

### 企业同类工程业绩要求

| 序号 | 项目名称                                     | 建设单位                 | 地址   | 金额（元）         | 时间     |
|----|--|----------------------|--|---------------|--------|
| 1  | 神华国华广投北海电厂 2×1000MW 新建工程幕墙工程施工           | 中国电力建设工程咨询有限公司       | 神华国华广投北海能源基地内，厂址用地归属北海市铁山港区兴港镇，距北海市约 40km，距合浦县城廉州镇约 40km，距自治区首府南宁市 250km | 20,677,797.00 | 2021 年 |
| 2  | 锦绣时代广场主体幕墙门窗工程                           | 深圳市雍钜浩建设有限公司         | 锦绣时代广场   | 78,000,000.00 | 2022 年 |
| 3  | 明泉集团总部基地项目幕墙系统工程                         | 中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司 | 山东省济南市章丘区双创基地东侧，工业三路南延路(春绣路)西侧，南邻规划双创北路                                  | 19,877,697.29 | 2022 年 |
| 4  | 湛江招商国际邮轮城项目 J 地块幕墙工程（二标段大商业裙楼）           | 湛江招商港城投资有限公司         | 湛江开发区海滨大道北 12 号  | 19,802,126.33 | 2022 年 |
| 5  | 新建贵阳至南宁铁路广西段站房及相关工程 GNZF-1 标幕墙工程（一标段环江站） | 中铁北京工程局集团有限公司        | 广西壮族自治区河池市所属中铁北京工程局集团有限公司贵南高铁 GNZF-1 标段项目施工 a 范围                         | 11,553,618.18 | 2022 年 |

|    |   |                    |                             |                 |        |
|----|---|--------------------|-----------------------------|-----------------|--------|
| 6  | 半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包幕墙安装专业分包工程                  | 中铁建设集团有限公司华南分公司    | 广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内           | 36, 216, 548.21 | 2022 年 |
| 7  | 深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程                                | 电建地产(深圳) 有限公司      | 深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧          | 19, 692, 569.57 | 2023 年 |
| 8  | 广州市黄埔区映日广场项目施工总承包及总承包管理配合服务工程                     | 广东电白建设集团有限公司       | 广州市黄埔区联合街道开创大道以南，揽月路以东      | 94, 946, 487.20 | 2022 年 |
| 9  | 郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程 | 郑州高新城建设发展有限公司      | 河南省/郑州市/市辖区/郑州高新区科学大道北、红杉路东 | 79, 966, 739.71 | 2023 年 |
| 10 | 两港产业园项目一期（EPC）工程总承包-幕墙工程                          | 新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司 | 新疆维吾尔自治区/乌鲁木齐市/经济技术开发区      | 83, 688, 346.48 | 2024 年 |



# 1、神华国华广投北海电厂 2×1000MW 新建工程幕墙工程施工



扫码验证真伪。  
www.chnenergybidding.com.cn

中国神华国际工程有限公司

## 中标通知书

神华工程中【2021】08137号

深圳市望华建设工程有限公司：

很高兴地通知您，由我公司组织招标的广西公司北海电厂 2×1000MW新建工程幕墙工程公开招标（第2次）（招标项目编号：CEZB210506278）评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐，并经招标人确认，确定贵单位为该项目（第001标段北海电厂幕墙工程）中标人。中标金额为2067.7797万元（大写人民币贰仟零陆拾柒万柒仟柒佰玖拾柒元整）。

请贵单位在收到本通知书后30天内，到招标人处与招标人签订合同。

特此通知

中国神华国际工程有限公司



2021年10月26日



业主合同编号: BHDC-2021-GC-005  
发包人合同编号: 80-FC00251W-01-I0301/JHB-20  
承包人合同编号:

## 神华国华广投北海电厂 2×1000MW 新建工程

### 幕墙工程施工合同

业 主: 国能广投北海发电有限公司

发 包 人: 中国电力建设工程咨询有限公司

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司

二〇二一年十月

李强



## 第一部分合同协议书

业主（全称）：国能广投北海发电有限公司

发包人（全称）：中国电力建设工程咨询有限公司/中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

中国电力建设工程咨询有限公司/中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施幕墙工程施工合同（项目名称），已接受深圳市望华建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目幕墙工程标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）双方协商同意的合同补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）招标文件及澄清文件；

（9）投标文件及澄清文件；

（10）已标价工程量清单；

（11）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰仟零陆拾柒万柒仟柒佰玖拾柒元整（¥ 20677797）。

4. 承包人项目经理：滕胜利。

5. 工程质量验收按照合同约定要求的验收标准执行。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 302 日历天。
9. 本协议书一式 12 份，业主、发包人、承包人各执 4 份，均具有同等法律效力。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（本部分以下无正文）

(2) 变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求，并附有关图纸和文件。承包人收到变更指示后，应按变更指示进行变更工作。

#### 9.2.4 变更的确认

实际变更的工作量需要发包人和监理人及时确认并复核后结算。

#### 9.3 变更的估价原则

本工程采用总价包干的承包方式，除以下情况外，价款不做调整：

9.3.1 在合同基础上，发包人提出实质性技术方案及标准变更，如改变幕墙范围，改变玻璃、铝板等重要材料的材质、厚度等情况（本合同项目由承包人在发包人提供的招标图纸基础上完善深化并出版施工图，由于设计文件自身存在问题而进行的变更不做价格调整）。

价款调整原则：参考合同适用价格，合同价不适用或没有的，按照广西壮族自治区现行定额及相关配套文件组价（广西不适用的可参考邻近其他省定额）。

对于变更，承包人不得以任何理由拒绝执行，如果出现拒绝执行，发包方有权委托其他单位执行，其价款按发包人实际发生的金额从合同中扣除。

#### 9.3.2 零星委托项目

工程零星委托应属于承包人合同责任范围以外的工作内容。如合同或者委托单中有约定结算方式的，按约定结算方法予以结算（两者不一致时，以委托单为准）。如没有约定结算方式的，执行合同专用条款 9.3.1 “价款调整原则”。

9.3.3 合同内项目，因承包人自身原因不能施工的或不能满足发包人进度、质量、安全等要求的，发包人委托第三方替代施工，结算时按发包人委托的实际费用扣除。

### 10. 计量与支付

#### 10.1 计量

承包人对已完成的工程量进行统计，并于每月的 20 日前向发包人提交进度付款清单、已完工程形象报表和有关计量资料。

#### 10.2 预付款

##### 10.2.1 预付款

10.2.1.1 本合同预付款额度为合同总价的 10%。

10.2.1.2 承包人完成以下工作后 14 天内，向监理人、发包人发出预付款支付申请，并将付款申请一式 三 份送监理人，监理人审核后报发包人审批付款：

- (1) 已与发包人签订合同。
- (2) 提供发包人同意格式的履约保函。
- (3) 提供金额为合同总价 10% 的有效收据正本一份。

#### 10.2.3 预付款的扣回与还清

预付款在进度付款中扣回，项目开工后第 1 个月开始起扣，按每月批准产值 10% 的比例逐月扣回，且在产值完成至合同价款 80% 时全部扣完。

#### 10.3 工程进度付款

##### 10.3.1 付款周期

付款周期同计量周期。

##### 10.3.2 进度付款申请单

本合同约定承包人提供的进度付款申请单为 6 份。

##### 10.3.3 进度付款证书和支付时间

发包人每次向承包人支付工程进度款时，承包人需同时向发包人提供增值税专用发票。

##### 10.3.4 工程进度付款的修正

在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的，监理人有权予以修正，承包人也有权提出修正申请。经双方复核同意的修正，应在本次进度付款中支付或扣除。

##### 10.3.5 进度付款额度

进度付款为每月合同实际完成工程量应付款（批准产值）的 90%，变更、签证、发包人另行委托项目等支付到初步核定总价的 90%，发包人开始停止支付，待合同工程完工并完成结算、办理完竣工结算，经审计出具意见，审计结束支付至合同结算金额的 97%，剩余 3% 作为工程的质量保证金，待合同缺陷责任期结束按本合同专用条款第 10.7 款的约定进行支付。

#### 10.4 质量保证金

质量保证金为竣工结算价的 3%。

11.5.1 工程接收证书颁发后, 承包人应按以下要求对施工场地进行清理, 直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

- (1) 施工场地内残留的垃圾已全部清除出场;
- (2) 临时工程已拆除, 场地已按合同要求进行清理、平整或复原;
- (3) 按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料, 包括废弃的施工设备和材料, 已按计划撤离施工场地;
- (4) 工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物, 已按监理人指示全部清理;
- (5) 监理人指示的其他场地清理工作已全部完成。

11.5.2 承包人未按监理人的要求恢复临时占地, 或者场地清理未达到合同约定的, 发包人有权委托其他人恢复或清理, 所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

## 12. 缺陷责任与保修责任

### 12.1 缺陷责任

12.1.1 发包人和承包人应共同查清缺陷和 (或) 损坏的原因。经查明属承包人原因造成的, 应由承包人承担修复和查验的费用。

12.1.2 承包人不能在合理时间内修复缺陷的, 发包人可自行修复或委托其他人修复, 所需费用从承包人保证金中扣除。

本合同缺陷责任期为 1 年。

### 12.2 保修责任

#### 12.2.1 保修期

工程保修期是工程项目承包人对其完成的在质量缺陷的工程在一定的时间内进行保修的期限。它是指建设工程在实际竣工日期起计算。在本合同中, 整体工程或其中的单项、单位工程, 均从移交发包人之日起按照《建设工程质量管理条例》(国务院令 2000 年第 279 号) 分别计算保修期。其中, 建筑工程保修期为:

(1) 基础设施施工工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程, 为设计文件规定的合理使用年限;

(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面防渗漏, 为 5 年;





国家能源集团  
CHN ENERGY

神华国华广投北海电厂 2×1000MW 新建工程幕墙工程施工合同

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| 业主：国能广投北海发电有限公司<br>(公章)：                          |                             |
| 法人代表或委托代理人：孙志华                                    |                             |
| 法定地址：北海市金海岸大道 8 号银滩万泉城 1 区 B8 号                   |                             |
| 开户银行：建行北海分行营业部                                    | 账号：4500 1655 1100 5070 6064 |
| 联系人：冯欢  | 电话：0779-8529192             |
| 传真：0779-3801111                                   | 邮政编码：536000                 |
| 签订时间：2021 年 10 月 28 日                             |                             |
| 发包人：中国电力建设工程咨询有限公司/中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司<br>(公章)： |                             |
| 法人代表或委托代理人：沈军                                     |                             |
| 法定地址：北京西城区安德路 65 号                                |                             |
| 开户银行：中国工商银行北京六铺炕支行：                               | 帐号：0200022309004600263      |
| 联系人：张恒坡   | 电话：010-58388327             |
| 传真：010-62364839                                   | 邮政编码：100120                 |
| 签订时间：2021 年 10 月 28 日                             |                             |
| 承包人：深圳市望华建设工程有限公司<br>(公章)：                        |                             |
| 法人代表或委托代理人：许能茂                                    |                             |
| 法定地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层          |                             |
| 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行                        | 帐号：44250100006600001938     |
| 联系人：滕胜利   | 电话：15164381757              |
| 传真：0755-82755288                                  | 邮政编码：518000                 |
| 签订时间：2021 年 10 月 28 日                             |                             |

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938

存



# 神华国华广投北海电厂新建工程

## 单位工程竣工验收申请单

表格代码: C010

编号: SZWH-C010-TJ001

|        |                    |      |               |
|--------|--------------------|------|---------------|
| 单位工程名称 | 神华国华广投北海电厂新建工程幕墙工程 | 建设单位 | 国能广投北海发电有限公司  |
| 监理单位   | 广东天安项目管理有限公司       | 施工单位 | 深圳市望华建设集团有限公司 |

致广东天安项目管理有限公司神华国华广投北海电厂新建工程项目监理部:

我公司负责施工的单位(单项)工程已施工完毕,经我公司三级自检:竣工技术文件已整理齐全:工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范以及本工程设计和施工合同的要求(满足交付运行条件)。计划预验收时间 2023 年 03 月 31 日,请组织预验收。

  
 施工单位(章)

质量专责:  技术负责人:  项目经理:  2023 年 03 月 31 日

总承包单位意见:



  
 总承包单位(章)

专业工程师:  部门经理:  项目经理:  2023 年 03 月 31 日

监理单位意见:

1. ☒ 符合/口不符合我国现行工程建设验收标准,技术规范;

2. ☒ 符合/口不符合电力行业现行工程验收标准,技术规范;

3. ☒ 符合/口不符合设计文件要求;  潘殿安

4. ☒ 符合/口不符合施工合同要求

综上所述,该工程初步验收合格/口不合格,口可以/口不可还连现正式验收

  
 监理单位(章)

专业监理工程师:  总监理工程师:  2023 年 03 月 31 日

# 神华国华广投北海电厂新建工程

## 单位工程竣工报告

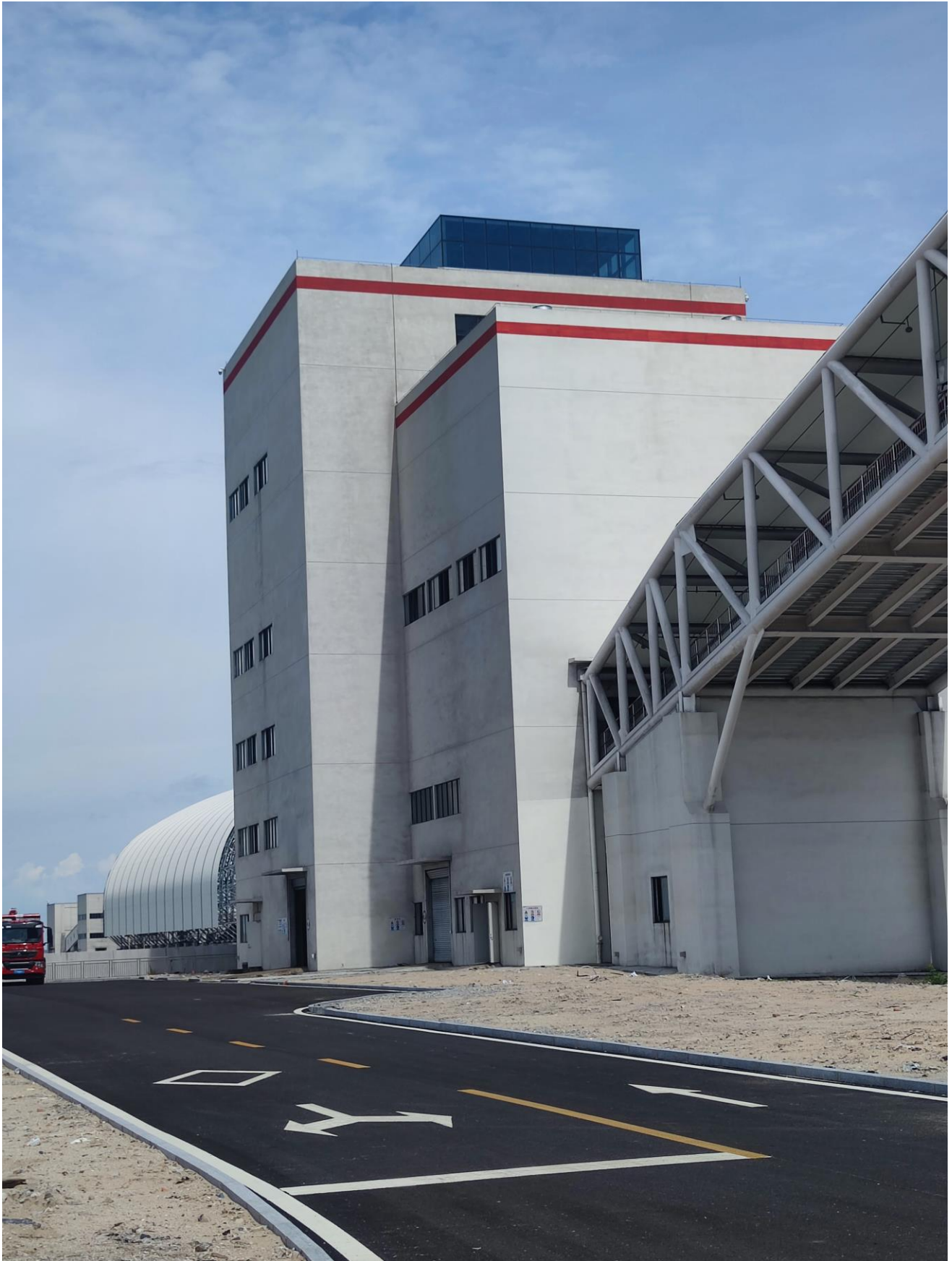
表格代码: C010 (附页)

编号: SZWH-C010-TJ001

|   |   |   |  |   |       |
|---|---|---|--|---|-------|
| 单位工程名称  | 神华国华广投北海电厂新建工程<br>幕墙工程  |   | 建筑面积   | 11432m <sup>2</sup>   |       |
| 建设单位  | 国能广投北海发电有限公司  |   | 监理单位   | 广东天安项目管理有限公司  |       |
| 施工单位  | 深圳市望华建设集团有限公司   |   | 项目经理   | 滕胜利   |       |
| 工程地点  | 北海市铁山港区兴港镇  |   | 结构类型   | 钢结构   |       |
| 开工日期  | 2021. 11. 20  |   | 竣工日期   | 2023. 03. 28  |       |
| 工程造价  | 20677797 元  | 计划工期  | 302 天  | 实际工期  | 493 天 |
| 技术资料完整情况:<br>资料齐全、完整  |   |   |  |   |       |
| 竣工达到标准情况:<br>达到合格标准   |   |   |  |   |       |
| 甩项项目及其原因:<br>现场确认完成   |   |   |  |   |       |
| 总承包单位审核意见:<br>资料齐全, 工程, 质量符合要求, 同意竣工  |   |   |  |   |       |
| 监理单位审核意见:<br>本工程已按合同要求施工完毕, 符合设计及规范要求, 技术资料齐全完整, 工程质量验收合格                           |   |   |  |   |       |
| 建设单位审查意见:<br>已按设计合同约定完成施工, 经检查验收, 工程质量合格  |   |   |  |   |       |
| 建设单位负责人:  | 监理单位负责人:  | 总承包单位负责人:   | 设计单位负责人:   | 施工单位负责人:  |       |
|  |  |  |  |  |       |
| (章)   | (章)   | (章)   | (章)  | (章)   |       |



























## 2、锦绣时代广场主体幕墙门窗工程

### 锦绣时代广场主体幕墙门窗工程 施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市雍钊浩建设有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市望华建设工程有限公司

签订日期：2022年1月7日

签订地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市雍钜浩建设有限公司（以下简称甲方）  
承包人：深圳市望华建设工程有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，本工程采取议标的方式确定由乙方承包施工，经甲乙双方协商对本工程承包范围、工期、工程质量、竣工验收、工程款支付方式、设计变更、现场签证、结算原则、甲乙双方责任、安全与文明施工、工程质量保修等达成共识，签定本合同，供双方共同遵守。本合同表达双方真实的意愿，具体条款如下：

## 第一条工程概况和承包范围

### 1.1 工程概况

1.1.1 本项目总建筑面积 129296.08 平方米，地上为一栋 32（21）层办公楼（1 栋一单元和 1 栋二单元）和一栋 26 层公寓楼，地下为 3 层地下室。结构形式：1 栋一单元为框架核心筒结构，1 栋二单元为框架剪力墙结构，2 栋为框支剪力墙结构。

1.1.2 办公楼 1 栋一单元为 32 层，其中：1 层为商业、酒店大堂、办公大堂和架空绿化，2 层为商业，3~4 层为酒店，5 层为架空绿化，6~32 层为办公（8F 和 21F 为避难层）。办公楼 1 栋二单元为 21 层，其中：1 层为商业、办公大堂和架空绿化，2 层为商业，3~4 层为酒店，5 层为架空绿化，6~21 层为办公，2 栋公寓楼为 26 层，其中：1 层为商业、公寓大堂、架空休闲、物业服务用房和消防控制室，2 层为公共配套，3 层为架空绿化，4~26 层为商务公寓及人才公寓。地下为 3 层地下室，功能为平战结合公共停车库及公共设备用房。

1.1.3 幕墙主要形式：全明框玻璃幕墙系统、竖明横隐玻璃幕墙系统、铝单板幕墙系统、石材幕墙系统、铝合金格栅系统、铝合金板雨棚系统、玻璃栏杆系统、玻璃天窗系统、地弹门、铝合金门窗等。

### 1.2 现场条件

1.2.1 本工程施工现场由建设单位和甲方按现状提供，作为乙方的生活区场地，具体由甲乙双方协商处理。施工材料堆放、加工等场地设置在红线内时需经甲方书面同意，甲方后期展示或建设需要场地搬移时，乙方必须无条件配合。

### 1.3 工程内容



1.3.1 本合同的工程内容主要为本合同生效后乙方实际施工的内容；主要包括锦绣时代广场幕墙、含铝合金门窗等。即 2021 年 10 月 15 日招标的工程量清单和图纸的全部内容。

1.3.2 乙方应在合同要求的基础上妥善做好本合同生效后施工界面的记录工作并及时交甲方书面确认。因上述记录不清造成的结算争议，甲方有权按其认为合理有效的依据审定该部分工程的合同结算。

1.3.3 乙方接受甲方关于甲方另行专业发包、甲供、甲定乙供（含甲指乙供）材料设备范围的划分和安排，以及在施工过程中甲方对这种范围的调整、界定和变更，上述范围的划分和安排由甲方在合同执行过程中按合同有关规定另行明确。

1.3.4 乙方在分项工程开始准备前应及时征得甲方同意，甲方这种同意并不免除乙方按合同规定应承担的责任。

#### 1.4 工程施工条件

1.4.1 乙方作为一个有经验的承包商，在签订本合同前已充分了解本项目可能存在无证施工的情况，并研究、考虑到项目的实际情况、当地的有关规定、当地和周边市和行业等情况，在工程施工过程中应积极配合甲方完成工程开工等相关手续的办理；在工程施工期间，施工场地和施工所需与周边居民、其它地块业主、公众、居委会、街道办等政府单位和个人的沟通协调和安抚工作由甲乙双方共同协调完成，以确保工程施工的顺利进行。

1.4.2 工程施工期间，乙方不得损坏场地内或场地临近的各类管线和设施，保护周围的自然环境，若有任何损坏，须立即通知有关部门及甲方，并由乙方按照甲方及相关部门质量及工期要求自行修复并承担损失及修复费用。

1.4.3 乙方应充分考虑本项目片区的施工条件，严格遵守环保部门规定的施工时限，不得把居民投诉作为延误工期的理由；如有延时作业，必须向政府相关部门办理夜间延时作业申报手续。

1.4.4 甲方要求工地现场文明施工，严格管理，做到现场清洁整齐；要求乙方进场施工的所有人员统一着装、挂牌上岗，包括工作鞋、安全帽、工作服、工作牌等。所有建筑材料应堆放整齐，场地平整，道路坚实畅通，及时清除余土和垃圾，危险场所必须按规定设置安全警示牌。

#### 1.5 工程承包范围为：

承包范围包括但不限于甲方提供的《锦绣时代广场项目幕墙及门窗工程招标图》（包括平

立剖大样图、节点图、预埋件图)内全明框玻璃幕墙、竖明横隐玻璃幕墙、铝单板幕墙、石材幕墙、铝合金格栅、玻璃雨棚、玻璃栏杆、玻璃天窗、地弹门、铝合金门窗等。包括预埋件制作安装以及纠偏、后补埋件的制作安装等工程内容。。

1.5.1 本合同工程范围包括按合同条款、技术文件、招标文件、招标答疑、投标文件及招标图纸规定深化设计、材料采购及供应、安装、调试、检测、验收及保修本项目幕墙和门窗的供货安装工程,本工程范围包括但不限于以下内容:

- (1) 深化设计招标图纸,出施工图。
- (2) 供应及安装幕墙系统:包括玻璃、铝板幕墙、幕墙窗、五金配件、层间封堵,密封结构胶,钢构件防腐防火等工程内容。
- (3) 供应及安装幕墙钢构件。
- (4) 供应及安装铝板幕墙及铝板压顶包边。
- (5) 供应及安装铝合金格栅、铝百叶;
- (6) 供应及安装幕墙防雷装置。
- (7) 幕墙四性试验、喷淋试验、节能试验和检测(检测包括保温材料、玻璃、隔热型材等材料的进场复检)。
- (8) 设计规范、政府要求及合同文件要求的其他检验、试验、报审报批及检测。
- (9) 设备层百叶防渗漏、防变形检测。
- (10) 擦窗机防风销座的安装(防风销座由相关专业厂家提供)。
- (11) 配合审核擦窗机以及泛光照明工程深化设计图纸,并负责进行施工管理配合。
- (12) 幕墙自身防雷系统网的构建及与大厦防雷系统的接线。
- (13) 施工中及竣工验收后的幕墙清洗。
- (14) 保温及防火处理、变形缝处理、幕墙与结构之间缝隙的封堵及防火、防烟封堵及其他不可或缺的附加和辅助工作。
- (15) 配合燃气和泛光照明单位提供安装条件。配合调试、成品保护。
- (16) 配合 LED 显示屏、LOGO、广告箱、灯箱安装、航空障碍灯设计安装。
- (17) 配合甲方于本项目销售装修的需要,优先进行 1 栋 1 单元裙楼及塔楼营销区域幕墙安装施工。
- (18) 配合项目施工电梯位置及临时通风百叶位置延迟封口。

(3) 所有安装专业需要穿越幕墙玻璃、铝板或石材位置的开孔和封堵均由乙方负责;

(4) 需要在幕墙立面上预留支架和开孔及封堵工作, 由乙方负责配合。

#### 1.7.5 工程内容:

包括以上承包范围内项目的制作、安装、塞缝、原材料送检、后置埋件拉拔试验检测、淋水试验检测、焊缝探伤检测、“四性”试验检测、门窗本体的防水及打胶、幕墙防火和防水及打胶、钢结构防腐防锈表面着色处理、成品保护、防雷接地、保修等全部工作内容及配合工作。

1.8 乙方应严格按照招标图纸进行深化设计, 仅限对招标图纸未表达或表达不完善部分进行补充设计, 原则上不得修改招标图纸中幕墙系统形式、尺寸、壁厚、材料等。

1.9 本工程所有预埋件制作安装, 无论先埋还是后补埋件(还包含预埋件焊接前除锈、焊接后的除锈防腐等)均在总价范围内。

1.10 甲方可根据需要调整承包范围, 无论是增加还是减少, 乙方都必须无条件地接受, 价格按合同增减条款执行。

## 第二条合同工期、工程停工及复工

### 2.1 开工条件及开工日期:

2.1.1 甲方提供现状条件及工作面, 当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前5天向乙方发出书面开工令, 并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后, 不管因何原因需要在《单位工程开工报告》上填写其它开工时间, 甲乙双方实际计算工期的开工时间, 均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

2.1.2 乙方接到甲方或监理方的开工通知(令)后, 乙方必须按开工通知(令)规定的日期进场施工, 否则, 经甲方和监理方共同确认后, 乙方须按照本合同的相关约定承担违约责任。

2.2 工期: 本项目主体工程及室外工程从实际开工之日起, 至乙方完成合同约定的主体工程全部内容, 总工期为 401 个日历天(含所有节假日及雨天); 开工日期配合总包进度施工。

### 2.3 工期的延长:

2.3.1 本合同工期因乙方原因造成工期延误, 乙方将自行承担因延期产生的所有费用, 包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等, 且总工期不予顺延。

2.3.1.1 经甲方工程总监和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司公

说明:

A 增: 调增工程造价

A 减: 调减工程造价

a1: 需调整部分材料的工程量

A: 施工过程需调整部分材料的平均价格, 平均价格为施工期加权平均价。

A0: 中标期需调整部分材料的价格

(2021 年 11 月 3 日) 南海灵通铝锭价格为 20.2 元/kg

(2021 年 11 月 3 日) 卓创网华南区域虎门信义或江门信义浮法玻璃 6mm 原片价格为 39.60 元/平方米

5.5.2 除主材外其他材料以及安装、措施等费用按照招标文件要求一次性包死, 若实际施工无设计变更, 结算时不做任何调整, 乙方也不得以任何理由提出结算调整的要求。

5.5.3 除主材外包干单价是根据招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的, 招标范围内约定的工作内容为施工图纸中有表述的全部工作内容 (即使并不明确), 乙方在风险范围内均按投标报价单价一次包定, 在完成招标范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

5.5.4 价差部分除参与税费、管理费、配合费的费用计算外, 价差不再参与其他费用的计算。

## 第六条 合同价款的确定

### 6.1 合同价款

6.1.1 甲乙双方约定本工程依据 2021 年 10 月 15 日锦绣时代广场幕墙门窗工程施工图、节能设计专篇、玻璃幕墙施工设计、玻璃幕墙大样图及各个平面, 立面, 剖面图纸和经建设单位确认的深化设计图纸所有工程内容及范围均由乙方承包, 铝合金型材、玻璃、铝板、配件的材质、颜色等均参照原设计要求及建设单位确认的样板, 按规范规定施工, 确保一次验收合格。合同含税承包总价为人民币柒仟捌佰万元整 (小写: ¥78,000,000.00), 增值税专用发票税率为 9%, 实际税率随国家税收政策改变而改变。

6.1.2 合同价格中包含暂定石材主价 (280 元/平方米)。若甲方要求改变更换, 则该部分费用按实际采购价格调整。



## 第七条工程款的支付

### 7.1 工程款支付约定

#### 7.1.1 付款节点如下:

(1) 本工程无预付款, 乙方主材进场后支付合同总价的 5% 备料款。

(2) 乙方进场施工后, 于每月 25 日前向甲方报送当月已完成的工程量及施工进度 (上墙的形象进度审核工程量), 甲方于次月 25 日前审核确认上月度已完成工程量对应的工程价款后, 并向乙方支付上月度已完成工程量对应价款的 75%, 作为月工程进度款;

(3) 本合同约定的工程内容全部完工、经甲方、监理方初步验收合格后 30 个工作日内, 甲方须向乙方支付至合同总价款的 85% (须扣除已支付的工程进度款)。

(4) 本合同约定的工程内容全部竣工验收合格, 乙方向政府档案部门及甲方移交完整、合格的竣工资料 (含竣工图 8 套)、后, 甲方 30 个工作日内向乙方支付至合同总价款的 90%。余下工程款, 待本工程全部竣工验收后八个月内没有出现严重质量问题, 甲方在验收满八个月后的三十个工作日内与乙方进行结算。

(5) 甲乙双方办理结算完毕, 一致确认本工程最终结算金额后的 30 个日历天内, 甲方付至最终结算总价的 97%; 最终结算总价款的 3% 预留作为保修金另行支付。

(6) 本工程在通过竣工验收后保修期为两年 (其中防水部分为五年), 保修期内若没有发生质量问题, 保修金在本工程通过竣工验收满三年内无息付清。其中, 验收满一年后 60 个日历天内无息支付 1%; 验收满两年后 60 个日历天内无息支付 1%; 验收满三年后 60 个日历天内再支付余额 1%, 但并不免除乙方在保修期内的保修责任。保修期内发现质量问题而乙方未有及时处理或妥善处理的, 甲方有权根据实际情况自行处理, 并扣减乙方的工程款或保修金支付相关费用。如乙方的余款或保修金不足以支付相关工程的维修费用, 超出的部分由乙方承担。

