



目录

一、企业基本信息.....	5
1、无行贿犯罪记录承诺书.....	5
2、《中小企业声明函》.....	6
二、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似已完成工程业绩.....	7
1、健置富厂区 1 号厂房、2 号厂房、办公楼.....	9
（1）全国建筑市场监管公共服务平台.....	9
（2）施工许可证.....	10
（3）施工合同.....	12
（4）竣工验收报告.....	22
2、东莞市第十高级中学改扩建项目.....	29
（1）中标通知书.....	29
（2）施工合同.....	32
（3）竣工验收报告.....	37
3、阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程.....	58
（1）中标通知书.....	58
（2）施工合同.....	59
（3）竣工验收报告.....	67
4、宝安固戍物业提升改造项目.....	68
（1）全国建筑市场监管公共服务平台.....	68
（2）中标通知书.....	70
（3）施工合同.....	73
（4）竣工验收报告.....	83
5、临海科技新城（二期）运营中心装修工程.....	90
（1）中标通知书.....	90
（2）施工合同.....	91
（3）竣工验收报告.....	97
三、履约评价.....	104
（1）桃花源科技创新生态园主楼大堂改造升级工程项目.....	105
（2）宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程.....	108
（3）宝安区税务局航城税务所办公场地改造工程.....	111
（4）金港产业服务中心.....	114
（5）宝安小学改扩建工程.....	117
四、其他.....	120
1、建筑行业信用评价系统截图.....	120
2、广东省市场协会 2021 年度“守合同重信用企业”公示.....	121
3、2024 年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表.....	124
4、感谢信及捐献证书.....	128
5、管理体系.....	135
（1）质量管理体系认证证书.....	136
（2）环境管理体系认证证书.....	138
（3）职业健康安全管理体系认证证书.....	140
6、近五年履约评价.....	142



(1) 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)	145
(2) 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	148
(3) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程	151
(4) 宝安小学改扩建工程	154
(5) 桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目	157
(6) 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	160
(7) 华富街道田面村雨污分流改造项目	165
(8) 福田分公司管辖范围内城中村排水管网疏通项目	168
(9) 高新南九道疏通工程、高新南十道疏通工程、高新南十一道疏通工程	169
(10) 马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程(田螺虾、福前片区)	170
(11) 横岗街道 2020 年城中村综合整治工程-深坑村	171
(12) 协力路及周边道路交通疏解工程--协力路(创业路至清友路)及五清路道路改造工程	172
(13) 宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村	173
(14) 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-宝龙小区	174
(15) 龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程	175
(16) 松岗街道电缆沟建设五期工程	177
(17) 龙岗区石芽岭公园人行天桥工程	178
(18) 航城街道黄麻布路综合整治工程	181
(19) 南湾街道 2019 年城中村综合整治工程-沙岭等 14 个城中村	182
(20) 康正路(盛宝路-宝丹路)市政工程	184
(21) 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(坪地街道)(政府投资工程)	185
(22) 坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程(第二批)	187
(23) 2019 年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村	188
(24) 园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村	189
(25) 深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程	190
(26) 金港产业服务中心	191
(27) 官田村机械式立体车库项目	193
(28) 宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程	194
(29) 龙岗街道鹏达路改造工程	195
(30) 宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程	196
(31) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程	197
(32) 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	198
(33) 横岗街道 2018 年城中村综合整治工程-塘坑村	199
(34) 牛湖社区金石路路面改造工程	200
(35) 龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷	201
(36) 新羌社区新陂头旧村整治提升工程	202
(37) 玉律第六工业区室外消防改造工程	203
(38) 太平社区沙涌河涌堤岸整治工程(第二次)	204
(39) 广东职业技术学院高明校区学子湖校道及广场工程	205
(40) 广深高速沿线虎门镇北栅社区建筑立面提升工程第一期	206



(41) 宝安固成物业提升改造项目	207
(42) 宝安区税务局航城税务所办公场地改造工程	209
(43) 金港产业服务中心	212
7、奖项	215
(1) 2018-2019 年度国家优质工程奖	216
(2) 2018-2019 年度国家优质工程奖	217
(3) 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	217
(4) 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	218
(5) 二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖	218
(6) 二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖	219
(7) 二〇一九年度深圳市金鹏奖	219
(8) 二〇一九年度深圳市金鹏奖	220
(9) 2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	220
(10) 深圳市二〇二〇年度优质工程奖	221
(11) 2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	221
(12) 二〇二〇年度深圳市金鹏奖	222
(13) 深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地	222
(14) 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖	223
(15) 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	223
(16) 综合实力优秀企业	224
(17) 爱心奉献奖	224
8、科技创新能力	225
9、近三年纳税证明	228
(1) 2021 年纳税证明扫描件	229
(2) 2022 年纳税证明扫描件	230
(3) 2023 年纳税证明扫描件	231



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第14条附件1”格式要求提供）
2	企业近5年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似已完成工程业绩	提供近5年（计算时间均为截标之日起倒算，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的类似已完成工程业绩（不超过5项，提供业绩超过5项的，只取前5项业绩；证明资料为施工合同原件扫描件、竣工验收报告等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
3	履约评价	提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。（不超过5项，超过5项的，只取前5项）证明资料：履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、企业基本信息

1、无行贿犯罪记录承诺书

附件 1:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人: 91440300MA5DQ9YN9R (统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人: 庄河明, 440582197904176611 (姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人(签署):





2、《中小企业声明函》

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市龙岗区妇幼保健院（单位名称）的龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市天海建设科技集团有限公司企业 从业人员 151 人，营业收入为 33303.126412 万元，资产总额为 17192.283249 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市天海建设科技集团有限公司

日期：2025年02月20日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



二、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似已完成工程业绩

投标人同类工程施工业绩

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收 时间
1	健置富厂区 1 号厂房、2 号厂房、办公楼	惠州市健置富置业有限公司	承包范围:土建工程，具体工程施工承包内容以发包人提供的施工图及预算书中包含的内容为准。	11890.45	2023.12.20
2	东莞市第十高级中学改扩建项目	东莞市金地宝岛房地产有限公司	本项目扩建建筑总面积为:17788.36 平方米。其中(1)教学综合楼 7727.14 平方米;食堂 445.74 平方米;学生宿舍 9615.48 平方米(2)新建室外篮球场 3 个;(3)新建室外机械停车区域,占地面积约 957.44 平方米,共 240 个机械车位。最大单体面积:9615.48 平方米;建筑高度最大为 35.70 米,建筑层数 8 层。(具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准)。	6704.62599 3	2021.8.18
3	阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程	中国二十冶集团有限公司	包括但不限于该项目楼地面装饰、墙柱面装饰、吊顶天棚、栏杆扶手、门窗及洁具配套等施工内容。	6319.78403	2023.12.29



4	宝安固戍物 业提升改造 项目	深圳市宝安 建设投资集 团有限公司	本项目建筑面积约 3337.39 平方米， 层数为三层，主要建设内容包括内 外墙修缮、结构主体加固、外墙门 窗安装、公共区域装修、室内外装 修)、给排水、强弱电及消防工程、 周边道路修缮等,总投资为 1650 万 元，其中建安工程费为 1400 万元。	1121.60184 1	2023.9.28
5	临海科技新 城（二期）运 营中心装修 工程	中山建汇实 业发展有限 公司	本工程为临海科技新城(二期)运营 中心装修工程，建筑面积为 5161.62m，本次装修面积为 3626.7m，主要包括新建拆除及新建 墙体、地面铺装、新建天花吊顶、 天花刷漆、新建墙面装饰及消防、 暖通、给排水、电气安装等，具体 内容以发包人所提供的施工设计图 纸和中介预算及有关资料的内容为 准。	956.675991	2022.12.22

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：施工合同、竣工验收报告扫描件等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。



1、健置富厂区 1 号厂房、2 号厂房、办公楼

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2752185>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

健置富厂区建设工程

广东省-惠州市-博罗县

项目编号	4413222108060002	省级项目编号	4413222108050101
建设单位	惠州市健置富置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54D5Q8-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	54247.24	总投资 (万元)	8500
立项级别	区县级	立项文号	2103-441322-04-01-182202

项目地址：博罗县园洲镇九潭西部工业开发区长寿路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

441322202107280201

11890.45

53603.97

2021-07-28

4413222108060002-SX-001

查看

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2

2

2

7

8

3


6

1

4


5





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	健置富厂区建设工程		
工程名称	健置富厂区1号厂房、2号厂房、办公楼		
施工许可证编号	4413222108060002-SX-001	省级施工许可证编号	441322202107280201
项目代码	--	项目编号	4413222108060002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	760	数据等级	C
项目经理	杨顺	所属单位	深圳市天海建设科技集团有限公司
总监理工程师	马二喜	所属单位	广东筑成工程管理有限公司博罗分公司
合同金额(万元)	11890.45	面积(平方米)	53603.97

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

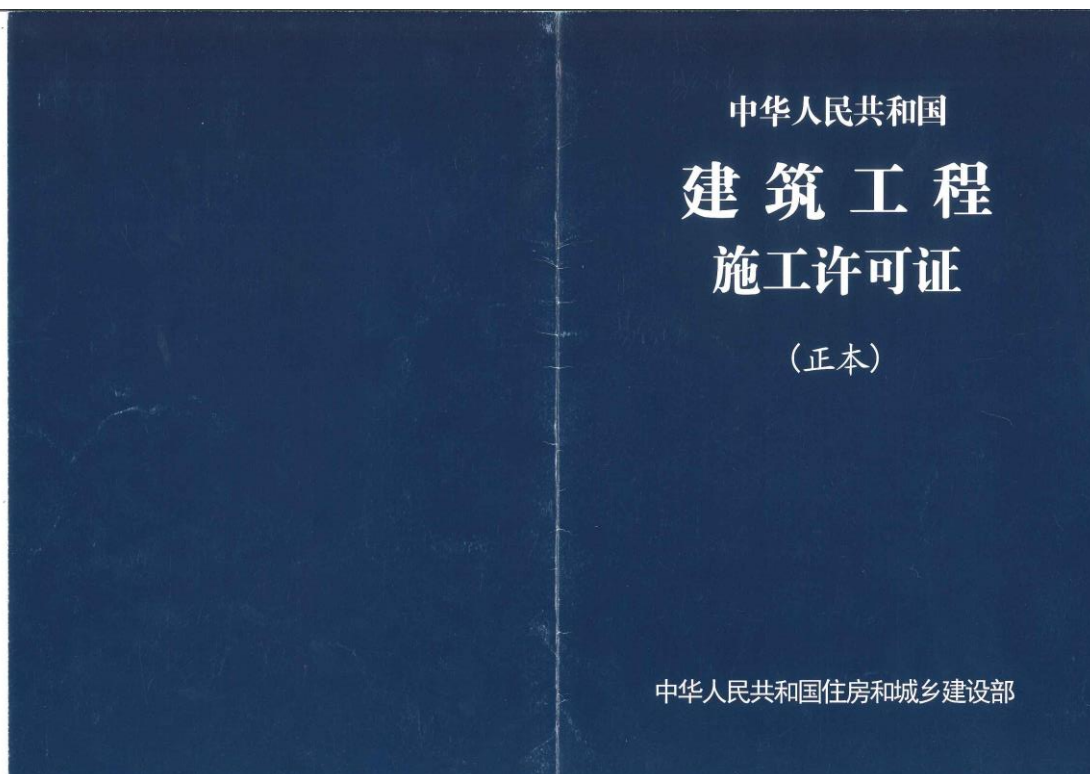
各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 2 2 7 8 3 6 1 4 5

(2) 施工许可证





中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441322202107280201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 博罗县住房和城乡建设局
发证日期 2021年07月28日

建设单位	惠州市健量置业有限公司		
工程名称	健量厂区1号厂房、2号厂房、办公楼		
建设地址	博罗县园洲镇九潭西部工业开发区长寿路		
建设规模	53603.97	平含税价格	11890.4万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	广州筑城建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		
监理单位	广东筑成工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	赵世海	设计单位项目负责人	韦奔
施工单位项目负责人	杨彪	总监理工程师	马二震
合同工期	2021年06月15日 2023年06月15日		
备注	质量监督号: HZZJ-BL2021139号, 安全监督号: 210728139号。 1号厂房(12层)20121.16 m ² , 2号厂房(12层)20283.14 m ² , 办公楼(地上12层、地下1层)18199.67 m ² 。		

施工单位项目负责人变更为: 王悦豪 变更日期: 2022年07月15日

施工单位项目负责人变更为: 林悦豪 变更日期: 2022年09月22日

一、本证自核发之日起12个月内有效。逾期不施工、不复工或未按期开工、复工的，本证自行废止。
二、在规定的时间内未开工、复工的，建设单位应当向发证机关报告，并说明理由。
三、在规定的时间内未开工、复工的，建设单位应当向发证机关报告，并说明理由。
四、在规定的时间内未开工、复工的，建设单位应当向发证机关报告，并说明理由。
五、在规定的时间内未开工、复工的，建设单位应当向发证机关报告，并说明理由。
六、在规定的时间内未开工、复工的，建设单位应当向发证机关报告，并说明理由。
七、在规定的时间内未开工、复工的，建设单位应当向发证机关报告，并说明理由。



(3) 施工合同

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

工程名称: 健置富厂区-1#厂房、2#厂房、办公楼

工程地点: 博罗县园洲镇九潭西部工业开发区长寿路

发包单位: 惠州市健置富置业有限公司

承包单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局



目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	5
二、工程承包范围及承包方式	5
三、合同工期	2
四、质量标准	6
五、签约合同价与合同价格形式	6
六、项目负责人	7
七、合同文件构成	7
八、承诺	4
九、词语含义	4
十、签订时间	8
十一、签订地点	8
十二、补充协议	8
十三、合同生效	8
十四、合同份数	5
第二部分 通用合同条款	6
1. 一般约定	10
1.1 词语定义与解释	10
1.2 语言文字	15
1.3 法律	15
1.4 标准和规范	16
1.5 合同文件的优先顺序	16
1.6 图纸和承包人文件	17
1.7 联络	18
1.8 严禁贿赂	19
1.9 化石、文物	19
1.10 交通运输	19
1.11 知识产权	21
1.12 保密	22
1.13 工程量清单错误的修正	22
2. 发包人	23
2.1 许可或批准	23
2.2 发包人代表	23
2.3 发包人人员	24
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	24
2.5 资金来源证明及支付担保	25
2.6 支付合同价款	26
2.7 组织竣工验收	26
2.8 现场统一管理协议	26
3. 承包人	26
3.1 承包人的一般义务	26
3.2 项目经理	27



3.3 承包人人员	29
3.4 承包人现场查勘	30
3.5 分包	31
3.6 工程照管与成品、半成品保护	32
3.7 履约担保	33
3.8 联合体	33
4. 监理人	33
4.1 监理人的一般规定	33
4.2 监理人员	34
4.3 监理人的指示	34
4.4 商定或确定	35
5. 工程质量	35
5.1 质量要求	35
5.2 质量保证措施	36
5.3 隐蔽工程检查	37
5.4 不合格工程的处理	39
5.5 质量争议检测	39
6. 安全文明施工与环境保护	39
6.1 安全文明施工	39
6.2 职业健康	44
6.3 环境保护	45
7. 工期和进度	45
7.1 施工组织设计	45
7.2 施工进度计划	46
7.3 开工	47
7.4 测量放线	48
7.5 工期延误	48
7.6 不利物质条件	49
7.7 异常恶劣的气候条件	50
7.9 提前竣工	53
8. 材料与设备	53
8.1 发包人供应材料与工程设备	53
8.2 承包人采购材料与工程设备	54
8.3 材料与工程设备的接收与拒收	54
8.4 材料与工程设备的保管与使用	55
8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备	56
8.6 样品	56
8.7 材料与工程设备的替代	57
8.8 施工设备和临时设施	58
8.9 材料与设备专用要求	59
9. 试验与检验	59
9.1 试验设备与试验人员	59
9.2 取样	60
9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验	60
9.4 现场工艺试验	61



