

1. 企业同类工程业绩要求

1.1. 提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程

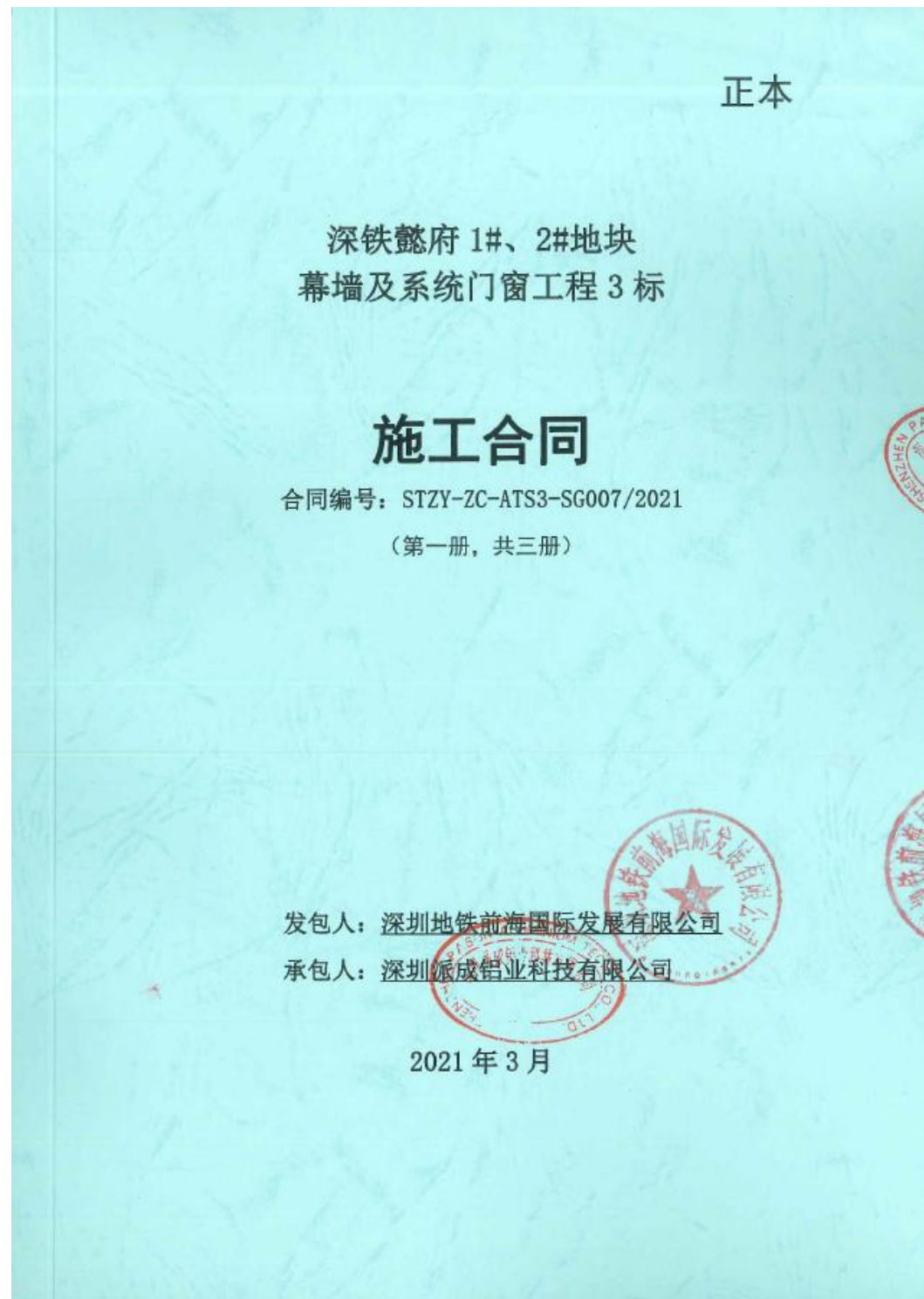
业绩

序号	工程名称	建设单位	工程规模 (m ²)	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工时间
1	深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标	深圳地铁前海国际发展有限公司	180000 m ²	16016.20	2021 年 3 月 16 日	2022 年 12 月 29 日
2	深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程 2 标	深圳市地铁集团有限公司	42788.51 m ²	8873.51	2020 年 4 月 29 日	2021 年 12 月 8 日
3	东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程	平安建设集团有限公司 / 东莞市安威置业有限公司	60300 m ²	5590.00	2022 年 2 月 18 日	2023 年 6 月 9 日
4	山湖花园项目幕墙、栏杆、雨棚装饰格栅、铝板及标准层以下铝合金门窗工程	东莞市一信碧桂园房地产开发有限公司	/	4683.98	2020 年 2 月 20 日	2021 年 5 月 30 日
5	深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 1 标	深圳市地铁集团有限公司	13001 m ²	4208.89	2021 年 7 月 5 日	2023 年 11 月 30 日
6	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程	中交第三公路工程局有限公司	53133 m ²	4195.20	2023 年 11 月 30 日	2024 年 6 月 30 日
7	英泰项目一二期二标段项目门窗、幕墙工程	深圳市英泰实业有限公司	/	3815.38	2021 年 8 月 3 日	2023 年 10 月 9 日
8	深圳龙岗区启迪协信科技园三期 2、3 区一标段幕墙工程	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	75000 m ²	3626.93	2021 年 7 月 7 日	2023 年 2 月 27 日
9	公明兆邦基端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程	深圳市沧然实业发展有限公司	29445.42 m ²	3000.00	2022 年 6 月 10 日	2023 年 9 月 13 日
10	惠州天健阳光花园二期 A 标段铝合金门窗幕墙制作安装工程	惠州市宝山房地产开发有限公司	111795.68 m ²	2628.00	2019 年 12 月 8 日	2021 年 12 月 29 日

1.2. 业绩证明材料扫描件

1.2.1. 深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标

1.2.1.1. 施工合同



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标

工程地点：深圳市南山区华侨城北城片区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：1 号地块 5 栋商品房（1 栋 A~E 座），商业、公交首末站、便民服务站、文化中心、社区管理用房，及以上塔楼、裙楼区域，本标段总建筑面积 144341 m²。

资金来源：财政投入_____ %；国有资本 100%；集体资本_____ %；民营资本_____ %；外商投资_____ %；混合经济_____ %；其他_____ %。

二、工程承包范围

包括幕墙及系统门窗的图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输、施工、预埋件等一切工作，包括铝板幕墙、蜂窝铝板、铝合金遮阳板、系统门窗及室内护窗栏杆、阳台栏杆、玻璃幕墙、蜂窝石材幕墙、石材幕墙、百叶格栅、雨棚等，具体以招标图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

王苏文² 王浩

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日；

计划竣工日期：2022年4月30日；

合同工期总日历天数 425 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟零壹拾陆万壹仟玖佰伍拾捌元玖角捌（¥160,161,958.98元）；

其中：不含税价 132,277,026.59 元，增值税税额 11,904,932.39 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 15,980,000.00 元，暂估价暂估价 元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾壹万柒仟柒佰贰拾叁元伍角陆分（¥1,717,723.56元）；

王教，王浩

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：____深圳市_____

发包人和承包人约定本合同自____本合同订立时间_____后成立。

本合同正本一式____二____份，均具有同等法律效力，发包人执____一____份，承包人执____一____份。

合同副本份数：____12____份，其中发包人：____9____份，承包人：____3____份。

发包人(盖章)：

深圳地铁前海国际发展有限公司



法定代表人或

授权代表：



王敏文⁵ 王浩

住 所： 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话： 0755-23992600

传真： 0755-23992555

开户银行： 建行深圳分行营业部

开户全名：深圳地铁前海
国际发展有限公司

账 号： 44201501100052560514

邮政编码： 518026

项目主管部门经办 张瀚之

项目主管

人及电话： 13691854591

部门审核人：

合约部门经办人及 王苏文

合约部门

电话： 0755-23882571

审核人：

承包人(盖章)：

深圳派成铝业科技有限公司

法定代表人

或授权代表

住 所： 深圳市龙岗区南湾街道布澜路 78 号

电 话： 0755-28301999

传 真：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

开户全名：

账 号： 44250100005000002433

邮政编码：

承包商经办人： 王浩

承包商经办人电话：

18898368323

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2021 年 3 月 6 日

6

王苏文 王浩

1.2.1.2. 竣工验收证明文件

单位（子单位）竣工验收报告		GD-E1-914
工程名称:	深铁麓府1#、2#住宅楼及系统门窗工程3标	
验收日期:	2022年12月29日	
建设单位（盖章）:	深圳前海国际发展有限公司	

* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	深铁前海1#、2#地块幕墙及系统门窗工程3标				
工程地点	深圳市南山区，深云村以南，安托山以西，广深高速及地铁7号线安托山停车场以北	建筑面积		工程造价	16016.19 5898万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：A/B/C43层，D/E27层 层 地下： 层		
施工许可证号	工程编号：2016-440300-47-03-07879910 /证书序列号：2021-0916	监理许可证号			
开工日期	2021年6月24日	验收日期	2022年 12月 29 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-09		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市爱得威电联电器有限公司、深圳市博铭维系统工程有限公司				
承建单位（装饰）	深圳市艺芝建设集团有限公司、深圳派成铝业科技有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司、深圳市港中建设有限公司				
监理单位	深圳市邦建工程顾问有限公司				
竣工图审查单位	\				



* GD - EI - 914 / 2 *

四、验收人员签名:

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑明	深圳地铁	总工程师		
2	李伟	深圳地铁	总工程师		李伟
3	王明	深圳地铁	总工程师		
4	王明	深圳地铁	总工程师		
5	王明	深圳地铁	总工程师		
6	王明	深圳地铁	总工程师		
7	王明	深圳地铁	总工程师		
8	王明	深圳地铁	总工程师		
9	王明	深圳地铁	总工程师		
10	王明	深圳地铁	总工程师		
11	王明	深圳地铁	总工程师		
12	王明	深圳地铁	总工程师		
13	王明	深圳地铁	总工程师		
14	王明	深圳地铁	总工程师		
15	王明	深圳地铁	总工程师		
16	王明	深圳地铁	总工程师		
17	王明	深圳地铁	总工程师		
18	王明	深圳地铁	总工程师		
19	王明	深圳地铁	总工程师		
20	王明	深圳地铁	总工程师		
21	王明	深圳地铁	总工程师		
22	王明	深圳地铁	总工程师		
23	王明	深圳地铁	总工程师		
24	王明	深圳地铁	总工程师		
25	王明	深圳地铁	总工程师		
26	王明	深圳地铁	总工程师		

四、验收人员签名:

GD-61-014/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李响	中建二局	副经理	工程师	李响
2	李响	中建二局			李响
3	邵政	通地筑			邵政
4	李响	中建二局	项目经理		李响
5	李响	中建二局			李响
6	李响	中建二局			李响
7	李响	中建二局	项目经理		李响
8	李响	中建二局	项目经理		李响
9	李响	中建二局	项目经理		李响
10	李响	中建二局	项目经理		李响
11	李响	中建二局	项目经理		李响
12	李响	中建二局	项目经理		李响
13	李响	中建二局	项目经理		李响
14	李响	中建二局	项目经理		李响
15	李响	中建二局	项目经理		李响
16	李响	中建二局	项目经理		李响
17	李响	中建二局	项目经理		李响
18	李响	中建二局	项目经理		李响
19	李响	中建二局	项目经理		李响
20	李响	中建二局	项目经理		李响
21	李响	中建二局	项目经理		李响
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深铁锦府14、2#地块幕墙及系统门窗工程9标已按设计图纸、施工合同和使用单位的要求，执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全，材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工方等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：丰明
注册号：4400207-009
有效期：至2022年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 王艳刚 注册号：440011146 有效期至：2025.01.19 2022年12月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月29日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月29日
---	---	---	--	---