说明: 上述甲乙双方对已完工程产值的核对、确认, 仅作为支付节点工程款使用, 不作为甲乙双方的最终结算依据, 实际结算按本合同的相关约定办理。

7.1.2 乙方应按合同约定的付款节点前 10 日内, 向甲方提交付款申请, 并提供等额合法有效的增值税专用发票, 经甲方对所完成的相应的工程量验收合格后才予以付款, 否则, 甲方有权拒绝付款, 造成的损失及后果由乙方承担, 且乙方须按进度要求施工。付款申请需注明收账账户名称、银行账号、开户行。乙方凭书面付款申请、甲方付款审批单、法人授权委托书 (需加盖公章)、身份证复印件、领取合同款项。若因乙方提供的发票不符合当地税务部门规定,



致甲方产生税收罚款或滞纳金，甲方可向乙方追索损失并按合同暂定总价的千分之三（不低于1000元）向乙方收取违约金。甲方不接受第三方代收款的方式。另乙方每次申请进度款时还应当提供该部分工程质量验收合格证明文件和隐蔽工程验收证明文件（如有），否则，甲方有权拒绝支付。本工程保修金（结算总价额3%）发票在乙方领取结算款时一并提供，保修金款项支付时不再要求提供发票。

7.2 合同款项须扣除当期乙方应支付的违约金，甲方向乙方开具违约金收款收据。乙方仍须按当期未扣除违约金的合同款项金额开具合法发票给甲方。

7.3 对于已完成施工、办理完正式签证手续的工程变更签证单，待结算完成后统一支付。

7.4 本合同价款由甲方直接支付到以下账号：

收款单位：深圳市望华建设工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0066 0000 1938

7.5 乙方有义务配合甲方进行合同签约主体的变更及发票换取手续。

7.6 在甲方通知更换合同主体、开具发票时，乙方应在一个月内更换合同主体并补足以前所欠发票，且以后付款均要求凭有效发票和完税证明复印件（需加盖公章）领取合同款项。

## 第八条 工程保修

### 8.1 保修期

8.1.1 本工程保修期限为二年（其中防水部分为五年），保修期自工程竣工验收合格、并移交甲方使用之日起计算。

8.1.2 保修期满后，甲乙双方根据国家有关规定承担相应的职责和义务。

8.1.3 其他约定按双方签署的工程质量保修书条款执行。

### 8.2 维修约定

8.2.1 属于乙方保修范围的，乙方须在接甲方或甲方委托的物业管理公司或其他授权代表通知（含电话、书面等）后4小时内到现场查看情况，一般整改在查看情况后12小时内能处理完毕的应处理完毕，做到工完场清；如整改较大时，由乙方提出时间表并在得到甲方或委托人认可后严格按时间表施工；如属紧急情况，乙方应在通知后4小时内到达现场并做出处理。

甲方：深圳市雍钜浩建设有限公司

法人代表

或授权委托人：

联系人：

联系方式：

乙方：深圳市望华建设工程有限公司

法人代表

或授权委托人：

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

银行账号：4425 0100 0066 0000 1938

联系人：林任贵

联系方式：13902482928

深圳市雍钜浩建设有限公司

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938

# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕0832

深圳市鸿龙泰投资有限公司：

锦绣时代广场已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440326-70-03-010144，工程地址：民治街道工业路与油松路交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市龙华区城市更新和土地整备局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，锦绣时代广场的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024年01月25日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深 圳 市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403092024HY0009465号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特此发证



项目编号: JZ20161330

|                         |  |       |                 |               |                               |       |       |       |                                 |  |
|-------------------------|--|-------|-----------------|---------------|-------------------------------|-------|-------|-------|---------------------------------|--|
| 用地单位                    | 深圳市鸿龙泰投资有限公司   |       |                 |               |                               |       |       |       |                                 |  |
| 项目名称                    | 锦绣时代广场   |       |                 | 用地位置          | 龙华区民治街道工业路与油松路交汇处             |       |       |       |                                 |  |
| 宗地代码                    | 4403064060020300088  |       |                 | 宗地号           | A519-0719                     |       |       |       |                                 |  |
| 土地使用出让合同书               | 深地合字[2020]A006号  |       |                 | 建设用地规划许可证     | 深规划资源许AG-2020-0007号           |       |       |       |                                 |  |
| 建设工程竣工测量报告              | 深审房【竣】-20231572-规划   |       |                 | 建设工程规划许可证     | 深规划资源建许字AG-2020-0028<br>(竣工)号 |       |       |       |                                 |  |
| 分期建设项目名称                | 锦绣时代广场   |       |                 |               |                               |       |       |       |                                 |  |
| 建筑覆盖率<br>(%/二级)         | 40.2/22.6  | 31.47 | 455.71/3660.97  | 140.04        | 32/3                          | 2     | 0/750 | 271/0 | 核增建筑面积㎡                         |  |
| 总建筑面积<br>129876.9<br>8㎡ | 计容积率建<br>筑面积<br>97646.43<br>㎡  | 地上    | 规定功能            |               | 规定                            |       | 核定    |       | 核增功能                            |  |
|                         |  |       | 商业建筑            |               | 3560.39                       |       | 0.00  |       | 架空绿化休闲                          |  |
|                         |  |       | 办公建筑            |               | 54111.34                      |       | 0.00  |       | 消防避难空间                          |  |
|                         |  |       | 酒店              |               | 5189.16                       |       | 0.00  |       |                                 |  |
|                         |  |       | 商务公寓            |               | 25876.99                      |       | 0.00  |       |                                 |  |
|                         | 地下   | 地下    | 社区级公共配套用房       |               | 1323.03                       |       | 0.00  |       |                                 |  |
|                         |  |       | 合计              |               | 90062.56                      |       | 0.00  |       | 合计                              |  |
|                         |  |       | 合计              |               |                               |       |       |       |                                 |  |
|                         |  |       | 核增功能            |               |                               |       |       |       | 核增建筑面积                          |  |
|                         | 不计容积率<br>建筑面积  |       | 公用设备用房<br>共用停车库 |               |                               |       |       |       | 2560.45<br>23670.10<br>22220.55 |  |
| 本期住宅户<br>型比例            |  | 总量    |                 | 户型套内建筑面积(90㎡) |                               | 占总量比例 |       |       |                                 |  |
| 户数                      | 0户   |       | 0户              |               | 0户                            |       | 0%    |       |                                 |  |
| 建筑面积                    | 0㎡   |       | 0㎡              |               | 0㎡                            |       | 0%    |       |                                 |  |
| 附件                      | 1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专用<br>附图  |       |                 |               |                               |       |       |       |                                 |  |
| 备注                      | 1、本地块为特约工业更新单元01-01地块，2、建设单位应向全体业主明示本宗地用地红线范围，本次验收只限用地<br>红线范围内，3、本项目1栋一单元22层、1栋二单元21层、2栋26层，4、办公建筑面积含物业服务用房面积(㎡，下同)<br>211.09、人防建筑面积15.13、室外平台面积92.29、消防控制室面积69.00、地下室风井、烟井面积121.43、商务公寓建<br>筑面积含人才公寓面积3272.66、地下室风井25.97，5、本项目所有车位中含充电桩车位223个(其余全部预留充电桩安<br>装条件)、无障碍车位17个、非机动车271个、含充电桩车位32个，6、本项目设置公共开放空间300.64平方米，需24小时免<br>费向公众开放，7、以上数据详见该项目竣工测量、测绘报告及分栋汇总表，8、本项目应新建竣工面积积算在不动产登<br>记前完善用地手续，9、配套设施应按土地出让合同约定建设、验收并移交，物业服务用房建成后产权归全体业主所有，<br>10、建设单位已承诺后期不擅自进行加层、违法改建及改变建筑物使用功能等行为。 |       |                 |               |                               |       |       |       |                                 |  |



编号: J14M00032401180001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市鸿龙泰投资有限公司:

我局已收你单位锦绣时代广场竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明, 请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003] 5号), 竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网 ([zjj.sz.gov.cn](http://zjj.sz.gov.cn)) 上查询;



### 3、明泉集团总部基地项目幕墙系统工程

合同编号：2022-JCSSGS-JCSSGY-GCFB-0010

#### 明泉集团总部基地项目幕墙系统工程施工 专业分包合同

承包人： 中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司

分包人： 深圳市望华建设工程有限公司

签订时间： 2022.03.15

## 第一部分 合同协议书

承包人： 中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司  
法定代表人： 张洪梅  
注册地址： 山东省济南市高新区汉峪金融商务中心二区 6 号楼  
统一社会信用代码： 9137 0000 1630 4450X1  
开户银行名称： 建设银行济南工业北路支行  
开户银行账号： 3700 1616 6360 5001 2703  
纳税人类型： ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人  
☐ 其他：（请详细说明）  
联系电话： 0531-66227229

分包人： 深圳市望华建设工程有限公司  
法定代表人： 许能茂  
注册地址： 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层  
资质证书号码： D244167307/D344120888  
发证机关： 广东省住房和城乡建设厅  
资质类别及等级： D244167307  
安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2019】022408 延  
统一社会信用代码： 91440300081294820C  
开户银行名称： 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
开户银行账号： 4425 0100 0066 0000 1938  
纳税人类型： ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人  
☐ 其他：（请详细说明）  
增值税发票类型： ☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票  
联系电话：

鉴于承包人与发包人（名称）明泉集团股份有限公司 已经签订 明泉集团总部基地项目建设工程施工 合同，分包人已对承包人招标文件或其他类似文件进行了研读，对工程现场环境、地质条件、施工条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，并对承包人有关项目管理制度规定进行了充分了解；分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、勤勉和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、



自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

分包工程名称：明泉集团总部基地项目幕墙系统工程。

分包工程地点：山东省济南市章丘区双创基地东侧，工业三路南延路（春绣路）西侧，南邻规划双创北路。

分包工程承包范围：明泉集团总部基地项目幕墙系统工程，包括石材幕墙系统、玻璃幕墙系统、铝格栅幕墙、铝板幕墙、雨篷幕墙系统、外窗以及外墙装饰装修工程、玻璃采光顶以及相应防火封堵等（具体范围以图纸为准），详见合同附件 6《技术协议》。

## 二、分包合同价款

（1）本分包合同为全费用固定综合单价合同，根据合同单价、分包人承担的工作内容及暂定的工程数量，本合同暂定含税总价为 19877697.29 元（大写：壹仟玖佰捌拾柒万柒仟陆佰玖拾柒元贰角玖分），增值税税率为 9 %，详细价格构成见附件 1[分包工程量清单及价格]。前述价格中安全文明施工费 858716.52 元。除本合同另有约定外，不含税合同单价不因工程量变化、人工、机械、材料价格变化、施工顺序变化及其他任何原因而调整。

合同价款包含但不限于：人工费、材料费、机械费、二次设计费、包装运输费、成品保护费、测量费、检验试验费、验收配合费、赶工费、生活临时设施费、防火封堵、现场经费、环保费、管理费、措施项目费、其他项目费、利润、行政事业收费、规费、保险、税金、对外协调（扰民、民扰）、技术资料费、施工配合、政府要求的扬尘治理措施费、新冠病毒肺炎疫情防控措施费、施工垃圾清运及消纳费、机械进出场（包括二次进场费）及使用费、乙方案场外租用生活区、场内生产临建的费用等，并充分考虑了市场、政策性规定及各类风险因素等所要完成的一切工作，为分包人完成本合同项目施工的全部费用。

（2）乙方对本工程的全部图纸、技术说明、招标文件、合同条件、周围环境、交通情况、质量标准、工期等情况均已详细研究明了，本合同单价已包含所有的风险费用，合同期内不做任何调整。

（3）按国家及地方政府规定需交纳的各种行政事业收费、税金等已包含在本合同价款内，均由分包人向有关部门交纳相关费用。

（4）工程分包范围内的所有需要由乙方配合的费用，已含在合同价款内。

（5）工程分包范围内报检报验资料整理、上报、相关材料检测试验费用、检测费用，已含在合同价款内。

（6）工程分包范围内关于预留洞口封堵及周边处理、施工所需要的开孔等费用，已含在合同价款内。

（7）分包范围内的部分预埋件施工已由承包人完成，相应发生的费用在首次分包人结算时予以据实扣除。分包招标前，随工程进度承包人已施工预埋件至 8 层，双方确认费用共计 275418.97 元；合同签订期间，如有承包人施工预埋件的情况，由双方核对数量和金额后确认。



### 三、合同工期

3.1 计划开工日期：2022 年 3 月 15 日（以承包人正式通知为准）；

3.2 完工日期：2022 年 9 月 10 日。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程符合现行国家和当地有关工程施工验收规范和标准的要求，实现高标准达标投产工程质量必须达到济南市好工程标准，同时满足当地政府部门及发包人验收要求，及承包人项目对质量管理的有关要求。

### 五、合同文件构成

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 合同专用条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准及要求；
- (7) 图纸；
- (8) 经发包方批准的施工组织设计；
- (9) 合同履行过程中经双方确认的会议纪要、签证、变更等；
- (10) 招标文件；
- (11) 投标文件。

构成本合同的文件互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，发包人和承包人应根据施工图纸、工程实际情况、依据本合同和有关法律法规认真协商，并努力达成一致，达成一致的以双方最新协商同意的变更、协议为准；若达不成一致，以合同约定次序在先者为准。

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

### 六、承诺

1、分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工（以下简称为“本分包工程”），并在缺陷责任期及质量保修期内履行分包工程维修义务。

2. 分包人向承包人保证依法具备订立、履行本合同的资格/资质与能力，承诺按照合同约定进行施工和竣工，不违法分包和转包。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但本合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺避免因任何故意或过失行为、错误或疏漏，造成承包人违反总包合同规定的承包人义务。若发生此类情况，由此导致承包人需承担的总包合同下的违约责任及其他相关损失，均

由分包人承担。

## 七、合同的生效

合同订立时间：2022 年 3 月 15 日

合同订立地点：山东济南

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并盖章后生效。

本合同一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份。

本合同的未尽事宜，由双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

(签署页)

承包人：(盖章)

地址：

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

电话：

传真：

E-mail：

开户银行：

账号：

邮政编码：

分包人：(盖章)

地址：

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

电话：

传真：

E-mail：工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

邮政编码：44250100006600001938

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 明泉集团总部基地项目 1 号楼

建设单位名称： 明泉集团股份有限公司

竣工验收日期： 2023 年 4 月 18 日

|        |       |  |                      |         |        |                         |                     |
|--------|-------|--|----------------------|---------|--------|-------------------------|---------------------|
| 工程名称   |       | 明泉集团总部基地项目1号楼  |                      | 工程地址    |        | 山东省济南市章丘区经十路以南，清绣大街南延以西 |                     |
| 建筑面积   |       | 48631.11 m²  |                      | 结构类型/层数 |        | 框架核心筒/地上24层，地下2层        |                     |
| 建设单位   |       | 明泉集团股份有限公司   |                      |         |        |                         |                     |
| 施工单位   |       | 中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司   |                      |         | 资质等级   |                         | 壹级                  |
| 勘察单位   |       | 山东泰山资源勘查有限公司   |                      |         | 资质等级   |                         | 甲级                  |
| 设计单位   |       | 同圆设计集团股份有限公司   |                      |         | 资质等级   |                         | 乙级                  |
| 监理单位   |       | 众成工程管理集团有限公司   |                      |         | 资质等级   |                         | 丙级                  |
| 施工许可证号 |       | 370181202112270401   |                      |         | 规划许可证号 |                         | 建字第370181202100069号 |
| 开工时间   |       | 2021.8.25  |                      |         | 工程造价   |                         | 25000万元             |
| 工程概况   |       | 该工程车间为框架核心筒，地上24层，地下2层。主楼基础为桩基+承台+局部筏板+防水底板采用C40P8砼，车库：筏板+下柱墩+局部筏板，车库筏板、防水底板的混凝土均采用C35P8。主体结构为C60、C50、C40、C35、C30，预制构件为：2~屋顶层桁架钢筋混凝土叠合板，4~24层预制楼梯。填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑A3.5蒸压砼砌块；首层大堂、门厅、中庭、电梯厅、二层展示厅为大理石拼花楼面，设备、电气用房为混凝土楼面，屋顶水箱间为混凝土保温防水楼面，弱电机房、消防控制室为防静电地板楼面；干挂石材保温外墙；地下层的车库、厨房加工区、设备电气用房为天然安石粉内墙，首层大堂、二层展示厅、电梯厅、一至三层柱面为仿石材面砖内墙，地上各层业务用房、办公、走廊、楼梯间为混合砂浆内墙，卫生间为干挂面砖防水内墙；屋面防水为I级，SBS聚酯毡胎体改性沥青防水卷材；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。 |                      |         |        |                         |                     |
| 竣工验收组织 | 验收组职务 | 姓名   | 工作单位                 |         | 专业     | 技术职称                    | 单位职务                |
|        | 组长    | 尉振普  | 明泉集团股份有限公司           |         | 建筑     | 工程师                     | 项目负责人               |
|        | 副组长   | 王长峰  | 众成工程管理集团有限公司         |         | 建筑     | 工程师                     | 项目总监                |
|        |       | 刘永宽  | 中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司 |         | 建筑工程   | 工程师                     | 项目经理                |
|        |       | 韩鲁成  | 同圆设计集团股份有限公司         |         | 建筑工程   | 工程师                     | 项目负责人               |
|        |       | 李强   | 山东泰山资源勘查有限公司         |         | 岩土工程   | 工程师                     | 项目负责人               |
|        | 验收组成员 | 王媛媛  | 众成工程管理集团有限公司         |         | 建筑工程   | 工程师                     | 专业监理工程师             |
|        |       | 宋明欢  | 众成工程管理集团有限公司         |         | 建筑工程   | 工程师                     | 专业监理工程师             |
|        |       | 徐毅   | 众成工程管理集团有限公司         |         | 建筑工程   | /                       | 监理员                 |
|        |       | 孔令华  | 众成工程管理集团有限公司         |         | 建筑工程   | /                       | 监理员                 |
|        |       | 齐涛   | 中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司 |         | 建筑工程   | 工程师                     | 项目技术负责人             |
|        |       | 郭金伦  | 中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司 |         | 建筑工程   | 工程师                     | 企业质量、技术负责人          |
|        |       | 陈立勇  | 中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司 |         | 建筑工程   | 工程师                     | 质检员                 |

|                |   |
|----------------|---|
| 竣工验收标准         | 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。   |
| 竣工验收程序         | <p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</p> |
| 竣工验收内容         | 由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。   |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。   |
| 对勘察单位的评价       | 山东泰山资源勘查有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。  |
| 对设计单位的评价       | 同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。  |



|  |  |   |                         |                         |                         |
|--|--|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 对施工单位的评价   | 中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制严格, 施工技术资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。 |   |                         |                         |                         |
| 对监理单位的评价   | 众成工程管理集团有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。   |   |                         |                         |                         |
| 工程质量验收情况   | 项目   | 验收记录  |                         |                         | 验收结论                    |
|  | 分部工程   | 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部                            |                         |                         | 符合要求、通过验收               |
|  | 质量控制资料核查   | 共 47 项, 经审查符合要求 47 项<br>经核定符合规范要求 47 项                      |                         |                         | 符合要求、通过验收               |
|  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果   | 共核查 28 项, 符合要求 28 项<br>共抽查 28 项, 符合要求 28 项<br>经返工处理符合要求 0 项 |                         |                         | 符合要求、通过验收               |
|  | 观感质量验收   | 共抽查 27 项, 符合要求 27 项<br>不符合要求 0 项                            |                         |                         | 符合要求、通过验收               |
|  | 工程质量验收结论   |   | 质量合格通过验收                |                         |                         |
| <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;">             中华人民共和国注册建筑师<br/>             姓名: 王成<br/>             注册号: 3701449-014<br/>             有效期至: 2023年6月           </div> <div>             该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术资料齐全, 通过验收。           </div> </div> |  |   |                         |                         |                         |
| 工程竣工验收结论   | 该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致通过验收。   |   |                         |                         |                         |
| 参加验收单位   | 建设单位   | 监理单位  | 设计单位                    | 勘察单位                    | 施工单位                    |
|  | (公章)<br><br>法人代表: 孙洪印<br>年 月 日   | (公章)<br><br>法人代表: 年 月 日                                     | (公章)<br><br>法人代表: 年 月 日 | (公章)<br><br>法人代表: 年 月 日 | (公章)<br><br>法人代表: 年 月 日 |

#### 4、湛江招商国际邮轮城项目 J 地块幕墙工程（二标段大商业裙楼）

合同编号： GZ\_GZ. ZJYLMG. ZJYL06-sg-0003

### 建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称：湛江招商国际邮轮城项目 J 地块幕墙工程（二标段大商业裙楼）

工 程 地 点：湛江开发区海滨大道北 12 号

发 包 人：湛江招商港城投资有限公司

承 包 人：深圳市望华建设工程有限公司

合同签约日期：2022 年 5 月 10 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 湛江招商港城投资有限公司(以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司(以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就湛江招商国际邮轮城项目J地块幕墙工程(二标段大商业裙楼)建设施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称:湛江招商国际邮轮城项目J地块幕墙工程(二标段大商业裙楼)

工程地点:湛江开发区海滨大道北12号

工程内容及特征:湛江招商国际邮轮城项目J地块幕墙工程(二标段大商业裙楼)为深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司设计,裙楼1-5层,总建筑面积约5.7万平方米。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围

[√] 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

[√] 发包人委托书和图纸(附件3)要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容:湛江招商国际邮轮城项目J地块幕墙工程(二标段大商业裙楼)为深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司提供的幕墙施工招标图(含钢结构)、幕墙工程技术说明书所包含的全部内容,悉地国际设计顾问(深圳)有限公司提供的建筑施工图中涉及幕墙工程的所有内容。包括但不限于:图纸专项深化设计、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、铝合金门窗、铝单板雨篷、玻璃雨棚、钢结构、采光顶、预埋件施工、材料检测(结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验等)、四性试验、节能检测及图纸中所包含钢结构的各类检测试验等政府验收需要的必要检测、施工措施、竣工图纸、施工档案等。



## 2、工程承包方式:

[√]固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。

[×]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。其中,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算,双方对工程量进行核对,并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等,包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。

[×]固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 三、合同价款

合同总金额:不含税价(单位为人民币,下同):18,167,088.38元(大写:壹仟捌佰壹拾陆万柒仟零捌拾捌元叁角捌分),增值税:1,635,037.95元(大写:壹佰陆拾叁万伍仟零叁拾柒元玖角伍分),增值税率:9%,含税价:19,802,126.33元(大写:壹仟玖佰捌拾万零贰仟壹佰贰拾陆元叁角叁分)。

如增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

## 四、合同工期

合同工期总日历天数:合同工期总日历天数:250日历天,各分项工程按附件工期表执行(详见关键节点工期要求附件),施工工期包括开工至竣工验收,期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。实际开工时间以发包人发出的开工指令为准。

## 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收,

本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

合同订立地点：湛江市



(此页无正文)

发包人: (公章)

湛江招商港城投资有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: 91440800MA51JUB538

地址: 湛江开发区人民大道中 42 号泰华大厦第 17 层 1704 房

邮政编码: 524500

法定代表人: 林苑琼

电话: 0759-3820888

传真: 0759-3820888

电子信箱: Lifeng02@cmhk.com

开户银行: 招商银行湛江分行营业部

账号: 120913837210802

承包人: (公章)

深圳市望华建设工程有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码: 518000

法定代表人: 许能茂

电话: 0755-82755228

传真: 0755-82755228

电子信箱: 106206767@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938



## 第二部分

## 通用条款

### 1、合同文件及解释顺序

1.1 组成合同的各个文件应该是一个整体, 彼此相互解释, 互为说明。除合同专用条款另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 湛江招商国际邮轮城40号楼

验收日期：     年    月    日

建设单位（盖章）： 湛江招商港城投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



• GD - E1 - 914 / 1 •

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                       |        |                  |      |             |
|------------|-----------------------|--------|------------------|------|-------------|
| 工程名称       | 湛江招商国际邮轮城40号楼         |        |                  |      |             |
| 工程地点       | 湛江经济技术开发区海滨大道北12号     | 建筑面积   | m²               | 工程造价 | 8243.6951万元 |
| 结构类型       | 框架结构                  | 层数     | 地上:              | 5    | 层           |
|            | 框架结构                  |        | 地下:              | 3    | 层           |
| 施工许可证号     | 440890202212140201    | 监理许可证号 | E144000869       |      |             |
| 开工日期       | 年 月 日                 | 验收日期   | 2023年7月5日        |      |             |
| 监督单位       | 湛江经济技术开发区建设工程质量和安全管理站 | 监督编号   | 湛开建监20221214054号 |      |             |
| 建设单位       | 湛江招商港城投资有限公司          |        |                  |      |             |
| 勘察单位       | 广东省粤西地质工程勘察有限公司       |        |                  |      |             |
| 设计单位       | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司      |        |                  |      |             |
| 总包单位       | 江苏江都建设集团有限公司          |        |                  |      |             |
| 承建单位(土建)   | 江苏江都建设集团有限公司          |        |                  |      |             |
| 承建单位(设备安装) | 江苏江都建设集团有限公司          |        |                  |      |             |
| 承建单位(装修)   | 江苏江都建设集团有限公司          |        |                  |      |             |
| 监理单位       | 广州宏达工程顾问集团有限公司        |        |                  |      |             |
| 施工图审查单位    | 广东申睿工程技术咨询有限公司        |        |                  |      |             |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 陈正   |
| 副组长 | 吴坤伟、陈华昌、潘柯屹                                |
| 组员  | 揭江、余艳菊、柯雄、莫远航、林尚湘、谢东杭、谢正蓬、刘琪、龚俊、夏会平、方学志、周志 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                    |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程     | 陈正  | 吴坤伟、揭江、余艳菊、莫远航、刘琪、夏会平 |
| 建筑设备安装工程 | 潘柯屹 | 谢正蓬、龚俊、方学志            |
| 工程质控资料   | 柯雄  | 陈华昌、谢东杭、林尚湘、周志        |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，一致通过验收。

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 建设单位:   | 监理单位:   | 设计单位:  | 勘察单位:   |
|  |  |   |  |
| (公章)  | (公章)  | (公章)   | (公章)  |
| 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:   | 单位(项目)负责人:  |
|  |  |  |  |
| 年 月 日   | 年 月 日   | 年 月 日  | 年 月 日   |
|  |  |   |    |
| 中华人民共和国一级注册建造师  |   | 中华人民共和国一级注册建造师   |   |
| 姓名: 余艳莉   |   | 姓名: 余艳莉  |   |
| 注册号: 4401822-094  |   | 注册号: 4401822-094   |   |
| 有效期至: 至2024年06月16日  |   | 有效期至: 至2024年06月16日   |   |

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 5、新建贵阳至南宁铁路广西段站房及相关工程 GNZF-1 标幕墙工程 (一标段环江站)

### 中 标 通 知 书

深圳市望华建设集团有限公司

你方于2022年8月05日所递交的中铁北京工程局集团有限公司贵南高铁GNZF-1标段项目经理部-幕墙工程 I 标段（环江站）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：¥：11553618.18 元。（大写：壹仟壹佰伍拾伍万叁仟陆佰壹拾捌元壹角捌分）

工 期：80天。

工程质量：单位工程一次验收合格率100%。

项目负责人：刘炳钢。

请你方在接到本通知书后的10天内与我方签订专业分包合同，在此之前按招标文件“投标人须知”规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：中铁北京工程局集团有限公司  
贵南高铁GNZF-1标段项目经理部

日 期：2022年8月11日



编号： 贵南 1 标-ZY-2022-07

新建贵阳至南宁铁路广西段站房及相关工程 GNZF-1 标  
幕墙工程

建设工程施工专业分包合同  
(一标段)

承 包 人： 中铁北京工程局集团有限公司  
(贵南高铁 GNZF-1 标段项目)

分 包 人： 深圳市望华建设集团有限公司

签订地点： 北京市丰台区南四环西路 188 号 12 区 18-19#楼

签订日期：



## 建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁北京工程局集团有限公司（贵南高铁 GNZF-1 标段项目）

（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市望华建设集团有限公司（以下简称乙方）

法定代表人姓名：许能茂

为加快中铁北京工程局集团有限公司贵南高铁 GNZF-1 标段项目经理部施工进度，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

#### 1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码：91440300081294820C

#### 1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244167307

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2022 年 12 月 31 日

#### 1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字[2019]022408 延

许可范围：建筑施工

有效期：2021 年 11 月 22 日-2022 年 12 月 19 日

#### 1.4 乙方为：一般 纳税人。

### 第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：新建贵阳至南宁铁路广西段站房及相关工程 GNZF-1 标幕墙工程（一标段环江站）；

2.2 分包工程地点：广西壮族自治区河池市所属中铁北京工程局集团有限公司贵南高铁 GNZF-1 标段项目施工范围；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：中铁北京局贵南高铁 GNZF-1 标段项目（环江站）图纸范围内的幕墙工程：施工准备、测量放线、埋件预留、配合及校验调整、钢龙骨安装、转接件安装、隐检、板块安装、铝板开孔、铝板收口、后置埋板安装、注胶、清洗、检测实验、成品保护及修补、施工方案编制、竣工资料编制，运输配合，场内的材料倒运、材料码放按照甲方指定区域进行码放，标识悬挂及工程内的材料调配，各安全措施、物品的配备，配合

承包人验收等操作过程, 分包人与其他专业的配合及完成上述工作内容的必要措施费及配合费; 场内属分包人承包范围内所用各种材料的装卸及二次人工倒运; 承包人划分的责任区内安全文明施工的所有内容。除以上还包括场内属劳务分包人承包范围内职业病防治相关工作以及迎接各级领导检查所发生的停工、窝工、赶工、临杂用工以及与其他专业或单位配合的所有劳务工作内容。具体施工范围及内容甲方有权根据实际情况进行调整, 对此乙方必须完全服从及执行。(具体见附件一《幕墙工程工程量清单》);

2.4 分包工程数量: (具体见附件一《幕墙工程工程量清单》)。

附件一《幕墙工程工程量清单》中的数量为合同数量, 仅作为双方签订合同的依据, 实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础, 并以乙方实际完成、依据《幕墙工程工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和发包人认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏, 不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺: 甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量, 乙方不得因此而提出索赔。

2.5 乙方在签订本合同前履约保证金选择以下第 2.5.1 种方式缴纳:

2.5.1 乙方应于签订本合同前向甲方缴纳合同额 5% 元现金或不足部分在前三期结算中扣除作为履约保证金;

2.5.2 乙方应于签订本合同前向甲方提供 / 元的(已有债权/银行保函)作为履约保证金。

2.5.3 履约保函的有效期至分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格后/日止。

2.5.4 乙方提供的履约担保有效期不得早于合同约定的履约截止日期, 若乙方在履约担保有效期内无法履约完成, 乙方须在履约期限届满前向甲方提供新的履约担保或延长原履约担保的有效期至实际履约完成之日, 由此增加的费用由乙方承担。

### 第三条 分包合同价款

3.1 不含增值税合同总价: 暂定为 10599649.71 元 (大写: 壹仟零伍拾玖万玖仟陆佰肆拾玖元柒角壹分), 本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整, 不含增值税价不变, 具体税金以变更后的税率计算。

含增值税合同总价: 暂定为 11553618.18 元 (大写: 壹仟壹佰伍拾伍万叁仟陆佰壹拾捌元壹角捌分)。增值税税率为 9%, 增值税: 953968.47 元 (大写: 人民币: 玖拾伍万叁仟玖佰陆拾捌元肆角柒分)。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格, 最终结算以《幕墙工程工程量清单》(附件一)所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。(以上单价和工程数量需经甲方认可。)