10. 变更	61
10.1 变更的范围	61
10.2 变更权	61
10.3 变更程序	62
10.4 变更估价	63
10.5 承包人的合理化建议	64
10.6 变更引起的工期调整	64
10.7 暂估价	64
10.8 暂列金额	67
10.9 计日工	67
11. 价格调整	68
11.1 市场价格波动引起的调整	68
11.2 法律变化引起的调整	71
12. 合同价格、计量与支付	71
12.1 合同价格形式	71
12.2 预付款	72
12.3 计量	73
12.4 工程进度款支付	75
12.5 支付账户	79
13. 验收和工程试车	79
13.1 分部分项工程验收	79
13.2 竣工验收	79
13.3 工程试车	82
13.4 提前交付单位工程的验收	84
13.5 施工期运行	84
13.6 竣工退场	84
14. 竣工结算	85
14.1 竣工结算申请	85
14.2 竣工结算审核	86
14.3 甩项竣工协议	87
14.4 最终结清	87
15. 缺陷责任与保修	88
15.1 工程保修的原则	88
15.2 缺陷责任期	88
15.3 质量保证金	89
15.4 保修	90
16. 违约	92
16.1 发包人违约	92
16.2 承包人违约	94
16.3 第三人造成的违约	96
17. 不可抗力	97
17.1 不可抗力的确认	97
17.2 不可抗力的通知	97
17.3 不可抗力后果的承担	97
17.4 因不可抗力解除合同	98



18. 保险	99
18.1 工程保险	99
18.2 工伤保险	99
18.3 其他保险	100
18.4 持续保险	100
18.5 保险凭证	100
18.6 未按约定投保的补救	100
18.7 通知义务	101
19. 索赔	101
19.1 承包人的索赔	101
19.2 对承包人索赔的处理	102
19.3 发包人的索赔	102
19.4 对发包人索赔的处理	103
19.5 提出索赔的期限	103
20. 争议解决	104
20.1 和解	104
20.2 调解	104
20.3 争议评审	104
20.4 仲裁或诉讼	105
20.5 争议解决条款效力	105
第三部分 专用合同条款	106
1. 一般约定	106
2. 发包人	110
3. 承包人	111
4. 监理人	114
5. 工程质量	115
6. 安全文明施工与环境保护	116
7. 工期和进度	116
8. 材料与设备	118
9. 试验与检验	118
10. 变更	119
11. 价格调整	120
12. 合同价款结算方式与支付	121
13. 验收和工程试车	123
14. 竣工结算	124
15. 缺陷责任期与保修	125
16. 违约	126
17. 不可抗力	128
18. 保险	128
20. 争议解决	129
第四部分 附件	130
附件一 承包人承缆工程项目一览表	131
附件二 工程质量保修书	138
第五部分 补充条款	152



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市健置富置业有限公司

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有
关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：健置富厂区-1#厂房、2#厂房、办公楼
2. 工程地点：博罗县园洲镇九潭西部工业开发区长寿路
3. 工程内容：土建、水电安装工程等，具体工程施工承包内容以发包人提
供的施工图及预算书中包含的内容为准。
4. 工程规模：建筑总面积 53603.97m²，地上 49762.37m²，地下 3841.60m²
5. 结构类型：框架-剪力墙结构/地上 12 层，地下 1 层
6. 工程立项批准：2103-441322-04-01-182202
7. 资金来源：自筹

二、工程承包范围及承包方式： 1) 承包范围：土建工程，具体工程
施工承包内容以发包人提供的施工图及预算书中包含的内容为准。 2) 承
包方式：承包人以包工包料方式施工。 3) 本合同第一部分合同协议
书第五条，以发包人、承包人双方实际完成和签字确认的补充协议
或结算书内容为准。 4) 发包人其它另外委托的专业分包安装工程不
属于本工程承包范围。



三、合同工期

计划开工日期：2021 年 06 月 15 日

计划竣工日期：2023 年 06 月 15 日

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。从办好施工许可证次日起计算工期。

四、质量标准

工程质量符合合格标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿壹仟捌佰玖拾万肆仟肆佰玖拾玖元伍角

（小写）：¥118904499.50 元；

其中：

1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟零叁拾伍万叁仟伍佰肆拾元柒角壹分

（小写）：¥10353540.71 元

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：



人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：上述合同价。

六、项目负责人

承包人项目负责人：易福飞

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照



合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 04 月 30 日签订

十一、签订地点

本合同在 惠州市健置富置业有限公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。



天海集团

TianHai Group

发包人：惠州市健置置业有限公司（公章） 承包人：深圳市天海建设科技集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

许细中

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

纪晓新

统一信用社会代码：

91441322MA54D5Q85U

统一信用社会代码：

91440300MA5DQ9YN9R

地 址：博罗县园洲镇九潭长寿路

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社

区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：许细中

法定代表人：纪晓新

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____



(4) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 健置富厂区1号厂房、2号厂房、办公楼

验收日期： 2023年12月20日

建设单位(盖章)： 惠州市健置富置业有限公司



~ GD - E1 - 914 ~



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^GD-E1-914/1^



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	健置富厂区1号厂房、2号厂房、办公楼				
工程地点	博罗县园洲镇九潭西部工业开发区长寿路	建筑面积	53810.99m ²	工程造价	11890.45万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	12	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441322202107280201	监理许可证号			
开工日期	2021年6月15日	验收日期	2023 年 12 月 20 日		
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-BL2021139		
建设单位	惠州市健置富置业有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市天海建设科技集团有限公司				
监理单位	广东筑成工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



^ GD - E1 - 914 / 2 ^



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖光熙
副组长	马二霞
组员	赵世海 韦奔 何文斌 林飞然 林悦鑫 刘科辉 江乔 卢锦辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马二霞	廖光熙 韦奔 陈锡桐 林悦鑫 卢锦辉
建筑设备安装工程	马二霞	廖光熙 韦奔 林悦鑫 卢锦辉
工程质控资料	卢锦辉	廖光熙 赵世海 韦奔 林悦鑫 陈锡桐 江乔 卢锦辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求 同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求 同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求 同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求 同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

GD-E1-914/5 [illegible]

^ GD - E1 - 914 / 5 ^

以诚筑业



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

以建设单位廖光熙为组长组成的验收组，听取各责任主体单位的合同履行情况和在建设各个环节法律、法规和工程强制性标准的汇报。详细查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行实地察看，形成结论如下：

1. 该工程的建设单位有认真执行建设程序。
2. 相关单位认真履行合同在建设各个环节法律、法规和强制性标准，档案资料有效、真实、同步、齐全。
3. 该工程符合设计图纸及施工规范的规定，质量控制资料及保证资料齐全、有效。
4. 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水及供暖、建筑电气等分部安全可靠，符合国家质量标准，质量等级合格。
5. 各分部工程都按设计要求与规范规定要求组织施工，体现了设计要求，达到了质量标准要求。
6. 该工程各分部工程质量达到合格要求，观感质量好。
7. 该工程总体质量达到设计及施工规范要求，评为合格工程。
8. 验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：赵世海
注册号：4404041-AY002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：韦奔
注册号：4401892-009
有效期：至2024年4月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月20日	 (公章) 总监理工程师： 2023年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月20日



- GD-E1-914/6 -



2、东莞市第十高级中学改扩建项目
(1) 中标通知书

中标通知书

(第五联)



深圳市润博建设有限公司:

东莞市第十高级中学改扩建项目-工程项目(招标编号: SSFSTA12010324)于2020年 10月 23日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2020年 12月 11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	东莞市金地宝岛房地产有限公司		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	林茂专	资质证号	粤144141531116
中标报价(元)	陆仟叁佰壹拾贰万玖仟叁佰零陆元零柒分	下浮率	5.65%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	叁佰玖拾壹万陆仟玖佰伍拾叁元捌角陆分		
开、竣工日期	2020-11-03 至 2021-06-20	工期	230天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章)	(公章)	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	(公章)	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	2020-11-05	
2020年11月3日	2020年11月3日	年 月 日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号



变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业 的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	纪晓新（总经理）
备案后总经理：	庄河明（总经理）
备案前董事成员：	纪晓新（执行董事）
备案后董事成员：	庄河明（执行董事）
变更前法定代表人信息：	纪晓新
变更后法定代表人信息：	庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(2) 施工合同

招标编号: SSFSTA12010324

合同编号: JDDG-DJ-ZCB-02

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

第一册, 共二册

工程名称: 东莞市第十高级中学改扩建项目

工程地点: 东莞市沙田镇环湖北路东莞市第十高
级中学内

发 包 人: 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承 包 人: 深圳市润博建设有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市金地宝岛房地产有限公司

承包人：（全称）深圳市润博建设有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将东莞市第十高级中学改扩建项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。
2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市第十高级中学改扩建项目

工程地点：东莞市沙田镇环湖北路东莞市第十高级中学内

工程内容：东莞市第十高级中学改扩建项目按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：

（1）地基基础工程（含土石方挖运、桩基础等）；（2）主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；（3）装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；（4）屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；（5）给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；（6）电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地等）；（7）弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统、网络系统等）；（8）智能化工程；（9）消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等）；（10）通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等）；（11）电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；（12）燃气工程；（13）室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为6个月）、电气、临水临电等）；（14）白蚁防治；（15）沉降观测，开荒保洁等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。



工程规模：东本项目扩建建筑总面积为：17788.36 平方米。其中（1）教学综合楼 7727.14 平方米；食堂 445.74 平方米；学生宿舍 9615.48 平方米（2）新建室外篮球场 3 个；（3）新建室外机械停车区域，占地面积约 957.44 平方米，共 240 个机械车位。最大单体面积：9615.48 平方米；建筑高度最大为 35.70 米，建筑层数 8 层。（具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准）。

结构形式：_____ / _____

工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革局关于东莞市第十高级中学改扩建项目概算的批复（东发改投审（2020）22号）

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞市第十高级中学改扩建项目按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：（1）地基基础工程（含土石方挖运、桩基础等）；（2）主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；（3）装修装饰工程（含楼地面装饰、内墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；（4）屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；（5）给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；（6）电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地等）；（7）弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统、网络系统等）；（8）智能化工程；（9）消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等）；（10）通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等）；（11）电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；（12）燃气工程；（13）室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为 6 个月）、电气、临水临电等）；（14）白蚁防治；（15）沉降观测，开荒保洁等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：230 天。

拟从 2020 年 11 月 03 日开始施工，至 2021 年 6 月 20 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。



五、合同价款

合同总价（大写）：陆仟柒佰零肆万陆仟贰佰伍拾玖元玖角叁分；

（小写）：67046259.93 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹仟叁佰壹拾叁万叁仟壹佰柒拾贰元伍角陆分，人民币（小写）：13133172.56 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：叁佰玖拾壹万陆仟玖佰伍拾叁元捌角陆分，人民币（小写）：3916953.86 元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

暂列金额（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。



十、合同生效

订立合同时间：2020年11月27日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

本合同正本一式拾伍份，发包人、承包人各持伍份，项目法人持两份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市金地宝岛房地产有限公司

(公章)

地址：_____

法定代表人：_____

(或委托代理人)

电话：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

承包人：深圳市润博建设有限公司

(公章)

地址：深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦

A212

法定代表人：纪晓新

(或委托代理人)

电话：0755-21826789

开户名称：深圳市润博建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

帐号：4425 0100 0061 0916 8888

邮政编码：518000

工人工资账户：

开户名称：深圳市润博建设有限公司-东莞市第十高级中学改扩建项目

开户银行：东莞农村商业银行沙田支行

账号：100010190010020241



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞市第十高级中学改扩建项目8号教学综合楼

验收日期：2021年8月6日

建设单位（盖章）：东莞市第十高级中学



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第十高级中学改扩建项目8号教学综合楼				
工程地点	东莞市沙田镇环湖北路1号	建筑面积	7727.14	工程造价	23460201.97元
结构类型	框剪	层数	地上：8层 地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202001018-01		
建设单位	东莞市第十高级中学				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市天海建设科技集团有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴仕见
副组长	林茂专
组员	李忠勇、李穗燕、匡志军、李其遂、陈锡桐、刘科辉、余秋霞、何志强、黄朝辉、纪瑞强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仕见	李忠勇、李穗燕、匡志军、李其遂
建筑设备安装工程	林茂专	陈锡桐、刘科辉、余秋霞、何志强、黄朝辉、纪瑞强
工程质控资料	匡志军	李忠勇、李穗燕、李其遂、刘科辉、何志强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴仕见	东莞市第十高级中学	建设单位项目负责人		吴仕见
2	李穗燕	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	李穗燕
3	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	李忠勇
4	匡志军	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	匡志军
5	李其遂	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李其遂
6	林茂专	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	林茂专
7	陈锡桐	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陈锡桐
8	刘科辉	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目质量负责人	工程师	刘科辉
9	刘伟峰	东莞市城建工程管理局	项目质量负责人	工程师	刘伟峰
10	吴特佳	东莞市金地顺地房产有限公司			吴特佳
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程竣工验收结论：合格。
基础《岩土工程勘察报告》相符，同意验收；
未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收；
经检查该工程质量达到合格标准，同意验收；
地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、调各分部质量均为合格；
工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程控制资料齐全，符合要求；
工程相关单位一致评定此工程为合格，同意交付使用。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2021年8月18日

2021年8月18日

2021年8月18日

2021年8月18日

2021年8月18日



* GD - E1



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞市第十高级中学改扩建项目9号学生宿舍楼

验收日期：2021年8月18日

建设单位（盖章）：东莞市第十高级中学



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第十高级中学改扩建项目9号学生宿舍楼				
工程地点	东莞市沙田镇环湖北路1号	建筑面积	9615.48	工程造价	26561129.03元
结构类型	框架	层数	地上：8层 地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202001018-02		
建设单位	东莞市第十高级中学				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市天海建设科技集团有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴仕见
副组长	林茂专
组员	李忠勇、李穗燕、匡志军、李其遂、陈锡桐、刘科辉、余秋霞、何志强、黄朝辉、纪瑞强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仕见	李忠勇、李穗燕、匡志军、李其遂
建筑设备安装工程	林茂专	陈锡桐、刘科辉、余秋霞、何志强、黄朝辉、纪瑞强
工程质控资料	匡志军	李忠勇、李穗燕、李其遂、刘科辉、何志强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴仕见	东莞市第十高级中学	建设单位项目负责人		吴仕见
2	李穗燕	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	李穗燕
3	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	李忠勇
4	匡志军	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	匡志军
5	李其遂	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李其遂
6	林茂专	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	林茂专
7	陈锡桐	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陈锡桐
8	刘科辉	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目质量负责人	工程师	刘科辉
9	刘伟峰	东莞市城建工程管理局	项目质量负责人	工程师	刘伟峰
10	吴特佳	东莞市金地宝地置业有限公司			吴特佳
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程竣工验收结论：合格。
基础《岩土工程勘察报告》相符，同意验收；
未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收；
经检查该工程质量达到合格标准，同意验收；
地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、调各分部质量均为合格；
工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程控制资料齐全，符合要求；
工程相关单位一致评定此工程为合格，同意交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月18日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2021年8月18日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月18日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月18日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月18日
--	---	--	---	--



* GD - E1 - 914 / 6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市第十高级中学改扩建项目10号学生食堂楼

验收日期: 2021年8月18日

建设单位（盖章）: 东莞市第十高级中学



* GD- E1- 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第十高级中学改扩建项目10号学生食堂楼				
工程地点	东莞市沙田镇环湖北路1号	建筑面积	445.74	工程造价	2336994.2元
结构类型	钢结构	层数	地上: 8 层 地下: 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202001018-03		
建设单位	东莞市第十高级中学				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市天海建设科技集团有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴仕见
副组长	林茂专
组员	李忠勇、李穗燕、匡志军、李其遂、陈锡桐、刘科辉、余秋霞、何志强、黄朝辉、纪瑞强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仕见	李忠勇、李穗燕、匡志军、李其遂
建筑设备安装工程	林茂专	陈锡桐、刘科辉、余秋霞、何志强、黄朝辉、纪瑞强
工程质控资料	匡志军	李忠勇、李穗燕、李其遂、刘科辉、何志强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴仕见	东莞市第十高级中学	建设单位项目负责人		吴仕见
2	李穗燕	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	李穗燕
3	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	李忠勇
4	匡志军	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	匡志军
5	李其遂	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李其遂
6	林茂专	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	林茂专
7	陈锡桐	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陈锡桐
8	刘科辉	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目质量负责人	工程师	刘科辉
9	刘伟峰	东莞市城建工程管理局	项目质量负责人	工程师	刘伟峰
10	吴特佳	东莞市金地宝源地产有限公司			吴特佳
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* 0 0 E 1 0 4 4 1 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程竣工验收结论：合格。
基础《岩土工程勘察报告》相符，同意验收；
未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收；
经检查该工程质量达到合格标准，同意验收；
地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、调各分部质量均为合格；
工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程控制资料齐全，符合要求；
工程相关单位一致评定此工程为合格，同意交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月18日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年8月18日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月18日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月18日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月18日
---	--	---	--	---