GD-E1-914/6

1.2.1.3. 2023 年度深圳市金鹏奖



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳派成铝业科技有限公司：

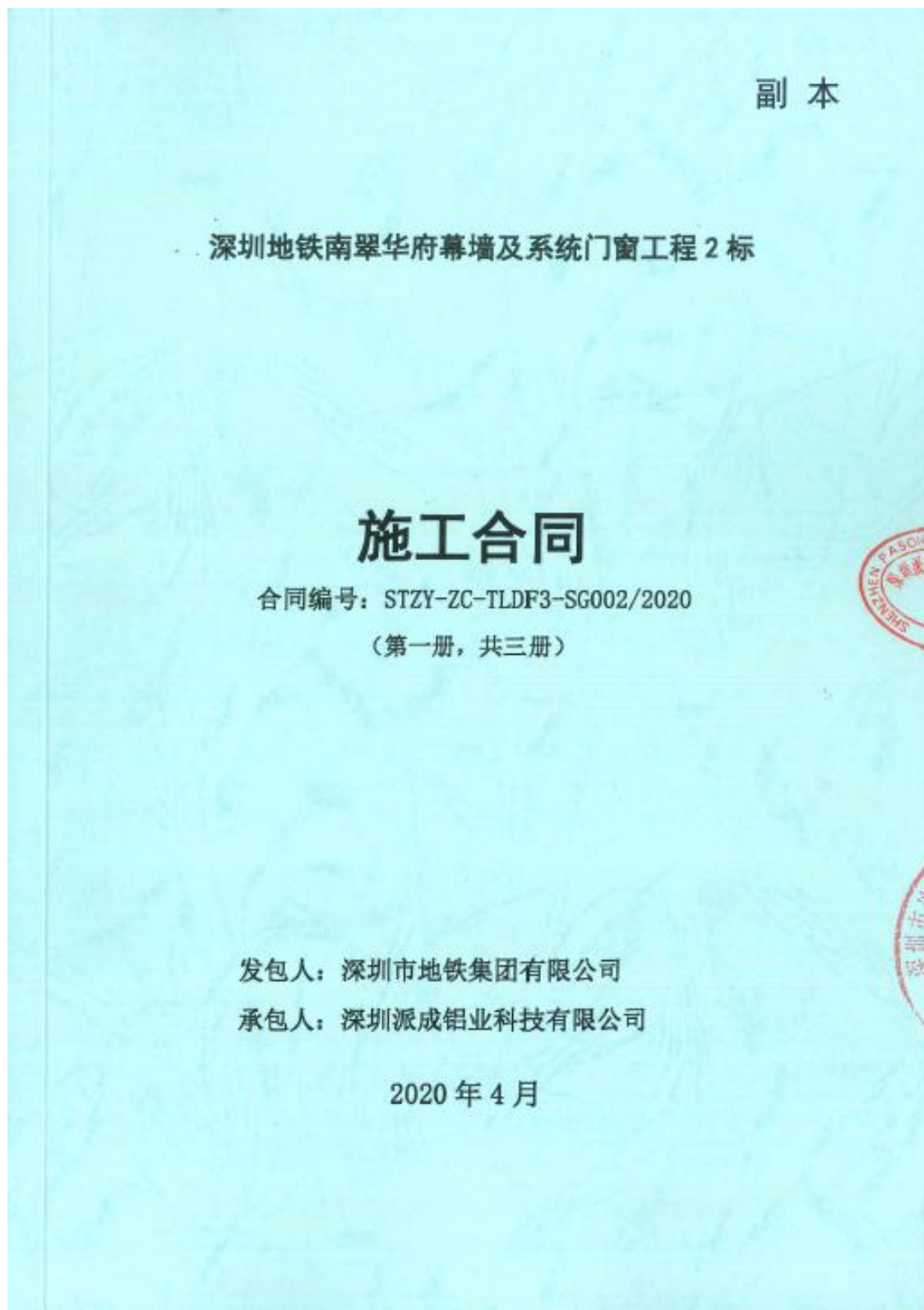
你单位承建的 深铁懿府1#，2#地块幕墙及系统门窗工程3标
玻璃幕墙，石材幕墙，铝板幕墙及其他收口幕墙工程
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

1.2.2. 深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程 2 标

1.2.2.1. 施工合同



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁南翠华府系统门窗工程2标

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建设用地面积约为42788.51m²,总建筑面积约21.3万m²。其中T506-0056为学校地块,占地17909.17m²,建筑面积约2万m²;T506-0055为住宅地块,占地24882.05m²,建筑面积18.6万m²,其中包括两栋超高层住宅(46层)、一栋人才房(51层)、幼儿园及地下室,两栋超高层住宅(46层)。项目超高层建筑约150m,一层地下室,其中人才安居房为装配式建筑。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括1栋C、D塔楼幕墙及系统门窗,2栋人才保障房幕墙及系统门窗,幕墙及系统门窗面积约8.4万平方米的幕墙,系统门窗的图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输、施工等一切工作,包括塔楼铝板幕墙、铝合金遮阳板、系统门窗及室内护窗栏杆,裙楼玻璃幕墙、铝板幕墙、蜂窝石材幕墙等,具体以深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程2标施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

3

黄明奇

三、合同工期

计划开工日期：2020年3月1日（开工时间暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年3月2日；

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。_____

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟捌佰柒拾叁万伍仟零陆拾贰元贰角捌分（¥88735062.28元）；

其中：不含税价 73931029.91 元，增值税金额 6653792.69 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 8150239.68 元。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾万零玖仟贰佰玖拾壹元伍角伍分（¥ 909291.55 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰壹拾伍万零贰佰叁拾玖元陆角捌分（¥ 8150239.68 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

5 黄海青 补长

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00图纸和技术规格书;

00已标价工程量清单;

00发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2010 年 4 月 29 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 盖章签字 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力。发包人执 11 份,承包人执 5 份。

发包人(公章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话:

传 真:

开户银行: 招行地铁大厦支行

开户全名:

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 张杨 15814008321

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 黄海 0755-23882572

合约部门审核人:

承包人(公章):



法定代表人或授权代表:



住 所:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳爱华支行 开户全名:

账 号: 44250100005000002433

邮政编码:

承包商经办人:

承包商经办人电话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020年4月29日

7 黄海
齐永根

1.2.2.2. 竣工验收证明文件

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程2标

验收日期: 2021 年 12 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程2标				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价	8873.506228万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙、剪力墙、框架	层数	地上：CD栋各46层、人才房51层 地下：1		
施工许可证号	工程编号：2017-440300-70-03-08440702 证书序列号：2020-1652	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月30日	验收日期	年 月 日		
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180097-03		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中国二十冶集团有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	深圳派成铝业科技有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛华华
副组长	王树华、陈彭、张扬
组员	叶智荣、宋敏华、龚旭亚、韦明、马勇、冯军、张晓利、李健美、罗小丽、苏华生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛华华	陈彭、张扬、叶智荣、王树华、宋敏华、龚旭亚、韦明、马勇、冯军、张晓利
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李健美	苏华生、罗小丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

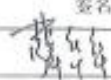






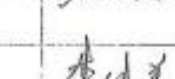






GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	陈彭	深圳市地铁集团有限公司	安全主任		
3	张福	深圳市地铁集团有限公司	工程主管		
4	叶智荣	深圳市地铁集团有限公司	机电主管		
5	王梓宇	深圳市东部工程咨询有限公司	总道		
6	宋敏华	深圳市东部工程咨询有限公司	专道		
7	黄祖强	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人		
8	韦明	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人		
9	马勇	深圳深成铝业科技有限公司	项目负责人		
10	冯军	深圳深成铝业科技有限公司	工程总监		
11	张就利	深圳深成铝业科技有限公司	生产经理		
12					
13	李健美	深圳市地铁集团有限公司	资料员		
14	罗小朋	深圳市地铁集团有限公司	资料员		
15	苏华生	深圳深成铝业科技有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已按要求完成设计图纸和合同约定的范围内的工程,验收程序有效符合规范要求,同意验收,工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李明
注册号: 4400007-009
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
王树华
注册号: 4400005192
有效期至: 2022.04.12
监理单位: 广东广业工程咨询有限公司

建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日

GD-E1-914/6

注册号: 4400007-009
有效期: 至2023年12月

1.2.2.3. 2021 年度优秀合作单位



1.2.3. 东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程

1.2.3.1. 施工合同

平安建投
东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及
铝合金门窗工程
合同文件

合同编号	东莞-水乡一期-建设-分包-2022-001
承包人	平安建设集团有限公司
分包人	深圳派成铝业科技有限公司
发包人	东莞市安威置业有限公司
签订日期	2022 年 月

第一卷 协议书

总承包人（全称）：平安建设集团有限公司

分包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司

发包人（全称）：东莞市安威置业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于总承包人承建总承包工程范围内包括本工程即东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程，并已接受分包人为承担本工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，经协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程；

1.2 工程概况：本项目规划用地面积为 32481.40 平方米，总建筑面积为 155691.11 平方米，共六栋建筑，其中一号楼为 18 层产业大厦，二号楼为 17 层企业总部、三号楼及四号楼为 11 层的工业大厦，五号楼及六号楼为 5 层的工业大厦。其中，一二号楼四面均为玻璃幕墙及玻璃百叶，三四号楼由玻璃幕墙及窗墙体系混合，五六号楼四面均为窗墙体系。

1.3 工程地点：位于东莞市麻涌镇水乡片区。其建设用地东临规划二路，南依水乡大道，西靠景观大道（规划中），北侧规划二路。

1.4 工程内容：幕墙施工（含幕墙样板），包括但不限于施工图深化设计、玻璃幕墙系统（含可开启窗）、铝板幕墙系统、铝合金门窗、铝合金格栅百叶、阳台玻璃栏杆、防雷系统、窗护栏、玻璃地弹门等。具体范围及界面划分以第四部分工程规范及技术说明为准。

总承包人有权根据现场需要经发包人同意后调整分包人承包范围，分包人需无条件配合并不得提出任何索赔。

二、词语解释

本合同中的有关词语含义与本合同第三卷通用合同条件中赋予它们的定义相同。

三、合同组成

除专用合同条件另有约定外，本合同文件的组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书及投标往来函件；
- (3) 本合同专用合同条件及附件
- (4) 本合同通用合同条件；
- (5) 工程规范及技术说明及附件、图纸；
- (6) 工程量清单；
- (7) 招标文件；
- (8) 其他（合同履行过程中总承包人、分包人协商一致的其他书面文件，包括：发、总承包人设计、工程、成本相关管理制度流程等）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属同一类内容的文件，应以较新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人盖章。对于同一类合同文件及招标期间往来文件，以其较新版本或较新颁发者为准。

四、双方承诺

4.1 分包人承诺：按照法律规定及合同约定范围内组织完成工程的设计、采购和施工等工作，服从发包人、总承包人对现场管理的要求，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在保修期内承担相应的工程维修责任。分包人与总承包人就本工程内容向发包人承担连带责任。

4.2 总承包人承诺：按照本合同注明的期限、方式、币种，向分包人支付合同价款，总承包人对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，承担总承包合同中与本分包工程有关的总承包人之所有义务，具体详见《总包管理合同条件》。总承包人向发包人承诺，与分包人对本工程质量及合同承担连带责任。

4.3 合同工期：

计划开工日期：2022年2月8日（实际开工时间以发包人要求分包人实际进场时间为准）；

计划竣工日期：2022年7月7日；

工期总日历天数：149日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不

一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、中高考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