3.2 分项单价: 见附件一《幕墙工程工程量清单》。

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中, 甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税单价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《幕墙工程工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《幕墙工程工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、材料、设备、机械（除塔吊及施工电梯）、脚手架及操作架的材料和搭拆（包含钢管、扣件、脚手板、安全网、安全标示牌等的租赁或购买及安装）、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次及多次倒运费（需综合考虑塔吊覆盖范围，人工倒运费不再单独计取）；工、料、机涨价引起的风险费用；原材等幕墙工程涉及所有试验检测费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、机械设备的看护费用和管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 增值税单独计列。

3.2.4 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签认的，比照《幕墙工程工程量清单》中相类似细目进行组价。

#### 第四条 合同工期

4.1 合同工期及总日历天数：暂定绝对工期：80 日历天（具体以甲方通知为准）

计划开工日期：2022 年 08 月 15 日

计划竣工日期：2022 年 11 月 05 日

4.2 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包人总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.3 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方实际通知时间安排为准。

4.4 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于 年 月 日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.5 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误、因发包人调整工期等可能产生的相关费用已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出索赔。

4.6 因政府、发包人、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.7 若因乙方原因导致进度严重滞后，在甲方催告后仍未整改的，甲方有权变更或者解除合同，并重新选择施工队伍进场。乙方应在甲方规定的时间内退场完毕。若乙方未能在上述期限内退场，乙方遗留在项目现场的所有物品视为乙方的抛弃物，甲方有权处置，由此发生的费用及后果由乙方承担；若乙方届时仍有人员滞留项目现场，甲方有权以合理方式清场，由此发生的费用及后果由乙方承担。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场

施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

## 第五条 质量标准

5.1 工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；  
《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001；  
《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776-1997；  
《天然花岗岩石建筑板材》GB18601-2009；  
《建筑幕墙》GB-T21086-2007；  
《天然石材防护剂》GB/T32837-2016；  
《干挂饰面石材及真金属挂件-第2部分：金属挂件》JB-830.2-2005-T-  
《干挂石材幕墙用环氧胶粘剂》JC887-2001；  
《玻璃幕墙接缝用密封胶》JCT882-2001；  
《中空玻璃用复合密封胶条》JCT1022-2007；  
《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ139-2001；  
《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003；

(2) 按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 标准，乙方施工的分项工程合格率100%，优良率100%。未达到此标准，甲方将按照相关法规的标准予以处罚。

(3) 乙方必须掌握和贯彻甲方质量管理体系要求，并保证实现。若乙方违反发包人质量管理体系要求的有关规定，除及时按甲方要求予以返工、返修外，甲方将视情节轻重情况予以一定程度罚款，最低罚款金额5万元。返工返修发生的费用自乙方合同价款中扣除。

- (4) 《建设工程质量管理条例》
- (5) 《铁路建设管理办法》
- (6) 《铁路建设项目质量安全红线管理规定》（铁总建设[2017]310号）的规定。
- (7) 满足中铁北京工程局集团安全标准工地管理要求。

5.2 具体施工必须满足以下要求：

5.2.1 乙方应按本工程采用的施工技术规范，甲方提供的施工图及下发的技术交底要求，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

5.2.2 甲方按总包合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，若乙方拒绝修复、拖延修复、修复不达标，甲方有权另行委托第三方代替乙方进行修复，由此发生的费用和对甲方造成的损失由乙方承担；工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括发包人质量罚款等全



附件十：《物资领料人法人授权委托书》

附件十一：乙方营业执照、资质等级、安全生产许可证、经公证的法人授权委托书等资料加盖公章的复印件。

附件十二：《红线管理承诺书》

附件十三：《疫情期间免责承诺书》

附件十四：《施工现场临时用电分包安全管理协议》

附件十五：《物资使用管理协议》

附件十六：《治安消防责任书》

附件十七：《临时用水管理协议》

附件十八：《职业健康安全文明施工责任书》

附件十九：《工程罚款通知单》

附件二十：《农民工工资委托代发协议》

附件二十一：《建设工程农民工工资清单审核表》

附件二十二：《分包方施工人员考勤表》

附件二十三：《银行卡登记表》

附件二十四：《农民工宿舍管理办法》

附件二十五：《合同基本信息表》

(以下无正文)



工程承包人：(盖章)

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

王慧斌

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：



工程分包人：(盖章)

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：


纳税人识别号：

开户银行：

账号：


2022年09月14日

## 竣工验收报告

|   |  |      |  |      |             |
|---|--|------|--|------|-------------|
| 工程名称  | 新建贵阳至南宁铁路广西段站房及相关工程 GNZF-1 标幕墙工程(一标段环江站) |      |  |      |             |
| 建筑面积  | /  | 工程造价 | 11553618.18 元  | 结构类型 | 框架结构+空间网架结构 |
| 总包单位  | 中铁北京工程局集团有限公司                            |      |  |      |             |
| 施工单位  | 深圳市望华建设集团有限公司                            |      |  |      |             |
| 竣工验收时间  | 2023 年 4 月 8 日                           |      |  |      |             |
| <p>验收说明：经验收小组分别对此工程施工方提交的资料、工程实体进行验收。</p> <p>经鉴定：质量符合合同约定标准、符合国家现行标准规范及设计要求。</p> <p>工期：符合合同约定；</p> <p>安全文明施工：符合合同约定标准、符合国家现行标准规范要求。</p> <p>工程档案：资料齐全，符合合同约定及城市档案馆要求。</p> <p>合同约定内容完成情况：已全部完成。</p> |  |      |  |      |             |
| 验收意见  |  |      |  |      |             |
| 施工单位：    |  |      | 总包单位：  |      |             |

6、半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包幕墙安装专业  
分包工程

2022093-2-013 合同编号：华南-广州 2022093FB2022011

 **中铁建设集团有限公司**  
中国铁建 China Railway Construction Group Co., Ltd.

**幕墙安装专业分包工程合同**

甲 方：中铁建设集团有限公司

乙 方：深圳市望华建设集团有限公司

工程名称：半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包

工程地点：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内

签约地点：北京市石景山区石景山路 20 号

签约日期：2022.12.8



2022093-2-013

合同编号：华南-广州 2022093FB2022011

## 第一部分 合同协议书

甲方：中铁建设集团有限公司

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包幕墙安装专业分包工程给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

### 一、工程概况

工程名称：半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包

工程地点：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内

分包工程名称：幕墙安装专业分包工程

合同暂定金额：36216548.21 元（大写：叁仟陆佰贰拾壹万陆仟伍佰肆拾捌元贰角壹分）。

### 二、合同范围

2.1 甲方提供的本工程有效施工图纸及技术交底规定的施工范围及施工指令、合同价清单中描述及与之相关的工作内容均为本分包工程范围，具体有：1#研发楼、2#厂房、10#厂房、连廊幕墙施工图及深化图所示全部施工内容，包括但不限于带骨架玻璃幕墙、带骨架石材幕墙、铝板幕墙、铝合金型材装饰线条施工安装、隔热断桥铝合金窗、隔热断桥铝合金门联窗、铝合金百叶、铝合金格栅、铝板及玻璃雨棚等的原材料采购运输、加工制作、安装以及为完成本工程所需的一切措施费（包括但不限于脚手架、胎架、吊蓝的搭拆）及其他外墙工程在经设计签认的深化设计图中包含的所有相关工程内容。

本合同范围内的施工、检测、保护、维修、及相关的所有工作，包括但不限于下述内容：

- 1、合同范围内由乙方负责的材料、工机具的采购供应工作。
- 2、合同范围内的工程施工及组织管理工作。
- 3、施工材料的合格证等相关资料的移交以及材料进场前检验、材料复试及复试试件的提供等工作。
- 4、施工过程中的质量监控与原材料检验试验、检测工作并承担检测费用，负责工程监控及第三方检测并承担费用。
- 5、负责本分项工程施工过程中的场地及垃圾清理工作，垃圾需清运至甲方指定位置。
- 6、负责本分部工程的施工资料的编制、整理，施工资料需在最新版筑业云软件内形成并实时上传至筑业云平台，每滞后一次按 1000 元/次进行处理，工程完工后，负责本部分的竣工验收工作以及 5 套竣工资料的整理和移交工作（至少一套资料为原件）。
- 7、负责全部工程竣工验收前的成品保护工作及全部工程竣工验收后两年内的维修工作。





2022093-2-013

8、本工程合同施工内容中所有方案优化设计，包括但不限于外立面幕墙施工方案的编制及报审。

9、安装过程中所有施工措施：包括但不限于吊篮、龙门架、搭设架体等所有材料、安拆费用。当甲方移交工作场地给乙方时，现有的塔吊和架体可供乙方使用，甲方拆除塔吊、架体后乙方自行考虑措施机械费用，塔吊、外架拆除时间由甲方决定。

10、与上述工作有关的其他工作及技术资料的整理和移交工作。

11、本工程涉及的所有施工材料的卸车、搬运、保管及为完成施工内容所采取的一切施工措施（含搬运材料所需小型运输车辆、简易物料提升机、多次材料倒运等等）、施工区域内及周边的场地卫生清洁均包含在乙方施工合同内容中，甲方指令的其他工作及与之相关的工作内容均为本分包工程范围。

12、乙方需负责因场地原因所使用的大型机械包括但不限于大吨位吊车、幕墙防雷防火系统、幕墙清洁工作（含安装完的初保洁和移交甲方前的保洁）、在各类表面为后期广告牌、LOGO 定位生根、机电、灯光照明、水暖工程开洞及形成排水孔，需与其他单位（如安装于外幕墙装饰工程的照明、电气、消防排水、燃气等）分包工程协调配合工作；

13、乙方需综合考虑局部与公共空间室内装修门厅入口的结合与配合协助、完善收口工作；乙方所有施工需能满足甲方装饰基本功能（如收边、收口、分部接口等）的实现，保证建筑功能完整实现。

14、乙方施工内容包含图纸（答疑等往来函件）所包含的全部内容，包括但不限于原材料的制作、运输、装卸、保管、避雷连接、后置埋件制作安装。

15、乙方现场管理人员需常驻现场满足现场施工需求，项目经理、技术负责人、安全员、施工员、材料员、质检员、电工需专职在岗，管理费用已包含在综合单价中，管理人员进场前需由甲方进行面试，面试合格后方可进场，如甲方觉得所配管理人员无法满足现场管理需求时，乙方需无条件进行更换，如未按要求进行配备及更换，项目将按 8000 元/月/人的标准进行处罚。

16、以上施工费用均包含在综合单价中，乙方不向甲方另行计取。

2.2、甲方有保留根据现场工况需求增减乙方工作范围的权利，无论如何调整乙方的工作内容及工作量，乙方承诺不会据此向甲方索取任何形式的补偿。甲方如需单方面对承包范围进行调整，应提前 5 天书面通知乙方，乙方承诺无条件接受。

2.3、甲方有权自行采购本合同下任何一项主材，凡甲方自行采购主材的双方同意调整对应清单项的对应综合单价，具体调整方法为：保持人工费和辅料机具价格不变，调减对应的主材价及管理费利润，乙方承诺不会据此向甲方索取任何形式的补偿。

2.4、本合同项下的所有工作乙方均必须按照合同约定完成，当甲方认为乙方不具备完成某项工作或从乙方行为中明确体现出未完成某项工作的意向时，甲方有权将该部分工作交由第三方单位完成，此时乙方必须承担甲方因其所发生的全部费用，并额外承担甲方另行委托他人完成本属于乙方的工作所支付费用总额 20%的违约金。



2022093-2-013  
润、为抢工期夜间施工造成扰民、民扰的协调工作及费用、成品保护费用、有关文件规定的现场经费及各种规费取费等合同范围和合同内容所规定的与该承包工程有关的所有费用。

13.4 工程量计算规则: 详见合同清单, 合同清单无约定的按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范(GB50854-2013)》中的计算规则。

13.5 甲方并不保证编制的合同计量清单的完备性与准确性, 乙方对合同清单有复核的义务, 如合同工程量清单存在漏项的, 按以下原则解决处理: 存在相似清单的, 按合同相似清单计取, 无类似清单的, 双方另行协商签订补充合同;

13.6 本合同价款包括税金(增值税、城市建设维护税、教育附加费、地方教育附加费、水利建设基金、印花税、企业所得税等一切乙方应缴税费), 税金由乙方自行缴纳。

#### 14、结算程序

14.1 过程计价: 月结月清, 乙方应在每月 15 日之前向甲方提交上月 16 日至当月 15 日已完工程量申请资料(结算会审会签记录表、结算申请单、工程指令单、签证金额确认单、必要的证明材料如照片等)。逾期未向甲方上报申请资料的, 视为放弃当月工程进度款。

14.2 甲方收到申请资料 5 日内, 与乙方进行工程量核对, 完成月结算初稿。月结算初稿经甲方审核通过后, 双方签订月度结算协议。

14.3 乙方工作内容经甲方验收合格之日起 28 天内, 乙方应向甲方上报 4 份完整有效的结算资料。甲方对完工结算资料有异议的, 有权要求乙方进行修正和提供补充资料, 乙方应在收到通知后 7 天内提交补充资料, 甲方的结算审核时限重新计算。

乙方逾期上报结算资料的, 或不按合同约定结算的, 或甲方发结算催告函后仍不配合结算的, 甲方有权依据合同单方进行结算, 乙方认可该结算结果, 不对此提出任何异议。不按合同约定结算的情形包括但不限于无签证高价索赔、申报金额不符合合同原则、煽动工人闹事、采取贿赂或威胁等手段。

14.4 完工结算资料包括: 完工结算价款及与相对应的完整有效支撑性资料、应当扣减的款项、已收到的工程价款、已开据的发票金额。

14.5 签证单需填写齐全。签证内容完成后, 甲方核对签证内容并验收确认。乙方在签证内容实施完毕后 7 日内与甲方核对应价款, 填写签证确认单。逾期视为乙方放弃该项签证费用。

#### 15、付款条款

15.1 次月支付至已完工程结算价款的 75%; 工程完工且办理完最终结算付至结算价款的 97%, 剩余 3%作为质保金。质保期从整体工程竣工验收合格并办理完竣工验收备案后起算, 满两年后, 扣除质保期间发生的乙方承担费用及违约金后, 一次性无息支付剩余质保金。

15.2 本合同付款方式为 网银支付、银行支付、商业承兑汇票、信用证、铁建银信、银行承兑汇票、供应

2022011

费及各

算规范

工程量

双方另

金、印

完工

明材

方审

料。

7天

的，

与算

威胁

已

施

剩

扣

应

合同编号：华南-广州 2022093FB2022011



20220932-013  
链金融等，收款单位名称为：深圳市望华建设集团有限公司，开户银行：中国建设银行股份有限公司，  
账号：44250100006600001938。乙方授权 林豫康（乙方项目经理）为乙方领款人（授权委托书及其签名  
附后）。同时，乙方必须提供以下三项资料：

15.2.1 在该工程所在的地方税务局纳税的完税凭证复印件并加盖单位公章（一式两份）；

15.2.2 与其单位名称相符的、与结算等额的、合规合法的建筑工程安装发票原件；

15.2.3 与其单位名称相符的账户信息（开户名、银行帐号、开户行）。另外，如遇虚假发票，一  
经发现将处于不少于票面金额 20%的违约金，同时乙方应承担一切法律风险责任，必要时将送交司  
法部门处理。

15.3 乙方应于甲方支付当期款项前，依甲方要求提供真实、合法有效发票，若乙方未提供发票、  
提供虚假或不符合国家规定的发票，甲方有权拒付当期款项。

15.4 乙方银行账户信息和纳税人信息如下（以在税务机关登记为准）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行地址：深圳市福田区福田保税区深福保大厦首层

户名：深圳市望华建设集团有限公司

账号：44250100006600001938

纳税人识别号：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

电话：13510519486

乙方应按照甲方的纳税人基础信息开具增值税专用发票，甲方纳税人基础信息如下：

公司名称：中铁建设集团有限公司

纳税人识别号：9111000010228709XY

地址：北京市石景山区石景山路 20 号

电话：010-51885957

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行

账号：11001013900056076493

15.5 乙方身份识别条款：乙方属于增值税一般纳税人。

15.6 合同暂定总价（含税价）为人民币 36216548.21 元，增值税税率为 9%。其中，不含税价款为  
人民币 33226191.00 元，增值税税款为人民币 2990357.21 元。

15.7 乙方应在过程结算（完工结算）完 7 日内或合同约定时间内向甲方提供真实、合法有效发票，  
若乙方未提供发票、提供虚假或不符合国家规定的发票，甲方有权拒付款项，同时不承担任何违约  
责任。



2022093-2-013  
的支付。在本合同支付条款中，本条具有最优先适用地位。

### 23、其它事项

23.1 双方往来文件、会议纪要、施工图纸、招标文件、投标书及其附件、中标通知书、施工方案作为本合同附件，与合同正文同具法律效力。

23.2 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

23.3 合同未尽事宜，双方协商另订。

附件： 合同附件：

附件 1：合同清单

附件 2：甲供材料、设备合理损耗表

附件 3：甲供机械、机具合理损耗表

附件 4：现场签证及零杂派工管理制度（工程指令单样本（工程量现场确认单样表、签证金额确认单样表、施工前、中、后照片样表、费用审核上报样表、工程指令收发文登记表））

附件 5：分包转扣通知单

附件 6：分包转扣核对确认单

附件 7：结算会签记录表

附件 8：工程质量红线管理承诺书

附件 9：工程实体质量标准化协议书

附件 10：安全生产禁令

甲方：中铁建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人：

合同签订时间：2022年12月7日

合同签订地点：北京市石景山区石景山路20号

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人：





## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

|       |                        |         |      |         |                             |
|-------|------------------------|---------|------|---------|-----------------------------|
| 工程名称  | 半导体封装基板产品制造项目（一期）-1号厂房 | 结构类型    | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 16 / 28111.57m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司             | 技术负责人   | 范立军  | 开工日期    | 2022年4月1日                   |
| 项目负责人 | 杨迪                     | 项目技术负责人 | 冉玉琪  | 竣工日期    | 2023年09月21日                 |

| 序号     | 项 目              | 验 收 记 录  | 验 收 结 论          |
|--------|------------------|--|------------------|
| 1      | 分部工程             | 共 <u>10</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部  | 资料齐全完整，签章齐全，符合要求 |
| 2      | 质量控制资料核查         | 共 <u>51</u> 项，经审查符合要求 <u>51</u> 项，经核定符合规范要求 <u>51</u> 项                                | 资料齐全完整，签章齐全，符合要求 |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>29</u> 项，符合要求 <u>29</u> 项，共抽查 <u>29</u> 项，符合要求 <u>29</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 资料齐全完整，签章齐全，符合要求 |
| 4      | 观感质量验收           | 共抽查 <u>26</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。                         | 资料齐全完整，签章齐全，符合要求 |
| 综合验收结论 |                  | 经审查，该楼栋资料齐全完整，各类资料已完成组卷，现场符合设计及规范要求，验收合格。  |                  |


|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  | 设计单位   | 勘察单位  |
| 单位名称：<br>广州广芯封装基板有限公司   | 单位名称：<br>广州市房实建设工程管理有限公司   | 单位名称：<br>中铁建设集团有限公司   | 单位名称：<br>奥意建筑工程设计有限公司  | 单位名称：<br>中佳勘察设计有限公司   |
| 单位（项目）负责人：<br> | 总监理工程师：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> |
| 年 月 日   | 年 月 日  | 2023年09月17日   | 年 月 日  | 年 月 日   |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*

## 7、深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程

| 中 标 通 知 书   |  |
|---|--|
| 标段编号: 2019-440309-70-03-103782001001  |  |
| 标段名称: 深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程(重新公告)  |  |
| 建设单位: 电建地产(深圳)有限公司  |  |
| 招标方式: 公开招标  |  |
| 中标单位: 深圳市望华建设集团有限公司   |  |
| 中标价: 1969.256957万元  |  |
| 中标工期: 140天  |  |
| 项目经理(总监): 林豫康   |  |
| 本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-17 完成招标流程。  |  |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。  |  |
| 招标代理机构(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):   | 招标人(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):<br>日期: 2023-07-18                             |
| 查验码: 5193332920749652 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a> |  |

**【电建地产洺悦府】**  
**深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程**  
**施工合同**

合同编号：【 HT-HN-04-JA-009 】

工程名称：【 深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程 】

工程地点：【 深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧 】

发 包 人：【 电建地产（深圳）有限公司 】

承 包 人：【 深圳市望华建设集团有限公司 】

签订日期：【 2023 】年【 8 】月【 22 】日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：【电建地产（深圳）有限公司】（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：【深圳市望华建设集团有限公司】（以下简称“乙方”）

甲、乙双方经充分协商，签订本合同，以资信守。

### 一、工程概况

1、工程名称：【深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程】

2、工程地点：【深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧】

3、工程规模：【总建筑面积为 96436.31 m<sup>2</sup>，本工程铝板面积约 16,428.19 m<sup>2</sup>。具体范围以深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程图纸为准。】

4、资金来源：【自筹】

### 二、工程承包范围

工程承包范围：【2栋A座、2栋B座、3栋A座、3栋B座、包括但不限于外立面铝板幕墙工程的深化设计，龙骨制作安装、塔楼外挂铝板、原铝板拆除等（包含预埋埋件及后置埋件、收口、打胶、成品保护、外架拆改等，以及一些零星工程）的施工；型材的检验相关内容、安装完成前原材料的保管、看护、移交之前的成品保护、缺陷修补、安装、验收、试验等与之相关的所有施工内容，项目已交付，为完成承包范围内采取的成品保护、安全措施、其他措施在投标时综合考虑。其余要求详见合同附件“技术要求”。】

### 三、合同工期：

1、计划开工日期：【2023年8月30日】（具体开工时间以发包人下达的开工令为准），计划竣工日期：【2024年1月17日】。

2、合同工期：【总工期 140】日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：【合格，满足国家、行业及地方标准及规范的要求】。



## 五、合同价款

1、本合同为【固定总价】合同，本合同工程不含增值税签约合同价为人民币【大写 壹仟捌佰零陆万陆仟伍佰柒拾柒元伍角玖分】（小写：¥【18,066,577.59】，增值税税率【9%】，增值税税额为人民币【大写：壹佰陆拾贰万伍仟玖佰玖拾壹元玖角捌分】（小写：¥【1,625,991.98】，含增值税的签约合同总价为人民币【大写：壹仟玖佰陆拾玖万贰仟伍佰陆拾玖元伍角柒分】（小写：¥【19,692,569.57】）。

2、本条款约定的增值税率为承包人开具增值税【专用发票】的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担，实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

3、合同价包含为完成本合同工程项目全部工作内容所产生的工程造价，工程造价及费用构成同住房和城乡建设部财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2013]44号）费用构成要素，包括但不限于为完成该项工程施工所需的设计费、人工费、材料设备费、机械费、管理费、利润、风险费、机械进出场（包括二次进场费）及使用费、冬雨季施工费、夜间施工费、二次搬运费、生产工具用具使用费、检验试验或检测费、工程定位复测场地清理费、停水停电增加费、成品保护费、施工排水降水费、竣工资料费、竣工验收费、安全文明施工措施费（含临时设施费）、施工措施费、缺陷修复费、材料价格风险费、场外租地费、采保费、配合费、规费、税金、保险、原铝板拆除等（包含预埋埋件及后置埋件、收口、打胶、成品保护、外架拆改等，以及一些零星工程）的施工、型材的检验相关内容、安装完成前原材料的保管、看护、移交之前的成品保护、缺陷修补、安装、验收、试验等施工过程中所发生的一切费用，以及按合同应承担的责任、义务、风险全部费用，合同价在合同执行过程中不调整。

4、本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

## 六、组成本合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、专用条款及其附件；
- 3、通用合同条款；

- 4、中标通知书;
- 5、合同谈判记录;
- 6、招标文件及其附件;
- 7、投标书及其附件、招标过程中往来函件;
- 8、标准、规范及有关技术文件;
- 9、图纸;
- 10、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中,双方有关工程的洽商、变更等形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

#### 十、其他

1、本工程如果开工前,因其他报批或协商意见,取消做铝板,本合同无偿无条件自动终止,且承包人不得索赔。

2、本工程如果施工过程中,因其他报批或协商意见,取消做铝板,已完工部分(经发包人确认的承包人已支出的设备材料费且经协商无法退还,需提供为本工程服务的、用于购买设备材料的合同、发票、转账凭证等有效证据)依据合同约定据实结算后,本合同自动终止,承包人不得因此提出索赔。

3、出现以下任何一种情形时,需双方另行签订补充协议后方可生效

- (1) 本合同内容出现重大变更;
- (2) 本合同内容规定范围外的新增项目;
- (3) 合同超期续约;
- (4) 其他需要签订补充协议的事项。

4、本合同如有未尽事宜,双方应通过订立书面补充协议约定。

十一、合同生效

1、合同订立时间：【见下页合同签署页】

2、合同订立地点：【深圳市】

3、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同壹式陆份，甲方持肆份，乙方持两份，均具有同等的法律效力。

签署页（此页无正文）

发包人【电建地产（深圳）有限公司】  
（盖章）

承包人【深圳市望华建设集团有限公司】  
（盖章）

法定代表人  
或签约代表  
（签字）



法定代表人  
或签约代表  
（签字）

签署日期：【2023年8月22日】

组织机构代码：【91440300MA5DHLL01T】

纳税人识别号：【91440300MA5DHLL01T】

地址：【深圳市光明区光明街道光明社区洺悦府】

邮政编码：【518000】

法定代表人：【赵文玉】

授权委托代理：【 / 】

人

电话：【0755-33066938】

传真：【 / 】

电子信箱：【 / 】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳光明支行】

账号：【44250100016000002548】

组织机构代码：【91440300081294820C】

码

纳税人识别号：【91440300081294820C】

码

地址：【深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层】

邮政编码：【518048】

法定代表人：【许能茂】

授权委托代理：【 / 】

理人

电话：【0755-82755228】

传真：【 / 】

电子信箱：【 / 】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行】

账号：【44250100006600001938】

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

W150230270

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 电建地产洺悦府项目外立面铝板幕墙工程

验收日期: 2024.01.29

建设单位 (盖章): 电建地产(深圳)有限公司



## 一、工程概况

|                |                              |              |                            |
|----------------|------------------------------|--------------|----------------------------|
| 项目编号           | 2307-440311-04-01-97<br>4560 | 项目代码         |                            |
| 项目名称           | 电建地产浔悦府外项目<br>立面铝板幕墙工程       | 项目曾用名        | /                          |
| 工程地点           | 光明区光明街道光明大道东侧、华裕路南侧          |              |                            |
| 建筑面积           | 16428.19 m²                  | 工程造价         | 1969.256957 万元             |
| 结构类型           | 剪力墙                          | 层数           | 地上：32 层                    |
| 立项批准<br>文号     | 深光明发改备案<br>【2023】0343 号      | 宗地号          | A510-0152                  |
| 用地规划许<br>可证号   | 深规划资源许<br>GM-2019-0049 号     | 工程规划许可证<br>号 | 深规划资源建许字<br>GM-2023-0011 号 |
| 施工许<br>可证号     | 2023-1421                    | 监理许可证号       |                            |
| 开工日期           | 2023 年 09 月 08 日             | 验收日期         | 年 月 日                      |
| 监督单位           | 深圳市光明区建设工程<br>质量安全监督站        | 监督编号         | 深光监-申报（登记）<br>【2023】106 号  |
| 建设单位           | 电建地产（深圳）有限公司                 |              |                            |
| 勘察单位           |                              |              |                            |
| 设计单位           | 中凡国际工程设计有限公司                 |              |                            |
| 总包单位           | 深圳市望华建设集团有限公司                |              |                            |
| 承建单位<br>（土建）   |                              |              |                            |
| 承建单位<br>（设备安装） |                              |              |                            |
| 承建单位<br>（装修）   |                              |              |                            |
| 监理单位           | 深圳市城建监理有限公司                  |              |                            |
| 施工图审查<br>单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司            |              |                            |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。。

#### 1 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 付平              |
| 副组长 | 许宣、张爱萍、林豫康、丁建阳  |
| 组员  | 何学军、叶文妥、雷智勇、李景晶 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员                 |
|----------|----|--------------------|
| 建筑装饰装修工程 | 付平 | 许宣、何学军、叶文妥、雷智勇、李景晶 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务      | 职称                                       | 签名  |
|----|-----|---------------|---------|--|-----|
| 1  | 付平  | 电建地产（深圳）有限公司  | 项目负责人   | 中级职称                                     | 付平  |
| 2  | 许宣  | 电建地产（深圳）有限公司  | 土建工程师   | 中级职称                                     | 许宣  |
| 3  | 张爱萍 | 中凡国际工程设计有限公司  | 项目负责人   | 高级职称<br>注册编号 6100642-017<br>有效期至2024年07月 | 张爱萍 |
| 4  | 丁建阳 | 深圳市城建监理有限公司   | 总监理工程师  | 中级职称                                     | 丁建阳 |
| 5  | 雷智勇 | 深圳市城建监理有限公司   | 土建监理工程师 | 中级职称                                     | 雷智勇 |
| 6  | 李景品 | 深圳市城建监理有限公司   | 土建监理工程师 | 中级职称                                     | 李景品 |
| 7  | 林豫康 | 深圳市望华建设集团有限公司 | 项目经理    | 中级职称                                     | 林豫康 |
| 8  | 何学军 | 深圳市望华建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 高级职称                                     | 何学军 |
| 9  | 叶文晏 | 深圳市望华建设集团有限公司 | 生产经理    | 中级职称                                     | 叶文晏 |
| 10 |     |               |         |  |     |
| 11 |     |               |         |  |     |
| 12 |     |               |         |  |     |
| 13 |     |               |         |  |     |
| 14 |     |               |         |  |     |
|    |     |               |         |  |     |
|    |     |               |         |  |     |
|    |     |               |         |  |     |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 未形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 未形成      |    |    |

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：张爱萍  
注册号：6100642-017  
有效期至：2024年07月

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

## 8、广州市黄埔区映日广场项目施工总承包及总承包管理配合服务工程

### 中标通知书

致投标人：深圳市望华建设集团有限公司

中标项目：映日广场幕墙专业分工工程

贵司于 2022 年 09 月 07 日提交的投标书，经过评选，现正式通知贵公司，我司已选定贵司为本项目中标单位，并接纳贵司的投标文件：

1、合同暂定总价（含税）为人民币 9659 万 元（¥ 玖仟伍佰伍拾玖万元），具体合同价格以甲乙双方确认为准。

2、承包方式均为清单综合单价包干，工程量按实际结算（材料含量按我司清单计算，投标单位需自行考虑风险在内，综合单价不再调整，文明措施费总价包干）。

付款方式（本工程不设预付款）：

（1）进度款按每月完成的产值 85% 支付月进度款。

乙方每月 15 日前向甲方申报上个月份所完成的工程量，乙方填报形象进度时，应提交相关各施工部位工程量明细、进度付款申请书作为报付进度款的依据（按工程量明细表、进度付款申请表等样本），资料不齐不予支付。甲方在收到乙方进度款申请后在 7 日内进行审核，如经审核无误，甲方于次月 1 日~18 日向乙方支付工程进度款；每月甲方支付给乙方的进度款不能超过同时建设方批复的幕墙工程款中按本合同属于乙方部分的进度款金额；

（2）乙方完成本合同承包范围内全部工作内容且经发包方、甲方、监理方验收确认初验合格后支付至已完成合格工程量的 90% 进度款；

（3）幕墙分部工程验收合格且本项目甲方与建设方结算完毕，并经审计部门审核通过后，支付至结算总价的 95%；

（4）本项目竣工验收合格后 10 日内甲方支付至结算价的 97%；

（5）剩余结算款的 3% 作为工程质保金，本工程在建设工程竣工验收备案认可的竣工日期起计满两年届满，经甲方和监理单位检查质量符合使用要求且乙方不存在本合同约定的违约情形的，甲方应在收到乙方申请之日起十五个工作日内将扣除违约金等相关费用（如有）后的余款无息支付给乙方。但乙方必须在本合同约定的保修期内继续履行本工程质量保修责任。

