

工程编号：2017-440307-48-01-702106015001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工 程 名 称：平湖垃圾焚烧发电厂（一期）提升改造项目——园林  
景观工程施工

投标文件内容：业绩文件

投 标 人：深圳市新峰建设工程有限公司

日 期：2025 年 02 月 12 日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称            | 有关要求或说明  |
|----|-------------------|--|
| 1  | 企业已完成的同类工程业绩      | 提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的同类工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评）；以工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔证明材料：须提供合同及竣工验收报告扫描件，若上述证明资料中未体现工程名称、工程规模及特征、时间、合同签字盖章页、验收结论签字页等关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按第三章“附件 1：企业近 5 年同类工程业绩情况汇总表”格式要求提供。）〕                                 |
| 2  | 拟派项目经理（建造师）同类工程业绩 | 提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人拟派项目经理（建造师）担任过已完成的同类工程施工担任项目负责人业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评）；以工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔证明材料：须提供合同及竣工验收报告扫描件，若上述证明资料中未体现工程名称、工程规模及特征、时间、合同签字盖章页、验收结论签字页、项目负责人任职信息等关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按第三章“附件 2：拟派项目经理（建造师）近 5 年同类工程业绩一览表”格式要求提供。）〕 |
| 3  | 企业项目管理班子人员        | 提供项目管理机构人员相应证明材料（包括但不限于职称证或资格证或岗位证）及投标人为其缴交的社保证明的扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效；社保时间为公告发布当月或公告发布前一个月。）（按第三章“附件 3：企业拟投入本项目的项目管理班子人员配备情况表”格式要求提供。）   |
| 4  | 工程获奖情况（含 BIM）     | 提供近 10 年（自招标公告截止之日起倒推）承接的工程业绩获得过市级及以上的奖项。注：以获奖证书日期为准。同一项目获多个奖项的只取一个最高奖项。   |
|    |                   |  |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1、企业已完成的同类工程业绩

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩情况汇总表

企业近 5 年同类工程业绩情况汇总表

| 已完成项目业绩表 |                                 |               |                 |                |   |      |
|----------|---------------------------------|---------------|-----------------|----------------|---|------|
| 序号       | 工程名称                            | 建设单位名称        | 合同金额<br>(万元)    | 竣工验收<br>时间     | 工程规模及特征   | 承揽方式 |
| 1        | 坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程          | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | 2275.849<br>576 | 2020.06<br>.19 | 本工程计划总投资为 3208.40 万元，本工程拟对白石塘、丁山桥、富民、富心、环城南路、黄竹新村、六联发方、民兴市场、年丰第二工业区、坪西南路 10 号、坪西老学校、坪西市场、坪西小学、四方埔、泰和路、西湖塘、香元排、怡心共 18 个垃圾转运站（部分含公厕）进行升级改造，其中固定站 12 个，露天简易站 6 个，改造面积约 3216 平方米。   | 总承包  |
| 2        | 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道） | 深圳市龙岗区排水有限公司  | 1101            | 2023.12<br>.15 | 施工总承包；本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。   | 总承包  |
| 3        | 龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（一标）       | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | 1002.284<br>318 | 2024.10<br>.24 | 工程规模及特征：项目位于龙岗区龙城街道，拟对龙城街道建新村、陂头背村等 2 个城中村（片区）进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、台阶铺砖、店招更新等；<br>具体为（1）建新村：铺筑道路沥青面 7215 平方米、巷道面砖 3585 平方米，铺砌平缘石 170m；提升各类检查井 228 座；3 米以下首层立面刷漆 5155 平方米，门卫室外立面改造 1 处。（2）陂头背村：铺道路青面 21374 平方米，巷道面砖 10677 平方米，铺砌（平）立缘石 1417m；提升各类检查井 73 座；安装防撞柱 20 根，拆除重建金属围护 239m；3 米以下首层立面刷漆 6509 平方米；更新箱式广告牌 444 平方米，新建雨棚 224 平方米，门卫室外立面改造 1 处。施工总承包：本工程拟对龙城街道建新村、陂头背村等 2 个城中村（片区）进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、 | 总承包  |

|   |   |                               |                |                |  |     |
|---|---|-------------------------------|----------------|----------------|--|-----|
|   |   |                               |                |                | 台阶铺砖、店招更新等，具体以施工图及工程量清单为准。   |     |
| 4 | 龙岗排水<br>2022 年排水设施维<br>抢修工程<br>(龙岗街道)         | 深圳市<br>龙岗排<br>水有限<br>公司       | 908.5          | 2023.01<br>.09 | 本工程招标范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施零星维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；配合招标单位抢险救灾。   | 总承包 |
| 5 | 布吉街道<br>2019 年城中村综合<br>整治工程——南三<br>社区布吉<br>新村 | 深圳市<br>龙岗区<br>布吉街<br>道办事<br>处 | 715.9927<br>93 | 2020.11<br>.27 | 本工程拟对布吉街道辖区南三社区布吉新村进行综合整治，涉及建筑94栋，整治范围约 35031 平方米。主要整治内容包括：修复现状破损道路，市政井加高加固，完善交通标线及少量标牌；楼栋增设漏电保护开关及接地保护装置；新增垃圾分类投放点、新增垃圾收集点；建筑物原防盗网上开口设逃生窗，增设一处微型消防站，新增室内消防卷盘、灭火器、室内应急照明系统；增设楼栋信息牌、食品安全公示栏；设置防蚊闸、毒鼠屋、废旧织物回收箱；对架空线路进行“捆扎、贴墙”整改。本工程已按设计计入铁马临时围挡。用电安全治理部分工程必须由具备相关专业资质的单位实施，建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以施工图纸为准。 | 总承包 |

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过《资信标要求一览表》中同类工程业绩项数要求，超过规定的按列表序号考前的业绩计取。

## 1、坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程

### 中标通知书

标段编号: 44030720180104001001

标段名称: 坪地街道2018年垃圾转运站升级改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 2275.849576万元

中标工期: 175

项目经理(总监): 杨柯



本工程于 2019-03-27 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-04-20

查验码: 4459287480254519

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号: POJS 2018-052-001

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版





## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称:坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：本工程位于坪地街道，拟对白石塘、丁山桥、高民、富心、环城南路、黄竹新村、六联发方、民兴市场、年丰第二工业区、坪西南路 10 号、坪习老学校、坪西市场、坪西小学、四方埔、泰和路、西湖塘、香元排、怡心共 18 个垃圾转运站（部分含公厕）进行升级改造。面采用钢混土屋顶；部分现状增设钢梁、钢骨架，采用贴钢板方法加固部分现状混凝土梁；室内外装饰面层翻新，外墙及屋面防水改造；更换门窗；公厕新建洁具及配套设施，转运站增设除臭净化系统；新建排水沟、化粪池、隔油池；配套水电系统改造安装。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源: 政府投入 100 %; 。

## 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                          |      |             |       |
|--------------------------|------|-------------|-------|
| □七通一平工程                  | 万平方米 | □电信管道工程     | 米     |
| □挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |      | □电力管道工程     | 米     |
| □软基处理工程                  | 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |



|   |                |                                     |                |
|---|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程              | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程               | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程                 | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                 | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程               | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程        |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程             | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: _____ |                |                                     |                |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)  |                               |                               |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |



#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 05 月 25 日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2019 年 11 月 15 日；（以发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 175 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾伍万捌仟肆佰玖拾伍元柒角陆分

（¥ 22758495.76 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万玖仟肆佰壹拾元柒角伍分（¥489410.75 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年6月5日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签名盖章后成立。

发包人(公章)：



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人(公章)：



地址：

法定代表人：

委托代理人：

名称：深圳市新峰建设工程有限公司

电话：

纳税人识别号：91440300MA5DGA4U32

传真：

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2406

电话：0755-89338896

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001086

账号：

邮政编码：

范俊涛

范俊涛

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：坪地街道2018年垃圾转运站升级改造工程

验收日期：2020年 6月 19日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2       

|                |                      |        |                |      |               |
|----------------|----------------------|--------|----------------|------|---------------|
| 工程名称           | 坪地街道2018年垃圾转运站升级改造工程 |        |                |      |               |
| 工程地点           | 深圳市龙岗区坪地街道           | 改造栋数   | 17栋            | 工程造价 | 2275.849576万元 |
| 结构类型           | 框架结构                 | 层 数    | 地上： 1、2 层      |      |               |
|                | 独立基础                 |        | 地下： / 层        |      |               |
| 施工许可证号         |                      | 监理许可证号 |                |      |               |
| 开工日期           | 2019年 06 月 15 日      | 验收日期   | 2020年 6 月 19 日 |      |               |
| 监督单位           |                      | 监督编号   |                |      |               |
| 建设单位           | 深圳市龙岗区坪地街道办事处        |        |                |      |               |
| 管理单位           | 深圳市龙岗区坪地街道市政事务中心     |        |                |      |               |
| 勘察单位           | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司      |        |                |      |               |
| 设计单位           | 中国城市建设研究院有限公司        |        |                |      |               |
| 总包单位           | 深圳市新峰建设工程有限公司        |        |                |      |               |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市新峰建设工程有限公司        |        |                |      |               |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市新峰建设工程有限公司        |        |                |      |               |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市新峰建设工程有限公司        |        |                |      |               |
| 监理单位           | 深圳市鲲鹏工程顾问有限公司        |        |                |      |               |
| 施工图<br>审查单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司    |        |                |      |               |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 组长  | 袁志康                                   |
| 副组长 | 贺方群                                   |
| 组员  | 梁仕艺、黄志雄、范俊涛、焦林胜、鲁勇兵、曾晓峰、郭荣平、程龙、杨柯、陈建婷 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|---|
| 建筑工程     | 贺方群 | 梁仕艺、袁志康、黄志雄、范俊涛、焦林胜、鲁勇兵、曾晓峰、郭荣平、程龙、杨柯、陈建婷 |
| 建筑设备安装工程 | 郭荣平 | 梁仕艺、袁志康、黄志雄、范俊涛、焦林胜、鲁勇兵、曾晓峰、郭荣平、程龙、杨柯、陈建婷 |
| 工程质控资料   | 程龙  | 梁仕艺、袁志康、黄志雄、范俊涛、焦林胜、鲁勇兵、曾晓峰、郭荣平、程龙、杨柯、陈建婷 |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础           | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 0 项, 其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 40 项, 其中:<br>经审查符合要求 40 项<br>经核定符合要求 40 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调           |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气            | 同意验收    | 28 项, 其中:<br>经审查符合要求 28 项<br>经核定符合要求 28 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑节能            |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 除臭设备            | 同意验收    | 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓 名 | 工作单位             | 职务/职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|-----|
| 1  | 袁志康 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处    | 项目负责人 | 袁志康 |
| 2  | 范俊涛 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处    | 项目负责人 | 范俊涛 |
| 3  | 贺方群 | 深圳市龙岗区坪地街道市政事务中心 | 项目负责人 |     |
| 4  | 黄志雄 | 深圳市龙岗区坪地街道市政事务中心 | 项目负责人 |     |
| 5  | 焦林胜 | 中国城市建设研究院有限公司    | 项目负责人 |     |
| 6  | 鲁勇兵 | 中国城市建设研究院有限公司    | 项目代表  | 鲁勇兵 |
| 7  | 曾晓峰 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司  | 项目负责人 | 曾晓峰 |
| 8  | 郭荣平 | 深圳市鲲鹏工程顾问有限公司    | 项目总监  | 郭荣平 |
| 8  | 程龙  | 深圳市鲲鹏工程顾问有限公司    | 项目监理  | 程龙  |
| 10 | 杨柯  | 深圳市新峰建设工程有限公司    | 项目经理  | 杨柯  |
| 11 | 陈建婷 | 深圳市新峰建设工程有限公司    | 技术负责人 | 陈建婷 |
| 12 |     |                  |       |     |
| 13 |     |                  |       |     |
| 14 |     |                  |       |     |
| 15 |     |                  |       |     |
| 16 |     |                  |       |     |
| 17 |     |                  |       |     |
| 18 |     |                  |       |     |
| 19 |     |                  |       |     |
| 20 |     |                  |       |     |
| 21 |     |                  |       |     |
| 22 |     |                  |       |     |
| 23 |     |                  |       |     |
| 24 |     |                  |       |     |
| 25 |     |                  |       |     |
| 26 |     |                  |       |     |
|    |     |                  |       |     |

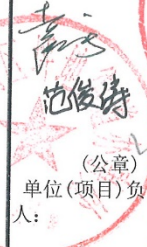
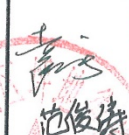
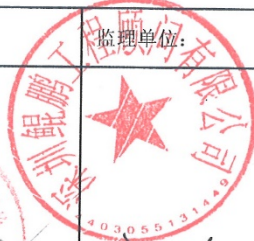

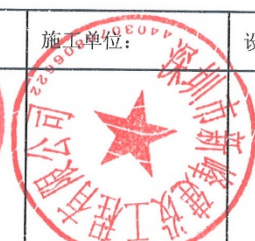

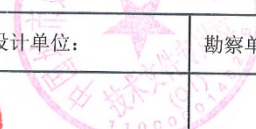
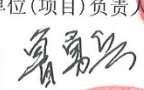




\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

已完成合同约定范围内的所有施工内容，已按设计施工图纸施工，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，符合验收规范，同意验收合格。

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位:   | 监理单位:  | 施工单位:   | 设计单位:   | 勘察单位:   |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>人: | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>注册号 44008372<br>有效期 2023.01.07<br>深圳鲲鹏工程顾问有限公司 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>人: | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>人: | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>人: |
| 2020年 月 日   | 2020年 月 日  | 2020年 月 日   | 2020年 月 日   | 2020年 月 日   |

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



# 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |        |                  |   |                   |
|---|--|--------|------------------|---|-------------------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |                  |   |                   |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区坪地街道办  |        | 评价期限             |   |                   |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                   |
| 承包商<br>资质等级   |  |        | 承包商地址            | 深圳市宝安区新安街道 44 区翻身路 117 号富源商贸中心 B1703  |                   |
| 法定代表人   | 张新峰  | 电话     | 13922872788      | 项目负责人   | 杨柯 电话 13530596581 |
| 工程名称  | 坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程   |        | 承包范围             | 施工、保修   |                   |
| 工程地点  | 深圳市龙岗区坪地街道   |        | 工程合同价            | 2275.849576 (万元)  |                   |
| 合同开工日期  | 2019 年 5 月 25 日  | 合同竣工日期 | 2019 年 11 月 5 日  | 合同工期  | 175 (天)           |
| 实际开工日期  | 2019 年 6 月 15 日  | 实际竣工日期 | 2020 年 06 月 19 日 | 实际工期  | 370 (天)           |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |        |                  |   |                   |
| 序号  | 分 项 内 容  |        |                  | 得 分   | 总得分               |
| 1   | 机构人员配备   |        |                  | 15  | 86                |
| 2   | 技术经济实力   |        |                  | 13  |                   |
| 3   | 施工过程管理   |        |                  | 34  |                   |
| 4   | 进度控制   |        |                  | 8   |                   |
| 5   | 配合与服务  |        |                  | 10  |                   |
| 6   | 资金支付   |        |                  | 6   |                   |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br><div style="text-align: right;"> <br/>           监理单位 (公章):<br/>           2020 年 06 月 23 日         </div> |  |        |                  |   |                   |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><div style="text-align: right;"> <br/>           建设单位 (公章):<br/>           2020 年 06 月 23 日         </div>     |  |        |                  |   |                   |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |                  |   |                   |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |  |        |                  | 2020 年 06 月 22 日  |                   |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                  |        |                  |   |                   |



## 2、龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

### 中标通知书

标段编号：2210-440307-04-05-814661001001

标段名称：龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：1101万元

中标工期：365

项目经理(总监)：谭毅臣



本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09



查验码：2995312759417072

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (XX 街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为 1200 万元,为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作,合同期为 1 年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏;小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米    |

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米              | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                | <input type="checkbox"/> 绿化工程米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米                    | <input type="checkbox"/> 燃气工程米   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准 |                                  |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |   |                               |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境）。  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）   |   |                               |

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |                             |                               |                               |                               |

4.其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年12月15日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；



计划竣工日期: 2023 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) (¥元): 人民币壹仟壹佰零壹万元整 (¥11010000 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月12日;

订立地点:深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5DGA4U32

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 44250100010000001086

账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

# 深圳市龙岗排水有限公司

## 工程竣工验收报告表

|                 |  |                  |             |                   |
|-----------------|--|------------------|-------------|-------------------|
| 工程名称            | 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）  |                  | 工程编号        | LPPSSSWQX-2023-07 |
| 开工日期            | 2022年12月15日  | 验收日期             | 2022年12月15日 |                   |
| 建设单位            | 深圳市龙岗排水有限公司  |                  |             |                   |
| 监理单位            | /  |                  |             |                   |
| 施工单位            | 深圳市新峰建设工程有限公司  |                  |             |                   |
| 设计单位            | /  |                  |             |                   |
| 勘察单位            | /  |                  |             |                   |
| 工程概况            | <p>本工程为龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）。对龙岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下：<br/>           清疏工作：清疏管道长度 52502.5 米，清出污泥 5836.07 方<br/>           维修工作：维修井盖数量 2839 座、维修窨子数量 1774 座，维修管道长度 1096.8 米。</p> |                  |             |                   |
| 验收结论            | 经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。   |                  |             |                   |
| 验收人员签名          | 姓名   | 工作单位             | 职务          |                   |
|                 | 张四新  | 深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司 | 经理          |                   |
|                 | 李柏荣  | 深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司 | 技术员         |                   |
|                 | 梁楚琳  | 深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司 | 工程师         |                   |
|                 | 谭毅臣  | 深圳市新峰建设工程有限公司    | 项目经理        |                   |
|                 | 罗成花  | 深圳市新峰建设工程有限公司    | 现场负责人       |                   |
| 建设单位：           | 监理单位：  | 勘察单位：            | 设计单位：       | 施工单位：             |
| （公章）            | （公章）   | （公章）             | （公章）        | （公章）              |
| 负责人：[Signature] | 负责人：   | 负责人：             | 负责人：        | 负责人：谭毅臣           |
| 2022年12月20日     | 年 月 日  | 年 月 日            | 年 月 日       | 2022年12月20日       |



附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                     |  |        |            |   |                 |
|---------------------|--|--------|------------|---|-----------------|
| 评价形式                | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |            |   |                 |
| 建设单位<br>(评价单位)      | 深圳市龙岗排水有限公司  |        | 评价期限       | 2022.12.15 - 2023.6.13  |                 |
| 承包商<br>(评价对象)       | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        | 承包商类别      | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                 |
| 承包商<br>资质等级         | 市政公用工程总承包二级  |        | 承包商地址      | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |                 |
| 法定代表人               | 张新峰  | 电话     | 89338896   | 项目负责人   | 谭毅臣 电话 89338896 |
| 工程名称                | 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维修工程 (龙岗街道)  |        | 承包范围       | 本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维修、清疏工程, 包含排水、补水管道、箱涵零星维修、检查井、雨水算维修、更换; 管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。   |                 |
| 工程地点                | 深圳市龙岗区辖区   |        | 工程合同价      | 1101 (万元)   |                 |
| 合同开工日期              | 2022.12.15   | 合同竣工日期 | 2023.12.15 | 合同工期  | 365 (天)         |
| 实际开工日期              | 2022.12.15   | 实际竣工日期 |            | 实际工期  | (天)             |
| 履约评价分项内容及得分情况       |  |        |            |   |                 |
| 序号                  | 分 项 内 容  |        |            | 得 分   | 总得分             |
| 1                   | 机构人员配备   |        |            | 12  | 36              |
| 2                   | 技术经济实力   |        |            | 12  |                 |
| 3                   | 施工过程管理   |        |            | 12  |                 |
| 4                   | 进度控制   |        |            | 12  |                 |
| 5                   | 配合服务   |        |            | 12  |                 |
| 6                   | 资金支付   |        |            | 12  |                 |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |  |        |            | 监理单位 (公章):<br>2023年6月5日   |                 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:    |  |        |            | 建设单位 (公章):<br>2023年6月5日   |                 |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |            |   |                 |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |  |        |            |   |                 |
| 备注                  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。             |        |            |   |                 |

### 3、龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（一标）

## 中标通知书

标段编号：2306-440307-04-01-152027001001

标段名称：龙城街道2023年城中村环境补短板工程（一标）

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：1002.284318万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：罗鑫华



本工程于 2023-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-24

查验码：3002178540352176 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：【2023】龙城（城建）第 352 号

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（一标）

工程地点：龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程(一标)

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于龙岗区龙城街道,拟对龙城街道建新村、陂头背村等 2 个城中村(片区)进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、台阶铺砖、店招更新等;具体为(1)建新村:铺筑道路沥青罩面 7215 m<sup>2</sup>、巷道面砖 3585 m<sup>2</sup>,铺砌平缘石 170m;提升各类检查井 228 座;3 米以下首层立面刷漆 5155 m<sup>2</sup>,门卫室外立面改造 1 处。(2)陂头背村:铺筑道路沥青罩面 21374 m<sup>2</sup>、巷道面砖 10677 m<sup>2</sup>,铺砌(平)立缘石 1417m;提升各类检查井 73 座;安装防撞柱 20 根,拆除重建金属围护 239m;3 米以下首层立面刷漆 6509 m<sup>2</sup>;更新箱式广告牌 444 m<sup>2</sup>,新建雨棚 224 m<sup>2</sup>,门卫室外立面改造 1 处。

