益总额	7							-155,000.00		20,795,883.14		20,795,883.14	20,795,883.14			
（二）所有者投入和减少资本	8															
1.所有者投入普通股	9															
2.其他权益工具持有者投入资本	10															
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12															
（三）专项储备提取和使用	13															
1.提取专项储备	14								186,514,121.67				186,514,121.67			
2.利用专项储备	15								-186,514,121.67				-186,514,121.67			
（四）利润分配	16															
1.提取盈余公积	17									20,795,883.14		-20,795,883.14	-10,457,408.00			
其中：法定公积金	18									20,795,883.14		-20,795,883.14	-10,457,408.00			
任意公积金	19															
2.提取盈余公积	20															
3.对所有者（或股东）的分配	21															
其中：应付股利	22															
4.提取一般风险准备	23															
5.其他	24															
（五）所有者权益内部结转	25															
1.资本公积转增资本（或股本）	26															
2.盈余公积转增资本（或股本）	27															
3.盈余公积弥补亏损	28															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29															
5.其他综合收益结转留存收益	30															
6.其他	31															
四、本年年末余额	32	855,882,408.00				225,402,497.27		540,000.00		122,173,161.56		356,481,247.64	1,105,487,416.05			

会计机构负责人：王磊

主管会计工作负责人：李冰

法定代表人：陈鹏

合并所有者权益变动表（续）

金额单位：元

编制单位：中德证券股份有限公司

项 目		归属于母公司所有者权益															少数股东权益		所有者权益合计	
		上 年 金 额																		
		所有者权益工具																		
		实收资本 (或股本)		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计						
行 次	次 序	13	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28					
一、上年年末余额	1	300,000,000.00				26,465,097.57		610,000.00			81,392,308.71		172,612,003.90	581,460,306.51	28					
加：会计政策变更	2																			
前期差错更正	3																			
其他	4																			
二、本年初余额	5	300,000,000.00				26,465,097.57		610,000.00			81,392,308.71		172,612,003.90	581,460,306.51						
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	105,882,400.00				194,117,000.00		90,000.00			19,399,109.08		109,087,620.10	426,062,734.78						
（一）综合收益总额	7							90,000.00					209,022,734.78	209,022,734.78						
（二）所有者投入和减少资本	8	105,882,400.00				194,117,000.00							300,000,000.00	300,000,000.00						
1.所有者投入的普通股	9	105,882,400.00				194,117,000.00							300,000,000.00	300,000,000.00						
2.其他权益工具持有者投入资本	10																			
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																			
4.其他	12																			
（三）专项储备提取和使用	13																			
1.提取专项储备	14								59,295,195.23					59,295,195.23						
2.使用专项储备	15								-59,295,195.23					-59,295,195.23						
（四）利润分配	16												-100,240,000.00	-100,240,000.00						
1.提取盈余公积	17												-50,000,000.00	-50,000,000.00						
其中：法定盈余公积	18												-50,000,000.00	-50,000,000.00						
任意盈余公积	19																			
2.盈余公积	20																			
其中：专项储备	21																			
利润分配总额	22																			
△提取一般风险准备	23																			
3.对所有者（或股本）的分配	24												-50,240,000.00	-50,240,000.00						
4.其他	25																			
（五）所有者权益内部结转	26																			
1.资本公积转增资本（或股本）	27																			
2.盈余公积转增资本（或股本）	28																			
3.盈余公积弥补亏损	29																			
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30																			
5.其他综合收益结转留存收益	31																			
6.其他	32																			
四、本年年末余额	33	405,882,400.00				226,465,097.57		690,000.00			101,272,378.42		279,260,364.90	1,006,124,941.29						
附注：本年年末余额		会计机构负责人：李强															主管会计工作负责人：李强			
法定代表人：陈刚		会计机构负责人：王强															主管会计工作负责人：王强			

法定代表人： 王超

主管会计工作负责人： 李环

会计机构负责人： 王超

资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	671,631,489.59	333,951,430.09	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	23,888,620.18	38,255,606.57	
应收账款	9	944,454,930.24	871,803,957.11	十三、（一）
应收款项融资	10	16,814,150.00	21,073,678.46	
预付款项	11	109,547,426.39	34,277,230.03	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	234,785,354.30	418,087,651.70	十三、（二）
其中：应收股利	16			
△买入返售金融资产	17			
存货	18	396,041,626.31	107,811,153.44	
其中：原材料	19	396,041,626.31	107,811,153.44	
库存商品(产成品)	20	-	-	
合同资产	21	915,896,158.92	684,241,064.75	
持有待售资产	22	-	-	
一年内到期的非流动资产	23	5,318,839.26	6,667,908.94	
其他流动资产	24	81,696,529.11	86,972,158.61	
流动资产合计	25	3,400,075,124.30	2,603,141,839.70	
非流动资产：	26	—	—	
△发放贷款和垫款	27	-	-	
债权投资	28	-	-	
☆可供出售金融资产	29			
其他债权投资	30	-	-	
☆持有至到期投资	31			
长期应收款	32	2,979,332.74	5,154,066.16	
长期股权投资	33	50,000,000.00	50,000,000.00	十三、（三）
其他权益工具投资	34	4,500,000.00	4,500,000.00	
其他非流动金融资产	35	-	-	
投资性房地产	36	3,268,642.60	3,449,690.31	
固定资产	37	434,032,961.22	55,103,431.16	
其中：固定资产原价	38	478,737,385.88	79,320,767.42	
累计折旧	39	44,704,424.66	24,217,336.26	
固定资产减值准备	40	-	-	
在建工程	41	-	239,374,922.74	
生产性生物资产	42			
油气资产	43			
使用权资产	44	2,526,956.04	5,023,386.88	
无形资产	45	-	-	
开发支出	46	-	-	
商誉	47	-	-	
长期待摊费用	48	1,205,611.92	-	
递延所得税资产	49	7,075,851.77	7,389,773.52	
其他非流动资产	50	35,021,008.90	296,723,258.67	
其中：特准储备物资	51			
非流动资产合计	52	540,610,365.19	657,718,529.44	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资 产 总 计	74	3,940,685,489.49	3,260,860,369.14	

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司		2021年12月31日		金额单位：元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产：	75	—	—		
短期借款	76	—	—		
△向中央银行借款	77	—	—		
△拆入资金	78	—	—		
交易性金融负债	79	—	—		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80	—	—		
衍生金融负债	81	—	—		
应付票据	82	10,531,424.61	6,347,171.18		
应付账款	83	2,154,890,188.13	1,896,373,957.77		
预收款项	84	—	—		
合同负债	85	386,955,322.75	109,233,065.46		
△卖出回购金融资产款	86	—	—		
△吸收存款及同业存放	87	—	—		
△代理买卖证券款	88	—	—		
△代理承销证券款	89	—	—		
应付职工薪酬	90	47,421.30	464,855.30		
其中：应付工资	91	47,421.30	464,855.30		
应付福利费	92	—	—		
*其中：职工奖励及福利基金	93	—	—		
应交税费	94	42,391,896.02	30,536,648.80		
其中：应交税金	95	41,658,094.46	30,310,273.00		
其他应付款	96	121,959,689.82	92,053,391.83		
其中：应付股利	97	14,689,082.28	14,689,082.28		
△应付手续费及佣金	98	—	—		
△应付分保账款	99	—	—		
持有待售负债	100	—	—		
一年内到期的非流动负债	101	36,113,748.79	29,288,455.12		
其他流动负债	102	75,622,919.50	74,722,793.44		
流动负债合计	103	2,828,512,610.92	2,239,000,358.90		
非流动负债：	104	—	—		
△保险合同准备金	105	—	—		
长期借款	106	—	—		
应付债券	107	—	—		
其中：优先股	108	—	—		
永续债	109	—	—		
租赁负债	110	527,929.63	5,023,386.88		
长期应付款	111	9,447,892.85	15,198,659.13		
长期应付职工薪酬	112	2,630,000.00	2,700,000.00		
预计负债	113	—	—		
递延收益	114	—	—		
递延所得税负债	115	—	—		
其他非流动负债	116	—	3,522,239.49		
其中：特准储备基金	117	—	—		
非流动负债合计	118	12,605,822.48	26,444,285.50		
负 债 合 计	119	2,841,118,433.40	2,265,444,644.40		
所有者权益（或股东权益）：	120	—	—		
实收资本（或股本）	121	405,882,400.00	405,882,400.00		
国家资本	122	—	—		
国有法人资本	123	405,882,400.00	405,882,400.00		
集体资本	124	—	—		
民营资本	125	—	—		
外商资本	126	—	—		
*减：已归还投资	127	—	—		
实收资本（或股本）净额	128	405,882,400.00	405,882,400.00		
其他权益工具	129	—	—		
其中：优先股	130	—	—		
永续债	131	—	—		
资本公积	132	220,602,697.97	220,602,697.97		
减：库存股	133	—	—		
其他综合收益	134	530,000.00	680,000.00		
其中：外币报表折算差额	135	—	—		
专项储备	136	—	—		
盈余公积	137	122,176,261.56	101,377,378.42		
其中：法定公积金	138	122,176,261.56	101,377,378.42		
任意公积金	139	—	—		
*储备基金	140	—	—		
*企业发展基金	141	—	—		
*利润归还投资	142	—	—		
△一般风险准备	143	—	—		
未分配利润	144	350,375,696.56	266,873,248.35		
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	1,099,567,056.09	995,415,724.74		
*少数股东权益	146	—	—		
所有者权益（或股东权益）合计	147	1,099,567,056.09	995,415,724.74		
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	3,940,685,489.49	3,260,860,369.14		

