

工程编号： 2409-440303-04-05-889856001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 深圳边检总站医院医疗中心楼装修改造项目

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期： 2025 年 2 月 11 日

资信要素一览表

内容 \ 投标人	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	响应页码
注册资金（万元）	10800 万元	6
成立时间	1985 年 03 月 26 日	6
企业资质(仅投标资质)	建筑工程施工总承包二级	7
投标人前两大股东	深圳市博浩基金管理有限公司、 深圳市晶宫展业投资企业（有限合伙）	12-13
工期(天):	240 天	263
投标人近5年已完工同类业绩	<p>1、金寨县人民医院（新区）住院综合楼内装饰工程 施 工 +2020 年 07 月 02 日 +4740.814995 万 元 +50988.31 m²+2021 年 04 月 06 日</p> <p>2、南京医科大学第四附属医院精装修工程一标段 工 程 +2019 年 05 月 02 日 +5446.54 万 元 +94087.64m²+2021 年 02 月 02 日</p> <p>3、坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程 +2018 年 10 月 24 日+4517.179311 万元+23400 m²+2021 年 01 月 08 日</p> <p>4、安徽省肿瘤医院（安徽省立医院西区）二期工程一阶段内装饰工程+2022 年 06 月 12 日+4104.033541 万元+43000 m²+2023 年 04 月 07 日</p> <p>5、深圳市新华医院项目装修装饰工程 VI 标段 +2022 年 08 月 03 日+7153.166284 万元+47300 m²+2024 年 02 月 04 日</p> <p>业绩合计金额：25961.73 万元</p> <p>（填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月+合同金额+装修面积+竣工验收时间）</p>	14-66

项 目 经 理	姓名	王娟娟	125
	学历专业	本科/土木工程	125
	年龄	35 岁	125
	注册资格	一级建造师	121
	职称	工程师	124
	项目经理近 5 年 已完工同类业 绩	1、陆丰市第二人民医院建设项目-特殊医技科室 部分装修工程+2019 年 07 月 25 日+4129.885757 万元 +51623 m ² +2020 年 05 月 23 日+无 2、香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修 装饰工程 II 标+2022 年 6 月 30 日+5200.745347 万元 +38000m ² +2023 年 6 月 30 日+深圳市金鹏奖 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日 +合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况）	67-92
项 目 技 术 负 责 人	近 5 年已完工同类业绩： 1、陆丰市第二人民医院建设项目-特殊医技科室部分装修工程 +2019 年 07 月 25 日+4129.885757 万元+51623 m ² +2020 年 05 月 23 日+无 2、蚌埠市第二人民医院新院区装饰工程三标段+2021 年 03 月 10 日 +4006.566392 万元+35000 m ² +2022 年 12 月 01 日+无 3、临泉县第五人民医院配套工程建设工程+2021 年 10 月 25 日 +4006.566392 万元+31200.52 m ² +2022 年 07 月 25 日+无 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+ 竣工验收时间+获奖情况）		93-118
派 项 目 管 理 机 构 及 团 队	共计： 18 人。注册执业资格： 4 人；工程师及以上： 10 人。		119-243
	项目经理	注册一级建造师、工程师	121-124
	技术负责人	注册二级建造师、高级工程师	154-156
	安全负责人	注册安全工程师、工程师	202-203

人 员 情况	其他人员	1、 质量负责人（1人） 2、 安全员（2人） 3、 劳资专管员（1人） 4、 造价工程师（1人） 5、 土建工程师（1人） 6、 机电工程师（1人） 7、 材料员（1人） 8、 资料员（1人）	119-243
投标人近五年获奖情况		共 29 个奖项，其中国家级 29 个，省级 0 个。 1、2021.12+2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）+航信大厦+国家级 2、2023.11+2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）+成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程+国家级 3、2020.12.1+2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）+深圳市健宁医院装修装饰工程 II 标段目+国家级 4、2020.12.1+2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）+哈尔滨工业大学深圳小区扩建工程项目装饰装修工程 II 标段+国家级 5、2020.12.1+2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）+合肥市轨道交通 2 号线工程车站公共区、车辆段和停车场装修施工项目 1 标段+国家级 6、2020.12.1+2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）+天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分精装修工程（二标段）+国家级 7、2020.12.1+2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）+北京市腾讯北京总部大楼项目精装修专业分包工程-标段四+国家级 8、2020.12.1+2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）+上海天年护理院及太平养老公寓项目精装修工+国家级 9、2022.6-16+2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）+深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段一+国家级 10、2022.12.31+2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）+南京市青少年宫迁建项目装修工程施工一体化承包+国家级 11、2022.12.31+2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）+深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次招标）+国家级 12、2022.12.31+2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）+深圳广电金融中心项目室内	244-260

	<p>装修施工工程（Ⅱ标段）+国家级</p> <p>13、2022.12.31+2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书（公共建筑装饰类）+深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 V 标段+国家级</p> <p>14、2022.12.31+2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书（公共建筑装饰类）+安徽省美术馆建设项目内装饰工程施工+国家级</p> <p>15、2022.12.31+2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书（公共建筑装饰类）+中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼精装修专业承包 3 标段+国家级</p> <p>16、2022.12.31+2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书（公共建筑装饰类）+南京市青少年宫迁建项目装修工程设计施工一体化承包+国家级</p> <p>17、2022.06.16+2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书（公共建筑装饰类）+中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼室内装饰装修工程二标段+国家级</p> <p>18、2022.06.16+2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书（公共建筑装饰类）+中国民生银行股份有限公司南京分行新办公大楼装饰工程+国家级</p> <p>19、2022.06.16+2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书（公共建筑装饰类）+青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段二）+国家级</p> <p>20、2022.06.16+2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书（公共建筑装饰类）+宁夏天元金融大厦（1-19 层室内装饰）+国家级</p> <p>21、2022.12.31+2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）+深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段）+国家级</p> <p>22、2022.06.16+2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书（公共建筑装饰类）+深圳国际会展中心（一期）装修工程四标段+国家级</p> <p>23、2022.06.16+2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书（公共建筑装饰类）+深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工 I 标+国家级</p> <p>24、2024-12-1+2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）+深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程 V 标+国家级</p> <p>25、2024-12-1+2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）+中国建设银行股份有限公司合肥生产基地专家交流中心内装饰工程+国家级</p> <p>26、2024-12-1+2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）+海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）+国家级</p> <p>27、2024-12-1+2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）+金寨县人民医院（新区）住院综合楼内装饰工程施工+国家级</p> <p>28、2024-12-1+2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）+安信金融大厦项目 9-18 层电</p>	
--	--	--

	梯厅及办公区、21-26 层电梯厅及 21-23 层办公区精装修工程+国家级 29、2024-12-1+2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）+成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店工程+国家级	
--	--	--

投标人营业执照（扫描件）；



注册资金证明



投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244001720

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

法定代表人: 王科

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

有效期至: 至 2028年12月12日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



凭此码可在“广东省住房和城乡建设厅”微信公众号、小程序、APP等渠道查询。

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344020749

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

法定代表人: 王科

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办”小程序查询

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

企业名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		
建立时间	1985年03月26日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019217993XJ		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144000877-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王科	职务	法定代表人
单位负责人	王科	职务	企业负责人
技术负责人	陆云峰	职称或执业资格	一级注册结构工程师
备注： 原资质证书编号：2260 原发证日期：2008年03月04日 原一体化资质证书编号：C144000877 原设计资质证书发证日期：2013年06月03日			

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项 甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
------	---





工程设计资质证书

证书编号: A244000874

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

法定代表人: 王科

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

有效期: 至 2029年06月12日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>

企业变更通知书

2021/7/20

变更通知书

变更（备案）通知书

22106116346

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



股东信息

变更（备案）通知书

22207133378

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月二十四日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：

丘群英：出资额600（万元），出资比例9.6216%
邹树煌：出资额70.862（万元），出资比例1.1363%
罗宁：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%
陈启源：出资额100（万元），出资比例1.6036%
陈伟坚：出资额17.7531（万元），出资比例0.2847%
彭刚：出资额53.1089（万元），出资比例0.8517%
林映青：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%
黎合英：出资额171.6634（万元），出资比例2.7528%
何海迪：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%
吴建辉：出资额53.1089（万元），出资比例0.8517%
王晓辉：出资额70.862（万元），出资比例1.1363%
吴维玉：出资额100（万元），出资比例1.6036%
姜宏山：出资额150（万元），出资比例2.4054%
李继红：出资额131（万元），出资比例2.1007%
沈俊强：出资额798（万元），出资比例12.7967%
王科：出资额70.862（万元），出资比例1.1363%
丘远存：出资额80（万元），出资比例1.2829%
章健军：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%
王小兰：出资额10（万元），出资比例0.1604%
陈庆心：出资额400（万元），出资比例6.4144%
深圳市晶宫创投投资合伙企业（有限合伙）：出资额575（万元），出资比例9.2207%
深圳市博浩基金管理有限公司：出资额1851.3569（万元），出资比例29.6882%
深圳市晶宫置业投资企业（有限合伙）：出资额791（万元），出资比例12.6844%

变更后股东信息：

吴维玉：出资额100（万元），出资比例0.925926%
吴建辉：出资额53.1089（万元），出资比例0.491749%
林映青：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%
邹树煌：出资额70.862（万元），出资比例0.656129%
姜宏山：出资额150（万元），出资比例1.388889%
彭刚：出资额53.1089（万元），出资比例0.491749%
李继红：出资额131（万元），出资比例1.212963%
章健军：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%
丘群英：出资额600（万元），出资比例5.55556%
陈启源：出资额100（万元），出资比例0.925926%
沈俊强：出资额798（万元），出资比例7.388889%
陈庆心：出资额400（万元），出资比例3.703704%
陈伟坚：出资额17.7531（万元），出资比例0.164381%
王晓辉：出资额70.862（万元），出资比例0.656129%
黎合英：出资额171.6634（万元），出资比例1.589476%
丘远存：出资额80（万元），出资比例0.740741%
罗宁：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%

https://www.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/gisbase/industry/aicmer/wenishubgtzs_by.jsp?regno=22207133378

1/2

2022/5/24 14:51

变更通知书

何海迪：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%
王科：出资额70.862（万元），出资比例0.656129%
王小兰：出资额10（万元），出资比例0.092593%
深圳市品宫展业投资企业(有限合伙)：出资额791（万元），
出资比例7.324074%
深圳市品宫创展投资合伙企业(有限合伙)：出资额575（万
元），出资比例5.324074%
深圳市博浩基金管理有限公司：出资额6415.3569（万元），
出资比例59.401455%

变更前认缴注册资 6236 币种：人民币
本总额(万元)：

变更后认缴注册资 10800 币种：人民币
本总额(万元)：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业同类工程业绩

投标人近 5 年完成的类似项目汇总表

序号	项目名称	发包人名称	合同金额 (万元)	开、竣工日期	项目经理
1	金寨县人民医院（新区）住院综合楼内装饰工程施工	金寨县金业资产运营有限公司	4740.814995	2020.07.02- 2021.04.06	邵龙
2	南京医科大学第四附属医院精装修工程一标段施工	中国核工业华兴建设有限公司	5446.54 万元	2016.10.20- 2021.02.02	姜东
3	坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程	深圳市坪山区建筑工程局	4517.179311 万元	2019.02.16- 2021.01.06	周前军
4	安徽省肿瘤医院（安徽省立医院西区）二期工程一阶段内装饰工程	中国建筑第六工程局有限公司	4104.033541	2022.06.12- 2023.04.07	薛文庚
5	深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	7153.166284	2022.09.09- 2024.02.04	周俊

1、金寨县人民医院（新区）住院综合楼内装饰工程施工




安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号: 皖 J228-GC-20201271

你单位在 金寨县人民医院新区住院综合楼内装饰工程 中, 经评标组综合评定, 确定你单位为中标单位。中标价款为 (人民币) 肆拾壹万捌仟零陆拾壹元 (大写); 中标工期 260 天 (日历天); 自合同签订之日起 (自中标通知书发出之日起) (地点) 与建设单位签订承包合同。无逾期履约为自动放弃中标资格。

请你单位在收到中标通知书后, 于 10 日内到 金寨县公共资源交易中心 (地点) 与建设单位签订承包合同。无逾期履约为自动放弃中标资格。

工程名称: 金寨县人民医院新区住院综合楼内装饰工程
 工程地点: 金寨县新城区文景路向南100米处
 中标范围: 招投标文件、图纸及工程量清单规定的范围
 开工日期: 具备建设条件或监理单位下达的开工令之日起
 项目负责人: 邵纪



说 明

1. 《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据, 其内容不得变更, 应作为合同的组成部分。
2. 建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》, 交给开发施工许可证部门存档。
3. 中标单位不得转证。出卖《中标通知书》。



JG-GCHT-2020-067

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分、合同协议书

发包人(全称): 金寨县金业资产运营有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律規定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金寨县人民医院（新区）住院综合楼内装饰工程施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：金寨县人民医院（新区）住院综合楼内装饰工程施工。
- 2.工程地点：金寨县新城区天堂湖路与抱儿山路交口。
- 3.工程立项批准文号：。
- 4.资金来源：政府投资。
- 5.工程内容：金寨县人民医院（新区）住院综合楼装饰，包括：医技楼的 s
轴（含 s 轴）以南部分建筑面积约 10465.16 m²，住院楼建筑面积约 40523.15
m²，具体详见图纸、招标文件及工程量清单全部内容（不含地下室）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

- 6.工程承包范围:

工程承包范围包括招标文件(含澄清、修改、补充)、图纸、工程量清单规定的所有工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 20 日。

计划竣工日期：2021 年 4 月 6 日。

工期总日历天数：260 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：肆仟柒佰肆拾万捌仟壹佰肆拾玖元玖角伍分(¥47408149.95 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰伍拾万 (¥2500000 元)。

2. 合同价格形式： 固定总价 。

五、项目经理

承包人项目经理： 邵龙 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

2020-067
2020-YS-02-007

编号: _____

工程竣工验收报告



工程名称: 金寨县人民医院(新区)住院综合楼内装饰工程竣工

竣工日期: 2021.04.06



验收组织单位(章): _____



一、工程概况

工程名称	金寨县人民医院(新址)住院综合楼内装饰工程施工	工程地点	金寨县新城区天堂湖路与杜鹃山路交叉口
建筑面积	50988.31m ²	工程造价	4740.814万元
结构类型	第10楼	层数	地上: 17 层 地下: 1 层
规划许可证号	341524201900004	施工许可证号	3415241709150101-58-002
开工日期	2020.07.20	完工日期	2021.04.06
建设单位	金寨县北城建设工程有限公司	法定代表人	
单位地址		项目负责人	
勘察单位		资质等级	
设计单位	深圳市中森建筑设计院有限公司	资质等级	
施工总包单位	深圳市鼎盛装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰工程专业承包一级 D244001720
法定代表人	王科	项目经理及证书号	邵龙; 鄂134050804015
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	合肥工程建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	
法定代表人		总监及岗位证书号	
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构	金寨县建设工程质量监督站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组 人 员	姓 名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	赵宗燕	宣溪县茶叶资产运营有限公司	项目负责人	赵宗燕
副 组 长	李学川	宣溪县人民医院		
	桂锦全	合肥工大建设监理有限责任公司	总监理工程师	桂锦全
成 员		宣溪县茶叶资产运营有限公司		
		深圳市中泰华翰建筑装饰设计有限公司	项目负责人	李映
		深圳市晶宫设计装饰有限公司	项目经理	邵能
		合肥工大建设监理有限责任公司	监理工程师	
		深圳市晶宫设计装饰有限公司	项目技术负责人	邵能
建设单位项目负责人: 				
建设单位法定代表人: 				
<div style="text-align: right;">(单位公章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

工程验收组依照国家法律、法规的规定,依据工程合同约定文件、建筑安装工程质量检验评定标准对本工程进行竣工验收,验收程序、内容和组织形式符合要求,抽查的方法、数量符合现行规范标准。

验收组通过现场检查一致认为:

1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
2. 单位工程资料控制以及安全、功能的检验资料完整。
3. 单位工程观感质量符合验收要求。

验收结论: 合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)  法人代表 或授权委托人 2021年4月6日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 2021年4月6日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 2021年4月6日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 年 月 日

2、南京医科大学第四附属医院精装修工程一标段工程



工作联系单

发文From: 中国核工业华兴建设有限公司招投标部	收文To: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
发文编号Our Ref.: ZTBB-2019-1929	来文编号Your Ref:
紧急Urgency: Yes <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	回复Reply Required: Yes <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>

中标通知书

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

我公司 南京医科大学第四附属医院项目精装修I标段 招标工作已经结束,经我公司
评标小组的综合评审,确定贵公司为本次招标项目的中标方。

为满足我公司 南京医科大学第四附属医院项目 现场施工需要,请贵公司在
收到此中标通知书后,先行开始相关准备工作。同时,请贵公司按照投标文件、澄清函等承
诺履约,在接到本中标通知书后15日内来我公司签订分包合同。签约联系方式如下:

联 系 人: 邢少华;
工作单位: 中国核工业华兴建设有限公司;
联系电话: 025-87796032;
Email: hxgcztb@126.com。
此中标通知书与前期招标文件、分包合同文件同属一体,不可分割。
顺颂安祺!



JG-GCHT-2019-037

南京医科大学第四附属医院
精装修工程 一标段
施工专业分包合同

(主合同: ☒ 一般计税 ☐ 简易计税)

承包人: 中国核工业华兴建设有限公司 (以下简称甲方)

分包人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

合同编号: HXHT-ZBJC-D-2019-0125

签订时间: 2019年5月21日

签订地点: 江苏省南京市

建设工程施工专业分包合同

承包人：中国核工业华兴建设有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于南京华兴泽博工程项目管理有限公司（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订南京医科大学第四附属医院施工总承包合同（以下称为“总包合同”），甲乙双方就精装修一标段分包工程施工事宜，经协商达成一致，订立本合同。

一、乙方资质情况

- 1、资质证书号码：D244001720
- 2、发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 3、资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级
- 4、复审时间及有效期：2017年11月16日至2020年11月17日
- 5、纳税人属性：☒ 一般纳税人
☐ 小规模纳税人
须提供：增值税专用发票

二、专业分包工程概况

- 1、分包工程名称：南京医科大学第四附属医院项目精装修一标段工程
- 2、分包工程地点：本项目位于南浦路与柳州东路的十字路口处
- 3、分包工程承包范围：本工程精装修设计图纸范围内的所有项目以及施工过程中发生的变更签证等（含范围内部分水电安装项目，具体界面在施工前与原安装单位进行划分确认）。
本工程将划分为四个施工标段，由四家分包单位进行施工。标段划分详见附件5。
- 4、分包工作内容（包括但不限于）：
 - （1）分项工作内容：墙面工程、门窗工程、地面工程、顶面工程、水电安装、其他。各分项工作内容施工前需要样板先行的必须先做施工样板，经甲方、监理、项目PPP公司（资金方省高投的管理公司）、建设单位（本合同中指浦口国资集团，还含有在施工中可能涉及到的其他政府方，下同）确认后方可大面积施工。
 - （2）运输：完成本工程所有材料、设备场内外运输，场内二次转运，装卸、堆码。
 - （3）资料：本分项工程资料的填写、收集、整理直至达到分项工程验收要求，过程资料的整理必须与隐蔽工程同步。
 - （4）甲方仅提供现场临水、临电（临电系统仅提供至现有的二级配电箱），已装设的塔吊、施工电梯、外脚手架等已有的设施，但甲方不保证这些设施能完全满足乙方的施工需要（即可用则用，不能用甲方也不会为乙方专门进行修改工作），其他为完成本分包范围工作内容所需的一切材料（含制作安装损耗）、设备、人员均由乙方提供。

(5) 服从现场管理，不能因为手续完善问题造成等待，影响整体工程进度。

(6) 本合同虽然没有明确描述，但根据施工图纸、标准/规范、设计与施工方案等明示或者默示应属于乙方完成本分包工程应当完成的工作内容。

(7) 本合同条款约定的其它应属乙方完成的工作内容。

5、甲方有权对本合同分包工作范围和内容进行调整，且无须作任何解释，也不视为违约。

三、工期

1、开工日期：2019年4月20日，以甲方通知为准；

2、竣工日期：2019年12月20日；该工期为关后门工期，即必须在该日期前施工结束。

3、合同工期总日历天数：以4月20日起算为241天（含国家法定节假日及各类政府管控时间在内，晚于4月20日进场的则相应缩短），施工中甲方会根据现场实际需调整进度，如因调整进度涉及需要抢工的，甲方不支付抢工费用。

具体开竣工时间以甲方下达的开竣工指令开始计算及截止，乙方在本次履约过程中需严格执行甲方编制的各级施工进度计划的工期要求，确保各节点计划的完成。本工期已考虑除不可抗力外的所有因素，乙方不得因工期缩短或延长而向甲方索赔。

4、由于甲方的原因造成工程延误，工期可以顺延（必须经甲方现场授权人员的书面确认，其他人员确认无效）；但乙方必须采取积极的赶工措施（所有抢工费用已包括在报价中，乙方不得提出增加任何费用），确保规定完成时间的实现。

5、按照以上工期要求执行的同时，还应确保甲方、建设单位等各方的临时性提前工期，并包含工作内容增加的工期。

6、由于乙方的原因造成工期延误，乙方应承担相应的违约责任。

7、如乙方未按进度控制节点工期完成形象进度计划的，每拖延一天处违约金10000元。过程节点有拖延，但最终节点按期达到的，违约金甲方可视情形进行退还，但在退还前甲方至少要扣减过程中监理及建设单位的进度处罚金。

8、如乙方在施工过程中单方面停工，第一天处以5000元违约金，第二天处以10000元，第三天处以20000元；连续停工在三天以上者清退出现场，经验收合格的项目按80%完成工作量办理结算；验收不合格的项目返工费用一并在结算中扣除（包括材料费）；乙方在接到合同解除通知后三天内人员全部退场，若不立即退场，影响甲方后续施工，将承担甲方的所有损失及费用。

9、为确保本合同工期，乙方应采取合理措施以提高工作效率，必要时采取轮班、加班制；施工过程中乙方人员严重不足（比所报计划少1/4以上），施工进度滞后，甲方有权单方面采取措施，所发生费用均由乙方承担；如因乙方施工滞后而影响其它单位的施工，则乙方承担其耽误的人工费及其它相关费用。

四、工程质量标准

1、工程质量：按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》、

七、总包合同

- 1、甲方应为乙方查阅与分包工程相关的总包合同条款（有关工程的价格内容除外）提供方便。
- 2、本合同签订前，乙方已经全面了解总包合同与本分包工程有关各项规定（有关工程的价格内容除外）。