4.4 本工程质量标准双方约定为：合格。

五、合同价

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

本合同总金额（含税）为：人民币（大写）伍仟伍佰玖拾万元整（¥55,900,000.00元）。增值税税率为9%，税率按国家税收政策相应调整，不含税金额为：人民币（大写）伍仟壹佰贰拾捌万肆仟肆佰零叁元陆角柒分（¥51,284,403.67元），增值税税额为人民币（大写）肆佰陆拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分（¥4,615,596.33元）。具体构成详见工程量清单。

六、合同份数及生效

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，总承包人各执贰份，分包人执贰份。

本合同约定三方签字盖章完成后生效。

（以下无正文）

总承包人：平安建设集团有限公司

（公章）合同专用章

分包人：深圳派成铝业有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

发包人：东莞市安威置业有限公司



法定代表人或其委托代理人：



日期：2022 年 2 月 18 日

1.2.3.2. 竣工验收证明文件



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202307070002(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心1号厂房（框剪18层1幢）	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框剪18层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	32923.91平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：2023年7月7日		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工，其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		

说明：1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202307070005(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心2号职工宿舍（框剪17层1幢）	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框剪17层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	24968.29平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：2023年7月7日		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工，其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		

说明：1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202306290001(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心3号厂房(框剪11层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框剪11层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	28670.01平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年六月十一日		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工,其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证书》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202306290002(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心4号厂房(框剪11层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框剪11层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	24650.73平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年六月十一日		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工,其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证书》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202307070003(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心5号厂房(框架5层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框架5层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	9090.77平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年七月四日		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工,其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202306290003(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心6号厂房(框架5层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框架5层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	9071.47平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年六月九日		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工,其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

1.2.4. 山湖花园项目幕墙、栏杆、雨棚装饰格栅、铝板及标准层以下铝合金门窗工程

1.2.4.1. 施工合同

 碧桂园	
【标准合同编号: BGYHT-015】	
【莞深-山湖花园-一期】【幕墙】【1】【2020】	
<div>副本</div> <h3>山湖花园项目幕墙、栏杆、雨蓬装饰格栅、铝板及标准层以下铝合金门窗工程施工合同</h3> <div><p>COUNTRY GARDEN</p><h2>碧桂园</h2></div>	
合同编号	【莞深-山湖花园-一期】【幕墙】【1】【2020】
合同名称	山湖花园项目幕墙、栏杆、雨蓬装饰格栅、铝板及标准层以下铝合金门窗工程
发包人	东莞市一信碧桂园房地产开发有限公司
承包人	深圳派成铝业科技有限公司
签订日期	2020年 月 日

第 1 页 共 159 页



【标准合同编号: BGYHT-015】

【莞深-山湖花园一期】【幕墙】【1】【2020】

山湖花园项目幕墙、栏杆、雨篷装饰格栅、铝板及标准层以下铝合金

门窗工程施工合同

第一册 工程基本信息

发包人(全称): 东莞市一信碧桂园房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳派成铝业科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同

一、工程概况

1.1.工程名称: 山湖花园项目幕墙、栏杆、雨篷装饰格栅、铝板及标准层以下铝合金门窗工程;

1.2.工程地点: 东莞市大岭山镇石大路旁山湖花园项目;

1.3.工程内容: 包括但不限于:1、1号楼至15号楼幕墙式阳台栏杆、阳台隔断、护窗栏杆、铝通装饰格栅、铝通装饰线条;2、1号楼、2号楼、8号楼至10号楼商业180系列铝通窗+地弹窗门+空调格栅+防雨百叶、玻璃灯箱、玻璃围墙;3、16号楼至20号楼商业铝合金门窗、空调格栅、防雨百叶、180系列窗、150系列窗、玻璃幕墙、L型玻璃雨篷+装饰管、铝通装饰格栅、玻璃围墙;4、1号楼至20号楼铝板雨棚、铝板装饰线条及外立面铝板、铝板包柱;5、17号楼商业幕墙式阳台栏杆;6、21号楼铝合金门窗及防雨百叶制作、安装、成品保护及后期维修维护等工程。

1.4.现场管理人员(承包人管理人员须人证合一)

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	陈旭君		—
2	监理信息	单位名称	广东力达建设工程项目管理有限公司,广东远顺建设监理有限公司	
		总监理工程师	陈合林,杨维胜	
3	承包人项目经理	姓名	王进春	
		电话	13670143213	
4	承包人商务负责人	何成见		
5	承包人保修负责人	姓名	李永亮	
		电话	18998601484	
		电子邮箱	2668649935@qq.com	
		联系地址	深圳市龙岗区布吉镇布澜路78号	



【标准合同编号: BGYHT-015】

【莞深-山湖花园-一期】【幕墙】【1】【2020】

二、工期

序号	工程内容	总建筑面积 (m²)	开工时间	竣工时间	备注
1	包括但不限于: 1、1号楼至15号楼幕墙式阳台栏杆、阳台隔断、护窗栏杆、铝通装饰格棚、铝通装饰线条; 2、1号楼、2号楼、8号楼至10号楼商业180系列铝通窗+地弹簧门+空调格棚+防雨百叶、玻璃灯箱、玻璃围墙; 3、16号楼至20号楼商业铝合金门窗、空调格棚、防雨百叶、180系列窗、150系列窗、玻璃幕墙、L型玻璃雨篷+装饰管、铝通装饰格棚、玻璃围墙; 4、1号楼至20号楼铝板雨棚、铝板装饰线条及外立面铝板、铝板包柱; 5、17号楼商业幕墙式阳台栏杆; 6、21号楼铝合金门窗及防雨百叶制作、安装、成品保护及后期维修维护等工程。	约为 376,659.89	2020-02-20	2021-05-30	具体实际 开工日期 以项目通 知单为准

以上工期已含法定节假日, 具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》条款4~条款7。本工期经过承包人评估, 整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下, 承包人将采取有力措施, 保障工期。

三、合同价款及支付

3.1. 合同价款暂定含税金额:

(小写)¥46,839,809.33; (大写)人民币肆仟陆佰捌拾叁万玖仟捌佰零玖圆叁角叁分, 其中: 不含增值税合同金额(小写)¥42,972,302.14; 增值税税率9%。

【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率) (其中税率按当地政府规定)】

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】

按通过设计院审核确认的铝合金/塑钢门窗/防火窗深化设计图纸施工,

3.2. 运输方式、运费及运输风险

承包人负责将铝合金/塑钢门窗/防火窗材料或半成品运至: 山湖花园项目碧桂园工地指定地点, 合同综合单价已含运费、卸货费用及货物保管, 运输风险由承包人承担,

3.3. 进度款支付

本工程的工程款(进度款)支付方式按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件9约定执行。发、承包双方约定: 应在6月支付的进度款顺延至当年的7月支付, 应在12月支付的进度款顺延至第二年的1月支付。

3.3.1. 本工程工程款(进度款)按节点支付: 承包人应在各节点完成后上报工程(进度

- 附件 5: 现场管理实施细则
附件 6: 门窗工程技术要求及配件要求
附件 7: 施工图纸交接单 (格式模板) 【适用于预算总价包干工程】
附件 8: 工程完工清洁移交标准
附件 9: 碧桂园集团财务资金中心工程款支付方式业务指引 V4.0 版
附件 10: 质量保证金保函
附件 11: 变更签证及时上报承诺函
附件 12: 设计变更和现场签证管理之适用范围和操作指引
附件 13: 《危险性较大的分部分项工程范围》
附件 14: 碧桂园集团 SSGF 工业化建造体系 1.0 成品保护标准做法 (2019 试行版)
附件 15: 铝合金门窗施工标准做法 (2019 试行版)
附件 16: 告知函

[本页以下无正文]

发包人: (公章)

地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

公司邮箱:

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:

邮政编码:

承包人: (公章)

地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号

法定代表人:

签约代表人:

电话: 0755-28301999

传真: 0755-28301986

公司邮箱: 794761934@qq.com

开户银行: 上海浦东发展银行深圳市分行布吉支行

账户名称: 深圳派成铝业科技有限公司

账号: 79160155300000502

通讯地址: 深圳市龙岗区布吉街道布澜路 78 号派成铝业工业园

邮政编码: 518112

1.2.4.2. 竣工验收证明文件



工程竣工验收证明

工程名称	山湖花园项目幕墙、栏杆、雨蓬装饰格栅、铝板及标准层以下铝合金门窗工程	建设单位	东莞市一信碧桂园房地产开发有限公司
合同编号	【莞深-山湖花园一期】【幕墙】 【1】【2020】	监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司, 广东远顺建设监理有限公司
工程地点	东莞市大岭山镇石大路旁山湖花园项目	施工单位	深圳派成铝业科技有限公司
开工日期	2020年 02月 20日	竣工日期	2021年 05月 30日

验收意见: 按照合同约定, 完成山湖花园项目幕墙、栏杆、雨蓬装饰格栅、铝板及标准层以下铝合金门窗工程全部内容, 符合工程验收条件, 请给予验收。

项目负责人(签字)

王进春



施工单位(章):

年 月 日

监理单位审批意见:

☒ 同意

☐ 不同意

总监理工程师(签字):

[Signature]

年 月 日

建设单位审批结论:

☒ 同意

☐ 不同意

[Signature]

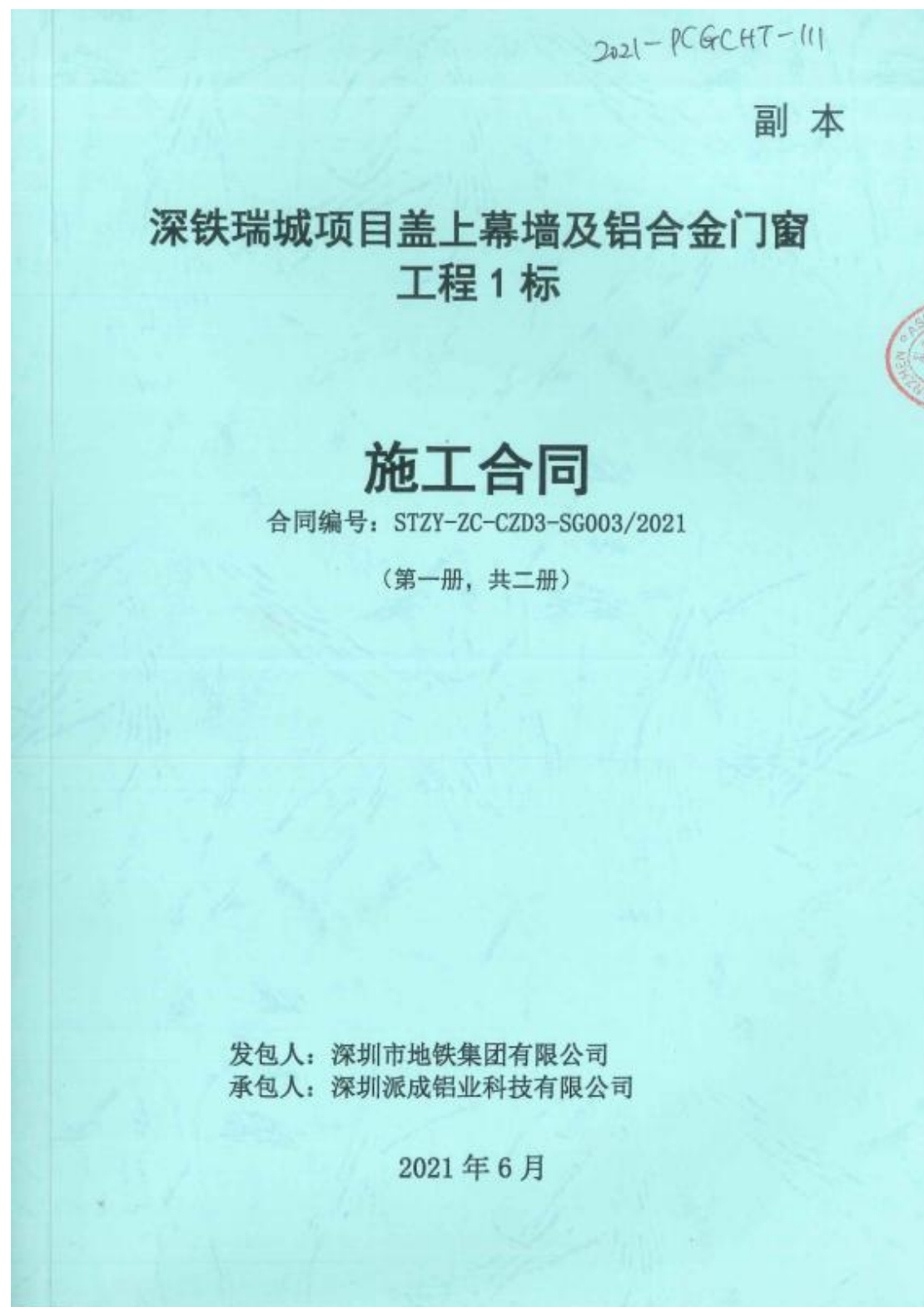


项目总经理(签字):