3、贵司必须在接到本通知后于 2022 年 11 月 30 日前与我司联系并办理合同签署事宜。

4、贵司必须按我司招标文件所附合同范本签署正式合同。

特此通知！

招标单位：广东电白建设集团有限公司

日期：2022 年 11 月 11 日



合同编号: DB-GC-[2022]-050

广州市黄埔区映日广场  
幕墙工程合同

甲方: 广东电白建设集团有限公司

乙方: 深圳市望华建设集团有限公司



甲方：广东电白建设集团有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

根据国家法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州市黄埔区映日广场幕墙供应及安装工程等事项协商一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1.1、工程名称：广州市黄埔区映日广场项目施工总承包及总承包管理配合服务工程（以下简称本工程）

1.2、工程地点：广州市黄埔区联和街道开创大道以南，揽月路以东

1.3、工程内容：建设项目幕墙的检测检验、试验、材料采购、制作加工及安装、质量保修等。

## 第二条 工程承包范围及承包方式

2.1、**承包范围**：按甲方提供的施工图纸、工程量清单、图纸会审记录、有关设计变更、指令、招标文件等有关资料及说明承包本项目整体建筑外立面幕墙工程，包括但不限于：施工材料采购、建筑幕墙制作安装、预埋件（包括后置预埋件）的采购安装、材料的检验检测和试验、竣工验收、质量保修等施工图纸所示的关于本项目全部外幕墙施工的全部内容，并确保其能通过消防及与幕墙相关联的验收等。具体范围详见附件一：《合同预算书》。

2.2 **承包方式**：本合同采用固定综合单价包干的方式进行本工程承包。结算单价不调整，工程量暂定，各分项结算工程量计算方法详见合同附件一：《合同预算书》对应“工程量计算规则”。即乙方已综合考虑现场实际情况及招标资料内容及要求，采取包人工、包材料（含材料采购、加工及制作）、包消耗量、包铝型材开模费、包制作、包安装、包机械、包运输卸车、包劳保及防暑降温费、包工期、包质量、包检验检测及试验、包安全、包成品保护、包安装材料损耗、包风险、包安装后的冲水检验、四性实验、包竣工图绘制、包疫情防控相关费用、包施工过程中涉及的安全、质量、疫情等资料、包竣工验收资料及按档案馆要求组卷并配合甲方资料归档、包竣工验收合格，包通过国家有关部门验收并取得相应合格证书等乙方为完成本工程所需一切费用的形式进行承包。

2.3 在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进行定期或进行不定期考核。如考核结果令甲方不满意，或由于乙方原因三次达不到节点工期要求或施工进度计



划累计延期超过 7 天时，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，且乙方不得以任何理由拒绝。

2.4、乙理解因设计变更而增加或减少的工作视作乙方的承包范围，乙方不得拒绝施工，且必须在甲方规定的时间内完成。凡施工过程中必须配合甲方发出的指令变更等，乙方不得以任何理由拒绝设计变更、修改，拖延工期，应按时完成需要的工程。因甲方及设计变更原因造成工程增减部分，以甲、乙双方共同确认的签证为准，单价按合同约定的清单报价进行计价；如合同没有约定但合同中有类似项目清单报价，可参照类似项目综合单价计算；如合同中没有类似的项目，价格由双方另行协商。

2.5、对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

### 第三条 合同工期

3.1、本工程的工期：总日历工作天数（总工期）为：**【322】**天（含国家法定节假日及休息日）。本工程自 2022 年 12 月 1 日开工，乙方应在 2023 年 11 月 18 日前完成本工程并经建设单位、监理单位、甲方及政府有关部门验收合格，节假日包含在内。实际开工日以甲方指令为准，竣工日期为本合同承包范围的全部工程完工并经甲方验收确认合格之日。

3.2、节点工期（日历天）约定如下：

3.2.1 在合同签订之日起 5 日内，乙方应提供详细的施工组织设计方案，由甲方组织专家论证审批通过后，经甲方、监理、业主批准后实施。在实施过程中，乙方应严格按照批准后的施工组织设计方案进行施工，若要对施工组织设计方案进行修改，应取得甲方项目负责人的批准。专家论证相关费用均有乙方负责。

乙方提交的施工组织设计方案应包括如下内容：（1）详细安装进度计划（2）施工方案和施工技术的选用（3）质量控制计划（4）主要材料、设备进场计划及劳动力资源配置计划（5）安全措施（6）工程资金使用计划（7）安全、文明施工措施（8）甲方提出的其它合理内容。

3.2.2 乙方应于每月 25 日前向甲方提供下月进度计划，每季度初提供本季度进度计划。甲方在收到计划后 5 天内应给予回复。

3.2.3 乙方应严格按施工组织设计方案进行施工，按计划完成本工程。当实际进度与计划不符时，应及时提出修改计划报甲方批准后执行。乙方必须在工程项目实施前提供相应经济可行的施工方案，并报甲方审批确认，否则，所造成的损失及所应承担的责

层补贴费用、垂直运输包干费（甲方提供塔吊、施工电梯）、文明施工措施包干费、临时设施包干费、外运包干费、大型机械进退场包干费、施工安全措施包干费、其它费用等均已包括在工程项目每平方米综合单价的综合费内。甲方无需另行支付这些费用，除非本合同已有明确约定由甲方承担。

5.2、合同暂定总价：人民币¥ 94,946,487.20 元（大写：玖仟肆佰玖拾肆万陆仟肆佰捌拾柒元贰角）其中，不含税价：【87,106,868.99】元；增值税金额：【7,839,618.21】元。增值税税率：【9】%。本合同履行过程中，如遇国家税收法规政策变化导致增值税税率发生变化，则乙方应按照新的税率向甲方出具应收未收部分的增值税专用发票。应收未收部分的不含税金额不变，因税率变动导致的增值税额变化差异由乙方承担。

## 第六条 工程款支付

6.1、本合同价款按以下方式进行支付：

6.1.1、本工程不设预付款

6.1.2、工程款（进度款）的支付

（1）进度款按每月完成的产值 85% 支付月进度款。

乙方每月 15 日前向甲方申报上个月份所完成的工程量。乙方填报形象进度时，应提交相关各施工部位工程量明细、进度付款申请书作为报付进度款的依据（按工程量明细表、进度付款申请表等样本），资料不齐不予支付。甲方在收到乙方进度款申请后在 7 日内进行审核，如经审核无误，甲方于次月 1 日~18 日向乙方支付工程进度款；每月甲方支付给乙方的进度款不能超过同时期建设方批复的幕墙工程款中按本合同属于乙方部分的进度款金额；

（2）乙方完成本合同承包范围内全部工作内容且经发包方、甲方、监理方验收确认初验合格后支付至已完成合格工程量的 90% 进度款；

（3）幕墙分部工程验收合格且本项目甲方与建设方结算完毕，并经审计部门审核通过后，支付至结算总价的 95%；

（4）本项目竣工验收合格后 10 日内甲方支付至结算价的 97%；

（5）剩余结算款的 3% 作为工程质保金，本工程在建设工程竣工验收备案认可的竣工日期起计满两年届满，经甲方和监理单位检查质量符合使用要求且乙方不存在本合同约定的违约情形的，甲方应在收到乙方申请之日起十五个工作日内将扣除违约金等相关费用（如有）后的余款无息支付给乙方。但乙方必须在本合同约定的保修期内继续履行本工程质量保修责任。

开户银行：中信银行北京路支行

账号：8110 9010 1310 0219 061

乙方收款账户信息：

公司名称：深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403000812948200

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

任何一方将函件送达上述地址，即视为送达，任何一方修改上述地址的，应书面通知本合同的另一方，书面通知中的变更地址为新的通信地址。

附件一：《合同预算书》

附件二：《专业分包工程结算资料目录》

附件三：《映日广场裙楼及A1A2塔楼幕墙材料品牌限定表》

附件四：《廉洁合作协议》

附件五：《安全生产协议》

附件六：《工人工资支付承诺书》

附件七：《工程量现场签证单》

附件八：《安全质量工作奖惩规定》

附件九：《施工现场劳动用工退场清算表》

附件十：《工人工资发放表》

附件十一：施工图纸（电子版按指定邮箱签收，蓝图按实际签收）

（以下无正文）

甲方：广东电网建设集团有限公司

法定代表人：

签约代表人：

签署日期：2022年12月1日

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人：

签约代表人：

签署日期：2022年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

9、郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程

## 郑州高新技术产业开发区建设工程 中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程（二次），于2023年08月14日开标后，已完成评标工作以及向建设行政主管部门提交该项目招标投标的书面报告工作。现确定你单位为中标人。中标情况为：

中标价：79966739.71元

工期：150日历天；

质量：合格，确保中州杯。

项目经理：常剑；职业资格证书及编号：一级建造师注册证书，粤1442014201526875

你单位收到中标通知书后，须在30日内与郑州高新城建设发展有限公司联系签订合同事宜。

招标人（盖章）：

编号（备案号）：2023-9054

法定代表人（签字或盖章）：

备案部门（盖章）：

日期：2023年8月23日

日期：2023年8月23日



合同编号: GXCTJT-GXC-TJHNQ-CBHY-2023-08-002

郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#  
楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下  
车库）幕墙工程施工合同



住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州高新城建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程。

2. 工程地点：郑州高新区科学大道北、红杉路东。

3. 工程立项批准文号：          /          。

4. 工程承包范围：郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程招标图纸中包含的所有外立面装饰系统施工。包括但不限于为满足安装所需要的预埋件、后置埋件采购及安装、龙骨及面层采购及安装、幕墙内保温、层间封堵、间墙封堵、幕墙内抹灰、幕墙内部封堵、外立面门窗工程、百叶、玻璃栏板、雨篷、与主体交接部位封修（含竖向）、视觉样板及工法样板、打胶收口、材料检测试验、幕墙四性检测、淋水试验、防雷接地、图纸深化设计、验收前清洁、垂直运输、脚手架、垃圾清运及保修、与其它专业的预留预埋提供条件及对接工作等通过竣工验收所需的一切工作，具体施工内容详见工程量清单及招标图纸。

### 二、合同工期

总工期为：150 日历天，计划开工日期：2023 年 9 月 1 日，开工时间为暂定，实际开工日期以发包人或监理书面通知为准，如遇春节，按法定节假日工期做相应顺延，除春节外，如遇其他节假日工期不做顺延。每栋楼主体结构出正负零后进场开始进行预埋件施工；每栋楼外架拆除至 2/3 楼层开始进行吊篮搭设并进行龙骨及铝板玻璃施工。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以本条约定的工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

合格,确保中州杯。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟玖佰玖拾陆万陆仟柒佰叁拾玖元柒角壹分 (小写: ¥ 79966739.71 元); 其中,不含税总价为:人民币(大写) 柒仟叁佰叁拾陆万叁仟玖佰捌拾壹元叁角玖分 (小写: ¥ 73363981.39 元), 税率 9 %, 税金为:人民币(大写) 陆佰陆拾万贰仟柒佰伍拾捌元叁角贰分 (小写: ¥ 6602758.32 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同(幕墙图纸、清单及虽未提及但为完成本工程所必须完成所包含的所有工作内容)。每次付款前,承包人应当提前五个工作日内向发包人提供国内有效的相应等额合法的增值税专用发票(在发包人支付除质量保证金外的最后一次付款之前,承包人应提供本合同结算总价款的全额有效发票); 否则,发包人有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任,且承包人不得以此为由拖延履行合同义务。

如合同有效期内,任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化原因导致上述增值税税率调整的,除不含税价保持不变外,增值税税率、税额及含税价要求做相应调整。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 常剑。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人施工前已踏勘现场情况,并对目前项目场地现状予以认可,承包人不得以此为由增加其他费用,或要求发包人延长工期、承担违约责任。

5. 承包人承诺并遵守工程所在地上级行政主管单位及发包人关于工程建设进度、质量、安全、环保、农民工支付等各项管理规定和要求。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 31 日签订。

### 十、签订地点

本合同在郑州高新技术产业开发区银兰路与科学大道交叉路口郑州(国家)



高新区智慧城市试验场 17 号楼 21 层 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自承包人与发包人双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖单位合同章（或公章）后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 伍 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 贰 份。

（以下无正文）

【本页无正文，仅为签署页】

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：914101005710119699

注册地址：郑州高新技术产业开发区莲  
花街 338 号 5 号楼 7 层 68 号

邮政编码：450000

法定代表人：孙志华

委托代理人：王新

电 话：0371-67386960

电子信箱：gaoxincheng2021@163.com

开户银行：郑州银行高新区支行

账 号：90501880190441483

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300081294820C

注册地址：深圳市福田区福保街道福保  
社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5  
层

邮政编码：518000

法定代表人：许能茂

委托代理人：常剑

电 话：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600001938









10、两港产业园项目一期（EPC）工程总承包-幕墙工程

选定通知书

(幕墙工程)

深圳市望华建设集团有限公司：

我司 两港产业园项目一期（EPC）工程总承包-幕墙工程-直属一任务 采购工作已经结束，经我司评标小组的综合评审，确定贵司为本次采购的选定单位。

为满足我司项目现场施工需要，请贵司在收到中标通知书后，先行开始相关准备工作，并及时来我司签订合同，同时，请贵司按照投标文件、澄清函等承诺履约。

中标金额： 83688346.48

特此通知

两港产业园项目一期（EPC）工程总承包

2024-04-28 10:45

## 工程分包合同

总承包人（甲方）：新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司分包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司合同签订地：乌鲁木齐经济技术开发区合同编号：ZYFB-20240501-000001

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程分包施工事项协商一致，订立本合同。

双方确认：本项目所有对外合同、文件等具备法律效力的文书签署流程为：①双方协商；②新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司内部评审③评审后内容新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司与供应商协商确定后，供应商签章④新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司签章。未经新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司加盖合同专用章确认的合同、文件，均对新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司无效。

## 一、工程概况：

工程名称：两港产业园项目一期（EPC）工程总承包工程地点：乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）纺织品服装商贸中心片区沙坪路以南，西五路以北。工程结构：/质量等级：合格工 期：自 2024 年 7 月 19 日至 2024 年 12 月 30 日

承包内容：包括但不限于本工程项目施工图纸范围内以下幕墙工程施工内容：1、莫环内环玻璃幕墙；2、莫环外环玻璃幕墙；3、莫环外环金属幕墙；4、莫环屋顶幕墙；5、雨棚、大门幕墙及吊顶；6、莫环外墙抹灰、保温及饰面；7、以上工程内容均包含支架、预埋、龙骨、水泥加压板、面层、防雷、防水、防火构造等图纸设计所包含的工作内容；8、分包单位包工包料，非本合同约定的施工内容，总包单位以通知单形式通知分包单位，分包单位需无条件配合，产生费用按本合同约定计算、支付。

## 二、工程质量标准：

工程质量应达到设计图纸的质量标准。质量标准的评定以国家质量检验评定标准为依

据。因分包人原因工程质量达不到约定的质量标准，分包人承担违约责任。

双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

质量保证金：工程结算价的 3%

### 三、合同价格及支付：

1、承包暂定价格（价税合计款）（小写）：83688346.48（大写）：捌仟叁佰陆拾捌万捌仟叁佰肆拾陆元肆角捌分。（详见后附投标总价汇总表）。合同总价暂定 83688346.48，最终结算价按建设单位实际审定金额下浮为准，具体下浮办法如下：

计价方式：按照实际完成合格的工程量，以建设单位审定的最终结算价格下浮，下浮率如下：当最终结算价小于等于 1.06 亿时按 10%下浮；当最终结算价大于 1.06 亿时，其中 1.06 亿按 10%下浮，超出 1.06 亿的部分按 14%下浮。如未按总承包人合理工期要求完成施工进度，同建设单位合同约定（因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 0.3%）。

支付方式：合同签订后，预付款按合同暂定总价的 30%支付，预付款支付时间同建设单位支付时间，建设项目工程进度款按审定工程进度 80%进行支付，支付时间同建设单位支付时间，同时每次进度支付时扣除现场各类扣款（罚金+违约金+其他扣款），预付款按每期进度的 20%或协商扣回，直至预付款金额同现场实际产值一致时停止扣款。该工程为暂定价，预留本工程结算价的 3%作为质保金，质保期满后无息支付，质保期 2 年（质保期自工程竣工验收之日起计算），正常使用过程中产生的缺陷应无条件修复。

#### 2、具体结算方式

结算按分部分项单价表中的内容及实际完成工作量计算，乙方所承接的施工段内分部分项工作全部完成并经甲方验收合格后，甲方给乙方结算此分部分项工程，工作内容未完或未经验收合格的不予结算。

3、经质监站和现场监理单位书面认可质量等级后，按以下流程进行结算。

具体结算流程为：①乙方提供施工单据；②甲乙双方对工程量以及应付价款进行结算并在结算单上盖章确认；③乙方提供正规合法发票；④甲方支付款项。

4、总承包人的任何人员（包括承包责任人、项目经理、施工负责人等）除非有明确书面授权，否则无权就本工程项目出具白条、确认工程款等类似结算证明，上述文件上必须加盖维泰股份公司公章或财务章方为有效。

5、双方确认：违反本合同约定的签字行为，以及非经上述结算流程，任何未经书面授权的签字确认的文件，双方均有权不予以确认，不作为任何款项结算、支付的依据。由此产生的责任或后果自行承担。



6、分包人承担税费，提供合法有效的工程款发票。

7、本合同所有的单价或总价金额为价税合计款，鉴于本合同系大型建设工程项目，涉及公共安全，乙方提供劳务、开具合法有效的发票同为本合同中乙方的主要义务，系甲方付款前乙方负有的对等义务；乙方未提供发票前，甲方有权不予支付款项且不承担任何责任。支付方式为：现金、转账支票、电汇转账等。

特别提示：乙方应依税法规定提供合法发票，但该提供发票行为并不代表乙方相应债权自然成立，乙方应以履行合同义务的相应凭证原件，依结算约定条件作为核对债权款项的依据。

分包人理解总承包人作为国有企业内部审批流程的严谨性，对于甲方因内部审批流程造成的计量、审核、付款等时间合理延长，乙方均予以认可、接受，且就此不向甲方提出任何的权利主张或索赔。

双方结算相关信息如下：

总承包人付款单位名称：新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司

纳税人识别号：91650100228665279J

单位地址：新疆乌鲁木齐经济技术开发区深圳街2号

电话：0991-3928660

开户行：中国银行股份有限公司乌鲁木齐市经济技术开发区支行

银行账号：108220259570

分包人收款单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

纳税人识别号：91440300081294820C

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

电话：13715204844

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行帐号：44250100006600001938

任何一方如需改变上述账户，应提前十（10）日以书面通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。

3、双方对发票中的后续问题如红字专用发票等具有协助的义务。如一方未予以协助，另一方有权不予办理对应的相关财务手续；

4、分包人应保证发票的合法性、有效性、真实性，当提供的发票出现税务问题时，分包人应赔偿总承包人因此而造成的损失，包括但不限于给总承包人造成的补税、税金滞



纳金、罚款等损失并向总承包人支付合同标的金额 20% 的违约金。如总承包人认证发票后分包人将发票作废的，分包人应赔偿总承包人因此而造成的损失，包括但不限于给总承包人造成的补税、税金滞纳金、罚款等损失并按税款金额 6 倍向总承包人支付违约金。

5、分包人未按本合同约定开具、送达增值税专用发票扣税凭证的，应按总承包人要求采取重新开具增值税扣税凭证等补救措施，同时，总承包人有权要求分包人支付本合同总结算金额 20% 的违约金。

当业主工程款暂不到位时，分包人不得因此延误工期，并应全力配合总承包人共同向业主催讨工程款；同时，因业主不及时付款或拖欠工程款的行为造成总承包人不能及时向分包人支付工程款时，分包人承诺不向总承包人追究责任和提起诉讼。

分包人工程款的收取条件：①分包人每月 20 日上报当月实际进度的月度工作量，该月度工作量经总承包人审核后并报业主通过审定；②根据总承包人与业主付款条款的约定，当总承包人收到业主工程款后，在扣除约定的款项后，余款作为支付分包人的工程款；③本工程约定的款项指总承包人的项目总包管理费（按工程造价的      %收取）、工程税金、履约保证金、政府规定的各类应缴费用（如质监安监费、定额编制管理费、上级行业管理费、外来人员综合保险费等）、工程相关费用（指总承包人代分包人先行开支的费用或工程罚款）。上述款项中，工程税金及政府规定的各类应缴费用由总承包人代扣代缴，项目总包管理费及工程相关费用由总承包人直接收取。

#### 四、双方权利和义务：

总承包人指派 丰淑玉 作为履行本合同的代表。负责工程质量的检查、工程量的确认等。分包人指派 王健 作为分包项目负责人，负责施工管理和合同履行。

##### （一）分包人的权利和义务：

1、分包人需按照合同约定按时保质完成分包工程。

2、分包人需做好施工过程中的安全防护工作，并明确安全责任人。如出现因分包人安全防护工作不到位引起的分包人工作人员或第三人发生伤亡事故或其他事件，由分包人处理善后工作并承担相关责任，总承包人不承担任何责任。分包人在本工程中参与施工的所有工作人员和工人的人身意外保险、机械设备和财产保险，全由分包人投保。

3、按照总承包人要求，按时向总承包人上报工程量，并配合总承包人对工程量进行确认。工程量确认以双方负责人签字为结算依据。

4、施工期间生活区、办公区内公共浴室，厕所的运行维护费用，施工区电梯运行维护费用，施工区临时水电维护费用等按实际发生缴纳。分包单位自行负责办公场所及生活设施并按总包要求按时缴纳施工、生活水电费用及生活垃圾费用等。

5、分包人对采购的材料质量负责。如因材料质量问题造成工程质量问题的，由分包

人更换材料并承担相应的返修、维修责任，费用自理。给总承包人造成损失的，由分包人承担赔偿责任。

6、分包人在本工程履约中对总承包人负完全责任，同时对总承包人与业主所签订的工程承包合同负连带责任，在任何情况下，这种连带责任不会被免除。

7、总承包人对分包人发出的指令须立即执行。如分包人认为总承包人的指令不合理，应在收到指令后的8小时内以书面形式回复总承包人，总承包人决定仍继续执行的，分包人应予以执行。若事后总承包人指令确属错误的且给分包人造成损失的，按以下约定处理：该错误指令被证实为总承包人转发业主指令而发生的，除业主承担赔偿责任外，其他损失均由分包人自行承担。若该错误指令为总承包人单方面发出的，则由总承包人承担赔偿责任。

8、分包人应在工程开工前和施工过程中参加总承包人组织的安全生产、图纸会审及设计交底、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工的交底会议。在阶段施工前十日内完成施工组织设计的编制及专项施工方案，在满足规范标准和总承包人要求的前提下，经总承包人批准和业主认可后方可组织施工，对擅自改变施工组织设计及专项施工方案施工而引起的一切损失和法律责任，由分包人全部承担。

9、分包人以下人员，经监理、业主或总承包人提出，经总承包人代表确认同意，必须在24小时内调离本工程范围，同时分包人应在3天内用总承包人代表批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

(1) 总承包人有证据证明无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；

(2) 不能积极配合监理、业主及总承包人正常工作；

(3) 违反总承包人工地现场管理规定者；

(4) 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证的人员)；

(5) 与分包人进场人员花名册不符者；

(6) 与本工程施工无关的人员。

10、分包人有义务向总承包人提供工程所需的工程资料。

## (二) 总承包人的权利、义务

1、按照分包人经业主确定的工程量进行确定，按约定支付。

2、总承包人向分包人提供施工图纸一套。

3、如因本工程的业主不履行、不完全履行或迟延履行施工合同义务导致总承包人不履行、不完全履行或迟延履行本合同约定义务的，分包人表示理解并承诺：前述情况，不视为总承包人违约，分包人不追究总承包人责任，双方共同努力促使业主履行施工合同或

合同履行过程中出现违约或纠纷的，由总承包人和分包人协商提出解决方案，协商不成的，可向乌鲁木齐市经济技术开发区（头屯河区）人民法院起诉。

十一、本合同一式陆份，总承包人执伍份，分包人执壹份，双方签字盖章后生效。总承包人同业主签订的本工程的施工合同是合同的有效组成部分。本合同项下的债权、债务未经对方同意不得向第三方转让，转让方如必须进行债权转让的，基于双方的友好合作关系同意将原合同结算金额下浮【5%】。转让后的债权、债务争议解决，仍适用原债权合同管辖条款约定。

总承包人：新疆维泰开发建设（集团）  
股份有限公司



住所地：

法定代表人：

委托代理人：

*李双玉*

联系电话：

分包人：深圳市望华建设集团有限公司



住所地：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：



合同签订日期：2024年 8 月 7 日

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938



## 其他

### 投标人资信要求汇总一览表

| 招标文件要求   | 投标人响应内容  | 响应页码   |
|--|--|--------|
| 成立时间   | 2013 年 10 月 21 日   | 8      |
| 注册资金   | 15000 万元   | 9      |
| 企业资质   | 建筑幕墙工程专业承包一级、建筑幕墙工程设计专项甲级  | 10-11  |
| 投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 10 项）） | <p>1、神华国华广投北海电厂 2×1000MW 新建工程幕墙工程施工工程（合同金额：2067.77 万元，竣工时间：2023 年 3 月 18 日）；</p> <p>2、锦绣时代广场主体幕墙门窗工程（合同金额：7800.00 万元，竣工时间：2024 年 1 月 25 日）；</p> <p>3、明泉集团总部基地项目幕墙系统工程（合同金额：1987.76 万元，竣工时间：2023 年 4 月 18 日）；</p> <p>4、湛江招商国际邮轮城项目 J 地块幕墙工程（二标段大商业裙楼）（合同金额：1980.21 万元，竣工时间：2023 年 7 月 25 日）；</p> <p>5、新建贵阳至南宁铁路广西段站房及相关工程 GNZF-1 标幕墙工程（一标段环江站）（合同金额：1155.36 万元，竣工时间：2023 年 4 月 8 日）；</p> <p>6、半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包幕墙安装专业分包工程（合同金额：3621.65 万元，竣工时间：2023 年 9 月 21 日）；</p> <p>7、深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程（合同金额：1969.25 万元，竣工时间：2024 年 1 月 29 日）；</p> <p>8、广州市黄埔区映日广场项目施工总承包及总承包管理配合服务工程（合同金额：9494.64 万元，竣工时间：2023 年 11 月 18 日）；</p> | 12-110 |



|            |   |  |         |
|------------|---|--|---------|
|            |   | 9、郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程（合同金额：7996.67 万元，竣工时间：2024 年 2 月 25 日）；<br>10、两港产业园项目一期（EPC）工程总承包-幕墙工程（合同金额：8368.83 万元，竣工时间：2024 年 12 月 30 日）；<br>.....<br>（注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日） | 12-110  |
| 项 目<br>经 理 | 姓 名   | 林豫康  | 111-118 |
|            | 学 历 专 业   | 学历：专科/专业：电厂热能动力工程  | 111-118 |
|            | 年 龄   | 48 岁   | 111-118 |
|            | 职 称   | 工程师  | 111-118 |
|            | 获 奖   | /  |         |
|            | 同 类 工 程<br>业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项）） | 1、半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包幕墙安装专业分包工程（合同金额：3621.65 万元，竣工时间：2023 年 9 月 21 日）；<br>2、深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程（合同金额：1969.25 万元，竣工时间：2024 年 1 月 29 日）；<br>.....<br>（注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）                          | 119-137 |

|  |      |   |         |
|--|------|---|---------|
| 项目<br>技术<br>负责<br>人  | 姓名   | 何学军   | 138-156 |
|  | 学历专业 | 学历：专科/专业：工业与民用建筑  | 138-156 |
|  | 年龄   | 48 岁  | 138-156 |
|  | 职称   | 高级工程师   | 138-156 |
| 项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：施工要求的1.1.1人员配置要求）） |      | 项目经理：1 名；<br>生产经理：1<br>技术负责人：1 名；<br>质量主任：1 名<br>安全主任：1 名<br>深化设计负责人：1 名；<br>施工员：2 名；<br>专职安全员：2 名；<br>质检员：2 名；<br>资料员：1 名；<br>BIM 工程师：1 名；<br>劳资专管员：1 名<br>材料员：1 名<br>造价工程师：1 名<br>土建工程师：1 名<br>强电工程师：1 名<br>弱电工程师：1 名<br>暖通工程师：1 名<br>给排水工程师：1 名<br>测量工程师：1 名<br>共 23 人 | 157-159 |
| 获奖情况（提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发   |      | 1. 奖项名称：中国建筑装饰奖, 获奖项目：瞪羚谷公园社区 2 号地块项目二标段幕墙工程(1、2 号楼),<br>获奖时间 2022 年 6 月 16 日；  | 160     |

|  |   |     |
|--|---|-----|
| 布之日起倒推以获奖时间为准) 荣获的最具有代表性的奖项 (不超过 10 项)。)                                 | 2. 奖项名称: 中国建筑装饰奖, 获奖项目: 维景蓝湾公馆 II 期幕墙工程, 获奖时间 2022 年 12 月 31 日;<br>.....<br><br>共 2 项   | 160 |
| 财务报告 (招标文件要求: 提供投标人 2021 年度以后财务状况, 包括经过审计的财务报告扫描件 (含资产总计、利润总额、营业收入等信息)。) | 2021 年<br><br>资产总计 51276.14 万元;<br><br>利润总额 1752.95 万元;<br><br>营业收入 150164.60 万元;<br><br><br>2022 年<br>资产总计 55489.17 万元;<br>利润总额 728.74 万元;<br>营业收入 157136.76 万元;<br><br>2023 年<br>资产总计 79818.79 万元;<br><br>利润总额 1181.95 万元;<br><br>营业收入 181569.28 万元;<br><br>合计:<br>资产总计 186584.10 万元;<br>利润总额 3663.64 万元;<br>营业收入 488870.64 万元;<br><br>以上保留两位小数 | 161 |
| 投标人加工厂情况   | 加工厂位置: 广东省惠州市<br><br>加工厂面积: 3.2 万平方米  | 162 |

## 承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）幕墙工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市望华建设集团有限公司

日期：2025 年 2 月 17 日



## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）幕墙工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

|                      |                           |                    |
|----------------------|---------------------------|--------------------|
| 申报人名称                | 深圳市望华建设集团有限公司             |                    |
| 法定代表人/单位负责人          | 姓 名                       | 许能茂                |
|                      | 身份证号                      | 612322198504101216 |
| 控股股东/投资人名称<br>及出资比例  | 邱晓芬出资比例 50%<br>李敏出资比例 50% |                    |
| 非控股股东/投资人名称<br>及出资比例 | 无                         |                    |
| 管理关系单位名称             | 管理关系单位名称                  | 无                  |
|                      | 被管理关系单位名称                 | 无                  |
| 备注                   |                           |                    |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市望华建设集团有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：张华（签字或盖私章）