* GD - E1 - 914 / 6



3、阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程 (1) 中标通知书

中标通知书

中标结果通知书

招标信息

通知书编号：202303537200

招标编号：2022114411

招标人：中国二十冶集团有限公司深圳分公司分包采购单位

采购方式：公开招标

供应商编码：20200202573

通知书名称：中标通知书

招标编号：MCC20-GCSZGSGJ2020800

招标类别：工程类

投标方式：网上投标

供应商名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

中标时间：2023-03-16T07:31:14

招标名称：阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程

业务分类：工程

中标情况：已选中

制单人信息

公告内容

招标编号：MCC20-GCSZGSGJ2020800

中标单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

中国二十冶集团有限公司对 阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程_项目(招标编号：「MCC20-GCSZGSGJ2020800」)进行公开招标，按有关程序和规定由评标委员会评审，确定贵公司为该项目中标人。
在中标通知书发出15日内，请依据招标文件、投标文件，按照有关规定签订合同。

招标机构：「中国二十冶集团有限公司」
「2023年3月16日」



(2) 施工合同

合同编号: 2023G20208SZGS01300



阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程
施工专业分包合同
(协议书及专用条款)



承包人: 中国二十冶集团有限公司

分包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司



2023 年 3 月



目 录

第一部分 合同协议书	5
一、分包工程概况	5
二、分包合同工期	5
三、质量标准	6
四、签约合同价与合同价格形式	6
五、合同文件构成	6
六、承诺	7
七、其他	7
第三部分 专用合同条款	9
1. 一般约定	9
1.1 词语定义与解释	9
1.3 标准和规范	9
1.4 分包合同文件的优先顺序	9
1.5 图纸	9
1.6 联络	9
2. 承包人	10
2.2 提供基础资料、施工条件	10
2.3 承包人项目经理	10
3. 分包人	11
3.1 分包人的一般义务	11
3.2 分包人现场代表和其他主要项目管理人员	11
3.3 特殊工种上岗作业要求	13
3.4 禁止转包、违法分包和挂靠	13
3.5 履约担保	14
3.6 联合体	14
5. 分包工程质量	14
5.1 质量要求	14
5.5 分包工程质量违约金	14
6. 安全文明施工、环境保护与劳动用工管理	15
6.1 安全文明施工	16
6.2 环境保护	18
6.3 劳动用工管理	18
7. 工期和进度	20
7.1 施工组织	20
7.3 测量放线	21
7.4 工期延误	21
7.5 不利物质条件	21
7.6 异常恶劣的气候条件	21
7.7 暂停施工	21
8. 材料与设备	22
8.1 承包人供应材料与工程设备	22



8.4 样品	22
8.5 材料与工程设备的替代	22
8.6 施工设备和临时设施	22
9. 试验和检验	23
10. 分包合同变更	23
10.1 分包合同变更的范围	23
10.3 分包合同变更估价	23
10.4 分包人的合理化建议	23
10.5 变更引起的工期调整	23
11. 合同价格	23
12. 价格调整	23
13. 计量	25
13.1 计量原则和计量周期	25
13.2 计量程序	25
14. 工程款支付	26
14.1 预付款	26
14.2 安全文明施工费的支付	26
14.3 工程进度款支付	26
16. 试车	28
16.1 试车的组织和配合	28
16.2 试车的费用承担	29
17. 完工验收	29
17.1 完工验收条件	29
17.2 完工验收程序	29
17.3 完工日期	29
17.4 完工退场	29
18. 分包工程移交	29
18.1 分包工程移交时间	29
19. 竣工结算	29
19.1 结算申请	29
19.2 结算审核及支付	30
19.3 最终结算及支付	30
20. 缺陷责任期与保修期	30
20.1 缺陷责任期	30
20.3 质量保证金	30
21. 违约	31
21.1 承包人违约	31
21.2 分包人违约	31
21.3 违约后继续履约	32
22. 不可抗力	32
22.1 不可抗力的确认和通知	32
22.2 不可抗力风险的承担	32
23. 保险	32
23.2 其它保险	32



23.3 保险凭证	32
24. 索赔	33
24.2 对分包人索赔的处理	33
24.4 对承包人索赔的处理	33
25. 合同解除	33
25.1 合同解除的情形	33
25.2 合同解除的清理条款	33
25.3 合同解除后的约定	33
26. 争议解决	33
26.2 仲裁或诉讼	33
27. 其他补充条款	34



第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿波罗产服科创大厦项目施工总承包分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包。

2. 分包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程。

3. 分包工程地点：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧。

4. 分包工程承包范围：根据阿波罗产服科创大厦项目施工总承包工程审定版图纸及承包人与建设单位（下称“发包人”）就本项目签订的承包合同的相关约定，完成阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程相关的全部施工内容及本分包工程所需的安全文明施工措施投入，其中：

（1）包括但不限于该项目楼地面装饰、墙柱面装饰、吊顶天棚、栏杆扶手、门窗及洁具配套等施工内容。

（2）完成本项目所需的安全文明施工措施投入，包括个人防护用品、垃圾清理、保洁等；

（3）按规范要求完成施工资料编制及归档以及有经验的分包人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作。

具体施工范围以承包人后续下发的分工文件及工程量清单为准。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 24 日。

计划完工日期：2023 年 8 月 31 日。

工期总日历天数：160 天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。



三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准，争创广东省建设工程金匠奖相应分包内容的施工标准。如达不到质量标准，即为验收不合格，如造成承包人损失的，分包人还须赔偿承包人的全部损失，分包人还必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由分包人承担。

分包工程质量违约金：分包人工程质量达不到约定的质量标准，按分包竣工结算金额的5%承担违约金，并承担因此给承包人造成的其他损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）陆仟叁佰壹拾玖万柒仟捌佰肆拾元叁角（¥ 63197840.30 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）伍仟柒佰玖拾柒万玖仟陆佰柒拾元整（¥ 57979670.00 元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为 5218170.30 元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为：18959352.09 元，占合同价款的 30%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）壹佰捌拾玖万伍仟玖佰叁拾伍元贰角壹分（¥ 1895935.21 元），占合同价款的 3%。

2. 分包合同价格形式：根据附件投标报价表“按暂定总价 67231745.00 元（暂定总价：根据承包合同中标净下浮率 15.63%下浮后的价格）下浮 6.00%（分包工程税率为 9%）后，即 63197840.30 元为签约合同价。”详见专用条款。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；
- （4）投标书及附件；
- （5）通用合同条款及其附件；
- （6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- （7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- （8）承包人相关管理制度；
- （9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。



在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。
5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：2023 年 3 月 24 日。

3. 签订地点：上海市宝山区。

4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份，双方各执壹份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）



(此页为签字页，无正文)

承包人： (印章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

书李 2014

组织机构代码：91310000739759277B

地 址：上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码：201900

法定代表人：樊金田

委托代理人：高云凤

电 话：021-56600506

传 真：021-56600743

电子信箱： /

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账 号：3100 1517 7000 5541 6876



分包人： (印章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69
区洪浪北二路 30 号信义领御研发中
心 A 栋 1111

邮政编码：518000

法定代表人：庄河明

委托代理人：孙 辉

电 话：0755-21826789

传 真：0755-21826789

电子信箱：305597795@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
前进支行

账 号：4425 0100 0061 0916 8888



(3) 竣工验收报告

建筑工程（装饰装修）竣工验收报告

单位（子单位）工程名称	阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	146613.11m ²	工程造价	75848054.57元
结构类型	混凝土结构	层数	1栋A座（22F和B座（7F）、2栋（27F）食堂（3Fm）、3栋（14F）+社康（3F）、4栋（8F）		层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079803				
开工日期	2020年 10 月 30 日	验收日期	2023年 12 月 29 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210441		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	资质证号	/		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		A1111119012		
总包单位	中国二十冶集团有限公司		D131001729		
承建单位（装修）	深圳市天海建设科技集团有限公司		D244161225		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103		
施工图审查机构	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/		
工程验收结论及备注： 阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程按照施工图设计的内容履行了合同约定，施工质量符合现场法律、法规、工程建设强制性标准、规范要求，工程质量保证资料有效、齐全。经竣工验收组审议同意竣工验收，工程质量等级评定为合格。					
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李 巍 2023年12月29日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 周振宇 2023年12月29日	总承包施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王 奎 2023年12月29日	承建施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 曾耀平 2023年12月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 余 勇 2023年12月29日	



4、宝安固戍物业提升改造项目 (1) 全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2985551>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安固戍物业提升改造项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062203080001	省级项目编号	4403062203070002
建设单位	深圳市宝安建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58793854-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	3337.39	总投资(万元)	1650
立项级别	地市级	立项文号	2203-440306-04-01-870702

项目地址: 深圳市宝安区宝安区固戍一路 143

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

首页

项目数据

宝安固成物

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招

数据等级 ?

B

深圳

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

招投标信息详情

网站动态

手机查看

省:深圳市:宝安区

深圳市宝安区固成

项目名称	宝安固成物业提升改造项目		
工程名称	宝安固成物业提升改造项目		
中标通知书编号	4403062203080001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062203070002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-15	中标金额 (万元)	1121.6
建设规模	--		
面积(平方米)	3337.39		
招标代理 单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一 社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	统一 社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	刘东	证件类型	身份证
身份证号码	411503*****14	记录登记时间	2022-06-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2203-440306-04-01-870702001001

标段名称: 宝安固戍物业提升改造项目

建设单位: 深圳市宝安建设投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 1121.601841万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 刘东

本工程于 2022-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-23

查验码: 7872305724636474

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业 的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	纪晓新（总经理）
备案后总经理：	庄河明（总经理）
备案前董事成员：	纪晓新（执行董事）
备案后董事成员：	庄河明（执行董事）
变更前法定代表人信息：	纪晓新
变更后法定代表人信息：	庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(3) 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 807-2022014-GC-XMB

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安固戍物业提升改造项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安建设投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

2015 年版



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。



2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安固戍物业提升改造项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道固戍一路 143 号(原 385 号)

工程规模及特征: 本项目建筑面积约 3337.39 平方米,层数为三层,主要建设内容包括内外墙修缮、结构主体加固、外墙门窗安装、公共区域装修、室内外装修)、给排水、强弱电及消防工程、周边道路修缮等,总投资为 1650 万元,其中建安工程费为 1400 万元。

资金来源: 企业自筹资金 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米



建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	
--------	-------------------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	□排水管（涵）清淤， 清理雨水口、检查井， 更换雨水井盖等

3. 其它工程

施工总承包。招标范围包括但不限于：内外墙修缮、结构主体加固、外墙门窗安装、公共区域装修、室内外装修）、给排水、强弱电及消防工程、周边道路修缮等，详见施工图纸和招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：2022年6月20日（实际开工日期以监理工程师下发的开工令为准）

竣工日期：2022年12月17日

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”



五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟壹佰贰拾壹万陆仟零壹拾捌元肆角壹分

（小写）：¥11216018.41 元

其中，施工现场安全文明施工费为（小写）：¥391157.76 元；暂列金额为（小写）：¥ / 元，暂估价：¥30000 元。

合同净下浮率：20.33 %，计算式：合同净下浮率=（1-（投标报价-不可竞争费用）÷（招标控制价-不可竞争费用））*100%

项目单价：承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。若发生工程变更，则按合同约定方式确定变更项目单价。最终结算价以实际发生工程量按实计算。

六、付款方式

开工（需提交预付款保函、履约保函、工资保证金担保函及建筑工程一切险（含第三者责任险））即拨付合同价的 20%作为工程预付款（包含施工现场安全文明施工费），按要求完成项目形象进度 50%后，累计拨付进度款至已完成工程造价的 80%；按要求完成项目形象进度 80%后，累计拨付进度款至已完成工程造价的 80%；工程完工后，累计拨付进度款至已完成工程造价的 80%；工程竣工验收后，累计拨付进度款至已完成工程造价的 85%；区造价站审定结算后，累计支付至工程结算造价的 97%，结算造价的 3%作为工程质量缺陷保证金，待工程竣工验收合格满二年，无工程质量问题或工程质量问题已经修复后，一次性付清。

上述形象进度款支付的各节点已经包含前期各月的农民工工资支付。农民工工资须按月度、按本合同专用条款的 31.7 及其他相关规定进行支付。

工程款支付前，乙方应向甲方提供等额合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担相应违约责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；



2. 中标通知书;
3. 补充条款;
4. 专用条款
5. 通用条款;
6. 投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 27 日

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立,并送 / 备案后生效。

十二、通知与送达

合同中所列发包人、承包人的地址即为各方的送达地址。如若地址有更



改，须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

发包人(公章):

地址:

法定代表人

或委托代理人: 徐云

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人: 唐毓

承包人(公章):

地址:

法定代表人

或委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

备案机构(公章):

经办人:

2022年6月10日



施工合同附件1:

工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市宝安建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 承包人承建的所有项目。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

- 1、地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为5年);
- 3、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为2年);
- 4、供热和供冷系统工程为 2 个(最低为2个)采暖期、供冷期;
- 5、装饰装修工程为 2 年;
- 6、道路改造工程为 2 年;
- 7、其他项目保修期约定: 2 年,如国家有其他相关规定的,从其规定。

三、工程质量缺陷保修责任

- 1、属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。
- 2、发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。



五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

☒ 工程质量保证金：

工程质量保证金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工结算价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)： /

(小写)： /

质量缺陷保修金银行利率为： 不计算利息。

☐ 工程质量保证担保： /

☐ 工程质量保险： /

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：有规定的按规定，无规定的由双方协商处理。

本工程质量缺陷保修书作为施工合同附件(由施工合同发包人承包人双方共同签署)，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：



承包人(公章)：



法定代表人

法定代表人

或委托代理人(签字)： 潘仁平

或委托代理人(签字)：

经办人： 唐毓



2022年 6 月 27 日

年 月 日



(4) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 宝安固戍物业提升改造项目

验收日期： 2023 年 9 月 28 日

建设单位(盖章)： 深圳市宝安建设投资集团有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	宝安固戍物业提升改造项目				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道固戍一路385号		建筑面积	3337.39平方米	工程造价 11216018.41元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月26日	验收日期	2023年9月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安建设投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂仁平
副组长	李念 唐毓 陈溢锋 黄景铜
组员	黄毅 麦耀华 刘东 张水顺 刘科辉 韦诚 周良鑫 余秋霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李念	黄景铜 刘东 刘科辉 韦诚
建筑设备安装工程	陈溢锋	黄毅 张水顺 韦诚
工程质控资料	唐毓	麦耀华 周良鑫 余秋霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	同意验收	40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排 水及采暖	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火 系统	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂仁平	深圳市宝安建设投资集团有限公司			涂仁平
2	李念	深圳市宝安建设投资集团有限公司			李念
3	陈溢锋	深圳市宝安建设投资集团有限公司			陈溢锋
4	唐毓	深圳市宝安建设投资集团有限公司			唐毓
5	韦诚	广东悉筑建筑设计有限公司			韦诚
6	黄景铜	深圳市全安建设监理有限公司			黄景铜
7	黄毅	深圳市全安建设监理有限公司			黄毅
8	麦耀华	深圳市全安建设监理有限公司			麦耀华
9	刘东	深圳市天海建设科技集团有限公司			刘东
10	刘科辉	深圳市天海建设科技集团有限公司			刘科辉
11	张水顺	深圳市天海建设科技集团有限公司			张水顺
12	周良鑫	深圳市天海建设科技集团有限公司			周良鑫
13	余秋霞	深圳市天海建设科技集团有限公司			余秋霞
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已完成建设单位要求的各项内容，工程技术资料基本齐全，施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *





5、临海科技新城（二期）运营中心装修工程

（1）中标通知书

临海科技新城（二期）运营中心装修工程 中标通知书				现场主要施工人员明细表			
深圳市天海建设科技集团有限公司： 中山建汇实业发展有限公司的临海科技新城（二期）运营中心装修工程，招标申请号2021401582。我单位委托广东省机电设备招标中心有限公司招标，经2021年11月19日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。							
工程名称	临海科技新城（二期）运营中心装修工程	建设单位	中山建汇实业发展有限公司				
建设地点	中山市翠亨新区西一围（中山翠亨新区）						
招标部分工程规模	在临海科技新城（二期）的H2栋7层设立临海科技新城（二期）运营中心，H2栋7楼总建筑面积为5161.62平方米，本次装修面积约3626.7平方米，层高4.25米，最大跨度为10米。						
工程内容	本工程为临海科技新城（二期）运营中心装修工程，包括新建拆除及新建墙体、地面铺装、新建天花吊顶、天花刷漆、新建墙面装饰及消防、暖通、给排水、电气安装等，具体内容以招标人所提供的施工设计图纸和中介预算及有关资料的内容为准。						
中标价	大写：玖佰伍拾陆万陆仟柒佰伍拾玖元玖角壹分 小写：¥9,566,759.91 元 (安全文明施工费：¥372,955.99元)						
工期要求	179日历天	质量标准	合格				
备注	“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”						
 建设单位：中山建汇实业发展有限公司（公章） 招标代理：广东省机电设备招标中心有限公司 代理工程招标（公章） 文件确认章 2022年03月07日							