年 月 日

1.2.5. 深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 1 标

1.2.5.1. 施工合同



协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 1 标

工程地点：深圳市光明区凤凰街道片区

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2020】0187 号

工程规模及特征：项目位于长圳车辆基地项目建设用地位于光明高新技术产业园西片区长圳道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路。本项目为地铁 6 号线长圳车辆段上盖物业开发项目，紧邻 6 号线和 18 号线交汇的长圳站。

本次招标工程位于长圳项目车辆段盖上，总建面约 26 万平方米，规定建筑面积 169741 平方米。盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅，1 栋幼儿园，1 栋社康养老综合楼，1 层架空库面积 96350 平方米。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程范围为深铁瑞城盖上幕墙及铝合金门窗工程 1 标：1#~12#楼、幼儿园和东侧入口门直梯间。

包括深铁瑞城盖上幕墙及铝合金门窗的图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输、施工等一切工作，包括玻璃幕墙、铝合金遮阳板、铝合金门窗及室内护窗栏杆、阳台栏板、石材幕墙、百格栅等，具体以招标图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的

有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 30 日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023 年 4 月 15 日；

合同工期总日历天数 715 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰零捌万捌仟捌佰玖拾贰元贰角叁分（¥42,088,892.23 元）；

其中：不含税价 34,586,139.66 元，增值税金额 3,112,752.57 元，暂列金 4,390,000.00 元。
合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万肆仟伍佰零肆元玖角玖分（¥454,504.99 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

彭亚承³

王浩

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月5日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执4份。

发包人(公章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

关住所：

深圳市福田区福中一路1016号

电话：

0755-23992600

传真：

开户银行：

招商银行深圳分行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账号：

755904924410506

邮政编码：

及项目主管部门经办人及电话：蒋财鹏 18664953831

项目主管部门审核人：

合约部门经办人及 彭亚永
电话:

0755-23990874

合约部门审核人:

孙林

承包人(公章):



法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市龙岗区布吉南湾街道布澜路 78 号

电话: 0755-28301999

传 真: 0755-28301986

开户银行: 深圳工行李朗支行

开户全名: 工商银行深圳市李朗支行

账 号: 4000031909200047005

邮政编码: 518112

承包商经办人: 王浩

承包商经办人电话: 18898368323

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 7 月 5 日

1.2.5.2. 竣工验收证明文件

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：_____ 深铁瑞城（1~24 栋）_____

验收日期：_____ 2023 年 11 月 30 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市地铁集团有限公司 _____

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈红军
副组长	薛华华、王国强、刘洋、汤乐强、雷爱群、谢树仁、张小华
组员	唐有志、李健、柳辉、郭德强、胡泽奇、朱树财、张德利、吴锡森、张凯文、熊磊、刘先锋、蔡能飞、易永强、罗文、张扬、王俊昌

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘洋	李健、蔡能飞、易永强、罗文、柳辉、戴琪金、丁煜、朱磊、韩苏、王旭、胡泽奇、谢冲、顾海晶、秦乐、向德泉、朱涛
建设设备安装工程	王国强	汤乐强、雷爱群、陈明文、朱树财、张德利、吴锡森、张凯文、熊磊、刘先锋、陈湘建、陈俊文、岳凤鸣、刘博洋、李建青、任万达
工程质控资料	谢树仁	陈鸣、刘朝艳、郑立仁、王萌、丘昌琰、马文浩、方凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁瑞城（1~24 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_49_项，其中： 经审查符合要求_49_项 经核实符合要求_49_项	共_22_项，其中： 资料核查符合要求_22_项 实体抽查符合要求_22_项	共_61_项，其中： 评价为“好”的_61_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_50_项，其中： 经审查符合要求_50_项 经核实符合要求_50_项	共_20_项，其中： 资料核查符合要求_20_项 实体抽查符合要求_20_项	共_29_项，其中： 评价为“好”的_29_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_23_项，其中： 经审查符合要求_23_项 经核实符合要求_23_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_80_项，其中： 经审查符合要求_80_项 经核实符合要求_80_项	共_30_项，其中： 资料核查符合要求_30_项 实体抽查符合要求_30_项	共_35_项，其中： 评价为“好”的_35_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_42_项，其中： 经审查符合要求_42_项 经核实符合要求_42_项	共_21_项，其中： 资料核查符合要求_21_项 实体抽查符合要求_21_项	共_116_项，其中： 评价为“好”的_106_项 评价为“一般”的_10_项
建筑节能	符合要求	共_41_项，其中： 经审查符合要求_41_项 经核实符合要求_41_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_22_项，其中： 评价为“好”的_22_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_19_项，其中： 经审查符合要求_19_项 经核实符合要求_19_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深铁瑞城（1~24 栋）项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
广场与停车场	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	高工	陈红军
2	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高工	谢树仁
3	张小华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	工程师	张小华
4	易永强	广州市柏舍装饰设计有限公司	项目负责人	高工	易永强
5	罗文	广东科美都市景观规划有限公司	项目负责人	高工	罗文
6	刘洋	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人	高级工程师	刘洋
7	朱树财	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	朱树财
8	张德利	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	张德利
9	吴锡森	深圳派成铝业科技有限公司	项目负责人	工程师	吴锡森
10	张凯文	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人	高工	张凯文
11	熊磊	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	工程师	熊磊
12	刘先锋	深圳园林股份有限公司	项目负责人	工程师	刘先锋
13	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目总经理	高工	薛华华
14	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理	高工	王国强
15	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	土建专业负责人	工程师	汤乐强
16	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	装修专业负责人	工程师	雷爱群
17	张扬	深圳市地铁集团有限公司	装修专业负责人	工程师	张扬
18	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计代表	工程师	蔡能飞
19	陈明文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	工程师	陈明文
20	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	高级工程师	唐有志
21	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
22	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	工程师	朱涛
23	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	助工	丁煜
24	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	助工	朱磊

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月30日）。

建设单位（公章）：深圳市地铁集团有限公司

单位（项目）负责人：张

年 月 日

施工单位（公章）：中建一局集团建设发展有限公司
单位（项目）负责人：张

2023年11月30日

设计单位（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
单位（项目）负责人：张

2023年11月30日

设计单位（公章）：广州市柏舍装饰设计有限公司
单位（项目）负责人：张

2023年11月30日

设计单位（公章）：广东科美都市景观规划有限公司
单位（项目）负责人：张

2023年11月30日

施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司
单位（项目）负责人：
2023年11月30日

施工单位（公章）：深圳园林股份有限公司
单位（项目）负责人：
2023年11月30日

施工单位（公章）：深圳市望华建设集团有限公司
单位（项目）负责人：
2023年11月30日

施工单位（公章）：深圳派成铝业科技有限公司
单位（项目）负责人：
2023年11月30日

施工单位（公章）：深圳市中装建设集团股份有限公司
单位（项目）负责人：
2023年11月30日

施工单位（公章）：深圳市中麓科建建设集团有限公司
单位（项目）负责人：
2023年11月30日

监理单位（公章）：深圳华西建设工程管理有限公司
总监理工程师：
2023年11月30日

监理单位（公章）：深圳华西建设工程管理有限公司
总监理工程师：
2023年11月30日

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1-6 栋	53.37	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.37	
7-12 栋	52.11	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.11	
13-17 栋	51.25	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51.25	
18-21 栋	52.01	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.01	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核，装配式建筑技术评分，上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《装配式建筑评价标准》GB/T 51231-2019 要求。

 建设单位：		 监理单位：		 施工单位：		 设计单位：	
 项目负责人：		 项目负责人：		 项目负责人：		 项目负责人：	
2022年11月30日		2022年11月30日		2023年11月30日		2022年11月30日	

注：本表应附在项目竣工报告中

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程1标
(1#~12#楼、幼儿园和东侧入口门楼、直梯间)

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁瑞城项目盖土幕墙及铝合金门窗工程I标（1#~12#楼、幼儿园和东侧入口门楼、直梯间）				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道片区	建筑面积	0	工程造价	42,088,892.23元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-440309-70-03-01402603	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2022年1月28日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	XK2018010		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳派成铝业科技有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程名 称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		陈红军
2	王富强	深圳市地铁集团有限公司	项目副经理		王富强
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		汤乐强
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		雷爱群
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		郑峰
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		沈旭文
7	游禹琦	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		游禹琦
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	谢树仁
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	唐有志
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	郑师为
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	朱涛
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	江盼
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	王建平
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员		丁煜
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	罗白委
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	贺月明
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	汪洋海
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	朱磊
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	陈鸣
21	丘昌瑛	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	丘昌瑛
22	吴锡森	深圳派成铝业科技有限公司	项目经理		吴锡森
23	马健衡	深圳派成铝业科技有限公司	技术负责人		马健衡
24	潘明坤	深圳派成铝业科技有限公司	质检员		潘明坤
25	王宏龙	深圳派成铝业科技有限公司	施工员		王宏龙
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

* GD-E1-914/6 *

1.2.5.3. 2023 年优秀供应商



1.2.6. 汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程

1.2.6.1. 施工合同

中交第三公路工程局有限公司 汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目 幕墙工程专业分包合同

合同编号: 101494720-JZ-STWHJD-0106-2023-0007

甲 方(单位全称)(盖章): 中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化
产业孵化基地配套酒店项目经营部

法定代表人或其授权的代理人: 洪永

开户银行: 交通银行北京朝胜门支行

账 号: 110080224016006574257

纳税人识别号: 91110507400009847

地 址: 北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801

联系方式: 18612273915

邮 箱: 602702542@qq.com

乙 方(单位全称)(盖章): 深圳派成铝业科技有限公司

法定代表人: 罗天

开户银行: 中国工商银行深圳市李朗支行

账 号: 4000031909200047005

纳税人识别号: 91440300708461080P

地 址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号

联系方式: 0755-28301999

邮 箱: 15277197@qq.com

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立合同。

第一条、工程概况

1. 工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程

2. 工程地点：汕头市东海岸新城塔岗围片区学海路与东海岸大道交汇处

3. 工程内容：包括但不限于玻璃幕墙骨架及玻璃采购、制作、运输、安装；玻璃栏杆采购、制作、运输、安装；玻璃雨棚采购、制作、运输、安装；不锈钢排水沟采购、制作、运输、安装；干挂石材及骨架采购、运输、切割铺贴；铝板幕墙采购、制作、运输、安装、喷涂；铝合金百叶采购、制作、运输、安装；旋转门、地弹门采购、制作、运输、安装；墙体保温、防火封堵；预埋铁件；玻璃二次贴膜；脚手架吊篮；垂直运输、高层增加费、超高增加费；幕墙四性试验（气密、水密、抗风压、平面变形）、门窗三性、节能及绿建检测费用；幕墙其他试验；幕墙安全评审费（委托第三方）；深化设计费用；资料相关费用；外立面整体清洁等工作内容。甲方可根据乙方到场的人员设备情况、施工质量及进度、现场管理等调整施工范围。