2025 年 2 月 17 日

### 企业同类工程业绩要求

| 序号 | 项目名称                                     | 建设单位                 | 地址   | 金额（元）         | 时间     |
|----|--|----------------------|--|---------------|--------|
| 1  | 神华国华广投北海电厂 2×1000MW 新建工程幕墙工程施工           | 中国电力建设工程咨询有限公司       | 神华国华广投北海能源基地内，厂址用地归属北海市铁山港区兴港镇，距北海市约 40km，距合浦县城廉州镇约 40km，距自治区首府南宁市 250km | 20,677,797.00 | 2021 年 |
| 2  | 锦绣时代广场主体幕墙门窗工程                           | 深圳市雍钜浩建设有限公司         | 锦绣时代广场   | 78,000,000.00 | 2022 年 |
| 3  | 明泉集团总部基地项目幕墙系统工程                         | 中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司 | 山东省济南市章丘区双创基地东侧，工业三路南延路(春绣路)西侧，南邻规划双创北路                                  | 19,877,697.29 | 2022 年 |
| 4  | 湛江招商国际邮轮城项目 J 地块幕墙工程（二标段大商业裙楼）           | 湛江招商港城投资有限公司         | 湛江开发区海滨大道北 12 号  | 19,802,126.33 | 2022 年 |
| 5  | 新建贵阳至南宁铁路广西段站房及相关工程 GNZF-1 标幕墙工程（一标段环江站） | 中铁北京工程局集团有限公司        | 广西壮族自治区河池市所属中铁北京工程局集团有限公司贵南高铁 GNZF-1 标段项目施工 a 范围                         | 11,553,618.18 | 2022 年 |

|    |   |                    |                             |                 |        |
|----|---|--------------------|-----------------------------|-----------------|--------|
| 6  | 半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包幕墙安装专业分包工程                  | 中铁建设集团有限公司华南分公司    | 广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内           | 36, 216, 548.21 | 2022 年 |
| 7  | 深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程                                | 电建地产(深圳) 有限公司      | 深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧          | 19, 692, 569.57 | 2023 年 |
| 8  | 广州市黄埔区映日广场项目施工总承包及总承包管理配合服务工程                     | 广东电白建设集团有限公司       | 广州市黄埔区联合街道开创大道以南，揽月路以东      | 94, 946, 487.20 | 2022 年 |
| 9  | 郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程 | 郑州高新城建设发展有限公司      | 河南省/郑州市/市辖区/郑州高新区科学大道北、红杉路东 | 79, 966, 739.71 | 2023 年 |
| 10 | 两港产业园项目一期（EPC）工程总承包-幕墙工程                          | 新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司 | 新疆维吾尔自治区/乌鲁木齐市/经济技术开发区      | 83, 688, 346.48 | 2024 年 |



# 1、神华国华广投北海电厂 2×1000MW 新建工程幕墙工程施工



扫码验证真伪。  
www.chnenergybidding.com.cn

中国神华国际工程有限公司

## 中标通知书

神华工程中【2021】08137号

深圳市望华建设工程有限公司：

很高兴地通知您，由我公司组织招标的广西公司北海电厂 2×1000MW新建工程幕墙工程公开招标（第2次）（招标项目编号：CEZB210506278）评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐，并经招标人确认，确定贵单位为该项目（第001标段北海电厂幕墙工程）中标人。中标金额为2067.7797万元（大写人民币贰仟零陆拾柒万柒仟柒佰玖拾柒元整）。

请贵单位在收到本通知书后30天内，到招标人处与招标人签订合同。

特此通知

中国神华国际工程有限公司



2021年10月26日



国家能源集团  
CHN ENERGY

业主合同编号: BHDC-2021-GC-005  
发包人合同编号: 80-FC00251W-01-I0301/JHB-20  
承包人合同编号:

## 神华国华广投北海电厂 2×1000MW 新建工程

### 幕墙工程施工合同

业 主: 国能广投北海发电有限公司

发 包 人: 中国电力建设工程咨询有限公司

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司

二〇二一年十月

李强



## 第一部分合同协议书

业主（全称）：国能广投北海发电有限公司

发包人（全称）：中国电力建设工程咨询有限公司/中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

中国电力建设工程咨询有限公司/中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施幕墙工程施工合同（项目名称），已接受深圳市望华建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目幕墙工程标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）双方协商同意的合同补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）招标文件及澄清文件；

（9）投标文件及澄清文件；

（10）已标价工程量清单；

（11）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰仟零陆拾柒万柒仟柒佰玖拾柒元整（¥ 20677797）。

4. 承包人项目经理：滕胜利。

5. 工程质量验收按照合同约定要求的验收标准执行。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 302 日历天。
9. 本协议书一式 12 份，业主、发包人、承包人各执 4 份，均具有同等法律效力。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（本部分以下无正文）



(2) 变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求，并附有关图纸和文件。承包人收到变更指示后，应按变更指示进行变更工作。

#### 9.2.4 变更的确认

实际变更的工作量需要发包人和监理人及时确认并复核后结算。

#### 9.3 变更的估价原则

本工程采用总价包干的承包方式，除以下情况外，价款不做调整：

9.3.1 在合同基础上，发包人提出实质性技术方案及标准变更，如改变幕墙范围，改变玻璃、铝板等重要材料的材质、厚度等情况（本合同项目由承包人在发包人提供的招标图纸基础上完善深化并出版施工图，由于设计文件自身存在问题而进行的变更不做价格调整）。

价款调整原则：参考合同适用价格，合同价不适用或没有的，按照广西壮族自治区现行定额及相关配套文件组价（广西不适用的可参考邻近其他省定额）。

对于变更，承包人不得以任何理由拒绝执行，如果出现拒绝执行，发包方有权委托其他单位执行，其价款按发包人实际发生的金额从合同中扣除。

#### 9.3.2 零星委托项目

工程零星委托应属于承包人合同责任范围以外的工作内容。如合同或者委托单中有约定结算方式的，按约定结算方法予以结算（两者不一致时，以委托单为准）。如没有约定结算方式的，执行合同专用条款 9.3.1 “价款调整原则”。

9.3.3 合同内项目，因承包人自身原因不能施工的或不能满足发包人进度、质量、安全等要求的，发包人委托第三方替代施工，结算时按发包人委托的实际费用扣除。

### 10. 计量与支付

#### 10.1 计量

承包人对已完成的工程量进行统计，并于每月的 20 日前向发包人提交进度付款申请单、已完工程形象报表和有关计量资料。

#### 10.2 预付款

##### 10.2.1 预付款

10.2.1.1 本合同预付款额度为合同总价的 10%。

10.2.1.2 承包人完成以下工作后 14 天内，向监理人、发包人发出预付款支付申请，并将付款申请一式 三 份送监理人，监理人审核后报发包人审批付款：

- (1) 已与发包人签订合同。
- (2) 提供发包人同意格式的履约保函。
- (3) 提供金额为合同总价 10% 的有效收据正本一份。

#### 10.2.3 预付款的扣回与还清

预付款在进度付款中扣回，项目开工后第 1 个月开始起扣，按每月批准产值 10% 的比例逐月扣回，且在产值完成至合同价款 80% 时全部扣完。

#### 10.3 工程进度付款

##### 10.3.1 付款周期

付款周期同计量周期。

##### 10.3.2 进度付款申请单

本合同约定承包人提供的进度付款申请单为 6 份。

##### 10.3.3 进度付款证书和支付时间

发包人每次向承包人支付工程进度款时，承包人需同时向发包人提供增值税专用发票。

##### 10.3.4 工程进度付款的修正

在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的，监理人有权予以修正，承包人也有权提出修正申请。经双方复核同意的修正，应在本次进度付款中支付或扣除。

##### 10.3.5 进度付款额度

进度付款为每月合同实际完成工程量应付款（批准产值）的 90%，变更、签证、发包人另行委托项目等支付到初步核定总价的 90%，发包人开始停止支付，待合同工程完工并完成结算、办理完竣工结算，经审计出具意见，审计结束支付至合同结算金额的 97%，剩余 3% 作为工程的质量保证金，待合同缺陷责任期结束按本合同专用条款第 10.7 款的约定进行支付。

#### 10.4 质量保证金

质量保证金为竣工结算价的 3%。

11.5.1 工程接收证书颁发后, 承包人应按以下要求对施工场地进行清理, 直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

- (1) 施工场地内残留的垃圾已全部清除出场;
- (2) 临时工程已拆除, 场地已按合同要求进行清理、平整或复原;
- (3) 按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料, 包括废弃的施工设备和材料, 已按计划撤离施工场地;
- (4) 工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物, 已按监理人指示全部清理;
- (5) 监理人指示的其他场地清理工作已全部完成。

11.5.2 承包人未按监理人的要求恢复临时占地, 或者场地清理未达到合同约定的, 发包人有权委托其他人恢复或清理, 所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

## 12. 缺陷责任与保修责任

### 12.1 缺陷责任

12.1.1 发包人和承包人应共同查清缺陷和 (或) 损坏的原因。经查明属承包人原因造成的, 应由承包人承担修复和查验的费用。

12.1.2 承包人不能在合理时间内修复缺陷的, 发包人可自行修复或委托其他人修复, 所需费用从承包人保证金中扣除。

本合同缺陷责任期为 1 年。

### 12.2 保修责任

#### 12.2.1 保修期

工程保修期是工程项目承包人对其完成的在质量缺陷的工程在一定的时间内进行保修的期限。它是指建设工程在实际竣工日期起计算。在本合同中, 整体工程或其中的单项、单位工程, 均从移交发包人之日起按照《建设工程质量管理条例(国务院令 2000 年第 279 号)》分别计算保修期。其中, 建筑工程保修期为:

- (1) 基础设施施工工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程, 为设计文件规定的合理使用年限;
- (2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面防渗漏, 为 5 年;



国家能源集团  
CHN ENERGY

神华国华广投北海电厂 2×1000MW 新建工程幕墙工程施工合同

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| 业主：国能广投北海发电有限公司<br>(公章)：  |                             |
| 法人代表或委托代理人：    |                             |
| 法定地址：北海市金海岸大道 8 号银滩万泉城 1 区 B8 号   |                             |
| 开户银行：建行北海分行营业部  | 账号：4500 1655 1100 5070 6064 |
| 联系人：冯 欢   | 电话：0779-8529192             |
| 传真：0779-3801111   | 邮政编码：536000                 |
| 签订时间：2021 年 10 月 28 日   |                             |
| 发包人：中国电力建设工程咨询有限公司/中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司<br>(公章)：   |                             |
| 法人代表或委托代理人：    |                             |
| 法定地址：北京西城区安德路 65 号  |                             |
| 开户银行：中国工商银行北京六铺炕支行：   | 帐号：0200022309004600263      |
| 联系人：张恒坡   | 电话：010-58388327             |
| 传真：010-62364839   | 邮政编码：100120                 |
| 签订时间：2021 年 10 月 28 日   |                             |
| 承包人：深圳市望华建设工程有限公司<br>(公章)：  |                             |
| 法人代表或委托代理人：  |                             |
| 法定地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层  |                             |
| 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  | 帐号：44250100006600001938     |
| 联系人：滕胜利   | 电话：15164381757              |
| 传真：0755-82755288  | 邮政编码：518000                 |
| 签订时间：2021 年 10 月 28 日   |                             |

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938

存



# 神华国华广投北海电厂新建工程

## 单位工程竣工验收申请单

表格代码: C010

编号: SZWH-C010-TJ001

|        |                    |      |               |
|--------|--------------------|------|---------------|
| 单位工程名称 | 神华国华广投北海电厂新建工程幕墙工程 | 建设单位 | 国能广投北海发电有限公司  |
| 监理单位   | 广东天安项目管理有限公司       | 施工单位 | 深圳市望华建设集团有限公司 |

致广东天安项目管理有限公司神华国华广投北海电厂新建工程项目监理部:

我公司负责施工的单位(单项)工程已施工完毕,经我公司三级自检:竣工技术文件已整理齐全:工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范以及本工程设计和施工合同的要求(满足交付运行条件)。计划预验收时间 2023 年 03 月 31 日,请组织预验收。

  
 施工单位(章)

质量专责:  技术负责人:  项目经理:  2023 年 03 月 31 日

总承包单位意见:

经检查,施工已完成,资料齐全,质量符合标准  
 及规范,同意报验。

  
 总承包单位(章)

专业工程师:  部门经理:  项目经理:  2023 年 03 月 31 日

监理单位意见:

1. ☒ 符合/口不符合我国现行工程建设验收标准,技术规范;  
 2. ☒ 符合/口不符合电力行业现行工程验收标准,技术规范;  
 3. ☒ 符合/口不符合设计文件要求;   
 4. ☒ 符合/口不符合施工合同要求; 2025.04.15

综上所述,该工程初步验收合格/口不合格,口可以/口不可还连现正式验收

  
 监理单位(章)

专业监理工程师:  总监理工程师:  2023 年 03 月 31 日

# 神华国华广投北海电厂新建工程

## 单位工程竣工报告

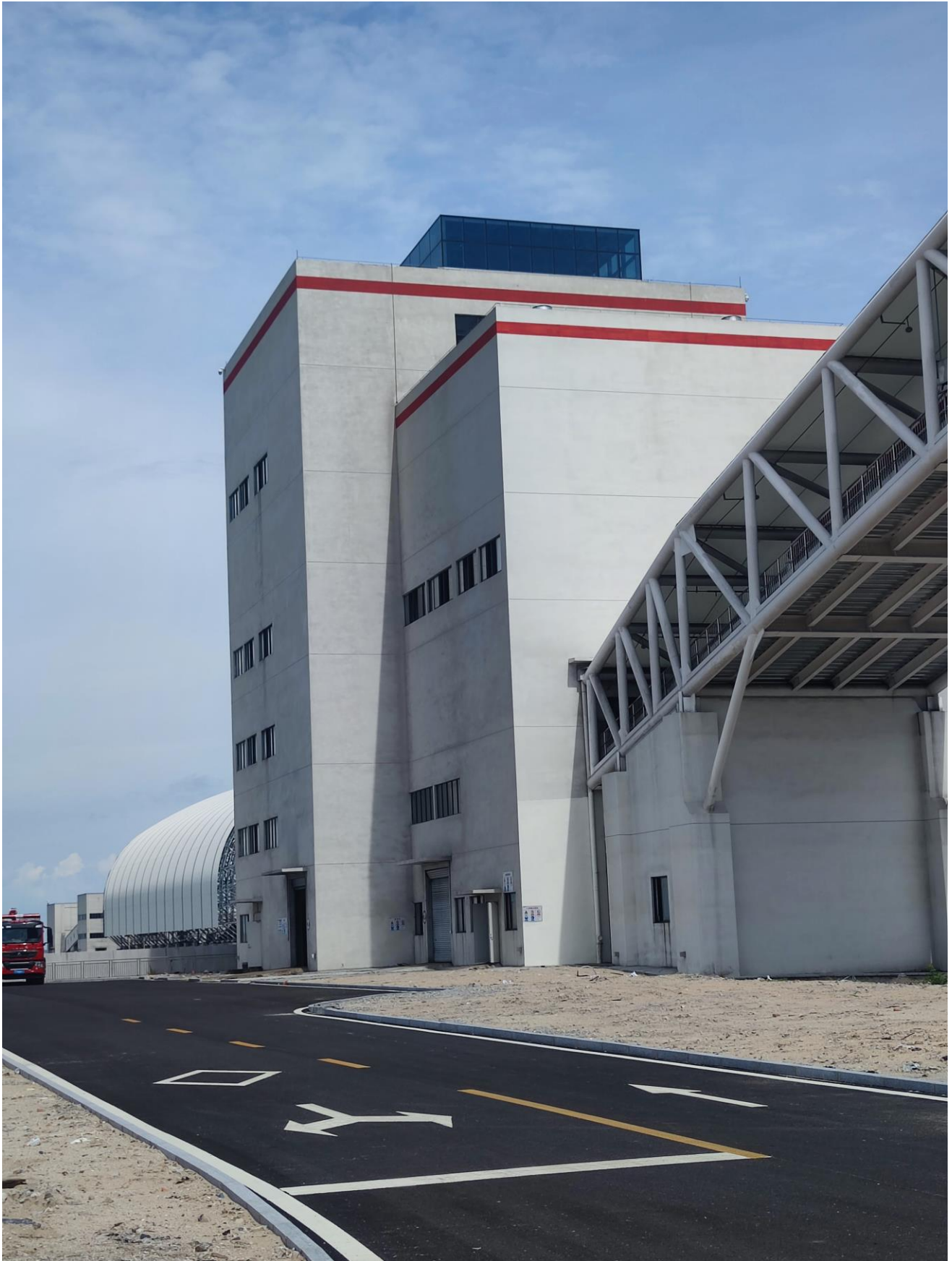
表格代码: C010 (附页)

编号: SZWH-C010-TJ001

|   |   |   |  |   |       |
|---|---|---|--|---|-------|
| 单位工程名称  | 神华国华广投北海电厂新建工程<br>幕墙工程  |   | 建筑面积   | 11432m <sup>2</sup>   |       |
| 建设单位  | 国能广投北海发电有限公司  |   | 监理单位   | 广东天安项目管理有限公司  |       |
| 施工单位  | 深圳市望华建设集团有限公司   |   | 项目经理   | 滕胜利   |       |
| 工程地点  | 北海市铁山港区兴港镇  |   | 结构类型   | 钢结构   |       |
| 开工日期  | 2021. 11. 20  |   | 竣工日期   | 2023. 03. 28  |       |
| 工程造价  | 20677797 元  | 计划工期  | 302 天  | 实际工期  | 493 天 |
| 技术资料完整情况:<br>资料齐全、完整  |   |   |  |   |       |
| 竣工达到标准情况:<br>达到合格标准   |   |   |  |   |       |
| 甩项项目及其原因:<br>现场确认完成   |   |   |  |   |       |
| 总承包单位审核意见:<br>资料齐全, 工程, 质量符合要求, 同意竣工  |   |   |  |   |       |
| 监理单位审核意见:<br>本工程已按合同要求施工完毕, 符合设计及规范要求, 技术资料齐全完整, 工程质量验收合格                           |   |   |  |   |       |
| 建设单位审查意见:<br>已按设计合同约定完成施工, 经检查验收, 工程质量合格  |   |   |  |   |       |
| 建设单位负责人:  | 监理单位负责人:  | 总承包单位负责人:   | 设计单位负责人:   | 施工单位负责人:  |       |
|  |  |  |  |  |       |
| (章)   | (章)   | (章)   | (章)  | (章)   |       |



























## 2、锦绣时代广场主体幕墙门窗工程

### 锦绣时代广场主体幕墙门窗工程 施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市雍钊浩建设有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市望华建设工程有限公司

签订日期：2022年1月7日

签订地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市雍钜浩建设有限公司（以下简称甲方）  
承包人：深圳市望华建设工程有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，本工程采取议标的方式确定由乙方承包施工，经甲乙双方协商对本工程承包范围、工期、工程质量、竣工验收、工程款支付方式、设计变更、现场签证、结算原则、甲乙双方责任、安全与文明施工、工程质量保修等达成共识，签定本合同，供双方共同遵守。本合同表达双方真实的意愿，具体条款如下：

## 第一条工程概况和承包范围

### 1.1 工程概况

1.1.1 本项目总建筑面积 129296.08 平方米，地上为一栋 32（21）层办公楼（1 栋一单元和 1 栋二单元）和一栋 26 层公寓楼，地下为 3 层地下室。结构形式：1 栋一单元为框架核心筒结构，1 栋二单元为框架剪力墙结构，2 栋为框支剪力墙结构。

1.1.2 办公楼 1 栋一单元为 32 层，其中：1 层为商业、酒店大堂、办公大堂和架空绿化，2 层为商业，3~4 层为酒店，5 层为架空绿化，6~32 层为办公（8F 和 21F 为避难层）。办公楼 1 栋二单元为 21 层，其中：1 层为商业、办公大堂和架空绿化，2 层为商业，3~4 层为酒店，5 层为架空绿化，6~21 层为办公，2 栋公寓楼为 26 层，其中：1 层为商业、公寓大堂、架空休闲、物业服务用房和消防控制室，2 层为公共配套，3 层为架空绿化，4~26 层为商务公寓及人才公寓。地下为 3 层地下室，功能为平战结合公共停车库及公共设备用房。

1.1.3 幕墙主要形式：全明框玻璃幕墙系统、竖明横隐玻璃幕墙系统、铝单板幕墙系统、石材幕墙系统、铝合金格栅系统、铝合金板雨棚系统、玻璃栏杆系统、玻璃天窗系统、地弹门、铝合金门窗等。

### 1.2 现场条件

1.2.1 本工程施工现场由建设单位和甲方按现状提供，作为乙方的生活区场地，具体由甲乙双方协商处理。施工材料堆放、加工等场地设置在红线内时需经甲方书面同意，甲方后期展示或建设需要场地搬移时，乙方必须无条件配合。

### 1.3 工程内容



1.3.1 本合同的工程内容主要为本合同生效后乙方实际施工的内容；主要包括锦绣时代广场幕墙、含铝合金门窗等。即 2021 年 10 月 15 日招标的工程量清单和图纸的全部内容。

1.3.2 乙方应在合同要求的基础上妥善做好本合同生效后施工界面的记录工作并及时交甲方书面确认。因上述记录不清造成的结算争议，甲方有权按其认为合理有效的依据审定该部分工程的合同结算。

1.3.3 乙方接受甲方关于甲方另行专业发包、甲供、甲定乙供（含甲指乙供）材料设备范围的划分和安排，以及在施工过程中甲方对这种范围的调整、界定和变更，上述范围的划分和安排由甲方在合同执行过程中按合同有关规定另行明确。

1.3.4 乙方在分项工程开始准备前应及时征得甲方同意，甲方这种同意并不免除乙方按合同规定应承担的责任。

#### 1.4 工程施工条件

1.4.1 乙方作为一个有经验的承包商，在签订本合同前已充分了解本项目可能存在无证施工的情况，并研究、考虑到项目的实际情况、当地的有关规定、当地和周边市和行业等情况，在工程施工过程中应积极配合甲方完成工程开工等相关手续的办理；在工程施工期间，施工场地和施工所需与周边居民、其它地块业主、公众、居委会、街道办等政府单位和个人的沟通协调和安抚工作由甲乙双方共同协调完成，以确保工程施工的顺利进行。

1.4.2 工程施工期间，乙方不得损坏场地内或场地临近的各类管线和设施，保护周围的自然环境，若有任何损坏，须立即通知有关部门及甲方，并由乙方按照甲方及相关部门质量及工期要求自行修复并承担损失及修复费用。

1.4.3 乙方应充分考虑本项目片区的施工条件，严格遵守环保部门规定的施工时限，不得把居民投诉作为延误工期的理由；如有延时作业，必须向政府相关部门办理夜间延时作业申报手续。

1.4.4 甲方要求工地现场文明施工，严格管理，做到现场清洁整齐；要求乙方进场施工的所有人员统一着装、挂牌上岗，包括工作鞋、安全帽、工作服、工作牌等。所有建筑材料应堆放整齐，场地平整，道路坚实畅通，及时清除余土和垃圾，危险场所必须按规定设置安全警示牌。

#### 1.5 工程承包范围为：

承包范围包括但不限于甲方提供的《锦绣时代广场项目幕墙及门窗工程招标图》（包括平



立剖大样图、节点图、预埋件图)内全明框玻璃幕墙、竖明横隐玻璃幕墙、铝单板幕墙、石材幕墙、铝合金格栅、玻璃雨棚、玻璃栏杆、玻璃天窗、地弹门、铝合金门窗等。包括预埋件制作安装以及纠偏、后补埋件的制作安装等工程内容。。

1.5.1 本合同工程范围包括按合同条款、技术文件、招标文件、招标答疑、投标文件及招标图纸规定深化设计、材料采购及供应、安装、调试、检测、验收及保修本项目幕墙和门窗的供货安装工程,本工程范围包括但不限于以下内容:

- (1) 深化设计招标图纸,出施工图。
- (2) 供应及安装幕墙系统:包括玻璃、铝板幕墙、幕墙窗、五金配件、层间封堵,密封胶,钢构件防腐防火等工程内容。
- (3) 供应及安装幕墙钢构件。
- (4) 供应及安装铝板幕墙及铝板压顶包边。
- (5) 供应及安装铝合金格栅、铝百叶;
- (6) 供应及安装幕墙防雷装置。
- (7) 幕墙四性试验、喷淋试验、节能试验和检测(检测包括保温材料、玻璃、隔热型材等材料的进场复检)。
- (8) 设计规范、政府要求及合同文件要求的其他检验、试验、报审报批及检测。
- (9) 设备层百叶防渗漏、防变形检测。
- (10) 擦窗机防风销座的安装(防风销座由相关专业厂家提供)。
- (11) 配合审核擦窗机以及泛光照明工程深化设计图纸,并负责进行施工管理配合。
- (12) 幕墙自身防雷系统网的构建及与大厦防雷系统的接线。
- (13) 施工中及竣工验收后的幕墙清洗。
- (14) 保温及防火处理、变形缝处理、幕墙与结构之间缝隙的封堵及防火、防烟封堵及其他不可或缺的附加和辅助工作。
- (15) 配合燃气和泛光照明单位提供安装条件。配合调试、成品保护。
- (16) 配合 LED 显示屏、LOGO、广告箱、灯箱安装、航空障碍灯设计安装。
- (17) 配合甲方于本项目销售装修的需要,优先进行 1 栋 1 单元裙楼及塔楼营销区域幕墙安装施工。
- (18) 配合项目施工电梯位置及临时通风百叶位置延迟封口。

(3) 所有安装专业需要穿越幕墙玻璃、铝板或石材位置的开孔和封堵均由乙方负责;

(4) 需要在幕墙立面上预留支架和开孔及封堵工作, 由乙方负责配合。

#### 1.7.5 工程内容:

包括以上承包范围内项目的制作、安装、塞缝、原材料送检、后置埋件拉拔试验检测、淋水试验检测、焊缝探伤检测、“四性”试验检测、门窗本体的防水及打胶、幕墙防火和防水及打胶、钢结构防腐防锈表面着色处理、成品保护、防雷接地、保修等全部工作内容及配合工作。

1.8 乙方应严格按照招标图纸进行深化设计, 仅限对招标图纸未表达或表达不完善部分进行补充设计, 原则上不得修改招标图纸中幕墙系统形式、尺寸、壁厚、材料等。

1.9 本工程所有预埋件制作安装, 无论先埋还是后补埋件(还包含预埋件焊接前除锈、焊接后的除锈防腐等)均在总价范围内。

1.10 甲方可根据需要调整承包范围, 无论是增加还是减少, 乙方都必须无条件地接受, 价格按合同增减条款执行。

## 第二条合同工期、工程停工及复工

### 2.1 开工条件及开工日期:

2.1.1 甲方提供现状条件及工作面, 当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前5天向乙方发出书面开工令, 并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后, 不管因何原因需要在《单位工程开工报告》上填写其它开工时间, 甲乙双方实际计算工期的开工时间, 均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

2.1.2 乙方接到甲方或监理方的开工通知(令)后, 乙方必须按开工通知(令)规定的日期进场施工, 否则, 经甲方和监理方共同确认后, 乙方须按照本合同的相关约定承担违约责任。

2.2 工期: 本项目主体工程及室外工程从实际开工之日起, 至乙方完成合同约定的主体工程全部内容, 总工期为 401 个日历天(含所有节假日及雨天); 开工日期配合总包进度施工。

### 2.3 工期的延长:

2.3.1 本合同工期因乙方原因造成工期延误, 乙方将自行承担因延期产生的所有费用, 包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等, 且总工期不予顺延。

2.3.1.1 经甲方工程总监和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司公

说明:

A 增: 调增工程造价

A 减: 调减工程造价

a1: 需调整部分材料的工程量

A: 施工过程需调整部分材料的平均价格, 平均价格为施工期加权平均价。

A0: 中标期需调整部分材料的价格

(2021 年 11 月 3 日) 南海灵通铝锭价格为 20.2 元/kg

(2021 年 11 月 3 日) 卓创网华南区域虎门信义或江门信义浮法玻璃 6mm 原片价格为 39.60 元/平方米

5.5.2 除主材外其他材料以及安装、措施等费用按照招标文件要求一次性包死, 若实际施工无设计变更, 结算时不做任何调整, 乙方也不得以任何理由提出结算调整的要求。

5.5.3 除主材外包干单价是根据招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的, 招标范围内约定的工作内容为施工图纸中有表述的全部工作内容 (即使并不明确), 乙方在风险范围内均按投标报价单价一次包定, 在完成招标范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

5.5.4 价差部分除参与税费、管理费、配合费的费用计算外, 价差不再参与其他费用的计算。

## 第六条 合同价款的确定

### 6.1 合同价款

6.1.1 甲乙双方约定本工程依据 2021 年 10 月 15 日锦绣时代广场幕墙门窗工程施工图、节能设计专篇、玻璃幕墙施工设计、玻璃幕墙大样图及各个平面, 立面, 剖面图纸和经建设单位确认的深化设计图纸所有工程内容及范围均由乙方承包, 铝合金型材、玻璃、铝板、配件的材质、颜色等均参照原设计要求及建设单位确认的样板, 按规范规定施工, 确保一次验收合格。合同含税承包总价为人民币柒仟捌佰万元整 (小写: ¥78,000,000.00), 增值税专用发票税率为 9%, 实际税率随国家税收政策改变而改变。

6.1.2 合同价格中包含暂定石材主价 (280 元/平方米)。若甲方要求改变更换, 则该部分费用按实际采购价格调整。

## 第七条工程款的支付

### 7.1 工程款支付约定

#### 7.1.1 付款节点如下:

(1) 本工程无预付款, 乙方主材进场后支付合同总价的 5% 备料款。

(2) 乙方进场施工后, 于每月 25 日前向甲方报送当月已完成的工程量及施工进度 (上墙的形象进度审核工程量), 甲方于次月 25 日前审核确认上月度已完成工程量对应的工程价款后, 并向乙方支付上月度已完成工程量对应价款的 75%, 作为月工程进度款;

(3) 本合同约定的工程内容全部完工、经甲方、监理方初步验收合格后 30 个工作日内, 甲方须向乙方支付至合同总价款的 85% (须扣除已支付的工程进度款)。

(4) 本合同约定的工程内容全部竣工验收合格, 乙方向政府档案部门及甲方移交完整、合格的竣工资料 (含竣工图 8 套)、后, 甲方 30 个工作日内向乙方支付至合同总价款的 90%。余下工程款, 待本工程全部竣工验收后八个月内没有出现严重质量问题, 甲方在验收满八个月后的三十个工作日内与乙方进行结算。

(5) 甲乙双方办理结算完毕, 一致确认本工程最终结算金额后的 30 个日历天内, 甲方付至最终结算总价的 97%; 最终结算总价款的 3% 预留作为保修金另行支付。

(6) 本工程在通过竣工验收后保修期为两年 (其中防水部分为五年), 保修期内若没有发生质量问题, 保修金在本工程通过竣工验收满三年内无息付清。其中, 验收满一年后 60 个日历天内无息支付 1%; 验收满两年后 60 个日历天内无息支付 1%; 验收满三年后 60 个日历天内再支付余额 1%, 但并不免除乙方在保修期内的保修责任。保修期内发现质量问题而乙方未有及时处理或妥善处理的, 甲方有权根据实际情况自行处理, 并扣减乙方的工程款或保修金支付相关费用。如乙方的余款或保修金不足以支付相关工程的维修费用, 超出的部分由乙方承担。

说明: 上述甲乙双方对已完工程产值的核对、确认, 仅作为支付节点工程款使用, 不作为甲乙双方的最终结算依据, 实际结算按本合同的相关约定办理。

7.1.2 乙方应按合同约定的付款节点前 10 日内, 向甲方提交付款申请, 并提供等额合法有效的增值税专用发票, 经甲方对所完成的相应的工程量验收合格后才予以付款, 否则, 甲方有权拒绝付款, 造成的损失及后果由乙方承担, 且乙方须按进度要求施工。付款申请需注明收账账户名称、银行账号、开户行。乙方凭书面付款申请、甲方付款审批单、法人授权委托书 (需加盖公章)、身份证复印件、领取合同款项。若因乙方提供的发票不符合当地税务部门规定,



