

标段编号：2409-440303-04-05-889856001001

# 深圳市建设工程施工招标

# 投 标 文 件

工程名称：深圳边检总站医院医疗中心楼装修改造项目

投标文件内容：资信标

投 标 人：深圳远鹏装饰集团有限公司

日期：2025 年 2 月 11 日

# 目 录

一、企业同类工程业绩.....	1
1、四川泰康西南医院项目一期精装修工程（二标段）.....	1
2、天津中医药大学第一附属医院中医药传承创新工程暨北院区提升改造工程内檐装饰装修工程 2 标段专业分包合同.....	13
3、金港医院易地新建一期项目内装饰工程.....	22
4、张家港市第一人民医院科教综合用房项目装饰工程.....	29
5、武汉大学口腔医学院教学楼(信息学部)改造装饰工程项目(EPC)合同.....	36
6、宝安区人民医院整体改造工程(二期)项目一阶段一、二标段幕墙雨棚工程.....	43
7、福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV 自动导引车系统采购及安装合同.....	51
二、项目经理已完工同类工程业绩.....	56
1、项目经理-杨水波.....	56
(1) 四川泰康西南医院项目一期精装修工程（二标段）.....	57
三、项目技术负责人已完工同类工程业绩.....	68
2、技术负责人-杜启超.....	68
(1) 泰康之家湘园项目一期 A.C 栋公寓精装修工程.....	69
四、项目管理班子其他人员设置.....	75
1、项目经理-杨水波.....	77
(1) 四川泰康西南医院项目一期精装修工程（二标段）.....	83
2、技术负责人-杜启超.....	94
(1) 泰康之家湘园项目一期 A.C 栋公寓精装修工程.....	98
3、生产经理-肖玉聪.....	104
4、质量负责人信息表-余泓博.....	110
5、安全负责人信息表-叶远恒.....	114
6、安全员-彭成醒.....	118
7、劳资专管员信息表-黄永坤.....	122
8、造价师-李朝红.....	126
9、机电工程师-张勇军.....	131
10、土建工程师-廖张涛.....	134
11、施工员-叶国健.....	137
12、质量员-邱志辉.....	140
13、资料员-曾静云.....	144
14、材料员-彭小班.....	148
五、企业获奖情况.....	153
1、金港医院易地新建一期项目内装饰工程.....	153
2、张家港市第一人民医院科教综合用房项目装饰工程.....	153
3、华润前海项目写字楼 T2T5 精装修分包工程.....	154
4、武夷山悦华酒店扩建装修工程.....	154

5、深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程.....	155
6、深圳外国语学校高中部扩建工程.....	155
7、张地 2015-A-07-B 地块商务楼室内装饰工程 .....	156
8、青岛华大智造 4 号楼一期装修工程 I 标段 .....	156
9、郑州建业高新置业有限公司五龙口城中村改造项目 N-12-01 地块 .....	157
10、张家港市第一人民医院科教楼综合用房项目装饰工程.....	157
六、其它.....	158
1、2021 年纳税证明.....	158
2、2022 年纳税证明.....	159
3、2023 年纳税证明.....	160
4、2021 年审计报告.....	161
5、2022 年审计报告.....	172
6、2023 年审计报告.....	183

投标人 内容	深圳远鹏装饰集团有限公司	响应页 码
注册资金（万元）	10100 万元	详见资 审
成立时间	1993 年 08 月 27 日	详见资 审
企业资质(仅投标资 质)	建筑工程施工总承包二级	详见资 审
投标人前两大股东	深圳市远扬投资有限公司:出资额 612 (万元)，出 资比例 6.0594% 深圳市远旭投资有限公司:出资额 6458 (万元)， 出资比例 63.9406%	详见资 审
工期(天):	240 天	详见技 术标
投标人近 5 年已完工 同类业绩	1、工程名称：四川泰康西南医院项目一期精装修 工程（二标段） 合同签订年月：2021.12.1 合同金额：8060 万元 装修面积：40030 m² 竣工验收时间：2022.12.15 2、工程名称：天津中医药大学第一附属医院中医 药传承创新工程暨北院区提升改造工程内檐装饰 装修工程 2 标段专业分包合同 合同签订年月：2023.7.21 合同金额：4090 万元 装修面积：20450 m²	P1-P55

	<p>竣工验收时间：2024.12.28</p> <p>3、工程名称：金港医院易地新建一期项目内装饰工程 合同签订年月：2017. 6. 15 合同金额：2936 万元 装修面积：14680 m² 竣工验收时间：2019. 1. 18</p> <p>4、工程名称：张家港市第一人民医院科教综合用房项目装饰工程 合同签订年月：2018. 5. 2 合同金额：1777 装修面积：8885 m² 竣工验收时间：2020. 4. 17</p> <p>5、工程名称：武汉大学口腔医学院教学楼(信息学部)改造装饰工程项目(EPC) 合同 合同签订年月：2022. 3. 26 合同金额：1749 万元 装修面积：8746 m² 竣工验收时间：2022. 8. 31</p> <p>6、工程名称：宝安区人民医院整体改造工程(二期)项目一阶段一、二标段幕墙雨棚工程 合同签订年月：2023. 4. 15 合同金额：12282 万元 装修面积：86293 m² 竣工验收时间：2024.04.30</p> <p>7、工程名称：福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV 自动导引车系统采购及安装合同 合同签订年月：2022. 10. 8</p>	
--	--	--

		合同金额：2395 万元 装修面积：11975 m² 竣工验收时间：2023. 9. 15 业绩合计金额：31540 万元	
项 目 经 理	姓名	杨水波	P56-P67
	学历专业	（格式为：本科/建筑工程）	P56-P67
	年龄	56 岁	P56-P67
	注册资格	一级建造师	P56-P67
	职称	（高级工程师）	P56-P67
	项目经理近 5 年已完工同类业绩	工程名称：四川泰康西南医院项目一期精装修工程（二标段） 合同签订年月日：2021.12.1 合同金额：8060 万元 装修面积：40030 m² 竣工验收时间：2022.12.15 获奖情况：无	P57-P67
项 目 技 术 负 责 人	近 5 年已完工同类业绩： 工程名称：泰康之家湘园项目一期 A.C 栋公寓精装修工程 合同签订年月日：2022. 9. 30 合同金额：3798 万元 装修面积：18990 m² 竣工验收时间：2023. 3. 1 获奖情况：无		P68-P67 4
派 项	共计：14 人。注册执业资格：1 人；工程师及以上：4 人。		P75-P15 2

目 管 理 机 构 及 团 队 人 员 情 况	项目经理	一级建造师、高级工程师	P77-P93
	技术负责人	中级工程师	P94-P10 3
	安全负责人	安全 C 证、中级工程师	P114-P1 17
	其他人员	1、 质量负责人（1 人） 2、 安全员（1 人） 3、 劳资专管员（1 人） 4、 造价工程师（1 人） 5、 土建工程师（1 人） 6、 机电工程师（1 人） 7、 材料员（1 人） 8、 资料员（1 人）	P104-P1 52
投标人近五年获奖情况		<p>共个奖项，其中国家级 10 个，省级 X 个，市级 X 个，区级 X 个，</p> <p>1、获奖项目名称：金港医院易地新建一期项目内装饰工程</p> <p>获奖日期：2020.12</p> <p>类型：中国建筑工程装饰奖</p> <p>2、获奖项目名称：张家港市第一人民医院科教综合用房项目装饰工程</p> <p>获奖日期：2022.6</p> <p>类型：中国建筑工程装饰奖</p> <p>3、获奖项目名称：华润前海项目写字楼 T2T5 精装修分包工程</p> <p>获奖日期：2022.6</p>	P153-P1 57

	<p>类型：中国建筑工程装饰奖</p> <p>4、获奖项目名称：武夷山悦华酒店扩建装修工程</p> <p>获奖日期：2020.12</p> <p>类型：中国建筑工程装饰奖</p> <p>5、获奖项目名称：深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程</p> <p>获奖日期：2024.12</p> <p>类型：中国建筑工程装饰奖</p> <p>6、获奖项目名称：深圳外国语学校高中部扩建工程</p> <p>获奖日期：2024.12</p> <p>类型：中国建筑工程装饰奖</p> <p>7、获奖项目名称：张地 2015-A-07-B 地块商务楼室内装饰工程</p> <p>获奖日期：2022.12</p> <p>类型：中国建筑工程装饰奖</p> <p>8、获奖项目名称：青岛华大智造 4 号楼一期装修工程 I 标段</p> <p>获奖日期：2022.12</p> <p>类型：中国建筑工程装饰奖</p> <p>9、获奖项目名称：郑州建业高新置业有限公司五龙口城中村改造项目 N-12-01 地块</p> <p>获奖日期：2022.12</p> <p>类型：中国建筑工程装饰奖</p> <p>10、获奖项目名称：张家港市第一人民医院科教楼综合用房项目装饰工程</p>	
--	--	--

	获奖日期：2022. 6 类型：中国建筑工程装饰奖	
--	------------------------------	--

## 一、企业同类工程业绩

### 1、四川泰康西南医院项目一期精装修工程（二标段）





四川泰康西南医院项目  
一期精装修工程（二标段）

合同文件

发包人： 四川泰康西南医院有限公司

承包人（中标人）： 深圳远鹏装饰集团有限公司

签约地点： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_



## 合同协议书

发包人：四川泰康西南医院有限公司

承包人（中标人）：深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：西南医学中心项目一期精装修工程（二标段）

工程地点：四川省成都市天府新区华阳街道

工程规模：项目规划总建筑面积约 25.47 万平方米，项目整体定位为高端、国际化的综合医院及非医疗（养老）社区，是泰康之家在西南地区的旗舰项目。项目分为东西两区，西区为医疗中心，东区为医疗配套建筑及非医疗（养老）用房，东西两区由南北贯通的人行步道连接。主要地上计入容积率的建筑面积：1#楼医疗用房建筑面积：约 111212 m<sup>2</sup>；2#楼医疗配套用房建筑面积：约 19967 m<sup>2</sup>；3#楼非医疗（养老）建筑面积：约 27095 m<sup>2</sup>。本次招标为四川泰康西南医学中心一期室内精装修工程二标段，招标范围为医疗地上南住院楼（6-13F）及北住院楼（6-17F）室内精装修区域，精装修总面积约 4 万平方米。

资金来源：自筹

### 二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

### 三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 B。

### 四、合同价款

合同签约价（大写）：伍仟壹佰陆拾万元整（人民币），小写：51,600,000.00 元。

其中：不含税金额为（小写）：47,339,449.54 元（其中暂列金：2,500,000.00 元）；

税金为（小写）：4,260,550.46元，税率为9%

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款工程管理附件A1《合同价款与支付》。

## 五、合同工期

合同工期：396日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2021年12月1日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2022年12月15日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期380日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见工程规范与技术要求中的具体要求。

## 六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

## 七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

## 八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

## 九、承包人代表

姓名：杨水波；职称：一级建造师；身份证号：430626196908127559；建造

师执业资格证书号：00783345；建造师注册证书号：粤144061016283；  
建造师执业印章号：/；安全生产考核合格证书号：粤建安B（2008）  
0001682。

#### 十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第1.5款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

#### 十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，合同双方各执贰份。

合同订立时间：2021年 月 日

合同订立地点：

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字盖章后本合同生效。

发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

原件

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：四川泰康西南医院项目一期（1号楼地上及  
对应地下室）

建设单位：四川泰康西南医院有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	四川泰康西南医院项目一期（1号楼地上及对应地下室）	工程地址	四川省成都市天府新区华阳街道二江寺村五、六、十一组
	建筑面积	173286.09 m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
	地上、地下层数	地上17层、地下2层	基础形式	筏板、独立基础
	电梯	39 台	总高	76.70m
	开工日期	2020/11/15	自动扶梯	8 台
	建设单位	四川泰康西南医院有限公司	竣工验收日期	2023/4/27
	勘察单位	中建材西南勘测设计有限公司	监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
	设计单位	悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司	图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	质量监督机构	四川天府新区
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	姚睿	项目负责人	
		薛亮儒	工程经理	
		舒顺义	土建工程师	
		李中伟	强电工程师	
		杜宝文	暖通工程师	
		王春明	给排水工程师	
	监理单位	王辉	总监	
		李海峰	总代	
		牟志强	幕墙专业监理	
		谭雄	机电专业监理	
		杨建松	精装专业监理	
	施工单位	王瑞勇	项目经理	总包
		侯晓军	技术负责人	总包
		王开元	现场经理	总包
		陆敬峰	安全经理	总包
		韩超	技术经理	总包
		杨海峰	质量经理	总包

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	靳元峥	项目负责人	悉地（北京）
		王传顺	项目负责人	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
		张月舟	项目负责人	中建幕墙
	勘察单位	张晓杰	项目负责人	
		陆荣林	技术负责人	
	相关单位	姜猛	项目经理	机电
		黄亮	技术负责人	机电
		向建国	生产负责人	机电
		王伟	项目经理	浙江亚厦装饰
		杨水波	项目经理	深圳远鹏装饰
		黎时明	项目经理	深圳达实
		曾凡健	项目经理	成都锦绣园林

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统。 室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案及相关资料完整、检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:</p> <p>相关单位已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4、分户验收情况:</p> <p>/</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>无</p>
	<p>6、工程质量保修书的签署情况:</p> <p>已签署工程质量保修书</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20次,其中好的16次,一般3次,差1次,综合评价良好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 30 项	
		其中符合要求 29 项	
		经鉴定符合要求 1 项	
		核查结果: 资料完整。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求;</li> <li>2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求;</li> <li>3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的要求;</li> <li>4.本工程施工过程中无质量隐患,各种使用功能均能满足要求;</li> <li>5.本工程10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。</li> </ol>
--------	---

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	同意验收	单位(项目)负责人: 	
	设计单位	同意验收	单位(项目)负责人: 	  
	监理单位	同意验收	单位(项目)负责人: 	
	施工单位	同意验收	单位(项目)负责人: 	
	建设单位	同意验收	单位(项目)负责人: 	

## 2、天津中医药大学第一附属医院中医药传承创新工程暨北院区提升改造工程内檐装饰装修工程 2 标段专业分包合同

省级编码: 1200002303170007-BD-002

### 施工中标通知书

施工招标备案编号为 12052023044006 的天津中医药大学第一附属医院中医药传承创新工程暨北院区提升改造工程工程, 坐落在天津市南开区鞍山西道 314 号, 报建总建筑面积 78628 平方米, 项目总投资 64994.41 万元, 共分为 2 标段。

建设单位通过招标将第 2 标段, 工程名称为天津中医药大学第一附属医院中医药传承创新工程暨北院区提升改造工程内檐装饰装修工程施工 2 的工程, 确定深圳远鹏装饰集团有限公司为中标单位, 中标规模 20982 平方米, 工程质量达到国家验收规范合格标准, 协助争创鲁班奖。

施工及相关服务总中标标价为人民币(大写)肆仟零玖拾万零贰佰陆拾贰元整(¥40900262 元), 施工及相关服务中标总期限自 2023 年 07 月 21 日开始, 至 2024 年 12 月 28 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	吴军	建筑工程	一级		粤 144200620 0804717
副项目经理	周继辉	建筑工程	一级		粤 144201220 1321302

招标监督部门敬告:

1、根据《招标投标法》第四十七条规定, 招标人应当自确定中标人之日起 15 日内, 向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2023年6月15日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



日期：2023年6月15日



CSCEC

中建

合同编号: cscec-ht-2023061900236

**天津中医药大学第一附属医院中药传承创新工程  
暨北院区提升改造工程内檐装饰装修工程2标段  
专业分包合同**

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司

签约地点: 天津市河西区紫金山路 35 号

签约时间: 2023 年 06 月 日

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]004322

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2023年03月02日至2026年03月02日

资质证书号码: D244025620

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2022年07月28日至2023年12月31日

法人代表(或授权人)联系方式: 叶志坚 0755-83895666

电子邮箱: 869829845@qq.com

通讯地址: 广东省深圳市福田区绒花路128号深福保大厦5-8层

分包人属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 天津中医药大学第一附属医院中医药传承创新工程暨北院区提升改造工程内檐装饰装修工程施工2标段

分包工程地点: 天津市南开区鞍山西道314号

分包工程承包范围: 本项目内檐装饰装修工程,包含本项目楼地面、墙面、顶棚等部位装饰装修工程、电气设备安装工程、暖通工程、给排水工程的一切工作内容。负责区域装饰施工内容所有深化设计、配合甲方办理竣工验收、结算和相关工程资料移交,现场安全、文明等图纸及规范要求的全部工作内容的分包施工,包人工、包材料、包机械、文明施工管理、验收及工完场清等。具体内容详见清单、承包单位与业主的合同、招标文件、图纸等(具体承包范围以承包人现场代表安排为准)

工作内容：二标段：住院楼 5-10 层+医疗综合楼+地下室，装修规模 20982 平方米，包含：装饰装修工程、电气设备安装工程、给排水工程、标识工程，具体详见建设单位所发图纸及工程量清单。

### 三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料

固定单价合同。

(大写)：人民币肆仟零玖拾万零贰佰陆拾贰元

(小写)：¥ 40900262 元

### 四、计价方式及工程量计算规则

计价方式：本分包工程采取综合单价包干（不含增值税综合单价+增值税）的形式结算。

签约合同价为：含增值税总价：（大写）肆仟零玖拾万零贰佰陆拾贰元（¥40900262 元）；不含增值税总价（大写）叁仟柒佰伍拾贰万叁仟壹佰柒拾陆元壹角伍分（¥37523176.15 元）；增值税税率为 9 %。

其中不含税人工费为：人民币（大写）捌佰陆拾肆万叁仟伍佰壹拾元贰角捌分（¥8643510.28 元）；不含税安全文明施工费为：人民币（大写）陆拾玖万叁仟捌佰肆拾伍元捌角柒分（¥693845.87 元）。

### 特殊说明：

1、本工程施工涉及的所有材料均由分包单位提供。材料品牌满足业主、总承包单位（中建三局）要求。服从建设单位、监理、设计及总承包单位（中建三局）的验收，自愿承诺如出现以次充好的情况，接受罚款 10 万元/次。将材料运输至项目工地，转运、拆装、维修等费用全部由分包人承担。

2、分包人须在项目现场做样板，待样板检测经发包人、承包人、设计方、监理方确认合格后方可按照样板做法进行施工，并于 2023 年 8 月 20 日前完成封样工作，相关一切施工费用全部由分包人承担。