资金来源:财政投入 100%;国有资本     %;集体资本     %;民营资本     %;外商投资     %;混合经济     %;其他     %。

### 二、工程承包范围

本工程拟对龙城街道建新村、陂头背村等 2 个城中村(片区)进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、台阶铺砖、店招更新等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□七通一平工程         万平方米

□电信管道工程         米

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: __米; 宽: __米; 高: __米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程____米               |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程____万平方米                | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____立方米/d              | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程____米                   | <input type="checkbox"/> 泵站工程____平方米               |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: __米 宽: __米            | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: __米 宽: __米 高: __米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程____座                     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: __米 宽: __米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: __米 宽: __米 高: __米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座               |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                 | <input type="checkbox"/> 绿化工程____米                 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米                 | <input type="checkbox"/> 燃气工程____米                 |
| <input type="checkbox"/> 其它:                           |  |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它____);    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它____);  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: ____平方米 □其它____);     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                     | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);    |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施____ □附属建筑____<br>□室外环境____)。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____户; 庭院管: ____米)             |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                    | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);         |                             |                               |                               |                               |

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它\_\_\_\_\_);

☐其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 10 日 (以开工报告为准);

计划竣工日期: 2024 年 11 月 9 日 (以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 365 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为        % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零贰万贰仟捌佰肆拾叁元壹角捌分 (¥10022843.18 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万伍仟贰佰柒拾捌元伍角柒分 (¥215278.57 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)            /            (¥            /            元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)            /            (¥            /            元);

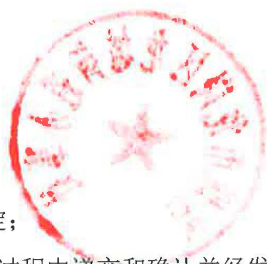
(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾肆万元整 (¥140000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 16 日；

订立地点：龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

|                              |  |
|------------------------------|--|
| 发包人：(公章) 深圳市龙岗区龙城街道办事处       | 承包人：(公章) 深圳市新峰建设工程有限公司                           |
| 法定代表人或其委托代理人：<br>(签字) 林炎森    | 法定代表人或其委托代理人：<br>(签字) 张新峰                        |
| 组织机构代码：11440307758603155N    | 组织机构代码：91440300MA5DGA4U32                        |
| 地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路 98 号        | 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞龙大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910 |
| 邮政编码：518000                  | 邮政编码：518000                                      |
| 法定代表人：张新峰                    | 法定代表人：张新峰  |
| 委托代理人：张新峰                    | 委托代理人：张新峰  |
| 电话：0755-89338896             | 电话：0755-89338896                                 |
| 传真：0755-89338896             | 传真：0755-89338896                                 |
| 电子信箱：zhangxin@xinfeng.com.cn | 电子信箱：zhangxin@xinfeng.com.cn                     |
| 开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行          | 开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行                              |
| 账号：44250100010000001086      | 账号：44250100010000001086                          |



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙城街道 2023 年城中村环境综合整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

竣工验收日期： 2024-10-21

发出日期： 2024-10-21

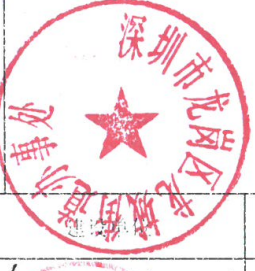
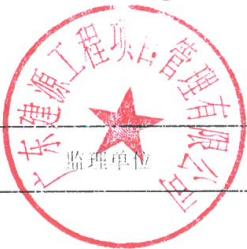



市政基础设施工程

|                       |  |            |               |
|-----------------------|--|------------|---------------|
| 工程名称                  | 龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（一标）  | 工程地点       | 龙城街道          |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 项目位于龙岗区龙城街道，拟对龙城街道建新村、陂头背村等 2 个城中村（片区）进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、台阶铺砖、店招更新等。 | 工程造价（万元）   | 1002.284318   |
| 结构类型                  |  | 开工日期       | 2023-11-27    |
| 施工许可证号                |  | 竣工日期       | 2024-10-24    |
| 监督单位                  |  | 监督登记号      |               |
| 建设单位                  | 深圳市龙岗区龙城街道办事处  | 总施工单位      | 深圳市新峰建设工程有限公司 |
| 勘察单位                  | 深圳市天成测绘技术有限公司  | 施工单位（土建）   |               |
| 设计单位                  | 广西富盟工程设计有限公司   | 施工单位（设备安装） |               |
| 监理单位                  | 广东建源工程项目管理有限公司   | 工程检测单位     |               |
| 其他主要参建单位              |  | 其他主要参建单位   |               |
| 专项验收情况                |  |            |               |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期   | 文件编号       | 对验收的意见        |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2024-10-24   |            | 符合规范及设计要求，合格。 |
|                       | 年 月 日  |            |               |
|                       | 年 月 日  |            |               |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日  |            |               |
|                       | 年 月 日  |            |               |
|                       | 年 月 日  |            |               |
|                       | 年 月 日  |            |               |
|                       | 年 月 日  |            |               |
| 附有关证明文件               |  |            |               |
| 施工许可证                 |  |            |               |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 合格   |            |               |
| 工程竣工报告                | 齐全有效   |            |               |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效   |            |               |
| 勘察质量检查报告              |  |            |               |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效   |            |               |
| 工程质量保修书               | 齐全有效   |            |               |

龙城街道办事处  
建设办

市政基础设施工程

|                |   |   |  |
|----------------|---|---|--|
| 工程完成情况         | 本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。 |   |  |
| 工程质量情况         | 土建  |   |  |
|                | 设备安装  |   |  |
| 工程未达使用功能部位（范围） | 无   |   |  |
| 参加验收单位意见       | 建设单位  | 监理单位  | 施工单位   |
|                | <br>（公章）<br>项目负责人：张东一<br>2024年10月25日             | <br>（公章）<br>总监理工程师：吴嘉敏<br>注册号：010252<br>有效期：2022-09-18至2025-09-18<br>2024年10月25日 | <br>（公章）<br>项目负责人：罗鑫华<br>注册号：42013201301660(00)<br>有效期：2022-07-21至2025-07-21<br>2024年10月25日 |
|                | 分包单位  | 设计单位  |  |
|                | （公章）<br>项目负责人：（执业资格签章）<br>年 月 日   | （公章）<br>项目负责人：（执业资格签章）<br>2024年10月25日   | （公章）<br>项目负责人：（执业资格签章）<br>2024年10月25日  |

# 会议签到表

|      |     |                         |    |      |    |
|------|-----|-------------------------|----|------|----|
| 工程名称 |     | 龙城街道2023年城中村环境补短板工程（一标） |    |      |    |
| 会议主题 |     | 工程竣工验收(终验).             |    |      |    |
| 会议时间 |     | 2024.10.24.             |    |      |    |
| 会议地点 |     | 龙城街道.                   |    |      |    |
| 会议主持 |     |                         |    |      |    |
| 序号   | 姓名  | 工作单位                    | 职务 | 联系方式 | 备注 |
| 1    | 陈旭东 | 城建办                     |    |      |    |
| 2    | 曹文海 | 城建办                     |    |      |    |
| 3    | 吴华光 | 广西富盟工程设计有限公司            |    |      |    |
| 4    | 陈开明 | 广西富盟工程设计有限公司            |    |      |    |
| 5    | 陈结  | 广东建筑工程有限公司              |    |      |    |
| 6    | 陈开明 | 城新建设有限公司                |    |      |    |
| 7    | 陈开明 | 深圳市新峰建设工程有限公司           |    |      |    |
| 8    | 王开明 | 深圳市新峰建设工程有限公司           |    |      |    |
| 9    | 李洪  | 隆联社区                    |    |      |    |
| 10   |     |                         |    |      |    |
| 11   |     |                         |    |      |    |
| 12   |     |                         |    |      |    |
| 13   |     |                         |    |      |    |
| 14   |     |                         |    |      |    |
| 15   |     |                         |    |      |    |
| 16   |     |                         |    |      |    |
| 17   |     |                         |    |      |    |
| 18   |     |                         |    |      |    |





#### 4、龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

## 中标通知书

标段编号：2112-440307-04-05-716346001001

标段名称：龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：908.5万元

中标工期：365

项目经理(总监)：何熠峰



本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-01-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25



查验码：5076200172749364

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: LPPSSSWQX-2022-05

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程(龙岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司

2022 年 1 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程(龙岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目总投资额约为 1000 万元,为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水设施的零星维抢修及清疏工程,合同期为 1 年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本工程招标范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施零星维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏;配合招标单位抢险救灾。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米   |



|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座                        | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米              | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座      |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                | <input type="checkbox"/> 绿化工程米        |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米                    | <input type="checkbox"/> 燃气工程米        |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准 |                                       |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |   |                               |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）   |   |                               |

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |                             |                               |                               |                               |

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年      月      日(实际日期以监理开工令为准,总工期天数不变);

计划竣工日期: 2022 年      月      日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格,符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写:玖佰零捌万伍仟元整)(¥9085000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)    (¥    元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)    (¥    元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)    (¥    元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)    (¥    元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 914403000638777821

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁  
北路 449 号龙岗天安数码创新园三号厂房  
A1101

邮政编码: 518172

法定代表人: 李京会

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行 龙城支行

账号: 4000109819100122772

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5DGA4U32

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 3  
启迪协信 5 栋 A 座 909、910

邮政编码: 518172

法定代表人: 张新峰

委托代理人:

电话:

传真:

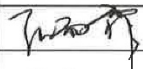
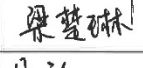
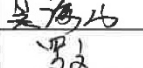
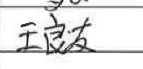



电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001086

# 深圳市龙岗排水有限公司

## 工程竣工验收报告表

|  |  |                  |          |  |       |
|--|--|------------------|----------|--|-------|
| 工程名称   | 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程<br>(龙岗街道)   |                  | 工程<br>编号 | LPPSSSWQX-2022-05  |       |
| 开工日期   | 2022 年 1 月 30 日  |                  | 验收日期     | 2022 年 1 月 29 日  |       |
| 建设单位   | 深圳市龙岗排水有限公司  |                  |          |  |       |
| 监理单位   | /  |                  |          |  |       |
| 施工单位   | 深圳市新峰建设工程有限公司  |                  |          |  |       |
| 设计单位   | /  |                  |          |  |       |
| 勘察单位   | /  |                  |          |  |       |
| 工程概况   | <p>本工程为龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程(龙岗街道)。对龙岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下:</p> <p>清疏工作: 清疏管道长度 12937 米, 清出污泥量 5764.12 方</p> <p>维修工作: 维修井盖数量 1987 座、维修篦子数量 1682 座, 维修管道长度 1590.3 米。</p> |                  |          |  |       |
| 验收结论   | <p>经验收, 该项目工程已按照设计文件完成建设, 工程运行正常, 各专项工程均已通过验收, 工程质量评价为“合格”, 资料齐全完整, 同意工程竣工验收。</p>  |                  |          |  |       |
| 验收人员签名   | 姓名   | 工作单位             |          |  | 职务    |
|  |   | 深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司 |          |  | 经理    |
|  |   | 深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司 |          |  | 技术员   |
|  |   | 深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司 |          |  | 片区负责人 |
|  |   | 深圳市新峰建设工程有限公司    |          |  | 现场负责人 |
|  |   | 深圳市新峰建设工程有限公司    |          |  | 队长    |
| 建设单位:  | 监理单位:  | 勘察单位:            | 设计单位:    | 施工单位:  |       |
| (公章)   | (公章)   | (公章)             | (公章)     | (公章)   |       |
| 负责人:  | 负责人:   | 负责人:             | 负责人:     | 负责人:  |       |
| 2022 年 2 月 10 日  | 年 月 日  | 年 月 日            | 年 月 日    | 2022 年 2 月 10 日  |       |

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |        |                |   |                    |
|---|--|--------|----------------|---|--------------------|
| 评价形式  | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |                |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗排水有限公司  |        | 评价期限           | 2022 年 1 月 30 日至 2022 年 6 月 8 日   |                    |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        | 承包商类别          | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级   | 市政公用工程总承包二级; 建筑装饰装修工程专业承包一级  |        | 承包商地址          | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |                    |
| 法定代表人   | 张新峰  | 电话     | 89338896       | 项目负责人   | 何熠峰 电话 13530596581 |
| 工程名称  | 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)  |        | 承包范围           | 按合同约定范围。  |                    |
| 工程地点  | 龙岗区龙岗街道  |        | 工程合同价          | 908.5 (万元)  |                    |
| 合同开工日期  | 2022 年 1 月 30 日  | 合同竣工日期 | 2022 年 6 月 8 日 | 合同工期  | 365 (天)            |
| 实际开工日期  | 2022 年 1 月 30 日  | 实际竣工日期 | /              | 实际工期  | / (天)              |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |        |                |   |                    |
| 序号  | 分 项 内 容  |        |                | 得 分   | 总得分                |
| 1   | 机构人员配备   |        |                | 13  | 35<br>8<br>14<br>6 |
| 2   | 技术经济实力   |        |                | 14  |                    |
| 3   | 施工过程管理   |        |                | 35  |                    |
| 4   | 进度控制   |        |                | 8   |                    |
| 5   | 配合服务   |        |                | 14  |                    |
| 6   | 资金支付   |        |                | 6   |                    |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br><div style="text-align: right;">监理单位 (公章):<br/>2022 年 6 月 18 日</div> |  |        |                |   |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><div style="text-align: right;">建设单位 (公章):<br/>2022 年 6 月 18 日</div>    |  |        |                |   |                    |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |                |   |                    |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明<br><div style="text-align: right;">2022 年 6 月 18 日</div>                 |  |        |                |   |                    |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。               |        |                |   |                    |



## 5、布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——南三社区布吉新村

### 中标通知书

标段编号: 2019-440307-78-01-100843001001

标段名称: 布吉街道2019年城中村综合整治工程——南三社区布吉新村

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 715.992793万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李碧玉



本工程于 2020-04-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-26

查验码: 9434829432184655

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

标段编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：332

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——

南三社区布吉新村

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司





# 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

统一信用代码: 91440300MA5DGA4U32

法定代表人: 张新峰

地 址: 深圳市宝安区新安街道 44 区翻身路 117 号富源商贸中心 B1703

电 话: 0755-89338896

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程--南三社区布吉新村

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

工程规模及特征: 本工程拟对布吉街道辖区南三社区布吉新村进行综合整治, 涉及建筑 94 栋, 整治范围约 35031 平方米。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本工程拟对布吉街道辖区南三社区布吉新村进行综合整治, 涉及建筑 94 栋, 整治范围约 35031 平方米。主要整治内容包括: 修复现状破损道路, 市政井加高加固, 完善交通标线及少量标牌; 楼栋增设漏电保护开关及接地保护装置; 新增垃圾分类投放点、新增垃圾收集点; 建筑物原防盗网上开口设逃生窗, 增设一处微型消防站, 新增室内消防卷盘、灭火器、室内应急照明系统; 增设楼栋信息牌、食品安全公示栏; 设置防蚊闸、毒鼠屋、废旧织物回收箱; 对架空线路进行“捆扎、贴墙”整改。

本工程已按设计入铁马临时围挡。

用电安全治理部分工程必须由具备相关专业资质的单位实施。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |  |        |  |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：<br>桩径：数量：   | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙：平方米   | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯部         |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数：户<br><input type="checkbox"/> 庭院管：米        |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   |  |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |  |          |                               |
|---------------|--|----------|-------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                    | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> 米    |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长：宽：高：                                  | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>      |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                    | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米  |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长：宽：                                    | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米    |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座                                       | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> 米    |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长：宽：高：                                  | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> 座    |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管：米<br><input type="checkbox"/> 污水管：米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长：宽： |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长：宽：高：                                  | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>      |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 米    |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程     |                               |



### 3. 其它工程

## 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 12 日；

计划竣工日期：2020 年 9 月 12 日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒佰壹拾伍万玖仟玖佰贰拾柒元玖角叁分整

(小写)：¥ 7159927.93 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥ 144392.11 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；

8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年6月1日

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送备案后生效。

(本页无正文)

发包人: (公章)

深圳市龙岗区布吉街道办事处

地址: 深圳市龙岗区布吉街道广场路2号

法定代表人: (签字)

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码: 518000

承包人: (公章)

深圳市新峰建设工程有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道44区翻身路117号富

源商贸中心B1703

法定代表人: (签字)

委托代理人:

经办人:

电话: 0755-89338896

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001086

邮政编码: 518000

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道2019年城中村综合整治工程--南三社区布吉新村工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期：2020 年 11 月 27 日

发出日期：年 月 日



## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式四份，建设单位、设计单位、施工单位、设计单位各持一份。

市政基础设施工程

|                       |                               |          |               |
|-----------------------|-------------------------------|----------|---------------|
| 工程名称                  | 布吉街道2019年城中村综合整治工程-南三社区布吉新村工程 | 工程地点     | 南三社区布吉新村      |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 涉及范围面积约35031平方米               | 工程造价（万元） | 715.992793    |
| 开工日期                  | 年 月 日                         |          |               |
| 竣工日期                  | 年 月 日                         |          |               |
| 建设单位                  | 深圳市龙岗区布吉街道办事处                 | 总施工单位    | 深圳市新峰建设工程有限公司 |
| 设计单位                  | 深圳翰博设计股份有限公司                  |          |               |
| 监理单位                  | 广东鲁班行技术管理有限公司                 |          |               |
| 其他主要参建单位              | /                             | 其他主要参建单位 | /             |
|                       | /                             |          | /             |
| 专项验收情况                |                               |          |               |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                      | 文件编号     | 对验收的意见        |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                         | 市政竣·通-10 | 验收合格          |
|                       |                               |          |               |
|                       |                               |          |               |
|                       |                               |          |               |
|                       |                               |          |               |
|                       |                               |          |               |
|                       |                               |          |               |
| 附有关证明文件               |                               |          |               |
| 工程竣工报告                |                               |          |               |
| 工程质量评估报告              |                               |          |               |
| 工程质量保修书               |                               |          |               |
|                       |                               |          |               |
|                       |                               |          |               |
|                       |                               |          |               |
|                       |                               |          |               |

# 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

验收人员签名：

| 序号 | 姓名 | 工作单位          | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|---------------|----|----|----|
| 1  |    | 深圳市龙岗区布吉街道办事处 |    |    |    |
| 2  |    | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 李强 |    | 熊强 |
| 3  |    | 深圳翰博设计股份有限公司  |    |    | 李强 |
| 4  |    | 深圳市新峰建设工程有限公司 |    |    | 李强 |
| 5  |    |               |    |    |    |
| 6  |    |               |    |    |    |
| 7  |    |               |    |    |    |
| 8  |    |               |    |    |    |
| 9  |    |               |    |    |    |
| 10 |    |               |    |    |    |
| 11 |    |               |    |    |    |
| 12 |    |               |    |    |    |
| 13 |    |               |    |    |    |
| 14 |    |               |    |    |    |
| 15 |    |               |    |    |    |
| 16 |    |               |    |    |    |
| 17 |    |               |    |    |    |
| 18 |    |               |    |    |    |
| 19 |    |               |    |    |    |
| 20 |    |               |    |    |    |
| 21 |    |               |    |    |    |
| 22 |    |               |    |    |    |
| 23 |    |               |    |    |    |
| 24 |    |               |    |    |    |
| 25 |    |               |    |    |    |
| 26 |    |               |    |    |    |
|    |    |               |    |    |    |



市政基础设施工程

|          |  |                                   |                                  |
|----------|--|-----------------------------------|----------------------------------|
| 工程完成情况   | <p>本工程包括消防安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、环境卫生食品安全市容秩序治理四大分部工程，根据建设单位组织的各参建单位参加的工程竣工验收（参与单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处、广东鲁班行技术管理有限公司、深圳市新峰建设工程有限公司、深圳翰博设计股份有限公司）已按施工合同和施工图及工程变更文件完成各分部分项内容、各个分部分项工程已通过监理单位、设计单位、建设单位验收通过，工程资料已完善齐全，同意深圳市新峰建设工程有限公司承建的布吉街道2019年城中村综合整治工程—南二社区布吉新村工程施工内容全部完成并竣工验收通过。</p> |                                   |                                  |
| 参加验收单位意见 | 建设单位   | 监理单位                              | 施工单位                             |
|          | <p>（公章）<br/>项目负责人：<br/>年 月 日</p>   | <p>（公章）<br/>总监理工程师：<br/>年 月 日</p> | <p>（公章）<br/>项目负责人：<br/>年 月 日</p> |
|          | 分包单位   |                                   |                                  |
|          | <p>（公章）<br/>项目负责人：<br/>年 月 日</p>   | <p>（公章）<br/>项目负责人：<br/>年 月 日</p>  | <p>（公章）<br/>项目负责人：<br/>年 月 日</p> |

