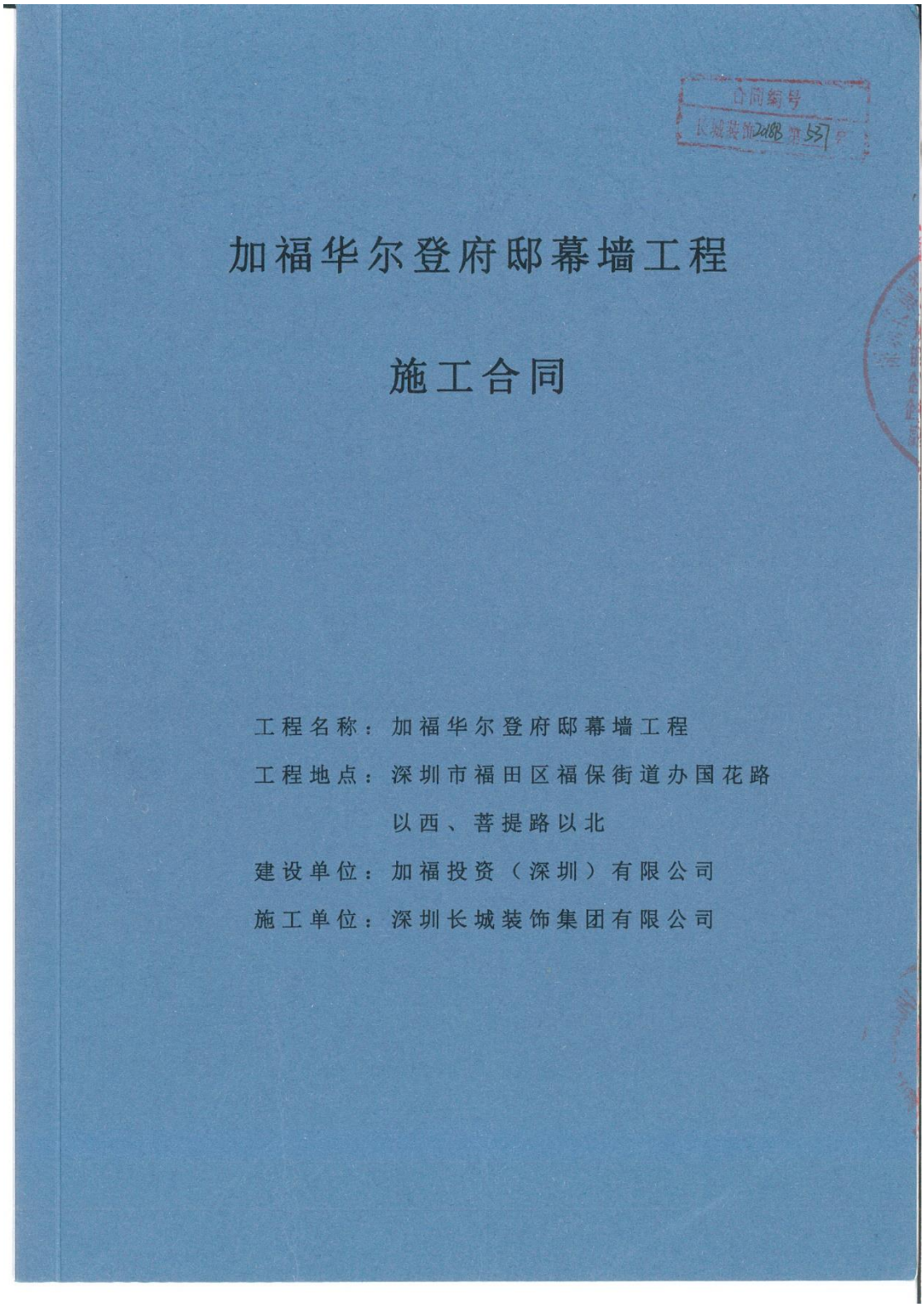
1、企业同类工程业绩要求

1.1、加福华尔登府邸幕墙工程


合同编号
长城装饰[2018]第537号

加福华尔登府邸幕墙工程

施工合同

工程名称：加福华尔登府邸幕墙工程

工程地点：深圳市福田区福保街道办国花路以西、菩提路以北

建设单位：加福投资（深圳）有限公司

施工单位：深圳长城装饰集团有限公司

加福华尔登府邸幕墙工程
施工合同

建设单位：加福投资（深圳）有限公司　（以下简称甲方）

施工单位：深圳长城装饰集团有限公司　（以下简称乙方）

甲乙双方经过友好协商确定深圳加福华尔登府邸幕墙工程由深圳长城装饰集团有限公司承包施工。为明确工程内容和双方责任，加强配合，互相合作，保证施工任务顺利进行，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方友好协商，签订本施工合同，共同遵守执行。

第一条 工程名称：加福华尔登府邸幕墙工程

第二条 工程地点：深圳市福田区福保街道办国花路以西、菩提路以北

第三条 工程内容：本工程中的加强铝合金门窗、铝板玻璃组合幕墙、3MM 铝单板幕墙等施工安装项目。

第四条 工程造价：

1.按照图纸预算工程造价为人民币柒仟玖佰伍拾万肆仟捌佰伍拾贰元整（￥79504852 元含税）工程竣工后按实际施工面积结算 ，（详见附表一）。

2.上述造价未含外墙保温（外墙保温材料未定）及干挂石材幕墙（石材未定），待施工方案确定后，再签补充协议

第五条 工期：

1．合同生效之后，按土建工程的施工计划进度，两年内完工。如果甲方要求提前或推后工期，乙方应积极配合。（仅指工期提前推后、不增加费用）。

2．若遇人力不可抗拒的条件造成停工，则工期顺延。

5 天通知乙方，否则，甲方应承担乙方误工引起的经济损失，其工期则按实际情况顺延。因配合单位在工序衔接上拖延乙方工程进度，则由甲方召集有关各方协商，以书面形式确认乙方的工期延误。

第十四条 乙方在施工期间，必须遵守有关的地方管理条例，并服从甲方工程部、监理的管理及调度。

第十五条 幕墙工程施工需要土建配合，甲方负责协调土建单位，报价未含配合费。

第十六条 由于施工工期较长，主要材料价格可能波动较大，双方确认以现报价为准，双方各承受上下 5% 波动的风险。主要材料调价按照施工时段的材料信息价作为依据，高出部分甲方增补，低出部分乙方扣减。材差只计税费及管理费。

第十七条 本工程没有脚手架，故需租用吊篮施工，租用费用由甲方负责。

第十八条 本合同未尽事宜双方协商解决，如有争议，按国家合同法由仲裁部门进行调解。

第十八条 本协议一式四份，双方各执二份，具有同等效力，经双方签字盖章后即生效。

甲方单位：（盖章）　　乙方单位：（盖章）

地　址：　　地　址：

代　表：　　代　表：

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	加福华尔登府邸						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	罗超	项目负责人	甘宇生	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	邓文国	项目负责人	刘剑华	单位技术(质量)负责人	罗志航

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	8	合格	验收合格
2	金属幕墙	71	合格	验收合格
3	石材幕墙	4	合格	验收合格
	以下空白			
	本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 83		合格	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全、完整、有效	全部合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资料齐全、完整、有效	全部合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		资料齐全、完整、有效	全部合格

分包单位	施工单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 刘剑华	项目负责人签名:	项目负责人签名: 周北华	总监理工程师(签字)(代项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2020年10月21日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名: 许 谦
注册号: 4400292-S007
有效期: 至2023

门窗工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	加福华尔登府邸						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	罗超	项目负责人	甘宇生	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	邓文国	项目负责人	刘剑华	单位技术(质量)负责人	罗志航

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	金属门窗安装	70	合格	验收合格
2	门窗玻璃安装	70	合格	验收合格
	以下空白			
说明	本子分部共计分项数: 2 ，检验批数: 140		合格	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全、完整、有效	全部合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资料齐全、完整、有效	全部合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		资料齐全、完整、有效	全部合格

施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年10月7日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名: 许 谦
注册号: 4400292-S007
有效期: 至2023年8月

细部工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	加福华尔登府邸						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	罗超	项目负责人	廿宇生	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	邓文国	项目负责人	刘剑华	单位技术(质量)负责人	罗志航

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	护栏和扶手制作与安装	3	合格	验收合格
	以下空白			
	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 3		合格	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全,完整,有效	全部合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资料齐全,完整,有效	全部合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		资料齐全,完整,有效	全部合格

施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名: 许 谦
注册号: 4400292-S007
有效期: 至2023年6月

防雷及接地 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	加福华尔登府邸						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	罗超	项目负责人	甘宇生	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	邓文国	项目负责人	刘剑华	单位技术(质量)负责人	罗志航

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	防雷引下线及接闪器安装	54	合格	验收合格
	以下空白			
共	本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 54		合格	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全、完整、核	全部合格
	子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		资料齐全、完整、核	全部合格
	子分部(系统、子系统)分项观感质量		检查齐全、完整、核	全部合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 刘剑华	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名: 周治华 2025(10月2)日	总监理工程师(注册师)(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	(盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

中国一级注册结构工程师
姓 名: 许 谦
注册号: 4400292-S007
有效期: 至2023年12月

围护系统节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	加福华尔登府邸						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	罗超	项目负责人	甘宇生	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	邓文国	项目负责人	刘剑华	单位技术(质量)负责人	罗志航

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙节能	65	合格	验收合格
2	门窗节能	70	合格	验收合格
	以下空白			
3	本子分部共计分项数: 2 ，检验批数: 135		合格	验收合格
4	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料完全、完整、齐全	全部合格
5	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资料完全、完整、齐全	全部合格
6	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		资料完全、完整、齐全	全部合格

施工单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 刘剑华	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	2022年10月17日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名: 许 谦
注册号: 4400292-S007
有效期: 至202

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：加福华尔登府邸

验 收 日 期：2022年12月20日

建设单位(盖章)：加福投资（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">加福华尔登府邸</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市福田区福保街道办国花路以西，菩提路以北园区</td><td>建筑面积</td><td>75365.85㎡</td><td>工程造价 57082万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架剪力墙</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3" rowspan="2">地上：67 层
地下：3 层</td></tr>
<tr><td></td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>440304201501704</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2017年03月14日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2022年12月20日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市福田区建设工程质量安全中心</td><td>监督编号</td><td colspan="3">440304201501704</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">加福投资（深圳）有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">深圳市勘察测绘院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">奥意建筑工程设计有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">中国华西企业有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">中国华西企业有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">深圳市广安消防装饰工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">深圳新科特种装饰装饰工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳华西建设工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">深圳市深大源建筑技术研究有限公司</td></tr>
<tr><td>本工程建筑节能与绿色建筑实施情况</td><td colspan="5">已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格工程档案资料完整。</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	龙伟
副组长	甘宇生、张军华、孙明、洪鑫
组员	王建文、雷富元、伍仕伟、徐桂初、付宪海、罗超、张如发

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙伟	甘宇生、张军华、孙明、洪鑫、张秋阳、王建文、徐桂初、李亮辉、刘剑华、唐洪、雷富元、陈桂榕、魏文胜、罗志航、苏彬、伍卫东、戎畅、郝凤祥、朱佳滨、郑柏鉴、王毅、刘金荣、林明才、朱正凌、乔继忠、曾险辉、刘丹
建筑设备安装工程	伍仕伟	付宪海、刘德勇、卢锦华、刘嘉鹏、李珂欣、张如发、李瑞金、陈甫深、欧阳乐、阳任杰、贺喜雨、杨持平、符天、王玉山、吴洋、张伙镖、容记凡、李志华
工程质控资料	李一凡	罗超、洪志豪、杨德龙、曾艺、黄佳龙

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要 19 项 实体抽查符合要 19 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	验收合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	龙伟	加福投资（深圳）有限公司	建设单位项目负责人	高工	
2	洪鑫	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目勘察负责人（代理）	一级建造师	
3	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	高工一注	
4	张军华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高工	
5	甘宇生	中国华西企业有限公司	施工总包单位项目经理	高工	
6	王建文	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理		
7	雷富元	加福投资（深圳）有限公司	建设单位工程师		
8	伍仕伟	加福投资（深圳）有限公司	建设单位电气工程师		
9	徐桂初	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	付宪海	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代理	高工	
11	陈桂榕	奥意建筑工程设计有限公司	结构设计师		
12	戎畅	湖北佳境装饰设计	公区装修设计负责人		
13	刘德勇	加福投资（深圳）有限公司	建设单位项目技术员		
14	刘剑华	深圳长城装饰集团有限公司	幕墙项目负责人		
15	唐洪	深圳新科特种装饰工程有限公司	装修分包项目负责人		
16	张如发	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水监理工程师	工程师	
17	张秋阳	中国华西企业有限公司	科信部主管	高工	
18	李瑞金	深圳市广安消防装饰工程有限公司	安装分包项目负责人		
19	陈甫深	深圳市广安消防装饰工程有限公司	安装分包项目生产经理		
20	欧阳乐	深圳市怡岛环境空调工程有限公司	项目空调负责人		
21	阳仁杰	深圳市怡岛环境空调工程有限公司	空调单位技术负责人		
22	杨持平	深圳市鹏翔电气有限公司	高低压项目负责人		
23	曾险辉	深圳市中深建装饰设计有限公司	幕墙设计		
24	罗志航	深圳长城装饰集团有限公司	总工		
25	李一凡	加福投资（深圳）有限公司	资料员	工程师	

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
26	罗超	中国华西企业有限公司	总包项目技术负责人	工程师	罗超
27	洪志豪	中国华西企业有限公司	总包项目技术员	助理工程师	洪志豪
28	杨德龙	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		杨德龙
29	曾艺	加福投资（深圳）有限公司	建设单位资料员		曾艺
30	苏彬	中国华西企业有限公司	技术组长	助理工程师	苏彬
31	卢锦华	奥意建筑工程设计有限公司	给排水工程师		卢锦华
32	李珂欣	奥意建筑工程设计有限公司	暖通工程师		李珂欣
33	刘嘉鹏	奥意建筑工程设计有限公司	电气工程师		刘嘉鹏
34	黄佳龙	中国华西企业有限公司	总包技术员		黄佳龙
35	王玉山	深圳华西建设工程管理有限公司	水暖工程师	工程师	王玉山
36	吴洋	深圳华西建设工程管理有限公司	电气监理员	助理工程师	吴洋
37	刘金荣	深圳华西建设工程管理有限公司	安全工程师	工程师	刘金荣
38	郝凤祥	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	工程师	郝凤祥
39	朱佳滨	深圳华西建设工程管理有限公司	BIM工程师	工程师	朱佳滨
40	郑柏鉴	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	工程师	郑柏鉴
41	王毅	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	工程师	王毅
42	符天	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	工程师	符天
43	张伙镖	深圳市广安消防装饰工程有限公司			张伙镖
44	伍卫东	中国华西企业有限公司	工长		伍卫东
45	魏文胜	中国华西企业有限公司	施工单位项目质量组长	工程师	魏文胜
46	林明才	深圳新科特种装饰工程有限公司	施工员		林明才
47	乔继忠	四川远舰建设有限责任公司			乔继忠
48	朱正凌	四川远舰建设有限责任公司	室外工程项目负责人		朱正凌
49	贺喜雨	深圳市怡岛环境空调工程有限公司	项目空调暖通工程师		贺喜雨

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
50	李志华	深圳市大漠科技有限公司	项目智能化负责人		李志华
51	容记凡	深圳市大漠科技有限公司	项目智能化技术负责人		容记凡
52	刘丹	广东深望达建材科技工程有限公司	项目防水负责人		刘丹

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定工程观感好，质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：李亮辉
注册号：4404826-AY012
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孙　明
注册号：[illegible]-002
有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 12月20日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 12月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 12月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 12月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 12月20日

GD-E1-914/6

1.2、杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面分包工程三标段

001

CC-2019B-274

中标通知书

（TL-CGGL-GC01-BD06）

深圳长城装饰集团有限公司 ：

依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规和招标文件的规定，杨浦区新江湾城 D7 地块住宅 项目 外立面三标段工程 招标，经评标委员会推荐，确定贵方为中标人。请贵方接到本通知后 30 工作日内与招标人及施工总承包单位签订外立面三标段工程分包合同。

中标内容：杨浦区新江湾城 D7 地块住宅项目外立面三标段工程 。

中标价格：￥22,707,506.87 元

大写：贰仟贰佰柒拾万零柒仟伍佰零陆元捌角柒分

承包方式：合同约定范围内的所有工作内容总价包干，变更洽商、现场签证根据合同约定另行计算

招标人：（盖章）

2019 年 7 月 18 日

合同编号
长城装饰2019B274号

杨浦区新江湾城 D7 地块项目
外立面分包工程三标段施工合同

发　包　人：　　中兴建设有限公司

承　包　人：　　深圳长城装饰集团有限公司

鉴　证　人：　　上海泰瓴置业有限公司

合同订立时间：　　2019 年 8 月 26 日

合同订立地点：　　杨浦区国安路 758 弄 36 号 701 室

合 同 编 号：

第一部分　协 议 书

发包人：中兴建设有限公司

承包人：深圳长城装饰集团有限公司

鉴证人：上海泰瓴置业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面分包工程三标段

2. 工程地点：上海市杨浦区新江湾城 D7 地块，东至江湾城路，南至殷高路规划公共绿地，西至淞沪路公共绿地，北至国泓路清波路

3. 资金来源：自筹

4. 工程内容：上海市杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面分包工程三标段 1-6#多层、17-21#及 33-36#合院外立面幕墙，干挂石材、铁艺栏杆、铁艺窗花、铝板、铝合金格栅、EPS、PVC 窗格等供应安装工程，包括二次深化设计（对发包人提供的招标图进行设计深化出图（含深化设计图、排版图、后置埋件图等）及图审的通过）、材料、产品的供应、检测、加工制作、运输、堆放保管、现场协调、安装、现场配合、验收、成品保护、竣工档案资料汇编整理、因质量问题引起的维修和更换、保修、技术指导等。

二、合同工期

本项目单体楼栋工期45日历天，计划开工日期为7月8日，具体以发包人书面开工通知为准。

三、工程承包范围及方式

1、承包范围:

1-6#多层、17-21#及 33-36#合院外立面幕墙，干挂石材、铁艺栏杆、铁艺窗花、铝板、铝合金格栅、EPS、PVC 窗格等供应安装工程，包括二次深化设计(对发包人提供的招标图进行设计深化出图(含深化设计图、排版图、后置埋件图等）及图审的通过）、材料、产品的供应、检测、加工制作、运输、堆放保管、现场协调、安装、现场配合、验收、成品保护、竣工档案资料汇编整理、因质量问题引起的维修和更换、保修、技术指导等。

2、承包方式：包工包料。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须满足国家现行相关施工及验收规范的要求，保证工程质量一次性验收合格。

观感要求：幕墙要求表面应平整、洁净、色泽一致，无污染、无缺损、无裂痕和划痕。幕墙框料及拼缝应竖直横平、缝宽应均匀并符合设计要求，各类材料的品种规格与色彩应与设计相符材质平整光滑色泽均匀，无污染、无划痕、无缺损、无变形、无凹陷。

五、签约合同价与合同价格形式

1、闭口包干含税总价为¥22707506.87元，人民币（大写）贰仟贰佰柒拾万零柒仟伍佰零陆元捌角柒分；其中不含税总价为:

（本页无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
91321283737840047C	914403002793378575
地　址：	地　址：
江苏省泰兴市济川路26号	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
邮政编码：255400	邮政编码：518000
法定代表人：倪道仁	法定代表人：叶少柳
委托代理人：	委托代理人：傅文国
电　话：021－62581316	电　话：0755-82536666
传　真：021－62581536	传　真：0755-88912111
电子信箱：	电子信箱：sc@szcczs.net
开户银行：	开户银行：
中国建设银行泰兴中兴路支行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
银行地址：	银行地址：

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-1#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 1#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见：合格 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城D7地块项目外立面分包工程三标段 本章仅限于工程签证 （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 20 日	总包单位	验收意见： 中兴建设有限公司 与经济无关 （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 9 日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 上海泰瓴置业有限公司 项目专用章 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-2#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 2#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见：合格 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城D7地块项目外立面分包工程三标段 项目专用章 （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 20 日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 29 日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-3#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 3#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见： 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城D7地块项目外立面分包工程三标段 本章仅限于工程签证、施工资料使用 （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 20 日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 29 日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-4#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 4#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见： 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城D7地块项目外立面分包工程三标段 项目专用章 未经授权不得用于工程验证、工资科使用 （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 20 日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 29 日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-5#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 5#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 20 日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 29 日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-6#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 6#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见：合格 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城D7地块项目外立面分包工程三标段 项目专用章 本章仅限于工程签证、施工资料使用 （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 20 日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 29 日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-17#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 17#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见：合格 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城D7地块项目外立面分包工程三标段 项目专用章 （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 20 日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 29 日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-18#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 18#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见： 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城D7地块项目外立面分包工程三标段 项目专用章 本章仅限于工程签证、施工资料使用 （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 20 日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 29 日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-19#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 19#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见： 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城D7地块项目外立面分包工程三标段 项目专用章 本章仅限于工程验证，施工资料用印 （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 20 日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 29 日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-20#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 20#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见：合格 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城D7地块项目外立面分包工程三标段 项目专用章 本章仅限于工程签证、竣工资料使用 （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9月20日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 29 日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-21#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 21#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见：合格 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城D7地块项目外立面分包工程三标段项目部 本章仅限于工程签证、施工资料使用 （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9月20日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9月29日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-33#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 33#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见：合格 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城D7地块项目外立面分包工程三标段 项目专用章 本章仅限于工程签证、施工资料使用 （盖章） 参加人员（签名）： 2020年9月20日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020年9月29日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-34#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 34#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 20 日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 9 日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-35#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 35#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见：合格 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城D7地块项目外立面分包工程三标段 本章仅限于工程签证、施工资料使用 （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9月20日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9月29日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-36#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 36#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见： 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城D7地块项目外立面分包工程三标段 项目专用章 本章仅限于工程签证、竣工验收使用 （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 20 日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 29 日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

1.3、远洋天著华府项目展示区幕墙工程

远洋地产
SINO-OCEAN

远洋国际建设有限公司

远洋天著华府项目展示区幕墙工程中标通知书

致：**深圳长城装饰集团有限公司**

经远洋国际建设有限公司郑重研究和严密的审选，决定由贵司—**深圳长城装饰集团有限公司**中标负责**远洋天著华府项目展示区幕墙工程**，请贵司在接到中标通知书三个日历天内向我司提供拟派本工程的管理人员架构，同时在一周内商谈合同事宜。

顺祝商祺！

合同编号
长城装饰2020B 022号
1202001200110

合同编号：

远洋天著华府项目展示区幕墙工程合同

发　包　人：远洋国际建设有限公司

承　包　人：深圳长城装饰集团有限公司

基础条款

本部分所涉及的本工程施工合同之细节及详情，除非文意另有约定，否则所涉词句应具有基础条款约定之含义。

第一条 签约双方

发 包 人：远洋国际建设有限公司(以下简称“甲方”)

住 所：北京市怀柔区雁栖经济开发区 888 号

法定代表人：何畏

联系电话：010-59094621 传 真：010-59094621

联系地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区 888 号

监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司（以下简称“乙方”）

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

法定代表人：叶少柳

联 系 电 话：0755-82536666 传 真：0755-88912111

联 系 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

邮 政 编 码：518000

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号：4420 1581 5000 5255 2478

第二条 工程概况

2.1 工程名称：远洋天著华府项目（以下称“项目”或“本项目”）展示区幕墙工程

2.2 工程地点： 深圳市南山区西丽留仙大道与丽山路交汇处

2.3 工程设计单位：奥意建筑工程设计有限公司；深圳市建筑设计研究总院有限公司

2.4 工程监理单位：深圳市长城建设监理有限公司

2.5 工程总承包商:远洋国际建设有限公司

第三条 承包范围

3.1 承包范围

远洋天著华府项目展示区幕墙工程

。

3.2 工作内容：见附件。

3.3 具体技术标准与要求：见附件。

第四条 工期

4.1 开工日期： 2020 年 3 月 15 日。（暂定，具体以甲方通知为准）

4.2 竣工日期： 2020 年 5 月 1 日。

4.3 合同工期总日历日数： 45 日。

4.4 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款

5.1.1 本合同工程总价款为人民币 53,531,313.28 元整。该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为[49,111,296.59]元，增值税率[9]%，增值税为[4,420,016.69]元。

日（以取得本项目整体工程竣工验收备案表之日为准）起__/__日内返还乙方。如果乙方未按本合同约定履行其义务，或因乙方原因给甲方造成损失的，甲方有权直接扣除相应的款项。

C. 不提供履约担保

第九条　保修期

9.1　保修期：从本合同工程所在的整体工程竣工验收合格开始起计，具体时间详见合同附件 5 技术要求 3.7 条约定。

第十条　生效及文本

本合同自甲、乙双方盖章或签字（法定代表人或授权代表）之时起生效。本合同一式 捌 份，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

第十一条 补充条款

/

甲方：_____
（盖章）
法定代表人或授权代表：_____
（签字）
签约日期：

乙方：_____
（盖章）
法定代表人或授权代表：_____
（签字）
签约日期：

深圳长城装饰集团有限公司合同专用章（2）
开户银行：中国建设银行深圳景龙支行
银行账号：44201581500052552478
企业电话：0755-82536666
企业地址：深圳市福田区福保街道

