

第一章 企业同类工程业绩

第一节 企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同签约方	合同金额	签约时间
1	坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）幕墙专业分包工程	中建科工集团有限公司	2797.44 万元	2022.2
2	坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）新增幕墙工程专业分包工程	中建科工集团有限公司	1515.29 万元	2022.7
3	东莞华润置地中心项目 T1 及 T3 塔楼幕墙视觉样板工程	华润置地（东莞）有限公司	185.13 万	2024.5

第二节 业绩附件

2.1 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）幕墙专业分包工程

CSCEC

中建

合同编号：ZJKG/HN/2021-018/FBHT/073

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）
幕墙专业分包工程合同



中建

承 包 人：_____中建科工集团有限公司_____
分 包 人：_____深圳鹏城建科集团有限公司_____
签约地点：_____深圳市南山区_____
签约时间：_____2022年2月21日_____

第一部分

合同协议书

承 包 人： 中建科工集团有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人： 王 宏

住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

分 包 人： 深圳鹏城建科集团有限公司（简称“乙方”）

法定代表人： 方文

住 所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301

资质证书号码： D244207434

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级： 建筑装饰装修一级/建筑幕墙一级

复审时间及有效期： 2022 年 11 月 03 日

营业执照号码： 914403005956592840

安全生产许可证号码： （粤）JZ 安许证字[2020]022294 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称： 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）幕墙专业分包工程

分包工程地点： 深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，振碧路以北、夹圳岭南路以南

工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核量；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

☐ **固定单价合同。**本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

☒ **下浮率合同。**下浮率 20 %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以承包人与建设单位（发包人）确认的下浮前结算总价（结算总价为深圳市财政投资评审中心最终审定分包人施工范围内的工程量总造价）为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。**最终结算额=结算总价*(1-12.58%)*(1-20%)-相关扣款。**下浮包括可竞争费与不可竞争费以及为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（包含无信息价的材料、设备费同样下浮）（材料除承包人提供的混凝土及钢筋外，其余材料均由分包人提供）、防疫费，机械使用费、现场经费、税金、企业管理费、利润善及校验等相关费用，并考虑风险因素的全部费用，下浮率不因任何因素而改变。分包方需无条件配合承包方预算及结算报审工作；施工相关材料及机械由分包方自行采购租赁，如果需要承包人帮忙采购租赁，需提前通知协商价格，没有提前通知擅自用承包方材料，价格由承包人审定。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）贰仟柒佰玖拾柒万肆仟肆佰元整（¥ 27974400.00 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）贰仟伍佰陆拾陆万肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分（¥ 25664587.16 元），增值税率为 9 %，增值税额为：人民币（大写）贰佰叁拾万零玖仟捌佰壹拾贰元捌角肆分（¥ 2309812.84 元）。其中人工费为：人民币（大写）捌佰叁拾玖万贰仟叁佰贰拾元整（¥ 8392320.00 元）。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括但不限于：

（1）人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）材料费：主材和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

②工料机消耗量：套用《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》（2014 机械）、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》（2014 机械）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市市政工程综合定额（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）定额各项规定执行。

③工料机单价：

a.人工单价：以 2021 年 6 月深圳市定额工日信息价；

b.材料设备单价：

1、有信息价的采用深圳市建设工程价格信息 2021 年 6 月信息价；

2、无信息价的材料、设备，按施工期市场价计取（施工期市场价是指本工程经承包人、承包人、监理单位、造价咨询单位共同确认的价格，分包单位需要提供相应物质采购合同、送货单、发票等）；

c.机械台班单价：

执行《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》，二类费用中的机械台班人工为 2021 年 6 月信息价中定额工日价格的机械台班人工（工日单价）；

④计费标准，管理费、利润率、措施费率、规费费率等均按深圳市建设工程造价管理站编印的《深圳市建设工程计价费率标准》2018 年推荐费率，其它按深圳市现行有关文件执行。其中，增值税综合应纳税费率根据《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》（深建市场〔2016〕14 号）的规定计取，遇政策性调整的，按调整后的执行；

2.7 分包人供应材料品牌约定：（详见附件）

三、合同工期

3.1 计划开工日期：2022 年 2 月 28 日；

3.2 计划竣工日期：2022 年 6 月 08 日；

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。

（本页无正文）



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科
工大厦 38 层 3801

合同签订时间：2022 年 2 月 21 日

第三部分

专用条件

2. 分包合同文件的构成及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：执行本分包合同协议书和通用条件