八、甲乙双方职责

（一）甲方项目经理及项目部主要成员

甲方委派担任驻工地履行本合同的项目经理为 谢飞、生产经理 顾友林、技术经理 刘晓伟、商务 李亚辰、质量 李洋、安全 陈鹏。

（二）乙方项目经理及项目部主要成员

1、乙方委派担任驻工地履行本合同的项目经理为 姜东、技术 麻怀玉、商务 黄华、质量 杨思杰、安全 吴建辉、龚必亮。

2、乙方必须确保其上述项目经理部成员常驻现场组织施工，未经甲方许可不得更换和擅自离场；上述人员须保证一周至少有六天在现场，如有特殊事情须向甲方生产经理书面请假；如不请假离开，按项目经理 1000 元/次、其他人员 500 元/次进行处罚。

（三）甲方职责

- 1、组建与工程相适应的项目管理班子，组织实施施工管理的各项工作。
- 2、每周在工地会议室组织生产例会，对一周的生产、质量、安全、文明施工等进行总结，并对下周的工作进行安排；负责全过程管理和协调，并负责同建设单位、监理单位和其他相关单位的联系，协调解决属于甲方职责范围的问题，协调现场工作关系。
- 3、按本合同约定向乙方支付劳动报酬，并对乙方工程款使用及分配情况进行监督与检查；甲方设置专人负责市民卡体系建设工作，具体负责人 侯建华。
- 4、根据施工图及施工说明，在施工前向乙方进行施工技术 & 安全的交底工作（如图纸变更，以书面形式通知乙方）；过程中对质量、安全、施工进度、标准化管理等方面的指导、监督、检查和考核，发现问题及时向乙方提出整改意见。
- 5、在施工过程中，如乙方人员发生工伤事故或疾病，甲方应积极配合乙方进行抢救，但费用由乙方承担。由此引起的工伤事故指标由乙方承担。
- 6、对乙方不能及时整改或明显不能履行合同的情形，发生质量、安全事故、进度不满足要求或发生无故停工、媒体曝光、不服从管理等事件，甲方有权单方面终止合同。
- 7、对乙方人员不服从管理、打架斗殴、寻衅滋事、偷盗等行为，以及严重影响甲方声誉者，甲方有权清退，造成的损失由乙方承担。
- 8、甲方有权对分包工作范围和内容进行调整，但有义务提前 7 天告知乙方。
- 9、施工现场临时用电用水：甲方提供至现场已有的二级配电箱（即甲方不在单独为乙方增加设置二级配电箱），原有配电箱如需要发生改线等工作的乙方需要无偿配合敷设电缆等工作；甲方在固

十一、安全施工

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的全部费用。

2、在施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施施工时，乙方应提出安全防护措施，经甲方批准后实施，相关费用由乙方自行承担。

3、甲方应对乙方在施工场地的工作人员进行入场教育及安全教育。甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。

4、发生安全事故，按照相关法律、法规及总包合同相应条款处理。

5、本工程安全施工管理具体要求详见附件3：《分包工程安全生产管理协议》。

6、履约（安全）保证金

6.1 安全保证金缴纳：根据公司要求在签订合同之前缴纳安全保证金：100 万元以内交 2 万元；100-500 万元按合同金额 5%缴纳；500-5000 万元以内按金额 3%缴纳；5000 万元以上按金额 2%缴纳。做为抵扣责任方的事故处理费，工程完工后无安全责任事故全额无息返还。

上交方式（二选一）：（1）从第一次的进度款中扣除。（2）分包单位办理见索即付保函

6.2 如乙方在施工过程出现伤亡事故，首先将从乙方缴纳的安全保证金中扣除作为事故处理费用，抵扣不足部分将在工程款中扣除，待合同承包内容全部履约完成且经项目经理签字认可无伤亡事故后，无息全额退还安全保证金。

十二、合同价款与支付

（一）合同价款及调整

1、本合同价款采用费率下浮的计价方式，合同暂定总价：伍仟肆佰肆拾陆万伍仟肆佰元（小写：5446.54 万元）。

2、本精装修工程对建设单位的工程结算工作（工程量计算、组价、核对及确认）由乙方代表甲方进行，甲方全方位配合与指导；结算基本原则是按甲方与建设方之间施工合同及其他相关的约定执行。即：乙方编制竣工图工程预算书，交华兴公司审核（华兴审核主要集中在费用计取方面，措施费、规费、税金遵循华兴公司与建设单位的相关约定计入，对工程量华兴公司不复核），华兴公司审核调整后统一报送建设单位；根据建设单位的要求，乙方代表华兴进行工程量核定及组价，完成审计后形成让利前工程结算书（工程结算 A，包括让利前的人、材、机、措施、规费及税金等在内的全部造价）。

3、以第 2 条中的工程结算 A 为基础，按附件 5 中的标段划分成工程结算 A1（一标段）、工程结算 A2（二标段）、工程结算 A3（三标段）、工程结算 A4（四标段），划分后满足工程结算 A1+工程结算 A2+工程结算 A3+工程结算 A4=工程结算 A。如竣工后对建设单位结算本就按施工标段划分进行办理的，则不存在本条前述的要求。

- (4) 附件 4:《廉政建设协议书》。
- (5) 附件 5:《标段划分图》
- (6) 附件 6:《建设单位指定品牌》
- (7) 附件 7:《法定代表人资格证明书》
- (8) 附件 8:《法定代表人授权委托书》
- (9) 附件 9:《标段平米限价的说明》

以下无正文,若有,无论手写或打印,均无效。

甲方:(公章)

法定代表人(或)

委托代理人:

现场负责人:

日期: 年 月 日

乙方:(公章)

法定代表人(或)

委托代理人:

现场负责人:

日期:

工程款必须汇入本公司指定账号
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
招商银行深圳
东门支行
账号:815587590610001

2019-11-21-049

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京医科大学第四附属医院（南京市浦口医院）项目 A-医疗综合楼			结构类型	框架-剪力墙
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	技术负责人	龚振斌	建筑面积	地上：84087.64m ² 地下： / m ² 总计：84087.64m ²
项目经理	刘明辉	项目技术负责人	刘尧伟	层数	地上：15层 地下： / 层
开工日期	2016.10.20	完工日期	2020.12.20	验收日期	2021.2.2
子单位工程范围	/			子单位工程建筑面积	/m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项，经核查符合规定 14 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 / 项		合格	
综合验收结论		竣工验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： （公章） 2021年2月2日	总监理工程师： （公章） 2021年2月2日	项目经理： （公章） 2021年2月2日	项目负责人： （公章） 2021年2月2日	项目负责人： （公章） 2021年2月2日	

3、坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程

中标通知书

标段编号: 440382201800220003001

标段名称: 坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中标价: 4517.179311万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 周前军



本工程于 2018-07-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-26



查验码: 4584711239699856

查验网址: www.szjsjy.com.cn

JG-GC-T-2015-023

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工程局

承包人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市品宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山区妇幼保健院内,主要对地下室二层到地上十九层进行室内装修,室内装修部分的建筑面积约 26295 平方米,其中地下面积约 2895 平方米,地上面积约 23400 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

医技楼和非医技区的地上地下装饰改造工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、医用气体工程等。详见施工图以及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ____ 米宽: ____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ____ 米宽: ____ 米高: ____

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数165天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰壹拾柒万壹仟柒佰玖拾叁元壹角壹分(¥45171793.11元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万玖仟柒佰陆拾元陆角玖分(¥599760.69元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾伍万柒仟柒佰陆拾肆元贰角陆分(¥2557764.26元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

发包人：深圳市坪山区建筑工务局(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市坪山区大工业区锦绣西路7号

坪山区政府第二办公楼5楼东侧

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2018年10月24日

承包人：深圳市品宫设计装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019212998XJ

地址：深圳市福田区福保街道桂花路14号盈

福大厦六楼

邮政编码：518000

法定代表人：沈俊强

委托代理人：

电话：0755-25485292

传真：0755-25629222

电子信箱：jgzs@jinggongzs.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳东门

支行

账号：773157929528

工程款必须汇入公司以下指定账号
深圳市品宫设计装饰工程有限公司
深圳市中国工商银行
东门支行
账号：773157929528

保方案等必须有各主管部门的审批,提供和维护交通标志、标牌设施,并负责交通组织、交通协管工作;以上工作内容所需费用含在合同总价内;任何因承包人原因造成的违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任均由承包人自行承担。(6) 承包人应充分考察现场,对现场管线进行排查,施工中应做好对工程施工场地内地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作,使之免遭破坏。对于邻近建筑物、构筑物和古树名木等保护,承包人应提出经被保护产权单位同意的方案,由工程师确认,并报发包人批准。如由于承包人的施工造成上述管线和建、构筑物或设施以及古树名木的损坏,承包人应负责修复或赔偿,费用已含在合同总价中。同时,由于工程施工引起的管线、建(构)筑物及古树名木等损失和损害,在未确定责任前,承包人必须无条件根据工程师的指令进行维护和修复。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 周前军, 资格证书号: 0050062。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次 见补充条款。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 见补充条款。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作,并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况,应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的,承包人应向发包人支付违约金 壹拾万元;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的,承包人应向发包人支付违约金 壹万元/人次;

③ 未经发包人同意,承包人擅自更换主要施工管理人员的,承包人应向发包人支付违约金 壹万元/人次;

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的,承包人

工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程

验收日期: 2021年1月6日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程					
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道龙兴南路6号		建筑面积	26295平方米	工程造价	4517.179311万
结构类型	/	层数	地上:	19	层	
	/		地下:	2	层	
施工许可证号	4403822018002201		监理许可证号	/		
开工日期	2019/2/16		验收日期	2021/1/6		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站		监督编号	2018072-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司					
总包单位	/					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘建国、杨俊
副组长	李伟炎、梁绪炎
组员	倪玉喜、王莹、阮春、谢小钊、吴鸿威、刘安俊、许统弟、姚文树、姚欢荣、彭海周、彭应龙、林向光、吴昭波、肖志峰、翁坚雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建国	倪玉喜、王莹、阮春、谢小钊、吴鸿威、刘安俊、许统弟
建筑设备安装工程	杨俊	李伟炎、肖亮华、姚文树、姚欢荣、彭应龙、林向光
工程质控资料	翁坚雷	彭海周、吴昭波、肖志峰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见(备注)	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

17/11/2017

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘建强	增城建筑事务			刘建强
3	刘建强				刘建强
4	吴金成	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目经理		吴金成
5	李方丁	设计部			李方丁
6	阮岩	设计部			阮岩
7	谢小刘	设计部			谢小刘
8	王荣	设计部			王荣
9	梁培荣	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	总监		梁培荣
10	刘小华	设计部			刘小华
11	陈伟				陈伟
12	李伟	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司			李伟
13	李伟	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司			李伟
14	李伟		专监		李伟
15	李伟	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	技术负责人		李伟
16	吴贴波		技术负责人		吴贴波
17	李伟		安全员		李伟
18	李伟	李伟	安全员		李伟
19	李伟	李伟	安全员		李伟
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

监理单位：		设计单位：		勘察单位：	
(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人：		单位(项目)负责人：		单位(项目)负责人：	
总监理工程师：		单位(项目)负责人：		单位(项目)负责人：	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

4、安徽省肿瘤医院（安徽省立医院西区）二期工程一阶段内装饰工程




安徽合肥公共资源交易中心

进场交易见证书

证书编号为：皖交监证2021DFAGZ2304-100

安徽合肥公共资源交易中心受安徽省肿瘤医院二期工程一阶段建筑智能化工程施工标段委托，
工程项目的招标人（代理机构）委托对该项目进场交易活动进行见证。见证：

招标人	安徽省肿瘤医院（安徽省立医院）	项目编号	2020BAGZ2304
项目名称	安徽省肿瘤医院二期工程一阶段建筑智能化工程施工标段	招标方式	公开招标
项目所在地	宣城	招标形式	公开招标
代理机构	安徽中恒招标代理有限公司	招标部门	安徽中恒招标代理有限公司
见证人	安徽中恒招标代理有限公司	见证日期	2021年04月
中标单位	安徽中恒招标代理有限公司	见证人（签字）	04-04-04-04-04
见证日期	2021年04月	见证人（盖章）	04-04-04-04
见证地点	安徽省公共资源交易中心	见证人（签字）	04-04-04-04
见证人（签字）	04-04-04-04	见证人（盖章）	04-04-04-04

进场交易环节

1
项目公告

2
项目公告

3
项目公告

4
项目公告

5
项目公告

6
项目公告

7
项目公告



中标通知书

安徽省招标集团股份有限公司印制

中 标 通 知 书

深圳市嘉吉建筑劳务集团有限公司：

你单位在安徽宣城市绩溪县二期工程一阶段建筑劳务分包工程及其其他部分工程项目的标段公开招中标，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。

中标价为：人民币肆万捌仟零肆拾壹元贰角贰分（¥41800.42元）

请你单位在收到中标通知书后，于30日内到安徽省合肥市长寿山区安徽宣城市绩溪县（地点）与招标人签订承包合同，无逾期视为自动放弃中标资格。

项目名称：安徽宣城市绩溪县二期工程一阶段建筑劳务分包工程及其他部分工程
项目标段：_____

地址地点：安徽省合肥市长寿山区207号安徽宣城市绩溪县（安徽省立医院院区）
地址：_____

中标合同：请至招标文件_____

工期：300日历天

JG-GCHT-2022-036

建设工程施工 专业分包合同



第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

分包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 安徽省肿瘤医院二期工程一阶段建筑装饰装修工程及其他部分专项工程 01 标段 分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 安徽省肿瘤医院(安徽省立医院西区)二期工程施工及总承包服务项目。

2. 分包工程名称: 安徽省肿瘤医院二期工程一阶段建筑装饰装修工程及其他部分专项工程 01 标段施工。

3. 分包工程地点: 安徽省合肥市环湖东路 107 号安徽省肿瘤医院院内。

4. 分包工程承包范围: 安徽省肿瘤医院二期工程一阶段建筑装饰装修工程及其他部分专项工程 01 标段施工, 具体为施工图及工程量清单范围内的全部内容, 包括但不限于:

(1) 所有与上述招标范围有关的材料或设备的供货(甲供除外)及施工。

(2) 全部上述招标范围内容及其线条、装饰物、封头、收口、管井门的封堵灌浆等所有相关工程的安装施工。

(3) 部分专项工程包括智能化系统的配管、桥架、底盒等内容、管井门采购及安装工程、防护工程。

(4) 与总包、智能化、净化、医用气体、电梯、标识标牌、静配中心、病理科、厨房等工程施工单位的配合。与其他专业配合, 包括如涉及所有在吊顶、墙面、地面或其它部位的开孔、留洞、预留位置及其他专业配套所必须的加固、封头、收口等施工, 招标人提供建筑图所示的内装饰物以及与其他专业交界处的施工配合和装饰处理, 招标人提供的外部装饰工程图与内装饰收口处理等。与其他专业配合, 均由本次 中标单位施工。

(5) 所有管道井门(均要求钢制)、护士站、治疗室、处置室、配餐间、污洗间医用家具、灯具、开关面板插座、卫生洁具、龙头、花洒、五金挂件、PVC 地板、换气扇、输液轨道及吊杆、隔帘轨道等在本次招标范围内, 具体以图纸及清单为准。

(6) 成品家具等的采购与安装不在本次招标范围内。

(7) 包括本项目所有涉及内装饰工程及防护工程内容的专项检测; 与内装饰及防护验收相关的所有第三方检测及当地主管部门的验收、竣工验收等验收程序, 竣工资料的整理归档, 满足验收要求。

(25) 由于本项目吊顶的设计图纸中,存在需要增设转换层的施工内容,此部分施工所需的费用以包干价的形式按项在工程量清单中列出,中标后,除合同约定的调价方式外,此部分包干价不予调整。该部分内容具体详见图纸及工程量清单。

(26) 本项目工期紧、节点要求严,必须考虑雨季、雨雪天气、高温天气、假期、疫情等期间的赶工投入,上述费用,中标后不予调整。

(27) 其他招标文件要求的内容。

二、分包合同工期

计划开工日期:_____年_____月_____日。

计划完工日期:_____年_____月_____日。

工期总日历天数为:300天。

注:开工日期以监理单位进场通知规定的时间计算。分包人不得以任何理由推迟开工时间。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到配合施工总承包单位获得“琥珀杯”,争创“黄山杯”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写)肆仟壹佰零肆万零叁佰叁拾伍元肆角壹分(¥41040335.41元);其中安全文明施工费为:人民币(大写)陆拾伍万叁仟贰佰贰拾壹元壹角肆分(¥653221.14元)。

2. 分包合同价格形式:固定单价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 招标文件
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他分包合同文件。

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

分包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

同时提供相应电子版竣工资料。分包人提交的竣工资料的费用承担：分包人承担。

分包人提交的竣工资料移交时间：分包人必须严格按照国家规定及承包人要求收集、整理、归档工程各环节的技术、管理资料。分包人在确认工程验收通过后 90 天内向承包人提供合格完善竣工资料。分包人工程竣工资料不齐全、不规范，并在上述期限内未按时提交的合格、完善竣工资料的承包人有权向分包人主张 20 万元违约金，分包人并承担因此而造成的一切后果，且承包人有权拒付下余全部工程款。

分包人提交的竣工资料形式要求：纸质、影像和电子资料。

3.1.3 分包人履行分包合同有关的其他情况：

(1) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：分包人应充分踏勘现场以了解现场实际情况并采取相应措施（不仅限于如交叉作业、自行开、补孔洞，其他专业已完工程成品保护等等），相应价款包含在合同价款中，分包人不得再另行主张。

(2) 承担施工期间，承包范围内的安保工作，按照工程所在地及国家的有关安全文明生产的规定执行安全文明生产的相关工作；

(3) 分包人进场施工严格服从承包人管理，严格遵守承包人施工现场质量、安全、进度、文明、配合等工程总承包管理实施要求及责任。（安全管理协议见附后）

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

分包人项目经理信息：

姓 名： 薛文康 ；

职 称： 高级工程师 ；

身份证号： 340103196603243010 ；

建造师执业资格等级： 一级 ；

建造师注册证书号： 粤 1442009200916908 ；

联系电话： 13075532052 ；

电子信箱： 邮箱： 942101548@qq.com ；

通信地址： 深圳市福田区福保街道市花 14 号盈福大厦六楼 ；

项目经理上述联系电话、电子信箱、通信地址均为有效的送达地址，承包人将相关通知、文件发送至上述送达地址，视为分包人已经签收。上述送达地址发生变更的，分包人应当在发生变更之日起 3 日内书面通知承包人，否则仍以上述送达地址为准。

承包人送交给分包人的资料，项目经理有义务签收，否则视为分包人违约，每发生一次，分包人向承包人支付违约金 1 万元。

分包人对分包人项目经理的授权范围：1、负责施工组织；现场技术、安全、质

装饰装修 分部工程质量验收单

编号: JGZS-ZLYY-01

工程名称	安徽省肿瘤医院二期工程 一阶段建筑装饰装修工程 及其他部分专项工程01标段	结构类型	混凝土框架结构	层数/装饰面积	8层/ 43000m²
施工单位	深圳市品富建筑装饰集团 有限公司	技术 负责人	王尧辉	开工日期	2022年6月12日
项目负责人	薛文康	项目技术负责人	高广宽	完工日期	2023年4月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收记录	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料	共 28 项, 经查符合设计及标准规定 28 项	合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好

综合验收结论: 此工程经过建设、监理、设计和施工方共同验收, 资料齐全, 质量合格, 观感较好, 符合设计及国家验收规范要求, 验收合格。

施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 项目负责人 薛文康	 (公章) 项目负责人 高广宽	 (公章) 总监监理工程师 王尧辉	 (公章) 项目负责人 陈逸珍



5、深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段

JG-GC07-2022-048 张

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020180018016006

标段名称: 深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 7153.166284万元

中标工期: 438

项目经理(总监): 周俊

本工程于 2022-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2022-07-26

查验码: 2069836669105923

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

JG-0031-2022-08 中标

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2022 年 7 月 26 日

致：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

贵单位于 2022 年 6 月 10 日 为 深圳市新华医院项目装修装饰工程 VI 标段 人民币（大写）：柒仟壹佰伍拾叁万壹仟陆佰陆拾贰元捌角肆分（小写：RMB7153.166284 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：
(或委托代理人)：

子琦

JC-0017 2022-048

副本



合同编号: XHYY-044-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市新华医院项目

合同名称: 深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段合同

承包方: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期: 二〇二二年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

项目经理姓名：周俊 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1442019202006916

本工程于2022年3月26日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：框架剪力墙

层/幢：见图纸

建筑面积：约47300平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】850号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

C区7层图书馆和公共区域、C区8层教学用房和公共区域、C塔9-16层值班区、实验室公共区域装饰装修，首层室外铺装，7层屋面铺装。

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年6月13日

合同工期总日历天数为：438日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的

以总日历天数为准)

2023年6月13日前通过竣工验收。

四、工程质量标准

- 1、质量标准：符合工务署标准的合格工程。
- 2、质量目标：中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），配合总承包单位完成鲁班奖获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟壹佰伍拾叁万壹仟陆佰陆拾贰元捌角肆分（¥ 71531662.84元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万陆仟捌佰玖拾贰元玖角叁分（¥ 1236892.93元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒佰捌拾壹万元整（¥ 7810000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1254万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 3 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、不可撤销预付款保函

4、工程质量保修书

5、项目经理委托书

6、投标文件澄清会议纪要

发 包 人：深圳市建筑工务署

工程管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰

集团有限公司（公章）

住 所：

2001 号鸿昌广场六楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
招商银行深圳东门支行
账号:815587698610001

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段

验收日期： 2024年2月4日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

项目编号	44030020180018	项目代码	014-440300-83-01-1 01487
项目名称	深圳市新华医院项目 装修装饰工程VI标段	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华新区红山地铁站西侧，新区大道与民宝路交叉口		
建筑面积	47300 平方米	工程造价	7153.17 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上 22 层，地下 4 层
立项批准文号	深发改[2019]850 号	宗地号	A811-0331
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0004 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2019-0031 号
施工许可证号 可证号	014-440300-83-01-101 48705	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 9 月 9 日	验收日期	2024 年 2 月 4 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180151-0 5
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	符翔
副组长	胡新、吴迪
组员	王新煜、苏豪、蒋智禹、周俊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴迪	文绳武、余瑶瑶
建设设备安装工程	王新煜	谢云峰、蒋智禹、曹蔚
工程质控资料	陈喻明	龙佳瑶、梅可、胡莹莹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：/