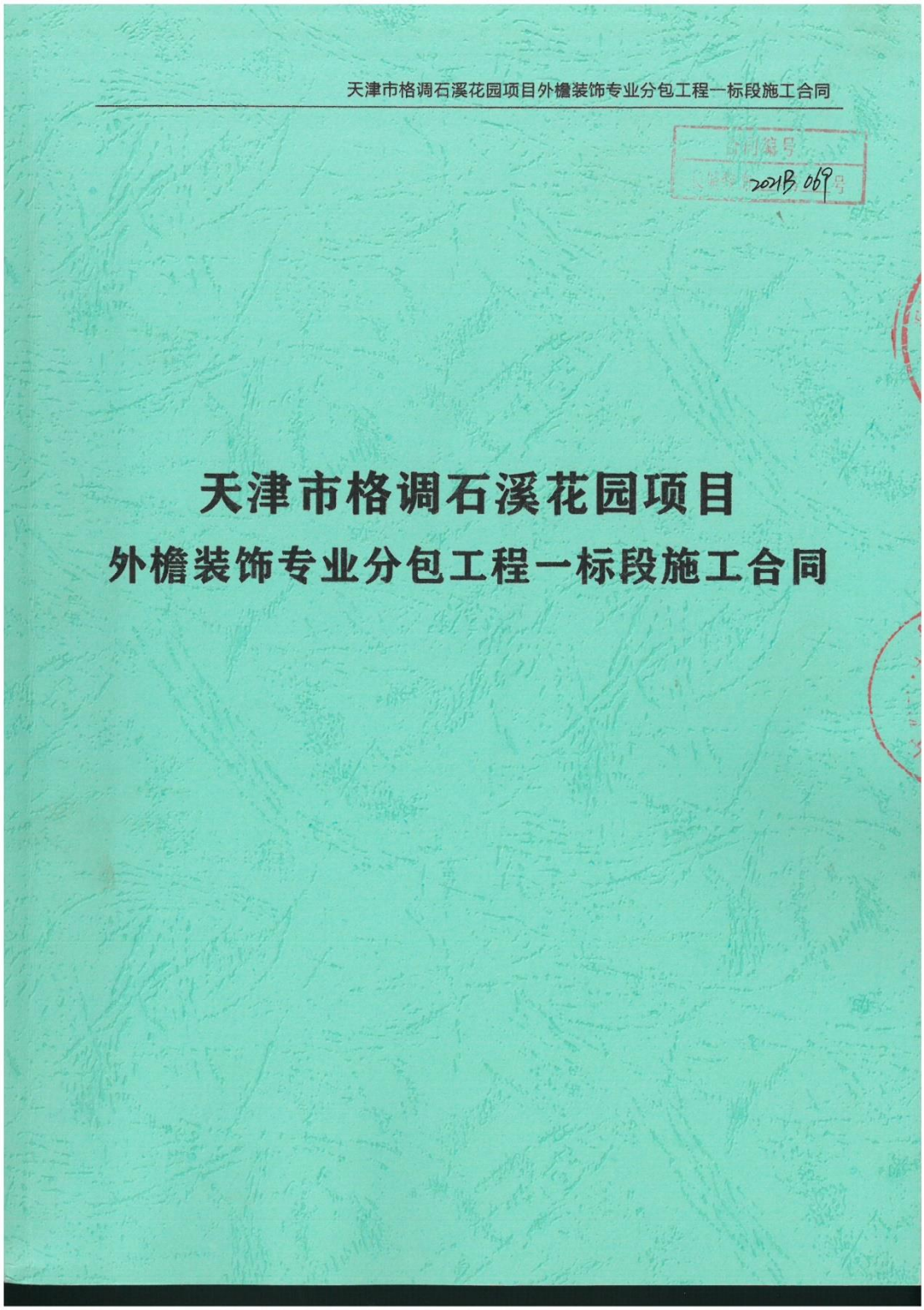
本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

远洋天著华府（一期）主体工程竣工资料移交清单

序号	工程项目	工程资料内容	盒数	册数	套数
1	1栋AB座门窗、幕墙、钢结构工程	专业分包施工单位资格报审表、项目经理部人员资质文件	1盒	第一册	1套
2		项目经理任命及授权书、工程项目管理人员岗位设为通知书、启用章通知书、施工组织设计、开工令、竣工报验单	1盒	第二册	1套
3		现场实体检测报告汇总核查表、检验报告	1盒	第三册	1套
4		工程材料、构配件、设备报审表	1盒	第四册	1套
5		（铝合金门窗、铝合金门窗玻璃、金属幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、金属板、护栏和扶手、门窗节能、幕墙节能）隐蔽及安装报审表-A座	1盒	第五册	1套
6		（铝合金门窗、铝合金门窗玻璃、金属幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、金属板、护栏和扶手、门窗节能、幕墙节能）隐蔽及安装报审表-B座	1盒	第六册	1套
7		（铝合金门窗、门窗玻璃、金属幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、金属板、护栏和扶手、门窗节能、幕墙节能）安装检验批质量验收记录-A座	1盒	第七册	1套
8		（铝合金门窗、门窗玻璃、金属幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、金属板、护栏和扶手、门窗节能、幕墙节能）安装检验批质量验收记录-B座	1盒	第八册	1套
9		（门窗、幕墙、细部、门窗节能、幕墙节能）隐蔽验收记录，外窗淋水试验、幕墙注胶...各分项、子分部-A座	1盒	第九册	1套
10		（门窗、幕墙、细部、门窗节能、幕墙节能）隐蔽验收记录，外窗淋水试验、幕墙注胶...各分项、子分部-B座	1盒	第十册	1套
11		钢结构施工物资产品质量证明文件汇总核查表，工程材料、构配件、设备报审表，钢结构隐蔽、安装检查记录，各分项，子分部，分部	1盒	第十一册	1套
12		展示区幕墙竣工图纸	1盒	共一册	1套
13		门窗、幕墙竣工图纸	3盒	共三册	1套

移交单位： 刘佐球 杨金金	接受单位： 深圳长城装饰集团有限公司 黄伟丽 补：竣工验收报告 结算书
移交时间：2022.6.20	移交时间：2022.6.20

1.4、格调石溪花园项目外檐装饰工程（一标段）



第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中铁上海工程局集团有限公司

分包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就格调石溪花园项目外檐装饰工程（一标段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：格调石溪花园项目外檐装饰工程（一标段）。

2. 工程地点：蓟州区燕山东大街北侧果园路西侧。

3. 工程立项批准文号：蓟审批-备案【2017】50号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：格调石溪花园项目外檐装饰工程，建筑面积125188.1平方米，其中地上建筑面积91578.1平方米，地下建筑面积33610平方米，此建筑面积范围内外檐装饰工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

按图纸及技术要求完成一标段（1#-15#、16#、17#、19#-23#、33#-55#、56#-60#，配建1、配建3、配建4，共53个单体，其中楼栋50个，配建3个）外檐装饰专业分包工程工程范围包括：设计、供应、安装、调试、测试及保修所涉及的整个幕墙（除玻璃幕墙）、涂料外檐、保温、铁艺、雨棚及护栏，包括但不限于干挂板材系统、涂料、格栅、金属网护栏、安全防护栏板、栏杆、檐沟、铝板幕墙、局部钢结构、披水板、雨棚、空调支架、与幕墙以及涂料相关的各部位保温等，以及上述各项之间交界部位的收口处理、上述各项与主体结构、机电系统、雨排水系统、室外及景观工程、屋面工程、泛光及照明工程之间交接部位的收口处理。

负责供应所有货物、提供安装过程中所需之临时材料及配件、工具、特别工具、测试仪器等并在使用后取回、按照制造厂商提供的安装图及说明书等执行安装、对整个工程进行测试、制备竣工图及在保修期内对整个工程执行维修保养。其他详见技术要求。

二、合同工期

计划开工日期：2021年5月1日。

计划竣工日期：2022年4月30日。

工期总日历天数：364天。以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知中载明的开工日期为准（不包含承包人的施工准备时间）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程竣工验收一次性合格率100%，且达到发包人及发包人指定的第三方评估要求，满足相关国家、地方质量要求规范标准。

奖项标准 ：达到海河杯质量标准、获得天津市市级观摩工地

管控标准：满足招标相应的技术要求管理施工标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写） 41787907 (¥肆仟壹佰柒拾捌万柒仟玖佰零柒 元)；

不含税金额为：人民币（大写）38337529(¥ 叁仟捌佰叁拾叁万柒仟伍佰贰拾玖元)。

税金为：人民币（大写） 3450378 (¥叁佰肆拾伍万零叁佰柒拾捌元)

税率为： 9%

其中安全文明施工费为：人民币(大写)壹拾肆万伍仟肆佰叁拾叁元整 (¥ 145433 元)。

2. 合同价格形式： 固定总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 魏勇 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）经双方认可的投标书；

（9）招标文件及补疑；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的分包人的所有义务，但分包合同 明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同时，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在项目所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执肆份。

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310000566528939E

地　址：上海市江场三路 278 号

邮政编码：200436

法定代表人：闫子才

委托代理人：

电　话：021-60768240

传　真：021-60768240

电子信箱：ztshgcj@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第六支行　苑支行

账　号：31001519300059999999

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370100264426451k

地　址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

邮政编码：518045

法定代表人：叶晓晨

委托代理人：

电　话：0755-82536666

传　真：

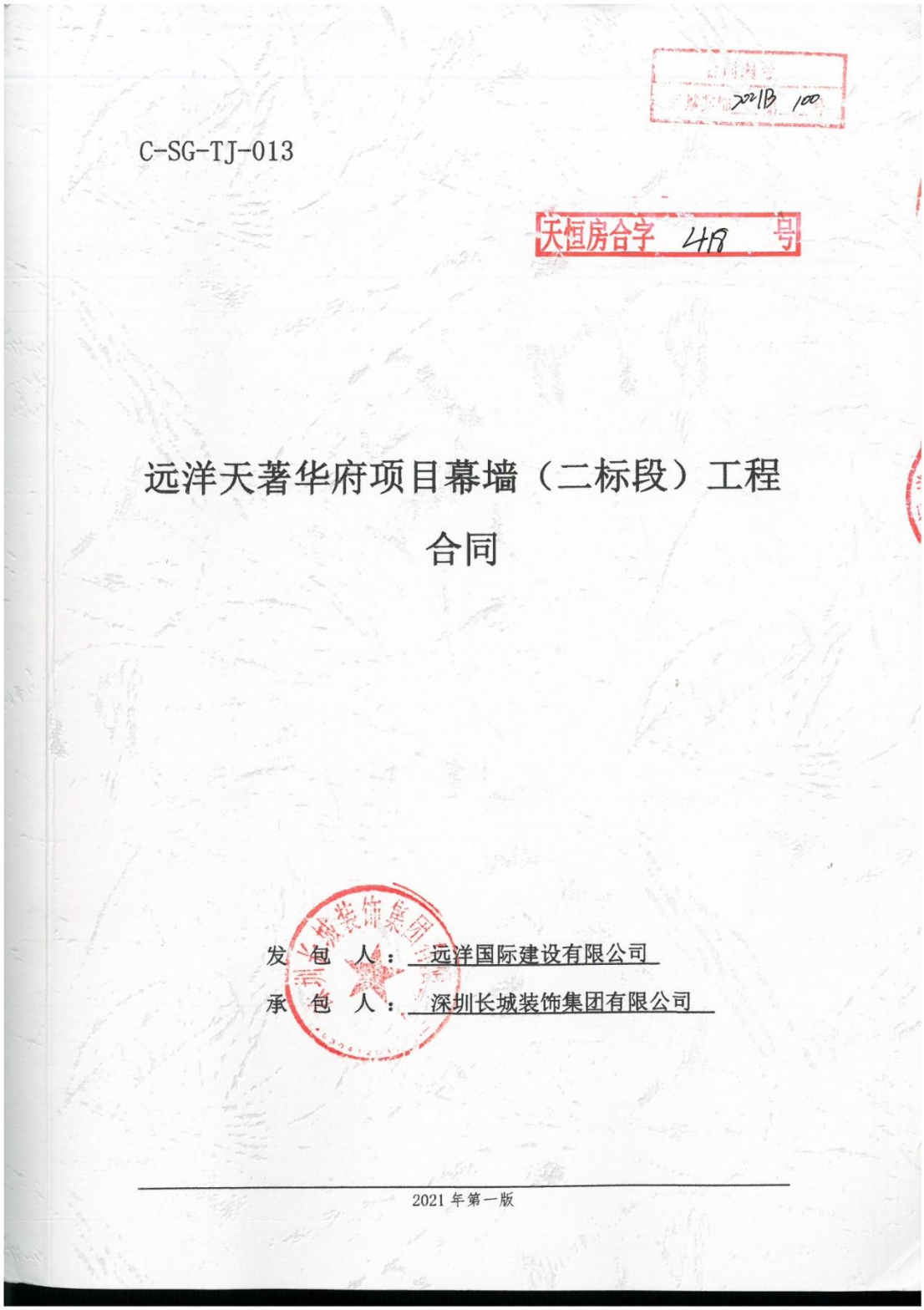
电子信箱：1073248132@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景

账　号：44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

1.5、远洋天著华府项目幕墙（二标段）工程



2021B 100

C-SG-TJ-013

天恒房合字 418 号

远洋天著华府项目幕墙（二标段）工程

合同

发 包 人：远洋国际建设有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

2021 年第一版

1202106030096

基础条款

本部分所涉及的本工程施工合同之细节及详情，除非文意另有约定，否则所涉词句应具有基础条款约定之含义。

第一条 签约双方

发 包 人：远洋国际建设有限公司（以下简称“甲方”）

住 所：北京市怀柔区雁栖经济开发区雁栖大街53号院13号楼二层208室

法定代表人：何畏

联系电话：010-59093631 传 真：/

联系地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区雁栖大街53号院13号楼二层208室

邮政编码：100000

监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司（以下简称“乙方”）

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

法定代表人：叶晓晨

联系电话：0755-82536666 传 真：0755-88912111

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：4420 1581 5000 5255 2478

第二条 工程概况

2.1 工程名称：远洋天著华府项目幕墙（二标段）工程

2.2 工程地点：深圳市南山区西丽留仙大道与丽山路交汇处

1202106030096

2.3 工程设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司、奥意建筑工程设计有限公司、深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司

2.4 工程监理单位：深圳市长城建设监理有限公司

2.5 工程总承包商：远洋国际建设有限公司

第三条 承包范围

3.1 承包范围

远洋天著华府项目大货区幕墙工程 II 标段原承包人深圳市华南装饰集团股份有限公司退场后剩余工程及质量整改工程。

3.2 工作内容：见附件。

3.3 具体技术标准与要求：见附件。

第四条 工期

4.1 开工日期：2021 年 5 月 1 日。

4.2 竣工日期：2021 年 10 月 30 日。

4.3 工期总日历日数：182 日。

4.4 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款

5.1.1 本合同工程总价款暂定为人民币 37,203,481.18 元整。该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为[34,131,634.11]元，增值税率[9]%，增值税为[3,071,847.07]元。

5.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

（1）如增值税税率提高，则本合同第 5.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。

该部分合同价款支付给乙方；若经甲方或监理单位确认工程存在任何质量问题，甲方有权直接从该质量保证金中扣除相应赔偿金、补偿金或违约金，质量保证金不足以抵扣的，甲方可向乙方追偿。

C. 依本条甲方扣留的质量保证金等支付乙方时均不计息。

（2）分期支付：

A. 本合同无预付款；

B. 根据工程进度，在总承包单位、监理单位、建设单位审核完成后，按实际完成合格标准工程量的 70%支付工程进度款。

C. 玻璃幕墙安装完成并验收合格后，支付至该标段合同总价 80 %的工程进度款，本款中对于法律法规规定需经政府主管部门验收的，则该验收系指经政府主管部门验收合格后；

D. 经甲方或甲方委托的审计机构进行审计确认工程结算总价后 30 日内支付工程结算总价的 97 %；

E. 结算总价的 3 %，作为乙方质量保证金，双方按照第 6.1.2 款约定结算质保金保修期满且经甲方或监理相关单位确认工程质量无误后 30 日内，则甲方将该部分合同价款支付给乙方。若经甲方或监理单位确认工程存在任何质量问题，甲方有权直接从该质量保证金中扣除相应赔偿金、补偿金或违约金，质量保证金不足以抵扣的，甲方可向乙方追偿；

F. 依本条甲方扣留的工程价款支付乙方时均不计利息。

6.1.2 质保金的支付

A. 本工程竣工验收后，乙方在保修期/养护期内承担无偿维保修/养护的责任。保修/养护期内，本工程出现质量或其他问题的，甲方有权从质保金中直接扣除包括但不限于维修/养护款及或赔偿、补偿款项等。

B. 保修期/养护期满且无遗留维修事项后【30 】日内，乙方应向甲方提出书面付款申请，并提交完整的请款资料；经双方确认对工程质量、维保修/养护事项均无异议并扣除应扣款项后，甲方向乙方支付扣

1202106030096

甲方：

（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

签约日期：2021.6.8

乙方：

（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

签约日期：2021.6.8

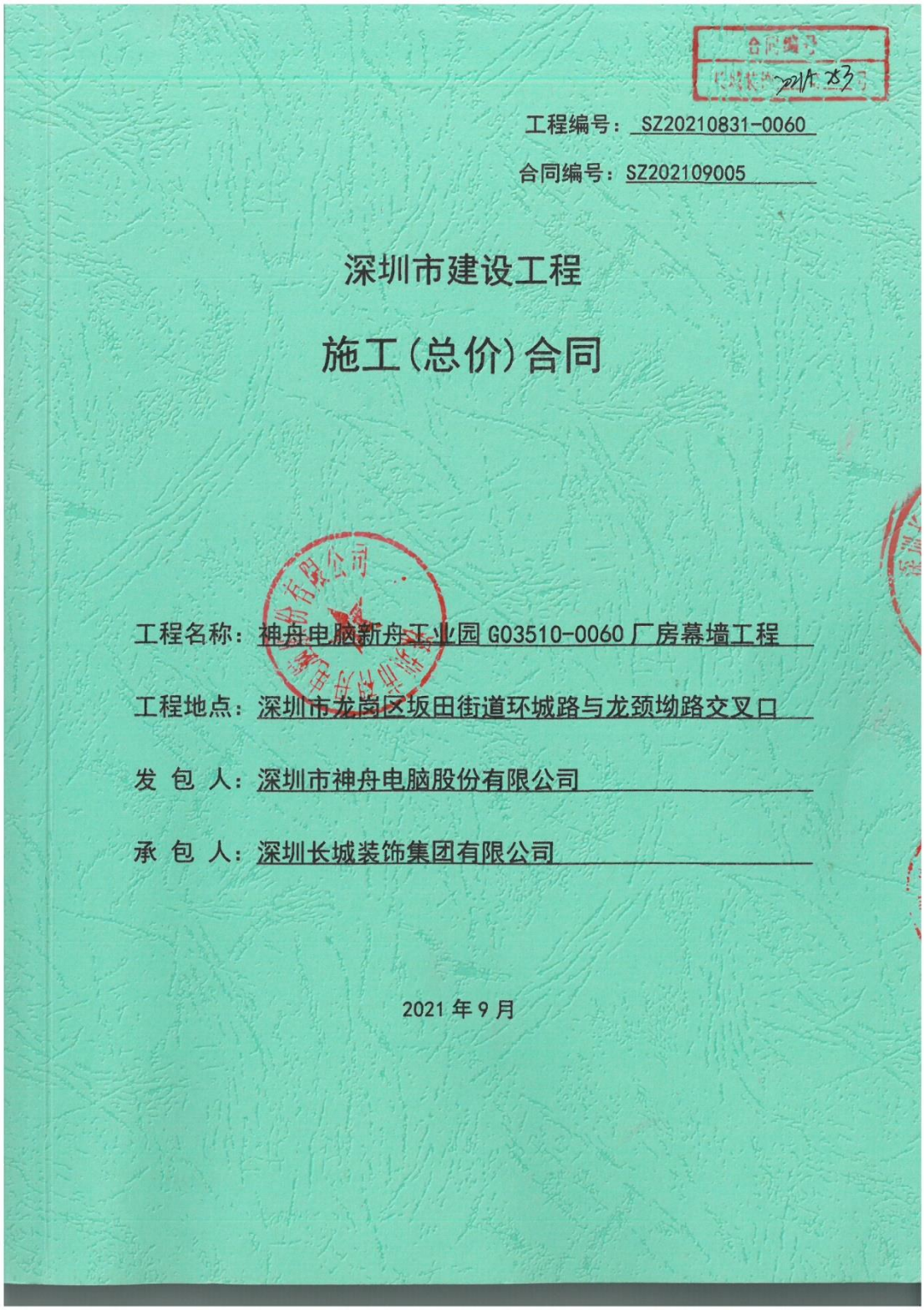
本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

远洋天著华府（二期）主体工程竣工资料移交清单

序号	项目名称	工程资料内容	盒数	册数	套数
1	3栋BC座门窗、幕墙、钢结构工程	专业分包施工单位资格报审表、项目经理部人员资质文件	1盒	第一册	1套
2		项目经理任命及授权书、工程项目管理人员岗位设为通知书、启用章通知书、施工组织设计、开工令、竣工报验单	1盒	第二册	1套
3		现场实体检测报告汇总核查表、检验报告	1盒	第三册	1套
4		工程材料、构配件、设备报审表（门窗）	1盒	第四册	1套
5		工程材料、构配件、设备报审表（幕墙）	1盒	第五册	1套
6		（铝合金门窗、铝合金门窗玻璃、金属幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、金属板、护栏和扶手、门窗节能、幕墙节能）隐蔽及安装报审表-B座	1盒	第六册	1套
7		（铝合金门窗、铝合金门窗玻璃、金属幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、金属板、护栏和扶手、门窗节能、幕墙节能）隐蔽及安装报审表-C座	1盒	第七册	1套
8		（铝合金门窗、门窗玻璃、金属幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、金属板、护栏和扶手、门窗节能）安装检验批质量验收记录-B座	1盒	第八册	1套
9		（铝合金门窗、门窗玻璃、金属幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、金属板、护栏和扶手、门窗节能、幕墙节能）安装检验批质量验收记录-C座	1盒	第九册	1套
10		（门窗、幕墙、细部、门窗节能、幕墙节能）隐蔽验收记录，外窗淋水试验、幕墙注胶...各分项、子分部-B座	1盒	第十册	1套
11		（门窗、幕墙、细部、门窗节能、幕墙节能）隐蔽验收记录，外窗淋水试验、幕墙注胶...各分项、子分部-C座	1盒	第十一册	1套
12		钢结构施工物资产品质量证明文件汇总核查表，工程材料、构配件、设备报审表，钢结构隐蔽、安装检查记录，各分项，子分部，分部	1盒	第十二册	1套
13		塔楼预埋件竣工图纸	1盒	共一册	1套
14		门窗、幕墙竣工图纸	4盒	共四册	1套

移交单位：	接受单位：
刘佐球 杨生强	深圳长城装饰集团有限公司 贵陈丽 补：竣工验收报告、结算书
移交时间：2022.6.20	移交时间：2022、6.20

1.6、神舟电脑新舟工业园 G03510-0060 厂房幕墙工程



工程编号：SZ20210831-0060

合同编号：SZ202109005

深圳市建设工程

施工(总价)合同

工程名称：神舟电脑新舟工业园 G03510-0060 厂房幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道环城路与龙颈坳路交叉口

发 包 人：深圳市神舟电脑股份有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

2021 年 9 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市神舟电脑股份有限公司

承包人(全称)：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：神舟电脑新舟工业园 G03510-0060 厂房幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道环城路与龙颈坳路交叉口

工程规模及特征：该工程为深圳市神舟电脑股份有限公司投资的神舟电脑新舟工业园 G03510-0060 厂房消防工程，项目用地性质为 M1 工业用地。G03510-0060 项目占地面积 3634.76 平方米，总建筑面积 27696.54 平方米。地块布置了一栋丙类高层厂房，其中 1 栋厂房 20 层，建筑高度 96.28m，地下车库有二层。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

筑博设计股份有限公司确认的幕墙门窗招标图（神舟电脑新舟工业园项目（G03510-0060）1 栋幕墙招标图-预埋件部分图纸，日期：2021.08，版次：B；神舟电脑新舟工业园项目（G03510-0060）1 栋幕墙招标图，日期：2021.08，版次：B）；

深化设计图经上述设计公司确认的深化设计施工图；

(1)玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金门窗、玻璃雨棚、铝合金百叶、铝合金格栅、护窗栏杆及防护栏杆、金属装饰线条、幕墙中的防火保温棉（幕墙与结构之间的防火封堵）、屋面钢结构、预埋件、裙楼顶连廊、裙楼顶采光罩等内容，含图纸二次深化（图纸二次深化费用包含在综合单价中，不单独计算费用）。

(2) 承包单位须负责提供幕墙、钢结构深化设计、幕墙结构计算、技术参数、幕墙施工图纸、钢结构施工图纸、加工安装工艺、材料质保、施工组织等相关资料。

(3) 承包单位在保证原招标图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上进行幕墙深化设计，经甲方、建筑设计院、幕墙技术顾问单位的确认并通过第三方审图合格后才能安排幕墙施工。

(4) 承包单位须组织安排幕墙设计安全认证、幕墙施工安全论证、幕墙超标超限（包括取消室内护窗栏杆等）专家论证（超过 50m 高的幕墙工程专项施工方案组织专家论证，并送安监站备案通过）等，以保证本工程的设计、施工等方面的安全。

(5) 承包单位须负责本工程外墙系统结构与节能设计符合当地规范的要求，因此承包单位必须进行热工性能分析和热工性能校验以满足本工程技术要求的标准。

(6) 所有涉及幕墙工程的预埋件均由承包单位负责施工、总包配合。如后续施工检查出预埋件有遗漏、偏差、错误，则由中标人自行修正，并不再增加此部分费用。承包单位需检查所有预埋件的埋设是否正确。如预埋被遗漏或错位时，承包单位则需要负责重新设计该处埋件，交由幕墙顾问审核，然后测试及安装该项更改过的埋件。

(7) 承包单位须依据本技术要求测试要求的规定及国家相关政策法规的要求，提供模拟实验，进一步确认本工程外墙系统结构与性能的可靠性。

(8) 承包单位须依据规定的格式，准时送审所有样品、图纸及文件等送审材料。

(9)幕墙观察（实体）样板，包括所有的外部关系施工协调及所需区域的支撑结构的提供。幕墙观察样板区域由甲方和幕墙顾问确定。

(10)幕墙与主体结构之间的防火封堵。幕墙与楼板间的防火封堵、层间防火封堵、连续的防火材料金属支撑、支撑扣件、防火胶等。

(11)任何与外幕墙围护有关的避雷系统由承包单位供应及安装。

(12)任何与外幕墙围护有关的防水、保温系统及涂层由承包单位供应及安装。

(13)工程验收（包含但不限于：与幕墙相关的竣工验收、节能验收等）所必需的检测工作，检测费用由承包单位承担。

(14)其它：

a. 成品保护工作。

b. 完成以上工程内容所需所有措施性工作内容。

c. 与其他施工单位的配合工作。

d. 配合与本工程相关的备案工作。

三、合同工期

计划开工日期：_2021_年_9_月_6_日（具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：_2022_年_5_月_10_日（实际需按照总包施工计划，详见附件二：新舟09地块主要施工节点）；

合同工期总日历天数___/___天。

四、质量标准

本工程质量标准：___保证合格，争创市优_____

五、合同价款

G03510-0060地块本项目按工程承包内容及招标图纸、投标报价固定总价包干，**含税**合同总价为人民币（大写）_壹仟玖佰叁拾捌万元整_(¥_1938万元)。本项目付款方式如下：

1. 外墙龙骨安装完成10层，承包人提交相应的工程量清单，监理和发包人在28个工作日内

审核完毕后收到乙方发票，并支付该部分实际完成量工程款的百分之八十。

2. 外墙龙骨全部安装完成及幕墙玻璃进场，承包人提交相应的工程量清单，监理和发包人在28个工作日内审核完毕后收到乙方发票，并支付该部分实际完成量工程款的百分之八十。
3. 幕墙玻璃全部安装完成及屋顶造型钢结构全部安装完，承包人提交相应的工程量清单，监理和发包人在28个工作日内审核完毕后收到乙方发票，并支付该部分实际完成量工程款的百分之八十。
4. 幕墙装饰工程全部完成，承包人提交相应的工程量清单，监理和发包人在28个工作日内审核完毕后收到乙方发票，并支付该部分实际完成量工程款的百分之八十。
5. 四性试验达标，竣工验收达标后，收到建设局竣工验收备案回执后，乙方提交8套完整的竣工资料并双方确认结算总价后，收到乙方发票60个工作日内完成结算，双方确定结算总价后，60个工作日内支付至总造价工程款的百分之九十五，并无息归还履约保证金。
6. 免费质保期按验收达标之日起计算共两年，余款百分之五作为工程质量保证金（不计利息），待质保期满无质量问题后十四个工作日内支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同协议书；