致甲方产生税收罚款或滞纳金，甲方可向乙方追索损失并按合同暂定总价的千分之三（不低于1000元）向乙方收取违约金。甲方不接受第三方代收款的方式。另乙方每次申请进度款时还应当提供该部分工程质量验收合格证明文件和隐蔽工程验收证明文件（如有），否则，甲方有权拒绝支付。本工程保修金（结算总价额3%）发票在乙方领取结算款时一并提供，保修金款项支付时不再要求提供发票。

7.2 合同款项须扣除当期乙方应支付的违约金，甲方向乙方开具违约金收款收据。乙方仍须按当期未扣除违约金的合同款项金额开具合法发票给甲方。

7.3 对于已完成施工、办理完正式签证手续的工程变更签证单，待结算完成后统一支付。

7.4 本合同价款由甲方直接支付到以下账号：

收款单位：深圳市望华建设工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0066 0000 1938

7.5 乙方有义务配合甲方进行合同签约主体的变更及发票换取手续。

7.6 在甲方通知更换合同主体、开具发票时，乙方应在一个月内更换合同主体并补足以前所欠发票，且以后付款均要求凭有效发票和完税证明复印件（需加盖公章）领取合同款项。

## 第八条 工程保修

### 8.1 保修期

8.1.1 本工程保修期限为二年（其中防水部分为五年），保修期自工程竣工验收合格、并移交甲方使用之日起计算。。

8.1.2 保修期满后，甲乙双方根据国家有关规定承担相应的职责和义务。

8.1.3 其他约定按双方签署的工程质量保修书条款执行。

### 8.2 维修约定

8.2.1 属于乙方保修范围的，乙方须在接甲方或甲方委托的物业管理公司或其他授权代表通知（含电话、书面等）后4小时内到现场查看情况，一般整改在查看情况后12小时内能处理完毕的应处理完毕，做到工完场清；如整改较大时，由乙方提出时间表并在得到甲方或委托人认可后严格按时间表施工；如属紧急情况，乙方应在通知后4小时内到达现场并做出处理。

甲方：深圳市雍钜浩建设有限公司

法人代表

或授权委托人：

联系人：

联系方式：

乙方：深圳市望华建设工程有限公司

法人代表

或授权委托人：

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

银行账号：4425 0100 0066 0000 1938

联系人：林任贵

联系方式：13902482928

深圳市雍钜浩建设有限公司

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938

# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕0832

深圳市鸿龙泰投资有限公司：

锦绣时代广场已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440326-70-03-010144，工程地址：民治街道工业路与油松路交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市龙华区城市更新和土地整备局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，锦绣时代广场的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024年01月25日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深 圳 市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403092024HY0009465号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特此发证



项目编号: JZ20161330

|                         |   |       |                |           |          |                            |       |       |           |  |  |
|-------------------------|---|-------|----------------|-----------|----------|----------------------------|-------|-------|-----------|--|--|
| 用地单位                    | 深圳市鸿龙泰投资有限公司  |       |                |           |          |                            |       |       |           |  |  |
| 项目名称                    | 锦绣时代广场  |       |                | 用地位置      |          | 龙华区民治街道工业路与油松路交汇处          |       |       |           |  |  |
| 宗地代码                    | 4403064060020300088   |       |                | 宗地号       |          | A519-0719                  |       |       |           |  |  |
| 土地使用出让合同书               | 深地合字[2020]A006号   |       |                | 建设用地规划许可证 |          | 深规划资源建许AG-2020-0007号       |       |       |           |  |  |
| 建设工程竣工测量报告              | 深审房【竣】-20231572-规划  |       |                | 建设工程规划许可证 |          | 深规划资源建许字AG-2020-0028 (竣工)号 |       |       |           |  |  |
| 分期建设项目名称                | 锦绣时代广场  |       |                |           |          |                            |       |       |           |  |  |
| 建筑覆盖率<br>(%/二级)         | 40.2/22.6   | 31.47 | 455.71/3660.97 | 140.04    | 32/3     | 2                          | 0/750 | 271/0 | 核增建筑面积(㎡) |  |  |
| 总建筑面积<br>129876.9<br>8㎡ | 计容积率建<br>筑面积<br>97646.43<br>㎡   | 地上    | 规定功能           |           | 规定       |                            | 核定    |       | 核增功能      |  |  |
|                         |   |       | 商业建筑           |           | 3560.39  |                            | 0.00  |       | 架空绿化休闲    |  |  |
|                         |   |       | 办公建筑           |           | 54111.34 |                            | 0.00  |       | 消防避难空间    |  |  |
|                         |   |       | 酒店             |           | 5189.16  |                            | 0.00  |       |           |  |  |
|                         |   |       | 商务公寓           |           | 25876.99 |                            | 0.00  |       |           |  |  |
|                         | 地下  | 地下    | 社区级公共配套用房      |           | 1323.08  |                            | 0.00  |       |           |  |  |
|                         |   |       | 合计             |           | 90062.56 |                            | 0.00  |       | 合计        |  |  |
|                         |   |       | 合计             |           |          |                            |       |       |           |  |  |
|                         |   |       | 公用设备用房         |           |          |                            |       |       | 核增建筑面积    |  |  |
|                         |   |       | 共用停车库          |           |          |                            |       |       | 2360.45   |  |  |
| 本期住宅户<br>型比例            | 0户  |       | 户型套内建筑面积(90㎡)  |           | 0户       |                            | 占总量比例 |       | 0%        |  |  |
| 建筑面积                    | 0㎡  |       | 0㎡             |           | 0㎡       |                            | 0%    |       | 0%        |  |  |
| 附件                      | 1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专用图  |       |                |           |          |                            |       |       |           |  |  |
| 备注                      | 1、本地块为特约工业更新单元01-01地块，2、建设单位应向全体业主明示本宗地用地红线范围，本次验收只限用地红线范围内，3、本项目1栋一单元22层、1栋二单元21层、2栋26层，4、办公建筑面积含物业服务用房面积(㎡，下同)211.09、人防建筑面积15.13、室外平台面积92.29、消防控制室面积69.00、地下室风井、烟井面积121.43、商务公寓建筑面积含人才公寓面积3272.66、地下室风井25.97，5、本项目所有车位中含充电桩车位223个(其余全部预留充电桩安装条件)、无障碍车位17个、非机动车271个、含充电桩车位32个，6、本项目设置公共开放空间300.64平方米，需24小时免费向公众开放，7、以上数据详见该项目竣工测量、测绘报告及分栋分类汇总表，8、本项目应新建竣工面积积事宜在不动产登记前完善用地手续，9、配套设施应按土地出让合同约定建设、验收并移交，物业服务用房建成后产权归全体业主所有，10、建设单位已承诺后期不擅自进行加层、违法改建及改变建筑物使用功能等行为。 |       |                |           |          |                            |       |       |           |  |  |





编号: J14M00032401180001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市鸿龙泰投资有限公司:

我局已收你单位锦绣时代广场竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明, 请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号), 竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网([zjj.sz.gov.cn](http://zjj.sz.gov.cn))上查询;



### 3、明泉集团总部基地项目幕墙系统工程

合同编号：2022-JCSSGS-JCSSGY-GCFB-0010

#### 明泉集团总部基地项目幕墙系统工程施工 专业分包合同

承包人： 中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司

分包人： 深圳市望华建设工程有限公司

签订时间： 2022.03.15

## 第一部分 合同协议书

承包人： 中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司  
法定代表人： 张洪梅  
注册地址： 山东省济南市高新区汉峪金融商务中心二区 6 号楼  
统一社会信用代码： 9137 0000 1630 4450X1  
开户银行名称： 建设银行济南工业北路支行  
开户银行账号： 3700 1616 6360 5001 2703  
纳税人类型： ☒一般纳税人 ☐小规模纳税人  
☐其他：（请详细说明）  
联系电话： 0531-66227229

分包人： 深圳市望华建设工程有限公司  
法定代表人： 许能茂  
注册地址： 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层  
资质证书号码： D244167307/D344120888  
发证机关： 广东省住房和城乡建设厅  
资质类别及等级： D244167307  
安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2019】022408 延  
统一社会信用代码： 91440300081294820C  
开户银行名称： 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
开户银行账号： 4425 0100 0066 0000 1938  
纳税人类型： ☒一般纳税人 ☐小规模纳税人  
☐其他：（请详细说明）  
增值税发票类型： ☒增值税专用发票 ☐增值税普通发票  
联系电话：

鉴于承包人与发包人（名称）明泉集团股份有限公司已经签订明泉集团总部基地项目建设工程施工合同，分包人已对承包人招标文件或其他类似文件进行了研读，对工程现场环境、地质条件、施工条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，并对承包人有关项目管理制度规定进行了充分了解；分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、勤勉和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、

自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

分包工程名称：明泉集团总部基地项目幕墙系统工程。

分包工程地点：山东省济南市章丘区双创基地东侧，工业三路南延路（春绣路）西侧，南邻规划双创北路。

分包工程承包范围：明泉集团总部基地项目幕墙系统工程，包括石材幕墙系统、玻璃幕墙系统、铝格栅幕墙、铝板幕墙、雨篷幕墙系统、外窗以及外墙装饰装修工程、玻璃采光顶以及相应防火封堵等（具体范围以图纸为准），详见合同附件 6《技术协议》。

## 二、分包合同价款

（1）本分包合同为全费用固定综合单价合同，根据合同单价、分包人承担的工作内容及暂定的工程数量，本合同暂定含税总价为 19877697.29 元（大写：壹仟玖佰捌拾柒万柒仟陆佰玖拾柒元贰角玖分），增值税税率为 9 %，详细价格构成见附件 1[分包工程量清单及价格]。前述价格中安全文明施工费 858716.52 元。除本合同另有约定外，不含税合同单价不因工程量变化、人工、机械、材料价格变化、施工顺序变化及其他任何原因而调整。

合同价款包含但不限于：人工费、材料费、机械费、二次设计费、包装运输费、成品保护费、测量费、检验试验费、验收配合费、赶工费、生活临时设施费、防火封堵、现场经费、环保费、管理费、措施项目费、其他项目费、利润、行政事业收费、规费、保险、税金、对外协调（扰民、民扰）、技术资料费、施工配合、政府要求的扬尘治理措施费、新冠病毒肺炎疫情防控措施费、施工垃圾清运及消纳费、机械进出场（包括二次进场费）及使用费、乙方案场外租用生活区、场内生产临建的费用等，并充分考虑了市场、政策性规定及各类风险因素等所要完成的一切工作，为分包人完成本合同项目施工的全部费用。

（2）乙方对本工程的全部图纸、技术说明、招标文件、合同条件、周围环境、交通情况、质量标准、工期等情况均已详细研究明了，本合同单价已包含所有的风险费用，合同期内不做任何调整。

（3）按国家及地方政府规定需交纳的各种行政事业收费、税金等已包含在本合同价款内，均由分包人向有关部门交纳相关费用。

（4）工程分包范围内的所有需要由乙方配合的费用，已含在合同价款内。

（5）工程分包范围内报检报验资料整理、上报、相关材料检测试验费用、检测费用，已含在合同价款内。

（6）工程分包范围内关于预留洞口封堵及周边处理、施工所需要的开孔等费用，已含在合同价款内。

（7）分包范围内的部分预埋件施工已由承包人完成，相应发生的费用在首次分包人结算时予以据实扣除。分包招标前，随工程进度承包人已施工预埋件至 8 层，双方确认费用共计 275418.97 元；合同签订期间，如有承包人施工预埋件的情况，由双方核对数量和金额后确认。



### 三、合同工期

3.1 计划开工日期：2022 年 3 月 15 日（以承包人正式通知为准）；

3.2 完工日期：2022 年 9 月 10 日。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程符合现行国家和当地有关工程施工验收规范和标准的要求，实现高标准达标投产工程质量必须达到济南市好工程标准，同时满足当地政府部门及发包人验收要求，及承包人项目对质量管理的有关要求。

### 五、合同文件构成

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 合同专用条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准及要求；
- (7) 图纸；
- (8) 经发包方批准的施工组织设计；
- (9) 合同履行过程中经双方确认的会议纪要、签证、变更等；
- (10) 招标文件；
- (11) 投标文件。

构成本合同的文件互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，发包人和承包人应根据施工图纸、工程实际情况、依据本合同和有关法律法规认真协商，并努力达成一致，达成一致的以双方最新协商同意的变更、协议为准；若达不成一致，以合同约定次序在先者为准。

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

### 六、承诺

1、分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工（以下简称为“本分包工程”），并在缺陷责任期及质量保修期内履行分包工程维修义务。

2、分包人向承包人保证依法具备订立、履行本合同的资格/资质与能力，承诺按照合同约定进行施工和竣工，不违法分包和转包。

3、分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但本合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4、分包人承诺避免因任何故意或过失行为、错误或疏漏，造成承包人违反总包合同规定的承包人义务。若发生此类情况，由此导致承包人需承担的总包合同下的违约责任及其他相关损失，均

由分包人承担。

## 七、合同的生效

合同订立时间：2022 年 3 月 15 日

合同订立地点：山东济南

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并盖章后生效。

本合同一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份。

本合同的未尽事宜，由双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

(签署页)

承包人：(盖章)

地址：

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

电话：

传真：

E-mail：

开户银行：

账号：

邮政编码：

分包人：(盖章)

地址：

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

电话：

传真：

E-mail：工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

邮政编码：

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 明泉集团总部基地项目 1 号楼

建设单位名称： 明泉集团股份有限公司

竣工验收日期： 2023 年 4 月 18 日

|        |       |  |                      |         |        |                         |                     |
|--------|-------|--|----------------------|---------|--------|-------------------------|---------------------|
| 工程名称   |       | 明泉集团总部基地项目1号楼  |                      | 工程地址    |        | 山东省济南市章丘区经十路以南，清绣大街南延以西 |                     |
| 建筑面积   |       | 48631.11 m²  |                      | 结构类型/层数 |        | 框架核心筒/地上24层，地下2层        |                     |
| 建设单位   |       | 明泉集团股份有限公司   |                      |         |        |                         |                     |
| 施工单位   |       | 中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司   |                      |         | 资质等级   |                         | 壹级                  |
| 勘察单位   |       | 山东泰山资源勘查有限公司   |                      |         | 资质等级   |                         | 甲级                  |
| 设计单位   |       | 同圆设计集团股份有限公司   |                      |         | 资质等级   |                         | 乙级                  |
| 监理单位   |       | 众成工程管理集团有限公司   |                      |         | 资质等级   |                         | 丙级                  |
| 施工许可证号 |       | 370181202112270401   |                      |         | 规划许可证号 |                         | 建字第370181202100069号 |
| 开工时间   |       | 2021.8.25  |                      |         | 工程造价   |                         | 25000万元             |
| 工程概况   |       | 该工程车间为框架核心筒，地上24层，地下2层。主楼基础为桩基+承台+局部筏板+防水底板采用C40P8砼，车库：筏板+下柱墩+局部筏板，车库筏板、防水底板的混凝土均采用C35P8。主体结构为C60、C50、C40、C35、C30，预制构件为：2~屋顶层桁架钢筋混凝土叠合板，4~24层预制楼梯。填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑A3.5蒸压砼砌块；首层大堂、门厅、中庭、电梯厅、二层展示厅为大理石拼花楼面，设备、电气用房为混凝土楼面，屋顶水箱间为混凝土保温防水楼面，弱电机房、消防控制室为防静电地板楼面；干挂石材保温外墙；地下层的车库、厨房加工区、设备电气用房为天然安石粉内墙，首层大堂、二层展示厅、电梯厅、一至三层柱面为仿石材面砖内墙，地上各层业务用房、办公、走廊、楼梯间为混合砂浆内墙，卫生间为干挂面砖防水内墙；屋面防水为I级，SBS聚酯毡胎体改性沥青防水卷材；水电暖齐全；消防、弱电系统齐全。 |                      |         |        |                         |                     |
| 竣工验收组织 | 验收组职务 | 姓名   | 工作单位                 |         | 专业     | 技术职称                    | 单位职务                |
|        | 组长    | 尉振鲁  | 明泉集团股份有限公司           |         | 建筑     | 工程师                     | 项目负责人               |
|        | 副组长   | 王长峰  | 众成工程管理集团有限公司         |         | 建筑     | 工程师                     | 项目总监                |
|        |       | 刘永宽  | 中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司 |         | 建筑工程   | 工程师                     | 项目经理                |
|        |       | 韩鲁成  | 同圆设计集团股份有限公司         |         | 建筑工程   | 工程师                     | 项目负责人               |
|        |       | 李强   | 山东泰山资源勘查有限公司         |         | 岩土工程   | 工程师                     | 项目负责人               |
|        | 验收组成员 | 王媛媛  | 众成工程管理集团有限公司         |         | 建筑工程   | 工程师                     | 专业监理工程师             |
|        |       | 宋明欢  | 众成工程管理集团有限公司         |         | 建筑工程   | 工程师                     | 专业监理工程师             |
|        |       | 徐毅   | 众成工程管理集团有限公司         |         | 建筑工程   | /                       | 监理员                 |
|        |       | 孔令华  | 众成工程管理集团有限公司         |         | 建筑工程   | /                       | 监理员                 |
|        |       | 齐涛   | 中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司 |         | 建筑工程   | 工程师                     | 项目技术负责人             |
|        |       | 郭金伦  | 中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司 |         | 建筑工程   | 工程师                     | 企业质量、技术负责人          |
|        |       | 陈立勇  | 中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司 |         | 建筑工程   | 工程师                     | 质检员                 |



|                |   |
|----------------|---|
| 竣工验收标准         | 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。   |
| 竣工验收程序         | <p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</p> |
| 竣工验收内容         | 由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。   |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。   |
| 对勘察单位的评价       | 山东泰山资源勘查有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。  |
| 对设计单位的评价       | 同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。  |

|  |  |   |                         |                         |                         |
|--|--|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 对施工单位的评价   | 中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制严格, 施工技术资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。 |   |                         |                         |                         |
| 对监理单位的评价   | 众成工程管理集团有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。   |   |                         |                         |                         |
| 工程质量验收情况   | 项目   | 验收记录  |                         |                         | 验收结论                    |
|  | 分部工程   | 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部                            |                         |                         | 符合要求、通过验收               |
|  | 质量控制资料核查   | 共 47 项, 经审查符合要求 47 项<br>经核定符合规范要求 47 项                      |                         |                         | 符合要求、通过验收               |
|  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果   | 共核查 28 项, 符合要求 28 项<br>共抽查 28 项, 符合要求 28 项<br>经返工处理符合要求 0 项 |                         |                         | 符合要求、通过验收               |
|  | 观感质量验收   | 共抽查 27 项, 符合要求 27 项<br>不符合要求 0 项                            |                         |                         | 符合要求、通过验收               |
|  | 工程质量验收结论   |   | 质量合格通过验收                |                         |                         |
| <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;">             中华人民共和国注册建筑师<br/>             姓名: 王成<br/>             注册号: 3701449-014<br/>             有效期至: 2023年6月           </div> <div>             该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术资料齐全, 通过验收。           </div> </div> |  |   |                         |                         |                         |
| 工程竣工验收结论   | 该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致通过验收。   |   |                         |                         |                         |
| 参加验收单位   | 建设单位   | 监理单位  | 设计单位                    | 勘察单位                    | 施工单位                    |
|  | (公章)<br><br>法人代表: 孙洪印<br>年 月 日   | (公章)<br><br>法人代表: 年 月 日                                     | (公章)<br><br>法人代表: 年 月 日 | (公章)<br><br>法人代表: 年 月 日 | (公章)<br><br>法人代表: 年 月 日 |

#### 4、湛江招商国际邮轮城项目 J 地块幕墙工程（二标段大商业裙楼）

合同编号： GZ\_GZ. ZJYLMG. ZJYL06-sg-0003

### 建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称：湛江招商国际邮轮城项目 J 地块幕墙工程（二标段大商业裙楼）

工 程 地 点：湛江开发区海滨大道北 12 号

发 包 人：湛江招商港城投资有限公司

承 包 人：深圳市望华建设工程有限公司

合同签约日期：2022 年 5 月 10 日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：湛江招商港城投资有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就湛江招商国际邮轮城项目J地块幕墙工程（二标段大商业裙楼）建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：湛江招商国际邮轮城项目J地块幕墙工程（二标段大商业裙楼）

工程地点：湛江开发区海滨大道北12号

工程内容及特征：湛江招商国际邮轮城项目J地块幕墙工程（二标段大商业裙楼）为深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司设计，裙楼1-5层，总建筑面积约5.7万平方米。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[√] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：湛江招商国际邮轮城项目J地块幕墙工程（二标段大商业裙楼）为深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司提供的幕墙施工招标图（含钢结构）、幕墙工程技术说明书所包含的全部内容，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司提供的建筑施工图中涉及幕墙工程的所有内容。包括但不限于：图纸专项深化设计、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、铝合金门窗、铝单板雨篷、玻璃雨棚、钢结构、采光顶、预埋件施工、材料检测（结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验等）、四性试验、节能检测及图纸中所包含钢结构的各类检测试验等政府验收需要的必要检测、施工措施、竣工图纸、施工档案等。



## 2、工程承包方式:

[√]固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。

[×]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。其中,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算,双方对工程量进行核对,并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等,包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。

[×]固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 三、合同价款

合同总金额:不含税价(单位为人民币,下同):18,167,088.38元(大写:壹仟捌佰壹拾陆万柒仟零捌拾捌元叁角捌分),增值税:1,635,037.95元(大写:壹佰陆拾叁万伍仟零叁拾柒元玖角伍分),增值税率:9%,含税价:19,802,126.33元(大写:壹仟玖佰捌拾万零贰仟壹佰贰拾陆元叁角叁分)。

如增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

## 四、合同工期

合同工期总日历天数:合同工期总日历天数:250日历天,各分项工程按附件工期表执行(详见关键节点工期要求附件),施工工期包括开工至竣工验收,期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。实际开工时间以发包人发出的开工指令为准。

## 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收,

本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

合同订立地点：湛江市

(此页无正文)

发包人: (公章)

湛江招商港城投资有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: 91440800MA51JUB538

地址: 湛江开发区人民大道中 42 号泰华大厦第 17 层 1704 房

邮政编码: 524500

法定代表人: 林苑琼

电话: 0759-3820888

传真: 0759-3820888

电子信箱: Lifeng02@cmhk.com

开户银行: 招商银行湛江分行营业部

账号: 120913837210802

承包人: (公章)

深圳市望华建设工程有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码: 518000

法定代表人: 许能茂

电话: 0755-82755228

传真: 0755-82755228

电子信箱: 106206767@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账号: 44250100006600001938



## 第二部分 通用条款

### 1、合同文件及解释顺序

1.1 组成合同的各个文件应该是一个整体, 彼此相互解释, 互为说明。除合同专用条款另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 湛江招商国际邮轮城40号楼

验收日期：     年  月  日

建设单位（盖章）： 湛江招商港城投资有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



• GD - E1 - 914 / 1 •

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                       |        |                  |                             |
|------------|-----------------------|--------|------------------|-----------------------------|
| 工程名称       | 湛江招商国际邮轮城40号楼         |        |                  |                             |
| 工程地点       | 湛江经济技术开发区海滨大道北12号     | 建筑面积   | m²               | 工程造价<br>8243.6<br>951万<br>元 |
| 结构类型       | 框架结构                  | 层数     | 地上:              | 5 层                         |
|            | 框架结构                  |        | 地下:              | 3 层                         |
| 施工许可证号     | 440890202212140201    | 监理许可证号 | E144000869       |                             |
| 开工日期       | 年 月 日                 | 验收日期   | 2023年7月5日        |                             |
| 监督单位       | 湛江经济技术开发区建设工程质量和安全管理站 | 监督编号   | 湛开建监20221214054号 |                             |
| 建设单位       | 湛江招商港城投资有限公司          |        |                  |                             |
| 勘察单位       | 广东省粤西地质工程勘察有限公司       |        |                  |                             |
| 设计单位       | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司      |        |                  |                             |
| 总包单位       | 江苏江都建设集团有限公司          |        |                  |                             |
| 承建单位(土建)   | 江苏江都建设集团有限公司          |        |                  |                             |
| 承建单位(设备安装) | 江苏江都建设集团有限公司          |        |                  |                             |
| 承建单位(装修)   | 江苏江都建设集团有限公司          |        |                  |                             |
| 监理单位       | 广州宏达工程顾问集团有限公司        |        |                  |                             |
| 施工图审查单位    | 广东申睿工程技术咨询有限公司        |        |                  |                             |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

CS 扫描全能王

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 陈正   |
| 副组长 | 吴坤伟、陈华昌、潘柯屹                                |
| 组员  | 揭江、余艳菊、柯雄、莫远航、林尚湘、谢东杭、谢正蓬、刘琪、龚俊、夏会平、方学志、周志 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                    |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程     | 陈正  | 吴坤伟、揭江、余艳菊、莫远航、刘琪、夏会平 |
| 建筑设备安装工程 | 潘柯屹 | 谢正蓬、龚俊、方学志            |
| 工程质控资料   | 柯雄  | 陈华昌、谢东杭、林尚湘、周志        |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，一致通过验收。

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 建设单位:   | 监理单位:   | 设计单位:  | 勘察单位:   |
|  |  |   |  |
| (公章)  | (公章)  | (公章)   | (公章)  |
| 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:   | 单位(项目)负责人:  |
|  |  |  |  |
| 年 月 日   | 年 月 日   | 年 月 日  | 年 月 日   |
|  |   |   |   |
| 中华人民共和国注册建造师  |   | 中华人民共和国注册建造师   |   |
| 姓名: 余艳莉   |   | 姓名: 余艳莉  |   |
| 注册号: 4401822-094  |   | 注册号: 4401822-094   |   |
| 有效期至: 至2024年06月16日  |   | 有效期至: 至2024年06月16日   |   |

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 5、新建贵阳至南宁铁路广西段站房及相关工程 GNZF-1 标幕墙工程 (一标段环江站)

### 中 标 通 知 书

深圳市望华建设集团有限公司

你方于2022年8月05日所递交的中铁北京工程局集团有限公司贵南高铁GNZF-1标段项目经理部-幕墙工程 I 标段（环江站）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：¥：11553618.18 元。（大写：壹仟壹佰伍拾伍万叁仟陆佰壹拾捌元壹角捌分）

工 期：80天。

工程质量：单位工程一次验收合格率100%。

项目负责人：刘炳钢。

请你方在接到本通知书后的10天内与我方签订专业分包合同，在此之前按招标文件“投标人须知”规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：中铁北京工程局集团有限公司  
贵南高铁GNZF-1标段项目经理部

日 期：2022年8月11日



编号： 贵南 1 标-ZY-2022-07

新建贵阳至南宁铁路广西段站房及相关工程 GNZF-1 标  
幕墙工程

建设工程施工专业分包合同  
(一标段)

承 包 人： 中铁北京工程局集团有限公司  
(贵南高铁 GNZF-1 标段项目)

分 包 人： 深圳市望华建设集团有限公司

签订地点： 北京市丰台区南四环西路 188 号 12 区 18-19#楼

签订日期：

## 建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁北京工程局集团有限公司（贵南高铁 GNZF-1 标段项目）

（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市望华建设集团有限公司（以下简称乙方）

法定代表人姓名：许能茂

为加快中铁北京工程局集团有限公司贵南高铁 GNZF-1 标段项目经理部施工进度，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

#### 1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码：91440300081294820C

#### 1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244167307

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2022 年 12 月 31 日

#### 1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字[2019]022408 延

许可范围：建筑施工

有效期：2021 年 11 月 22 日-2022 年 12 月 19 日

#### 1.4 乙方为：一般 纳税人。

### 第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：新建贵阳至南宁铁路广西段站房及相关工程 GNZF-1 标幕墙工程（一标段环江站）；

2.2 分包工程地点：广西壮族自治区河池市所属中铁北京工程局集团有限公司贵南高铁 GNZF-1 标段项目施工范围；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：中铁北京局贵南高铁 GNZF-1 标段项目（环江站）图纸范围内的幕墙工程：施工准备、测量放线、埋件预留、配合及校验调整、钢龙骨安装、转接件安装、隐检、板块安装、铝板开孔、铝板收口、后置埋板安装、注胶、清洗、检测实验、成品保护及修补、施工方案编制、竣工资料编制，运输配合，场内的材料倒运、材料码放按照甲方指定区域进行码放，标识悬挂及工程内的材料调配，各安全措施、物品的配备，配合

承包人验收等操作过程, 分包人与其他专业的配合及完成上述工作内容的必要措施费及配合费; 场内属分包人承包范围内所用各种材料的装卸及二次人工倒运; 承包人划分的责任区内安全文明施工的所有内容。除以上还包括场内属劳务分包人承包范围内职业病防治相关工作以及迎接各级领导检查所发生的停工、窝工、赶工、临杂用工以及与其他专业或单位配合的所有劳务工作内容。具体施工范围及内容甲方有权根据实际情况进行调整, 对此乙方必须完全服从及执行。(具体见附件一《幕墙工程工程量清单》);

2.4 分包工程数量: (具体见附件一《幕墙工程工程量清单》)。

附件一《幕墙工程工程量清单》中的数量为合同数量, 仅作为双方签订合同的依据, 实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础, 并以乙方实际完成、依据《幕墙工程工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和发包人认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏, 不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺: 甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量, 乙方不得因此而提出索赔。

2.5 乙方在签订本合同前履约保证金选择以下第 2.5.1 种方式缴纳:

2.5.1 乙方应于签订本合同前向甲方缴纳合同额 5% 元现金或不足部分在前三期结算中扣除作为履约保证金;

2.5.2 乙方应于签订本合同前向甲方提供 / 元的(已有债权/银行保函)作为履约保证金。

2.5.3 履约保函的有效期至分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格后/日止。

2.5.4 乙方提供的履约担保有效期不得早于合同约定的履约截止日期, 若乙方在履约担保有效期内无法履约完成, 乙方须在履约期限届满前向甲方提供新的履约担保或延长原履约担保的有效期至实际履约完成之日, 由此增加的费用由乙方承担。

### 第三条 分包合同价款

3.1 不含增值税合同总价: 暂定为 10599649.71 元 (大写: 壹仟零伍拾玖万玖仟陆佰肆拾玖元柒角壹分), 本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整, 不含增值税价不变, 具体税金以变更后的税率计算。

含增值税合同总价: 暂定为 11553618.18 元 (大写: 壹仟壹佰伍拾伍万叁仟陆佰壹拾捌元壹角捌分)。增值税税率为 9%, 增值税: 953968.47 元 (大写: 人民币: 玖拾伍万叁仟玖佰陆拾捌元肆角柒分)。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格, 最终结算以《幕墙工程工程量清单》(附件一)所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。(以上单价和工程数量需经甲方认可。)

3.2 分项单价: 见附件一《幕墙工程工程量清单》。

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中, 甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税单价。



3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《幕墙工程工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《幕墙工程工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、材料、设备、机械（除塔吊及施工电梯）、脚手架及操作架的材料和搭拆（包含钢管、扣件、脚手板、安全网、安全标示牌等的租赁或购买及安装）、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次及多次倒运费（需综合考虑塔吊覆盖范围，人工倒运费不再单独计取）；工、料、机涨价引起的风险费用；原材等幕墙工程涉及所有试验检测费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、机械设备的看护费用和管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 增值税单独计列。