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
基层	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
面层	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
广场与停车场	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
人行道	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
围墙	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
大门	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑小品	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
水景	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
场坪绿化	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		符翔
2	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		吴迪
3	王新煜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师		王新煜
4	蒋智禹	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		蒋智禹
5	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师		胡新
6	文绳武	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师		文绳武
7	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师		吴雪平
8	谢云峰	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		谢云峰
9	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		苏豪
10	周俊	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		周俊
11	余璠璠	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		余璠璠
12	曹蔚	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	生产经理		曹蔚
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 2 月 4 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 2 月 4 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2024 年 2 月 4 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 2 月 4 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 2 月 4 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日




项目经理已完工同类工程业绩

1、陆丰市第二人民医院建设项目-特殊医技科室部分装修工程

JG-GCMT-2019-069 中标

中 标 通 知 书

编号：LFJG2019-017

招 标 单 位 意 见	<p>深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：</p> <p>陆丰市第二人民医院建设项目-特殊医技科室部分装修工程</p> <p>招标评标工作已于 2019 年 7 月 19 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）：</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2019 年 7 月 25 日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于 2019 年 7 月 19 日在我中心完成招标工作。经评标委员会评审，确定深圳市晶宫设计装饰工程有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2019 年 7 月 25 日</p>		
工 程 地 点	陆丰市甲子镇东方村陆丰市第二医院新址	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	黄文极	联 系 电 话	13539539893
工 程 规 模	急诊手术室工程；感染门诊科工程；中心供应室工程；检验中心、病理科工程；血透、内镜工程；手术部、ICU 工程；新生儿科工程；产房工程；医用纯水系统；医疗废水预处理系统；医气工程；辐射环境影响评估等。		
招 标 内 容	急诊手术室工程；感染门诊科工程；中心供应室工程；检验中心、病理科工程；血透、内镜工程；手术部、ICU 工程；新生儿科工程；产房工程；医用纯水系统；医疗废水预处理系统；医气工程；辐射环境影响评估等；工程造价 42069599.32 元。（具体施工内容以施工图纸及工程量清单为准）。		
中 标 价	<p>大写：肆仟壹佰贰拾玖万捌仟捌佰伍拾柒元伍角柒分</p> <p>小写：41298857.57 元</p>		
项目负责	建造师：王娟娟	注册编号	粤 144181901241

JG-GCHT-2019-069

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市甲子人民医院

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市第二人民医院建设项目-特殊医技科室部分装修工程。

2. 工程地点：陆丰市甲子镇东方村陆丰市第二人民医院新址。

3. 工程立项批准文号：陆发改【2019】19号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：急诊手术室工程；感染门诊科工程；中心供应室工程；检验中心、病理科工程；血透、内镜工程；手术部、ICU工程；新生儿科工程；产房工程；医用纯水系统；医疗废水预处理系统及医气工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

急诊手术室工程；感染门诊科工程；中心供应室工程；检验中心、病理科工程；血透、内镜工程；手术部、ICU工程；新生儿科工程；产房工程；医用纯水系统；医疗废水预处理系统及医气工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2019年07月25日。

计划竣工日期：2019年11月22日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币(大写)肆仟壹佰贰拾玖万捌仟捌佰伍拾柒元伍角柒分(¥41298857.57元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰柒拾伍万叁仟玖佰伍拾柒元叁角捌分(¥1753957.38元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

2. 合同价格形式：结算价最终以陆丰市财政局审核价结合投标下浮率为准。

五、项目经理

承包人项目经理：王娟娟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书(如果有)；

投标函及其附录(如果有)；

十、签订地点

本合同在陆丰市甲子人民医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执4份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：124415814569196053

组织机构代码：9144030019217993XJ

地 址：陆丰市甲子镇人民路 102 号

地 址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号

盈福大厦 6 楼

邮政编码：516500

邮政编码：518038

法定代表人：钟汉通

法定代表人：沈俊强

委托代理人：

委托代理人：

电 话：135 4313 0666

电 话：0755-25613666

传 真：0660-8921163

传 真：0755-25629222

电子信箱：

电子信箱：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

开户银行：陆丰市甲子农村信用合作社

开户银行：招商银行深圳东门支行

账 号：80020000003007946

账 号：8155876986100011

国内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：王娟娟；

身份证号：142601199007227148；

建造师执业资格等级：建筑工程一级；

建造师注册证书号：00804253；

建造师执业印章号：粤 144181901241；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2016) 0012519；

联系电话：18681562557；

电子信箱：595099225@qq.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦 6 楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责履行承包人与发包人自签订的施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：按相关规定执行。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，如逾期未提供相关证明，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工令通知 7 天内，按投标文件人员名单上报。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担上

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	陆丰市第二人民医院建设项目-特殊医技科室部分装修工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	51623 m ²
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	技术负责人	王晓辉	开工日期	2019 年 07 月 25 日
项目经理	王娟娟	项目技术负责人	吴建辉	竣工日期	2020 年 05 月 23 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 17 项		质量控制资料经核查 17 项项符合要求, 抽查其中 17 项使用功能均满足	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项		安全和主要使用功能共核查 3 项符合要求, 抽查其中 3 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项。		观感质量验收为好	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	 (公章) 项目负责人:  2020年5月23日	 (公章) 总监理工程师:  2020年5月23日	 (公章) 项目负责人:  2020年5月23日	 (公章) 项目负责人:  2020年5月23日	

2、香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程Ⅱ标

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030020180273045001	
标段名称: 香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程Ⅱ标	
建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	
中标价: 5200.745347万元	
中标工期: 457	
项目经理(总监): 王娟娟	
本工程于 <u>2022-03-30</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-05-23</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2022-06-07
查验码: 7039924088604512	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

JG-GCIT-2022-035

副本



合同编号：GZDEQ-074-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程

合同名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰工程II标合同

承包方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：二〇二二年六月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人(全称): 深圳市品高建筑装饰集团有限公司

项目经理姓名: 王娟娟 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 1442018201901241

本工程于 2022 年 3 月 30 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装修装饰工程II标

工程地点: 深圳市龙岗区龙翔大道2001号

工程内容: 本工程建设内容B1/B2-国际学术交流中心及一期会堂音乐厅建筑装修装饰工程, 不包括地下车库(电梯厅除外)、设备房(间)、连接地下室设备房(间)的走道、井道、室内疏散楼梯(合用前室除外)等。

结构形式: 框架结构、框架剪力墙结构等

层/幢: B1-国际学术交流中心: 地下1层, 地上9层/1幢; B2-国际学术交流中心: 地下1层, 地上9层/1幢; 会堂音乐厅: 下首层, 首层, 二层, 3层/1幢。

建筑面积: 约38000平方米;

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于: 完成本标段承包范围内的全部施工内容, 达到竣工验收移交标准; 完成承包范围内的所有深化设计、重要空间的精细化审查等相关工作; 完成承包范围内的BIM建模及应用等工作。

三、合同工期

开工日期：2022 年 3 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：457 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟贰佰万零柒仟肆佰伍拾叁元肆角柒分（¥52007453.47 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾捌万陆仟贰佰肆拾元贰角贰分（¥786240.22 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰肆拾玖万元整（¥5490000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000.00 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20% 即 900 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市品宫建筑装饰集团有限公司工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行股份有限公司深圳东门支行

工人工资款支付专用账户号：747169753086

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 3）；

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

☒ 本工程需要提交支付担保。（提示：根据项目需要勾选）

发包人在承包人提交履约担保的同时，向承包人提供本工程支付担保。支付担保的金额
为合同价的 10%。

支付担保在履约担保有效期满前 14 天保持有效并可执行。

支付担保到期后 14 天内，承包人应退还支付担保。支付担保退还后 14 天，发包人将按
约定时间退还履约担保。支付担保延迟退还时将被视为严重违约，承包人应承担发包人由此
引起的任何损失，并承担相应的责任。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.6 职业健康

(1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有
效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进
行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救
的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

(a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中
充电插座；

(b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

(c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名：王娟娟；

身份证号：/；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442018201901244；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程II标

验收日期：2015年6月28日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程II标				
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	38000平方米	工程造价	5200.745347万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上：	9	层
			地下：	1	层
施工许可证号	2022-1090	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2022年8月3日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210058-05		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、何天佳、王娟娟
组员	刘天奇、石亚军、毛敬宾、郭卫新、饶丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	毛敬宾、郭卫新、钟诗娥、刘天奇、饶丹、王娟娟、彭成委
建筑设备安装工程	张宝	陈意平、杨六喜、马坚刚、陈丽丽
工程质控资料	何艳艳	郑立华、杨降降、马艳雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
3	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	刘天奇
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	戚雨峰
5	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	张宝
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	工程师	潘启钊
7	饶丹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	饶丹
8	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	孙逊
9	潘丽芬	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	潘丽芬
10	郭卫新	奥意建筑工程设计有限公司	AB 建筑专业负责人	高级工程师	郭卫新
11	夏硕	奥意建筑工程设计有限公司	CD 建筑负责人	高级工程师	夏硕
12	包瑞东	奥意建筑工程设计有限公司	AB 电气负责人	高级工程师	包瑞东
13	赵邦亮	奥意建筑工程设计有限公司	AB 暖通负责人	高级工程师	赵邦亮
14	陈丽朋	奥意建筑工程设计有限公司	AB 给排水负责人	高级工程师	陈丽朋
15	李素清	奥意建筑工程设计有限公司	CD 给排水负责人	高级工程师	李素清
16	连一静	奥意建筑工程设计有限公司	CD 电气负责人	高级工程师	连一静
17	恽日来	奥意建筑工程设计有限公司	CD 暖通负责人	高级工程师	恽日来
18	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
19	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全总监	高级工程师	王爱波

20	石亚军	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	石亚军
21	肖凯旋	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	工程师	肖凯旋
22	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	黄进生
23	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	蔡恒
24	毛敬寅	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	毛敬寅
25	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	造价工程师	陈震星
26	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理部经理		何艳艳
27	李望甫	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	李望甫
28	刘拥军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	刘拥军
29	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师	专业监理工程师	陈意平
30	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师	专业监理工程师	杨六喜
31	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	暖通监理工程师	专业监理工程师	马坚刚
32	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	鄂银杏
33	梁劲源	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	监理员	梁劲源
34	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	助理工程师	肖祖鑫
35	杨降降	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		杨降降
36	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	工务署资料员		郑立华
37	蒋达	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	一级建造师	蒋达
38	李平	中建一局集团建设发展有限公司	技术总工	一级建造师	李平
39	赵冰	中建一局集团建设发展有限公司			赵冰
40	吴喆	中建一局集团建设发展有限公司			吴喆

41	郎静海	中建一局集团建设发展有 限公司			郎静海
42	邓亚文	中建一局集团建设发展有 限公司			邓亚文
43	杨东健	中建一局集团建设发展有 限公司			杨东健
44	欧鑫林	中建一局集团建设发展有 限公司			欧鑫林
45	詹世成	中建一局集团建设发展有 限公司			詹世成
46	张中才	中建一局集团建设发展有 限公司			张中才
47	赵二铸	中建一局集团建设发展有 限公司			赵二铸
48	张强	中建一局集团建设发展有 限公司			张强
49	罗乐	中建一局集团建设发展有 限公司			罗乐
50	包新强	中建一局集团建设发展有 限公司			包新强
51	陈玉堂	中建一局集团建设发展有 限公司			陈玉堂
52	秦晓芬	中建一局集团建设发展有 限公司			秦晓芬
53	崔体凯	中建一局集团建设发展有 限公司			崔体凯
54	鲁铠睿	中建一局集团建设发展有 限公司			鲁铠睿
55	朱涛	中建一局集团建设发展有 限公司			朱涛
56	路长宽	中建一局集团建设发展有 限公司			路长宽
57	赵宏伟	中建一局集团建设发展有 限公司			赵宏伟
58	陈泽铨	中建一局集团建设发展有 限公司			陈泽铨
59	欧其孝	中建一局集团建设发展有 限公司			欧其孝
60	张滨	中建一局集团建设发展有 限公司			张滨
61	张前钦	中建一局集团建设发展有 限公司			张前钦

62	张光	中建一局集团建设发展有限公司			张光
63	张炳耀	中建一局集团建设发展有限公司			张炳耀
64	罗婷	中建一局集团建设发展有限公司			罗婷
65	普改丽	中建一局集团建设发展有限公司			普改丽
66	王娟娟	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	一级建造师	王娟娟
67	彭成委	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		彭成委
68	卢宗阳	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	卢宗阳
69	林烁	深圳市中装建设集团股份有限公司	装饰装修工程师		林烁
70	肖军	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	高级工程师	肖军
71	齐特稳	深圳中绿环境集团有限公司	生产经理		齐特稳
72	蔡润凯	深圳中绿环境集团有限公司	技术主管		蔡润凯
73	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目执行经理		阳耀
74	吕善锐	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目施工员		吕善锐
75	魏惠强	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理	升	魏惠强
76	吴伟诚	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	技术负责人		吴伟诚
77	刘斌	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	质量负责人		刘斌
78	贾华明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安全员		贾华明
79	黄俊明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理		黄俊明
80	刘灿	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理		刘灿
81	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
82	陈湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	一级建造师	陈湛

83	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人		欧亚生
84	韩正峰	深圳达实智能股份有限公司	商务经理		韩正峰
85	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	生产经理		吴楠
86	孙杰	深圳达实智能股份有限公司	安全总监		孙杰
87	杨建	深圳市建宇实业发展有限公司	现场经理	4	杨建
88	王浩名	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	一级建造师	王浩名
89	崔志刚	深圳市三鑫科技发展有限公司	执行经理		崔志刚
90	龚磊	深圳市三鑫科技发展有限公司	生产经理		龚磊
91	赵保林	北京北特圣迪科技发展有限公司	项目经理		赵保林
92	杨新华	北京北特圣迪科技发展有限公司	项目副经理		杨新华
93	唐茂先	深圳瑞和建筑股份有限公司	项目经理	一级建造师	唐茂先
94	王方召	深圳瑞和建筑股份有限公司	技术负责人	工程师	王方召
95	肖洪贵	浙江赛银将军门业有限公司	项目经理		肖洪贵
	杨小凤	深圳市九州建设技术有限公司	土建监理工程师		杨小凤
	黎明	深圳市九州建设技术有限公司	土建监		黎明
	范仕强	- -	土建专监		范仕强
	谷盛	- -	- -		谷盛
	徐良敏		造价员		徐良敏
	麦士贵	深圳市九州建设技术有限公司	造价助理		麦士贵
	龙世华	深圳市华城能源工程股份有限公司	项目经理		龙世华
	黄国强	奥蓝建设工程有限公司	健		黄国强

[illegible]

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 饶 丹
注册号： 4400292-038
有效期： 至2023年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年6月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2015年6月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年6月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年6月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

你单位承建的 香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程Ⅱ标本工程建设内容B1/B2-国际学术交流中心及一期会堂音乐厅建筑装修装饰工程 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月


项目技术负责人已完工同类工程业绩

1、陆丰市第二人民医院建设项目-特殊医技科室部分装修工程

JG-GCMT-2019-069 中标

中 标 通 知 书

编号：LFJG2019-017

招 标 单 位 意 见	<p>深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：</p> <p>陆丰市第二人民医院建设项目—特殊医技科室部分装修工程</p> <p>招标评标工作已于 2019 年 7 月 19 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）： (盖章)</p> <p style="text-align: right;">2019 年 7 月 25 日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于 2019 年 7 月 19 日在我中心完成招标工作。经评标委员会评审，确定深圳市晶宫设计装饰工程有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p style="text-align: right;">2019 年 7 月 25 日</p>		
工 程 地 点	陆丰市甲子镇东方村陆丰市第二人民医院新址	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	黄文极	联 系 电 话	13539539893
工 程 规 模	急诊手术室工程；感染门诊科工程；中心供应室工程；检验中心、病理科工程；血透、内镜工程；手术部、ICU 工程；新生儿科工程；产房工程；医用纯水系统；医疗废水预处理系统；医气工程；辐射环境影响评估等。		
招 标 内 容	急诊手术室工程；感染门诊科工程；中心供应室工程；检验中心、病理科工程；血透、内镜工程；手术部、ICU 工程；新生儿科工程；产房工程；医用纯水系统；医疗废水预处理系统；医气工程；辐射环境影响评估等；工程造价 42069599.32 元。（具体施工内容以施工图纸及工程量清单为准）。		
中 标 价	<p>大写：肆仟壹佰贰拾玖万捌仟捌佰伍拾柒元伍角柒分</p> <p>小写：41298857.57 元</p>		
项目负责人	建造师：王娟娟	注册编号	粤 144181901241

JG-GCMT-2019-069

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市甲子人民医院

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市第二人民医院建设项目-特殊医技科室部分装修工程。
2. 工程地点：陆丰市甲子镇东方村陆丰市第二人民医院新址。
3. 工程立项批准文号：陆发改【2019】19号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：急诊手术室工程；感染门诊科工程；中心供应室工程；检验中心、病理科工程；血透、内镜工程；手术部、ICU工程；新生儿科工程；产房工程；医用纯水系统；医疗废水预处理系统及医气工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

急诊手术室工程；感染门诊科工程；中心供应室工程；检验中心、病理科工程；血透、内镜工程；手术部、ICU工程；新生儿科工程；产房工程；医用纯水系统；医疗废水预处理系统及医气工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2019年07月25日。

计划竣工日期：2019年11月22日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币(大写)肆仟壹佰贰拾玖万捌仟捌佰伍拾柒元伍角柒分(¥41298857.57元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰柒拾伍万叁仟玖佰伍拾柒元叁角捌分(¥1753957.38元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：结算价最终以陆丰市财政局审核价结合投标下浮率为准。

五、项目经理

承包人项目经理：王娟娟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书(如果有)；

投标函及其附录(如果有)；

十、签订地点

本合同在 陆丰市甲子人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 124415814569196053

组织机构代码： 9144030019217993XJ

地 址： 陆丰市甲子镇人民路 102 号

地 址： 深圳市福田区福保街道市花路 14 号

盈福大厦 6 楼

邮政编码： 516500

邮政编码： 518038

法定代表人： 钟汉通

法定代表人： 刘俊强

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 135 4313 0666

电 话： 0755-25613666

传 真： 0660-8921163

传 真： 0755-25629222

电子信箱：

电子信箱： 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

开户银行： 陆丰市甲子农村信用合作社

开户银行： 招商银行深圳东门支行

账 号： 80020000003007946

账 号： 账号：8155815587698610001

围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：王娟娟；

身份证号：142601199007227148；

建造师执业资格等级：建筑工程一级；

建造师注册证书号：00804253；

建造师执业印章号：粤 144181901241；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2016）0012519；

联系电话：18681562557；

电子信箱：595099225@qq.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦 6 楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责履行承包人与发包人自签订的施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：按相关规定执行。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，如逾期未提供相关证明，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

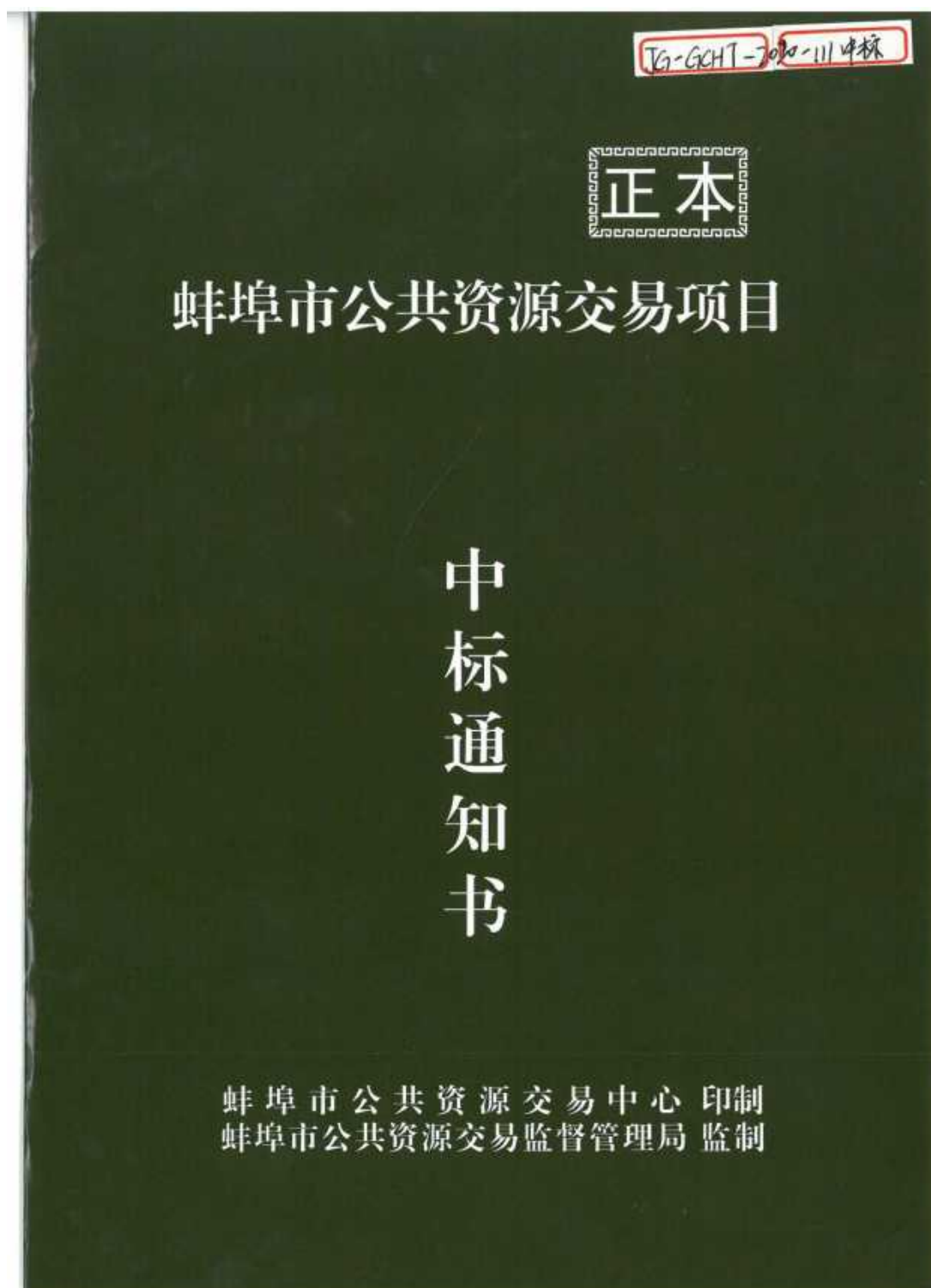
3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工令通知 7 天内，按投标文件人员名单上报。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担上