2、拟派项目经理（建造师）同类工程业绩

附件 2：拟派项目经理（建造师）近 5 年同类工程业绩一览表

拟派项目经理（建造师）近 5 年同类工程业绩一览表

|       |                                |                               |   |                      |          |                |
|-------|--------------------------------|-------------------------------|---|----------------------|----------|----------------|
| 姓名    |                                | 于珊珊                           |   |                      |          |                |
| 学历和专业 |                                | 大学本科、环境工程                     |   |                      |          |                |
| 年龄    |                                | 39                            |   |                      |          |                |
| 注册资格  |                                | 市政公用工程一级                      |   |                      |          |                |
| 职称    |                                | /                             |   |                      |          |                |
| 履历    |                                | 时间                            | 就职公司  | 职务                   |          |                |
|       |                                | 2021 年 2 月<br>至<br>2025 年 1 月 | 深圳市新峰建设工程有限公司   | 项目经理                 |          |                |
|       |                                |                               |   |                      |          |                |
|       |                                |                               |   |                      |          |                |
| 序号    | 项目名称                           | 建设单位名称                        | 工程规模及特征   | 合同额                  | 项目经理任职信息 | 竣工验收时间         |
| 1     | 园山街道 2019 年城中村综合整治工程——保安社区独竹村  | 深圳市龙岗区园山街道办事处                 | 施工总承包:建筑物原防盗网上开口逃生窗, 新增室内消防卷盘、室内应急照明系统、灭火器、楼栋信息牌、漏电保护开关及电表箱接地保护装置, 室外新增微型消防站及配套器材、消防电子宣传栏, 设置各类垃圾投放点等, 架空线捆扎整理。 | 577.7<br>23983<br>万元 | 项目经理     | 2021.01<br>.29 |
| 2     | 2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批） | 深圳市龙岗区龙城街道办事处                 | 拟对 9 个路段横断面进行重新划分, 实现机动车与非机动车分流, 涉及道路有: 日丽路 (龙城沙园路-龙翔大道) 250m、吓村路 (如意路-五龙山茶庄) 200m、盐龙大道                         | 538.2<br>47243<br>万元 | 项目经理     | 2023.10<br>.20 |

|   |  |                       |  |                      |      |                |
|---|--|-----------------------|--|----------------------|------|----------------|
|   |  |                       | 辅道清林路-龙平西路段<br>850m、盐龙大道辅道回龙路<br>协平路段 1360m、盐龙大道<br>辅道杨岗立交辅道 100m、爱<br>南路(蒲新小区公交站)61m、<br>龙城建设路(龙平西路-德政<br>路)600m、彩虹路(龙腾三路-<br>临河西路)200m、白灰围二路<br>(黄阁路-禾田路)1400m。9<br>条路段全长约为 5021m，具<br>体详见图纸和清单。 |                      |      |                |
| 3 | 布吉街道<br>2019 年城中<br>村综合整治工<br>程——布吉社<br>区李屋村 | 深圳市龙岗<br>区布吉街道<br>办事处 | 设置垃圾收集点、垃圾回收<br>站等；现状破损道路破除修<br>复，完善交通标线、标牌，<br>检查井、化粪池井等提升加<br>固；架空线捆扎整理等。  | 500.4<br>89941<br>万元 | 项目经理 | 2020.09<br>.02 |

园山街道 2019 年城中村综合整治工程——保安社区独竹村

中标通知书

标段编号: 2019-440307-50-01-100578001001

标段名称: 园山街道2019年城中村综合整治工程——保安社区独竹村

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 577.723983万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 于珊珊



本工程于 2019-10-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-20

查验码: 8377870675503027

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程一保安社区独竹村

工程地点: 园山街道

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程—保安社区独竹村

工程地点: 园山街道

工程规模及特征: 项目总投资

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

施工总承包;建筑物原防盗网上开口逃生窗,新增室内消防卷盘、室内应急照明系统、灭火器、楼栋信息牌、漏电保护开关及电表箱接地保护装置,室外新增微型消防站及配套器材、消防电子宣传栏,设置各类垃圾投放点等,架空线捆扎整理。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|          |  |        |  |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程    | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程   | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程  | <input type="checkbox"/> 桩基类别:<br>桩径: 数量:  | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程   | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰, 装修工程 | 二次装修<br>幕墙: 平方米  | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 部         |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |

|         |                          |      |  |        |
|---------|--------------------------|------|--|--------|
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数<br><input type="checkbox"/> 庭院管: | 户<br>米 |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/> | 其它工程 |  |        |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|               |  |          |                                |
|---------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>       |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米   |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽:                                     | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座   | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> 座     |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米<br><input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>       |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 米     |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程     |                                |

3. 其它工程:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)。

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(初验)。

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准\_\_\_\_\_

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍佰柒拾柒万柒仟贰佰叁拾玖元捌角叁分

(小写)：5777239.83元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：98006.84元，弃土费 118240.50元。

项目单价：详见工程量清单及计价表。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 04 日

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送\_\_\_\_\_备案后生效。

|          |   |          |   |
|----------|---|----------|---|
| 发包人(公章): |   | 承包人(公章): |    |
| 地 址:     |   | 地 址:     | 深圳市宝安区新安街道 44 区翻身路 117 号富源商贸中心 B1703  |
| 法定代表人:   |  | 法定代表人:   |  |
| 委托代理人:   |   | 委托代理人:   |   |
| 电 话:     |   | 电 话:     | 0755-89338896   |
| 传 真:     |   | 传 真:     | 0755-89338896   |
| 开 户 银 行: |   | 开 户 银 行: | 中国建设银行股份有限公司<br>深圳天健世纪支行  |
| 账 号:     |   | 账 号:     | 44250100010000001086  |
| 邮 政 编 码: |   | 邮 政 编 码: |   |
|          |   |          |   |

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 园山街道2019年城中村综合整治工程-保安社区独竹村

验收日期: 2021年1月29日

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制、深圳市文档服务中心印刷

一、工程概况

|         |                            |                  |            |
|---------|----------------------------|------------------|------------|
| 工程名称    | 园山街道2019年城中村综合整治工程-保安社区独竹村 | 工程地点             | 园山街道       |
| 工程规模    | 独竹村占地约4.2万平方米，涉及建筑153栋。    | 工程造价<br>(万元)     | 577.723983 |
| 结构类型    | 城中村综合整治                    | 工程用途             | 市政工程       |
| 施工许可证证号 | /                          | 开工日期             | 年 月 日      |
| 监督单位    | /                          | 监督登记号            | /          |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区园山街道办事处              |                  |            |
| 勘察单位    | /                          | 资<br>质<br>证<br>号 |            |
| 施工单位    | 深圳市新峰建设工程有限公司              |                  | D244210110 |
|         |                            |                  |            |
| 设计单位    | 湖南城市学院规划建筑设计研究院            |                  | A143001172 |
| 监理单位    | 深圳市金钢建设监理有限公司              |                  | E244006166 |
| 施工图审查单位 | /                          |                  |            |

深圳市建设局、深圳市档案局监制、深圳市文档服务中心印刷

(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程        | 齐全真实         | 合格          | 符合要求        | 合格   |
| 消防安全治理      | 齐全真实         | 合格          | 符合要求        | 合格   |
| 用电安全治理      | 齐全真实         | 合格          | 符合要求        | 合格   |
| 三线整治        | 齐全真实         | 合格          | 符合要求        | 合格   |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

#### 2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-----|-----|-----|
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 称 | 职 务 | 签 名 |
|-----|---------|-----|-----|-----|
|     |         |     |     |     |
|     |         |     |     |     |
|     |         |     |     |     |
|     |         |     |     |     |
| 余观  | 深圳市档案馆  | 馆长  | 组长  | 余观  |
|     |         |     |     |     |
|     |         |     |     |     |
|     |         |     |     |     |
|     |         |     |     |     |
|     |         |     |     |     |
|     |         |     |     |     |
|     |         |     |     |     |
|     |         |     |     |     |
|     |         |     |     |     |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照设计图纸要求及施工合同约定完成全部工作内容,工程质量符合设计和施工质量验收规范规定,同意竣工验收。

工程质量评定:合格。

验收日期:2021年1月29日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:



深圳市建设局、深圳市档案局监制、深圳市文档服务中心印刷

## 2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

### 中标通知书

标段编号：2301-440307-04-01-594931001001

标段名称：2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：538.247243万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：于珊珊



本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-06-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-25



查验码：3380177376443224 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路

整治工程(第四批)

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程(第四批)

工程地点: 龙城街道辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程(第四批),位于深圳市龙岗区龙城街道。拟对9个路段横断面进行重新划分,实现机动车与非机动车分流,涉及道路有:日丽路(龙城沙园路-龙翔大道)250m、吓村路(如意路-五龙山茶庄)200m、盐龙大道辅道清林路-龙平西路段850m、盐龙大道辅道回龙路协平路段1360m、盐龙大道辅道杨岗立交辅道100m、爱南路(蒲新小区公交站)61m、龙城建设路(龙平西路-德政路)600m、彩虹路(龙腾三路-临河西路)200m、白灰围二路(黄阁路-禾田路)1400m。9条路段全长约为5021m。

资金来源:财政投入100%;国有资本    %;集体资本    %;民营资本    %;外商投资    %;混合经济    %;其他    %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |     |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-----|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米   |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米   |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米 |
|                                  |                  | /d                                  |     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米 |
|                                  |                  | /d                                  |     |

|  |                |                                 |                |
|--|----------------|---------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程   | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程   | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程   | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程   | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                 |                |

2、房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                      | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)               |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；(或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 240 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰叁拾捌万贰仟肆佰柒拾贰元肆角叁分(¥5382472.43 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾贰万捌仟柒佰伍拾贰元捌角叁分¥(128752.83 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁拾万 (¥ 300000.00 元)。

### 六、组成合同的文件


组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；



- 
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年07月17日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式7份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执3份。

|                       |   |
|-----------------------|---|
| 发包人：(公章)              | 承包人：(公章)深圳市新峰建设工程有限公司                     |
| 法定代表人或其委托代理人：<br>(签字) | 法定代表人或其委托代理人：<br>(签字)                     |
| 组织机构代码：               | 组织机构代码：91440300MA5DGA4U32                 |
| 地址：                   | 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910 |
| 邮政编码：                 | 邮政编码：518172                               |
| 法定代表人：                | 法定代表人：                                    |
| 委托代理人：林成抑             | 委托代理人：                                    |
| 电话：                   | 电话：0755-89338896                          |
| 传真：                   | 传真：                                       |
| 电子信箱：                 | 电子信箱：                                     |
| 开户银行：                 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行                 |
| 账号：林炎森                | 账号：4425 0100 0100 0000 1086               |

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程  
(第四批)

验收日期： 2023年10月20日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

|         |  |          |              |
|---------|--|----------|--------------|
| 工程名称    | 2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程(第四批)                              | 工程地点     | 深圳市龙岗区龙城街道辖区 |
| 工程规模    | 对日丽路、吓村路、盐龙大道辅道、爱南路、龙城建设路、彩虹路、白灰围二路等7条道路主要进行拆除后新建人行道及非机动车道 | 工程造价(万元) | 538.247243   |
| 结构类型    |  | 工程用途     | 市政工程         |
| 施工许可证证号 |  | 开工日期     |              |
| 监督单位    |  | 监督登记号    |              |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区龙城街道办事处  |          |              |
| 设计单位    | 广西富盟工程设计有限公司   | 资质证书号    | A145009152   |
| 设计单位    |  |          |              |
| 施工单位    | 深圳市新峰建设工程有限公司  |          | D244210110   |
|         |  |          |              |
|         |  |          |              |
| 监理单位    | 广东建源工程项目管理有限公司   |          | E244060416   |
| 施工图审查单位 |  |          |              |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |             |
|-----|-------------|
| 组长  | 叶兴文         |
| 副组长 |             |
| 组员  | 廖辉超、陈家雄、于珊珊 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 道路工程    | /   | /   |
| 桥梁工程    | /   | /   |
| 排水工程    | /   | /   |
| 给水工程    | /   | /   |
| 隧道工程    | /   | /   |
| 交通设施工程  | /   | /   |
| 污水处理工程  | /   | /   |
| 防洪工程    | /   | /   |
| 供电及照明工程 | /   | /   |
| 绿化工程    | /   | /   |

年 月 日

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称  | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 桥梁工程         | /            | /           | /           | /    |
| 排水工程         | /            | /           | /           | /    |
| 给水工程         | /            | /           | /           | /    |
| 隧道工程         | /            | /           | /           | /    |
| 交通设施<br>工 程  | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 污水处理<br>工 程  | /            | /           | /           | /    |
| 防洪工程         | /            | /           | /           | /    |
| 供电及照明<br>工 程 | /            | /           | /           | /    |
| 绿化工程         | /            | /           | /           | /    |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |



竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期: 2023 年 10 月 20 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监

项目负责人:

项目负责人:



## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |   |  |            |   |                      |
|--|---|--|------------|---|----------------------|
| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |  |            |   |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区龙城街道办事处   |  | 评价期限       | 2023.7.1 - 2023.12.31   |                      |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市新峰建设工程有限公司   |  | 承包商类别      | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级  | 市政公用工程总承包二级   |  | 承包商地址      | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |                      |
| 法定代表人  | 张新峰   | 电话   | 89338896   | 项目负责人   | 于珊珊 电话 0755-89338896 |
| 工程名称   | 2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）  |  | 承包范围       | 合同约定承包范围  |                      |
| 工程地点   | 深圳市龙岗区龙城街道辖区  |  | 工程合同价      | 538.24248 万元  |                      |
| 合同开工日期   | 2023.7.20   | 合同竣工日期   | 2024.3.15  | 合同工期  | 240 (天)              |
| 实际开工日期   | 2023.7.20   | 实际竣工日期   | 2023.10.20 | 实际工期  | 92 (天)               |
| 履约评价分项内容及得分情况  |   |  |            |   |                      |
| 序号   | 分 项 内 容   |  |            | 得 分   | 总得分                  |
| 1  | 机构人员配备  |  |            | 15  | 86                   |
| 2  | 技术经济实力  |  |            | 14  |                      |
| 3  | 施工过程管理  |  |            | 33  |                      |
| 4  | 进度控制  |  |            | 8   |                      |
| 5  | 配合服务  |  |            |   |                      |
| 6  | 资金支付  |  |            |   |                      |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：<br><div style="text-align: right;"> <br/>                     监理单位（公章）：2023 年 10 月 24 日                 </div> |   |  |            |   |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：<br><div style="text-align: right;"> <br/>                     建设单位（公章）：2023 年 10 月 24 日                 </div>    |   |  |            |   |                      |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 分 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分） |  |            |   |                      |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明   |   | <div style="text-align: right;"> <br/>                     2023 年 10 月 24 日                 </div> |            |   |                      |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                 |  |            |   |                      |

布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——布吉社区李屋村

标段编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 1056

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——布吉社区李  
屋村

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司





# 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程—布吉社区李屋村

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程—布吉社区李屋村

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

工程规模及特征: /

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

设置垃圾收集点、垃圾回收站等;现状破损道路破除修复,完善交通标线、标牌,检查井、化粪池井等提升加固;架空线捆扎整理等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|          |  |        |  |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程    | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程   | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程  | <input type="checkbox"/> 桩基类别:<br>桩径: 数量:  | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程   | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米  | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯部           |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程  | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数: 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: 米        |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   |  |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |  |          |                               |
|---------------|--|----------|-------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                    | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> 米    |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长：宽：高：                                  | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>      |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                    | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米  |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长：宽：                                    | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米    |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座                                       | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> 米    |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长：宽：高：                                  | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> 座    |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管：米<br><input type="checkbox"/> 污水管：米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长：宽： |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长：宽：高：                                  | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>      |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 米    |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程     | <input type="checkbox"/>      |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2019 年 11 月 15 日

竣工日期：2020 年 3 月 15 日

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款



币种： 人民币

合同价款(大写)： 伍佰万零肆仟捌佰玖拾玖元肆角壹分

(小写)：¥ 5004899.41 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥ 99929.05 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付

的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2019.11.11

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送  
备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 布吉街道2019年城中村综合整治工程-布吉社区李屋村

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期： 2020年9月2日

发出日期： 2020年9月3日

市政基础设施工程

|                       |                                |  |          |               |  |
|-----------------------|--------------------------------|--|----------|---------------|--|
| 工程名称                  | 布吉街道2019年城中村综合整治工程<br>-布吉社区李屋村 |  | 工程地点     | 布吉街道布吉社区李屋村   |  |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 涉及范围面积约5.975万平方米               |  | 工程造价（万元） | 500.49        |  |
| 开工日期                  | 2019年11月28日                    |  |          |               |  |
| 竣工日期                  | 2020年9月2日                      |  |          |               |  |
| 建设单位                  | 深圳市龙岗区布吉街道办事处                  |  | 总施工单位    | 深圳市新峰建设工程有限公司 |  |
| 设计单位                  | 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司             |  |          |               |  |
| 监理单位                  | 广东鲁班行技术管理有限公司                  |  |          |               |  |
| 其他主要参建单位              | /                              |  | 其他主要参建单位 | /             |  |
| 专项验收情况                |                                |  |          |               |  |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                       |  | 文件编号     | 对验收的意见        |  |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                          |  | 市政竣·通-10 | 验收合格          |  |
|                       |                                |  |          |               |  |
|                       |                                |  |          |               |  |
|                       |                                |  |          |               |  |
|                       |                                |  |          |               |  |
|                       |                                |  |          |               |  |
|                       |                                |  |          |               |  |
| 附有关证明文件               |                                |  |          |               |  |
| 工程竣工报告                |                                |  |          |               |  |
| 工程质量评估报告              |                                |  |          |               |  |
| 工程质量保修书               |                                |  |          |               |  |
|                       |                                |  |          |               |  |
|                       |                                |  |          |               |  |
|                       |                                |  |          |               |  |
|                       |                                |  |          |               |  |



# 工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 组长  | 瞿莎                      |
| 副组长 | 程红卫                     |
| 组员  | 蔡林杰、刘建华、熊友平、李其昌、于珊珊、王明勇 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。









布吉街道会议签到表

会议内容：布吉社区李屋村工程竣工验收

时间：9月2日（星期三） 上午11:00      地点：布吉社区李屋村

| 序号 | 单位                         | 联系电话                       | 签到         |
|----|----------------------------|----------------------------|------------|
| 1  | 城管办代表                      | 13748249166<br>13702277936 | 蔡林如<br>李如红 |
| 2  | 监理单位<br>广东鲁班行技术管理有限公司      | 李其华 13410142890            | 李其华<br>肖廷友 |
| 3  | 设计公司<br>深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司 | 13632214016                | 刘建平        |
| 4  | 施工单位<br>深圳市新峰建设工程有限公司      | 18627275765                | 王珊珊<br>王月勇 |
| 5  | 布吉社区工作站                    | 1359085251                 | 阮晓         |
| 6  |                            |                            |            |

市政基础设施工程

|                                      |   |   |   |
|--------------------------------------|---|---|---|
| 工程<br>完成<br>情况                       | <p>本工程包括消防安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、环境卫生食品安全市容秩序治理四大分部工程，根据建设单位组织的各参建单位参加的工程竣工验收（参与单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处、广东鲁班行技术管理有限公司、深圳市新峰建设工程有限公司、深圳市瀚博景观及建筑规划设计有限公司）已按施工合同和施工图及工程变更文件完成各分部分项内容、各个分部分项工程已通过监理单位、设计单位、建设单位验收通过，工程资料已完善齐全，同意深圳市新峰建设工程有限公司承建的布吉街道2019年城中村综合整治工程-布吉社区李屋村工程施工内容全部完成并竣工验收通过。</p> |   |   |
|                                      |   |   |   |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位<br>意<br>见 | 建设单位  | 监理单位  | 施工单位  |
|                                      | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2020年9月3日  | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>注册号44002681<br>有效期2022.04.15<br>2020年9月3日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>项目专用章<br>2020年9月3日 |
|                                      | 分包单位  | 设计单位  | 勘察单位  |
|                                      | /<br>(公章)<br>项目负责人:<br>年 月 日  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2020年9月3日                                  | /<br>(公章)<br>项目负责人:<br>年 月 日  |

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |        |                  |   |                    |
|---|--|--------|------------------|---|--------------------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |        |                  |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区布吉街道办事处  |        | 评价期限             | 2019年11月28日至2020年9月2日   |                    |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级   | 市政公用工程总承包二级  |        | 承包商地址            | 深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号<br>荣超新成大厦 2406   |                    |
| 法定代表人   | 张新峰  | 电话     | 89338896         | 项目负责人   | 于珊珊 电话 13530596581 |
| 工程名称  | 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程-布吉社区李屋村   |        | 承包范围             | 在布吉社区李屋村进行破损道路修复、管线绑扎、消防安全整治等。  |                    |
| 工程地点  | 布吉街道布吉社区李屋村  |        | 工程合同价            | 500.49 (万元)   |                    |
| 合同开工日期  | 2019 年 11 月 15 日   | 合同竣工日期 | 2020 年 3 月 15 日  | 合同工期  | 120 (天)            |
| 实际开工日期  | 2019 年 11 月 28 日   | 实际竣工日期 | 2020 年 9 月 2 日   | 实际工期  | 280 (天)            |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |        |                  |   |                    |
| 序号  | 分 项 内 容  |        |                  | 得 分   | 总得分                |
| 1   | 机构人员配备   |        |                  | 13  | 88                 |
| 2   | 技术经济实力   |        |                  | 13  |                    |
| 3   | 施工过程管理   |        |                  | 38  |                    |
| 4   | 进度控制   |        |                  | 6   |                    |
| 5   | 配合服务   |        |                  | 12  |                    |
| 6   | 资金支付   |        |                  | 6   |                    |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br>履约良好 熊友平<br>监理单位 (公章):<br>2020 年 12 月 15 日   |  |        |                  |   |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br>整体良好<br>建设单位 (公章):<br>2020 年 12 月 15 日  |  |        |                  |   |                    |
| 评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |  |        |                  |   |                    |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |  |        | 2020 年 12 月 14 日 |   |                    |
| 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在备注本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                     |  |        |                  |   |                    |