4. 工程建设单位：汕头市投控中交置业有限公司

5. 工程监理单位：广东中远建设投资管理有限公司

第二条、承包方式及价格

1. 承包方式：本工程实行税前综合固定单价承包，固定单价含所有直接费用、间接费用、规费、管理费、利润及税金（增值税除外的其他税金），具体包括为实施和完成合同工程所需的人工费、材料费、机械费、试验检测费、施工措施费、质量保修、环保及文明施工费用、成品保护、保险、施工人员设备进出场费用、前期施工准备费用（如施工场地平整费、辅助便道的养护费等）、临时设施的建设和拆除费、施工和生活用水电费，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险且包含为完成该分部分项工程的一切费用。

2. 合同履行期间各类材料、机械、人工价格的市场风险以及国家政策性调整风险系数一并计入单价中，不作任何调整。乙方承诺不以任何理由增加此项费用，未注明项目费用视为已包含在单价中。

3. 合同税前综合固定单价为乙方完成合同工程内容及质量保修所需的一切费用及隐含风险在内的费用总和。

4. 安全生产费为按合同金额（不含税）的 3 % 计提，计入合同总价中。在合同

28/2
2024/9

间，根据甲方的制度及有关规定，乙方由此产生的材料费及人工安装费用等单独列支，按规定的使用范围进行提取，据实办理结算支付。

5. 本工程无预付款；

暂计总价：肆仟壹佰玖拾伍万壹仟玖佰捌拾叁元玖角玖分（大写），41951983.99元（小写）。（其中：不含税价款38488058.71元，适用增值税税率或征收率为9%，增值税税额为3463925.28元）

第三条、合同工期

开工日期：本分包工程暂定于2023年12月3日开工；

竣工日期：本分包工程暂定于2024年5月30日竣工；

合同工期总日历天数为：180天。

工期的开工、竣工日期以甲方下达的进场通知单为计算依据，合同工期满足甲方及业主总工期要求。

节点工期：按甲方要求。

乙方应自甲方通知后3日内组织技术人员进场，完成场地、材料、机械布置。

第四条、合同文件构成及解释顺序

1. 合同协议书、补充协议（若有）、合同附件；
2. 合同谈判中的澄清文件、会议纪要、中标通知书；
3. 业主合同规定的各类技术、质量、安全、环保等规范、标准；
4. 图纸、批复的实质性施工组织设计；
5. 甲方及业主在施工期间发出的所有指示和指令。

合同组成文件若有冲突时，采取优先有效原则，按组成文件编号数字排序，编号数字在前的优先解释；同一编号序列的合同文件，按照时间顺序解释，订立时间在后的优先解释，除非双方另有书面合同约定，否则双方工程施工的全部权利和义务均受合同约束和调整。

乙方在合同中所享有的权利不得超越甲方在主合同中业主赋予的全部权利，乙方在合同中应该履行的义务包括但不限于甲方在主合同中应该向业主履行的全部义务。

第五条、联络与送达


1. 甲方确定的联系方式如下：

联系人姓名：贾若楠；



9. 保密协议书
10. 农民工工资支付承诺书
11. 授权委托书
12. 项目劳务工人工资发放表
13. 乙方“五证”加盖公章的复印件
14. 承诺书

甲方（单位全称）：
 法定代表人：
 或其 委托代理人：
 日 期：2023-11-30

乙方（单位全称）：
 法定代表人：
 或其 委托代理人：
 日 期：



(合同专用章)

张世强

1.2.6.2. 竣工验收证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目

验收日期：2024.8.26

建设单位（盖章）：汕头市投控中交置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目					
工程地点	汕头市东海岸新城塔岗围片区01602地块		建筑面积	56376.09m²	工程造价	57846.613万元
结构类型	框剪	层数	地上:	21	层	
	框剪		地下:	1	层	
施工许可证号	440540202306070101		监理许可证号			
开工日期	2023.03.31		验收日期	2024.8.26		
监督单位	汕头华侨经济文化合作试验区建设工程质量与安全中心		监督编号	汕华质安登[2023]12号		
建设单位	汕头市投控中交置业有限公司					
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司					
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司 华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中交第三公路工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中交第三公路工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中交第三公路工程局有限公司					
承建单位 (装修)	中交第三公路工程局有限公司					
监理单位	广东中远建设投资管理有限公司					
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖志萌
副组长	郑少鹏、袁宏彬
组员	杨世强、王羽、陈梦君、黄斯琴、丁少润、林凡、庞钦元、麦哲高、李涛、韩松、游杰、柳灿彬、李鹏、唐洪伟、夏超、舒秀云、魏 冕、刘柏林、王鑫、岑洪金、王洋、李卓敏、吴子豪、卢建宇、刘其、俸石山、刘飞、陈松林、肖立东、彭超、雷亚楠、黄邦林、黄国涛、杨献剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑少鹏	杨世强、王羽、郑少鹏、陈梦君、黄斯琴、丁少润、林凡、庞钦元、麦哲高、李涛、韩松、彭超、游杰、柳灿彬、李鹏、唐洪伟、夏超、舒秀云、魏冕
建筑设备安装工程	袁宏彬	刘柏林、王鑫、岑洪金、王洋、李卓敏、吴子豪、卢建宇、俸石山、刘飞、陈松林、肖立东
工程质控资料	刘 其	雷亚楠、黄邦林、黄国涛、杨献剑

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程的质量情况

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	伍秋衡	汕头市投控中交置业有限公司			伍秋衡
2	肖志萌	汕头市投控中交置业有限公司	项目负责人		肖志萌
3	杨世强	汕头市投控中交置业有限公司			杨世强
4	袁宏彬	汕头市投控中交置业有限公司		初级	袁宏彬
5	刘柏林	汕头市投控中交置业有限公司		初级	刘柏林
6	王羽	汕头市投控中交置业有限公司	安全质量监督部副经理	工程师	王羽
7	李建斌	汕头市投资控股集团有限公司		工程师	李建斌
8	陈烁	汕头市投资控股集团有限公司		工程师	陈烁
9	辛旭佳	汕头市投资控股集团有限公司	工程管理部 部门助理		辛旭佳
10	李少鹏	汕头市投资控股集团有限公司	工程部经理	工程师	李少鹏
11	吴泽生	汕头市投资控股集团有限公司			吴泽生
12	郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	郑少鹏
13	赵一平	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	初级	赵一平
14	陈梦君	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	陈梦君
15	岑洪金	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高工	岑洪金
16	黄斯琴	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	黄斯琴
17	丁少润	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高工	丁少润
18	林凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高工	林凡
19	王洋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高工	王洋
20	李卓敏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	李卓敏
21	吴子豪	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	吴子豪
22	庞钦元	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	庞钦元
23	卢建宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	卢建宇
24	李涛	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	李涛
25	刘其	广东中远建设投资管理有限公司	监理总监	高工	刘其



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
26	傅石山	广东中远建设投资管理有限公司	监理工程师	工程师	傅石山
27	韩松	中交第三公路工程局有限公司	项目经理	高工	韩松
28	彭超	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	高工	彭超
29	游杰	中交第三公路工程局有限公司	项目副经理	中级	游杰
30	王鑫	中交第三公路工程局有限公司	项目副经理	中级	王鑫
31	柳灿彬	中交第三公路工程局有限公司	安全总监	中级	柳灿彬
32	李鹏	中交第三公路工程局有限公司	副总工	初级	李鹏
33	雷亚楠	中交第三公路工程局有限公司	技术部长	初级	雷亚楠
34	刘飞	中交第三公路工程局有限公司	水电	技术员	刘飞
35	夏超	中交第三公路工程局有限公司	工程部长	中级	夏超
36	唐洪伟	中交第三公路工程局有限公司	施工员	技术员	唐洪伟
37	舒秀云	中交第三公路工程局有限公司	施工员	技术员	舒秀云
38	杨敏剑	中交第三公路工程局有限公司	施工员	初级	杨敏剑
39	陈松林	中交第三公路工程局有限公司	施工员	初级	陈松林
40	魏冕	中交第三公路工程局有限公司	施工员	技术员	魏冕
41	肖立东	中交第三公路工程局有限公司	施工员	技术员	肖立东
42	黄邦林	中交第三公路工程局有限公司	资料员	技术员	黄邦林
43	黄国涛	中交第三公路工程局有限公司	资料员	技术员	黄国涛
44	庞富昌	汕头市投控中交路桥工程管理有限公司	安全监理工程师	工程师	庞富昌
45	林崇洪	汕头市会展会展中心及配套设施工程	项目经理	高工	林崇洪
47	赵崇文	汕头市会展会展中心及配套设施工程		高工	赵崇文
48					
49					
50					
51					
52					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程能按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工，各分部工程均为合格。技术资料基本完整，涉及安全及使用功能的部分均有进行见证取样、送样试验、和抽样检测，质量控制资料齐全，安全功能质量均符合设计和使用要求，观感综合评定为“好”，综合验收结论为“合格”，同意验收。

建设单位: (公章)		监理单位: (公章)		施工单位: (公章)		设计单位: (公章)		勘察单位: (公章)	
单位(项目)负责人: 2024年8月6日		总监理工程师: 2024年8月6日		单位(项目)负责人: 2024年8月6日		单位(项目)负责人: 2024年8月6日		单位(项目)负责人: 2024年8月6日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制
 注册证号: 4400289-AY026
 有效期至: 至2025年6月

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

GD.C5.7312*

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上						
施工单位	中文第三公路工程据有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人	王园园
分包单位	深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人	王姝
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属幕墙安装		22	合格			
2	玻璃幕墙安装		22	合格			
3	石材幕墙安装		5	合格			
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 49						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				安全和功能检验齐全			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合设计要求			
综合验收 结论及备注	符合要求, 同意验收。						
监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 王园园	项目负责人签名: 韩松	项目负责人签名: 马勇	项目负责人签名: 马健衡	项目负责人签名: 王姝			
2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