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	陆丰市第二人民医院建设项目-特殊医技科室部分装修工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	51623 m ²
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	技术负责人	王晓辉	开工日期	2019 年 07 月 25 日
项目经理	王娟娟	项目技术负责人	吴建辉	竣工日期	2020 年 05 月 23 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 17 项		质量控制资料经核查 17 项项符合要求, 抽查其中 17 项使用功能均满足	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项		安全和主要使用功能共核查 3 项符合要求, 抽查其中 3 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项。		观感质量验收为好	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	 (公章) 项目负责人:  2020年5月23日	 (公章) 总监理工程师:  2020年5月23日	 (公章) 项目负责人:  2020年5月23日	 (公章) 项目负责人:  2020年5月23日	

2、蚌埠市第二人民医院新院区室内装饰工程三标段



蚌埠市公共资源交易项目中标通知书

(项目编号: BB2020ZFGCZ2013)

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司:

我单位的蚌埠市第二人民医院新院区项目室内装饰工程三标段, 于 2020 年 9 月 17 日 9 时 00 分在 蚌埠市公共资源交易中心 公开开标后, 已完成评标工作和向蚌埠市公共资源交易监督管理局监管机构提交该施工招标投标情况的书面报告, 现确定你单位为中标人, 中标价为 4006.566392 万元 (含暂列金额 407 万元, 总包服务费 135 万元), 工期为 300 个日历天 (具体以建设单位开工令为准), 工程质量要求符合合格标准。

请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内与蚌埠城建投资发展有限公司 单位签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 蚌埠市第二人民医院新院区项目室内装饰工程三标段

工程地点: 蚌埠市

中标范围: 详见招标文件、图纸和投标文件;

项目经理: 苗壮、建筑工程专业一级注册建造师、粤 144060812017;

招标人：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）



招标代理机构：（盖章）



说 明

- 1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、《中标通知书》正本叁份，招标人、中标人、代理机构各壹份；副本若干份，分送有关单位。

JG-GCMT-2020-111

(GF—2017—0201)

合同编号: YYSG-20201028-20332

建设工程施工合同

(蚌埠市第二人民医院新院区室内装饰工程三标段)

发包人(全称): 蚌埠城建投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蚌埠城建投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 蚌埠市第二人民医院新院区室内装饰工程三标段 施工及有关事项协商一致，共同达成如下内容：

1、工程概况

(1) 工程名称：蚌埠市第二人民医院新院区室内装饰工程三标段。

(2) 工程地点：姜桥二路与延安路交汇处。

(3) 工程立项批准文号：蚌发改社会[2017]121号。

(4) 资金来源：政府性非财政资金。

(5) 工程内容：包含但不限于E区2#住院楼部分墙体的拆除及新建、室内门采购及安装、内墙、天棚、地面等装饰工程和配套水电安装工程，全部地下室地面标志及交通和人防标识工程，地面面层装饰装修工程等内容。

(6) 工程承包范围：具体详见设计图纸、全部工程量清单、招标文件及附件（含答疑补遗）等文件所示范围。

包括但不限于以下内容：

1) 本工程承包范围有关的材料或设备的供货及施工。

2) 本工程承包范围内线条、装饰物、封头、收口等工作的安装施工。2) 包括但不限于病房衣柜、护士台、轨道物流小车轨道及站点、输液导轨、床帘导轨、医疗设备相关等所有与装饰有关专业的装饰收口等工作。上述工作内容已计入报价中。

3) 本项目招标范围施工中须全部应用BIM技术，并与发包人BIM咨询单位进行成果整合。

4) 与其他专业配合，如涉及在吊顶或其他部位的开孔、留洞、预留位置及其他专业配套所必须的加固等施工，包括但不限于与总承包、净化装修、弱电、物流传输及医用气体等施工单位的配合。

5) 承包人负责本合同范围内与地下室交界处的收边收口工作。

2、合同工期

计划开工日期：2020年10月30日。

计划竣工日期：2021年8月24日。

工期总日历天数：300个日历天。（具体开工时间以实际开工令为准。）

实际工期比合同工期每提前1天奖励1万元。

3、质量标准

工程质量符合合格标准。

质量目标确保达到安徽省建筑工程“黄山杯”，力争“鲁班奖”。

4、签约合同价与合同价格形式

1) 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零陆万伍仟陆佰陆拾叁元玖角贰分（¥40065663.92元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰零柒万元整（¥4070000.00元）；

（5）总承包服务费

人民币（大写）壹佰贰拾万零壹仟玖佰陆拾玖元玖角贰分（¥1201969.92元）。

（总承包服务费=中标价*3%）

2) 合同价格形式：采用固定单价合同。

5、项目经理

承包人项目经理：苗壮。

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 中标通知书；
- 2) 投标函及其附录；
- 3) 专用合同条款及其附件；
- 4) 通用合同条款；



发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码: 91340300698961523L 组织机构代码: 9144030019217993X1
地 址: 安徽省蚌埠市涂山东路 地 址: 深圳市福田区福保街道市花园
1757 号金融中心大厦 C 栋 11 层 路 14 号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 233000 邮政编码: 518045

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

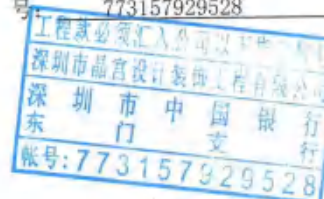
电 话: 电 话: 0755-25613666

传 真: 传 真: 0755-25629222

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 中信银行蚌埠工农路支行 开户银行: 中国银行股份有限公司深圳
东门支

账 号: 8112301011300271986 账 号: 773157929528



14) 施工期间垂直运输、二次转运、人工及机械运输等现场所有运输费已包含在投标报价中；

15) 承包人工程完工后必须及时完成装饰工程施工所发生的退场、清理、清洗、保洁等工作，并得到发包人的认可，费用由承包人承担。

16) 重大活动期间以及发包人需要的时间段内，可能对现场施工做出某些限制和配合要求，承包人应按照发包人要求无条件配合，因此可能引起的工效降低等费用已含在本合同价款中。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：苗壮；

身份证号：220103197303163518；

建造师执业资格等级：建筑工程一级建造师；

建造师注册证书号：粤 144060812017；

建造师执业印章号：粤 144060812017；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2010) 0000193；

联系电话：13925232331；

电子信箱：

通信地址：深圳市福田区福保街道市花园路 14 号盈福大厦六楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理出勤率不小于 22 个工作日/月。项目经理未按发包人要求及时进场，向发包人支付 2000 元/人·天的违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。



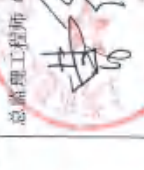





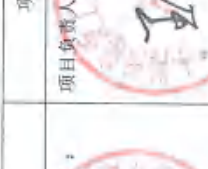
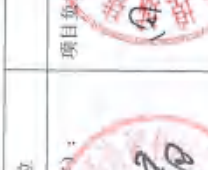
项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：向发包人支付违约金 2000 元/天。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：需向发包人交纳 20 万元/人·次违约金。

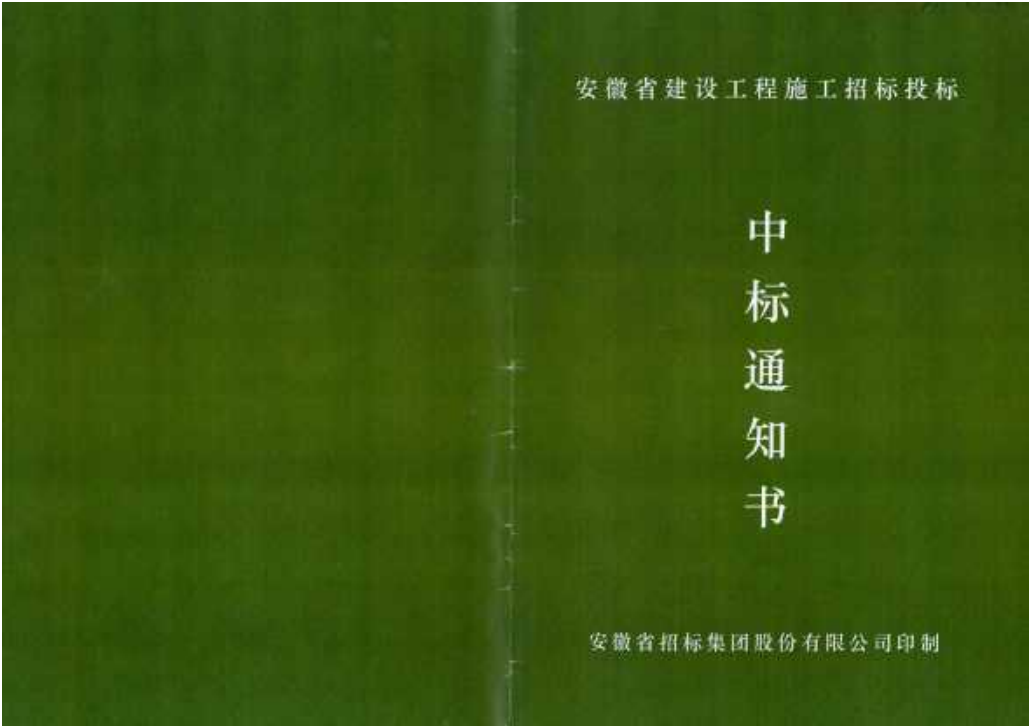
3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：需向发包人交纳 20 万元/人·次违约金。

2020-11-11
2020-11-11-02-028

工程竣工验收证明书

工程名称: 蚌埠市第二人民医院新院区项目室内装饰工程三标段									
施工单位	深圳市品筑建筑装饰集团有限公司	监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	建设单位	蚌埠城建设发展有限公司 蚌埠市第二人民医院				
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项管单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程等级	合格				
开工日期	2021年03月10日	工程造价	项目总造价: 124000000.00元 装饰工程三标段: 40065663.92元	项目负责人	吴建辉				
工程内容	装饰工程三标段包括: E区负1层至11层内墙、天棚、地面等装饰工程和配套水电安装工程。								
工程自检	本工程按合同执行施工, 已达到合格标准。								
验收意见	依据施工过程的相关监理记录及现场验收情况, 蚌埠市第二人民医院新院区项目室内装饰工程三标段已完成工程设计文件及合同要求的相关内容, 工程施工符合施工验收规范, 强制性条文要求, 工程观感良好, 工程资料齐全, 工程符合竣工验收条件。								
施工单位	设计单位	监理单位	项管单位	建设单位					
项目负责人(签字): 	项目负责人(签字): 	总监理工程师(签字): 	项目负责人(签字): 	项目负责人(签字): 					
									

3、临泉县第五人民医院配套工程建设项目



安徽省建设工程施工招标投标中标通知书

编号: 160021000002

深圳市品宜装饰工程有限公司。

你单位在临泉县第五人民医院配套工程建设项目公开招标中,经评标综合评定,确定你单位为中标单位。

中标价为: 肆仟贰佰捌拾玖万叁仟玖佰壹拾肆元叁角捌分(大写)。
42871618.18元(小写)。

工期: 200日历天。

工程质量: 合格。

请中标单位在收到中标通知书后,于15日内按招标文件要求提交履约保证金,于15日内到临泉县重点工程建设服务中心(地点)与招标单位签订承包合同。无逾期期限为自动放弃中标资格。

工程名称: 临泉县第五人民医院配套工程建设项目

工程地点: 安徽省临泉县

中标范围: 详见招标文件

开工日期: 具体开工时间以监理单位下达的开工令为准

工程负责人: 张龙

招标人(盖章)
2021年6月23日

安徽省招标集团股份有限公司
招标投标部(盖章)
2021年6月23日

交易中心(盖章)
2021年6月23日

说 明

1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据,其内容不得变更。应作为合同的组成部分。

2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》,交给颁发施工许可证部门存档。

3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

JG-GCHT-2021-0J6

建设工程施工合同

工程名称： 临泉县第五人民医院配套工程建设项目

工程地点： 安徽省临泉县

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

监制部门： 安徽省建设厅
安徽省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：临泉县卫生健康委员会

代建单位（全称）：临泉县重点工程建设服务中心

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临泉县第五人民医院配套工程建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临泉县第五人民医院配套工程建设项目。

2. 工程地点：安徽省临泉县境内。

3. 工程立项批准文号：发改投资[2020]496号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目对临泉县第五人民医院住院楼、门诊医楼及残疾人康复中心实施配套附属工程建设，其中室内改建总面积31200.52平方米，包括住院楼15883.93平方米，门诊医技楼9876.44平方米，残疾人康复中心5240.15平方米，门卫及室外配套200平方米；建设智能化信息系统及配置硬件平台和客户端，室外附属包含道路、给排水、绿化、铺装等。具体详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本工程施工图纸和工程量清单中的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为： 。

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾柒万壹仟陆佰壹拾捌元壹角捌分（¥42871618.18元，其中含暂列金额0元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥10元）。

2. 合同价格形式：_____总价合同_____。

五、项目负责人（建造师）

承包人项目负责人（建造师）：_____邵龙_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在履约过程中除不可抗力外如放弃（拒绝）履约，同意发包人不予退还履约保证金。承包人不得要求退还履约保证金，三年内不参与阜阳市公共资源交易活动，且在处理期间不因公司表现良好等各种理由向发包人申请予以提前恢复参与阜阳市公共资源交易活动。

发包人承诺不以公司表现良好等各种理由为由提前解除对承包人的处理。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在安徽省临泉县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字、盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，代理机构执壹份，公管局执壹份。

代建单位：临泉县重点工程建设服务中心（公章） 承包人：深圳市品宫设计装饰工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

账 号：

项目业主：临泉县卫生健康委员会(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



(2) 承包人应履行的其他义务:

(a) 应按阜人社(2017)62号文件要求,指定劳资专管员,借助信息化平台,做好施工现场劳动用工实名制管理工作。

(b) 应按阜人社(2017)63号文件要求,办理施工许可证前,开立农民工工资专户;开工后按月编制和公示农民工工资表,按月足额通过工资专户打卡发放农民工工资。

农民工工资保证金缴纳方式:金融机构保函 银行转账 如使用金融机构保函形式缴纳农民工工资保证金,必须是见索即付保函。_____

(c) 其他:____/____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 邵 龙 :

身份证号: 340404196209270638;

建造师执业资格等级: 建筑工程(专业)一级注册建造师;

建造师注册证书号: 粤134050804015;

建造师执业印章号: 粤134050804015(00);

安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2014)9000022;

联系电话: 0755-25613666 _____;

电子信箱: / _____;

通信地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦6楼;

承包人对项目经理的授权范围如下: _____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每月到岗天数原则上不得低于 22 个日历天。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 执行临重字(2015)99号、临重字(2015)100号文的规定。

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 项目经理不在岗(请假,不可抗力除外)①履约考核不在岗、擅自离开施工现场等:执行临重字(2015)99号、临重字(2015)100号文的规定。

②缺席监理会议、建设单位会议等各种会议:执行临重字(2015)99号、临重字(2015)100号文的规定。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 执行临重字(2015)99号、临重字(2015)100号文的规定。

2021-056
2021-KJ-02-013

工程竣工验收报告

工程名称: 临泉县第五人民医院配套工程建设项目

竣工日期: 2022年7月25日

验收组织单位(章) 临泉县卫生健康委员会

阜阳市建设工程质量监督局制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	临泉县第五人民医院配套工程 建设项目		工程地点	临泉县临艾路东, 第五人民医 院内	
工程规划许 可证号		工程施工许可证号		质量监督 注册号	
工程用途	医院	设计能力	50 年	造价	47153347.17 元
工程主要内容	本项目对临泉县第五人民医院住院楼、门诊医楼及残疾人康复中心实施配套附属工程建设, 其中室内改建总面积 31200.52 平方米, 包括住院楼 15883.93 平方米, 门诊医技楼 9876.44 平方米, 残疾人康复中心 5240.15 平方米, 门卫及室外配套 200 平方米; 建设智能化信息系统及配置硬件平台和客户端, 室外附属包含道路、给排水、绿化、铺装等。具体详见图纸及工程量清单				
开工日期	2021年10月25日		竣工日期	2022年7月25日	
建设单位	临泉县卫生健康委员会		法定代表人	赵志河	
单位地址	临泉县前进西路老公安局主楼 4-5 层(大转盘西 100 米路北)		项目负责人		
勘察单位			资质等级	项目负 责人	
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有 限公司		资质等级	乙级	项目负 责人 张彤阳
施工总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限 公司		资质等级	建筑装修装饰工程专业承包 一级	
法定代表人	王科		项目经理	邵龙	
监理单位	北京新森智业工程咨询有限公 司		资质等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	
总监理 工程师	李瑞辉		岗位证书号	00426503	
工程质量 监督机构					

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	临泉县第五人民医院 配套工程建设项目	结构类型		工程规模	47153347.17 元
施工单位	深圳市品宫建筑装饰 集团有限公司	技术负 责人	吴建辉	开工日期	2021年10月25日
项目经理	邵龙	项目技术负责人	吴建辉	完工日期	2022年7月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标 准及设计要求 6 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项， 经核定符合规范要求 11 项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项	合格		
5	综合验收结论	符合规范要求，合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	 (公章) 总监理工程师 年 月 日	 (公章) 邵友 单位负责人 2022年7月25日	 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

拟派项目管理机构及团队人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称
项目经理	王娟娟	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442018201901241	建筑工程	晶宫装饰	/	/
技术负责人	吴建辉	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1100101039617 号	建筑装饰施工	晶宫装饰	/	/
生产负责人	周俊	工程师	职称证	中级	B08203010100010507	建筑工程	晶宫装饰	/	/
成本负责人	曾丽琴	工程师	职称证	中级	2203003083737	建筑装饰造价	晶宫装饰	/	/
土建工程师	谭小伍	工程师	职称证	中级	B08213010100005289	建筑工程	晶宫装饰		
机电工程师	齐洪涛	工程师	职称证	中级	1302011126	建筑电气	晶宫装饰	/	/
造价工程师	程思聪	工程师	一级造价工程师	中级	建[造]11204400002904	建筑经济	晶宫装饰	/	/
安全负责人	弓准库	工程师	注册安全工程师	中级	06334443306442605	建筑装饰施工	晶宫装饰	/	/
安全员	刘德航	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2015) 0004140	建筑施工	晶宫装饰	/	/
安全员	吴泽锋	助理工程师	安全生产考核 C 证	C3	粤建安 C3 (2014) 0011525	装饰装修	晶宫装饰	/	/
质量负责人	陈佳	工程师	质量员证	中级	0441710794417000222	装饰装修	晶宫装饰	/	/
质量员	张少泽	/	质量员证	/	0441510794415000595	装饰装修	晶宫装饰	/	/
质量员	王婷婷	/	职业培训合格证	/	0441610794416000883	装饰装修	晶宫装饰	/	/
施工员	张国华	/	职业培训合格证	/	0441610294416000865	装饰装修	晶宫装饰	/	/
施工员	张明海	助理工程师	施工员证	/	0441610294416000293	装饰装修	晶宫装饰	/	/
材料员	满国利	/	职业培训合格证	/	0441611194416001272	建筑工程	晶宫装饰	/	/
资料员	陆真英	助理工程师	职业培训合格证	/	0441711494417016706	建筑工程	晶宫装饰	/	/
劳资专管员	何青	/	职业培训合格证	/	0441811394418004528	建筑工程	晶宫装饰	/	/

（一）项目经理-王娟娟

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王娟娟	性别	女	年龄	35 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142601199007 227148	手机号码	18635317062
参加工作时间	2012 年		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201901241			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或已 完	工程质量
陆丰市甲子人 民医院	陆丰市第二人民医院建设项目-特殊医 技科室部分装修 工程	4129.885757 万元	2019.07.25- 2020.05.23	已完	合格
深圳市建筑工 务署教育工程 管理中心	香港中文大学（深 圳）二期建设工程建 筑装修装饰工程 II 标	5200.745347 万元	2022.08.03- 2023.06.30	已完	合格

一级建造师注册证

	
中华人民共和国一级建造师注册证书	
姓 名: 王娟娟	
性 别: 女	
出生日期: 1990年07月22日	
注册编号: 粤1442018201901241	
聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-15至2025-04-14)	
	
	中华人民共和国住房和城乡建设部
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2019年05月08日
个人签名: 王娟娟	
签名日期: 2024.09.25	



一级建造师

Constructor

本书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名:	王娟娟
证件号码:	142601199007227148
性别:	女
出生年月:	1990年07月
专业:	建筑工程
批准日期:	2018年09月16日
管理号:	201809034440001876



安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2016)0012519	
姓 名:	王娟娟
性 别:	女
出 生 年 月:	1990年07月22日
企 业 名 称:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2016年12月06日
有 效 期:	2022年09月30日 至 2025年12月05日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2016年12月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 21708046

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅


(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 王娟娟 性 别 女
身份证号 142601199007227148
职称系列 工程系列
资格名称 工程师
专 业 土木工程
授予时间 2019年12月
评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会
批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局
2020年2月 日
职称专用章

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王胡刚 社保电编号：88804324 身份证号码：142601199007227148 重码：1
参保单位名称：深圳市品宣建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	607083	4492.0	218.72	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3623	17.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	218.72	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3623	17.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	218.72	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3623	17.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	218.72	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3623	17.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	218.72	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3623	17.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	218.72	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3623	17.71	3523	28.18	7.05
合计			4492.0	218.72	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3623	17.71	3523	28.18	7.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验即可通过登录
网站：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55303e31bf1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083 单位名称
深圳市品宣建筑装饰集团有限公司



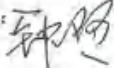

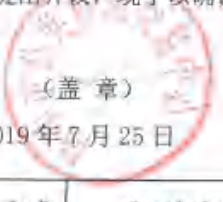
业绩证明

1、陆丰市第二人民医院建设项目-特殊医技科室部分装修工程

JC-GCHT-2019-069 中标

中 标 通 知 书

编号：LFJG2019-017

招 标 单 位 意 见	<p><u>深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：</u></p> <p><u>陆丰市第二人民医院建设项目-特殊医技科室部分装修工程</u></p> <p>招标评标工作已于 2019 年 7 月 19 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）：</p> <div style="text-align: right;">  (盖章) 2019 年 7 月 25 日 </div>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于 2019 年 7 月 19 日在我中心完成招标工作。经评标委员会评审，确定<u>深圳市晶宫设计装饰工程有限公司</u>为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <div style="text-align: right;">  (盖章) 2019 年 7 月 25 日 </div>		
工 程 地 点	陆丰市甲子镇东方村陆丰市第二医院新址	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	黄文极	联 系 电 话	13539539893
工 程 规 模	急诊手术室工程；感染门诊科工程；中心供应室工程；检验中心、病理科工程；血透、内镜工程；手术部、ICU 工程；新生儿科工程；产房工程；医用纯水系统；医疗废水预处理系统；医气工程；辐射环境影响评估等。		
招 标 内 容	急诊手术室工程；感染门诊科工程；中心供应室工程；检验中心、病理科工程；血透、内镜工程；手术部、ICU 工程；新生儿科工程；产房工程；医用纯水系统；医疗废水预处理系统；医气工程；辐射环境影响评估等；工程造价 42069599.32 元。（具体施工内容以施工图纸及工程量清单为准）。		
中 标 价	大写：肆仟壹佰贰拾玖万捌仟捌佰伍拾柒元伍角柒分 小写：41298857.57 元		
项 目 负 责 人	建造师： 王娟娟	注册编号	粤 144181901241