3. 适用法律及工程建设标准

3.1 适用法律和行政法规

本合同需要明示的法律、行政法规和规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、项目所在地的行政法规和规章、项目所在地的民族习惯。

3.2 适用工程建设标准

本分包工程适用的工程建设标准：确保分部分项工程按国家相关规范一次验收达到合格登记并有具体质量保证措施及承诺，同时满足现行国家的质量验收标准、现行的行业质量标准、施工图纸中的规范及技术要求，适用的工程建设标准包括但不限于：

除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程。

4. 图纸

4.1 甲方向乙方提供图纸的日期：进场前7天内；甲方向乙方提供图纸的套数：1套。

4.3 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：全部由乙方承担。

复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：全部由乙方承担。

9. 项目经理/授权代表

9.1 甲方项目经理

姓名：戴振勋 职称：项目经理

9.2 乙方项目经理（以附件乙方授权委托书为准）。


姓名：邹林 职称：项目经理

乙方文件送达地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301

2.2 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）新增幕墙工程专业分包工程

合同编号：ZJKG/HN/2021-018/FBHT/091

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）
新增幕墙工程专业分包工程合同


中建

承 包 人：_____ 中建科工集团有限公司 _____

分 包 人：_____ 深圳鹏城建科集团有限公司 _____

签约地点：_____ 深圳市南山区 _____

签约时间：_____ 2021年 7月 21日 _____

第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (以下简称“甲方”)
法定代表人: 王 宏
住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

分 包 人: 深圳鹏城建科集团有限公司 (简称“乙方”)
法定代表人: 方文
住 所: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301
资质证书号码: D244207434
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级: 建筑装饰装修一级/建筑幕墙一级
复审时间及有效期: 2022 年 11 月 03 日
营业执照号码: 914403005956592840
安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2020]022294 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)新增幕墙工程
专业分包工程

分包工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区,振碧路以北、夹圳岭南路以南

工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核量；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

☐固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

☒下浮率合同。下浮率 20 %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以承包人与建设单位（发包人）确认的下浮前结算总价（结算总价为深圳市财政投资评审中心最终审定分包人施工范围内的工程量总造价）为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。最终结算额=结算总价*（1-12.58%）*（1-20%）-相关扣款。下浮包括可竞争费与不可竞争费以及为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（包含无信息价的材料、设备费同样下浮）（材料除承包人提供的混凝土及钢筋外，其余材料均由分包人提供）、防疫费、机械使用费、现场经费、税金、企业管理费、利润及校验等相关费用，并考虑风险因素的全部费用，下浮率不因任何因素而改变。分包方需无条件配合承包方预算及结算报审工作；施工相关材料由分包方自行采购租赁，如果需要承包人帮忙采购租赁，需提前通知协商价格，没有提前通知擅自用承包方材料，价格由承包人审定。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹仟伍佰壹拾伍万贰仟玖佰肆拾捌元捌角玖分（¥ 15152948.89 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）壹仟叁佰玖拾万零壹仟柒佰捌拾柒元玖角柒分（¥ 13901787.97 元），增值税率为 9 %，增值税额为：人民币（大写）壹佰贰拾伍万壹仟壹佰陆拾元玖角贰分（¥ 1251160.92 元）。其中人工费为：人民币（大写）肆佰伍拾肆万伍仟捌佰捌拾肆元陆角柒分（¥ 4545884.67 元）。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括但不限于：

（1）人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）材料费：主材和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

②工料机消耗量：套用《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》（2014机械）、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》（2014机械）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市市政工程综合定额（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）定额各项规定执行。

③工料机单价：

a.人工单价：以 2021 年 6 月深圳市定额工日信息价；

b.材料设备单价：

1、有信息价的采用深圳市建设工程价格信息 2021 年 6 月信息价；

2、无信息价的材料、设备，按施工期市场价计取（施工期市场价是指本工程经承包人、承包人、监理单位、造价咨询单位共同确认的价格，分包单位需要提供相应物质采购合同、送货单、发票等）；

c.机械台班单价：

执行《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》，二类费用中的机械台班人工为 2021 年 6 月信息价中定额工日价格的机械台班人工（工日单价）；

④计费标准，管理费率、利润率、措施费率、规费费率等均按深圳市建设工程造价管理站编印的《深圳市建设工程计价费率标准》2018 年推荐费率，其它按深圳市现行有关文件执行。其中，增值税综合应纳税费率根据《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》（深建市场〔2016〕14 号）的规定计取，遇政策性调整的，按调整后的执行；

