



工程编号： 2407-440307-04-01-442226001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市松立建设集团有限公司

日期： 2025 年 2 月 20 日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。 (按“第三章 第14条附件1”格式要求提供)
2	企业近5年(计算时间均为截标之日起倒算)具有代表性的类似已完成工程业绩	提供近5年(计算时间均为截标之日起倒算,以竣工验收时间为准)投标人自认为最具代表性的类似已完成工程业绩(不超过5项,提供业绩超过5项的,只取前5项业绩;证明资料为施工合同原件扫描件、竣工验收报告等相关证明资料,如合同无法体现上述内容,需提供业主证明文件或其他佐证文件,以上材料无法清晰反映要求内容的,因此造成的后果由投标人自行承担。
3	履约评价	提供近3年(计算时间均为截标之日起倒算,以履约评价时间为准)最具代表性的类似工程履约评价情况。(不超过5项,超过5项的,只取前5项)证明资料:履约评价等材料(应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息)扫描件。



## 一、企业基本信息

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300062731132N（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：蔡松江、350521198407051551（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人（签署）：蔡松江



## 二、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似已完成工程 业绩

### 投标人同类工程施工业绩

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	深圳市罗湖区人民医院保健科改造 epc 项目	深圳市罗湖医院集团	本项目为深圳市罗湖区人民医院保健科改造 epc 项目，本项目改造工程主要包括：拆除工程、装饰装修工程、安装工程等。现状医技楼 4 楼总建筑面积 794 平方米，其中机房 82 平方米。本项目改造为整层面积（不含机房部分），因此总建筑面积 712 平方米。	170	2022.9.15
2	深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目	深圳市人民医院	本项目位于深圳市人民医院 5 栋 21 楼，改造面积约 2600 平方米，包含图纸范围内的装修装饰工程、空调及其控制系统（利旧）、电气工程、弱电工程、给排水工程、气体工程、土建工程、拆除工程等。	288.549119	2023.5.2
3	儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目	深圳市儿童医院	机房修缮、住院病区卫生间改造等	149.329980	2023.9.15
4	深圳边检总站医院门诊楼装修改造工程	深圳出入境边防检查总站医院	该工程位于深圳市罗湖区金湖路 8 号深圳出入境边防检查总站医院内，涉及工程内容包括门诊楼给排水工程、暖通工程、强电工程、消防水工程、智能化工程等。	125.802853	2024.7.30
5	坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第一批）	深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）	本项目位于深圳市坪山区，拟对聚龙花园社区健康服务中心、京基御景印象社区健康服务中心、龙田社区健康服务中心等 3 家社康进行标准化改造，改造总面积约 1309 平方米。	227.0047	2024.6.30
6	智慧检察建筑改造工程	深圳市人民检察院	对智慧检察建筑改造工程进行施工	654.743862	2022.11.20

7	内伶仃岛社区党群服务中心装修项目	深圳市南山区蛇口街道办事处	主要建设内容包括装饰装修、给排水、暖通、电气、强弱电安装等工程。	233.940841	2023.7.28
---	------------------	---------------	----------------------------------	------------	-----------

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：施工合同、竣工验收报告扫描件等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

业绩一：深圳市罗湖区人民医院保健科改造epc项目

1. 中标通知书

深圳公共资源交易中心

中标通知书

(项目编号：LHCG2022000089)

深圳市松立建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织的深圳市罗湖医院集团深圳市罗湖区人民医院保健科改造epc项目竞争性谈判中，按照深圳市政府采购业务的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购计划编号	项目名称	计量单位	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	工期
PLAN-2022-440303000-141020-06696	深圳市罗湖医院集团深圳市罗湖区人民医院保健科改造epc项目	项	1	2000000.00	1700000.00	合同签订后90个日历天

成交金额：壹佰柒拾万元整(合计：¥1700000.00)

请贵公司（联系人：吴梓英，联系电话：17665330060）尽快与采购单位（深圳市罗湖医院集团）联系（联系人：梁定邦，电话：17665670702）。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如果弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。



抄送：深圳市罗湖医院集团

备注：

1.为进一步拓宽企业融资渠道，降低企业融资成本，我市推出政府采购订单融资服务，中标（成交）供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台

(<http://zfcg.szggzy.com/8081/financeplatform/>)，相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网(zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

方式1、使用手机扫描二维码，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳交易集团有限公司罗湖分公司所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳交易集团有限公司罗湖分公





## 2. 合同

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称： 深圳市罗湖区人民医院保健科改造 epc 项目

工程地点： 深圳市罗湖区人民医院医技楼四楼

发包人： 深圳市罗湖医院集团

承包人： 深圳市松立建设集团有限公司

2022 年 月 日





## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

法定代表人: 孙喜琢

地址: 深圳市罗湖区友谊路 47 号

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人: 蔡松江

地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计采购施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区人民医院保健科改造 epc 项目

工程地点: 深圳市罗湖区人民医院医技楼四楼

工程规模及特征: 主要对本工程进行设计、施工、设备采购及安装等全过程工作内容

### 二、工程承包范围

本工程采用 EPC 方式招标,本次招标内容: 1 设计范围: 包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、编制竣工图、配合竣工结(决)算等; 2 施工范围: 包括但不限于主要设备、材料的采购、安装、施工(包括但不限于装饰工程、给排水工程、电气工程、智能化工程等)、竣工验收、缺陷保修等。具体以最终确定的施工图、工程量清单和本项目合同为准; 3 乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,甲方保留调整发包范围的权利,乙方不得提出异议; 4 其他: 包括但不限于勘察及测绘、建设工程前期工作、室内环境检测、工程保险、弃土处置等相关内容。该类内容所需费用包含在投标报价中,如需发生由承包人负责实施或外委并承担相应的费用。



### 三、合同工期

合同总工期为90日历天。自合同签订之日算起。

### 四、质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：达到国家、省、深圳市或行业的验收标准，质量合格。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展、设计工作，设计深度和广度满足要求。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、合同暂定中标价