3.2.4 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签认的，比照《幕墙工程工程量清单》中相类似细目进行组价。

#### 第四条 合同工期

4.1 合同工期及总日历天数：暂定绝对工期：80 日历天（具体以甲方通知为准）

计划开工日期：2022 年 08 月 15 日

计划竣工日期：2022 年 11 月 05 日

4.2 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包人总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.3 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方实际通知时间安排为准。

4.4 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于 年 月 日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.5 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误、因发包人调整工期等可能产生的相关费用已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出索赔。

4.6 因政府、发包人、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.7 若因乙方原因导致进度严重滞后，在甲方催告后仍未整改的，甲方有权变更或者解除合同，并重新选择施工队伍进场。乙方应在甲方规定的时间内退场完毕。若乙方未能在上述期限内退场，乙方遗留在项目现场的所有物品视为乙方的抛弃物，甲方有权处置，由此发生的费用及后果由乙方承担；若乙方届时仍有人员滞留项目现场，甲方有权以合理方式清场，由此发生的费用及后果由乙方承担。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场

施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

## 第五条 质量标准

5.1 工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；  
《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001；  
《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776-1997；  
《天然花岗岩石建筑板材》GB18601-2009；  
《建筑幕墙》GB-T21086-2007；  
《天然石材防护剂》GB/T32837-2016；  
《干挂饰面石材及真金属挂件-第2部分：金属挂件》JB-830.2-2005-T-  
《干挂石材幕墙用环氧胶粘剂》JC887-2001；  
《玻璃幕墙接缝用密封胶》JCT882-2001；  
《中空玻璃用复合密封胶条》JCT1022-2007；  
《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ139-2001；  
《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003；

(2) 按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 标准，乙方施工的分项工程合格率100%，优良率100%。未达到此标准，甲方将按照相关法规的标准予以处罚。

(3) 乙方必须掌握和贯彻甲方质量管理体系要求，并保证实现。若乙方违反发包人质量管理体系要求的有关规定，除及时按甲方要求予以返工、返修外，甲方将视情节轻重情况予以一定程度罚款，最低罚款金额5万元。返工返修发生的费用自乙方合同价款中扣除。

- (4) 《建设工程质量管理条例》
- (5) 《铁路建设管理办法》
- (6) 《铁路建设项目质量安全红线管理规定》（铁总建设[2017]310号）的规定。
- (7) 满足中铁北京工程局集团安全标准工地管理要求。

5.2 具体施工必须满足以下要求：

5.2.1 乙方应按本工程采用的施工技术规范，甲方提供的施工图及下发的技术交底要求，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

5.2.2 甲方按总包合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，若乙方拒绝修复、拖延修复、修复不达标，甲方有权另行委托第三方代替乙方进行修复，由此发生的费用和对甲方造成的损失由乙方承担；工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括发包人质量罚款等全

附件十：《物资领料人法人授权委托书》

附件十一：乙方营业执照、资质等级、安全生产许可证、经公证的法人授权委托书等资料加盖公章的复印件。

附件十二：《红线管理承诺书》

附件十三：《疫情期间免责承诺书》

附件十四：《施工现场临时用电分包安全管理协议》

附件十五：《物资使用管理协议》

附件十六：《治安消防责任书》

附件十七：《临时用水管理协议》

附件十八：《职业健康安全文明施工责任书》

附件十九：《工程罚款通知单》

附件二十：《农民工工资委托代发协议》

附件二十一：《建设工程农民工工资清单审核表》

附件二十二：《分包方施工人员考勤表》

附件二十三：《银行卡登记表》

附件二十四：《农民工宿舍管理办法》

附件二十五：《合同基本信息表》

(以下无正文)



工程分包人：(盖章)

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

王慧斌

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：



工程分包人：(盖章)

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

2022年09月14日


## 竣工验收报告

|   |  |      |   |      |             |
|---|--|------|---|------|-------------|
| 工程名称  | 新建贵阳至南宁铁路广西段站房及相关工程 GNZF-1 标幕墙工程(一标段环江站) |      |   |      |             |
| 建筑面积  | /  | 工程造价 | 11553618.18 元   | 结构类型 | 框架结构+空间网架结构 |
| 总包单位  | 中铁北京工程局集团有限公司                            |      |   |      |             |
| 施工单位  | 深圳市望华建设集团有限公司                            |      |   |      |             |
| 竣工验收时间  | 2023 年 4 月 8 日                           |      |   |      |             |
| <p>验收说明：经验收小组分别对此工程施工方提交的资料、工程实体进行验收。</p> <p>经鉴定：质量符合合同约定标准、符合国家现行标准规范及设计要求。</p> <p>工期：符合合同约定；</p> <p>安全文明施工：符合合同约定标准、符合国家现行标准规范要求。</p> <p>工程档案：资料齐全，符合合同约定及城市档案馆要求。</p> <p>合同约定内容完成情况：已全部完成。</p> |  |      |   |      |             |
| 验收意见  |  |      |   |      |             |
| 施工单位：<br>  |  |      | 总包单位：<br> |      |             |



6、半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包幕墙安装专业  
分包工程

2022093-2-013 合同编号：华南-广州 2022093FB2022011

 **中铁建设集团有限公司**  
中国铁建 China Railway Construction Group Co., Ltd.

---

## 幕墙安装专业分包工程合同

---

甲 方：中铁建设集团有限公司

乙 方：深圳市望华建设集团有限公司

工程名称：半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包

工程地点：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内

签约地点：北京市石景山区石景山路 20 号

签约日期：2022.12.8



2022093-2-013

合同编号：华南-广州 2022093FB2022011

## 第一部分 合同协议书

甲方：中铁建设集团有限公司

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包幕墙安装专业分包工程给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

### 一、工程概况

工程名称：半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包

工程地点：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内

分包工程名称：幕墙安装专业分包工程

合同暂定金额：36216548.21 元（大写：叁仟陆佰贰拾壹万陆仟伍佰肆拾捌元贰角壹分）。

### 二、合同范围

2.1 甲方提供的本工程有效施工图纸及技术交底规定的施工范围及施工指令、合同价清单中描述及与之相关的工作内容均为本分包工程范围，具体有：1#研发楼、2#厂房、10#厂房、连廊幕墙施工图及深化图所示全部施工内容，包括但不限于带骨架玻璃幕墙、带骨架石材幕墙、铝板幕墙、铝合金型材装饰线条施工安装、隔热断桥铝合金窗、隔热断桥铝合金门联窗、铝合金百叶、铝合金格栅、铝板及玻璃雨棚等的原材料采购运输、加工制作、安装以及为完成本工程所需的一切措施费（包括但不限于脚手架、胎架、吊蓝的搭拆）及其他外墙工程在经设计签认的深化设计图中包含的所有相关工程内容。

本合同范围内的施工、检测、保护、维修、及相关的所有工作，包括但不限于下述内容：

- 1、合同范围内由乙方负责的材料、工机具的采购供应工作。
- 2、合同范围内的工程施工及组织管理工作。
- 3、施工材料的合格证等相关资料的移交以及材料进场前检验、材料复试及复试试件的提供等工作。
- 4、施工过程中的质量监控与原材料检验试验、检测工作并承担检测费用，负责工程监控及第三方检测并承担费用。
- 5、负责本分项工程施工过程中的场地及垃圾清理工作，垃圾需清运至甲方指定位置。
- 6、负责本分部工程的施工资料的编制、整理，施工资料需在最新版筑业云软件内形成并实时上传至筑业云平台，每滞后一次按 1000 元/次进行处理，工程完工后，负责本部分的竣工验收工作以及 5 套竣工资料的整理和移交工作（至少一套资料为原件）。
- 7、负责全部工程竣工验收前的成品保护工作及全部工程竣工验收后两年内的维修工作。



2022093-2-013

8、本工程合同施工内容中所有方案优化设计，包括但不限于外立面幕墙施工方案的编制及报审。

9、安装过程中所有施工措施：包括但不限于吊篮、龙门架、搭设架体等所有材料、安拆费用。当甲方移交工作场地给乙方时，现有的塔吊和架体可供乙方使用，甲方拆除塔吊、架体后乙方自行考虑措施机械费用，塔吊、外架拆除时间由甲方决定。

10、与上述工作有关的其他工作及技术资料的整理和移交工作。

11、本工程涉及的所有施工材料的卸车、搬运、保管及为完成施工内容所采取的一切施工措施（含搬运材料所需小型运输车辆、简易物料提升机、多次材料倒运等等）、施工区域内及周边的场地卫生清洁均包含在乙方施工合同内容中，甲方指令的其他工作及与之相关的工作内容均为本分包工程范围。

12、乙方需负责因场地原因所使用的大型机械包括但不限于大吨位吊车、幕墙防雷防火系统、幕墙清洁工作（含安装完的初保洁和移交甲方前的保洁）、在各类表面为后期广告牌、LOGO 定位生根、机电、灯光照明、水暖工程开洞及形成排水孔，需与其他单位（如安装于外幕墙装饰工程的照明、电气、消防排水、燃气等）分包工程协调配合工作；

13、乙方需综合考虑局部与公共空间室内装修门厅入口的结合与配合协助、完善收口工作；乙方所有施工需能满足甲方装饰基本功能（如收边、收口、分部接口等）的实现，保证建筑功能完整实现。

14、乙方施工内容包含图纸（答疑等往来函件）所包含的全部内容，包括但不限于原材料的制作、运输、装卸、保管、避雷连接、后置埋件制作安装。

15、乙方现场管理人员需常驻现场满足现场施工需求，项目经理、技术负责人、安全员、施工员、材料员、质检员、电工需专职在岗，管理费用已包含在综合单价中，管理人员进场前需由甲方进行面试，面试合格后方可进场，如甲方觉得所配管理人员无法满足现场管理需求时，乙方需无条件进行更换，如未按要求进行配备及更换，项目将按 8000 元/月/人的标准进行处罚。

16、以上施工费用均包含在综合单价中，乙方不向甲方另行计取。

2.2、甲方有保留根据现场工况需求增减乙方工作范围的权利，无论如何调整乙方的工作内容及工作量，乙方承诺不会据此向甲方索取任何形式的补偿。甲方如需单方面对承包范围进行调整，应提前 5 天书面通知乙方，乙方承诺无条件接受。

2.3、甲方有权自行采购本合同下任何一项主材，凡甲方自行采购主材的双方同意调整对应清单项的对应综合单价，具体调整方法为：保持人工费和辅料机具价格不变，调减对应的主材价及管理费利润，乙方承诺不会据此向甲方索取任何形式的补偿。

2.4、本合同项下的所有工作乙方均必须按照合同约定完成，当甲方认为乙方不具备完成某项工作或从乙方行为中明确体现出未完成某项工作的意向时，甲方有权将该部分工作交由第三方单位完成，此时乙方必须承担甲方因其所发生的全部费用，并额外承担甲方另行委托他人完成本属于乙方的工作所支付费用总额 20%的违约金。





2022093-2-013  
润、为抢工期夜间施工造成扰民、民扰的协调工作及费用、成品保护费用、有关文件规定的现场经费及各种规费取费等合同范围和合同内容所规定的与该承包工程有关的所有费用。

13.4 工程量计算规则: 详见合同清单, 合同清单无约定的按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范(GB50854-2013)》中的计算规则。

13.5 甲方并不保证编制的合同计量清单的完备性与准确性, 乙方对合同清单有复核的义务, 如合同工程量清单存在漏项的, 按以下原则解决处理: 存在相似清单的, 按合同相似清单计取, 无类似清单的, 双方另行协商签订补充合同;

13.6 本合同价款包括税金(增值税、城市建设维护税、教育附加费、地方教育附加费、水利建设基金、印花税、企业所得税等一切乙方应缴税费), 税金由乙方自行缴纳。

#### 14、结算程序

14.1 过程计价: 月结月清, 乙方应在每月 15 日之前向甲方提交上月 16 日至当月 15 日已完工程量申请资料(结算会审会签记录表、结算申请单、工程指令单、签证金额确认单、必要的证明材料如照片等)。逾期未向甲方上报申请资料的, 视为放弃当月工程进度款。

14.2 甲方收到申请资料 5 日内, 与乙方进行工程量核对, 完成月结算初稿。月结算初稿经甲方审核通过后, 双方签订月度结算协议。

14.3 乙方工作内容经甲方验收合格之日起 28 天内, 乙方应向甲方上报 4 份完整有效的结算资料。甲方对完工结算资料有异议的, 有权要求乙方进行修正和提供补充资料, 乙方应在收到通知后 7 天内提交补充资料, 甲方的结算审核时限重新计算。

乙方逾期上报结算资料的, 或不按合同约定结算的, 或甲方发结算催告函后仍不配合结算的, 甲方有权依据合同单方进行结算, 乙方认可该结算结果, 不对此提出任何异议。不按合同约定结算的情形包括但不限于无签证高价索赔、申报金额不符合合同原则、煽动工人闹事、采取贿赂或威胁等手段。

14.4 完工结算资料包括: 完工结算价款及与相对应的完整有效支撑性资料、应当扣减的款项、已收到的工程价款、已开据的发票金额。

14.5 签证单需填写齐全。签证内容完成后, 甲方核对签证内容并验收确认。乙方在签证内容实施完毕后 7 日内与甲方核对应价款, 填写签证确认单。逾期视为乙方放弃该项签证费用。

#### 15、付款条款

15.1 次月支付至已完工程结算价款的 75%; 工程完工且办理完最终结算付至结算价款的 97%, 剩余 3%作为质保金。质保期从整体工程竣工验收合格并办理完竣工验收备案后起算, 满两年后, 扣除质保期间发生的乙方承担费用及违约金后, 一次性无息支付剩余质保金。

15.2 本合同付款方式为 网银支付、银行支付、商业承兑汇票、信用证、铁建银信、银行承兑汇票、供应



2022011

费及各

算规范

工程量

双方另

金、印

完工

明材

方审

料。

7天

的，

与算

威胁

已

施

剩

扣

应

合同编号：华南-广州 2022093FB2022011



20220932-013  
链金融等，收款单位名称为：深圳市望华建设集团有限公司，开户银行：中国建设银行股份有限公司，  
账号：44250100006600001938。乙方授权 林豫康（乙方项目经理）为乙方领款人（授权委托书及其签名  
附后）。同时，乙方必须提供以下三项资料：

15.2.1 在该工程所在的地方税务局纳税的完税凭证复印件并加盖单位公章（一式两份）；

15.2.2 与其单位名称相符的、与结算等额的、合规合法的建筑工程安装发票原件；

15.2.3 与其单位名称相符的账户信息（开户名、银行帐号、开户行）。另外，如遇虚假发票，一  
经发现将处于不少于票面金额 20%的违约金，同时乙方应承担一切法律风险责任，必要时将送交司  
法部门处理。

15.3 乙方应于甲方支付当期款项前，依甲方要求提供真实、合法有效发票，若乙方未提供发票、  
提供虚假或不符合国家规定的发票，甲方有权拒付当期款项。

15.4 乙方银行账户信息和纳税人信息如下（以在税务机关登记为准）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行地址：深圳市福田区福田保税区深福保大厦首层

户名：深圳市望华建设集团有限公司

账号：44250100006600001938

纳税人识别号：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

电话：13510519486

乙方应按照甲方的纳税人基础信息开具增值税专用发票，甲方纳税人基础信息如下：

公司名称：中铁建设集团有限公司

纳税人识别号：9111000010228709XY

地址：北京市石景山区石景山路 20 号

电话：010-51885957

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行

账号：11001013900056076493

15.5 乙方身份识别条款：乙方属于增值税一般纳税人。

15.6 合同暂定总价（含税价）为人民币 36216548.21 元，增值税税率为 9%。其中，不含税价款为  
人民币 33226191.00 元，增值税税款为人民币 2990357.21 元。

15.7 乙方应在过程结算（完工结算）完 7 日内或合同约定时间内向甲方提供真实、合法有效发票，  
若乙方未提供发票、提供虚假或不符合国家规定的发票，甲方有权拒付款项，同时不承担任何违约  
责任。

2022093-2-013  
的支付。在本合同支付条款中，本条具有最优先适用地位。

### 23、其它事项

23.1 双方往来文件、会议纪要、施工图纸、招标文件、投标书及其附件、中标通知书、施工方案作为本合同附件，与合同正文同具法律效力。

23.2 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

23.3 合同未尽事宜，双方协商另订。

附件： 合同附件：

附件 1：合同清单

附件 2：甲供材料、设备合理损耗表

附件 3：甲供机械、机具合理损耗表

附件 4：现场签证及零杂派工管理制度（工程指令单样本（工程量现场确认单样本、签证金额确认单样本、施工前、中、后照片样本、费用审核上报样本、工程指令收发文登记表））

附件 5：分包转扣通知单

附件 6：分包转扣核对确认单

附件 7：结算会签记录表

附件 8：工程质量红线管理承诺书

附件 9：工程实体质量标准化协议书

附件 10：安全生产禁令

甲方：中铁建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人：

合同签订时间：2022年12月7日

合同签订地点：北京市石景山区石景山路20号

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人：



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

|       |                        |         |      |         |                 |
|-------|------------------------|---------|------|---------|-----------------|
| 工程名称  | 半导体封装基板产品制造项目（一期）-1号厂房 | 结构类型    | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 16 / 28111.57m² |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司             | 技术负责人   | 范立军  | 开工日期    | 2022年4月1日       |
| 项目负责人 | 杨迪                     | 项目技术负责人 | 冉玉琪  | 竣工日期    | 2023年09月21日     |

| 序号     | 项 目              | 验 收 记 录  | 验 收 结 论          |
|--------|------------------|--|------------------|
| 1      | 分部工程             | 共 <u>10</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部  | 资料齐全完整，签章齐全，符合要求 |
| 2      | 质量控制资料核查         | 共 <u>51</u> 项，经审查符合要求 <u>51</u> 项，经核定符合规范要求 <u>51</u> 项                                | 资料齐全完整，签章齐全，符合要求 |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>29</u> 项，符合要求 <u>29</u> 项，共抽查 <u>29</u> 项，符合要求 <u>29</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 资料齐全完整，签章齐全，符合要求 |
| 4      | 观感质量验收           | 共抽查 <u>26</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。                         | 资料齐全完整，签章齐全，符合要求 |
| 综合验收结论 |                  | 经审查，该楼栋资料齐全完整，各类资料已完成组卷，现场符合设计及规范要求，验收合格。  |                  |

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  | 设计单位   | 勘察单位  |
| 单位名称：<br>广州广芯封装基板有限公司   | 单位名称：<br>广州市房实建设工程管理有限公司   | 单位名称：<br>中铁建设集团有限公司   | 单位名称：<br>奥意建筑工程设计有限公司  | 单位名称：<br>中佳勘察设计有限公司   |
| 单位（项目）负责人：<br> | 总监理工程师：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> |
| 年 月 日   | 年 月 日  | 2023年09月17日   | 年 月 日  | 年 月 日   |


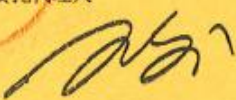

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*



## 7、深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程

| 中 标 通 知 书   |  |
|---|--|
| 标段编号: 2019-440309-70-03-103782001001  |    |
| 标段名称: 深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程(重新公告)  |  |
| 建设单位: 电建地产(深圳)有限公司  |  |
| 招标方式: 公开招标  |  |
| 中标单位: 深圳市望华建设集团有限公司   |  |
| 中标价: 1969.256957万元  |  |
| 中标工期: 140天  |  |
| 项目经理(总监): 林豫康   |  |
| 本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-17 完成招标流程。  |  |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。  |  |
| 招标代理机构(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):                    | 招标人(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章): <br>日期: 2023-07-18 |
| 查验码: 5193332920749652 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a> |  |



**【电建地产洺悦府】**  
**深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程**  
**施工合同**

合同编号：【 HT-HN-04-JA-009 】

工程名称：【 深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程 】

工程地点：【 深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧 】

发 包 人：【 电建地产（深圳）有限公司 】

承 包 人：【 深圳市望华建设集团有限公司 】

签订日期：【 2023 】年【 8 】月【 22 】日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：【电建地产（深圳）有限公司】（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：【深圳市望华建设集团有限公司】（以下简称“乙方”）

甲、乙双方经充分协商，签订本合同，以资信守。

### 一、工程概况

1、工程名称：【深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程】

2、工程地点：【深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧】

3、工程规模：【总建筑面积为 96436.31 m<sup>2</sup>，本工程铝板面积约 16,428.19 m<sup>2</sup>。具体范围以深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程图纸为准。】

4、资金来源：【自筹】

### 二、工程承包范围

工程承包范围：【2栋A座、2栋B座、3栋A座、3栋B座、包括但不限于外立面铝板幕墙工程的深化设计，龙骨制作安装、塔楼外挂铝板、原铝板拆除等（包含预埋埋件及后置埋件、收口、打胶、成品保护、外架拆改等，以及一些零星工程）的施工；型材的检验相关内容、安装完成前原材料的保管、看护、移交之前的成品保护、缺陷修补、安装、验收、试验等与之相关的所有施工内容，项目已交付，为完成承包范围内采取的成品保护、安全措施、其他措施在投标时综合考虑。其余要求详见合同附件“技术要求”。】

### 三、合同工期：

1、计划开工日期：【2023年8月30日】（具体开工时间以发包人下达的开工令为准），计划竣工日期：【2024年1月17日】。

2、合同工期：【总工期 140】日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：【合格，满足国家、行业及地方标准及规范的要求】。

## 五、合同价款

1、本合同为【固定总价】合同，本合同工程不含增值税签约合同价为人民币【大写 壹仟捌佰零陆万陆仟伍佰柒拾柒元伍角玖分】（小写：¥【18,066,577.59】，增值税税率【9%】，增值税税额为人民币【大写：壹佰陆拾贰万伍仟玖佰玖拾壹元玖角捌分】（小写：¥【1,625,991.98】，含增值税的签约合同总价为人民币【大写：壹仟玖佰陆拾玖万贰仟伍佰陆拾玖元伍角柒分】（小写：¥【19,692,569.57】）。

2、本条款约定的增值税率为承包人开具增值税【专用发票】的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担，实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

3、合同价包含为完成本合同工程项目全部工作内容所产生的工程造价，工程造价及费用构成同住房和城乡建设部财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2013]44号）费用构成要素，包括但不限于为完成该项工程施工所需的设计费、人工费、材料设备费、机械费、管理费、利润、风险费、机械进出场（包括二次进场费）及使用费、冬雨季施工费、夜间施工费、二次搬运费、生产工具用具使用费、检验试验或检测费、工程定位复测场地清理费、停水停电增加费、成品保护费、施工排水降水费、竣工资料费、竣工验收费、安全文明施工措施费（含临时设施费）、施工措施费、缺陷修复费、材料价格风险费、场外租地费、采保费、配合费、规费、税金、保险、原铝板拆除等（包含预埋埋件及后置埋件、收口、打胶、成品保护、外架拆改等，以及一些零星工程）的施工、型材的检验相关内容、安装完成前原材料的保管、看护、移交之前的成品保护、缺陷修补、安装、验收、试验等施工过程中所发生的一切费用，以及按合同应承担的责任、义务、风险全部费用，合同价在合同执行过程中不调整。

4、本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

## 六、组成本合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、专用条款及其附件；
- 3、通用合同条款；

- 4、中标通知书;
- 5、合同谈判记录;
- 6、招标文件及其附件;
- 7、投标书及其附件、招标过程中往来函件;
- 8、标准、规范及有关技术文件;
- 9、图纸;
- 10、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中,双方有关工程的洽商、变更等形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

#### 十、其他

1、本工程如果开工前,因其他报批或协商意见,取消做铝板,本合同无偿无条件自动终止,且承包人不得索赔。

2、本工程如果施工过程中,因其他报批或协商意见,取消做铝板,已完工部分(经发包人确认的承包人已支出的设备材料费且经协商无法退还,需提供为本工程服务的、用于购买设备材料的合同、发票、转账凭证等有效证据)依据合同约定据实结算后,本合同自动终止,承包人不得因此提出索赔。

3、出现以下任何一种情形时,需双方另行签订补充协议后方可生效

- (1) 本合同内容出现重大变更;
- (2) 本合同内容规定范围外的新增项目;
- (3) 合同超期续约;
- (4) 其他需要签订补充协议的事项。

4、本合同如有未尽事宜,双方应通过订立书面补充协议约定。



十一、合同生效

1、合同订立时间：【见下页合同签署页】

2、合同订立地点：【深圳市】

3、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同壹式陆份，甲方持肆份，乙方持两份，均具有同等的法律效力。

签署页（此页无正文）

发包人【电建地产（深圳）有限公司】  
（盖章）

承包人【深圳市望华建设集团有限公司】  
（盖章）

法定代表人  
或签约代表  
（签字）



法定代表人  
或签约代表  
（签字）

签署日期：【2023年8月22日】

组织机构代码：【91440300MA5DHLL01T】

纳税人识别号：【91440300MA5DHLL01T】

地址：【深圳市光明区光明街道光明社区洺悦府】

邮政编码：【518000】

法定代表人：【赵文玉】

授权委托代理：【 / 】

电话：【0755-33066938】

传真：【 / 】

电子信箱：【 / 】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳光明支行】

账号：【44250100016000002548】

组织机构代码：【91440300081294820C】

纳税人识别号：【91440300081294820C】

地址：【深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层】

邮政编码：【518048】

法定代表人：【许能茂】

授权委托代理：【 / 】

电话：【0755-82755228】

传真：【 / 】

电子信箱：【 / 】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行】

账号：【44250100006600001938】

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

W150230270

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 电建地产洺悦府项目外立面铝板幕墙工程

验收日期: 2024.01.29

建设单位 (盖章): 电建地产(深圳)有限公司

## 一、工程概况

|                |                              |              |                            |
|----------------|------------------------------|--------------|----------------------------|
| 项目编号           | 2307-440311-04-01-97<br>4560 | 项目代码         |                            |
| 项目名称           | 电建地产浔悦府外项目<br>立面铝板幕墙工程       | 项目曾用名        | /                          |
| 工程地点           | 光明区光明街道光明大道东侧、华裕路南侧          |              |                            |
| 建筑面积           | 16428.19 m²                  | 工程造价         | 1969.256957 万元             |
| 结构类型           | 剪力墙                          | 层数           | 地上：32 层                    |
| 立项批准<br>文号     | 深光明发改备案<br>【2023】0343 号      | 宗地号          | A510-0152                  |
| 用地规划许<br>可证号   | 深规划资源许<br>GM-2019-0049 号     | 工程规划许可证<br>号 | 深规划资源建许字<br>GM-2023-0011 号 |
| 施工许<br>可证号     | 2023-1421                    | 监理许可证号       |                            |
| 开工日期           | 2023 年 09 月 08 日             | 验收日期         | 年 月 日                      |
| 监督单位           | 深圳市光明区建设工<br>程质量安全监督站        | 监督编号         | 深光监-申报（登记）<br>【2023】106 号  |
| 建设单位           | 电建地产（深圳）有限公司                 |              |                            |
| 勘察单位           |                              |              |                            |
| 设计单位           | 中凡国际工程设计有限公司                 |              |                            |
| 总包单位           | 深圳市望华建设集团有限公司                |              |                            |
| 承建单位<br>（土建）   |                              |              |                            |
| 承建单位<br>（设备安装） |                              |              |                            |
| 承建单位<br>（装修）   |                              |              |                            |
| 监理单位           | 深圳市城建监理有限公司                  |              |                            |
| 施工图审查<br>单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司            |              |                            |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。。

#### 1 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 付平              |
| 副组长 | 许宣、张爱萍、林豫康、丁建阳  |
| 组员  | 何学军、叶文妥、雷智勇、李景晶 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员                 |
|----------|----|--------------------|
| 建筑装饰装修工程 | 付平 | 许宣、何学军、叶文妥、雷智勇、李景晶 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务      | 职称                                       | 签名  |
|----|-----|---------------|---------|--|-----|
| 1  | 付平  | 电建地产（深圳）有限公司  | 项目负责人   | 中级职称                                     | 付平  |
| 2  | 许宣  | 电建地产（深圳）有限公司  | 土建工程师   | 中级职称                                     | 许宣  |
| 3  | 张爱萍 | 中凡国际工程设计有限公司  | 项目负责人   | 高级职称<br>注册编号 6100642-017<br>有效期至2024年07月 | 张爱萍 |
| 4  | 丁建阳 | 深圳市城建监理有限公司   | 总监理工程师  | 中级职称                                     | 丁建阳 |
| 5  | 雷智勇 | 深圳市城建监理有限公司   | 土建监理工程师 | 中级职称                                     | 雷智勇 |
| 6  | 李景品 | 深圳市城建监理有限公司   | 土建监理工程师 | 中级职称                                     | 李景品 |
| 7  | 林豫康 | 深圳市望华建设集团有限公司 | 项目经理    | 中级职称                                     | 林豫康 |
| 8  | 何学军 | 深圳市望华建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 高级职称                                     | 何学军 |
| 9  | 叶文晏 | 深圳市望华建设集团有限公司 | 生产经理    | 中级职称                                     | 叶文晏 |
| 10 |     |               |         |  |     |
| 11 |     |               |         |  |     |
| 12 |     |               |         |  |     |
| 13 |     |               |         |  |     |
| 14 |     |               |         |  |     |
|    |     |               |         |  |     |
|    |     |               |         |  |     |
|    |     |               |         |  |     |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 未形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 未形成      |    |    |

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

年 月 日

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张爱萍  
注册号: 6100642-017  
有效期至: 2024年07月

年 月 日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

年 月 日

## 8、广州市黄埔区映日广场项目施工总承包及总承包管理配合服务工程

### 中标通知书

致投标人：深圳市望华建设集团有限公司

中标项目：映日广场幕墙专业分工工程

贵司于 2022 年 09 月 07 日提交的投标书，经过评选，现正式通知贵公司，我司已选定贵司为本项目中标单位，并接纳贵司的投标文件：

1、合同暂定总价（含税）为人民币 9659 万 元（¥ 玖仟伍佰伍拾玖万元），具体合同价格以甲乙双方确认为准。

2、承包方式均为清单综合单价包干，工程量按实际结算（材料含量按我司清单计算，投标单位需自行考虑风险在内，综合单价不再调整，文明措施费总价包干）。

付款方式（本工程不设预付款）：

（1）进度款按每月完成的产值 85% 支付月进度款。

乙方每月 15 日前向甲方申报上个月份所完成的工程量，乙方填报形象进度时，应提交相关各施工部位工程量明细、进度付款申请书作为报付进度款的依据（按工程量明细表、进度付款申请表等样本），资料不齐不予支付。甲方在收到乙方进度款申请后在 7 日内进行审核，如经审核无误，甲方于次月 1 日~18 日向乙方支付工程进度款；每月甲方支付给乙方的进度款不能超过同时建设方批复的幕墙工程款中按本合同属于乙方部分的进度款金额；

（2）乙方完成本合同承包范围内全部工作内容且经发包方、甲方、监理方验收确认初验合格后支付至已完成合格工程量的 90% 进度款；

（3）幕墙分部工程验收合格且本项目甲方与建设方结算完毕，并经审计部门审核通过后，支付至结算总价的 95%；

（4）本项目竣工验收合格后 10 日内甲方支付至结算价的 97%；

（5）剩余结算款的 3% 作为工程质保金，本工程在建设工程竣工验收备案认可的竣工日期起计满两年届满，经甲方和监理单位检查质量符合使用要求且乙方不存在本合同约定的违约情形的，甲方应在收到乙方申请之日起十五个工作日内将扣除违约金等相关费用（如有）后的余款无息支付给乙方。但乙方必须在本合同约定的保修期内继续履行本工程质量保修责任。