2.7 分包人供应材料品牌约定：（详见附件）

三、合同工期

3.1 计划开工日期：2022 年 7 月 20 日；

3.2 计划竣工日期：2022 年 8 月 10 日；

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

（本页无正文）

甲方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

乙方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

合同签订时间：2022年7月21日



第三部分

专用条件

2、分包合同文件的构成及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：执行本分包合同协议书和通用条件

3、适用法律及工程建设标准：

3.2 适用法律和行政法规

本合同需要明示的法律、行政法规和规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、项目所在地的行政法规和规章，项目所在地的民族习惯。

3.3 适用工程建设标准

本分包工程适用的工程建设标准：确保分部分项工程按国家相关规范一次验收达到合格登记并有具体质量保证措施及承诺，同时须满足现行国家的质量验收标准、现行的行业质量标准、施工图纸中的规范及技术要求，适用的工程建设标准包括但不限于：

除以上工程建设标准以外，总承包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程。

4、图纸

4.1 甲方向乙方提供图纸的日期：进场前7天内；甲方向乙方提供图纸的套数：1套。

4.3 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：全部由乙方承担。

复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：全部由乙方承担。

9、项目经理/授权代表

9.1 甲方项目经理

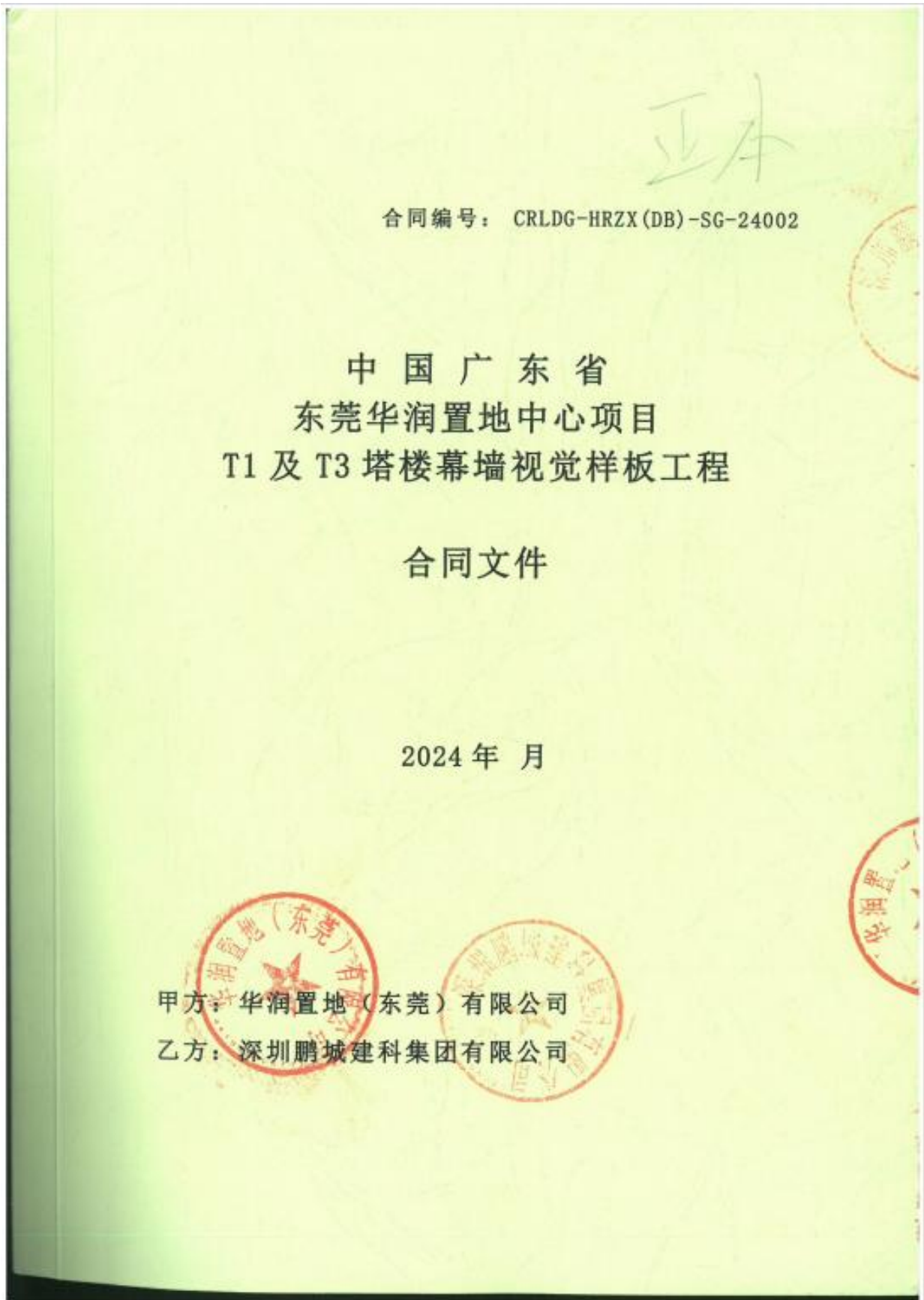
姓名：戴振勋 职称：项目经理

9.2 乙方项目经理（以附件乙方授权委托书为准）。

姓名：邹非 职称：项目经理

乙方文件送达地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301

2.3 东莞华润置地中心项目 T1 及 T3 塔楼幕墙视觉样板工程



合同协议书

由

发包人：华润置地（东莞）有限公司

注册地址：广东省东莞市南城街道宏图路28号万象府28栋301室

和

独立承包人：深圳鹏城建科集团有限公司

注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301

所订立。

本工程位于东莞市南城街道。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单内的单价/价款（不包括数量）已获双方签署；而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）壹佰捌拾伍万壹仟叁佰伍拾捌元壹角肆分（小写：RMB 1,851,358.14元），其中合同金额（不含增值税）为RMB 1,698,493.71元，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 152,864.43元）。

本工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB 433,809.64元。

本工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本工程所需的一切工作及费用

制)、开关电源、电线电缆、电线管、配电箱(暂定物料)、万象城景观地铺”,此部分项目结算时按合同约定计算。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税专用发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 20 个日历天,计划开工日期为 2024 年 5 月 10 日(以发包人发出的开工指令为准),独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章(工程目标)第2.1条(工程质量目标)、第10章(专用条款)第2.1.3条(质量目标)及第2.1.4条(奖项)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第15.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB 185,135.81 元