3、分包人应负责完成施工区域的深化设计工作，满足施工要求，并服从建设单位及总包单位工作安排，过程中，对相关部位完成效果图设计。安排不少于 2 名深化设计专员，深化设计及施工时应结合现场实际尺寸实施，于 2023 年 7 月 20 日前完成深化设计并报原设计单位通过图审。须有深化设计图纸，并得到原设计单位、业主和总包方认可后方可按深化设计图纸施工，涉及增加施工内容及造价的，要由设计院以变更形式下发。分包人应在承包人规定的时间前完成相应的深化施工图，若逾期未能完成，承包人有权视情况给予相应惩罚。

4、分包单位可以使用现场已有架体、物料提升设备，架体维护、交叉施工因素、后期室外工程施工对材料进场及垂直运输造成的影响等由分包人自行负责和考虑。分包单位须配合

承包人进行检验、验收，并按承包人要求配合完成验收及资料交付时所需的各项资料。

5、本专业工程施工用脚手架搭拆、租赁及维护，含汽车吊、材料运输等完成本工程的所有施工措施费全部由分包人承担。

6、施工质量须满足图纸、技术规范、承包人的要求，分包人承担因质量问题产生的全部责任和损失，费用从分包人结算款中扣除。

7、分包人需自备安全帽（国标）、安全带（双扣、国标）及安全绳、安装吊笼、门式自动升降操作平台，所有进场施工人员必须使用统一安全帽和反光背心，分包单位自行提供。不符合承包人要求的，由承包人调拨分包人使用，调拨价格按照承包人采购价格上调5%后计算，费用在结算价款中扣除，分包单位每日组织开展班前喊话活动。

8、分包人在自身工程验收过程中发生的整改、清理及其他一切费用自理；

9、每次质量验收前，分包人有义务配合总包方进行实测实量、数据上墙等工作。

10、分包人确定后应提前安排生产以满足现场工期要求，并在施工过程中派专人监督厂家生产产能情况并随时汇报产能和生产质量有关的问题。

11、材料构件厂家须能够及时提供包括但不限于资质证书、构件合格证、型检报告以及其他竣工验收需要的所有材料并整理归档以备验收。

12、应按照工人数量配备专职安全人员以及符合总包方要求的动火作业监管人员。

13、分包人须承诺派经验丰富的项目经理、相当数量的管理人员及专职技术负责人、安全员、质量员、资料员等，按承包人的要求进行工程管理并填报符合要求的工程资料等，应于规定时间前完成本工程所需的整套工程资料、声像资料及竣工图纸，费用全部由分包人承担。专职质检员负责现场质量检查、报验、整改以及检试验试件制作、送检等相关质量工作。管理人员不得随意更换，需经承包人同意后方可更换。若现场管理人员不能满足施工需求，承包人可随时更换分包现场管理人员。

分包人管理人员配置要求：

岗位	配置数量	配置时间	未能按时出勤扣薪标准
现场负责人、技术/设计	每岗位≥1人	接中标通知后直至竣工	20000元/每人每月
质量员、材料员、安全员	每岗位≥1人	接中标通知后直至竣工	10000元/每人每月
民管员、测量员、试验员	每岗位≥1人	接中标通知后直至竣工	7000元/每人每月
工长	≥2人	接中标通知后直至竣工	10000元/每人每月
电工、电焊工	每岗位≥1人	接中标通知后直至竣工	8000元/每人每月

14、分包人进场后作业时间由承包人安排，分包人充分考虑24小时连续作业或夜间停施等因素，因此产生的额外费用全部由分包人承担。

15、分包人须做好现场材料及已完工程的成品保护工作，若因分包人原因造成成品遭到破坏或者保护不善的，分包人承担由此造成的责任和损失。

16、施工过程中安全文明施工及垃圾运输至指定堆场费用全部由分包人承担。

17、因分包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因分包人的原因不能按合同工期中主要节点工期规定的时间完成，每延迟一天，分包单位应向承包人支付10000

元/天的违约金，违约金原则上不超过合同最终结算额的 10%（百分之十），在合同结算款中扣除。

18、确保承包范围内的工程在施工过程中不发生环境破坏事故，不发生因扬尘、环境破坏被政府或媒体曝光、环保事件公示等负面事件，分包单位在施工中必须严格遵守天津市“八个百分百”要求，由本条原因导致的行政处罚、民事赔偿的责任由分包承担并赔偿由此给总包方及业主造成的损失。

19、各级政府部门下发通知及文件导致现场停工，机械闲置、人员窝工及停工期间场内转土、扬尘治理的费用全部由分包人承担。

20、使用期、质保期内，分包人施工质量出现问题的，分包人提供无偿保修服务，接到承包人通知后 48 小时内到位。若分包人不能满足工期要求，或分包人拒绝施工清单内容、拒绝整改，承包人有权安排其他分包单位代为施工，代工费用按发生费用的两倍从分包人工程款中扣除。

21、分包人必须按照业主、现场监理、总包单位规定的工期施工，若发生停工、窝工、人员不足、材料供应不及时等情况造成工期影响的，分包单位将承担全部责任，并承担相应罚款。承包人有权不经分包人同意直接在结算款中扣除，分包人承担因此给总包单位造成的全部直接间接损失。

22、如因分包单位原因存在施工进度、质量、安全等无法满足项目及业主要求，总承包单位项目部有权切割工作面、清退出场，分包单位自愿承担一切损失。

23、保证施工满足节能、环保、结构及竣工验收，分包单位需积极配合验收，因分包方原因导致验收产生的整改工作及费用由分包方承担。保证所有施工内容、材料、设备均满足内装工程要求，如不满足导致的整改及损失分包方承担。

24、结算书的编制报送及完成时间节点完全执行总承包单位（中建三局）的结算计划。保证工程竣工即竣工图绘制完成，竣工一个月内完成竣工结算编制及汇总，每滞后一天罚款 2 万元。

25、保证结算过程的争议问题在总承包单位（中建三局）规定的时间内解决，绝不拖延整个工程的结算进度。如未在总承包单位（中建三局）规定的时间内解决的，总承包单位（中建三局）有权代为决定结算金额。同时分包单位同意总承包单位（中建三局）代为决定的结算金额为最终的结算金额，不再提出任何异议。

26、竣工结算以业主、审计单位最终审定结果为准，如后期有政府审计审减，自愿接受政府审计结果。

27、竣工资料归档及相关费用服从总承包单位（中建三局）统一安排，及时完成竣工资料汇编。

28、其他未尽事宜保证满足总承包单位（中建三局）要求，执行总承包单位（中建三局）与业主单位的合同及招标文件要求。

29、工程竣工后 30 日内向发包人提供 8 套完整的竣工图及竣工资料。竣工资料要包括施工过程中的全部记录及全过程声像资料。如竣工图纸和资料不能满足发包人存档要求，以及城建档案的验收、移交及备案的要求，天津市档案局对重点项目档案验收相关要求，则须在 15 日内修改并满足相应要求，以上工作发生的费用含在合同价款内。

30、2023 年 7 月 20 日前报送切实可行的精装修施工方案，总包、监理、业主审批完成后实施。

31、至少配备 1 名可靠的专职技术或设计人员进行现场配合。

#### 五、工期

计划开工日期：2023 年 7 月 21 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 28 日；

合同工期总日历天数为：527 日历天。分包人需充分考虑因地铁施工导致的工期延误，因地铁施工导致的工期延误所增加的成本由分包人自行考虑，不得因此索赔任何费用。

关键节点工序	开始时间	完成时间
深化设计图纸绘制、确认	中标通知书公示	中标通知书公示后 1 个月
施工方案编制完成、审批通过	中标通知书公示	中标通知书公示后 37 天
认样、封样工作	中标通知书公示后 1 个月	中标通知书公示后 60 天
样板间施工	材料认样完成后 7 天内	绝对工期 15 天
主楼 5-10 层及医疗综合楼（不受地铁影响区域）精装施工	首块区域工作面移交开始	首块工作面移交后 8 个月
主楼 1-4 层及裙楼（不受地铁影响区域）精装施工	首块区域工作面移交开始	首块工作面移交后 8 个月
裙楼（受地铁影响区域）精装施工	首块工作面移交开始	首块工作面移交后 1.5 个月
医疗综合楼（受地铁影响区域）精装施工	首块工作面移交开始	首块工作面移交后 1.5 个月

#### 六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：在达到国家验收规范合格标准的基础上，确保达到海河杯标准，协助争创鲁班奖。

#### 七、安全文明施工

天津市安全文明工地、天津市安全质量观摩工地。

#### 八、本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 分包人投标函及报价书；
- (4) 本合同专用合同条款及附件；
- (5) 本合同通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；

(7) 图纸;

(8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第二条约定的工程(以下简称“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺,按照合同约定的方式,完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间: 2023 年 6 月 日;

合同订立地点: 天津市河西区紫金山路 35 号;

☒ 线上盖章: 本合同由甲、乙双方在云筑网(网址: <https://www.yzw.cn>)以电子签约的方式签署,甲、乙双方加签有效的电子签章,且乙方法定代表人或授权委托人加签有效电子签章方生效。

☐ 线下盖章: 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

如为线下盖章纸质版合同,则合同一式 伍 份,具有同等法律效力,甲方执 肆 份,乙方执 壹 份。如为云筑网线上签章,甲、乙双方请自行在云筑网下载。



叶志峰

### 3、金港医院易地新建一期项目内装饰工程



# 中标通知书



编号：3205921510130101-BD-006

深圳远鹏装饰集团有限公司：

张家港市建筑工务处的金港医院易地新建一期项目内装饰工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本通知书发出之日起4天内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2016年12月30日前到 张家港市建筑工务处与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围和内容：金港医院易地新建一期项目内装饰工程
- 2、中标价：人民币2936.986100万元
- 3、中标工期：2016年12月30日开工，2017年06月25日竣工。
- 4、中标质量标准：合格
- 5、中标项目经理：宗永勤

监督单位：

招标人(公章)：

法定代表人：

招标代理(公章)：

法定代表人：

2016年12月30日



(GF—2013—0201)

合同编号  
深建鹏2017第Z-2006号

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局制定



7 813049 028882



## 第一部分 合同协议书

合同验证码: ed98ffeb-84b9-4d2f-a2c2-e8edc1b0e133

发包人(全称): 张家港市建筑工务处

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 金港医院易地新建一期项目内装饰工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 金港医院易地新建一期项目内装饰工程

2. 工程地点: 张家港市张杨公路南侧、中华路西侧

3. 工程立项批准文号: 张保项发【2014】113

4. 资金来源: 财政拨款

5. 工程内容: 内装饰工程

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 内装饰工程

×

### 二、合同工期

计划开工日期: 2017年01月15日

计划竣工日期: 2017年07月11日

工期总日历天数: 178 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格,符合《工程施工质量验收规范》

标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟玖佰叁拾陆万玖仟捌佰陆拾元陆角 (¥ 29,369,860.60 元);



—第1页—

2017-01-18 14:15:53



其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾壹万柒仟叁佰壹拾捌元玖角捌分 (¥ 417,318.98 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) X (¥ X 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) X (¥ X 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) X (¥ X 元);

2. 合同价格形式: 单价合同 (计税方式: 采用一般计税方法)。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 宗永勤

#### 六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



7 513043 020502

—第2页—

2017-01-18 14:15:53





#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2017年01月05日 签订。

#### 十、签订地点

本合同在张家港市建筑工务处 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发包人及承包人双方签章并经过行政监管部门备案后 生效。

#### 十三、合同份数

一正 一正  
一副 一副  
共2 共2

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执 份，承包人执 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人： (签字)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： 46723050-4

地 址： 张家港市杨舍镇人民中路68建设大厦16-18楼

邮政编码：

法定代表人： 张晖

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

组织机构代码： 91440300618852870L

地 址： 深圳市福田区福保街道福田保税区红柳道1号A座

邮政编码：

法定代表人： 叶大岳

委托代理人：

电 话： 0755-83895666

传 真： 0755-83895333

电子信箱：

开户银行： 农商行张家港科技支行

账 号： 802000022082988



—第3页—





2017-01-18 14:16:53

开户名： 深圳远鹏集团有限公司苏州分公司  
开户行： 张家港农村商业银行开发区支行  
账 号： 802000022082988

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：金港医院易地新建一期项目内装饰工程

验收日期：2019 年 1 月 28 日

建设单位	张家港市建筑工务处			监理单位	江苏华通工程管理有限公司		
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司			设计单位	苏州苏明装饰股份有限公司		
建设面积	29000 m <sup>2</sup>	工程造价	2936.98 万元	结构层次	框架	开工日期	2017年6月15日
						竣工日期	2018年1月28日
<p>验收意见：1、质量控制资料完整； 2、质量验收资料完整； 3、工程已完成工程设计文件要求的各项内容； 4、工程实体质量满足设计要求并符合质量验收规范规定和施工合同约定； 5、工程观感质量好； 6、工程质量合格。</p>							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位		
 技术负责人：(签字) 法人代表：(签字)	 总监理工程师：(签字) 法人代表：(签字)	 工地代表：(签字) 单位负责人：(签字)	 参加人员：(签字) (盖章)	参加人员：(签字) (盖章)	参加人员：(签字) (盖章)		

#### 4、张家港市第一人民医院科教综合用房项目装饰工程



## 中标通知书

标段编号: 3205821606220101-BD-005



深圳远鹏装饰集团有限公司:

张家港市建筑工务处的张家港市第一人民医院科教综合用房项目装饰工程的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据中标通知书、本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2018/5/9前到张家港市建筑工务处与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标内容及规模: 张家港市第一人民医院科教综合用房项目装饰工程, 建筑装饰面积约20000m<sup>2</sup>, 包括装饰、水电安装。
- 2、中标价: 17775502.02元 其中: 工程暂估价: 0.00元 材料暂估价: 0.00元 暂列金额: 0.00元
- 3、中标工期: 174日历天
- 4、中标质量等级: 合格:
- 5、中标单位资质等级: 施工(2015新标准) • 专业承包(2015新标准) • 建筑装修装饰工程(2015新标准) • 建筑装修装饰工程(2015新标准) 一级

资质证书号: D244025620

6、中标单位建造师姓名: 宗永勤

建造师资质等级: 建筑工程一级

注册编号: 粤144000802933

招标人(公章):

招标代理公司(公章):

法定代表人(签名或盖章):

法定代表人(签名或盖章):

经办人:

经办人:

2018年4月9日:

2018年4月9日:

备案专用章(1)

合同编号:

合 同 编 号  
深遠騰2018第-2011號

# 建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

住 房 和 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 张家港市建筑工务处

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就张家港市第一人民医院科教综合用房项目装饰工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:张家港市第一人民医院科教综合用房项目装饰工程。

2.工程地点:第一人民医院内

3.工程立项批准文号:张发改许[2016]024号。

4.资金来源:市财政拨款。

5.工程内容:张家港市第一人民医院科教综合用房项目装饰工程。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:张家港市第一人民医院科教综合用房项目装饰工程。

### 二、合同工期

计划开工日期:2018年04月10日。

计划竣工日期:2018年09月30日。

工期总日历天数:174天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量 合格,符合《工程施工质量验收规范》标准。

创优目标达到 / 标准。

标准化文明示范工地达到 / 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟柒佰柒拾柒万伍仟伍佰零贰元零贰分(¥17775502.02元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾伍万伍仟玖佰伍拾玖元捌角叁分(¥255959.83 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) /(¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) /(¥/元);

(4) 暂列金额: 人民币(大写) /(¥/元);

(5) 甲供材费用: 人民币(大写) /(¥/元);

2. 合同价格形式: 单价合同 (计税方式: 采用一般计税方法)。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 宗永勤

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 4 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在张家港市建筑工务处签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包人及承包人双方签章并经过行政监管部门备案后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执 一正一副 共 2 份，承包人执 一正一副 共 2 份。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 组织机构代码：

地 址： 地 址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

开户名:深圳远禧装饰集团有限公司苏州分公司  
开户行:张家港农村商业银行科技支行  
账 号:802000022082988

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 张家港市第一人民医院科教综合楼用房项目装饰工程

验收日期： 2020 年 6 月 17 日

建设单位	张家港市建筑工务处			监理单位	江苏华通工程管理有限公司				
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司			设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
建设面积	20000 m <sup>2</sup>	工程造价	1777.55 万元	结构层次	框架	开工日期	2018年5月7日	竣工日期	2020年6月17日
<div>验收意见</div> <div>1、质量控制资料完整； 2、质量验收资料完整； 3、工程已完成工程设计文件要求的各项内容； 4、工程实体质量满足设计要求并符合质量验收规范规定和施工合同约定； 5、工程观感质量好； 6、工程质量合格。</div>									
施工单位 项目负责人： 法人代表：	监理单位 总监理/监理工程师： 法人代表：	建设单位 工地代表： 单位负责人：	设计单位 参加人员： (签字)	城建档案管理机构 参加人员： (签字)	有关单位 参加人员： (签字)				
(公章)	(签字) (公章)	(签字) (公章)	(签字) (盖章)	(签字) (印鉴)					

## 5、武汉大学口腔医学院教学楼(信息学部)改造装饰工程项目(EPC)

### 合同

#### 中标通知书

招标编号: HBSJ-202201FJ-013001001

深圳远鹏装饰集团有限公司、湖北海业工程咨询设计有限公司:

你方于2022年02月25日所递交的武汉大学口腔医学院(信息学部)建设项目武汉大学口腔医学院教学楼(信息学部)改造装饰工程项目(EPC)施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 17493000.00元

工期: 90日历天。

工程质量: 合格

安全目标:

项目经理: 吴军

技术负责人/总工程师:

中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉大学口腔医院(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要



备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。





武汉大学口腔医学院  
SCHOOL OF STOMATOLOGY WUHAN UNIVERSITY

# 武汉大学口腔医学院 教学楼（信息学部）改造 装饰工程项目（EPC）合同

合同编号：

中标单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉大学口腔医院

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉大学口腔医学院教学楼（信息学部）改造装饰工程（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 武汉大学口腔医学院教学楼(信息学部)改造装饰工程(EPC)项目。

2. 工程地点: 武汉大学信息学部南门附近原南极电脑广场.