（3）约谈会议纪要；

（4）专用条款和补充条款；

（5）通用条款；

（6）中标通知书及其附件；

（7）工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 5 日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田神舟电脑大厦一楼

发包人和承包人约定本合同自合同签订之日起成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

本合同有效期：2021 年 9 月 6 日至 2024 年 11 月 10 日

本页以下无正文。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300726182544 3

地址：深圳市龙岗区坂田神舟电脑大厦一楼

邮政编码：518112

法定代表人：吴海军

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳湾支行

账号：4000030519100087817

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279337857 5

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

邮政编码：518045

法定代表人：叶晓晨

委托代理人：叶肖永

电话：0755-82536666

传真：0755-88912111

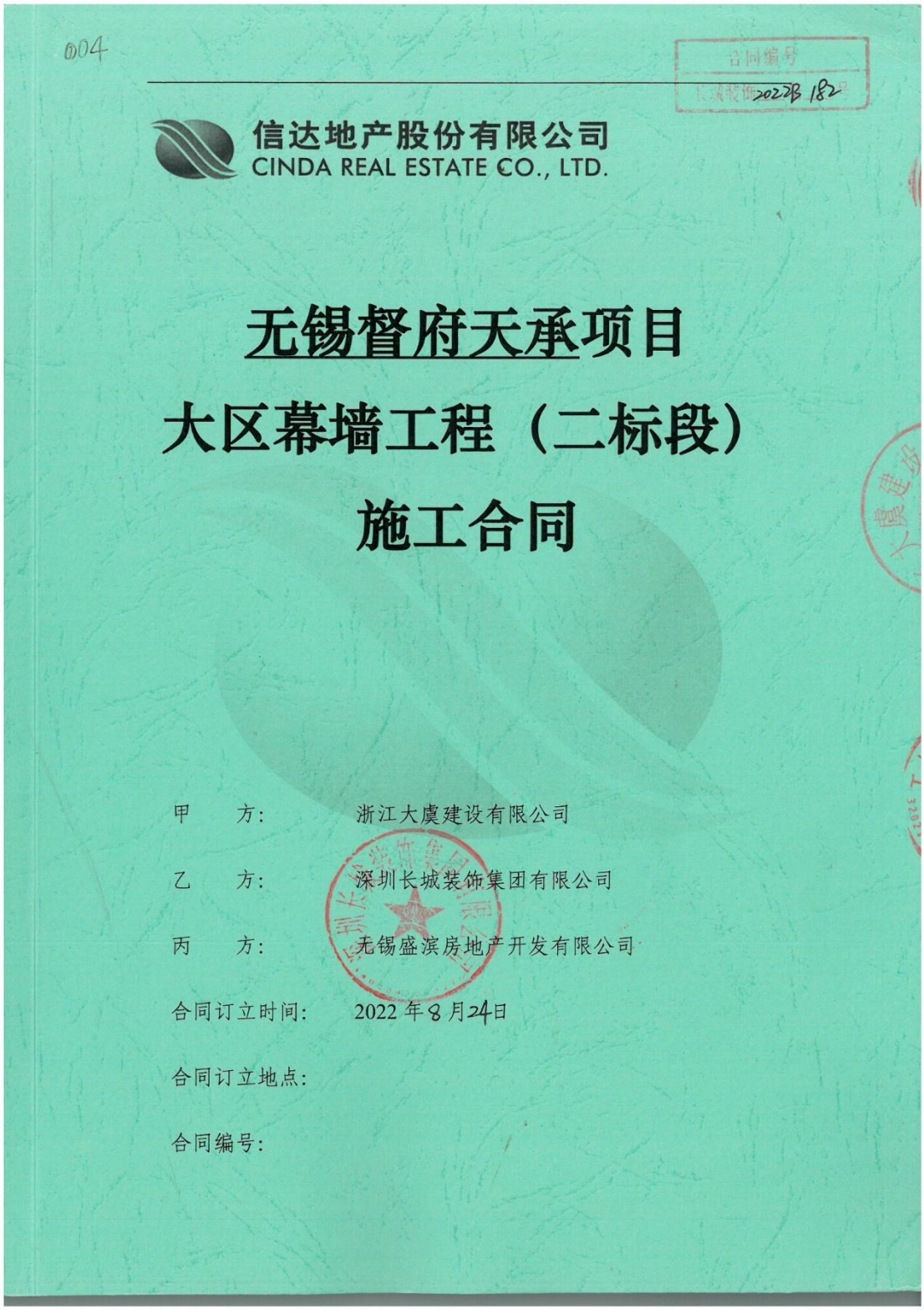
电子信箱：cczs1111@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4420 1581 5000 5255 2478

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

1.7、无锡督府天承项目大区幕墙工程（二标段）



004

合同编号
2022B 182

信达地产股份有限公司
CINDA REAL ESTATE CO., LTD.

无锡督府天承项目
大区幕墙工程（二标段）
施工合同

甲　　方：　浙江大虞建设有限公司

乙　　方：　深圳长城装饰集团有限公司

丙　　方：　无锡盛滨房地产开发有限公司

合同订立时间：　2022 年 8 月 24 日

合同订立地点：

合同编号：

第一部分　协 议 书

甲方：浙江大虞建设有限公司

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

丙方：无锡盛滨房地产开发有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本无锡督府天承项目大区幕墙工程（二标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：无锡督府天承项目大区幕墙工程（二标段）。

2.工程地点：无锡市滨湖区荣巷街道，龙山路东侧，丹桂路西侧，大池路南侧。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：包括无锡督府天承项目设计图纸范围内的二标段幕墙工程。

二标段：6/7/8/9/12/13/14/15/18/19/20/21#楼及各类出地库风井及各类人行、车行出入口通道

二、合同工期

计划开工日期：2022年8月25日（具体以丙方书面通知时间为准）。

计划竣工日期：2023年1月6日

工期总日历天数：134天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不

一致的，以工期总日历天数为准。

三、工程承包范围及方式

1、承包范围：包括但不限于铝板幕墙、外墙紫典金麻石材、保温涂料一体板、eps线条、外保温、涂料、铝合金方管、铝合金格栅百叶、屋面金属格栅、门联窗及玻璃门（除一层、地下室单元门）供应安装工程、包括二次深化设计（对丙方提供的招标图进行设计深化出图（含深化设计图、排版图、后置埋件图等）及图审的通过）、材料、产品的供应、检测、加工制作、运输、堆放保管、现场协调、安装、现场配合、外脚手架的二次拆改及搭设、负责各专业单位的开孔、验收、成品保护、竣工档案资料汇编整理、因质量问题引起的维修和更换、保修、技术指导等。

2、承包方式：包工、包料、包深化设计、包质量、包安全、包工期、包验收、包文明施工、包成品保护、包服务、包维修等所有与本工程相关的一切工作内容。

四、质量标准

工程质量标准:工程质量必须满足国家及江苏无锡现行相关施工及验收规范的要求，保证工程质量一次性验收合格。

观感要求：外立面要求表面应平整、洁净、色泽一致，无污染、无缺损、无裂痕和划痕。幕墙框料及拼缝应竖直横平、缝宽应均匀并符合设计要求，各类材料的品种规格与色彩应与设计相符材质平整光滑色泽均匀，无污染、无划痕、无缺损、无变形、无凹陷，涂料及一体板接缝应竖直横平、缝宽应均匀并符合设计要求，各类材料的品种

规格与色彩应与设计相符材质平整光滑色泽均匀，无污染、无划痕、无缺损、无明显修补痕迹。各类收口及胶缝等应符合实用性及美观性要求，确保无渗漏。泛光照明和幕墙交接处的防水节点深化，确保此处无渗漏水等。

五、签约合同价与合同价格形式

1、固定含税总金额（大写）：贰仟捌佰柒拾叁万伍仟陆佰伍拾贰元壹角陆分（人民币）

（小写）：¥28,735,652.16元。

其中：不含税总金额为人民币 ¥26,362,983.63元);

税率为 9 %，增值税税额为人民币 ¥2,372,668.53元。

甲指乙供材料综合费用 0 %，综合费用含管理费、利润等费用，除税金外不再计取其它任何费用。

2、合同价格形式：固定含税总价合同，图纸范围内工程量一次性包干，除经甲方确认的设计变更、现场签证、甲指乙供材外均不作调整，设计变更和现场签证的计费依据为确定的固定综合单价*经招标人确认的工程量。甲指乙供材（暂估价材料设备）批价原则详见合同约定。

3、本合同固定总价包干，总价包括但不限于如下内容：完成本工程施工并通过政府有关部门、监理等各项验收及所需的一切人工费、材料设备费及其损耗、机械使用费、深化设计费、管理费、印花税、包装、运输、保险、质检、超时工作、社保费、利润、规费、验收检测费、样品费、外脚手架的二次拆改及搭设、吊篮使用及安拆费、合

八、承诺

1.甲方、丙方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.甲方、乙方、丙方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2022年 8 月 24 日签订。

十一、签订地点

本合同在无锡市滨湖区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自三方签法定代表人或其委托代理人签字及/或加盖公章或合同专用章后次日起生效。

十四、合同终止

除正常质量保修外，三方履行完毕合同文件的全部义务，即乙方向甲方交付合同范围内的全部工程，且竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。合同的权利义务终止后，三方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十五、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执贰份、乙方执贰份、丙方执贰份。

（以下无正文）

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

丙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

1.8、江苏省江阴市高铁站综合交通枢纽 PPP 项目(北广场)

建设工程施工专业分包合同

（北广场玻璃幕墙一标段）

工程名称：江苏省江阴市高铁站综合交通枢纽 PPP 项目（北广场）

工程地址：江苏省江阴市

承 包 人：中铁城建集团有限公司

分 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

合同编号：CJ-FJ-JYKYSN-2022-(ZYFB)00030

签约地点：山西省太原市迎泽西大街 169 号

签约时间：2023 年 4 月

承包人：中铁城建集团有限公司
分包人：深圳长城装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于江阴中铁建昆仑城市发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

双方企业信息情况

【承包人企业信息】

承包人：中铁城建集团有限公司
纳税人识别号：91430000085432629A
地址、电话：长沙市岳麓区洋湖路 695 号、0731-88605050
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行
开户银行账号：43001588061059999888
纳税人身份：一般纳税人
通讯地址：长沙市岳麓区洋湖路 695 号　　邮编：410208
法定代表人：申景涛　　职务：董事长

【分包人企业信息】

分包人：深圳长城装饰集团有限公司
纳税人识别号：914403002793378575
地址、电话：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
开户银行账号：44201581500052552478
纳税人身份：一般纳税人
营业执照号码:914403002793378575　　注册资本金：10018 万元
注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901 邮编：518017
通讯地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901 邮编：518017
法定代表人：叶肖永　　职务：董事长　　身份证号码：441424198603216057
资质证书编号：D244054620　　发证机关：广东省住房和城乡建设厅
资质证书有效期限至 2023 年 12 月 31 日
资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级
安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字{2020}022383 延
有效期限至 2023 年 6 月 23 日

1. 分包工程概况：

1.1 工程名称：江苏省江阴市高铁站综合交通枢纽 PPP 项目（北广场）

1.2 工程地点：江苏省江阴市

1.3 工程规模：北广场项目总建筑面积 169953 平米，其中地上建筑面积 81012 平方米，地下建筑面积 88941 平方米（包含人防建筑面积 9715.28 平方米）。

1.4 分包工程名称：北广场玻璃幕墙工程

1.5 合同价款：合同金额(含税)：暂定 27661672.79 元,大写：贰仟柒佰陆拾陆万壹仟陆佰柒拾贰元柒角玖分；增值税税率为 9% 。（其中，不含税价款为 25377681.46 元，增值税为 2283991.33 元 ）

2. 工程承包范围：

2.1 玻璃幕墙专业分包工程：图纸范围内玻璃幕墙工程，施工范围划分以 B-5 轴为分界线，A-1 至 B-5 轴为 A 区，其余 B 区。

2.2 本工程由分包人包深化设计、包工、包材料、包设备、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包工完场清、包建工保险、包工具用具、包各种管理费、包利润、包税金、包第三方检测、包验收、包竣工资料编制、包保修、包市场价格风险、包办理政府部门各项法定手续及交纳地方政府的各种费用的方式承包。

2.3 承包人有权根据分包人的施工组织情况、配给情况随时调整分包人的施工范围，分包人须无条件服从。

3.工程内容：

3.1 本工程清单所示玻璃幕墙专业分包工程全部工作，包括玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、玻璃雨棚、玻璃采光顶（含钢结构）、玻璃栏杆等施工以及本项目幕墙施工招标图纸范围内的包括系统必要的深化设计、材料采购、加工、运输、安装、调试、验收及配合其他单位的安装施工、清洗及养护、质量保修等，专业分包人将执行并完成合同图纸所示、工程规范和技术说明所说明及合同条件所绘述的工程。

3.2 实际施工部位：图纸范围内北广场玻璃幕墙工程，施工范围划分以 B-5 轴为分界线，A 1 至 B 5 轴为 A 区，其余 B 区。

3.3 成品保护、施工现场清理、垃圾清理及装卸。

3.4 冬雨季施工的人工降效、特殊作业情况下的施工降效、施工不可预见费。

3.5 低值易耗品的采购、保管、使用。

3.6 施工中使用的工具及施工消耗性工具费用。

3.7 为施工人员办理政府部门各种手续及承包人要求办理的各种证件的费用。

3.8 施工及管理人员的工资、工资附加费、奖金、节假日工资增加费、各种性质的津贴补贴、办公费、差旅交通费、劳动保护费、医疗费用、养老保险、医疗保险等政府部门规定的与施工人员有关的各种保险费用及住宿用品、用具，管理费用。

3.9 交叉作业引起的误工、返工费用。

3.10 承包人临时指派的各种现场配合用工、突击用工。

3.11 为确保工期、质量、安全而消耗的各种措施费用。

3.12 与结构施工、装饰装修施工、水电施工等其他交叉作业工程的配合工作。

3.13 招标范围内按图纸及规范所用材料的采购供应工作。

3.14 内、外材料倒运，成品、半成品的倒运及装卸（含必要时的人工装卸），材料退场、装卸车。

3.15 抢工，为确保质量而消耗的各种措施费用（指消耗的人工、材料、机械等）。

3.16 现场管理人员、测量工、安全员、架子工、电焊工、机械操作工等（含所有特殊工种）的工资（全部费用）及分包人自备机械的养护费用。

3.17 承包区域内及为分包人施工需要由承包人划定的卫生责任区内的卫生清扫、垃圾清运、材料码放。还包括政府部门、承包人公司各职能部门及业主检查时承包人安排的临时性卫生清扫。

3.18 冬雨季施工费及施工不可预见费。

3.19 政府要求的各种证件、手续、管理费。

3.20 有关文件规定的现场经费及各种取费。

3.21 合同范围内的工程施工及组织管理工作。

3.22 为完成及执行本专业工程所需的一切工作内容及费用承担。

3.23 与上述工作有关的其它工作及费用承担。

4. 双方一般权利和义务

4.1、项目经理

姓名：高关强，职务：项目经理，职称：高级工程师。承包人委托其全面负责工程的组织、联络、管理、监督与协调工作。除非承包人委托的项目经理的书面认可，其它任何人员签发、签认的可能引起合同纠纷的书面材料在本合同中均属无效，同时不会对合同单价或总价形成调整。

姓名：周明立，职务：执行项目经理，职称：高级工程师。担任驻工地履行本合同的项目经理，负责工程的组织、联络、管理、监督与协调工作。

4.2、分包项目经理

姓名：贲志进，职称：项目经理，身份证号码：321025197309051012，手机号码：13906161680。分包人委托其全权负责工地的一切事务，该同志做出的一切决定，分包人负责合同的全面履约，并承担经济与法律责任。

分包人委托的项目经理指定担任驻工地履行本合同的工地负责人为黄澄清，手机号码：13961690269，其必须确保每月26天在工地现场，保证24小时通讯畅通，外出时间超过8小时，必须报工程承包人书面备案。如工作时间一次不在岗超过4小时，劳务分包人自愿承担违约金1000元/次。

承包人有权更换其认为不称职的分包人委派的项目经理和工地负责人。

4.3 承包人责任及事项：

4.3.1 提供进度计划供分包人执行，向分包人提供办公区、生活区、施工现场平面布置图及临建施工做法。

4.3.2 生活区用水/电费用：由分包人承担，在生活区安装水/电表，施工队每月20号之前报当月水/电表吨/度数，经承包人专业主管核实无误后，按当地当月生产用水电单价计取当月水电费，承包人从分包人当月工程款中扣除水电费。如果现场不具备单独挂表计量条件，按分包人实际施工人员数，根据施工现场生活用水用电总量，并根据分包人单位人数进行总量分摊到各队，费用按当地当月生产用水电单价计取当月水电费，承包人从分包人当月工程款中扣除水电费。生活区卫生安排专人负责，标准达到承包人要求。

分包人印章不受上述限制。

单独加盖项目部公章，没有项目经理本人签字的无效。

承包人项目经理本人在分包结算、计价、付款、签证、变更、索赔资料的最终确认签字且加盖项目部公章才有效，除此之外其他任何人员均属于无权签字。即使其他人员签字，但没有项目经理的书面追认或签字确认也属于无效。（没有相应权限印章的无效）

承包人项目部全部人员都无权在分包合同或协议（项目经理除外）、补充协议或补充合同（项目经理除外）、任何单方承诺、利息及违约金承担、减免分包人义务或者责任、赔偿分包人索赔等（本合同特别约定的除外）资料上签字。

特别提示：

承包人出具的任何资料仅有签字或仅有盖章的都无效，必须是项目经理本人签字和有权限的印章同时存在。但分包合同或补充协议、单方允诺、意向书、合作协议等类似性质资料上项目经理本人或其他人员签字、盖名章并加盖项目部任何印章属于无效，不能变更本合同和增加承包人义务。

本合同附件1~附件13为本合同有效组成部分。

附件1：诚信合规协议
附件2：法人授权委托书
附件3：廉洁承诺书
附件4：现场签证单
附件5：特殊（重大）事项签证单
附件6：处罚通知单
附件7：作业完工结算书
附件8：按时支付施工人员（包括民工）工资的承诺
附件9：工程施工安全生产管理协议
附件10：环境保护责任书
附件11：职业健康文明安全施工责任书
附件12：幕墙工程主要材料品牌表
附件13：江阴北广场项目玻璃幕墙工程量清单单价表

工程承包人：（盖章）

劳务分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

2023 年 4 月

1.9、中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程

合同编号：13-20-人民医院-57

建设工程施工分包合同

（幕墙工程）

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

合同签订地：青岛市崂山区仙霞岭路31号

1-1

第一部分　协议书

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类：一般纳税人

统一社会信用代码：91310000631265O3X1

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：31001522917055435820

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话：021-61691997

分包人(全称)：深圳长城装饰集团有限公司

纳税人种类：一般纳税人

统一社会信用代码：914403002793378575

资质证书号码：D244054620

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业、等级及有效期：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、有效期至 2028 年 12 月 14 日

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023]003023

合格分包商编号：201509210243

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

开户人名称：深圳长城装饰集团有限公司

账　　号：4420 1581 5000 5255 2478

接收电子票据的开户银行：/

接收电子票据的开户人名称：/

接收电子票据的账号：/

接收电子票据的银行行号：/

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于承包人与深圳市光明区建筑工务署(以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”)，承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工

程）施工总承包工程

工程地点：光明区公明北环大道与富利路交汇处东南侧

承包范围：幕墙工程三标段（3#住院楼及其相关范围的医疗综合楼、地下室，感染楼），包含全部幕墙工程图纸深化设计及施工，以及合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。包含并不限于：人工、材料、机械、工地服务及有关的制作驻场配合服务等；现场拼安装的技术协助与配合；工地服务及有关的制作驻场配合服务；施工中技术措施；现场CI要求等安全文明施工措施用工（凡涉及安全防护、安全设施、临时设施等安全生产事项，必须参照当地建设工程施工现场安全生产标准化管理图集、《中国建筑施工现场安全防护标准化图册》、《中建八局发展建设公司临时设施标准化图集》等文件进行执行。）；现场安全看护人员和清洁人员；满足现场施工、安全、二级以下配电箱及电缆；自行产生的垃圾清运至施工现场内指定地点，与其他施工单位的配合工作等；具体做法按承包人要求为准，详见图纸、技术要求、工作界面划分及工程量清单。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写叁仟贰佰壹拾壹万壹仟壹佰伍拾捌元玖角整（￥32111158.90元）；不含增值税价款为：￥29459778.81元，增值税为￥2651380.09元，税率为9%的合规增值税（☑专用□普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明措施费￥642223.18元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

开工日期：2024年5月1日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2024年10月31日。总日历天数为：184日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

四、质量标准：

1）经济合同及补充协议；

2）经济补偿、赔偿协议；

3）借条、收据等资金往来凭证；

4）工程结算类文件；

5）见证或担保等；

6）变更合同实质性内容的其他文件，如备忘录、会议纪要等。

上述文件以承包人加盖公章、合同专用章（或结算专用章）为生效条件，分包人应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于无权代理人签署的文件，未经承包人加盖公章或合同专用章追认的，对承包人不产生效力。

十、合同的生效、终止

合同订立时间：2024 年 04 月 26 日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区仙霞岭路 31 号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：（盖章）	分包人：（公章）
中国建筑第八工程局有限公司	深圳长城装饰集团有限公司
住所：	住所：
山东省青岛市崂山区仙霞岭路 31 号	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：孙国宁	委托代理人：林强
电　　话：15032180302	电　　话：13823719489

1.10、河北省眼科医院迁建工程二期项目勘察-设计-施工（EPC）总承包

中 标 通 知 书

深圳长城装饰集团有限公司:

中国建筑第八工程局有限公司承接的河北省眼科医院迁建工程二期项目勘察-设计-施工（EPC）总承包项目幕墙工程，于 2024 年 1 月 11 日下午 14:00 时公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币:叁仟贰百捌拾万元整(￥3280.00 万元)（含抵定州万达房产六套）。

项目负责人:杜静　15511139999　　证书号:352203199008251035

自本中标通知书签发后 14 天内你单位必须派人到中国建筑第八工程局有限公司河北省眼科医院迁建工程二期项目勘察-设计-施工（EPC）总承包项目于我司协商后续签约事宜。

特此通知！

招标人：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

联系人：冯永清

联系电话：18631865226

2024 年 3 月 6 日星期三

合同编号：7-47-河北省眼科医院-29

建设工程施工分包合同

（幕墙工程）

工程名称：河北省眼科医院迁建工程二期项目勘察-设计-施工（EPC）总承包

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

合同签订地：山东省青岛市崂山区仙霞岭路31号

第一部分　协议书

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类：一般纳税人

统一社会信用代码：9131000063126503X1

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：31001522917055435820

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话：021-61691997

分包人(全称)：深圳长城装饰集团有限公司

纳税人种类：一般纳税人

统一社会信用代码：914403002793378575

资质证书号码：D244054620

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业、等级及有效期：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、有效期至 2028 年 12 月 14 日

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023]003023

合格分包商编号：201509210243

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

开户人名称：深圳长城装饰集团有限公司

账　　号：4420 1581 5000 5255 2478

接收电子票据的开户银行：/

接收电子票据的开户人名称：/

接收电子票据的账号：/

接收电子票据的银行行号：/

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于承包人与 河北省眼科医院 (以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”)，承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称：河北省眼科医院迁建工程二期项目勘察-设计-施工（EPC）总承包

工程地点：邢台市人民大街与襄都路交叉口西南角

承包范围：施工图范围内全部幕墙工程图纸深化设计及施工，以及合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。包含并不限于：人工、材料、机械、工地服务及有关的制作驻场配合服务等；现场拼安装的技术协助与配合；工地服务及有关的制作驻场配合服务；施工中技术措施；现场CI要求等安全文明施工措施用工（凡涉及安全防护、安全设施、临时设施等安全生产事项，必须参照当地建设工程施工现场安全生产标准化管理图集、《中国建筑施工现场安全防护标准化图册》、《中建八局发展建设公司临时设施标准化图集》等文件进行执行。）；现场安全看护人员和清洁人员；满足现场施工、安全、二级以下配电箱及电缆；自行产生的垃圾清运至施工现场内指定地点，与其他施工单位的配合工作等；具体做法按承包人要求为准，详见图纸、技术要求、工作界面划分及工程量清单。。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写 叁仟肆佰零贰万玖仟玖佰玖拾肆元贰角叁分（￥34029994.23 元）；不含增值税价款为：￥31220178.19 元，增值税为￥2809816.04 元，税率为 9%的合规增值税（☑专用□普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明措施费￥681000 元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

开工日期：2024 年 7 月 6 日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2024 年 10 月 30 日。总日历天数为：116 日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

四、质量标准：

质量等级：合格；质量奖项：/。

2）经济补偿、赔偿协议；

3）借条、收据等资金往来凭证；

4）工程结算类文件；

5）见证或担保等；

6）变更合同实质性内容的其他文件，如备忘录、会议纪要等。

上述文件以承包人加盖公章、合同专用章（或结算专用章）为生效条件，分包人应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于无权代理人签署的文件，未经承包人加盖公章或合同专用章追认的，对承包人不产生效力。

十、合同的生效、终止

合同订立时间：2024 年 7 月 3 日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区仙霞岭路 31 号

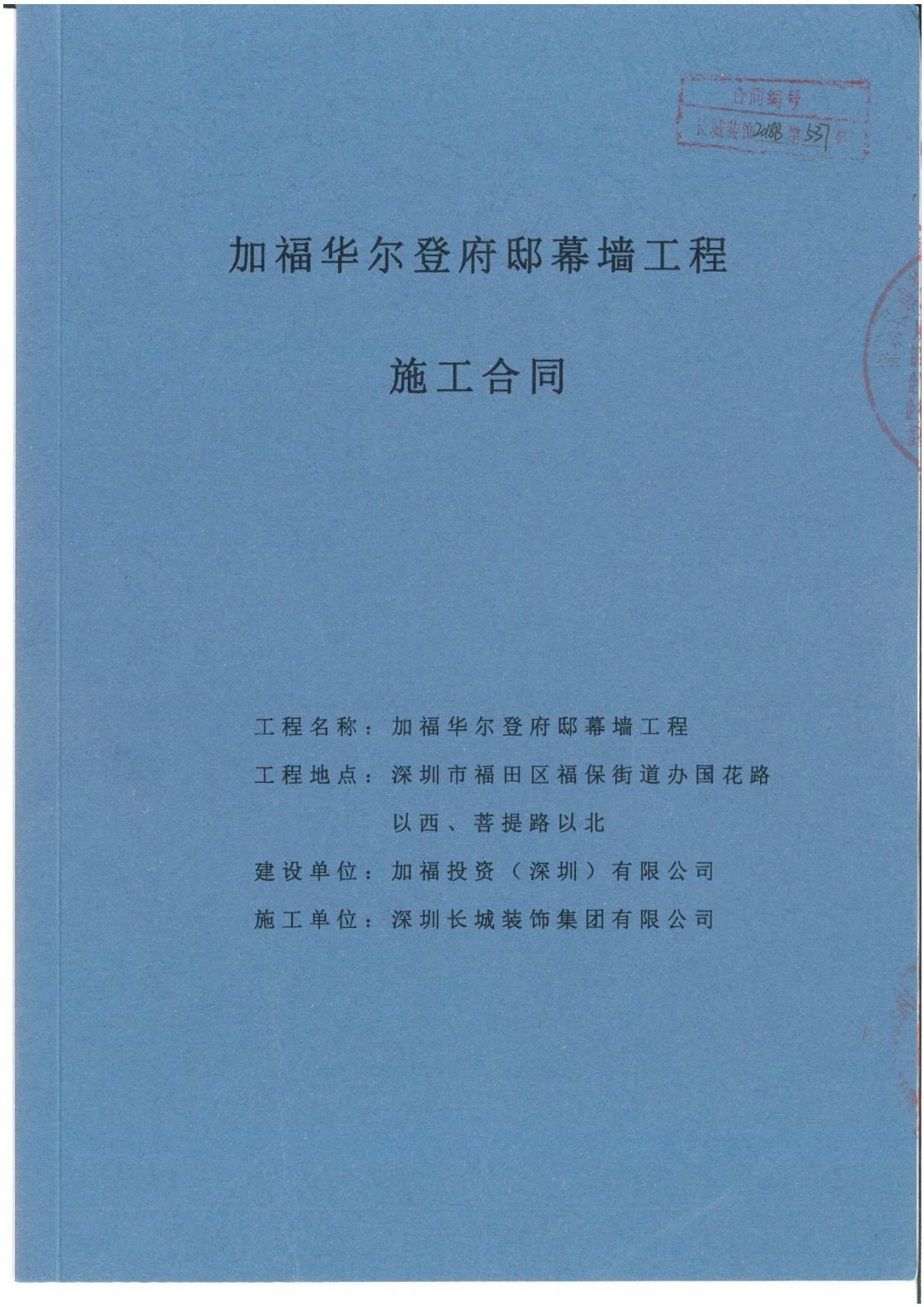
本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：（分供采购合同章）	分包人：（公章）
中国建筑第[illegible]有限公司	深圳长城装饰集团有限公司
住所：	住所：
山东省青岛市崂山区仙霞岭路 31 号	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：18633877111	电　　话：15511139999