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条,独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的,发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2024 年 ____ 月 ____ 日盖章/签署：

发包人：华润置地（东莞）有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署：方朋)

姓名：)

职位：)

独立承包人：深圳鹏城建科集团有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署：孙贤凯)

姓名：)

职位：)

东莞华润置地中心地标项目
T1 及 T3 塔楼幕墙视觉样板工程集采落地合同
专用合同条款

润置地中心；项目地址：东莞市南城街道国际商务区

d) 发包人应在收到独立承包人合法有效的增值税专用发票后 60 天内，支付款项给总承包人。

(14) 独立承包人应履行的其他义务： / 。

3.4 独立承包人现场查勘

3.4.6 其它补充约定 / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

监理人在施工现场的办公场所已由发包人另行委托他人搭建，惟后期的管理、维护、清洁、水电及拆除须由总承包人负责。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 胡习奎 ；

联系电话： 13113236678 ；

身份证号码： 432325196603283533 ；

7. 工期和进度

7.3 开工及工期

7.3.3 工期

本工程合同工期为 30 个日历天，计划开工日期为 2024 年 4 月 30 日（以发包人发出的开工指令为准），独立承包人须根据发包人进度要求进行施工，其他详见工料规范第 10 章（专用条款）第 2.2 条。

7.5 工期的延长

7.5.1 工期允许延长的情形

(4) 非独立承包人原因及属不可预见的政府/主管部门指令暂停施

第二章 项目经理同类工程业绩

第一节 项目经理同类工程业绩一览表

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建科工集团有限公司	坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）幕墙专业分包工程	2797 万元	2022.2 2022.6	已完工	合格
中建科工集团有限公司	坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）新增幕墙工程专业分包工程	1515 万元	2022.7 2022.8	已完工	合格

第二节 项目经理业绩证明

2.1 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）幕墙专业分包工程

CSCEC

中建

合同编号：ZJKG/HN/2021-018/FBHT/073

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）
幕墙专业分包工程合同



中建

承 包 人： 中建科工集团有限公司
分 包 人： 深圳鹏城建科集团有限公司
签约地点： 深圳市南山区
签约时间： 2022年2月21日

第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (以下简称“甲方”)
法定代表人: 王 宏
住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

分 包 人: 深圳鹏城建科集团有限公司 (简称“乙方”)
法定代表人: 方文
住 所: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301
资质证书号码: D244207434
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级: 建筑装饰装修一级/建筑幕墙一级
复审时间及有效期: 2022 年 11 月 03 日
营业执照号码: 914403005956592840
安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2020]022294 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)幕墙专业分包工程