3、企业项目管理班子人员

附件 3：企业拟投入本项目的项目管理班子人员配备情况表

企业拟投入本项目的项目管理班子人员配备情况表

| 序号 | 职务        | 姓名   | 执业资格或职称要求   | 证书名称、级别  | 专业     | 备注 |
|----|-----------|------|---|----------|--------|----|
| 1  | 项目经理（建造师） | 于珊珊  | 二级注册建造师（或以上）（市政公用工程专业），安全生产考核合格证（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书 | 建造师注册证一级 | 市政公用工程 |    |
| 2  | 技术负责人     | 周涛   | 二级注册建造师（市政公用工程专业）或市政工程相关专业中级工程师或以上职称                        | 职称证 高级   | 市政公用工程 |    |
| 3  | 安全负责人     | 丘肖灵  | 注册安全工程师证  | 安全考核证    | 建筑     |    |
| 4  | 材料设备采购负责人 | 陈锋颖  | /   | 建造师注册证二级 | 建筑     |    |
| 5  | BIM 负责人   | 李碧玉  | 国家认可的机构颁发的 BIM 相关证书   | 建造师注册证二级 | 市政公用工程 |    |
| 6  | 质量负责人     | 罗鑫华  | 二级注册建造师（或以上）（市政公用工程专业）                                      | 建造师注册证二级 | 市政公用工程 |    |
| 7  | 专职安全员     | 刘付伟聪 | 安全生产考核合格证（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管                                | 安全考核证    | 建筑     |    |

|    |       |     |                   |         |    |  |
|----|-------|-----|-------------------|---------|----|--|
|    |       |     | 理人员安全生产考核合格证书（C3） |         |    |  |
| 8  | 造价员   | 彭玉玲 | 二级造价工程师（或以上）      | 造价师证 一级 | 造价 |  |
| 9  | 劳资专管员 | 郑雨桐 | /                 | 岗位证     | 劳务 |  |
| 10 | 质检员   | 邱志杰 | 岗位证（或培训合格证）       | 岗位证     | 建筑 |  |
| 11 | 资料员   | 陈建婷 | 岗位证（或培训合格证）       | 岗位证     | 建筑 |  |
| 12 | 施工员   | 陈海辉 | 岗位证（或培训合格证）       | 岗位证     | 土建 |  |
| 13 | 材料员   | 陈极浩 | 岗位证（或培训合格证）       | 岗位证     | 建筑 |  |

项目经理于珊珊



使用有效期: 2025年01月03日  
- 2025年07月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 于珊珊

性 别: 女

出生日期: 1986年01月15日

注册编号: 粤1442021202302252



聘用企业: 深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

于珊珊

个人签名: 于珊珊  
签名日期: 2025.01.03



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年01月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0002287

姓 名: 于珊珊

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年01月15日

企 业 名 称: 深圳市新峰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年06月14日

有 效 期: 2013年06月14日 至 2025年06月13日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2022年03月03日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 于珊珊 性别 女，一九八六年一月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 环境工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

泰山医学院

校（院）长：

王东平

证书编号： 104391200805003702

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 于珊珊  
性别 女 民族 汉  
出生 1986 年 1 月 15 日  
住址 武汉市青山区冶金大道16号2栋2单元2703室  
公民身份号码 371083198601150023


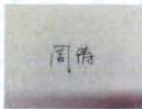

中华人民共和国居民身份证

签发机关 武汉市公安局青山分局  
有效期限 2021.05.20-2041.05.20





技术负责人周涛

|   |   |  |
|---|---|--|
|    |   | 使用有效期: 2024年08月28日<br>- 2025年02月24日  |
| <b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>   |   |  |
| 姓 名: 周涛   |  |  |
| 性 别: 男  |   |  |
| 出生日期: 1988年02月19日   |   |  |
| 注册编号: 粤1502020202101216   |   |  |
| 聘用企业: 深圳市新峰建设工程有限公司   |   |  |
| 注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)  |   |  |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询   | 个人签名: 周涛<br>签名日期: 2024.8.28   | 中华人民共和国<br>住房和城乡建设部<br>一级建造师行政许可<br>签发日期: 2023年04月06日                                |

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9000808

姓 名:周涛

性 别:男

出 生 年 月:1988年02月19日

企 业 名 称:深圳市新峰建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月15日

有 效 期:2019年04月15日 至 2025年04月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月27日





本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的高级专业技术职务任职条件,具备高级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the senior professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

By Department of Human Resources and Social Security  
of Yunnan Province



(颁证部门钢印)

姓 名 周涛

性 别 男

出生年月 1988年02月

工作单位 云南展源投资有限公司

专业名称 市政工程

资格名称 高级工程师

评审组织 云南省专业技术职务任职资格高级评审委员会

资格认定时间 2021年11月15日

发证时间 2022年1月13日

证书编号 2232638



No.01- 1504391924





计算单位：元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db500dce6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号<br>20034058 | 单位名称<br>深圳市新峰建设工程有限公司 |
|------------------|-----------------------|



安全负责人丘肖灵

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0106321

姓名:丘肖灵

性别:男

出生年月:1983年02月07日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年06月07日

有效期:2024年03月28日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月28日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 丘肖灵 性别男，一九八三年 二 月 七 日生，于二〇〇三年  
九 月至二〇〇六年 七 月在本校 会计 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东财经职业学院

校（院）长： 陈范洋

证书编号： 120051200606000239

二〇〇六年 七 月 四 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.12.24-2039.12.24

姓 名 丘肖灵

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 2 月 7 日

住 址 广东省深圳市龙华区阳光  
路28号



公民身份号码 441523198302077590

计算单位: 元

单位名称  
深圳市新峰建设工程有限公司



材料设备采购负责人陈锋颖



使用有效期：2025年01月  
03日-2025年07月02日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈锋颖

性 别：男

出生日期：1995-07-01



注册编号：粤2442023202311138

聘用企业：深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



陈锋颖

个人签名：陈锋颖

签名日期：2025年1月3日



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年10月09日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0901766

姓名:陈锋颖

性别:男

出生年月:1995年07月01日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月09日

有效期:2023年11月09日至2026年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月09日





04

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈锋颖 性别男，一九九五年七月一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：



邓国生

证书编号：141361201606132928

二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈锋颖  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 7 月 1 日  
住址 广东省化州市石湾街道办  
中火岭翰塘村100号  
公民身份号码 440982199507014994



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 化州市公安局  
有效期限 2025.01.15-2045.01.15

姓名: 陈锋颖                  社保电脑号: 647591055                  身份证号码: 440982199507014994                  页码: 1

参保单位名称: 深圳市新峰建设工程有限公司                  单位编号: 20034058                  计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e41b50df75j ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号<br>20034058 | 单位名称<br>深圳市新峰建设工程有限公司 |
|------------------|-----------------------|



BIM 负责人李碧玉



使用有效期：2024年12月  
04日-2025年06月02日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李碧玉

性 别：女

出生日期：1991-11-13

注册编号：粤2442018201901195

聘用企业：深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-01至2028-02-01）



李碧玉

个人签名：李碧玉  
签名日期：2024.12.4

广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年12月04日





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019) 0001224

姓 名: 李碧玉

性 别: 女

出 生 年 月: 1991年11月13日

企 业 名 称: 深圳市新峰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月28日

有 效 期: 2019年04月28日 至 2025年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月03日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 李碧玉 性别女, 1991 年 11 月 13 日生, 于 2011 年 09 月  
至 2015 年 06 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学希望学院

校 长:

证书编号: 142621201505001384

二〇一五年六月二十四

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李碧玉

性 别 女 民 族 汉

出 生 1991 年 11 月 13 日

住 址 四川省资阳市雁江区丰裕  
镇宝山村8组6号



公民身份号码 512002199111136628



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 资阳市公安局雁江分局

有效期限 2022.04.28-2042.04.28





质量负责人罗鑫华



使用有效期：2024年09月  
19日-2025年03月18日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗鑫华

性 别：男



出生日期：1984-02-09

注册编号：粤2442013201301660

聘用企业：深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-07-21至2025-07-21）



罗鑫华

个人签名：

罗鑫华

签名日期：

2024.9.19



住房和城乡建设厅

签发日期：2022年05月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0003949

姓 名: 罗鑫华

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年02月09日

企 业 名 称: 深圳市新峰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年10月11日

有 效 期: 2022年07月19日 至 2025年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月01日





受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00004329



罗鑫华

姓名：罗鑫华

Full Name

身份证号：441423198402090017

ID No.

管理号：M5172014303529

Administration No.

发证日期：2014年1月13日

Issue Date

专业名称：

Professional Field 市政

资格名称

Qualificational Title 工程师

批准时间

Approval Date 2013年12月26日

批准单位 仙桃市职改办公室

Approved by

批准文号 仙职改办[2014]27号

Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级

职务评审委员会

Evaluation Organization

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **罗鑫华** 性别 男，一九八四年 二 月 九 日生，于二〇〇七年  
九 月至 二〇〇九年 八 月在本校 网络教育学院 法学（专升本） 专业  
年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：

刘 鸣

证书编号：105747200905004778

二〇〇九年 八 月 三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 罗鑫华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 2 月 9 日

住 址 广东省深圳市南山区学府  
路111号荔芳村A栋625



公民身份号码 441423198402090017



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2011.08.25-2031.08.25





专职安全员刘付伟聪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0019293

姓 名:刘付伟聪

性 别:男

出 生 年 月:1997年11月14日

企 业 名 称:深圳市新峰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月20日

有 效 期:2023年07月28日 至 2026年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月28日





普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘付伟聪 性别 男,一九九七年十一月十四日生,于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建设工程管理 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州华夏职业学院 校(院)长: 邹建华

证书编号: 142681201906002778 二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘付伟聪

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 11 月 14 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙城街道办事处飞扬路66号110室

公民身份号码 440982199711145377

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.12.02-2030.12.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘付伟聪      社保电脑号: 649227023      身份证号码: 440982199711145377      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市新峰建设工程有限公司      单位编号: 20034058      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  |
| 2024 | 01 | 20034058 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2600  | 10.14 | 2600 | 20.8 |
| 2024 | 02 | 20034058 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2600  | 10.14 | 2600 | 20.8 |
| 2024 | 03 | 20034058 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2600  | 20.28 | 2600 | 20.8 |
| 2024 | 04 | 20034058 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2600  | 20.28 | 2600 | 20.8 |
| 2024 | 05 | 20034058 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2600  | 20.28 | 2600 | 20.8 |
| 2024 | 06 | 20034058 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2600  | 20.28 | 2600 | 20.8 |
| 2024 | 07 | 20034058 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2600  | 26.0  | 2600 | 20.8 |
| 2024 | 08 | 20034058 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2600  | 26.0  | 2600 | 20.8 |
| 2024 | 09 | 20034058 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2600  | 26.0  | 2600 | 20.8 |
| 2024 | 10 | 20034058 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2600  | 26.0  | 2600 | 20.8 |
| 2024 | 11 | 20034058 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2600  | 26.0  | 2600 | 20.8 |
| 2024 | 12 | 20034058 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2600  | 26.0  | 2600 | 20.8 |
| 2025 | 01 | 20034058 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2600  | 26.0  | 2600 | 20.8 |
| 合计   |    |          | 7099.78 | 3818.96 |        |      | 4221.65 | 1688.66 |        |    | 422.23 |       | 283.4 | 270.4 |      | 67.6 |

备注:
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e41db4fb7508 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号  
20034058
 

单位名称  
深圳市新峰建设工程有限公司



造价员彭玉玲



384



姓名: 彭玉玲

身份证号码: 360424198910156102


性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11194400020670

初始注册日期: 2019 年 03 月 13 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 03 月 14 日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 彭玉玲 性别女，一九八九年十月十五日生，于二〇一一年二月至二〇一四年一月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名： 南昌工程学院

校（院）长 彭志农

批准文号：赣教高处字【2004】16号

证书编号：113195201405000188

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 彭玉玲

性 别 女 民 族 汉

出 生 1989 年 10 月 15 日

住 址 江西省九江市修水县黄坳  
乡岩咀村十一组213号

公民身份号码 360424198910156102



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 修水县公安局

有效期限 2023.10.12-2043.10.12





劳资专管员郑雨桐



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300717121  
Certificate No.

注册编号: 091587920230717121  
Registration No.

姓名: 郑雨桐  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 441522199511121066  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年7月27日  
Issued Date



成人高等教育

# 毕业证书



学生 郑雨桐 性别女,一九九五年十一月十二日生,于二〇二〇年  
三月至二〇二三年一月在本校 财务管理

专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名: 广东金融学院

校(院)长:

批准文号:粤教规【2005】122号

证书编号:115405202305001613

二〇二三年一月五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑雨桐

性别 女 民族 汉

出生 1995年11月12日

住址 广东省深圳市盐田区中青  
路8号中海半山溪谷花园  
8栋1单元4A房

公民身份号码 441522199511121066



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2021.10.29-2031.10.29





质检员邱志杰



邱志杰 同志于 2024 年  
10月28日至 2024年11月6日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 邱志杰  
身份证号 440924197512304934  
证书编号 1801030002163  
工作单位



成人高等教育

# 毕业证书



学生 邱志杰 性别 男 一九七五年十二月三十日生，于一九九七年九月  
至二〇〇一年七月在本校 建筑工程管理 专业  
函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：南京工程学院

校（院）长：陈小虎

批准文号：(86)教高三字004号  
证书编号：106435200105002716

二〇〇一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 邱志杰

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 12 月 30 日

住址 广东省化州市官桥镇丰村  
排村108号



公民身份号码 440924197512304934



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2006.03.07-2026.03.07





资料员陈建婷



陈建婷 同志于 2024 年  
10月28日至 2024 年11月6 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈建婷  
身份证号 441481199011176129  
证书编号 JZ1803005189  
工作单位





普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈建婷 性别女，一九九〇年十一月十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校商务英语(商务英语)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广州现代信息工程职业技术学院 校(院)长: 

证书编号:139121201306000428

二〇一三年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈建婷

性别 女 民族 汉

出生 1990年11月17日

住址 广东省深圳市龙岗区公园路11号紫薇花园东13-704



公民身份号码 441481199011176129



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2017.11.25-2037.11.25



施工员陈海辉



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301012464  
Certificate No.

注册编号: 091587920231012464  
Registration No.

姓名: 陈海辉  
Full Name  
性别: 男  
Gender  
身份证号: 441481198603083095  
ID No.  
职业工种: 土建施工员  
Occupation Trade  
级别:   
Rank

发证单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2023年10月28日  
Issued Date





学 号: 01070739271

身份证号: 441481198603083095

学校地址: 兴宁市石马镇

(本证没有地级市教育行政部门盖章无效)

学生 陈海辉 性别 男，  
系 广东 省 兴宁 市(县)人，  
1986 年 3 月 8 日生，于  
2001 年 9 月至 2004 年 6 月  
在本校高中修业期满，成绩合格，  
准予毕业。



学校:

校长:



2004 年 6 月 10 日



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 兴宁市公安局

有效期限 2017.10.20-2037.10.20

姓 名 陈海辉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 3 月 8 日

住 址 广东省兴宁市石马镇宫前  
村岐岭径14号



公民身份号码 441481198603083095



姓名: 陈海辉      社保电脑号: 620651066      身份证号码: 441481198603083095      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市新峰建设工程有限公司      单位编号: 20034058      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e41db50d32ea ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号<br>20034058 | 单位名称<br>深圳市新峰建设工程有限公司 |
|------------------|-----------------------|



材料员陈极浩



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301012461  
Certificate No.

注册编号: 091587920231012461  
Registration No.

姓名: 陈极浩  
Full Name  
性别: 男  
Gender  
身份证号: 441521199412148515  
ID No.  
职业工种: 材料员  
Occupation Trade  
级别:   
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年10月28日  
Issued Date



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈极浩 性别男，一九九四年十二月十四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州华夏职业学院

校（院）长：

杨幽兰

证书编号： 142681201606002310

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈极浩  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 12 月 14 日  
住址 广东省海丰县附城镇笏口村委会笏口二村15号



公民身份号码 441521199412148515

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 海丰县公安局  
有效期限 2021.11.08-2041.11.08





#### 4、工程获奖情况（含 BIM）

无

### 市场监督管理局官网截图的股东备案信息

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）  
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置： [首页](#) > [商事登记簿](#)

深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

| 商事登记信息   |   | 年报公示信息 |  | 抽查检查结果信息 |          | 经营异常信息             |  | 严重违法失信信息 |  |
|----------|---|--------|--|----------|----------|--------------------|--|----------|--|
| 基本信息     |   |        |  |          |          |                    |  |          |  |
| 注册号      | 440301116802686   |        |  |          | 统一社会信用代码 | 91440300MA5DGA4U32 |  |          |  |
| 企业名称     | 深圳市新峰建设工程有限公司   |        |  |          | 法定代表人    | 张新峰                |  |          |  |
| 住所       | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910  |        |  |          | 成立日期     | 2016-07-13         |  |          |  |
| 认缴注册资本总额 | (人民币)5000万元   |        |  |          | 核准日期     | 2024年06月28日        |  |          |  |
| 一般经营项目   | 水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；道路养护工程；建筑劳务分包；供水设备的设计及上门安装；喷香的治理工程；环保工程；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵工程维护；河道、水闸、管网设施工程维护；升降脚手架工程；拆除拆卸工程；消防设施工程；地质灾害治理工程施工；建筑结构加固工程；承装（修、试）电力设施工程施工；企业形象策划；展览展示活动的设计与展陈制作（不含限制项目）；承办展览展示活动；校园文化活动的策划、设计、建设工程施工（未取得专项许可的项目除外）；国内贸易；货物及技术进出口；投资兴办实业（具体项目另行申报）；清洗服务；四害消杀服务；建筑工程；市政公用工程；建筑装饰装修工程；钢结构工程；地基基础工程；机电安装工程；建筑基础工程；安全技术防范系统安装工程；消防工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；建筑工程机械设备租赁；计算机、医疗器械领域内的技术开发、技术服务；建设工程技术服务；工程造价咨询；工程招标代理；政府采购招标代理；建设项目管理；工程咨询及建设工程代建。 |        |  |          | 类型       | 有限责任公司             |  |          |  |
| 企业登记状态   | 存续（在营、开业、在册）  |        |  |          | 许可经营项目   | 园林绿化工程的设计与施工。      |  |          |  |
| 营业期限     | 永续经营  |        |  |          |          |                    |  |          |  |

| 股东信息 |        |        |
|------|--------|--------|
| 股东名称 | 认缴出资额  | 认缴出资比例 |
| 黄惠莉  | 1000万元 | 20%    |
| 杨清华  | 2000万元 | 40%    |
| 张新峰  | 2000万元 | 40%    |

| 成员信息 |      |
|------|------|
| 成员名称 | 职务   |
| 张新峰  | 执行董事 |
| 杨炳华  | 监事   |
| 张新峰  | 总经理  |

企业信用

| 序号 | 名称                                  | 颁发机关             | 日期           | 备注 |
|----|-------------------------------------|------------------|--------------|----|
| 1  | 深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位                 | 深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会 | 2019. 07. 01 |    |
| 2  | 2019 年度广东省“守合同重信用”企业                | 深圳市市场监督管理局       | 2020. 06. 01 |    |
| 3  | 2020 年度广东省“守合同重信用”企业                | 深圳市市场监督管理局       | 2021. 06. 01 |    |
| 4  | 2021 年度广东省守合同重信用企业                  | 广东省市场协会          | 2024. 12     |    |
| 5  | 2022 年度广东省守合同重信用企业                  | 广东省市场协会          | 2024. 12     |    |
| 6  | 2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工类）   | 深圳市罗湖区住房和建设局     | 2022. 05. 05 |    |
| 7  | 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工企业组） | 深圳市罗湖区住房和建设局     | 2023. 04. 11 |    |
| 8  | 企业信用等级证书（AAA）                       | 宜旭信用评级有限公司       | 2022. 09. 05 |    |
| 9  | 资信等级证书（AAA）                         | 宜旭信用评级有限公司       | 2022. 09. 05 |    |
| 10 | 重合同守信用证书（AAA）                       | 宜旭信用评级有限公司       | 2022. 09. 05 |    |
| 11 | 重质量守信用证书（AAA）                       | 宜旭信用评级有限公司       | 2022. 09. 05 |    |
| 12 | 重服务守信用证书（AAA）                       | 宜旭信用评级有限公司       | 2022. 09. 05 |    |
| 13 | 诚信供应商证书（AAA）                        | 宜旭信用评级有限公司       | 2022. 09. 05 |    |
| 14 | 诚信经营示范单位（AAA）                       | 宜旭信用评级有限公司       | 2022. 09. 05 |    |

深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位

深圳市建筑行业廉洁从业自律公约

ZLGY-0106

**签约单位**

深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会  
二〇一九年七月

2019 年度广东省“守合同重信用”企业

# 公示证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

**2019 年度**  
**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

2020 年度广东省“守合同重信用”企业

# 公示证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

**2020 年度**  
**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



2021 年度广东省“守合同重信用”企业



2022 年度广东省“守合同重信用”企业



# 信用 证书



深圳市新峰建设工程有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

连续三年 (2019-2021)

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书



公示：深圳市新峰建设工程有限公司

连续四年 (2019-2022)

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工类）



# 荣誉证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微  
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日





2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工企业组）



# 荣誉证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



# 企业信用等级证书 (AAA)



## 企业信用等级证书 Enterprise credit rating certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ01

Certificate No.