JG-GCHT-2019-069

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市甲子人民医院

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市第二人民医院建设项目-特殊医技科室部分装修工程。
2. 工程地点：陆丰市甲子镇东方村陆丰市第二人民医院新址。
3. 工程立项批准文号：陆发改【2019】19号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：急诊手术室工程；感染门诊科工程；中心供应室工程；检验中心、病理科工程；血透、内镜工程；手术部、ICU工程；新生儿科工程；产房工程；医用纯水系统；医疗废水预处理系统及医气工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

急诊手术室工程；感染门诊科工程；中心供应室工程；检验中心、病理科工程；血透、内镜工程；手术部、ICU工程；新生儿科工程；产房工程；医用纯水系统；医疗废水预处理系统及医气工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2019年07月25日。

计划竣工日期：2019年11月22日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币(大写)肆仟壹佰贰拾玖万捌仟捌佰伍拾柒元伍角柒分(¥41298857.57元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰柒拾伍万叁仟玖佰伍拾柒元叁角捌分(¥1753957.38元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元。

2. 合同价格形式：结算价最终以陆丰市财政局审核价结合投标下浮率为准。

五、项目经理

承包人项目经理：王娟娟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书(如果有)；

投标函及其附录(如果有)；

十、签订地点

本合同在 陆丰市甲子人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 124415814569196053

组织机构代码： 9144030019217993XJ

地 址： 陆丰市甲子镇人民路 102 号

地 址： 深圳市福田区福保街道市花路 14 号

盈福大厦 6 楼

邮政编码： 516500

邮政编码： 518038

法定代表人： 钟汉通

法定代表人： 沈俊强

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 135 4313 0666

电 话： 0755-25613666

传 真： 0660-8921163

传 真： 0755-25629222

电子信箱：

电子信箱： 深圳市晶智设计装饰工程有限公司

开户银行： 陆丰市甲子农村信用合作社

开户银行： 招商银行深圳东门支行

账 号： 80020000003007946

账 号： 账号:81558155876986100011

围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：王娟娟；

身份证号：142601199007227148；

建造师执业资格等级：建筑工程一级；

建造师注册证书号：00804253；

建造师执业印章号：粤 144181901241；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2016）0012519；

联系电话：18681562557；

电子信箱：595099225@qq.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦 6 楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责履行承包人与发包人各自签订的施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：按相关规定执行。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，如逾期未提供相关证明，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员


3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工令通知 7 天内，按投标文件人员名单上报。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担上

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	陆丰市第二人民医院建设项目-特殊医技科室部分装修工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	51623 m ²
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	技术负责人	王晓辉	开工日期	2019 年 07 月 25 日
项目经理	王娟娟	项目技术负责人	吴建辉	竣工日期	2020 年 05 月 23 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 17 项		质量控制资料经核查 17 项项符合要求, 抽查其中 17 项使用功能均满足	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项		安全和主要使用功能共核查 3 项符合要求, 抽查其中 3 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项。		观感质量验收为好	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	 (公章) 项目负责人:  2020年5月23日	 (公章) 总监理工程师:  2020年5月23日	 (公章) 项目负责人:  2020年5月23日	 (公章) 项目负责人:  2020年5月23日	

2、香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程Ⅱ标

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030020180273045001	
标段名称: 香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程Ⅱ标	
建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	
中标价: 5200.745347万元	
中标工期: 457	
项目经理(总监): 王娟娟	
本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-23 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2022-06-07
查验码: 7039924088604512	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

JG-GCIT-2022-035

副本



合同编号：GZDEQ-074-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程

合同名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰工程II标合同

承包方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：二〇二二年六月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人(全称): 深圳市品高建筑装饰集团有限公司

项目经理姓名: 王娟娟 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 1442018201901241

本工程于 2022 年 3 月 30 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装修装饰工程II标

工程地点: 深圳市龙岗区龙翔大道2001号

工程内容: 本工程建设内容B1/B2-国际学术交流中心及一期会堂音乐厅建筑装修装饰工程, 不包括地下车库(电梯厅除外)、设备房(间)、连接地下室设备房(间)的走道、井道、室内疏散楼梯(合用前室除外)等。

结构形式: 框架结构、框架剪力墙结构等

层/幢: B1-国际学术交流中心: 地下1层, 地上9层/1幢; B2-国际学术交流中心: 地下1层, 地上9层/1幢; 会堂音乐厅: 下首层, 首层, 二层, 3层/1幢。

建筑面积: 约38000平方米;

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于: 完成本标段承包范围内的全部施工内容, 达到竣工验收移交标准; 完成承包范围内的所有深化设计、重要空间的精细化审查等相关工作; 完成承包范围内的BIM建模及应用等工作。

三、合同工期

开工日期：2022 年 3 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：457 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟贰佰万零柒仟肆佰伍拾叁元肆角柒分（¥52007453.47 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾捌万陆仟贰佰肆拾元贰角贰分（¥786240.22 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰肆拾玖万元整（¥5490000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000.00 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20% 即 900 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市品宫建筑装饰集团有限公司工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行股份有限公司深圳东门支行

工人工资款支付专用账户号：747169753086

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 3）；

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

☒ 本工程需要提交支付担保。（提示：根据项目需要勾选）

发包人在承包人提交履约担保的同时，向承包人提供本工程支付担保。支付担保的金额
为合同价的 10%。

支付担保在履约担保有效期满前 14 天保持有效并可执行。

支付担保到期后 14 天内，承包人应退还支付担保。支付担保退还后 14 天，发包人将按
约定时间退还履约担保。支付担保延迟退还时将被视为严重违约，承包人应承担发包人由此
引起的任何损失，并承担相应的责任。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.6 职业健康

(1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有
效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进
行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救
的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

(a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中
充电插座；

(b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

(c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名：_____王娟娟_____；

身份证号：_____ / _____；

建造师执业资格等级：_____一级建造师_____；

建造师注册证书号：_____粤 1442018201901244_____；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程II标

验收日期：2015年6月28日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程II标				
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	38000平方米	工程造价	5200.745347万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上：	9	层
			地下：	1	层
施工许可证号	2022-1090	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2022年8月3日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210058-05		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、何天佳、王娟娟
组员	刘天奇、石亚军、毛敬宾、郭卫新、饶丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	毛敬宾、郭卫新、钟诗娥、刘天奇、饶丹、王娟娟、彭成委
建筑设备安装工程	张宝	陈意平、杨六喜、马坚刚、陈丽丽
工程质控资料	何艳艳	郑立华、杨降降、马艳雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
3	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	刘天奇
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	戚雨峰
5	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	张宝
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	工程师	潘启钊
7	饶丹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	饶丹
8	孙进	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	孙进
9	潘丽芬	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	潘丽芬
10	郭卫新	奥意建筑工程设计有限公司	AB 建筑专业负责人	高级工程师	郭卫新
11	夏硕	奥意建筑工程设计有限公司	CD 建筑负责人	高级工程师	夏硕
12	包瑞东	奥意建筑工程设计有限公司	AB 电气负责人	高级工程师	包瑞东
13	赵邦亮	奥意建筑工程设计有限公司	AB 暖通负责人	高级工程师	赵邦亮
14	陈丽丽	奥意建筑工程设计有限公司	AB 给排水负责人	高级工程师	陈丽丽
15	李素清	奥意建筑工程设计有限公司	CD 给排水负责人	高级工程师	李素清
16	连一静	奥意建筑工程设计有限公司	CD 电气负责人	高级工程师	连一静
17	恽日来	奥意建筑工程设计有限公司	CD 暖通负责人	高级工程师	恽日来
18	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
19	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全总监	高级工程师	王爱波

20	石亚军	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	石亚军
21	肖凯旋	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	工程师	肖凯旋
22	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	黄进生
23	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	蔡恒
24	毛敏寅	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	毛敏寅
25	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	造价工程师	陈震星
26	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理部经理		何艳艳
27	李望甫	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	李望甫
28	刘拥军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	刘拥军
29	陈彦平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师	专业监理工程师	陈彦平
30	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师	专业监理工程师	杨六喜
31	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	暖通监理工程师	专业监理工程师	马坚刚
32	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	鄂银杏
33	梁劲源	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	监理员	梁劲源
34	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	助理工程师	肖祖鑫
35	杨降降	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		杨降降
36	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	工务署资料员		郑立华
37	蒋达	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	一级建造师	蒋达
38	李平	中建一局集团建设发展有限公司	技术总工	一级建造师	李平
39	赵冰	中建一局集团建设发展有限公司			赵冰
40	樊喆	中建一局集团建设发展有限公司			樊喆

41	郎静海	中建一局集团建设发展有 限公司			郎静海
42	邓亚文	中建一局集团建设发展有 限公司			邓亚文
43	杨东健	中建一局集团建设发展有 限公司			杨东健
44	欧鑫林	中建一局集团建设发展有 限公司			欧鑫林
45	詹世成	中建一局集团建设发展有 限公司			詹世成
46	张中才	中建一局集团建设发展有 限公司			张中才
47	赵二砖	中建一局集团建设发展有 限公司			赵二砖
48	张强	中建一局集团建设发展有 限公司			张强
49	罗乐	中建一局集团建设发展有 限公司			罗乐
50	包新强	中建一局集团建设发展有 限公司			包新强
51	陈玉堂	中建一局集团建设发展有 限公司			陈玉堂
52	秦晓芬	中建一局集团建设发展有 限公司			秦晓芬
53	崔林凯	中建一局集团建设发展有 限公司			崔林凯
54	鲁铠睿	中建一局集团建设发展有 限公司			鲁铠睿
55	朱涛	中建一局集团建设发展有 限公司			朱涛
56	路长宽	中建一局集团建设发展有 限公司			路长宽
57	赵宏伟	中建一局集团建设发展有 限公司			赵宏伟
58	陈泽铨	中建一局集团建设发展有 限公司			陈泽铨
59	欧其孝	中建一局集团建设发展有 限公司			欧其孝
60	张滨	中建一局集团建设发展有 限公司			张滨
61	张前钦	中建一局集团建设发展有 限公司			张前钦

62	张光	中建一局集团建设发展有限公司			张光
63	张炳耀	中建一局集团建设发展有限公司			张炳耀
64	罗婷	中建一局集团建设发展有限公司			罗婷
65	普改丽	中建一局集团建设发展有限公司			普改丽
66	王娟娟	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	一级建造师	王娟娟
67	彭成委	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		彭成委
68	卢宗阳	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	卢宗阳
69	林烁	深圳市中装建设集团股份有限公司	装饰装修工程师		林烁
70	肖军	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	高级工程师	肖军
71	齐特珍	深圳中绿环境集团有限公司	生产经理		齐特珍
72	蔡润凯	深圳中绿环境集团有限公司	技术主管		蔡润凯
73	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目执行经理		阳耀
74	吕善锐	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目施工员		吕善锐
75	魏惠强	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理	分	魏惠强
76	吴伟诚	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	技术负责人		吴伟诚
77	刘斌	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	质量负责人		刘斌
78	贾华明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安全员		贾华明
79	黄俊明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理		黄俊明
80	刘灿	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理		刘灿
81	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
82	陈湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	一级建造师	陈湛

83	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人		欧亚生
84	韩正峰	深圳达实智能股份有限公司	商务经理		韩正峰
85	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	生产经理		吴楠
86	孙杰	深圳达实智能股份有限公司	安全总监		孙杰
87	杨建	深圳市建宇实业发展有限公司	现场经理	4	杨建
88	王浩名	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	一级建造师	王浩名
89	崔志刚	深圳市三鑫科技发展有限公司	执行经理		崔志刚
90	龚磊	深圳市三鑫科技发展有限公司	生产经理		龚磊
91	赵保林	北京北特圣迪科技发展有限公司	项目经理		赵保林
92	杨新华	北京北特圣迪科技发展有限公司	项目副经理		杨新华
93	唐茂先	深圳瑞和建筑股份有限公司	项目经理	一级建造师	唐茂先
94	王方召	深圳瑞和建筑股份有限公司	技术负责人	工程师	王方召
95	肖洪贵	浙江赛银将军门业有限公司	项目经理		肖洪贵
	杨小凤	深圳市九州建设技术有限公司	土建监理工程师		杨小凤
	黎明	深圳市九州建设技术有限公司	土建监		黎明
	范仕强	-	土建专监		范仕强
	谷盛	-	-		谷盛
	徐良敏		造价员		徐良敏
	麦士贵	深圳市九州建设技术有限公司	造价助理		麦士贵
	龙世华	深圳市华城能源工程股份有限公司	项目经理		龙世华
	黄国强	奥意建设工程有限公司	健		黄国强

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 饶 丹
 注册号： 4400292-038
 有效期： 至2023年12月

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：	 监理单位： (公章) 总监理工程师：	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
 2015年6月30日	 2015年6月30日	 2015年6月30日	 2015年6月30日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

你单位承建的 香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程Ⅱ标本工程建设内容B1/B2-国际学术交流中心及一期会堂音乐厅建筑装修装饰工程 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

(二) 技术负责人-吴建辉

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴建辉	性 别	男	年 龄	59 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44030119650412195X		
手机号码	13691907851		证件号（职称证书编号）	粤高证字第 1100101039617 号	
参加工作时间	1991 年		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
陆丰市甲子人民医院	陆丰市第二人民医院建设项目-特殊医技科室部分装修工程	4129.885757 万元	2019.07.25-2020.05.23	已完	合格
蚌埠城建投资发展有限公司	蚌埠市第二人民医院新院区室内装饰工程三标段	4006.566392 万元	2021.0310-2022.12.01	已完	合格
临泉县卫生健康委员会	临泉县第五人民医院配套工程建设项目	4287.161818 万元	2021.10.25-2022.07.25	已完	合格

二级建造师注册证



使用有效期：2024年10月
08日-2025年04月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴建辉

性 别：男

出生日期：1965-04-12

注册编号：粤2442006202003353

聘用企业：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-03-31至2026-03-31）





个人签名：吴建辉

签名日期：2024.10.8



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年03月23日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0000986

姓 名: 吴建辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1965年04月12日

企 业 名 称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年10月12日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

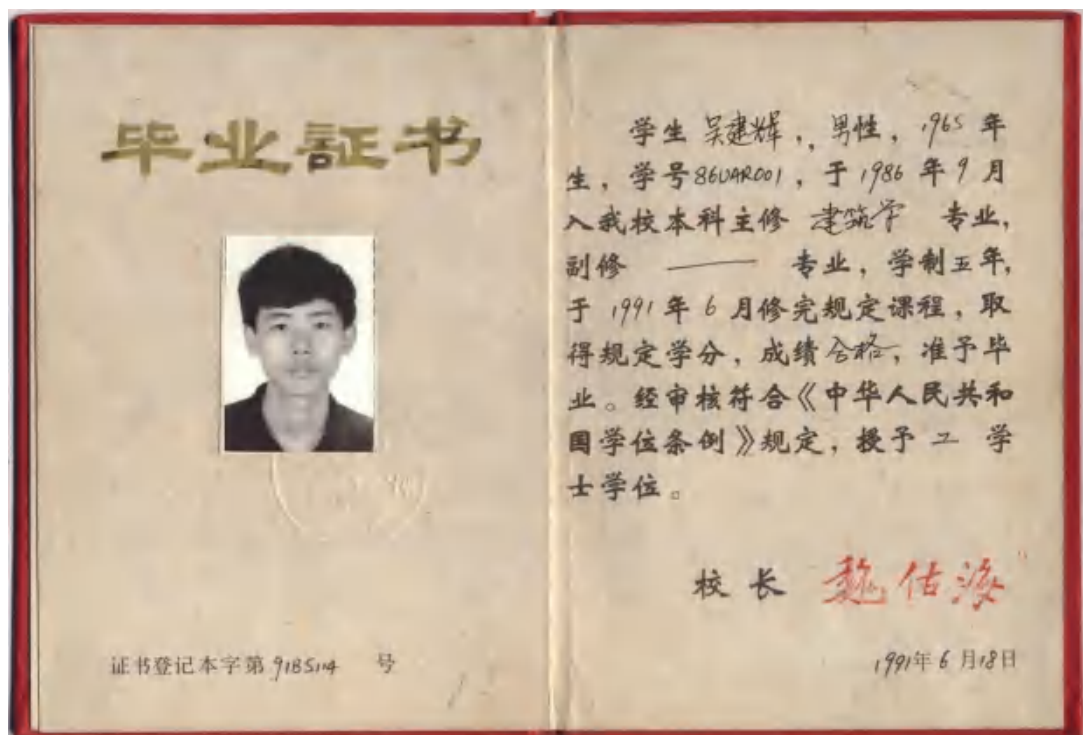
职称证



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴建辉 社保电码号: 1079890 身份证号码: 44030119650112193X 密码: 1
参保单位名称: 深圳市品宣建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3623	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.84	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
合计				4367.24	2156.16		1905.4	782.15			196.87			162.06	82.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验后可通过登录
网站: <https://sipuh.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e55303ff53d2) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 607083 单位名称: 深圳市品宣建筑装饰集团有限公司




业绩证明资料

1、陆丰市第二人民医院建设项目-特殊医技科室部分装修工程

JC-GCHT-2019-069 中标

中 标 通 知 书

编号：LFJG2019-017

招 标 单 位 意 见	<p><u>深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：</u></p> <p><u>陆丰市第二人民医院建设项目—特殊医技科室部分装修工程</u></p> <p>招标评标工作已于 2019 年 7 月 19 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）： (盖章)</p> <p style="text-align: right;">2019 年 7 月 25 日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于 2019 年 7 月 19 日在我中心完成招标工作。经评标委员会评审，确定<u>深圳市晶宫设计装饰工程有限公司</u>为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p style="text-align: right;">2019 年 7 月 25 日</p>		
工 程 地 点	陆丰市甲子镇东方村陆丰市第二医院新址	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	黄文极	联 系 电 话	13539539893
工 程 规 模	急诊手术室工程；感染门诊科工程；中心供应室工程；检验中心、病理科工程；血透、内镜工程；手术部、ICU 工程；新生儿科工程；产房工程；医用纯水系统；医疗废水预处理系统；医气工程；辐射环境影响评估等。		
招 标 内 容	急诊手术室工程；感染门诊科工程；中心供应室工程；检验中心、病理科工程；血透、内镜工程；手术部、ICU 工程；新生儿科工程；产房工程；医用纯水系统；医疗废水预处理系统；医气工程；辐射环境影响评估等；工程造价 42069599.32 元。（具体施工内容以施工图纸及工程量清单为准）。		
中 标 价	大写：肆仟壹佰贰拾玖万捌仟捌佰伍拾柒元伍角柒分 小写：41298857.57 元		
项 目 负 责 人	建造师： 王娟娟	注册编号	粤 144181901241

JG-GCMT-2019-069

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市甲子人民医院

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市第二人民医院建设项目-特殊医技科室部分装修工程。

2. 工程地点：陆丰市甲子镇东方村陆丰市第二人民医院新址。

3. 工程立项批准文号：陆发改【2019】19号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：急诊手术室工程；感染门诊科工程；中心供应室工程；检验中心、病理科工程；血透、内镜工程；手术部、ICU工程；新生儿科工程；产房工程；医用纯水系统；医疗废水预处理系统及医气工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

急诊手术室工程；感染门诊科工程；中心供应室工程；检验中心、病理科工程；血透、内镜工程；手术部、ICU工程；新生儿科工程；产房工程；医用纯水系统；医疗废水预处理系统及医气工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2019年07月25日。

计划竣工日期：2019年11月22日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币(大写)肆仟壹佰贰拾玖万捌仟捌佰伍拾柒元伍角柒分(¥41298857.57元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰柒拾伍万叁仟玖佰伍拾柒元叁角捌分(¥1753957.38元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：结算价最终以陆丰市财政局审核价结合投标下浮率为准。

五、项目经理

承包人项目经理：王娟娟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书(如果有)；

投标函及其附录(如果有)；

十、签订地点

本合同在陆丰市甲子人民医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执4份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：124415814569196053

组织机构代码：9144030019217998XJ

地 址：陆丰市甲子镇人民路102号

地 址：深圳市福田区福保街道市花路14号

邮政编码：516500

邮政编码：518038

法定代表人：钟汉通

法定代表人：沈俊强

委托代理人：

委托代理人：

电 话：135 4313 0666

电 话：0755-25613666

传 真：0660-8921163

传 真：0755-25629222

电子信箱：

电子信箱：深圳市晶鑫设计装饰工程有限公司

开户银行：陆丰市甲子农村信用合作社

开户银行：招商银行深圳东门支行

账 号：80020000003007946

账 号：81558155876986100011

国内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：王娟娟；

身份证号：142601199007227148；

建造师执业资格等级：建筑工程一级；

建造师注册证书号：00804253；

建造师执业印章号：粤 144181901241；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2016) 0012519；

联系电话：18681562557；

电子信箱：595099225@qq.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦 6 楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责履行承包人与发包人自签订的施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：按相关规定执行。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，如逾期未提供相关证明，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人员