分包工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区,振碧路以北、夹圳岭南路以南

工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核量；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

☐ **固定单价合同。**本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

☒ **下浮率合同。**下浮率 20 %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以承包人与建设单位（发包人）确认的下浮前结算总价（结算总价为深圳市财政投资评审中心最终审定分包人施工范围内的工程量总造价）为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。**最终结算额=结算总价*(1-12.58%)*(1-20%)-相关扣款。**下浮包括可竞争费与不可竞争费以及为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（包含无信息价的材料、设备费同样下浮）（材料除承包人提供的混凝土及钢筋外，其余材料均由分包人提供）、防疫费，机械使用费、现场经费、税金、企业管理费、利润善及校验等相关费用，并考虑风险因素的全部费用，下浮率不因任何因素而改变。分包方需无条件配合承包方预算及结算报审工作；施工相关材料及机械由分包方自行采购租赁，如果需要承包人帮忙采购租赁，需提前通知协商价格，没有提前通知擅自用承包方材料，价格由承包人审定。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）贰仟柒佰玖拾柒万肆仟肆佰元整（¥ 27974400.00 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）贰仟伍佰陆拾陆万肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分（¥ 25664587.16 元），增值税率为 9 %，增值税额为：人民币（大写）贰佰叁拾万零玖仟捌佰壹拾贰元捌角肆分（¥ 2309812.84 元）。其中人工费为：人民币（大写）捌佰叁拾玖万贰仟叁佰贰拾元整（¥ 8392320.00 元）。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括但不限于：

（1）人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）材料费：主材和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

②工料机消耗量：套用《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》（2014 机械）、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》（2014 机械）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市市政工程综合定额（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）定额各项规定执行。

③工料机单价：

a.人工单价：以 2021 年 6 月深圳市定额工日信息价；

b.材料设备单价：

1、有信息价的采用深圳市建设工程价格信息 2021 年 6 月信息价；

2、无信息价的材料、设备，按施工期市场价计取（施工期市场价是指本工程经承包人、承包人、监理单位、造价咨询单位共同确认的价格，分包单位需要提供相应物质采购合同、送货单、发票等）；

c.机械台班单价：

执行《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》，二类费用中的机械台班人工为 2021 年 6 月信息价中定额工日价格的机械台班人工（工日单价）；

④计费标准，管理费、利润率、措施费率、规费费率等均按深圳市建设工程造价管理站编印的《深圳市建设工程计价费率标准》2018 年推荐费率，其它按深圳市现行有关文件执行。其中，增值税综合应纳税费率根据《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》（深建市场〔2016〕14 号）的规定计取，遇政策性调整的，按调整后的执行；

2.7 分包人供应材料品牌约定：（详见附件）

三、合同工期

3.1 计划开工日期：2022 年 2 月 28 日；

3.2 计划竣工日期：2022 年 6 月 08 日；

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。

（本页无正文）



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

合同签订时间：2022 年 2 月 21 日

专用条件

合同文件组成及解释顺序: 执行本分包合同协议书和通用条件

3.2 适用法律和行政法规

本合同需要明示的法律、行政法规和规章：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、项目所在地的行政法规和规章、项目所在地的民族习惯。

本分包工程适用的工程建设标准；确保分部分项工程按国家相关规范一次验收达到合格登记并有具体质量保证措施及承诺，同时须满足现行国家的质量验收标准、现行的行业质量标准、施工图纸中的规范及技术要求，适用的工程建设标准包括但不限于：

除以上工程建设标准以外,总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程。

1.1 甲方向乙方提供图纸的日期: 进场前 7 天内; 甲方向乙方提供图纸的套数: 1 套。

4.3 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担: 全部由乙方承担。

复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担:全部由乙方承担。

9.1 甲方项目经理

姓名: 戴振勤 职称: 项目经理

9.2 乙方项目经理（以附件乙方授权委托书为准）。


姓名: 邵林 职称: 项目经理

乙方文件送达地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香蜜社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 楼 301

2.2 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）新增幕墙工程专业分包工程

合同编号：ZJKG/HN/2021-018/FBHT/091

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）
新增幕墙工程专业分包工程合同


中建

承 包 人：_____ 中建科工集团有限公司 _____

分 包 人：_____ 深圳鹏城建科集团有限公司 _____

签约地点：_____ 深圳市南山区 _____

签约时间：_____ 2021年 7月 21日 _____

第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (以下简称“甲方”)
法定代表人: 王 宏
住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