联系 人：陈昌凌
联系电话：13500144857



(2) 施工合同

(GF—2017—0201) 合同编号: CHJTGC20220330046

建设工程施工合同

工程名称: 临海科技新城(二期)运营中心装修工程

工程地点: 中山翠亨新区

发 包 人: 中山建汇实业发展有限公司

承 包 人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山建汇实业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临海科技新城（二期）运营中心装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：临海科技新城（二期）运营中心装修工程。
- 2.工程地点：中山翠亨新区。
- 3.工程立项批准文号：2016-442000-47-03-003061。
- 4.资金来源：企业自筹。
- 5.工程承包范围：

本工程为临海科技新城（二期）运营中心装修工程，建筑面积为 5161.62 m²，本次装修面积为 3626.7 m²，主要包括新建拆除及新建墙体、地面铺装、新建天花吊顶、天花刷漆、新建墙面装饰及消防、暖通、给排水、电气安装等，具体内容以发包人提供的施工设计图纸和中介预算及有关资料的内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。



二、合同工期

计划开工日期：2022 年 04 月 05 日，具体开工日期以甲方通知为准。

计划竣工日期：2022 年 09 月 30 日。

工期总日历天数：179 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰伍拾陆万陆仟柒佰伍拾玖元玖角壹分
（小写）：(¥9,566,759.91 元)；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万贰仟玖佰伍拾伍元玖角玖分
（小写）：(¥372,955.99 元)；

（2）暂列金额：

人民币（大写）叁拾万玖仟柒佰叁拾肆元伍角壹分
（小写）：(¥309,734.51 元)。

其中暂列金额不为承包人所有，工程结算时，根据现场实际发生项目凭发包人审核确认的签证变更结算相关费用，剩余部分归发包人



所有。

2.合同价格形式：总价承包。

五、项目经理

承包人项目经理：林素玲 15207600388。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在中山翠亨新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章且生效。



十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

(本页为盖章签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



开户行名称: 深圳市天海建设科技
集团有限公司

开户银行: 建设银行深圳香蜜湖支行

账 号: 4425 0100 0162 0000 0611

电话: 0755--21826789



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 临海科技新城（二期）运营中心装修工程

验收日期： 2022 年 12 月 22 日

建设单位(盖章)： 中山建汇实业发展有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	临海科技新城（二期）运营中心装修工程					
工程地点	中山市火炬开发区（翠亨新区起步区）马安村		建筑面积	3626.7m²	工程造价	956.6760万元
结构类型	框架	层数	地上：1层			
			地下：0层			
施工许可证号	442000202205130201		监理许可证号			
开工日期	2022年05月14日		验收日期	≥022 年12月22日		
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局		监督编号	2022050902CH		
建设单位	中建建汇实业发展有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	深圳市天海建设科技集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市天海建设科技集团有限公司					
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	李颖群
副组长	朱开业
组员	陈蔚乔、林素玲、何志权、范芝平、刘科辉、黄潮辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱开业	李颖群、陈蔚乔、林素玲、何志权、范芝平、刘科辉、黄潮辉
建筑设备安装工程	陈蔚乔	李颖群、朱开业、林素玲、何志权、范芝平、刘科辉、黄潮辉
工程质控资料	林素玲	李颖群、朱开业、陈蔚乔、何志权、范芝平、刘科辉、黄潮辉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

GD-E1-914/5 [illegible]

GD-E1-914/5

以诚筑业



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该项目工程竣工验收,由建设单位、监理单位、设计单位、施工单位及质监站等相关部门参加,按照建筑工程施工质量验收规范进行验收,该工程在施工过程中都能按照设计图纸,国家有关规范进行施工,各种材料都有出厂合格证及检验报告,所有材料进场都经过监理人员见证取样送检,经检验合格后才投入使用,在施工过程中都有监理公司相关专业人员旁站监督、每道工序经验收后才进行下一道施工工序。施工质量符合相关验收规范要求,同意该项目工程验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月22日	2022年12月22日	2022年12月22日	2022年12月22日	年 月 日



*GD-E1-914/6



三、履约评价

近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市桃花源物业运营有限公司	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目	优秀	2023.8.16
2	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程	优秀	2024.4.18
3	深圳市宝安产投园区运营有限公司	宝安区税务局航城税务所办公场地改造工程	优秀	2024.6.28
4	深圳市宝安产投园区运营有限公司	金港产业服务中心	优秀	2024.8.16
5	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安小学改扩建工程	良好	2024.6.21

提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。（不超过 5 项，超过 5 项的，只取前 5 项）证明资料：履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。



(1) 桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目		承 包 商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总 得 分			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市桃花源物业运营有限公司		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	0
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	0
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市桃花源物业运营有限公司		评价期限	2023 年 4 月 29 日至 2023 年 5 月 28 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	刘科辉 电话 0755-21826789
工程名称	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路桃花源科技创新生态园主楼		工程合同价	350 (万元)	
合同开工日期	2023 年 4 月 29 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 28 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2023 年 4 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 5 月 28 日	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	98
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			40	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">优秀</div> <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 2023 年 8 月 16 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023 年 8 月 16 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



天海集团

TianHai Group

(2) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2019 年 7 月 22 日至 2020 年 4 月 18 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	杨峰
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	965.011807 (万元)	
合同开工日期	2019 年 6 月 20 日	合同竣工日期	2019 年 8 月 8 日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2019 年 7 月 22 日	实际竣工日期	2020 年 10 月 21 日	实际工期	458 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94.
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> </div> <div> 建设单位 (公章): 2020 年 4 月 18 日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (70 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 70 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

以诚筑业



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	6	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



天海集团

TianHai Group

(3) 宝安区税务局航城税务所办公场地改造工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区安投园区运营有限公司			评价期限	2024年6月28日至2024年12月26日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	刘科辉	电话	0755-21826789
工程名称	宝安区税务局航城税务所办公场地改造工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	宝安区航城街道洲石路深业 U 中心			工程合同价	338.155842 万 (万元)		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日		合同工期	150 (天)
实际开工日期	2022年3月3日		实际竣工日期	2022年6月10日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				15	94	
2	技术经济实力				14		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				10		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章): 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章): 2024年6月28日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

以诚筑业



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	宝安区税务局航城税务所办公场地改造工程		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	94		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安区产投园区运营有限公司		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



(4) 金港产业服务中心

附件 i:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区产投园区运营有限公司		评价期限	2024年8月16日至2025年2月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	管耀平 电话 0755-21826789
工程名称	金港产业服务中心		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区金港大厦		工程合同价	890.956417 (万元)	
合同开工日期	2019年7月16日	合同竣工日期	2019年11月12日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2019年7月20日	实际竣工日期	2019年5月7日	实际工期	293 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	95
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			40	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2024年8月12日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2024年8月16日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	金港产业服务中心		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安产业园区运营有限公司		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	0
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



(5) 宝安小学改扩建工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2024年4月8日至2024年6月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	杨峰 电话 0755-21826789
工程名称	宝安小学改扩建工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	2288.327592 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	84
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):				2024年6月19日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):				2024年6月21日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	宝安小学改扩建工程		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	84		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致		2
			是否有常驻现场		2
			是否称职		2
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符		1
			是否按规定到位		1
			人员专业、数量是否满足工程要求		1
			是否具有相应的管理能力		1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1
			特殊工种是否有持证上岗		1
			业务素质是否良好		1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好		2
			是否有及时支付各项费用开支		2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同		2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2
			施工重点、难点问题是否能有效解决		2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置		1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场		2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构		1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理		1
三	施工过程管理	40			30
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善		5
			施工安全防护设施是否到位		5
			是否有存在施工安全隐患		5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2
			施工现场及周边环境是否良好		2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续		2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是		2



四	进度控制	10			7
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	2
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	2
五	配合与服务	14			11
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或占总得分按百分比进行折算。



四、其他

1、建筑行业信用评价系统截图

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

您好，深圳***局！[用户中心](#)[安全退出](#)[常见问题](#)[操作手册](#)

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情

注册: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市天海建设科技有限公司

企业类型: 建筑施工

计算时间: 2024-06-25

最新诚信得分: 73.5

上季度诚信排名: 90

上季度诚信等级: B

建筑行业企业信用评价

+

良好行为 (+73.59)

+

不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。



2、广东省市场协会 2021 年度“守合同重信用企业”公示

广东省市场协会关于 2021 年度“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

广东省市场协会 2024年10月21日 15:30 广东

广东省市场协会关于 2021 年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021 年度“守合同重信用企业”评定于今年 8 月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的 2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等 715 家企业通过了 2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据 T/GDMA55-2023 团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至 2021 年度，此批获评连续 30 年（含30 年）以上的企业有 27 家，连续 20-29 年的企业有 85 家，连续 10-19 年的企业有 180 家，连续 10 年以内的企业有 423 家。

公示结果见附表，公示时间为：2024 年 10 月 21 日-10月 25 日。

联系人：刘睿 020-85587997

广东省市场协会
2024 年 10 月 21 日



广东省市场协会

粤市协〔2024〕14号

广东省市场协会关于2021年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021年度“守合同重信用企业”评定于今年8月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等715家企业通过了2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据T/GDMA 55-2023团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至2021年度，此批获评连续30年（含30年）以上的企业有27家，连续20-29年的企业有85家，连续10-19年的企业有180家，连续10年以内的企业有423家。

公示结果见附表，公示时间为：2024年10月21日-10月25日。

联系人：刘睿 020-85587997





164	深圳市腾达工程顾问有限公司	连续五年（2017-2021）
165	广东诚德工程管理有限公司	连续五年（2017-2021）
166	深圳市腾达汉龙信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
167	广州为乐信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
168	深圳市银众信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
169	广州晴网信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
170	广东中南钢铁股份有限公司	连续四年（2018-2021）
171	广东省中科进出口有限公司	连续四年（2018-2021）
172	广东邮电人才服务有限公司	连续四年（2018-2021）
173	量山建设控股集团有限公司	连续四年（2018-2021）
174	广东中人集团建设有限公司	连续四年（2018-2021）
175	深圳建中路桥工程有限公司	连续四年（2018-2021）
176	深建工程集团有限公司	连续四年（2018-2021）
177	深圳安星建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
178	中孚泰文化建筑股份有限公司	连续四年（2018-2021）
179	深圳市望华建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
180	广东泽森建设有限公司	连续四年（2018-2021）
181	广东惠晟建设有限公司	连续四年（2018-2021）
182	广东航达建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
183	广东省友谊国际企业服务有限公司	连续四年（2018-2021）

184	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	连续四年（2018-2021）
185	深圳市天海建设科技集团有限公司	连续四年（2018-2021）
186	招商楼宇科技（深圳）有限公司	连续四年（2018-2021）
187	广东地山基础工程有限公司	连续四年（2018-2021）
188	广州市市维建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
189	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	连续四年（2018-2021）
190	深圳市凯业建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
191	湛江市恒实建筑工程有限公司	连续四年（2018-2021）
192	深圳市科建建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
193	广东中泰家具实业有限公司	连续四年（2018-2021）
194	广东天安项目管理有限公司	连续四年（2018-2021）
195	广州佳兆建筑装饰工程有限公司	连续四年（2018-2021）
196	深圳建安建筑装饰集团有限公司	连续四年（2018-2021）
197	深圳展博建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
198	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	连续四年（2018-2021）
199	广东立发建设有限公司	连续四年（2018-2021）
200	广东星耀建设有限公司	连续四年（2018-2021）



3、2024 年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期：2024-11-07 浏览次数：18

根据区住建局关于建设工程招标投标有关事项的工作要求，我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核，新安街道建设工程承包商第二季度合同履行评价结果共144个，合同涉及施工、监理、设计、造价等，履约评价结果为：优秀1家，良好68家，合格75家。现将2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果进行公示（详见附件）。

附件：

1. [2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xls.pdf](#)

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发标人（盖章）									
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	评价 分数	评价结果
1	2018-440306-54-01702620	中心区N28区城市支路新建工程	施工	91440300715210634D	联建建设工程有限公司	施工合同	4944.98	75	合格
				914403001923249228	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理合同	107.96	82	良好
			服务	91410000170004178Y	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	勘察合同	9.30	76	合格
				91110000722604658T	泛华建设集团有限公司	设计合同	41.00	82	良好
				91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	15.00	81	良好
2	2018-440306-54-01702623	新湖中学立体过街设施工程	施工	914403002792799337	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	1587.60	67	合格
				9144030079793533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	46.24	69	合格
			服务	91440300192197759C	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察合同	8.50	70	合格
				91351006A3494MRA53	福州市规划建筑设计研究院	设计合同	31.12	68	合格
				914403007152375386	深圳市丰源达工程管理有限公司	造价咨询合同	4.91	72	合格
3	2018-440306-54-01702624	中心区银晖路（兴华一路—甲岸路段）新建工程	施工	914403006748383441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	1521.99	87	良好
				91420100177688879T	中国市政工程中南设计研究院有限公司	设计合同	64.17	82	良好
			服务	914400001903243204	广东省有色工程勘察设计院	勘察合同	1.96	81	良好
				91440300736263545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	11.79	80	良好
				9144030079793533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	39.84	84	良好
4	2018-440306-83-01702623	宝安幼教集团第十三分园拆除重建工程	施工	91440300699064840R	小核华泰建设工程有限公司	施工合同	3962.38	76	合格
				91440300726170586T	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计合同	124.12	74	合格
			服务	91440300192196745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	37.90	73	合格
				91440300715247533E	深圳市国信工程咨询评估有限公司	造价咨询合同	43.20	72	合格
				914403002795437735	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理合同	96.90	75	合格
5	2018-440306-83-01702400	区中心区N10区幼儿园建设工程	施工	91440300192191648T	深圳市第一建筑工程有限公司	施工合同	3738.65	79	合格
				91330600742005425K	同创工程设计有限公司	设计合同	145.62	75	合格
			服务	914403001922234512	深圳市东联工程建设监理有限公司	监理合同	83.89	78	合格
				91321100134768933X	江苏省岩土工程勘察设计院	勘察合同	43.50	78	合格
				91440300736263545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	9.36	78	合格
6	2018-440306-84-01702134	中心区妇幼保健院配套设施完善工程	施工	91440300192349919G	深圳市旭生德麟建筑工程有限公司	施工合同	3239.11	79	合格
				91440300192376140U	建艺国际工程管理有限公司	监理合同	77.10	72	合格
			服务	91110107746722261A	中外建华诚工程技术集团有限公司	设计合同	134.92	72	合格
				914403005827147078	深圳市科源建筑工程有限公司	施工合同	20276.23	87	良好
				914400001903243204	广东省有色工程勘察设计院	勘察合同	93.59	77	合格
7	2018-440306-85-01703181	宝安中心区消防站及区公安分局综合业务大楼	施工	91441302782966161C	广东博信雅土木工程有限公司	设计合同	331.46	70	合格
				914403007341788603	深圳市建修工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	132.28	75	合格
			服务	91440300MA5F6NTM2P	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	389.00	85	良好
				914403005827147078	深圳市利源建筑工程有限公司	施工合同	1381.92	85	良好
				91440300192489365T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	86.69	72	合格
8	2019-440306-48-01100730-01	宝安中心区香湾一路（浪涌四路-浪涌二路）新建工程	施工	91440300192482699N	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	勘察合同	8.49	77	合格
				91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	7.80	82	良好
			服务						