人民币（大写壹佰柒拾万元整）（¥1700000.00元）。

其中：

#### （一）设计费：

1、设计费暂定中标价人民币（大写柒万陆仟伍佰元整）（¥76500.00元）。

1.1、设计费暂定中标价，仅作为支付设计进度款的计算依据。

1.2、设计费结算价确定：基本设计费价参照国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）中规定的取费标准计取，专业调整系数取1.0、工程设计的复杂程度调整系数取1.0、附加调整系数取1.0。最终设计费结算金额依据经第三方审定的最终建安工程费结算价进行确定。

#### （二）建安工程费（含设备采购安装）：

1、建安工程费（含设备采购安装）暂定中标价人民币（大写壹佰陆拾贰万叁仟伍佰元整）（¥1623500.00元）。

1.1、建安工程费（含设备采购安装）用合同价确定：建安工程费用合同价确定：施工图设计完成且通过施工图审查后，由造价咨询单位编制施工图预算，报发包人及第三方审核，以审定的施工图预算为基数，确定建安工程费。。

### 六、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；



(6)合同通用条款;

(7)双方确认的技术工艺和设计方案;

(8)发包人技术要求

(9)招标文件;

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和(或)技术规格书;

(13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年7月21日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执四份。建设行政主管部门和监理单位各壹份。



发包人: (公章)

深圳市罗湖医院集团

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

124403033587781836

地址: 深圳市罗湖区友谊路47号



承包人: (公章)

深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300062731132N

地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304



### 3. 验收报告

GD3015 0 1

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市罗湖区人民医院保健科改造epc项目  
验收日期: 2022年9月15日  
建设单位(盖章): 深圳市罗湖医院集团



一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区人民医院保健科改造epc项目	工程地点	深圳市罗湖区人民医院医技楼四楼
建筑面积	/	工程造价	1700000.00元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: 0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深深圳市罗湖医院集团	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		A244023828
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E244010344
施工图审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢乐静
副组长	陈凯鹏
组员	熊欢、李明昊、何伟 庄占超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	熊欢	李明昊 何伟
建筑设备安装工程	熊欢	庄占超
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		合格	合格	合格
主体结构工程				
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈凯鹏	罗湖人民医院	中	
谢志新	罗湖人民医院	中	谢志新
熊欢	深圳市建设工程项目管理有限公司		熊欢, 总监
冯伟	罗湖人民医院		
匡念明	" " "		
李明昊	深圳松立建设集团有限公司		
杜占超	深圳松立阳光建设科技集团 有限公司		

松立建设



五、工程验收结论

竣工验收结论:

- (1) 按施工进度计划完工。
- (2) 工程设计和合同约定的各项内容已全部完成，符合设计标准及施工验收规范要求。
- (3) 技术档案和施工管理资料编审完整、齐全。
- (4) 工程项目投资控制在批准预算内。
- (5) 验收组同意本单位工程通过验收。
- (6) 单位工程质量等级评定为：“合格”工程

单位工程质量等级评定为合格工程

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>陈进平</i> 年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: <i>熊欢</i> 年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>李明昊</i> 年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>庄占超</i> 年月日</p>
--	--	--	---	--



### 4. 履约评价

#### 履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖医院集团

联系人及电话：梁工 0755-25119025

采购项目名称		深圳市罗湖区人民医院保健科改造 epc 项目	项目编号	LHCG2022000089	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司	供应商联系人及电话	骆文辉 15816857128	
中标金额		1700000.00 元	合同履约时间	自 至	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购人意见 (公章)		<div style="text-align: right;">             日期： 2022年11月10日         </div>			



## 业绩二：深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目

### 1. 中标通知书

# 深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

## 中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就深圳市人民医院内科楼21层血液净化改造项目[项目编号：SZDL2022002084(0868-2242ZD1143G)]进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

财政采购计划编号	PLAN-2022-440300000-118017-15798		
采购人	深圳市人民医院	中标品牌/型号	略
采购项目	深圳市人民医院内科楼21层血液净化改造项目	中标数量/工期	1项/90天（开工时间以开工令为准）
预算金额	人民币叁佰贰拾肆万肆仟叁佰肆拾柒元玖角玖分（¥3,244,347.99）		
中标金额	人民币贰佰捌拾捌万伍仟肆佰玖拾壹元壹角玖分（¥2,885,491.19）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳市人民医院）：熊工 0755-22942843

中标人（深圳市松立建设集团有限公司）：吴梓英 17665330060

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：葛工 0755-82786018-819

深圳市振东招标代理有限公司

2022年10月17日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳市人民医院



## 2. 合同

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区东门北路 1017 号

发 包 人: 深圳市人民医院

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2016



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院  
 承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目

工程地点: 深圳市人民医院 5 栋 21 楼

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市人民医院 5 栋 21 楼,改造面积约 2600 平方米,包含图纸范围内的装修装饰工程、空调及其控制系统(利旧)、电气工程、弱电工程、给排水工程、气体工程、土建工程、拆除工程等。

资金来源:  / ; 财政投入  / %; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其它  / %。

### 二、工程承包范围

包含图纸范围内的装修装饰工程、空调及其控制系统(利旧)、电气工程、弱电工程、给排水工程、气体工程、土建工程、拆除工程等。

三、 具体详见工程量清单,设计图纸及招标文件的需求。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: 消防改造及其配套工程				

**4. 其他工程**

具体详见工程量清单, 设计图纸及招标文件的需求。

**四、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。



合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

## 五、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

## 六、签约合同价

人民币（大写）：\_\_\_\_\_贰佰捌拾捌万伍仟肆佰玖拾壹元壹角玖分\_\_\_\_\_

(¥ \_\_\_\_\_2885491.19\_\_\_\_\_元)；

其中：

- (1) 安全文明施工费：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_肆万壹仟零叁拾元叁分\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_41030.03\_\_\_\_\_元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；
- (4) 暂列金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 27 日;

订立地点: 深圳市人民医院

发包人和承包人约定本合同自 签订后 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡松江

委托代理人:

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 4420 1600 6000 5252 8816



### 3. 验收报告

#### 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市人民医院内科楼21层血液净化改造项目

验收日期: 2023年5月2日

建设单位(盖章): 深圳市人民医院





## 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院内科楼21层血液净化改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区东门北路1017号	建筑面积	2600平方米	工程造价	2885491.19元
结构类型	装饰装修	层数	地上:	21	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月1日	验收日期	2023年5月2日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鹏城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈小青
副组长	滕跃
组员	张欣洲 蓝丽娟 张义 辛乐 简耀东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	滕跃	张欣洲 蓝丽娟 胡洪红 辛乐
建筑设备安装工程	张义	辛乐
工程质控资料	魏晓川	庄素凌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	滕政	惠州市人民医院	项目负责人		滕政
3					
4	李东	广州博恩装饰设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	李东
5	张义	深圳市鹏各研建设监理有限公司	总监	工程师	张义
6	魏如州	- - - - -	总代	工程师	魏如州
7	胡培江	- - - - -	专监	技术员	胡培江
8	尚强	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理		尚强
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。  
监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。  
工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

建设单位: 张斌 (公章) 单位(项目)负责人: 张斌 2023年5月2日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 张斌 注册号44020051 2023年4月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 简耀宇 2023年4月24日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张斌 2023年4月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	---	--	---	------------------------------------

GD-E1-914/6



### 4. 履约评价

#### 履约情况反馈表

采购人名称：深圳市人民医院

联系人及电话：

采购项目名称		深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话		
合同金额		2885491.19 元		合同履约时间	自 至	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明						
采购人意见 (公章)						
		日期：2023年5月17日				



## 5. 所获奖项





## 业绩三：儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目

### 1. 中标通知书

 深圳市中正招标有限公司  
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知（2023）6号

## 中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

在采购人委托的儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目（项目编号：SZDL2022002434）公开招标活动中，贵单位被确定为中标人，中标结果如下：

采购人	深圳市儿童医院		
委托项目	儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目	中标数量	1项
预算金额	人民币壹佰柒拾陆万柒仟贰佰陆拾柒元壹角叁分 (¥1,767,267.13)	中标金额	人民币壹佰肆拾玖万叁仟贰佰玖拾玖元捌角整 (¥1,493,299.80)
项目完工期	合同签订后 180 个日历天内。		
备注	为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购人联系方式：黄工，0755-83009835

中标人联系方式：吴工，176 6533 0060



抄送：深圳市儿童医院

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话：(Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱[E-Mail]: ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com



## 2. 合同

合同编号：SEY-HQK-2022045

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目

工程地点：深圳市福田区益田路 7019 号

发 包 人：深圳市儿童医院

承 包 人：\_深圳市松立建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市儿童医院

**承包人(全称):** 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、项目概况

**工程名称:** 儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目

**工程地点:** 深圳市福田区益田路 7019 号

**工程规模及特征:** 一般公共建筑

**资金来源:** 自筹资金

**施工现场条件和周围环境:** 以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地勘察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

### 二、项目承包范围

本工程项目主要内容:【儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目包含:机房修缮、住院病区卫生间改造等】,具体施工内容以本合同约定和/或最终施工图纸为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

#### 1. 房建、装饰、安装工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 静压预制桩	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 通风防排烟 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	
装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 室内装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米



建设工程施工合同

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	拆除、土建、安装
--------	--------------------------	------	----------

2. 市政公用及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期： 2023 年 2 月 25 日 (暂定，以甲方发出的书面开工通知为准)

合同工期总日历天数 180 天。

如开工日期延迟，则竣工日期相应顺延，但总工期不变。在总工期内，承包人必须完成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人共同签署竣工验收报告验收合格。因不可抗力导致工期延误的，工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：1、符合签订本合同时现行国家施工质量验收规范合格标准和深圳市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。

2、工程验收不合格，按下列情形进行处理：

(1)发包人不同意接收的，由发包人另外聘请其它施工方完成，所有费用由承包人支付。





- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (11) 发包人和承包人有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；
- (13) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不得进行转包和违法分包，在缺陷责任期及保修期内免费承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年02月21日

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。

## 十二、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，其中发包人执肆份，承包人执叁份，采购



建设工程施工合同

中心备案壹份。

发包人(公章): 深圳市儿童医院

承包人(公章): 深圳市松立建设集团  
有限公司

地 址: 深圳市福田区益田路  
7019号

地 址: 深圳市南山区西丽街  
道西丽社区同发南路  
天珑移动总部大厦南  
侧 19-013

法定代表人:

法定代表人: 蔡松江

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-28919241

传 真:

传 真: 0755-28919241

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳景  
田支行

账 号:

账 号: 4420 1600 6000 5252  
8816

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

电 子 邮 箱: .....

电 子 邮 箱:

2023年 02月 21日



### 3. 验收报告

GD3015 0 1

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目  
验收日期: 2023年9月15日  
建设单位(盖章): 深圳市儿童医院



### 一、工程概况

工程名称	儿童医院住院病区、公寓楼及 负压机房修缮项目	工程地点	深圳市福田区益田路7019号	
建筑面积	/	工程造价	¥1493299.8元	
结构类型	/	层数	地上: / 层	地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期		验收日期		
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市儿童医院	资 质 证 号		
勘察单位	/		/	
设计单位				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000	
承建单位 (土建)	/		/	
承建单位 (设备安装)	/		/	
承建单位 (装修)	/		/	
监理单位	广东三重管理有限公司		E244062276	
施工图 审查单位	/		/	



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄桂添
副组长	左强
组员	陈自然

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	左强	陈自然 杨雄 陈元东
通讯、电视、燃气 等业工程	左强	陈自然 杨雄 陈元东
工程质保资料	左强	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	经审查 符合要求 / 项	共核查 / 项,	符合要求 / 项
建筑装饰装修工程	同意验收	经审查 符合要求 3 项	共核查 3 项,	符合要求 3 项
建筑屋面工程	/	经审查 符合要求 / 项	共核查 / 项,	符合要求 / 项
建筑给水、排水及 采暖工程	/	经审查 符合要求 / 项	共核查 / 项,	符合要求 / 项
建筑电气工程	/	经审查 符合要求 / 项	共核查 / 项,	符合要求 / 项
智能建筑工程	/	经审查 符合要求 / 项	共核查 / 项,	符合要求 / 项
通风与空调工程	同意验收	经审查 符合要求 2 项	共核查 2 项,	符合要求 / 项