3. 工程审批、核准或备案文号: \_\_\_\_\_

4. 资金来源:                      自筹资金

5. 工程内容及规模: 武汉大学口腔医学院教学楼(信息学部)改造装饰工程(EPC)项目。

6. 工程承包范围: 包含设计、施工(结构维修及加固、装修工程、家具工程(暂估价)、空调工程、消防工程、弱电工程、水电安装工程、外立面装饰工程); 其中: 外立面装饰工程、家具工程为甲供材项目。

## 二、合同工期

计划开始工作日期： 2022 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 2022 年 月 日。

计划竣工日期： 2022 年 月 日。

工期总日历天数： 90 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准： 合格 。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价（含税）为：

暂定价人民币（大写） 壹仟柒佰肆拾玖万叁仟元整  
(¥17493000.00 元)；

其中设计费：

人民币（大写） 叁拾万圆整 （¥300000.00 元）；

暂列金额：

人民币（大写） 壹佰陆拾万圆整 （¥1600000.00 元）

专业工程暂估价：

人民币（大写） （¥ 元）

安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 南东旭  
2017年3月18日

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: 武汉市洪山区珞瑜路 237 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 边专

委托代理人: 南东旭

电话: 13407135388

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 工商银行武汉科技支行

账号: 3202006909000141726



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 叶大岳

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区保税红柳道 1

地址: 深圳市福田区保税红柳道 1

号 A 座

邮政编码: 518017

法定代表人: 叶大岳

委托代理人: \_\_\_\_\_





电话: 0755-83895666

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行


账号: 44201625700052501150



### 工 程 竣 工 验 收 单

工程名称	武汉大学口腔医学院教学楼（信息学部） 改造装饰工程（EPC）项目	合同编号	
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司、湖北海业工程咨询设计有限公司		
完工日期	2022 年 3 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 8 月 31 日
验收内容 情况说明	按合同要求完成了如下施工内容： 1、天地墙面装饰装修施工； 2、给排水及强弱电安装施工； 3、空调及新风安装施工； 4、消防系统工程安装施工； 5、外立面装饰及亮化施工； 6、家具采购安装； 7、业主要求的零星增加内容施工； 8、各项设备设施经试运行正常使用。		
施工单位 自检说明	我司已按合同、施工图纸及相关规范完成武汉大学口腔医学院教学楼（信息学部）改造装饰工程（EPC）项目的全部施工， 项目经理（签字、盖章） 		
监理单位 验收意见	验收合格 监理单位（签字、盖章） 		
设计单位 验收意见	设计单位负责人（签字、盖章） 		
建设单位 验收意见	建设单位负责人（签字、盖章） 		


## 履约评价表

项目编号						
项目名称		武汉大学口腔医学院教学楼（信息学部）改造装饰工程（EPC）项目				
建设单位		武汉大学口腔医院				
中标单位		深圳远鹏装饰集团有限公司				
单位联系人		涂宽	联系电话	13886117687		
中标金额		17493000元	合同履约时间	2022年3月18日		
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <span><input type="checkbox"/>优</span> <span><input type="checkbox"/>良</span> <span><input type="checkbox"/>中</span> <span><input type="checkbox"/>差</span> </div>				
具体情况说明		深圳远鹏装饰集团有限公司于2022年3月18日与我单位签订了EPC合同，负责武汉大学口腔医学院教学楼（信息学部）改造装饰工程（EPC）项目的工程总承包，深圳远鹏装饰集团有限公司在合同履行中，能严格按照施工图纸、施工验收规范要求，组织具有相应资格证书、上岗证书的技术熟练的人员进行施工，工程质量可达到约定的标准，能按时完成我单位下达的施工节点任务，该公司拥有一定的承包资质和流动资金，能够及时支付各种款项，该公司在施工过程中对周围环境保护措施和施工环境保护都做得很好，服务到位。				
单位意见（公章）		<div style="display: flex; align-items: center;">  <div>                         日期：     年     月     日                     </div> </div>				

说明：

履约评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明相关情况。

## 6、宝安区人民医院整体改造工程(二期)项目一阶段一、二标段幕墙 雨棚工程

CSCEC	中建
合同编号: HN-BAYY-FB-061	
建设工程施工专业分包合同	
宝安区人民医院整体改造工程(二期)项目	
(一阶段一、二标段幕墙雨棚专业分包工程)	
	
<b>中建</b>	
甲方(承包人):	中建六局华南建设有限公司
乙方(分包人):	深圳远鹏装饰集团有限公司
签约时间:	
签约地点:	甲方公司所在地

1 / 110

CSCEC

中建

## 协议书

甲方（承包人）：中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）：深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段一、二标段幕墙雨棚专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

总包工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包

分包工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段一、二标段幕墙雨棚工程

分包工程地点：深圳市宝安区新安街道新安二路东南侧，龙井二路东北侧

分包工程承包方式：专业分包。

分包工程工作内容：对本施工范围内幕墙委托有资质的设计单位进行深化设计并保证通过总包方、业主方、监理方、设计方审核，完成本工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体施工工作内容，包括但不限于设计、采购、制作、运输、装卸、安装、保管、成品保护、试验、检验、维护、交付和保修、现场检测、节能验收、竣工验收等结构、建筑施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有一阶段一、二标段幕墙雨棚专业分包工程。幕墙工程必须经专业单位进行深化设计，深化设计标准不得低于现有的设计标准和技术要求，乙方必须按照经审核确认的深化设计进行材料设备采购和施工。合同价中已包含了乙方进行深化设计所发生的一切费用（深化设计后工程造价不得超过原工程造价）。由于深化设计导致的设计费和所有工程费用的增加由乙方承担，深化设计费用包含在合同价中，结算时不作调整。

分包工程承包部位：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段一、二标段幕墙雨棚。

乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议且不得因此提出任何补偿。

### 二、分包合同工期

CSCEC

中建

计划开工日期：以承包人通知为准；

计划完工日期：以承包人通知为准

合同工期总日历天数：以承包人通知为准，需满足现场施工进度要求。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：满足承包人现场工期要求，必须按我公司项目部制定的工期计划执行，并按承包人要求的施工部位和完成时间穿插施工，否则承包人有权无条件按照本合同相关条款进行违约处罚，分包人不得有任何异议。

合同工期包括国家法定节假日、国家政治活动、不可避免的交叉作业影响因素、过程检查验收影响因素以及天气气候影响因素在内。

实际开工日期按工程承包人现场通知单为准，实际竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经工程承包人及监理公司、业主单位验收合格后移交给承包人之日。各节点工期、区段工期必须按照业主单位要求的工期执行。

工期延误：分包人根据工期及承包人施工总进度计划要求，周密安排进度计划，接受承包人的检查、监督，工期延误应承担相应责任。

### 三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中“合格”标准。确保获得“广东省建设工程优质奖”，确保获得“国家优质工程奖(含金质奖、银质奖)”或“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”。

安全文明施工要求：按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

如因分包人原因导致未获得“广东省建设工程优质奖，国家优质工程奖(含金质奖、银质奖)”或“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”，则分包人应向承包人支付 100 万元的违约金，且对分包人工程竣工综合履约评价评定给予“不合格”。

本分包工程安全创优目标双方约定为：按照《关于加强建设工程安全文明施工标准化管理的若干规定》(深建规〔2018〕5号)、《深圳市建设工程安全文明施工标准》(深建标〔2018〕1号)、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》等有关文件的要求，建立安全文明施工标准化管理制度，承担安全文明施工责任，同时按照《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》的要求达到“省级文明工地”的标准，创建国

CSCEC

中建

家级、省级、市级安全文明标化工地。

如因分包人原因导致未达到“省级文明工地”的标准，则分包人应向承包人支付100万元的违约金，且对分包人工程竣工综合履约评价评定给予“不合格”。

#### 四、合同价款与形式

合同价款（含税价）暂定为人民币122829707.11元（大写：壹亿贰仟贰佰捌拾贰万玖仟柒佰零柒元壹角壹分），不含税价格为¥112687804.69元，值税率或征收率为9%，税额为¥10141902.42元。

其中：

安全文明施工费（3%）：

人民币3684891.21元（大写：叁佰陆拾捌万肆仟捌佰玖拾壹元贰角壹分）

备注：1. 合同价以发包方区造价管理站决算审核价或者以审计部门的审计结果（需区审计部门审计时）作为工程款的结算价格基数，与分包人中标下浮率换算后为最终结算价格，即：以发包方区造价管理站决算审核价或审计部门的：[审计结果\*（100%-11.5%）-扣/罚款（如有）]为最终结算价格。

合同价格形式：固定费率下浮合同（暂定合同总价），分包人中标下浮率为11.5%。

（1）本分包工程计价方式为固定费率下浮含税包干价，此合同价格包含了完成本工程承包范围工作的全部费用，包括并不限于深化设计费、开办费、人工费、机械费、材料费、规费、运费、管理费、利润、税金（增值税专用发票），风险费、措施费、垃圾清运、验收费、周转材料、现场经费、文明施工费、二次搬运费、甲供材料、设备保管费、包干费、人员及财产保险费、业主指定分包配合、绿色建筑认证施工措施增加费、招标人的其他分包配合（如果有）以及施工方为施工所承担的所有费用；还包括但不限于因施工不良或缺陷及瑕疵而造成的剔凿、返工、垃圾清运等支出，在合同期间发生的保修费、规费、加班费、赶工费、疫情防控增加费、报建费、报验费等相关的一切涉及本工程的费用都含在综合单价中；包工、包料、包深化设计，含制作、安装、运输、成品保护、门窗水泥砂浆塞缝、幕墙与结构间的填缝及打胶密封、防雷引出线与主体结构的焊接、各种铁件、预埋件等所有工作内容；包调试及负荷试验、包检测费（含化学螺栓抗拔试验、铝合金门窗三性试验、幕墙四性试验），包工期、

CSCEC

中建

包通过验收、包风险、包售后服务等招标范围内的一切费用。分包人不得以任何理由要求调高价款（含市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及新增加赋税等）。

（2）本工程所需材料从采购、安装、竣工验收等所需的一切材料（除甲供材）。上述所有的费用均已包括在施工清单组成的综合单价中，承包人不会支付除合同约定以外的其它任何费用。

（3）本分包工程的计价方式为固定费率下浮含税包干价，分包人不得以任何理由要求调高价款（含市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及新增加赋税等）。其中包括但不限于以下费用：

1）分包人为完成本合同承包内容达到合同约定的质量、工期、安全文明施工、成品保护、材料节约等目标所需要全部人工费、材料（除甲供材）、机械器具、赶工费、补贴、自有人员保险、劳动保护、上交各项管理费和地方证件费、暂住费、计划生育费、各种税金等全部税费。

2）应由分包人向政府各部门交纳的相关费用，包括分包范围内施工中发生的环境保护、治理及采取措施等所发生的费用。

3）为保证施工而引起的必要施工技术安全措施而发生的费用。

4）因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。

5）生活及办公用临建费、水电费。

6）其他分项工程与之配合发生的配合费。

7）所有材料的场内运输及二次转运、堆码、装卸车费用以及人员的窝工费用；

8）约定由分包人自备的工具；

9）为满足质量、工期、施工便利或其他因素要求而采用的技术措施；为确保雨季施工期间正常施工所发生的全部费用均已包括在合同综合单价内，不作任何调整；

10）履约期间发生的任何窝工及因气候等原因造成确实无法施工时，分包人必须根据工程实际情况并征得工程承包人同意后可调剂施工人员，由此发生的各项费用均已包括在合同综合单价内。

11）施工期间的工完场清的清扫用工、CI 标化现场用工、CI 的维护，破损后的恢复用工；迎接不定期检查发生的用工；如分包人未按承包人的要求做到工完场清，则承包人将按实际发生的费用从分包人的工程款中扣除，并按 2000/次对分包人进行处罚；

CSCCEC

中建

- 12) 整体工程各工作面内的安全防护、文明施工用工；
- 13) 工程整改期及工程保修期内发生的以及在工程交验时自身施工范围内的所有配合用工；
- 14) 分包人应按照政府有关部门规定需交纳的费用；
- 15) 自身施工范围内的成品保护用工；
- 16) 工程超高、加层、增加高度的人工降效、机械降效；
- 17) 必要的场内外倒运费；
- 18) 各项创优、迎检、提高质量要求、节假日加班、成品保护增加的费用；
- 19) 因设备保养、故障维修、停电、停水造成误工增加的费用；
- 20) 夏采取降温措施所增加的费用,如安装空调的成本及电费；
- 21) 人员、机具意外伤害险、职业“五险一金”等保险费用(承包人代交意外伤害险时,在工程款中扣除)；
- 22) 技术间隙、检查、验收及与其他分包人、工种、专业的配合管理费用；
- 23) 当地政府、建设单位、监理、承包人组织安排的现场参观、参加典礼、会议清扫与会场布置等用工,当地政府部门、机构摊派、赞助所发生的人工费；
- 24) 由于分包人失误所造成的返工,返工费用由分包人自行承担,同时工程承包人追究因分包人失误返工造成的经济损失,并对分包人按造成的经济损失的双倍处违约金。
- 25) 幕墙工程必须经专业单位进行深化设计,深化设计标准不得低于现有的设计标准和技术要求,乙方必须按照经审核确认的深化设计进行材料设备采购和施工。合同价中已包含了乙方进行深化设计所发生的一切费用(深化设计后工程造价不得超过原工程造价)。由于深化设计导致的设计费和所有工程费用的增加由乙方承担,深化设计费用包含在合同价中,结算时不作调整。
- 26) 分包人已认真、详细的审阅了建设单位提供的施工图纸,勘察了施工现场,对工程概况、施工范围、工作内容、结构特征、现场状况、周边环境、施工工艺、质量标准、当地的气象特征、地质特征等都有比较详实的了解,报价中已综合考虑了各种可能发生的不利因素,分包人以最终完成图纸工作内容(含设计变更),其过程中发生明示或暗示的费用、不可预见可能发生的费用,分包人承认已考虑在分包人单价中,无论何种情况发生变化、发生与否均不要求进行价格调整及费用增加。

## 五、合同文件组成及解释顺序

CSCEC

中建

1. 本协议书；
2. 中标通知书（如果有）；
3. 投标文件（如果有）；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 甲方提供的各项管理制度；
10. 甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容；
11. 其他分包合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总承包合同条款的约束，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。
8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

#### 七、其他

CSCEC

中建

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自 双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后 生效，一式 陆 份，承包人执 伍肆 份，分包人执 壹 份，均具有同等法律效力。

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签约日期： 年 月 日

分包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

岳叶印大

7、福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV 自动导引车系统采购及  
安装合同

**中 标 通 知 书**

标段编号：2018-440304-84-01-701559001001

标段名称：福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV自动导引车系统采购及安装

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

中标价：2395.680589万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 蒋慕川  
日期：2022-10-10

查验码：6474313747755486 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CRLCJ-FT05-07-CGAZ-221002

**【福田区妇儿医院建设项目】**

**气动物流、AGV 自动导引车系统采购及安装合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳远鹏装饰集团有限公司

2022 年【10】月

## 合同协议书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司（以下简称“【甲方】”或“【发包人】”）

地址：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座3楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：孙海龙

联系电话：13760414226

电子邮箱：sunhailong16@crland.com.cn

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“【乙方】”或“【承包人】”）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

法定代表人：叶大岳

联系人：彭小班

联系电话：13699876200

电子邮箱：85548746@qq.com

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市福田区建筑工务署”已将福田区妇儿医院建设项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV自动导引车系统采购及安装招标中将所需气动物流、AGV自动导引车系统采购及安装以公开方式招标，经评定标程序，确定深圳远鹏装饰集团有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

### 一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书

- (8)技术要求
- (9)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10)合同其他附件（如有）

## 二、合同范围

气动物流传输系统采购及安装工程、AGV 自动导引车系统采购及安装工程含图纸范围内要求的：物流系统图纸深化设计、提供气动物流传输与 AGV 自动导引车系统的所有设备供应及安装、物流系统的 BIM 应用、系统所包含的保证系统正常运行全部设备材料供应、安装所需支吊架（包括抗震支吊架）、货物的包装运输、安装、调试、验收、培训、质保、保修、完成物流系统的整合设计、供货、安装与实施，维保服务，并在系统运行后通过接口与医院系统关联，实现统一平台管理与监控等工作。

包括设备和安装工程两部分，包含设备制造，设备包装，运至交货地点的运输费、装卸费、保险费、安装费（含井道照明安装费），以及安装时使用的临时电缆及配电箱费用，安全措施费，安装期间现场材料保管费、安装时水电费、井道内脚手架费、调试费、验收取证及进口关税、进口环节增值税、增值税、其他各种税、国内商检费、当地有关行政主管部门收取的费用等应缴纳的各项税费等全部费用。

上述范围，可根据工期情况、院方需求及建设方与使用方界面的调整进行调整。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容，所有的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

## 三、合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同含税总价为人民币（大写）贰仟叁佰玖拾伍万陆仟捌佰零伍元捌角玖分（RMB¥23956805.89 元）（以下称为“合同总价”）。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目的气动物流、AGV 自动导引车系统全部设备、软件、电缆线路及安装辅材、开放通讯接口和协议等的制造、运输、装卸、安装、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、保修期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。

## 四、支付和结算方式

- 1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
- 2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
- 3. 付款方式。

### ☒合同款支付方式：

- 1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
- 2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
- 3. 气动物流部分付款方式

#### 3.1 预付款：

在承包人完成以下工作后 14 天内，申请开工预付款，报监理人审核及发包人审批：

- (a) 提交了履约保函并签订了合同协议书；
- (b) 提交了开工预付款保函。

#### 七、技术服务和保修责任

1. 乙方对合同货物的质量保修期为【2】年，自竣工验收合格之日(以取得竣工证书所载日期为准)起计算。保修期后【3】年为免费维保服务期，保修期内设备发生的质量问题，均由乙方进行维修(含配件)，相关维保费用在投标报价时综合考虑，不另行计取。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应适用其保修期。

2. 乙方承诺在合同货物的质量保修期内免费为甲方提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周7天×24小时(工作时间)。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

#### 八、合同的生效

本合同经双方法定代表人(委托代理人)签字并加盖单位公章后生效。

#### 九、保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息(包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密)保密，但是以下情形除外：

1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

#### 十、其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式拾贰份，发包人叁份，承包人叁份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或

授权委托人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人或

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 二、项目经理已完工同类工程业绩

### 1、项目经理-杨水波

姓 名	杨水波	性 别	男	年 龄	56 岁
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430626196908127559	手机号码	13602556988
参加工作时间		1991 年		从事项目经理（建造师）年限	22 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006201016283			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
四川泰康西南医院有限公司	四川泰康西南医院项目一期精装修工程（二标段）	8060 万元	2021.12.1 2022.12.15	已完	合格

(1) 四川泰康西南医院项目一期精装修工程（二标段）

合同编号
深远鹏 2021 第 1032 号

副本



# 泰康之家

TAIKANG COMMUNITY

四川泰康西南医院项目  
一期精装修工程（二标段）

合同文件

(共三册 第一册)

发包人： 四川泰康西南医院有限公司

承包人（中标人）： 深圳远鹏装饰集团有限公司

签约地点： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_





四川泰康西南医院项目  
一期精装修工程（二标段）

合同文件

发包人： 四川泰康西南医院有限公司

承包人（中标人）： 深圳远鹏装饰集团有限公司

签约地点： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_



## 合同协议书

发包人：四川泰康西南医院有限公司

承包人（中标人）：深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：西南医学中心项目一期精装修工程（二标段）