2024年第二季度新安街道建设工程发标人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发标人 (盖章)									
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果
9	2019-440306-48-01-100734-01	宝安中心区滨海一路(格安一路-香湾一路)新建工程	施工	9144030079796533K	深圳市祺骏建设工程有限公司	监理合同	39.31	74	合格
			施工	914403002792799337	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	344.49	83	良好
			设计	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	20.20	72	合格
			勘察	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	2.90	71	合格
			造价咨询	9144030067666550N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	1.80	81	良好
10	2019-440306-48-01-100735	宝安中心区滨海七路(香湾一路-海大一路)新建工程	施工	91440300MAGFUAME10	深圳市合一技术咨询有限公司	监理合同	11.70	74	合格
			施工	91440300192489356T	深圳裕亨实业集团有限公司	施工合同	410.67	80	良好
			设计	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	21.60	81	良好
			监理	9144030075566426XD	深圳市华南工程顾问有限公司	监理合同	13.65	80	良好
11	2019-440306-48-01-100736	新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程	服务	91440300MAG3DK6N42P	深圳市宋岗山置业有限公司	代建合同	4537.86	72	合格
12	2020-440306-48-01-017791	新安街道宝安香港科技创新周边道路安全整治工程	施工	91440300MAGDQ8Y9NR	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	2885.12	84	良好
			设计	91440300279252060U	深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司	设计合同	86.23	81	良好
			监理	9144030079796533K	深圳市祺骏建设工程有限公司	监理合同	86.85	84	良好
			施工	9144030019219518XW	中国华西企业有限公司	施工合同	5023.90	76	合格
13	2207-440306-04-01-654127003001	宝安中学(集团)高中部升级改造工程	施工	913100008002815XA	中邦设计集团有限公司	设计合同	159.59	65	合格
			造价咨询	91440300737601473H	深圳市建筑工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
			造价咨询	91440300MAGFKHA415	深圳市汉为咨询管理有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
			监理	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	监理合同	110.00	75	合格
			勘察	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	23.42	78	合格
14	2212-440306-04-01-475541	新安街道大园小区等17个老旧小区管道天然气入户完善工程	施工	914403006748383441	深圳市永鹏建筑工程有限公司	施工合同	2247.37	80	良好
			设计	91350105MA8RD3L88R	皓粤建筑科技集团有限公司	设计合同	63.09	77	合格
			监理	91440300MAG5F6NTDXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	46.33	76	合格
			勘察	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	23.42	78	合格
15	2212-440306-04-01-940230	上川路慢行贯通工程	施工	91440300552111040K	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	2854.56	83	良好
			勘察	914403001922034777	深圳市广岩岩土集团有限公司	勘察合同	29.8	80	良好
			设计	914403002795212083	深圳市新城市规划设计股份有限公司	设计合同	107.20	82	良好
			监理	91440300MAG5F6NTDXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	77.71	82	良好
			造价咨询	91440300MAG5F6NTDXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	82.00	82	良好
16	2302-440306-04-01-650321	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程	施工	91440300MAG5Q6Y9NR	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	5354.07	92	优秀
			造价咨询	91440300MAG5F6NTDXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	51.24	72	合格
			设计	91610000661189566D	中北工程设计咨询有限公司	设计合同(EPC)	139.08	76	合格
			监理	91440300MAG5F6NTDXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	99.02	72	合格
			勘察	91440300192203288P	深圳市东深工程有限公司	施工合同	1672.68	60	合格
17	2302-440306-04-01-857911	新安街道24区医药楼等34个老旧小区管道天然气入户完善工程	施工	914403001921810441	深圳市勘察研究院有限公司	勘察合同	21.26	66	合格
			设计	91440300MAG5Q6Y9NR	深圳市威盛设计有限公司	设计合同	48.19	63	合格
			造价咨询	91440300MAG5F6NTDXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	19.61	72	合格
			监理	91440300MAG5F6NTDXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	35.63	64	合格



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发 包 人（盖章）									
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	评价 分数	评价结果 2024年2季度
18	2306-440306-04-01-42280	宝安区以生监警所业务大楼搬迁改造工 程	施工	9144030031960341X3	深圳市联坤建设工程有限公司	施工合同	1140.01	78	合格
			服务	91440300708415295R	深圳市九鼎星工程管理有限公司	监理合同	31.52	83	良好
				914403007578014731	深圳市建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	10.43	81	良好
19	2306-440306-04-01-583725	新安街道24区灶下村、43区海乐村城中 村供电安全专项整治工程	施工	9144030093954574H	深圳深中孚建设工程有限公司	施工合同	2832.90	69	合格
			服务	91440300MA5H8TJM5H	深圳市寰宇项目管理有限公司	监理合同	62.16	86	合格
				914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	97.80	70	合格
20	2306-440306-04-01-689355	新安街道38区新乐村、39区安乐村城中 村供电安全专项整治工程	施工	914403003354032317	深圳市广泰明电力发展有限公司	施工合同	1263.00	79	合格
			服务	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	50.83	84	良好
				914403001922034777	深圳市上善岩土集团有限公司	勘察合同	16.30	70	合格
				91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	4.91	76	合格
				91440300192376140C	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	31.45	72	合格
21	2306-440306-04-01-745918	新安街道32区上川村城中村供电安全专 项整治工程	施工	91440300MA5ECGKD4J	中德泰福有限公司	施工合同	2232.87	63	合格
			服务	914304004454375272	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	24.14	72	合格
				914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	81.29	74	合格
				91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	9.61	77	合格
				914403001923951303	深圳市大兴工程管理有限公司	监理合同	58.44	75	合格
22	2306-440306-04-01-801495	新安街道31区永口花园城中村供电安全 专项整治工程	施工	9144030075804003N	天佳建设集团有限公司	施工合同	3563.98	82	良好
			服务	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	96.20	82	良好
				91440300797936339K	深圳市供发建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	12.32	82	良好
				91440300192376140C	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	72.26	72	合格
				912200007024015117	中国市政工程东北设计研究院有限公司	勘察合同	28.96	80	良好
23	2306-440306-04-01-928303	新安街道上合瓦窑村、27区大浪村城中 村供电安全专项整治工程	施工	914403006748017363	深圳市新生电力工程有限公司	施工合同	2001.21	86	良好
			服务	91440300MA5H8TJM5H	深圳市寰宇项目管理有限公司	监理合同	45.32	75	合格
				914403001922034777	深圳市工能岩土集团有限公司	勘察合同	23.60	81	良好
				914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	74.02	84	良好
				91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	8.75	83	良好
24	2307-440306-04-01-869626	新安街道市中心城中村供电安全专项 整治工程	施工	914403001924772598	深圳市宝供供电服务有限公司	施工合同	2273.80	85	良好
			服务	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	82.59	86	良好
				91440300192366911H	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	监理合同	50.45	82	良好
25	2018-440306-54-01-702627	宝安中心区海垦路（新安一路—湖滨西 路）新建工程（I标段）	施工	914403007536704242	深圳市新朗建设工程有限公司	施工合同	3022.88	88	良好
			服务	9144030065275359XN	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	99.73	85	良好
				914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	勘察合同	30	82	良好
				91420100177663879T	中国市政工程中南设计研究院有限公司	设计合同	140	83	良好
				91440300MA5EY39L1D	深圳市大湾工程顾问咨询有限公司	造价咨询合同	44.9	81	良好
26	2306-040306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试 训工程	施工	9144030019247017X0	深圳市鸿宝电建建设集团有限公司	施工合同	514.78	82	良好
			服务	91440300MA5EY1778H	深圳市中能工程项目管理有限公司	监理合同	15.53	83	良好
				914403002795397901	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察合同	4.5	83	良好
				912200007024015117	中国市政工程东北设计研究院有限公司	设计合同	25.05	81	良好
				91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	19.5	83	良好

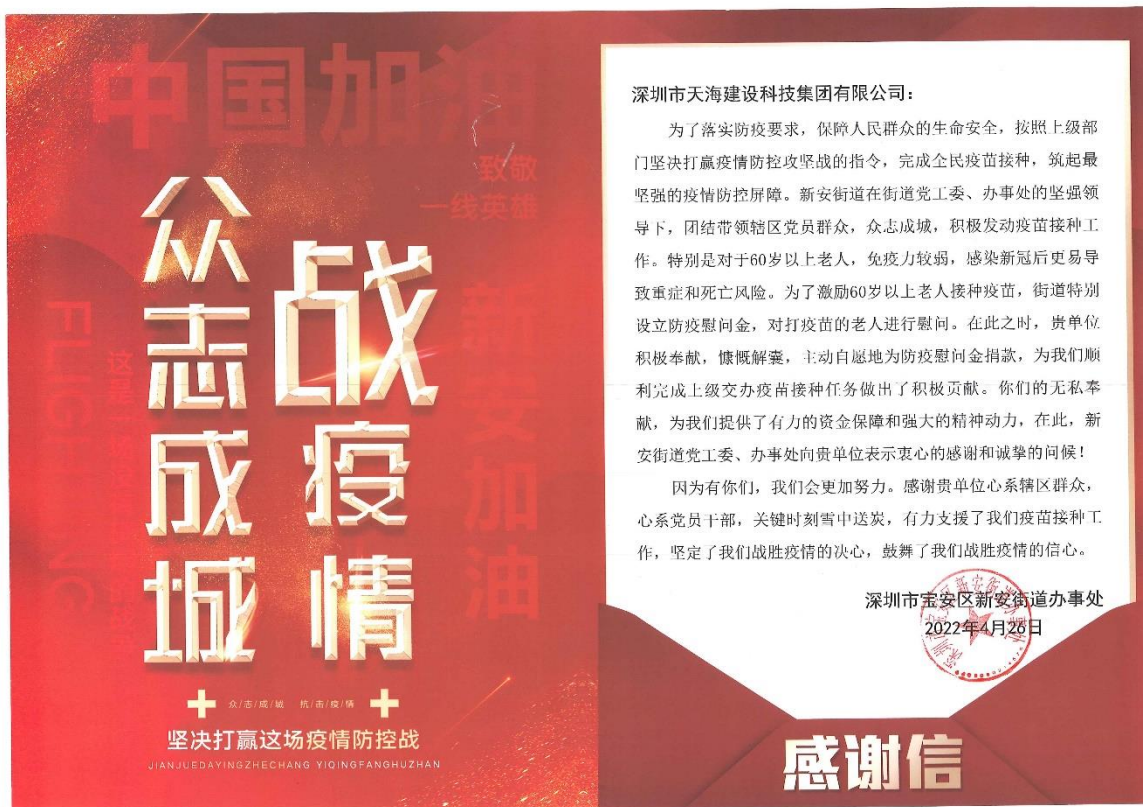
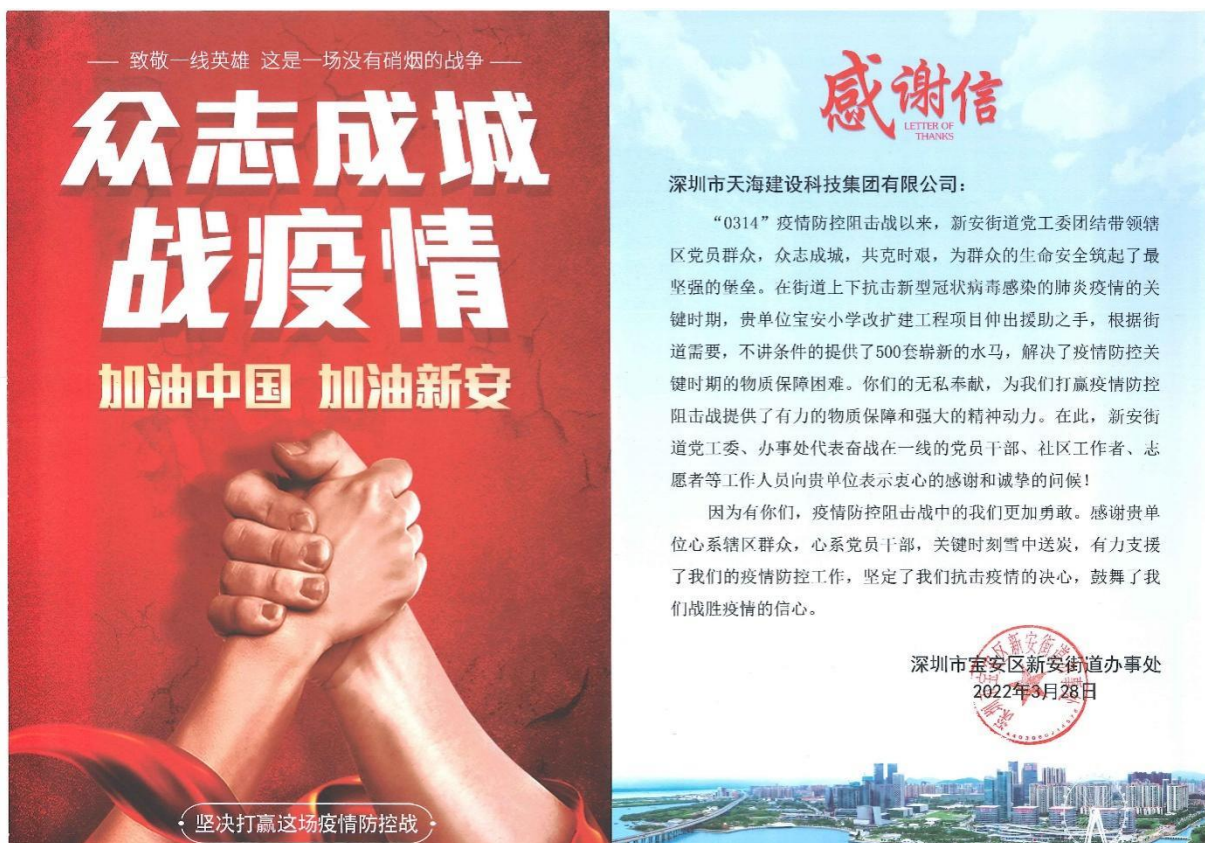


2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表										
发标人（盖章）										
序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	评价 分数	评价结果 2024年2季度
27	2301-440306-04-05-460540	新安街道自南向北小区城中村综合整治工程	施工	施工合同	914403007556704242	深圳市新创建设工程有限公司	施工合同	1462.23	82	良好
				监理合同	91440300MA5GYY60L4E	广东锦绣长宏工程管理有限公司	监理合同	41.96	82	良好
			服务	勘察合同	916100004352303316	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	勘察合同	16.75	73	合格
				设计合同	91441302MA56K3113R	中意奇设计院（深圳）有限公司	设计合同	56.75	74	合格
				造价咨询合同	91440300MA5GK1A415	深圳市汉为咨询管理有限公司	造价咨询合同	15.34	73	合格
28	7304-140306-04-01-928356	宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程	施工	施工合同	91440300MA5GQ9F0P	深圳市众鑫城建设工程有限公司	施工合同	353.71	71	合格
			服务	监理合同	9144030056275339XX	深圳天邦建设工程有限公司	监理合同	17	76	合格
				设计合同	91440300538866059Q	中筑（深圳）设计院有限公司	设计合同	15.4	75	合格
29	2304-440306-04-01-277622	宝民一路（新洲河-双界河段）慢行贯通工程	施工	施工合同	91440300359820566U	深圳市泰基建设集团有限公司	施工合同	456.36	80	良好
				监理合同	91440300MA5FLU6C2R	深圳市泰基建设管理有限公司	监理合同	13.44	83	良好
			服务	设计合同	91440300MA5GDR13G4G	深圳华科交通规划设计有限公司	设计合同	23.04	81	良好
				造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.71	83	良好
				勘察合同	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	4.98	83	良好
30	2208-440306-04-01-153298	宝安中心区兴福路（南浦路-海天路）新建工程	施工	施工合同	914403005891794793	深圳市科工建设有限公司	施工合同	768.18	85	良好
				监理合同	91440300MA5H8C3D43	深圳市志远工程咨询有限公司	监理合同	21.24	80	良好
			服务	勘察合同	91231001302208451	建勘勘察有限公司	勘察合同	9.82	83	良好
				设计合同	91440300192489366T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	54.43	80	良好
				造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	13.01	80	良好
31	2106-440306-04-01-504574	新安街道孝德学校综合楼新建工程	施工	施工合同	91440300015804009N	天佳建设集团有限公司	施工合同	7362.43	67	合格
				监理合同	91440300192223197XG	深圳市鲁基建设管理有限公司	监理合同	156.38	66	合格
			服务	勘察合同	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	43.36	73	合格
				设计合同	9144030077936558P	广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计合同	187.56	76	合格
				造价咨询合同	91440300MA5EY39L1D	深圳市大尚工程顾问有限公司	造价咨询合同	57.07	73	合格
32	2306-440306-04-01-670388	新安街道碧湾居老旧小区改造工程	施工	施工合同	914403005827147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1883.84	86	良好
				监理合同	9144030056275339XX	深圳天邦建设工程有限公司	监理合同	42.23	80	良好
			服务	设计合同	9144190005992315Q	中群（深圳）设计院有限公司	设计合同	59.86	79	合格
				造价咨询	9144030079795953JK	深圳市祺建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	17.49	76	合格
				勘察合同	91440300MA5DE3N.60	深圳市中安建集团有限公司	勘察合同	511.5	72	合格
33	2306-440306-04-01-940230	新安街道福安楼老旧小区改造工程	施工	施工合同	91440300MA5CY445XE	深圳市方正项目管理有限公司	施工合同	18.03	83	良好
				勘察合同	914304004454376272	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	8.19	80	良好
			服务	设计合同	91440300192489366T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	25.11	82	良好
				造价咨询	91440300730477240D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.98	82	良好
				合同总计个数：						