1-4

2、项目经理（建造师）同类工程业绩

2.1、加福华尔登府邸幕墙工程


合同编号
长城装饰[2018]第537号

加福华尔登府邸幕墙工程

施工合同

工程名称：加福华尔登府邸幕墙工程

工程地点：深圳市福田区福保街道办国花路以西、菩提路以北

建设单位：加福投资（深圳）有限公司

施工单位：深圳长城装饰集团有限公司

加福华尔登府邸幕墙工程
施工合同

建设单位：加福投资（深圳）有限公司　（以下简称甲方）

施工单位：深圳长城装饰集团有限公司　（以下简称乙方）

甲乙双方经过友好协商确定深圳加福华尔登府邸幕墙工程由深圳长城装饰集团有限公司承包施工。为明确工程内容和双方责任，加强配合，互相合作，保证施工任务顺利进行，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方友好协商，签订本施工合同，共同遵守执行。

第一条 工程名称：加福华尔登府邸幕墙工程

第二条 工程地点：深圳市福田区福保街道办国花路以西、菩提路以北

第三条 工程内容：本工程中的加强铝合金门窗、铝板玻璃组合幕墙、3MM 铝单板幕墙等施工安装项目。

第四条 工程造价：

1.按照图纸预算工程造价为人民币柒仟玖佰伍拾万肆仟捌佰伍拾贰元整（￥79504852 元含税）工程竣工后按实际施工面积结算 ，（详见附表一）。

2.上述造价未含外墙保温（外墙保温材料未定）及干挂石材幕墙（石材未定），待施工方案确定后，再签补充协议

第五条 工期：

1．合同生效之后，按土建工程的施工计划进度，两年内完工。如果甲方要求提前或推后工期，乙方应积极配合。（仅指工期提前推后、不增加费用）。

2．若遇人力不可抗拒的条件造成停工，则工期顺延。

5 天通知乙方，否则，甲方应承担乙方误工引起的经济损失，其工期则按实际情况顺延。因配合单位在工序衔接上拖延乙方工程进度，则由甲方召集有关各方协商，以书面形式确认乙方的工期延误。

第十四条 乙方在施工期间，必须遵守有关的地方管理条例，并服从甲方工程部、监理的管理及调度。

第十五条 幕墙工程施工需要土建配合，甲方负责协调土建单位，报价未含配合费。

第十六条 由于施工工期较长，主要材料价格可能波动较大，双方确认以现报价为准，双方各承受上下 5% 波动的风险。主要材料调价按照施工时段的材料信息价作为依据，高出部分甲方增补，低出部分乙方扣减。材差只计税费及管理费。

第十七条 本工程没有脚手架，故需租用吊篮施工，租用费用由甲方负责。

第十八条 本合同未尽事宜双方协商解决，如有争议，按国家合同法由仲裁部门进行调解。

第十八条 本协议一式四份，双方各执二份，具有同等效力，经双方签字盖章后即生效。

甲方单位：（盖章）　　乙方单位：（盖章）

地　址：　　地　址：

代　表：　　代　表：

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	加福华尔登府邸						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	罗超	项目负责人	甘宇生	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	邓文国	项目负责人	刘剑华	单位技术(质量)负责人	罗志航

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	8	合格	验收合格
2	金属幕墙	71	合格	验收合格
3	石材幕墙	4	合格	验收合格
	以下空白			
	本子分部共计分项数: 3 ，检验批数: 83		合格	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全、完整、有效	全部合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资料齐全、完整、有效	全部合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		资料齐全、完整、有效	全部合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 刘剑华	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(签字)(建设项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2020年10月21日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名: 许 谦
注册号: 4400292-S007
有效期: 至2023

门窗工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	加福华尔登府邸						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	罗超	项目负责人	甘宇生	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	邓文国	项目负责人	刘剑华	单位技术(质量)负责人	罗志航

序号	非属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	金属门窗安装	70	合格	验收合格
2	门窗玻璃安装	70	合格	验收合格
	以下空白			
共 2	本子分部共计分项数: 2 ，检验批数: 140		合格	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、有效	全部合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整、有效	全部合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			资料齐全、完整、有效	全部合格

施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 刘剑华	项目负责人签名:	项目负责人签名:	(总监理工程师)(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年10月7日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名: 许 谦
注册号: 4400292-S007
有效期: 至2023年8月

细部工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	加福华尔登府邸						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	罗超	项目负责人	廿宇生	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	邓文国	项目负责人	刘剑华	单位技术(质量)负责人	罗志航

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	护栏和扶手制作与安装	3	合格	验收合格
	以下空白			
	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 3		合格	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全,完整,有效	全部合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资料齐全,完整,有效	全部合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		资料齐全,完整,有效	全部合格

施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022.01.27 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名: 许 谦
注册号: 4400292-S007
有效期: 至2023年6月

防雷及接地 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	加福华尔登府邸						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	罗超	项目负责人	甘宇生	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	邓文国	项目负责人	刘剑华	单位技术(质量)负责人	罗志航

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	防雷引下线及接闪器安装	54	合格	验收合格
	以下空白			
共	本子分部共计分项数: 1 ,检验批数: 54		合格	验收合格
	质量控制资料		资料齐全、完整、符合	全部合格
	安全和功能检验		资料齐全、完整、符合	全部合格
	观感质量检查		检查齐全、完整、符合	全部合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 刘剑华	项目负责人签名: 甘宇生	项目负责人签名:	项目负责人签名: 周治华	总监理工程师(注册师)(建设单位项目负责人)签名: 陈
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年10月2日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

中国一级注册结构工程师
姓 名: 许 谦
注册号: 4400292-S007
有效期: 至2023年12月

围护系统节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	加福华尔登府邸						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	罗超	项目负责人	甘宇生	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	邓文国	项目负责人	刘剑华	单位技术(质量)负责人	罗志航

序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙节能	65	合格	验收合格
2	门窗节能	70	合格	验收合格
	以下空白			
3	本子分部共计分项数: 2 ，检验批数: 135		合格	验收合格
4	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料完全完整,核查合格	全部合格
5	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资料完全完整,核查合格	全部合格
6	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		资料完全完整,核查合格	全部合格

施工单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 刘剑华	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	2022年10月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名: 许 谦
注册号: 4400292-S007
有效期: 至202

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：加福华尔登府邸

验 收 日 期：2022年12月20日

建设单位(盖章)：加福投资（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	加福华尔登府邸					
工程地点	深圳市福田区福保街道办国花路以西，菩提路以北园区		建筑面积	75365.85㎡	工程造价	57082万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 67 层 地下： 3 层			
施工许可证号	440304201501704	监理许可证号	/			
开工日期	2017年03月14日	验收日期	2022年12月20日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	440304201501704			
建设单位	加福投资（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳新科特种装饰装饰工程有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格工程档案资料完整。					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	龙伟
副组长	甘宇生、张军华、孙明、洪鑫
组员	王建文、雷富元、伍仕伟、徐桂初、付宪海、罗超、张如发

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙伟	甘宇生、张军华、孙明、洪鑫、张秋阳、王建文、徐桂初、李亮辉、刘剑华、唐洪、雷富元、陈桂榕、魏文胜、罗志航、苏彬、伍卫东、戎畅、郝凤祥、朱佳滨、郑柏鉴、王毅、刘金荣、林明才、朱正凌、乔继忠、曾险辉、刘丹
建筑设备安装工程	伍仕伟	付宪海、刘德勇、卢锦华、刘嘉鹏、李珂欣、张如发、李瑞金、陈甫深、欧阳乐、阳任杰、贺喜雨、杨持平、符天、王玉山、吴洋、张伙镖、容记凡、李志华
工程质控资料	李一凡	罗超、洪志豪、杨德龙、曾艺、黄佳龙

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要 19 项 实体抽查符合要 19 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	验收合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	龙伟	加福投资（深圳）有限公司	建设单位项目负责人	高工	
2	洪鑫	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目勘察负责人（代理）	一级建造师	
3	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	高工、一注	
4	张军华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高工	
5	甘宇生	中国华西企业有限公司	施工总包单位项目经理	高工	
6	王建文	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理		
7	雷富元	加福投资（深圳）有限公司	建设单位工程师		
8	伍仕伟	加福投资（深圳）有限公司	建设单位电气工程师		
9	徐桂初	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	付宪海	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代理	高工	
11	陈桂榕	奥意建筑工程设计有限公司	结构设计师		
12	戎畅	湖北佳境装饰设计	公区装修设计负责人		
13	刘德勇	加福投资（深圳）有限公司	建设单位项目技术员		
14	刘剑华	深圳长城装饰集团有限公司	幕墙项目负责人		
15	唐洪	深圳新科特种装饰工程有限公司	装修分包项目负责人		
16	张如发	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水监理工程师	工程师	
17	张秋阳	中国华西企业有限公司	科信部主管	高工	
18	李瑞金	深圳市广安消防装饰工程有限公司	安装分包项目负责人		
19	陈甫深	深圳市广安消防装饰工程有限公司	安装分包项目生产经理		
20	欧阳乐	深圳市怡岛环境空调工程有限公司	项目空调负责人		
21	阳仁杰	深圳市怡岛环境空调工程有限公司	空调单位技术负责人		
22	杨持平	深圳市鹏翔电气有限公司	高低压项目负责人		
23	曾险辉	深圳市中深建装饰设计有限公司	幕墙设计		
24	罗志航	深圳长城装饰集团有限公司	总工		
25	李一凡	加福投资（深圳）有限公司	资料员	工程师	

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
26	罗超	中国华西企业有限公司	总包项目技术负责人	工程师	罗超
27	洪志豪	中国华西企业有限公司	总包项目技术员	助理工程师	洪志豪
28	杨德龙	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		杨德龙
29	曾艺	加福投资（深圳）有限公司	建设单位资料员		曾艺
30	苏彬	中国华西企业有限公司	技术组长	助理工程师	苏彬
31	卢锦华	奥意建筑工程设计有限公司	给排水工程师		卢锦华
32	李珂欣	奥意建筑工程设计有限公司	暖通工程师		李珂欣
33	刘嘉鹏	奥意建筑工程设计有限公司	电气工程师		刘嘉鹏
34	黄佳龙	中国华西企业有限公司	总包技术员		黄佳龙
35	王玉山	深圳华西建设工程管理有限公司	水暖工程师	工程师	王玉山
36	吴洋	深圳华西建设工程管理有限公司	电气监理员	助理工程师	吴洋
37	刘金荣	深圳华西建设工程管理有限公司	安全工程师	工程师	刘金荣
38	郝凤祥	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	工程师	郝凤祥
39	朱佳滨	深圳华西建设工程管理有限公司	BIM工程师	工程师	朱佳滨
40	郑柏鉴	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	工程师	郑柏鉴
41	王毅	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	工程师	王毅
42	符天	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	工程师	符天
43	张伙镖	深圳市广安消防装饰工程有限公司			张伙镖
44	伍卫东	中国华西企业有限公司	工长		伍卫东
45	魏文胜	中国华西企业有限公司	施工单位项目质量组长	工程师	魏文胜
46	林明才	深圳新科特种装饰工程有限公司	施工员		林明才
47	乔继忠	四川远舰建设有限责任公司			乔继忠
48	朱正凌	四川远舰建设有限责任公司	室外工程项目负责人		朱正凌
49	贺喜雨	深圳市怡岛环境空调工程有限公司	项目空调暖通工程师		贺喜雨

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
50	李志华	深圳市大漠科技有限公司	项目智能化负责人		李志华
51	容记凡	深圳市大漠科技有限公司	项目智能化技术负责人		容记凡
52	刘丹	广东深望达建材科技工程有限公司	项目防水负责人		刘丹

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定工程观感好，质量合格。

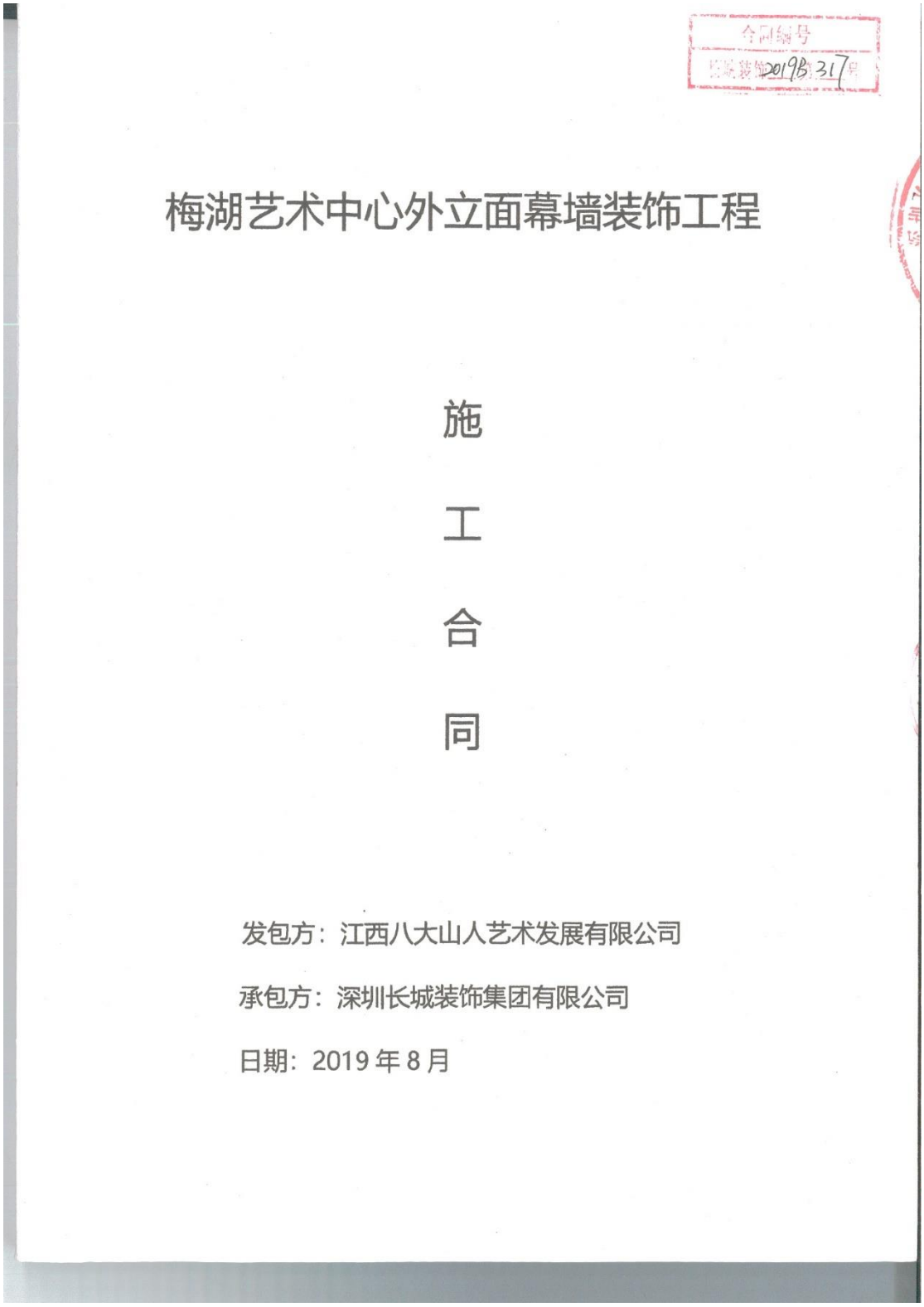
中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：李亮辉
注册号：4404826-AY012
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孙　明
注册号：[illegible]-002
有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 12月20日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 12月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 12月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 12月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 12月20日

GD-E1-914/6

2.2、梅湖艺术中心外立面幕墙装饰工程



合同编号
[illegible]2019B317号

梅湖艺术中心外立面幕墙装饰工程

施

工

合

同

发包方：江西八大山人艺术发展有限公司

承包方：深圳长城装饰集团有限公司

日期：2019 年 8 月

第一部分　　协议书

发包人（全称）：　江西八大山人艺术发展有限公司

承包人（全称）：　深圳长城装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：　梅湖艺术中心外立面幕墙装饰工程

工程地点：　八大山人梅湖风景区原公安学校以东、梅湖南岸

工程内容：　外立面幕墙装饰工程（含玻璃幕墙、石材幕墙、墙体保温、玻璃采光顶、不锈钢栏杆、钛合金板上收口、木丝保温一体板吊顶、蜂窝石材收口、防火隔离带、断桥隔热铝合金窗等。首层八角型玻璃幕墙、所有入口地弹门、钢梁支座安装暂不计算在报价内另行签订补充协议）。总工程面积约为 12806m²。

工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：　青发改备[2014]10 号

资金来源：甲方自筹

二、工程承包范围

承包范围：甲方正式下发的施工图纸内所有外立面装饰工程(含外立面范围的玻璃幕墙，石材幕墙，断桥隔热铝合金窗，外洞口遮蔽等图纸设计内容）（见甲方下发图纸资料清单附 1），承包方应严格按施工图纸及甲方指令施工，包质量、包安全、包工期；搞好周边环境 、配合甲方协调好政府及市政各部门关系。

三、合同工期：

开工日期：2019 年 9 月 1 日(以实际监理下发开工令时间为准)

竣工日期：2019 年 12 月 30 日

合同工期总天数：120 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：壹仟陆佰柒拾万元整

（人民币）¥：16，700，000.00 元

附件：工程量清单报价汇总表

附件：各分项工程综合单价分析表

六、组成合同的文件

本合同双方约定____双方盖章____后生效

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

所有工程款均以乙方合同所填账号结算

4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名：汤俊 职务：总监

发包人委托的职权：对工程施工质量、进度、材料进行监理，并且组织分部分项工程验收和安全文明施工检查及其他监理合同中所规定的监理“权利”。

需要取得发包人批准才能行使的职权：对工期、施工方案及技术措施的调整和需发生费用经济签证。

4.2 发包人派驻的工程师

姓名：余安民 职务：项目经理

职权：负责工程项目质量进度及工程项目的全面管理工作。

4.3 不实行监理的，工程师的职权：无

5、 承包方：委派人员如下

姓名： 刘剑华 职务：项目经理。证书号：粤121060701924

6、发包人工作

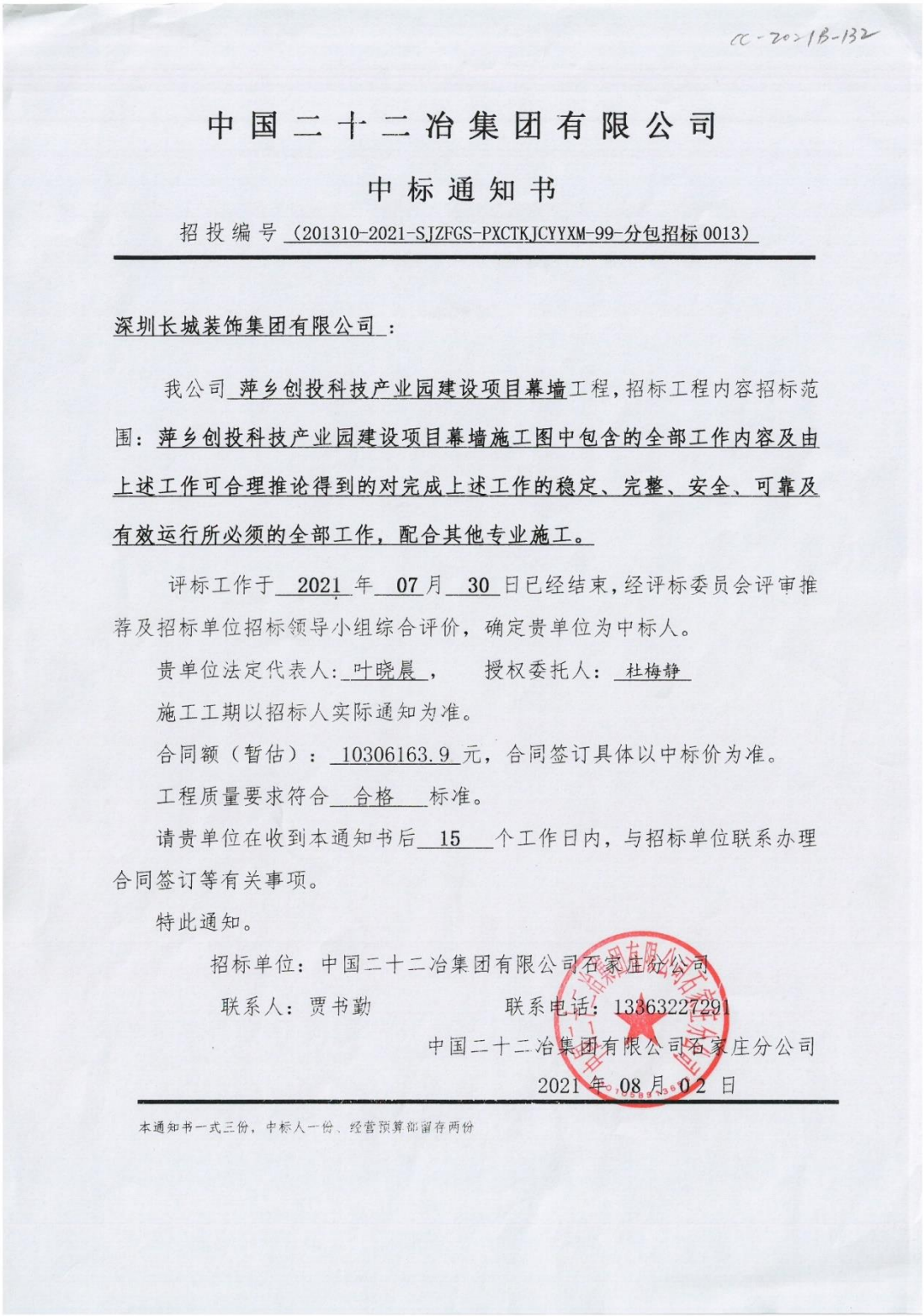
6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：

已具备开工条件

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：已完成

2.3、萍乡创投科技产业园建设项目幕墙工程



CC-2021B-132

中国二十二冶集团有限公司

中标通知书

招投编号（201310-2021-SJZFGS-PXCTKJCYYXM-99-分包招标0013）

深圳长城装饰集团有限公司：

我公司萍乡创投科技产业园建设项目幕墙工程，招标工程内容招标范围：萍乡创投科技产业园建设项目幕墙施工图中包含的全部工作内容及由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作，配合其他专业施工。

评标工作于2021年07月30日已经结束，经评标委员会评审推荐及招标单位招标领导小组综合评价，确定贵单位为中标人。

贵单位法定代表人：叶晓晨，　　授权委托人：杜梅静

施工工期以招标人实际通知为准。

合同额（暂估）：10306163.9元，合同签订具体以中标价为准。

工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后15个工作日内，与招标单位联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标单位：中国二十二冶集团有限公司石家庄分公司

联系人：贾书勤　　联系电话：13363227291

中国二十二冶集团有限公司石家庄分公司

2021年08月02日

本通知书一式三份，中标人一份、经营预算部留存两份

合同编号
长城装饰2021B132号

合同编号： 32GEGF2021001-32FG012

建设工程施工专业分包合同

年　月　日

建设工程施工专业分包合同

承包人（以下简称甲方）：中国二十二冶集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳长城装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，本合同参照甲方与萍乡市汇隆实业有限公司以下简称为“发包人”）签订的工程施工总承包合同（以下简称为“总包合同”），结合工程的实际情况，甲乙双方就 萍乡创投科技产业园建设项目幕墙工程施工分包事项协商一致，自愿订立本合同。

第一条　工程名称

1.1 分包工程名称：萍乡创投科技产业园建设项目幕墙工程

1.2 分包工程施工地：安武功山中大道以南、兴园二路以北、尚贤西路以西、定园路以东。

第二条　工程范围和施工内容

2.1 本专业工程范围和施工内容：详见补充条款

2.2 分包工程图纸清单：

涉及分包范围内工作内容的全部图纸

2.3 乙方除完成施工图纸范围内 2.1 全部内容之外，还应完成包括但不限于以下内容：

2.3.1 安全文明施工部分包括：施工现场、办公、生活区域达到萍乡市建设工程施工现场文明施工管理标准。

甲方委托人签字：

乙方委托人签字：孟剑雄

2.3.2 临时设施部分包括：施工现场及生活区临时设施的运输、搭拆、使用、维护、清理（恢复施工前原貌）的人工、机械和材料（公用照明及一级箱的材料费用除外）；具体包括：（5）由乙方负责。

（1）施工区域的地面硬化；

（2）除公用临建外的库房、各种操作棚、独立灯塔、防护棚、加工厂等临时设施搭设、移动、拆改等；

（3）施工区域及周边各种安全防护的支护、刷油及拆除；

（4）生活区域地面硬化、宿舍、食堂、办公室、会议室、卫生间等全部公用设施；

（5）其他：乙方的宿舍、食堂、办公室、会议室等室内设施由乙方自行解决，并负责乙方施工区域及生活区的卫生清理等。

以及由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作。

第三条 工 期：

开工日期：2021年8月2日（具体以开工通知单时间为准）。

竣工日期：2021年10月2日，绝对工期62天。

工程竣工日期以完成本合同第2.1条款施工内容并经甲方和发包人及相关单位验收合格，甲方给予办理完成本分包工程竣工验收单的日期为准。

第四条 合同价款：

4.1 本分包工程最终合同价款按14.4.3条款执行：

合同价款暂估金额：

大写：人民币壹仟零叁拾万陆仟壹佰陆拾叁元玖角整，小写10306163.9元。其中：

甲方委托人签字：李宝山印 1301058913656

乙方委托人签字：孟剑雄

不含增值税价款为¥ 9455196.24 元，增值税税率 9 %，增值税¥850967.66 元。

其中：

（1）人工费暂估金额

大写：人民币壹佰零叁万零陆佰壹拾陆元，小写 1030616 元；

（2）安全文明施工费暂估金额

大写：人民币 拾伍万肆仟伍佰玖拾贰元，小写 154592 元；

（3）合同价款为含税价，按甲方要求开具相应的税率 9 %的增值税（专用、~~普通~~）发票，以上合同价款为完成本合同工程全部内容，达到竣工验收要求，包含应由乙方承担的所有税费的价格。