五、工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工过程中执行强制性标准和设计标准。
- 2、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全及功能检验资料检查，主要功能抽查，工程观感质量检查）按照《建筑装饰装修质量验收统一规范》等要求进行检查评定，确定工程到达国家验收标准和设计标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。
- 3、竣工验收合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 后勤管理科</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： 周成喜</p> <p>2023年9月15日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 林刚</p> <p>2023年9月15日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	---



(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日



## 4. 履约评价

### 履约情况反馈表

采购人名称：儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目  
联系人及电话：杨雄 13880091509

采购项目名称		儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目	项目编号	SEY-HQK-2022045			
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司	供应商 联系人及电话	杨雄 13880091509			
中标金额		¥1493299.8元	合同履行时间	自2023年2月25日 至2023年9月15日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为：_____			评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中
具体情况说明							
采购人意见 (公章)	<div style="text-align: right;">             日期：2023年9月16日         </div>						

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



## 业绩四：深圳边检总站医院门诊楼装修改造工程

### 1. 中标通知书

# 采联国际招标采购集团有限公司

## 成交通知书

粤采中字[2023]SZ42576-01号

致：深圳市松立建设集团有限公司

我司受深圳出入境边防检查总站医院委托，于2023年11月09日举行深圳边检总站医院门诊楼装修改造工程(CLF0123SZ172C43)竞争性磋商的磋商会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的磋商小组推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	成交人名称	成交总报价 (人民币 元)	总工期
深圳边检总站医院门诊楼装修改造工程	深圳市松立建设集团有限公司	1258028.53	合同施工工期45日历天，以采购人发出开工令起算

请贵单位在接到此通知书后，按照磋商文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：李警官 13725526987

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二三年七月十四日

附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：张小姐

电话：0755-8837 7571转2336

邮箱：cailiansz2@126.com





## 2. 合同

合同编号：2023059

# 深圳出入境边防检查总站医 院门诊楼装修改造工程施工 合同

工程名称：深圳边检总站医院门诊楼装修改造工程

工程地点：深圳市罗湖区金湖路8号

发 包 人：深圳出入境边防检查总站医院

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳出入境边防检查总站医院

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照竞争性磋商文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳出入境边防检查总站医院门诊楼装修改造工程。

工程地点：深圳市罗湖区金湖路8号。

工程规模及特征：该工程位于深圳市罗湖区金湖路8号深圳出入境边防检查总站医院内，涉及工程内容包括门诊楼给排水工程、暖通工程、强电工程、消防水工程、智能化工程等，具体详见工程量清单及图纸。

### 二、合同工期

开工日期：以开工令为准

竣工日期：

合同工期：合同施工工期45个日历天。

注：在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、不可抗力等因素所延误的工期，经双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。

### 三、质量标准

本工程质量标准：按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量及相关项目的检验评定标准执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。



## 四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：壹佰贰拾伍万捌仟零贰拾捌元伍角叁分

（小写）：1,258,028.53 元（其中安全文明施工措施费 66,063.47 元；暂列金额 140,000

元）

项目单价：详见投标报价清单

计价方式：详见投标报价清单

## 五、组成合同的文件

协议书

中标通知书（适用招标投标工程）

招标文件

投标文件（适用招标投标工程）

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件；

发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文（电源、电传、转真、电子数据交换和电子邮件）

## 六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。



## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效

本合同订立时间：2023年12月05日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人（盖章）：深圳出入境边防检查总站医院

住 所：深圳市罗湖区金湖路8号

法定代表人/委托代理人（签字）：

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

帐 号：745873113173

承包人（盖章）：深圳市松立建设集团有限公司

住 所：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

法定代表人/委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

帐 号：4420 1600 6000 5252 8816



### 3. 验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：深圳出入境边防检查总站医院门诊楼装修改造工程

验收日期：2024年7月30日

建设单位（盖章）：深圳出入境边防检查总站医院



\*GD-E1-914\*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳出入境边防检查总站医院门诊楼装修改造工程			
工程地点	深圳市罗湖区金湖路8号	建筑面积	/	工程造价 1,258,028.53元
装饰装修	一层急诊科、犬伤科、二层耳鼻喉科、卫生间、五层走道	内容	门诊楼给排水工程、暖通工程、弱电工程、消防水工程、智能化工程等	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年12月10日	竣工日期	2024年2月4日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳出入境边防检查总站医院			
勘察单位	/			
设计单位	中联宏信勘察设计有限公司			
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市边检总站 医院门诊楼装修改造 工程项目部			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	西安四方建设监理有限责任公司			
施工图 审查单位	深圳第六项目监理部			



\*GD-E1-914/2\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	朱小林 李国梁 文建春

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳出入境边防检查总站医院			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17	李信春	中联宏信勘察设计有限公司	设计总监	工程师	李信春
18					
19					
20					
21	朱山林	西安四方建设监理有限责任公司	监理工程师	咨询师	朱山林
22					
23					
24	文建春	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理	工程师	文建春
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

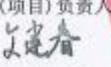


### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设工程合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经竣工验收，各参建项目质量责任主体单位一致同意本工程质量评定为“合格”，同意验收并交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳出入境边防检查总站医院 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年 7月 30日	西安四方建设监理有限责任公司 (公章) 总监理工程师:  2024年 7月 30日	深圳市松立建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年 7月 30日	中联宏信勘察设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年 7月 30日	(公章) 单位(项目)负责人: _____ _____年 月 日



\*GD-E1-914/6\*

## 业绩五：坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第一批）

### 1. 中标通知书

**中标通知书**

标段编号：2309-440310-04-01-983369001001

标段名称：坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第一批）

建设单位：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：227.004700万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：简耀东

本工程于 2023-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  


招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-12-27

查验码：3465493116984546 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 2. 合同

SFD-2015-06

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区社区健康服务机构标准化提升工程(第一批)

工程地点: 广东省深圳市坪山区

发 包 人: 深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区社区健康服务机构标准化提升工程(第一批)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市坪山区,拟对聚龙花园社区健康服务中心、京基御景印象社区健康服务中心、龙田社区健康服务中心等3家社康进行标准化改造,改造总面积约1309平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

拆除及新建墙体、地面装饰、天棚装饰、墙面装饰、门窗、给排水、强弱电工程、消防工程等甲乙双方确认的工程施工图纸范围内的所有内容。其他具体工作内容详见合同条款及附件和设计图纸,投标人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利,投标人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