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

利润表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2021年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,152,606,125.03	4,894,803,436.98	
其中：营业收入	2	7,152,606,125.03	4,894,803,436.98	十三、（四）
△利息收入	3	-	-	
△已赚保费	4	-	-	
△手续费及佣金收入	5	-	-	
二、营业总成本	6	6,909,647,662.23	4,645,607,490.90	
其中：营业成本	7	6,438,213,466.75	4,291,296,813.58	十三、（四）
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△退保金	10	-	-	
△赔付支出净额	11	-	-	
△提取保险责任准备金净额	12	-	-	
△保单红利支出	13	-	-	
△分保费用	14	-	-	
税金及附加	15	20,543,294.66	12,479,044.66	
销售费用	16	-	-	
管理费用	17	173,317,865.67	147,485,438.05	
研发费用	18	280,852,205.69	199,897,338.61	
财务费用	19	-3,279,140.54	-5,551,144.00	
其中：利息费用	20	167,553.95	-	
利息收入	21	5,103,014.33	5,877,931.67	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	-137,351.86	7,728.61	
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	7,269,500.00	-	
投资收益（损失以“-”号填列）	25	3,157,098.33	-526,379.35	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-217,901.67	-526,379.35	十三、（五）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28	-	-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	4,471,853.95	-6,296,059.63	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	618,393.17	-1,997,941.85	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	29,519.56	3,407,172.59	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	258,904,837.81	243,842,737.84	
加：营业外收入	35	1,865,026.45	2,249,409.90	
其中：政府补助	36	18,000.00	122,684.00	
减：营业外支出	37	363,930.77	171,804.79	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	260,005,933.49	245,920,342.95	
减：所得税费用	39	52,017,102.14	46,069,246.17	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	207,988,831.35	199,851,096.78	
（一）按所有权归属分类：	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	207,988,831.35	199,851,096.78	
*少数股东损益	43	-	-	
（二）按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	207,988,831.35	199,851,096.78	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	-150,000.00	40,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-150,000.00	40,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	-150,000.00	40,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-150,000.00	40,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
*3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
*5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	207,838,831.35	199,891,096.78	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	207,838,831.35	199,891,096.78	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
八、每股收益：	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人：陈刚

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司		2021年度	金额单位：元	
项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,793,883,813.55	5,545,534,273.79	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	5,191,902,453.95	2,952,079,873.45	
经营活动现金流入小计	16	12,985,786,267.50	8,497,614,147.24	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	6,539,013,652.19	4,819,785,107.28	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	438,217,643.61	331,842,486.14	
支付的各项税费	25	155,773,453.66	120,751,846.96	
支付其他与经营活动有关的现金	26	5,312,619,522.00	3,629,964,467.96	
经营活动现金流出小计	27	12,445,624,271.46	8,902,343,908.33	
经营活动产生的现金流量净额	28	540,161,996.04	-404,729,761.09	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	-	-	
取得投资收益收到的现金	31	3,375,000.00	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	50,790.00	17,208,389.76	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	34	-	-	
投资活动现金流入小计	35	3,425,790.00	17,208,389.76	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	102,220,226.54	26,863,704.82	
投资支付的现金	37	-	4,500,000.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	40	-	-	
投资活动现金流出小计	41	102,220,226.54	31,363,704.82	
投资活动产生的现金流量净额	42	-98,794,436.54	-14,155,315.06	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	-	300,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	-	-	
取得借款所收到的现金	46	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	-	-	
筹资活动现金流入小计	48	-	300,000,000.00	
偿还债务所支付的现金	49	-	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	103,687,500.00	80,280,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	-	-	
筹资活动现金流出小计	53	103,687,500.00	80,280,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-103,687,500.00	219,740,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-	-	
五、现金及现金等价物净增加额	56	337,680,059.50	-199,145,076.15	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	57	333,951,430.09	533,096,506.24	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	58	671,631,489.59	333,951,430.09	十三、（六）

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

所有者权益变动表

金额单位：元

编制单位：中建五洲建设股份有限公司

2022年度

项 目		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	盈余公积	专项储备	一般风险准备	未分配利润	小计			
				优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1	605,882,400.00				220,602,697.97						996,415,724.74		996,415,724.74	
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年初余额	5	605,882,400.00				220,602,697.97						996,415,724.74		996,415,724.74	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6														
（一）综合收益总额	7														
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14							145,242,891.90				145,242,891.90		145,242,891.90	
2.使用专项储备	15							-145,242,891.90				-145,242,891.90		-145,242,891.90	
（四）利润分配	16														
1.提取盈余公积	17														
其中：法定公积金	18														
任意公积金	19														
*储备基金	20														
*企业发展基金	21														
*利润分配专项	22														
△提取一般风险准备	23														
△对所有者的分配	24														
△其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
△其他综合收益结转留存收益	31														
△其他	32														
四、本年年末余额	33	605,882,400.00				220,602,697.97						1,099,565,096.09		1,099,565,096.09	

会计和财务负责人：王娟

主管会计工作负责人：李冰

所有者权益变动表（续）

金额单位：元

编制单位：中建交通股份有限公司															2022年度															上 年 金 额														
项 目		行 次	归属于母公司所有者权益															少数股东权益		所有者权益合计																								
			实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小 计																														
					优先股	永续债									其他																													
一、上年年末余额		1	300,000,000.00	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28																												
加：会计政策变更		2					206,403,097.97		640,000.00		81,392,208.74		167,207,208.74	813,794,027.96																														
前期差错更正		3																																										
其他		4																																										
二、本年年初余额		5	300,000,000.00				206,403,097.97		640,000.00		81,392,208.74		167,207,208.74	813,794,027.96																														
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		6	105,882,403.00				194,117,000.00		40,000.00		19,985,106.08		99,005,897.10	419,431,096.78																														
（一）综合收益总额		7							40,000.00				199,891,096.78	199,891,096.78																														
（二）所有者投入和减少资本		8	105,882,403.00				194,117,000.00						300,000,000.00	300,000,000.00																														
1.所有者投入的普通股		9	105,882,403.00				194,117,000.00						300,000,000.00	300,000,000.00																														
2.其他权益工具持有者投入资本		10																																										
3.股份支付计入所有者权益的金额		11																																										
4.其他		12																																										
（三）专项储备提取和使用		13																																										
1.提取专项储备		14							89,272,815.39				89,272,815.39																															
2.使用专项储备		15							-89,272,815.39				-89,272,815.39																															
（四）利润分配		16																																										
1.提取盈余公积		17							19,985,106.08				-100,245,106.08	-80,260,000.00																														
其中：法定公积金		18							19,985,106.08				-19,985,106.08																															
任意公积金		19																																										
2.盈余公积		20																																										
3.企业奖励基金		21																																										
4.利润分配		22																																										
5.提取一般风险准备		23																																										
6.对所有者（或股东）的分配		24											-80,260,000.00	-80,260,000.00																														
7.其他		25																																										
（五）所有者权益内部结转		26																																										
1.资本公积转增资本（或股本）		27																																										
2.盈余公积转增资本（或股本）		28																																										
3.盈余公积弥补亏损		29																																										
4.设定受益计划变动额结转留存收益		30																																										
5.其他综合收益结转留存收益		31																																										
6.其他		32																																										
四、本年年末余额		33	405,882,403.00				229,002,097.97		680,000.00		101,207,218.42		206,873,245.35	995,415,724.74	995,415,724.74																													
附注：本年年末余额															会计机构负责人：王磊																													

会计和出纳负责人：王强

主管会计工作负责人：孙彬

法定代表人：陈鹏



统一社会信用代码
911101085923425568



“国家企业信用信息公示系统”

(副本) (15-1)

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)。

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

[illegible]

成立日期 2012年03月05日

合伙期限 2012年03月05日至长期

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域



登记机关

2022年01月28日

中国矿业大学北京图书馆: <http://www.gsxl-guy.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局

证书序号:0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换领。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