4、感谢信及捐献证书





玉塘

爱心企业

深圳市润博建设有限公司：

感谢你积极响应党中央号召，以实际行动参与到全国夺取脱贫攻坚战全面胜利的伟大征程中来，在我街道“扶贫协作，脱贫攻坚”社会募捐活动中，慷慨解囊，捐资对口帮扶广西百色市田林县八桂瑶族乡和浪平镇基础民生设施项目，展仁爱情怀，显社会责任担当。

中共深圳市光明区玉塘工作委员会
深圳市光明区玉塘街道办事处
二〇二〇年六月一日





捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

深圳市天海建设科技集团有限公司：

感谢您单位向深圳市宝安区建筑行业协会捐赠人民币
3000 元善款。您单位的爱心捐赠将全部用于助力乡村振兴
工作，向您单位的爱心和善举表示衷心感谢！

谨致谢忱！

深圳市宝安区建筑行业协会

2022 年 10 月 31 日





捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

深圳市天海建设科技集团有限公司：

感谢您单位向深圳市宝安区养老儿童机构员工慈善关爱
专项基金捐赠人民币 3000 元善款，关心关爱养老儿童机构
疫情防控一线员工，向您单位的爱心和善举表示衷心感谢！

谨致谢忱！

深圳市宝安区建筑行业协会

2022年10月31日





捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

深圳市天海建设科技集团有限公司：

感谢您单位向广东省河源市龙川县抗洪救灾捐赠人民币 3000 元善款，我们按照实际情况，把您捐赠的善款全部用于采购应急物资送至灾区，向您单位的爱心和善举表示衷心感谢！

谨致谢忱！

深圳市宝安区建筑行业协会

2022 年 10 月 31 日





捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

深圳市天海建设科技集团有限公司：

感谢您单位向广西河池市环江县龙岩乡达洞村捐赠人民币 2000 元善款，助力乡村振兴，改善达洞村党组织办公条件，向您单位的爱心和善举表示衷心感谢！

谨致谢忱！

深圳市宝安区建筑行业协会

2022年10月31日





天海集团

TianHai Group



Certificate

荣誉证书

深圳市天海建设科技集团有限公司：

2022年度为助力乡村振兴爱心捐赠，勇担社会责任，彰显企业大爱，荣获

“爱心奉献奖”

特颁此证，予以表彰。

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二二年十二月



Certificate

荣誉证书

深圳市天海建设科技集团有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、安全生产和人力资源六个方面进行综合评估，经专家评审委员会审核评定为：2022年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn

证书编号：BA20221215ZHSLYXQY08

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二二年十二月



以诚筑业



5、管理体系

管理体系汇总表

序号	名称	证书编号	有效期至
1	质量管理体系认证证书	26923Q00123R2M	2026-11-30
2	环境管理体系认证证书	26923E00066R2M	2026-11-30
3	职业健康安全管理体系 认证证书	26923S00057R2M	2026-11-30



(1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q00123R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰

工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 11 月 23 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

首次发证: 2017 年 12 月 01 日

换证日期: 2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签 发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



天海集团
TianHai Group



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923Q00123R2M

This is to certify that

Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Quality management system standard

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015;GB/T 50430-2017

Certification covering the scope of business

Quality management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, building decoration and decoration engineering within the scope of the qualification level permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振完



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan

以诚筑业



(2) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00066R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰

工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 11 月 23 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

首次发证: 2017 年 12 月 01 日

换证日期: 2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923E00066R2M

This is to certify that

Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Environmental management system standard

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

Certification covering the scope of business

Environmental management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, and building decoration and decoration engineering within the scope of the qualification level permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振完



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00057R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰

工程施工所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期: 2023 年 11 月 23 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

首次发证: 2017 年 12 月 01 日

换证日期: 2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签 发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923S00057R2M

This is to certify that

Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Occupational Health & Safety management system standard

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

Certification covering the scope of business

Occupational health and safety management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, and building decoration and decoration engineering within the scope of qualification levels permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振完



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan



6、近五年履约评价

企业履约评价一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)	优秀	2024.7.16
2	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	优秀	2024.9.10
3	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程	优秀	2024.4.18
4	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安小学改扩建工程	良好	2024.6.21
5	深圳市桃花源物业运营有限公司	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目	优秀	2023.8.16
6	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	良好	2023.11.28
7	中国五冶集团有限公司	华富街道田面村雨污分流改造项目	优秀	2020.08.28
8	深圳市水务(集团)有限公司福田分公司	福田分公司管辖范围内城中村排水管网清疏项目	优秀	2019.12.05
9	深圳市水务(集团)有限公司南山分公司	高新南九道清疏工程、高新南十道清疏工程、高新南十一道清疏工程	优秀	2019.10.08
10	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程(田螺虾、福前片区)	优秀	2019.10.12
11	深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道2020年城中村综合整治工程-深坑村	良好	2021.12.03
12	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	协力路及周边道路交通疏解工程-协力路(创业路至清友路)及五清路道路改造工程	合格	2022.03.11
13	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道2019年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村	良好	2021.12.27
14	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程-宝龙小区	良好	2021.12.01
15	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校	龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程	良好	2021.11.29
16	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道电缆沟建设五期工程	良好	2021.06.30
17	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区石芽岭公园人行天桥工程	良好	2021.05.27
18	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道黄麻布路综合整治工程	良好	2021.03.31
19	深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道2019年城中村综合整治工程	良好	2020.12.31



	处	-沙岭等 14 个城中村		
20	深圳市龙岗区南湾街道办事处	康正路（盛宝路-宝丹路）市政工程	良好	2020. 12. 07
21	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（坪地街道）（政府投资工程）	良好	2020. 12. 01
22	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程（第二批）	良好	2020. 06. 30
23	深圳市光明区新湖街道办事处	2019 年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村	良好	2020. 08. 21
24	深圳市龙岗区园山街道办事处	园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村	良好	2020. 06. 22
25	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心	深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程	良好	2020. 05. 22
26	深圳市宝安产投园区运营有限公司	金港产业服务中心	良好	2020. 04. 30
27	深圳市官田股份合作公司	官田村机械式立体车库项目	良好	2020. 04. 12
28	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程	良好	2019. 12. 30
29	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道鹏达路改造工程	良好	2019. 12. 07
30	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程	良好	2019. 12. 05
31	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程	良好	2019. 11. 15
32	深圳市南山区建筑工务署	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	良好	2019. 09. 14
33	深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道 2018 年城中村综合整治工程-塘坑村	良好	2019. 09. 05
34	深圳市龙华区观湖街道办事处	牛湖社区金石路路面改造工程	良好	2019. 08. 15
35	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷	良好	2019. 07. 11
36	深圳市光明区新湖街道新羌社区工作站	新羌社区新陂头旧村整治提升工程	良好	2019. 06. 28
37	深圳市公明玉律股份合作公司	玉律第六工业区室外消防改造工程	优秀	2019. 01. 16
38	佛山市南海区大沥镇太平社区居民委员会	太平社区沙涌河涌堤岸整治工程（第二次）	良好	2019. 09. 12
39	广东职业技术学院	广东职业技术学院高明校区学子湖校道及广场工程	良好	2019. 09. 15



40	东莞市虎门镇北栅股份经济 联合社	广深高速沿线虎门镇北栅社区建筑立 面提升工程第一期	良好	2019. 10. 06
41	深圳市宝安建设投资集团有 限公司	宝安固成物业提升改造项目	优秀	2024. 8. 22
42	深圳市宝安产投园区运营有 限公司	宝安区税务局航城税务所办公场地改 造工程	优秀	2024. 6. 28
43	深圳市宝安产投园区运营有 限公司	金港产业服务中心	优秀	2024. 8. 16



(1) 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2023 年 7 月 20 日至 2024 年 7 月 16 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	欧丽
工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	5521.6896847 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 28 日	合同工期	318 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 28 日	实际工期	318 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	93
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀 监理单位 (公章): 2024 年 7 月 16 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 建设单位 (公章): 2024 年 7 月 16 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	新安街道海汇小区第 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		承 包 商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总 得 分	93		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分	评 价 指 标		扣 分 标 准
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致		2
			是否有常驻现场		2
			是否称职		2
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符		1
			是否按规定到位		1
			人员专业、数量是否满足工程要求		1
			是否具有相应的管理能力		1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1
			特殊工种是否有持证上岗		1
			业务素质是否良好		1
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好		2
			是否有及时支付各项费用开支		2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同		2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2
			施工重点、难点问题是否能有效解决		2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置		1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场		2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构		1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理		1
三	施工过程管理	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善		5
			施工安全防护设施是否到位		5
			是否有存在施工安全隐患		5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2
			施工现场及周边环境是否良好		2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2
			是否做到按合同要求办理工程变更 (含签证)、工程结算等手续		2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是		2



四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总承包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



(2) 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2024年3月12日至2024年9月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	曾一品 电话 0755-21826789
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	2895.122595 (万元)	
合同开工日期	2022年10月26日	合同竣工日期	2024年5月24日	合同工期	210 (天)
实际开工日期	2022年12月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	93
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约优秀 监理单位 (公章): 2024年9月8日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 建设单位 (公章): 2024年9月10日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	93		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	8
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



天海集团

TianHai Group

(3) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2019 年 7 月 22 日至 2020 年 4 月 18 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	杨峰
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	965.011807 (万元)	
合同开工日期	2019 年 6 月 20 日	合同竣工日期	2019 年 8 月 8 日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2019 年 7 月 22 日	实际竣工日期	2020 年 10 月 21 日	实际工期	458 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> </div> <div> 建设单位 (公章): 2020 年 4 月 18 日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (70 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 70 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

以诚筑业



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	15	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



(4) 宝安小学改扩建工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2024年4月8日至2024年6月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	杨峰 电话 0755-21826789
工程名称	宝安小学改扩建工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	2288.327592 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	84
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):				2024年6月19日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):				2024年6月21日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	宝安小学改扩建工程		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	84		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			30
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			7
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	2
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	2
五	配合与服务	14			11
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或占总得分按百分比进行折算。



(5) 桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目		承 包 商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总 得 分			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市桃花源物业运营有限公司		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	0
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	0
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市桃花源物业运营有限公司		评价期限	2023 年 4 月 29 日至 2023 年 5 月 28 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	刘科辉 电话 0755-21826789
工程名称	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路桃花源科技创新生态园主楼		工程合同价	350 (万元)	
合同开工日期	2023 年 4 月 29 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 28 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2023 年 4 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 5 月 28 日	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	98
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			40	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">优秀</div> <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 2023 年 8 月 16 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023 年 8 月 16 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(6) 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道 城市建设办公室		评价期限	2022 年 9 月 29 日 至 2023 年 11 月 28 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设 科技集团有限公司		承包商 类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质 等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商 地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研 发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目 负责人	李伯瑜 电话 0755-21826789
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造 普及工程-合水口村项目		承包 范围	城镇燃气管道	
工程地点	深圳市光明区合水口社区		工程 合同价	4941.839149 (万元)	
合同开 工日期	2022 年 9 月 29 日	合同竣 工日期	2023 年 9 月 25 日	合同工期	365 (天)
实际开 工日期	2022 年 9 月 29 日	实际竣 工日期	2023 年 11 月 28 日	实际工期	425 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	85
2	经济技术实力			16	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			8	
5	履约配合			21	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75 分≤总分≤89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<p>2023</p> <p>36m</p> <p>马田街道城市建设办公室</p>					



附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	85	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	评价时间	年 月 日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		16
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4



5	劳务支付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技术实力。	3
7	风险源管理	2	优秀_2_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格_0_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2
8	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三	施工过程管理	34		30
9	文明施工	8	优秀_8_分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_7_分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_5_分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	7
10	安全施工	8	优秀_8_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8



11	施工质量	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	8
12	成本控制	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	进度控制	10		8
13	工期控制	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	8
五	履约配合	26		21
14	履约准备	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3
15	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位</p>	5





			单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97% 以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全而有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全而有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	3
合 计		100		85
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目，总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀 <u>10</u> 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 良好 <u>8</u> 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格 <u>6</u> 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格 <u>0</u> 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	/



(7) 华富街道田面村雨污分流改造项目

附表 1

合同类型	前期阶段(项目 开工前)		在建阶段(项目开 工至建成移交)		维修保修阶段(项 目移交后起算)		最终 评价	备注
	季度	年度	季度	年度	季度	年度		
设计								前期阶段评价方式遵循设计合同要求,按方案设计、初步设计、施工图设计进行阶段评价。
造价咨询								
监理								
施工							✓	维修保修阶段根据回访周期,在当季进行季度评价。
代建								前期阶段按设计合同评价节点进行评价,在建、保修阶段按施工合同评价节点进行评价

说明:★代表该阶段评价方式应遵循合同要求进行阶段评价。

✓代表在该阶段应进行相应阶段的履约评价。





附件 2:

福田区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价（具体阶段：_____）		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	华富街道田面村雨污分流改造项目	承包商	深圳市润博建设有限公司		
总得分	96		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	中国五冶集团有限公司		评价时间	2020 年 8 月 28 日	
序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	机构人员配备	10			10
1	项目经理	4	与投标承诺或合同是否一致	1	1
			是否有常驻现场	1	1
			是否称职	1	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	1	1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	10			10
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同	1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	1
			是否有进行工程深化设计的能力	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			40
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	5	5
			是否对工程材料进行质量检查检验	3	3
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	2
			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	3
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场是否有主动采取环境保护措施（包括噪音、扬尘等）	4	4
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2



			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			18
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	2
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	4
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	2
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			8
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	/
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	10			10
17	工资支付	8	是否充分落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。</p>					
<p>评价人(签字、公章):</p> <p>2020年 8月28日</p>					



(8) 福田分公司管辖范围内城中村排水管网疏通项目

履约评价情况反馈表

项目名称	福田分公司管辖范围内城中村排水管网疏通项目		
建设单位名称	深圳市水务（集团）有限公司福田分公司	联系人及电话	刘鹏鹏 13889912691
供应商名称	深圳市润博建设有限公司	联系人及电话	胡树新 15281862513
合同金额	2657174.74 元	合同履约时间	自 2019 年 7 月 11 日 至 2019 年 9 月 28 日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
履约具体情况	履约优秀！		
建设单位 意见 (公章)	   日期：2019 年 12 月 5 日		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



(9) 高新南九道清疏工程、高新南十道清疏工程、高新南十一道清疏工程

履约评价情况反馈表

项目名称	高新南九道清疏工程、高新南十道清疏工程、高新南十一道清疏工程		
建设单位名称	深圳市水务（集团）有限公司南山分公司	联系人及电话	
供应商名称	深圳市润博建设有限公司	联系人及电话	胡树新 15281862513
合同金额	2380053.06 元	合同履约时间	自 2019 年 3 月 10 日 至 2019 年 4 月 10 日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
履约具体情况			
建设单位意见 (公章)	<p>清疏工程造价准确, 施工安全措施齐全, 清疏效果良好</p> <p style="text-align: right;">  日期: 2019 年 10 月 8 日 </p>		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



(10) 马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程（田螺虾、福前片区）

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心		评价期限	2019年5月19日至 2019年10月12日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	市政工程总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区 鸿都商务大厦A214室		
法定代表人	纪晓新	电话	0755-28126789	项目负责人	陈晶亮	电话 15017928966
工程名称	马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程（田螺虾、福前片区）		承包范围	具体详见施工图纸及 工程量清单		
工程地点	深圳市光明区马田街道薯田埔社区		工程合同价	747.753701（万元）		
合同开工日期	2018年12月4日		合同竣工日期	2019年3月3日		合同工期 90（天）
实际开工日期	2019年5月19日		实际竣工日期	2019年8月16日		实际工期 90（天）
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			12	97	
2	经济技术实力			17		
3	履约质量			32		
4	履约时间			10		
5	履约配合			26		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 履约优秀						
建设单位对承包商履约的总体评价：						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（95≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤94分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）					
承包商（评价对象）签认 或拒签说明		已签认				