其他详见施工图纸及工程量清单。

**三、合同工期**



计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_45\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、行业、广东省现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。工程质量应符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求；符合《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》、《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》等现行法律法规的要求；符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，并满足发包人的要求，确保通过深圳市、坪山区等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰贰拾柒万零肆拾柒元整（¥ 2270047.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟玖佰叁拾叁元零壹分（¥ 39933.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ \_\_\_\_\_ 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ \_\_\_\_\_ 元）。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。





### 3. 验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称：坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第一批）

验收日期：2024.6.30

建设单位(盖章)：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）





广东省建设厅制

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位两份，设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位各一份



**一、工程概况**

工程名称	坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第一批）	工程地点	深圳市坪山区	
建筑面积	1209m <sup>2</sup>	工程造价	227.0047万元	
结构类型	框架结构	层数	地上：1或2层	地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）	资 质 证 号	/	
测绘单位	/		/	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350	
承包单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000	
承建单位（土建）	/		/	
承建单位（设备安装）	/		/	
承建单位（装修）	/		/	
监理单位	深圳市显升工程建设管理有限公司		E244805032	
施工图审查单位	/		/	



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	张路路
副 组 长	刘建国
组 员	胡劲诚、简耀东、周全、魏大勇、丁大伟

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑装饰装修	张路路	刘建国、胡劲诚、简耀东、周全、魏大勇、丁大伟
建筑给水、排水及通风	刘建国	张路路、胡劲诚、简耀东、周全、魏大勇、丁大伟
建筑电气	张路路	刘建国、胡劲诚、简耀东、周全、魏大勇、丁大伟
火灾自动报警、喷淋系统	刘建国	张路路、胡劲诚、简耀东、周全、魏大勇、丁大伟
其它	刘建国	张路路、胡劲诚、简耀东、周全、魏大勇、丁大伟



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	合格	合格
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格
火灾自动报警系统	合格	合格	合格
火灾喷淋系统	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
周全	深圳松立建设集团有限公司	技术负责人	
刘建国	深圳平乐岩土科技有限公司	工程师	
刘建明	深圳平乐岩土科技有限公司	副主任	
简耀东	深圳市松立建设集团有限公司	工程师	项目经理
周振宇	深圳市显升工程建设管理	工程师	总监
周劲斌	深圳市显升工程建设管理		总监
刘子	深圳市平乐岩土科技有限公司		总监
刘岩峰	深圳平乐岩土科技有限公司	主任	主任
刘岩峰	深圳平乐岩土科技有限公司	主任	主任
刘海甲	深圳显升工程建设管理有限公司		总监

松立建设



(五) 工程竣工验收结论:

**竣工验收结论:**

已按要求完成设计图纸和设计变更内容, 验收程序符合规定要求, 项目工程综合评定为合格工程。



<p>建设单位:</p>  <p>(签章) 项目负责人: <i>李建国</i></p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(签章) 总监理工程师: <i>胡劲斌</i></p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(签章) 项目负责人: <i>高耀东</i></p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(签章) 项目负责人: <i>丁大伟</i></p> <p>年月日</p>
---	--	---	---





#### 4. 所获奖项





## 业绩六：智慧检察建筑改造工程

### 1. 中标通知书

# 中标通知书

深圳市松立建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就智慧检察建筑改造工程（招标编号：SZDL2021340778）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人名称	深圳市人民检察院	项目名称	智慧检察建筑改造工程
采购条目流水号	968310511、968310565、968310620	申报书编号	968310409
中标标的	1项，详见中标供应商投标文件	施工工期	合同签订后 130 个日历天
预算金额	人民币柒佰柒拾万零叁仟贰佰圆整（¥7,703,200.00）		
中标金额	人民币陆佰伍拾肆万柒仟肆佰叁拾捌元陆角贰分（¥6,547,438.62）		

中标人应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同，采购人联系方式：钱先生 0755-25868321，中标人联系方式：李幼红 15980058437。

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（[www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn)）信息公开栏目或深圳政府采购网（[cgzx.sz.gov.cn](http://cgzx.sz.gov.cn)）政府采购订单融资栏目。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021年12月13日

报送：深圳市财政局、深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司

抄送：深圳市人民检察院



深圳市合创建设工程顾问有限公司

Shenzhen Hechuan Construction Engineering  
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88905175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田路中深花园A座10楼

Post code: 518000 Web: <http://shelilibeiko.com/>





## 2. 合同

工程编号:

# 深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称: 智慧检察建筑改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

发 包 人: 深圳市人民检察院

承 包 人: 深圳市松立建设工程有限公司





## 智慧检察建筑改造工程项目合同

发包方（甲方）：深圳市人民检察院

承包方（乙方）：深圳市松立建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：智慧检察建筑改造工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

1.3 承包内容：附清单

1.4 承包方式：

包工包料；包工部分包料；包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：    年    月    日

竣工日期：    年    月    日

总日历天数：130 天

1.6 工程质量：        合格

1.7 合同价款（人民币大写）：陆佰伍拾肆万柒仟肆佰叁拾捌院陆角贰分  
¥6547438.62 元（含税）

### 第 2 条 双方工作

#### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或作法说明2份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。



2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间等钥匙。

2.1.5 指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托\_\_\_\_\_为工程监理，监理工程师姓名：\_\_\_\_\_。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.8 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.9 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作，须由甲方与有关部门配合施工。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 7 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 张超 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

2.2.7 施工中涉及需要拆除原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管



线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，并承担相应费用。处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算。

### 第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方      元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

3.4 甲方中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方现场工程师指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 第4条 材料设备的供应

4.1 本次装修工程由乙方包工包料，由乙方采购的材料、设备，甲方认可后进场使用，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。乙方提供的材料须严格按照招标文件中对材料的要求，具体详见《材料说明要求》。

4.2 乙方采购的材料如不符合质量要求，致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，



造成环境污染，由乙方承担其责任并赔偿其损失。

## 第 5 条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前 7 天向乙方发生书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方必须办理签字确认手续，否则乙方有权拒绝变更。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，并相应顺延工期。