本合同税金计算办法为：①一般计税（①一般计税、②简易计税）。

纳税人应税行为为：建筑服务。

（4）如果税率调整，以不含税价款作为结算基础和调整依据调整含税价款。

4.2 本分包工程采用 4.2.5 计价方式。

4.2.1 工程量清单计价：（见附件工程量计价清单）

4.2.2 固定综合单价：（见附件：固定综合单价清单）

/

4.2.3 固定总价：（见附件：固定总价组价明细）

/

4.2.4 执行定额方式结算：

本分包工程定额执行 /

甲方委托人签字：

乙方委托人签字：孟剑雄

认后予以核销（不得超过已提取总额）。分包工程竣工验收合格后，如达到甲方管理要求，剩余部分予以退还；如乙方未达到甲方要求，甲方代为投入的据实扣回，剩余部分不予返还，并按照《建筑施工安全合同》和甲方《项目分包管理手册》约定承担相应的违约责任。

第八条　人员管理

8.1 甲方现场代表

甲方驻工地项目经理为 田学昭 。

8.2 乙方人员

（1）乙方驻工地项目经理为刘剑华，身份证号码：211322197409291517。委托权限：现场施工管理。乙方项目经理原则不予更换，因特殊原因更换或撤回项目经理的，需在撤换14日前书面上报甲方，获得甲方书面同意后予以撤换，未经甲方书面同意撤换项目经理的，乙方应向甲方支付违约金20000元/次。工程施工期间，乙方项目经理未经甲方项目经理同意擅自离开施工现场，每出现一次乙方应向甲方支付违约金2000元。

（2）乙方委派的分包工程款办理人（仅限一人）是：孟剑雄，身份证号码：421122197707217794，职务：经理，联系电话：15171623289，委托权限：合同签订、工程预结算及工程款办理，施工地住址：萍乡创投科技产业园，家庭住址：湖北省红安县永佳河镇峰山村三组峰山下垸5号。乙方委派的分包工程款办理负责人原则不予更换，因特殊原因更换或撤回的，乙方应提前14天书面申请上报甲方，获得甲方书面同意后予以撤换，更换人员需重新办理授权委托手续。未经甲方书面同意撤换分包工程款办理人员的，甲方有权不予支付工程款。

8.2.1 乙方应为完成本分包工程而设置合理可行的现场组织机构，必须配备具备相应岗位资格的项目主要管理人员：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、财务负责人、预算负责人、材料负责人、人事考勤员等，满足本分

甲方委托人签字：_____　　-7-　　乙方委托人签字：孟剑雄

附件 1　分包工程主要管理人员表

附件 2　分包工程主要管理表格

附件 2-1《分包工程设计变更施工任务单》

附件 2-2《分包工程现场签证单》

附件 2-3《工程材料代用审批表》

附件 2-4《 ____月（竣工）结算依据承诺函》

附件 2-5《 分包工程竣工验收报告》

附件 2-6《 分包工程竣工结算会签单》

附件 3　建筑施工安全合同

附件 4　建筑施工质量协议

附件 5　其他补充条款

甲方（合同专用章）：

法定代表人：

委托代理人：

项目经理：

住所地：唐山市丰润区幸福道 16 号

乙方（合同专用章）：(2)

法定代表人：

委托代理人：孟剑雄

项目经理：刘剑华

住所地：

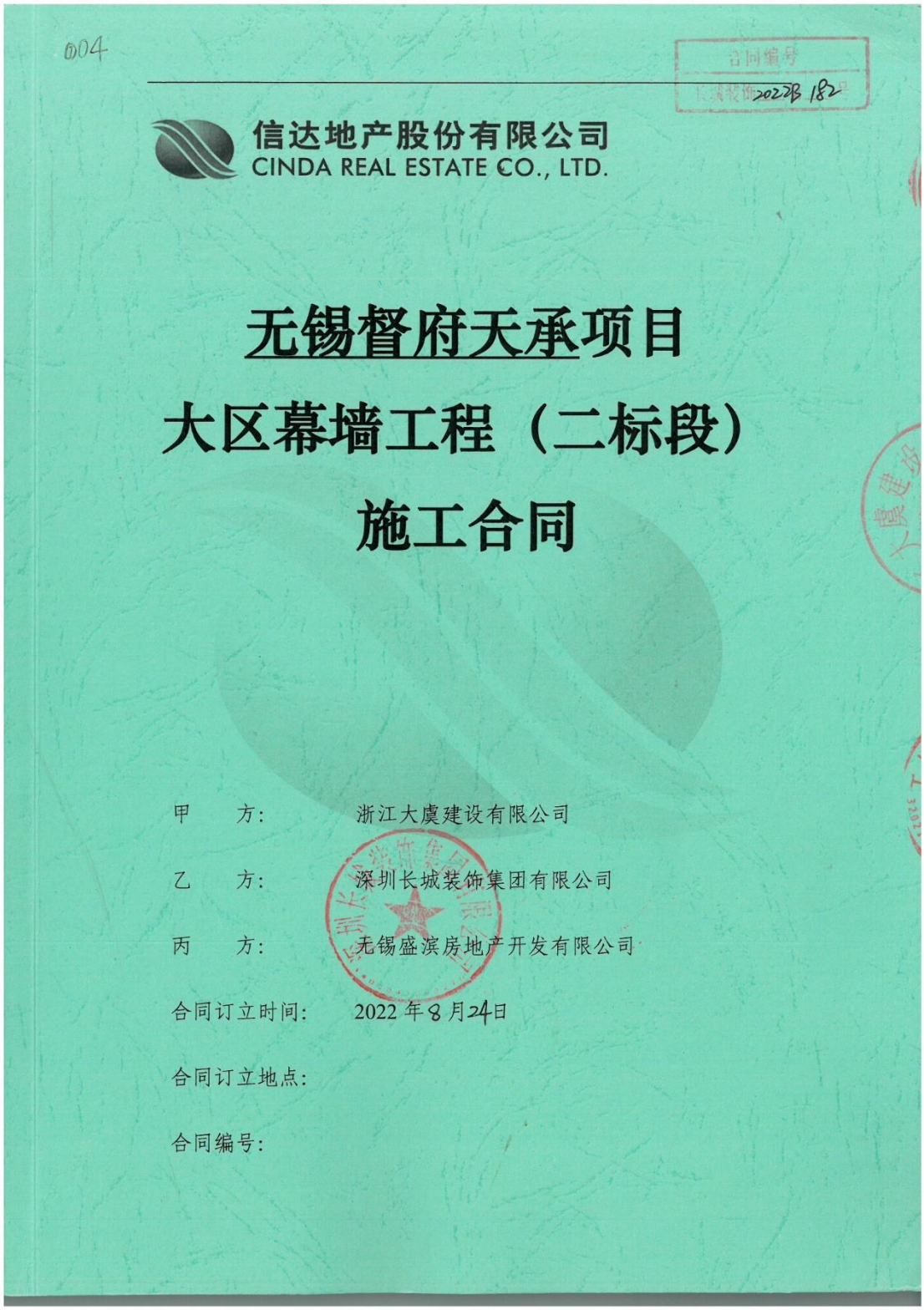
本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

日　　期：

甲方委托人签字：_____

乙方委托人签字：孟剑雄

2.4、无锡督府天承项目大区幕墙工程（二标段）



004

合同编号
2022B 182

信达地产股份有限公司
CINDA REAL ESTATE CO., LTD.

无锡督府天承项目
大区幕墙工程（二标段）
施工合同

甲　　方：　浙江大虞建设有限公司

乙　　方：　深圳长城装饰集团有限公司

丙　　方：　无锡盛滨房地产开发有限公司

合同订立时间：　2022 年 8 月 24 日

合同订立地点：

合同编号：

第一部分　协 议 书

甲方：浙江大虞建设有限公司

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

丙方：无锡盛滨房地产开发有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本无锡督府天承项目大区幕墙工程（二标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：无锡督府天承项目大区幕墙工程（二标段）。

2.工程地点：无锡市滨湖区荣巷街道，龙山路东侧，丹桂路西侧，大池路南侧。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：包括无锡督府天承项目设计图纸范围内的二标段幕墙工程。

二标段：6/7/8/9/12/13/14/15/18/19/20/21#楼及各类出地库风井及各类人行、车行出入口通道

二、合同工期

计划开工日期：2022年8月25日（具体以丙方书面通知时间为准）。

计划竣工日期：2023年1月6日

工期总日历天数：134天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不

一致的，以工期总日历天数为准。

三、工程承包范围及方式

1、承包范围：包括但不限于铝板幕墙、外墙紫典金麻石材、保温涂料一体板、eps线条、外保温、涂料、铝合金方管、铝合金格栅百叶、屋面金属格栅、门联窗及玻璃门（除一层、地下室单元门）供应安装工程、包括二次深化设计（对丙方提供的招标图进行设计深化出图（含深化设计图、排版图、后置埋件图等）及图审的通过）、材料、产品的供应、检测、加工制作、运输、堆放保管、现场协调、安装、现场配合、外脚手架的二次拆改及搭设、负责各专业单位的开孔、验收、成品保护、竣工档案资料汇编整理、因质量问题引起的维修和更换、保修、技术指导等。

2、承包方式：包工、包料、包深化设计、包质量、包安全、包工期、包验收、包文明施工、包成品保护、包服务、包维修等所有与本工程相关的一切工作内容。

四、质量标准

工程质量标准:工程质量必须满足国家及江苏无锡现行相关施工及验收规范的要求，保证工程质量一次性验收合格。

观感要求：外立面要求表面应平整、洁净、色泽一致，无污染、无缺损、无裂痕和划痕。幕墙框料及拼缝应竖直横平、缝宽应均匀并符合设计要求，各类材料的品种规格与色彩应与设计相符材质平整光滑色泽均匀，无污染、无划痕、无缺损、无变形、无凹陷，涂料及一体板接缝应竖直横平、缝宽应均匀并符合设计要求，各类材料的品种

规格与色彩应与设计相符材质平整光滑色泽均匀，无污染、无划痕、无缺损、无明显修补痕迹。各类收口及胶缝等应符合实用性及美观性要求，确保无渗漏。泛光照明和幕墙交接处的防水节点深化，确保此处无渗漏水等。

五、签约合同价与合同价格形式

1、固定含税总金额（大写）：贰仟捌佰柒拾叁万伍仟陆佰伍拾贰元壹角陆分（人民币）

（小写）：¥28,735,652.16元。

其中：不含税总金额为人民币 ¥26,362,983.63元);

税率为 9 %，增值税税额为人民币 ¥2,372,668.53元。

甲指乙供材料综合费用 0 %，综合费用含管理费、利润等费用，除税金外不再计取其它任何费用。

2、合同价格形式：固定含税总价合同，图纸范围内工程量一次性包干，除经甲方确认的设计变更、现场签证、甲指乙供材外均不作调整，设计变更和现场签证的计费依据为确定的固定综合单价*经招标人确认的工程量。甲指乙供材（暂估价材料设备）批价原则详见合同约定。

3、本合同固定总价包干，总价包括但不限于如下内容：完成本工程施工并通过政府有关部门、监理等各项验收及所需的一切人工费、材料设备费及其损耗、机械使用费、深化设计费、管理费、印花税、包装、运输、保险、质检、超时工作、社保费、利润、规费、验收检测费、样品费、外脚手架的二次拆改及搭设、吊篮使用及安拆费、合

八、承诺

1.甲方、丙方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.甲方、乙方、丙方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2022年 8 月 24 日签订。

十一、签订地点

本合同在无锡市滨湖区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自三方签法定代表人或其委托代理人签字及/或加盖公章或合同专用章后次日起生效。

十四、合同终止

除正常质量保修外，三方履行完毕合同文件的全部义务，即乙方向甲方交付合同范围内的全部工程，且竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。合同的权利义务终止后，三方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十五、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执贰份、乙方执贰份、丙方执贰份。

（以下无正文）

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

丙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（3）其他因素均不予调整。

7、乙方须在项目所在地南洋商业银行开立账户，甲方将通过南洋商业银行账户支付合同款项。

六、项目经理

乙方项目经理：刘剑华。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）招标文件；

（5）通用合同条款；

（6）投标函及其附录；

（7）投标文件及投标承诺；

（8）技术、规范标准和要求；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单；

（11）其他合同文件：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

2.5、深圳大剧院维修改造工程设计采购施工总承包工程（EPC）项目—外立面专业分包工程

合同编号
长城装饰2019[illegible]469

2016 年版

建设工程专业分包施工合同

甲方：深圳市建安（集团）股份有限公司

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

为了更好地控制施工成本、提高效益，深圳市建安（集团）股份有限公司（下称“甲方”）决定将深圳大剧院维修改造工程设计采购施工总承包工程（EPC）项目—外立面专业分包工程工程交由深圳长城装饰集团有限公司（下称“乙方”）实行承包施工。遵循自愿和诚实信用的原则，参照甲方以承包人身份与本工程发包人深圳大剧院运营管理有限责任公司已经签订的合同编号为 A2019081 的 深圳大剧院维修改造工程施工总承包（EPC） 工程施工合同（下称“主合同”），依据甲方现行的各项规章制度和办事流程，甲乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：深圳大剧院维修改造工程设计采购施工总承包工程（EPC）项目—外立面专业分包工程

二、工程地点：深圳市罗湖区深南东路 5018 号深圳大剧院

三、工程承包内容主要有：包含不限于：外立面深化设计。（含铝单板、加装玻璃雨棚、干挂大理石）外立面材料的采购及施工。（含铝单板、加装玻璃雨棚、干挂大理石）

四、工期要求：共 / 日历天

开工日期 以甲方的书面通知日期为准；

竣工日期 2020 年 3 月 30 日

五、质量标准：（必须满足主合同的质量标准）

按国家、省、市或行业的有关规范、标准及设计要求进行检查验收。

六、合同价款：人民币大写：暂定价壹仟万元整（含税）

小写：￥ 10000000（含税）

其中，安全文明施工措施费：￥ /

七、工程承包方式：按承包范围内包深化设计、包人工、包材料、包施工机械、包安装、包检测合格、包工人保险、包管理费、包利润、包税、包验收、包工期、包质量、包安全以及安全文明施工等。

八、施工准备

1、乙方在签订本合同之前：

1

甲 方：深圳市建安（集团）股份有限公司

负 责 人：

联 系 电 话：

开 户 名 称：

开 户 银 行：

帐　　号：

日　　期：　　年　　月　　日

2019年 12月 16日

乙 方：深圳长城装饰集团有限公司（2）

负 责 人：：刘剑华

联 系 电 话：0755-82536666

开 户 名 称：深圳长城装饰集团有限公司

开 户 银 行：中国建设银行深圳市景苑支行

帐　　号：4420 1581 5000 5255 2478

日　　期：　　年　　月　　日

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

12、除发包人或甲方要求停止施工外，乙方不得因任何原因、借口停工或消极怠工，确保工程施工的连续性。否则，甲方对乙方处以每天___1___万元的罚款，并赔偿因此给甲方造成的损失。

13、乙方必须保证本工程技术资料与工程进度同步整理，及时做好质量安全记录、材料设备检验和手续。

14、乙方必须配合甲方在本合同或主合同要求的时间内协调主合同发包人组织竣工验收和资料移交手续，同时向甲方提交工程竣工验收证明书原件、竣工资料归档移交书原件、竣工资料__2___套。

15、工程完工后，乙方应协调主合同发包人尽快办理结算。

16、经甲方同意并以甲方名义签订的分包施工合同或设备材料采购合同均视为乙方行为，甲方除按本合同约定代扣代付分包项目的工程款或设备材料价款外，其他责任和义务等均由乙方全面履行，由此而引发的一切责任和损失（包括质量安全事故、工期延误、造价的亏损、各种处罚等）均由乙方承担。

17、乙方必须承担本工程质量保修责任和费用，有关保修期、保修责任及义务等执行主合同的规定，如果乙方违约，由乙方承担因此而发生的维修费、各种处罚和经济损失等。

18、本项目乙方负责人：_____刘剑华_____。

十四、保证金的预留与返还：

1、甲方预留本分包合同工程造价的__/__作为综合保证金(质量安全、劳资、竣工资料等)。

2、甲方在向乙方支付工程款时，分批次预留上述保证金。

3、本工程竣工验收后，如经甲方确认本承包合同工程已不存在任何质量安全事故、劳资纠纷、拖欠工程（或材料设备）款等风险因素，且竣工资料已按甲方要求移交，则甲方将按约定结算办法与乙方办理结算并无息退还综合保证金。

十五、工程变更及签证：

1、乙方应无条件地按主合同约定接受和执行变更指令，及时完善变更和签证的审批手续。

2、施工中乙方提出的任何合理化建议或要求改变设计等，必须事先经甲方同意并报发包人审批后方可实施。若因乙方擅自变更、无故增加签证而发生的费用和由此导致甲方以及发包人的损失，均由乙方承担，耽误的工期不予顺延。

3、本工程所有变更和签证等调整费用，必须在发包人结算给甲方后，甲方方可按本合同约定计给乙方。对于超出本合同或主合同约定而增加的费用，由乙方自行承担。

十六、竣工结算：

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	深圳大剧院维修改造工程设计采购施工总承包工程（EPC）项目—外立面专业分包工程						
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人	邓威	项目负责人	万俊飞	单位技术(质量)负责人	王佳
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	刘聪	项目负责人	刘剑华	单位技术(质量)负责人	罗志航

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	金属幕墙	9	评定合格	合格
2	石材幕墙	2	评定合格	合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：11			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			观感质量“好”	好

2020.8.19

验收综合结论及备注	合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：刘剑华	项目负责人签名：万俊飞	项目负责人签名：/	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：李兴明
2020年8月12日	2020年8月15日	年 月 日	2020年8月19日	2020年8月19日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国注册监理工程师 李兴明 注册号44005986 有效期2022.05.21 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

GD-C5-7311

3、项目经理（建造师）个人能力

姓名	刘剑华	性　别	男	年　龄	51 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	211322197409291517	手机号码	13904048619
参加工作时间	25 年	从事项目经理（建造师）年限	17 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1212006200701924				

在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
加福投资（深圳）有限公司	加福华尔登府邸幕墙工程	79504852 元	2017-3-14 至 2022-12-20	已完	合格
江西八大山人艺术发展有限公司	梅湖艺术中心外立面幕墙装饰工程	16700000 元	2019-9-1 至 2019-12-30	已完	合格
中国二十二冶集团有限公司	萍乡创投科技产业园建设项目幕墙工程	10306163.9 元	2021-8-2 至 2021-10-2	已完	合格
浙江大虞建设有限公司	无锡督府天承项目大区幕墙工程（二标段）	28735652.16 元	2022-8-25 至 2023-1-6	已完	合格
深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳大剧院维修改造工程设计采购施工总承包工程（EPC）项目—外立面专业分包工程	10000000 元	2019-12-18 至 2020-3-20	已完	合格

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0123386

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：

姓名：
Full Name 刘剑华

性别：
Sex

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 装饰装修

批准日期：
Approval Date 2005-10

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006年09月 日
Issued on

使用有效期：2024年09月19日
- 2025年03月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘剑华

性　　别：男

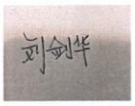
出生日期：1974年09月29日

注册编号：粤1212006200701924

聘用企业：深圳长城装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-05-23至2025-05-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：刘剑华

签名日期：2024.9.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9001804

姓　　名：刘剑华

性　　别：男

出 生 年 月：1974年09月29日

企 业 名 称：深圳长城装饰集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月14日

有　效　期：2022年06月30日　　至 2025年08月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号：00087165
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 刘剑华
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1974.09
Date of Birth

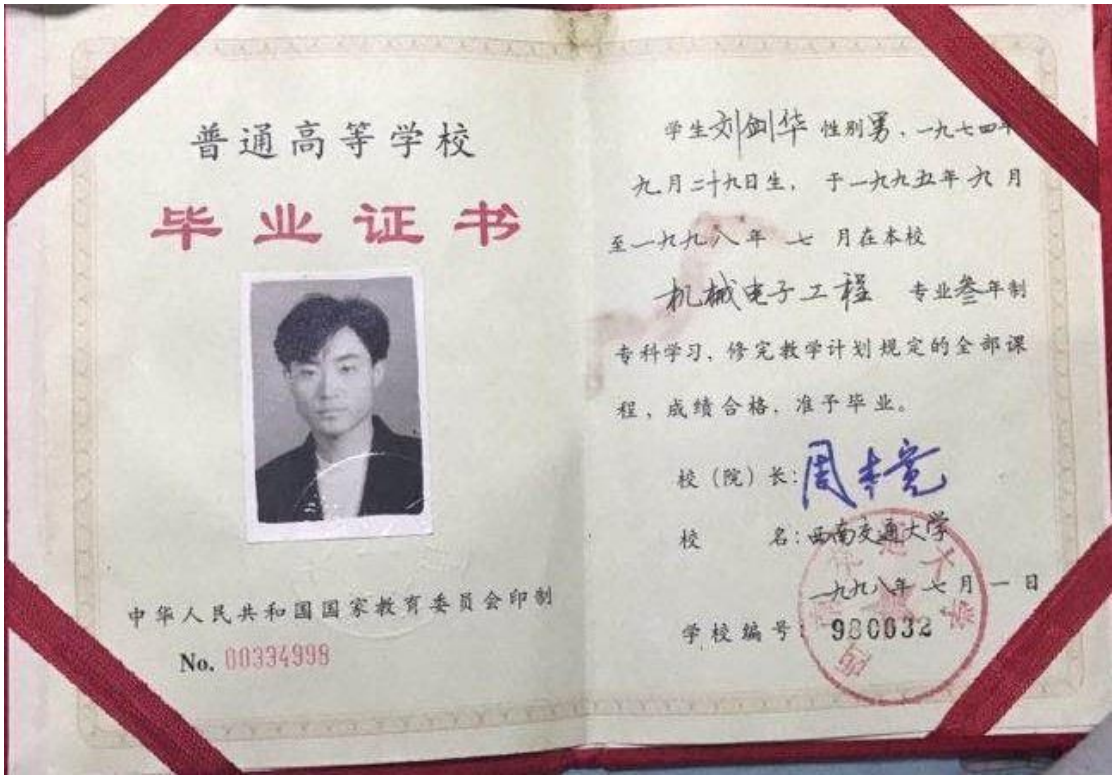
工作单位 沈阳远大铝业工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑工程
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2017.11
Conferment Date

发证机关
Issued by



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00334998

学生刘剑华 性别男，一九七四年九月二十九日生，于一九九五年九月至一九九八年七月在本校机械电子工程专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：周幸堂

校　　名：西南交通大学

一九九八年七月一日

学校编号：980032

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　沈阳市公安局皇姑分局

有效期限　2006.10.16-2026.10.16

姓名　刘剑华

性别　男　民族　汉

出生　1974 年 9 月 29 日

住址　沈阳市皇姑区延河街58号

公民身份号码　211322197409291517

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘剑华　　社保电脑号：801686998　　身份证号码：211322197409291517　　页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	622037	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	622037	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	622037	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				40700.0	27600.0		4845.82	1694.24			1729.09			976.65		1209.09	511.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e421756a4c8p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、项目技术负责人个人能力

姓名	罗志航	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523197107226816		
手机号码	13501555890		证件号（职称证书编号）	50908B513182	
参加工作时间	23 年		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中兴建设有限公司	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面分包工程三标段	22707506.87 元	2019-8-20 至 2020-9-20	已完	合格

技术负责人证件

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU
姓　名 罗志航
性　别 男
出生年月 1971年07月
从事专业 建筑工程
职务名称 高级工程师
工作单位 京能置业股份有限公司
证书编号 50908B513182
经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备高级工程师职务任职资格。
北京市高级专业技术职务评审委员会
2013 年 08 月 24 日

中央广播电视大学

毕业证书

学生　罗志航　，性别　男，

生于　一九七一年　七　月　二十二日，于

二〇一四　年　七　月在本校修完　二年制

（专科起点）本科　土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：

学校：中央广播电视大学

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201405811358

二〇一四　年　七　月　三十一日

X002517907

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2014.07.25-2034.07.25

姓名　罗志航

性别　男　民族　汉

出生　1971 年 7 月 22 日

住址　广东省深圳市福田区新洲路新洲花园大厦A座904房

公民身份号码　441523197107226816

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志航　　社保电脑号：619855917　　身份证号码：441523197107226816　　页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				150319.9	91385.36			63952.2	22743.34			5537.66		4019.47		3302.66	1563.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e4217548d8e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年1月21日

业绩证明资料：

001

CC-2019B-274

中标通知书

（TL-CGGL-GC01-BD06）

深圳长城装饰集团有限公司：

依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规和招标文件的规定，杨浦区新江湾城D7地块住宅 项目 外立面三标段工程 招标，经评标委员会推荐，确定贵方为中标人。请贵方接到本通知后30工作日内与招标人及施工总承包单位签订外立面三标段工程分包合同。

中标内容：杨浦区新江湾城D7地块住宅项目外立面三标段工程 。

中标价格：￥22,707,506.87元

大写：贰仟贰佰柒拾万零柒仟伍佰零陆元捌角柒分

承包方式：合同约定范围内的所有工作内容总价包干，变更洽商、现场签证根据合同约定另行计算

招标人：（盖章）

2019 年 7 月 18 日

合同编号
长城装饰2019B274号

杨浦区新江湾城 D7 地块项目
外立面分包工程三标段施工合同

发　包　人：　　中兴建设有限公司

承　包　人：　　深圳长城装饰集团有限公司

鉴　证　人：　　上海泰瓴置业有限公司

合同订立时间：　　2019 年 8 月 26 日

合同订立地点：　　杨浦区国安路 758 弄 36 号 701 室

合 同 编 号：

第一部分　协 议 书

发包人：中兴建设有限公司

承包人：深圳长城装饰集团有限公司

鉴证人：上海泰瓴置业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面分包工程三标段

2. 工程地点：上海市杨浦区新江湾城 D7 地块，东至江湾城路，南至殷高路规划公共绿地，西至淞沪路公共绿地，北至国泓路清波路

3. 资金来源：自筹

4. 工程内容：上海市杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面分包工程三标段 1-6#多层、17-21#及 33-36#合院外立面幕墙，干挂石材、铁艺栏杆、铁艺窗花、铝板、铝合金格栅、EPS、PVC 窗格等供应安装工程，包括二次深化设计（对发包人提供的招标图进行设计深化出图（含深化设计图、排版图、后置埋件图等）及图审的通过）、材料、产品的供应、检测、加工制作、运输、堆放保管、现场协调、安装、现场配合、验收、成品保护、竣工档案资料汇编整理、因质量问题引起的维修和更换、保修、技术指导等。