工程地点：四川省成都市天府新区华阳街道

工程规模：项目规划总建筑面积约 25.47 万平方米，项目整体定位为高端、国际化的综合医院及非医疗（养老）社区，是泰康之家在西南地区的旗舰项目。项目分为东西两区，西区为医疗中心，东区为医疗配套建筑及非医疗（养老）用房，东西两区由南北贯通的人行步道连接。主要地上计入容积率的建筑面积：1#楼医疗用房建筑面积：约 111212 m<sup>2</sup>；2#楼医疗配套用房建筑面积：约 19967 m<sup>2</sup>；3#楼非医疗（养老）建筑面积：约 27095 m<sup>2</sup>。本次招标为四川泰康西南医学中心一期室内精装修工程二标段，招标范围为医疗地上南住院楼（6-13F）及北住院楼（6-17F）室内精装修区域，精装修总面积约 4 万平方米。

资金来源：自筹

### 二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

### 三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 B。

### 四、合同价款

合同签约价（大写）：伍仟壹佰陆拾万元整（人民币），小写：51,600,000.00 元。

其中：不含税金额为（小写）：47,339,449.54 元（其中暂列金：2,500,000.00 元）；

税金为（小写）：4,260,550.46元，税率为9%

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款工程管理附件A1《合同价款与支付》。

## 五、合同工期

合同工期：396日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2021年12月1日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2022年12月15日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期380日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见工程规范与技术要求中的具体要求。

## 六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

## 七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

## 八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

## 九、承包人代表

姓名：杨水波；职称：一级建造师；身份证号：430626196908127559；建造

2

第4页

师执业资格证书号：00783345；建造师注册证书号：粤144061016283；  
建造师执业印章号：/；安全生产考核合格证书号：粤建安B（2008）  
0001682。

#### 十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第1.5款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

#### 十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，合同双方各执贰份。

合同订立时间：2021年 月 日

合同订立地点：

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字盖章后本合同生效。

发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

原件

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：四川泰康西南医院项目一期（1号楼地上及  
对应地下室）

建设单位：四川泰康西南医院有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	四川泰康西南医院项目一期（1号楼地上及对应地下室）	工程地址	四川省成都市天府新区华阳街道二江寺村五、六、十一组
	建筑面积	173286.09 m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
	地上、地下层数	地上17层、地下2层	基础形式	筏板、独立基础
	电梯	39 台	总高	76.70m
	开工日期	2020/11/15	自动扶梯	8 台
	建设单位	四川泰康西南医院有限公司	竣工验收日期	2023/4/27
	勘察单位	中建材西南勘测设计有限公司	监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
	设计单位	悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司	图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	质量监督机构	四川天府新区
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	姚睿	项目负责人	
		薛亮儒	工程经理	
		舒顺义	土建工程师	
		李中伟	强电工程师	
		杜宝文	暖通工程师	
		王春明	给排水工程师	
	监理单位	王辉	总监	
		李海峰	总代	
		牟志强	幕墙专业监理	
		谭雄	机电专业监理	
		杨建松	精装专业监理	
	施工单位	王瑞勇	项目经理	总包
		侯晓军	技术负责人	总包
		王开元	现场经理	总包
		陆敬峰	安全经理	总包
		韩超	技术经理	总包
		杨海峰	质量经理	总包

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	靳元峥	项目负责人	悉地（北京）
		王传顺	项目负责人	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
		张月舟	项目负责人	中建幕墙
	勘察单位	张晓杰	项目负责人	
		陆荣林	技术负责人	
	相关单位	姜猛	项目经理	机电
		黄亮	技术负责人	机电
		向建国	生产负责人	机电
		王伟	项目经理	浙江亚厦装饰
		杨水波	项目经理	深圳远鹏装饰
		黎时明	项目经理	深圳达实
		曾凡健	项目经理	成都锦绣园林

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案及相关资料完整、检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:</p> <p>相关单位已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4、分户验收情况:</p> <p>/</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>无</p>
	<p>6、工程质量保修书的签署情况:</p> <p>已签署工程质量保修书</p>

四川省建设工程质量安全生产协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20次,其中好的16次,一般3次,差1次,综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 30 项	
		其中符合要求 29 项	
		经鉴定符合要求 1 项	
		核查结果: 资料完整。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求;</li> <li>2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求;</li> <li>3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的要求;</li> <li>4.本工程施工过程中无质量隐患,各种使用功能均能满足要求;</li> <li>5.本工程10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。</li> </ol>
--------	---


四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

### 三、项目技术负责人已完工同类工程业绩

#### 2、技术负责人-杜启超

姓名	杜启超		性 别	男	年 龄	35 岁
职务	技术负责人		职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证		证件号码	362202199012050653		
手机号码		13767568839		证件号（职称证书编号）	2203003083736	
参加工作时间		2012 年		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模 （万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
泰康之家湘园（长沙）置业有限公司	泰康之家湘园项目一期 A.C 栋公寓精装修工程		3798  万元	2022. 9. 30  2023. 3. 1	已完	合格

(1) 泰康之家湘园项目一期 A.C 栋公寓精装修工程

 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"><h1 style="margin: 0;">泰康之家</h1><p style="margin: 0;">TAIKANG COMMUNITY</p></div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">合同编号</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">深远鹏 2022 第 1011 号</div>
<h2>泰康之家湘园项目</h2> <h3>一期 A、C 栋公寓楼精装修工程</h3> <h3>合同文件</h3> <p>合同编号: <u>D400-05-A-202204-03135</u></p>	
<p>发包人: <u>泰康之家湘园(长沙)置业有限公司</u></p> <p>承包人(中标人): <u>深圳远鹏装饰集团有限公司</u></p> <p>签约地点: <u>长沙市</u></p> <p>签约日期: <u>2022 年 4 月</u></p>	

## 合同协议书

发包人：泰康之家湘园(长沙)置业有限公司

承包人（中标人）：深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：泰康之家湘园项目一期 A、C 栋公寓楼精装修工程

工程地点：长沙市岳麓区梅溪湖国际新城二期

工程规模：总建筑面积约：25.5695 万 m<sup>2</sup>，其中一期约：12 万 m<sup>2</sup>

资金来源：自筹

### 二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

### 三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 B。

### 四、合同价款

合同签约价（大写）：叁仟柒佰玖拾捌万元整（人民币），小写：37980000.00 元。

其中：不含税金额为（小写）：34844036.70 元（其中预留金：2000000.00 元）；税金为（小写）：3135963.30 元，税率为 9 %

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》。

### 五、合同工期

合同工期：183 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门

验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022年4月1日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2022年9月30日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期183日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见《工程规范与技术要求》中的具体要求。

#### 六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

#### 七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1 《合同价款与支付》中第 2 条。

#### 八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

#### 九、承包人代表

姓名：杜启超；职称：工程师；身份证号：362202199012050653；建造师执业资格证书号：20200903444000004058；建造师注册证书号：粤1442020202103152；建造师执业印章号：粤1442020202103152（00）；安全生产考核合格证书号：粤建安B（2021）0110873。

#### 十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

#### 十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时

间长者为准)内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

### 十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，合同双方各执伍份。

合同订立时间：2022年4月 日

合同订立地点：湖南长沙

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：(盖章)

住所：

法定代表人：(签字或盖章)

或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：(盖章)

住所：

法定代表人：(签字或盖章)

或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	泰康之家湘园项目一期 A、C栋公寓精装修工程 (C栋)	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑 面积	13层 17335.78 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限 公司	技术负责人	杨永波	开工日期	2022年09月30日
项目负责人	杜启超	项目技术 负责人	彭小班	完工日期	2023年03月01日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般” 的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	泰康之家湘园项目一期A、C栋公寓精装修工程(A栋)	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	13层 9053.78 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳远鹏装饰工程有限公司	技术负责人	杨水波	开工日期	2022年09月30日
项目负责人	杜启超	项目技术负责人	彭小班	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部, 经检查符合设计及标准规定 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般” 的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
参加验收单位	项目负责:	总工程师:	项目负责:	项目负责:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

#### 四、项目管理班子其他人员设置

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	杨水波	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442006201016283	建筑工程	远鹏集团	/	/
技术负责人	杜启超	中级工程师	工程师	中级	2203003083736	建筑工程	远鹏集团	/	/
生产经理	肖玉聪	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442018201902401	建筑工程	远鹏集团	/	/
质量负责人	余泓博	中级工程师	质量员	中级	0441710794417000138	土木工程	远鹏集团	/	/
安全负责人	叶远恒	中级工程师	安全员	中级	粤建安 C3(2023) 0017712	土木工程	远鹏集团	/	/
安全员	彭成醒	/	安全员	/	粤建安 C3(2023) 0017674	工程与管理	远鹏集团	/	/
劳资专管员	黄永坤	/	劳务员	/	0441611394416000231	建筑工程管理	远鹏集团	/	/
造价师	李朝红	中级工程师	造价师	中级	建 [造] 11174400005103	工程造价	远鹏集团	/	/
机电工程师	张勇军	中级工程师	电气工程师	中级	粤中职证字第 000102029717 号	电气工程及其自动化	远鹏集团	/	/
土建工程师	廖张涛	中级工程师	深化设计师	中级	2303001140402	工程管理	远鹏集团	/	/
施工员	叶国健	中级工程师	施工员	中级	0441710294417000773	建筑工程	远鹏集团	/	/
质量员	邱志辉	助理工程师	质量员	助理	0441710794417000244	建筑装饰	远鹏集团	/	/
资料员	曾静	/	资料员	/	0441711494417000439	建筑工	远鹏集团	/	/

	云					程			
材料员	彭小班	助理工程师	材料员	中级	0441711194417012799	建筑工程管理	远鹏集团	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 1、项目经理-杨水波

姓 名	杨水波	性 别	男	年 龄	56 岁
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430626196908127559	手机号码	13602556988
参加工作时间		1991 年		从事项目经理（建造师）年限	22 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006201016283			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
四川泰康西南医院有限公司	四川泰康西南医院项目一期精装修工程（二标段）	8060 万元	2021.12.1 2022.12.15	已完	合格



使用有效期: 2025年01月15日  
2025年07月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨水波

性 别: 男

出生日期: 1969年08月12日

注册编号: 粤1442006201016283

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨水波

个人签名: 杨水波

签名日期: 2025.1.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2020年2月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0001682

姓 名: 杨水波

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年08月12日

企 业 名 称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年04月01日

有 效 期: 2023年02月28日 至 2026年03月31日

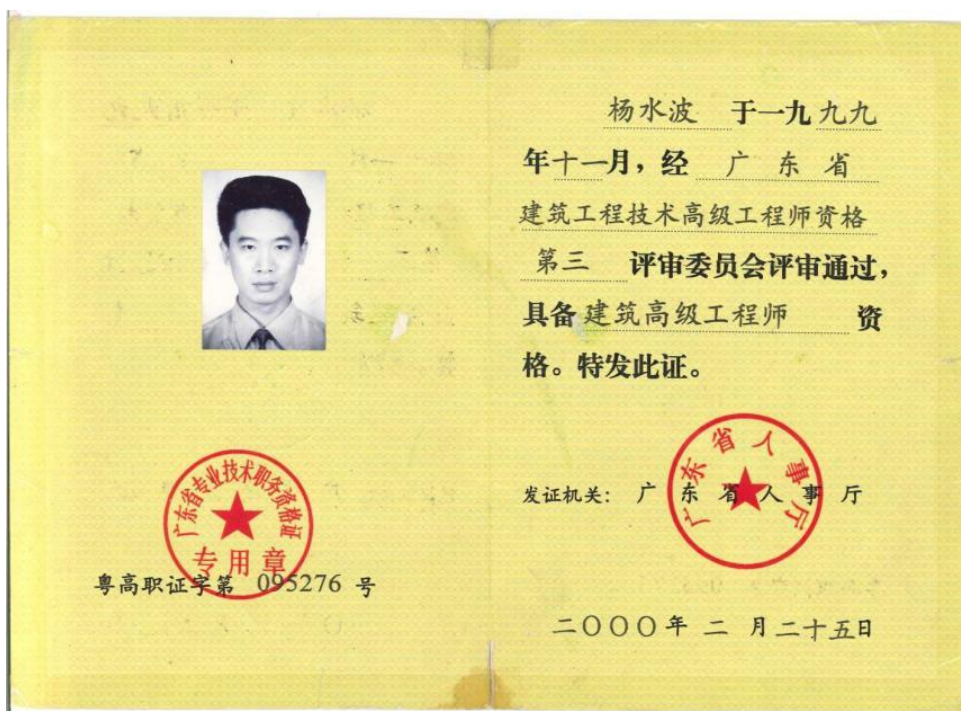


发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 毕 业 证 书



西建院字第 911038 号

并刻

学生 李永强，男，系湖南省（市）华容县（市）人，现年 22 岁，于一九八二年 10 月至一九八四年 12 月在本院 系 专业 年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

西北建筑工程学院

院长

一九八四年 12 月 1 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨水波

社保电话号：1232040

身份证号码：430626196908127559

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	894.04	288.4	1	14420	72.1	14420	47.59	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	894.04	288.4	1	14420	72.1	14420	47.59	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	865.2	288.4	1	14420	72.1	14420	47.59	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	865.2	288.4	1	14420	72.1	14420	47.59	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	865.2	288.4	1	14420	72.1	14420	47.59	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	47.59	14420	115.36	28.84
2024	02	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	47.59	14420	115.36	28.84
2024	03	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	95.17	14420	115.36	28.84
2024	04	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	95.17	14420	115.36	28.84
2024	05	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	95.17	14420	115.36	28.84
2024	06	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	95.17	14420	115.36	28.84
2024	07	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2024	08	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2024	09	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2024	10	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2024	11	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2024	12	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	01	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
合计			40520.2	20764.8			13756.68	5191.2			1297.8			1582.57		410.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c0d6898z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202574  
单位名称  
深圳远鹏装饰工程有限公司



(1) 四川泰康西南医院项目一期精装修工程（二标段）

合同编号	副本
深远鹏 2021 第 1032 号	



# 泰康之家

TAIKANG COMMUNITY

四川泰康西南医院项目  
一期精装修工程（二标段）

合同文件  
(共三册 第一册)

发包人： 四川泰康西南医院有限公司

承包人（中标人）： 深圳远鹏装饰集团有限公司

签约地点： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_





四川泰康西南医院项目  
一期精装修工程（二标段）

合同文件

发包人： 四川泰康西南医院有限公司

承包人（中标人）： 深圳远鹏装饰集团有限公司

签约地点： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_



## 合同协议书

发包人：四川泰康西南医院有限公司

承包人（中标人）：深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：西南医学中心项目一期精装修工程（二标段）

工程地点：四川省成都市天府新区华阳街道

工程规模：项目规划总建筑面积约 25.47 万平方米，项目整体定位为高端、国际化的综合医院及非医疗（养老）社区，是泰康之家在西南地区的旗舰项目。项目分为东西两区，西区为医疗中心，东区为医疗配套建筑及非医疗（养老）用房，东西两区由南北贯通的人行步道连接。主要地上计入容积率的建筑面积：1#楼医疗用房建筑面积：约 111212 m<sup>2</sup>；2#楼医疗配套用房建筑面积：约 19967 m<sup>2</sup>；3#楼非医疗（养老）建筑面积：约 27095 m<sup>2</sup>。本次招标为四川泰康西南医学中心一期室内精装修工程二标段，招标范围为医疗地上南住院楼（6-13F）及北住院楼（6-17F）室内精装修区域，精装修总面积约 4 万平方米。

资金来源：自筹

### 二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

### 三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 B。

### 四、合同价款

合同签约价（大写）：伍仟壹佰陆拾万元整（人民币），小写：51,600,000.00 元。

其中：不含税金额为（小写）：47,339,449.54 元（其中暂列金：2,500,000.00 元）；

税金为（小写）：4,260,550.46元，税率为9%

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款工程管理附件A1《合同价款与支付》。

## 五、合同工期

合同工期：396日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2021年12月1日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2022年12月15日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期380日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见工程规范与技术要求中的具体要求。

## 六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

## 七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

## 八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

## 九、承包人代表

姓名：杨水波；职称：一级建造师；身份证号：430626196908127559；建造

2

第4页

师执业资格证书号：00783345；建造师注册证书号：粤144061016283；  
建造师执业印章号：/；安全生产考核合格证书号：粤建安B（2008）  
0001682。

#### 十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第1.5款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

#### 十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，合同双方各执贰份。

合同订立时间：2021年 月 日

合同订立地点：

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字盖章后本合同生效。

发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

原件

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：四川泰康西南医院项目一期（1号楼地上及对应地下室）

建设单位：四川泰康西南医院有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	四川泰康西南医院项目一期（1号楼地上及对应地下室）	工程地址	四川省成都市天府新区华阳街道二江寺村五、六、十一组
	建筑面积	173286.09 m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
	地上、地下层数	地上17层、地下2层	基础形式	筏板、独立基础
	电梯	39 台	总高	76.70m
	开工日期	2020/11/15	自动扶梯	8 台
	建设单位	四川泰康西南医院有限公司	竣工验收日期	2023/4/27
	勘察单位	中建材西南勘测设计有限公司	监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
	设计单位	悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司	图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	质量监督机构	四川天府新区
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	姚睿	项目负责人	
		薛亮儒	工程经理	
		舒顺义	土建工程师	
		李中伟	强电工程师	
		杜宝文	暖通工程师	
		王春明	给排水工程师	
	监理单位	王辉	总监	
		李海峰	总代	
		牟志强	幕墙专业监理	
		谭雄	机电专业监理	
		杨建松	精装专业监理	
	施工单位	王瑞勇	项目经理	总包
		侯晓军	技术负责人	总包
		王开元	现场经理	总包
		陆敬峰	安全经理	总包
		韩超	技术经理	总包
		杨海峰	质量经理	总包

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	靳元崢	项目负责人	悉地（北京）
		王传顺	项目负责人	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
		张月舟	项目负责人	中建幕墙
	勘察单位	张晓杰	项目负责人	
		陆荣林	技术负责人	
	相关单位	姜猛	项目经理	机电
		黄亮	技术负责人	机电
		向建国	生产负责人	机电
		王伟	项目经理	浙江亚厦装饰
		杨水波	项目经理	深圳远鹏装饰
		黎时明	项目经理	深圳达实
		曾凡健	项目经理	成都锦绣园林

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案及相关资料完整、检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:</p> <p>相关单位已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4、分户验收情况:</p> <p>/</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>无</p>
	<p>6、工程质量保修书的签署情况:</p> <p>已签署工程质量保修书</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20次,其中优良16次,一般3次,差1次,综合评价良好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 30 项	
		其中符合要求 29 项	
		经鉴定符合要求 1 项	
		核查结果: 资料完整。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求;</li> <li>2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求;</li> <li>3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的要求;</li> <li>4.本工程施工过程中无质量隐患,各种使用功能均能满足要求;</li> <li>5.本工程10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。</li> </ol>
--------	---