北京市财政局
发证机关:
二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

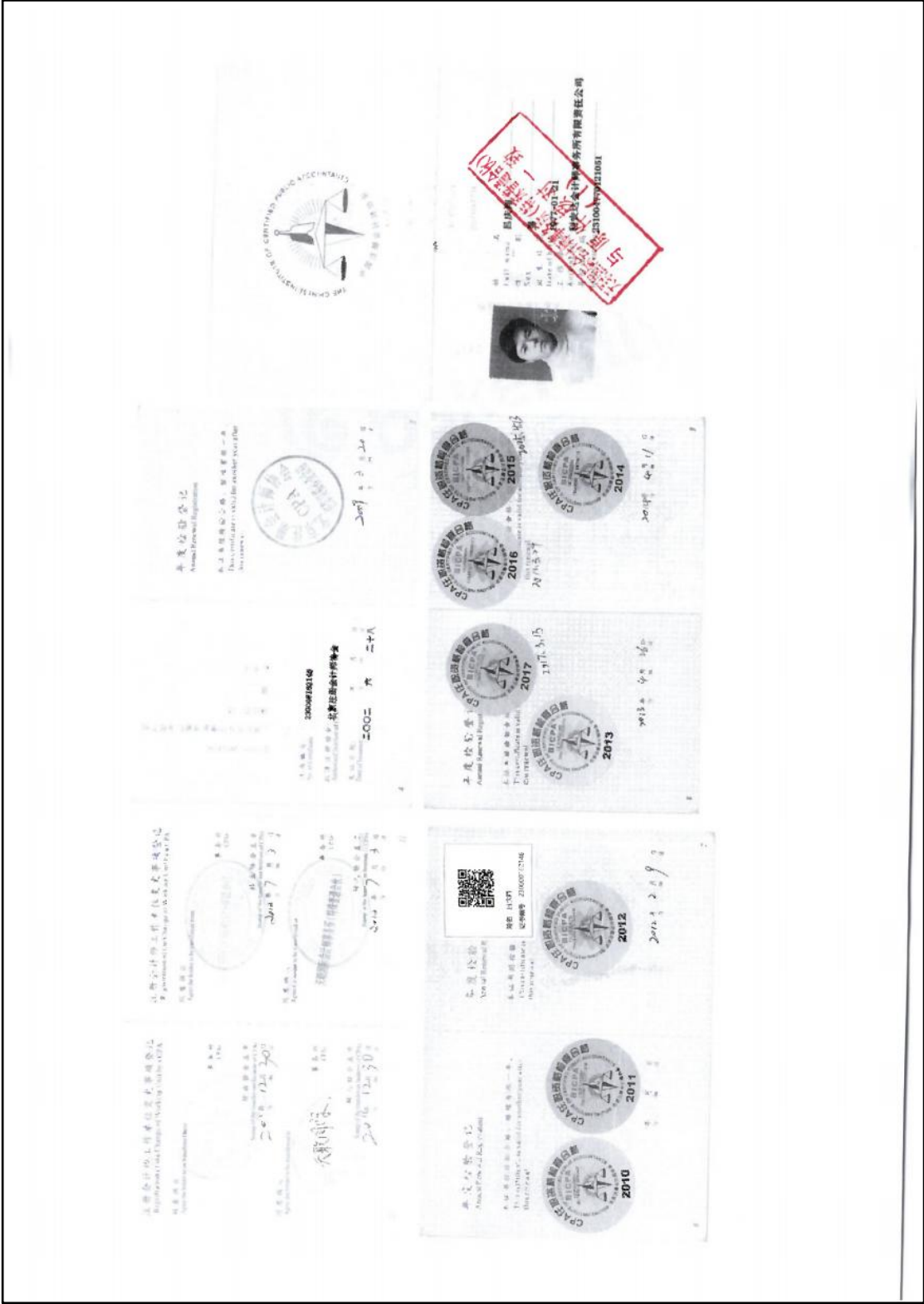
京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:





6.4.2 财务审计报告（2022 年）

中建深圳装饰有限公司
审计报告
天职业字[2023]1408 号

目 录

审 计 报 告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

5
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：京23FU49DZ63



审计报告

天职业字[2023]1408号

中建深圳装饰有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]1408号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]1408 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	940,293,885.55	678,035,520.99	八、(一)
△应收票据及应收账款	3			
应收票据	4			
应收账款	5			
合同资产	6			
△应收款项融资	7			
预付款项	8	88,892,720.91	24,805,322.87	八、(二)
应收股利	9	1,365,497,144.35	979,294,689.60	八、(三)
应收利息	10	6,750,000.00	25,494,470.35	八、(四)
其他应收款	11	48,873,334.22	110,299,991.66	八、(五)
△应收款项	12			
△应收款项	13			
△应收款项	14			
其他应收款	15			
其中：应收股利	16	421,429,984.37	279,966,347.26	八、(六)
△买入返售金融资产	17			
存货	18			
其中：原材料	19	83,112,711.42	396,041,436.31	八、(七)
库存商品(产成品)	20	83,112,711.42	396,041,436.31	八、(七)
合同资产	21			
持有待售资产	22	1,049,054,747.53	921,539,893.56	八、(八)
一年内到期的非流动资产	23			
其他流动资产	24	1,833,370.38	5,357,794.90	八、(九)
流动资产合计	25	53,282,205.94	83,907,731.95	八、(十)
非流动资产：	26			
△长期股权投资	27	4,098,993,077.47	3,803,533,680.67	
债权投资	28			
合同资产	29			
其他债权投资	30			
长期股权投资	31			
长期应收款	32			
长期股权投资	33	3,407,180.21	2,994,032.74	八、(十一)
长期股权投资	34			
其他非流动资产	35	7,500,000.00	4,500,000.00	八、(十二)
其他非流动资产	36			
其他非流动资产	37	5,597,201.47	3,288,642.60	八、(十三)
其他非流动资产	38	444,554,614.16	434,841,251.42	八、(十四)
其他非流动资产	39	305,292,250.99	479,964,890.64	八、(十五)
其他非流动资产	40	61,557,636.82	45,125,639.22	八、(十六)
其他非流动资产	41			
其他非流动资产	42	3,804,171.50		八、(十七)
其他非流动资产	43			
其他非流动资产	44			
其他非流动资产	45	20,040,573.79	2,326,956.04	八、(十八)
其他非流动资产	46			
其他非流动资产	47			
其他非流动资产	48			
其他非流动资产	49	626,918.20	1,205,611.92	八、(十九)
其他非流动资产	50	11,058,684.15	7,124,466.36	八、(二十)
其他非流动资产	51	16,925,607.25	35,912,398.60	八、(二十一)
其他非流动资产	52			
其他非流动资产	53			
非流动资产合计	54	913,814,960.73	692,372,359.48	
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74	4,972,608,028.20	3,995,907,019.55	

刘洋

资产总计

主管会计工作负责人

李冰

会计机构负责人：王磊



合并资产负债表 (续)

编制单位: 中建深圳装饰有限公司

2022年12月31日

金额单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	75			
货币资金	76			
△应收票据及应收账款	77			
△预付款项	78			
△其他应收款	79			
△存货	80			
△合同资产	81			
△其他流动资产	82	3,636,090.00	10,531,424.81	八、(二十)
流动资产合计	83	2,635,106,205.75	2,191,678,079.04	八、(二十一)
非流动资产:	84			
△长期股权投资	85	362,278,970.50	387,991,998.10	八、(二十二)
△其他权益工具投资	86			
△其他非流动金融资产	87			
△投资性房地产	88			
△固定资产	89			
△在建工程	90	236,751.98	47,421.30	八、(二十三)
△使用权资产	91	157,410.35	47,421.30	八、(二十三)
△无形资产	92			
△开发支出	93			
△商誉	94	25,136,345.42	42,418,202.21	八、(二十四)
△长期待摊费用	95	26,132,946.61	41,684,490.65	八、(二十五)
△递延所得税资产	96	163,088,022.12	125,336,121.14	八、(二十六)
△其他非流动资产	97	14,689,082.28	14,689,082.28	八、(二十七)
非流动资产合计	98	659,950,924.11	36,974,005.66	八、(二十八)
资产总计	99	3,295,057,129.86	2,228,682,084.70	
流动负债:	100			
△短期借款	101			
△应付账款	102			
△应付票据	103			
△应付职工薪酬	104			
△应交税费	105			
△其他应付款	106			
△合同负债	107			
△持有待售负债	108			
△一年内到期的非流动负债	109			
△其他流动负债	110	13,819,402.70	527,929.83	八、(二十九)
流动负债合计	111	5,216,443.63	11,230,899.79	八、(三十)
非流动负债:	112			
△长期应付款	113	2,500,000.00	2,620,000.00	八、(三十一)
△递延所得税负债	114			
△其他非流动负债	115	738,335.05		八、(三十二)
非流动负债合计	116	3,238,335.05		
负债合计	117	8,454,778.68	11,230,899.79	
所有者权益(或股东权益):	118			
△实收资本(或股本)	119	3,311,913,952.67	3,385,469,400.50	
△资本公积	120			
△盈余公积	121	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十三)
△未分配利润	122			
△其他权益工具	123			
△专项储备	124			
△其他综合收益	125			
所有者权益(或股东权益)合计	126	4,717,796,352.67	4,717,796,352.67	八、(三十四)
负债和所有者权益(或股东权益)总计	127	13,212,875.53	13,212,875.53	

法定代表人: 李冰

主管会计工作负责人: 李冰

会计机构负责人: 王磊

合并利润表

编制单位：中建设计装饰有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业收入	1	8,537,321,324.66	7,334,176,477.18	
其中：营业收入	2	8,537,321,324.66	7,334,176,477.18	八、(三十四)
△利息收入	3	-	-	
△手续费收入	4	-	-	
△公允价值变动净收入	5	-	-	
二、营业成本	6	7,736,455,219.78	7,089,421,999.20	
其中：营业成本	7	7,736,455,219.78	7,089,421,999.20	八、(三十七)
△利息支出	8	-	-	
△手续费支出	9	-	-	
△公允价值变动净支出	10	-	-	
△资产减值损失	11	-	-	
△信用减值损失	12	-	-	
△资产处置收益	13	-	-	
△公允价值变动收益	14	-	-	
营业税金及附加	15	12,035,614.88	20,933,606.41	
销售费用	16	-	-	
管理费用	17	175,645,432.10	178,989,272.68	八、(三十八)
研发费用	18	341,972,177.32	292,425,776.28	八、(三十九)
财务费用	19	-17,712,111.51	-3,209,182.67	八、(四十)
其中：利息费用	20	389,602.45	183,261.95	八、(四十)
利息收入	21	18,991,432.89	5,120,647.61	八、(四十)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	878,637.19	-127,381.46	八、(四十)
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	12,688,911.90	7,289,500.00	八、(四十一)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	-2,888,213.70	-294,439.18	八、(四十二)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-2,888,213.70	-294,439.18	八、(四十二)
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-9,323,911.19	5,326,118.31	八、(四十三)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-684,703.75	879,375.87	八、(四十四)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	48,814.54	39,519.94	八、(四十五)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	248,578,102.78	236,484,209.33	
加：营业外收入	35	16,640,644.92	8,719,238.81	八、(四十六)
其中：政府补助	36	164,000.00	272,218.38	八、(四十六)
营业外支出	37	2,520,150.57	389,624.77	八、(四十七)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	262,197,837.13	254,894,473.36	
减：所得税费用	39	49,713,643.35	52,132,602.63	八、(四十八)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	213,084,193.78	206,151,868.76	
(一)按所有权归属分类：	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	213,084,193.78	206,151,868.76	
*少数股东损益	43	-	-	
(二)按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	213,084,193.78	206,151,868.76	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	-150,000.00	-150,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-150,000.00	-150,000.00	八、(四十九)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49	-150,000.00	-150,000.00	八、(四十九)
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-150,000.00	-150,000.00	八、(四十九)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他综合收益公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资公允价值变动	61	-	-	
7.现金流量套期损益(现金流量套期损益的有效部分)	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	213,324,193.78	206,001,868.76	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	213,324,193.78	206,001,868.76	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
八、每股收益	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