发证日期: 2022-09-05

Date of issue

有效日期: 2025-09-04

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebcbid.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统

中国招标投标网  
评审专用章

4101021787568

注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.



# 资信等级证书 (AAA)



## 资信等级证书 Credit rating certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ02

Certificate No.

发证日期: 2022-09-05

Date of issue

有效日期: 2025-09-04

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebcbid.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统

中国招标投标网  
评审专用章



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.



# 重合同守信用证书 (AAA)



## 重合同守信用证书 Certificate of compliance with contract

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

### AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021  
Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ05  
Certificate No

发证日期: 2022-09-05  
Date of issue

有效日期: 2025-09-04  
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)  
Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统

中国招标投标网  
评审专用章



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.



# 重质量守信用证书 ( AAA )



## 重质量守信用证书

Quality and credit certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021  
Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ04  
Certificate No

发证日期: 2022-09-05  
Date of issue

有效日期: 2025-09-04  
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebcbid.org.cn)  
Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统

中国招标投标网  
评审专用章



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.



# 重服务守信用证书 ( AAA )



## 重服务守信用证书

Service and credit certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021  
Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ06  
Certificate No

发证日期: 2022-09-05  
Date of issue

有效日期: 2025-09-04  
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)  
Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.



# 诚信供应商证书 ( AAA )



## 诚信供应商证书 Certificate of Honest Supplier

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

### AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021  
Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ08  
Certificate No

发证日期: 2022-09-05  
Date of issue

有效日期: 2025-09-04  
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)  
Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.



# 诚信经营示范单位 (AAA)



## 诚信经营示范单位 Integrity management demonstration unit

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021  
Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ03  
Certificate No

发证日期: 2022-09-05  
Date of issue

有效日期: 2025-09-04  
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebcbid.org.cn)  
Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统

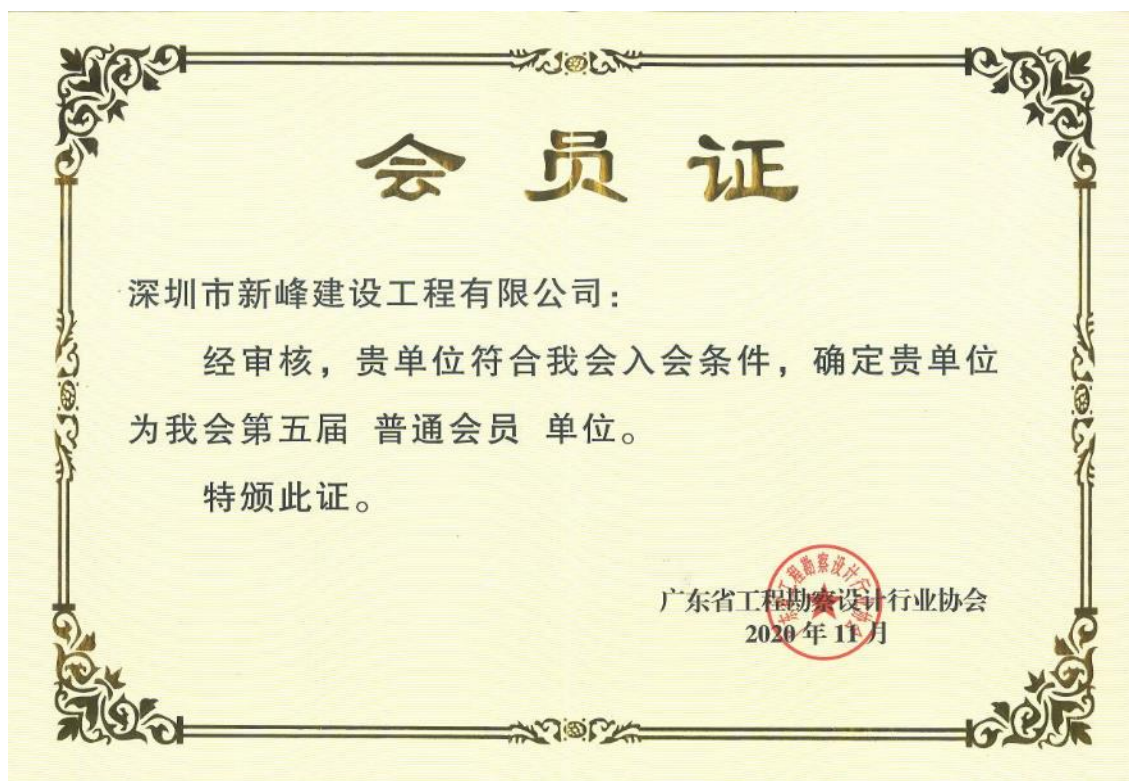


注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.



## 会员证书

### 广东省工程勘察设计行业协会会员单位



### 深圳市宝安区建筑行业协会会员单位



## 2024 年深圳市建筑业协会会员单位

深圳市新峰建设工程有限公司



深圳建筑业协会第八届理事会

会员单位

会员编号: SJX-A732



深圳建筑业协会  
SHENZHEN CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION

会员单位

会员名称: 深圳市新峰建设工程有限公司

办公地址: 龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

有效日期: 2025年06月30日





# 深圳市建筑装饰产业联合会会员单位

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| 社  | 会 | 社   | 会 |
| <h2>单位会员证书</h2>  |   | <h2>会员必读</h2>   |   |
| <p>深圳市新峰建设工程有限公司</p> <p>经研究批准为本会单位会员 特发此证。</p> <p>深圳市建筑装饰产业联合会<br/>发证日期(章)<br/>2024年10月25日</p> <p>证件编号QX1135</p> |   | <p>社会团体必须遵守宪法、法律、法规和国家政策，不得反对宪法确定的基本原则，不得危害国家的统一、安全和民族的团结，不得损害国家利益、社会公共利益以及其他组织和公民的合法权益，不得违背社会道德风尚。</p> <p>社会团体不得从事营利性经营活动。</p> <p>国家保护社会团体依照法律、法规及其章程开展活动，任何组织和个人不得非法干涉。</p> <p>有效期：二年</p> |   |
| 团  | 体 | 团   | 体 |



# 广东省市场协会会员单位



广东省市场协会  
MARKET INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE

## 会员证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

根据本协会章程规定，核准你单位为本  
协会会员单位，特颁发此证书。



NO: GDM202401185

发证单位：广东省市场协会

发证日期：2024年9月18日

有效期：2024年度





## 环境管理体系认证证书

注册号: 0350322E20094R1M

兹 证 明

**深圳市新峰建设工程有限公司**

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合

**GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准**

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（涉及场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）\*\*\*

颁证日期: 2022 年 3 月 11 日

有效期最长可至: 2025 年 3 月 10 日<sup>注</sup>

换证日期: 2024 年 5 月 7 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



签 发 人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和兴原认证中心有限公司官方网站 ([www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)) 上查询。

**兴原认证中心有限公司**

北京市海淀区上地二街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)





# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350322S30084R1M

兹 证 明

**深圳市新峰建设工程有限公司**

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（涉及场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）\*\*\*

颁证日期: 2022年3月11日

有效期最长可至: 2025年3月10日<sup>注</sup>

换证日期: 2024年5月7日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和兴原认证中心有限公司官方网站 ([www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)) 上查询。

**兴原认证中心有限公司**

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)





# 质量管理体系认证证书

注册号: 0350322Q30125R1M

兹 证 明

**深圳市新峰建设工程有限公司**

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（涉及场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）\*\*\*

颁证日期: 2022年3月11日

有效期最长可至: 2025年3月10日<sup>注</sup>

换证日期: 2024年5月7日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



签发人:

马宗林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和兴原认证中心有限公司官方网站 ([www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)) 上查询。

**兴原认证中心有限公司**

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)



# 售后服务认证证书

证书编号: 45924SC0310559R0M

兹证明

深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经评价, 服务能力达到:

GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》规定的要求:



证书覆盖范围:

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包过程中涉及的建材及附属设施的售后服务

首次发证日期: 2024年12月18日

本次发证日期: 2024年12月18日 有效期至: 2027年12月17日



批准号: CNCA-R-2018-459

证书签发人



获证组织必须定期接受监督审核, 审核合格后此证书继续有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和公司网站 ([www.bsjyrz.com](http://www.bsjyrz.com)) 上查询

博森检验认证集团有限公司

北京市丰台区顺三条 21 号2号楼12B12 (100079) 010-67678962





# 应急预案管理能力评价认证证书

证书编号: 45924A99YJYA0035R0M

兹证明

深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

建立的应急预案管理体系符合标准:

GB/T37228:2018

通过评价范围如下:

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包所涉及的应急预案管理能力评价(涉及场所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910)

首次发证日期: 2024年12月18日

本次发证日期: 2024年12月18日 有效期至: 2027年12月17日



批准号: CNCA-R-2018-459

证书签发人



获证组织必须定期接受监督审核, 审核合格后此证书继续有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和公司网站 ([www.bsyrz.com](http://www.bsyrz.com)) 上查询

博森检验认证集团有限公司

北京市丰台区顺三条 21 号2号楼12B12 (100079) 010-67678962





# 反贿赂管理体系认证证书

证书编号: 45924A99FHL0020R0M

兹证明

深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

建立的反贿赂管理体系符合标准:

ISO37001:2016

通过评价范围如下:

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包所涉及的反贿赂管理活动

首次发证日期: 2024年08月15日

本次发证日期: 2024年08月15日 有效期至: 2027年08月14日



批准号: CNCA-R-2018-459

证书签发人



获证组织必须定期接受监督审核, 审核合格后此证书继续有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和公司网站 ([www.bsjyrc.com](http://www.bsjyrc.com)) 上查询

博森检验认证集团有限公司

北京市丰台区顺三条 21 号2号楼12B12 (100079) 010-67678962

## 龙岗区红榜（通报表扬）

网址查询：[http://www.lg.gov.cn/bmzz/btjdb/xxgk/msss/content/post\\_9260919.html](http://www.lg.gov.cn/bmzz/btjdb/xxgk/msss/content/post_9260919.html)

**龙岗政府在线**  
www.lg.gov.cn

**龙岗区坂田街道办事处**



当前位置：首页 > 龙岗区坂田街道办事处 > 信息公开 > 民生实事

### 坂田街道关于2021年第三季度建设工程“红黑榜”的通报

发布时间：2021年10月15日      来源：龙岗区坂田街道办事处      浏览次数：1124      T浏览字号：大 中 小

各工程建设部门、各施工、监理企业，各有关单位：

为加强辖区工地管理，提高管理效能，我街道现已建立街道建设工程“红黑榜”。每季度由街道建设管理部门根据工地综合情况（包括现场管理全面规范、安全文明措施到位、建设工程质量优良、工人工资准时发放等方面），并经街道建设工程领导小组会议审议后形成项目综合情况排名。2021年第三季度，“深圳市吉华医院”等排名前五的项目进入“红榜”（具体名单详见附件），进行通报表扬，并在工程项目履约评价方面予以加分，“深圳师大坂田附属学校”等排名后五的项目进入“黑榜”，进行通报批评，并列为重点监管项目。

希望列为“红榜”的项目责任主体珍惜荣誉，继续保持优良的管理水平；请列为“黑榜”的项目责任主体深刻反省，认真检查，坚决落实整改，切实提升管理水平。工程建设各方主体要严格落实建设主体责任，为高起点、高标准、高质量、高水平谋划建设龙岗西核心，打造坂田品质标准，推动街道城市建设高质量发展作出新的更大贡献。

特此通报。

附件：坂田街道2021年第三季度建设工程“红黑榜”名单

深圳市龙岗区坂田街道办事处

2021年10月15日

坂田街道2021年第三季度建设工程“红榜”名单

| 序号 | 项目名称                      | 是否报建项目 | 建设单位              | 施工单位          | 监理单位            | 类别    | 得分 |
|----|---------------------------|--------|-------------------|---------------|-----------------|-------|----|
| 1  | 深圳市吉华医院                   | 是      | 深圳市建筑工务署          | 中国建筑第六工程局有限公司 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 工务署项目 | 92 |
| 2  | 荣德昌科技大厦                   | 是      | 荣德昌包装制品（深圳）有限公司   | 福建省惠东建设集团     | 深圳市龙建建设监理有限公司   | 社会投资  | 90 |
| 3  | 佳兆业云望府1-4栋                | 是      | 佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司 | 深圳泛华工程集团有限公司  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 社会投资  | 84 |
| 4  | 荷堂里1栋、2栋、3栋               | 是      | 深圳市万霖投资有限公司       | 陕西建工集团股份有限公司  | 深圳市大兴工程管理有限公司   | 社会投资  | 83 |
| 5  | 坂田启航·追梦百岁华诞打造重要节点绿化精品建设工程 | 否      | 坂田街道办             | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 街道自建  | 83 |

坂田街道2021年第三季度建设工程“黑榜”名单

| 序号 | 项目名称          | 是否报建项目 | 建设单位          | 施工单位           | 监理单位            | 类别    | 原因                                  |
|----|---------------|--------|---------------|----------------|-----------------|-------|-------------------------------------|
| 1  | 深圳师大坂田附属学校    | 是      | 深圳市龙岗区建筑工务署   | 中建科技集团有限公司     | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 工务署项目 | 发生多起劳资上访事件，现场安全文明施工管理水平较差。          |
| 2  | 星河雅宝4A地块      | 是      | 深圳雅宝房地产开发有限公司 | 中国建筑第二工程局有限公司  | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 社会投资  | 发生安全事故                              |
| 3  | 和磡村挡墙修复工程     | 否      | 坂田街道办         | 深圳市明海笙建筑工程有限公司 | 深圳市金刚建设监理有限公司   | 街道自建  | 工程项目管理不规范，安全隐患严重                    |
| 4  | 坂雪岗环城路（1标下沉段） | 是      | 深圳市龙岗区建筑工务署   | 中铁二十局集团有限公司    | 深圳市鲁班建设监理有限公司   | 工务署项目 | 安全文明施工管理水平较差，多次督促整改并去函区建筑工务署，效果不明显。 |
| 5  | 和磡北路22号       | 否      | 陈世杰（业主）       | 惠州绿邦造景实业有限公司   | 无               | 小散工程  | 项目安全隐患较多，责令停工整改拒不配合。                |



项目名称：坂田启航·追梦百岁华诞打造重要节点绿化精品建设工程

建设单位：坂田街道办

施工单位：深圳市新峰建设工程有限公司

监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

上榜理由：安全文明施工责任落实到位、施工现场整洁干净；工程质量完成较好，整体效果美观。



## 项目履约评价

(一) 深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

项目履约评价: <https://cb.lg.gov.cn/cxsite/index.jsp>

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

| 履约评价结果   |                                |                              |               |       |      |      |      |                  |            |
|--|--------------------------------|------------------------------|---------------|-------|------|------|------|------------------|------------|
| <div><div>工程名称<input type="text"/></div><div>工程序号<input type="text"/></div><div>建设单位<input type="text"/></div><div>承包商<input type="text"/></div><div>承包商类别--请选择--<div></div></div><div>评价时间<input type="text"/>至<input type="text"/></div><div>评价等级--请选择--<div></div></div><div>评价形式--请选择--<div></div></div><div>查询</div><div>导出</div></div> |                                |                              |               |       |      |      |      |                  |            |
| 序号   | 工程序号                           | 工程名称                         | 承包商           | 承包商类别 | 评价形式 | 评价得分 | 评价等级 | 评价单位             | 评价时间       |
| 1  | 44030720220166001001           | 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程          | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 最终评价 | 89.0 | 良好   | 深圳市龙岗区第六人民医院     | 2023-08-10 |
| 2  | 2210-440307-04-05-814661001001 | 龙岗排水2022-2023年排水设施维修工程（龙岗街道） | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 定期评价 | 87.0 | 良好   | 深圳市龙岗排水有限公司      | 2023-06-28 |
| 3  | 2112-440307-04-05-716346001001 | 龙岗排水2022年排水设施维修工程（龙岗街道）      | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 最终评价 | 87.0 | 良好   | 深圳市龙岗排水有限公司      | 2023-06-28 |
| 4  | 2204-440307-04-01-961423001001 | 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程       | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 定期评价 | 86.0 | 良好   | 深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心 | 2023-06-06 |
| 5  | 2208-440307-04-01-388729001001 | 龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程       | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 最终评价 | 85.0 | 良好   | 深圳市龙岗区第三人民医院     | 2023-06-06 |
| 6  | 2206-440307-04-01-787876001001 | 区实验学校2022年度小型建设工程            | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 最终评价 | 87.0 | 良好   | 深圳市龙岗区实验学校       | 2023-05-31 |
| 7  | 2111-440307-04-01-173911001001 | 龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程      | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 最终评价 | 87.0 | 良好   | 深圳市龙岗区第五人民医院     | 2023-05-30 |
| 8  | 2208-440307-04-01-388729001001 | 龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程       | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 定期评价 | 85.0 | 良好   | 深圳市龙岗区第三人民医院     | 2023-01-09 |
| 9  | 2204-440307-04-01-961423001001 | 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程       | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 定期评价 | 86.0 | 良好   | 深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心 | 2022-12-20 |
| 10   | 2112-440307-04-05-716346001001 | 龙岗排水2022年排水设施维修工程（龙岗街道）      | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 定期评价 | 90.0 | 良好   | 深圳市龙岗排水有限公司      | 2022-12-19 |
| <div>上一页12下一页</div> <div>共有15条记录,共有2页,跳至1页</div>   |                                |                              |               |       |      |      |      |                  |            |

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称  工程序号  建设单位   
 承包商  承包商类别  评价时间  至   
 评价等级  评价形式

| 序号 | 工程序号                           | 工程名称                              | 承包商           | 承包商类别 | 评价形式 | 评价得分 | 评价等级 | 评价单位              | 评价时间       |
|----|--------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------|------|------|------|-------------------|------------|
| 11 | 2206-440307-04-01-787876001001 | 区实验学校2022年度小型建设工程                 | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 定期评价 | 87.0 | 良好   | 深圳市龙岗区实验学校        | 2022-12-19 |
| 12 | 2111-440307-04-01-173911001001 | 龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程           | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 定期评价 | 86.0 | 良好   | 深圳市龙岗区第五人民医院      | 2022-12-16 |
| 13 | 44030720210145001001           | 龙城街道2021年亮基学校周边隐患排查治理工程等四个工程批后招标准 | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 最终评价 | 83.0 | 合格   | 深圳市龙岗区龙城街道办事处     | 2022-11-21 |
| 14 | 44030720220066001001           | 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园2022年小型建设工程      | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 最终评价 | 88.0 | 良好   | 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 | 2022-11-11 |
| 15 | 2020-440307-50-03-017777001001 | 深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程                | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 最终评价 | 88.0 | 良好   | 深圳市安良股份合作公司       | 2022-10-27 |