二、合同工期

本项目单体楼栋工期45日历天，计划开工日期为7月8日，具体以发包人书面开工通知为准。

三、工程承包范围及方式

1、承包范围:

1-6#多层、17-21#及 33-36#合院外立面幕墙，干挂石材、铁艺栏杆、铁艺窗花、铝板、铝合金格栅、EPS、PVC 窗格等供应安装工程，包括二次深化设计(对发包人提供的招标图进行设计深化出图(含深化设计图、排版图、后置埋件图等）及图审的通过）、材料、产品的供应、检测、加工制作、运输、堆放保管、现场协调、安装、现场配合、验收、成品保护、竣工档案资料汇编整理、因质量问题引起的维修和更换、保修、技术指导等。

2、承包方式：包工包料。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须满足国家现行相关施工及验收规范的要求，保证工程质量一次性验收合格。

观感要求：幕墙要求表面应平整、洁净、色泽一致，无污染、无缺损、无裂痕和划痕。幕墙框料及拼缝应竖直横平、缝宽应均匀并符合设计要求，各类材料的品种规格与色彩应与设计相符材质平整光滑色泽均匀，无污染、无划痕、无缺损、无变形、无凹陷。

五、签约合同价与合同价格形式

1、闭口包干含税总价为¥22707506.87元，人民币（大写）贰仟贰佰柒拾万零柒仟伍佰零陆元捌角柒分；其中不含税总价为:

（本页无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
91321283737840047C	914403002793378575
地　址：	地　址：
江苏省泰兴市济川路26号	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
邮政编码：255400	邮政编码：518000
法定代表人：倪道仁	法定代表人：叶少柳
委托代理人：	委托代理人：傅文国
电　话：021－62581316	电　话：0755-82536666
传　真：021－62581536	传　真：0755-88912111
电子信箱：	电子信箱：sc@szcczs.net
开户银行：	开户银行：
中国建设银行泰兴中兴路支行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
银行地址：	银行地址：

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-1#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 1#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见：合格 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城D7地块项目外立面分包工程三标段 本章仅限于工程签证 用 （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 20 日	总包单位	验收意见： 中兴建设有限公司 与经济无关 （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： 上海百通项目管理咨询有限公司 （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 9 日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 上海泰瓴置业有限公司 项目专用章 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-2#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 2#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见：合格 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城D7地块项目外立面分包工程三标段 项目专用章 （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 20 日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 29 日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-3#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 3#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见： 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城D7地块项目外立面分包工程三标段 本章仅限于工程签证、施工资料使用 （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 20 日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 29 日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-4#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 4#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 20 日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 29 日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-5#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 5#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 20 日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 29 日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-6#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 6#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见：合格 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城D7地块项目外立面分包工程三标段 项目专用章 本章仅限于工程签证、施工资料使用 （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 20 日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 29 日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-17#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 17#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见：合格 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城D7地块项目外立面分包工程三标段 项目专用章 （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 20 日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 29 日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-18#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 18#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见： 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城D7地块项目外立面分包工程三标段 项目专用章 本章仅限于工程签证、施工资料使用 （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 20 日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 29 日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-19#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 19#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见： 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城D7地块项目外立面分包工程三标段 项目专用章 本章仅限于工程验证，施工资料用印 （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 20 日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 29 日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-20#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 20#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见：合格 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城D7地块项目外立面分包工程三标段 项目专用章 本章仅限于工程签证、竣工资料使用 （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9月20日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 29 日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-21#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 21#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见：合格 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城D7地块项目外立面分包工程三标段项目部 本章仅限于工程签证、施工资料使用 （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9月20日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9月29日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-33#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 33#楼。

	其他参加竣工验收人员及单位意见		
施工单位	验收意见：合格 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城D7地块项目外立面分包工程三标段 项目专用章 本章仅限于工程签证、施工资料使用 （盖章） 参加人员（签名）： 2020年9月20日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020年9月29日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-34#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 34#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 20 日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 9 日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-35#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 35#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见：合格 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城D7地块项目外立面分包工程三标段 本章仅限于工程签证、施工资料使用 （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9月20日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9月29日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-36#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 36#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收意见： 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城D7地块项目外立面分包工程三标段 项目专用章 本章仅限于工程签证、结算使用 （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 20 日	总包单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 29 日	建设单位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日计 （盖章） 参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

5、项目管理机构设置及人员配备

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘剑华	高级工程师	注册建造师	壹级	粤121200620070 1924	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
生产经理	叶汉习	中级工程师	注册建造师	壹级	粤144201920200 4190	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
技术负责人	罗志航	高级工程师	工程师证	高级	50908B513182	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
质量主任	叶丽艳	工程师	质量员证	中级	044171069441 7014967	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
安全主任	叶华引	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3 (2013)000703 8	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
深化设计负责人	刘涛	工程师	注册建筑师	一级	20194411508	注册建筑	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
施工员	陈龙飞	工程师	工程师证	中级	044171029441 7002855	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
施工员	罗炯	/	施工员证	/	044181029441 8002856	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
专职安全员	罗清颖	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2021)001755 9	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
专职安全员	余石坤	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2022)012922 4	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
质检员	杨秀月	/	质量员证	/	044181079441 8002251	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
质检员	林豫玟	助理工程师	质量员证	初级	044171079441 7002246	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
资料员	叶小华	/	资料员证	/	044181149441 8012775	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
BIM 工程师	段硕	工程师	工程师	中级	XZZ201801906 01	建设工程	深圳长城装饰集团有限	无	无

							公司		
BIM 工程师	卢睿臻	工程师	工程师	中级	粤中职证字第1803003015023 号	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
BIM 工程师	刘辉	工程师	工程师	中级	2203003083529	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
造价工程师	王黎霞	工程师	造价师证	中级	建[造]07440008496	土建	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
材料员	邱启杭	工程师	材料员证	中级	0441711194417009759	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
劳务员	陶为中	/	劳务员	/	0441811394418003549	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	无	无

项目经理刘剑华

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No.： 0123386

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.：

姓名：

Full Name 刘剑华

性别：

Sex

出生年月：

Date of Birth

专业类别：

Professional Type 装饰装修

批准日期：

Approval Date 2005-10

签发单位盖章：

Issued by

签发日期： 2006 年 09 月 日

Issued on

使用有效期：2024年09月19日
- 2025年03月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘剑华

性　　别：男

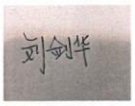
出生日期：1974年09月29日

注册编号：粤1212006200701924

聘用企业：深圳长城装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-05-23至2025-05-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：刘剑华

签名日期：2024.9.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9001804

姓　　名：刘剑华

性　　别：男

出 生 年 月：1974年09月29日

企 业 名 称：深圳长城装饰集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月14日

有　效　期：2022年06月30日　　至 2025年08月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号：00087165
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 刘剑华
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1974.09
Date of Birth

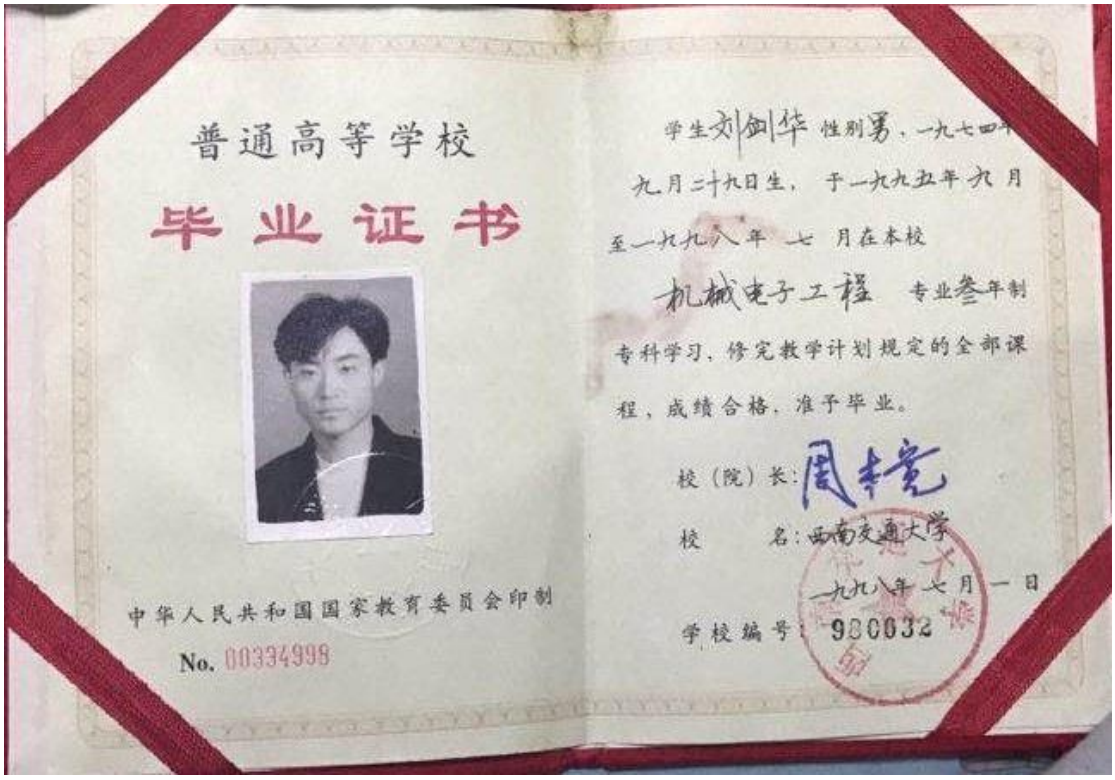
工作单位 沈阳远大铝业工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑工程
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2017.11
Conferment Date

发证机关
Issued by



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00334998

学生刘剑华 性别男，一九七四年九月二十九日生，于一九九五年九月至一九九八年七月在本校机械电子工程专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：周幸堂

校　　名：西南交通大学

一九九八年七月一日

学校编号：980032

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　沈阳市公安局皇姑分局

有效期限　2006.10.16-2026.10.16

姓名　刘剑华

性别　男　　民族　汉

出生　1974 年 9 月 29 日

住址　沈阳市皇姑区延河街58号

公民身份号码　211322197409291517

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘剑华　　社保电脑号：801686998　　身份证号码：211322197409291517　　页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	622037	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	622037	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	622037	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				40700.0	27600.0		4845.82	1694.24			1729.09			976.65		1209.00	511.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e421756a4c8p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

生产经理叶汉习

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：叶汉习
证件号码：44152319850216703X
性　　别：男
出生年月：1985年02月
专　　业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：201909034440005412

使用有效期：2024年11月20日
-2025年05月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：叶汉习

性　　别：男

出生日期：1985年02月16日

注册编号：粤1442019202004190

聘用企业：深圳长城装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-06-24至2025-06-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024·11·20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年06月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0007573

姓　　名：叶汉习

性　　别：男

出 生 年 月：1985年02月16日

企 业 名 称：深圳长城装饰集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月04日

有　效　期：2023年10月09日　　**至** 2026年11月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：叶汉习

身份证号：44152319850216703X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195590

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

扫描全能王 创建

成人高等教育

毕业证书

学生 叶汉习 性别 男，一九八五 年 二 月 十六 日生，于 二〇一六 年 三 月至 二〇一八 年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

批准文号：（84）教成字004号

证书编号：10488520180500432l

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.10.09-2037.10.09

姓名 叶汉习

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 2 月 16 日

住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪居委日角圩1922号

公民身份号码 441523198502167O3X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶汉习　　社保电脑号：626887631　　身份证号码：441523198502167O3X　　页码：1

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	05	622037	2500.0	325.0	200.0	2	6054	36.32	12.11	1	2500	12.5	2500	5.0	2030	16.24	10.15
2016	06	622037	2500.0	325.0	200.0	2	6054	36.32	12.11	1	2500	12.5	2500	5.0	2030	16.24	10.15
2022	05	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	58.1	23.24	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	58.1	23.24	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	64.82	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	64.82	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	64.82	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	622037	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	622037	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	622037	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				21935.0	12280.0			2858.77	973.74			903.59		703.36		830.88	278.9

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e421755814c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人罗志航

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓　　名　罗志航
性　　别　男
出生年月　1971年07月
从事专业　建筑工程
职务名称　高级工程师
工作单位　京能置业股份有限公司
证书编号　50908B513182

经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备高级工程师职务任职资格。

北京市高级专业技术职务评审委员会

2013 年 08 月 24 日

中央广播电视大学

毕业证书

学生　罗志航　，性别　男　，
生于　一九七一年　七　月　二十二日，于
二〇一四　年　七　月在本校修完　二年制
（专科起点）本科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一四　年　七　月　三十一日

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615201405811358

X002517907

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

中华人民共和国
居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局
有效期限　2014.07.25-2034.07.25

姓名　罗志航
性别　男　民族　汉
出生　1971 年 7 月 22 日
住址　广东省深圳市福田区新洲路新洲花园大厦A座904房
公民身份号码　441523197107226816

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志航　　社保电脑号：619855917　　身份证号码：441523197107226816　　页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				150319.9	91385.36			63952.2	22743.34			5537.66		4019.47		3302.66	1563.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e4217548d8e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年1月21日

质量主任叶丽艳

证书编码：04417106944170149 67

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：叶丽艳

身份证号：441523198505277023

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003001304 号

叶丽艳 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校

毕业证书

学生 叶丽艳　　性别女，一九八五 年 五 月二十七日生，于二〇一三年

九 月至 二〇一六 年 一 月 在本校　工程管理　　专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

证书编号：101417201605001996　　二〇一六 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽艳　　社保电脑号：623123190　　身份证号码：441523198505277023　　页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				60510.87	37534.88			32910.3	11910.57			2538.43		1587.93		2638.68	1413.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e421756b9c4i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月24日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

安全主任叶华引

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0007038

姓　　名：叶华引

性　　别：女

出 生 年 月：1971年02月01日

企 业 名 称：深圳长城装饰集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年07月05日

有 效 期：2022年06月30日　　至 2025年07月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：叶华引

身份证号：44152319710201702X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 叶华引 性别女，一九七一年 二 月一 日生，于二〇一八年

三 月至 二〇二〇 年 七 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417202005103988

二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].com.cn

姓 名 叶华引

性 别 女 民 族 汉

出 生 1971 年 2 月 1 日

住 址 广东省深圳市福田区泰然四路泰然科技园204栋东4楼

公民身份号码 441523197102017O2X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.02.21-2031.02.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶华引　　社保电脑号：604479726　　身份证号码：441523197102017O2X　　页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				33195.96	20355.52			24355.01	9036.42			1373.59		751.96		1092.76	478.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e421754c0b1j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年1月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

深化设计负责人刘涛

一级注册建筑师
Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓　　名：刘涛
证件号码：421023198008077572
性　　别：男
出生年月：1980年08月
批准日期：2018年05月13日
管 理 号：201805027490000041

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期:2025年01月22日
-2025年07月21日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：刘涛

性　　别：男

出生日期：1980年08月07日

注册编号：20194411508

聘用单位：深圳长城装饰集团有限公司

注册有效期：2023年08月10日-2025年08月09日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名 刘涛

签名日期：2025.1.22

发证日期：2023年08月10日

照
片
广东省专业技术资格证书
专用章
粤中职证字第 15001022268955 号
刘涛 于二〇一五 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六 年 四 月 六 日

普通高等学校

毕业证书

学生　刘涛　性别 男，一九八〇年 八月七日生，于一九九九年 九月至二〇〇四年 六月在本校　建筑学　专业　五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉科技大学　校（院）长：刘光源

证书编号：104881200405004168　二〇〇四 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

姓 名 刘 涛

性 别 男　民 族 汉

出 生 1980 年 8 月 7 日

住 址 广东省深圳市龙华新区民丰路碧水龙庭2栋C座3单元7D

公民身份号码 421023198008077572

中华人民共和国
居民身份证

签发机关　深圳市公安局宝安分局

有效期限　2015.06.24-2035.06.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘涛　　社保电脑号：605423456　　身份证号码：421023198008077572　　页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	21.0	6.0
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	21.0	6.0
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	21.0	6.0
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	21.0	6.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	21.0	6.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	21.0	6.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	21.0	6.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	21.0	6.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	21.0	6.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	21.0	6.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	21.0	6.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				26232.35	16446.56			23223.28	8601.14			1175.59		361.21		939.48	426.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e421756d152f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月24日

施工员陈龙飞

证书编码：04417102944170028 55

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈龙飞

身份证号：430921198211123930

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：陈龙飞

身份证号：430921198211123930

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 陈龙飞 性别 男，一九八二年 十 月十二 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 建筑工程造价管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南建材高等专科学校 校（院）长：張力

证书编号：115281200606000255

二〇〇六年 五 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.08.22-2038.08.22

姓名 陈龙飞

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区振华路122号7楼709房

公民身份号码 430921198211123930

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈龙飞　　社保电脑号：613291269　　身份证号码：430921198211123930　　页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				66960.0	40680.0			37191.71	13274.24			2606.59		1783.21		2032.65	1008.42

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e4217549d43y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年1月24日

施工员罗炯

证书编码：04418102944180028 56

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：罗炯

身份证号：44152319940103681X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 罗炯 性别 男，一九九四 年 一 月三 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 模具设计与制造 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佛山职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123271201506001681 二〇一五 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 罗 炯

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 3 日

住址 广东省深圳市龙岗区中心城城市花园10栋401

公民身份号码 441523199401036 81X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.09.30-2025.09.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗炯　　社保电脑号：643811087　　身份证号码：441523199401036811X　　页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				43032.35	26046.56			34049.57	12260.64			1744.09		1111.78		616.82	807.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e4217549dfcv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

专职安全员罗清颖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0017559

姓　　名：罗清颖

性　　别：女

出 生 年 月：1998年06月20日

企 业 名 称：深圳长城装饰集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月02日

有 效 期：2024年01月29日　　至 2027年03月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 罗清颖 性别女，一九九八年 六 月二十 日生，于二零一七年 九 月至二零二零年 六 月在本校 计算机信息管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571202006010509 二零二零 年 六 月十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗清颖　　社保电脑号：502504491　　身份证号码：44152319980620704X　　页码：1

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	622037	2500.0	0.0	200.0								2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	622037	2500.0	0.0	200.0	2	10646	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	622037	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	622037	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	622037	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	12.32	6.6
2021	02	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	03	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	04	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗清颖　　社保电脑号：502504491　　身份证号码：44152319980620704X　　页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计				21852.35	12406.56			20291.19	7233.85			941.59		451.23		338.2	347.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e421755601aa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年1月24日

专职安全员余石坤

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0129224

姓　　名：余石坤

性　　别：男

出 生 年 月：1998年07月03日

企 业 名 称：深圳长城装饰集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月08日

有 效 期：2022年10月08日　　至 2025年10月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年03月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生　余石坤　性别 男，一九九八年　七　月　三　日生，于二〇一七年

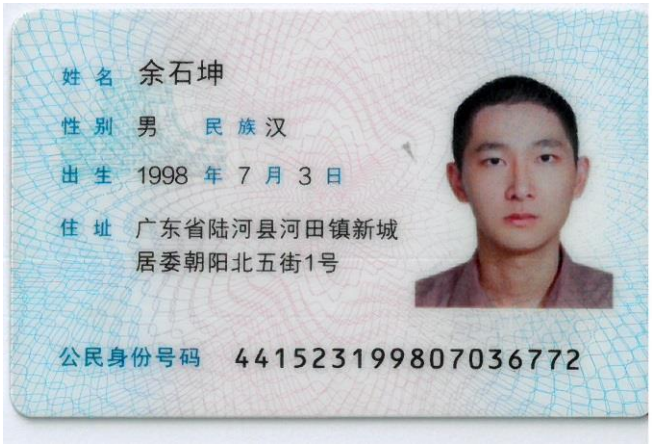
十月至二〇二〇年　七　月在本校　电子信息工程技术　专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东科学技术职业学院　校（院）长：李龙图

证书编号：125721202006002875　二〇二〇 年　七　月　二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制



姓名 余石坤

性别 男　民族 汉

出生 1998 年 7 月 3 日

住址 广东省陆河县河田镇新城居委朝阳北五街1号

公民身份号码 441523199807036772

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2018.08.10-2028.08.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余石坤　　社保电脑号：809199552　　身份证号码：441523199807036772　　页码：1

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计				16926.53	9406.56		3192.83	1088.96			784.09			409.98		687.28	248.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e42175576445 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年1月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

质检员杨秀月

证书编码：04418107944180022251

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　杨秀月

身份证号：　52263219741027002X

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

浙江大学

远程教育

毕业证书

学生　杨秀月　，性别 女 ，一九七四年 十 月二十七日生，于二〇〇九年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校 会计学 专业 网络教育 高中起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校　长：

证书编号：103357201405008255

二〇一四 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 杨秀月

性 别 女　民 族 侗

出 生 1974 年 10 月 27 日

住 址 广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北富莲大厦3栋110

公民身份号码 52263219741027002X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.10.24-2037.10.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨秀月　　社保电脑号：608163486　　身份证号码：52263219741027002X　　页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	[illegible]	32.0	8.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5								
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5								
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66								
合计				49155.96	30355.52			29997.76	10956.85			1855.66		1132.68		1484.32	707.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e421754b5619 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年1月24日

质检员林豫玟

证书编码：04417107944170022246

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：林豫玟

身份证号：441522198712085343

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：林豫玟

身份证号：441522198712085343

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046992

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 林丽丽 性别女，一九八七 年 十二 月八 日生，于二〇一三年

九 月至 二〇一六 年 一 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417201605001767 二〇一六 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible]chsi.com.cn

姓 名 林豫玟

性 别 女 民 族 汉

出 生 1987 年 12 月 8 日

住 址 广东省深圳市福田区福民路众孚新村3栋211

公民身份号码 441522198712085343

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.04.19-2036.04.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林豫玟　　社保电脑号：620917623　　身份证号码：441522198712085343　　页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	03	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	04	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	432.26	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	118000	194.7	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	731.6	236.0	1	11800	53.1	11800	19.47	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	708.0	236.0	1	11800	53.1	11800	19.47	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0

社保缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林豫玟　　社保电脑号：620917623　　身份证号码：441522198712085343　　金额：元

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	450	0.5	4500	36.0	9.0
合计				82314.09	49264.96			44625.54	15650.22			3252.04		2287.03		2858.69	1484.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e42175479ca1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

资料员叶小华

证书编码：04418114944180127 75

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：叶小华

身份证号：441523198912157045

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 叶小华 性别 女，一九八九年十二月 十五 日生，于二〇一七年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术(网络教育)专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101457201906005848

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 叶小华

性 别 女 民 族 汉

出 生 1989 年 12 月 15 日

住 址 广东省深圳市福田区新洲三街福昌苑3栋1104

公民身份号码 441523198912157045

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.11-2038.02.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小华　　社保电脑号：628602367　　身份证号码：441523198912157045　　页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				51980.1	32180.56			41463.09	14629.64			2321.62		1374.1		2670.6	1429.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e42175490b73 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年1月24日

BIM 工程师段硕

姓　　名　段硕

性　　别　男

身份证号　320305198612302114

工作单位　新城控股集团股份有限公司

编　　号　XZZ20180190601

经　徐州市建设工程　专业中级专业技术资格评审委员会于2018 年 11 月 2-4 日评审，段硕已具备 工程师(施工)资格。

公布文号：　徐人社发〔2018〕269 号

发证机关

（印章）

2018 年 11 月 21 日

成人高等教育

毕业证书

学生 段硕 性别 男，一九八六 年十二 月 三十 日生，于二0一一 年三 月至二0一三 年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字 003 号

证书编号：102915201305701282

二0一三 年 七 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 徐州市公安局贾汪分局

有效期限 2014.05.12-2034.05.12

姓名 段硕

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 12 月 30 日

住址 江苏省徐州市贾汪区大吴镇东段庄村220号

公民身份号码 320305198612302114

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段硕　　社保电脑号：801358039　　身份证号码：320305198612302114　　页码：1

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计				15526.53	8606.56			2913.95	996.0			739.09		393.46		623.44	220.76

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e421756e3709 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月24日

BIM 工程师卢睿臻

照片

卢睿臻 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003015023 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

试用水印

普通高等学校

毕业证书

学生 卢睿臻 性别 男，一九八二 年 十 月 十八 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：熊正明

证书编号：104071200605001808 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢睿臻　　社保电脑号：619736024　　身份证号码：362229198210183014　　页码：1

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计				5639.64	2797.36			2602.9	1041.16			260.33		171.0		160.0	40.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e421755931c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 工程师刘辉

广东省职称证书

姓　　名：刘辉

身份证号：411425198411016617

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

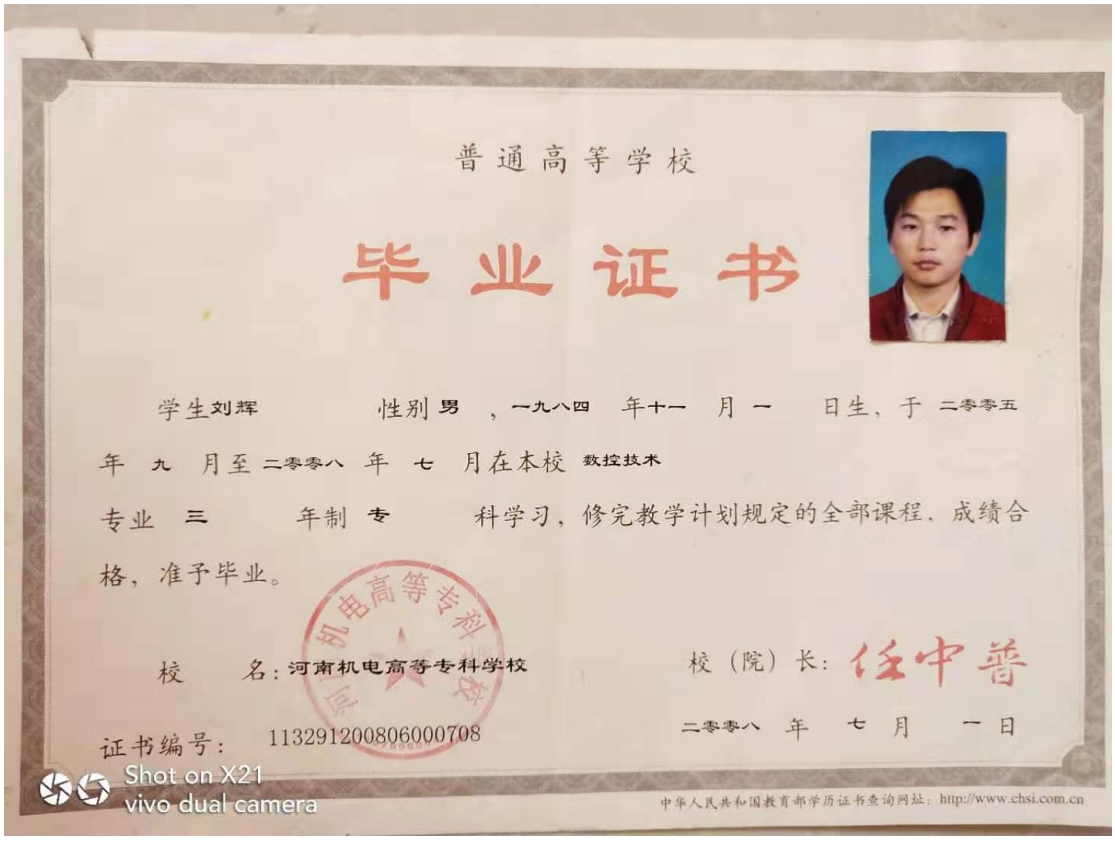
证书编号：2203003083529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生刘辉　　性别男，一九八四　年十一　月一　日生，于二零零五年九月至二零零八年七月在本校数控技术专业三　年制专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南机电高等专科学校