中建设计装饰有限公司

主管会计工作负责人：李冰

李冰

会计机构负责人：王磊

王磊



合并现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司		2022年度		金额单位：元	
项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,104,166,995.75	7,971,350,514.74		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3				
△向中央银行借款净增加额	4				
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5				
△收到原保险合同保费取得的现金	6				
△收到再保业务现金净额	7				
△保户储蓄及投资款净增加额	8				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9				
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	—	—		
△拆入资金净增加额	11				
△回购业务资金净增加额	12				
△代理买卖证券收到的现金净额	13				
收到的税费返还	14	25,940.04	—		
收到其他与经营活动有关的现金	15	6,833,688,909.23	5,110,994,312.11		
经营活动现金流入小计	16	14,937,881,945.02	13,081,444,826.85		
购买商品、接受劳务支付的现金	17	6,973,437,071.83	6,682,011,769.91		
△客户存款及垫款净增加额	18				
△存放中央银行和同业款项净增加额	19				
△支付原保险合同赔付款项的现金	20				
△拆出资金净增加额	21				
△支付利息、手续费及佣金的现金	22				
△支付保单红利的现金	23				
支付给职工以及为职工支付的现金	24	472,413,360.10	458,164,325.35		
支付的各项税费	25	163,179,052.51	158,387,748.25		
支付其他与经营活动有关的现金	26	6,954,005,797.53	5,233,246,450.94		
经营活动现金流出小计	27	14,563,035,281.97	12,531,810,494.45		
经营活动产生的现金流量净额	28	374,846,663.05	549,634,332.40		八、(五十)
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—		
收回投资收到的现金	30	—	—		
取得投资收益收到的现金	31	—	—		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	123,460.00	93,310.40		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	—	—		
收到其他与投资活动有关的现金	34	—	—		
投资活动现金流入小计	35	123,460.00	93,310.40		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	14,418,117.01	102,303,987.95		
投资支付的现金	37	3,000,000.00	—		
△质押贷款净增加额	38				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	—		
支付其他与投资活动有关的现金	40	—	44,320.40		
投资活动现金流出小计	41	17,418,117.01	102,348,308.35		
投资活动产生的现金流量净额	42	-17,294,657.01	-102,255,197.95		
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—		
吸收投资收到的现金	44	—	—		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	—	—		
取得借款收到的现金	46	—	—		
收到其他与筹资活动有关的现金	47	—	—		
筹资活动现金流入小计	48	—	—		
偿还债务所支付的现金	49	—	—		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	115,599,602.45	103,687,500.00		
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	—	—		
支付其他与筹资活动有关的现金	52	—	—		
筹资活动现金流出小计	53	115,599,602.45	103,687,500.00		
筹资活动产生的现金流量净额	54	-115,599,602.45	-103,687,500.00		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	1,528,733.91	—		
五、现金及现金等价物净增加额	56	243,489,037.50	343,693,434.45		八、(五十)
加：期初现金及现金等价物余额	57	678,015,510.99	334,322,086.54		八、(五十)
六、期末现金及现金等价物余额	58	921,504,548.49	678,015,520.99		八、(五十)

法定代表人：张洋

主管会计工作负责人：李泳

会计机构负责人：王磊

157.1



合并所有者权益变动表 (续)

编制单位: 中星资源集团有限公司		2022年度										上年金额		金额单位: 元	
行次	项目	利源子母公司所有者权益										上年金额		金额单位: 元	
		实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
1	一、上年年末余额	41,116,000.00	17,116,000.00	18,116,000.00	22,116,000.00	21,116,000.00	21,116,000.00	22,116,000.00	23,116,000.00	24,116,000.00	25,116,000.00	26,116,000.00	27,116,000.00	28,116,000.00	29,116,000.00
2	二、本年年初余额	41,116,000.00	17,116,000.00	18,116,000.00	22,116,000.00	21,116,000.00	21,116,000.00	22,116,000.00	23,116,000.00	24,116,000.00	25,116,000.00	26,116,000.00	27,116,000.00	28,116,000.00	29,116,000.00
3	三、本年增减变动金额	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00
4	(一) 综合收益总额	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00
5	1. 所有者的投入和减少资本														
6	(二) 综合收益总额	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00
7	1. 所有者的投入和减少资本														
8	2. 其他权益工具持有者投入资本														
9	3. 股份支付计入所有者权益的金额														
10	4. 其他														
11	(三) 综合收益总额	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00
12	1. 所有者的投入和减少资本														
13	2. 其他权益工具持有者投入资本														
14	3. 股份支付计入所有者权益的金额														
15	4. 其他														
16	(四) 利润分配														
17	1. 提取盈余公积														
18	其中: 法定盈余公积														
19	提取一般风险准备														
20	提取专项储备														
21	2. 对股东的分配														
22	3. 其他														
23	(五) 所有者权益内部结转														
24	1. 资本公积转增资本(或股本)														
25	2. 盈余公积转增资本(或股本)														
26	3. 盈余公积弥补亏损														
27	4. 其他														
28	(六) 所有者权益总额	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00	405,882.00
29	1. 所有者的投入和减少资本														
30	2. 其他权益工具持有者投入资本														
31	3. 股份支付计入所有者权益的金额														
32	4. 其他														
33	所有者权益合计	41,521,882.00	17,521,882.00	18,521,882.00	22,521,882.00	21,521,882.00	21,521,882.00	22,521,882.00	23,521,882.00	24,521,882.00	25,521,882.00	26,521,882.00	27,521,882.00	28,521,882.00	29,521,882.00

刘洋

李冰

刘洋

李冰

刘洋

李冰

刘洋

李冰

刘洋

李冰



资产负债表

编制单位：中建深圳装饰公司

2022年12月31日

金额单位：元

资产	负债	所有者权益	附注编号
流动资产：			
货币资金	1	936,373,940.81	671,631,489.89
交易性金融资产	2		
应收账款	3		
应收票据	4		
预付款项	5		
其他应收款	6		
存货	7		
合同资产	8	88,892,720.91	23,888,620.18
其他流动资产	9	1,296,198,413.62	944,454,935.24
流动资产合计	10	6,750,000.00	16,814,150.60
非流动资产：			
长期股权投资	11	48,677,258.63	109,547,428.39
固定资产	12		
在建工程	13		
无形资产	14		
其他非流动资产	15		
非流动资产合计	16	349,481,367.42	224,785,354.50
资产总计	17		
流动负债：			
应付账款	18		
应付票据	19		
应付职工薪酬	20		
应交税费	21		
其他应付款	22		
合同负债	23		
其他流动负债	24		
流动负债合计	25	1,027,636,975.88	915,896,156.92
非流动负债：			
长期借款	26		
应付债券	27		
其他非流动负债	28		
非流动负债合计	29		
负债合计	30		
所有者权益：			
实收资本	31		
资本公积	32		
盈余公积	33		
未分配利润	34		
所有者权益合计	35	5,722,363,021.97	5,910,085,489.49
负债和所有者权益总计	36		

刘洋

王磊

会计机构负责人：王磊



资产负债表 (续)

编制单位: 中建深圳装饰有限公司

2022年12月31日

金额单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:				
货币资金	75	—	—	
应收账款	76	—	—	
合同资产	77	—	—	
预付款项	78	—	—	
其他应收款	79	—	—	
存货	80	—	—	
合同履约成本	81	—	—	
其他流动资产	82	3,635,000.00	10,531,424.61	
流动资产合计	83	3,635,000.00	10,531,424.61	
非流动资产:				
长期股权投资	84	—	—	
其他权益工具投资	85	361,891,414.72	386,965,322.75	
其他非流动资产	86	—	—	
非流动资产合计	87	361,891,414.72	386,965,322.75	
资产总计	88	365,526,414.72	397,496,747.36	
流动负债:				
应付账款	89	—	—	
合同负债	90	236,751.98	47,421.30	
预收款项	91	157,430.15	47,421.30	
应付职工薪酬	92	—	—	
应交税费	93	—	—	
应付股利	94	26,086,703.11	42,291,896.02	
其他应付款	95	26,086,703.11	42,291,896.02	
其他流动负债	96	160,104,170.40	121,059,609.82	
流动负债合计	97	186,938,826.24	160,819,738.24	
非流动负债:				
长期应付款	98	—	—	
其他非流动负债	99	—	—	
非流动负债合计	100	—	—	
负债合计	101	186,938,826.24	160,819,738.24	
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	102	3,226,931,376.72	2,828,512,410.92	
资本公积	103	—	—	
盈余公积	104	—	—	
未分配利润	105	—	—	
所有者权益(或股东权益)合计	106	3,226,931,376.72	2,828,512,410.92	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	107	3,593,868,202.96	3,489,332,149.16	