上一页 1 2 下一页

共有15条记录,共有2页,跳至2页



(二) 投标人工程业绩履约评价一览表

| 序号 | 项目名称                               | 建设单位              | 履约时间       | 履约等级 | 专业 | 备注   |
|----|------------------------------------|-------------------|------------|------|----|------|
| 1  | 2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）     | 深圳市龙岗区龙城街道办事处     | 2023.10.25 | 良好   | 市政 | 最高等级 |
| 2  | 广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期） | 平远县大柘镇人民政府        | 2023.08.25 | 优秀   | 市政 | /    |
| 3  | 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）    | 深圳市龙岗排水有限公司       | 2023.06.05 | 良好   | 市政 | 最高等级 |
| 4  | 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程                | 深圳市龙岗区第六人民医院      | 2023.05.28 | 良好   | 装修 | 最高等级 |
| 5  | 深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目                 | 深圳市坪山区医疗健康集团      | 2023.01.23 | 良好   | 装修 | 最高等级 |
| 6  | 龙岗区第三人民医院门诊 4 楼医疗美容科改造工程           | 深圳市龙岗区第三人民医院      | 2022.12.28 | 良好   | 装修 | 最高等级 |
| 7  | 平湖中心学校围墙安全隐患整治工程                   | 深圳市龙岗区平湖中心学校      | 2022.12.26 | 良好   | 装修 | 最高等级 |
| 8  | 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程             | 深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心  | 2022.12.20 | 良好   | 装修 | 最高等级 |
| 9  | 龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程            | 深圳市龙岗区第五人民医院      | 2022.12.07 | 良好   | 装修 | 最高等级 |
| 10 | 区实验学校 2022 年度小型建设工程                | 深圳市龙岗区实验学校        | 2022.11.29 | 良好   | 装修 | 最高等级 |
| 11 | 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程     | 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 | 2022.10.19 | 良好   | 装修 | 最高等级 |
| 12 | 深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造    | 深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园    | 2022.09.29 | 良好   | 装修 | 最高等级 |
| 13 | 天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造（小型建设工程直接发包）  | 深圳市龙岗区天誉实验学校      | 2022.09.15 | 良好   | 装修 | 最高等级 |
| 14 | 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程      | 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园  | 2022.08.25 | 良好   | 装修 | 最高等级 |
| 15 | 坂田街道 2021 年花园路口建设工程                | 深圳市龙岗区坂田街道办事处     | 2022.06.28 | 良好   | 市政 | 最高等级 |
| 16 | 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）         | 深圳市龙岗排水有限公司       | 2022.06.18 | 良好   | 市政 | 最高等级 |
| 17 | 横岗街道 2021 年度违建拆除和                  | 深圳市龙岗区横岗          | 2022.06.09 | 良好   | 建  | 最高   |

|    |                                     |                     |            |    |    |      |
|----|-------------------------------------|---------------------|------------|----|----|------|
|    | 市容整治及清运工程                           | 街道办事处               |            |    | 筑  | 等级   |
| 18 | 深圳市龙岗区安良综合市场升级改造改造工程                | 深圳市安良股份合作公司         | 2022.05.25 | 良好 | 建筑 | 最高等级 |
| 19 | 龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程                   | 深圳市龙岗区清林径实验小学       | 2021.12.13 | 良好 | 装修 | 最高等级 |
| 20 | 坪地街道四方埔居民小组等4个城中村围合试点工程（小型工程）       | 深圳市龙岗区坪地街道办事处       | 2021.10.20 | 良好 | 市政 | 最高等级 |
| 21 | 赤坎村社区服务中心装修工程                       | 东莞市石排镇赤坎股份经济联合社     | 2021.10.18 | 优秀 | 装修 | /    |
| 22 | 罗湖区厨余垃圾减量处理站（雅园、宁水）土建工程             | 深圳市罗湖区环卫机运队         | 2021.10.08 | 优秀 | 建筑 | /    |
| 23 | 安全防护雨棚建设工程（小型工程）                    | 深圳市宝安区石岩应人石第二幼儿园    | 2021.09.10 | 优秀 | 装修 | /    |
| 24 | 水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程            | 彭年中外企业家俱乐部（深圳）有限公司  | 2021.09.06 | 良好 | 地灾 | 最高等级 |
| 25 | 上海外国语大学附属龙岗学校2021年暑期小型建设工程          | 深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校 | 2021.08.27 | 良好 | 装修 | 最高等级 |
| 26 | 布吉街道2017年市政道路“白改黑”提升计划（第二批）--湖中路    | 深圳市龙岗区布吉街道办事处       | 2021.03.08 | 良好 | 市政 | 最高等级 |
| 27 | 上围居民小组办公室装饰工程                       | 深圳市龙岗区横岗股份合作公司上围分公司 | 2021.02.25 | 良好 | 装修 | 最高等级 |
| 28 | 布吉街道2019年城中村综合整治工程——布吉社区李屋村         | 深圳市龙岗区布吉街道办事处       | 2020.12.15 | 良好 | 市政 | 最高等级 |
| 29 | 湖东路（大世纪水山缘小区段）节点打通工程-道路改造工程及配电房土建工程 | 深圳市龙岗区南湾街道办事处       | 2020.09.23 | 良好 | 市政 | 最高等级 |
| 30 | 坪地街道2018年垃圾转运站升级改造改造工程              | 深圳市龙岗区坪地街道办事处       | 2020.06.23 | 良好 | 市政 | 最高等级 |

## (1) 2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |   |        |            |   |                      |
|--|---|--------|------------|---|----------------------|
| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |            |   |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区龙城街道办事处   |        | 评价期限       | 2023.7.1 - 2023.12.31   |                      |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市新峰建设工程有限公司   |        | 承包商类别      | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级  | 市政公用工程总承包二级   |        | 承包商地址      | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |                      |
| 法定代表人  | 张新峰   | 电话     | 89338896   | 项目负责人   | 于珊珊 电话 0755-89338896 |
| 工程名称   | 2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）  |        | 承包范围       | 合同约定承包范围  |                      |
| 工程地点   | 深圳市龙岗区龙城街道辖区  |        | 工程合同价      | 538.24243 万元  |                      |
| 合同开工日期   | 2023.7.20   | 合同竣工日期 | 2024.3.15  | 合同工期  | 240 (天)              |
| 实际开工日期   | 2023.7.20   | 实际竣工日期 | 2023.10.20 | 实际工期  | 92 (天)               |
| 履约评价分项内容及得分情况  |   |        |            |   |                      |
| 序号   | 分 项 内 容   |        |            | 得 分   | 总得分                  |
| 1  | 机构人员配备  |        |            | 15  | 86                   |
| 2  | 技术经济实力  |        |            | 14  |                      |
| 3  | 施工过程管理  |        |            | 33  |                      |
| 4  | 进度控制  |        |            | 8   |                      |
| 5  | 配合服务  |        |            |   |                      |
| 6  | 资金支付  |        |            |   |                      |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：<br>监理单位（公章）：  2023 年 10 月 24 日 |   |        |            |   |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：<br>建设单位（公章）：  2023 年 10 月 24 日    |   |        |            |   |                      |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分） |        |            |   |                      |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明：<br>同意 张新峰 2023 年 10 月 24 日   |   |        |            |   |                      |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。               |        |            |   |                      |



(2) 广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）

履约评价情况反馈表

|   |   |        |                 |                   |       |
|---|---|--------|-----------------|-------------------|-------|
| (评价单位) 名称   | 平远县大柘镇人民政府  |        | 评价期限            | 2023 年 8 月 25 日   |       |
| 企业名称  | 深圳市新峰建设工程有限公司   |        | 企业资质            | 房建三级、市政二级、装修一级    |       |
| 法定代表人及联系方式  | 张新峰：0755-89338896   |        | 项目负责人及联系方式      | 陈军国：0755-89338896 |       |
| 企业地址  | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |        |                 |                   |       |
| 工程名称  | 广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）  |        | 承包范围            | 合同及施工图纸约定范围       |       |
| 工程地点  | 广东省梅州市平远县大柘镇  |        | 工程合同价           | 7827.75（万元）       |       |
| 合同开工日期  | 2023 年 2 月 20 日   | 合同竣工日期 | 2026 年 3 月 20 日 | 合同工期              | 37 个月 |
| 实际开工日期  | 2023 年 6 月 25 日   | 实际竣工日期 |                 | 实际工期              |       |
| 履约评价分项得分  |   |        |                 |                   |       |
| 分 项 内 容   |   |        | 得 分             |                   |       |
| 机构人员配备及技术经济实力（25 分）   |   |        | 25              |                   |       |
| 工程实施过程管理（45 分）  |   |        | 40              |                   |       |
| 工期控制（15 分）  |   |        | 13              |                   |       |
| 协调配合与服务（15 分）   |   |        | 14              |                   |       |
| 合计（满分 100 分）  |   |        | 92              |                   |       |
| 备注：   |   |        |                 |                   |       |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价： <u>项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。</u> |   |        |                 |                   |       |
| 负责人（加盖单位公章）<br>日期：2023 年 8 月 25 日   |   |        |                 |                   |       |
| 评价等级  | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                 |                   |       |

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。  
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### (3) 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                               |   |        |            |   |                 |
|-------------------------------|---|--------|------------|---|-----------------|
| 评价形式                          | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |            |   |                 |
| 建设单位<br>(评价单位)                | 深圳市龙岗排水有限公司   |        | 评价期限       | 2022.12.15 - 2023.6.15  |                 |
| 承包商<br>(评价对象)                 | 深圳市新峰建设工程有限公司   |        | 承包商类别      | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                 |
| 承包商<br>资质等级                   | 市政公用工程总承包二级   |        | 承包商地址      | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区<br>龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座<br>909、910  |                 |
| 法定代表人                         | 张新峰   | 电话     | 89338896   | 项目负责人   | 谭毅臣 电话 89338896 |
| 工程名称                          | 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维<br>抢修工程（龙岗街道）   |        | 承包范围       | 本工程范围为深圳市龙岗排水有限<br>公司龙岗分公司运营范围内的排水<br>管网及其设施维抢修、清疏工程，包<br>含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、<br>检查井、雨水算维修、更换；管涵及<br>其附属设施和各类泵站井、池清疏。   |                 |
| 工程地点                          | 深圳市龙岗区辖区  |        | 工程合同价      | 1101（万元）  |                 |
| 合同开工日期                        | 2022.12.15  | 合同竣工日期 | 2023.12.15 | 合同工<br>期  | 365（天）          |
| 实际开工日期                        | 2022.12.15  | 实际竣工日期 |            | 实际工<br>期  | （天）             |
| 履约评价分项内容及得分情况                 |   |        |            |   |                 |
| 序号                            | 分 项 内 容   |        |            | 得 分   | 总得分             |
| 1                             | 机构人员配备  |        |            | 12  | 36              |
| 2                             | 技术经济实力  |        |            | 12  |                 |
| 3                             | 施工过程管理  |        |            | 12  |                 |
| 4                             | 进度控制  |        |            | 12  |                 |
| 5                             | 配合服务  |        |            | 12  |                 |
| 6                             | 资金支付  |        |            | 12  |                 |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：            |   |        |            | 监理单位（公章）：<br>2023年6月5日  |                 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：              |   |        |            | 建设单位（公章）：<br>2023年6月5日  |                 |
| 评价等级                          | <input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）  |        |            |   |                 |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明<br>2023年6月5日 |   |        |            |   |                 |
| 备注                            | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应<br>在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |        |            |   |                 |



#### (4) 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                     |  |                 |            |   |                    |
|---------------------|--|-----------------|------------|---|--------------------|
| 评价形式                | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |                 |            |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)      | 深圳市龙岗区第六人民医院   |                 | 评价期限       | 2023 年 3 月 11 日至 2023 年 5 月 30 日  |                    |
| 承包商<br>(评价对象)       | 深圳市新峰建设工程有限公司  |                 | 承包商类别      | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级         | 建筑装修装饰工程专业承包壹级   |                 | 承包商地址      | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙<br>飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、<br>910   |                    |
| 法定代表人               | 张新峰  | 电话              | 89338896   | 项目负责人   | 尹晋湘 电话 13530596581 |
| 工程名称                | 深圳市龙岗区第六人民医院体检科<br>改造工程  |                 | 承包范围       | 合同约定承包范围  |                    |
| 工程地点                | 深圳市龙岗区第六人民医院   |                 | 工程合同价      | 164.829553 (万元)   |                    |
| 合同开工日期              | 2023.03.11   | 合同竣工日期          | 2023.05.10 | 合同工期  | 60 (天)             |
| 实际开工日期              | 2023.03.11   | 实际竣工日期          | 2023.05.10 | 实际工期  | 60 (天)             |
| 履约评价分项内容及得分情况       |  |                 |            |   |                    |
| 序号                  | 分 项 内 容  |                 |            | 得 分   | 总得分                |
| 1                   | 机构人员配备   |                 |            | 13  | 89                 |
| 2                   | 技术经济实力   |                 |            | 13  |                    |
| 3                   | 施工过程管理   |                 |            | 34  |                    |
| 4                   | 进度控制   |                 |            | 9   |                    |
| 5                   | 配合服务   |                 |            | 14  |                    |
| 6                   | 资金支付   |                 |            | 6   |                    |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |  |                 |            |   |                    |
|                     |  |                 |            | 监理单位 (公章):  | 2023 年 5 月 29 日    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:    |  |                 |            |   |                    |
|                     |  |                 |            | 建设单位 (公章):  | 2023 年 5 月 28 日    |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |                 |            |   |                    |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |  | 2023 年 5 月 26 日 |            |   |                    |
| 备注                  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                  |                 |            |   |                    |



(5) 深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                     |  |    |                        |   |      |      |             |
|---------------------|--|----|------------------------|---|------|------|-------------|
| 评价形式                | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |    |                        |   |      |      |             |
| 建设单位<br>(评价单位)      | 深圳市坪山区医疗健康集团   |    | 评价期限                   | 2022.10.20 - 2023.01.19   |      |      |             |
| 承包商<br>(评价对象)       | 深圳市新峰建设工程有限公司  |    | 承包商类别                  | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |      |      |             |
| 承包商<br>资质等级         | 建筑装饰装修工程专业承包一级、钢结构工程专业承包三级   |    | 承包商地址                  | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |      |      |             |
| 法定代表人               | 张新峰  | 电话 | 89338896               | 项目负责人   | 刘付伟聪 | 电话   | 13530596581 |
| 工程名称                | 深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目   |    | 承包范围                   | 具体详见图纸及工程量清单。   |      |      |             |
| 工程地点                | 坪山区坪山街道人民街 19 号  |    | 工程合同价                  | 95.715056 (万元)  |      |      |             |
| 合同开工日期              | 2022.10.20   |    | 合同竣工日期                 | 2023.01.19  |      | 合同工期 | 90 (天)      |
| 实际开工日期              | 2022.10.20   |    | 实际竣工日期                 | 2023.01.19  |      | 实际工期 | 90 (天)      |
| 履约评价分项内容及得分情况       |  |    |                        |   |      |      |             |
| 序号                  | 分 项 内 容  |    |                        |   |      | 得 分  | 总得分         |
| 1                   | 机构人员配备   |    |                        |   |      | 14   | 90          |
| 2                   | 技术经济实力   |    |                        |   |      | 14   |             |
| 3                   | 施工过程管理   |    |                        |   |      | 38   |             |
| 4                   | 进度控制   |    |                        |   |      | 6    |             |
| 5                   | 配合服务   |    |                        |   |      | 12   |             |
| 6                   | 资金支付   |    |                        |   |      | 6    |             |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |  |    |                        | 监理单位 (公章):<br>年 月 日   |      |      |             |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:    |  |    |                        | 建设单位 (公章):<br>年 月 日   |      |      |             |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |    |                        |   |      |      |             |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |  |    | 同意。<br>2023 年 1 月 23 日 |   |      |      |             |
| 备注                  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                  |    |                        |   |      |      |             |

## (6) 龙岗区第三人民医院门诊 4 楼医疗美容科改造工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |        |                  |   |                |
|---|--|--------|------------------|---|----------------|
| 评价形式  | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |                  |   |                |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区第三人民医院   |        | 评价期限             | 2022. 11. 17-2022. 12. 28   |                |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                |
| 承包商<br>资质等级   | 建筑装修装饰工程专业承包一级、市政总承包二级、建筑总承包三级   |        | 承包商地址            | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |                |
| 法定代表人   | 张新峰  | 电话     | 89338896         | 项目负责人   | 丁波 电话 89338896 |
| 工程名称  | 龙岗区第三人民医院门诊 4 楼医疗美容科改造工程   |        | 承包范围             | 合同及图纸约定范围。  |                |
| 工程地点  | 深圳市龙岗区第三人民医院内  |        | 工程合同价            | 110.85 (万元)   |                |
| 合同开工日期  | 2022. 11. 17   | 合同竣工日期 | 2022. 01. 17     | 合同工期  | 60 (天)         |
| 实际开工日期  | 2022. 11. 17   | 实际竣工日期 | /                | 实际工期  | 60 (天)         |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |        |                  |   |                |
| 序号  | 分 项 内 容  |        |                  | 得分  | 总得分            |
| 1   | 机构人员配备 (15)  |        |                  | 13  | 85             |
| 2   | 技术经济实力 (15)  |        |                  | 12  |                |
| 3   | 施工过程管理 (40)  |        |                  | 35  |                |
| 4   | 进度控制 (10)  |        |                  | 8   |                |
| 5   | 配合服务 (14)  |        |                  | 11  |                |
| 6   | 资金支付 (6)   |        |                  | 6   |                |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br><div style="text-align: right;">           监理单位 (公章):<br/> <br/>           2022 年 12 月 28 日         </div> |  |        |                  |   |                |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><div style="text-align: right;">           建设单位 (公章):<br/> <br/>           2022 年 12 月 28 日         </div>   |  |        |                  |   |                |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |                  |   |                |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |  |        | 2022 年 12 月 28 日 |   |                |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                    |        |                  |   |                |

## (7) 平湖中心学校围墙安全隐患整治工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                     |   |        |                  |   |          |
|---------------------|---|--------|------------------|---|----------|
| 评价形式                | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |                  |   |          |
| 建设单位<br>(评价单位)      | 深圳市龙岗区平湖中心学校  |        | 评价期限             | 2022.07.25 - 2022.12.26   |          |
| 承包商<br>(评价对象)       | 深圳市新峰建设工程有限公司   |        | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |          |
| 承包商<br>资质等级         | 市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级  |        | 承包商地址            | 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦4层424   |          |
| 法定代表人               | 张新峰   | 电话     | 89338896         | 项目负责人   | 刘付伟聪     |
|                     |   |        |                  | 电话  | 89338896 |
| 工程名称                | 平湖中心学校围墙安全隐患整治工程  |        | 承包范围             | 合同约定承包范围  |          |
| 工程地点                | 深圳市龙岗区平湖街新南路1号道   |        | 工程合同价            | 55.42 (万元)  |          |
| 合同开工日期              | 2022.08.01  | 合同竣工日期 | 2022.08.30       | 合同工期  | 30 (天)   |
| 实际开工日期              | 2022.07.25  | 实际竣工日期 | 2022.08.25       | 实际工期  | 30 (天)   |
| 履约评价分项内容及得分情况       |   |        |                  |   |          |
| 序号                  | 分 项 内 容   |        |                  | 得 分   | 总得分      |
| 1                   | 机构人员配备 (15)   |        |                  | 15  | 95       |
| 2                   | 技术经济实力 (15)   |        |                  | 13  |          |
| 3                   | 施工过程管理 (40)   |        |                  | 37  |          |
| 4                   | 进度控制 (10)   |        |                  | 10  |          |
| 5                   | 配合服务 (14)   |        |                  | 14  |          |
| 6                   | 资金支付 (6)  |        |                  | 6   |          |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |   |        |                  |   |          |
|                     |   |        |                  | 监理单位 (公章):  |          |
|                     |   |        |                  | 年 月 日   |          |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:    |   |        |                  |   |          |
|                     |   |        |                  | 建设单位 (公章):  |          |
|                     |   |        |                  | 年 月 日   |          |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分) |        |                  |   |          |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |   |        | 2022 年 12 月 26 日 |   |          |
| 备注                  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。               |        |                  |   |          |



(8) 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| 评价形式  | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |  |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心   |        | 评价期限<br>2022.11.10 - 2022.12.20  |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        | 承包商类别<br><input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 市图机构 |
| 承包商<br>资质等级   | 市政公用工程总承包二级; 建筑装饰装修工程专业承包一级;   |        | 承包商地址<br>深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |
| 法定代表人   | 张新峰  | 电话     | 89338896   |
| 项目负责人   | 曾告   |        |  |
| 电话  | 89338896   |        |  |
| 工程名称  | 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程   |        | 承包范围<br>按合同约定范围。   |
| 工程地点  | 龙岗街道福宁路 70 号   |        | 工程合同价<br>423.01 (万元)   |
| 合同开工日期  | 2022.11.10   | 合同竣工日期 | 2023.04.10   |
| 合同工期  | 150 (天)  |        |  |
| 实际开工日期  | 2022.11.10   | 实际竣工日期 | 1  |
| 实际工期  | (天)  |        |  |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |        |  |
| 序号  | 分 项 内 容  | 得 分    | 总得分  |
| 1   | 机构人员配备   | 12     | 86   |
| 2   | 技术经济实力   | 13     |  |
| 3   | 施工过程管理   | 35     |  |
| 4   | 进度控制   | 8      |  |
| 5   | 配合服务   | 12     |  |
| 6   | 资金支付   | 6      |  |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):   |  |        |  |
| <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: right;">             监理单位 (公章):<br/> <br/>             2022 年 12 月 20 日         </div> |  |        |  |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:  |  |        |  |
| <div style="text-align: right;">             建设单位 (公章):<br/> <br/>             年 月 日         </div>  |  |        |  |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |  |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |  |        |  |
| <div style="text-align: right;">             年 月 日         </div>   |  |        |  |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。               |        |  |

## (9) 龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |  |        |           |   |                 |
|--|--|--------|-----------|---|-----------------|
| 评价形式   | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |           |   |                 |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区第五人民医院   |        | 评价期限      |   |                 |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        | 承包商类别     | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                 |
| 承包商<br>资质等级  | 市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级   |        | 承包商地址     | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |                 |
| 法定代表人  | 张新峰  | 电话     | 89338896  | 项目负责人   | 黄爱兵 电话 89338896 |
| 工程名称   | 龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程  |        | 承包范围      | 合同约定承包范围  |                 |
| 工程地点   | 深圳市龙岗区第五人民医院   |        | 工程合同价     | 229.57 (万元)   |                 |
| 合同开工日期   | 2022.6.15  | 合同竣工日期 | 2022.9.23 | 合同工期  | 100 (天)         |
| 实际开工日期   |  | 实际竣工日期 |           | 实际工期  | (天)             |
| 履约评价分项内容及得分情况  |  |        |           |   |                 |
| 序号   | 分 项 内 容  |        |           | 得 分   | 总得分             |
| 1  | 机构人员配备 (15)  |        |           | 12  | 86              |
| 2  | 技术经济实力 (15)  |        |           | 13  |                 |
| 3  | 施工过程管理 (40)  |        |           | 35  |                 |
| 4  | 进度控制 (10)  |        |           | 8   |                 |
| 5  | 配合服务 (14)  |        |           | 12  |                 |
| 6  | 资金支付 (6)   |        |           | 6   |                 |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br><div style="text-align: right;"> <br/>           监理单位 (公章)<br/>           年 月 日         </div> |  |        |           |   |                 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><div style="text-align: right;"> <br/>           建设单位 (公章)<br/>           年 月 日         </div>    |  |        |           |   |                 |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |           |   |                 |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:<br><div style="text-align: right;"> <br/>           2022 年 12 月 7 日         </div>                  |  |        |           |   |                 |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                  |        |           |   |                 |