天海集团

TianHai Group

(11) 横岗街道 2020 年城中村综合整治工程-深坑村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式:	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2021 年 8 月 22 日至 2022 年 1 月 20 日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	陈弼川	
				电话	13632736470	
工程名称	横岗街道 2020 年城中村综合整治工程——深坑村		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		工程合同价	1409.393325 (万元)		
合同开工日期	2021 年 8 月 10 日		合同竣工日期	2022 年 1 月 8 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2021 年 8 月 22 日		实际竣工日期	2022 年 1 月 20 日	实际工期	150 (天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容			得 分	总得分	
1	机构人员配备			13	85	
2	技术经济实力			11		
3	施工过程管理			34		
4	进度控制			8		
5	配合与服务			13		
6	资金支付			6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章):  年 月 日						
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  2021 年 12 月 3 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

以诚筑业



(12) 协力路及周边道路交通疏解工程--协力路（创业路至清友路）及五清路道路改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2022 年 3 月 0 日至 2022 年 3 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	王晓志 电话 15281862513
工程名称	协力路及周边道路交通疏解工程- 协力路（创业路至清友路）及五清 路道路改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	781.898148（万元）	
合同开工日期	2020 年 10 月 30 日	合同竣工日期	2021 年 1 月 30 日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2020 年 12 月 27 日	实际竣工日期	2022 年 3 月 3 日	实际工期	432（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			10	80
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			40	
4	进度控制			5	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 合格 监理单位（公章）： 2022 年 3 月 16 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 合格 建设单位（公章）： 2022 年 3 月 11 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input checked="" type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明： 2022 年 3 月 11 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(13) 宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2020 年 9 月 9 日至 2021 年 12 月 27 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	张黎 电话 15281862513
工程名称	宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价	1552.248110 (万元)	
合同开工日期	2020 年 9 月 3 日	合同竣工日期	2021 年 5 月 1 日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	2020 年 9 月 9 日	实际竣工日期	2021 年 10 月 12 日	实际工期	399 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	87.5
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36.5	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:				监理单位 (公章): 2021 年 12 月 26 日	
建设单位 (公章): 2021 年 12 月 27 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2021 年 12 月 27 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，并对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(14) 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-宝龙小区

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2021 年 7 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人 李朝文 电话 15281862513
工程名称	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——宝龙小区		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	984.786016 (万元)
合同开工日期	2020 年 8 月 14 日	合同竣工日期	2021 年 1 月 1 日	合同工期 150 (天)
实际开工日期	2020 年 8 月 17 日	实际竣工日期	2021 年 1 月 1 日	实际工期 44 (天)
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容			得 分
1	机构人员配备			12
2	技术经济实力			13
3	施工过程管理			40
4	进度控制			6
5	配合与服务			10
6	资金支付			6
87				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				
监理单位 (公章):  2021 年 12 月 31 日				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位 (公章):  2021 年 12 月 31 日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2021 年 12 月 31 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》			



(15) 龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校		评价期限	2021 年 10 月 15 日至 2021 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	赖晓彬 电话 15281862513
工程名称	龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校		工程合同价	281.259237 (万元)	
合同开工日期	2021 年 11 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 20 日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			40	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			8	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约良好. 监理单位 (公章): 2021 年 11 月 26 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约良好. 建设单位 (公章): 2021 年 11 月 29 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2021 年 11 月 24 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校		评价期限	2022 年 5 月 9 日至 2022 年 11 月 9 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	赖晓彬 电话 15281862513
工程名称	龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校		工程合同价	281.259237 (万元)	
合同开工日期	2021 年 11 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 20 日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	32
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 监理单位 (公章): 2022 年 11 月 9 日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 建设单位 (公章): 2022 年 11 月 9 日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022 年 11 月 7 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(16) 松岗街道电缆沟建设五期工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处		评价期限	2021 年 1 月 1 日 至 2021 年 6 月 30 日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人 及联系方式	陈晶亮 15281862513	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室				
工程名称	松岗街道电缆沟建设五期工程	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区松岗街道	工程合同价	761.209378 (万元)		
合同开工日期	2019 年 12 月 23 日	合同竣工日期	2020 年 4 月 24 日	合同工期	123 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					12
二. 技术经济实力					16
三. 工程实施过程管理					45
四. 工期控制					8
五. 协调配合与服务					12
合计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约良好 (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



(17) 龙岗区石芽岭公园人行天桥工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年07月01日至2019年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13632736470	项目负责人	陈弼川
				电话	13570521747
工程名称	龙岗区石芽岭公园人行天桥工程		承包范围	桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气迁改工程、红线范围内构(建)筑物拆除等。	
工程地点	布吉街道东西干道		工程合同价	565.152802 (万元)	
合同开工日期	2019年07月15日		合同竣工日期	2020年07月15日	合同工期 365 (天)
实际开工日期	2019年10月22日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构配备人员			12	85
2	工程质量			17	
3	安全文明施工			17	
4	进度控制			11	
5	工程造价			10	
6	其它			18	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>良好</div> <div>  监理单位 (公章): 2020年5月15日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>履约良好</div> <div>  建设单位 (公章): 2020年5月22日 </div> </div>					
评价等级	■ 良好 (85分 ≤ 总分) □ 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) □ 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 同意 2020年4月30日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年1月1日至2020年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	陈弼川
				电话	15281862513
工程名称	石芽岭公园人行天桥工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	布吉		工程合同价	565.152802 (万元)	
合同开工日期	2019年7月15日	合同竣工日期	2020年7月15日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配置			16	85
2	施工进度			17	
3	安全文明			17	
4	质量控制			17	
5	工作配合			18	
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2020年12月14日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2020年12月18日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	2020年12月2日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年7月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	陈弼川
				电话	13632736470
工程名称	石芽岭公园等四座人行天桥工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道		工程合同价	565.152802 (万元)	
合同开工日期	2019年7月15日	合同竣工日期	2020年7月15日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配置			18	88
2	安全管理			18	
3	质量管理			18	
4	进度管理			16	
5	工程配合			18	
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2021年6月3日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2021年6月15日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2021年5月27日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(18) 航城街道黄麻布路综合整治工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区航城街道办事处		评价期限	2021 年 1 月 1 日 至 2021 年 3 月 31 日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人 及联系方式	姚楚佳 15281862513	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室				
工程名称	航城街道黄麻布路综合整治工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区航城街道		工程合同价	430.290869 (万元)	
合同开工日期	2020 年 08 月 25 日	合同竣工日期	2020 年 11 月 23 日	合同工期	90 天
实际开工日期	2020 年 9 月 2 日	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 机构人员配备				14	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程施工过程管理				29	
四. 工期控制				9	
五. 协调配合与服务				13	
合计				83	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



(19) 南湾街道 2019 年城中村综合整治工程-沙岭等 14 个城中村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2019 年 9 月 26 日至 2020 年 1 月 24 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	史小婷 电话 13632736470
工程名称	南湾街道 2019 年城中村综合整治工程——沙岭等 14 个城中村		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道		工程合同价	2700.872922 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12.5	88.5
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			25	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章):  2020 年 12 月 7 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 该承包商履约评价良好 建设单位 (公章):  2020 年 12 月 8 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2020 年 12 月 1 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2020 年 7 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	史小婷	
				电话	13632736470	
工程名称	南湾街道 2019 年城中村综合整治工程——沙岭等 14 个城中村		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道		工程合同价	2700.872922 (万元)		
合同开工日期	2019 年 9 月 26 日		合同竣工日期	2020 年 1 月 24 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2019 年 9 月 26 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容			得 分	总得分	
1	机构人员配备			12.5	88.5	
2	技术经济实力			13		
3	施工过程管理			35		
4	进度控制			10		
5	配合与服务			12		
6	资金支付			6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章):  2020 年 11 月 30 日						
建设单位对承包商履约的总体评价: 该单位总体履约评价良好. 建设单位 (公章):  2020 年 12 月 2 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明						
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					



(20) 康正路（盛宝路-宝丹路）市政工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2020 年 9 月 1 日至 2020 年 11 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新 电话 15281862513
工程名称	康正路（盛宝路-宝丹路）市政工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区		工程合同价	639.583100（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 良好 监理单位（公章）： 2020 年 12 月 5 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 该单位履约良好。 建设单位（公章）： 2020 年 12 月 7 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(21) 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（坪地街道）（政府投资工程）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2020 年 01 月 01 日至 2020 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新 电话 15281862513
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(坪地街道)(政府投资工程)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	4570.074283 (万元)	
合同开工日期	2019 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 8 月 27 日	合同工期	270 (天)
实际开工日期	2020 年 3 月 20 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			8	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好 监理单位(公章): 2020 年 6 月 12 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 2020 年 6 月 15 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			2020 年 6 月 15 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2020年07月01日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新 电话 15281862513
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(坪地街道)(政府投资工程)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	4570.074283 (万元)	
合同开工日期	2019 年 12 月 1 日		合同竣工日期	2020 年 8 月 27 日	合同工期 270 (天)
实际开工日期	2020 年 1 月 20 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	85
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			28	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			6	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好.   监理单位 (公章):  2020 年 12 月 10 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  2020 年 12 月 28 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2020 年 12 月 1 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(22) 坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程（第二批）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2019 年 10 月 18 日至 2020 年 6 月 24 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	贺晓溪
				电话	15281862513
工程名称	坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程（第二批）		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	1179.423305 (万元)	
合同开工日期	2019 年 10 月 28 日	合同竣工日期	2020 年 6 月 24 日	合同工期	170 (天)
实际开工日期	2019 年 10 月 28 日	实际竣工日期	2020 年 6 月 24 日	实际工期	240 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			16	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 2020 年 6 月 30 日 监理单位 (公章): 2020 年 6 月 30 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2020 年 7 月 1 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2020 年 7 月 1 日		



(23) 2019 年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限 年 月 日至 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193
项目负责人	吴佳妮	电话	13760211006
工程名称	2019 年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村		承包范围 具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点	深圳市光明区		工程合同价 570.585648 (万元)
合同开工日期	2019 年 10 月 27 日	合同竣工日期	2020 年 1 月 24 日
实际开工日期	2019 年 11 月 15 日	实际竣工日期	2020 年 8 月 21 日
合同工期	90 (天)		
实际工期	281 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	10	88
2	经济技术实力	15	
3	履约质量	29	
4	履约时间	9	
5	履约配合	25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) 在工程施工过程中, 施工企业信誉较好, 项目经理合同履行情况良好, 未发生拖欠民工工资现象, 能较好的完成施工任务, 经审阅, 参建各方工程档案基本齐全, 真实, 符合竣工验收要求, 质量等级合格。 建设单位对承包商履约的总体评价: 良好			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			



(24) 园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区园山街道办事处		评价期限	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	刘晓晖 电话 13632736470
工程名称	园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市园山街道大康社区福田村		工程合同价	475.082420 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			8	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章) 2020 年 6 月 15 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章) 2020 年 6 月 22 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2020 年 6 月 22 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(25) 深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道办事处		评价期限	2019 年 8 月 16 日 至 2020 年 5 月 22 日			
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	□ 勘察 □ 设计 ■ 施工 □ 监理 □ 造价咨询			
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室			
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	李朝文	电话	13632736470
工程名称	深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	深圳市玉塘街道办事处玉律社区		工程合同价	341.698685 (万元)			
合同开工日期	2019 年 8 月 16 日	合同竣工日期	2019 年 12 月 15 日	合同工期	120 (天)		
实际开工日期	2019 年 8 月 16 日	实际竣工日期	2020 年 1 月 7 日	实际工期	142 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			10	93		
2	经济技术实力			17			
3	履约质量			32			
4	履约时间			9			
5	履约配合			25			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 较好完成施工任务 2020.05.20							
建设单位对承包商履约的总体评价: 较好的组织能力及专业水平, 能及时妥善处理应急事件							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							



(26) 金港产业服务中心

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安产投园区运营有限公司		评价期限	2019年07月20日 至 2019年10月31日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政一级、装饰一级、房建二级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人 及联系方式	管耀平 13632736470	
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A212				
工程名称	金港产业服务中心	承包范围	二十一层及二十二层的装饰, 电气, 消防, 安防等		
工程地点	深圳市宝安区金港大厦	工程合同价	(万元) 890.956417		
合同开工日期	2019.07.16	合同竣工日期	2019.11.12	合同工期	120天
实际开工日期	2019.07.20	实际竣工日期	在建	实际工期	在建
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					12
二. 技术经济实力					16
三. 工程实施过程管理					44
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					10
合计					89
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良 好 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安产投园区运营有限公司		评价期限	2019 年 11 月 01 日 至 2020 年 04 月 30 日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政一级、装饰一级、房建二级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人 及联系方式	管耀平 13632736470	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A212				
工程名称	金港产业服务中心		承包范围	二十一层及二十二层的装饰, 电气, 消防, 安防等	
工程地点	深圳市宝安区金港大厦		工程合同价	890.956417 (万元)	
合同开工日期	2019. 7. 16	合同竣工日期	2019. 11. 12	合同工期	120 天
实际开工日期	2019. 7. 20	实际竣工日期	2020. 5. 7	实际工期	292 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					45
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					11
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: center;"> </div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: center;"> </div>					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



(27) 官田村机械式立体车库项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市官田股份合作公司		评价期限	2019年9月24日 至 2020年4月12日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新		项目负责人 及联系方式	13424221193	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室				
工程名称	官田村机械式立体车库 项目	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区官田村	工程合同价	373.230007 (万元)		
合同开工日期	2019.9.20	合同竣工日期	2019.11.18	合同工期	60天
实际开工日期	2019.9.24	实际竣工日期	2020.4.12	实际工期	202天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					12
二. 技术经济实力					17
三. 工程施工过程管理					41
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					12
合计					89
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



(28) 宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2019 年 7 月 1 日至 2019 年 12 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	阳春辉 电话 15281862513
工程名称	宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道		工程合同价	808.234812 (万元)	
合同开工日期	2019 年 4 月 1 日		合同竣工日期	2019 年 10 月 30 日	合同工期 180 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			8	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 经考评, 施工单位各项指标评分为 88 分, 达到良好等级, 拟同意考核等级为良好。 监理单位 (公章): 2019 年 12 月 24 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意 建设单位 (公章): 2019 年 12 月 30 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(29) 龙岗街道鹏达路改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2018 年 10 月 16 日至 2019 年 12 月 10 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新
				电话	15281862513
工程名称	龙岗街道鹏达路改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	2517.653973 (万元)	
合同开工日期	2018 年 5 月 20 日	合同竣工日期	2019 年 1 月 15 日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	2018 年 10 月 16 日	实际竣工日期	2019 年 11 月 29 日	实际工期	410 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			7	平均得分
5	配合与服务			8	
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好  2019 年 12 月 17 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		胡树新 年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(30) 宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	张建斌 电话 15281862513
工程名称	宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价	3615.4441 (万元)	
合同开工日期	2018 年 4 月 28 日	合同竣工日期	2018 年 10 月 19 日	合同工期	175 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	2019 年 1 月 22 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	86
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  监理单位 (公章): 2019 年 12 月 5 日 </div> <div> 监理单位 (公章): 2019 年 12 月 5 日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  建设单位 (公章): 2019 年 12 月 8 日 </div> <div> 建设单位 (公章): 2019 年 12 月 8 日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(31) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2019年07月22日至 2019年11月15日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政一级、装饰一级、房建二级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193	项目负责人 及联系方式	管耀平 13632736470		
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A212				
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程	承包范围	运动场及跑道工程、看台改造工程、广场改造工程、园路改造工程、运动场护栏工程、围墙改造及照明工程等		
工程地点	宝安区实验学校	工程合同价	(万元) 965.011807		
合同开工日期	2019.07.10	合同竣工日期	2019.08.28	合同工期	50天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 机构人员配备				12	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程实施过程管理				42	
四. 工期控制				128	
五. 协调配合与服务				12	
合计				92	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<div style="text-align: center;">  </div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 该工程工期提前, 质量合格, 文明施工, 履约情况良好。 <div style="text-align: center;">  </div>					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



(32) 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人及联系方式	温有伴 13632736470	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室				
工程名称	南科大微电子学院过渡用房装修工程	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区智园崇文园区 3 号楼 4-5 层	工程合同价	643.387826 (万元)		
合同开工日期	2019 年 7 月 15 日	合同竣工日期	2019 年 9 月 14 日	合同工期	60 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					12
二. 技术经济实力					15
三. 工程实施过程管理					39
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					13
合计					86
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