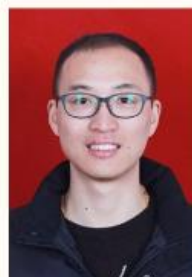
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 2、技术负责人-杜启超

姓名	杜启超		性 别	男	年 龄	35 岁
职务	技术负责人		职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证		证件号码	362202199012050653		
手机号码		13767568839		证件号（职称证书编号）	2203003083736	
参加工作时间		2012 年		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模 （万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
泰康之家湘园（长沙）置业有限公司	泰康之家湘园项目一期 A.C 栋公寓精装修工程		3798  万元	2022. 9. 30  2023. 3. 1	已完	合格

# 广东省职称证书

姓 名: 杜启超  
身份证号: 362202199012050653



职称名称: 工程师  
专 业: 建筑装饰施工  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月14日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003083736  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜启超 社保电脑号：633011799 身份证号码：362202199012050653 页码：1  
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号：202574 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	202574	6790.0	950.6	543.2	2	12964	77.78	25.93	1	6790	33.95	6790	22.41	2360	16.52
2023	09	202574	6790.0	950.6	543.2	2	12964	77.78	25.93	1	6790	33.95	6790	22.41	2360	16.52
2023	10	202574	6790.0	950.6	543.2	2	6790	101.85	33.95	1	6790	33.95	6790	22.41	2360	16.52
2023	11	202574	6790.0	950.6	543.2	2	6790	101.85	33.95	1	6790	33.95	6790	22.41	2360	16.52
2023	12	202574	6790.0	950.6	543.2	2	6790	101.85	33.95	1	6790	33.95	6790	22.41	2360	16.52
2024	01	202574	6790.0	950.6	543.2	2	6790	101.85	33.95	1	6790	33.95	6790	22.41	6790	54.32
2024	02	202574	6790.0	950.6	543.2	2	6790	101.85	33.95	1	6790	33.95	6790	22.41	6790	54.32
2024	03	202574	6790.0	950.6	543.2	2	6790	101.85	33.95	1	6790	33.95	6790	44.81	6790	54.32
2024	04	202574	6790.0	1018.5	543.2	2	6790	101.85	33.95	1	6790	33.95	6790	44.81	6790	54.32
2024	05	202574	6790.0	1018.5	543.2	2	6790	101.85	33.95	1	6790	33.95	6790	44.81	6790	54.32
2024	06	202574	6790.0	1018.5	543.2	2	6790	101.85	33.95	1	6790	33.95	6790	44.81	6790	54.32
2024	07	202574	6790.0	1018.5	543.2	2	6790	101.85	33.95	1	6790	33.95	6790	61.11	6790	54.32
2024	08	202574	6790.0	1018.5	543.2	2	6790	101.85	33.95	1	6790	33.95	6790	61.11	6790	54.32
2024	09	202574	6790.0	1018.5	543.2	2	6790	101.85	33.95	1	6790	33.95	6790	61.11	6790	54.32
2024	10	202574	6790.0	1018.5	543.2	2	6790	101.85	33.95	1	6790	33.95	6790	61.11	6790	54.32
2024	11	202574	6790.0	1018.5	543.2	2	6790	101.85	33.95	1	6790	33.95	6790	61.11	6790	54.32
2024	12	202574	6790.0	1018.5	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	61.11	6790	54.32
2025	01	202574	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	61.11	6790	54.32
合计			17925.6	9777.6			2260.46	798.76			611.1			763.08	211.94	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c0d6ab39 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202574  
单位名称  
深圳远鹏装饰集团有限公司



(1) 泰康之家湘园项目一期 A.C 栋公寓精装修工程

 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"><h1 style="margin: 0;">泰康之家</h1><p style="margin: 0;">TAIKANG COMMUNITY</p></div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">合同编号</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">深远鹏 2022 第 1011 号</div>
<h2>泰康之家湘园项目</h2> <h3>一期 A、C 栋公寓楼精装修工程</h3> <h3>合同文件</h3> <p>合同编号: <u>D400-05-A-202204-03135</u></p>	
<p>发包人: <u>泰康之家湘园(长沙)置业有限公司</u></p> <p>承包人(中标人): <u>深圳远鹏装饰集团有限公司</u></p> <p>签约地点: <u>长沙市</u></p> <p>签约日期: <u>2022 年 4 月</u></p>	

## 合同协议书

发包人：泰康之家湘园(长沙)置业有限公司

承包人（中标人）：深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：泰康之家湘园项目一期 A、C 栋公寓楼精装修工程

工程地点：长沙市岳麓区梅溪湖国际新城二期

工程规模：总建筑面积约：25.5695 万 m<sup>2</sup>，其中一期约：12 万 m<sup>2</sup>

资金来源：自筹

### 二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

### 三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 B。

### 四、合同价款

合同签约价（大写）：叁仟柒佰玖拾捌万元整（人民币），小写：37980000.00 元。

其中：不含税金额为（小写）：34844036.70 元（其中预留金：2000000.00 元）；税金为（小写）：3135963.30 元，税率为 9 %

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》。

### 五、合同工期

合同工期：183 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门

验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022年4月1日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2022年9月30日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期183日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见工程规范与技术要求中的具体要求。

#### 六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

#### 七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1 《合同价款与支付》中第 2 条。

#### 八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

#### 九、承包人代表

姓名：杜启超；职称：工程师；身份证号：362202199012050653；建造师执业资格证书号：20200903444000004058；建造师注册证书号：粤1442020202103152；建造师执业印章号：粤1442020202103152（00）；安全生产考核合格证书号：粤建安B（2021）0110873。

#### 十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

#### 十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时

间长者为准)内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

### 十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，合同双方各执伍份。

合同订立时间：2022年4月 日

合同订立地点：湖南长沙

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：(盖章)

住所：

法定代表人：(签字或盖章)

或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：(盖章)

住所：

法定代表人：(签字或盖章)

或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	泰康之家湘园项目一期 A、C栋公寓精装修工程 (C栋)	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑 面积	13层 17335.78 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限 公司	技术负责人	杨永波	开工日期	2022年09月30日
项目负责人	杜启超	项目技术 负责人	彭小班	完工日期	2023年03月01日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般” 的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 李绪俊	总监理工程师: 李金树	项目负责人: 杜启超	项目负责人: 宋延军	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	泰康之家湘园项目一期A、C栋公寓精装修工程(A栋)		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	13层 9053.78 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳远鹏装饰工程有限公司		技术负责人	杨水波	开工日期	2022年09月30日
项目负责人	杜启超		项目技术负责人	彭小班	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部, 经检查符合设计及标准规定 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般” 的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
参加验收单位	项目负责人:	总工程师:	项目负责人:	项目负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3、生产经理-肖玉聪



使用有效期: 2024年10月09日  
2024年04月09日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖玉聪

性 别: 男

出生日期: 1983年10月15日

注册编号: 粤1442018201902401

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 肖玉聪

签名日期: 2024.10.9

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年04月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016) 0013492

姓 名:肖玉聪

性 别:男

出 生 年 月:1983年10月15日

企 业 名 称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年12月29日

有 效 期:2024年05月11日 至 2025年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名: 肖玉聪

身份证号: 420984198310154795



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月10日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001055769

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





No.01- 1605112984

SHOT ON MI 5X  
MI DUAL CAMERA

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：肖玉聪

社保电脑号: 620087071

身份证号码: 420984198310154795

页码: 1

参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号: 202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	202574	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	73.92	11200	89.6	22.4
2024	05	202574	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	73.92	11200	89.6	22.4
2024	06	202574	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	73.92	11200	89.6	22.4
2024	07	202574	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2024	08	202574	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2024	09	202574	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2024	10	202574	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2024	11	202574	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2024	12	202574	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	01	202574	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
合计			18032.0	8960.0			5600.0	2240.0			560.0						224.0

#### 4、质量负责人信息表-余泓博

姓名	余泓博	证件类型	身份证	证件号码	440583199112164511
手机号码	15099923778		证件号（质量员证编号）	0441710794417000138	

证书编码: 0441710794417000138

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 余泓博

身份证号: 440583199112164511

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：余泓博

身份证号：440583199112164511



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142367

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余泓博

社保电脑号：620559995

身份证号码：440303199112164511

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	202574	4550.0	682.5	364.0	1	7778	482.24	155.56	1	4550	22.75	4550	15.02	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	4550.0	682.5	364.0	1	7778	482.24	155.56	1	4550	22.75	4550	15.02	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	4550.0	682.5	364.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4550	15.02	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	4550.0	682.5	364.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4550	15.02	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	4550.0	682.5	364.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4550	15.02	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	15.02	4550	36.4	9.1
2024	02	202574	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	15.02	4550	36.4	9.1
2024	03	202574	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	04	202574	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	05	202574	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	06	202574	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	07	202574	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2024	08	202574	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2024	09	202574	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2024	10	202574	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2024	11	202574	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2024	12	202574	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	01	202574	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
合计			12788.5	6552.0			6280.27	2367.16			559.59		911.97	555.0	153.7		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e425306fb080 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202574  
单位名称  
深圳远鹏装饰集团有限公司



## 5、安全负责人信息表-叶远恒

姓名	叶远恒	证件类型	身份证	证件号码	441523199302177035
手机号码	13828909852		证件号（C证编号）	粤建安C3(2023)0017712	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0017712

姓 名: 叶远恒

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年02月17日

企 业 名 称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月16日

有 效 期: 2023年06月16日 至 2026年06月15日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：叶远恒

身份证号：441523199302177035



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

**毕业证书**

学生 叶远恒 性别 男，一九九三年 二 月 十七日生，于 二〇一一年  
九月至 二〇一五年 六 月在本校 光信息科学与技术 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院 校（院）长： 

证书编号：118191201505000847 二〇一五年 六 月二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

2011光信息专业 190378  
201141306224 叶远恒



姓名 叶远恒

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 2 月 17 日

住址 广东省深圳市福田区桂花  
路13号110房

公民身份号码 441523199302177035



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.03.18-2044.03.18

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶远恒

社保电话号：642242390

身份证号码：441523199302177035

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	202574	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	13.06	2360	16.52
2023	09	202574	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	13.06	2360	16.52
2023	10	202574	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	13.06	2360	16.52
2023	11	202574	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	13.06	2360	16.52
2023	12	202574	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	13.06	2360	16.52
2024	01	202574	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	13.06	4200	33.6
2024	02	202574	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	13.06	4200	33.6
2024	03	202574	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6
2024	04	202574	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6
2024	05	202574	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6
2024	06	202574	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6
2024	07	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2024	08	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2024	09	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2024	10	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2024	11	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2024	12	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2025	01	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6
合计			11795.96	6211.52			3972.9	1541.02			556.09			112.9	144.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e425306fbf1r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：202574  
单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司



## 6、安全员-彭成醒

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2023)0017674	
姓 名:	彭成醒
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年02月02日
企 业 名 称:	深圳远鹏装饰集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年06月16日
有 效 期:	2023年06月16日 至 2026年06月15日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年06月16日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭成源 性别 男，一九八八年 二 月 二 日生，于二〇〇八年  
九 月至二〇一一年 七 月在本校 资源环境与城市管理 专业  
(房地产经营与管理)  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技贸易职业学院 校（院）长：

彭成

证书编号：140651201106001856

二〇一一年 七 月 一 日

http://www.chsi.com.cn

广东省教育



## 7、劳资专管员信息表-黄永坤

姓名	黄永坤	证件类型	身份证	证件号码	440301199504097519
手机号码	18218817811		证件号		0441611394416000231

证书编码: 0441611394416000231

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄永坤

身份证号: 440301199504097519

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄永坤 性别男，一九九五年四月九日生，于二零一三年九月至二零一六年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201606001134

二零一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄永坤

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 4 月 9 日

住址 广东省深圳市罗湖区松园路75号1栋703房



公民身份号码 440301199504097519



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2021.12.03-2041.12.03

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄永坤

社保电脑号：500256733

身份证号码：440301199504097519

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	202574	2660.0	399.0	212.8	1	7778	482.24	155.56	1	2660	13.3	2660	8.78	2360	16.52
2023	09	202574	2660.0	399.0	212.8	1	7778	482.24	155.56	1	2660	13.3	2660	8.78	2360	16.52
2023	10	202574	2660.0	399.0	212.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2660	8.78	2360	16.52
2023	11	202574	2660.0	399.0	212.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2660	8.78	2360	16.52
2023	12	202574	2660.0	399.0	212.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2660	8.78	2360	16.52
2024	01	202574	3523.0	520.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	8.78	2660	21.28
2024	02	202574	3523.0	520.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	8.78	2660	21.28
2024	03	202574	3523.0	520.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	17.56	2660	21.28
2024	04	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	17.56	2660	21.28
2024	05	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	17.56	2660	21.28
2024	06	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	17.56	2660	21.28
2024	07	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	23.94	2660	21.28
2024	08	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	23.94	2660	21.28
2024	09	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	23.94	2660	21.28
2024	10	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	23.94	2660	21.28
2024	11	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	23.94	2660	21.28
2024	12	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	23.94	2660	21.28
2025	01	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28
合计			10347.35	5270.56			6288.27	2367.16			540.69			299.28		104.56


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e425306fdbd9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202574  
单位名称  
深圳远鹏装饰集团有限公司



## 8、造价师-李朝红

	姓 名: <u>李朝红</u> 身 份 证 号 码: <u>430923198602162622</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳鹏润建设集团有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11174400005103</u> 初 始 注 册 日 期: <u>2017</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日	颁 发 机 关 盖 章:  发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>3</u> 月 <u>31</u> 日

变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 李朝红 深圳远鹏装饰集团有限公司 注册受理机关 公 章 2023 6 8 日

# 广东省职称证书

姓 名：李朝红

身份证号：430923198602162622



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 李朝红

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 2 月 16 日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1  
物业2层208A

公民身份号码 430923198602162622



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.12.28-2037.12.28

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李朝红 性别 女，一九八六年 二 月 十六 日生，于二〇〇五  
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工学院

校（院）长：張力

证书编号：115281200806004640

二〇〇八年 五 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝红

社保电话号：624785690

身份证号码：430923190602162622

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	202574	7679.0	1151.85	614.32	1	7778	482.24	155.56	1	7679	38.4	7679	25.34	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	7679.0	1151.85	614.32	1	7778	482.24	155.56	1	7679	38.4	7679	25.34	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	7679.0	1151.85	614.32	1	7679	460.74	153.58	1	7679	38.4	7679	25.34	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	7679.0	1151.85	614.32	1	7679	460.74	153.58	1	7679	38.4	7679	25.34	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	7679.0	1151.85	614.32	1	7679	460.74	153.58	1	7679	38.4	7679	25.34	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	7679.0	1151.85	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	25.34	7679	61.43	15.36
2024	02	202574	7679.0	1151.85	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	25.34	7679	61.43	15.36
2024	03	202574	7679.0	1151.85	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	50.60	7679	61.43	15.36
2024	04	202574	7679.0	1228.64	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	50.60	7679	61.43	15.36
2024	05	202574	7679.0	1228.64	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	50.60	7679	61.43	15.36
2024	06	202574	7679.0	1228.64	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	50.60	7679	61.43	15.36
2024	07	202574	7679.0	1228.64	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2024	08	202574	7679.0	1228.64	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2024	09	202574	7679.0	1228.64	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2024	10	202574	7679.0	1228.64	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2024	11	202574	7679.0	1228.64	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2024	12	202574	7679.0	1228.64	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	01	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
合计			21577.99	11057.76			7338.05	2760.4			691.2			861.19	235.08		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42530719109 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202574  
单位名称  
深圳远鹏装饰工程有限公司



## 9、机电工程师-张勇军





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张勇军 社保电脑号：608636130  
 参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

身份证号码：33012719800209621X  
 单位编号：202574

页码：1  
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	202574	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	781.2	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	781.2	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	12600	100.8	25.2
2024	02	202574	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	12600	100.8	25.2
2024	03	202574	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	83.16	12600	100.8	25.2
2024	04	202574	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	83.16	12600	100.8	25.2
2024	05	202574	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	83.16	12600	100.8	25.2
2024	06	202574	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	83.16	12600	100.8	25.2
2024	07	202574	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	08	202574	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	09	202574	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	10	202574	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	11	202574	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	12	202574	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	01	202574	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
合计			35406.0	18144.0			12020.4	4536.0			1134.0			3417.5	3493.0	363.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4253071b8cy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 202574  
 单位名称  
 深圳远鹏装饰集团有限公司



## 10、土建工程师-廖张涛

# 广东省职称证书

姓 名：廖张涛

身份证号：511002197107011515



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖张涛

社保电脑号：604149413

身份证号码：511002197107011515

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	202574	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	202574	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	202574	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	202574	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	202574	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	202574	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	202574	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	202574	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	202574	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	202574	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	202574	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	202574	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	202574	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			14050.0	7200.0			6280.27	2367.16			564.09		362.6	502.6		165.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4253071e5ca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202574  
单位名称  
深圳远鹏装饰工程有限公司



## 11、施工员-叶国健

证书编码: 0441710294417000773

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名: 叶国健

身份证号: 441523198607236775

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国健

社保电脑号：619466206

身份证号码：441523190607236775

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	202574	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	202574	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	202574	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	202574	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	202574	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	202574	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	202574	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	202574	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	202574	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9706.53	5326.56			1697.67	565.95			542.09			215.8		108.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4253071fe17 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202574

单位名称  
深圳远鹏装饰工程有限公司



## 12、质量员-邱志辉

证书编码: 0441710794417000244	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 邱志辉
	身份证号: 441523198110016793
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 08 月 10 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

# 广东省职称证书

姓 名: 邱志辉

身份证号: 441523198110016793



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月11日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003006046986

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓 名 邱志辉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 10 月 1 日

住 址 广东省深圳市福田区泰然  
四路泰然科技园204栋3层  
西



公民身份号码 441523198110016793



# 中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.10.11-2030.10.11

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱志辉

社保电脑号：605906542

身份证号码：441523190110016793

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	202574	2684.0	432.6	230.72	1	7778	482.24	155.56	1	2884	14.42	2884	9.52	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	2684.0	432.6	230.72	1	7778	482.24	155.56	1	2884	14.42	2884	9.52	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	2684.0	432.6	230.72	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2884	9.52	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	2684.0	432.6	230.72	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2884	9.52	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	2684.0	432.6	230.72	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2884	9.52	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	9.52	2884	23.07	5.77
2024	02	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	9.52	2884	23.07	5.77
2024	03	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	19.03	2884	23.07	5.77
2024	04	202574	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	19.03	2884	23.07	5.77
2024	05	202574	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	19.03	2884	23.07	5.77
2024	06	202574	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	19.03	2884	23.07	5.77
2024	07	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2024	08	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2024	09	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2024	10	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2024	11	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2024	12	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2025	01	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07	5.77
合计			10515.35	5360.16			6280.27	2367.16			542.93			324.05	362.51	110.41	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42530728b0t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202574  
单位名称  
深圳远鹏装饰集团有限公司