门窗

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

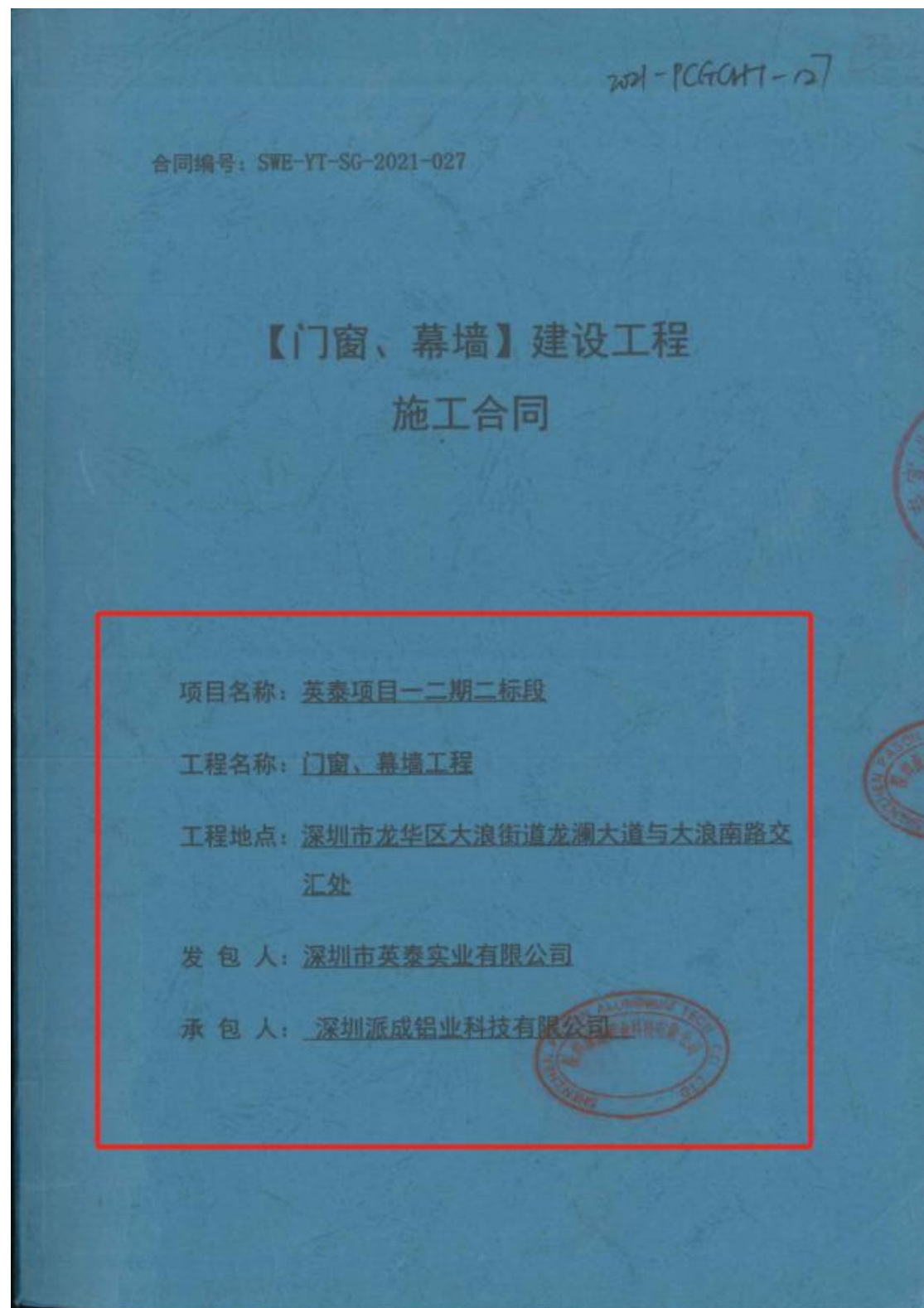
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		汕头市华侨经济文化产业园化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上						
施工单位		中交第三公路工程据有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人	王园园
分包单位		深圳源成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人	王姝
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属门窗安装			16	合格			
2	门窗玻璃安装			16	合格			
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 32						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					质量控制资料齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					安全和功能检验齐全			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					符合设计要求			
综合验收 结论及备注		符合要求, 同意验收。						

勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 
2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)

1.2.7. 英泰项目一二期二标段项目门窗、幕墙工程

1.2.7.1. 施工合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市英泰实业有限公司

承包人(全称): 深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就英泰项目一二期二标段项目门窗、幕墙工程施工及有关事项协商一致,共同订立本合同,达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 英泰项目一二期二标段项目门窗、幕墙工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道龙澜大道与大浪南路交汇处

工程规模及特征: 1

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

1、施工部位:商业裙楼;塔楼1、2、3栋,塔楼1、2栋竣工验收后改造。

2、施工内容包含但不限于:玻璃幕墙、石材幕墙、玻璃栏板、铝合金门窗、铝合金推拉门、铝合金地弹门、铝合金格栅幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、玻璃雨棚、验收后拆除改造、预埋件预埋(1、包含现场主体结构预埋件预埋;2不包含装配式构件预埋,该部分由总承包负责预埋)等全部工程内容,具体以深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司设计的门窗幕墙图纸(详招标图纸附件),施工过程中出具的图纸变更及招标技术要求、工作界面划分、《工程量清单报价书》、招标答疑及其它相关资料为准;以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。

三、合同工期

序号	内容	开工时间(以甲方最终通知时间为准)	完工时间	备注
1	1#2#3#塔楼 报建版及裙 楼报建版本	2021年5月30日	2022年12月30日 (其中2021.12.30 完成15F以下玻璃封	考虑分段施工分段移交工 作面给室内精装施工 塔吊电梯口现场拆除后45

			闭; 2022. 4. 30 完成 30F 以下玻璃封闭; 2022. 7. 30 完成 45F 以下玻璃封闭, 满足室内精装施工条件)	天完工 具备验收条件
2	竣工验收	2023 年 2 月 1 日	2023 年 3 月 29 日	具体竣工验收时间同项目整体验收时间
3	1#2#塔楼改造版及裙楼改造版	2023 年 7 月 1 日	2023 年 9 月 30 日	具体以开工指令发出后 90 天内完工

合同工期总日历天数 726 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家、深圳市及发包人有关本工程的技术标准和要求并保证一次验收合格。

五、签约合同价

1. 本合同含税暂定造价人民币(大写) 叁仟捌佰壹拾伍万叁仟捌佰壹拾伍元壹角捌分 (¥38,153,815.18 元); 其中不含税金额为 35,003,500.17 元, 增值税税率 9 %, 税金为 3,150,315.01 元。
2. 本合同含税暂定造价中措施费为包干总价, 措施费包干总价为: 1,462,705.58 元(不含 9%税金)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书、答疑、议标问卷;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 3 日;

订立地点: 深圳市福田区福华三路 168 号荣超国际商会中心 50 楼

发包人和承包人约定本合同自 合同签订日期当天 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300708461080P

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道
78号

邮政编码：518112

法定代表人：罗超

委托代理人：朱明艳

电话：0755-28301999

传真：0755-28300333

电子信箱：kikozmy@163.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司
深圳李朗支行

账号：4000031909200047005

1.2.7.2. 竣工验收证明文件

工程竣工验收单（内部）					
工程名称	英泰项目一二期二标段项目门窗、幕墙工程				
施工单位	深圳派成铝业科技有限公司				
合同金额（元）	38153815.18 元				
工程质量	2 年				
合同开工时间	2021 年 5 月 30 日	合同竣工时间	2022 年 12 月 30 日	合同工期	726 天
实际开工时间	2021 年 8 月 7 日	实际竣工时间	2023 年 9 月 5 日	实际工期	760 天
工程签证单（份数）	设计变更单：YT02-02 地块-MQBG-001、YT02-02 地块-MQBG-002、YT02-02 地块-MQ、BG-003、YT02-02 地块-MQBG-004，升级改造 8 项内容； 工程指令单：XJJ-LHYT-ZL-FB(源成)-001、XJJ-LHYT-ZL-FB(源成)-002 工程现场联系单：GCLXD-01、GCLXD-02、GCLXD-03、GCLXD-04、GCLXD-05、GCLXD-06、GCLXD-07				
验收意见/整改意见	验收合格！				
施工单位：深圳派成铝业科技有限公司		甲方单位：			
 					
甲方工程部：		甲方成本采购部：		甲方设计部：	
  				 2023.10.9.	

1.2.8. 深圳龙岗区启迪协信科技园三期 2、3 区一标段幕墙工程

1.2.8.1. 中标通知书

中标通知书

深圳派成铝业科技有限公司：

我公司深圳启迪协信科技园 2.3 区幕墙工程一标段（12 栋），经评标委员会评审，公司领导签字确定由贵公司中标。请收到本通知后于 2021 年 6 月 16 日与我公司成本管理部联系，尽快办理合同签订等手续。

本次招投标中标价 36,269,268.63 元。

工期 120 日历天。



深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

2021 年 6 月 15 日

回执

致：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

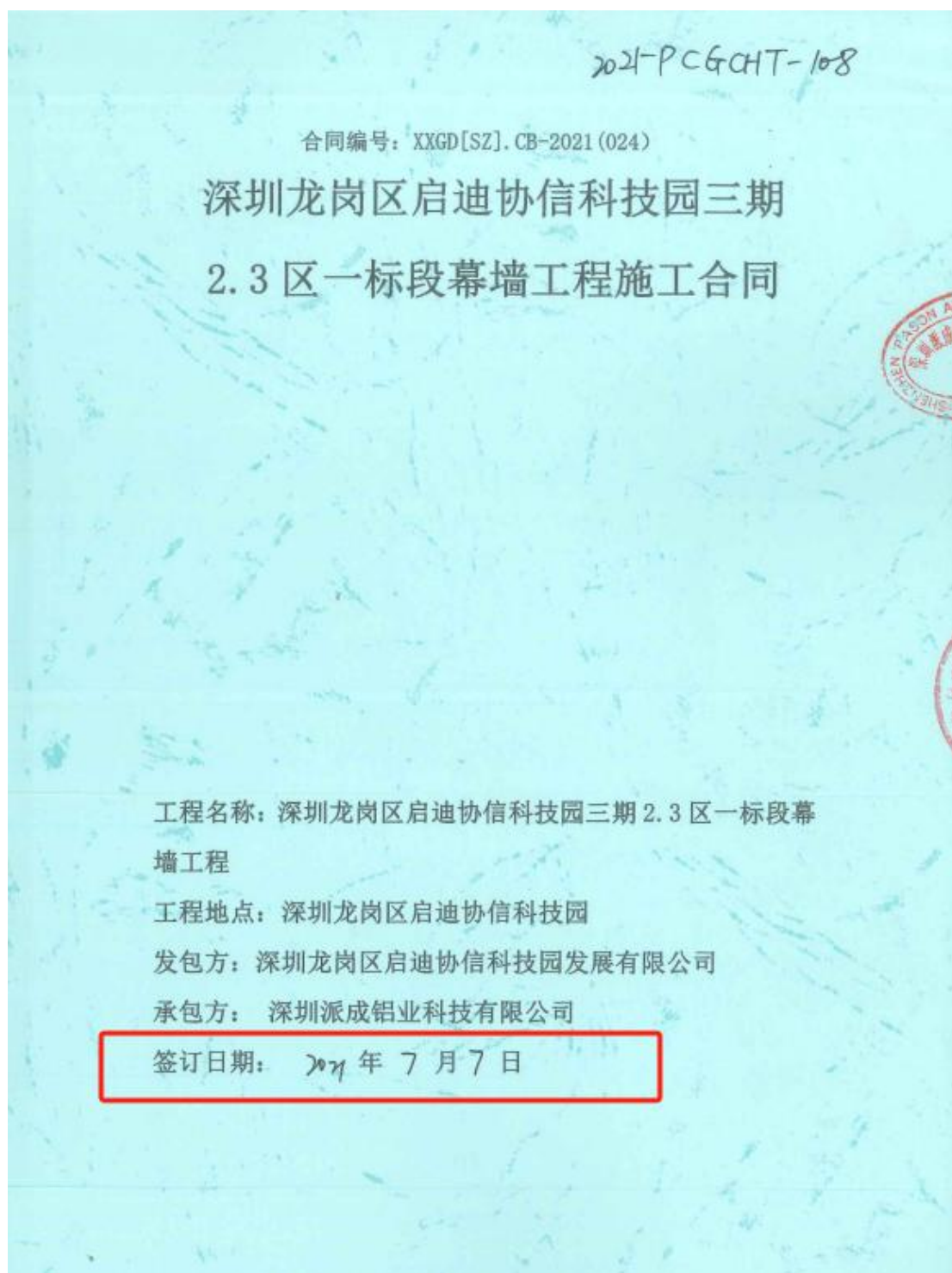
____年____月____日收到贵司发出的中标通知书，特此确认。

授权委托人签字：

（单位公章）

本回执请确认传真或 E-mail 至招标单位指定联系人收。

1.2.8.2. 施工合同



深圳龙岗区启迪协信科技园三期 2.3 区一标段幕墙工程 工程施工合同

发包方：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳派成铝业科技有限公司（以下简称乙方）

甲方将深圳龙岗区启迪协信科技园三期 2.3 区一标段幕墙工程发包给乙方施工，为了明确双方的权利、责任，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