(33) 横岗街道 2018 年城中村综合整治工程-塘坑村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	刘晓晖 电话 15281862513
工程名称	横岗街道 2018 年城中村综合整治工程-塘坑村		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		工程合同价	490.266311 (万元)	
合同开工日期	2019 年 2 月 22 日		合同竣工日期	2019 年 6 月 19 日	合同工期 120 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 刘伟民 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2019 年 9 月 5 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(34) 牛湖社区金石路路面改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2018年5月15日 至 2018年7月13日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人及联系方式	曾一品 15281862513	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室				
工程名称	牛湖社区金石路路面改造工程	承包范围	具体内容详见施工图纸		
工程地点	深圳市龙华区牛湖社区	工程合同价	300.449144 (万元)		
合同开工日期	2018 年 5 月 15 日	合同竣工日期	2018 年 7 月 13 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 人员配备				24 14	
二. 履约质量				48 53	
三. 进度控制				10 8	
四. 协调配合与服务				18 10	
合计				85	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章) 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章) <p>总体良好. 2019.8.15</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



(35) 龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	陈妙华 电话 15281862513
工程名称	龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	208.536386 (万元)	
合同开工日期	2019 年 4 月 1 日		合同竣工日期	2019 年 4 月 30 日	合同工期 30 (天)
实际开工日期	2019 年 6 月 12 日		实际竣工日期	2019 年 7 月 11 日	实际工期 30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> </div> <div> 监理单位 (公章): </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> </div> <div> 建设单位 (公章): </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(36) 新羌社区新陂头旧村整治提升工程

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处新羌社区工作站		评价期限	2019年1月21日至2019年6月28日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	纪 晓 新 0755-21826789	项目负责人及联系方式	阳春辉 15815165338		
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室				
工程名称	新羌社区新陂头旧村整治提升工程	承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程		
工程地点	深圳市光明区新湖街道办事处新羌社区	工程合同价	2477147.54 (万元)		
合同开工日期	2019-1-18	合同竣工日期	2019-5-17	合同工期	120天
实际开工日期	2019-1-21	实际竣工日期	2019-6-28	实际工期	159天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
1、机构人员配备					12
2、技术经济实力					17
3、工程施工过程管理					42
4、工期控制					10
5、协调配合与服务					12
合计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



(37) 玉律第六工业区室外消防改造工程

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公明玉律股份合作公司		评价期限	2018 年 8 月 30 日 至 2019 年 1 月 16 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区 鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	吴贵德 电话 13632736470
工程名称	玉律第六工业区室外消防改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	光明新区玉律社区第六工业区		工程合同价	299.714088 (万元)	
合同开工日期	2018 年 7 月 11 日	合同竣工日期	2018 年 9 月 9 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约优秀!					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		深圳市润博建设有限公司			



(38) 太平社区沙涌河涌堤岸整治工程（第二次）

佛山市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	佛山市南海区大沥镇 太平社区居民委员会		评价期限	2018年11月20日 至 2019年9月12日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪 晓 新 0755-27402426		项目负责人 及联系方式	张黎	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室				
工程名称	太平社区沙涌河涌堤岸整治工程	承包范围	二个公园和河涌园建、排水、截污、照明、绿化等		
工程地点	佛山市南海区大沥镇太平村	工程合同价	2352.365585 (万元)		
合同开工日期	2018年11月20日	合同竣工日期	2019年6月18日	合同工期	210 (天)
实际开工日期	2018年11月20日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					17
三. 工程实施过程管理					40
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					10
合计					88
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):   (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



(39) 广东职业技术学院高明校区学子湖校道及广场工程

佛山市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	广东职业技术学院		评价期限	2019年4月12日 至 2019年9月15日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪 晓 新 0755-27402426		项目负责人 及联系方式	刘晓晖	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室				
工程名称	广东职业技术学院高明校区学子湖校道及广场工程	承包范围	门卫室、校门及配套的道路广场、绿化等		
工程地点	佛山市高明区荷城街道西江新城学府路 8 号	工程合同价	1097.081394 (万元)		
合同开工日期	2019年4月15日	合同竣工日期	2020年3月20日	合同工期	340 (天)
实际开工日期	2019年4月12日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					12
二. 技术经济实力					17
三. 工程施工过程管理					40
四. 工期控制					9
五. 协调配合与服务					12
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



(40) 广深高速沿线虎门镇北栅社区建筑立面提升工程第一期

建筑工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	东莞市虎门镇北栅股份经济联合社		评价期限	2019年5月25日至2019年9月30日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	甲级	
法定代表人及联系方式	纪晓新 0755-21826789		项目负责人及联系方式	邓睿 0755-21826789	
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室				
工程名称	广深高速沿线虎门镇北栅社区建筑立面提升工程第一期		承包范围	虎门北栅社区高速沿线建筑外立面	
工程地点	虎门北栅社区沿线高速路		工程合同价	338.104526万元	
合同开工日期	2019.5.25	合同竣工日期	2019.10.19	合同工期	147天
实际开工日期	2019.5.25	实际竣工日期	2019.9.30	实际工期	128天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					14
技术经济实力 (13分)					13
工程实施过程管理 (45分)					40
工期控制 (15分)					15
协调配合与服务 (13分)					12
合计					93
监理单位意见: 施工安全,质量良好,符合要求. 监理单位(公章) 2019年10月6日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 评分合格,符合要求, 建设单位(公章) 2019年10月6日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分以上) <input type="checkbox"/> 合格 (60—84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59分以下)				
备注:					



深圳市宝安建设投资集团有限公司

关于宝安固戍物业提升改造项目施工合同 履约评价结果的证明

宝安固戍物业提升改造项目施工单位为深圳市天海建设科技集团有限公司，开工日期为 2022 年 7 月 26 日，竣工日期为 2023 年 9 月 28 日。施工期间我司对该施工单位进行了三次履约评价，评价结果皆经过我司经营班子会审定通过，结果如下：

1. 2022 年第三季度履约评价结果为良好。

2. 2022 年第四季度及 2023 年第一季度因疫情防控等客观原因，实际施工天数及完成工程量较少，我司经综合考虑，未进行履约评价。

3. 2023 年第二季度履约评价结果为良好。

4. 2023 年第三季度履约评价结果为优秀。

特此证明。

附件：宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果
汇总表

深圳市宝安建设投资集团有限公司

2024 年 8 月 22 日





宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发标人
(盖章)



序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	合同起止 时间	评价结果
1	S-2022-E50-500701	宝安固成物业提升 改造项目	施工 施工合同	91440300MA5DQ8YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	深圳市建设工程施工（单价）合 同	1121.60	20220627-	良好
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	合同起止 时间	评价结果
1	S-2022-E50-500701	宝安固成物业提升 改造项目	施工 施工合同	91440300MA5DQ8YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	深圳市建设工程施工（单价）合 同	1121.60	20220627-	合同暂停（其他 类）
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	合同起止 时间	评价结果
1	S-2022-E50-500701	宝安固成物业提升 改造项目	施工 施工合同	91440300MA5DQ8YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	深圳市建设工程施工（单价）合 同	1121.60	20220627-	合同暂停（其他 类）
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	合同起止 时间	评价结果
1	S-2022-E50-500701	宝安固成物业提升 改造项目	施工 施工合同	91440300MA5DQ8YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	深圳市建设工程施工（单价）合 同	1121.60	20220627-	良好
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	合同起止 时间	评价结果
1	S-2022-E50-500701	宝安固成物业提升 改造项目	施工 施工合同	91440300MA5DQ8YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	深圳市建设工程施工（单价）合 同	1121.60	20220627-	优秀



(42) 宝安区税务局航城税务所办公场地改造工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区产投园区运营有限公司			评价期限	2024年6月28日至2024年12月26日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	刘科辉	电话	0755-21826789
工程名称	宝安区税务局航城税务所办公场地改造工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	宝安区航城街道洲石路深业 U 中心			工程合同价	338.155842 万 (万元)		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日		合同工期	150 (天)
实际开工日期	2022年3月3日		实际竣工日期	2022年6月10日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				15	94	
2	技术经济实力				14		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				10		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章): 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章): 2024年6月28日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	宝安区税务局航城税务所办公场地改造工程		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	94		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安区产投园区运营有限公司		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



(43) 金港产业服务中心

附件 i:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区产投园区运营有限公司		评价期限	2024年8月16日至2025年2月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	管耀平 电话 0755-21826789
工程名称	金港产业服务中心		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区金港大厦		工程合同价	890.956417 (万元)	
合同开工日期	2019年7月16日	合同竣工日期	2019年11月12日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2019年7月20日	实际竣工日期	2019年5月7日	实际工期	293 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	95
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			40	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀 监理单位 (公章): 2024年8月12日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 建设单位 (公章): 2024年8月16日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	金港产业服务中心		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安产业园区运营有限公司		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	0
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



7、奖项

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖项目名称	获奖证书	颁发机构单位名称	获奖时间
1	航天科技广场工程	2018-2019 年度国家 优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019. 12
2	墨水湖北路（孟家鹏铺立交-龙阳大道）工程	2018-2019 年度国家 优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019. 12
3	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020. 12
4	金港产业服务中心	二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 6. 16
5	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2020. 7. 16
6	金港产业服务中心	二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021. 7. 5
7	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020. 5
8	金港产业服务中心	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020. 5
9	金港产业服务中心	2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2019. 12
10	茅洲河流域水环境综合整治工程-新陂头综合整治工程	深圳市二〇二〇年度优质工程奖	深圳建筑业协会	2020. 1
11	区属白石厦市场改造工程	2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2020. 12
12	区属白石厦市场改造工程	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021. 5
13	晟大科技厂区（1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、4-5 栋厂房连廊、地下车库及设备用房）	深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	2021. 4
14	小流域综合治理工程-新圳河（南山段）综合治理工程	2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖	深圳市水务工程行业协会	2021. 8
15	东莞市的第十高级中学改扩建项目工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工程	东莞市建筑业协会	2021. 5



		范工地		
16	/	综合实力优秀企业	深圳市宝安区建筑行业协会	2022. 12
17	/	爱心奉献奖	深圳市宝安区建筑行业协会	2022. 12

(1) 2018-2019 年度国家优质工程奖





(2) 2018-2019 年度国家优质工程奖



(3) 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖



※中国建筑装饰协会 制※



(4) 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖



(5) 二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖

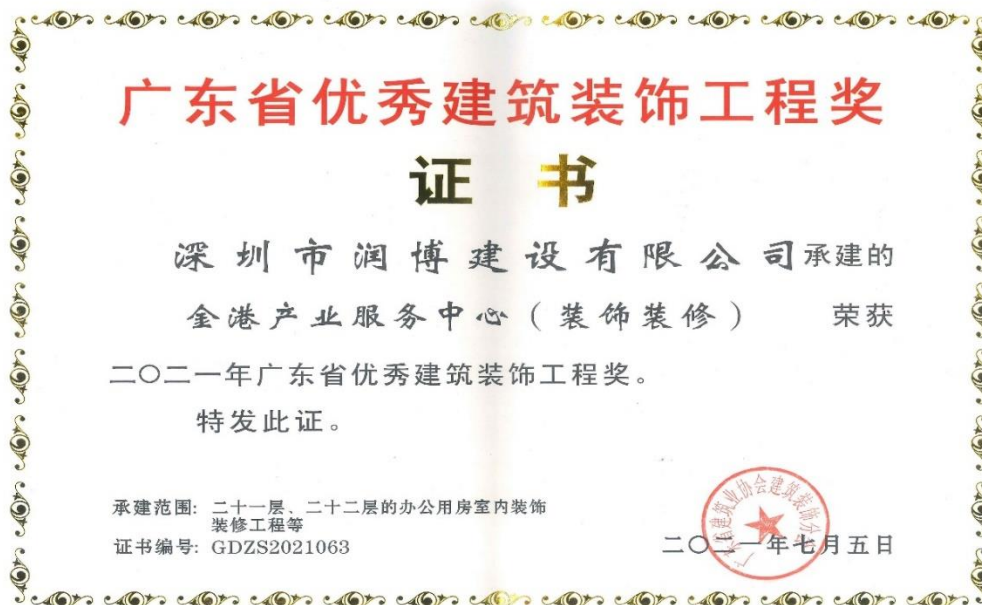




天海集团

TianHai Group

(6) 二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖



(7) 二〇一九年度深圳市金鹏奖





天海集团

TianHai Group

(8) 二〇一九年度深圳市金鹏奖



(9) 2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



以诚筑业



(10) 深圳市二〇二〇年度优质工程奖



(11) 2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地





(12) 二〇二〇年度深圳市金鹏奖



(13) 深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地





(14) 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖



(15) 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地





(16) 综合实力优秀企业



(17) 爱心奉献奖





8、科技创新能力

证书情况一览表

序号	工法（项目）名称	颁发机构单位名称	等级	颁发时间
1	节段式射钉枪小空间吊杆施工工法	广东省住房和城乡建设厅	省级	二〇二一年一月十九日
2	节段式射钉枪小空间吊杆施工工法	深圳建筑业协会	市级	二〇二一年二月
3	节段式射钉枪小空间吊杆施工技术	广东省市政行业协会	省级	二〇二一年九月
4	桥梁铺装层高性能混凝土施工工法	广东省住房和城乡建设厅	省级	二〇二一年一月十九日
5	桥梁铺装层高性能混凝土施工技术	广东省市政行业协会	省级	二〇二一年九月



省级工法证书

工法名称：节段式射钉枪小空间吊杆施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF456-2020

完成单位：深圳市润博建设有限公司

主要完成人：刘科辉、余秋霞、胡树新、罗盛、朱培亮、
魏伟坚、吴佳妮、庞宇娟

二〇二一年一月十九日





天海集团

TianHai Group

荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：节段式射钉枪小空间吊杆施工工法

批准文号：深建协字〔2021〕19号

工法编号：SZSJGF155-2020

完成单位：深圳市润博建设有限公司

主要完成人：胡树新、余秋霞、朱培亮、余浩全、魏伟坚

深圳建筑业协会
二〇二一年二月



广东省市政行业协会
科学技术奖励

证书

为表彰广东省市政行业协会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：节段式射钉枪小空间吊杆施工技术

奖励类别：技术开发

奖励等级：二等奖

获奖单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

证书号：2021-2-017-D01

二〇二一年九月

以诚筑业



省级工法证书

工法名称：桥梁铺装层高性能混凝土施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF455-2020

完成单位：深圳市润博建设有限公司

主要完成人：郁龙清、胡奕彬、刘科辉、余秋霞、胡树新、
罗盛、魏伟坚、朱培亮

二〇二一年一月十九日

广东省市政行业协会
科学技术奖励

证书

为表彰广东省市政行业协会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：桥梁铺装层高性能混凝土施工技术

奖励类别：技术开发

奖励等级：二等奖

获奖单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

证书号：2021-2-040-D01

二〇二一年九月



9、近三年纳税证明

近三年纳税额汇总表

序号	年度	纳税额（万元）
1	2021	461.34224
2	2022	353.098207
3	2023	566.272776
合计		1380.713223



(1) 2021 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2022〕127357号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	211,199.7	0
2	企业所得税	1,130,816.37	0
3	印花税	57,826	0
4	教育费附加	90,514.14	0
5	增值税	3,017,138.29	0
6	地方教育附加	60,342.76	0
7	残疾人就业保障金	34,108.91	0
8	车辆购置税	9,557.52	0
9	环境保护税	1,918.71	0
合 计		4,613,422.4	0
其中,自缴税款		4,428,456.59	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年-1,195元,2019年2,565.58元,2020年1,606,400.91元,2021年3,005,650.91元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,195元(壹仟壹佰玖拾伍圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201254531289681





(2) 2022 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕3549号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	172,236.06	0
2	企业所得税	566,185.92	0
3	印花税	40,742.14	0
4	教育费附加	73,815.46	0
5	增值税	2,460,515.3	0
6	地方教育附加	49,210.32	0
7	残疾人就业保障金	35,786.79	0
8	车辆购置税	130,265.49	0
9	环境保护税	2,224.59	0
合 计		3,530,982.07	0
其中, 自缴税款		3,372,169.5	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年599,900.43元, 2022年2,931,081.64元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033240739024





(3) 2023 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕1468043号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	267,554.13	0
2	企业所得税	1,178,884.94	0
3	印花税	161,105.58	0
4	教育费附加	114,666.06	0
5	增值税	3,822,201.92	0
6	地方教育附加	76,444.04	0
7	残疾人就业保障金	37,189.23	0
8	环境保护税	4,681.86	0
合 计		5,662,727.76	0
其中: 自缴税款		5,434,428.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年1,395,718.21元,2023年4,267,009.55元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312215000792813