法定代表人: 刘洋

主管会计工作负责人: 李冰

会计机构负责人: 王磊



利润表

编制单位：中建深业装饰有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,856,467,790.20	7,152,806,128.03	
其中：营业收入	2	7,856,467,790.20	7,152,806,128.03	十二、(四)
公允价值变动收益	3	-	-	
汇兑收益	4	-	-	
二、营业总成本	5	8,009,647,692.23	8,909,647,692.23	
其中：营业成本	6	7,119,340,971.14	8,438,213,496.79	十三、(四)
营业税金及附加	7	-	-	
销售费用	8	-	-	
管理费用	9	-	-	
研发费用	10	-	-	
财务费用	11	-	-	
资产减值损失	12	-	-	
信用减值损失	13	-	-	
公允价值变动收益	14	-	-	
汇兑收益	15	-	-	
营业利润	16	12,141,993.87	20,548,294.66	
加：其他收益	17	176,784,678.49	172,717,865.87	
投资收益	18	324,535,945.33	286,852,359.89	
公允价值变动收益	19	-17,584,805.58	-3,279,145.54	
资产减值损失	20	389,602.45	147,053.96	
信用减值损失	21	16,871,477.09	5,103,614.33	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	878,637.19	-137,591.86	
其他	23	-	-	
营业外收入	24	12,578,313.00	7,289,500.00	
营业外支出	25	-2,689,213.70	3,137,098.33	十三、(五)
利润总额	26	21,910,198.15	20,788,831.35	
减：所得税费用	27	2,689,213.70	2,689,213.70	
净利润	28	19,220,984.45	18,099,617.65	
归属于母公司所有者的净利润	29	19,220,984.45	18,099,617.65	
少数股东损益	30	-	-	
三、每股收益	31	-	-	
基本每股收益	32	0.0001	0.0001	
稀释每股收益	33	0.0001	0.0001	
四、综合收益总额	34	19,220,984.45	18,099,617.65	
归属于母公司所有者的综合收益总额	35	19,220,984.45	18,099,617.65	
少数股东综合收益	36	-	-	
五、现金流量表	37	-	-	
经营活动产生的现金流量	38	-	-	
投资活动产生的现金流量	39	-	-	
筹资活动产生的现金流量	40	-	-	
汇率变动对现金及现金等价物的影响	41	-	-	
现金及现金等价物净增加额	42	-	-	
期初现金及现金等价物余额	43	-	-	
期末现金及现金等价物余额	44	-	-	

印 洋

主管会计工作负责人

印 李冰

会计机构负责人：王磊

15/11



现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,943,409,109.66	7,793,683,812.55	
△客户预付款项增加净额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入净增加额	5			
△收到原保险合同赔付款项的现金	6			
△收到再保业务现金净额	7			
△处置金融资产净增加额	8			
△处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	—	—	
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	25,940.04	—	
收到其他与经营活动有关的现金	15	7,032,817,129.01	5,191,902,453.95	
经营活动现金流入小计	16	14,976,226,178.65	12,985,586,267.50	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	6,833,182,621.73	7,347,902,598.01	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	—	—	
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	447,915,975.86	490,507,836.78	
支付的各项税费	25	157,753,231.09	155,773,453.66	
支付其他与经营活动有关的现金	26	7,126,157,181.76	4,451,449,383.01	
经营活动现金流出小计	27	14,567,094,120.44	12,445,624,271.46	
经营活动产生的现金流量净额	28	409,238,068.21	540,161,996.04	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	—	—	
取得投资收益收到的现金	31	—	3,378,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	123,460.00	50,790.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	34	—	—	
投资活动现金流入小计	35	123,460.00	3,428,790.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	14,347,538.51	102,220,226.54	
投资支付的现金	37	33,900,000.00	—	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	40	—	—	
投资活动现金流出小计	41	47,347,538.51	102,220,226.54	
投资活动产生的现金流量净额	42	-47,224,078.51	-98,791,436.54	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	—	—	
△其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	—	—	
取得借款收到的现金	46	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	—	—	
筹资活动现金流入小计	48	—	—	
偿还债务支付的现金	49	—	—	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	115,599,602.45	103,687,500.00	
△其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	—	—	
筹资活动现金流出小计	53	115,599,602.45	103,687,500.00	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-115,599,602.45	-103,687,500.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	1,328,733.91	—	
五、现金及现金等价物净增加额	56	247,963,121.16	337,686,059.50	十三、(六)
加：期初现金及现金等价物余额	57	671,631,489.59	333,945,430.09	十三、(六)
六、期末现金及现金等价物余额	58	919,594,610.75	671,631,489.59	十二、(六)

法定代表人：周洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



所有者权益变动表

金额单位：元

所有者权益变动表												单位：元	
行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
		优先股	永续债										其他
一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	645,982,400.00	-	-	-	220,602,307.40	-	538,000.00	-	122,176,281.56	-	350,375,096.16	1,099,567,096.09	1,099,567,096.09
2	资本公积转变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	其他权益工具	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	本年年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	220,602,307.40	-	538,000.00	-	122,176,281.56	-	350,375,096.16	1,099,567,096.09	1,099,567,096.09
7	(一)综合收益总额	-	-	-	-160,000.00	-	-160,000.00	-	21,306,118.82	-	78,515,078.23	199,567,096.66	1,099,567,096.09
8	(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-160,000.00	-	21,306,118.82	-	213,961,198.15	212,801,198.15	1,202,368,294.75
9	1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	(三)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	转储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	转公发展准备金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	转回利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	3.应付利息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	3.盈余公积补充分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	4.盈余公积计提专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	所有者权益合计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主审会计工作人员：王晨 会计机构负责人：王晨

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

所有者权益变动表 (续)

中建设计集团有限公司												金额单位: 元	
2022年度													
归属于母公司所有者权益													
行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	专项储备	其他综合收益	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计		
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
一、上年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,625,697.97	-	689,000.00	-	101,277,378.42	-	266,972,248.20	995,415,724.74	-
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、所有者权益内部结转	405,882,400.00	-	-	-	220,625,697.97	-	689,000.00	-	101,277,378.42	-	266,972,248.20	995,415,724.74	-
六、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备本期提取和运用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中: 法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六、本年所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七、年末所有者权益	405,882,400.00	-	-	-	220,625,697.97	-	689,000.00	-	101,277,378.42	-	266,972,248.20	995,415,724.74	-

会计机构负责人: 王磊



统一—社会信用代码

911101085923425568

[illegible]

(副本)(15-1)

名称 天联国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

范围

[illegible]

15099万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域



登记机关

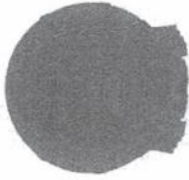


2023 年 01 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

而该主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式：

11010150

执业证书编号：

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号：

2011年11月14日

批准执业日期：

证书序号：0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

与原件核对一致
(1)

发证机关：



二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意变更
同意变更
同意变更

2014年12月30日

2014年12月30日

2014年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意变更
同意变更
同意变更

2014年12月30日

2014年12月30日

2014年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意变更
同意变更
同意变更

2014年12月30日

2014年12月30日

2014年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意变更
同意变更
同意变更

2014年12月30日

2014年12月30日

2014年12月30日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意变更
同意变更
同意变更

2014年12月30日

2014年12月30日

2014年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意变更
同意变更
同意变更

2014年12月30日

2014年12月30日

2014年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意变更
同意变更
同意变更

2014年12月30日

2014年12月30日

2014年12月30日

6.4.3 财务审计报告（2023年）

中建深圳装饰有限公司
审计报告
天职业字[2024]742号

目 录

审 计 报 告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京24JSEKNPMR



审计报告

天职业字[2024]742号

中建深圳装饰有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]742 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	777,442,306.20	940,293,088.55	八、(一)
结算备付金	3	—	—	
拆出资金	4	—	—	
交易性金融资产	5	—	—	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	—	—	
应收票据	7	—	—	
应收账款	8	35,145,749.90	88,693,726.91	八、(二)
应收款项融资	9	1,949,368,343.30	1,385,497,144.35	八、(三)
应收款项融资	10	6,000,000.00	6,750,000.00	八、(四)
预付款项	11	65,944,159.07	46,875,334.22	八、(五)
应收保理	12	—	—	
应收保理	13	—	—	
应收保理	14	—	—	
应收保理	15	—	—	
其他应收款	16	483,905,955.51	421,428,954.37	八、(六)
其中：应收股利	17	—	—	
△买入返售金融资产	18	—	—	
存货	19	163,809,730.28	83,112,711.42	八、(七)
其中：原材料	20	163,809,730.28	83,112,711.42	八、(七)
库存商品(产成品)	21	—	—	
合同资产	22	1,475,657,841.61	1,049,024,747.33	八、(八)
△合同资产	23	—	—	
△合同资产	24	—	—	
持有待售资产	25	—	—	
一年内到期的非流动资产	26	3,187,426.40	1,835,370.38	八、(九)
其他流动资产	27	37,325,368.54	53,282,265.94	八、(十)
流动资产合计	28	4,597,786,882.81	4,058,993,077.47	
非流动资产：	29	—	—	
△发放贷款和垫款	30	—	—	
债权投资	31	—	—	
可供出售金融资产	32	—	—	
其他债权投资	33	—	—	
金融资产	34	—	—	
长期应收款	35	8,022,435.06	3,407,180.21	八、(十一)
长期股权投资	36	—	—	
其他权益工具投资	37	7,500,000.00	7,500,000.00	八、(十二)
其他非流动金融资产	38	—	—	
投资性房地产	39	5,247,552.32	5,597,301.47	八、(十三)
固定资产	40	443,907,903.84	444,554,614.16	八、(十四)
其中：固定资产原价	41	520,649,156.32	506,092,250.98	八、(十四)
累计折旧	42	76,741,252.48	61,537,636.82	八、(十四)
固定资产减值准备	43	—	—	
在建工程	44	1,276,209.42	3,801,171.58	八、(十五)
生产性生物资产	45	—	—	
油气资产	46	—	—	
无形资产	47	37,988,384.97	20,040,873.79	八、(十六)
开发支出	48	—	—	
商誉	49	—	—	
长期待摊费用	50	—	—	
递延所得税资产	51	6,982,171.07	426,916.70	八、(十七)
递延所得税资产	52	15,456,875.66	11,058,581.13	八、(十八)
其他非流动资产	53	8,106,599.50	16,925,467.23	八、(十九)
其中：特准储备物资	54	—	—	
非流动资产合计	55	534,627,131.74	513,514,956.73	
资产总计	56	5,132,414,014.55	4,572,508,034.20	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