5.4 由于设计变更，造成乙方已购材料积压，应由双方协商处理。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后起 3 天内予以签认，或提出异议。如甲方无正当理由不签认，变更价款报告自送达之日 3 天后自行生效。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方或甲方代表批准后调整合同价款：

(1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有的价格变更合同价款；

(2) 合同附件工程预算书中只有类似于变更工程的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

(3) 合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格，甲乙双方协商，确定变更价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方或甲方代表批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担，且工期不顺延。

5.8 对甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方强行进行设计变更，从而造成工程质量问题，由甲方承担。

5.9 甲方不得随意取消合同承包内容 的施工项目，若取消的施工项目造价超过合同预算总价的 25%时，需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润，本



工程预测利润率为 15 %。

## 第 6 条 工程质量检查及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据；

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
- (4) 《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；

6.2 过程验收项目：基础改造工程、水电路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检，并于 48 小时前书面通知甲方参加，验收合格，甲方或甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工；甲方或甲方代表不参加隐蔽工程和中间工程验收，应由甲方出具相关证明，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。

6.4 由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其返工费用由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包的工程完工时，必须由甲、乙方及包方直接发包的施工方三方及时对工程质量进行验收。若质量不合格，责任由直接发包的施工方承担。

6.6 甲方直接发包的工程遇交叉作业时，乙方和甲方直接发包的施工方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为甲方验收合格。

6.9 验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。



## 第 7 条 工程价款及结算工程

7.1 双方商定本合同价款采用第 (2) 种：

(1) 固定总价包干，即价格一次包死，结算时不做任何调整；

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方结算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(3) 实际价格：竣工结算时，乙方按实际工程量递交的结算价经甲方审查核定后的金额  $\times$  (1-投标下浮率) 为最终实际结算价，最终实际结算价不超过   /   元。

7.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定分 4 次向乙方支付工程款，质保金 (合同金额 3%) 在 2 年保修期满后解冻。

拨付工程款时间 (工程进度)	支付合同价款的 (比例)	备注
合同签订后 (预付款)，向财政部门申请办理拨款手续	20%	预付款
完成合同工程量的 60% 后，向财政部门申请办理拨款手续	20%	进度款
竣工验收合格后，向财政部门办理申请拨款手续	40%	进度款
工程竣工结算完毕，竣工资料交付且提供质量保函 (质量保证金采用银行保函方式，由中标单位提供)、经结算审计后，向财政部门申请办理拨款手续	20% (含 3% 质保金)	审计结算款

以上款项均以发改部门实际下达投资计划、财政部门预算资金安排到位为前提，如先关付款资金未足额下达，则延至下达后支付，由于中标单位原因或财政拨款程序原因导致延迟支付，建设单位不承担任何责任，中标单位应当继续履行义务。

7.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在审查完毕后 15 天内，结清三期款。



7.4 乙方按甲方付款进度开具增值税普通发票。

## 第8条 索赔

8.1 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

- (1) 索赔事件发生7天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔意向后7天内，向被索赔方提交全部的详细的索赔资料；
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后7天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在7天内未作答笔，则视为该项索赔已被认可。

## 第9条 安全生产和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.3 由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工，若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第10条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。



每停工或窝工一天，甲方支付乙方 1000 元。甲方不按合同的约定拨付工程款，每拖延一天，按应付款额的 0.1 % 支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 1000 元违约金。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

## 第 11 条 保修

11.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。保修期以竣工验收完毕之后第二天开始计算。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

11.6 质量保修金为结算审计价的 3 %。

## 第 12 条 争议

12.1 本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 协商不成可通过 / 进行调解；

12.3 当事人不愿意通协商、调解解决或者协商调解不成时，双方选择下列方式解决：

向 深圳市 仲裁委员会申请仲裁；

向深圳市（区）人民法院起诉。

## 第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同。



- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

### 第 14 条 附则

14.1 本合同 肆 份，双方各执 贰 份。均具同等法律效力。

14.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 材料说明要求
- (3) 工程项目预算书
- (4) 招标文件
- (5) 投标文件
- (6) 中标通知书

发包人：深圳市人民检察院

发包人法定代表人

或委托代理人： 

地址：深圳市福田区红岭北路 1008 号

电话：25868829

传真：25868829

邮编：518000

开户银行：

帐号：



承包人：深圳市松立建设工程有限公司

承包人法定代表人

或委托代理人：

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社

创汇大厦 1304

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

邮编：518000

开户银行：建设银行深圳景田支行

帐号：4420 1600 6000 5252 8816



年 月 日

2021 年 12 月 27 日



### 3. 验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 智慧检察建筑改造工程

验收日期: 2022年11月20日

建设单位（盖章）: 深圳市人民检察院



\* GD - E1 - 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	智慧检察建筑改造工程				
工程地点	广东省深圳市	建筑面积	/	工程造价	654.74 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市人民检察院				
勘察单位	/				
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中联信息技术有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

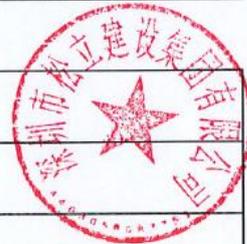
组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 1、专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
电气工程		
给排水工程		
暖通工程		
室外工程		
消防工程		



#### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
暖通工程	合格	合格	合格	合格
室外工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张超	深圳市松立建设集团有限公司			张超
2	李永强	深圳市松立建设集团有限公司			李永强
3	孙小明	深圳中联信信息技术有限公司		中级	孙小明
4	许红	深圳市人民检察院			许红
5	王强	深圳市人民检察院			王强
6	蔡国栋(代)	深圳市人民检察院			蔡国栋(代)
7	谭建勇	广东中建国际建设咨询有限公司			谭建勇
8	邹志明	深圳中联信信息技术有限公司			邹志明
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：智慧检察建筑改造工程，已完成施工合同约定的所有施工内容，工程质量符合设计及验收规范要求，工程资料齐全，有关功能及外观符合要求，评定为合格工程，予以通过验收。

<p>建设单位： 刘国军 李洪斌 单位(项目)负责人： 李洪斌</p> 	<p>监理单位： 深圳市松立建设集团 信息技术有限公司 (公章) 总工程师： 孙玉刚 孙玉刚</p> 	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张超 张超</p> 	<p>设计单位： 国际建设咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 许翔</p> 	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
---	--	--	---	--