## (10) 区实验学校 2022 年度小型建设工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |        |            |   |                 |
|---|--|--------|------------|---|-----------------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |            |   |                 |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区实验学校   |        | 评价期限       | 2022.8.20 - 2023.1.6  |                 |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        | 承包商类别      | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                 |
| 承包商<br>资质等级   | 市政公用工程总承包二级; 建筑装饰装修工程专业承包一级;   |        | 承包商地址      | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |                 |
| 法定代表人   | 张新峰  | 电话     | 89338896   | 项目负责人   | 彭玉玲 电话 89338896 |
| 工程名称  | 区实验学校 2022 年度小型建设工程  |        | 承包范围       | 按合同约定范围。  |                 |
| 工程地点  | 深圳市龙岗区实验学校   |        | 工程合同价      | 219.13 (万元)   |                 |
| 合同开工日期  | 2022.8.20  | 合同竣工日期 | 2022.12.17 | 合同工期  | 120 (天)         |
| 实际开工日期  | 2022.8.20  | 实际竣工日期 | 2022.12.14 | 实际工期  | 117 (天)         |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |        |            |   |                 |
| 序号  | 分 项 内 容  |        |            | 得 分   | 总得分             |
| 1   | 机构人员配备   |        |            | 12  | 85              |
| 2   | 技术经济实力   |        |            | 12  |                 |
| 3   | 施工过程管理   |        |            | 34  |                 |
| 4   | 进度控制   |        |            | 9   |                 |
| 5   | 配合服务   |        |            | 13  |                 |
| 6   | 资金支付   |        |            | 5   |                 |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):   |  |        |            |   |                 |
| <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章):<br/>           年 月 日         </div>  |  |        |            |   |                 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:  |  |        |            |   |                 |
| <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章):<br/>           年 月 日         </div> |  |        |            |   |                 |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |            |   |                 |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签日期: 2023 年 1 月 6 日  |  |        |            |   |                 |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果时可上传本《报告书》。                  |        |            |   |                 |



## (11) 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                     |  |        |           |   |        |
|---------------------|--|--------|-----------|---|--------|
| 评价形式                | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |           |   |        |
| 建设单位<br>(评价单位)      | 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园  |        | 评价期限      | 2022.7.21 - 2022.10.19  |        |
| 承包商<br>(评价对象)       | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        | 承包商类别     | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |        |
| 承包商<br>资质等级         | 市政公用工程总承包二级；建筑装饰装修工程专业承包一级；  |        | 承包商地址     | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |        |
| 法定代表人               | 张新峰  | 电话     | 89338896  | 项目负责人   | 曾告     |
| 工程名称                | 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程   |        | 承包范围      | 按合同约定范围。  |        |
| 工程地点                | 龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园   |        | 工程合同价     | 148.24 (万元)   |        |
| 合同开工日期              | 2022.7.21  | 合同竣工日期 | 2022.8.28 | 合同工期  | 38 (天) |
| 实际开工日期              | 2022.7.21  | 实际竣工日期 | 2022.8.28 | 实际工期  | 38 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况       |  |        |           |   |        |
| 序号                  | 分 项 内 容  |        |           | 得 分   | 总得分    |
| 1                   | 机构人员配备   |        |           | 13  | 88     |
| 2                   | 技术经济实力   |        |           | 12  |        |
| 3                   | 施工过程管理   |        |           | 35  |        |
| 4                   | 进度控制   |        |           | 10  |        |
| 5                   | 配合服务   |        |           | 12  |        |
| 6                   | 资金支付   |        |           | 8   |        |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |  |        |           |   |        |
|                     |  |        |           | 监理单位 (公章):  |        |
|                     |  |        |           | 年 月 日   |        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:    |  |        |           |   |        |
| 良好                  |  |        |           | 建设单位 (公章):  |        |
|                     |  |        |           | 2022 年 10 月 19 日  |        |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |           |   |        |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |  |        |           |   |        |
| 同意                  |  |        |           |   |        |
| 年 月 日               |  |        |           |   |        |
| 备注                  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                  |        |           |   |        |

## (12) 深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造

## 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |    |               |                         |   |      |             |
|---|--|----|---------------|-------------------------|---|------|-------------|
| 建设单位<br>(评价单位)                                | 深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园   |    |               | 评价期限                    | 2022.7.22-2022.9.27   |      |             |
| 承包商<br>(评价对象)                                 | 深圳市新峰建设工程有限公司  |    |               | 承包商类别                   | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |      |             |
| 承包商<br>资质等级                                   | 市政公用工程施工总承包二级<br>建筑装饰装修工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级  |    |               | 承包商地址                   | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910  |      |             |
| 法定代表人   | 张新峰  | 电话 | 0755-89338896 | 项目负责人                   | 吴金喜   | 电话   | 13530596581 |
| 工程名称  | 深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造  |    |               | 承包范围                    | 建筑面积：1226.61平方米，合同约定承包范围  |      |             |
| 工程地点  | 深圳市大鹏新区葵涌街道葵兴西路32号   |    |               | 工程合同价                   | 161.881289（万元）  |      |             |
| 合同开工日期  | 2022年7月18日   |    | 合同竣工日期        | 2022年8月26日              |   | 合同工期 | 40（天）       |
| 实际开工日期  | 2022年7月22日   |    | 实际竣工日期        | 2022年9月27日              |   | 实际工期 | 65（天）       |
| 履约评价分项内容及得分情况                                 |  |    |               |                         |   |      |             |
| 序号  | 分 项 内 容  |    |               |                         | 得 分   | 总得分  |             |
| 1   | 机构人员配备   |    |               |                         | 13  | 90   |             |
| 2   | 技术经济实力   |    |               |                         | 14  |      |             |
| 3   | 施工过程管理   |    |               |                         | 35  |      |             |
| 4   | 进度控制   |    |               |                         | 8   |      |             |
| 5   | 配合服务   |    |               |                         | 14  |      |             |
| 6   | 资金支付   |    |               |                         | 6   |      |             |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：<br>监理单位（公章）：<br>2022年9月29日 |  |    |               |                         |   |      |             |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：<br>建设单位（公章）：<br>2022年9月29日   |  |    |               |                         |   |      |             |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分） |    |               |                         |   |      |             |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明                              |  |    |               | 施工单位（公章）：<br>2022年9月29日 |   |      |             |

## (13) 天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造（小型建设工程直接发包）

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |        |             |   |                 |
|---|--|--------|-------------|---|-----------------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |             |   |                 |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区天誉实验学校   |        | 评价期限        | 2022.07.15 - 2022.09.12   |                 |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                 |
| 承包商<br>资质等级   | 市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级   |        | 承包商地址       | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910  |                 |
| 法定代表人   | 张新峰  | 电话     | 89338896    | 项目负责人   | 尹晋湘 电话 89338896 |
| 工程名称  | 天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造（小型建设工程直接发包）  |        | 承包范围        | 合同约定承包范围  |                 |
| 工程地点  | 深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路   |        | 工程合同价       | 82.209（万元）  |                 |
| 合同开工日期  | 2022年07月15日  | 合同竣工日期 | 2022年09月12日 | 合同工期  | 60（天）           |
| 实际开工日期  |  | 实际竣工日期 |             | 实际工期  | （天）             |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |        |             |   |                 |
| 序号  | 分 项 内 容  |        |             | 得 分   | 总得分             |
| 1   | 机构人员配备（15）   |        |             | 13  | 93              |
| 2   | 技术经济实力（15）   |        |             | 13  |                 |
| 3   | 施工过程管理（40）   |        |             | 38  |                 |
| 4   | 进度控制（10）   |        |             | 10  |                 |
| 5   | 配合服务（14）   |        |             | 13  |                 |
| 6   | 资金支付（6）  |        |             | 6   |                 |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：<br> 监理单位（公章）：2022年09月15日 |  |        |             |   |                 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：<br> 建设单位（公章）：2022年09月15日   |  |        |             |   |                 |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分） |        |             |   |                 |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明<br>2022年09月15日   |  |        |             |   |                 |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。    |        |             |   |                 |



## (14) 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                     |  |        |                  |   |                  |
|---------------------|--|--------|------------------|---|------------------|
| 评价形式                | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |                  |   |                  |
| 建设单位<br>(评价单位)      | 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园   |        | 评价期限             | 2022.07.14 - 2022.08.25   |                  |
| 承包商<br>(评价对象)       | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                  |
| 承包商<br>资质等级         | 市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级   |        | 承包商地址            | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |                  |
| 法定代表人               | 张新峰  | 电话     | 89338896         | 项目负责人   | 刘付伟聪 电话 89338896 |
| 工程名称                | 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程  |        | 承包范围             | 合同约定承包范围  |                  |
| 工程地点                | 深圳市龙岗区龙城街道新亚洲小区内   |        | 工程合同价            | 154.095078 (万元)   |                  |
| 合同开工日期              | 2022 年 07 月 14 日   | 合同竣工日期 | 2022 年 08 月 25 日 | 合同工期  | 42 天             |
| 实际开工日期              | 2022 年 07 月 14 日   | 实际竣工日期 | 2022 年 08 月 25 日 | 实际工期  | 42 (天)           |
| 履约评价分项内容及得分情况       |  |        |                  |   |                  |
| 序号                  | 分 项 内 容  |        |                  | 得 分   | 总得分              |
| 1                   | 机构人员配备 (15)  |        |                  | 15  | 85               |
| 2                   | 技术经济实力 (15)  |        |                  | 10  |                  |
| 3                   | 施工过程管理 (40)  |        |                  | 30  |                  |
| 4                   | 进度控制 (10)  |        |                  | 10  |                  |
| 5                   | 配合服务 (14)  |        |                  | 14  |                  |
| 6                   | 资金支付 (6)   |        |                  | 6   |                  |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |  |        |                  |   |                  |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:    |  |        |                  | 监理单位 (公章):<br>2022 年 8 月 25 日<br>建设单位 (公章):<br>2022 年 8 月 25 日  |                  |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |                  |   |                  |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |  |        | 2022 年 8 月 25 日  |   |                  |
| 备注                  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                  |        |                  |   |                  |

附件 2:

## (15) 坂田街道 2021 年花园路口建设工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |  |        |             |   |                 |
|--|--|--------|-------------|---|-----------------|
| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |             |   |                 |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区坂田街道办事处  |        | 评价期限        | 2021年11月22日—2021年12月21日   |                 |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                 |
| 承包商<br>资质等级  | 市政公用工程总承包二级；建筑装饰装修工程专业承包一级；园林绿化施工不分等级  |        | 承包商地址       | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪信 5 栋 A 座 909、910  |                 |
| 法定代表人  | 张新峰  | 电话     | 89338896    | 项目负责人   | 罗鑫华 电话 89338896 |
| 工程名称   | 坂田街道 2021 年花园路口建设工程  |        | 承包范围        | 安全岛花境种植，园林小品摆设、彩绘等内容。   |                 |
| 工程地点   | 深圳市龙岗区坂田街道辖区   |        | 工程合同价       | 51.9 (万元)   |                 |
| 合同开工日期   |  | 合同竣工日期 |             | 合同工期  | (天)             |
| 实际开工日期   | 2021年11月22日  | 实际竣工日期 | 2021年12月21日 | 实际工期  | 30 (天)          |
| 履约评价分项内容及得分情况  |  |        |             |   |                 |
| 序号   | 分 项 内 容  |        |             | 得 分   | 总得分             |
| 1  | 机构人员配备   |        |             | 13  | 87              |
| 2  | 技术经济实力   |        |             | 12  |                 |
| 3  | 施工过程管理   |        |             | 34  |                 |
| 4  | 进度控制   |        |             | 9   |                 |
| 5  | 配合服务   |        |             | 13  |                 |
| 6  | 资金支付   |        |             | 6   |                 |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br>良好<br>监理单位 (公章):<br>2022 年 6 月 28 日 |  |        |             |   |                 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br>良好<br>建设单位 (公章):<br>2022 年 6 月 29 日    |  |        |             |   |                 |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |             |   |                 |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:<br>同意<br>2022 年 6 月 28 日               |  |        |             |   |                 |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                  |        |             |   |                 |

## (16) 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |   |        |                |   |                    |
|---|---|--------|----------------|---|--------------------|
| 评价形式  | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |                |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗排水有限公司   |        | 评价期限           | 2022 年 1 月 30 日至 2022 年 6 月 8 日   |                    |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市新峰建设工程有限公司   |        | 承包商类别          | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级   | 市政公用工程总承包二级；建筑装饰装修工程专业承包一级  |        | 承包商地址          | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |                    |
| 法定代表人   | 张新峰   | 电话     | 89338896       | 项目负责人   | 何熠峰 电话 13530596581 |
| 工程名称  | 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）  |        | 承包范围           | 按合同约定范围。  |                    |
| 工程地点  | 龙岗区龙岗街道   |        | 工程合同价          | 908.5（万元）   |                    |
| 合同开工日期  | 2022 年 1 月 30 日   | 合同竣工日期 | 2022 年 6 月 8 日 | 合同工期  | 365（天）             |
| 实际开工日期  | 2022 年 1 月 30 日   | 实际竣工日期 | /              | 实际工期  | /（天）               |
| 履约评价分项内容及得分情况   |   |        |                |   |                    |
| 序号  | 分 项 内 容   |        |                | 得 分   | 总得分                |
| 1   | 机构人员配备  |        |                | 13  | 35<br>8<br>10<br>6 |
| 2   | 技术经济实力  |        |                | 14  |                    |
| 3   | 施工过程管理  |        |                | 35  |                    |
| 4   | 进度控制  |        |                | 8   |                    |
| 5   | 配合服务  |        |                | 10  |                    |
| 6   | 资金支付  |        |                | 6   |                    |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：<br><div style="text-align: right;">监理单位（公章）：<br/>2022 年 6 月 18 日</div> |   |        |                |   |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：<br><div style="text-align: right;">建设单位（公章）：<br/>2022 年 6 月 18 日</div>   |   |        |                |   |                    |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分） |        |                |   |                    |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明<br><div style="text-align: right;">2022 年 6 月 18 日</div>                 |   |        |                |   |                    |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。               |        |                |   |                    |



## (17) 横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |        |                 |   |          |
|---|--|--------|-----------------|---|----------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |                 |   |          |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区横岗街道办事处  |        | 评价期限            | 2021 年 9 月 1 日至 2022 年 8 月 31 日   |          |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        | 承包商类别           | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |          |
| 承包商<br>资质等级   | 市政公用工程总承包二级  |        | 承包商地址           | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |          |
| 法定代表人   | 张新峰  | 电话     | 89338896        | 项目负责人   | 周铁钢      |
|   |  |        |                 | 电话  | 89338896 |
| 工程名称  | 横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程   |        | 承包范围            | 合同约定承包范围  |          |
| 工程地点  | 深圳市龙岗区横岗街道办事处  |        | 工程合同价           | 366.1694 (万元)   |          |
| 合同开工日期  | 2021 年 9 月 1 日   | 合同竣工日期 | 2022 年 8 月 31 日 | 合同工期  | 365 (天)  |
| 实际开工日期  | 2021 年 9 月 1 日   | 实际竣工日期 | /               | 实际工期  | / (天)    |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |        |                 |   |          |
| 序号  | 分 项 内 容  |        |                 | 得 分   | 总得分      |
| 1   | 机构人员配备 (15)  |        |                 | 13  | 88       |
| 2   | 技术经济实力 (15)  |        |                 | 13  |          |
| 3   | 施工过程管理 (40)  |        |                 | 40  |          |
| 4   | 进度控制 (10)  |        |                 | 7   |          |
| 5   | 配合服务 (14)  |        |                 | 10  |          |
| 6   | 资金支付 (6)   |        |                 | 5   |          |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):   |  |        |                 |   |          |
| <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章):<br/>           2022 年 6 月 9 日         </div> |  |        |                 |   |          |
| <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章):<br/>           2022 年 6 月 9 日         </div>  |  |        |                 |   |          |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:  |  |        |                 |   |          |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |                 |   |          |
| 承包商 (评价对象) 签字或拒签说明  |  | 年 月 日  |                 |   |          |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                  |        |                 |   |          |

## (18) 深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |        |                 |   |                    |
|---|--|--------|-----------------|---|--------------------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |                 |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市安良股份合作公司  |        | 评价期限            | 2021.5.26 - 2022.6.23   |                    |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        | 承包商类别           | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级   | 市政公用工程总承包二级  |        | 承包商地址           | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |                    |
| 法定代表人   | 张新峰  | 电话     | 89338896        | 项目负责人   | 尹晋湘 电话 13530596581 |
| 工程名称  | 深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程   |        | 承包范围            | 对综合市场地面、墙面、天花、给排水、电气、暖通进行改造。  |                    |
| 工程地点  | 龙岗区安良综合市场  |        | 工程合同价           | 437.8092 (万元)   |                    |
| 合同开工日期  |  | 合同竣工日期 |                 | 合同工期  | (天)                |
| 实际开工日期  | 2021.5.26  | 实际竣工日期 | 2022.6.23       | 实际工期  | 371 (天)            |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |        |                 |   |                    |
| 序号  | 分 项 内 容  |        |                 | 得 分   | 总得分                |
| 1   | 机构人员配备   |        |                 | 13  | 88                 |
| 2   | 技术经济实力   |        |                 | 12  |                    |
| 3   | 施工过程管理   |        |                 | 35  |                    |
| 4   | 进度控制   |        |                 | 10  |                    |
| 5   | 配合服务   |        |                 | 12  |                    |
| 6   | 资金支付   |        |                 | 6   |                    |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br> 监理单位 (公章): 2022 年 5 月 25 日 |  |        |                 |   |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br> 建设单位 (公章): 2022 年 5 月 25 日    |  |        |                 |   |                    |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |                 |   |                    |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |  |        | 2022 年 5 月 25 日 |   |                    |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                  |        |                 |   |                    |



## (19) 龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |  |            |   |                 |
|---|--|--|------------|---|-----------------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |  |            |   |                 |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区清林径实验小学  |  | 评价期限       | 2021年7月22日至2021年8月31日   |                 |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市新峰建设工程有限公司  |  | 承包商类别      | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                 |
| 承包商<br>资质等级   | 市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级   |  | 承包商地址      | 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦4层424   |                 |
| 法定代表人   | 张新峰  | 电话   | 89338896   | 项目负责人   | 刘廷文 电话 89338896 |
| 工程名称  | 龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程  |  | 承包范围       | 合同约定承包范围  |                 |
| 工程地点  | 深圳市龙岗区清林径小学内   |  | 工程合同价      | 163.5528 (万元)   |                 |
| 合同开工日期  | 2021年7月22日   | 合同竣工日期   | 2021年8月31日 | 合同工期  | 40 (天)          |
| 实际开工日期  | 2021年7月22日   | 实际竣工日期   | 2021年8月31日 | 实际工期  | 40 (天)          |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |  |            |   |                 |
| 序号  | 分 项 内 容  |  |            | 得 分   | 总得分             |
| 1   | 机构人员配备 (15)  |  |            | 10  | 96              |
| 2   | 技术经济实力 (15)  |  |            | 14  |                 |
| 3   | 施工过程管理 (40)  |  |            | 38  |                 |
| 4   | 进度控制 (10)  |  |            | 10  |                 |
| 5   | 配合服务 (14)  |  |            | 14  |                 |
| 6   | 资金支付 (6)   |  |            | 6   |                 |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约良好<br>监理单位 (公章):  2021年12月12日 |  |  |            |   |                 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 良好<br>建设单位 (公章):  2021年12月13日      |  |  |            |   |                 |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分) |  |            |   |                 |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |  | 同签<br> 2021年12月14日 |            |   |                 |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                |  |            |   |                 |



## (20) 坪地街道四方埔居民小组等 4 个城中村围合试点工程 (小型工程)

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                     |  |    |               |                  |   |      |               |
|---------------------|--|----|---------------|------------------|---|------|---------------|
| 评价形式                | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |    |               |                  |   |      |               |
| 建设单位<br>(评价单位)      | 深圳市龙岗区坪地街道办事处  |    |               | 评价期限             | 2020 年 11 月 16 日至 2021 年 5 月 28 日   |      |               |
| 承包商<br>(评价对象)       | 深圳市新峰建设工程有限公司  |    |               | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |      |               |
| 承包商<br>资质等级         | 贰级   |    |               | 承包商地址            | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |      |               |
| 法定代表人               | 张新峰  | 电话 | 0755-89338896 | 项目负责人            | 丁珊珊   | 电话   | 0755 89338896 |
| 工程名称                | 坪地街道四方埔居民小组等 4 个城中村围合试点工程  |    |               | 承包范围             | 坪地街道辖区内   |      |               |
| 工程地点                | 坪地街道   |    |               | 工程合同价            | 55.596387 (万元)  |      |               |
| 合同开工日期              | 2020 年 11 月 16 日   |    | 合同竣工日期        | 2021 年 2 月 14 日  |   | 合同工期 | 90 (天)        |
| 实际开工日期              | 2020 年 11 月 16 日   |    | 实际竣工日期        | 2021 年 5 月 28 日  |   | 实际工期 | 193 (天)       |
| 履约评价分项内容及得分情况       |  |    |               |                  |   |      |               |
| 序号                  | 分 项 内 容  |    |               |                  | 得 分   | 总得分  |               |
| 1                   | 机构人员配备   |    |               |                  | 14  | 88   |               |
| 2                   | 技术经济实力   |    |               |                  | 14  |      |               |
| 3                   | 施工过程管理   |    |               |                  | 36  |      |               |
| 4                   | 进度控制   |    |               |                  | 8   |      |               |
| 5                   | 配合与服务  |    |               |                  | 10  |      |               |
| 6                   | 资金支付   |    |               |                  | 6   |      |               |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |  |    |               |                  |   |      |               |
|                     |  |    |               |                  | 监理单位 (公章):  |      |               |
|                     |  |    |               |                  | 2021 年 10 月 20 日  |      |               |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:    |  |    |               |                  |   |      |               |
| 良好 周知               |  |    |               |                  | 建设单位 (公章):  |      |               |
|                     |  |    |               |                  | 2021 年 10 月 20 日  |      |               |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |    |               |                  |   |      |               |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |  |    |               | 2021 年 10 月 20 日 |   |      |               |
| 备注                  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                  |    |               |                  |   |      |               |