合并资产负债表（续）

编制单位：中建装饰有限公司		2023年12月31日	单位：元
项目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	76	—	—
货币资金	79	—	—
应收账款	80	—	—
合同资产	81	—	—
预付款项	82	—	—
其他应收款	83	—	—
存货	84	—	—
流动资产合计	85	52,247,549.52	3,635,000.00
非流动资产：	86	2,638,289,632.45	2,635,100,200.75
长期股权投资	87	—	—
固定资产	88	681,950,797.08	362,279,979.59
在建工程	89	—	—
无形资产	90	—	—
开发支出	91	—	—
商誉	92	—	—
长期待摊费用	93	—	—
递延所得税资产	94	—	236,751.98
其他非流动资产	95	—	157,450.50
非流动资产合计	96	—	—
资产总计	97	—	—
流动负债：	100	—	—
短期借款	101	—	—
应付账款	102	—	—
预收款项	103	—	—
合同负债	104	—	—
应付职工薪酬	105	—	—
应交税费	106	—	—
应付股利	107	—	—
其他应付款	108	—	—
一年内到期的非流动负债	109	—	—
其他流动负债	110	—	—
流动负债合计	111	—	—
非流动负债：	112	—	—
长期借款	113	—	—
应付债券	114	—	—
长期应付款	115	—	—
长期应付职工薪酬	116	—	—
预计负债	117	—	—
递延收益	118	—	—
递延所得税负债	119	—	—
其他非流动负债	120	—	—
非流动负债合计	121	—	—
负债合计	122	—	—
所有者权益（或股东权益）：	123	—	—
实收资本（或股本）	124	—	—
资本公积	125	—	—
盈余公积	126	—	—
未分配利润	127	—	—
所有者权益合计	128	—	—
负债和所有者权益（或股东权益）总计	129	—	—

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





合并利润表

编制单位：中原装饰有限公司		2023年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、营业收入	1	7,716,474,505.63	6,637,221,324.66		
其中：营业收入	2	7,716,474,505.63	6,637,221,324.66		八、(三十七)
△利息收入	3				
△保险业务收入	4				
△手续费及佣金收入	5				
二、营业成本	6	7,488,933,128.83	7,788,609,219.78		
其中：营业成本	7	7,488,933,128.83	7,788,609,219.78		
△利息支出	8	7,076,787,389.18	7,275,902,907.19		八、(三十七)
△手续费及佣金支出	9				
△保险服务费用	10				
△分出再保费用	11				
△减：摊回再保费用	12				
△未保赔款损失	13				
△减：分出再保赔款损失	14				
△减：分出再保财务收益	15				
△退保金	16				
△赔付支出净额	17				
△提取保险责任准备金净额	18				
△保单红利支出	19				
△分保费用	20				
三、营业利润	21	227,541,376.80	(1,151,387,895.12)		
加：其他收益	22				
投资收益	23	175,205,424.17	175,640,632.10		八、(三十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	24	237,886,312.89	341,972,177.32		八、(三十九)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	25	-14,664,894.96	-17,712,111.51		八、(四十)
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	26	1,625,247.32	385,602.85		八、(四十)
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	27	19,795,748.43	19,891,492.89		八、(四十一)
信用减值损失（损失以“-”号填列）	28				
资产减值损失（损失以“-”号填列）	29				
其他收益	30	3,644,862.19	12,648,913.00		八、(四十二)
投资收益	31	-3,116,962.16	-2,689,213.70		八、(四十三)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-3,116,962.16	-2,689,213.70		八、(四十四)
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	34				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	35				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	36				
资产减值损失（损失以“-”号填列）	37	-4,988,994.38	-9,223,811.19		八、(四十五)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-4,530,658.43	-858,703.75		八、(四十六)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	39	82,504.60	65,814.54		八、(四十七)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	40	218,632,128.62	218,578,102.78		
四、营业利润（亏损以“-”号填列）	41	44,254,607.70	16,445,444.92		八、(四十八)
加：营业外收入	42	41,000.00	104,000.00		
其中：营业外收入	43	2,099,920.44	2,020,910.57		八、(四十九)
减：营业外支出	44	260,286,815.88	263,197,838.13		
五、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	45	28,914,017.27	63,713,645.35		八、(五十)
减：所得税费用	46	231,372,798.61	213,484,192.78		
六、净利润（净亏损以“-”号填列）	47	-202,458,781.34	(149,770,547.43)		
（一）按所有权归属分类：	48				
归属于母公司所有者的净利润	49	231,372,798.61	213,484,192.78		
少数股东损益	50				
（二）按经营持续性分类：	51				
持续经营净利润	52	231,372,798.61	213,484,192.78		
终止经营净利润	53				
七、其他综合收益的税后净额	54				
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	55				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	56				
1.重新计量设定受益计划变动额	57				
2.其他综合收益公允价值变动	58				
3.其他权益工具投资公允价值变动	59				
4.企业自身信用风险公允价值变动	60				
△5.不能转损益的保险合同金融资产变动	61				
6.其他	62				
（二）将重分类进损益的其他综合收益	63				
1.权益法下可转损益的其他综合收益	64				
2.其他综合收益公允价值变动	65				
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	66				
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	67				
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	68				
6.其他债权投资公允价值变动	69				
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	70				
8.外币财务报表折算差额	71				
△9.可供出售的金融资产公允价值变动	72				
△10.可供出售的金融资产公允价值变动	73				
11.其他	74				
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	75				
八、综合收益总额	76	231,372,798.61	213,484,192.78		
归属于母公司所有者的综合收益总额	77	231,372,798.61	213,484,192.78		
*归属于少数股东的综合收益总额	78				
九、每股收益	79				
基本每股收益	80				
稀释每股收益	81				

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





合并现金流量表

编制单位：中建装饰有限公司		2023年度	本期金额	上期金额	金额单位：元
项目	行次				附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1				
销售商品、提供劳务收到的现金	2		8,233,600,110.77	8,104,166,990.75	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3				
△向中央银行借款净增加额	4				
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5				
△收到原保险合同赔款的现金	6				
△收到再保险合同履约保费的现金	7				
△收到保户准备金赔款的现金	8				
△收到再保险业务现金净额	9				
△保户储金及投资款净增加额	10				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11				
△收取利息、手续费及佣金的现金	12				
△拆入资金净增加额	13				
△拆入资金净增加额	14				
△代理买卖证券收到的现金净额	15				
收到的税费返还	16		12,990,845.27	25,940.04	
收到其他与经营活动有关的现金	17		6,465,817,190.35	6,833,688,909.23	八、(五十)
经营活动现金流入小计	18		14,712,428,146.39	14,937,881,845.02	
购买商品、接受劳务支付的现金	19		7,722,450,490.39	6,973,437,671.83	
△客户贷款及垫款净增加额	20				
△存放中央银行和同业款项净增加额	21				
△支付发保险合同的现金	22				
△支付分出再保险合同的现金净额	23				
△保户质押贷款净增加额	24				
△支付原保险合同赔款的现金	25				
△拆出资金净增加额	26				
△支付利息、手续费及佣金的现金	27				
△支付保单红利的现金	28				
支付职工以及为职工支付的现金	29		521,490,826.00	472,413,360.10	
支付的各项税费	30		134,555,129.15	163,179,652.51	
支付其他与经营活动有关的现金	31		6,373,942,498.31	6,954,006,797.83	八、(五十)
经营活动现金流出小计	32		14,752,428,913.85	14,563,035,281.97	
经营活动产生的现金流量净额	33		-40,000,767.46	374,846,563.05	八、(五十一)
二、投资活动产生的现金流量：	34				
收回投资收到的现金	35		-	-	
取得投资收益收到的现金	36		-	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37		209,656.39	123,460.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38		-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	39		-	-	
投资活动现金流入小计	40		209,656.39	123,460.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41		12,106,275.73	14,410,117.01	
投资支付的现金	42		-	3,000,000.00	
△质押贷款净增加额	43				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44		-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	45		-	-	
投资活动现金流出小计	46		12,106,275.73	17,410,117.01	
投资活动产生的现金流量净额	47		-11,896,619.34	-17,286,657.01	
三、筹资活动产生的现金流量：	48				
吸收投资收到的现金	49		-	-	
△其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50		-	-	
取得借款收到的现金	51		-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	52		-	-	
筹资活动现金流入小计	53		-	-	
偿还债务所支付的现金	54		-	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55		112,908,116.85	115,599,602.45	
△其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56		-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	57		-	-	
筹资活动现金流出小计	58		112,908,116.85	115,599,602.45	
筹资活动产生的现金流量净额	59		-112,908,116.85	-115,599,602.45	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60		192,224.96	1,528,733.91	
五、现金及现金等价物净增加额	61		-164,613,278.69	243,499,037.50	八、(五十一)
加：期初现金及现金等价物余额	62		921,504,558.49	678,015,520.99	八、(五十一)
六、期末现金及现金等价物余额	63		756,891,279.80	921,504,558.49	八、(五十一)