~ GD E1 - 914 / 6 ~



#### 4. 履约评价

### 履约情况反馈表

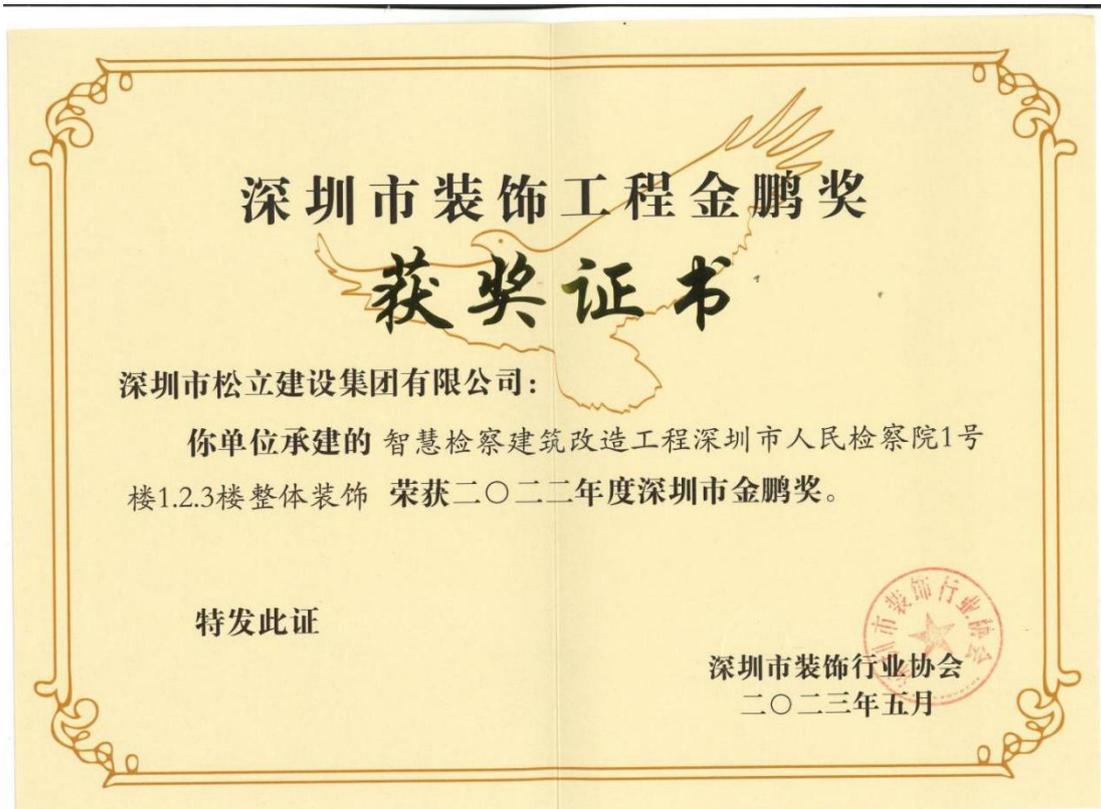
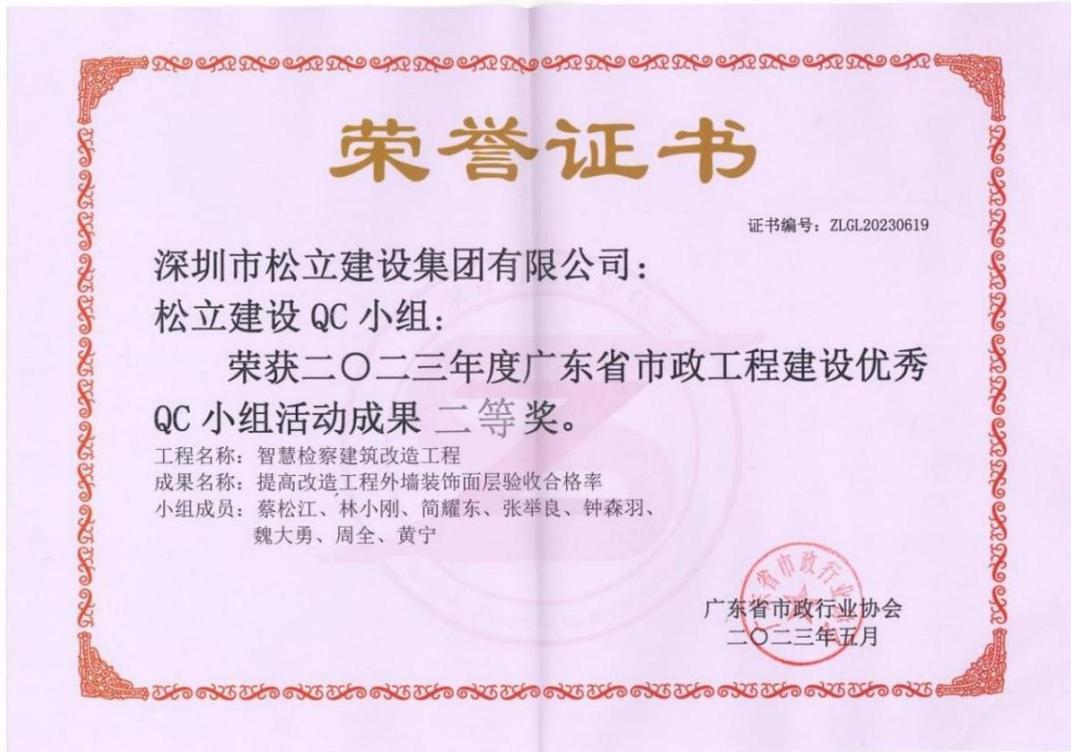
采购人名称：深圳市人民检察院

联系人及电话：

采购项目名称		智慧检察建筑改造工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商 联系人及电话			
合同金额		6547438.62 元		合同履行时间		自 至	
履约情 况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明							
采购人意见 (公章)		 日期：2022年11月25日					



## 5. 奖项





## 业绩七：内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

### 1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：4403922023032800200101Y

标段名称：内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：233.940841万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：林小刚