3、贵司必须在接到本通知后于 2022 年 11 月 30 日前与我司联系并办理合同签署事宜。

4、贵司必须按我司招标文件所附合同范本签署正式合同。

特此通知！

招标单位：广东电白建设集团有限公司

日期：2022 年 11 月 11 日





合同编号: DB-GC-[2022]-050

广州市黄埔区映日广场  
幕墙工程合同

甲方: 广东电白建设集团有限公司

乙方: 深圳市望华建设集团有限公司



甲方：广东电白建设集团有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

根据国家法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州市黄埔区映日广场幕墙供应及安装工程等事项协商一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1.1、工程名称：广州市黄埔区映日广场项目施工总承包及总承包管理配合服务工程（以下简称本工程）

1.2、工程地点：广州市黄埔区联和街道开创大道以南，揽月路以东

1.3、工程内容：建设项目幕墙的检测检验、试验、材料采购、制作加工及安装、质量保修等。

## 第二条 工程承包范围及承包方式

2.1、**承包范围**：按甲方提供的施工图纸、工程量清单、图纸会审记录、有关设计变更、指令、招标文件等有关资料及说明承包本项目整体建筑外立面幕墙工程，包括但不限于：施工材料采购、建筑幕墙制作安装、预埋件（包括后置预埋件）的采购安装、材料的检验检测和试验、竣工验收、质量保修等施工图纸所示的关于本项目全部外幕墙施工的全部内容，并确保其能通过消防及与幕墙相关联的验收等。具体范围详见附件一：《合同预算书》。

2.2 **承包方式**：本合同采用固定综合单价包干的方式进行本工程承包。结算单价不调整，工程量暂定，各分项结算工程量计算方法详见合同附件一：《合同预算书》对应“工程量计算规则”。即乙方已综合考虑现场实际情况及招标资料内容及要求，采取包人工、包材料（含材料采购、加工及制作）、包消耗量、包铝型材开模费、包制作、包安装、包机械、包运输卸车、包劳保及防暑降温费、包工期、包质量、包检验检测及试验、包安全、包成品保护、包安装材料损耗、包风险、包安装后的冲水检验、四性实验、包竣工图绘制、包疫情防控相关费用、包施工过程中涉及的安全、质量、疫情等资料、包竣工验收资料及按档案馆要求组卷并配合甲方资料归档、包竣工验收合格，包通过国家有关部门验收并取得相应合格证书等乙方为完成本工程所需一切费用的形式进行承包。

2.3 在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进行定期或进行不定期考核。如考核结果令甲方不满意，或由于乙方原因三次达不到节点工期要求或施工进度计

划累计延期超过 7 天时，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，且乙方不得以任何理由拒绝。

2.4、乙理解因设计变更而增加或减少的工作视作乙方的承包范围，乙方不得拒绝施工，且必须在甲方规定的时间内完成。凡施工过程中必须配合甲方发出的指令变更等，乙方不得以任何理由拒绝设计变更、修改，拖延工期，应按时完成需要的工程。因甲方及设计变更原因造成工程增减部分，以甲、乙双方共同确认的签证为准，单价按合同约定的清单报价进行计价；如合同没有约定但合同中有类似项目清单报价，可参照类似项目综合单价计算；如合同中没有类似的项目，价格由双方另行协商。

2.5、对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

### 第三条 合同工期

3.1、本工程的工期：总日历工作天数（总工期）为：**【322】**天（含国家法定节假日及休息日）。本工程自 2022 年 12 月 1 日开工，乙方应在 2023 年 11 月 18 日前完成本工程并经建设单位、监理单位、甲方及政府有关部门验收合格，节假日包含在内。实际开工日以甲方指令为准，竣工日期为本合同承包范围的全部工程完工并经甲方验收确认合格之日。

3.2、节点工期（日历天）约定如下：

3.2.1 在合同签订之日起 5 日内，乙方应提供详细的施工组织设计方案，由甲方组织专家论证审批通过后，经甲方、监理、业主批准后实施。在实施过程中，乙方应严格按照批准后的施工组织设计方案进行施工，若要对施工组织设计方案进行修改，应取得甲方项目负责人的批准。专家论证相关费用均有乙方负责。

乙方提交的施工组织设计方案应包括如下内容：（1）详细安装进度计划（2）施工方案和施工技术的选用（3）质量控制计划（4）主要材料、设备进场计划及劳动力资源配置计划（5）安全措施（6）工程资金使用计划（7）安全、文明施工措施（8）甲方提出的其它合理内容。

3.2.2 乙方应于每月 25 日前向甲方提供下月进度计划，每季度初提供本季度进度计划。甲方在收到计划后 5 天内应给予回复。

3.2.3 乙方应严格按施工组织设计方案进行施工，按计划完成本工程。当实际进度与计划不符时，应及时提出修改计划报甲方批准后执行。乙方必须在工程项目实施前提供相应经济可行的施工方案，并报甲方审批确认，否则，所造成的损失及所应承担的责

层补贴费用、垂直运输包干费（甲方提供塔吊、施工电梯）、文明施工措施包干费、临时设施包干费、外运包干费、大型机械进退场包干费、施工安全措施包干费、其它费用等均已包括在工程项目每平方米综合单价的综合费内。甲方无需另行支付这些费用，除非本合同已有明确约定由甲方承担。

5.2、合同暂定总价：人民币¥ 94,946,487.20 元（大写：玖仟肆佰玖拾肆万陆仟肆佰捌拾柒元贰角）其中，不含税价：【87,106,868.99】元；增值税金额：【7,839,618.21】元。增值税税率：【9】%。本合同履行过程中，如遇国家税收法规政策变化导致增值税税率发生变化，则乙方应按照新的税率向甲方出具应收未收部分的增值税专用发票。应收未收部分的不含税金额不变，因税率变动导致的增值税额变化差异由乙方承担。

## 第六条 工程款支付

6.1、本合同价款按以下方式进行支付：

6.1.1、本工程不设预付款

6.1.2、工程款（进度款）的支付

（1）进度款按每月完成的产值 85% 支付月进度款。

乙方每月 15 日前向甲方申报上个月份所完成的工程量。乙方填报形象进度时，应提交相关各施工部位工程量明细、进度付款申请书作为报付进度款的依据（按工程量明细表、进度付款申请表等样本），资料不齐不予支付。甲方在收到乙方进度款申请后在 7 日内进行审核，如经审核无误，甲方于次月 1 日~18 日向乙方支付工程进度款；每月甲方支付给乙方的进度款不能超过同时期建设方批复的幕墙工程款中按本合同属于乙方部分的进度款金额；

（2）乙方完成本合同承包范围内全部工作内容且经发包方、甲方、监理方验收确认初验合格后支付至已完成合格工程量的 90% 进度款；

（3）幕墙分部工程验收合格且本项目甲方与建设方结算完毕，并经审计部门审核通过后，支付至结算总价的 95%；

（4）本项目竣工验收合格后 10 日内甲方支付至结算价的 97%；

（5）剩余结算款的 3% 作为工程质保金，本工程在建设工程竣工验收备案认可的竣工日期起计满两年届满，经甲方和监理单位检查质量符合使用要求且乙方不存在本合同约定的违约情形的，甲方应在收到乙方申请之日起十五个工作日内将扣除违约金等相关费用（如有）后的余款无息支付给乙方。但乙方必须在本合同约定的保修期内继续履行本工程质量保修责任。



开户银行：中信银行北京路支行  
账号：8110 9010 1310 0219 061

乙方收款账户信息：

公司名称：深圳市望华建设集团有限公司  
统一社会信用代码：914403000812948200  
地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938

任何一方将函件送达上述地址，即视为送达，任何一方修改上述地址的，应书面通知本合同的另一方，书面通知中的变更地址为新的通信地址。

附件一：《合同预算书》  
附件二：《专业分包工程结算资料目录》  
附件三：《映日广场裙楼及A1A2塔楼幕墙材料品牌限定表》  
附件四：《廉洁合作协议》  
附件五：《安全生产协议》  
附件六：《工人工资支付承诺书》  
附件七：《工程量现场签证单》  
附件八：《安全质量工作奖惩规定》  
附件九：《施工现场劳动用工退场清算表》  
附件十：《工人工资发放表》  
附件十一：施工图纸（电子版按指定邮箱签收，蓝图按实际签收）

（以下无正文）  
甲方：广东电网建设集团有限公司  
法定代表人：  
签约代表人：  
签署日期：2022年12月1日

乙方：深圳市望华建设集团有限公司  
法定代表人：  
签约代表人：  
签署日期：2022年 月 日

第33页共119页

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938

9、郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程

## 郑州高新技术产业开发区建设工程 中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程（二次），于2023年08月14日开标后，已完成评标工作以及向建设行政主管部门提交该项目招标投标的书面报告工作。现确定你单位为中标人。中标情况为：

中标价：79966739.71元

工期：150日历天；

质量：合格，确保中州杯。

项目经理：常剑；职业资格证书及编号：一级建造师注册证书，粤1442014201526875

你单位收到中标通知书后，须在30日内与郑州高新城建设发展有限公司联系签订合同事宜。

招标人（盖章）：



编号（备案号）：2023-9054

法定代表人（签字或盖章）：



备案部门（盖章）：



日期：2023年8月23日

日期：2023年8月23日

合同编号: GXCTJT-GXC-TJHNQ-CBHY-2023-08-002

郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#  
楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下  
车库）幕墙工程施工合同



住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州高新城建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程。

2. 工程地点：郑州高新区科学大道北、红杉路东。

3. 工程立项批准文号：          /          。

4. 工程承包范围：郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程招标图纸中包含的所有外立面装饰系统施工。包括但不限于为满足安装所需要的预埋件、后置埋件采购及安装、龙骨及面层采购及安装、幕墙内保温、层间封堵、间墙封堵、幕墙内抹灰、幕墙内部封堵、外立面门窗工程、百叶、玻璃栏板、雨篷、与主体交接部位封修（含竖向）、视觉样板及工法样板、打胶收口、材料检测试验、幕墙四性检测、淋水试验、防雷接地、图纸深化设计、验收前清洁、垂直运输、脚手架、垃圾清运及保修、与其它专业的预留预埋提供条件及对接工作等通过竣工验收所需的一切工作，具体施工内容详见工程量清单及招标图纸。

### 二、合同工期

总工期为：150 日历天，计划开工日期：2023 年 9 月 1 日，开工时间为暂定，实际开工日期以发包人或监理书面通知为准，如遇春节，按法定节假日工期做相应顺延，除春节外，如遇其他节假日工期不做顺延。每栋楼主体结构出正负零后进场开始进行预埋件施工；每栋楼外架拆除至 2/3 楼层开始进行吊篮搭设并进行龙骨及铝板玻璃施工。



工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以本条约定的工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

合格,确保中州杯。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟玖佰玖拾陆万陆仟柒佰叁拾玖元柒角壹分 (小写: ¥ 79966739.71 元); 其中,不含税总价为:人民币(大写) 柒仟叁佰叁拾陆万叁仟玖佰捌拾壹元叁角玖分 (小写: ¥ 73363981.39 元), 税率 9 %, 税金为:人民币(大写) 陆佰陆拾万贰仟柒佰伍拾捌元叁角贰分 (小写: ¥ 6602758.32 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同(幕墙图纸、清单及虽未提及但为完成本工程所必须完成所包含的所有工作内容)。每次付款前,承包人应当提前五个工作日内向发包人提供国内有效的相应等额合法的增值税专用发票(在发包人支付除质量保证金外的最后一次付款之前,承包人应提供本合同结算总价款的全额有效发票); 否则,发包人有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任,且承包人不得以此为由拖延履行合同义务。

如合同有效期内,任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化原因导致上述增值税税率调整的,除不含税价保持不变外,增值税税率、税额及含税价要求做相应调整。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 常剑。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人施工前已踏勘现场情况,并对目前项目场地现状予以认可,承包人不得以此为由增加其他费用,或要求发包人延长工期、承担违约责任。

5. 承包人承诺并遵守工程所在地上级行政主管单位及发包人关于工程建设进度、质量、安全、环保、农民工支付等各项管理规定和要求。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 31 日签订。

### 十、签订地点

本合同在郑州高新技术产业开发区银兰路与科学大道交叉路口郑州(国家)

高新区智慧城市试验场 17 号楼 21 层 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自承包人与发包人双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖单位合同章（或公章）后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 伍 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 贰 份。

（以下无正文）

【本页无正文，仅为签署页】

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：914101005710119699

注册地址：郑州高新技术产业开发区莲  
花街 338 号 5 号楼 7 层 68 号

邮政编码：450000

法定代表人：孙志华

委托代理人：王新

电 话：0371-67386960

电子信箱：gaoxincheng2021@163.com

开户银行：郑州银行高新区支行

账 号：90501880190441483

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300081294820C

注册地址：深圳市福田区福保街道福保  
社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5  
层

邮政编码：518000

法定代表人：许能茂

委托代理人：常剑

电 话：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600001938









10、两港产业园项目一期（EPC）工程总承包-幕墙工程

选定通知书

(幕墙工程)

深圳市望华建设集团有限公司：

我司 两港产业园项目一期（EPC）工程总承包-幕墙工程-直属一任务 采购工作已经结束，经我司评标小组的综合评审，确定贵司为本次采购的选定单位。

为满足我司项目现场施工需要，请贵司在收到中标通知书后，先行开始相关准备工作，并及时来我司签订合同，同时，请贵司按照投标文件、澄清函等承诺履约。

中标金额： 83688346.48

特此通知

两港产业园项目一期（EPC）工程总承包

2024-04-28 10:45

## 工程分包合同

总承包人（甲方）：新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司分包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司合同签订地：乌鲁木齐经济技术开发区合同编号：ZYFB-20240501-000001

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程分包施工事项协商一致，订立本合同。

双方确认：本项目所有对外合同、文件等具备法律效力的文书签署流程为：①双方协商；②新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司内部评审③评审后内容新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司与供应商协商确定后，供应商签章④新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司签章。未经新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司加盖合同专用章确认的合同、文件，均对新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司无效。

## 一、工程概况：

工程名称：两港产业园项目一期（EPC）工程总承包工程地点：乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）纺织品服装商贸中心片区沙坪路以南，西五路以北。工程结构：/质量等级：合格工 期：自 2024 年 7 月 19 日至 2024 年 12 月 30 日

承包内容：包括但不限于本工程项目施工图纸范围内以下幕墙工程施工内容：1、莫环内环玻璃幕墙；2、莫环外环玻璃幕墙；3、莫环外环金属幕墙；4、莫环屋顶幕墙；5、雨棚、大门幕墙及吊顶；6、莫环外墙抹灰、保温及饰面；7、以上工程内容均包含支架、预埋、龙骨、水泥加压板、面层、防雷、防水、防火构造等图纸设计所包含的工作内容；8、分包单位包工包料，非本合同约定的施工内容，总包单位以通知单形式通知分包单位，分包单位需无条件配合，产生费用按本合同约定计算、支付。

## 二、工程质量标准：

工程质量应达到设计图纸的质量标准。质量标准的评定以国家质量检验评定标准为依



据。因分包人原因工程质量达不到约定的质量标准，分包人承担违约责任。

双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

质量保证金：工程结算价的 3%

### 三、合同价格及支付：

1、承包暂定价格（价税合计款）（小写）：83688346.48（大写）：捌仟叁佰陆拾捌万捌仟叁佰肆拾陆元肆角捌分。（详见后附投标总价汇总表）。合同总价暂定 83688346.48，最终结算价按建设单位实际审定金额下浮为准，具体下浮办法如下：

计价方式：按照实际完成合格的工程量，以建设单位审定的最终结算价格下浮，下浮率如下：当最终结算价小于等于 1.06 亿时按 10%下浮；当最终结算价大于 1.06 亿时，其中 1.06 亿按 10%下浮，超出 1.06 亿的部分按 14%下浮。如未按总承包人合理工期要求完成施工进度，同建设单位合同约定（因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 0.3%）。

支付方式：合同签订后，预付款按合同暂定总价的 30%支付，预付款支付时间同建设单位支付时间，建设项目工程进度款按审定工程进度 80%进行支付，支付时间同建设单位支付时间，同时每次进度支付时扣除现场各类扣款（罚金+违约金+其他扣款），预付款按每期进度的 20%或协商扣回，直至预付款金额同现场实际产值一致时停止扣款。该工程为暂定价，预留本工程结算价的 3%作为质保金，质保期满后无息支付，质保期 2 年（质保期自工程竣工验收之日起计算），正常使用过程中产生的缺陷应无条件修复。

#### 2、具体结算方式

结算按分部分项单价表中的内容及实际完成工作量计算，乙方所承接的施工段内分部分项工作全部完成并经甲方验收合格后，甲方给乙方结算此分部分项工程，工作内容未完或未经验收合格的不予结算。

3、经质监站和现场监理单位书面认可质量等级后，按以下流程进行结算。

具体结算流程为：①乙方提供施工单据；②甲乙双方对工程量以及应付价款进行结算并在结算单上盖章确认；③乙方提供正规合法发票；④甲方支付款项。

4、总承包人的任何人员（包括承包责任人、项目经理、施工负责人等）除非有明确书面授权，否则无权就本工程项目出具白条、确认工程款等类似结算证明，上述文件上必须加盖维泰股份公司公章或财务章方为有效。

5、双方确认：违反本合同约定的签字行为，以及非经上述结算流程，任何未经书面授权的签字确认的文件，双方均有权不予以确认，不作为任何款项结算、支付的依据。由此产生的责任或后果自行承担。

6、分包人承担税费，提供合法有效的工程款发票。

7、本合同所有的单价或总价金额为价税合计款，鉴于本合同系大型建设工程项目，涉及公共安全，乙方提供劳务、开具合法有效的发票同为本合同中乙方的主要义务，系甲方付款前乙方负有的对等义务；乙方未提供发票前，甲方有权不予支付款项且不承担任何责任。支付方式为：现金、转账支票、电汇转账等。

特别提示：乙方应依税法规定提供合法发票，但该提供发票行为并不代表乙方相应债权自然成立，乙方应以履行合同义务的相应凭证原件，依结算约定条件作为核对债权款项的依据。

分包人理解总承包人作为国有企业内部审批流程的严谨性，对于甲方因内部审批流程造成的计量、审核、付款等时间合理延长，乙方均予以认可、接受，且就此不向甲方提出任何的权利主张或索赔。

双方结算相关信息如下：

总承包人付款单位名称：新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司

纳税人识别号：91650100228665279J

单位地址：新疆乌鲁木齐经济技术开发区深圳街2号

电话：0991-3928660

开户行：中国银行股份有限公司乌鲁木齐市经济技术开发区支行

银行账号：108220259570

分包人收款单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

纳税人识别号：91440300081294820C

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

电话：13715204844

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行帐号：44250100006600001938

任何一方如需改变上述账户，应提前十（10）日以书面通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。

3、双方对发票中的后续问题如红字专用发票等具有协助的义务。如一方未予以协助，另一方有权不予办理对应的相关财务手续；

4、分包人应保证发票的合法性、有效性、真实性，当提供的发票出现税务问题时，分包人应赔偿总承包人因此而造成的损失，包括但不限于给总承包人造成的补税、税金滞

纳金、罚款等损失并向总承包人支付合同标的金额 20% 的违约金。如总承包人认证发票后分包人将发票作废的，分包人应赔偿总承包人因此而造成的损失，包括但不限于给总承包人造成的补税、税金滞纳金、罚款等损失并按税款金额 6 倍向总承包人支付违约金。

5、分包人未按本合同约定开具、送达增值税专用发票扣税凭证的，应按总承包人要求采取重新开具增值税扣税凭证等补救措施，同时，总承包人有权要求分包人支付本合同总结算金额 20% 的违约金。

当业主工程款暂不到位时，分包人不得因此延误工期，并应全力配合总承包人共同向业主催讨工程款；同时，因业主不及时付款或拖欠工程款的行为造成总承包人不能及时向分包人支付工程款时，分包人承诺不向总承包人追究责任和提起诉讼。

分包人工程款的收取条件：①分包人每月 20 日上报当月实际进度的月度工作量，该月度工作量经总承包人审核后并报业主通过审定；②根据总承包人与业主付款条款的约定，当总承包人收到业主工程款后，在扣除约定的款项后，余款作为支付分包人的工程款；③本工程约定的款项指总承包人的项目总包管理费（按工程造价的 / % 收取）、工程税金、履约保证金、政府规定的各类应缴费用（如质监安监费、定额编制管理费、上级行业管理费、外来人员综合保险费等）、工程相关费用（指总承包人代分包人先行开支的费用或工程罚款）。上述款项中，工程税金及政府规定的各类应缴费用由总承包人代扣代缴，项目总包管理费及工程相关费用由总承包人直接收取。

#### 四、双方权利和义务：

总承包人指派 丰淑玉 作为履行本合同的代表。负责工程质量的检查、工程量的确认等。分包人指派 王健 作为分包项目负责人，负责施工管理和合同履行。

##### （一）分包人的权利和义务：

1、分包人需按照合同约定按时保质完成分包工程。

2、分包人需做好施工过程中的安全防护工作，并明确安全责任人。如出现因分包人安全防护工作不到位引起的分包人工作人员或第三人发生伤亡事故或其他事件，由分包人处理善后工作并承担相关责任，总承包人不承担任何责任。分包人在本工程中参与施工的所有工作人员和工人的人身意外保险、机械设备和财产保险，全由分包人投保。

3、按照总承包人要求，按时向总承包人上报工程量，并配合总承包人对工程量进行确认。工程量确认以双方负责人签字为结算依据。

4、施工期间生活区、办公区内公共浴室，厕所的运行维护费用，施工区电梯运行维护费用，施工区临时水电维护费用等按实际发生缴纳。分包单位自行负责办公场所及生活设施并按总包要求按时缴纳施工、生活水电费用及生活垃圾费用等。

5、分包人对采购的材料质量负责。如因材料质量问题造成工程质量问题的，由分包



人更换材料并承担相应的返修、维修责任，费用自理。给总承包人造成损失的，由分包人承担赔偿责任。

6、分包人在本工程履约中对总承包人负完全责任，同时对总承包人与业主所签订的工程承包合同负连带责任，在任何情况下，这种连带责任不会被免除。

7、总承包人对分包人发出的指令须立即执行。如分包人认为总承包人的指令不合理，应在收到指令后的8小时内以书面形式回复总承包人，总承包人决定仍继续执行的，分包人应予以执行。若事后总承包人指令确属错误的且给分包人造成损失的，按以下约定处理：该错误指令被证实为总承包人转发业主指令而发生的，除业主承担赔偿责任外，其他损失均由分包人自行承担。若该错误指令为总承包人单方面发出的，则由总承包人承担赔偿责任。

8、分包人应在工程开工前和施工过程中参加总承包人组织的安全生产、图纸会审及设计交底、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工的交底会议。在阶段施工前十日内完成施工组织设计的编制及专项施工方案，在满足规范标准和总承包人要求的前提下，经总承包人批准和业主认可后方可组织施工，对擅自改变施工组织设计及专项施工方案施工而引起的一切损失和法律责任，由分包人全部承担。

9、分包人以下人员，经监理、业主或总承包人提出，经总承包人代表确认同意，必须在24小时内调离本工程范围，同时分包人应在3天内用总承包人代表批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

(1) 总承包人有证据证明无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；

(2) 不能积极配合监理、业主及总承包人正常工作；

(3) 违反总承包人工地现场管理规定者；

(4) 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证的人员)；

(5) 与分包人进场人员花名册不符者；

(6) 与本工程施工无关的人员。

10、分包人有义务向总承包人提供工程所需的工程资料。

## (二) 总承包人的权利、义务

1、按照分包人经业主确定的工程量进行确定，按约定支付。

2、总承包人向分包人提供施工图纸一套。

3、如因本工程的业主不履行、不完全履行或迟延履行施工合同义务导致总承包人不履行、不完全履行或迟延履行本合同约定义务的，分包人表示理解并承诺：前述情况，不视为总承包人违约，分包人不追究总承包人责任，双方共同努力促使业主履行施工合同或



合同履行过程中出现违约或纠纷的，由总承包人和分包人协商提出解决方案，协商不成的，可向乌鲁木齐市经济技术开发区（头屯河区）人民法院起诉。

十一、本合同一式陆份，总承包人执伍份，分包人执壹份，双方签字盖章后生效。总承包人同业主签订的本工程的施工合同是合同的有效组成部分。本合同项下的债权、债务未经对方同意不得向第三方转让，转让方如必须进行债权转让的，基于双方的友好合作关系同意将原合同结算金额下浮【5%】。转让后的债权、债务争议解决，仍适用原债权合同管辖条款约定。

总承包人：新疆维泰开发建设（集团）  
股份有限公司



住所地：

法定代表人：

委托代理人：

（Signature of Agent)

联系电话：

分包人：深圳市望华建设集团有限公司



住所地：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

合同签订日期：2024年 8 月 7 日

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938

## 其他

### 投标人资信要求汇总一览表

| 招标文件要求   | 投标人响应内容  | 响应页码   |
|--|--|--------|
| 成立时间   | 2013 年 10 月 21 日   | 8      |
| 注册资金   | 15000 万元   | 9      |
| 企业资质   | 建筑幕墙工程专业承包一级、建筑幕墙工程设计专项甲级  | 10-11  |
| 投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 10 项）） | <p>1、神华国华广投北海电厂 2×1000MW 新建工程幕墙工程施工工程（合同金额：2067.77 万元，竣工时间：2023 年 3 月 18 日）；</p> <p>2、锦绣时代广场主体幕墙门窗工程（合同金额：7800.00 万元，竣工时间：2024 年 1 月 25 日）；</p> <p>3、明泉集团总部基地项目幕墙系统工程（合同金额：1987.76 万元，竣工时间：2023 年 4 月 18 日）；</p> <p>4、湛江招商国际邮轮城项目 J 地块幕墙工程（二标段大商业裙楼）（合同金额：1980.21 万元，竣工时间：2023 年 7 月 25 日）；</p> <p>5、新建贵阳至南宁铁路广西段站房及相关工程 GNZF-1 标幕墙工程（一标段环江站）（合同金额：1155.36 万元，竣工时间：2023 年 4 月 8 日）；</p> <p>6、半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包幕墙安装专业分包工程（合同金额：3621.65 万元，竣工时间：2023 年 9 月 21 日）；</p> <p>7、深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程（合同金额：1969.25 万元，竣工时间：2024 年 1 月 29 日）；</p> <p>8、广州市黄埔区映日广场项目施工总承包及总承包管理配合服务工程（合同金额：9494.64 万元，竣工时间：2023 年 11 月 18 日）；</p> | 12-110 |

|            |   |   |         |
|------------|---|---|---------|
|            |   | <p>9、郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程（合同金额：7996.67 万元，竣工时间：2024 年 2 月 25 日）；</p> <p>10、两港产业园项目一期（EPC）工程总承包-幕墙工程（合同金额：8368.83 万元，竣工时间：2024 年 12 月 30 日）；</p> <p>.....</p> <p>（注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）</p> | 12-110  |
| 项 目<br>经 理 | 姓 名   | 林豫康   | 111-118 |
|            | 学 历 专 业   | 学历：专科/专业：电厂热能动力工程   | 111-118 |
|            | 年 龄   | 48 岁  | 111-118 |
|            | 职 称   | 工程师   | 111-118 |
|            | 获 奖   | /   |         |
|            | 同 类 工 程<br>业 绩（招标文件<br>要求：提供近五<br>年投标人认为拟<br>派项目经理最具<br>代表性的已完工<br>的同类工程业绩<br>（不超过 5 项） | <p>1、半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包幕墙安装专业分包工程（合同金额：3621.65 万元，竣工时间：2023 年 9 月 21 日）；</p> <p>2、深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程（合同金额：1969.25 万元，竣工时间：2024 年 1 月 29 日）；</p> <p>.....</p> <p>（注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）</p>                          | 119-137 |

|   |      |  |         |
|---|------|--|---------|
| 项目<br>技术<br>负责<br>人   | 姓名   | 何学军  | 138-156 |
|   | 学历专业 | 学历：专科/专业：工业与民用建筑   | 138-156 |
|   | 年龄   | 48 岁   | 138-156 |
|   | 职称   | 高级工程师  | 138-156 |
| <p>项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：施工要求的1.1.1人员配置要求））</p> |      | <p>项目经理：1 名；</p> <p>生产经理：1</p> <p>技术负责人：1 名；</p> <p>质量主任：1 名</p> <p>安全主任：1 名</p> <p>深化设计负责人：1 名；</p> <p>施工员：2 名；</p> <p>专职安全员：2 名；</p> <p>质检员：2 名；</p> <p>资料员：1 名；</p> <p>BIM 工程师：1 名；</p> <p>劳资专管员：1 名</p> <p>材料员：1 名</p> <p>造价工程师：1 名</p> <p>土建工程师：1 名</p> <p>强电工程师：1 名</p> <p>弱电工程师：1 名</p> <p>暖通工程师：1 名</p> <p>给排水工程师：1 名</p> <p>测量工程师：1 名</p> <p>共 23 人</p> | 157-159 |
| <p>获奖情况（提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发</p>   |      | <p>1. 奖项名称：中国建筑装饰奖, 获奖项目：瞪羚谷公园社区 2 号地块项目二标段幕墙工程(1、2 号楼),</p> <p>获奖时间 2022 年 6 月 16 日；</p>  | 160     |



|   |  |     |
|---|--|-----|
| 布之日起倒推以获奖时间为准) 荣获的最具有代表性的奖项 (不超过 10 项)。)  | <p>2. 奖项名称: 中国建筑装饰奖, 获奖项目: 维景蓝湾公馆 II 期幕墙工程, 获奖时间 2022 年 12 月 31 日;</p> <p>.....</p> <p>共 2 项</p>   | 160 |
| <p>财务报告 (招标文件要求: 提供投标人 2021 年度以后财务状况, 包括经过审计的财务报告扫描件 (含资产总计、利润总额、营业收入等信息)。)</p> | <p>2021 年</p> <p>资产总计 51276.14 万元;</p> <p>利润总额 1752.95 万元;</p> <p>营业收入 150164.60 万元;</p> <p>2022 年</p> <p>资产总计 55489.17 万元;</p> <p>利润总额 728.74 万元;</p> <p>营业收入 157136.76 万元;</p> <p>2023 年</p> <p>资产总计 79818.79 万元;</p> <p>利润总额 1181.95 万元;</p> <p>营业收入 181569.28 万元;</p> <p>合计:</p> <p>资产总计 186584.10 万元;</p> <p>利润总额 3663.64 万元;</p> <p>营业收入 488870.64 万元;</p> <p>以上保留两位小数</p> | 161 |
| 投标人加工厂情况  | <p>加工厂位置: 广东省惠州市</p> <p>加工厂面积: 3.2 万平方米</p>  | 162 |

## 承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）幕墙工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市望华建设集团有限公司

日期：2025 年 2 月 17 日

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）幕墙工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

|                      |                           |                    |
|----------------------|---------------------------|--------------------|
| 申报人名称                | 深圳市望华建设集团有限公司             |                    |
| 法定代表人/单位负责人          | 姓 名                       | 许能茂                |
|                      | 身份证号                      | 612322198504101216 |
| 控股股东/投资人名称<br>及出资比例  | 邱晓芬出资比例 50%<br>李敏出资比例 50% |                    |
| 非控股股东/投资人名称<br>及出资比例 | 无                         |                    |
| 管理关系单位名称             | 管理关系单位名称                  | 无                  |
|                      | 被管理关系单位名称                 | 无                  |
| 备注                   |                           |                    |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市望华建设集团有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）（签字或盖私章）

2025 年 2 月 17 日