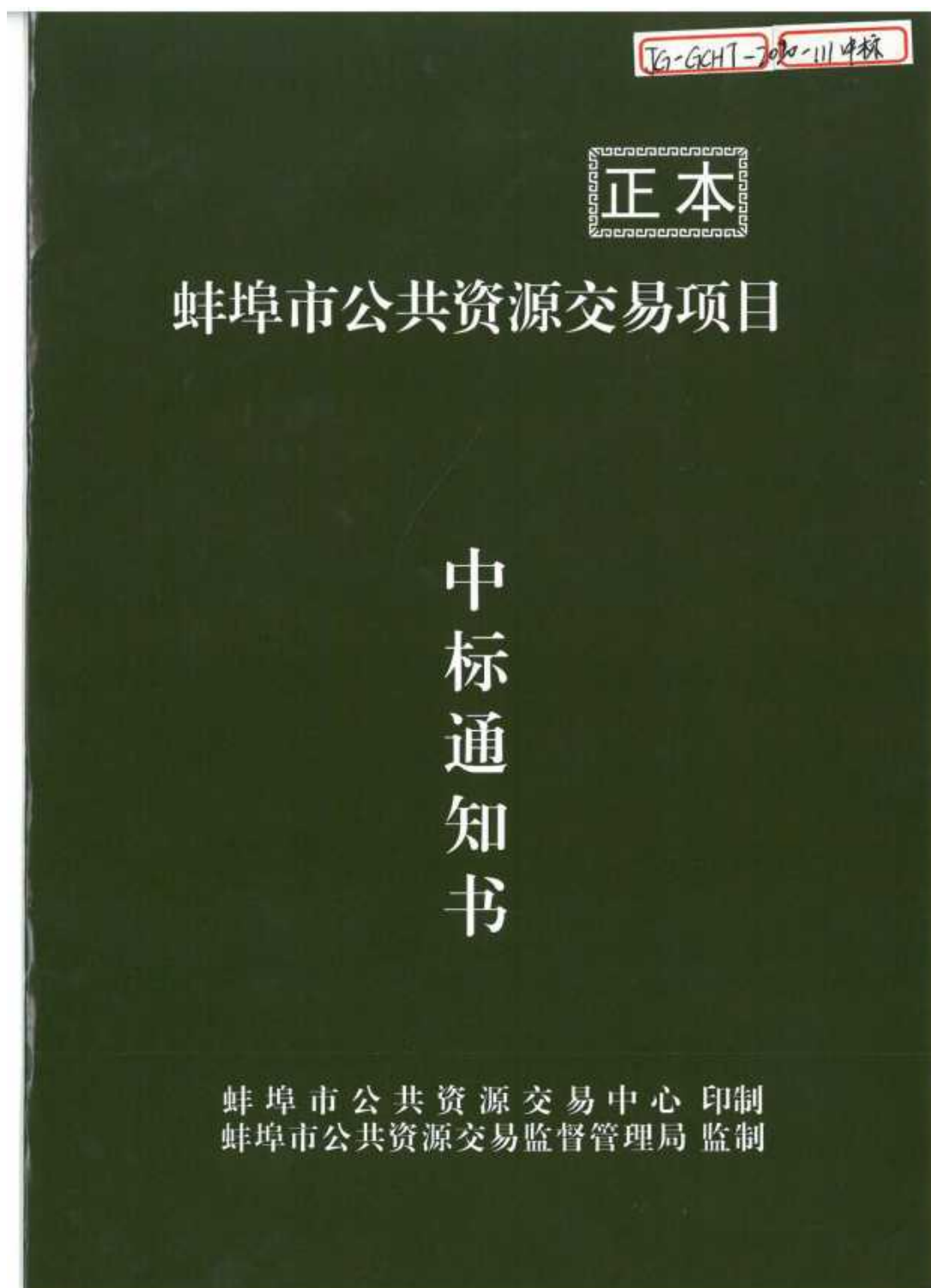
3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工令通知 7 天内，按投标文件人员名单上报。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担上

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	陆丰市第二人民医院建设项目-特殊医技科室部分装修工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	51623 m ²
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	技术负责人	王晓辉	开工日期	2019 年 07 月 25 日
项目经理	王娟娟	项目技术负责人	吴建辉	竣工日期	2020 年 05 月 23 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 17 项		质量控制资料经核查 17 项项符合要求, 抽查其中 17 项使用功能均满足	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项		安全和主要使用功能共核查 3 项符合要求, 抽查其中 3 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项。		观感质量验收为好	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	 (公章) 项目负责人:  2020年5月23日	 (公章) 总监理工程师:  2020年5月23日	 (公章) 项目负责人:  2020年5月23日	 (公章) 项目负责人:  2020年5月23日	

2、蚌埠市第二人民医院新院区室内装饰工程三标段



蚌埠市公共资源交易项目中标通知书

(项目编号: BB2020ZFGCZ2013)

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司:

我单位的蚌埠市第二人民医院新院区项目室内装饰工程三标段, 于 2020 年 9 月 17 日 9 时 00 分在 蚌埠市公共资源交易中心 公开开标后, 已完成评标工作和向蚌埠市公共资源交易监督管理局监管机构提交该施工招标投标情况的书面报告, 现确定你单位为中标人, 中标价为 4006.566392 万元 (含暂列金额 407 万元, 总包服务费 135 万元), 工期为 300 个日历天 (具体以建设单位开工令为准), 工程质量要求符合合格标准。

请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内与蚌埠城建投资发展有限公司 单位签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 蚌埠市第二人民医院新院区项目室内装饰工程三标段

工程地点: 蚌埠市

中标范围: 详见招标文件、图纸和投标文件;

项目经理: 苗壮、建筑工程专业一级注册建造师、粤 144060812017;

招标人：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）



招标代理机构：（盖章）



说 明

- 1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、《中标通知书》正本叁份，招标人、中标人、代理机构各壹份；副本若干份，分送有关单位。

JG-GCMT-2020-111

(GF—2017—0201)

合同编号: YYSG-20201028-20332

建设工程施工合同

(蚌埠市第二人民医院新院区室内装饰工程三标段)

发包人(全称): 蚌埠城建投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蚌埠城建投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 蚌埠市第二人民医院新院区室内装饰工程三标段 施工及有关事项协商一致，共同达成如下内容：

1、工程概况

(1) 工程名称：蚌埠市第二人民医院新院区室内装饰工程三标段。

(2) 工程地点：姜桥二路与延安路交汇处。

(3) 工程立项批准文号：蚌发改社会(2017)121号。

(4) 资金来源：政府性非财政资金。

(5) 工程内容：包括但不限于E区2#住院楼部分墙体的拆除及新建、室内门采购及安装、内墙、天棚、地面等装饰工程和配套水电安装工程，全部地下室地面标志及交通和人防标识工程，地面面层装饰装修工程等内容。

(6) 工程承包范围：具体详见设计图纸、全部工程量清单、招标文件及附件（含答疑补遗）等文件所示范围。

包括但不限于以下内容：

1) 本工程承包范围有关材料或设备的供货及施工。

2) 本工程承包范围内线条、装饰物、封头、收口等工作的安装施工。2) 包括但不限于病房衣柜、护士台、轨道物流小车轨道及站点、输液导轨、床帘导轨、医疗设备相关等所有与装饰有关专业的装饰收口等工作。上述工作内容已计入报价中。

3) 本项目招标范围施工中须全部应用BIM技术，并与发包人BIM咨询单位进行成果整合。

4) 与其他专业配合，如涉及在吊顶或其他部位的开孔、留洞、预留位置及其他专业配套所必须的加固等施工，包括但不限于与总承包、净化装修、弱电、物流传输及医用气体等施工单位的配合。

5) 承包人负责本合同范围内与地下室交界处的收边收口工作。

2、合同工期

计划开工日期：2020年10月30日。

计划竣工日期：2021年8月24日。

工期总日历天数：300个日历天。（具体开工时间以实际开工令为准。）

实际工期比合同工期每提前1天奖励1万元。

3、质量标准

工程质量符合合格标准。

质量目标确保达到安徽省建筑工程“黄山杯”，力争“鲁班奖”。

4、签约合同价与合同价格形式

1) 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零陆万伍仟陆佰陆拾叁元玖角贰分（¥40065663.92元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥）元；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰零柒万元整（¥4070000.00元）；

（5）总承包服务费

人民币（大写）壹佰贰拾万零壹仟玖佰陆拾玖元玖角贰分（¥1201969.92元）。

（总承包服务费=中标价*3%）

2) 合同价格形式：采用固定单价合同。

5、项目经理

承包人项目经理：苗壮。

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 中标通知书；
- 2) 投标函及其附录；
- 3) 专用合同条款及其附件；
- 4) 通用合同条款；



发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码: 91340300698961523L 组织机构代码: 9144030019217993X1

地址: 安徽省蚌埠市涂山东路 地址: 深圳市福田区福保街道市花园
1757号金融中心大厦C栋11层 路14号盈福大厦6楼

邮政编码: 233000 邮政编码: 518045

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

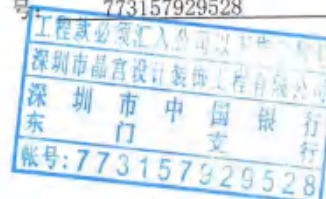
电话: 电话: 0755-25613666

传真: 传真: 0755-25629222

电子信箱: 电子信箱:



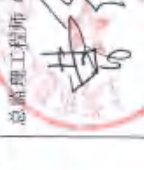



开户银行: 中信银行蚌埠工农路支行 开户银行: 中国银行股份有限公司深圳
东门支

账 号: 8112301011300271986 账 号: 773157929528

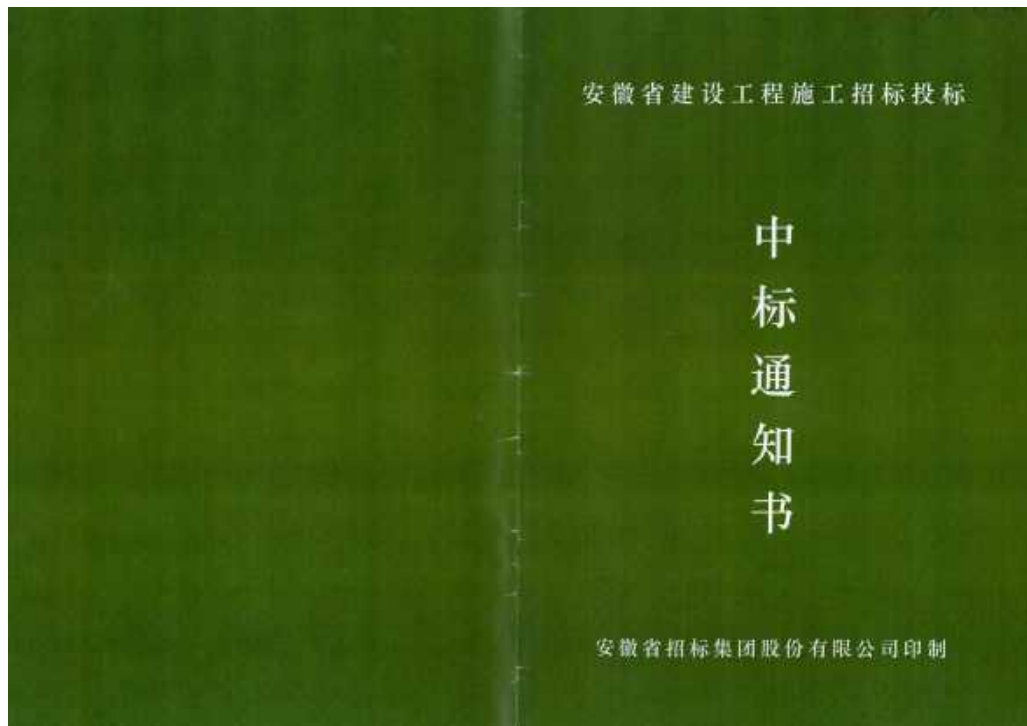


2020-11-11
2020-11-11-02-028

工程竣工验收证明书

工程名称: 蚌埠市第二人民医院新院区项目室内装饰工程三标段									
施工单位	深圳市品筑建筑装饰集团有限公司	监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	建设单位	蚌埠城建设发展有限公司 蚌埠市第二人民医院				
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项管单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程等级	合格				
开工日期	2021年03月10日	工程造价	项目总造价: 124000000.00元 装饰工程三标段: 40065663.92元	项目负责人	吴建辉				
工程内容	装饰工程三标段包括: E区负1层至11层内墙、天棚、地面等装饰工程和配套水电安装工程。								
工程自检	本工程按合同执行施工, 已达到合格标准。								
验收意见	依据施工过程的相关监理记录及现场验收情况, 蚌埠市第二人民医院新院区项目室内装饰工程三标段已完成工程设计文件及合同要求的相关内容, 工程施工符合施工验收规范, 强制性条文要求, 工程观感良好, 工程资料齐全, 工程符合竣工验收条件。								
监理单位	监理单位	设计单位	监理单位	项管单位	建设单位				
项目负责人(签字): 	项目负责人(签字): 	项目负责人(签字): 	总监理工程师(签字): 	项目负责人(签字): 	项目负责人(签字): 				

3、临泉县第五人民医院配套工程建设项目



安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号: AQ002163002

深圳市品宣设计装饰工程有限公司。

你单位在临泉县第五人民医院配套工程建设项目公开招标中,经评标综合评定,确定你单位为中标单位。

中标价: 肆仟贰佰捌拾捌万叁仟捌佰叁拾肆元壹角捌分(大写)。
42871618.18元(小写)。

工期: 300日历天

工程质量: 合格

请中标单位在收到中标通知书后,于14日内按招标文件要求提交履约保证金,于15日内到临泉县重点工程建设服务中心(地点)与招标单位签订承包合同。无放逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称: 临泉县第五人民医院配套工程建设项目

工程地点: 安徽临泉县

中标范围: 详见招标文件

开工日期: 具体开工时间以监理单位下达的开工令为准

工程负责人: 张龙

招标人(盖章)
2021年6月23日

安徽省招标集团股份有限公司
招标投标管理部(盖章)
2021年6月23日

交易中心(盖章)
2021年6月23日

说 明

1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据,其内容不得变更。应作为合同的组成部分。

2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》,交给颁发施工许可证部门存档。

3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

JG-GCHT-2021-0J6

建设工程施工合同

工程名称： 临泉县第五人民医院配套工程建设项目

工程地点： 安徽省临泉县

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

监制部门： 安徽省建设厅
安徽省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 临泉县卫生健康委员会

代建单位(全称): 临泉县重点工程建设服务中心

承包人(全称): 深圳市晶高设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就临泉县第五人民医院配套工程建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 临泉县第五人民医院配套工程建设项目。

2. 工程地点: 安徽省临泉县境内。

3. 工程立项批准文号: 发改投资[2020]496号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 本项目对临泉县第五人民医院住院楼、门诊医楼及残疾人康复中心实施配套附属工程建设,其中室内改建总面积31200.52平方米,包括住院楼15883.93平方米,门诊医技楼9876.44平方米,残疾人康复中心5240.15平方米,门卫及室外配套200平方米;建设智能化信息系统及配置硬件平台和客户端,室外附属包含道路、给排水、绿化、铺装等。具体详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 本工程施工图纸和工程量清单中的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量必须达到国家工程施工质量验收 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 。

人民币(大写) 肆仟贰佰捌拾柒万壹仟陆佰壹拾捌元壹角捌分 (¥42871618.18 元,其中含暂列金额 0 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥10元）。

2. 合同价格形式：_____总价合同_____。

五、项目负责人（建造师）

承包人项目负责人（建造师）：邵龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在履约过程中除不可抗力外如放弃（拒绝）履约，同意发包人不予退还履约保证金。承包人不得要求退还履约保证金，三年内不参与阜阳市公共资源交易活动，且在处理期间不因公司表现良好等各种理由向发包人申请予以提前恢复参与阜阳市公共资源交易活动。

发包人承诺不以公司表现良好等各种理由为由提前解除对承包人的处理。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在安徽省临泉县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字、盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，代理机构执壹份，公管局执壹份。

代建单位：临泉县重点工程建设服务中心（公章） 承包人：深圳市品宫设计装饰工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144030019217993X1

地 址：深圳市福田区福保街道市花路14号

蓝福大厦六楼

邮政编码：518038

法定代表人：

委托代理人：品宫设计装饰工程有限公司

电 话：0755-25613666

传 真：0755-25629222

电子信箱：15587698610001

开户银行：招商银行深圳东门支行

账 号：8155 8769 8610 001

项目业主：临泉县卫生健康委员会(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代

委托人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



(2) 承包人应履行的其他义务:

(a) 应按阜人社〔2017〕62号文件要求,指定劳资专管员,借助信息化平台,做好施工现场劳动用工实名制管理工作。

(b) 应按阜人社〔2017〕63号文件要求,办理施工许可证前,开立农民工工资专户;开工后按月编制和公示农民工工资表,按月足额通过工资专户打卡发放农民工工资。

农民工工资保证金缴纳方式:金融机构保函 银行转账 如使用金融机构保函形式缴纳农民工工资保证金,必须是见索即付保函。_____

(c) 其他:____/____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 邵 龙;

身份证号: 340404196209270638;

建造师执业资格等级: 建筑工程(专业)一级注册建造师证;

建造师注册证书号: 粤134050804015;

建造师执业印章号: 粤134050804015(00);

安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2014)9000022;

联系电话: 0755-25613666_____;

电子信箱: /_____;

通信地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦6楼;

承包人对项目经理的授权范围如下: _____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每月到岗天数原则上不得低于 22 个日历天。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 执行临重字(2015)99号、临重字(2015)100号文的规定。

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 项目经理不在岗(请假、不可抗力除外)①履约考核不在岗、擅自离开施工现场等:执行临重字(2015)99号、临重字(2015)100号文的规定。

②缺席监理会议、建设单位会议等各种会议: 执行临重字(2015)99号、临重字(2015)100号文的规定。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 执行临重字(2015)99号、临重字(2015)100号文的规定。

2021-056
2021-KJ-02-013

工程竣工验收报告

工程名称: 临泉县第五人民医院配套工程建设项目

竣工日期: 2022年7月25日

验收组织单位(章) 临泉县卫生健康委员会

阜阳市建设工程质量监督局制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	临泉县第五人民医院配套工程 建设项目		工程地点	临泉县临艾路东, 第五人民医 院内	
工程规划许 可证号		工程施工许可证号		质量监督 注册号	
工程用途	医院	设计能力	50 年	造价	47153347.17 元
工程主要内容	本项目对临泉县第五人民医院住院楼、门诊医楼及残疾人康复中心实施配套附属工程建设, 其中室内改建总面积 31200.52 平方米, 包括住院楼 15883.93 平方米, 门诊医楼 9876.44 平方米, 残疾人康复中心 5240.15 平方米, 门卫及室外配套 200 平方米; 建设智能化信息系统及配置硬件平台和客户端, 室外附属包含道路、给排水、绿化、铺装等。具体详见图纸及工程量清单。				
开工日期	2021年10月25日		竣工日期	2022年7月25日	
建设单位	临泉县卫生健康委员会		法定代表人	赵志河	
单位地址	临泉县前进西路公安局主楼 4-5 层(大转盘西 100 米路北)		项目负责人		
勘察单位			资质等级	项目负 责人	
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有 限公司		资质等级	乙级	项目负 责人 张彤阳
施工总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限 公司		资质等级	建筑装修装饰工程专业承包 一级	
法定代表人	王科		项目经理	邵龙	
监理单位	北京新森智业工程咨询有限公 司		资质等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	
总监理 工程师	李瑞辉		岗位证书号	00426503	
工程质量 监督机构					

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	临泉县第五人民医院 配套工程建设项目	结构类型		工程规模	47153347.17 元
施工单位	深圳市品宫建筑装饰 集团有限公司	技术负 责人	吴建辉	开工日期	2021年10月25日
项目经理	邵龙	项目技术负责人	吴建辉	完工日期	2022 年 7 月 25 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项	合格		
5	综合验收结论	符合规范要求，合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	 (公章) 总监理工程师 年 月 日	 (公章) 邵友 单位负责人 2022年7月25日	 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

(三) 生产负责人-周俊

职称证

	姓 名: <u>周俊</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>421302199112178436</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
证书编号: <u>B08203010100010507</u>	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
	查询网址: http://www.hnjscw.com/zcquery/
	

身份证

姓名 <u>周俊</u>			中华人民共和国 居民 身 份 证
性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u>			
出生 <u>1991 年 12 月 17 日</u>			
住址 <u>广东省深圳市福田区桂花路13号110房</u>			
公民身份号码 <u>421302199112178436</u>		签发机关 <u>深圳市公安局福田分局</u>	有效期限 <u>2021.06.26-2041.06.26</u>

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 周俊 性别 男，一九九一年十二月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程管理 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 武汉轻工大学	校（院）长: 刘民钢	
证书编号: 104961201505003065	二〇一五年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周敏 社保编号：62945998 身份证号码：42130219911217848 性别：女
参保单位名称：深圳市品冠建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	单位交
2024	06	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3623	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
合计				4082.32	2136.06			1906.4	782.16			196.37	790.58	163.06	32.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55304000350 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称
607083 深圳市品冠建筑装饰集团有限公司



(四) 成本负责人-曾丽琴

职称证



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

DATA: 1

计算单位: 元

[illegible]

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码: 3391e5530400e29s, 核查, 验证码有效期三个月。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称

深圳市品茗建築裝飾集團有限公司



（五）土建工程师-谭小伍

职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	谭小伍
性 别	男
身份证号	430481199301033553
级 别	中级
专 业	建筑工程
发证时间	2021年12月26日
证书编号	B08213010100005289
	
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

圖 5-1-1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	08	607080	4192.0	673.8	359.36	2	6475	91.13	32.38	1	6475	32.38	3523	30.71	3523	28.15	1.65
2024	08	607080	4192.0	673.8	359.36	2	6475	91.13	32.38	1	6475	32.38	3523	30.71	3523	28.15	1.65
2024	08	607080	4192.0	673.8	359.36	2	6475	91.13	32.38	1	6475	32.38	3523	30.71	3523	28.15	1.65
2024	11	607080	4192.0	673.8	359.36	2	6475	91.13	32.38	1	6475	32.38	3523	30.71	3523	28.15	1.65
2024	12	607080	4192.0	673.8	359.36	2	6475	91.13	32.38	1	6475	32.38	3523	30.71	3523	28.15	1.65
2025	01	607080	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	30.67	1	6733	30.67	3523	30.71	3523	28.15	1.65
合计			4087.32	2156.16			686.65	150.37			156.37					12.06	42.3

3391-55304015-6。 1. 核查, 验证固有有效期三个月;