校（院）长：任中普

证书编号：113291200806000708

二零零八　年　七　月　一　日

Shot on X21
vivo dual camera

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　虞城县公安局

有效期限　2016.02.23-2036.02.23

姓名　刘辉

性别　男　民族　汉

出生　1984 年 11 月 1 日

住址　河南省虞城县利民镇老庄村

公民身份号码　411425198411016617

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉　　社保电脑号：802471969　　身份证号码：411425198411016617　　页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	[illegible]	20.0	5.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计				22376.53	14806.56			4689.78	1642.22			1087.84		476.06		912.12	426.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e421756c9e87 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年1月24日

造价工程师王黎霞

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.：
0080500

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06234442305440516
File No.：

姓名：
Full Name 王黎霞
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1976年08月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007年 03 月 30 日
Issued on

184

姓　　名：王黎霞

身份证号码：33072419760818212X

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳长城装饰集团有限公司

证书编号：建[造]11074400028726

初始注册日期：2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 31 日

广东省职称证书

姓　　名：王黎霞

身份证号：33072419760818212X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00171572

学生 王黎霞 性别 女，

一九七六年 八月 日生，于一九九四年

九月至一九九九年 七月在本校

工业与民用建筑工程专业

五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：同济大学

一九九九年 七月 日

学校编号：940498

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王黎霞　　社保电脑号：600856239　　身份证号码：330721976081821X　　页码：4

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2021	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王黎霞　　社保电脑号：600856239　　身份证号码：330721976081821 2X　　页码：5

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				64496.35	40150.56			46261.13	16196.59			2918.44		1771.16		2794.66	1491.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e4217564447i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月24日

材料员邱启杭

证书编码：04417111944170097 59

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　邱启杭

身份证号：　441523199002127597

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：邱启杭

身份证号：441523199002127597

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰智能化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082376

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 邱启杭 性别男，一九九0年 二 月 十二 日生，于二00九年 九 月至二0一二年 六 月在本校 水利水电建筑工程（工程管理） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201206314756

二0一二 年 六 月二十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱启杭　　社保电脑号：635201780　　身份证号码：441523199002127597　　页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	622037	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	4500.0	630.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	4500.0	630.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	58.1	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	58.1	23.24	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	58.1	23.24	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	64.82	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	64.82	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	64.82	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	622037	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	622037	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	[illegible]	36.0	9.0
2024	08	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	[illegible]	4500	[illegible]	9.0
2024	09	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	622037	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				51206.42	31842.72		7564.38	2600.75			2145.86		1442.11		2794.69		1452.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e421756b6858 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月24日

劳务员陶为中

证书编码：04418113944180035 49

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陶为中

身份证号：522632196806120015

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

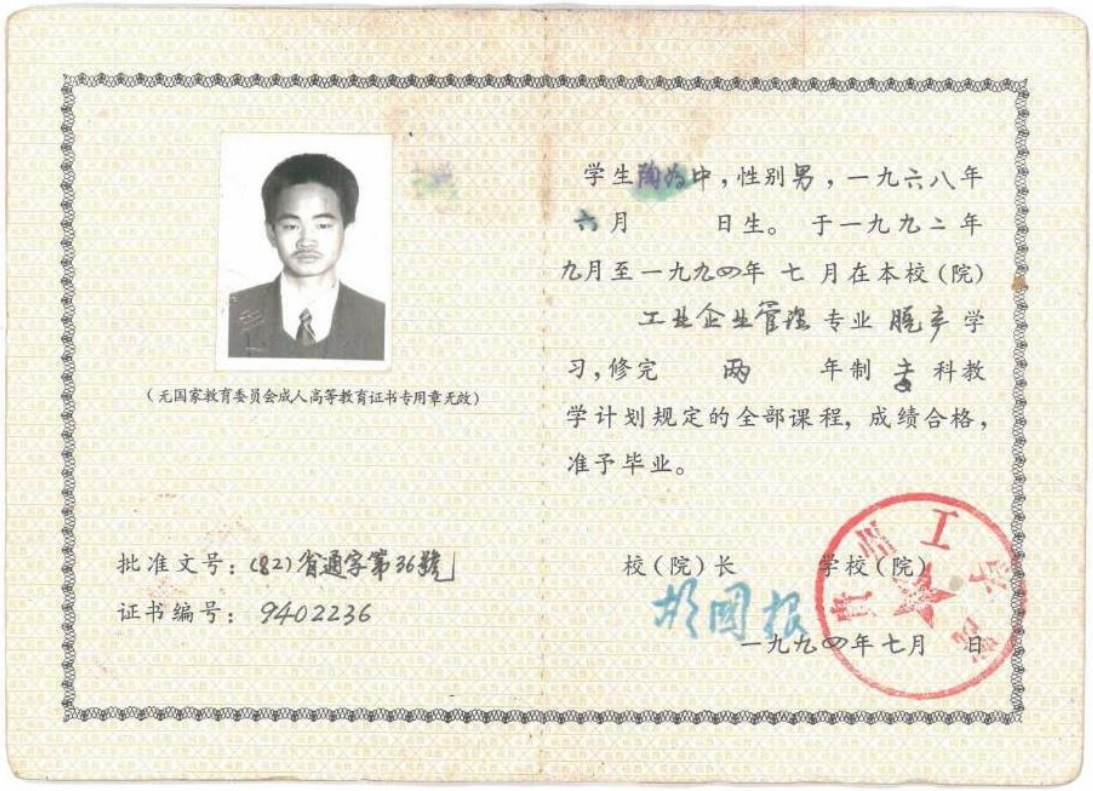
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生陶为中，性别男，一九六八年六月　日生。于一九九二年九月至一九九四年七月在本校（院）工业企业管理专业脱产学习，修完两年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：（82）省通字第36号

证书编号：9402236

校（院）长　　学校（院）

一九九四年七月　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶为中　　社保电脑号：648141073　　身份证号码：522632196806120015　　页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	622037	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	622037	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	622037	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				42441.52	28115.52			5660.85	1965.96			1794.09		1029.08		1381.92	647.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e421754c50dx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、获奖情况

序号	建设单位	工程名称	奖项名称	评价时间
1	新疆维吾尔自治区图书馆	新疆维吾尔自治区图书馆二期改扩建工程室外装修	中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	2022-6
2	江阴市卫生和计划生育委员会	江阴市医疗中心（江阴市人民医院东院）项目幕墙工程	中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	2020-12
3	昆山市裕大房地产有限公司	银都商业广场 5#商业楼改造及装修工程	中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	2022-12-31
4	深圳市坤宜酒店管理有限公司	坤宜美居酒店装饰安装	中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	2022-6-16
5	天津经济技术开发区规划和自然资源局	城市会客厅 EPC 总承包工程	中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	2024-12-1
6	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	深圳市国际生物谷-坝光核心启动区银叶树湿地园工程 III 标设计采购施工总承包（EPC）	中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	2020-12-1
7	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	2022-7-18
8	深圳市福田区建筑工务署	福田区疾病预防控制中心实验验室安全隐患整治改造和扩建工程	深圳市安全生产与文明施工优良工地	2023-12
9	深圳市新基投资有限公司	深圳鹏瑞颐府公区批量精装修工程（标段二）	深圳市安全生产与文明施工优良工地	2022-12
10	广东粤港供水有限公司	深圳水库大楼提升项目	深圳市安全生产与文明施工优良工地	2021-12

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 新疆维吾尔自治区图书馆二期改扩建工程室外装修 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 江阴市医疗中心（江阴市人民医院东院）项目幕墙工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 银都商业广场 5# 商业楼改造及装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层局部装修及五层装修

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 坤宜美居酒店装饰安装 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：装饰安装工程

二〇二三年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 城市会客厅EPC总承包工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：室内装饰改造及展览工程。

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳市国际生物谷—坝光核心启动区银叶树湿地园工程Ⅲ标设计采购施工总承包（EPC） 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：访客中心房屋5栋、科普中心房屋7栋、客家记忆馆房屋24栋、管理配套用房1栋、监控中心1栋

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳长城装饰集团有限公司承建的中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：8楼、14楼

证书编号：GDZS2022126

二〇二二年七月十八日

2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

（副 本）

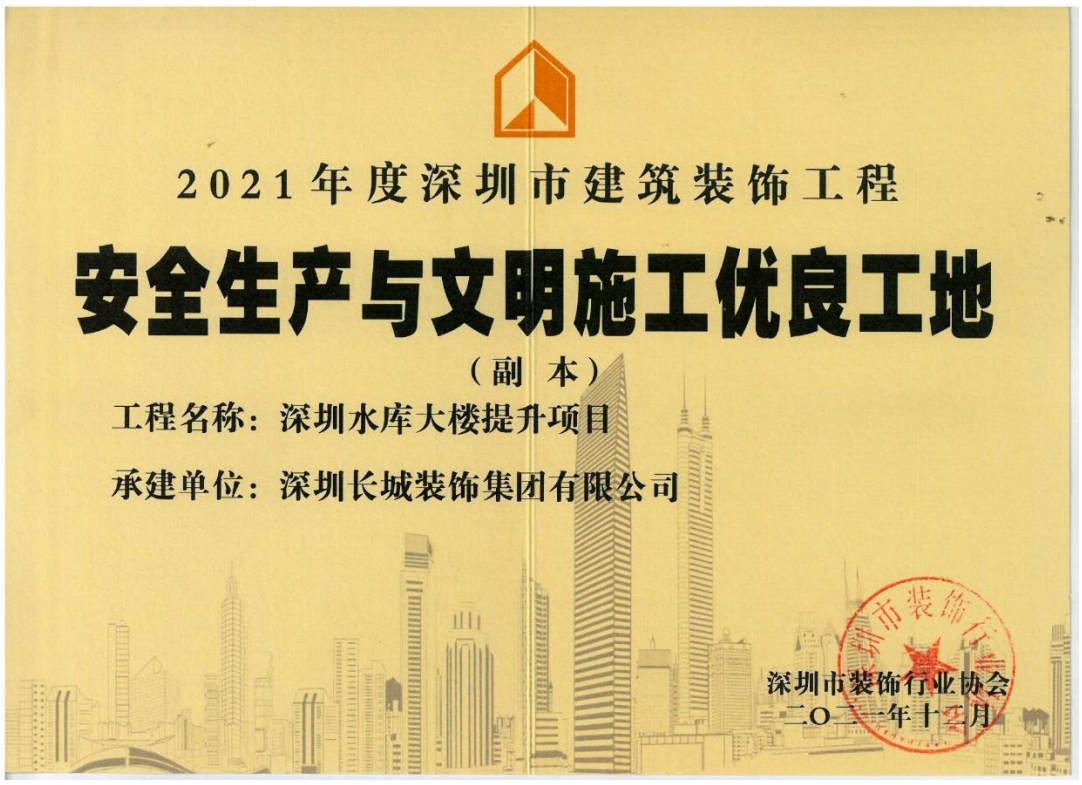
工程名称：福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程

承建单位：深圳长城装饰集团有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二三年十二月

2022年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地
（副 本）
工程名称：深圳鹏瑞颐 府公区批量精装修工程
（标段二）
承建单位：深圳长城装饰集团有限公司
深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月


2021年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地
（副 本）
工程名称：深圳水库大楼提升项目
承建单位：深圳长城装饰集团有限公司
深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月

7、财务报告

2021 年财务报表

深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）

关于

深圳长城装饰集团有限公司

2021年度

审计报告

目　　录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
三、财务情况说明书	9
四、财务报表附注	10-20
五、本所执业许可证及营业执照复印件	

深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）

YHCPA
SHENZHEN YONGHONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM
地址：深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青路8号半山溪谷花园19栋一单元6A　　电　话：0755-83738399

＊机密＊　　深永弘年审字[2022]第R112号

审计报告

一、审计意见

我们审计了后附的深圳长城装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中 国 · 深圳

报告日期：二〇二二年四月六日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳长城装饰集团有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	77,178,109.26	91,090,370.70
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据	2	111,025,326.25	96,210,516.26
应收账款	3	197,908,358.44	177,216,521.26
预付款项	4	82,456,215.16	80,256,542.61
应收利息			
应收股利			
其它应收款	5	60,215,432.43	54,883,403.98
存货	6	185,365,454.65	175,956,116.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		714,148,896.19	675,613,471.40
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7	37,542,215.06	41,942,600.28
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		37,542,215.06	41,942,600.28
资产总计		751,691,111.25	717,556,071.68

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳长城装饰集团有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	8	17,500,000.00	19,500,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	7,895,345.16	8,521,625.03
预收款项	10	14,889,254.18	15,284,554.23
应付职工薪酬		4,012,565.95	3,601,625.19
应交税费	11	1,584,443.17	16,548,412.65
应付利息			
应付股利		50,000,000.00	50,000,000.00
其他应付款	12	10,516,546.52	20,816,542.36
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		106,398,154.98	134,272,759.46
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		106,398,154.98	134,272,759.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	80,180,000.00	80,180,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		46,040,549.25	46,040,549.25
未分配利润		519,072,407.02	457,062,762.97
所有者权益（或股东权益）合计		645,292,956.27	583,283,312.22
负债和所有者权益(或股东权益)总计		751,691,111.25	717,556,071.68

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：深圳长城装饰集团有限公司　　单位：元

项　　目	注释	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	14	1,385,622,152.18	1,380,216,025.62
减：营业成本	15	1,236,512,553.28	1,225,425,102.69
税金及附加		6,055,415.82	6,851,524.63
销售费用			
管理费用		43,256,640.16	42,124,109.00
研发费用		16,228,556.21	15,425,142.06
财务费用（收益以“-”号填列）		665,797.82	-85,165.26
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资净收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		82,903,188.89	90,475,312.50
加：营业外收入			56,215.06
减：营业外支出		223,663.49	80,265.48
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		82,679,525.40	90,451,262.08
减：所得税费用		20,669,881.35	22,612,815.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		62,009,644.05	67,838,446.56
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		62,009,644.05	67,838,446.56
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益			
4.现金流经套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		62,009,644.05	67,838,446.56
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项目：	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳长城装饰集团有限公司　　单位：元

项 目	本年累计金额	上年同期累计金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,349,720,204.96	1,369,634,844.68
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		3,510,265.26
经营活动现金流入小计	1,349,720,204.96	1,373,145,109.94
购买商品、接受劳务支付的现金	1,248,747,843.76	1,250,267,556.94
支付给职工以及为职工支付的现金	23,502,102.61	22,021,658.16
支付的各项税费	81,023,362.48	80,152,651.09
支付其他与经营活动有关的现金	7,409,018.66	9,876,751.57
经营活动现金流出小计	1,360,682,327.51	1,362,318,617.76
经营活动产生的现金流量净额	-10,962,122.55	10,826,492.18
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金		19,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	19,500,000.00
偿还债务支付的现金	2,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	950,138.89	20,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	2,950,138.89	20,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-2,950,138.89	-500,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-13,912,261.44	10,326,492.18

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳长城装饰集团有限公司　　单位：元

补　充　资　料	本年累计金额	上年同期累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	62,009,644.05	67,838,446.56
加：资产减值准备		
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,400,385.22	4,525,254.06
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	950,138.89	
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-” 号填列)	-9,409,338.06	-2,742,966.77
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	-43,038,348.17	-29,412,501.80
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	-25,874,604.48	-29,381,739.87
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-10,962,122.55	10,826,492.18
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	77,178,109.26	91,090,370.70
减：现金的期初余额	91,090,370.70	80,763,878.52
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-13,912,261.44	10,326,492.18

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位：深圳长城装饰集团有限公司　　单位：元

项 目	本年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	80,180,000.00	-	-		-	-	-	46,040,549.25	457,062,762.97	583,283,312.22
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	80,180,000.00	-	-	-	-	-	-	46,040,549.25	457,062,762.97	583,283,312.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	62,009,644.05	62,009,644.05
（一）综合收益总额									62,009,644.05	62,009,644.05
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-									-
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-
4. 其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配										-
3. 其他										-
（四）所有者权益内部结转	-				-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 其他										-
四、本年年末余额	80,180,000.00	-	-	-	-	-	-	46,040,549.25	519,072,407.02	645,292,956.27

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳长城装饰集团有限公司
财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳长城装饰集团有限公司（以下简称"贵公司"）于1997年5月8日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300279337857S的企业法人营业执照，认缴注册资本为8018万元，法定代表人：叶晓晨；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901。

经营范围：一般经营项目：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格证贰级；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产；

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为751,691,111.25元，其中：账面流动资产为714,148,896.19元，固定资产净值为37,542,215.06元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为106,398,154.98元，其中：账面流动负债为106,398,154.98元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益645,292,956.27元，其中：账面实收资本为80,180,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润519,072,407.02元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,385,622,152.18元；营业成本为1,236,512,553.28元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,055,415.82元，销售费用为0.00元，管理费用为 43,256,640.16元，研发费用为16,228,556.21元，财务费用为665,797.82元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为80,180,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	671.20%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	14.15%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	738.75%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	199.40%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	10.32%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	6.35%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.09%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	0.39%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	4.76%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。

深圳长城装饰集团有限公司

财务报表附注

二〇二一年

单位：人民币 元

附注一、公司设立情况：

深圳长城装饰集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1997 年 5 月 8 日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为 914403002793378575 的企业法人营业执照，认缴注册资本为 10018 万元，法定代表人：叶晓晨；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901。

经营范围：一般经营项目：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

附注二 、公司的主要会计政策、会计估计

1、会计制度

执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

6、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、 金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、 金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、 金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、 金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、 公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、 金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

8、坏账核算方法

坏账确认标准

(1)债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

(2)债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法或直接转销法。本公司于期末按照应收款项余额（包括应收账款和其他应收款），分账龄按比例提取一般性坏账准备。对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。坏账准备按年末应收款项余额的分别计提。

9、存货核算方法

(1)存货为库存商品、在途材料、原材料、包装物、低值易耗品、委托代销商品、分期收款发出商品等。

(2)各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出时按加权平均法/先进先出法/移动平均法/个别计价法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

(3)低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法/五五摊销法。

(4)存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

(5)存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

(6)存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

10、长期投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益； 非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本为原价入账（公司以购入或以支付土地出让金方式取得的土地使用权的账面价值，转入在建工程成本后，其账面价值构成房屋建筑物实际成本。如果土地使用权的预计使用年限高于房屋建筑物的预计使用年限，在预计该项房屋、建筑物的净残值时，考虑土地使用权的预计使用年限高于房屋建筑物预计使用年限的因素，并作为净残值预留，待该项房屋建筑物报废时，将净残值中相当于尚可使用的土地使用权价值的部分，转入继续建造的房屋、建筑物的价值，如果不再继续建造房屋建筑物，则将其价值转入无形资产进行摊销）。

固定资产的折旧采用平均年限法/年数总和法/工作量法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.75%
机器设备	5 年	19%
电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

Ⅰ. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；

Ⅱ. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；

Ⅲ. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；

Ⅳ. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

Ⅴ. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

12、在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

13、借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

14、无形资产计价和摊销方法

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方

式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

c.无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

15、长期待摊费用(递延资产)的摊销方法

本公司的长期待摊费用（递延资产）是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用按预计受益期限平均摊销，计入损益。

16、研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

17、收入确认原则

(1)商品销售

企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2)提供劳务

a. 提供劳务交易结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。

提供劳务交易结果能够可靠估计的条件：

收入的金额能够可能地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可能地计量。

b. 提供劳务交易结果不能可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，应按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，应按已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

附注三、税项

税　项	计税基础	税　率
增值税	销售收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

附注四、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

项目	期末余额
现金	866,716.68
银行存款	76,311,392.58
合计	77,178,109.26

注释 2、应收票据

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1年以内	111,025,326.25	100.00%	
合计	111,025,326.25	100.00%	

注释 3、应收账款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1年以内	197,908,358.44	100.00%	
合计	197,908,358.44	100.00%	

注释 4、预付账款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	82, 456, 215. 16	100. 00%	
合计	82, 456, 215. 16	100. 00%	

注释 5、其他应收款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	60, 215, 432. 43	100. 00%	
合计	60, 215, 432. 43	100. 00%	

注释 6、存货

项 目	期初数			期末数		
	金额	跌价准备	净额	金额	跌价准备	净额
工程施工	175,956,116.59		175,956,116.59	185,365,454.65		185,365,454.65
合计	175,956,116.59		175,956,116.59	185,365,454.65		185,365,454.65

注释 7：固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
房屋建筑	36,186,496.16			36,186,496.16
运输设备	4,602,839.93			4,602,839.93
机器设备	20,401,358.00			20,401,358.00
办公设备及其他	5,519,701.54			5,519,701.54
合 计	**66,710,395.63**			**66,710,395.63**
累计折旧：				
房屋建筑	14,017,192.04	1,100,069.48		15,117,261.52
运输设备	2,973,049.59	425,152.36		3,398,201.95
机器设备	3,944,751.84	2,047,929.54		5,992,681.38

办公设备及其他	3,832,801.88	827,233.84		4,660,035.72
合 计	**24,767,795.35**	**4,400,385.22**		**29,168,180.57**
固定资产净值	41,942,600.28			37,542,215.06
固定资产净额	**41,942,600.28**			**37,542,215.06**

注释 8、短期借款

(1)按贷款性质分

项　目	期初数	期末数
抵押借款	19,500,000.00	17,500,000.00
合计	19,500,000.00	17,500,000.00

注释 9、应付账款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1年以内	7,895,345.16	100%	
合计	7,895,345.16	100%	--

注释 10、预收账款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1年以内	14,889,254.18	100%	
合计	14,889,254.18	100%	--

注释 11、应交税费

项　目	期初数	期末数
增值税	6,963,218.49	1,161,044.24
企业所得税	8,520,263.36	272,761.41
城市维护建设税	559,851.26	81,273.10
教育费附加	220,265.39	58,052.21
地方教育附加	152,169.06	0
个人所得税	132,645.09	11,312.21
合计	16,548,412.65	1,584,443.17

注释 12、其他应付款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1-2 年	10,516,546.52	100%	
合计	10,516,546.52	100%	---

注释 13、股本

投资人名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
叶翠兰	40,000,000.00	-	-	40,000,000.00
叶晓晨	10,180,000.00	-	-	10,180,000.00
深圳市新辉创展投资发展有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00
合计	80,180,000.00	-	-	80,180,000.00

以上实收资本业经深圳同德会计师事务所同德验字（2015）第 14 号验资报告验证。

注释 14、营业收入

类别	本期数
营业收入	1,385,622,152.18
合计	1,385,622,152.18

注释 15、营业成本

类别	本期数
营业成本	1,236,512,553.28
合计	1,236,512,553.28

注释 16：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

注释 17：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

统一社会信用代码
91430111MA4Q15R253

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　尹宝艳

成立日期　2018年10月15日

主要经营场所　深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青路8号半山溪谷花园19栋一单元6A

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录右下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021 年 06 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012604

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：尹宝艳

主任会计师：深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青路8号半山溪谷花园19栋一单元6A

经营场所：

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470333

批准执业文号：深财会[2020]70号

批准执业日期：2020年12月3日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

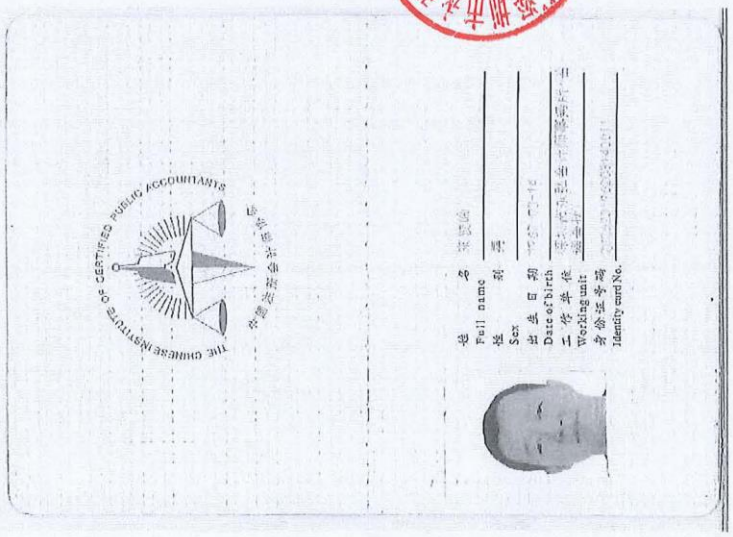
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年八月十二日

中华人民共和国财政部制

深圳市注册会计师协会
47470333000 1
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance
年 月 日
Y M D


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
姓名
Full name
性别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.