### 13、资料员-曾静云

证书编码: 0441711494417000439	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 曾静云
	身份证号: 452501198504206260
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020年 06月 29日
扫码验证	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 雷静云 性别 女，一九八五年四月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 英语专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西师范大学漓江学院

校（院）长：

易忠

证书编号：136411200905002132

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾静云

社保电脑号：622967746

身份证号码：452501198504206260

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	202574	4830.0	724.5	386.4	1	7778	482.24	155.56	1	4830	24.15	4830	15.94	2360	16.52
2023	09	202574	4830.0	724.5	386.4	1	7778	482.24	155.56	1	4830	24.15	4830	15.94	2360	16.52
2023	10	202574	4830.0	724.5	386.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4830	15.94	2360	16.52
2023	11	202574	4830.0	724.5	386.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4830	15.94	2360	16.52
2023	12	202574	4830.0	724.5	386.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4830	15.94	2360	16.52
2024	01	202574	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	15.94	4830	38.64
2024	02	202574	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	15.94	4830	38.64
2024	03	202574	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	31.88	4830	38.64
2024	04	202574	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	31.88	4830	38.64
2024	05	202574	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	31.88	4830	38.64
2024	06	202574	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	31.88	4830	38.64
2024	07	202574	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	43.47	4830	38.64
2024	08	202574	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	43.47	4830	38.64
2024	09	202574	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	43.47	4830	38.64
2024	10	202574	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	43.47	4830	38.64
2024	11	202574	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	43.47	4830	38.64
2024	12	202574	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	43.47	4830	38.64
2025	01	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64
合计			13572.3	6955.2			6288.27	2367.16			562.39			305.99	160.92	160.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42530729d32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202574  
单位名称  
深圳远鹏装饰工程有限公司



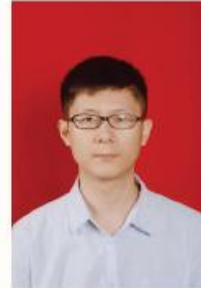
## 14、材料员-彭小班

证书编码: 0441711194417012799	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 彭小班
	身份证号: 441523198304227599
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2021年 07月 04日
扫码验证	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

# 广东省职称证书

姓 名：彭小班

身份证号：441523198304227599



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082420

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭小班 性别男，一九八三年四月二十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年六月在本校国际经济与贸易专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200905000197

二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 彭小班

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 4 月 22 日

住址 广东省深圳市罗湖区东晓路2018号布心花园一区1栋402房

公民身份号码 441523198304227599



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.06.25-2038.06.25

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小班

社保电脑号：642254923

身份证号码：441523190304227599

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	202574	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.06	2360	16.52
2023	09	202574	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.06	2360	16.52
2023	10	202574	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	13.06	2360	16.52
2023	11	202574	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	13.06	2360	16.52
2023	12	202574	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	13.06	2360	16.52
2024	01	202574	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	13.06	4200	33.6
2024	02	202574	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	13.06	4200	33.6
2024	03	202574	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6
2024	04	202574	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6
2024	05	202574	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6
2024	06	202574	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6
2024	07	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2024	08	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2024	09	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2024	10	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2024	11	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2024	12	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2025	01	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6
合计			12131.96	6211.52			6288.27	2367.16			556.09			119.4	144.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4253072bdah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202574

单位名称  
深圳远鹏装饰工程有限公司



## 五、企业获奖情况

### 1、金港医院易地新建一期项目内装饰工程



### 2、张家港市第一人民医院科教综合用房项目装饰工程



### 3、华润前海项目写字楼 T2T5 精装修分包工程

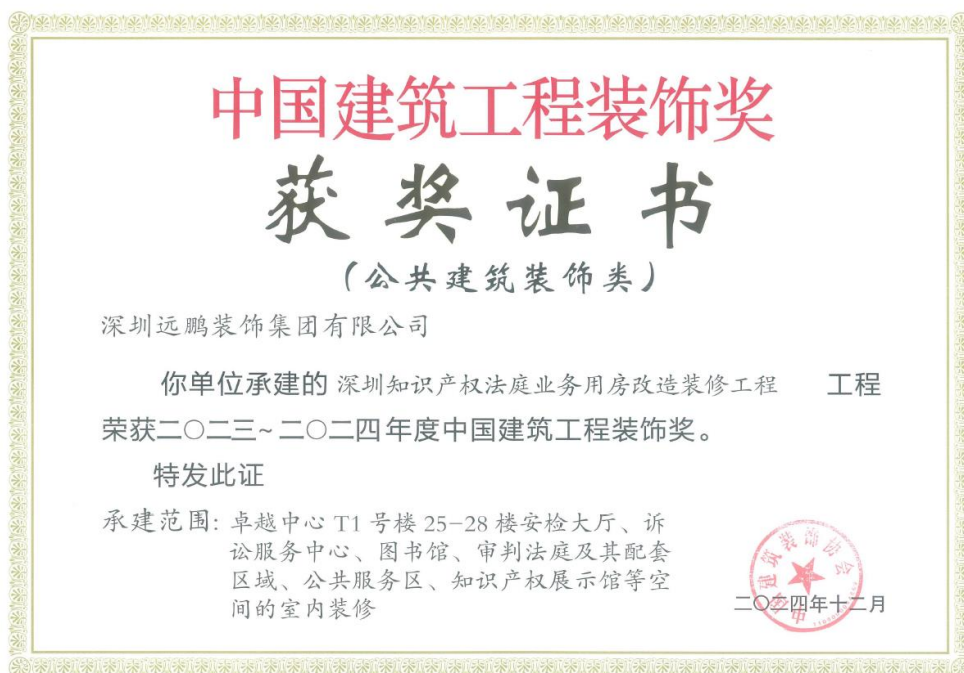


### 4、武夷山悦华酒店扩建装修工程



©中国建筑装饰协会 制

## 5、深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程



## 6、深圳外国语学校高中部扩建工程



## 7、张地 2015-A-07-B 地块商务楼室内装饰工程



## 8、青岛华大智造 4 号楼一期装修工程 I 标段



9、郑州建业高新置业有限公司五龙口城中村改造项目 N-12-01 地块



10、张家港市第一人民医院科教楼综合用房项目装饰工程



## 六、其它

### 1、2021 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证（2022）37937号

深圳远鹏装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300618852870L) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

##### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,067,824.15	0
2	企业所得税	1,435,654.96	0
3	印花税	21,381.9	0
4	教育费附加	457,638.93	0
5	增值税	15,254,630.78	0
6	地方教育附加	305,092.61	0
7	残疾人就业保障金	46,880.96	0
合 计		18,589,104.29	0
其中, 自缴税款		17,779,491.79	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年720,597.25元, 2018年179,287.5元, 2019年755,432.67元, 2020年2,713,370.93元, 2021年14,220,415.94元。

##### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

##### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201070630653853



## 2、2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕61582号

深圳远鹏装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300618852870L) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	25,661.67	0
2	城市维护建设税	801,404.37	0
3	企业所得税	-2,679,004.84	0
4	印花税	93,060.9	0
5	教育费附加	343,459.01	0
6	增值税	11,448,633.8	0
7	房产税	636,328	0
8	契税	3,408,900	0
9	地方教育附加	228,972.69	0
10	残疾人就业保障金	50,887.87	0
合 计		14,358,303.47	0
其中, 自缴税款		13,734,983.9	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年-1,265,354.73元, 2021年-1,216,103.29元, 2022年16,839,761.49元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,733,736.74元(贰佰柒拾叁万叁仟柒佰叁拾陆圆柒角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301120932154584



3、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕90258号

深圳远鹏装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300618852870L) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	186,550.22	0
2	企业所得税	58,281.91	0
3	印花税	141,015.48	0
4	教育费附加	79,963.46	0
5	增值税	2,665,448.66	0
6	地方教育附加	53,308.99	0
7	残疾人就业保障金	65,137.49	0
合 计		3,249,706.21	0
其中, 自缴税款		3,051,296.27	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年158,973.68元, 2017年786,353.98元, 2018年1,640,437.67元, 2022年-2,120,014.04元, 2023年2,783,954.92元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费2,527,483.42元(贰佰伍拾贰万柒仟肆佰捌拾叁圆肆角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401162729012916



## 4、2021 年审计报告

深圳远鹏装饰集团有限公司

审 计 报 告

二〇二一年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-25

深圳市财安合伙会计师事务所

Shenzhen Caian Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区710栋5层

邮编：518001 电话：（0755）82138707 传真：（0755）82138709

• 机密 •

## 审计报告

深财安(2022)财审字第035号

深圳远鹏装饰集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日资产负债表，2021 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日财务状况以及 2021 年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或

者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月十二日

# 资产负债表

会企01表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

资 产	行次	期末余额	年初余额	附注	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	期末余额	年初余额	附注
流动资产：	1				流动负债：	42			
货币资金	2	49,680,755.05	114,071,897.27	附注6	短期借款	43	-	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	44			
衍生金融资产	4				衍生金融负债	45			
应收票据	5	19,650,424.86	28,664,397.32	附注7	应付票据	46			
应收账款	6	240,398,746.71	198,576,054.73	附注8	应付账款	47	13,112,160.81	20,929,317.04	附注17
预付款项	7	65,013,462.40	71,718,939.36	附注9	预收款项	48	264,631,871.41	274,693,160.84	附注18
应收利息	8				应付职工薪酬	49	2,898,316.94	2,071,936.91	
应收股利	9				应交税费	50	5,003,958.92	8,479,067.95	附注19
其他应收款	10	88,938,819.85	81,029,057.25	附注10	应付利息	51			
存货	11	169,058,750.66	156,431,588.38	附注11	应付股利	52			
持有待售资产	12				其他应付款	53	75,885,645.38	86,548,254.96	附注20
一年内到期的非流动资产	13				持有待售负债	54			
其他流动资产	14				一年内到期的非流动负债	55			
流动资产合计	15	632,740,959.53	650,491,934.31		其他流动负债	56			
非流动资产：	16				流动负债合计	57	361,531,953.46	392,721,737.70	
可供出售金融资产	17				非流动负债：	58			
持有至到期投资	18				长期借款	59	50,000,000.00	35,900,000.00	附注21
长期应收款	19				应付债券	60			
长期股权投资	20	15,000,000.00	15,000,000.00	附注12	其中：优先股	61			
投资性房地产	21				永续债	62			
固定资产	22	4,982,154.13	5,647,561.21	附注13	长期应付款	63			
在建工程	23	55,993,532.36	9,974,655.00	附注14	专项应付款	64			
工程物资	24				预计负债	65			
固定资产清理	25				递延收益	66			
生产性生物资产	26				递延所得税负债	67			
油气资产	27				其他非流动负债	68			
无形资产	28	203,494.77	256,220.01	附注15	非流动负债合计	69			
开发支出	29				负债合计	70	411,531,953.46	428,621,737.70	
商誉	30				所有者权益（或股本权益）：	71			
长期待摊费用	31	54,024.72	8,435,183.76	附注16	实收资本（或股本）	72	47,149,500.00	47,149,500.00	附注22
递延所得税资产	32				其他权益工具	73			
其他非流动资产	33				其中：优先股	74			
非流动资产合计	34	76,233,205.98	39,313,619.98		永续债	75			
	35				资本公积	76			
	36				减：库存股	77			
	37				其他综合收益	78			
	38				盈余公积	79	8,812,358.55	8,812,358.55	附注23
	39				未分配利润	80	241,480,353.50	205,221,958.04	附注24
	40				所有者权益（或股东权益）合计	81	297,442,212.05	261,183,816.59	
资产合计	41	708,974,165.51	689,805,554.29		负债和所有者权益（或股东权益）合计	82	708,974,165.51	689,805,554.29	

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

# 利润表

会企02表

编制单位：深圳远鹏包装印刷集团有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注
一、营业收入	1	1,616,743,989.85	1,581,066,919.85	附注25
减：营业成本	2	1,521,927,025.79	1,479,278,501.13	附注26
税金及附加	3	5,105,766.65	8,642,982.22	
销售费用	4	5,723,868.43	4,041,923.36	
管理费用	5	36,592,989.83	41,513,193.35	
财务费用	6	1,011,296.43	2,686,919.16	附注27
资产减值损失	7	5,383,316.21	1,831,124.24	附注28
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	8			
投资收益（损失以“-”号填列）	9			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11			
其他收益	12	659,358.68	1,680,615.72	附注29
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	41,659,085.19	44,752,892.11	
加：营业外收入	14	1,716,691.50	1,811,087.78	
减：营业外支出	15	718,840.85	2,144,456.67	附注30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16	42,656,935.84	44,419,523.22	
减：所得税费用	17	6,398,540.38	8,991,296.52	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18	36,258,395.46	35,428,226.70	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	19	36,258,395.46	35,428,226.70	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	20			
五、其他综合收益的税后净额	21			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	22			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	23			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	24			
.....	25			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	26			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其它综合收益中享有的份额	27			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	28			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	29			
4. 现金流量套期损益的有效部分	30			
5. 外币财务报表折算差额	31			
.....	32			
六、综合收益总额	33			
七、每股收益：	34	-	-	
（一）基本每股收益	35			
（二）稀释每股收益	36			

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：







## 现金流量表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司		2021年度	会企03表
			金额单位：元
项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,573,873,980.90	1,512,326,290.39
收到的税费返还	3		-
收到其他与经营活动有关的现金	4	15,003,212.46	81,467,424.97
经营活动现金流入小计	5	1,588,877,193.36	1,593,793,715.36
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,494,777,230.32	1,453,632,753.53
支付给职工以及为职工支付的现金	7	16,675,951.69	14,023,563.67
支付的各项税费	8	85,329,572.06	89,705,545.10
支付其他与经营活动有关的现金	9	23,160,032.66	22,347,269.35
经营活动现金流出小计	10	1,619,942,786.73	1,579,709,131.65
经营活动产生的现金流量净额	11	-31,065,593.37	14,084,583.71
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	46,094,389.68	14,058.69
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	46,094,389.68	14,058.69
投资活动产生的现金流量净额	24	-46,094,389.68	-14,058.69
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款所收到的现金	27	50,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	50,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金	30	35,900,000.00	12,913,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,331,159.17	1,984,196.67
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	37,231,159.17	14,897,196.67
筹资活动产生的现金流量净额	34	12,768,840.83	-14,897,196.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-64,391,142.22	-826,671.65
加：期初现金及现金等价物余额	37	114,071,897.27	114,898,568.92
六、期末现金及现金等价物余额	38	49,680,755.05	114,071,897.27

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

# 所有者权益变动表

编制单位：深圳远鹏装备集团有限公司		2021年度										会计机构负责人：王少明
		金额单位：元										
项 目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	8,812,358.55	205,221,958.04	261,183,816.59	
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	8,812,358.55	205,221,958.04	261,183,816.59	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	36,258,395.46	36,258,395.46	
（一）综合收益总额	7									36,258,395.46	36,258,395.46	
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入普通股	9										-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										-	
4. 其他	12										-	
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	14										-	
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	
3. 其他	16										-	
（四）所有者权益内部结转	17										-	
1. 资本公积转增资本（或股本）	18										-	
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19										-	
3. 盈余公积弥补亏损	20										-	
4. 其他	21										-	
四、本年年末余额	22	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	8,812,358.55	241,480,353.50	297,442,212.05	
会计法定代表人：王少明		主管财务负责人：王少明					会计机构负责人：王少明					

公司法定代表人:

主管财务负责人:

会计机构负责人:

# 所有者权益变动表

编制单位: 深圳远鹏装备集团有限公司		2020年度										会计报表 金额单位: 元
项 目	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
			优先股	永续债	其他							
栏次	-	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
一、上年年末余额	1	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	8,812,358.55	169,793,731.34	225,755,589.89	
加: 会计政策变更	2										-	
前期差错更正	3										-	
其他	4										-	
二、本年初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	8,812,358.55	169,793,731.34	225,755,589.89	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-	-	55,428,226.70	55,428,226.70	
(一) 综合收益总额	7									55,428,226.70	55,428,226.70	
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入普通股	9										-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										-	
4. 其他	12										-	
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	14										-	
2. 对所有者(或股东)的分配	15										-	
3. 其他	16										-	
(四) 所有者权益内部结转	17										-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	18										-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19										-	
3. 盈余公积弥补亏损	20										-	
4. 其他	21										-	
四、本年年末余额	22	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	8,812,358.55	225,221,958.04	261,183,816.59	

公司法定代表人:

主管财务负责人:

会计机构负责人:



名称 深圳市财安会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李俊丰

主要经营场所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区710栋五层



### 重要提示

登记机关

2021年05月19日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012581

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市财安合伙会计师事务所

首席合伙人: 李俊丰

主任会计师:

经营场所:

深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业  
业区710栋五层

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030063

批准执业文号: 深注协字[1997]090号

批准执业日期: 1997年11月28日

发证机关

二〇二一年五月二十日

中华人民共和国财政部制

## 5、2022 年审计报告

深圳远鹏装饰集团有限公司

审 计 报 告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-25

深圳市财安合伙会计师事务所

Shenzhen Caian Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路 2 号鹏基工业区 710 栋 5 层

邮编：518001 电话：（0755）82138707 传真：（0755）82138709

\* 机密 \*

## 审计报告

深财安（2023）财审字第033号

深圳远鹏装饰集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日资产负债表，2022 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或

者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:   
中国注册会计师: 