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





合并所有者权益变动表

2022年度

金额单位：元

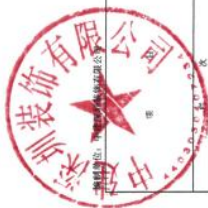
所有者权益变动表												所有者权益合计	
行次	所有者权益				资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他	其他									
一、上年年末余额	1	405,882,600.00	-	-	7	370,000.00	12,842,372.70	9	438,214,125.48	1,220,694,175.53	13	1,235,894,175.53	
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	5	405,882,600.00	-	-	-	370,000.00	12,842,372.70	9	438,214,125.48	1,220,694,175.53	-	1,220,694,175.53	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	14,843,894.84	22,827,114.21	86,632,587.55	133,906,605.80	-	133,906,605.80	
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	231,372,196.61	231,372,196.61	-	231,372,196.61	
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	14,843,894.84	14,843,894.84	-	14,843,894.84	-	14,843,894.84	
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	214,889,710.58	-	-	214,889,710.58	-	214,889,710.58	
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-199,345,796.54	-	-	-19,345,796.54	-	-19,345,796.54	
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-135,723,086.61	-112,906,116.85	-	-112,906,116.85	
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	-	-	-	
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	-	-	-	
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.提取专项储备	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.对所有者（或股东）的分配	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）所有者权益内部结转	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	30	405,882,600.00	-	-	-	370,000.00	27,686,267.54	166,309,495.59	524,846,713.03	1,354,600,841.33	-	1,354,600,841.33	

会计机构负责人：王磊

主管会计工作负责人：王磊

法定代表人：刘洋





合并所有者权益变动表(续)

金额单位:元

归属母公司所有者权益													上 市 公 司	
行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他											
一	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
—	405,002,000.00	—	—	—	226,602,077.97	226,602,077.97	516,000.00	—	122,176,261.56	—	261,146,000.52	1,116,437,410.05	—	1,116,437,410.05
2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	405,002,000.00	—	—	—	226,602,077.97	—	516,000.00	—	122,176,261.56	—	261,146,000.52	1,116,437,410.05	—	1,116,437,410.05
6	—	—	—	—	—	—	-105,000.00	—	12,642,572.79	—	76,966,072.96	110,196,105.48	—	110,196,105.48
7	—	—	—	—	—	—	-105,000.00	—	—	—	213,484,182.78	213,379,182.78	—	213,379,182.78
8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
11	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
13	—	—	—	—	—	—	—	12,642,572.79	—	—	—	—	—	—
14	—	—	—	—	—	—	—	227,403,731.87	—	—	—	12,942,572.79	—	12,942,572.79
15	—	—	—	—	—	—	—	-105,378,178.87	—	—	—	237,438,731.87	—	237,438,731.87
16	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-225,378,178.87	—	-225,378,178.87
17	—	—	—	—	—	—	—	—	21,306,119.82	—	—	-115,210,000.00	—	-115,210,000.00
18	—	—	—	—	—	—	—	—	21,306,119.82	—	—	—	—	—
19	—	—	—	—	—	—	—	—	21,306,119.82	—	—	—	—	—
20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
22	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
25	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
26	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
27	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
28	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
29	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
31	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
32	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
33	405,002,000.00	—	—	—	226,602,077.97	—	279,000.00	—	12,642,572.79	—	438,112,073.48	1,226,549,475.53	—	1,226,549,475.53
所有者权益合计														
上 市 公 司														

会计机构负责人:王茜





资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司		2023年12月31日		单位：元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产：	78	—	—		
货币资金	79	—	—		
△向中央银行借款	80	—	—		
△拆入资金	81	—	—		
交易性金融资产	82	—	—		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	83	—	—		
△衍生金融资产	84	—	—		
△应收票据	85	32,247,549.82	3,636,000.00		
应收账款	86	2,584,751,105.54	2,556,406,951.46		
应收款项融资	87	—	—		
合同资产	88	686,844,151.74	261,891,414.72		
△委托理财金融资产	89	—	—		
△应收存单及同业存放	90	—	—		
△代理买卖证券款	91	—	—		
△代理承销证券款	92	—	—		
△应收利息	93	—	—		
应付职工薪酬	94	—	236,721.98		
其中：应付工资	95	—	157,430.35		
应付福利费	96	—	—		
其中：职工福利及福利基金	97	—	—		
应交税费	98	27,438,044.21	28,086,703.11		
其中：应交税金	99	27,438,044.21	28,086,703.11		
其他应付款	100	187,288,522.80	165,104,170.40		
其中：应付股利	101	14,689,082.28	14,689,082.28		
△应付手续费及佣金	102	—	—		
△应付分保账款	103	—	—		
持有待售负债	104	—	—		
一年内到期的非流动负债	105	44,615,918.56	28,740,408.10		
其他流动负债	106	131,219,301.76	91,820,928.95		
流动负债合计	107	3,468,454,554.13	3,238,931,378.72		
非流动负债：	108	—	—		
△保险合同准备金	109	—	—		
长期借款	110	—	—		
应付债券	111	—	—		
其中：优先股	112	—	—		
永续债	113	—	—		
△保险合同负债	114	—	—		
△分出再保险合同负债	115	—	—		
租赁负债	116	22,775,851.70	13,819,602.70		
长期应付款	117	2,584,214.90	3,889,581.65		
长期应付职工薪酬	118	2,550,000.00	2,550,000.00		
预计负债	119	5,324,524.53	4,082,000.00		
递延收益	120	—	—		
递延所得税负债	121	175,069.92	703,306.15		
其他非流动负债	122	—	—		
其中：特准储备基金	123	—	—		
非流动负债合计	124	33,369,601.14	25,044,492.50		
负债合计	125	3,721,774,155.27	3,263,975,871.22		
所有者权益（或股东权益）：	126	—	—		
实收资本（或股本）	127	405,882,400.00	405,882,400.00		
国家资本	128	—	—		
国有法人资本	129	405,882,400.00	405,882,400.00		
集体资本	130	—	—		
外商资本	131	—	—		
△减：已归还投资	132	—	—		
实收资本（或股本）净额	133	—	—		
其他权益工具	134	405,882,400.00	405,882,400.00		
其中：优先股	135	—	—		
永续债	136	—	—		
资本公积	137	230,602,697.97	230,602,697.97		
减：库存股	138	—	—		
其他综合收益	139	—	—		
其中：外币报表折算差额	140	370,000.00	370,000.00		
专项储备	141	—	—		
盈余公积	142	26,586,890.85	11,676,382.51		
其中：法定公积金	143	186,309,495.59	143,482,381.38		
任意盈余公积	144	—	—		
△盈余公积	145	—	—		
△盈余公积	146	—	—		
△盈余公积	147	—	—		
△盈余公积	148	—	—		
△盈余公积	149	—	—		
未分配利润	150	519,456,685.94	426,920,774.89		
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,339,208,170.35	1,208,934,636.75		
△少数股东权益	152	—	—		
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,339,208,170.35	1,208,934,636.75		
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	5,060,952,365.62	4,472,910,507.97		

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





利润表

编制单位：中建深圳装饰有限公司	行次	2023年度		金额单位：元
		本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,586,834,246.75	7,856,467,790.20	十三（四）
其中：营业收入	2	7,586,834,246.75	7,856,467,790.20	
利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	7,362,402,758.66	7,609,188,632.94	十三（四）
其中：营业成本	7	6,959,755,165.00	7,119,340,971.14	
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△保险服务费用	10			
△分险服务的分摊	11			
△减：摊回保险服务费用	12			
△减：分出再保险服务费用	13			
△减：分出再保险财务收益	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
△退保金	16			
△赔付支出净额	17			
△提取保险责任准备金净额	18			
△保单红利支出	19			
△分险费用	20			
税金及附加	21	13,215,684.54	12,141,893.67	
销售费用	22	-	-	
管理费用	23	172,061,650.89	170,764,678.49	
研发费用	24	232,167,780.71	324,525,940.22	
财务费用	25	-14,797,522.54	-17,584,650.58	
其中：利息费用	26	1,626,247.32	289,402.45	
利息收入	27	19,788,549.82	19,871,477.09	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	3,476,200.40	12,578,313.00	十三（五）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-3,116,962.16	-2,689,213.70	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-3,116,962.16	-2,689,213.70	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-5,041,378.70	-8,484,483.22	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-4,566,303.87	-803,814.15	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	82,504.60	48,814.54	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	215,265,548.49	247,928,873.72	
加：营业外收入	41	44,219,402.14	16,840,644.52	
减：营业外支出	42	41,000.00	164,000.00	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	43	259,925,950.63	264,725,518.24	
减：所得税费用	44	256,915,030.16	262,548,458.39	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	45	28,643,888.05	49,487,280.21	
（一）按所有权归属分类：	46	228,271,142.11	213,061,198.15	
归属于母公司所有者的净利润	47	228,271,142.11	213,061,198.15	
少数股东损益	48	-	-	
（二）按经营性质分类：	49	228,271,142.11	213,061,198.15	
持续经营净利润	50	228,271,142.11	213,061,198.15	
终止经营净利润	51	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	52	-	-160,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	53	-	-160,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	54	-	-160,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	55	-	-160,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	56	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	57	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	58	-	-	
5.其他	59	-	-	
△不能转损益的保险合同金融资产	60	-	-	
6.其他	61	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可供出售的保险合同金融资产	71	-	-	
△10.可供出售的分出再保险合同金融资产	72	-	-	
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	228,271,142.11	212,901,198.15	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	228,271,142.11	212,901,198.15	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78	-	-	
基本每股收益	79	-	-	
稀释每股收益	80	-	-	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