分 包 人: 深圳鹏城建科集团有限公司 (简称“乙方”)
法定代表人: 方文
住 所: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301
资质证书号码: D244207434
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级: 建筑装饰装修一级/建筑幕墙一级
复审时间及有效期: 2022 年 11 月 03 日
营业执照号码: 914403005956592840
安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2020]022294 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)新增幕墙工程
专业分包工程

分包工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区,振碧路以北、夹圳
岭南路以南

工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核量；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

☐固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

☒下浮率合同。下浮率 20 %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以承包人与建设单位（发包人）确认的下浮前结算总价（结算总价为深圳市财政投资评审中心最终审定分包人施工范围内的工程量总造价）为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。最终结算额=结算总价*（1-12.58%）*（1-20%）-相关扣款。下浮包括可竞争费与不可竞争费以及为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（包含无信息价的材料、设备费同样下浮）（材料除承包人提供的混凝土及钢筋外，其余材料均由分包人提供）、防疫费、机械使用费、现场经费、税金、企业管理费、利润及校验等相关费用，并考虑风险因素的全部费用，下浮率不因任何因素而改变。分包方需无条件配合承包方预算及结算报审工作；施工相关材料由分包方自行采购租赁，如果需要承包人帮忙采购租赁，需提前通知协商价格，没有提前通知擅自用承包方材料，价格由承包人审定。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹仟伍佰壹拾伍万贰仟玖佰肆拾捌元捌角玖分（¥ 15152948.89 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）壹仟叁佰玖拾万零壹仟柒佰捌拾柒元玖角柒分（¥ 13901787.97 元），增值税率为 9 %，增值税额为：人民币（大写）壹佰贰拾伍万壹仟壹佰陆拾元玖角贰分（¥ 1251160.92 元）。其中人工费为：人民币（大写）肆佰伍拾肆万伍仟捌佰捌拾肆元陆角柒分（¥ 4545884.67 元）。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括但不限于：

（1）人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）材料费：主材和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

②工料机消耗量：套用《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》（2014机械）、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》（2014机械）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市市政工程综合定额（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）定额各项规定执行。

③工料机单价：

a.人工单价：以 2021 年 6 月深圳市定额工日信息价；

b.材料设备单价：

1、有信息价的采用深圳市建设工程价格信息 2021 年 6 月信息价；

2、无信息价的材料、设备，按施工期市场价计取（施工期市场价是指本工程经承包人、承包人、监理单位、造价咨询单位共同确认的价格，分包单位需要提供相应物质采购合同、送货单、发票等）；

c.机械台班单价：

执行《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》，二类费用中的机械台班人工为 2021 年 6 月信息价中定额工日价格的机械台班人工（工日单价）；

④计费标准，管理费、利润率、措施费率、规费费率等均按深圳市建设工程造价管理站编印的《深圳市建设工程计价费率标准》2018 年推荐费率，其它按深圳市现行有关文件执行。其中，增值税综合应纳税费率根据《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》（深建市场〔2016〕14 号）的规定计取，遇政策性调整的，按调整后的执行；

2.7 分包人供应材料品牌约定：（详见附件）

三、合同工期

3.1 计划开工日期：2022 年 7 月 20 日；

3.2 计划竣工日期：2022 年 8 月 10 日；

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

（本页无正文）

甲方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

乙方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

合同签订时间：2022年7月21日



第三部分

专用条件

2、分包合同文件的构成及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：执行本分包合同协议书和通用条件

3、适用法律及工程建设标准：

3.2 适用法律和行政法规

本合同需要明示的法律、行政法规和规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、项目所在地的行政法规和规章，项目所在地的民族习惯。

3.3 适用工程建设标准

本分包工程适用的工程建设标准：确保分部分项工程按国家相关规范一次验收达到合格登记并有具体质量保证措施及承诺。同时须满足现行国家的质量验收标准、现行的行业质量标准、施工图纸中的规范及技术要求，适用的工程建设标准包括但不限于：

除以上工程建设标准以外，总承包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程。

4、图纸

4.1 甲方向乙方提供图纸的日期：进场前7天内；甲方向乙方提供图纸的套数：1套。

4.3 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：全部由乙方承担。

复制、重新绘制、翻译，购买标准图纸的责任和费用承担：全部由乙方承担。

9、项目经理/授权代表

9.1 甲方项目经理

姓名：戴振勋 职称：项目经理

9.2 乙方项目经理（以附件乙方授权委托书为准）。

姓名：邹帅 职称：项目经理

乙方文件送达地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301