二〇二三年四月六日

# 资产负债表

会企01表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	附注	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	期末余额	年初余额	附注
流动资产：	1				流动负债：	42			
货币资金	2	73,257,625.11	49,680,755.05	附注6	短期借款	43	20,000,000.00	-	附注16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	44			
衍生金融资产	4				衍生金融负债	45			
应收票据	5	17,334,819.67	19,650,424.86	附注7	应付票据	46			
应收账款	6	250,475,865.04	240,398,746.71	附注8	应付账款	47	16,100,078.28	13,112,160.81	附注17
预付款项	7	60,198,817.17	65,013,462.40	附注9	预收款项	48	237,727,573.44	264,631,871.41	附注18
应收利息	8				应付职工薪酬	49	4,082,079.92	2,898,316.94	
应收股利	9				应交税费	50	8,963,779.37	5,003,958.92	附注19
其他应收款	10	94,133,832.11	88,938,819.85	附注10	应付利息	51			
存货	11	178,847,696.12	169,058,750.66	附注11	应付股利	52			
持有待售资产	12				其他应付款	53	88,875,837.37	75,885,645.38	附注20
一年内到期的非流动资产	13				持有待售负债	54			
其他流动资产	14				一年内到期的非流动负债	55			
流动资产合计	15	674,248,655.22	632,740,959.53		其他流动负债	56			
非流动资产：	16				流动负债合计	57	375,749,348.38	361,531,953.46	
可供出售金融资产	17				非流动负债：	58			
持有至到期投资	18				长期借款	59	102,250,000.00	50,000,000.00	附注21
长期应收款	19				应付债券	60			
长期股权投资	20	15,000,000.00	15,000,000.00	附注12	其中：优先股	61			
投资性房地产	21				永续债	62			
固定资产	22	114,672,620.02	4,982,154.13	附注13	长期应付款	63			
在建工程	23	9,976,855.00	55,993,532.36	附注14	专项应付款	64			
工程物资	24				预计负债	65			
固定资产清理	25				递延收益	66			
生产性生物资产	26				递延所得税负债	67			
油气资产	27				其他非流动负债	68			
无形资产	28	150,769.53	203,494.77	附注15	非流动负债合计	69			
开发支出	29				负债合计	70	477,999,348.38	411,531,953.46	
商誉	30				所有者权益（或股本权益）：	71			
长期待摊费用	31	-	54,024.72		实收资本（或股本）	72	47,149,500.00	47,149,500.00	附注22
递延所得税资产	32				其他权益工具	73			
其他非流动资产	33				其中：优先股	74			
非流动资产合计	34	139,800,244.55	76,233,205.98		永续债	75			
	35				资本公积	76			
	36				减：库存股	77			
	37				其他综合收益	78			
	38				盈余公积	79	10,016,587.82	8,812,358.55	附注23
	39				未分配利润	80	278,883,463.57	241,480,353.50	附注24
	40				所有者权益（或股东权益）合计	81	336,049,551.39	297,442,212.05	
资产合计	41	814,048,899.77	708,974,165.51		负债和所有者权益（或股东权益）合计	82	814,048,899.77	708,974,165.51	

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

# 利润表

会企02表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年度


金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注
一、营业收入	1	1,635,705,358.81	1,616,743,989.85	附注25
减：营业成本	2	1,535,817,940.74	1,521,927,025.79	附注26
税金及附加	3	5,481,498.39	5,105,766.65	
销售费用	4	4,980,030.36	5,723,868.43	
管理费用	5	39,073,223.00	36,592,989.83	
财务费用	6	4,436,199.20	1,011,296.43	附注27
资产减值损失	7	4,151,885.43	5,383,316.21	附注28
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	8			
投资收益（损失以“-”号填列）	9			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11			
其他收益	12	1,207,606.92	659,358.68	附注29
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	42,972,188.61	41,659,085.19	
加：营业外收入	14	1,672,664.18	1,716,691.50	
减：营业外支出	15	98.33	718,840.85	附注30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16	44,644,754.46	42,656,935.84	
减：所得税费用	17	6,696,713.17	6,398,540.38	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18	37,948,041.29	36,258,395.46	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	19	37,948,041.29	36,258,395.46	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	20			
五、其他综合收益的税后净额	21			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	22			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	23			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	24			
.....	25			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	26			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其它综合收益中享有的份额	27			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	28			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	29			
4. 现金流量套期损益的有效部分	30			
5. 外币财务报表折算差额	31			
.....	32			
六、综合收益总额	33			
七、每股收益：	34	-	-	
（一）基本每股收益	35			
（二）稀释每股收益	36			

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：







## 现金流量表

会企03表

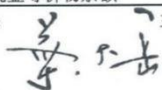
编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,621,193,784.36	1,573,873,980.90
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	15,870,463.09	15,003,212.46
经营活动现金流入小计	5	1,637,064,247.45	1,588,877,193.36
购买商品、接收劳务支付的现金	6	1,510,005,433.06	1,494,777,230.32
支付给职工以及为职工支付的现金	7	19,860,612.23	16,675,951.69
支付的各项税费	8	78,321,129.91	85,329,572.06
支付其他与经营活动有关的现金	9	7,074,680.55	23,160,032.66
经营活动现金流出小计	10	1,615,261,855.75	1,619,942,786.73
经营活动产生的现金流量净额	11	21,802,391.70	-31,065,593.37
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	67,196,963.87	46,094,389.68
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	67,196,963.87	46,094,389.68
投资活动产生的现金流量净额	24	-67,196,963.87	-46,094,389.68
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款所收到的现金	27	75,000,000.00	50,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	75,000,000.00	50,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	2,750,000.00	35,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	3,278,557.77	1,331,159.17
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	6,028,557.77	37,231,159.17
筹资活动产生的现金流量净额	34	68,971,442.23	12,768,840.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	23,576,870.06	-64,391,142.22
加：期初现金及现金等价物余额	37	49,680,755.05	114,071,897.27
六、期末现金及现金等价物余额	38	73,257,625.11	49,680,755.05

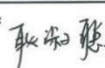
公司法定代表人：



主管财务负责人：



会计机构负责人：



# 所有者权益变动表

会企04表  
金额单位：元

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年度

项 目	行次	本年金额									
		实收资本（或股本）		其他权益工具			资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		1	2	3	4	5					6
一、上年年末余额	-	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	8,812,358.55	241,480,353.50	297,442,212.05
加：会计政策变更	2										-
前期差错更正	3										
其他	4								1,204,229.27	-544,931.22	659,298.05
二、本年初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	10,016,587.82	240,935,422.28	298,101,510.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	37,948,041.29	37,948,041.29
（一）综合收益总额	7									37,948,041.29	37,948,041.29
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	9										-
2.其他权益工具持有者投入资本	10										-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										-
4.其他	12										-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14										-
2.对所有者（或股东）的分配	15										-
3.其他	16										-
（四）所有者权益内部结转	17										-
1.资本公积转增资本（或股本）	18										-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19										-
3.盈余公积弥补亏损	20										-
4.其他	21										-
四、本年年末余额	22	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	10,016,587.82	278,883,463.57	336,049,551.39

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

# 所有者权益变动表

会企04表  
金额单位：元

2021年度										上年金额		上年金额		金额单位：元	
项 目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计						
			优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	-	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
加：会计政策变更	1	47,149,500.00	-			-	-	-	8,812,358.55	205,221,958.04	261,183,816.59		-		
前期差错更正	2												-		
其他	3												-		
	4												-		
二、本年初余额	5	47,149,500.00	-			-	-	-	8,812,358.55	205,221,958.04	261,183,816.59		-		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-		-		-	-		-	36,258,395.46	36,258,395.46		-		
（一）综合收益总额	7									36,258,395.46	36,258,395.46		-		
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-			-	-		-				-		
1.所有者投入普通股	9												-		
2.其他权益工具持有者投入资本	10												-		
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												-		
4.其他	12												-		
（三）利润分配	13	-	-			-	-		-				-		
1.提取盈余公积	14												-		
2.对所有者（或股东）的分配	15												-		
3.其他	16												-		
（四）所有者权益内部结转	17												-		
1.资本公积转增资本（或股本）	18												-		
2.盈余公积转增资本（或股本）	19												-		
3.盈余公积弥补亏损	20												-		
4.其他	21												-		
四、本年年末余额	22	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	8,812,358.55	241,480,353.50	297,442,212.05		-		

主管财务负责人：  会计机构负责人： 

公司法定代表人： 



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300192289880J



名称 深圳市时安合伙会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李俊丰

成立日期 2001年04月03日

主要经营场所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏道工业区710栋五层

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项及年报信息和其他信用信息，请登录在下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年05月14日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0012581

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书

名称: 深圳市财安合伙会计师事务所

首席合伙人: 李俊丰

主任会计师:

经营场所:

深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业园710栋五层

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030063

批准执业文号: 深注协字[1997]090号

批准执业日期: 1997年11月28日

## 6、2023 年审计报告

深圳远鹏装饰集团有限公司

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-26

深圳市财安合伙会计师事务所

Shenzhen Caian Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号蔡屋围京基一百大厦 A 座 2801-05 单元

邮编：518001 电话：（0755）82138707 传真：（0755）82138709

\* 机密 \*

## 审计报告

深财安（2024）财审字第034号

深圳远鹏装饰集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或

者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the first Chinese CPA.

中国注册会计师：

A red square stamp with the text "中国注册会计师" (Chinese CPA) and "创斌" (Cui'an &amp; Partners) in the center.

二〇二四年五月十六日

# 资产负债表

会企01表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

资 产	行次	年末余额	年初余额	附注	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	年末余额	年初余额	附注
流动资产：	1				流动负债：	42			
货币资金	2	93,272,424.32	73,257,625.11	附注6	短期借款	43	20,000,000.00	20,000,000.00	附注16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	44			
衍生金融资产	4				衍生金融负债	45			
应收票据	5	21,984,054.14	17,334,819.67	附注7	应付票据	46			
应收账款	6	280,656,088.18	250,475,865.04	附注8	应付账款	47	12,148,958.37	16,100,078.28	附注17
预付款项	7	45,916,204.63	60,198,817.17	附注9	预收款项	48	216,610,381.79	237,727,573.44	附注18
应收利息	8				应付职工薪酬	49	5,171,093.35	4,082,079.92	
应收股利	9				应交税费	50	10,336,078.00	8,963,779.37	附注19
其他应收款	10	110,236,008.61	94,133,832.11	附注10	应付利息	51			
存货	11	153,902,834.94	178,847,696.12	附注11	应付股利	52			
持有待售资产	12				其他应付款	53	106,716,421.53	88,875,837.37	附注20
一年内到期的非流动资产	13				持有待售负债	54			
其他流动资产	14				一年内到期的非流动负债	55			
流动资产合计	15	705,967,614.82	674,248,655.22		其他流动负债	56			
非流动资产：	16				流动负债合计	57	370,982,933.04	375,749,348.38	
可供出售金融资产	17				非流动负债：	58			
持有至到期投资	18				长期借款	59	46,750,000.00	102,250,000.00	附注21
长期应收款	19				应付债券	60			
长期股权投资	20	15,000,000.00	15,000,000.00	附注12	其中：优先股	61			
投资性房地产	21				永续债	62			
固定资产	22	108,100,461.87	114,672,620.02	附注13	长期应付款	63			
在建工程	23	9,069,648.00	9,976,855.00	附注14	专项应付款	64			
工程物资	24				预计负债	65			
固定资产清理	25				递延收益	66			
生产性生物资产	26				递延所得税负债	67			
油气资产	27				其他非流动负债	68			
无形资产	28	98,044.29	150,769.53	附注15	非流动负债合计	69			
开发支出	29				负债合计	70	417,732,933.04	477,999,348.38	
商誉	30				所有者权益（或股本权益）：	71			
长期待摊费用	31				实收资本（或股本）	72	101,000,000.00	47,149,500.00	附注22
递延所得税资产	32				其他权益工具	73			
其他非流动资产	33				其中：优先股	74			
非流动资产合计	34	132,268,154.16	139,800,244.55		永续债	75			
	35				资本公积	76			
	36				减：库存股	77			
	37				其他综合收益	78			
	38				盈余公积	79	11,220,817.09	10,016,587.82	附注23
	39				未分配利润	80	308,282,018.85	278,883,463.57	附注24
	40				所有者权益（或股东权益）合计	81	420,502,835.94	336,049,551.39	
资产合计	41	838,235,768.98	814,048,899.77		负债和所有者权益（或股东权益）合计	82	838,235,768.98	814,048,899.77	

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

叶国源

张

张

# 利润表

会企02表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注
一、营业收入	1	1,671,879,149.79	1,635,705,358.81	附注25
减：营业成本	2	1,562,615,769.78	1,535,817,940.74	附注26
税金及附加	3	2,685,616.01	5,481,498.39	
销售费用	4	12,656,404.31	4,980,030.36	
管理费用	5	37,434,920.49	39,073,223.00	
财务费用	6	4,395,904.03	4,436,199.20	附注27
资产减值损失	7	7,112,699.34	4,151,885.43	附注28
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	8			
投资收益（损失以“-”号填列）	9			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11			
其他收益	12	100,000.00	1,207,606.92	附注29
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	45,077,835.83	42,972,188.61	
加：营业外收入	14	2,051,853.32	1,672,664.18	
减：营业外支出	15	611,979.46	98.33	附注30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16	46,517,709.69	44,644,754.46	
减：所得税费用	17	7,109,368.08	6,696,713.17	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18	39,408,341.61	37,948,041.29	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	19	39,408,341.61	37,948,041.29	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	20			
五、其他综合收益的税后净额	21			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	22			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	23			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	24			
.....	25			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	26			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其它综合收益中享有的份额	27			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	28			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	29			
4. 现金流量套期损益的有效部分	30			
5. 外币财务报表折算差额	31			
.....	32			
六、综合收益总额	33			
七、每股收益：	34	-	-	
（一）基本每股收益	35			
（二）稀释每股收益	36			

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

5

# 现金流量表

会企03表

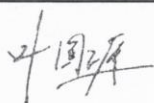
编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,656,272,224.19	1,621,193,784.36
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	18,254,029.82	15,870,463.09
经营活动现金流入小计	5	1,674,526,254.01	1,637,064,247.45
购买商品、接收劳务支付的现金	6	1,536,382,037.33	1,510,005,433.06
支付给职工以及为职工支付的现金	7	22,954,591.25	19,860,612.23
支付的各项税费	8	67,921,647.33	78,321,129.91
支付其他与经营活动有关的现金	9	13,425,955.37	7,074,680.55
经营活动现金流出小计	10	1,640,684,231.28	1,615,261,855.75
经营活动产生的现金流量净额	11	33,842,022.73	21,802,391.70
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	68,629.26	46,094,389.68
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	68,629.26	46,094,389.68
投资活动产生的现金流量净额	24	-68,629.26	-67,196,963.87
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	82,695,065.29	
取得借款所收到的现金	27	20,000,000.00	75,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	102,695,065.29	75,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	75,500,000.00	2,750,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	40,953,659.55	3,278,557.77
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	116,453,659.55	6,028,557.77
筹资活动产生的现金流量净额	34	-13,758,594.26	68,971,442.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	20,014,799.21	23,576,870.06
加：期初现金及现金等价物余额	37	73,257,625.11	49,680,755.05
六、期末现金及现金等价物余额	38	93,272,424.32	73,257,625.11

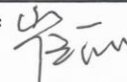
公司法定代表人：



主管财务负责人：



会计机构负责人：



# 所有者权益变动表

会企04表  
金额单位：元

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年度

项 目	行次	本年金额							所有者权益合计
		实收资本（或股本）	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
栏次	-	1	2	3	4	5	6	7	10
一、上年年末余额	1	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	336,049,551.39
加：会计政策变更	2								-
前期差错更正	3								-
其他	4								-805,557.06
二、本年年年初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	335,243,994.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	53,850,500.00	-	-	-	-	-	-	85,258,841.61
（一）综合收益总额	7								39,408,341.61
（二）所有者投入和减少资本	8	53,850,500.00	-	-	-	-	-	-	53,850,500.00
1.所有者投入普通股	9	53,850,500.00							53,850,500.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10								-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11								-
4.其他	12								-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	8,000,000.00
1.提取盈余公积	14								-
2.对所有者（或股东）的分配	15								8,000,000.00
3.其他	16								-
（四）所有者权益内部结转	17								-
1.资本公积转增资本（或股本）	18								-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19								-
3.盈余公积弥补亏损	20								-
4.其他	21								-
四、本年年末余额	22	101,000,000.00	-	-	-	-	-	-	420,502,835.94

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

# 所有者权益变动表

会企04表  
金额单位：元

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年度

项 目	行次	上年金额							所有者权益合计
		实收资本（或股本）	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
栏次		11	12	13	14	15	16	17	
一、上年年末余额	-	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	20
加：会计政策变更	1								
前期差错更正	2								
其他	3								
二、本年年初余额	4								
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	297,442,212.05
（一）综合收益总额	6								
（二）所有者投入和减少资本	7								
1.所有者投入普通股	8								
2.其他权益工具持有者投入资本	9								
3.股份支付计入所有者权益的金额	10								
4.其他	11								
（三）利润分配	12								
1.提取盈余公积	13								
2.对所有者（或股东）的分配	14								
3.其他	15								
（四）所有者权益内部结转	16								
1.资本公积转增资本（或股本）	17								
2.盈余公积转增资本（或股本）	18								
3.盈余公积弥补亏损	19								
4.其他	20								
四、本年年末余额	21	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	336,049,551.39

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

## 深圳远鹏装饰集团有限公司

### 财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

#### 附注 1. 公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于一九九三年八月二十七日正式成立的有限责任公司,企业法人营业执照为注册号 440301102724430。法人代表:叶国源。注册地址:深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层。

经营范围:建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程的设计与施工;机电设备安装工程、金属门窗工程、钢结构工程、消防设施工程的施工;安全技术防范系统的设计、施工与上门维修;水电设备的上门安装与施工;建筑装饰的设计及相关设计信息咨询服务;木制品、家具、建筑装饰软饰品的设计与销售;建筑装饰石材、建筑材料的销售;环保材料的研发与销售;境外建筑装饰装修工程、境外建筑幕墙工程的勘测、设计、技术信息咨询与监理服务;供应链管理;经营进出口业务;投资兴办实业(具体项目另行申报)。

股权变动如下:本公司原注册资本 1760 万元,2007 年 2 月 27 日,股东深圳市新国俊实业发展有限公司,将其持有的 30%股权转让给股东叶大岳;

2007 年 7 月 12 日,股东陆河县奇峰实业有限公司增资 1240 万元,增资后注册资本 3000 万元;

2011 年 4 月,股东增资 2100 万元,其中:股东叶大岳增资 1100 万元,股东叶国源出资 1000 万元。变更后注册资本 5100 万元;

2011 年 9 月,股东叶大岳将其持有本公司 12%的股权转让给深圳市远扬投资有限公司(以下简称远扬公司),股东叶国源将其持有本公司 8%的股权转让给深圳市远旭投资有限公司(以下简称远旭公司),股权转让后,股东叶大岳持股 56.62%,余曼青持股 11.77%,叶国源持股 11.61%,远扬公司持股 12%,远旭公司持股 8%;

2018年6月25日，本公司股东大会通过了董事会提交的公司分立议案，2018年9月17日派生公司完成工商变更登记。分立后本公司注册资本9337.45万元，其中：股东叶大岳出资72,924,550.76元，出资比例78.10%；远扬公司出资5,657,934.45，出资比例6.06%；余曼青出资5,547,005.55，出资比例5.94%；叶国源出资5,473,052.94，出资比例5.86%；远旭公司出资3,771,956.30，出资比例4.04%；