本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-13



查验码：7850484129836561 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 2. 合同

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

工程地点： 蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2 号楼一楼

发 包 人： 深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版





	--米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座---
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- ); --		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它----- ); --		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- ); --		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- ); --		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> -室外工程--- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- )-。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 其它:				



#### 4. 其他工程

内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年 4 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年 6 月 4 日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾叁万玖仟肆佰零捌元肆角壹分（¥2339408.41元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：



人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元) ;

(5)BIM 技术应用费用 :

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称 :

工人工资款支付专用账户开户银行 :

工人工资款支付专用账户号 :

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致 :

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议 ;
- (2)本合同第一部分的协议书 ;
- (3)中标通知书及其附件 ;
- (4)本合同第四部分的补充条款 ;
- (5)本合同第三部分的专用条款 ;
- (6)本合同第二部分的通用条款 ;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定 ;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) ;
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件 ;
- (10)图纸和技术规格书 ;



(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 14 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签章盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签

章) 法定代表人或其委托代理人：(签

章)

章)





统一社会信用代码：

\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300062731132N

地址：

\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区西丽街

道西丽社区同发南路天珑移动

总部大厦南侧 19-013

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-28919241

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：

\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳

景田支行

账号：

\_\_\_\_\_

账号：4420 1600 6000 5252

8816



### 3. 验收报告

GD3015

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

验收日期: 2023.7.28

建设单位(盖章): 深圳市南山区蛇口街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	内伶仃岛社区党群服务中心装修项目	工程地点	蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2号楼一楼
建筑面积		工程造价	2339408.41元
结构类型		层数	地上： 1 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		A144007233
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司		E244068084
施工图 审查单位	/		





## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈泽钧
副组长	江晓东、卢林
组员	张泷文、陈文静、余亚军、肖杨、陈奕汉、陈馥光、林小刚、周全

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江晓东	余亚军、肖杨、陈奕汉、陈馥光、周全
建筑设备安装工程	卢林	余亚军、肖杨、陈奕汉、陈馥光、周全
通讯、电视、燃气等业工程	/	
工程质保资料	余亚军	庄素凌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/		共核查 8 项,	
建筑屋面工程	/	共 42 项	符合要求 8 项。	共抽查 9 项
建筑给水、排水及采暖工程		经审查符合要求 42 项	共抽查 8 项,	符合要求 9 项
建筑电气工程		经核定符合规范要求 42 项	符合要求 8 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程	/		经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程				
电梯工程				



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈泽物	蛇口办			陈泽物
江婉月	蛇口办			江婉月
青杨	蛇口办			青杨
陈文静	内伶仃岛办			陈文静
詹互学	深圳市华夏建设监理有限公司	中级	专业监理工程师	詹互学
卢林	深圳市华夏建设监理有限公司	中级	项目总监	卢林
卢石山	蛇口办			卢石山
陈卓汉	中深建			陈卓汉
兰小彦	深圳市松立建设集团有限公司			兰小彦

陈卓汉



### (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程完成了设计和合同约定的各项内容,其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准,符合设计标准及合同要求。工程技术档案完整,观感质量一般,单位工程质量等级为合格。符合竣工条件,同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年7月28日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>2023年7月28日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年7月28日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年7月28日</p>
---	--	--	---



#### 4. 履约评价

履约情况反馈表

采购人名称： 深圳市南山区蛇口街道办事处

联系人及电话：

项目名称	内伶仃岛社区党群服务中心装修项目		项目编号	/		
中标供应商名称	深圳市松立建设工程有限公司		供应商联系人及电话	黄工/15692412800		
中标金额	2339408.41 元		合同履约时间	自 2023.4.17 至 2023.6.7		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)	 日期：2023年 6月 7日					

### 三、履约评价

#### 近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市罗湖医院集团	深圳市罗湖区人民医院保健科改造 epc 项目	优	2022. 10. 10
2	深圳市人民医院	深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目	优	2023. 5. 17
3	深圳市儿童医院	儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目	优	2023. 9. 16
4	深圳市人民检察院	智慧检察建筑改造工程	优	2022. 11. 25
5	深圳市南山区蛇口街道办事处	内伶仃岛社区党群服务中心装修项目	优	2023. 6. 7

提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。（不超过 5 项，超过 5 项的，只取前 5 项）证明资料：履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。



业绩一：深圳市罗湖区人民医院保健科改造 epc 项目

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖医院集团

联系人及电话：梁工 0755-25119025

采购项目名称		深圳市罗湖区人民医院保健科改造 epc 项目	项目编号	LHCG2022000089	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司	供应商联系人及电话	骆文辉 15816857128	
中标金额		1700000.00 元	合同履约时间	自 至	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购人意见 (公章)		<div style="text-align: right;">             日期： 2022年11月12日         </div>			



## 业绩二：深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目

### 履约情况反馈表

采购人名称：深圳市人民医院

联系人及电话：

采购项目名称		深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商 联系人及电话		
合同金额		2885491.19 元		合同履约时间	自 至	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明						
采购人意见 (公章)						
		日期：2023年5月17日				



### 业绩三：儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目

## 履约情况反馈表

采购人名称：儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目  
联系人及电话：杨雄 13880091509

采购项目名称	儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目	项目编号	SEY-HQK-2022045
中标供应商名称	深圳市松立建设集团有限公司	供应商联系人及电话	杨雄 13880091509
中标金额	¥1493299.8元	合同履行时间	自2023年2月25日至2023年9月15日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
采购人意见 (公章)	<div style="text-align: right;">             日期：2023年9月16日         </div>		

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 业绩四：智慧检察建筑改造工程

### 履约情况反馈表

采购人名称：深圳市人民检察院

联系人及电话：

采购项目名称		智慧检察建筑改造工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商 联系人及电话			
合同金额		6547438.62 元		合同履约时间		自 至	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明							
采购人意见 (公章)		 <p>日期：2022年11月25日</p>					



### 业绩五：内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

#### 履约情况反馈表

采购人名称： 深圳市南山区蛇口街道办事处

联系人及电话：

项目名称		内伶仃岛社区党群服务中心装修项目		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市松立建设工程有限公司		供应商联系人及电话	黄工/15692412800	
中标金额		2339408.41 元		合同履约时间	自 2023.4.17 至 2023.6.7	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)	 日期：2023年6月7日					