1. 工程名称：深圳龙岗区启迪协信科技园三期 2.3 区一标段幕墙工程

2. 工程地点：深圳龙岗区启迪协信科技园

3. 工程范围及内容

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。乙方已研究其它文件，如工程量清单等，特别是图纸，并已实地考察现场情况，已完全了解本工程的实际施工范围。

3.1 乙方根据甲方提供的设计图、设计交底、图纸会审纪要、设计变更（技术核定）指令单等内容要求，完成全部施工图示工作内容。主要工作内容如下：

3.1.1 工作内容：深圳龙岗区启迪协信科技园三期 2.3 区一标段幕墙工程施工，包括但不限于按照甲方提交的图纸和确认的材料样板完成深圳龙岗区启迪协信科技园项目三期 2.3 区一标段铝合金门窗、玻璃幕墙系统、铝板系统、金属百叶窗、铝合金格栅、铝板幕墙、雨棚、钢板饰面、石材幕墙、玻璃栏板等工程。工程范围包括但不限于：

（1）材料采购（铝合金型材、玻璃、内置百叶、预埋件、密封胶、五金配件等）、加工制作、包装、运输至工地，安装上墙及清扫、样板制作、验收和保修工程，保证在交付使用时达到合格标准。

（2）本工程相关的防火、防腐、防锈、防雷、防水等材料处理及技术措施，保证在交付使用时达到合格标准。

（3）所有塞缝及收口处理，包括防火分隔、石材与铝合金门窗、墙、地面、广告灯箱之间的收口等。

（4）为完成本项目施工及工期要求所须采取的施工措施，包括施工脚手架搭设、雨天施工、夜间施工等施工措施。

（5）施工完毕后，场地清理、外立面清洗等完工清场工作。

(6) 质量自检及送检工作 (包括但不限于材料检验试验费、24 小时淋水试验费、四性检测等), 需按甲方、监理或相关质检部门的要求进行相关测试工作, 并保证通过检测及工程验收合格, 并负责竣工图纸的提交。

3.1.2 乙方须确保本工程于合同工期内完成图纸深化设计及盖章出图、报审、供应、施工、调试合格、验收, 全面负责本项目的一切与幕墙工程相关内容统一协调、验收, 并负责办理与当地相关部门的手续及解决可能遇到的所有问题, 并按合同要求确保一次性通过深圳幕墙主管部门验收, 相关费用均已考虑在报价中。

3.1.3 甲方发出技术或设计变更要求乙方完成的其他工作内容, 对过程中甲方要求乙方施工的零星工程, 乙方必须施工, 计价计量原则按本合同约定执行, 乙方不能以小额、小量及有难度、利润低等为由拒绝。

4. 工程规模: 具体施工范围以图纸为准。

5. 工程质量及验收要求

5.1 按设计要求, 材质须是符合国家标准的合格或优良产品, 品种以甲方认定的材料、半成品样品或指定的品牌为准。

5.2 本工程质量检验标准: 须按国家和本工程所在地关于建设工程质量监督的现行条例和规定执行质量监督; 质量须满足相关国家及地方质量标准及技术规范、合同附件的技术标准等要求。工程质量达到 合格 水平。如上述标准有矛盾处, 按照严格者执行。

6. 工程工期

6.1 工期: 本工程绝对工期日历日【120】天。暂定开工时间: 【2021】年【6】月【30】日, 暂定完工时间: 【2021】年【10】月【30】日, 具体开工时间以甲方书面指令为准, 甲方未出具书面通知的, 以合同约定的暂定开工时间为实际开工日期。

6.2 上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、施工现场场地条件和环境条件、农忙及恶劣气候 (包括但不限于大风、沙尘、冰雹、持续高温等)、政府部门政治性会议或其他事件 (包括但不限于如高考、运动会、重大节假日等因素对工期的影响) 对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等, 不构成延误的理由。

6.3 因乙方原因影响工程进度时, 工期不能顺延, 由此引起的赶工等费用由乙方自行承担。

7. 合同价款

7.1 合同金额为人民币 (大写): 叁仟陆佰贰拾陆万玖仟贰佰陆拾捌元陆角叁分 (小写) 36,269,268.63 元, 上述金额为含税价格。其中, 不含税金额为 33274558.38 元, 增值税率为 9 %, 增值税税额为 2994710.25 元。具体计价

⑦招标文件及招标文件补遗、招标过程中往来文件；

⑧本合同的附件。

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准；对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准。双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，一经双方盖章，即视为本合同的组成部分；修改或补充文件与本合同有不一致的，以修改或补充文件为准。除非另有约定，合同履行过程中，经双方盖章确认的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

32. 合同附件

本合同附件为本合同不可分割的有效组成部分，附件与本合同正文约定不一致的，以本合同正文约定为准。

附件 1 材料设备供应界面表

附件 2 工程范围及工程界面划分标准

附件 3 工程质量保修书

附件 4 工程质量实测实量检查评比办法

附件 5 工程付款实施细则

附件 6 设计变更（技术核定）管理工作指引

附件 7 现场签证管理工作指引

附件 8 设计变更、现场签证管理实施细则

附件 9 工程预结算管理制度

附件 10 材料设备核价管理办法

附件 11 甲供物资管理工作指引

附件 12 廉洁协议

附件 13 招标过程资料（各项目根据实际整理装订，包含招标文件、回标文件、招标答疑、询标问卷等招标过程中往来文件）

发包方（公章）：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包方（公章）：深圳深城铝业科技有限公司

住 所：

住 所：深圳市龙岗区

布吉南湾街道

布澜路 78 号

法 定 代 表 人：

法 定 代 表 人：

1.2.8.3. 竣工验收证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____启迪协信科技园10栋-17栋_____

验收日期：_____2022年2月7日_____

建设单位（盖章）：_____深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司_____



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	启迪协信科技园10栋-17栋				
工程地点	深圳市龙岗区青春路与盐龙大道辅道交叉口	建筑面积	186813.41平方米	工程造价	388429210.37元
结构类型	框架、框架剪力墙	层数	地上: 3/5/7/11/13/19 层		
			地下: 2 层		
施工许可证号	2019-0916	监理许可证号			
开工日期		验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号	Lg190138		
建设单位	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	重庆天马工业设备安装有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵晋宇
副组长	林奕鑫、张新楼、刘升波、黄幸明、李勇、陈立明、朱辉、顾锋
组员	胡仕丹、隋成新、范瑞猛、张东东、陈发林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林奕鑫	范瑞猛、张东东、胡仕丹、林奕鑫、陈发林、么昌龙
建筑设备安装工程	张新楼	隋成新、赵鑫鑫、王欢、黄振
工程质控资料	范科	杨一新、吴丽花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱将	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		朱将
2	张向东	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		张向东
3	王欢	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师		王欢
4	陈立明	深圳市恒浩建工程管理有限公司	土建工程师		陈立明
5	林学强	深圳市海辰源信息科技股份有限公司	土建工程师		林学强
6	张新松	深圳市龙岗区通物信科技发展有限公司	机电工程师		张新松
7	陈立	深圳市龙岗区通物信科技发展有限公司	项目负责人		陈立
8	陈立	深圳市龙岗区通物信科技发展有限公司	机电工程师		陈立
9	陈立	深圳市龙岗区通物信科技发展有限公司	机电工程师		陈立
10	王雪	深圳市龙岗区通物信科技发展有限公司	机电工程师		王雪
11	陈立明	恒浩建 管理	总 监		陈立明
12	陈立明	恒浩建 管理	机电		陈立明
13	从昌龙	恒浩建 管理	土建工程师		从昌龙
14	陈立明	深圳市龙岗区通物信科技发展有限公司	项目负责人		陈立明
15	陈立明	深圳市龙岗区通物信科技发展有限公司	项目负责人		陈立明
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 顾 锋 注册号: 4401653-030 有效期: 至2023年11月</div>				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

• GD-E1-914/6 •

1.2.9. 公明兆邦基端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程

1.2.9.1. 施工合同

合同编号：DC-CRSY-DHY-20220610-aabrr.j

公明端慧苑项目塔楼及裙楼 幕墙工程施工合同 (专业分包)

合同编号：DC-CRSY-DHY-20220610-aabrr.j

工程名称：公明端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程

专业发包人：深圳市沧然实业发展有限公司

专业承包人：深圳派成铝业科技有限公司

第 1 页 共 55 页

第一部分 协议条款

专业发包人(以下简称甲方): 深圳市沧然实业发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300733069652L

法定代表人: 许伟圳

住 所: 深圳市光明区马田街道石围社区石围新村水库别墅1栋401

电 话: 0755-23486132

联 系 人: 王心钰

专业承包人(以下简称乙方): 深圳派成铝业科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300708461080P

法定代表人: 罗超

住 所: 深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号

电 话: 13570867966

联 系 人: 蓝卫

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规、深圳市有关规定及招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方将【公明端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程】(以下简称:分包工程)发包给乙方实施,甲方和乙方双方就专业分包工程的事项经协商达成一致,签订本合同,以资双方共同遵守。

- 一、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 二、下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件优先顺序为准。
 1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
 2. 本分包工程合同协议书;
 3. 合同专用条款及对应附件;
 4. 合同通用条款及对应附件;
 5. 施工图纸、样板及技术规格书;
 6. 有标价的工程量与设备材料清单(如为总价包干合同,本项图纸优先)

7. 中标通知书及其附件;
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料、答疑、会议纪要和澄清文件等);
10. 现行的工程建设标准及规范、当地验收标准、设计文件及有关技术文件(如前述文件冲突时,以标准较高者为准);
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
12. 上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

三、合同类型: 总价合同

3.1、总价包干合同的结算原则:

- (1) 工程量完全按设计图纸施工的,且不存在质量问题,工程顺利通过政府主管部门验收的,按合同总价结算。
- (2) 工程量完全按设计图纸施工的,但存在质量问题或工程未顺利通过政府主管部门验收的,合同总价需扣除违约金等相关费用后进行结算。
- (3) 工程量少于设计图纸施工的,且不存在质量问题,但工程顺利通过政府主管部门验收的,按实际完工量进行结算。
- (4) 工程量多于设计图纸施工的,多于部分不做结算。

四、工程承包范围及内容

4.1 本工程以【甲方提供的深圳和华国际工程与设计有限公司设计的“公明端慧苑幕墙施工图(蓝图版)、幕墙改 01-04 图纸”等资料】为准。发包范围为【公明端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程】所有工作内容,内容详见专用条款承包范围。其他费用如下:

- (1) 水电费由甲方自行承担。
- (2) 住宿及生活水电费: 住宿场地、床铺用均由乙方自行负责提供。
- (3) 材料机具堆放场地: 由甲方统一安排;
- (4) 用电接驳: 详见专用条款
- (5) 材料转运: 乙方自行负责;
- (6) 施工垃圾外运: 乙方清理堆放至指定的场地;