## (21) 赤坎村社区服务中心装修工程


履约评价情况反馈表

|   |   |        |  |                       |    |
|---|---|--------|--|-----------------------|----|
| (评价单位) 名称   | 东莞市石排镇赤坎股份经济联合社   |        | 评价期限   | 2021.07.30-2021.10.14 |    |
| 企业名称  | 深圳市新峰建设工程有限公司   |        | 企业资质   | 装修一级                  |    |
| 法定代表人及联系方式  | 张新峰: 0755-89338896  |        | 项目负责人及联系方式   | 丁波: 15919956788       |    |
| 企业地址  | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |        |  |                       |    |
| 工程名称  | 赤坎村社区服务中心装修工程   | 承包范围   | 首层整改面积约 178 m <sup>2</sup> , 夹层整改面积约 70 m <sup>2</sup> , 二层整改面积约 250 m <sup>2</sup> , 共三层。 |                       |    |
| 工程地点  | 东莞市石排镇赤坎村   | 工程合同价  | 71.229296 (万元)   |                       |    |
| 合同开工日期  | 2021.07.30  | 合同竣工日期 | 2021.10.14   | 合同工期                  | 77 |
| 实际开工日期  | 2021.07.30  | 实际竣工日期 | 2021.10.14   | 实际工期                  | 77 |
| 履约评价分项得分  |   |        |  |                       |    |
| 分 项 内 容   |   |        | 得 分  |                       |    |
| 机构人员配备及技术经济实力 (25 分)  |   |        | 25   |                       |    |
| 工程实施过程管理 (45 分)   |   |        | 43   |                       |    |
| 工期控制 (15 分)   |   |        | 15   |                       |    |
| 协调配合与服务 (15 分)  |   |        | 15   |                       |    |
| 合计 (满分 100 分)   |   |        | 98   |                       |    |
| 备注:   |   |        |  |                       |    |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 项目主要管理人员具有相应的履约能力, 未因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。  |   |        |  |                       |    |
| <div style="text-align: right;">             负责人 (加盖单位公章)  <br/>             日期: 2021 年 10 月 18 日           </div> |   |        |  |                       |    |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |        |  |                       |    |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## (22) 罗湖区厨余垃圾减量处理站(雅园、宁水) 土建工程

履约评价情况反馈表

|  |   |        |            |                    |     |
|--|---|--------|------------|--------------------|-----|
| (评价单位) 名称  | 深圳市罗湖区环卫机运队   |        | 评价期限       | 2021.5.1-2021.9.27 |     |
| 企业名称   | 深圳市新峰建设工程有限公司   |        | 企业资质       | 房建三级、市政二级、装修一级     |     |
| 法定代表人及联系方式   | 张新峰: 0755-89338896  |        | 项目负责人及联系方式 | 黄耀: 13530596581    |     |
| 企业地址   | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910  |        |            |                    |     |
| 工程名称   | 罗湖区厨余垃圾减量处理站(雅园、宁水) 土建工程  |        | 承包范围       | 小型工程, 具体施工内容详见设计图纸 |     |
| 工程地点   | 深圳市罗湖区雅园和宁水两个垃圾转运站  |        | 工程合同价      | 187.915868 (万元)    |     |
| 合同开工日期   | 2021.5.1  | 合同竣工日期 | 2021.8.27  | 合同工期               | 120 |
| 实际开工日期   | 2021.5.1  | 实际竣工日期 | 2021.8.27  | 实际工期               | 120 |
| 履约评价分项得分   |   |        |            |                    |     |
| 分 项 内 容  |   |        | 得 分        |                    |     |
| 机构人员配备及技术经济实力 (25 分)   |   |        | 25         |                    |     |
| 工程实施过程管理 (45 分)  |   |        | 40         |                    |     |
| 工期控制 (15 分)  |   |        | 15         |                    |     |
| 协调配合与服务 (15 分)   |   |        | 15         |                    |     |
| 合计 (满分 100 分)  |   |        | 95         |                    |     |
| 备注:  |   |        |            |                    |     |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 项目主要管理人员具有相应的履约能力, 无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。   |   |        |            |                    |     |
| <div style="text-align: right;"> <br/>           负责人 (加盖单位公章)<br/>           日期: 2021年10月8日         </div> |   |        |            |                    |     |
| 评价等级   | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |            |                    |     |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



## (23) 安全防护雨棚建设工程 (小型工程)

履约评价情况反馈表

|                      |                                |        |            |                      |      |
|----------------------|--------------------------------|--------|------------|----------------------|------|
| (评价单位) 名称            | 深圳市宝安区石岩应人石第二幼儿园               |        | 评价期限       | 2021.7.23 - 2021.9.8 |      |
| 企业名称                 | 深圳市新峰建设工程有限公司                  |        | 企业资质       | 房建三级、市政二级、装修一级       |      |
| 法定代表人及联系方式           | 张新峰 : 0755-89338896            |        | 项目负责人及联系方式 | 丁波 : 0755-89338896   |      |
| 企业地址                 | 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦 4 层 424 |        |            |                      |      |
| 工程名称                 | 安全防护雨棚建设工程 (小型工程)              |        | 承包范围       | 小型工程, 具体施工内容详见设计图纸   |      |
| 工程地点                 | 宝安区石岩应人石第二幼儿园                  |        | 工程合同价      | 34.93 (万元)           |      |
| 合同开工日期               | 2021.7.23                      | 合同竣工日期 | 2021.8.22  | 合同工期                 | 30 天 |
| 实际开工日期               | 2021.7.23                      | 实际竣工日期 | 2021.9.8   | 实际工期                 | 48 天 |
| 履约评价分项得分             |                                |        |            |                      |      |
| 分 项 内 容              |                                |        | 得 分        |                      |      |
| 机构人员配备及技术经济实力 (25 分) |                                |        | 25         |                      |      |
| 工程实施过程管理 (45 分)      |                                |        | 45         |                      |      |
| 工期控制 (15 分)          |                                |        | 15         |                      |      |
| 协调配合与服务 (15 分)       |                                |        | 15         |                      |      |
| 合计 (满分 100 分)        |                                |        | 100        |                      |      |
| 备注 :                 |                                |        |            |                      |      |

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。

负责人（加盖单位公章）

日期：2021年09月10日

|      |  |                             |                             |                             |                            |
|------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> | 良好 <input type="checkbox"/> | 较好 <input type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> |
|------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。  
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## (24) 水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程

## 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |        |               |   |                    |
|---|--|--------|---------------|---|--------------------|
| 建设单位<br>(评价单位)  | 彭年中外企业家俱乐部(深圳)有限公司   |        | 评价期限          | 2020.11.26 - 2021.09.03   |                    |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级   | 地质灾害治理工程丙级   |        | 承包商地址         | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区<br>启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |                    |
| 法定代表人   | 张新峰  | 电话     | 0755-89338896 | 项目负责人   | 吴金喜 电话 13530596581 |
| 工程名称  | 水头社区彭年企业家度假村项目<br>西侧边坡加固治理工程   |        | 承包范围          | 合同约定承包范围  |                    |
| 工程地点  | 深圳市大鹏新区南澳辖区  |        | 工程合同价         | 349 (万元)  |                    |
| 合同开工日期  | 2020.10.20   | 合同竣工日期 | 2021.01.18    | 合同工期  | 90 (天)             |
| 实际开工日期  | 2020.11.26   | 实际竣工日期 | 2021.09.03    | 实际工期  | 278 (天)            |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |        |               |   |                    |
| 序号  | 分 项 内 容  |        |               | 得 分   | 总得分                |
| 1   | 机构人员配备   |        |               | 15  | 85                 |
| 2   | 技术经济实力   |        |               | 10  |                    |
| 3   | 施工过程管理   |        |               | 30  |                    |
| 4   | 进度控制   |        |               | 10  |                    |
| 5   | 配合服务   |        |               | 14  |                    |
| 6   | 资金支付   |        |               | 6   |                    |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br>良好<br>监理单位 (公章):<br>2021 年 9 月 6 日 |  |        |               |   |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br>良好<br>建设单位 (公章):<br>2021 年 9 月 6 日    |  |        |               |   |                    |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |               |   |                    |



## (25) 上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |        |                 |   |        |
|---|--|--------|-----------------|---|--------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |                 |   |        |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校  |        | 评价期限            | 2021 年 7 月 26 日至 2021 年 8 月 25 日  |        |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        | 承包商类别           | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |        |
| 承包商<br>资质等级   | 市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包一级   |        | 承包商地址           | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |        |
| 法定代表人   | 张新峰  | 电话     | 89338896        | 项目负责人   | 丁波     |
| 工程名称  | 上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程   |        | 承包范围            | 合同约定承包范围  |        |
| 工程地点  | 深圳市龙岗中心城爱新路 109 号  |        | 工程合同价           | 163.544624 (万元)   |        |
| 合同开工日期  | 2021 年 7 月 26 日  | 合同竣工日期 | 2021 年 9 月 8 日  | 合同工期  | 45 (天) |
| 实际开工日期  | 2021 年 8 月 8 日   | 实际竣工日期 | 2021 年 8 月 25 日 | 实际工期  | 17 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |        |                 |   |        |
| 序号  | 分 项 内 容  |        |                 | 得 分   | 总得分    |
| 1   | 机构人员配备 (15)  |        |                 | 13  | 88     |
| 2   | 技术经济实力 (15)  |        |                 | 12  |        |
| 3   | 施工过程管理 (40)  |        |                 | 35  |        |
| 4   | 进度控制 (10)  |        |                 | 10  |        |
| 5   | 配合服务 (14)  |        |                 | 12  |        |
| 6   | 资金支付 (6)   |        |                 | 6   |        |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br> 监理单位 (公章):<br>2021 年 8 月 27 日 |  |        |                 |   |        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br> 建设单位 (公章):<br>2021 年 8 月 27 日     |  |        |                 |   |        |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |                 |   |        |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2021 年 8 月 27 日                   |  |        |                 |   |        |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。               |        |                 |   |        |

## (26) 布吉街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划（第二批）——湖中路

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价 报告书

|   |  |        |                |   |          |
|---|--|--------|----------------|---|----------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |                |   |          |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区布吉街道办事处  |        | 评价期限           | 2020 年 8 月 16 日至 2021 年 3 月 5 日   |          |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        | 承包商类别          | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |          |
| 承包商<br>资质等级   | 市政公用工程总承包贰级  |        | 承包商地址          | 启迪协信科技园 5A 栋 9 楼 909  |          |
| 法定代表人   | 张新峰  | 电话     | 89338896       | 项目负责人   | 李庭河      |
|   |  |        |                | 电话  | 89338896 |
| 工程名称  | 布吉街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划(第二批)——湖中路   |        | 承包范围           | 总承包   |          |
| 工程地点  | 布吉街道湖中路  |        | 工程合同价          | 303.75545 (万元)  |          |
| 合同开工日期  | 2019 年 5 月 10 日  | 合同竣工日期 | 2019 年 8 月 8 日 | 合同工期  | 90 (天)   |
| 实际开工日期  | 2020 年 8 月 16 日  | 实际竣工日期 | 2021 年 3 月 5 日 | 实际工期  | 201 (天)  |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |        |                |   |          |
| 序号  | 分 项 内 容  |        |                | 得 分   | 总得分      |
| 1   | 机构人员配备 (15)  |        |                | 10  | 85       |
| 2   | 技术经济实力 (15)  |        |                | 15  |          |
| 3   | 施工过程管理 (40)  |        |                | 35  |          |
| 4   | 进度控制 (10)  |        |                | 10  |          |
| 5   | 配合与服务 (14)   |        |                | 10  |          |
| 6   | 资金支付 (6)   |        |                | 5   |          |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br>施工单位对质量及人员配备上基本符合要求,进度及施工过程管理需完善,加强<br>监理单位 (公章):  2021年03月08日 |  |        |                |   |          |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br>良好  2021年03月08日  |  |        |                |   |          |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |                |   |          |
| 备注  |  |        |                |   |          |



(27) 上围居民小组办公室装饰工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |  |                  |                  |   |                    |
|--|--|------------------|------------------|---|--------------------|
| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |                  |                  |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)                                     | 深圳市龙岗区横岗股份合作公司上围分公司  |                  | 评价期限             | 2020 年 8 月 04 日至 2021 年 1 月 28 日  |                    |
| 承包商<br>(评价对象)                                      | 深圳市新峰建设工程有限公司  |                  | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级  | 市政公用工程总承包二级、装饰装修专业承包一级   |                  | 承包商地址            | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |                    |
| 法定代表人  | 张新峰  | 电话               | 89338896         | 项目负责人   | 王桂生 电话 13530596581 |
| 工程名称   | 上围居民小组办公室装饰工程  |                  | 承包范围             | 合同约定承包范围  |                    |
| 工程地点   | 龙岗区横岗街道上围新村  |                  | 工程合同价            | 96.0139 (万元)  |                    |
| 合同开工日期   | 2020 年 08 月 05 日   | 合同竣工日期           | 2020 年 11 月 05 日 | 合同工期  | 90 (天)             |
| 实际开工日期   | 2020 年 12 月 04 日   | 实际竣工日期           | 2021 年 01 月 28 日 | 实际工期  | 54 (天)             |
| 履约评价分项内容及得分情况                                      |  |                  |                  |   |                    |
| 序号   | 分 项 内 容  |                  |                  | 得 分   | 总得分                |
| 1  | 机构人员配备 (15)  |                  |                  | 12  | 90.1               |
| 2  | 技术经济实力 (15)  |                  |                  | 13  |                    |
| 3  | 施工过程管理 (40)  |                  |                  | 37  |                    |
| 4  | 进度控制 (10)  |                  |                  | 10  |                    |
| 5  | 配合服务 (14)  |                  |                  | 12  |                    |
| 6  | 资金支付 (6)   |                  |                  | 6   |                    |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):                                |  |                  |                  |   |                    |
| 监理单位 (公章):<br>2021 年 02 月 25 日                     |  |                  |                  |   |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br>建设单位 (公章):<br>2021 年 02 月 25 日 |  |                  |                  |   |                    |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |                  |                  |   |                    |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明                                 |  | 2021 年 02 月 25 日 |                  |   |                    |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。               |                  |                  |   |                    |



## (28) 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——布吉社区李屋村

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |                  |                 |   |                    |
|---|--|------------------|-----------------|---|--------------------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |                  |                 |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区布吉街道办事处  |                  | 评价期限            | 2019 年 11 月 28 日至 2020 年 9 月 2 日  |                    |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市新峰建设工程有限公司  |                  | 承包商类别           | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级   | 市政公用工程总承包二级  |                  | 承包商地址           | 深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号<br>荣超新成大厦 2406   |                    |
| 法定代表人   | 张新峰  | 电话               | 89338896        | 项目负责人   | 于珊珊 电话 13530596581 |
| 工程名称  | 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程-布吉社区李屋村   |                  | 承包范围            | 在布吉社区李屋村进行破损道路修复、管线绑扎、消防安全整治等。  |                    |
| 工程地点  | 布吉街道布吉社区李屋村  |                  | 工程合同价           | 500.49 (万元)   |                    |
| 合同开工日期  | 2019 年 11 月 15 日   | 合同竣工日期           | 2020 年 3 月 15 日 | 合同工期  | 120 (天)            |
| 实际开工日期  | 2019 年 11 月 28 日   | 实际竣工日期           | 2020 年 9 月 2 日  | 实际工期  | 280 (天)            |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |                  |                 |   |                    |
| 序号  | 分 项 内 容  |                  |                 | 得 分   | 总得分                |
| 1   | 机构人员配备   |                  |                 | 13  | 88                 |
| 2   | 技术经济实力   |                  |                 | 13  |                    |
| 3   | 施工过程管理   |                  |                 | 38  |                    |
| 4   | 进度控制   |                  |                 | 6   |                    |
| 5   | 配合服务   |                  |                 | 12  |                    |
| 6   | 资金支付   |                  |                 | 6   |                    |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br>履约良好 熊友军<br>监理单位 (公章):<br> 2020 年 12 月 15 日 |  |                  |                 |   |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br>整体良好<br>建设单位 (公章):<br> 2020 年 12 月 15 日         |  |                  |                 |   |                    |
| 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)          |  |                  |                 |   |                    |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |  | 2020 年 12 月 14 日 |                 |   |                    |
| 备注:<br>1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                       |  |                  |                 |   |                    |

## (29) 湖东路（大世纪水山缘小区段）节点打通工程-道路改造工程及配电房土建工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |    |               |   |                      |
|---|--|----|---------------|---|----------------------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |    |               |   |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区南湾街道办事处  |    | 评价期限          | 2018年12月14日至2020年4月14日  |                      |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市新峰建设工程有限公司  |    | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级   | 市政公用工程施工总承包贰级  |    | 承包商地址         | 深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2406  |                      |
| 法定代表人   | 张新峰  | 电话 | 0755-89338896 | 项目负责人   | 钟秋芳 电话 0755-89338896 |
| 工程名称  | 湖东路（大世纪水山缘小区段）节点打通工程-道路改造工程及配电房土建工程  |    | 承包范围          | 拆除路西侧现有建（构）筑物（含电房），拆除新建停车场结构，道路路面、人行道拓宽、给排水工程、完善道路标志标线工程、路灯照明工程、配电房土建工程等  |                      |
| 工程地点  | 龙岗区南湾街道  |    | 工程合同价         | 363.498106（万元）  |                      |
| 合同开工日期  | 年 月 日  |    | 合同竣工日期        | 年 月 日   |                      |
| 实际开工日期  | 2018年12月14日  |    | 实际竣工日期        | 2020年04月14日   |                      |
| 合同工期  | 120（天）   |    | 实际工期          | 488（天）  |                      |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |    |               |   |                      |
| 序号  | 分 项 内 容  |    |               | 得分  | 总得分                  |
| 1   | 机构人员配备   |    |               | 14  | 88                   |
| 2   | 技术经济实力   |    |               | 12  |                      |
| 3   | 施工过程管理   |    |               | 36  |                      |
| 4   | 进度控制   |    |               | 9   |                      |
| 5   | 配合服务   |    |               | 12  |                      |
| 6   | 资金支付   |    |               | 15  |                      |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：<br>已按合同完成约定内容<br>监理单位（公章）：<br>2020年9月21日 |  |    |               |   |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：<br>已按合同完成约定内容<br>建设单位（公章）：<br>2020年9月23日   |  |    |               |   |                      |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分） |    |               |   |                      |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明  |  |    | 年 月 日         |   |                      |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。    |    |               |   |                      |



## (30) 坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |        |                  |   |             |
|---|--|--------|------------------|---|-------------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |                  |   |             |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区坪地街道办  |        | 评价期限             |   |             |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |             |
| 承包商<br>资质等级   |  |        | 承包商地址            | 深圳市宝安区新安街道 44 区翻身路 117 号富源商贸中心 B1703  |             |
| 法定代表人   | 张新峰  | 电话     | 13922872788      | 项目负责人   | 杨柯          |
|   |  |        |                  | 电话  | 13530596581 |
| 工程名称  | 坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造<br>工程   |        | 承包范围             | 施工、保修   |             |
| 工程地点  | 深圳市龙岗区坪地街道   |        | 工程合同价            | 2275.849576 (万元)  |             |
| 合同开工日期  | 2019 年 5 月 25 日  | 合同竣工日期 | 2019 年 11 月 5 日  | 合同工期  | 175 (天)     |
| 实际开工日期  | 2019 年 6 月 15 日  | 实际竣工日期 | 2020 年 06 月 19 日 | 实际工期  | 370 (天)     |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |        |                  |   |             |
| 序号  | 分 项 内 容  |        |                  | 得 分   | 总得分         |
| 1   | 机构人员配备   |        |                  | 15  | 86          |
| 2   | 技术经济实力   |        |                  | 13  |             |
| 3   | 施工过程管理   |        |                  | 34  |             |
| 4   | 进度控制   |        |                  | 8   |             |
| 5   | 配合与服务  |        |                  | 10  |             |
| 6   | 资金支付   |        |                  | 6   |             |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br><div style="text-align: right;"> <br/>           监理单位 (公章):<br/>           2020 年 06 月 23 日         </div> |  |        |                  |   |             |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><div style="text-align: right;"> <br/>           建设单位 (公章):<br/>           2020 年 06 月 23 日         </div>     |  |        |                  |   |             |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |                  |   |             |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |  |        | 2020 年 06 月 22 日 |   |             |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                  |        |                  |   |             |