单位名称
深圳市品筑建筑装饰集团有限公司

单位名称
深圳市品筑建筑装饰集团有限公司



(六) 机电工程师-齐洪涛

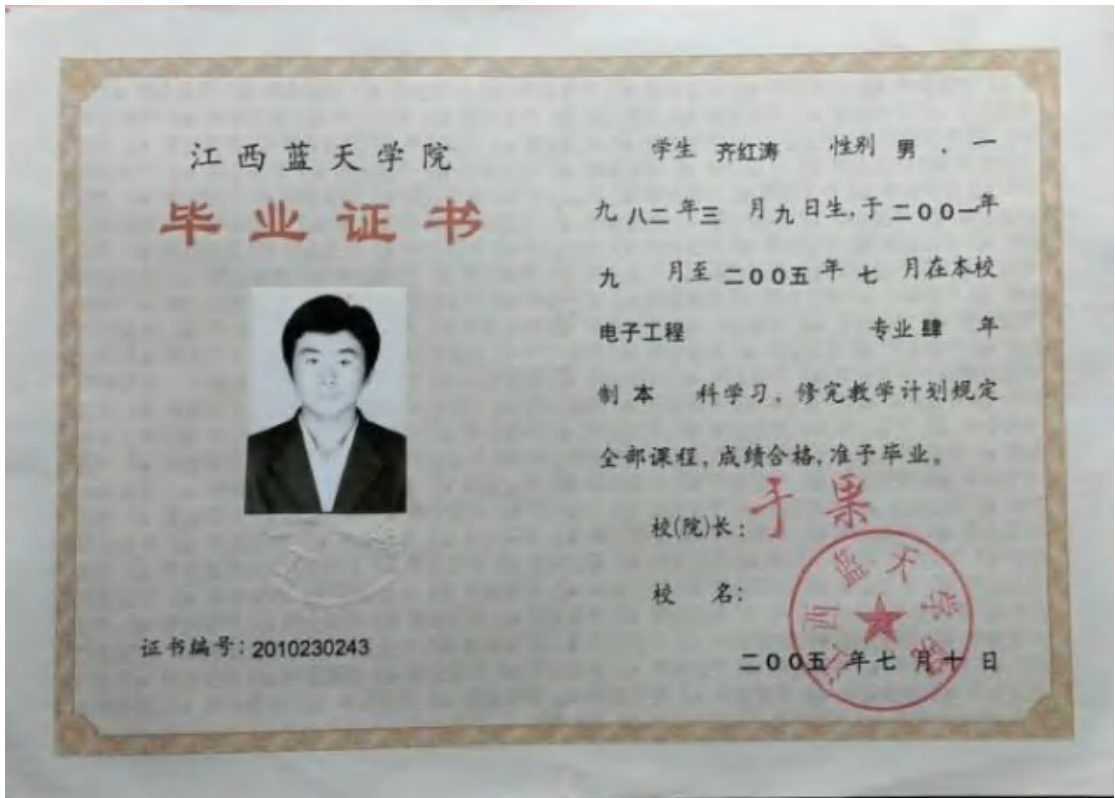
职称证



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李洪南 社保电编号: 616120619 身份证号码: 4651301198801092608 密码: 1
参保单位名称: 深圳市品宣建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
合计				4087.32	2136.16		666.05	196.37			196.37			167.06	42.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipuh.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e553040251e8) 核查, 验证码有效期三个月;

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗;

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险;

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴;

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示;

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额;

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 607083 单位名称: 深圳市品宣建筑装饰集团有限公司



(七) 造价工程师-程思聪

注册造价工程师证

	姓 名: <u>程思聪</u> 身份证号码: <u>152301197805205548</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市晶宫设计装饰工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400002904</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: <u>2028年10月25日</u> 注册受理机关:  公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关:  公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关:  公 章 年 月 日	现聘用单位: <u>程思聪</u>  深圳市龙岗区财政投资 评审中心 注册受理机关 公 章 2021 年 8 月 12 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关:  公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关:  公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关:  公 章 年 月 日	现聘用单位: <u>程思聪</u>  深圳市晶宫建筑装饰集 团有限公司 注册受理机关 公 章 2021 年 8 月 12 日

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹恩恩 社保电编号: 606903498 身份证号码: 132301197805205548 密码: 1
参保单位名称: 深圳市品宣建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
合计				4082.32	2136.16		6866.08	190.37			196.37			162.06	82.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipuh.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e5530403b9f5) 核查, 验证码有效期三个月;

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗;

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险;

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴;

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示;

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额;

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
607083 深圳市品宣建筑装饰集团有限公司



（八）安全负责人-弓准库

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	弓准库	证件类型	身份证	证件号码	420502197612260154
手机号码	13715165858		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2004)0009346

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0009346

姓 名:弓准库

性 别:男

出 生 年 月:1976年12月26日

企 业 名 称:深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2022年10月12日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

注册安全工程师证



本人签名

职业资格
证书管理号



姓 名 弓准库

性 别 男

证件号码 420502197612260154

级 别 中 级

执业证号 440780000691

发证日期 2019年04月10日(补)



101-0025

注册记录

弓准库 420502197612260154

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

有效期至: 2021年10月31日



注册记录

Y0250 弓准库 420502197612260154

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

有效期: 2021年11月1日至 2026年10月31日



注册记录

B0059 弓准库 420502197612260154

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

有效期: 2021年8月16日至 2026年10月31日



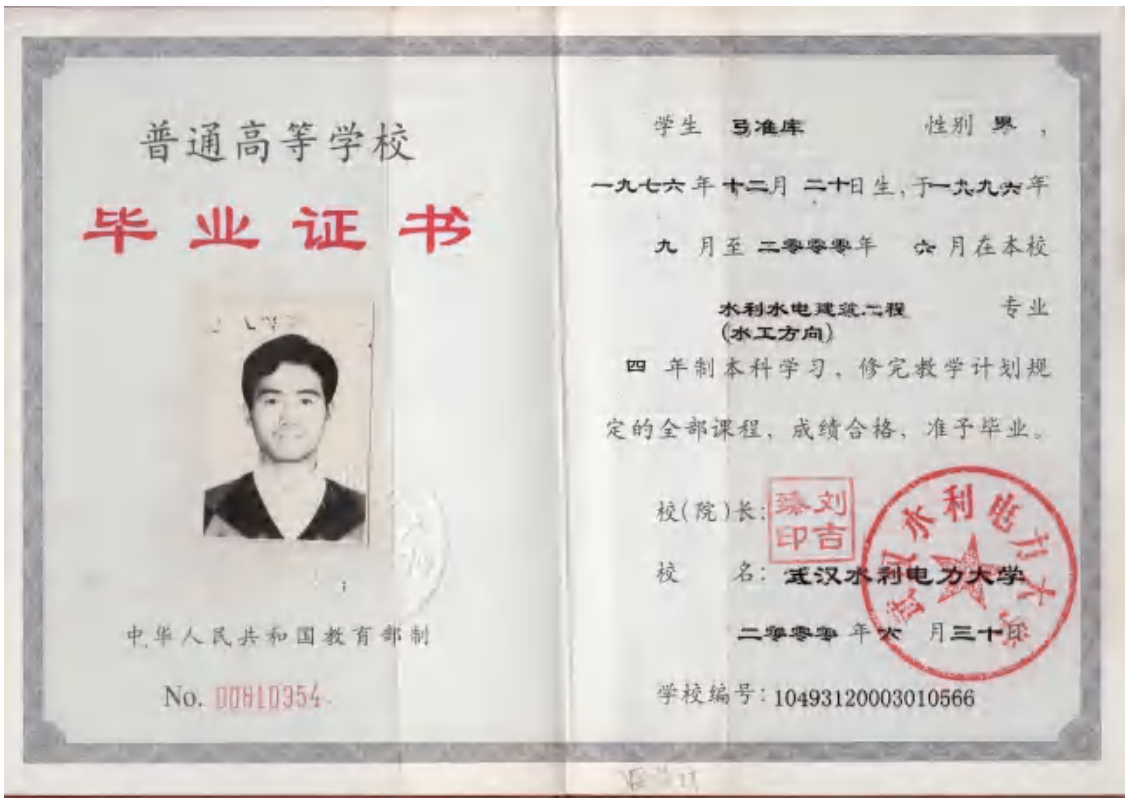
职称证

<p>照片</p> 	<p>弓准库 于 二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章 粤中取证字第 1200102156388 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一三年五月十四日</p>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：弓港卉 社保电脑号：3003783 身份证号码：420502197612280154 页码：1
参保单位名称：深圳市品宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		190.29		169.06	42.3

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55304051917 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司



(九) 安全员-刘德航

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	刘德航	证件类型	身份证	证件号码	441523198905186577
手机号码	13332946119		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2015)0004140

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0004140

姓 名: 刘德航

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年05月18日

企 业 名 称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年05月22日

有 效 期: 2024年04月30日 至 2027年05月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书

姓 名：刘德航

身份证号：441523198905186577



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘德明 社保电编号: 638723989 身份证号码: 440303198906186577 密码: 1
参保单位名称: 深圳市品宣建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2024	08	607083	8492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	8492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	8492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	8492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	8492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	8492.0	763.84	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
合计			4367.24	2136.16		1905.4	782.15			196.87				162.06	82.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验后可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e553040b15a5) 核查, 验证码有效期三个月;

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗;

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险;

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴;

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示;

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额;

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 607083 单位名称: 深圳市品宣建筑装饰集团有限公司



(十) 安全员-吴泽锋

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	吴泽锋	证件类型	身份证	证件号码	440506199005200035
手机号码	13510488585	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2014)0011525	

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0011525

姓 名: 吴泽锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年05月20日

企 业 名 称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年08月08日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年08月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴泽辉 社保电码号: 500600614 身份证号码: 440306199006200036 密码: 1
参保单位名称: 深圳市品宣建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2024	06	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3623	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.84	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
合计			4367.24	2136.16		1905.4	782.15			196.87				162.06	82.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验后可通过登录
网站: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e553040addf3) 核查, 验证码有效期三个月;

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗;

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险;

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴;

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示;

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额;

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 607083 单位名称: 深圳市品宣建筑装饰集团有限公司



（十一）质量负责人-陈佳

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈佳	证件类型	身份证	证件号码	445222198506190342
手机号码	13824329477	证件号（质量员证编号）		0441710794417000222	

质量员证

证书编码: 0441710794417000222	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈佳
	身份证号: 445222198506190342
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 08月 07日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书

姓 名：陈佳

身份证号：445222198506190342



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄林
社保编号: 000871319
身份证号码: 440322198906190312
参保单位名称: 深圳市品筑建筑装饰集团有限公司
单位编号: 007083
性别: 男
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	007083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	08	007083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	10	007083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	11	007083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	12	007083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2025	01	007083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
合计			4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验后可通过登录
网址: <https://sipuh.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e553040d672a) 核查, 验证码有效期三个月;

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗;

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险;

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴;

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示;

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额;

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
007083
单位名称
深圳市品筑建筑装饰集团有限公司



(十二) 质量员-张少泽

质量员证

证书编码: 0441510794415000595	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 张少泽
	身份证号: 440506198809272013
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 10 月 23 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证



学历证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄少强 社保编号: 652928004 身份证号码: 440306198809272333 性别: 男
参保单位名称: 深圳市品冠建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2024	06	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
合计				4082.32	2136.06			1906.4	782.16			196.37		790.58		163.06	32.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e553040dda6h) 核查, 验证码有效期三个月;

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗;

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险;

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴;

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示;

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额;

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 607083 单位名称: 深圳市品冠建筑装饰集团有限公司



(十三) 质量员-王婷婷

质量员证

证书编码: 0441610794416000883	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 王婷婷
	身份证号: 441624198410030062
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 11月 20日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证



学历证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王梓博 社保电编号: 618232358 身份证号码: 440624198810030062 密钥: 1
参保单位名称: 深圳市品宣建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.84	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
合计			4467.24	2136.16		1905.4	782.15			196.87				167.06	82.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验后可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e553042074ay) 核查, 验证码有效期三个月;

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗;

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险;

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴;

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示;

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额;

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
607083
单位名称
深圳市品宣建筑装饰集团有限公司



(十四) 施工员-张国华

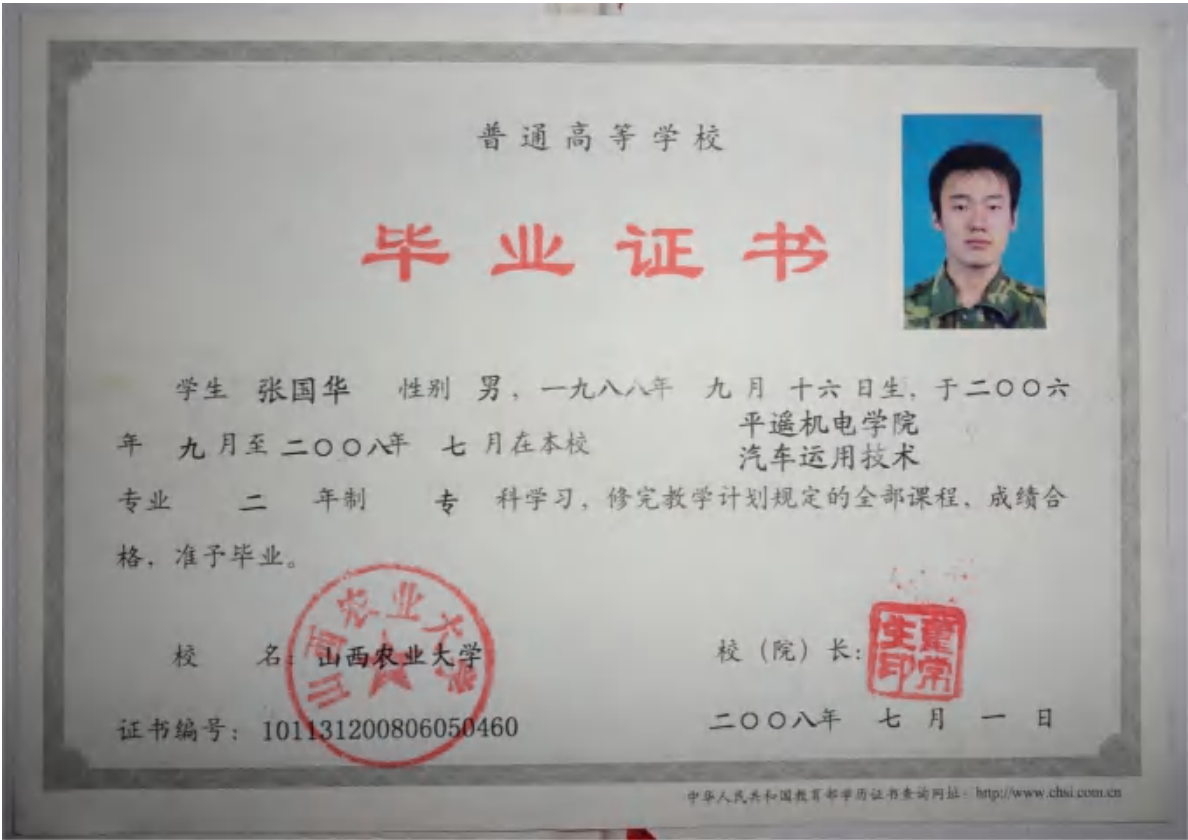
施工员证

证书编码: 0441610294416000865	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 张国华
	身份证号: 142322198809166034
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 10月 23日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张国华 社保电脑号: 630636444 身份证号码: 142322198809166034 页码: 1
参保单位名称: 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
合计				4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		169.06	42.3	

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e5530422e5b4) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档); “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 607083 单位名称: 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司



(十五) 施工员-张明海

施工员证

证书编码: 0441610294416000293	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 张明海
	身份证号: 440921198306152138
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020年 08月 03日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书

姓 名: 张明海

身份证号: 440921198306152138



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月11日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003006047060

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明海
参保单位名称：深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：633095118
单位编号：607083

身份证号码：440821198306152138
单位编号：607083

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	7.05
合计				4087.72	2156.16			586.65	195.57			195.57			169.08	42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5530424c896 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市品宫建筑装饰集团有限公司



(十六) 材料员-满国利

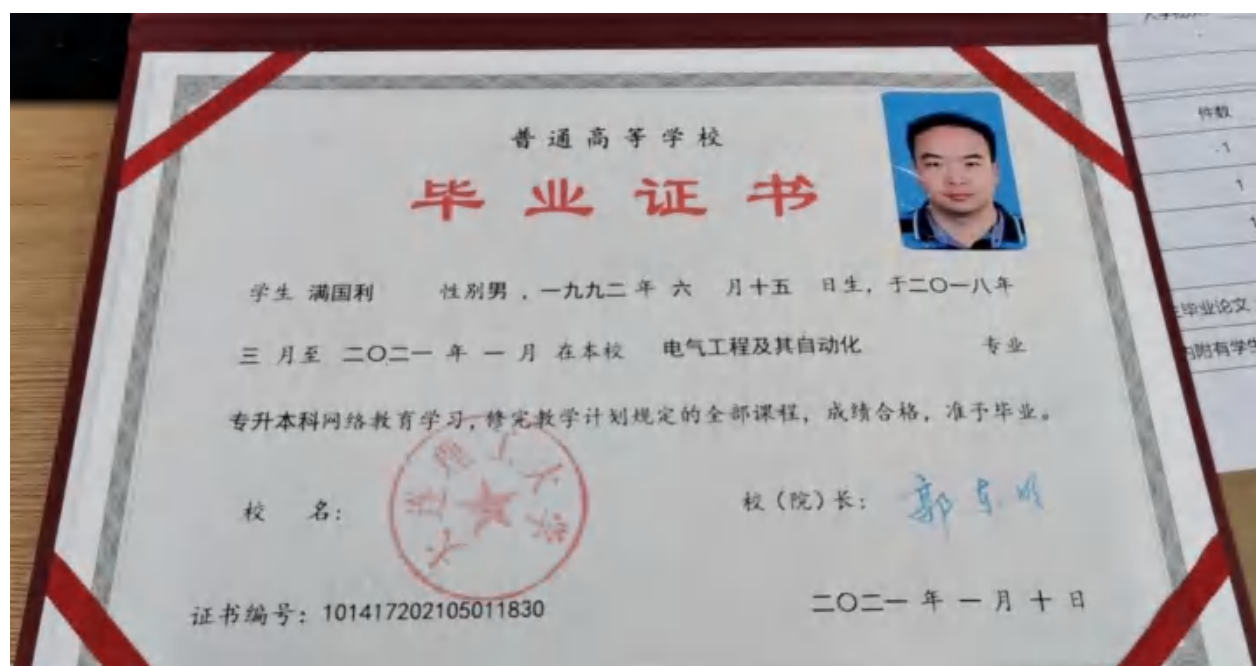
材料员证

证书编码: 0441611194416001272	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 满国利
	身份证号: 150429199206152113
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 08月 20日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：满国利
参保单位名称：深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：638497405
单位编号：607083

身份证号码：150429199206152113
单位编号：607083

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	7.05
合计				4087.72	2156.16			586.65	195.57			195.57		169.08	42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55304275238 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市品宫建筑装饰集团有限公司



(十七) 资料员-陆真英

资料员证

证书编码: 0441711494417016706	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陆真英
	身份证号: 440883199111053541
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 08月 20日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书

姓 名：陆真英

身份证号：440883199111053541



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月11日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002309

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁真真 社保电编号: 639728829 身份证号码: 440383199111030541 密钥: 1
参保单位名称: 深圳市品宣建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3623	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.84	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
合计				4367.24	2156.16		1905.4	782.15			196.87			167.06	82.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验后可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e5530427d37e) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 607083 单位名称: 深圳市品宣建筑装饰集团有限公司



（十八）劳资专管员-何青

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何青	证件类型	身份证	证件号码	440882199605058629
手机号码	15802036645	证件号			0441811394418004528

劳务员证

证书编码: 0441811394418004528

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何青

身份证号: 440882199605058629

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

564

計量單位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	607083	4492.0	673.8	389.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	389.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计				4087.72	2156.16		586.65	495.57		195.57		195.57		69.08		42.3	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e55304294a5s) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

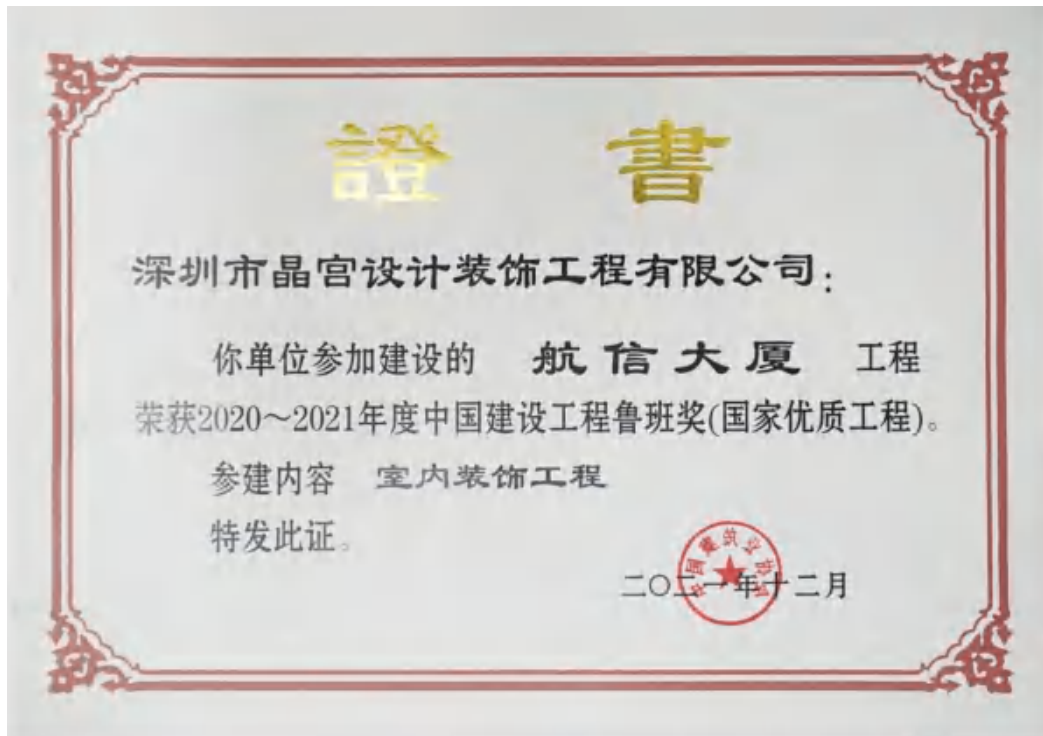


投标人近五年获奖情况

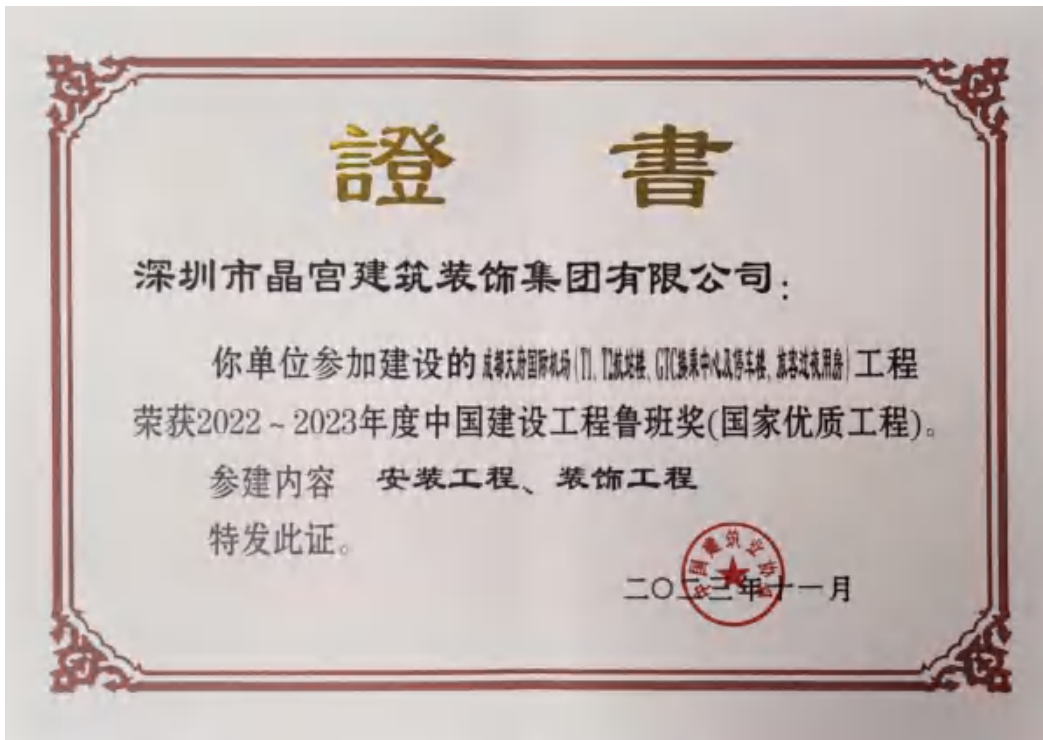
序号	奖项名称	奖项级别	获奖时间	获奖项目名称	备注
1	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	2021-12	航信大厦	/
2	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	2023-11	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程	/
3	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2020-12-1	深圳市健宁医院装修装饰工程 II 标段目	/
4	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2020-12-1	哈尔滨工业大学深圳小区扩建工程项目装饰装修工程 II 标段	/
5	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2020-12-1	合肥市轨道交通 2 号线工程车站公共区、车辆段和停车场装修施工项目 1 标段	/
6	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2020-12-1	天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分精装修工程（二标段）	/
7	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2020-12-1	北京市腾讯北京总部大楼项目精装修专业分包工程—标段四	/
8	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2020-12-1	上海天年护理院及太平养老公寓项目精装修工程 4 标工程	/
9	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2022-6-16	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段一	/
10	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2022-12-31	南京市青少年宫迁建项目装修工程设计施工一体化承包	/
11	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2022-12-31	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次招标）	/
12	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2022-12-31	深圳广电金融中心项目室内装修施工工程（II 标段）	/
13	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2022-12-31	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 V 标段	/
14	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2022-12-31	安徽省美术馆建设项目内装饰工程施工	/
15	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2022-12-31	中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼精装修专业承包 3 标段	/