4.2 本工程与其他专业工程的施工界面划分: / 以下项目不包含在本合同的

合同编号: DC-CRSY-DHY-20220610-aabrrj

施工范围内: / (详见专用条款)

五、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

六、甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

七、乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供承包服务。

八、本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字并加盖公司公章后生效,除保修条款外,双方履行完合同全部义务和责任,乙方向甲方交付竣工工程,甲方竣工结算款支付完毕,本合同自动终止。

九、本合同一式叁份,甲方执伍份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

甲方: (公章)

法定代表人签字:

或委托代理人签字:

开户银行:

银行帐号:

签订时间: 2022 年 06 月 10 日

签订地点: 深圳市福田区

乙方: (公章)

法定代表人签字:

或委托代理人签字:

开户银行:

银行帐号:

签订时间: 2022 年 06 月 10 日

4、工期

4.1 工期:本工程总工期为【152】个日历天。暂定开工日期【2022】年【6】月【1】日,竣工日期【2022】年【10】月【30】日(如实际开工日期发生变化则以甲方/监理书面开工通知为准)。

5、合同价款

5.1 本合同金额不含增值税总价人民币【29126213.59】元,增值税金额人民币【873786.41】元,增值税率【3】%,合同价税合计总价人民币【30000000.00】元,大写金额【叁仟万元整】。若在合同履行期间,如遇国家税率调整,不含增值税价格不变,增值税及价税合计金额相应调整,以开具发票的时间为准。合同《工程量清单报价表》详见附件一。

5.2 计价原则:

1) 本合同为固定综合单价计价且总价包干,包干总价内容包括本合同约定工程范围的施工图纸、图纸会审、合同附件《工程量清单报价表》所涉及到的工程费用以及本合同虽未提及但承包人在完成本工程施工过程中必须支付的相关费用。对于上述工程内容,承包人无论何种原因没有列入或少计的工程费用,双方一致认为该费用已包含在包干总价中。

2) 包干总价的构成如下:包括但不限于人工费、材料费[含材料损耗、材料费场内外运输费(含二次及多次转运)],市场风险包干费、卸车费及采保费等、工程验收所需的各种材料检验试验(检测)费用、机械费、施工水电费、技术措施费、安全文明施工措施费、成品保护费、工程所需的各种检测及测量费用、冬雨季施工增加费、已完工程越冬维护费、垃圾清运、工程完工后清场、工程保修费、必须的加班费、赶工措施费、国家及地方政府各种税收及收费、行政事业收费、保险、规费(由当地造价部门相关规定的费用组成)、利润和管理费、政策性文件规定费用等所有直接费、间接费费用、不可预见费、保修期服务费、知识产权费、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、预期市场价格的涨跌、汇率的变动等一切费用。

4) 包干措施费包括但不限于:安全文明施工费、成品保护费、幕墙检验试验费(包括幕墙所有各项检测费及检测材料费)、幕墙清洗费(一次或多次)及完工后的幕墙整体清洗、配合销售的临时封堵及防水等费用)、垂直运输费、吊装、吊篮、图纸深化设计费等。

5) 包干总价不因材料、人工、机械的价格变动、国家政策调整、承包人的

GD-C5-7312 ☐ ☐

			
汇总 本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u>		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量验收控制	
分项数: <u>1</u>		经检查, 资料齐全有效, 合格。	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		资料齐全有效, 合格。	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		观感质量优	
综合验收 结论及备注: 资料齐全有效, 合格。			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位
项目负责人签名:  2017年8月3日 (盖章)	项目负责人签名:  2017年8月3日 (盖章)	项目负责人签名:  2017年8月3日 (盖章)	项目负责人签名:  2017年8月3日 (盖章)
总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2017年8月3日 (盖章)			



幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		兆邦基瑞慈苑主体工程					
施工单位	广东省高州市建筑工程总公司	项目技术负责人	韩嘉辉	项目负责人	李海	单位技术(质量)负责人	黄家干
分包单位	深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马健衡	项目负责人	单小波	单位技术(质量)负责人	蓝卫
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	20	合格		验收合格		
2	金属幕墙安装	52	合格		验收合格		
3	石材幕墙安装	5	合格		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数:		检验批数:		27			
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料		经检查,资料齐全有效,合格。		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资料齐全有效,合格。		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		观感质量优		验收合格			
综合验收 结论及备注	资料齐全有效,合格。						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
单小波	李海	马健衡	李海	蓝卫			
2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7311

1.2.10. 惠州天健阳光花园二期 A 标段铝合金门窗幕墙制作 安装工程

1.2.10.1. 施工合同

天健地产
Tegen Properties

2019-PCGCHJ-111

惠州天健阳光花园二期 A 标段铝合金门窗幕墙制作安装工程

工程 2019-018

惠州天健阳光花园二期 A 标段
铝合金门窗幕墙制作安装工程

T-111

工程名称: 惠州天健阳光花园二期A标段铝合金门窗幕墙制
作安装工程

甲 方: 惠州市宝山房地产投资开发有限公司

乙 方: 深圳派成铝业科技有限公司

日 期: 2019 年 月 日

第一部分 协议书

甲方：惠州市宝山房地产投资开发有限公司

乙方：深圳派成铝业科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就惠州天健阳光花园二期铝合金门窗幕墙制作安装工程施工事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：惠州天健阳光花园二期A标段铝合金门窗幕墙制作安装工程

2、工程地点：惠州市惠阳区镇隆镇联溪村地段

3、工程内容：由深圳市华辉装饰工程有限公司设计的惠州天健阳光花园二期铝合金门窗幕墙制作安装工程设计施工图内的5栋、6栋、9栋、12栋、13栋、14栋、A、B、C区商业裙楼（含营销中心），面积约为：111795.68平方的全部内容，包括但不限于：营销中心范围内外墙装饰、住宅及商业裙楼外立面、门窗系统等外装饰施工，包括门窗、石材幕墙、百叶、格栅、室外吊顶、店招广告牌、窗的室内维护栏杆、阳台栏杆、雨篷、玻璃采光顶、真石漆涂料、地弹簧门、五金配件等制安工作，包括配合建筑泛光照明对型材进行特殊加工、完成图纸报建及施工图审查并通过政府相关职能部门的验收。

3.1 结构形式：框架-剪力墙结构

3.2 工程规模：A标段范围包括天健阳光花园二期项目5栋、6栋、9栋、12栋、13栋、14栋、A、B、C区商业裙楼（含营销中心），面积约为：111795.68平方；

4、承包方式：本合同工程采用按甲方提供的施工图、合同承包范围约定的全部工作内容一次性合同含税总价包干的方式。对于该部分内容，如在施工过程中发生经发包人确认的设计变更、签证和工程量确认单等情况时，则按合同相应条款规定另行结算。本项目实行总价包干、包工、包料、包机械、包临时设施、包水

电费、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税金（一般纳税人适用税率的增值税专用发票）、包劳保基金、包价格调节基金、包工程检测（应由甲方承担的检测除外）和材料试验费（不含甲供材的检测费用）、包三性试验检测、包玻璃幕墙检验、包验收通过。

5、资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

A标段范围包括天健阳光花园二期项目5栋、6栋、9栋、12栋、13栋、14栋、A、B、C区商业裙楼（含营销中心），面积约为：111795.68平方；

三、工程工期

本工程施工安装时间为配合项目进度及销售中心装修展示，其中配合销售中心装修展示部分，乙方必须在接到进场施工通知后60天内全部安装完成，拟开工日期为2019年9月25日（具体开工日期以甲方或监理发出的开工通知为准），自甲方通知进场之日起，至2019年xx月xx日止竣工；并不得影响总包和其他单位的施工进度，施工方应密切关注总包工程进度，因施工方原因导致进度滞后需要采用吊篮等设备的，由分包单位自行承担费用。本工程免费保修期为惠州市建设主管部门验收合格，取得验收报告之日起两年，防水工程五年。

四、工程质量

工程质量标准：按照国家和惠州市验收标准达到一次性验收合格。

五、合同价款

1、本合同工程采用含税总价包干的发包方式。

本工程含税固定总价为26,280,000元（大写：贰仟陆佰贰拾捌万 元整）。按经甲方认可批准的施工图、投标前图纸会审记录、投标前设计变更及招标文件和招标答疑及合同中规定的内容施工，承包方式采用一次性总价包干的方式，施工过程中和结算时不再作任何调整，合同总价包工、包料、包调试、包所

6、图纸及设计变更;

7、甲方、乙方、监理单位会签的工程签证单;

8、双方就本工程及有关合同文件进行协商、洽谈、变更、解除等所形成的补充协议、会议纪要、备忘录及往来函件等书面资料视为本合同的组成部分。

七、乙方向甲方承诺

按照合同及招标文件约定的质量进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、甲方向乙方承诺

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

1、合同订立地点: 惠州市

2、本合同一式八份, 甲方执陆份, 乙方执二份, 双方签字盖章后生效。

甲方: 惠州市宝山房地产投资有限公司

法定代表人:

委托代理人:

单位地址: 惠州市惠风东一路

天健阳光花园营销中心

开户银行: 中国银行惠州仲恺科技园支行

帐号: 682162984766

日期: 2019年12月8日

乙方:

法定代表人:

委托代理人:

单位地址:

深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号

开户银行: 上海浦东发展银行深圳布吉支行

帐号: 79160155300000502

日期: 年 月 日

1.2.10.2. 竣工验收证明文件

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位(子单位)工程名称		惠州天健阳光花园二期A标段铝合金门窗幕墙制作安装工程	
施工内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明: 天健阳光花园二期项目5栋、6栋、9栋、12栋、13栋、14栋、A、B、C区商业裙楼(含营销中心)。			
合同工期: <input type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天		申请开工日期: 2020年7月28日 计划竣工日期: 年 月 日	
开工申请审查内容(开工应具备的条件)		审查情况简记(综合结果)	
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)		施工图已审查, 符合设计、施工要求	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场管理组织架构已申报	
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备第三方检测方案		施工组织设计方案已审批	
5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和交底、会审结果)		图纸已会审, 施工图已做技术交底	
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况		铝型材、玻璃等主要材料已签订供货合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		符合设计要求	
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备		满足施工要求	
9. 施工操作工人的配备		满足施工要求	
10. 各分项工程施工技术交底		已技术交底	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		已复核	
备 注:			
分包施工单位申请综合意见:  (盖章) 项目负责人签名: 单小波 2020年7月26日	总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见:  (盖章) 项目负责人签名: 符高 年 月 日	监理单位审核综合意见:  (盖章) 总监理工程师签名: 徐少东 2020年7月26日	建设单位审批综合意见:  (盖章) 建设单位项目负责人签名: 陈丹 2020年7月26日



GD-C1-319

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419

工程名称	惠州天健阳光花园二期A标段铝合金门窗幕墙制作安装工程		结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	32层 111795.68 m ²
施工单位	深圳派威铝业科技有限公司		技术负责人	罗超	开工日期	2020.7.26
项目负责人	单小波		项目技术负责人	马健衡	竣工日期	2021.12.29
序号	验收记录				验收结论	
1	分部工程	共 7 分部, 经查 符合标准及设计要求 9 分部				符合设计要求
2	质量控制资料核查	共 131 项, 经审查符合要求 131 项, 经核定符合规范要求 131 项				符合设计要求
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 99 项, 符合要求 99 项, 共抽查 78 项, 符合要求 78 项, 经返工处理符合要求 78 项				符合设计要求
4	观感质量验收	共抽查 80 项, 符合要求 80 项, 不符合要求 0 项				符合设计要求
5	综合验收结论	符合设计要求				符合设计要求
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位			
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月10日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月31日	 (公章) 单位负责人: 单小波 2021年12月29日			