现金流量表

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,093,875,374.40	7,943,609,109.60	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同赔款的现金	6			
△收到再保险合同现金净额	7			
△收到原保险合同保费取得的现金	8			
△收到再保险业务现金净额	9			
△保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	12,990,845.27	25,946.04	
收到其他与经营活动有关的现金	17	5,996,682,671.78	7,032,817,129.01	十三（五）
经营活动现金流入小计	18	14,103,548,891.45	14,976,252,178.65	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	7,594,555,665.13	6,833,182,621.73	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付发保险合回款款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
△支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
△支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	492,997,514.03	447,915,975.86	
支付的各项税费	30	130,641,409.48	157,753,231.09	
支付其他与经营活动有关的现金	31	5,963,474,394.45	7,128,152,181.76	十三（五）
经营活动现金流出小计	32	14,181,668,963.09	14,567,004,110.44	
经营活动产生的现金流量净额	33	-78,120,091.64	409,248,068.21	十三（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	—	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	209,656.39	123,460.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	—	
投资活动现金流入小计	40	209,656.39	123,460.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	12,067,718.08	14,347,538.51	
投资支付的现金	42	10,000,000.00	33,000,000.00	
△质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	—	
投资活动现金流出小计	46	22,067,718.08	47,347,538.51	
投资活动产生的现金流量净额	47	-21,858,061.69	-47,224,078.51	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	—	—	
•其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	—	—	
取得借款所收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	—	—	
筹资活动现金流入小计	53	—	—	
偿还债务所支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	112,908,116.85	115,599,602.45	
•其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	—	—	
筹资活动现金流出小计	58	112,908,116.85	115,599,602.45	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-112,908,116.85	-115,599,602.45	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	192,224.96	1,528,733.91	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-212,494,045.22	247,953,121.16	十三（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	919,584,610.75	671,631,489.59	十三（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	706,990,565.53	919,584,610.75	十三（六）

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





所有者权益变动表

2023年度														单位：元	
行次	归属于母公司所有者权益													所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	605,882,400.00	-	-	220,602,697.97	-	370,900.00	11,576,382.51	143,862,381.38	-	436,926,774.89	1,208,934,636.75	-	1,208,934,636.75		
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二、本年年初余额	605,882,400.00	-	-	220,602,697.97	-	370,900.00	11,576,382.51	143,862,381.38	-	436,926,774.89	1,208,934,636.75	-	1,208,934,636.75		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	85,328,911.85	138,273,533.40	-	138,273,533.40		
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	228,271,142.11	228,271,142.11	-	228,271,142.11		
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（二）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、本年年末余额	605,882,400.00	-	-	220,602,697.97	-	370,900.00	26,586,865.85	166,689,495.59	-	518,456,086.94	1,338,208,170.15	-	1,338,208,170.15		

会计机构负责人：王磊

主管会计工作负责人：王磊

法定代表人：刘洋



所有者权益变动表(续)

2023年年度												金额单位: 元	
上海全 顺													
行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计					
1	一、上年年末余额	405,882,400.00	220,402,497.97	530,000.00	22	122,176,261.96	24	25	26	27	28		
2	加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5	二、本年年初余额	405,882,400.00	220,402,497.97	530,000.00	-	122,176,261.96	-	350,375,696.56	1,099,587,056.09	-	1,099,587,056.09		
6	三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-140,000.00	11,676,382.51	21,306,119.82	-	78,545,078.33	109,587,056.09	-	109,587,056.09		
7	(一) 综合收益总额	-	-	-140,000.00	-	21,306,119.82	-	212,901,188.15	212,901,188.15	-	212,901,188.15		
8	(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
9	1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
10	2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12	4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
13	(三) 专项储备增加和减少	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
14	1. 提取专项储备	-	-	-	11,676,382.51	-	-	-	11,676,382.51	-	11,676,382.51		
15	2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
16	(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
17	1. 提取盈余公积	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-136,516,119.82	-136,516,119.82	-	-136,516,119.82		
18	其中: 提取法定盈余	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-	-	-	-		
19	任意盈余公积	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-	-	-	-		
20	提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
21	盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
22	利润分配结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
23	二、所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
24	三、所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
25	4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
26	(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
27	1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
28	2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
29	3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
30	4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
31	5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
32	6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
33	四、本年年末余额	405,882,400.00	220,402,497.97	390,000.00	11,676,382.51	143,482,381.78	-	428,920,774.89	1,208,694,636.75	-	1,208,694,636.75		
上海全顺 王磊												王磊	
上海全顺 王磊												王磊	

会计制表人: 王磊

主管会计工作负责人: 王磊

法定代表人: 刘祥





照
执
业
营

(副本) (15-1)

统一—社会信用代码

011101085923425568

[illegible]

名称 天恩国际会计师事务所 (特殊普通合伙)

14840万元

特殊普通合伙企业

成立日期 2012年03月05日

執行事務合伙人 邱清之

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

[illegible]

登记机关



(1)

一致
一
对
核
件
展
与

2023年07月13日

市場主體應當于每年1月1日至6月30日通過
國家企業信用信息公示系統報送公示年度報告。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

11010150

组织形式:

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

2011年11月14日

批准执业日期:

与原件核对一致 (12)





年度检验登记
Annual Renewal Register

本证书并附检验卡
This certificate is valid
with the card





姓名: 张健
性别: 男
出生日期: 1981-07-20
工作单位: 天欧国际会计师事务所有限公司
执业证书编号: 130627188107288881



天欧国际会计师事务所有限公司
Tianou International Accounting Firm Co., Ltd.
地址: 北京市海淀区...
电话: ...

天欧国际会计师事务所 (特殊普通合伙)
与原件核对一致 (1)



注册会计师工作单元变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意变更
Agreed to change

原单位: ...
新单位: ...





姓名: 张健
性别: 男
出生日期: 1981-07-20
工作单位: 天欧国际会计师事务所有限公司
执业证书编号: 130627188107288881



天欧国际会计师事务所有限公司
Tianou International Accounting Firm Co., Ltd.
地址: 北京市海淀区...
电话: ...

天欧国际会计师事务所 (特殊普通合伙)
与原件核对一致 (1)



注册会计师工作单元变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意变更
Agreed to change

原单位: ...
新单位: ...





姓名: 张健
性别: 男
出生日期: 1981-07-20
工作单位: 天欧国际会计师事务所有限公司
执业证书编号: 130627188107288881



天欧国际会计师事务所有限公司
Tianou International Accounting Firm Co., Ltd.
地址: 北京市海淀区...
电话: ...

天欧国际会计师事务所 (特殊普通合伙)
与原件核对一致 (1)



年度检验登记
Annual Renewal Register

本证书并附检验卡
This certificate is valid
with the card





姓名: 张健
性别: 男
出生日期: 1981-07-20
工作单位: 天欧国际会计师事务所有限公司
执业证书编号: 130627188107288881



天欧国际会计师事务所有限公司
Tianou International Accounting Firm Co., Ltd.
地址: 北京市海淀区...
电话: ...

天欧国际会计师事务所 (特殊普通合伙)
与原件核对一致 (1)



年度检验登记
Annual Renewal Register

本证书并附检验卡
This certificate is valid
with the card





姓名: 张健
性别: 男
出生日期: 1981-07-20
工作单位: 天欧国际会计师事务所有限公司
执业证书编号: 130627188107288881



天欧国际会计师事务所有限公司
Tianou International Accounting Firm Co., Ltd.
地址: 北京市海淀区...
电话: ...

天欧国际会计师事务所 (特殊普通合伙)
与原件核对一致 (1)

姓名: 范庆翔
 Sex: 男
 Date of birth: 1977-01-21
 Working unit: 北京立信会计师事务所有限公司
 Identity card No: 231004770121051

姓名: 范庆翔
 身份证号: 231004770121051
 注册日期: 2010年10月14日
 有效期至: 2015年10月14日
 执业类别: 注册会计师
 执业范围: 境内、境外
 执业机构: 北京立信会计师事务所有限公司
 执业证书编号: 0101010101010101

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registrations of the Change of Working Unit by a CPA
 姓名: 范庆翔
 身份证号: 231004770121051
 注册日期: 2010年10月14日
 有效期至: 2015年10月14日
 执业类别: 注册会计师
 执业范围: 境内、境外
 执业机构: 北京立信会计师事务所有限公司
 执业证书编号: 0101010101010101

年度检验
 Annual Renewal Report
 本证书自2013年起
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 2013年 4月 14日
 2014年 4月 14日
 2015年 4月 14日
 2016年 4月 14日
 2017年 4月 14日

年度检验
 Annual Renewal Report
 本证书自2013年起
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 2013年 4月 14日
 2014年 4月 14日
 2015年 4月 14日
 2016年 4月 14日
 2017年 4月 14日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registrations of the Change of Working Unit by a CPA
 姓名: 范庆翔
 身份证号: 231004770121051
 注册日期: 2010年10月14日
 有效期至: 2015年10月14日
 执业类别: 注册会计师
 执业范围: 境内、境外
 执业机构: 北京立信会计师事务所有限公司
 执业证书编号: 0101010101010101

年度检验
 Annual Renewal Report
 本证书自2013年起
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 2013年 4月 14日
 2014年 4月 14日
 2015年 4月 14日
 2016年 4月 14日
 2017年 4月 14日

注册会计师协会 (特别公告)
 第一版 2013年10月14日