2018年9月30日，本公司通过股东大会并完成工商变更登记，增加注册资本762.55万元，增资后注册资本10100万元，其中：股东叶大岳出资7888万元，出资比例78.10%；叶国源出资592万元，出资比例5.86%；余曼青出资600万元，出资比例5.94%；远扬公司出资612万元，出资比例6.06%；远旭公司出资408万元，出资比例4.04%。

2020年8月19日，股东叶大岳将其持有本公司25.96%的股权转让给深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限合伙)（以下简称“远睿投资”），股东远旭公司将其持有本公司4.04%的股权转让给远睿投资，股权转让后，叶大岳持股52.14%；余曼青持股5.94%；远扬公司持股6.06%；远睿公司持股30%。

2020年7月30日，股东叶大岳将其持有本公司25.96%的股权和股东远旭公司将其持有本公司4.04%的股权转让给远睿投资，股权转让后，叶大岳持股52.14%，余曼青持股5.94%，叶国源持股5.86%，远扬公司持股6.06%，远睿投资持股30%。

2023年3月20日，本公司通过股东大会并完成工商变更登记，增加注册资本6458万元，增资后注册资本16558万元，其中：深圳市远旭投资有限公司出资6458万元，出资比例39.00%；深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）出资3030万元，出资比例18.30%；深圳市远扬投资有限公司出资612万元，出资比例3.70%；叶国源出资592万元，出资比例3.58%；叶大岳出资5266万元，出资比例31.80%；余曼青出资600万元，出资比例3.62%。

2023年6月25日，本公司通过股东大会并完成工商变更登记，减少注册资本6458万元，减少后注册资本10100万元，其中：深圳市远旭投资有限公司出资

6458 万元，出资比例 63.94%；深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）出资 3030 万元，出资比例 30.00%；深圳市远扬投资有限公司出资 612 万元，出资比例 6.06%。

## 附注 2. 财务报表编制基础

### （1）会计制度

执行中华人民共和国企业会计准则及其相关规定。

### （2）会计年度

本公司的会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### （3）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价；如果以后发生减值，则计提相应的减值准备。

### （4）记账本位币与货币折算

本公司以人民币为记账本位币。

## 附注 3. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 附注 4. 主要会计政策

### （1）现金和现金等价物

本公司作为现金等价物的主要标志，是购入日至到期日在 3 个月或更短时间内即可转换为已知现金金额的投资。主要包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### （2）坏账准备

本公司对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，如债务公司已撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足等，根据本公司主管部门的批准作为坏账损失。

本公司对应收款项的可收回性作出具体评估后计提坏账准备。如果应收款项

预计在未来能正常回收，不计提坏账准备；当有迹象表明应收款项的回收出现困难时，计提专项坏账准备。

### （3）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司在与投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业且其成本能可靠地计量时，确认投资性房地产。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；其他方式取得的投资性房地产的成本，按相关会计准则规定确定；与投资性房地产有关的后续支出，符合投资性房地产的确认条件的计入投资性房地产的成本，否则，在发生时计入当期损益。

本公司对成本模式计量的投资性房地产，采用与本公司固定资产、无形资产相同的折旧或摊销政策。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产；出售、转让、报废或发生投资性房地产毁损时，将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的余额计入当期损益。

采用成本模式计量的投资性房地产，发生减值时计提减值准备，计提的减值准备日后不得转回。存在减值迹象的，按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定进行处理。

### （4）固定资产及其累计折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以成本减累计折旧记入资产负债表内。

固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别的原价、估计经济使用年限和估计残值，确定其折旧率如下：

类别	折旧年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年-30 年	3.17-4.75%
运输设备	5 年	19%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	19%

#### (5) 无形资产

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产应当按照成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

#### (6) 长期待摊费用

长期待摊费用包括已经支出但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

#### (7) 长期股权投资

##### ①企业合并形成的长期股权投资

本公司对同一控制下的企业合并采用权益结合法确定合并成本。本公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产或承担债务账面价值以及所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

本公司对非同一控制下的企业合并采用购买法确定合并成本。本公司以在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权

益性证券的公允价值作为合并成本。采用吸收合并时，合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；采用控股合并时，合并成本大于在合并中取得的各项可辨认资产、负债公允价值份额的，不调整长期股权投资初始成本，在编制合并财务报表时将其差额确认为合并资产负债表中商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行控股合并发生的各项直接相关费用计入企业合并成本。

#### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

#### ③后续计量

本公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。如果公司无法取得被投资单位会计政策的详细资料，则公司与被投资单位之间的关系不认定为重大影响、共同控制，对该项权益性投资将重新进行分类并确定其核算方法。

按权益法核算长期股权投资时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资

成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额（以被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对其净利润进行调整后确认），确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但合同或协议约定负有承担额外损失义务的除外。被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应冲减长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，企业按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积。

#### （8）收入确认原则

销售商品。本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入实现。

提供劳务。在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际情况按已完工作的测量、已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例、已经发生的成本占估计总成本的比例的方法确定。

让渡资产使用权。与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：利息收入金额按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### 附注 5. 税项

##### （1）公司主要税种和税率：

税种	计税依据	税率
----	------	----

税种	计税依据	税率
增值税	商品销售收入、服务收入、 不动产租赁收入	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实纳流转税税额	1%、5%、7%
教育费附加	实纳流转税税额	3%
地方教育附加	实纳流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

(2) 员工个人所得税由本公司代扣代缴。

#### 附注 6. 货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
库存现金		603,802.86
银行存款	82,611,526.34	66,980,771.86
其他货币资金	10,660,897.98	5,673,050.39
合计	93,272,424.32	73,257,625.11

#### 附注 7. 应收票据

应收票据明细列示如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	16,054,587.28	5,700,000.00
商业承兑汇票	5,929,466.86	11,634,819.67
合计	21,984,054.14	17,334,819.67

#### 附注 8. 应收账款

(1) 应收账款按账龄分析列示如下：

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
1 年以内	226,016,743.66	80.53%		208,090,785.11	83.08%	
1 至 2 年	24,667,560.73	8.79%		21,290,884.54	8.50%	
2 至 3 年	19,545,471.92	6.96%		9,989,643.58	3.99%	

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
3年以上	10,426,311.87	3.71%		11,104,551.81	4.43%	
合计	280,656,088.18	100.00%		250,475,865.04	100.00%	

(2) 应收账款前5名单位列示如下:

对方单位名称	期末余额	比例
郑州比亚迪汽车有限公司	31,472,778.76	11.21%
中铁建工集团有限公司	17,425,928.81	6.21%
襄阳弗迪电池有限公司	16,420,045.81	5.85%
中铁建设集团有限公司	14,710,870.12	5.24%
济南比亚迪汽车有限公司	12,360,081.70	4.40%
合计	92,389,705.20	32.92%

#### 附注9. 预付款项

预付款项按账龄分析列示如下:

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
1年以内	45,916,204.63	100.00%		60,198,817.17	100.00%	
1至2年						
2至3年						
3年以上						
合计	45,916,204.63	100.00%		60,198,817.17	100.00%	

#### 附注10. 其他应收款

(1) 其他应收款按账龄分析列示如下:

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
1年以内	72,125,412.28	65.43%		70,971,269.71	75.39%	
1至2年	18,769,229.98	17.03%		19,495,986.91	20.71%	
2至3年	16,235,987.83	14.73%		1,271,979.14	1.35%	
3年以上	3,105,378.52	2.82%		2,394,596.35	2.54%	
合计	110,236,008.61	100.00%		94,133,832.11	100.00%	

(2) 其他应收款主要明细项目列示如下：

对方单位名称	期末余额	比例
投标保证金	13,236,008.61	12.01%
深圳市世纪丰源投资发展有限公司	10,000,000.00	9.07%
深圳市建信锋源实业有限公司	87,000,000.00	78.92%
合计	110,236,008.61	100.00%

附注 11. 存货

存货分类列示如下：

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
低值易耗品	83,534.73		83,534.73	77,533.19		77,533.19
工程施工	153,819,300.21		153,819,300.21	178,770,162.93		178,770,162.93
小计	153,902,834.94		153,902,834.94	178,847,696.12		178,847,696.12

附注 12. 长期股权投资

长期股权投资明细列示如下：

被投资单位	初始投资金额	持股比例	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳远鹏实业有限公司	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00			10,000,000.00
深圳市远鹏幕墙工程有限公司	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00			5,000,000.00
合计	15,000,000.00	100.00%	15,000,000.00			15,000,000.00

附注 13. 固定资产

固定资产分类列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值				
房屋建筑物	115,925,034.20	866,145.42	863,945.42	115,927,234.20
运输设备	4,918,723.00		504,181.00	4,414,542.00
办公设备	7,765,019.35	34,965.49	6,254,090.93	1,545,893.91
合计	128,608,776.55	901,110.91	7,622,217.35	121,887,670.11

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
二、累计折旧				
房屋建筑物	3,593,918.44	5,491,757.25	10,126.09	9,075,549.60
运输设备	4,611,411.89		478,971.95	4,132,439.94
办公设备	5,730,826.20	224,405.92	5,376,013.42	579,218.70
合计	13,936,156.53	5,716,163.17	5,865,111.46	13,787,208.24
三、固定资产减值准备				
四、固定资产净值	114,672,620.02			108,100,461.87

#### 附注 14. 在建工程

在建工程明细列示如下：

项目	期末余额	期初余额
太原市龙景逸墅北街商铺 2-1010 号	9,056,400.00	9,056,400.00
临汾富力湾住宅 A6#-1 单元 -101	13,248.00	918,255.00
深福保大厦主楼第 5-8 层		2,200.00
合计	9,069,648.00	9,976,855.00

#### 附注 15. 无形资产

无形资产分类列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、无形资产原值				
上海舜达软件	471,698.10			471,698.10
深圳市九方软件	55,555.56			55,555.56
合计	527,253.66			527,253.66
二、无形资产累计摊销额				
上海舜达软件	337,595.49	47,169.72		384,765.21
深圳市九方软件	38,888.64	5,555.52		44,444.16
合计	376,484.13	52,725.24		429,209.37
三、无形资产净值	150,769.53			98,044.29

#### 附注 16. 短期借款

(1) 短期借款按类别列示如下：

项目	期末余额	期初余额
信用借款	20,000,000.00	20,000,000.00
合计	20,000,000.00	20,000,000.00

(2) 短期借款明细项目列示如下:

债权人名称	期末余额	期初余额
中国银行深圳鹏龙支行	20,000,000.00	20,000,000.00
合计	20,000,000.00	20,000,000.00

#### 附注 17. 应付账款

应付账款账龄分析列示如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1 年以内	12,148,958.37	100%	16,100,078.28	100%
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 年以上				
合计	12,148,958.37	100%	16,100,078.28	100%

#### 附注 18. 预收款项

(1) 预收款项账龄分析列示如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1 年以内	192,926,701.46	89.07%	173,189,107.47	72.85%
1 至 2 年	11,938,068.18	5.51%	10,420,018.06	4.38%
2 至 3 年	10,332,242.72	4.77%	7,302,943.47	3.07%
3 年以上	1,413,369.43	0.65%	46,815,504.44	19.69%
合计	216,610,381.79	100.00%	237,727,573.44	100.00%

(2) 预收款项前5名单位列示如下:

对方单位名称	期末余额	比例
南宁市国立房地产开发有限公司	35,940,971.00	16.59%
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司广东分公司	29,876,491.80	13.79%
深圳前海微众银行股份有限公司	7,822,000.00	3.61%
成都市文物考古工作队	5,824,050.00	2.69%

对方单位名称	期末余额	比例
盐城市乾盛房地产开发有限责任公司	5,285,814.74	2.44%
合计	84,749,327.54	39.13%

#### 附注 19. 应交税费

应交税费明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,152,805.98	1,493,571.05
城建税	72,984.25	73,160.71
教育费附加	55,806.91	56,672.44
地方教育附加	12,405.87	12,982.89
企业所得税	7,760,548.83	7,038,062.66
个人所得税	272,459.55	276,531.52
其他	9,066.61	12,798.10
合计	10,336,078.00	8,963,779.37

#### 附注 20. 其他应付款

其他应付款按账龄列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1 年以内	82,429,663.29	77.24%	61,084,477.54	68.73%
1 至 2 年	15,831,171.24	14.83%	19,872,477.61	22.36%
2 至 3 年	2,685,873.75	2.52%	2,980,464.94	3.35%
3 年以上	5,769,713.25	5.41%	4,938,447.28	5.56%
合计	106,716,421.53	100.00%	88,875,837.37	100.00%

#### 附注 21. 长期借款

(1) 长期借款按类别列示如下：

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	46,750,000.00	102,250,000.00
合计	46,750,000.00	102,250,000.00

(2) 长期借款明细项目列示如下：

债权人名称	期末余额	期初余额
交通银行深圳市分行	46,750,000.00	102,250,000.00
合计	46,750,000.00	102,250,000.00

## 附注 22. 实收资本

实收资本明细项目列示如下：

股东	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	股本	比例			股本	比例
叶大岳	17,824,526.80	37.80%		17,824,526.80		
余曼青	5,546,999.55	11.76%		5,546,999.55		
叶国源	5,473,038.94	11.61%		5,473,038.94		
深圳市远扬投资有限公司	5,657,940.45	12.00%	462,059.55		6,120,000.00	6.06%
深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限合伙)	12,646,994.26	26.82%	17,653,005.74		30,300,000.00	30.00%
深圳市远旭投资有限公司			64,580,000.00		64,580,000.00	63.94%
合计	47,149,500.00	100.00%	82,695,065.29	28,844,565.29	101,000,000.00	100.00%

本公司原实收资本1760万元,业经深圳惠德会计师事务所(2000)第70号验资报告验证;2007年7月12日,股东增资1240万元,业经深圳市财安合伙会计师事务所出具深财安(内)验字[2007]48号验资报告验证;2011年4月,股东增资2100万元,业经深圳市财安合伙会计师事务所出具深财安(内)验字[2011]11号验资报告验证。

2018年6月25日,本公司股东大会通过了董事会提交的公司分立议案,2018年9月17日,派生公司完成工商变更登记,分立后本公司实收资本47,149,500.00元。

2020年7月30日,股东叶大岳将其持有本公司25.96%的股权和股东远旭公司将其持有本公司4.04%的股权转让给远睿投资,股权转让后,叶大岳持股52.14%,余曼青持股5.94%,叶国源持股5.86%,远扬公司持股6.06%,远睿投资持股30%。

2023年12月4日,股东新增实收资本8269.51万元,业经深圳市财安合伙会计师事务所出具深财安(内)验字[2023]05号验资报告验证。

## 附注 23. 盈余公积

盈余公积增减变动明细项目列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	10,016,587.82	1,204,229.27		11,220,817.09
合计	10,016,587.82	1,204,229.27		11,220,817.09

#### 附注 24. 未分配利润

未分配利润增减变动明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
上年年末余额	278,883,463.57	241,480,353.50
加：会计政策变更		
前期差错更正	-2,009,786.33	-544,931.22
其他		
本年初余额	276,873,677.24	240,935,422.28
加：本年净利润	39,408,341.61	37,948,041.29
减：提取盈余公积		
应付股利	8,000,000.00	
其他		
年末未分配利润	308,282,018.85	278,883,463.57

#### 附注25. 营业收入

营业收入明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
设计和项目工程等	1,670,193,108.75	1,634,629,237.04
租金收入	1,686,041.04	1,076,121.77
合计	1,671,879,149.79	1,635,705,358.81

#### 附注26. 营业成本

营业成本明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
设计和项目工程等	1,562,615,769.78	1,535,817,940.74
租金收入		
合计	1,562,615,769.78	1,535,817,940.74

## 附注 27. 财务费用

财务费用明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	4,109,094.26	4,728,890.99
减：利息收入	465,969.20	569,765.82
汇兑损益		
手续费	752,778.97	277,074.03
合计	4,395,904.03	4,436,199.20

## 附注 28. 资产减值损失

资产减值损失明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	7,112,699.34	4,151,885.43
存货跌价损失	-	-
合计	7,112,699.34	4,151,885.43

## 附注 29. 其他收益

其他收益明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额	与资产相关/与收益相关
深圳市科技创新委员会	100,000.00		与收益相关
深圳市福田区科技创新局		500,000.00	与收益相关
福田区企业发展服务中心补助		498,000.00	与收益相关
深圳市住房和建设局		25,000.00	与收益相关
深圳市社保局		184,606.92	与收益相关
合计	100,000.00	1,207,606.92	

## 附注30. 营业外支出

营业外支出明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
慈善捐款	470,000.00	
固定资产清理损失	141,583.43	

项目	本年发生额	上年发生额
其他	396.03	98.33
合计	611,979.46	98.33

附注31. 现金流量表附表

项目	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	40,286,419.12	37,948,041.29
加：资产减值准备	7,112,699.34	4,151,885.43
固定资产折旧	5,227,065.13	750,399.41
无形资产摊销	52,725.24	52,725.24
长期待摊费用摊销		54,024.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	4,109,094.26	2,979,610.95
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	24,944,861.18	-9,788,945.46
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-36,649,021.57	-8,141,880.17
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-11,241,819.97	-6,203,469.71
其他		
经营活动产生的现金流量净额	33,842,022.73	21,802,391.70
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	93,272,424.32	73,257,625.11
减：现金的期初余额	73,257,625.11	49,680,755.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		

项目	本年发生额	上年发生额
现金及现金等价物净增加额	20,014,799.21	23,576,870.06

#### 附注32. 或有事项

截至二〇二三年十二月三十一日止，本公司无需要披露的或有事项。

#### 附注33. 承诺事项

截至二〇二三年十二月三十一日止，本公司无需要披露的承诺事项。

#### 附注34. 资产负债表日后事项

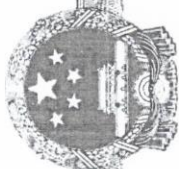
截至二〇二三年十二月三十一日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

#### 附注35. 其他重大事项

本公司无需要披露的其他重大事项。

深圳远鹏装饰集团有限公司

2024年5月16日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300192289880J



名称 深圳市财安会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李俊丰

成立日期 2001年04月03日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号深  
屋围京基一百大厦A座2801-05单元

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请  
登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的  
年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020718

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称：深圳市财安会计师事务所

首席合伙人：李俊丰

主任会计师：

经营场所：

深圳市罗湖区桂园街道老围社区深  
南东路5016号蔡屋围京基一百大厦  
A座2801-05单元

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030063

批准执业文号：深注协字[1997]090号

批准执业日期：1997年11月28日

发证机关：深圳市财政局  
2023年11月27日

中华人民共和国财政部制