16	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2022-12-31	南京市青少年宫迁建项目装修工程设计施工一体化承包	/
17	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2022-06-16	中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼室内装饰装修工程二标段	/
18	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2022-06-16	中国民生银行股份有限公司南京分行新办公大楼装饰工程	/
19	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2022-06-16	青岛新机场航站楼精装修施工目（标段二）	/
20	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2022-06-16	宁夏天元金融大厦（1-19 层室内装饰）	/
21	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2022-12-31	深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段）	/
22	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2022-06-16	深圳国际会展中心（一期）装修工程四标段	/
23	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2022-06-16	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工 I 标	/
24	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2024-12-1	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程 V 标	/
25	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2024-12-1	中国建设银行股份有限公司合肥生产基地专家交流中心内装饰工程	/
26	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2024-12-1	海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）	/
27	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2024-12-1	金寨县人民医院（新区）住院综合楼内装饰工程施工	/
28	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2024-12-1	安信金融大厦项目 9-18 层电梯厅及办公区、21-26 层电梯厅及 21-23 层办公区精装修工程	/
29	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2024-12-1	成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店工程	/

1、航信大厦



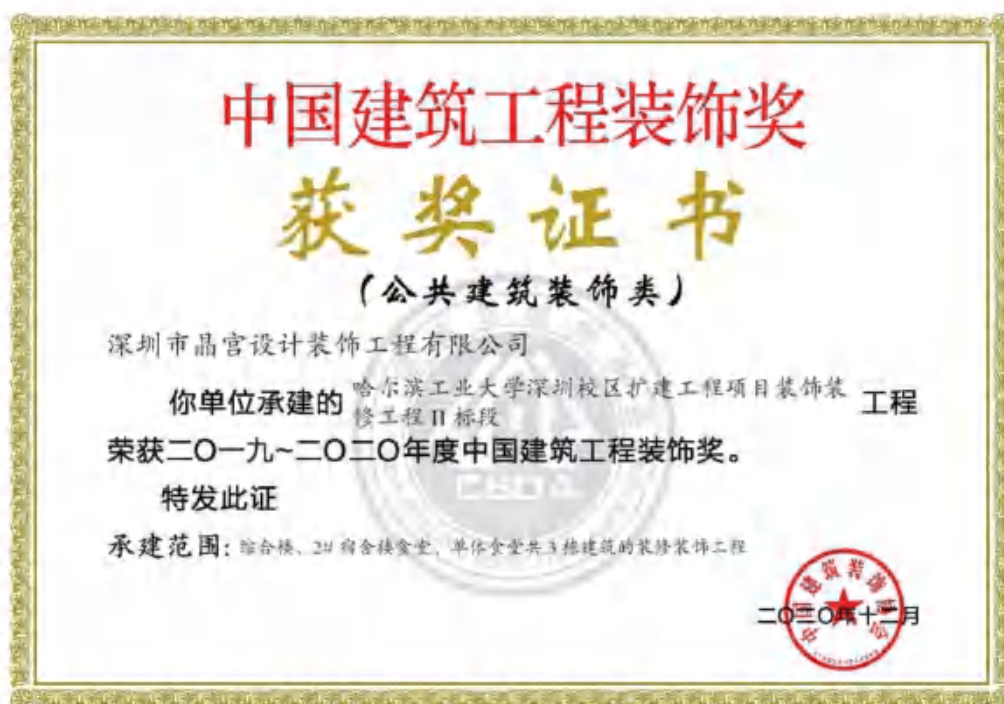
2、成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程



3、深圳市健宁医院装修装饰工程 II 标段目



4、哈尔滨工业大学深圳小区扩建工程项目装饰装修工程 II 标段



5、合肥市轨道交通2号线工程车站公共区、车辆段和停车场装修施工项目1标段



6、天津市滨海新区文化中心(一期)项目文化场馆部分精装修工程(二标段)



7、北京市腾讯北京总部大楼项目精装修专业分包工程-标段四



8、上海天年护理院及太平养老公寓项目精装修工程 4 标工程



9、深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段一



10、南京市青少年宫迁建项目装修工程设计施工一体化承包



11、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次招标）



12、深圳广电金融中心项目室内装修施工工程（II 标段）



13、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 V 标段



14、安徽省美术馆建设项目内装饰工程施工



15、中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼精装修专业承包 3 标段



16、南京市青少年宫迁建项目装修工程设计施工一体化承包



17、中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼室内装饰装修工程二标段



18、中国民生银行股份有限公司南京分行新办公大楼装饰工程



19、青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段二）



20、宁夏天元金融大厦（1-19 层室内装饰）



21、深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段）



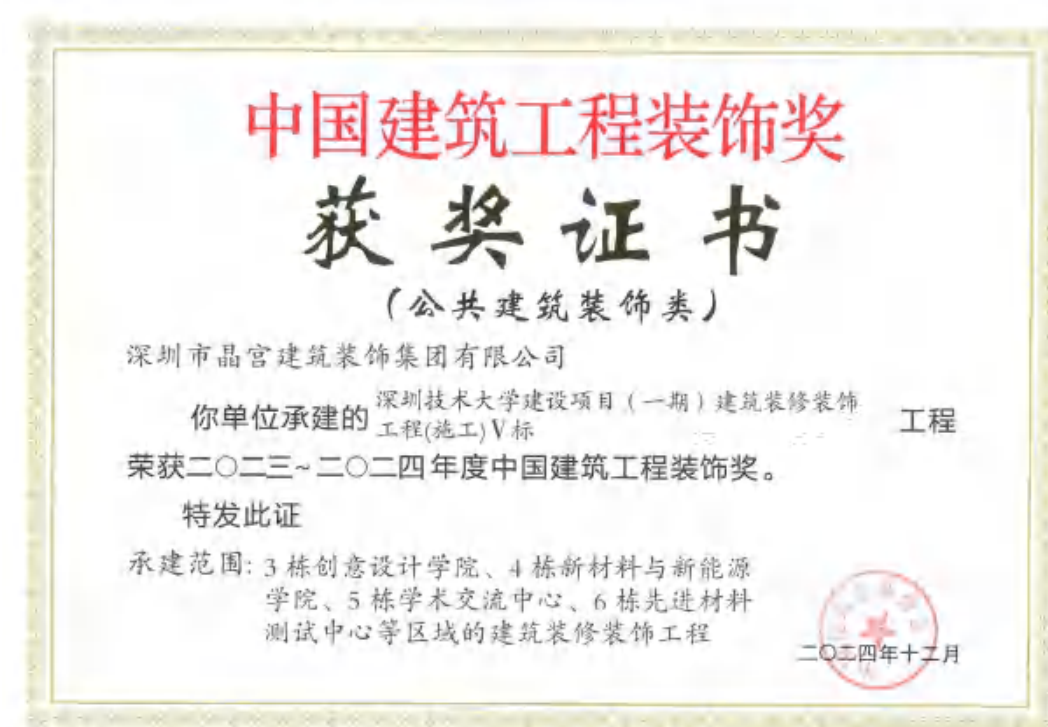
22、深圳国际会展中心（一期）装修工程四标段



23、深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工 I 标



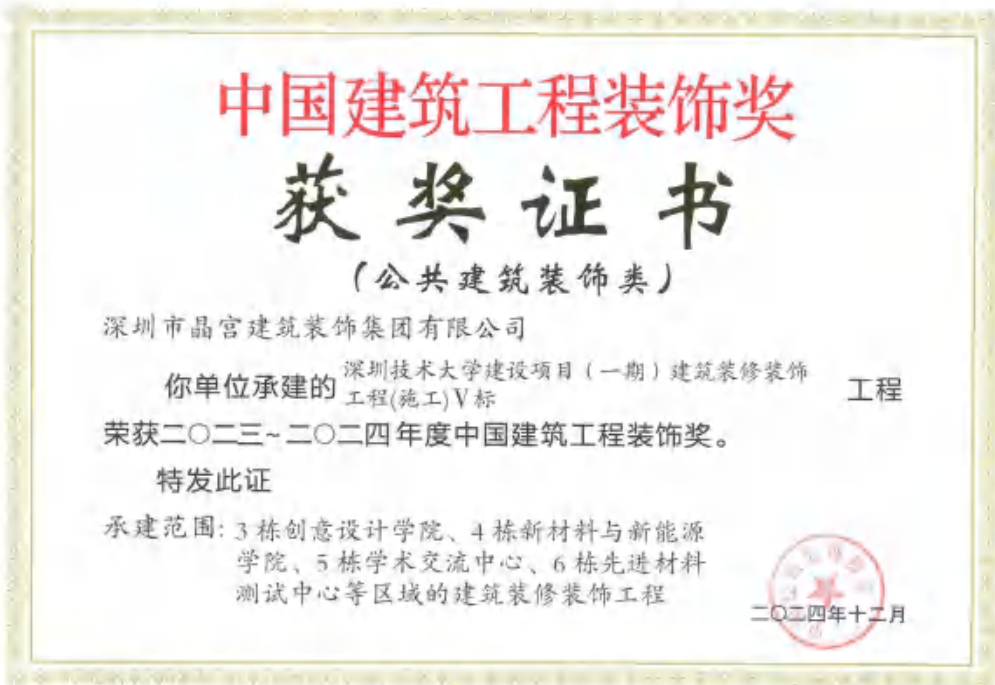
24、深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程 V 标



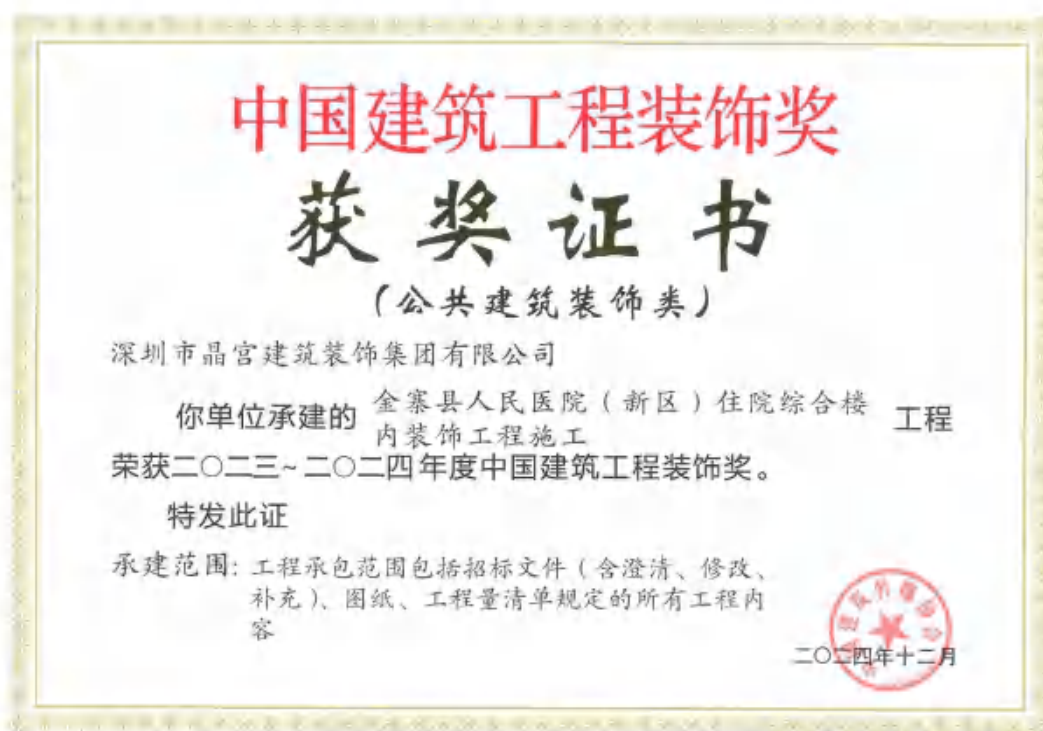
25、中国建设银行股份有限公司合肥生产基地专家交流中心内装饰工程



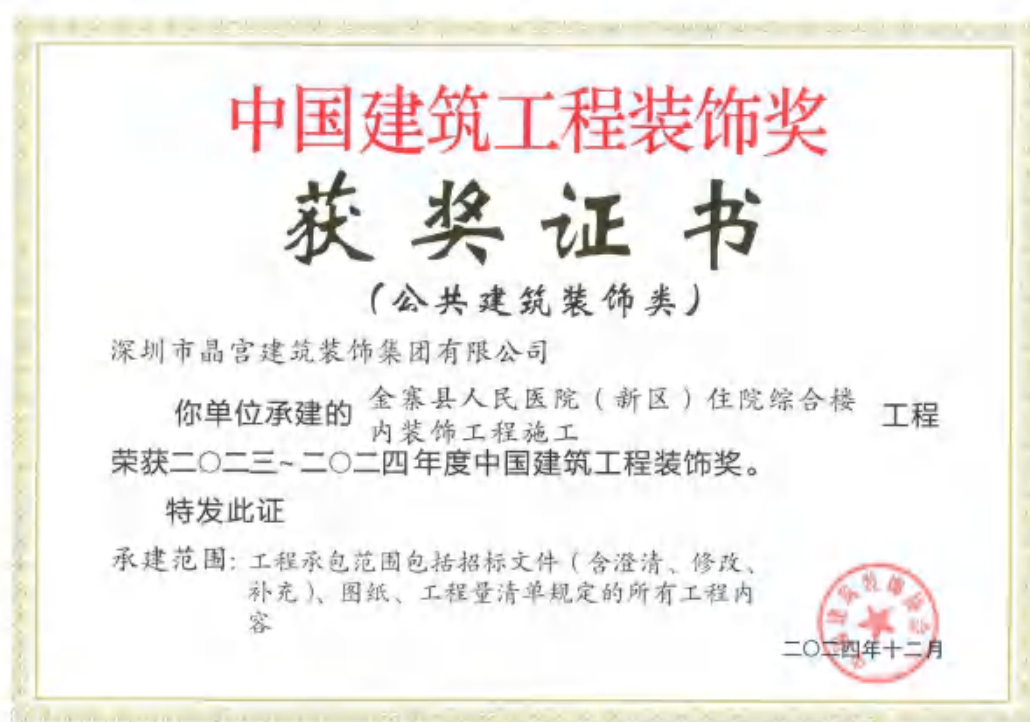
26、海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）



27、金寨县人民医院（新区）住院综合楼内装饰工程施工



28、安信金融大厦项目 9-18 层电梯厅及办公区、21-26 层电梯厅及 21-23 层办公区精装修工程



29、成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店工程



施工投标承诺函

提示：本承诺函明确除标明由“投标人填写”外，其余空格全部应由招标人填写完整。一旦投标人中标后，该承诺函将提交质监、安监、造价、审计等部门作为后续监管的依据。

施工投标承诺函

致招标人：深圳出入境边防检查总站医院

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受深圳边检总站医院医疗中心楼装修改造项目工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价2834.359168万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第40条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 具体包括但不限于：1. 维修工程。包括室内隔墙局部拆建进行功能分区，墙面、地面、天花改造，屋面防水维修等。

2. 电气及给排水工程。包括强电、给排水管线布设、灯具等配套设施制安等。

3. 消防工程。包括消火栓、喷淋、警报系统、建筑消防疏散、防排烟系统等。

4. 暖通工程。包括多联机空调系统、新风及排风系统等。

5. 医疗工程。包括压缩空气系统、负压吸引系统及中心供氧系统等。

6. 弱电工程。包括综合布线系统、护理对讲系统、有线电视系统、视频安防监控系统等。

7. 外墙工程。包括外墙油漆、格柵改造等。

8. 电梯工程。

9. 其他配套附属工程。

具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。

(与招标范围一致)的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为 符合国家现行的验收标准，合格。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》(投标人填写)。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。(投标人填写)

10、我方保证在收到中标通知书后 7 日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为 中标价的 10%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、我方委托工程造价咨询企业编制商务标书的，按照规定递交委托协议，商务标加签工程造价咨询企业造价工程师个人数字证书。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 7 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在 240 日内（或于____年____月____日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 2 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：

/

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4)建设、交通行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人(单位公章):  深圳市盛发建筑装饰集团有限公司

单位地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦6楼

邮政编码: 518048 电话: 0755-25613666 传真: 0755-25629222

2025年 2 月 11 日

附件:

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》(投标人填写)

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王娟娟	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤1442018201901241	建筑工程
技术负责人	吴建辉	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第1100101039617号	建筑装饰施工
生产负责人	周俊	工程师	职称证	中级	B08203010100010507	建筑工程
成本负责人	曾丽琴	工程师	职称证	中级	2203003083737	建筑装饰造价
土建工程师	谭小伍	工程师	职称证	中级	B08213010100005289	建筑工程
机电工程师	齐洪涛	工程师	职称证	中级	1302011126	建筑电气
造价工程师	程思聪	工程师	一级造价工程师	中级	[造]11204400002901	建筑经济
安全负责人	弓准库	工程师	注册安全工程师	中级	06334443306442605	建筑装饰施工
安全员	刘德航	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2015)0001140	建筑施工
安全员	吴泽锋	助理工程师	安全生产考核C证	C3	粤建安C3(2014)0011525	装饰装修
质量负责人	陈佳	工程师	质量员证	中级	0441710794417000222	装饰装修
质量员	张少泽	/	质量员证	/	0441510794415000595	装饰装修
质量员	王婷婷	/	职业培训合格证	/	0441610794416000883	装饰装修
施工员	张国华	/	职业培训合格证	/	0441610294416000865	装饰装修
施工员	张明海	助理工程师	施工员证	/	0441610294416000293	装饰装修
材料员	满国利	/	职业培训合格证	/	0441611194416001272	建筑工程
资料员	陆真英	助理工程师	职业培训合格证	/	0441711494417016706	建筑工程
劳资专管员	何青	/	职业培训合格证	/	0441811394418004528	建筑工程

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定功 率（KW）	生产 能力	备注
1	电焊机	ZX7-160型	3	海南	2022	7KVA	良好	自有
2	氩弧焊机	WS-200A	2	广东	2023	4.5KVA	良好	自有
3	空压机	1.5HP 型	3	海南	2022	0.75	良好	自有
4	便携式空压机	排气压力:0.8Mpa	3	广东	2023	0.55	良好	自有
5	金属切割机	1030 型	6	海南	2022	2.2	良好	自有
6	型材切割机	牧田 2414NB	6	广东	2023	2	良好	自有
7	石材切割机	Φ100	4	德国	2022	1.2	良好	自有
8	电动开槽机	日立 PG21SA	3	日本	2023	1.14	良好	自有
9	角向抛光机	G10SF	6	日本	2021	0.5	良好	自有
10	手提磨石机	HS10N	8	日本	2022	1	良好	自有
11	电动角磨机	日立 G13SD	10	日本	2023	0.76	良好	自有
12	平板砂纸机	牧田 B04510	15	广州	2022	0.15	良好	自有
13	无尘墙面打磨机	豪迈 HM2300D	10	浙江	2023	0.5	良好	自有
14	无尘腻子打磨机	GT810-2	10	台州	2022	0.75	良好	自有
15	电锤	4DSC	10	德国	2023	0.75	良好	自有
16	高压喷涂枪	固瑞克FTX	20	美国	2023	—	良好	自有
17	手电钻	FD10VA	25	德国	2022	0.35	良好	自有
18	自攻钻	6800PBV	30	日本	2023	0.3	良好	自有
19	电动拉铆枪	安字牌 PIM-SA3-5	20	杭州	2022	0.4	良好	自有
20	电动扳手	东成	20	佛山	2023	0.62	良好	自有

		P1B-FF-22 C						
21	电动螺丝刀	牧田 6821	25	广州	2023	0.57	良好	自有
22	电剪刀	日立 CE16SA	20	日本	2022	0.4	良好	自有
23	手提电锯	513N	15	海南	2023	1.75	良好	自有
24	电圆锯	日立 C9	10	广东	2022	1.75	良好	自有
25	曲线锯	GST85PBE	10	德国	2023	0.58	良好	自有
26	电动刨	DP-15N	8	无锡	2023	0.5	良好	自有
27	直钉枪	力宝 ST64	25	广州	2022		良好	自有
28	修边机	博世 Bosch100	8	常德	2023	0.55	良好	自有
29	压线钳	CR-240	20	南京	2022		良好	自有
30	液压弯管机	EXPLOIT EXPCPB-2	8	北京	2023	/	良好	自有
31	玻璃胶枪	sy1095	15	广东	2022	3	良好	自有