2022 年财务报表

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于

深圳长城装饰集团有限公司

2022年度

审计报告

目　　录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
三、财务情况说明书	9
四、财务报表附注	10-20
五、本所执业许可证及营业执照复印件	

广东海松会计师事务所（普通合伙）

HSCPA
GUANGDONG HAISONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM
地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910　　电　话：0755-23991309

广海财审字[2023]第HSM013号

审计报告

深圳长城装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳长城装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师：

广东海松会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中 国 · 深圳

报告日期：二〇二三年三月二十九日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳长城装饰集团有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	49,343,619.36	77,178,109.26
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据	2	125,666,548.21	111,025,326.25
应收账款	3	196,215,566.30	197,908,358.44
预付款项	4	102,556,621.26	82,456,215.16
应收利息			
应收股利			
其它应收款	5	66,588,274.06	60,215,432.43
存货	6	216,220,856.36	185,365,454.65
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		756,591,485.55	714,148,896.19
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7	32,514,651.85	37,542,215.06
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		32,514,651.85	37,542,215.06
资产总计		789,106,137.40	751,691,111.25

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳长城装饰集团有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	8	15,500,000.00	17,500,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	9,852,253.20	7,895,345.16
预收款项	10	18,655,415.07	14,889,254.18
应付职工薪酬		4,201,265.82	4,012,565.95
应交税费	11	1,602,558.03	1,584,443.17
应付利息			
应付股利			50,000,000.00
其他应付款	12	10,202,155.96	10,516,546.52
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		60,013,648.08	106,398,154.98
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		60,013,648.08	106,398,154.98
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	100,180,000.00	80,180,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		46,040,549.25	46,040,549.25
未分配利润		582,871,940.07	519,072,407.02
所有者权益（或股东权益）合计		729,092,489.32	645,292,956.27
负债和所有者权益(或股东权益)总计		789,106,137.40	751,691,111.25

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳长城装饰集团有限公司　　单位：元

项　　目	注释	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	14	1,389,252,002.32	1,385,622,152.18
减：营业成本	15	1,228,621,599.65	1,236,512,553.28
税金及附加		6,201,255.68	6,055,415.82
销售费用			
管理费用		47,266,295.04	43,256,640.16
研发费用		21,025,510.25	16,228,556.21
财务费用（收益以“一”号填列）		865,070.68	665,797.82
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“一”号填列）			
投资净收益（净损失以“一”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“一”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“一”号填列）		85,272,271.02	82,903,188.89
加：营业外收入			
减：营业外支出		206,226.95	223,663.49
三、利润总额（亏损总额以“一”号填列）		85,066,044.07	82,679,525.40
减：所得税费用		21,266,511.02	20,669,881.35
四、净利润（净亏损以“一”号填列）		63,799,533.05	62,009,644.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“一”号填列）		63,799,533.05	62,009,644.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“一”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益			
4.现金流经套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		63,799,533.05	62,009,644.05
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项目：	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳长城装饰集团有限公司　　单位：元

项 目	本年累计金额	上年同期累计金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,380,069,733.39	1,349,720,204.96
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计	1,380,069,733.39	1,349,720,204.96
购买商品、接受劳务支付的现金	1,277,620,499.42	1,248,747,843.76
支付给职工以及为职工支付的现金	24,012,556.25	23,502,102.61
支付的各项税费	85,226,954.07	81,023,362.48
支付其他与经营活动有关的现金	38,179,142.87	7,409,018.66
经营活动现金流出小计	1,425,039,152.61	1,360,682,327.51
经营活动产生的现金流量净额	-44,969,419.22	-10,962,122.55
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	20,000,000.00	-
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	20,000,000.00	-
偿还债务支付的现金	2,000,000.00	2,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	865,070.68	950,138.89
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	2,865,070.68	2,950,138.89
筹资活动产生的现金流量净额	17,134,929.32	-2,950,138.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-27,834,489.90	-13,912,261.44

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳长城装饰集团有限公司　　单位：元

补　充　资　料	本年累计金额	上年同期累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	63,799,533.05	62,009,644.05
加：资产减值准备		
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,027,563.21	4,400,385.22
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	865,070.68	950,138.89
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-” 号填列)	-30,855,401.71	-9,409,338.06
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	-39,421,677.55	-43,038,348.17
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	-44,384,506.90	-25,874,604.48
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-44,969,419.22	-10,962,122.55
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	49,343,619.36	77,178,109.26
减：现金的期初余额	77,178,109.26	91,090,370.70
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-27,834,489.90	-13,912,261.44

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳长城装饰集团有限公司　　单位：元

项 目	本年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	80,180,000.00	-	-		-	-	-	46,040,549.25	519,072,407.02	645,292,956.27
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	80,180,000.00	-	-	-	-	-	-	46,040,549.25	519,072,407.02	645,292,956.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	63,799,533.05	83,799,533.05
（一）综合收益总额									63,799,533.05	63,799,533.05
（二）所有者投入和减少资本	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	20,000,000.00									20,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-
4. 其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配										-
3. 其他										-
（四）所有者权益内部结转	-				-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 其他										-
四、本年年末余额	100,180,000.00	-	-	-	-	-	-	46,040,549.25	582,871,940.07	729,092,489.32

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳长城装饰集团有限公司
财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳长城装饰集团有限公司（以下简称"贵公司"）于1997年5月8日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300279337857S的企业法人营业执照，认缴注册资本为10018万元，法定代表人：叶肖永；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901。

经营范围：一般经营项目是：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为789,106,137.40元，其中：账面流动资产为756,591,485.55元，固定资产净值为32,514,651.85元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为60,013,648.08元，其中：账面流动负债为60,013,648.08元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益729,092,489.32元，其中：账面实收资本为100,180,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润582,871,940.07元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,389,252,002.32元；营业成本为1,228,621,599.65元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,201,255.68元，销售费用为0.00元，管理费用为47,266,295.04元，研发费用为21,025,510.25元，财务费用为865,070.68元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,180,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金20,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	1260.70%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	7.61%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	704.98%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	188.92%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	11.12%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	6.52%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	9.28%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	0.26%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	4.98%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。

深圳长城装饰集团有限公司

财务报表附注

二〇二二年

单位：人民币 元

附注一、公司设立情况：

深圳长城装饰集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1997 年 5 月 8 日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为 91440300279337857S 的企业法人营业执照，认缴注册资本为 10018 万元，法定代表人：叶肖永；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901。

经营范围：一般经营项目：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

附注二 、公司的主要会计政策、会计估计

1、会计制度

执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

6、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、 金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、 金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、 金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、 金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、 公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、 金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

8、坏账核算方法

坏账确认标准

(1)债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

(2)债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法或直接转销法。本公司于期末按照应收款项余额（包括应收账款和其他应收款），分账龄按比例提取一般性坏账准备。对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。坏账准备按年末应收款项余额的分别计提。

9、存货核算方法

(1)存货为库存商品、在途材料、原材料、包装物、低值易耗品、委托代销商品、分期收款发出商品等。

(2)各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出时按加权平均法/先进先出法/移动平均法/个别计价法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

(3)低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法/五五摊销法。

(4)存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

(5)存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

(6)存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

10、长期投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益； 非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本为原价入账（公司以购入或以支付土地出让金方式取得的土地使用权的账面价值，转入在建工程成本后，其账面价值构成房屋建筑物实际成本。如果土地使用权的预计使用年限高于房屋建筑物的预计使用年限，在预计该项房屋、建筑物的净残值时，考虑土地使用权的预计使用年限高于房屋建筑物预计使用年限的因素，并作为净残值预留，待该项房屋建筑物报废时，将净残值中相当于尚可使用的土地使用权价值的部分，转入继续建造的房屋、建筑物的价值，如果不再继续建造房屋建筑物，则将其价值转入无形资产进行摊销）。

固定资产的折旧采用平均年限法/年数总和法/工作量法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.75%
机器设备	5 年	19%
电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

Ⅰ. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；

Ⅱ. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；

Ⅲ. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；

Ⅳ. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

Ⅴ. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

12、在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

13、借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

14、无形资产计价和摊销方法

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方

式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

c.无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

15、长期待摊费用(递延资产)的摊销方法

本公司的长期待摊费用（递延资产）是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用按预计受益期限平均摊销，计入损益。

16、研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

17、收入确认原则

(1)商品销售

企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2)提供劳务

a. 提供劳务交易结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。

提供劳务交易结果能够可靠估计的条件：

收入的金额能够可能地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可能地计量。

b. 提供劳务交易结果不能可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，应按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，应按已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

附注三、税项

税　项	计税基础	税　率
增值税	销售收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

附注四、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

项目	期末余额
现金	98,700.21
银行存款	49,244,919.15
合计	49,343,619.36

注释 2、应收票据

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	125,666,548.21	100.00%	
合计	125,666,548.21	100.00%	

注释 3、应收账款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	196,215,566.30	100.00%	
合计	196,215,566.30	100.00%	

注释 4、预付账款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	102, 556, 621. 26	100. 00%	
合计	102, 556, 621. 26	100. 00%	

注释 5、其他应收款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	66, 588, 274. 06	100. 00%	
合计	66, 588, 274. 06	100. 00%	

注释 6、存货

项 目	期初数			期末数		
	金额	跌价准备	净额	金额	跌价准备	净额
工程施工	185,365,454.65		185,365,454.65	216,220,856.36		216,220,856.36
合计	185,365,454.65		185,365,454.65	216,220,856.36		216,220,856.36

注释 7：固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
房屋建筑	36,186,496.16			36,186,496.16
运输设备	4,602,839.93			4,602,839.93
机器设备	20,401,358.00			20,401,358.00
办公设备及其他	5,519,701.54			5,519,701.54
合 计	**66,710,395.63**			**66,710,395.63**
累计折旧：				
房屋建筑	15,117,261.52	1,100,069.48		16,217,331.00
运输设备	3,398,201.95	425,152.36		3,823,354.31
机器设备	5,992,681.38	2,675,107.53		8,667,788.91

办公设备及其他	4,660,035.72	827,233.84		5,487,269.56
合 计	**29,168,180.57**	**2,352,455.68**		**34,195,743.78**
固定资产净值	37,542,215.06			32,514,651.85
固定资产净额	**37,542,215.06**			**32,514,651.85**

注释 8、短期借款

(1)按贷款性质分

项 目	期初数	期末数
抵押借款	17,500,000.00	15,500,000.00
合计	17,500,000.00	15,500,000.00

注释 9、应付账款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1年以内	9,852,253.20	100%	
合计	9,852,253.20	100%	--

注释 10、预收账款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1年以内	18,655,415.07	100%	
合计	18,655,415.07	100%	--

注释 11、应交税费

项 目	期初数	期末数
增值税	1,161,044.24	975,975.38
企业所得税	272,761.41	491,380.66
城市维护建设税	81,273.10	71,768.10
教育费附加	58,052.21	30,757.76
地方教育附加	0	20,505.17
个人所得税	11,312.21	12,170.96
合计	1,584,443.17	1,602,558.03

注释 12、其他应付款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1-2 年	10,202,155.96	100%	
合计	10,202,155.96	100%	--

注释 13、股本

投资人名称	注册资本	比例	实收资本	比例
深圳邦达控股有限公司	80,144,000.00	80%	80,144,000.00	80%
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）	20,036,000.00	20%	20,036,000.00	20%
合计	100,180,000.00	100%	100,180,000.00	100%

注释 14、营业收入

类别	本期数
营业收入	1,389,252,002.32
合计	1,389,252,002.32

注释 15、营业成本

类别	本期数
营业成本	1,228,621,599.65
合计	1,228,621,599.65

注释 16：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

注释 17：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

统一社会信用代码

91440300MA5GCEGB6L

营业执照

（副 本）

名　　称　广东海松会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　周继灵

成立日期　2020年09月02日

主要经营场所　深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2022年　08月　31日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：广东海松会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：周继灵

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 13 号人武干部培训楼 910

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470330

批准执业文号：深财会[2020]66 号

批准执业日期：2020 年 11 月 11 日

证书序号：0016921

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年九月五日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 周银关
性 别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1972-06-20
工作单位 Working unit 亳山庆华会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 230205197206200823
年检章 Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
2021
检
2014 01 01
2015 01 01
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
亳山庆华 事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012 年 12 月 5 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012 年 12 月 21 日
10
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
(待退乡化)
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2022 年 8 月 18 日
11

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

7

姓 名 Full name 王丽莎
性 别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1988-12-20
工作单位 Working unit 天健中联海会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 320483198612267028

2023 年财务报表

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳长城装饰集团有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．财务报表	3-7
三．会计报表附注	8-17
四．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Mingguo Certified Public Accountants (General Partnership)
地址：深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411
电话：13532002263 邮箱：345758409@qq.com

深铭国年审字[2024]第E003号

审计报告

深圳长城装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳长城装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳铭[illegible]会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二四年三月十九日

深圳长城装饰集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	21,314,334.91	49,343,619.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	85,215,225.26	125,666,548.21
应收账款	3	166,070,110.46	196,215,566.30
应收款项融资			
预付款项	4	90,100,225.36	102,556,621.26
其他应收款	5	93,876,189.21	66,588,274.06
存货	6	102,265,621.63	216,220,856.36
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**558,841,706.83**	**756,591,485.55**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	27,504,418.63	32,514,651.85
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**27,504,418.63**	**32,514,651.85**
资产合计		**586,346,125.46**	**789,106,137.40**

深圳长城装饰集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			15,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	8,526,625.13	9,852,253.20
预收款项	9	15,210,025.69	18,655,415.07
合同负债			
应付职工薪酬		2,011,556.23	4,201,265.82
应交税费	10	459,356.84	1,602,558.03
其他应付款	11	8,856,065.12	10,202,155.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**35,063,629.01**	**60,013,648.08**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**35,063,629.01**	**60,013,648.08**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	100,180,000.00	100,180,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		46,040,549.25	46,040,549.25
未分配利润	13	405,061,947.20	582,871,940.07
所有者权益（或股东权益）合计		**551,282,496.45**	**729,092,489.32**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**586,346,125.46**	**789,106,137.40**

深圳长城装饰集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	1,390,922,699.44	1,389,252,002.32
减:营业成本	15	1,238,013,218.60	1,228,621,599.65
税金及附加		6,005,702.84	6,201,255.68
销售费用		310,720.39	
管理费用		45,112,267.12	47,266,295.04
研发费用		18,207,063.19	21,025,510.25
财务费用		90,097.21	865,070.68
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**83,183,630.09**	**85,272,271.02**
加:营业外收入		117,752.05	
减:营业外支出		381,372.63	206,226.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**82,920,009.51**	**85,066,044.07**
减:所得税费用		20,730,002.38	21,266,511.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**62,190,007.13**	**63,799,533.05**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		62,190,007.13	63,799,533.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		**62,190,007.13**	**63,799,533.05**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳长城装饰集团有限公司

现 金 流 量 表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	823,149,398.88
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	190,259,277.03
现金流入小计	5	1,013,408,675.91
购买商品、接受劳务支付的现金	6	693,087,994.18
支付给职工以及为职工支付现金	7	25,120,012.63
支付的各项税款	8	65,215,488.29
支付的其他与经营活动有关的现金	9	2,514,465.26
现金流出小计	10	785,937,960.36
经营活动产生的现金流量净额	11	**227,470,715.55**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	15,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	240,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	255,500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-255,500,000.00**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-28,029,284.45
加：期初现金及现金等价物余额	37	49,343,619.36
六、期末现金及现金等价物余额	38	21,314,334.91

深圳长城装饰集团有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	100,180,000.00				46,040,549.25	582,871,940.07	729,092,489.32
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	100,180,000.00				46,040,549.25	582,871,940.07	729,092,489.32
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						-177,809,992.87	-177,809,992.87
（一）净利润	06						62,190,007.13	62,190,007.13
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16						-240,000,000.00	-240,000,000.00
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18						-240,000,000.00	-240,000,000.00
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	100,180,000.00				46,040,549.25	405,061,947.20	551,282,496.45

深圳长城装饰集团有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳长城装饰集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

注册资本：人民币10018万元

统一社会信用代码：914403002793378575

法定代表人：叶肖永

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于1997年5月8日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1.初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
现　　金	98,700.21
银行存款	21,215,634.70
合　　计	21,314,334.91

2:应收票据

项　　目	期末余额	期初余额
应收票据	85,215,225.26	125,666,548.21
合　　计	85,215,225.26	125,666,548.21

3:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	166,070,110.46	100.00%
合　　计	166,070,110.46	100.00%

4:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	90,100,225.36	100.00%
合　　计	90,100,225.36	100.00%

5:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	93,876,189.21	100.00%
合　　计	93,876,189.21	100.00%

6:存货

项　　目	期末余额	期初余额
工程施工	102,265,621.63	216,220,856.36
合　　计	102,265,621.63	216,220,856.36

7:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	66,710,395.63			66,710,395.63
房屋及建筑物	36,186,496.16			36,186,496.16

机器设备	20,401,358.00		20,401,358.00
运输设备	4,602,839.93		4,602,839.93
电子及办公设备及其他	5,519,701.54		5,519,701.54
二、累计折旧合计	34,195,743.78	5,010,233.22	39,205,977.00
房屋及建筑物	16,217,331.00	1,100,069.48	17,317,400.48
机器设备	8,667,788.91	3,485,011.38	12,152,800.29
运输设备	3,823,354.31	425,152.36	4,248,506.67
电子及办公设备及其他	5,487,269.56		5,487,269.56
三、固定资产账面净值	32,514,651.85		27,504,418.63
房屋及建筑物	19,969,165.16		18,869,095.68
机器设备	11,733,569.09		8,248,557.71
运输设备	779,485.62		354,333.26
电子及办公设备	32,431.98		32,431.98
其他设备			

8:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	8,526,625.13	100.00%
合　　计	8,526,625.13	100.00%

9:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	15,210,025.69	100.00%
合　　计	15,210,025.69	100.00%

主要债权人	期末余额

10:应交税费

项　　目	期初余额	期末余额
增值税	975,975.38	300,619.88
企业所得税	491,380.66	104,896.90
城市维护建设税	71,768.10	21,043.39
教育费附加	30,757.76	9,018.60
地方教育附加	20,505.17	6,012.40

个人所得税	12,170.96	17,765.67
合　　计	1,602,558.03	459,356.84

11:其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	8,856,065.12	100.00%
合　　计	8,856,065.12	100.00%

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳邦达控股有限公司	80,144,000.00	80.00%	80,144,000.00	80.00%
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）	20,036,000.00	20.00%	20,036,000.00	20.00%
合　　计	100,180,000.00	100.00%	100,180,000.00	100.00%

13:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	582,871,940.07
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	582,871,940.07
加：本期净利润转入	62,190,007.13
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	240,000,000.00
本期期末余额	405,061,947.20

14:营业收入

项　　目	本年发生额
主营业务收入	1,390,922,699.44
合　　计	1,390,922,699.44

15:营业成本

项　　目	本年发生额
主营业务成本	1,238,013,218.60
合　　计	1,238,013,218.60

16：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	62,190,007.13
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	5,010,233.22
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	113,955,234.73
经营性应收项目的减少（减：增加）	55,765,259.54
经营性应付项目的增加（减：减少）	-9,450,019.07
其他	
经营活动产生的现金流量净额	**227,470,715.55**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	21,314,334.91
减：现金的期初余额	49,343,619.36
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**-28,029,284.45**

17：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

18：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳长城装饰集团有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳长城装饰集团有限公司于1997年5月8日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279337857S的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10018万元，法定代表人：叶肖永；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901。经营范围：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为586,346,125.46元，其中：账面流动资产为558,841,706.83元，非流动资产为27,504,418.63元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为35,063,629.01元，其中：账面流动负债为35,063,629.01元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益551,282,496.45元，其中：账面实收资本为100,180,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积46,040,549.25元，账面未分配利润405,061,947.20元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,390,922,699.44元；营业成本为1,238,013,218.60元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,005,702.84元，销售费用为310,720.39元，管理费用为 45,112,267.12元，研发费用为 18,207,063.19元，财务费用为90,097.21元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,180,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	1593.79%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	5.98%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.68
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	2.11
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	5.96%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	6.34%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	9.71%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	0.12%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-25.69%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U

营业执照
（副 本）

名　　称　深圳铭园会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

成立日期　2017年06月20日

执行事务合伙人　胡凤香

主要经营场所　深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 12 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：胡凤香

主任会计师：

经营场所：深圳市盐田区盐田街道东海社区永安路9号中通永安大厦B栋411

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470429

批准执业文号：深财会（2024）11号

批准执业日期：2024年1月24日

证书序号：0021209

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年 1月 24日

中华人民共和国财政部制

高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

北京注册会计师协会 2006-7-5

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度任职资格检查合格

2008 年 3 月 20 日

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 高勉
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1971-11-22
工作单位 Working unit 北京中瑞华会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 232822711122011

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：474704130003
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of C

发证日期：2024 年/y 02 月/m 08 日/d
Date of Issuance

年/y 月/m 日/d

8、投标人自有加工厂情况

无

9、其他

9.1、投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1997 年 5 月 8 日	313
注册资金	10018 万元	316
企业资质	建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑工程施工总承包贰级	317-319
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 10 项））	1、加福华尔登府邸幕墙工程（合同金额：7950.48 万元，竣工时间：2022 年 12 月 20 日）； 2、杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面分包工程三标段（合同金额：2270.75 万元，竣工时间：2020 年 9 月 20 日）； 3、远洋天著华府项目展示区幕墙工程（合同金额：5353.13 万元，竣工时间：2022 年 6 月 20 日）； 4、格调石溪花园项目外檐装饰工程（一标段）（合同金额：4178.79 万元，竣工时间：2022 年 4 月 30 日）； 5、远洋天著华府项目幕墙（二标段）工程（合同金额：3720.34 万元，竣工时间：2022 年 6 月 20 日）； 6、神舟电脑新舟工业园 G03510-0060 厂房幕墙工程（合同金额：1938 万元，竣工时间：2022 年 5 月 10 日）； 7、无锡督府天承项目大区幕墙工程（二标段）（合同金额：2873.56 万元，竣工时间：2023 年 1 月 6 日）； 8、江苏省江阴市高铁站综合交通枢纽 PPP 项目(北广场)（合同金额：2766.16 万元，竣工时间：2024 年 2 月 29 日）； 9、中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程（合同金额：3211.15 万元，竣工时间：2024 年 10 月 31 日）； 10、河北省眼科医院迁建工程二期项目勘察-设计-施工（EPC）总承包（合同金额：3402.99 万元，竣工时间：2024 年 10 月 30 日）；	1-79

项目经理	姓名	刘剑华	120-123
	学历专业	专科/机械电子工程	125
	年龄	52 岁	125
	职称	高级工程师	124
	获奖	无	/
	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项））	1、加福华尔登府邸幕墙工程（合同金额：7950.48 万元，竣工时间：2022 年 12 月 20 日））； 2、梅湖艺术中心外立面幕墙装饰工程（合同金额：1670 万元，竣工时间：2019 年 12 月 30 日； 3、萍乡创投科技产业园建设项目幕墙工程（合同金额 1030.61 万元，竣工时间 2021 年 10 月 2 日） 4、无锡督府天承项目大区幕墙工程（二标段）（合同金额：2873.56 万元，竣工时间：2023 年 1 月 6 日） 5、深圳大剧院维修改造工程设计采购施工总承包工程（EPC）项目—外立面专业分包工程（合同金额 1000 万元，竣工时间 2020 年 3 月 20 日）	80-119
项目技术负责人	姓名	罗志航	127
	学历专业	本科/建筑施工与管理	129
	年龄	54 岁	129
	职称	高级工程师	128
项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：施工要求的 1.1.1 人员配置要求））		项目经理：1 名； 生产经理：1 名 技术负责人：1 名； 质量主任：1 名 安全主任：1 名 深化设计负责人：1 名； 施工员：2 名； 专职安全员：2 名；	151-227

	质检员：2 名； 资料员：1 名； BIM 工程师：3 名； 造价工程师：1 名 材料员：1 名 劳务员：1 名 共 19 人	
获奖情况(提供投标人近 5 年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准)荣获的最具有代表性的奖项(不超过 10 项)。)	1.奖项名称：中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）,获奖项目：新疆维吾尔自治区图书馆二期改扩建工程室外装修,获奖时间 2022 年 6 月 16 日； 2.奖项名称：中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）,获奖项目：江阴市医疗中心（江阴市人民医院东院）项目幕墙工程,获奖时间 2020 年 12 月； 3. 奖项名称：中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）,获奖项目：城市会客厅 EPC 总承包工程，获奖时间 2024 年 12 月； 4. 奖项名称：中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），获奖项目：银都商业广场 5#商业楼改造及装修工程，获奖时间 2022 年 12 月 31 日； 5. 奖项名称：中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），获奖项目：坤宜美居酒店装饰安装，获奖时间 2022 年 6 月 16 日； 6. 奖项名称：中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），获奖项目：深圳市国际生物谷-坝光核心启动区银叶树湿地园工程 III 标设计采购施工总承包（EPC），获奖时间 2020 年 12 月； 7. 奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖，获奖项目：中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程，获奖时间 2022 年 7 月 18 日； 8. 奖项名称:2023 年度深圳市金鹏奖，获奖项目：加福华尔登府邸幕墙工程外幕墙工程，获奖时间 2024 年 5 月； 9.奖项名称：深圳市安全生产与文明施工优良工地，获奖项目：福田区疾病预防控制中心实验验室安全隐患整治改造和扩建工程，获奖时间 2023 年 12 月； 10. 奖项名称：深圳市安全生产与文明施工优良工地，获奖项目：深圳鹏瑞颐府公区批量精装修工程（标段二），获奖时间 2022 年 12 月； 共 10 项	228-233

财务报告（招标文件要求：提供投标人 2021 年度以后财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）	2021 年 资产总计 75169.11 万元； 利润总额 8267.95 万元； 营业收入 138562.21 万元； 2022 年 资产总计 78910.61 万元； 利润总额 8506.60 万元； 营业收入 138925.20 万元； 2023 年 资产总计 58634.61 万元； 利润总额 8292.00 万元； 营业收入 139092.26 万元； 合计： 资产总计 212714.33 万元； 利润总额 25066.55 万元； 营业收入 416579.67 万元； 以上保留两位小数	234-307
投标人加工厂情况	加工厂位置：广东省深圳市 加工厂面积：3.6 万平方米	/

统一社会信用代码

91440300279337857S

营业执照

（副本）

名　　称　深圳长城装饰集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1997年05月08日

法定代表人　叶肖永

住　　所　深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 01 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21700995776

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇一七年十一月三十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市长城装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳长城装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年十一月三十日

变更（备案）通知书

22307956989

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇二三年一月十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（总经理、董事成员 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 叶晓晨（总经理）

备案后总经理： 叶肖永（总经理）

备案前董事成员： 叶晓晨（执行董事）

备案后董事成员： 叶肖永（执行董事）

变更前法定代表人信息： 叶晓晨

变更后法定代表人信息： 叶肖永

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年一月十一日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793378575
注册号:	440301103786642
商事主体名称:	深圳长城装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
法定代表人:	叶肖永
认缴注册资本（万元）:	10018
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-05-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-01-11
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳长城装饰集团有限公司封开分公司
备注:	

打印时间： 2024年05月27日10:20:11

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2024年05月27日10:21:58

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳邦达控股有限公司	8014.4	本地企业	企业法人
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）	2003.6	本地企业	内资合伙企业

打印时间： 2024年05月27日10:21:17

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

建筑业企业资质证书

证书编号： D244054620

企　业　名　称： 深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码： 914403002793378575

法　定　代　表　人： 叶肖永

注　册　地　址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

有　效　期： 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年07月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344048899

企　业　名　称： 深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码： 914403002793378575

法　定　代　表　人： 叶肖永

注　册　地　址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

有　效　期： 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市福田区住房和建设局

发证日期： 2024年08月16日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901		
建立时间	1997年05月08日		
注册资本金	10018万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403002793378575		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144005609-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	叶肖永	职务	执行董事
单位负责人	叶肖永	职务	总经理
技术负责人	罗志航	职称或执业资格	高级工程师

备注：

原企业名称：深圳市长城装饰设计工程有限公司
原发证日期：2008年12月10日

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 ******

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关：（章）

2024 年 01 月 19 日

No.AF 0498180

统一社会信用代码：914403002793378575

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003023

企　业　名　称：深圳长城装饰集团有限公司

法 定 代 表 人：叶肖永

单　位　地　址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2023年06月07日　至 2026年06月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 06 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

9.2、承诺函

9.2、承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）幕墙工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳长城装饰集团有限公司

日期：2025 年 2 月 17 日

321

9.3、投标人控股及管理关系情况申报表

9.3、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）幕墙工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳长城装饰集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	叶肖永
	身份证号	914403002793378575
控股股东/投资人名称及出资比例	1、深圳邦达控股有限公司，8014.4 万元，80%； 2、深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙），2003.6 万元，20%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳长城装饰集团有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 2 月 17 日

322

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793378575
注册号:	440301103786642
商事主体名称:	深圳长城装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
法定代表人:	叶肖永
认缴注册资本（万元）:	10018
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-05-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-01-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳长城装饰集团有限公司封开分公司
备注:	

打印时间：2024年05月27日10:20:11

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（除隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（除隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类疾病护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2024年05月27日10:21:58

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳邦达控股有限公司	8014.4	本地企业	企业法人
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）	2003.6	本地企业	内资合伙企业

打印时间：2024年05月27日10:21:17

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